

Wahy
16/01
200

8313/95
PH 1971 - 1973 / 95 ✓

DAFTAR ISIAN 206



BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Lin

Bahan Sariba

202



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

BANDUNG

AH 736613

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | . | 1 | 5 | . | 0 | 2 | . | 0 | 4 | . | 1 | . | 0 | 1 | 8 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : M I L I K No. 1823.

PROPINSI : JAWA - BARAT
 KABUPATEN/KOTAMADYA : BANDUNG, WILAYAH: CIBEUNYING
 KECAMATAN : COBLONG
 DESA/KELURAHAN : DAGO

KANTOR PERTANAHAN
 KABUPATEN/KOTAMADYA

BANDUNG

DAFTAR ISIAN 208
 No. 1262 /19.96/1

DAFTAR ISIAN 307
 No. 3756 /19.96/1

Biaya Rp 10.000,-

| | | | | | | | |
|----|----|----|----|---|---|----|----|
| 10 | 15 | 02 | 04 | 1 | 0 | 18 | 23 |
|----|----|----|----|---|---|----|----|

PENDAFTARAN PERTAMA

| | |
|--|--|
| <p>a) HAK Milik. ✓ No. 1823. ✓ Desa Kel. Dago. ✓</p> | <p style="text-align: center;">NAMA PEMEGANG HAK NIONYA CICIL bin SUMANTA. -B 16/96 ✓</p> |
| <p>b) NAMA JALAN/PERSIL Blok Ciseupan. ✓</p> | <p>c) ASAL PERSIL</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konversi Persil No. 44a.S.III Kohir No. 4785. ✓ 2. Pemberian hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan |
| <p>d) SURAT KEPUTUSAN</p> <p>Uang pemasukan/biaya administrasi</p> <p>Lamanya hak berlaku</p> <p>Berakhirnya hak</p> <p>Tgl.</p> | <p>e) SURAT UKUR GAMBAR SITUASI</p> <p>Tgl. 9 - 2 - 1996. ✓</p> <p>No. 12. 679/1995. ✓</p> <p>Luas : 1159 M2 (Seribu sera- tus lima puluh sembilan meter persegi). ✓</p> |
| <p>f) PEMBUKUAN</p> <p style="text-align: center;">Bandung, Tgl. 16-4-1996 ✓</p> <p style="text-align: right;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Bandung</p> <p style="text-align: center;">ttd DRS. MUCHTAR WAHID NIP. 010 053 689 H. RUSKADI MURAD SH. NIP. 010 073 522</p> | |
| <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p style="text-align: center;">Bandung, Tgl. 16-4-1996 ✓</p> <p style="text-align: right;">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Bandung</p> <p style="text-align: center;">ttd DRS. MUCHTAR WAHID NIP. 010 053 689 H. RUSKADI MURAD SH. NIP. 010 073 522</p> | |
| <p>i) PENUNJUK Peta. BUDP. Lembar. 7.E/3. Kotak : C / 4. ✓</p> <p>Berdasarkan Surat Keterangan Lurah Dago tgl 12-9-1995 No. 21/KT/1995 dan Surat Keterangan Riwayat Tanah tgl 12-9-1995 No. 21/KT/1995 dari Lurah Dago.- ✓</p> | |

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK PEMBEKARAN DAN PENCATATAN LAINNYA

| | | | |
|--|---|--|---|
| Sebab perubahan Jual - Beli Akta tgl 10-3-1982 No. 102/W11 C1b/1982 DES MALKAN MUSTARI Pemantu Walikota dan Wilayah Cibeu- nying/Emabab Pem- buat Akta Tanah un- tuk Wilayah Cibeu- nying Kotamadya Dae- rah Tingkat II Ban- dung. | Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208 Tel 16-4-1996 Biaya Rp 25000 Dp No. 3754/1 208 No. 1263/1 | Nama yang berhak dan Pemegang hak lainnya INSINYUR ARMANI DARSIDI 6196 | Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor Kepala Kantor Pertanahan Kota Bandung. DRS. MUCHTAR WAHID NIP. 010 053 689 H. PUSMADI MURAD SH NIP. 010 073 522 |
|--|---|--|---|



