



Y Semester
232

Entrepreneurship Jurisprudence Course

IAS 430



Contents of the final exam:

4- Jurisprudence of Financing the Entrepreneurial Project

1- The entrepreneur's journey 2- The

5- Jurisprudence of Risk in Entrepreneurship 6- Jurisprudence

jurisprudence of innovating the entrepreneurial project

of Exit

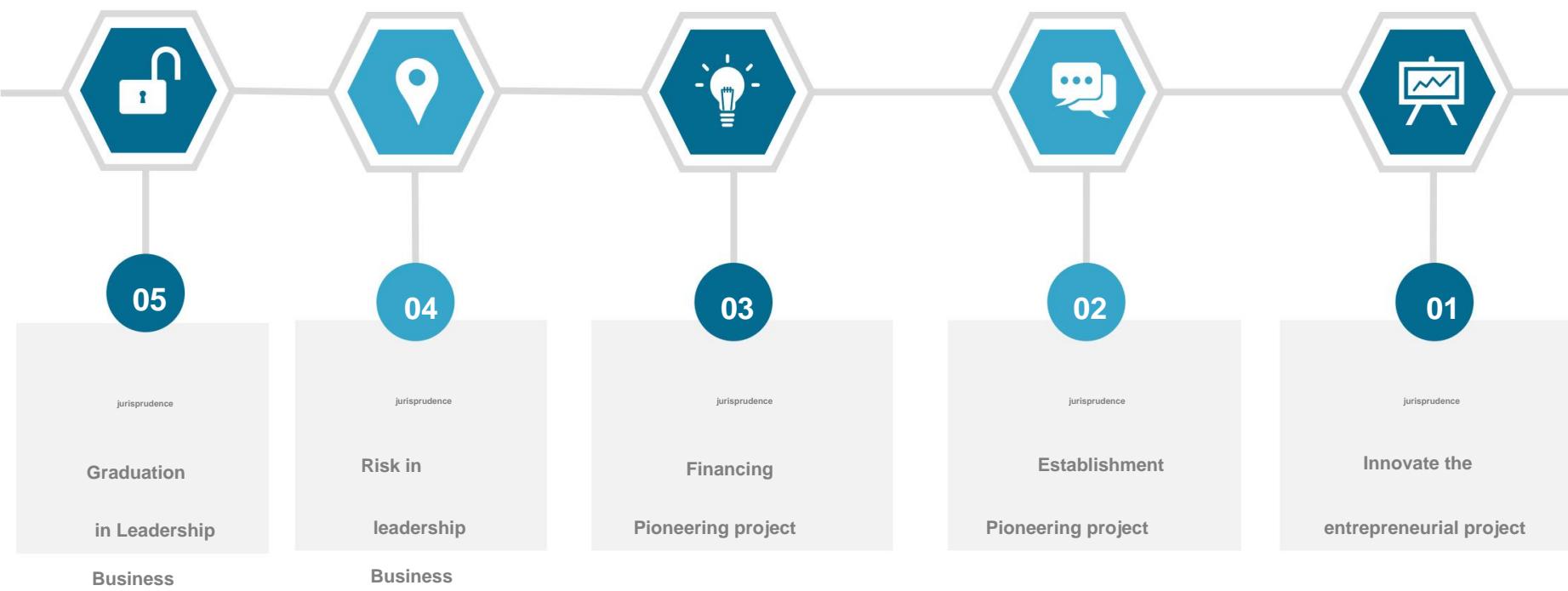
3- The jurisprudence of establishing the entrepreneurial project

Entrepreneurship Journey

A she For the stages only

shepheYour head

The





Jurisprudence of innovation of the pioneering project

Intellectual Capital - Intellectual Property Protection

Definition of Intellectual Property

process you are the result of a creative types of property that are derived from the intellectual property, whether

• Intellectual property is

creations. A person owns the product of his or her thoughts. • Patents: Inventions include the

include the rights to use, copy, and print. rights to publish, print, and electronic media. • Patents

He insults me

For creativity:

We are artists! Types I permissible for the author It is not to perform literary works

it as: "The set of rights that protect creative thought, one

of intellectual alone . The rights involved in this act are: property : The Saudi Intellectual Property Authority defined

• The universal : Monopoly of which is:

Intellectual Property Rights of the World and Gemora Marul

of the "collection of monopoly models of the wool wool and the schematic designs of integrated tools." The universal: Monopoly of the place, the universal ... The following are the main objectives of the

Audio production. -3. Broadcasting organizations.

project : -1. Media production. -2.

Continued, Ts

The beauty of it, and the death of it, and the spark of the beauty of it, and the spark of the spark of the

Tas

Setum

Intellectual Property Sections

of his/her creativity is a problem opportunity that is known to imagination or Publishing rights: • Intellectual property is

Q These are the

This is the hope, and within: clay and the Tajamali who is pointing rights that allow the owner of
the right to publish, distribute, display, copy, or translate a work. - Patents : These are the rights that allow the

period of time. (How long?) Create your own, choose^{and} owner of the right to use a particular invention for a specific

Y Aita Lafit, We are There are
He insults me and the only^A way to pave the way for it is to have rights that allow the right holder to use the

provide a specific of intellectual property. - Intellectual property rights: These are rights that allow the right holder to use a specific intellectual property to

T Jamali which is:

service. The type of intellectual property rights that are included in this type of intellectual property is: carry within the

• Tongue
What is the invention?

"Valentina and

Jamaliyat are two of the most beautiful women in the world."

y

material

• Carry the camel: A

Carried Tslyy Monopoly Monopoly An idea that the inventor comes up with, which results in
solving a specific problem in the field of technology.

T

Setum

فكرة توصل إلى اختراع...
مجال التقنية.

Conditions for granting a patent

• Intellectual property is

This is the hope, and within: clay and the Tajamali who is pointing

Q

of innovation. 8

a creative idea, whether it is a product of a process or a process

- The invention is a product of a creative idea, whether it is a product of a process or a process of innovation. 9 - The invention

invention is a ~~place~~ idea whether it is a product of a process or a process of innovation. So the invention is a product of a creative idea, whether it is a product of a process or a process of innovation. 7 - The invention is a product of

Y

and

I

For creativity: 2- The use of artists

It is not suitable for direct application.

the invention shall not be in violation of Islamic law. The rights contained in this

The Kingdom in 2023 is:

A to the environment. A to human health. A to animal health. A to epidemics. Harmful. Harmful. One is: Carry the ~~fol~~ property rights. The general and exclusive rights of the

Monotheism

"Valentina and

Jāmaliyat are two of the most beautiful women in the world."

the

material property,

invention include:

Continued, T₈

Is a beautiful thing, and death is a beautiful thing, and the metaphysical is a beautiful thing.

Tas

"collection of monopolies", ...

T
Setum

Considering the ethical and moral values in inventions, what does that represent? .. And the idea of the workers' table project is within this. For the sake of the models and the systems, the private and the

Definition of Intellectual Property Types of

available to the public are intellectual Property The types of intellectual

Benefits of intellectual property protection

and its implications: • The barrier to human development that prevents the production of human thought from being

Now, Vita is taking a long time to develop his creativity. I chose to insult^{and} hindered by the international community's barriers to him and enjoy him.

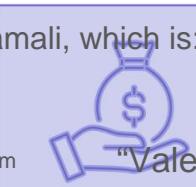


Aita Lafit

For creativity: • intellectual property, and • The Type of tool that enhances

of Intellectual Property Rights This type of intellectual

Jamali, which is: has one main stage: property rights is a great addition to the world and Gemora



Monotheism

Carry it • Enhance the market value of your work
for material things, such as “the Monopoly

• Tongue

Continued, Ts
is a beautiful thing, and death is a beautiful thing, and the metaphysical is a beautiful thing.

Setum

Group ” , ...



the

And the models,



Jurisprudence of establishing an entrepreneurial project

Contract - Money - Causes of invalidity of contracts (usury and uncertainty)

Contract, its concept and types

The concept

of the contract: Every covenant of commitment that a person commits himself to, whether it is in exchange for another commitment, such as a sale, a release, or a single return to create a contract, terminate it, or cancel it, such as a waqf, divorce, or release .

The concept of the financial contract: **Ibn Abidin said:** "The contract is the one for which the intention is to accept."

The difference between a contract and an agreement:

Yes, two people may agree to negotiate the sale of goods. The contract is the opponent of the agreement. Every contract is an agreement, but not every agreement is a contract.

The contract.

This agreement has no legal effect and is not included in the term

Launch contracts.

4

Ownership contracts.

1

Custody contracts.

5

Authentication contracts.

2

Subscription contracts.

6

Projection contracts.

3

Contract Sections:



Contract Sections

-1 Ownership contracts:

If the ownership is in exchange for compensation, then it is a contract of exchange, such as a sale.

A These are contracts that are intended to give ownership of the thing

itself, or to grant it. If the ownership is without compensation, then they are contracts of donations, such as gifts and restitution.

-2 Authentication contracts:

These are contracts that are intended to guarantee the rights of their owners. Documentation may be by a contract, such as a mortgage, or a guarantee. It is of two types:

1) Documentation with money, such as a mortgage, the item sold is in the seller's possession. 2) Documentation with a debt, such as a guarantee.

Documentation may be without a contract, such as writing or witnessing.

-3 Projection contracts:

These are contracts that are intended to waive rights in exchange for something in return, such as debt release, waiver of pre-emption , pardon of statute, etc.

-6 Subscription contracts:

These are contracts that are intended to involve partners in the original

business and profit.

-5 Custody contracts:

These are the contracts that are intended to close the money to the next one.

Like the deposits, the guards,

-4 Release Contracts:

These are contracts in which one person authorizes another to perform a task,

giving him free rein to act.

Go for it.

He has a prior right to it, such as agency.

Sales contract, definition and pillars

Definition of the contract of sale :

I lend

He is

A place where they are placed, like a passage in a tool, with their likes forever, A

Al-Hawabilah defined it as: "The exchange of money, the fulfillment of a pledge,

I say (the obligation of the debt) includes the sale of the described, such as the sale of an electrical device with such-and-such description, because the sale is not related to the device itself, rather

the obligation is related to its obligation, so it is occupied with the evidence of the described, such as the sale of a commodity for sale, this must be something that is controlled by the description.

Elements of a sales contract

Map: Union of Marlis, Abqaq Al-Irab, Idala,
Idala, what indicates aversion

- Irab
- Acceptance

Formula

I chose them both

- Seller
- The buyer

Contractors

The ability to entertain, the complete ownership of it, the fact
that it is a known and explicit characteristic

- The price
- Sales

The shop

1

2

3

conducting contracts with modern communication devices

Islamic jurisprudence issued on this subject

Assembly decision

applies to time, telex, fax, computer, etc. 1. If the contract is concluded by writing, letter, or speech - messenger - and this

In this case, the contract is concluded by returning the originals of the offer to the person to whom it is addressed.

-2 If the contract is between two judges, the original provisions approved by the jurists referred to in the preamble shall apply to this case.

They both agreed to a contract

-3 If the indemnifier uses these means to pay a specified amount of money, the grocer shall be obligated to pay it during that period, and he shall not have the right to return it.

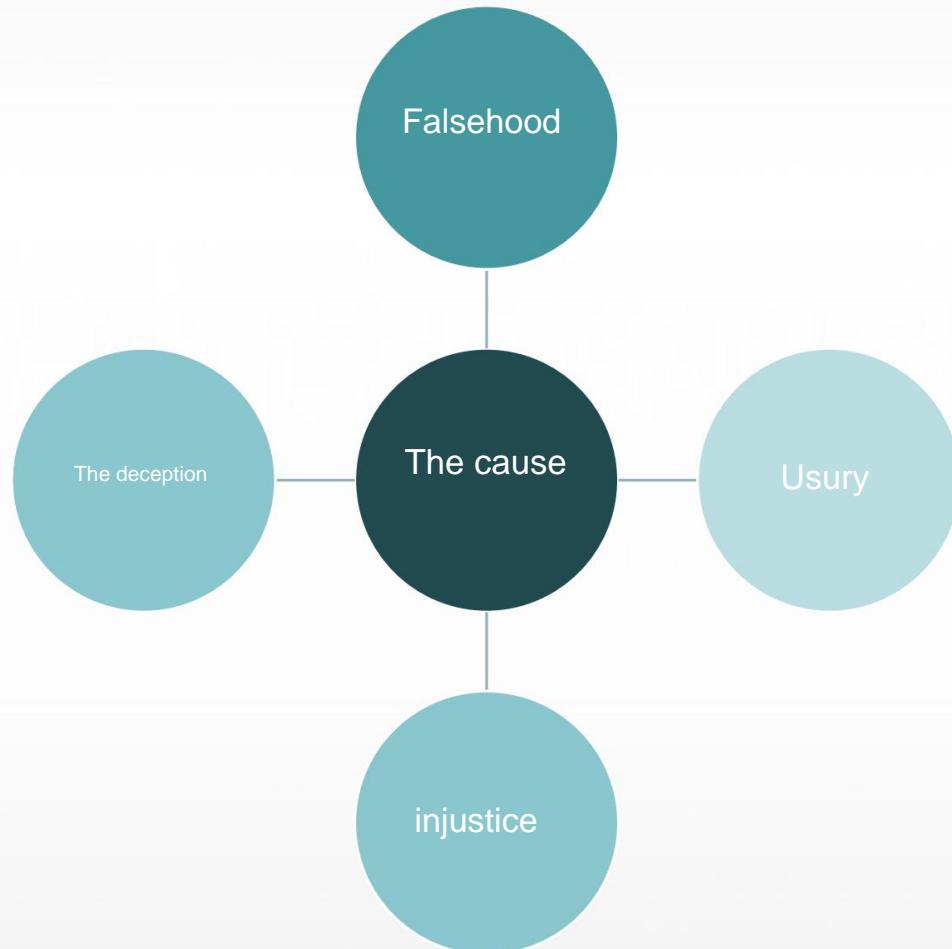
It refers to the general rules of proof.

Error - 4 - Regarding the possibility of forgery or fraud. Second: The

obligor must prove his intention until the acceptance is confirmed by the other contracting party. If the obligor proves his intention, the acceptance is deemed to be based on false intention, and it has no value.

Third: The absence of any evidence of refusal or non-acceptance from the second contracting party, because the refusal of such a thing nullifies the offer. If acceptance is repeated after that, it has no value because it does not encounter an existing offer that it can meet to conclude the contract.

Causes affecting prohibited transactions



Usury

The concept of usury

orphan's fantasy

- The original soil: silver and ivory, I sprinkled it on the ground and I hope it doesn't get wet, I think it's an

Who? • Rap language: extra and
to

Awad.

• Silver and white sapphire:

Vita al-Viti - the increasing - and

Teterm who wear

Clothes of the house: the increasing number of people



- and I don't shave it. Meter, Shura and salt clothes, such as gold, silver, and gold coins.

