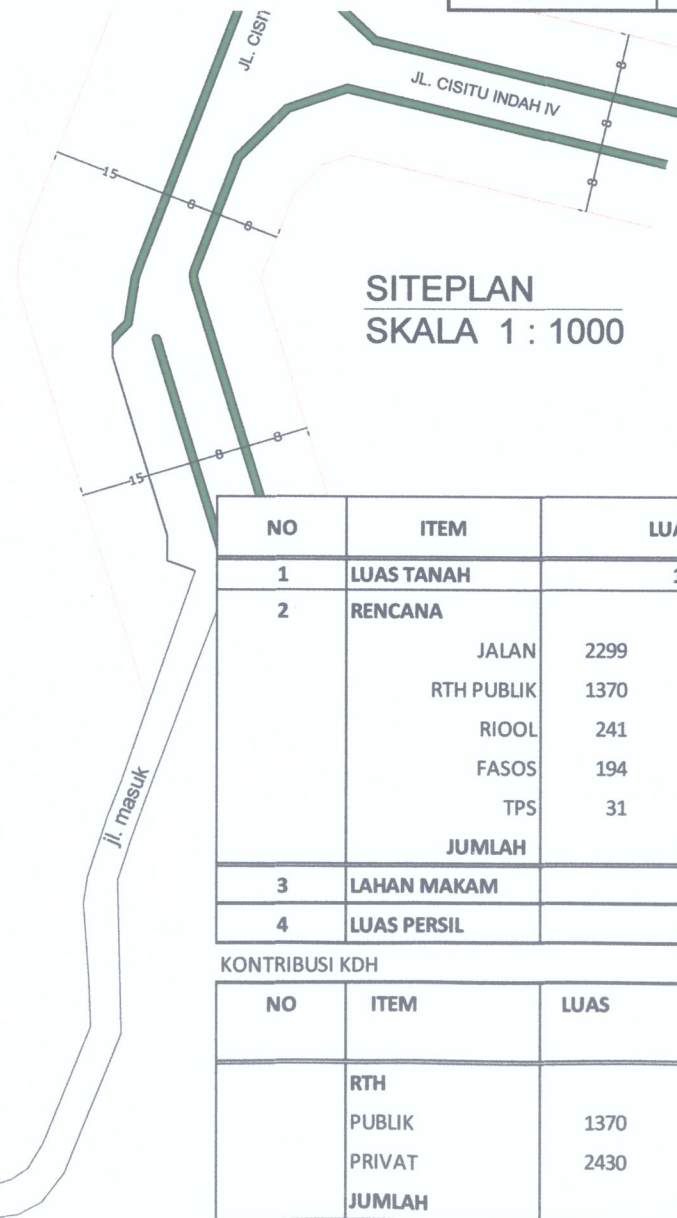
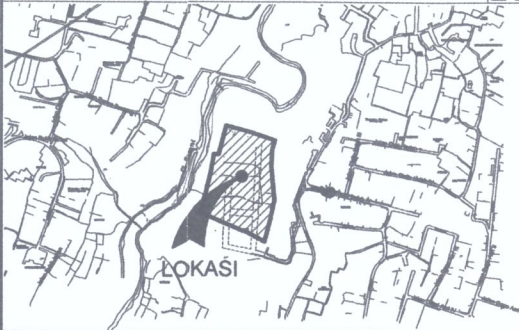













NO	KAV	LUAS	KDH 28 %	NO	KAV	LUAS	KDH 28 %
		m2	m2			m2	m2
1	E-1	264	74	20	I-3	108	30
2	E-3	171	48	21	I-4	108	30
3	E-5	171	48	22	I-5	108	30
4	E-7	228	64	23	I-6	108	30
5	F-1	184	52	24	I-7	108	30
6	F-2	281	79	25	I-8	108	30
7	F-3	117	33	26	I-9	144	40
8	F-4	185	52	27	I-10	144	40
9	F-5	117	33	28	J-1	144	40
10	F-6	185	52	29	J-2	144	40
11	F-7	156	44	30	J-3	108	30
12	F-8	185	52	31	J-4	108	30
13	H-1	150	42	32	J-5	108	30
14	H-3	113	32	33	J-6	108	30
15	H-5	113	32	34	J-7	108	30
16	H-7	113	32	35	J-8	108	30
17	H-9	150	42	36	J-9	144	40
18	I-1	144	40	37	J-10	144	40
19	I-2	144	40	TANI KOTA		3348	938
JUMLAH		8679	2430				