| | | | |
|---|--|--|---|
| N A R I S A N Surat Keterangan Ak Ml Waria tgl 5-7- 1995 No. 474.3/0911- HQ. PEM dari Walikota Kotamadya Kepala Dae- rah Tingkat II Ban- dung. | Tgl 16-4-1996 Biaya Rp 10000 Dp No. 3758/1 208 No. 1264/1 | HAJJAH ELLA MAHYA, DOKTORAN DA LIA ARMALIANI, INSINYUR BUDI ARFIANDI, NIA ARFIANDI INSINYUR TULI ARFIANDI NIA ARFIANDI | Kepala Kantor Pertanahan Kota Bandung. DRS. MUCHTAR WAHID NIP. 010 053 689 H. PUSMADI MURAD SH NIP. 010 073 522 |
|---|--|--|---|



Slous dengan aschings 17 5 11 96 munt
 jual beli

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor |
| JUAL BELI | 19-12-46 | KYONGA SABAN PARTA NON SUKANDAR | |
| kte tgl. 11-11-1996 | Biaya Rp. 86.950,- | | |
| o. 1042/24/02/04/3B/ | Dp. No. 9662 | | Kepala Kantor Pertanahan |
| 996. Ir. Wiratni Ahma- | | | Kota Bandung |
| 1, SH. Notaris Pejabat | | | |
| embuat Akta Tanah | Di 208 no. 926066 | | |
| ntuk Wilayah Kodya | | | |
| andung, Kec. Ujungbe- | | | |
| ung, Cicadas, Rumbatu | | | |
| an Dagsuklot Kab. | | | |
| andung. | | | |



Drs. MUCHTAR WAHID
NIP. 010 053 689

TEL. DIPERIKSA DAN SESUAI
DENGAN DAFTAR
DI KANTOR PERTANAHAN

BANDUNG
11/12/92

PATAS

JUAL BELI berdasarkan
Akta Jual Beli

Nomor 504/2000 Tanggal
22/12/2000 yang dibuat
oleh DR. WIRATNI AHMADI,
SH. Selaku PPAT.

DI 208: 1302/2001
Tgl. 22/01/2001

CALLUM LUKITA
09/09/1977

DI 307: 1624/2001
Tgl. 22/01/2001



Kepala Kantor Pertanahan
Kota Bandung
Kecamatan Sekeloa
NIP. 010070001

| | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG | BANDUNG | Patel |
| Sesuai dengan Buku Tanah | 11/12/2003 | |

AK HAK TANGGUGAN PERTAMA
kte. Tgl. 27-2-2003.

11/2003. RIXA INDRAWATI, SH.
PAT, dengan daerah
kerja Kota Bandung.
lilai Tanggungan seha-
ar Rp. 3.000.000.000,-
(tiga milyar rupiah).
septa. 1. M. 1112, M. 1649,
1825, M. 3850/Dago.

17-3-2003
Perorangan Sebelas PT. BANK BANGA,
berkedudukan di Jakarta.
Hak Tanggungan Pertama Nomor 1
1124/2003.

17-6362/11

Di 201 42763




KEPALA KANTOR
PERTANAHAN KOTA BANDUNG
NIP. 010095764


| | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG | BANDUNG | Patel |
| Sesuai dengan Buku Tanah | 11/12/2003 | |

Lihat lembar Tambahan Buku Tanah/Sertipikat N. 1823/Kel. Dago.