For usury



Adlyon clothes: The extra is a theoretical guide to the gym. Adlyon clothes.

In Yita and Jitb

aggregate, which is Paving slabs: The increased amount of aggregate is due to the separation of the two aqueous solutions into a fine



The bet has been changed to the who will be super rich tomorrow.

Come on in, we're here to help you.

B B M L Y L L M if

Fur from rap.

The ruling on usury in the Qur'an and Sunnah

Usury

ٰ

To Salem Abu Romla. To whom from Danāone of the things that are proven.^١ It is forbidden, and it is proven in the Book, the Sunnah, and the Jami', and it is

الَّذِينَ يَأْكُلُونَ الْرِبَاً لَا يَقُومُونَ إِلَّا كَمَا يَقُومُ الَّذِي يَتَخَبَّطُهُ الشَّيْطَانُ مِنَ الْمَسِّ
 ذَلِكَ بِأَنَّهُمْ قَالُوا إِنَّمَا الْبَيْعُ مِثْلُ الْرِبَا وَأَحَلَ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَمَ الْرِبَا فَمَنْ جَاءَهُ مَوْعِظَةٌ
 مِنْ رَبِّهِ فَأَنْتَهَى فَلَهُ وَمَا سَلَفَ وَأَمْرُهُ إِلَى اللَّهِ وَمَنْ عَادَ فَأُولَئِكَ أَصْحَابُ النَّارِ هُمْ
 فِيهَا خَالِدُونَ ﴿٧٦﴾ يَمْحُقُ اللَّهُ الْرِبَا وَيُرِيبُ الصَّدَاقَاتِ وَاللَّهُ لَا يُحِبُّ كُلَّ كُفَّارٍ أَثِيمٍ ﴿٧٧﴾ إِنَّ
 الَّذِينَ ءامَنُوا وَعَمِلُوا الصَّلِحَاتِ وَأَقَامُوا الصَّلَاةَ وَءَاتُوا الْزَكُوةَ لَهُمْ أَجْرُهُمْ عِنْدَ رَبِّهِمْ
 وَلَا خَوْفٌ عَلَيْهِمْ وَلَا هُمْ يَحْزَنُونَ ﴿٧٨﴾ يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَذَرُوا مَا بَقَى مِنْ
 الْرِبَا إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ ﴿٧٩﴾ فَإِنْ لَمْ تَفْعَلُوا فَأَذْنُوا بِحَرْبٍ مِنَ اللَّهِ وَرَسُولِهِ وَإِنْ تُبْتُمْ
 فَلَكُمْ رُءُوسُ أَمْوَالِكُمْ لَا تَظْلِمُونَ وَلَا تُظْلَمُونَ ﴿٨٠﴾ وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرْةٌ إِلَى
 مِيَضَرَّةٍ وَأَنْ تَصَدِّقُوا خَيْرًا لَكُمْ إِنْ كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ ﴿٨١﴾ وَأَتَقُوا يَوْمًا تُرْجَعُونَ فِيهِ إِلَى اللَّهِ
 ثُمَّ تُوَفَّى كُلُّ نَفْسٍ مَا كَسَبَتْ وَهُمْ لَا يُظْلَمُونَ ﴿٨٢﴾

He says in

Come on

Surat Al-

Baqarah:

Usury

The ruling on usury in the Qur'an and Sunnah

From the hadiths of the Prophet:

Messenger of God, may God bless him and grant him peace, said: "What are they?" The Messenger of God, may God bless him and grant him peace, said: "The Prophet, may God bless him and grant him peace, said: "Avoid the seven deadly sins." The

on

' metal, polytheism, ^A and ^{God} ~~and~~, the soul, the woe of the ^{God} Day of ^{God} Judgment, and the throwing of the forbidden in the open ^{Heaven}

desert of the believer (Al-Muwah Al-Bukhari and Muslim).

Give it to him, and On the authority of Jabir bin Abdullah Al-Lal: "The Messenger of God, may God bless him and grant him peace, described the religion, its kingship, its establishment, and its

let him go (he will be fine).

All Muslims have agreed on the prohibition of usury, especially usury on loans, and they have agreed in all ages and countries. This consensus has been transmitted by all schools of jurisprudence.

(In all heavenly laws, there is no god but Allah (and so it is)



Usury

Usury in pre-Islamic times

He is the one who gives

you the money and the others, and this is the one

Cows and sheep are alive and the money, the amount who gives you the money and the years, and if we give you the money from the sleep of the father, if we give you

is doubled and so on, and the years are up to a specified period, and the father comes and he

is not with his wife, he sells the money to the poor for the sake of the one who is ignorant: the money is the one who gives you the money and delays it. Ata' said: Thaqif used

to lend to Banu al-Mughirah in the

pre-Islamic period, and when the time came, they would say: We will give you more and you delay, so this was revealed:

)130(melody F T M K F A Allah And Come on A A F O M D A and The Lord And K A T The And N Mother Dhain Al-Adh- she A Allowed

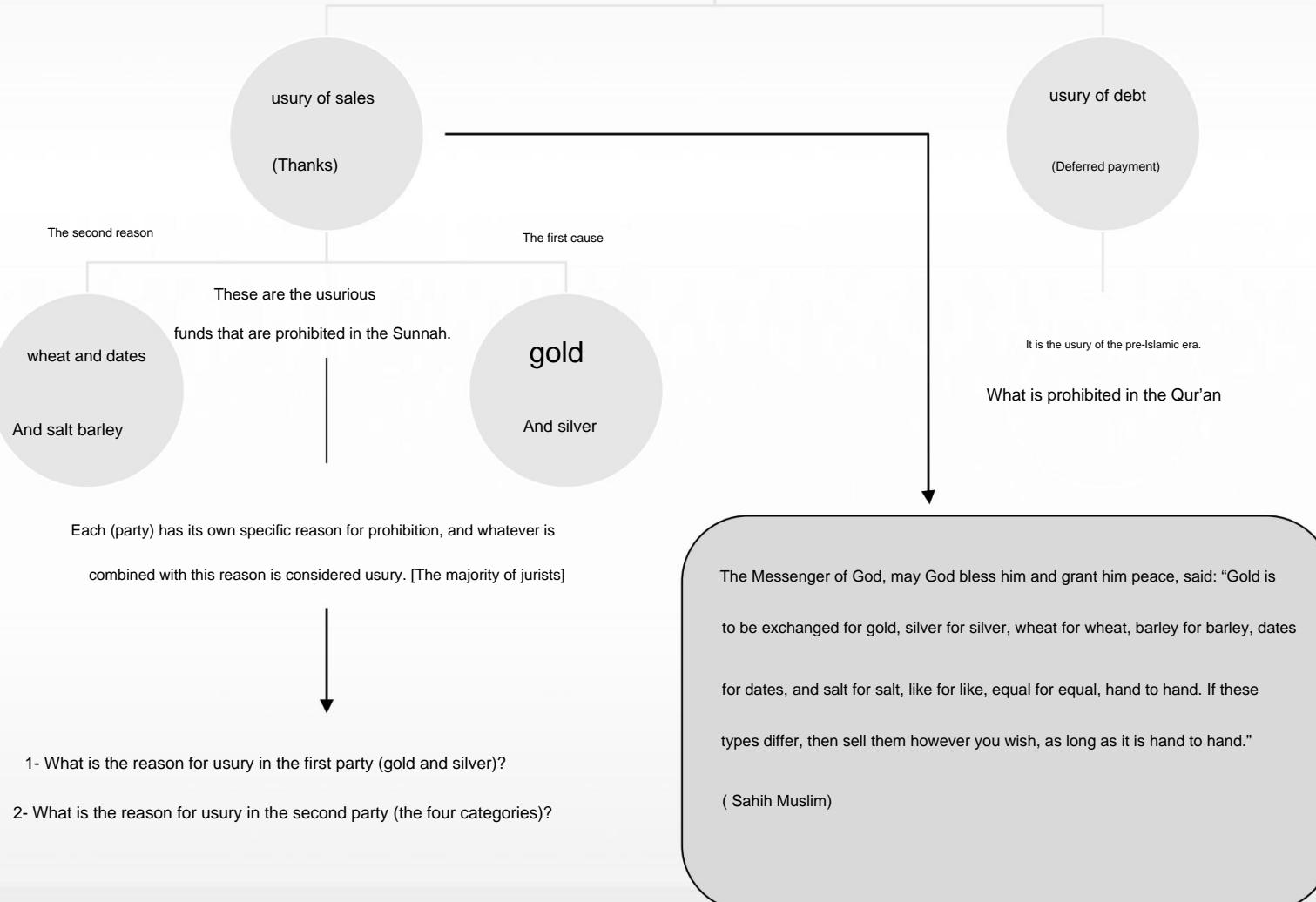
Ibn Al-Qayyim said: "As for the usury of a long period, it is the usury of a deferred payment, which is what the ignorant people say, such as delaying his debt and increasing his

“ thousand thousand and whenever he delays it, his money increases, until the hundred with him becomes a



Usury

Types of usury



Introduction to: The Cause of Usury in Gold and Silver

Usury

What is the value of money?

Answer this question with two factors; one of them is Muslim (d. 505 BC - 1111 AD) and the other is American (d. 1330 BC - 1950 AD) who is a free man; so you say:

and.

The curse is on for For money and means ^ for A compatible answer indicates that money is a constant.

What is the function of money in usury?

What is the relationship?

Answer this question Ghazali, I would like to ask you a wonderful question about the value of money:

And whoever is in agreement with the Rabbi on the authority of his Lord and his Lord has disbelieved in the sleep and has created for them other than themselves, since there is no purpose for them. So if

than what it is?

Is it permissible to ask for money for something other

I tried here because I was accused of being a traitor

For the benefit:

The text of Al-Ghazali's

words is on the next two pages.

Joseph Alois Schumpeter

(Joseph Alois Schumpeter) (

An American economist and political scientist of Austrian origin. He is best known for promoting the

theory of creative chaos in economics.



What is the reason for usury in gold and silver?

Usury

ton a From the
to
above, I respect the wealth of gold and silver: double

Does usury apply to modern money? On the cause building

The fifth edition of the Islamic World Heritage Committee, which was held in 1402 AH, includes the following:

I blamed the place of gold and silver^{and} due^{and} our mode of operation is the Chinese. And since the national imperative has become^{and} First: Based on the fact that the currency is gold and silver,

Mutual and its entry, and the confusion of loyalty and acquittal^{and} the mother is here, and the mother is here, and the mother is here, and this opportunity is established - for the disappearance of the mother in gold and silver - and the souls are assured by

* A reliable source of information for Abu Dhabi is the trustworthiness of the two sides, which is the basis for the exchange and the exchange. This is a reliable source of information for Abu Dhabi, which is the basis for the exchange and the exchange. to Mehta is not a goat, Na

And the realization of the truth is that gold and silver are the two forms of money. Therefore, the Council of

the Islamic World Academy acknowledges that money is a self-evident currency. Is it possible?

If it is made of gold and silver, then the tax is due, and the interest is due on the type, whether it is extra or on credit, as in the case of the interest. Criticism

accept the full amount of the money, and in this way you will take from gold and silver the full amount of the money, and the money will be

Later, we will explain how
the interest is calculated
in different currencies (the riyal).

With dollars for example

A. I hope you will
given to you, and the money will be binding on you, and you will not be able to take bribes.

What is the reason for usury in the four categories?

Usury

meter(^{to}
The Lord, the Council, and the Salt

For the types of
clothes

The poor differed on the prohibition of usury, and the Malikis

money.

went to the first: the usury and the entry of

E: It is necessary to exchange complete maps.

God, what do you want?

and

What is meant by this wisdom?

We have a chance to:

The complete solution is higher than the romalia here, so there is no need to sing without a penalty. -1- That the wall

-2- That the strong one in the market is spacious.

It is the transformation of the urinary system into a complete system and the reason for the silver lining. The law is a grain of it.

The problem

What is the reason for the law? But neither of these is a reason.

This series can lead to the discontent of the community; the two are not compatible with each other completely.

Silver clothes are not allowed

For more information:

Rap of grace

and poor distribution of wealth

To Sami Al-Suwailem

But if the

to enter the Sharia to prevent compliance? And when are we satisfied with the moral deterrent for the person responsible?

no

It is a sin, and it does not automatically lead to corruption, even if there is a moral deterrent, if the initiative does not lead to it.

We are all in the middle of nowhere,

no

corruption is to be removed by this, then it is not up to the one responsible or the guardian of the matter.

market

We included, for we will not mention the market mechanism, which is not permissible according to Islamic law. The Islamic law is: respecting the mechanism and not automatically leading to a clear corruption, regardless of the intentions of the owner or the owner, unless it leads to

The exchange

rate prevents the market from deviating from the desired stages to the forbidden corruption.

What is usurious money?

Usury

In contemporary times, they are treated
as currency, such as fuel.

The causative agent

Juice



.1 Gold

Juice



.2 Silver

Juice

.3 Hello

Juice

.4 Barley

Juice

.5 Dates

Juice

.6 Salt

It is measured by either

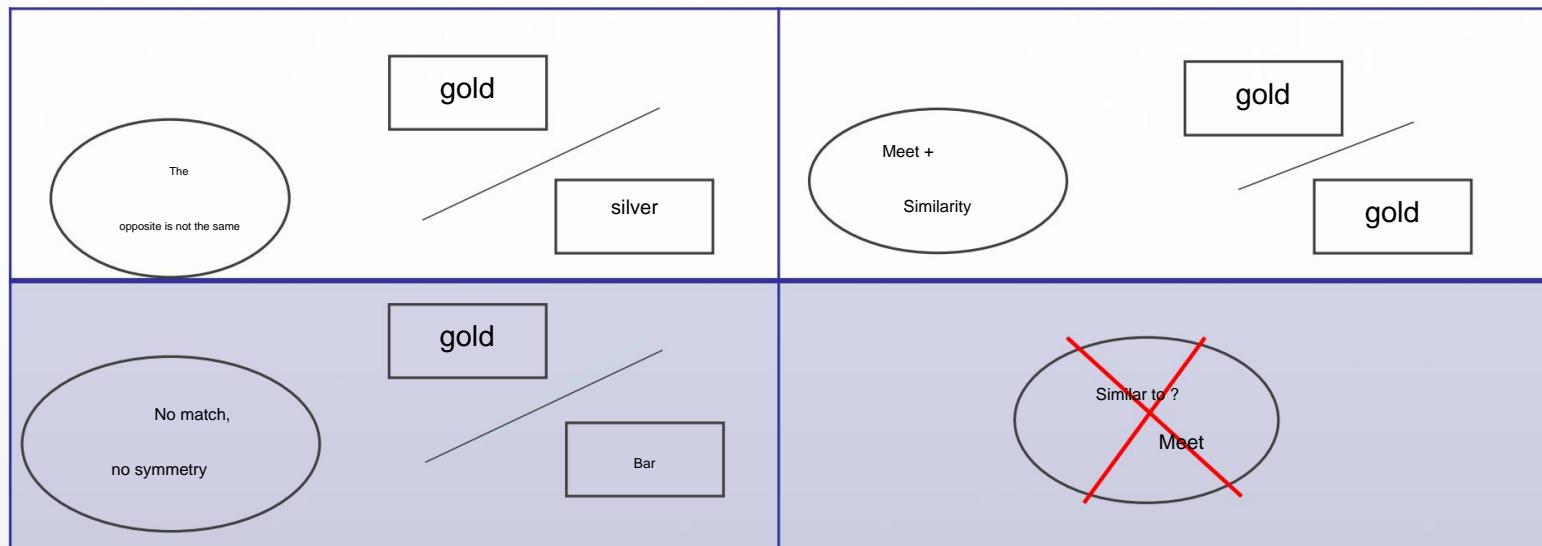
The
reason for
the inhalation

Rules for selling usurious money

Usury

example	The story	the condition
Gold for gold, the sameness and similarity		The Russians united
The match is over	The Russians differed, but the reason was the same: gold and silver.	
Symmetry is not opposite, it passes through gold		The Russians differed on the reason

bug



Usury

How does interest on deferred payment occur?

