

1 Interest Rate vs EGX30

◆ الفكرة: يوضح العلاقة بين سعر الفائدة على القروض قصيرة الأجل ومؤشر البورصة EGX30.

◆ تقرأه إزاي:

عندما ترتفع الفائدة، تكلف الاقتراض تزيد، وبالتالي كثير من المستثمرين يفضلون الودائع بدل الأسهم → ضغط على البورصة.

◆ النتيجة:

في فترات ٢٠٢٤ لما الفائدة ارتفعت بقوة، لاحظنا إن البورصة بدأت تتحرك بتذبذب، مما يعني أن السيولة انتقلت جزئيًا من سوق الأسهم إلى الودائع البنكية.

📊 الخلاصة: العلاقة عادة عكسية: الفائدة العالية بتقلل شهية المخاطرة في الأسهم.

2 USD/EGP vs EGX30 (USD)

◆ الفكرة: يقارن بين سعر الدولار مقابل الجنيه وبين مؤشر EGX30 محسوب بالدولار (أي القيمة الحقيقية للمستثمر الأجنبي).

◆ تقرأه إزاي:

لما الجنيه يضعف أمام الدولار، EGX30 بالجنيه ممكن يبان مرتفع، لكن لما نحسبه بالدولار، نكتشف إن قيمته الحقيقية مش زادت بنفس الشكل.

◆ النتيجة:

الفقرة في سعر الدولار في ٢٠٢٤ خلت EGX30 يبدو قويًا بالجنيه، لكن بالدولار تراجع القيمة الفعلية.

📊 الخلاصة: المستثمر المحلي شاف أرباح ظاهرية، لكن المستثمر الأجنبي شاف تراجع أو ثبات.

3 Inflation vs Deposit Interest Rate

◆ الفكرة: يقارن بين التضخم الشهري وسعر الفائدة على الودائع القصيرة (١-٣ شهور).

◆ تقرأه إزاي:

لو التضخم ارتفع قبل زيادة الفائدة، يبقى البنك المركزي بيتفاعل بعد حدوث الأزمة.

ولو الفائدة بقيت أعلى من التضخم، ده يعني السياسة النقدية بقت “انكماشية” للتهدنة.

◆ النتيجة:

في أوائل ٢٠٢٤، التضخم قفز أولًا، وبعدها الفائدة ارتفعت بقوة لتعويض الأثر.

📊 الخلاصة: تفاعل البنك المركزي واضح: رفع الفائدة كان رد فعل مباشر على موجة الأسعار.

4 Local Gold vs USD/EGP

◆ الفكرة: يوضح كيف يتحرك سعر الذهب المحلي (٢٤ قيراط) مع سعر صرف الدولار.

◆ تقرأه إزاي:

الخطين يتحركان تقريبًا في نفس الاتجاه، خصوصًا في ٢٠٢٤.

كل مرة الدولار يعلى → الذهب المحلي يقفز حتى لو السعر العالمي ثابت.

◆ النتيجة:

الذهب المحلي في مصر يتأثر بالدولار أكثر من تأثره بسعر الذهب العالمي.

📊 الخلاصة: الذهب هنا مرآة لسعر العملة قبل ما يكون مرآة للسوق العالمي.

5 Interest Rate, Inflation & USD/EGP

◆ الفكرة: يجمع 3 مؤشرات رئيسية: التضخم، سعر الفائدة، وسعر الدولار.

◆ تقرأه إزاي:

الخطوط بتوضح العلاقة التسلسلية:

1 التضخم يرتفع →

2 سعر الصرف يتأثر →

3 البنك المركزي يرفع الفائدة لمحاولة السيطرة.

◆ النتيجة:

في ٢٠٢٤ الثلاثة اتحركوا في نفس الوقت تقريباً، وهو ما يُعرف بـ المرحلة الحرجة للسياسة النقدية.

الخلاصة: الرسم ده “خريطة الاقتصاد الكلي” في مصر خلال الفترة دي — يوضح تفاعل الأدوات النقدية مع السوق. 

6 EGX30 vs Gold (Indexed to Nov-22 = 100)

◆ الفكرة: مقارنة الأداء النسبي بين الأسهم (EGX30) والذهب المحلي، بعد تحويلهم لمؤشرات تبدأ من نفس النقطة (100).

◆ تقرأه إزاي:

اللي خطه أعلى يعني أداؤه أفضل نسبياً من نوفمبر ٢٠٢٢.

◆ النتيجة:

الذهب المحلي تفوق بوضوح من منتصف ٢٠٢٣، خصوصاً بعد تغير سعر الصرف.

الخلاصة: 

في فترات التضخم وعدم الاستقرار، الذهب كان الاستثمار الأفضل من الأسهم بالجنيه.
