



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

**NOMOR: SK-PBG-327302-10032025-003**

<b>Membaca</b>	: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung
Nomor	: 327302-03022025-023
Pemilik Bangunan Gedung	: ARIE SUSANTO, S.KOM UNTUK PT. CISITU INDAH LESTARI
Alamat Pemilik	: JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) RT 007 RW 012 Kelurahan Lubang Buaya Kecamatan Cipayung Kota Adm. Jakarta Timur Provinsi Dki Jakarta
Untuk	: Mendirikan Bangunan Gedung Baru
Nama Bangunan Gedung	: PERUMAHAN DAGO VALLEY
Fungsi bangunan gedung	: Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi
Sub Fungsi	: Rumah Deret
Klasifikasi Kompleksitas	: Bangunan Tidak Sederhana
Luas Bangunan Gedung	: Total Luas : 27859.7 m <sup>2</sup> Luas Lantai : 27859.7 m <sup>2</sup> Luas Basemen : 0.0 m <sup>2</sup>
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	: 2 Lantai
Tinggi Bangunan Gedung	: 8.0 m
Jumlah Lapis Basemen	: 0 Lapis
Jumlah Unit Bangunan	: 19 Unit
Diatas Tanah	: Sertifikat
Luas Tanah	: 20231.0 m <sup>2</sup>
Pemilik Tanah	: CALLUM LUKITA, ADRIAN LUKITA
Terletak di	: JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) RT 007 RW 012 Kelurahan Dago Kecamatan Coblong Kota Bandung Provinsi Jawa Barat
<b>Menimbang</b>	: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.
<b>Mengingat</b>	: 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);



2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
4. Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

**Memperhatikan** : Surat Dinas Cipta Karya, Bina Konstruksi Dan Tata Ruang Kota Bandung nomor SPPST-327302-27022025-012 tanggal 27 Februari 2025 Perihal Pernyataan Pemenuhan Standar Teknis Bangunan Gedung.

#### **Memutuskan**

- Menetapkan** :
1. Persetujuan Bangunan Gedung
    - Pemilik : ARIE SUSANTO, S.KOM UNTUK PT. CISITU INDAH LESTARI
    - Alamat Pemilik : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) RT 007 RW 012 Kelurahan Lubang Buaya Kecamatan Cipayung Kota Adm. Jakarta Timur Provinsi Dki Jakarta
    - Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B Keputusan ini
  2. Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar Rp.44.077.321,00
  3. Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;
  4. Ketentuan terkait Pembekuan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran E;
  5. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
  6. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian.
  7. Salinan keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
  8. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diberikan

Diterbitkan di : KOTA BANDUNG

Pada Tanggal : 10 Maret 2025



Atas Nama  
WALIKOTA KOTA BANDUNG  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN  
TERPADU SATU PINTU

RONNY AHMAD NURUDIN  
NIP : 196803121987091001



**LAMPIRAN A**

**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

**NOMOR SK-PBG-327302-10032025-003 TANGGAL 10 Maret 2025**

**TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

**INFORMASI TANAH, FUNGSI, DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG**

**I. Informasi Tanah**

Data Tanah

1. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 1276.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : CALLUM LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
2. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 1725.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : CALLUM LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
3. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 6230.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
4. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 1159.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : CALLUM LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
5. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 1345.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
6. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 410.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
7. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 459.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec.  
Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
8. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
Luas Tanah : 507.0 m<sup>2</sup>  
Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA



- Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec. Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
9. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
 Luas Tanah : 410.0 m<sup>2</sup>  
 Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
 Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec. Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
10. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
 Luas Tanah : 2717.0 m<sup>2</sup>  
 Pemilik Tanah : CALLUM LUKITA  
 Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec. Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
11. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
 Luas Tanah : 1995.0 m<sup>2</sup>  
 Pemilik Tanah : CALLUM LUKITA  
 Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec. Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat
12. Diatas Tanah : Sertifikat (Hak Milik)  
 Luas Tanah : 1998.0 m<sup>2</sup>  
 Pemilik Tanah : ADRIAN LUKITA  
 Terletak di : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN) NO.- RT 007 RW 012 Kec. Coblong, Kota Bandung, Prov. Jawa Barat

## II. Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung

- Pemilik Bangunan Gedung : ARIE SUSANTO, S.KOM UNTUK PT. CISITU INDAH LESTARI
- Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Hunian 2 lantai luas >90 meter persegi
- Klasifikasi Bangunan Gedung
- Tingkat Kompleksitas : Bangunan Tidak Sederhana
  - Tingkat Permanensi : Permanen
  - Tingkat Risiko Bahaya : Sedang
- Kebakaran
- Lokasi (Kepadatan Bangunan) :
  - Ketinggian Bangunan Gedung : Bangunan Gedung Bertingkat Rendah
  - Kepemilikan Bangunan Gedung : Badan Hukum / Badan Usaha non Badan Hukum
  - Klas bangunan : Ia



**LAMPIRAN C**

**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
NOMOR SK-PBG-327302-10032025-003 TANGGAL 10 Maret 2025  
TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

**BESARAN RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**



**Keterangan**

1. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang telah dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung dapat diakses dengan memindai QR-Code di atas;
2. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dimaksudkan untuk mendukung pembiayaan pelayanan perizinan, menerbitkan surat bukti kepemilikan bangunan gedung dan pembinaan teknis penyelenggaraan bangunan gedung;
3. Keamanan data Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemilik bangunan gedung.