Exchange

Different

Symmetrical



sale



Quantity
variations

I am

How much
is it?

loan
priest

Usury

Miscellaneous rulings on usury

Every loan in which there is an increase is a qiram without any reduction. Abu Al-Mawdah said: They agreed on the number of the lender.

If the borrower gives him an additional gift - and he lends on that - we take the additional amount as a gift.

Put it quickly

There is nothing wrong with the creditor saying to the debtor: I have not yet paid the amount of the debt, and I will make the payment.

Is it permissible to compensate for the inflation difference in the currency value?

If a person borrows a sum of money and this currency becomes stagnant and is no longer in circulation in the markets, then it is better for him to have it in his hands: then the value must be paid.

A cancelled currency is given to the debtor, a suspended currency is given to the debtor.

What is the difference between the two ?

The difference between selling and interest

There is a sale, but there is no term

The sale includes an exchange site, which achieves added value for both parties.

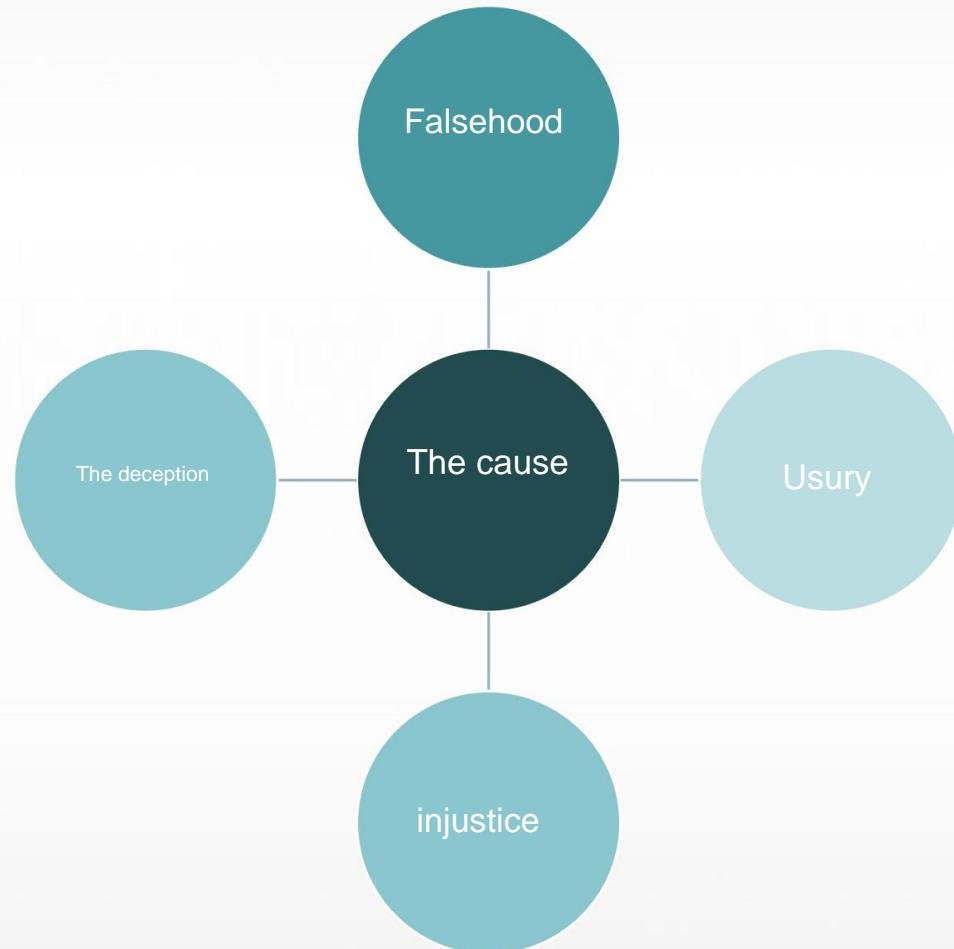
Usury can only exist with a deferred payment.

cash-for-stock sale With the expiration of the term, the transaction turns into a

Tsai, it's nonsense

So: usury does not include added value.

Causes affecting prohibited transactions



Deception, its definition and ruling

The deception

Definition

In the language: The most dangerous thing. What is in the ambition: Dr. Sami Al-Suwaili defined it as: uncertainty. Perhaps he meant: the one who lacks certainty, what the carrier called it , because it is something, the more the possibility of uncertainty increases, the more it is based on chance, as uncertainty in the future is a matter of chance and if it exceeds - the chance is close to what is the chance in the sale, it is permissible if it leads to the expected profit - the chance indicates uncertainty.

Legal texts prohibiting uncertainty

(Lahwn F T All words A to give We I am know I don't
uncle paternal M text. did not The hope is in the text of the sentence, and the
joy is in the K The Al AN M And Mother Those The God of Oh, from the Quran :)

On the authority of Muhammad bin Sirin, he said: "Everything that is dangerous is gambling."

From the Sunnah: On the authority of Abu Hurairah, who said: The Messenger of God, may God bless him and grant him peace, forbade the sale of uncertainty. (Sahih Muslim 10/157)

Prohibition of uncertainty

The forelock in the contracts of exchange is not valid. If he says to him: I sold you my camel, he will not be rewarded. If he says: I gave you my camel, he will be rewarded.



Risk in Transactions Involving Risk

The deception

Types of risk

There are two dangers:

1. The risk of loss: He who buys the commodity intends to sell it at a profit, trusting in God in that, for this is necessary for loss. The merchant trusts in money. Loss is only like that.
God and asks God to grant him a loan to buy the commodity and sell it at a profit, even if he might lose
2. The danger of gambling: which includes all the money of the one who is greedy.

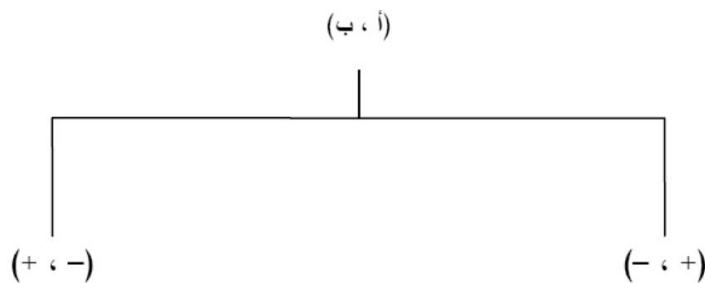
Types of risk in trade

There are two types of risk in the future:

- .1
The risk of not being able to pay is connected to a real contract: this is permissible - Magus Al-Ba'a (interest-based exchange)
- .2
The risk of losing the trust is that it is the right thing to do in the contract: this is the forbidden fornication - the magi of gambling (exchange)
Zero

Zero-sum swap

The deception



Zero-sum swap



-They have two parties in the exchange A B

B) Arc, B(

What are

the returns on the swap

side? If (B) knows that the right branch

will be realized when the contract is

entered into - If () knows that the left

branch will be realized when the

contract is entered into - Using the reverse heuristic

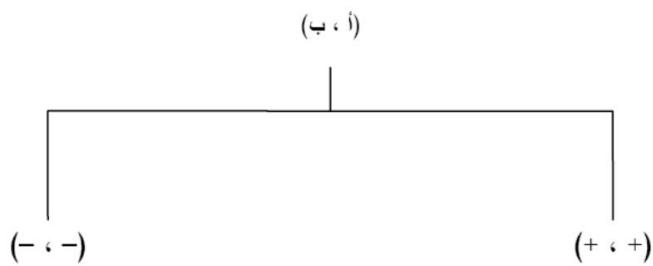
=
yolk Rah The contract

Zero swap

the explanation

Positive exchange

The deception



Positive exchange



) , b) represent the returns on the
swap side

The contracting party (in advance) does not
know whether the exchange will be
profitable for them (right branch) (left
branch) (all mean right branch: joint profit)

the explanation



The deception

Net and exceptions of uncertainty

Pure

Riba

is the desire for ownership over risk - owning a country that bears the risk (inheritance risk)

Ghura

is the desire for ownership over risk - isolating the risk from trading it (mortgage risk)

Exceptions to uncertainty

Forecasting is forgiven if the following conditions are met:

1- It cannot be avoided.

2- It is easy.

-3 It is not intended

٤/٣ الغرر المتوسط: ما كان بين الكثير واليسير، مثل: بيع ما يمكن في الأرض، أو ما لا يعرف إلا بكسره، أو إجارة الشجر المثمر. ومثل الغرر في الجمالة والحراسة والشركات والمضاربة المؤقتة. ولا يؤثر الغرر المتوسط في العقد.

٤/٣ الشرط الثالث: أن يكون الغرر في المعقود عليه أصلحة:

إذا كان الغرر في المعقود عليه أصلحة فإنه يفسد العقد مثل: بيع الشمر قبل بدؤ (ظهور) صلاحه دون بيع الأصل (أي الشجر) ودون شرط القطع، أما إذا كان الغرر في التابع للمعقود عليه أصلحة فلا يؤثر مثل بيع الشجر مع الشمر قبل بدؤ صلاحه، أو بيع مالم يوجد من الزرع مع ما وجد منه، أو بيع العمل مع الشاة، أو بيع اللبن الذي في الفرع مع الشاة.

٤/٤ الشرط الرابع: لا تندو الحاجة المعتبرة شرعاً إلى العقد المشتمل على غرر:

والحاجة هي: أن يصل المرء إلى حالة بحيث لو لم يتناول الممنوع يكون في جهد ومشقة ولكنه لا يهلك، سواء كانت الحاجة عامة أم خاصة. ويشترط في الحاجة أن تكون متباعدة بأن تنسد جميع الطرق المشروعة الموصولة إلى الغرض سوى العقد المشتمل على غرر كثیر، مثل: التأمين التجاري عند عدم وجود التكافل.

٥. مجال الغرر في عقود المعاوضة المالية:

الغرر في عقود المعاوضة المالية قد يكون في صيغة العقد، وقد يكون في محله، وقد يكون في شروطه.

٤. ضابط الغرر المفسد للمعاملات:

يفسد الغرر المعاملة إذا توافرت فيه الشروط الأربع الآتية:

- أن يكون الغرر في عقد معاوضة مالية، أو ما بمعناها.
- ب- أن يكون الغرر كثیراً.

ج- أن يكون الغرر في المعقود عليه أصلحة.

د- لا تندو الحاجة المعتبرة شرعاً إلى العقد المشتمل على غرر.

٤/١ الشرط الأول: أن يكون الغرر في عقد معاوضة مالية، أو ما بمعناها: مثل: البيع، والإجارة، والشركة، فلا يؤثر الغرر في عقود التبرعات ولو كان كثیراً، مثل الهبة والوصية.

والغرر في عقد المعاوضة يقع في صيغة العقد أو في محله وينظر الفقرة (٥).

٤/٢ الشرط الثاني: أن يكون الغرر كثیراً:

٤/٢ الغرر الكثیر هو: ما يغلب على العقد حتى أصبح العقد يوصف به، ومن شأنه أن يؤدي إلى التزاع، وهذا يتأثر باختلاف البيئات والتصور، ومرجعه إلى العرف. مثل: بيع الشمر قبل ظهوره، والإجارة إلى أجل مجهول، والسلم فيما لا يغلب وجوده عند حلول أجله، وهذا الغرر يؤثر في العقد فيفسده.

٤/٢ الغرر اليسير: ما لا يكاد يخلو منه عقد، وليس من شأنه أن يؤدي إلى نزاع، مثل: بيع الدار دون رؤية أساسها، وإجارة الدار شهرًا مع تفاوت عدد أيام الشهور. وهذا الغرر لا يؤثر في العقد.

٣/١ الفرر الناشئ عن الجهل بذات المعقود عليه (علم

تعيين السلعة) مفسد للعقد، مثل: بيع سيارة من سيارات متنوعة في معرض، أو بيع قطعة أرض من مخطط مشروع دون خيار التعيين.

٤/١ الفرر الناشئ عن الجهل بصفة المعقود عليه المتفاوتة صفاتـه مفسد للعقد، مثل: بيع سلعة غائبة دون وصفـها.

٥/١ الفرر الناشئ عن الجهل بـمقدار المـبيع:
ومن تطبيقاتـه التي فيها تفصـيل: بيعـ الجـازـافـ (المـجهـولـ الـقـدرـ) مـفسـدـ لـالـبـيعـ إـلاـ إـذـاـ توـافـرـ الشـروـطـ الـتـيـ تـجـعـلـ الغـرـرـ مـغـتـفـراـ وـهـيـ: أـنـ يـكـونـ الـمـبـيـعـ مـرـتـيـاـ عـنـدـ الـبـيعـ، وـأـنـ يـكـونـ مـمـاـ يـاتـيـ فـيـ الـحـزـرـ (التـخـمـيـنـ) وـأـنـ يـكـونـ فـيـ الـمـقـصـودـ مـنـ الـكـثـرـ (الـجـمـلـةـ) لـأـحـادـهـ. فـيـ هـذـهـ الـحـالـةـ لـاـ يـفـسـدـهـ الغـرـرـ.

٢/٢ الفرر في الثمن أو الأجرة أو في مقدارهما:

من تطبيقاتـه الـبـيعـ بـغـيرـ ذـكـرـ الـثـمـنـ، أوـ بـتـرـكـ تـقـدـيرـ الـثـمـنـ لـأـحـدـ الـمـتـابـيـعـينـ أوـ لـأـجـنـبـيـ، مـثـلـ: الـشـرـاءـ بـدـنـانـيـرـ فـيـ صـرـةـ أوـ بـمـاـ فـيـ جـيـبـهـ، أوـ الـشـرـاءـ بـعـمـلـةـ دونـ تـعـيـنـ جـهـةـ إـصـدـارـهـ وـمـنـ غـيرـ قـرـيـنةـ تـحدـدـهـ، وـالـغـرـرـ فـيـ هـذـهـ الـحـالـاتـ مـفـسـدـ لـالـبـيعـ.

