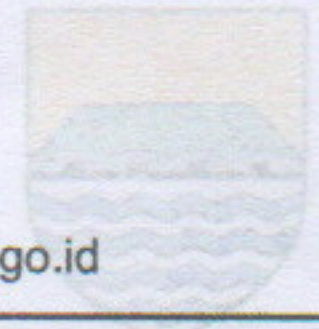




PEMERINTAH KOTA BANDUNG  
DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI  
DAN TATA RUANG

Jalan Cianjur No. 34 Telp/Fax : (022) - 7217451 Bandung  
Pos Elektronik : diciptabintar@bandung.go.id Situs Web : http://www.diciptabintar.bandung.go.id



**KETERANGAN RENCANA KOTA**

Nomor : 650.648.1/0779/KRK/DICIPTABINTAR/IV/2023

**I. DATA PEMOHON**

No. Register : 10.233.2480  
Nama : ARIE SUSANTO, S.KOM (PT. CISITU  
INDAH LESTARI)  
Alamat : JL. RAYA PONDOK GEDE No. 1 Rt.001  
Rw.007  
NIK : 3175102405760010

**II. DATA LOKASI**

Jalan/Gang : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN)  
No. -  
RT/RW : 007/012  
Kelurahan : DAGO  
Kecamatan : COBLONG

**III. RUJUKAN**

1. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 10 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Tahun 2015 - 2035
2. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 14 Tahun 2018 tentang Bangunan Gedung
3. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 10 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan Dan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan
4. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 5 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung Tahun 2022-2042
5. Peraturan Walikota Bandung Nomor 1455 Tahun 2018 tentang Sistem Informasi Pelayanan Tata Ruang Kota

**IV. DATA PERENCANAAN KOTA**

KBU : Ya  
Zona : Perumahan  
Sub Zona : Perumahan Kepadatan Sedang  
Kode Kegiatan : R2  
Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maks. : 30%  
Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maks. : 0.6  
Koefisien Tapak Basement (KTB) Maks. : 30%  
Koefisien Daerah Hijau (KDH) Min. : 28%  
Ketinggian Bangunan Maks. : 15m  
Ruang Milik Jalan (RUMIJA) : 8 m  
Garis Sempadan Bangunan (GSB) : 15 m 8 m  
Lebar Sungai / Saluran Air : 20 m 1 m  
Garis Sempadan Sungai (GSS) : 15 m  
Riool / Brandgang :  
RTH :  
Parkir Bersama :  
Garis Toko :

**V. PELAKSANAAN KEGIATAN**

- Fungsi kegiatan yang dimohon : Perumahan
- Fungsi kegiatan yang diperbolehkan : PERUMAHAN sesuai ketentuan
- Kode Bersyarat :
- Ketentuan Teknis Kegiatan :  
Pemohon wajib mengajukan permohonan legalisasi siteplan sesuai amanat Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 5 Tahun 2019 tentang PENYEDIAAN, PENYERAHAN DAN PENGELOLAAN PRASARANA, SARANA, DAN UTILITAS UMUM PERUMAHAN  
Area terbuka non hijau bila diperkeras agar menggunakan bahan yang masih dapat menyerap air serta tidak diperbolehkan adanya bangunan

**VI. LAIN-LAIN**

-Persil terletak di Kawasan Bandung Utara (KBU), ketetapan intensitas pemanfaatan ruang mengacu pada Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor 2 Tahun 2016 tentang pengendalian Kawasan Bandung Utara sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat

**Catatan:**

1. Keterangan Rencana Kota ini bukan izin.
2. Dilarang melakukan kegiatan pembangunan sebelum memiliki Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).