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman:

| Sebab perubahan | Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor |
|---|---|--|---|
| <p>HAK TANGGUNGAN</p> <p>KEDUA :</p> <p>Akta tgl. 8-4-2003 No. 25/2003 RIKA - INDRAWATT, Sarjana - Rukun. PPAT dengan - daerah kerja Kota- Bandung. Nilai Tang- gungan sebesar, --- Rp. 3.000.000.000, --- (tiga milyar rupiah) Beserta N. 1823, N. 1112, N. 1649, N. 3850/Kel. Dago.</p> | <p>Tgl. 25-4-03</p> <p>Dp No. 9851/4</p> | <p>Perseroan Terbatas PT.</p> <p>BANK HAKARITA berkedu- kan di Jakarta. Hak Tang- gungan Kedua, --- No. 1014/2003.</p> | <p>Kapala Kantor Pertanahan Kota Bandung,</p>  <p>TR. GENDIRA PERANGINANGIN. NIP. 010 095 764.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>ROYA</p> <p>Berdasarkan Surat Roya</p> <p>Nomor</p> <p>1124/2003-171/Ti-Tn/in</p> <p>Tanggal 27/06/2011/</p> <p>dari PT. BANK KABOBANK</p> <p>INTERNATIONAL</p> <p>INDONESIA. LEGAL</p> <p>REGIONAL I Hak</p> <p>Tanggungan Nomor</p> <p>1124/2003-1819/2003</p> <p>dihapus.</p> | <p>29 JUL 2011</p> <p>DI301 : 36819</p> <p>Tgl : 25/07/2011</p> <p>DI301 : 36819/11</p> <p>DI301 : 68125/11</p> | <p>Kepala Kantor Pertanahan Kota Bandung</p>  <p>SRI M. MITONO, SH. MH NIP. 195909301984031001</p> |
|--|---|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

Nomor hak :

SURAT UKUR **GAMBAR SITUASI**

12.679 95
Nomor : /19.....

SERIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat

Kabupaten/Kotamadya : Tingkat II Kotamadya Bandung, Wilayah : Cibeunying

Kecamatan : Coblong

Desa/Kelurahan : Dago

Peta : B.U.D.P.

Lembar : 7.E-3. Kotak : C/4. Nomor Pendaftaran :

Sebidang tanah kosong.

Keadaan Tanah :

Tanda-tanda batas : Beton I s/d VI yang berdiri di atas batas dan

memenuhi ketentuan dalam Peraturan Menteri Agraria No. 8 Tahun 1961

Pasal 2 bagian (c).