وـتـجـوزـ الـبـيوـعـ بـأـثـمـانـ يـكـونـ فـيـهـ الغـرـرـ مـغـتـفـراـ، وـذـلـكـ مـثـلـ: الـبـيعـ بـسـعـرـ السـوقـ يـوـمـ الـشـرـاءـ، أوـ بـمـاـ يـنـقـطـعـ عـلـيـهـ السـعـرـ يـوـمـ الـشـرـاءـ،

١. الفرر المفسد في صيغة العقد:

يـكـونـ الغـرـرـ فـيـ صـيـغـةـ الـعـقـدـ إـذـاـ كـانـ عـلـىـ صـفـةـ تـجـعـلـهـ مـتـصـلـاـ بـالـإـيجـابـ وـالـقـبـولـ لـأـبـحـلـهـ وـمـنـ تـطـيـقـاتـهـ فـيـ صـيـغـةـ الـعـقـدـ:

١/١ الجمع بين بيعتين في بيعـةـ:

الـجـمـعـ بـيـنـ بـيـعـتـيـنـ فـيـ بـيـعـةـ مـفـسـدـ لـالـعـقـدـ، وـمـنـ أـمـثلـتـهـ: بـيـعـ السـلـعـ بـأـلـفـ نـقـدـاـ وـبـأـلـفـيـنـ إـلـىـ أـجـلـ دـوـنـ الـبـتـ بـأـحـدـهـماـ.

١/٢ بـيـعـ يـتـمـ إـبـرـامـهـ بـمـاـ يـحـصـلـ بـهـ التـرـددـ فـيـ الـمـعـقـودـ عـلـيـهـ:

مـفـسـدـ الـبـيـعـ الـتـيـ يـحـصـلـ بـهـ التـرـددـ فـيـ الـمـعـقـودـ عـلـيـهـ، مـثـلـ: بـيـعـ الـحـصـاصـةـ بـرـمـيهـاـ إـلـىـ سـلـعـ بـحـيثـ تـلـزـمـهـ السـلـعـ الـتـيـ وـقـعـتـ عـلـيـهـاـ. وـبـيـعـ الـمـنـابـذـةـ بـرـمـيـ الـبـاعـ إـحـدـىـ السـلـعـ إـلـىـ الـمـشـتـريـ، وـمـنـهـ استـخـدـامـ وـسـائـلـ أـلـكـيـةـ مـبـرـمـجـةـ لـتـعـيـنـ السـلـعـ دـوـنـ إـرـادـةـ الـمـشـتـريـ أـوـ الـبـاعـ.

٢/١ الفرر في محل العقد:**٢/٢ الفرر في المـبـيـعـ أوـ الـعـيـنـ الـمـؤـجـرـةـ وـنـحوـهـماـ:**

١/١ الفرر الناشئ عن الجهل بـجـنـسـ الـمـعـقـودـ عـلـيـهـ
مـفـسـدـ لـالـعـقـدـ، مـثـلـ: بـيـعـ سـلـعـ دـوـنـ يـيـانـ مـاـ هـيـ، وـيـتـرـتبـ عـلـىـ جـهـالـةـ جـنـسـ الـمـعـقـودـ عـلـيـهـ جـهـالـةـ نـوـعـهـ وـصـفـتـهـ.

٢/١ الفرر الناشئ عنـ الجـهـلـ بـنـوعـ الـمـعـقـودـ عـلـيـهـ مـفـسـدـ
لـالـعـقـدـ مـثـلـ: بـيـعـ سـيـارـةـ دـوـنـ يـيـانـ نـوـعـهـاـ أوـ بـيـعـ دـنـانـيـرـ (بـعـقـدـ صـرـفـ الـعـمـلـاتـ) دـوـنـ تـحـدـيدـ نـوـعـهـاـ وـدـوـنـ وـجـودـ عـرـفـ يـحـدـدـهـاـ.

الغرر الناشئ عن بيع الإنسان ما ليس عنده مفسد للبيع. والمقصود بيع ما لا يملكه وقت العقد بالأصلية عن نفسه ثم يشتريه من السوق إلا في صورة السُّلْم أو الاستصناع بشرطهما.

٦/ الغرر الناشئ عن بيع مالم يقبض (حقيقة أو حكمًا):

لا يجوز بيع مالم يضمنه البائع بقبضه حقيقة أو حكمًا، بحيث يتقلل الضمان من البائع إلى المشتري ويتنافى تداخل الضمانين، سواء كان المبيع متقولاً أم عقاراً، والعقد فاسد، والمراد بالقبض حقيقة التناول باليد أو الاستيفاء للمقدار في المكيل ونحوه، أو التحويل لمكان آخر في الجراف، وما عدا ذلك فمرجعه العرف، والمراد بالقبض حكمًا التخلية مع التمكين.

٧/ الغرر الناشئ عن بيع المعدوم:

لا يجوز بيع معدوم مجهول الوجود في المستقبل مثل: بيع المعاومة وهو بيع الشمر أعواماً عديدة.

٨/ الغرر الناشئ عن عدم رؤية محل العقد (بيع العين الغائبة):

١/ لا يجوز بيع العين الغائبة من غير صفة أو رؤية سابقة. ويجوز بيع العين الغائبة على الصفة، سواء بوصف بائتها أو طرف آخر، ويجب أن يستتمل الوصف على كل ما يختلف به الثمن، وإذا وجد المبيع مطابقاً للوصف لزم البيع، وإلا فله الخيار.

٩/ يجوز بيع العين الغائبة على الرؤية المتقدمة قبل وقت العقد، بشرط آلا تتغير بعدها.

أو بما يتباين به الناس، أو بيع الاستجرار وهوأخذ الأشياء من البياع دورياً بالمعاطة وتحديد ثمنها ولو بعد استهلاكها بما تعارف عليه الناس أو بمؤشر، والبيع بسعر الواحدة لكمية يراها ولا يعرف مقدارها ولا ثمنها الإجمالي، مثل: بيع كمية من الحبوب إذا بيعت كل كيلو جرام منها بكلد، أو استجرار سيارة أجراً بعدد بحيث لا تحدد الأجرا إلا بعد الوصول إلى المكان المقصود، أو الاستجرار بأجرا المثل، ومنه الأجرا المتغيرة بالاستناد لمؤشر مختص، ففي هذه الحالات لا يفسد الغرر العقد.

٣/ الغرر الناشئ عن الجهل بالأجل:

١/ يفسد العقد بجهالة الأجل المشروط في العقد، فإن أزيل الغرر بأن ارتفعت الجهة في مجلس العقد أو أبطل الأجل في مجلس العقد صبح العقد.

٢/ ينفترغ الغرر في تأجيل الثمن إلى المواسم المعروفة مثل: الحصاد، والعبرة بحلول الموسم المعتمد لا بحصول الحصاد فعلًا.

٤/ الغرر الناشئ عن عدم القدرة على التسليم:

الغرر الناشئ عن عدم القدرة على التسليم مفسد للعقد مثل: بيع السمك في الماء إلا إذا كان مخصوصاً لا يحتاج لاصطياد، وبيع سلع خارجية قد يرخص بدخولها أو لا يرخص دون شرط الخيار.

٥/ الغرر الناشئ عن بيع الإنسان ما ليس عنده:



Financing the entrepreneurial project

General Controls of Islamic Finance - Islamic Finance Products

General Controls of Islamic Finance

Stay away from usury

Stay away from fraud and forbid it

Avoid violating the legal rule: Unless the tax is

guaranteed by the guarantee and the gain by the loss - profit Avoiding

violating the legal rule: Do not sell what you do not

have in the ruling of the

Far away contract Contracts that are independent and their combination affects

Distance from the contract

include The final stage of achieving the conditions of the legal contracts that

مَعْنَى لِلْفُلْمَه

Explanation of some general financing conditions

-3 The tax is guaranteed.

It is for the buyer instead of what they had to guarantee the property, because if it is damaged

for him A *y* am not here *y* What came out of the Shilam

I swear

fine. Go in the interview The sale was guaranteed, so the yield will be for the helix.

-3 Profit is not guaranteed

What is included? Search Financially, it covers all types of money in an integrated manner.

And; Depth of the well, I want to get a guarantee of the depth of the well

The net profit of the money The net profit of the money The cash flow from ...

his guarantee. It is not due *y* without *y* The common denominator between them: We do not own the money.

-4 Do not sell what you do not have (and its place is in the specific sale, not the one described in the conscience as in the case of a salam).

not to be Conditional general, in Youths methods, these contracts include

6 - The king in Islamic finance

Parallel *y* There are contractsLook

custom He said, "If the one who has been given the money is able to take it, then return it to God."

according adopts possession of the horse before the sale, and accepts all the horses in

-7 Contract Terms

the contract.

-5 Independence of contracts

So if the financing products are

It is not time to be before

I will fight the contracts, so I will fight the future

based on the Murabaha formula

Forbidden tricks.

The question is, what is the matter with you?
I don't know

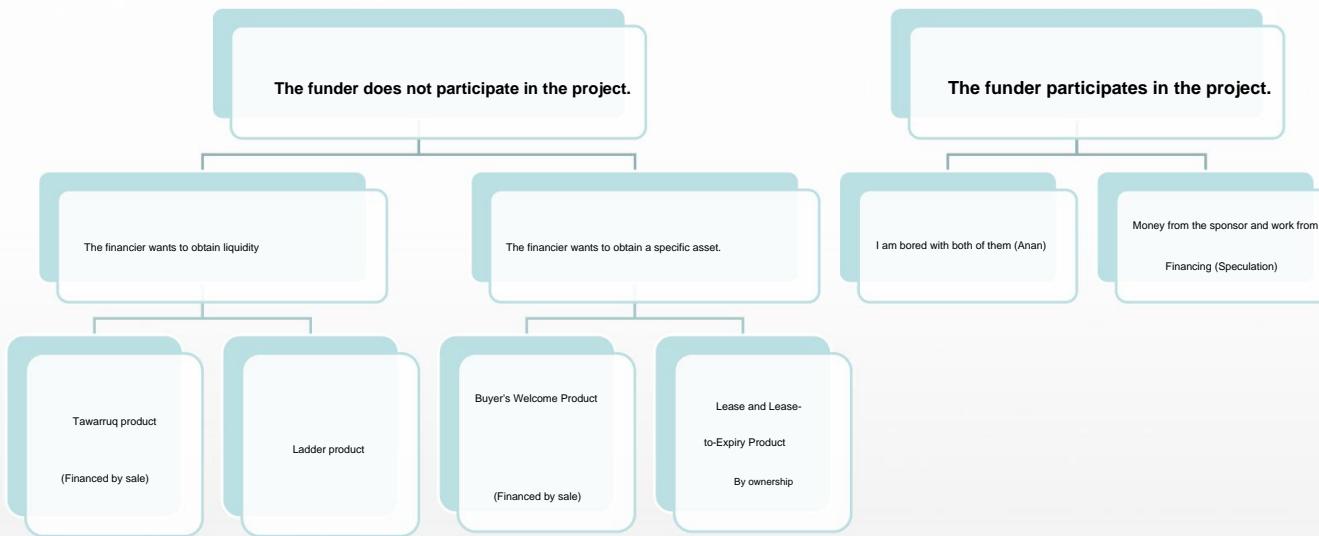
I am selling in installments.

Her meeting

Form of financing?

	His truth	The appraiser (commodity)	price (money)
permissible	Present sale as	present	present
permissible	deferred sale (financed)	present	Okay
Permissible under peace conditions	Salam contract (financed)	Okay	present
I am starving	Selling debt for debt	Okay	Okay

كيف يحصل على التمويل؟



Participatory financing (companies)

Money with money - or money with work

what they agree on Profit between them according to

Loss according to his share in the capital

(^{As a criticism} Or capital appreciation (cash –

Debt cannot be capital in a company! Why?

No guarantee of profit and capital guarantee (we profit or loss with)

A

The hand in the company is a hand of trust, not a hand of guarantee! What is the difference?

Participatory financing (companies)

Is it correct to specify in the contract that the profit is a lump sum for the partners?

Is it correct to specify in the contract that the profit is a percentage of the capital?
?

The rule says:

The principle of partnership is based on the fact that profit and loss are shared by both parties.

The profits cannot be distributed or the distribution of profits cannot be conditional on one of the partners (due to the possibility of loss or failure to achieve it). Profit

How do you calculate profits?

The excess of the capital after paying the expenses incurred by the company (actual liquidation or de facto liquidation)

Corporate Standard

Al-Anan Company - Standard 12 - Page 321



٢/٢/١ في حالة اختلاف العملات التي قدمت بها حصص الشركاء في رأس مال الشركة يجب تقويمها بالعملة المحددة في الشركة بسعر الصرف السائد يوم الأداء، وذلك لتحديد حصص الشركاء والتزاماتهم.

٢/٢/٣ يجب تحديد حصص الشركاء في رأس مال الشركة، سواء تم تقديمها جملة واحدة أم بالتدريج (زيادة رأس المال).

٢/٤ لا يجوز أن تكون الديون وحدها حصة في رأس مال الشركة إلا في الحالات التي تكون فيها الديون تابعة لغيرها مما يصح جعله رأس مال للشركة مثل تقديم مصنع رأس مال للشركة بما له وما عليه. وينظر المعيار الشرعي رقم (٢١) بشأن الأوراق المالية.

Why?

Reasons: It

may lead to usury if the partner is
the debtor.

١/٣ الأحكام العامة للشركة، وبخاصة العنوان:

شركة العنوان هي أن يشترك اثنان أو أكثر بمال معلوم من كل شريك بحيث يحق لكل منهما التصرف في مال الشركة، والربح بينهما بحسب الاتفاق والخسارة بقدر الحصص في رأس المال.

١/١/٣ انعقاد الشركة:

١/١/١ تتعقد الشركة باتفاق أطرافها بإيجاب من كل واحد منهم وقبول من باقي الشركاء. وينبغي كتابة عقد الشركة وتسجيله رسمياً إذا اقتضى الأمر ذلك، مع تحديد غرض الشركة في العقد أو في النظام الأساسي للشركة.

٢/١/٣ رأس مال الشركة:

١/٢/١ الأصل أن يكون رأس مال الشركة موجودات نقدية يمكن بها تحديد مقدار رأس المال لتقرير نتيجة المشاركة من ربح أو خسارة. ومع ذلك يجوز - باتفاق الشركاء - الإسهام بموجودات غير نقدية (عروض) بعد تقويمها بالنقد لمعرفة مقدار حصة الشرك.

Corporate Standard

Al-Anan Company - Standard 12 - Page 321



AAOIFI
جامعة المحاسبة والمالية
المؤسسات المالية الإسلامية

٣/١/٣ إدارة الشركة:

٤/٣/١ لا يجوز تخصيص أجر محدد في عقد الشركة لمن يستعان به من الشركاء في الإدارة أو في مهام أخرى مثل المحاسبة، ولكن يجوز زيادة نصيبيه من الأرباح على حصته في الشركة.

