

1 أسعار الفائدة الشهرية ودائع وقروض

الفكرة: الخطوط بتوري إزاي البنوك رفعت الفائدة على الودائع والقروض من نهاية ٢٠٢٢ لحد ٢٠٢٤.

تقرأه إزاي: كل ما الخط يطلع ل فوق = الفائدة أعلى.

الخلاصة: حصلت زيادات تدريجية في ٢٠٢٣، وبعدين قفزة واضحة في ٢٠٢٤. ده معناه إن الاقتراض بقى أعلى، والادخار بالودائع بقى عائده أكبر — هدفه الأساسي تهدئة التضخم.

2 التضخم الشهري: عام vs أساسي

الفكرة: خطين للمقارنة بين التضخم العام والتضخم الأساسي الأساسي بيستبعد العناصر الأكثر تقلبًا.

تقرأه إزاي: لما الخطين يغلوا = الأسعار بتزيد بسرعة في الشهر ده.

الخلاصة: في بداية ٢٠٢٤ شفنا قفزة شهرية كبيرة، وبعدها الأمور هديت نسبيًا. الفرق بين الخطين يقولك إذا كانت الزيادات جاية من عناصر مؤقتة ولا من اتجاه عام أوسع.

3 سعر صرف الدولار جنييه لكل دولار

الفكرة: الخط يوضح متوسط سعر الدولار مقابل الجنييه كل شهر.

تقرأه إزاي: ثبات نسبي حوالي ٣٠,٩ طوال ٢٠٢٣، ثم قفزة قوية في ٢٠٢٤ قرب ٤٥-٤٨.

الخلاصة: القفزة دي بتأثر تقريبًا على كل حاجة: واردات، أسعار سلع، استثمار... ولذلك هتشوف انعكاسها في باقي الرسومات.

4 علاقة الفائدة بالدولار Scatter

الفكرة: نقاط بتقارن بين فائدة القروض وسعر الدولار في نفس الشهر.

تقرأه إزاي: لو معظم النقاط رايحة ناحية أعلى يمين، يبقى فيه ميل إن كل ما الفائدة تعلق يكون الدولار أعلى برضه.

الخلاصة: فيه اتجاه عام طردي في ٢٠٢٤ الاثنين عاليين، بس ده ليس "قانون ثابت" — مجرد علاقة ملحوظة في الفترة دي.

5 EGX30 بالجنييه متوسط شهري

الفكرة: خط يبين أداء مؤشر البورصة المصرية بالجنييه.

تقرأه إزاي: طلوع قوي من أواخر ٢٠٢٣ لحد الربع الأول ٢٠٢٤، وبعدها تنذبذب.

الخلاصة: في الشهور اللي الدولار فيها ارتفع، المؤشر بالجنييه ظهر بصورة جيدة، لكن ده لا يعني دائمًا مكاسب "حقيقية" للمستثمر بالدولار هتشوف ده في الرسم ٦.

6 EGX30 بالجنييه vs الدولار

الفكرة: محورين علشان تقارن نفس المؤشر بالجنييه وبالدولار.

تقرأه إزاي: لو EGX30 بالجنييه طالع، لكن EGX30-USD بالدولار ثابت أو نازل، يبقى جزء من الصعود بالجنييه سببه انخفاض قيمة الجنييه مش تحسن حقيقي بالقوة الشرائية.

الخلاصة: بعد قفزة الدولار في ٢٠٢٤، الأداء المعدل بالدولار كان أضعف، فالمستثمر الأجنبي شايف صورة مختلفة عن المحلي.

7الذهب المحلي ٢٤ قيراط vs الذهب العالمي XAU

الفكرة: مقارنة بين سعر الذهب محليًا بالجنيه وسعر الذهب عالميًا بالدولار. **تقرأه إزاي:** اللاتنين طالعين على المدى ده، لكن المحلي قفز أكثر وقت تغير سعر الصرف. **الخلاصة:** الذهب المحلي بيتأثر بـ٢ عوامل: سعر الذهب العالمي +سعر الدولار محليًا. علشان كده قفزته بتكون أقوى وقت تعويم/ارتفاع الدولار.

8التضخم مقابل الذهب المحلي Scatter

الفكرة: نقاط بتربط بين التضخم الشهري وسعر الذهب المحلي. **تقرأه إزاي:** لما التضخم يعلو، غالبًا تلاقي الذهب المحلي أعلى كمخزن قيمة، بس مش دايمًا ١:١ لأن سعر الصرف عامل كبير. **الخلاصة:** فيه ارتباط ملحوظ لكن الذهب المحلي بيتحرك بقوة مع الدولار كمان، مش التضخم وحده.

9EGX30 vs الذهب المحلي — بعد “فهرسة” لنوفمبر ٢٠٢٢ = ١٠٠

الفكرة: بنحوّل السلاسل لمؤشر يبدأ من ١٠٠ في Nov-22 علشان نقارن الأداء النسبي. **تقرأه إزاي:** اللي خطه أعلى من الثاني كسب نسبيًا أكثر من نقطة البداية. **الخلاصة:** خلال الفترة دي، الذهب المحلي تفوق نسبيًا على EGX30 بالجنيه — يعني اللي احتفظ بالذهب من Nov-22 غالبًا حقق عائد أعلى من الأسهم بالجنيه.

10الدولار مقابل التضخم محوريين

الفكرة: عمود للتضخم الشهري وخط لسعر الدولار مع بعض. **تقرأه إزاي:** لاحظ إن قفزة الدولار في الربع الأول ٢٠٢٤ اتراقت مع قفزات تضخم شهرية، وبعدها لما استقر الدولار نسبيًا، هدأت معدلات التضخم الشهرية. **الخلاصة:** تغيرات العملة بتنعكس سريعًا على الأسعار داخل البلد.