Luas : 1.159 M²

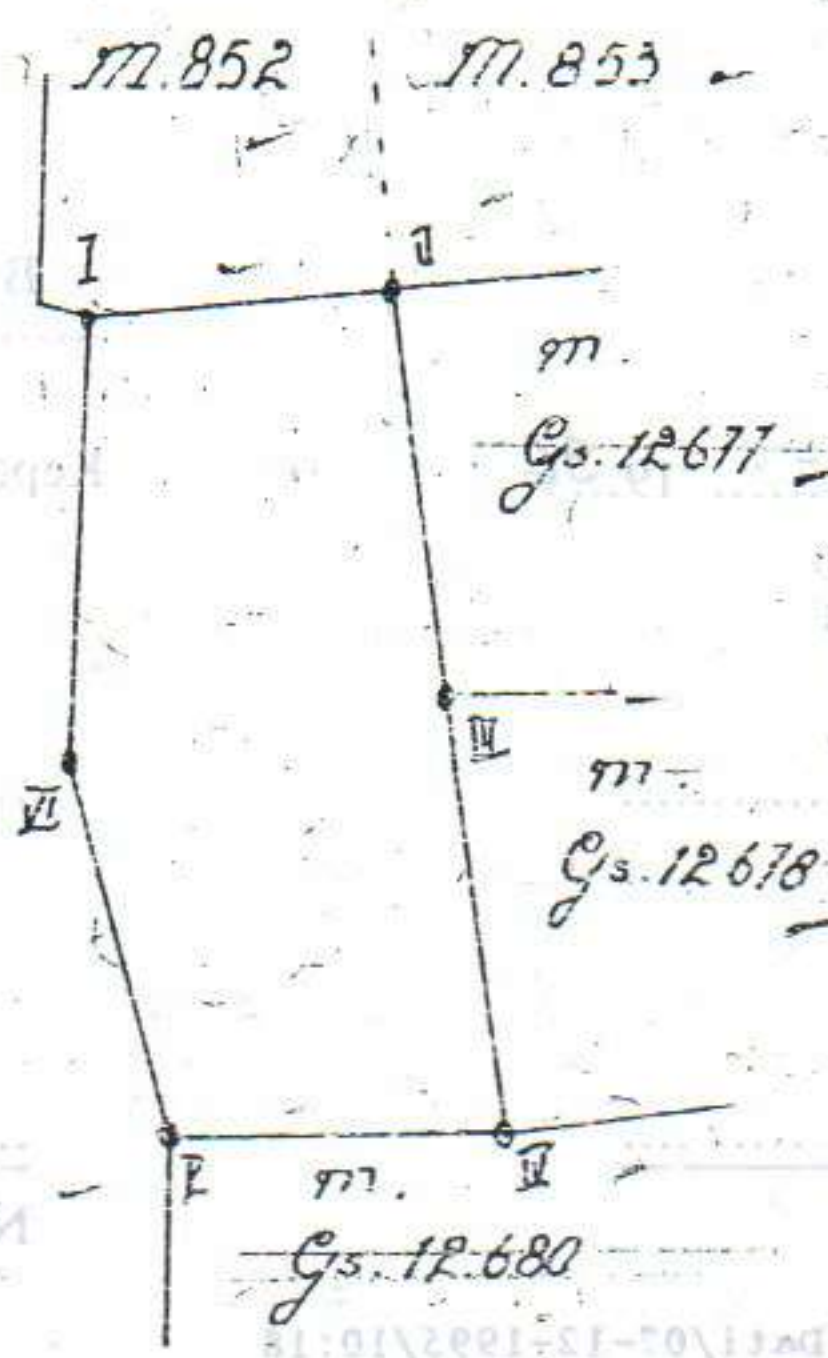
(Seribu seratus lima puluh sembilan meter persegi.)

Batas-batas ditunjukkan oleh : Encon Alias HM.

Penunjukan dan penetapan batas : Husna, sebagai kuasa dari pemilik.

copy

PERBANDINGAN 1 : 1000



| | |
|--|--|
| <p>Diketahui dan disetujui Tangg. Nomor</p> | |
| <p>Disetujui Tangg. Nomor</p> | |
| <p>Disetujui Tangg. Nomor</p> | |
| <p>Disetujui Tangg. Nomor</p> | |

JENJELASAN : batas tanah ini



Hal lain-lain :

Milik adat, Kohir No.4785 Persil No.44a.S.III.

Daftar Isian 302 tgl. 20-10-1995 No. 8539

Daftar Isian 307 tgl. 9-2-1996 No. 1648 1/2

UNTUK SERTIPIKAT

Bandung Tgl. 16-4-1996

Bandung Tgl. 9-2-1996

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Bandung

ttd.

Drs. H. Tojib

NIP 010050349

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya
Bandung

Drs. Muchtar Wahid

NIP 010053689

Djadjang Hermawan/Euis Dati/Euis Dati/07-12-1995/10:18

Lihat surat ukur Pemisahan
gambar situasi Penggabungan Nomor : /19..... Nomor hak :
Pengganti

| Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi | | Luas | Nomor hak | Sisa luas |
|---------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal | Nomor | | | |
| | | | | |

FOTO COPY INI SECARA
DIPERIKSA
NOTARIS

Sisanya diuraikan dalam surat ukur
gambar situasi Nomor : /19..... Nomor hak :