٥/٣/١ يجوز تكليف أحد الشركاء بمهام المذكورة في البند (٤/٣/١) بعد منفصل عن عقد الشركة بحيث يمكن عزله دون أن يتربّط على ذلك تعديل عقد الشركة أو فسخه، وحيثذا يجوز تخصيص أجر محدد له.

Why?

- مستند عدم جواز تخصيص أجر محدد لمن يستعان به من الشركاء في الإدارة: أن هذا قد يؤدي إلى ضمان رأس ماله وعدم تحمل الخسارة بقدر رأس ماله في حالة وقوعها.
- مستند جواز تكليف أحد الشركاء بمهام الإدارة بعد منفصل وجواز تخصيص أجر له في هذه الحالة: أنه لا يمثل هنا صفة الشريك بل إنه أجير خاص.

١/٣/١ الأصل أن لكل شريك حق التصرف بالشراء والبيع بالثمن الحال أو المؤجل والقبض والدفع والإيداع والرهن والارتهان والمطالبة بالدين والإقرار به والمرافعة والمقاضاة والإقالة والرد بالغيب والاستجار والحوالة والاستئراض وكل ما هو من مصلحة التجارة والمعتارف عليه. وليس للشريك التصرف بما لا تعود منفعته على الشركة أو بما فيه ضرر مثل الهبة أو الإقرارات إلا بإذن الشركاء، أو بالمبالغ اليسيرة وللمدد القصيرة حسب العرف.

٢/٣/١ يجوز اتفاق الشركاء على حصر إدارة الشركة ببعضهم - واحداً أو أكثر - وعلى بقية الشركاء الالتزام بما ألزموا به أنفسهم من الامتناع عن التصرف.

٣/١/٣ يجوز تعيين مدير من غير الشركاء بأجر محدد يحتسب من مصروفات الشركة. ويجوز تخصيص نسبة من أرباح الشركة بالإضافة للأجر المحدد حافزاً له. أما إذا حدد مقابل الإدارة بنسبة من الأرباح فالمدير مضارب بحصة من الربح إن وجد، ولا يستحق حيثذا أجرًا نظير الإدارة.

Corporate Standard

Al-Anan Company - Standard 12 - Page 321



٤/٥/١/٣ يجب أن تتفق نسبة الخسارة مع نسبة المساهمة في رأس المال ولا يجوز الاتفاق على تحمل أحد الأطراف لها أو تحمليها بحسب مختلفة عن حصص الملكية، ولا مانع عند حصول الخسارة من قيام أحد الأطراف بتحملها دون اشتراط سابق.

١٠/٥/١/٣ لا يجوز توزيع الأرباح بشكل نهائى على أساس الربح المتوقع، بل على أساس الربح المتحقق حسب التفضيض الحقيقى أو الحكيم.

١١/٥/١/٣ يجوز توزيع مبالغ تحت الحساب، قبل التفضيض الحقيقى أو الحكيم، على أن تم التسوية لاحقاً مع الالتزام برد الزيادة عن المقدار المستحق فعلاً بعد التفضيض الحقيقى أو الحكيم.

Why?

- مستند عدم جواز الاتفاق على أن يكون تحديد الربح بمبلغ مقطوع أو بنسبة من رأس المال: أنه قد يؤدي إلى قطع الاشتراك في الربح ولأنه لا ربح إلا بعد وقاية رأس المال.

١/٣/٥ نتائج الشركة (الأرباح أو الخسائر):

١/٥/١/٣ يجب النص في عقد الشركة على كيفية توزيع الأرباح بين أطراف الشركة، وأن يكون التحديد بحسب شائعة في الأرباح، وليس بمبلغ مقطوع أو بنسبة من رأس المال. وينظر البند (٩/٥/١/٣).

٢/٥/١/٣ لا يجوز تأجيل تحديد نسب الأرباح لأطراف الشركة إلى ما بعد حصول الربح، بل يجب تحديدها عند إبرام الشركة. ولا مانع من الاتفاق عند التوزيع على تعديل نسب الأرباح أو تنازل أحد الأطراف عن جزء منها لطرف آخر.

٣/٥/١/٣ يجوز أن تكون نسبة الربح متوافقة مع نسبة الحصة في رأس المال وأطراف الشركة الاتفاق على نسبة مختلفة عنها، على ألا تكون النسبة الزائدة عن الحصة لمن اشترط عدم العمل. أما من لم يشترط عدم العمل فله اشتراط الزيادة ولو لم يعمل.

Corporate Standard

Joint Stock Company - Standard 12 - Page 321



٤/١٤ لا يجوز إصدار أسهم ممتازة لها خصائص مالية تؤدي إلى إعطائها الأولوية عند التصفية أو عند توزيع الأرباح. ويجوز إعطاء بعض الأسهم خصائص تتعلق بالأمور الإجرائية أو الإدارية، بالإضافة إلى حقوق الأسهم العادية مثل حق التصويت.

Why?

- مستند عدم جواز إصدار أسهم ممتازة أن ذلك يؤدي إلى قطع الاشتراك في الربح، ووقع الظلم على الشركاء الآخرين^(٤).

٤/١تعريف شركة المساعدة:

٤/١/١ شركة المساعدة هي الشركة التي يكون رأس مالها مقسماً إلى أسهم متساوية قابلة للتداول، ولا يكون كل شريك فيها مسؤولاً إلا بمقدار حصته في رأس المال، وهي من شركات الأموال، ولها أحكام شركة العنوان إلا ما يتعلق بتحديد مسؤولية الشركاء وامتناع الفسخ من أحد الشركاء. (ينظر البند ٤/٢/١ و ٤/٢/٤ و البند ١/٢/١).

٤/١/٢ شركة المساعدة تثبت لها الشخصية الاعتبارية من خلال الإشهار القانوني لها بحيث يتغير بمن يتعامل معها، ويترب على ذلك استقلال ذمتها المالية عن ذمم الشركاء المساهمين (أصحاب حقوق الملكية)، وثبتت الأهلية لها بالحدود التي تتطلبها الحاجة المنظمة قانوناً - بصرف النظر عن أهلية الشركاء - ويكون لها حق التقاضي من خلال من يمثلها، وتكون العبرة في الاختصاص القضائي بموطن تسجيل الشركة.

Corporate Standard

Mudaraba Company - Standard 13 - Page 367



٨. أحكام الربح وشروطه:

- ١/٨ يشترط في الربح أن تكون كافية توزيعه معلومة علمًا نافعًا للجهالة ومانعًا للمنازعة. وأن يكون ذلك على أساس نسبة مشاعرة من الربح لا على أساس مبلغ مقطوع أو نسبة من رأس المال.
- ٢/٨ الأصل عدم جواز الجمع بين الربح في المضاربة والأجرة، على أنه إذا اتفق الطرفان على قيام أحدهما بعمل ليس من أعمال المضاربة بأجر محدد وكان الاتفاق بعقد منفصل عن عقد المضاربة بحيث تبقى إذا تم عزله عن ذلك العمل فلا مانع من ذلك شرعاً.
- ٣/٨ يجب أن يتم الاتفاق على نسبة توزيع الربح عند التعاقد، كما يجوز باتفاق الطرفين أن يغيرا نسبة التوزيع في أي وقت مع بيان الفترة التي يسري عليها هذا الاتفاق.

Why?

- ومستند وجوب أن يكون نصيب كل منها جزءاً شائعاً لا مبلغًا محدودًا هو أن المضاربة نوع من الشركة تقوم على الاشتراك في الربح، وهذا شرط يوجب قطع الاشتراك في الربح لجواز ألا يربح المضارب إلا هذا القدر المذكور، فيكون لأحدهما دون الآخر فلا تتحقق الشركة.
- مستند عدم جواز الجمع بين الربح في المضاربة والأجرة: هو أن الأجرة مبلغ مقطوع، وقد لا يحصل من الربح أكثر منها فتقطع المشاركة في الأرباح.

٢.تعريف المضاربة:

المضاربة شركة في الربح بما من جانب (رب المال) وعمل من جانب آخر (المضارب).

٤. عقد المضاربة:

- ٤/٤ تتعقد المضاربة بلفظ المضاربة والقرابض والمعاملة.
- ٤/٤ يشترط في طرفي المضاربة أهلية التوكيل والتوكيل. فلا تتعقد إلا بعاقدين كاملين كأهلية أو من ينوب عنهم بهذه الصفة.
- ٤/٣ الأصل أن عقد المضاربة غير لازم، ويحق لأي من الطرفين فسخه إلا في حالتين لا يثبت فيها حق الفسخ:

 - ٤/٣/١ إذا شرع المضارب في العمل، فتصبح المضاربة لازمة إلى حين التنصيص الحقيقي أو الحكمي.
 - ٤/٣/٢ إذا اتفق الطرفان على تأكيد المضاربة، فلا يحق إنهاؤها قبل ذلك الوقت إلا باتفاق الطرفين.
 - ٤/٤ المضاربة من عقود الأمانات، والمضارب أمين على ما في يده من مال المضاربة إلا إذا خالف شروط عقد الأمانة فتعدى على مال المضاربة، أو قصر في إدارة أموال المضاربة، أو خالف شروط عقد المضاربة، فإذا فعل واحداً أو أكثر من ذلك فقد أصبح ضامناً لرأس المال.

Stock trading

Ruling on trading and investing in stocks



Mixed companies (the issue is controversial among scholars):

المساهمة أو التعامل (الاستثمار والمتجارة) في أسهم شركات أصل نشاطها حلال، ولكنها تودع أو تفترض بفائدة

الأصل حرمة المساهمة والتعامل (الاستثمار أو المتجارة) في أسهم شركات تتعامل أحياناً بالربا أو نحوه من المحرمات مع كون أصل نشاطها مباحاً، ويستثنى من هذا الحكم المساهمة أو التعامل (الاستثمار أو المتجارة) بالشروط الآتية:

١ / ٤ ألا تنص الشركة في نظامها الأساسي أن من أهدافها التعامل بالربا، أو التعامل بالمحرمات كالختزير ونحوه.

٢ / ٤ ألا يبلغ إجمالي المبلغ المقترض بالربا، سواء أكان قرضاً طويلاً الأجل أم قرضاً قصيراً الأجل، ٣٠٪ من القيمة السوقية (*Market Cap*) لمجموع أسهم الشركة علماً بأن الاقتراض بالربا حرام مهما كان مبلغه.

The truth about stocks:

يمثل السهم حصة شائعة في رأس مال شركة المساهمة، كما يمثل حصة شائعة في موجوداتها وما يترتب عليها من حقوق عند تحول رأس المال إلى أعيان، ومنافع، وديون ونحوها، ومحل العقد عند تداول الأسهم هو هذه الحصة الشائعة^(١).

Ruling on buying and selling stocks:

يجوز شراء أسهم الشركات المساهمة وبيعها حالاً أو آجلاً فيما يجوز فيه التأجيل إذا كان غرض ونشاط الشركة مباحاً، سواء أكان استثماراً (أي اقتناه السهم بقصد ربحه) أم متجارة (أي بقصد الاستفادة من فروق الأسعار).

Why?

مستند جواز بيع وشراء أسهم الشركات المساهمة إذا كان نشاط الشركة مباحاً هو أن الأسهم ملك للشريك، له أن يتصرف فيها بما يشاء من بيع أو هبة أو غير ذلك، لا سيما وقد أذن كل واحد من الشركاء بمثل هذا التصرف، من خلال قبولهم لنظام الشركة، ودخولهم فيها على ذلك.

Stock trading

Ruling on trading and investing in stocks



Why?

مستند استثناء التعامل بأسمهم شركات أصل نشاطها حلال ولكن تودع أو تفترض بالفائدة هو تطبيق قاعدة رفع الحرج والحاجة العامة، وعموم البلوى، ومراعاة قواعد الكثرة والقلة والغلبة^(١) وجواز التعامل مع من كان غالب أمواله حلالاً^(٢) والاعتماد على مسألة تفريق الصيغة عند بعض الفقهاء^(٣) وعلى ذلك فتاوى معظم هيئات الفتوى والرقابة الشرعية للبنوك الإسلامية^(٤).

Getting rid of the forbidden:

The company must dispose of the prohibited income in respect of each share, and the company must be able to search for the losses To distribute, questions A I am

Where does the money go from stock purification?

The investor must spend this money on charitable causes, such as giving it to the poor.

Spend it on public interests, such as paving roads, planting trees, and gardens.

Providing services to passersby and so on.

Mixed companies follow:

٤/٣ ألا يبلغ إجمالي المبلغ المودع بالريال، سواء أكانت مدة الإيداع قصيرة أو متوسطة أو طويلة ٣٠٪ من القيمة السوقية (Market Cap) لمجموع أسهم الشركة علمًا بأن الإيداع بالريال حرام مهما كان مبلغه.

٤/٤ ألا يتتجاوز مقدار الإيراد الناتج من عنصر محرم نسبة ٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة، سواء أكان هذا الإيراد ناتجاً عن ممارسة نشاط محرم أم عن تملك لمحرم. وإذا لم يتم الانفصال عن بعض الإيرادات فيجتهد في معرفتها ويراعى جانب الاحتياط.

٤/٥ يرجع في تحديد هذه النسب إلى آخر ميزانية أو مركز مالي مدقق.

Getting rid of the forbidden

In mixed companies' shares

Iqsan offers a service that allows you to withdraw an amount to

prevent the purification of your stock in companies that are mostly

Mixed, I think she has forbidden dealings

For its specific behavior in different ways, it does not depend on

Zakat charity.

إحسان | إحسان الخير للتمويل الإسلامي

تطهير الأسهم

خدمة تتيح لك إخراج مبلغ لتبييض وتطهير أسهمك في الشركات التي يقلب علىظن أن لها معاملات محظمة أو مخالفة، لنصرفها منصة إحسان في وجه البر المختلفة، ولاتعتبر صدقة ولا زكاة.

أدخل مبلغ التطهير المراد التبرع به

أدخل مبلغ التطهير

المبلغ

إغلاق

تبرع الآن

How to get rid of forbidden things?

Islamic financial institutions allocate a fund to collect

this money, called a charity fund, which is spent on charitable causes.

As for individuals, every individual has the right to spend the

purification money on charitable causes, to pay it to a poor

person, provided that he is not one of those whose expenses he is obligated

to pay. It is not permissible for a person to pay the purification money

to his parents, his wife, or his children, but he cannot pay it to anyone else.