SITE PLAN		
PERUMAHAN DAGO VALLEY		
LOKASI	: JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN)	
KECAMATAN	: COBLONG	
KELURAHAN	: DAGO	
RT / RW	: 007 / 012	
KODE PETA 7 E-3		
		
SURAT TANAH		
SHM NO	: 1051 / 1990	1822 / 1996
	1053 / 1990	1823 / 1996
	3850 / 2001	1824 / 1996
	1549 / 1995	1825 / 1996
		1649 / 1995
		1522 / 1994
		1050 / 1990
		1052 / 1990
SURAT PERJANJIAN PEMAKAIAN TANAH NO : reg. 1323 / 2023 dan reg. 1324 / 2023 tgl. 20/03/2023 notaris Helly Herlawati,SH.,MKn.		
LUAS TANAH	: 20908 12991	M2
LUAS HASIL UKUR	: 12991	M2
PRASARANA, SARANA, UTILITAS		
JALAN	: 0	M2
RIOOL / BRANDGANG	: 0	M2
JALUR HIJAU / TAMAN	: 0	M2
NORM. KALI / SALURAN	: 0	M2
FASILITAS SOSIAL	: 0	M2
JUMLAH	: 0	M2
LUAS LAHAN EFEKTIF	: 12991	M2
RENCANA KOTA		
KDB / BCR IZIN	: 30 %; YG ADA :	M2; %
KLB / FAR IZIN	: 0,6 ; YG ADA :	M2; %
KDH IZIN	: 28 %; YG ADA :	M2; %
KTB IZIN	: 30 %; YG ADA :	M2; %
LEGENDA		
 BATAS TANAH	 BERM / TROTOAR / MEDIAN	
 RUANG MILIK JALAN	 JALUR HIJAU / TAMAN	
 GSB/GSBB/GSS	 SUNGAI / SALURAN	
 BANGUNAN	 RIOOL / BRANDGANG	
PERENCANA		
NAMA	: KAMAL KAMALUDIN	
NO SKA	: 2.01.0.0001904	
		
PEMILIK		
NAMA	: ARIE SUSANTO, S.KOM (PT.CISITU INDAH LESTARI)	
ALAMAT	: JL. RAYA PONDOK GEDE NO.1 RT.001 RW.007 JAKARTA TIMUR	
KETERANGAN		
TANGGAL	SKALA	NO. LEMBAR
MULAI :	1 : 1000	

DIKETAHUI

RU-02-02/08 - Diciptabintar/III/2024

06. Maret 2024

DINAS CIPTA KARYA, KONSTRUKSI DAN TATA RUANG

H. DAMBANG SUHARI, S.H.

Pembina Utama Muda

NIP. 19659715 198603 1 027

Catatan :

- Wajib melaksanakan penanganan sampah secara mandiri di area perumahan;
- Site Plan ini semata-mata menyatakan arahan garis rencana dan bukan merupakan izin;
- Dilarang melakukan kegiatan pembangunan sebelum Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) terbit;
- Pemohon wajib membangun jaringan drainase, brandgang, riool / saluran yang memadai;
- Dampak banjir lingkungan kawasan sekitarnya menjadi tanggung jawab pemohon;
- Pemohon wajib membuat sumur resapan, bio pori, menanam pohon dan menghijaukan RTH;
- Menyediakan parkir yang memadai dan tidak parkir di luar persil;
- Pemohon bertanggung jawab sepenuhnya terhadap kebenaran data dan dokumen pendukung legalisasi siteplan ini;
- Sosialisasi kepada warga masyarakat sekitar merupakan kewajiban pemohon;
- Surat Pernyataan Ijin Jalan Masuk, tgl. 22 Januari 2024;
- Kewajiban menyediakan lahan makam sekitar 2 % dari luas lahan kawasan perumahan;
- Lokasi lahan makam sesuai Kepwal no.593/kep/577-diciptabintar/2023 tgl.27 Maret 2023;
- KRK no.650.648.1/0779/KRK/DICIPTABINTAR/IV/2023 tgl. 05-04-2023; Kode Peta 7 E-3.