

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**



**SERTIPIKAT**

( TANDA BUKTI HAK )

JAWA BARAT

BANDUNG, WILAYAH : CIBUNUYUNG

COBLONG

D A O

PROVINSI

KABUPATEN/KOTAMADYA

KECAMATAN

DESA/KELURAHAN

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN/KOTAMADYA

B A N D U N G

10.12.02.04.1.01649

AH 717325

10.15.02.04.1.01649



# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## BUKU TANAH

HAK : MILIK No. 1649

PROPINSI

JAWA BARAT

KABUPATEN/KOTAMADYA

BANDUNG, WILAYAH : CIBEUNYING

KECAMATAN

COBLONG

DESA/KELURAHAN

B A G O

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN/KOTAMADYA

B A N D U N G

DAFTAR ISIAN 208

No. 7216 /19 95

DAFTAR ISIAN 307

No. 7899 /19 95

Biaya Rp. 1000,-

10.15.02.04.1.01649



a) HAK MILIK

No. 1649

Desa  
Kelurahan Dago

NAMA PEMEGANG HAK

BAYANA BABAN SARIBANON

b) NAMA JALAN/PERSIL

Blok Ciseupan

c) ASAL PERSIL

1. Konversi

2. Pemberian hak

3. Pemisahan

4. Penggabungan

5. Penggantian Sertipikat

M.853/Dago.

g) PEMBUKUAN

Bandung,

Tgl.

8-9-99

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Bandung



H. RUSMADI MURAD, SH.

NIP

010 073 522

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Bandung,

Tgl.

8-9-99

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Bandung.



H. RUSMADI MURAD, SH.

NIP

010 073 522

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

Berakhirnya hak

Tgl.

e) SURAT UKUR  
GAMBAR SITUASI

i) PENUNJUK Peta Desa Dago, Lembar 2, Kotak D/3

Buku Tanah Hak Milik No.853/Dago

Berdasarkan SK.Menteri Negara Agraria/Kepala

Badan Pertanahan Nasional No.10/1993

Tgl. 24 - 8 - 1995.

No. 9596/1995.

Luas 1995. M2. (Seribu sembilan ratus sembilan puluh lima meter persegi).

TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI  
DENGAN DAFTAR  
DI KANTOR PERTANAHAN

BANDUNG

11/12/95

FARAF



Sebab perubahan

Tanggal Pendaftaran  
No. Daftar Isian 307  
No. Daftar Isian 208

Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

JUAL BELI berdasarkan

Akta Jual Beli

Nomor 503/2000 Tanggal

22/12/2000 yang dibuat

oleh DR. WIRATNI AHMADI,

SH. Selaku PPAT.

DI 208: 1276/2001

Tgl. 22/01/2001

CALLUM LUKITA

09/09/1977

DI 307: 1588/2001

Tgl. 22/01/2001



KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG

BANDUNG

Perek

Sesuai dengan Buku Tanah

Tgl. 22/01/2001



HAK TANGGUNGAN PERTAMA

Akta. Tgl. 27-2-2003.

No. 15/2003, RIKA INDRA

WATI, SH. PPAT, dengan

surat kerja Kota Ban-

dung. Nilai Tanggungan

sebesar Rp. 5.000.000.000,-

(lima milyar rupiah).

Beserta: M. 1112, M. 1823,

M. 1825, M. 3850/Dago.

~~Perseroan Terbatas PT. BANK NAGA~~

berkedudukan di Jakarta.

Hak Tanggungan Pertama Nomor 1

~~1124/2003.~~

KANTOR PERTANAHAN KOTA BANDUNG

BANDUNG

Perek

Sesuai dengan Buku Tanah

Tgl. 27/2/2003



HAK TANGGUNGAN

KEDUA

Akta Tgl. 2-4-2003

No. 26/2003 RIKA INDRA

WATI, Sarjana Hukum

PPAT dengan surat

kerja Kota Bandung

Nilai Tanggungan

sebesar, -----

Rp. 3.000.000.000,-

(tiga milyar rupiah)

Beserta M. 1112, M. 1823,

M. 1825, M. 3850/Kel. Dago.

Tgl. 25-4-03

~~Perseroan Terbatas PT. BANK~~~~NAGALITA berkedudukan di~~~~Jakarta. Hak Tanggungan Kedua~~~~No. 1819/2003~~



a) HAK MILIK

No. 1649

Desa  
Kelurahan Dago

NAMA PEMEGANG HAK

BAYAN BABAN SARIBANON

b) NAMA JALAN/PERSIL

Blok Ciseupan

c) ASAL PERSIL

1. Konversi

2. Pemberian hak

3. Pemisahan

4. Penggabungan

5. Penggantian Sertipikat

M.853/Dago.

g) PEMBUKUAN

Bandung,

Tgl.

8-9-99

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Bandung



H.

H. RUSMADI MURAD, SH.

NIP

010 073 522

d) SURAT KEPUTUSAN

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Bandung,

Tgl.