These, if they are poor

التمويل بغير الملاك (بنت البيع أو الإيجار)

All provisions of the contract apply to it (whether sale or lease).

usually it does not become a trick for The contract must not be fictitious, so

What he does not own. Applying the rule: Prohibition of selling

Unless the application of the rule is received: prohibition of selling

(According to custom) A or my arrest warrant is true

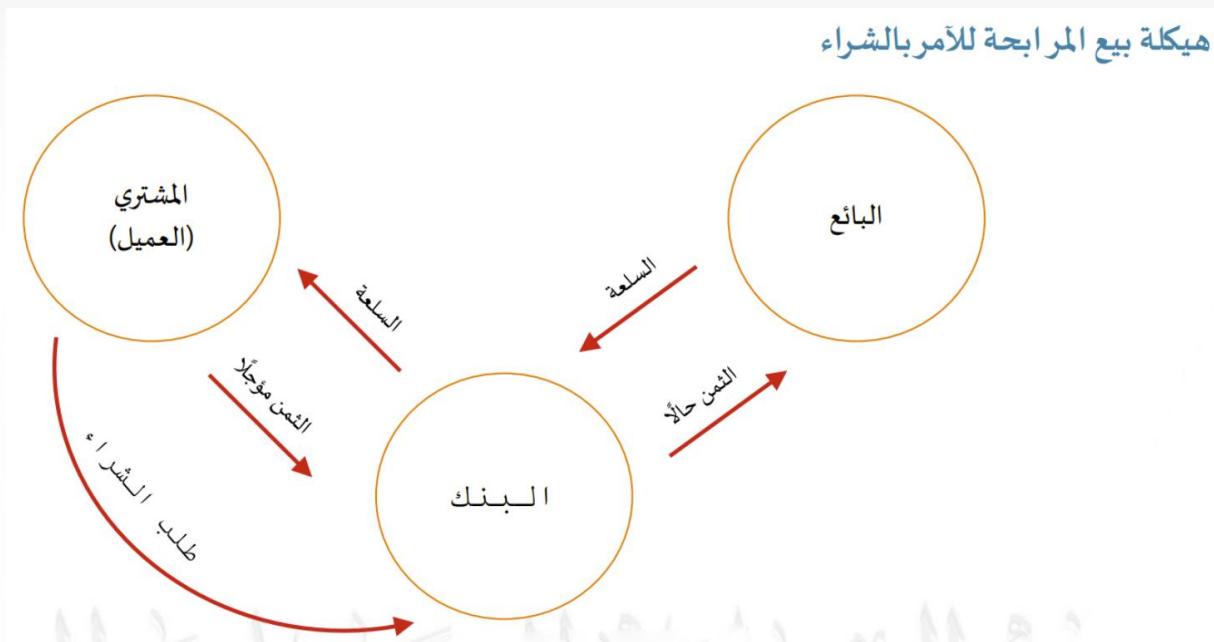
A binding promise before the contract must be from one party, whether

a the seller or the buyer, and it may not be binding on both parties, lest
contract be concluded on a commodity that he does not own.

Murabaha product for purchase orderer

Murabaha financing

هيكلة بيع المراقبة للأمر بالشراء



-1 The buyer (the financing recipient) asks the bank (the financier) to purchase a specific commodity on the condition that it buys it from him later for more than its purchase price

(the bank profits from the difference between the current purchase price and the deferred sale price). -2

The bank carries out a transaction (purchase at a current price) from the owner of the commodity for which the Murabaha is to be

performed. -3 The bank takes possession of the commodity and receives it, then carries out another sale transaction (deferred sale) with the financing buyer (the financing applicant).

Murabaha Standard

Murabaha Product for Purchase Order – Standard 8 – Page 199



٥/ الضمانات المتعلقة بالمشروع في العملية:

٣/٥ يجوز للمؤسسة في حالة الإلزام بالوعد أن تأخذ مبلغًا نقديًّا يسمى هامش الجدية، يدفعه العميل بطلب من المؤسسة من أجل أن تتأكد من القدرة المالية للعميل، وكذلك لتطمئن على إمكان تعويضها عن الضرر اللاحق بها في حال نكول العميل عن وعده الملزم. وبذلك لا تحتاج المؤسسة إلى المطالبة بدفع تعويض الضرر وإنما تقتطع ذلك من مبلغ هامش الجدية. ولا يعتبر هامش الجدية عريونًا. وهذا البليغ المقدم لضمان الجدية إما أن يكون أمانة للاستثمار بأن يأذن العميل للمؤسسة باستثماره على أساس المضاربة الشرعية بين العميل والمؤسسة. وإما أن يودع في حساب جار باختيار العميل.

٤/٥ لا يجوز للمؤسسة حجز مبلغ هامش الجدية في حالة نكول العميل عن تنفيذ وعده الملزم، وينحصر حقها في اقتطاع مقدار الضرر الفعلي المتحقق نتيجة النكول، وهو الفرق بين تكلفة السلعة وثمن بيعها لغير الأمر بالشراء. ولا يشمل التعويض ما يسمى بالفرصة الضائعة.

Procedures prior to the Murabaha contract

١/٢ إيداء العميل رغبته في تملك سلعة عن طريق المؤسسة:

١/١ للمؤسسة أن تشتري السلعة بناءً على رغبة عميلها وطلبه ما دام أن ذلك متفق مع الضوابط الشرعية لعقد البيع.

٣/٢ الرغبة الصادرة من العميل لا تتضمن صفة الوعد أو التمهيد إلا إذا تم التصريح بذلك، ويجوز إعداد مستند واحد يوقع عليه العميل يشمل الرغبة والوعد، ولا مانع من أن يكون محررًا من قبل العميل أو أن يكون طلبًا نموذجيًّا معتمدًا من قبل المؤسسة يوقع عليه العميل.

٣/٣ الوعد من العميل:

١/٣ لا يجوز أن تشتمل وثيقة الوعد أو ما في حكمها على مواعدة ملزمة للطرفين (المؤسسة والعميل).

Why? Because

a binding promise between the two parties is similar to a contract;

it takes on its provisions, and the one approved by the other:

it is not permissible to sell before ownership.

Murabaha Standard

Murabaha Product for Purchase Order – Standard 8 – Page 199



١/٢/٣ يجب التحقق من قبض المؤسسة للسلعة قبضاً حقيقياً أو حكمياً قبل بيعها لعميلها بالمرابحة.

٢/٢/٣ الغرض من اشتراط قبض السلعة هو تحمل المؤسسة تبعه هلاكها، وذلك يعني أن تخرج السلعة من ذمة البائع وتتدخل في ذمة المؤسسة. ويجب أن تتضح نقطة الفصل التي يتقلل فيها ضمان السلعة من المؤسسة إلى العميل المشتري وذلك من خلال مراحل انتقال السلعة من طرف لأخر.

٣/٢/٣ إن كيفية قبض الأشياء تختلف بحسب حالها واختلاف الأعراف فيما يكون قبضاً لها، فكما يكون القبض حسياً في حالة الأخذ باليد أو النقل أو التحويل إلى حوزة القابض أو وكيله يتحقق أيضاً اعتباراً وحكمياً بالتخلية مع التمكين من التصرف ولو لم يوجد القبض حسياً. فقبض العقار يكون بالتخلية وتمكين اليد من التصرف، فإن لم يتمكن المشتري من البيع فلا تعتبر التخلية قبضاً، أما المنشور فقبضه بحسب طبيعته.

Ownership of the commodity by (the financier/institution) and its receipt

١/١/٣ يحرم على المؤسسة أن تبيع سلعة بالمرابحة قبل تملكها لها. فلا يصح توقيع عقد المرابحة مع العميل قبل التعاقد مع البائع الأول لشراء السلعة محل المرابحة، وقبضها حقيقة أو حكمياً بالتمكين أو تسليم المستندات المخولة بالقبض (وينظر البند ١/٢ والبند ٣/٤). كما يعتبر بيع المرابحة غير صحيح إذا كان عقد الشراء الأول باطلًا لا يفيد ملكاً تاماً لل المؤسسة.

Why?

- مستند تحريم بيع السلعة قبل تملكها قوله ﷺ: «لاتبع ما ليس عندك»^(٣) وحديث نهى النبي ﷺ عن بيع الإنسان ما لا يملك^(٤).

١/٢/٣ يجب التتحقق من قبض المؤسسة للسلعة قبضاً حقيقياً أو حكمياً قبل بيعها لعميلها بالمرابحة.

Why?

- مستند وجوب القبض قبل البيع هو التتحقق من تحمل المؤسسة تبعه هلاك السلعة قبل بيعها إلى العميل.

Murabaha Standard

Murabaha Product for Purchase Order – Standard 8 – Page 199



- مستند وجوب تحديد الثمن والربح هو: لنفي الجهة والغرر.
- مستند وجوب بيان الربح منفصلًا عن الثمن الأصلي، وعدم الاكتفاء بالثمن الإجمالي هو: أن المراقبة يبع بالثمن الأصلي مع زيادة، لذا يجب بيان الزيادة الحاصلة على الثمن الأصلي حتى يقنع التراضي عليها.

Why?

Murabaha guarantees and debt treatment:

١/٥ يجوز اشتراط المؤسسة على العميل حلول جميع الأقساط قبل مواعيدها عند امتناعه أو تأخره عن أداء أي قسط منها من دون عنبر معتبر بعد نهاية المدة المحددة في إشعار يرسل إليه بعد حلول الأجل بمدة مناسبة.

٢/٥ ينبغي أن تطلب المؤسسة من العميل ضمانات مشروعة في عقد بيع المراقبة. ومن ذلك حصول المؤسسة على كفالة طرف ثالث، أو رهن الوديعة الاستثمارية للعميل أو رهن أي مال منقول أو عقار، أو رهن السلعة محل العقد رهناً ائتمانياً (رسمياً) دون حيازة، أو مع الحيازة للسلعة وفك الرهن تدريجياً حسب نسبة السداد.

- مستند جواز اشتراط حلول الأقساط بالتأخر عن الأداء قوله ﴿المسلمون على شرطهم﴾. والأجل حق المشتري (المدين) فيحق له التنازل عنه أو تعليق التنازل عنه بوقوع التأخير عن السداد.
- مستند مشروعة طلب ضمانات للسداد: أن ذلك لا يخالف مقتضى المقدمة، يؤكد. والضمانات تلائم عقود المدaiبات.

Why?

Concluding a Murabaha contract (on credit) after the financier owns and receives the commodity:

٦/ يجب أن يكون كل من ثمن السلعة في بيع المراقبة وربحها محدداً ومعلوماً للطرفين عند التوقيع على عقد البيع. ولا يجوز بأي حال أن يترك تحديد الثمن أو الربح لمؤشرات مجهرة أو قابلة للتغيير في المستقبل؛ وذلك مثل أن يعقد البيع ويجعل الربح معتمدًا على مستوى الليبور (LIBOR) الذي سيقع في المستقبل. ولا مانع من ذكر مؤشر من المؤشرات المعروفة في مرحلة الوعد للاستناد به في تحديد نسبة الربح، على أن يتم تحديد الربح في عقد المراقبة على أساس نسبة معلومة من التكلفة ولا يبقى الربح مرتبطة بالليبور أو بالزمن.

٧/ يجب أن يكون الربح في عقد المراقبة معلوماً ولا يكفي الاقتصر على بيان الثمن الإجمالي، ويجوز أن يكون الربح محدداً بمبلغ مقطوع أو بنسبة مئوية من ثمن الشراء فقط أو من ثمن الشراء مضافاً إليه مبلغ المصاريف. ويتم هذا التحديد بالاتفاق والتراضي بين الطرفين.

٨/ يجوز الاتفاق على سداد ثمن السلعة في بيع المراقبة على أقساط متقاربة أو متباينة ويصبح ثمن السلعة حينئذ ديناً في ذمة العميل يجب أداؤه عند الأجل المتفق عليه، ولا يجوز حصول المؤسسة على زيادة عليه سواء بسبب زيادة الأجل أو التأخير لعدن أو لغير عذر.

Murabaha Standard

Murabaha Product for Purchase Order – Standard 8 – Page 199



Another trick!

٢/٣ يجب على المؤسسة أن تتأكد أن الذي يبيع السلعة إليها طرف ثالث غير العميل أو وكيله. فلا يصح مثلاً أن يكون العميل الأمر بالشراء هو نفسه أو وكيله المالك الأصلي للسلعة، أو أن تكون الجهة الموردة للسلعة مملوكة للعميل بما يزيد على النصف. فإن وقع مثل ذلك البيع ثم تبين الأمر كانت العملية باطلة لأنها من بيع العينة.

Why?

- مستند التأكيد من اختلاف العميل عن المورد هو: تجنب وقوع بيع العينة المحرم شرعاً.

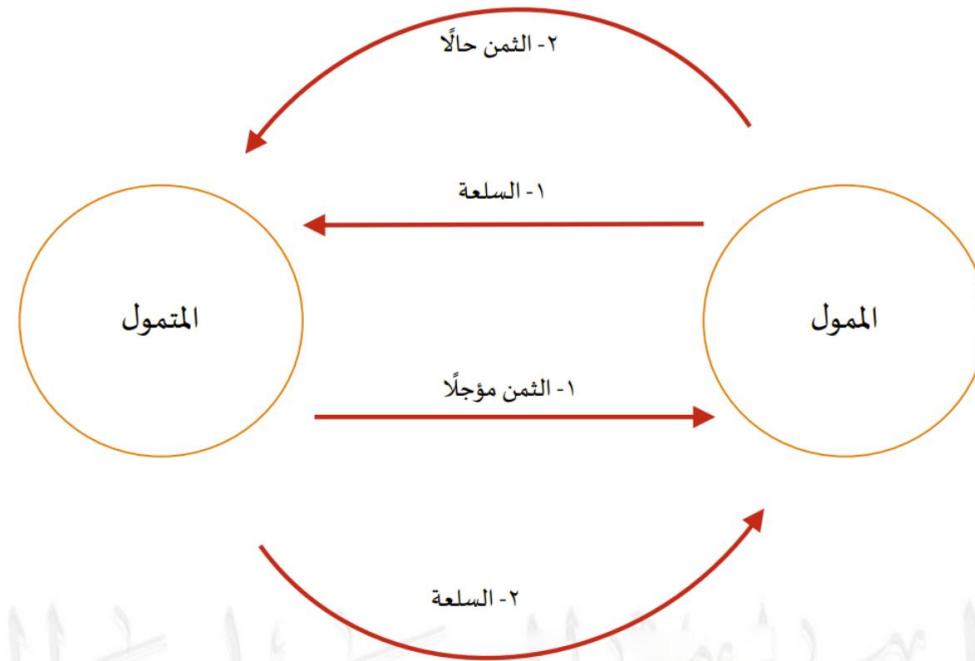
A trick some people use!

٢/٤ يجب إلغاء أي ارتباط عقدي سابق، بين العميل والأمر بالشراء والبائع الأصلي إن وجد، ويشترط أن تكون هذه الإقالة من الطرفين حقيقة وليس صورية.
ولا يجوز تحويل العقد المبرم بين العميل والمورد إلى المؤسسة.

Why?

