

## 1 Interest Rate vs EGX30

- ❖ الفكرة: يوضح العلاقة بين سعر الفائدة على القروض قصيرة الأجل ومؤشر البورصة EGX30.
- ❖ تقرأه إزاي:
- عندما ترتفع الفائدة، تكلفة الاقتراض تزيد، وبالتالي كثير من المستثمرين يفضلون الودائع بدل الأسهم → ضغط على البورصة.
- ❖ النتيجة:
- في فترات ٢٠٢٤ لما الفائدة ارتفعت بقوة، لاحظنا إن البورصة بدأت تتحرك بتذبذب، مما يعني أن السيولة انتقلت جزئياً من سوق الأسهم إلى الودائع البنكية.
- ❖ الخلاصة: العلاقة عادة عكسية: الفائدة العالية يتقلل شهية المخاطرة في الأسهم.

## 2 USD/EGP vs EGX30 (USD)

- ❖ الفكرة: يقارن بين سعر الدولار مقابل الجنيه وبين مؤشر EGX30 محسوب بالدولار (أي القيمة الحقيقية للمستثمر الأجنبي).
- ❖ تقرأه إزاي:
- لما الجنيه يضعف أمام الدولار، EGX30 بالجنيه يمكن بيان مرتفع، لكن لما نحسبه بالدولار، نكتشف إن قيمته الحقيقية مش زادت بنفس الشكل.
- ❖ النتيجة:
- القفزة في سعر الدولار في ٢٠٢٤ خلت EGX30 بيبدو قوياً بالجنيه، لكن بالدولار تراجعت القيمة الفعلية.
- ❖ الخلاصة: المستثمر المحلي شاف أرباح ظاهرية، لكن المستثمر الأجنبي شاف تراجع أو ثبات.

## 3 Inflation vs Deposit Interest Rate

- ❖ الفكرة: يقارن بين التضخم الشهري وسعر الفائدة على الودائع القصيرة (١-٣ شهور).
- ❖ تقرأه إزاي:
- لو التضخم ارتفع قبل زيادة الفائدة، يبقى البنك المركزي بيتفاعل بعد حدوث الأزمة.  
ولو الفائدة بقىت أعلى من التضخم، ده يعني السياسة النقدية بقت "انكماشية" للتهيئة.
- ❖ النتيجة:
- في أوائل ٢٠٢٤، التضخم قفز أولاً، وبعدها الفائدة ارتفعت بقوة لتعويض الآثر.
- ❖ الخلاصة: تفاعل البنك المركزي واضح: رفع الفائدة كان رد فعل مباشر على موجة الأسعار.

## 4 Local Gold vs USD/EGP

- ❖ الفكرة: يوضح كيف يتحرك سعر الذهب المحلي (٤ قيراط) مع سعر صرف الدولار.
- ❖ تقرأه إزاي:
- الخطين يتحركان تقريباً في نفس الاتجاه، خصوصاً في ٢٠٢٤.
- كل مرة الدولار يعلى → الذهب المحلي يقفز حتى لو السعر العالمي ثابت.
- ❖ النتيجة:
- الذهب المحلي في مصر يتأثر بالدولار أكثر من تأثيره بسعر الذهب العالمي.
- ❖ الخلاصة: الذهب هنا مرآة لسعر العملة قبل ما يكون مرآة للسوق العالمي.

## 5 Interest Rate, Inflation & USD/EGP

❖ الفكرة: يجمع 3 مؤشرات رئيسية: التضخم، سعر الفائدة، وسعر الدولار.

❖ تقرأه إزاي:

الخطوط بتوضح العلاقة التسلسلية:

1 التضخم يرتفع →

2 سعر الصرف يتآثر →

3 البنك المركزي يرفع الفائدة لمحاولة السيطرة.

❖ النتيجة:

في ٢٠٢٤، الثلاثة اتحركوا في نفس الوقت تقريباً، وهو ما يُعرف بـ المرحلة الحرجة للسياسة النقدية.

❖ الخلاصة: الرسم ده "خريطة الاقتصاد الكلي" في مصر خلال الفترة دي — يوضح تفاعل الأدوات النقدية مع السوق.

## 6 EGX30 vs Gold (Indexed to Nov-22 = 100)

❖ الفكرة: مقارنة الأداء النسبي بين الأسهم (EGX30) والذهب المحلي، بعد تحويلهم لمؤشرات تبدأ من نفس النقطة (100).

❖ تقرأه إزاي:

اللى خطه أعلى يعني أداؤه أفضل نسبياً من نوفمبر ٢٠٢٢.

❖ النتيجة:

الذهب المحلي تفوق بوضوح من منتصف ٢٠٢٣، خصوصاً بعد تغير سعر الصرف.

❖ الخلاصة:

في فترات التضخم وعدم الاستقرار، الذهب كان الاستثمار الأفضل من الأسهم بالجنيه.