Bandung, 05 April 2023

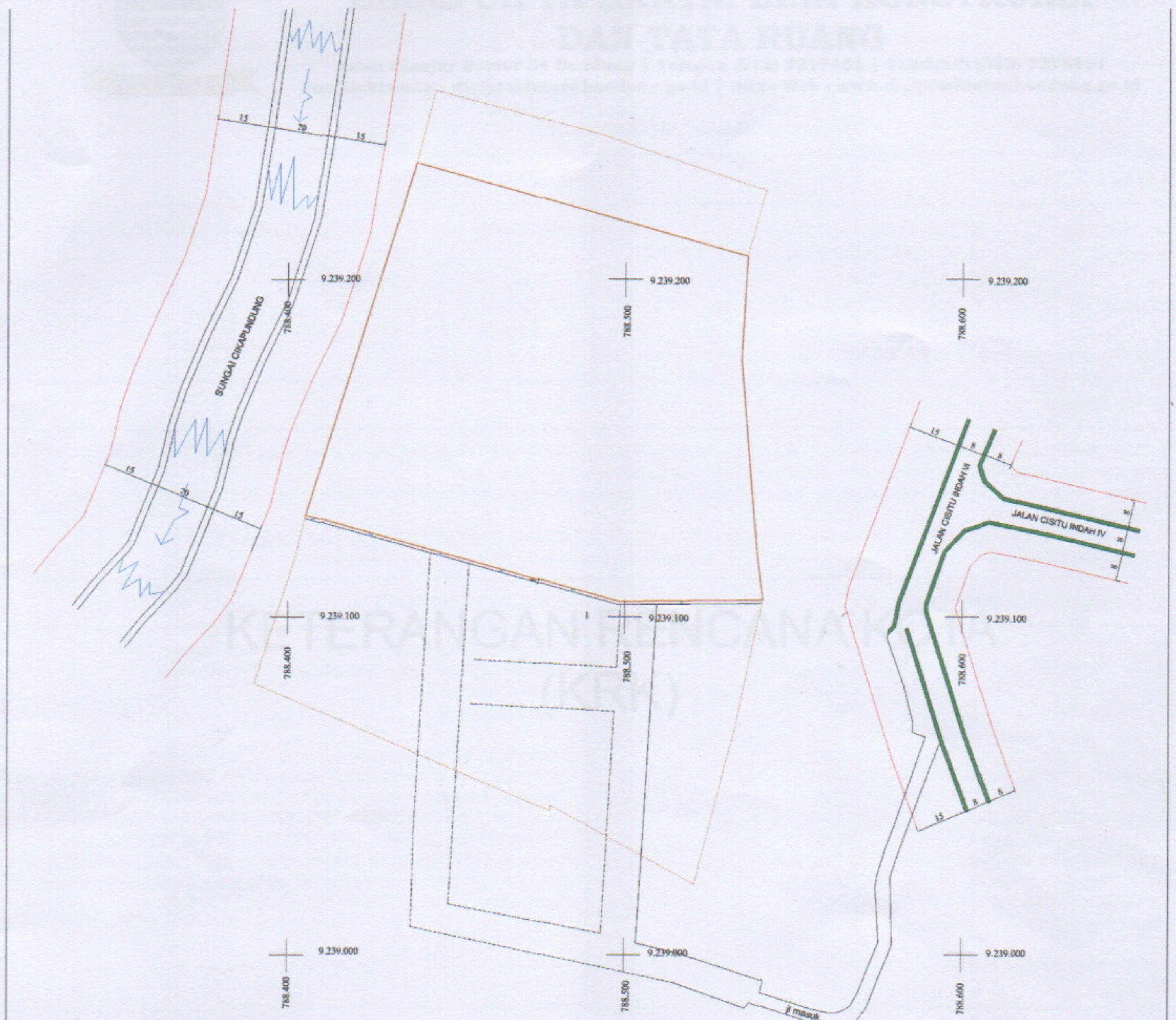
KEPALA DINAS CIPTA KARYA,  
BINA KONSTRUKSI DAN TATA RUANG



Bambang Suhari, SH  
Pembina Utama Muda  
NIP 19650715 198603 1 027





**SURAT TANAH**

SHM NO. 1051 TAHUN 1990; SHM NO. 1053 TAHUN 1990; SHM NO. 3850 TAHUN 2001; SHM NO. 1549 TAHUN 1995; SHM NO. 1824 TAHUN 1996; SHM NO. 1822 TAHUN 1996; SHM NO. 1823 TAHUN 1996; SHM NO. 1825 TAHUN 1996; SHM NO. 1649 TAHUN 1995; SHM NO. 1522 TAHUN 1994; SHM NO. 1050 TAHUN 1990; SHM NO. 1052 TAHUN 1990; SURAT PERJANJIAN PEMAKAIAAN TANAH NOMOR: REG-1324/2023 DAN NOMOR REG-1323/2023 TANGGAL 20 MARET 2023  
NOTARIS HELLY HERLAWATI, SH, M.Kn

LUAS TANAH : 20908 m<sup>2</sup>

LUAS HASIL UKUR : 12991 m<sup>2</sup>

**TERKENA RENCANA**

JALAN : 0.00 m<sup>2</sup>

RIOL/BRANDGANG : 0.00 m<sup>2</sup>

JALUR HIJAU/TAMAN : 0.00 m<sup>2</sup>

NORM.KALI/SALURAN : 0.00 m<sup>2</sup>

JUMLAH : 0 m<sup>2</sup>

LUAS PERSIL : 12991.00 m<sup>2</sup>

**PETA ORIENTASI****LOKASI**

SEMATA-MATA MENYATAKAN RENCANA KOTA DAN BUKAN MENYATAKAN HAK ATAS TANAH  
SERTA TIDAK BERSIFAT RAHASIA

APABILA TERDAPAT KEKELIRUAN PENGINPUTAN DATA DALAM KRK INI, AKAN DIPERBAIKI SESUAI KETENTUAN  
PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU





**PEMERINTAH KOTA BANDUNG**  
**DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI**  
**DAN TATA RUANG**

Jalan Cianjur Nomor 34 Bandung | Telepon (022) 7217451 | Faksimili (022) 7278801  
Pos Elektronik : [diciptabintar@bandung.go.id](mailto:diciptabintar@bandung.go.id) | Situs Web : [www.diciptarbintar.bandung.go.id](http://www.diciptarbintar.bandung.go.id)

**KETERANGAN RENCANA KOTA**  
**(KRK)**

**DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI**  
**DAN TATA RUANG**  
**KOTA BANDUNG**