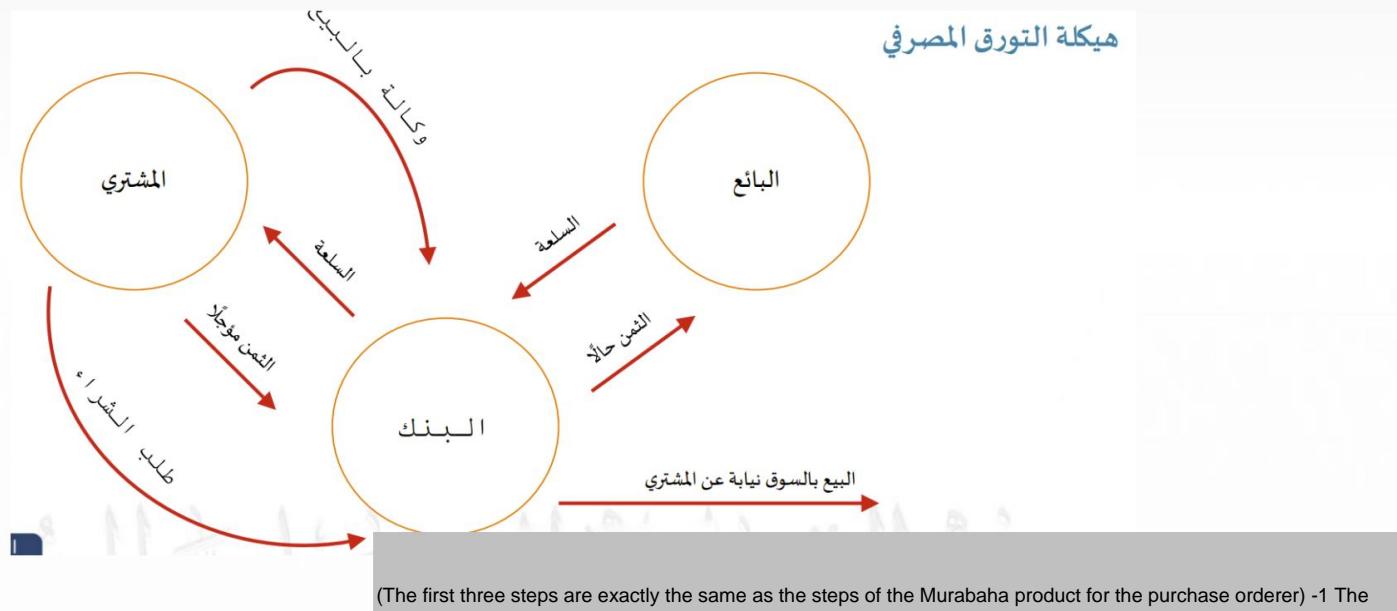
- مستند وجوب إلغاء أي ارتباط سابق بين العميل والمورد حتى لا تتول المعاملة إلى مجرد قرض ربوى، لأن انففاء العلاقة التعاقدية بينهما شرط لصحة تنفيذ المؤسسة عملية المراقبة.

Sale of forbidden sample



Tawarruq financing product

To get liquidity



buyer (the financing recipient) asks the bank (the financier) to buy a specific commodity on the condition that it buys it from him later for more than its purchase price (the bank profits from the difference between the current purchase price and the deferred sale price). -2 The bank carries out a transaction (purchase at a current price) from the owner of the commodity for which the Murabaha is to be made. -3 The bank owns the commodity and receives it, then carries out another sale transaction (deferred sale) with the financing buyer (the financing applicant).

Third, whether through it or by proxy of the bank (issuing a power of attorney to sell), so it is sold in the market to someone other than the first seller. -4 The financing recipient carries out a sale trans

Standard of Tawarruq

Liquidity Product – Standard 30 – Page 766

٤/ قبض السلعة إما حقيقة وإما حكماً بالتمكن فعلًا من القبض الحقيقي، وانتفاء أي قيد أو إجراء يحول دون قبضها.

٥/ وجوب أن يكون بيع السلعة (محل التورق) إلى غير البائع الذي اشتريت منه بالأجل (طرف ثالث)، لتجنب العينة المحرمة، وألا ترجع إلى البائع بشرط أو مواطأة أو عرف.

٦/ عدم الربط بين عقد شراء السلعة بالأجل وعقد بيعها بشمن حال، بطريقة تسلب العميل حقه في قبض السلعة. سواء كان الربط بالنص في المستندات، أم بالعرف، أم بتصميم الإجراءات.

General and important note on Tawarruq:

- مستند وضع ضوابط وقيود على التورق سواء كان المتورق هو العميل أم المؤسسة هو: استحضار الأهداف الأساسية لوجود المؤسسات وتعامل العلامة معها من حيث الالتزام بتطبيق صيغ الاستثمار والتمويل الملائمة لطبيعة العمل المصرفي الإسلامي، وأنشطتها الأساسية القائمة على المشاركات والمبادلات في السلع والمنافع والخدمات، وذلك بعدم إطلاق العمل بالتورق أو الترويج له أو التوسيع فيه بما يتطلبه العمل بالصيغ الأساسية للاستثمار والتمويل. ويرتبط على ذلك عدم تورق المؤسسة إلا في أضيق نطاق كما في المعيار، كما يتربّط عليه أيضًا حصر التورق للعلامة في الحالة التي لا يمكن فيها تحقيق الغرض من عملياتهم عن طريق المشاركة أو المضاربة أو المرابحة أو التأجير أو الاستصناع ونحوها من صيغ الاستثمار والتمويل، أو في حالة تخليص العلامة من الديون الناتجة عن التعامل الربوي، بعد التأكيد من عزمه على الإقلال عن التعامل الربوي، وليس لمجرد سداد التزاماتهم الربوية.

٢. تعريف التورق وتمييزه عن بيع العينة:

التورق: شراء سلعة بشمن آجل مساومة أو مرابحة ثم بيعها إلى غير من اشتريت منه للحصول على النقد بشمن حال. أما العينة فهي شراء سلعة بشمن آجل وبيعها إلى من اشتريت منه بشمن حال أقل.

٤. ضوابط صحة عملية التورق:

٤/ استيفاء المتطلبات الشرعية لعقد شراء السلعة بالشمن الأجل، مساومة أو مرابحة ويراعى المعيار الشرعي رقم (٨) بشأن المرابحة، ويجب التأكيد من وجود السلعة، وتملك البائع لها قبل بيعها، وفي حال وجود وعد ملزم فإنه يجب أن يكون من طرف واحد، وألا يكون البيع من الذهب أو الفضة أو العملات بأنواعها.

٤/ وجوب تعيين السلعة تعيناً يميزها عن موجودات البائع الأخرى، وذلك إما بحيازتها أو بيان أرقام وثائق تعينها مثل أرقام شهادات تخزينها. وينظر المعيار الشرعي رقم (٢٠) بشأن بيع السلع في الأسواق المنظمة البند ٤/٢.

٤/ إذا لم تكن السلعة حاضرة عند العقد فإنه يجب تزويد العميل ببيانات السلعة بالوصف أو الأنماذج، وكيفيتها ومكان وجودها، ليكون شراءه للسلعة حقيقياً وليس صوريًا، ويفضل أن تتم العملية بالسلع المحلية.

Financing by leasing ending with ownership

حقيقة الإجارة التمويلية (الإيجار المنتهي بالتمليك):

الإجارة التمويلية هي طريقة تمويلية تتكون من عدد من الخطوات تبدأ ببعد من المتمول باستئجار سلعة، فيشتريها البنك ثم يُوجّرها للمتمول بأجرة محددة، وتطبق في هذه المدة أحكام الإجارة، فإذا سدد جميع الدفعات الإيجارية ولم يخل بالتزاماته في العقد؛ فإن البنك يملّكه إياها بالبيع بناء على وعد سابق أو بالهبة حسب ما يُنصّ عليه العقد، وتسمى الإيجار المنتهي بالتمليك، والإيجار مع الوعد بالتمليك، والإيجار مع التملك اللاحق.

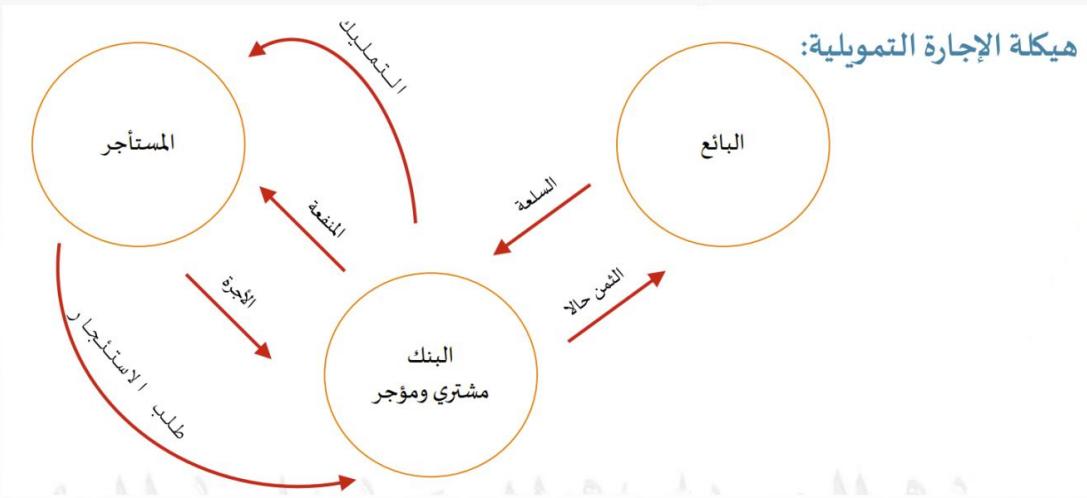
Financial leasing
structure

خطوات تنفيذ الإجارة التمويلية:

- ١- يطلب المتمول من البنك تمويل سلعة بالإجارة التمويلية؛ بأجرة ثابتة أو متغيرة حسب رغبة الطرفين.
- ٢- يدرس البنك طلب المتمول.
- ٣- يقدم المتمول للبنك مواصفات السلعة التي يرغب في استئجارها.
- ٤- يشتري البنك السلعة من مالكيها.
- ٥- يوقع البنك مع المتمول عقد إجارة تمويلية للسلعة، ويحدد فيه الأجرة والأجل، وإذا كانت طريقة احتساب الأجرة التي اختارها المتمول بطريقة متغيرة؛ فيُحدد في العقد احتسابها في بداية كل مدة إيجارية وفق مؤشر منضبط.
- ٦- بعد سداد المتمول جميع الدفعات الإيجارية؛ يُملّك البنك السلعة للمتمول بما اتفق عليه في العقد، ويفرغه باسمه.

Steps to implement
the financing lease

Financing by leasing ending with ownership



Lease structuring
Financing

الفرق بين الإجارة المنتهية بالتملك والمرابحة للأمر بالشراء:

الإجارة	المرابحة	أوجه المقارنة
المنفعة	السلعة	المبيع
على البنك	على العميل	الضمان
على البنك	على العميل	الصيانة الأساسية
يمكن أن يكون متغيراً	ثابت	العائد
يفسخ العقد أو بديل	يستمر العميل بالسداد	إذا تعطلت منفعة المبيع
أجرة	لسداد الدين	الأقساط
استرداد الأصل	المطالبة بالدين	عند عدم السداد

Why is a lease
contract used?
Financing and what
is the difference between it
and a sales contract?

Financing by leasing ending with ownership

The sale contract is different from the lease contract, which makes financing financing through Murabaha (sale) its provisions differ from

أبرز الفروق بين المراقبة والإيجار التمويلي:

تختلف المراقبة عن الإيجار التمويلي في جوانب عديدة من أبرزها ما يأتي:

- ١- **ملكية السلعة:** في المراقبة تنتقل ملكية السلعة من البنك للعميل عند توقيع العقد، ولا يؤثر بقاء السلعة باسم البنك؛ لأن ذلك من قبيل الرهن لا الملك، أما في الإيجار التمويلي فتبقي السلعة في ملك البنك مدة الإيجارة، ولا تنتقل للمتمول إلا بتملك البنك السلعة له وفق ما يتفقان عليه في العقد.
- ٢- **ضمان السلعة:** في المراقبة يتحمل العميل ضمان السلعة بعد شرائه لها وقبضه إياها، بينما في الإيجار التمويلي يتحمل البنك ضمان السلعة طوال مدة الإيجارة حتى تملك السلعة للمتمول.
- ٣- **التغير في عائد التمويل:** لا يجوز أن يكون الثمن متغيراً في المراقبة، بينما يجوز أن تكون الأجرة متغيرة في الإيجار التمويلي بشروطها.
- ٤- **تعديل عائد التمويل:** لا يجوز تعديل الثمن بالزيادة بعد توقيع المراقبة؛ لأنه دين ثبت في ذمة العميل، بينما يجوز تعديل الأجرة بعد توقيع عقد الإيجار التمويلي باتفاق الطرفين لمدة لاحقة؛ لأنها لم تستحق بعد؛ فلا تعد حينئذ ديناً في ذمة العميل.
- ٥- **تمديد عقد التمويل بزيادة في العائد:** لا يجوز تمديد عقد المراقبة مع زيادة في الربح، لأنه دين ثبت في ذمة العميل، بينما يجوز تمديد عقد الإيجار التمويلي بعد انتهاء مديتها وذلك بأجرة وأجل جديدين يتفق عليهما الطرفان.

Rules for the maintenance of the rented property

تنوع المسؤولية عن الأعيان المؤجرة بحسب نوع الضرر الذي يلحق بها، ولا خلاف على أن ما يحدث في العين المؤجرة من ضرر بسبب تعدى المستأجر أو تفريطه أنه من ضمانه، فيتحمل مسؤوليته تجاه المؤجر.

وال تعدى: أن يفعل في العين المؤجرة ما لا يجوز له شرعاً أو عرفاً.

والتفريط: أن يترك ما يجب عليه شرعاً أو عرفاً.

وفيما عدا ذلك تكون المسؤولية بحسب الأنواع الآتية:

١) الصيانة التشغيلية العادية:

وهي الصيانة التي تحتاج إليها العين لاستمرار منفعتها بحسب العرف، كالصيانة الناشئة بسبب الاستعمال المعتاد، وكالصيانة الوقائية الدورية.

٢) الصيانة الأساسية:

وهي الصيانة التي يتوقف عليها بقاء أصل العين بحسب العرف، ويشمل ذلك صيانة الأعطال الطارئة، وصيانة العيوب المصنوعية والهندسية، وهي العيوب التي تظهر في العين المؤجرة لخلل في التصنيع أو في البناء ونحو ذلك.

وهذا النوع من الصيانة واجب على المؤجر، لأنّه مما يلزم لأصل الانتفاع للكمال، ولا يضمنه المستأجر إلا في حال تعديه أو تفريطه.