8-9-99

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya

Bandung.



H. RUSMADI MURAD, SH.

NIP

010 073 522

Uang pemasukan/biaya administrasi

Lamanya hak berlaku

Berakhirnya hak

Tgl.

e) SURAT UKUR  
GAMBAR SITUASI

Tgl. 24 - 8 - 1995.

No. 9596/1995.

Luas 1995. M2. (Seribu sembilan ratus sembilan puluh lima meter persegi).

i) PENUNJUK Peta Desa Dago, Lembar 2, Kotak D/3,  
Buku Tanah Hak Milik No.853/Dago  
Berdasarkan SK.Menteri Negara Agraria/Kepala  
Badan Pertanahan Nasional No.10/1993TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI  
DENGAN DAFTAR  
DI KANTOR PERTANAHAN

BANDUNG

21/12/95

PARAF

f



Sebab perubahan

Tanggal Pendaftaran  
No. Daftar Isian 307  
No. Daftar Isian 208

Nama yang berhak  
dan  
Pemegang hak lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor  
dan Cap Kantor

29 JUL 2011

ROYA  
Berdasarkan Surat Roya  
Nomor  
LAT/2011-171/Ti-Tn/10  
Tanggal 27/06/2011  
dari PT.BANK RABOBANK  
INTERNATIONAL  
INDONESIA LEGAL  
REGIONAL I Hak  
Tanggungan Nomor  
1124/2003, 1819/2003  
dihapus.

DI301 : 36819

Tgl : 25/07/2011

01 209 36161/10

DI 707 68195/11



SRI MUDITONO, SH.MH  
NIP. 95909301984031001



10.15.02.04.1.01649

Nomor hak :

10.1649

M.853.

**SURAT UKUR  
GAMBAR SITUASI**

Nomor :

9896

/19

21

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Propinsi : Jawa Barat

Kabupaten/Kotamadya : Bandung Wilayah Cibeuhying

Kecamatan : Coblong

Desa/Kelurahan : Dago

Peta : Desa Dago

Lembar : 2 Kotak : d/3 Nomor Pendaftaran :

Keadaan Tanah : Sebidang tanah kosong

Tanda-tanda batas : Beton I s/ IV yang berdiri diatas batas dan memenuhi ketentuan  
dalam Peraturan Menteri Agraria No.8/1961 Pasal 2 bagian c

Luas : 1995 M2 ( Seribu sembilan ratus sembilan puluh lima meter persegi )

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukan oleh : A S E sebagai kuasa  
lisan dari pemilik



PERBANDINGAN 1 : 1000

24-8-1982

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan  
Kabupaten Kotabandung

m. 852

m. 854


milik adat



gambar situasi  
surat ukur  
Pengembangan  
Pemisahan

Nomor

Nomor hak

| Dikeluarkan surat ukur gambar situasi   |       | Luas | Nomor hak | Sisa luas |
|---|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal   | Nomor |      |           |           |
| <div><div><div>AYUNIA A<br/>SATA</div><div></div></div></div> |       |      |           |           |
| PENJELASAN : ..... batas tanah ini  |       |      |           |           |

PENJELASAN : ..... batas tanah ini

Sesanya diuraikan dalam  
gambar situasi

Nomor

Nomor hak



Hal lain-lain : Gambar Situasi ini dikutip dari Gambar Situasi tgl. 14-10-1986  
No. 2988/1986. Setelah Gambar Situasi ini terbit maka Gambar Situasi  
tgl. 14-10-1986 No. 1988/1986. tidak berlaku lagi.

Daftar Isian 303 16-8-1995 No. 4274/II/1995  
Daftar Isian 307 tgl. 24-8-1995 No. 12696/II/95

UNTUK SERTIPIKAT

Bandung Tgl. 8-9-1995

Bandung Tgl. 24-8-1995

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya  
Bandung



H. RUSNADI MURAD, SH.

NIP 010 083 522

Kantor Pertanahan  
Kabupaten/Kotamadya  
Bandung

ttd

Drs. T O J I B .

NIP 010 050 349.

Lihat surat ukur Pemisahan  
gambar situasi Penggabungan Nomor : ..... /19..... Nomor hak : .....  
Pengganti

| Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi |       | Luas   | Nomor hak | Sisa luas |
|---------------------------------------|-------|--|-----------|-----------|
| Tanggal                               | Nomor |  |           |           |
|                                       |       | <div>FOTO COPY INI SESUAI DENGAN ASLINYA<br/>DIPERIKSA DAN DITETAPKAN KEPADA SAYA,<br/>NOTARIS BANDUNG.</div> <div><br/>NOTARIS KOTABANDUNG<br/>SUNJUNO JASIN, SH.</div> |           |           |

Sisanya diuraikan dalam surat ukur  
gambar situasi Nomor : ..... /19..... Nomor hak .....