وقد تضمن نظام الإيجار التمويلي أحكام الصيانة التشغيلية والأساسية، وفي الصيانة التشغيلية نص على أن المستأجر مسؤول عن القيام بها، وأما الصيانة الأساسية فنص على أنها تلزم المؤجر، مالم يتفق الطرفان على التزام المستأجر بها، وتكون حينئذ فيما ينشأ عن استخدام المستأجر للأصل دونما يكون ناشئاً من خلل أو عيب في الأصل المؤجر.

How is ownership in a lease contract?

صور التملك في عقد التأجير التمويلي:

١- أن يكون التملك بعوض:

أي بدفعه خاصة بالتملك، وهي التي تسمى الدفعه الأخيرة، والتملك هنا يأخذ حكم البيع، سواءً سُمي ببيعًا أو نقلًا للملكية أم غير ذلك، والتملك في هذه الحال له حالتان:

الحالة الأولى: أن يكون التملك بالبيع المعلق.

الحالة الثانية: أن يكون التملك بالوعد بالبيع، والبيع في هذه الصورة يجوز أن يكون بثمن رمزي أو بسعر التكلفة أو بسعر السوق، أو بما يتفق عليه في حينه.

٢- أن يكون التملك بغير عوض:

أي لا يكون هناك دفعه خاصة بالتملك، فالتملك هنا يأخذ حكم الهبة، سواء تم التعاقد بلفظ الهبة أو بدونه، لأن المؤجر في الحقيقة يكafa المستأجر على التزامه بسداد الدفعات الإيجارية بملكية العين، تحفيزاً له على عدم التخلف، وهذه الحال كسابقتها، لها حالتان.

الحالة الأولى: أن تكون هبة معلقة على سداد الدفعات الإيجارية.

الحالة الثانية: أن تكون بالوعد بالهبة بعد انتهاء مدة الإجارة، لأن يعد المؤجر أو يلتزم بأنه إذا انتهى من عقد الإجارة فإن المؤجر يتنازل عن ملكية العين المستأجرة أو يهبها له، ونحو ذلك من الألفاظ.

Ladder standard

Ladder Product for Liquidity – Standard 10 – Page 274



Definition of Salam contract:

ينعقد السلم بلفظ السلم أو السلف أو البيع أو أي لفظ يدل على بيع موصوف في النمة بشمن عاجل.

وأما السنة: فعن ابن عباس رضي الله عنهمما قال: قدم رسول الله ﷺ المدينة، والناس يسألونه في التمر العام والعامين فقال النبي ﷺ: «من سلف في تمر فليس له في كيل معلوم، وزن معلوم»، وفي رواية، قال: «من أسلف في شيء، ففي كيل معلوم، وزن معلوم، إلى أجل معلوم».

His evidence: from

sell to everyone. This is because it does not

Why?

What is not permissible to make peace with:

٣/٢/٣ لا يجوز السلم فيما هو معين كهذه السيارة، ولا فيما لا يثبت في النمة، كالاراضي والبنيات والأشجار، ولا فيما لا ينضبط بالوصف، كالجوهر والأثريات، ولا يجوز اشتراط أن يكون من منتجات أرض معينة، وللمسلم إليه (البائع) عند حلول أجل السلم أن يوفي المسلم فيه مما يتراوّله سواء كان من مزرعته أو مصنوعه أو غيرهما.

٤/٢/٣ لا يجوز أن يكون المسلم فيه نقوداً أو ذهباً أو فضة إذا كان رأس مال السلم نقوداً أو ذهباً أو فضة.

Peace capital:

١/١/٣ يجوز أن يكون رأس مال السلم عيناً من المثلثيات (الالقمع ونحوه من الحبوب الزراعية) وحيثذا يشترط عدم تحقق الريا. كما يجوز أن يكون رأس المال من القيميات (الالحيوانات)، ويجوز أيضاً أن يكون منفعة عامة لغير معيينة كسكنى دار أو الانتفاع بطاولة أو باخرة لمدة محددة، ويعتبر تسليم العين التي هي محل المنفعة قبضاً معجلاً لرأس المال.

٢/١/٣ يشترط أن يكون رأس مال السلم معلوماً للطرفين بما يرفع الجهالة ويقطع المنازعـة. فإذا كان رأس المال نقداً، وهو الأصل، حدّدت عملته ومقداره وكيفية سداده. وإذا كان من المثلثيات الأخرى حدد جنسه ونوعه وصفته ومقداره.

Ladder standard

Salam Product for Liquidity – Standard 10 – Page 274



Documentation of the Salam

Rulings on the Muslim

يجوز توثيق المسلم فيه بالرهن أو الكفالة، أو غيرهما من وسائل التوثيق المشروعة.

Selling a Muslim before receiving it

لا يجوز لل المسلم (المشتري) أن يبيع المسلم فيه قبل قبضه.

Muslim replacement

يجوز لل المسلم (المشتري) مبادلة المسلم فيه بشيء آخر -غير النقد- بعد حلول الأجل دون اشتراط ذلك في العقد، سواء كان الاستبدال بجنسه أم بغير جنسه، وذلك بشرط أن يكون البديل صالحًا لأن يجعل مسلماً فيه برأس مال السلم، وألا تكون القيمة السوقية للبدل أكثر من القيمة السوقية لل المسلم فيه وقت التسليم.

surrender of the Muslim

١ يجب على المسلم إليه تسليم المسلم فيه إلى المسلم (المشتري) عند حلول أجله على ما يقتضيه العقد من الصفة والقدر، كما يجب على المسلم قبوله إذا كان مطابقاً للمواصفات المبيبة في العقد، ويجب على قبوله إذا امتنع.

٥ يشترط أن يكون المسلم فيه مما ينضبط بالوصف وثبتت في الذمة، ويكتفى في الوصف بأن يكون على نحو لا يقى بهد إلا تفاوت يسير تفتقر جهاته ويسامح الناس في مثله عادة، فلا يؤدي إلى التزاع.

٦ يشترط أن يكون المسلم فيه معلوماً علماناً ناتياً للجهالة، والمرجع في الصفات التي تميز المسلم فيه وترتبط به إنما هو عرف الناس وخبرة الخبراء.

٧ يشترط معرفة مقدار المسلم فيه، فيحدد المقدار في كل مبيع بحسب حاله من الوزن والكيل والحجم والعدد.

٨ يشترط أن يكون المسلم فيه عام الوجود في محله بحكم الغالب عند حلول أجله حتى يكون في إمكان المسلم إليه تسليمه لل المسلم.

٩ يشترط أن يكون أجل تسليم المسلم فيه معلوماً على نحو يزيد الجهة المفاضية إلى التزاع. ولا مانع من تحديد آجال متعددة لتسليم المسلم فيه على دفعات بشرط تعجيل رأس مال السلم كله.

١٠ الأصل أن يحدد محل تسليم المسلم فيه، فإذا مسكت المتعاقدان عن ذلك اعتبر مكان العقد مكاناً للتسليم إلا إذا تقرر ذلك فيصار في تحديده إلى العرف.

Ladder standard

Parallel Ladder Product - Standard 10 - Page 274



Parallel ladder

Parallel Salam requires all the conditions stipulated in the previous Salam provisions.

السلم الموازي:

- مستند مشروعية السلم الموازي أنه عبارة عن صفقتين سلم كل واحدة منفصلة عن الأخرى بالرغم من مراعاة تماثل الصفات بين العقدين، فلا يفضي ذلك إلى صورة بيعتين في بيعة المنهي عنها.

١/٦ يجوز لل المسلم إليه أن يعقد سلماً موازياً مستقلاً مع طرف ثالث للحصول على سلعة مواصفاتها مطابقة للسلعة المتعاقد على تسليمها في السلم الأول ليتمكن من الوفاء بالتزامه فيه، وفي هذه الحالة يكون البائع في السلم الأول مشترى في السلم الثاني.

٢/٦ يجوز لل المسلم أن يعقد سلماً موازياً مستقلاً مع طرف ثالث لبيع سلعة مطابقة في مواصفاتها للسلعة التي اشتراها بعقد السلم الأول. وفي هذه الحالة يكون المشتري في السلم الأول باعما في السلم الثاني.

٣/٦ في كلتا الحالتين المذكورتين في البندين ١/٦ و ٢/٦ لا يجوز ربط عقد سلم بعقد سلم آخر، بل يجب أن يكون كل واحد منهما مستقلاً عن الآخر في جميع حقوقه والتزاماته، وعليه فإن أخل أحد الطرفين في عقد السلم الأول بالتزامه لا يحق للطرف الآخر (المتضارر بالإخلال) أن يحيل ذلك الضرر إلى من عقد معه سلماً موازياً، سواء بالفسخ أو تأخير التنفيذ.



Understanding Risk in Entrepreneurship

Hedging against risk

Definition of hedging

Hedging in language refers to the preservation of the preservation. Pay the harm before it happens. The closest terms that carry

This is preventive care.

Hedging has many definitions, all of which are similar. We conclude that it is a hedge.

What is ambition, poverty?

Maintaining the investment return. Risks can be managed as much as possible by choosing hedging contract formulas, and it is defined money with contracts that prevent him from falling into risks and reducing them as much as possible. protecting the investor's

Types of risks in entrepreneurship

1- Risks in the field of investment, including risks to capital, return, market risks, and liquidity.

-2 Credit **risk**, which refers to the risk of default or bankruptcy of a debtor.

Money (investment capital): Preventive measures to protect the

These methods include: risk assessment, accurate valuation, investment diversification, conservative

capital appreciation, and risk management. That is the means to protect the profit formation,



Hedging against risk

Are you a credit risk?

Installment sales, deferred sales, and Murabaha are investment transactions that are risk-free with respect to the investment period, but do not include credit risks with respect to the customer's default.

Procrastination, financial institutions that delay installments do a thorough study of the customer's boredom before dealing with him

A Payment



Credit Risk Preventive Means

Hedging against credit risks involves documenting the debt through one of the legitimate means that Sharia law has permitted, including:

~~detainee~~ ^{asset} An asset owned by the debtor to collect his debt in the event of non-payment. It is permissible. ^A **1- Hedging with a mortgage:** A mortgage is when the creditor

It may be stipulated in debt contracts. Mortgage business in the Kingdom of Saudi Arabia is subject to the Commercial Mortgage System, issued in

1439 AH.

2- Hedging with guarantee and surety: The guarantee can either be in the form of money (financial guarantee), or it can be a guarantee in person (personal guarantee).

The legal evidence has indicated the legitimacy of the guarantee and the surety, which are two types of legal documentation that protect the creditor's right from loss.

Contemporary hedging guarantees

For more:

The standard of guarantees is shown in the Sharia Standards Book, No. 5, page 125.

Examples of contemporary hedging guarantees: or



1. Letter of guarantee: issued by the Islamic bank in favor of its merchant client, without taking any fee from him, but it is permissible to take a value from him.

Actual administrative expenses.

2. Documentary credit: It is a written undertaking from a bank, delivered to the seller, upon the request of the buyer who submitted the application, with the aim of fulfilling an amount

Certain, in return for delivering the goods' documents in accordance with the specifications.

3. Promissory note: It is a paper that documents the amount of the debt that the buyer is required to deliver. If the buyer delays delivery beyond the agreed date,

The seller has the right to request the implementation of the contents of the promissory note.

4. Debt insurance: Sharia standards permit cooperative debt insurance, but prohibit commercial debt insurance.



Jurisprudence of exit

End of the Entrepreneur's Journey – The Declining Company

How does an entrepreneur's journey end?

-1 Exit

End of business: The end of the partnership period between the two institutions that enable entrepreneurs.

(1) The business leader acquires a small share at the end of the partnership or the end of the limited partnership.

The endeavour may be (2) to expand so that the company becomes a joint stock company by entering the stock market to attract

Additional investors and investment rounds targeting those interested in this field.

-2 Bankruptcy

Insolvency: The company declares that it is unable to meet its obligations to creditors, and then the company liquidates all of its assets. **Company bankruptcy intention**

Its assets and bank accounts to pay off as much of these obligations as possible and then exit the labor market. It is governed in the Kingdom of Saudi Arabia.

Saudi Arabia Bankruptcy Law issued in 1439 AH.

What? How to be a coward

The amount of the sale may be at the value agreed upon by the two partners, based on the fair valuation of the company. It is not permissible to stipulate in the

And s articles of association a difference in the amount of the sale, so as not to lead to guaranteeing its market value.

H. According to the share of the partner, he gets less than he deserves

Money may not be shared, it may be in the shadow of that



Corporate Standard

Declining Company - Standard 13 - Page 345



٥/ يجب تحديد النسب المستحقة لكل من أطراف الشركة (المؤسسة والعميل) في أرباح أو عوائد الشركة، ويجوز الاتفاق على النسب بصورة مختلفة عن حصص الملكية، ويجوز استبقاء نسب الأرباح ولو تغيرت حصص الملكية، ويجوز الاتفاق بين الطرفين على تغيرها تبعاً لتغير حصص الملكية دون الإخلال بمبدأ تحميل الخسارة بنسبة حصص الملكية.

٦/ لا يجوز اشتراط مبلغ مقطوع من الأرباح لأحد الطرفين (وينظر البند .٨/١/٣).

٧/ يجوز إصدار أحد الشركين وعداً ملزماً يحق بموجبه لشريكه تملك حصته تدريجياً من خلال عقد بيع عند الشراء وبحسب القيمة السوقية في كل حين أو بالقيمة التي يتفق عليها عند الشراء. ولا يجوز اشتراط البيع بالقيمة الاسمية.

The course has
ended, thank God.

Diminishing participation:

١/ المشاركة المتناقصة عبارة عن شركة يتبعها أحد الشركاء بشراء حصة الآخر تدريجياً إلى أن يتملك المشتري المشروع بكامله. ولا بد أن تكون الشركة غير مشترط فيها البيع والشراء، وإنما يتبعه الشريك بذلك بوعده منفصل عن الشركة، وكذلك يقع البيع والشراء بعقد منفصل عن الشركة، ولا يجوز أن يشرط أحد العقددين في الآخر.

٢/ يجب أن تطبق على المشاركة المتناقصة الأحكام العامة للشركات، وبخاصة أحكام شركة العنان. وعليه لا يجوز أن يتضمن عقد الشركة أي نص يعطي آياً من طرف المشاركة الحق في استرداد حصتها من رأس مال الشركة.

٣/ لا يجوز اشتراط تحمل أحد الشركين وحده مصروفات التأمين أو الصيانة ولو بحججة أن محل الشركة سيغول إليه.

Why?

- مستند القول بأنه يجب أن تطبق على المشاركة المتناقصة الأحكام العامة للشركات، وبخاصة أحكام شركة العنان هو: وقاية هذه الشركة الجديدة من أن تكون مجرد عملية تمويل بقرض يلتزم العميل بسداده مع عوائد الشركة.
- مستند عدم جواز تحمل أحد الشركين مصروفات التأمين أو الصيانة أن هذا الاشتراط منافي لمقتضى عقد المشاركة^(٢).