



PEMERINTAH KOTA BANDUNG DINAS PERHUBUNGAN

Jalan Pendamping SOR GBLA Kel. Rancabolang Kec. Gedebage Kota Bandung
Jawa Barat 40292 Telepon (022) 87509898, Faksimile : Tlp. (022) 87509898

Bandung, 25 Januari 2024

Nomor : B/HB-01-01-02/1048-DISHUB/I/2024
Klasifikasi : Biasa
Lampiran : -
Perihal : Pertimbangan Teknis
Analisis Dampak Lalu Lintas

Kepada

Yth. Pimpinan PT. Cisitu Indah
Lestari (Dago Valey), Jl. Cisitu
Indah VI No 1A, Kelurahan
Dago, Kecamatan Coblong,
Kota Bandung, Provinsi Jawa
Barat.

di,

BANDUNG

Menindaklanjuti Surat Permohonan Standar Teknis Penanganan Dampak Lalu Lintas Pembangunan Perumahan Dago Valey, Jl. Cisitu Lama (Blok Ciseupan), Kelurahan Dago, Kecamatan Coblong, Kota Bandung dan hasil survey Dinas Perhubungan Kota Bandung pada hari Kamis tanggal 14 Desember 2023 untuk Pembangunan Perumahan Dago Valey bersama ini disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan UU No 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan Pasal 99 ayat 1 "Setiap rencana pembangunan pusat kegiatan, permukiman dan infrastruktur yang akan menimbulkan gangguan Keamanan, Keselamatan, Ketertiban dan Kelancaran Lalu Lintas dan Angkutan Jalan wajib dilakukan analisis dampak lalu lintas" yang kriterianya diatur oleh PM 17 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Analisis Dampak Lalu Lintas;
2. Merujuk poin 1 tersebut diatas kriteria rencana Pembangunan Perumahan Dago Valey, Jl. Cisitu Lama (Blok Ciseupan) yang merupakan status jalan kota termasuk TIDAK WAJIB melakukan analisis dampak lalu lintas yakni sebagai berikut;
 - a) Kapasitas Ruang Parkir/Ruang Tunggu Kendaraan
Rencana Pembangunan Perumahan Dago Valey menyediakan fasilitas parkir untuk sepeda motor total sebesar 37 SRP. Sedangkan fasilitas parkir untuk mobil total sebesar 37 SRP. Ruang parkir yang tersedia hanya diperuntukkan bagi pemilik rumah/unit.
 - b) Rasio Volume per Kapasitas (V/C Ratio)
Bahwa rasio volume per kapasitas (V/C ratio) saat ini (existing) di ruas Jl. Cisitu Lama (Blok Ciseupan), Kota Bandung berada pada V/C Ratio **0,14** tingkat pelayanan **A, Arus stabil, kecepatan dikendalikan, volume cukup rendah untuk jalan kota.** Penambahan jumlah potensi volume arus lalu lintas yang diakibatkan Pembangunan Perumahan Dago Valey perlu dievaluasi setiap 5 tahun.

c) Bangkitan dan Tarikan Lalu Lintas

Jumlah bangkitan dan tarikan lalu lintas diperkirakan sebagai berikut :

Luas Bangunan : $\pm 12.991 \text{ m}^2$

Jumlah Tarikan & Bangkitan : 37 kend./hari

Penambahan jumlah bangkitan dan tarikan lalu lintas ini menyebabkan penambahan V/C ratio di **Jl. Cisitua Lama (Blok Ciseupan)**.

d) Akses Keluar Masuk

Akses keluar dan masuk Pembangunan Perumahan Dago Valley di Jl. Cisitua Lama (Blok Ciseupan), Kelurahan Dago, Kecamatan Coblong, Kota Bandung.

3. Penanganan Dampak Lalu Lintas rencana Pembangunan Perumahan Dago Valley, Jl. Cisitua Lama (Blok Ciseupan), Kelurahan Dago, Kecamatan Coblong, Kota Bandung pada tahap Operasional dapat kami rekomendasikan sebagai berikut:

a) Pemasangan **Rambu Larangan Berhenti** sebanyak **2 (dua) buah**, pada ruas **Jalan Cisitua Lama (Blok Ciseupan)** Kota Bandung sebelum dan sesudah akses keluar masuk;

b) Memasang **Marka Speed Bump** 50 meter sebelum lokasi

c) Menyediakan **Fasilitas Pejalan kaki Berupa Zebra Cross** di depan Lokasi.

d) Memasang **Rambu Area Penyeberangan** sebanyak **1 (satu) buah** dipasang pada ruas **Jalan Cisitua Lama (Blok Ciseupan)** akses masuk lokasi kegiatan untuk mengurangi kecepatan pengendara;

e) Memasang sistem perangkat keamanan **CCTV** pada lokasi keluar masuk;

f) Menyediakan **Fasilitas Parkir** agar kendaraan tidak parkir di bahu jalan;

g) Menyediakan lokasi pembersih kendaraan konstruksi dengan *Jet Cleaner* agar tanah tidak tercecer pada badan jalan;

h) Menyediakan Akses atau tempat parkir untuk kendaraan emergency seperti Truk Pemadam Kebakaran ataupun Ambulance

4. Pada saat pelaksanaan rekomendasi tersebut agar selalu berkoordinasi dengan instansi terkait dalam hal ini Dinas Perhubungan Kota Bandung, Dinas Sumber Daya Air dan Bina Marga Kota Bandung, Satlantas Polrestabes Bandung untuk;

- a) Memenuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku dalam melaksanakan rekomendasi penanganan dampak.
- b) Membantu dalam koordinasi pelaksanaan, pemantauan dan evaluasi Pembangunan Perumahan Dago Valey, Jl. Cisitua Lama (Blok Ciseupan), Kelurahan Dago, Kecamatan Coblong, Kota Bandung.
- c) Bersedia melakukan evaluasi apabila terjadi peningkatan volume arus lalu lintas dan gangguan kamseltibcarlantas.

Demikian disampaikan, atas Perhatian dan Kerjasamanya di ucapkan terimakasih.

**Plh. KEPALA DINAS PERHUBUNGAN
KOTA BANDUNG**



E.M RICKY GUSTIADI, ATD, SE, MT
Pembina Utama Muda
NIP. 19660824 198903 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Bapak PJ. Wali Kota Bandung (sebagai laporan);
2. Kepala Bappelitbang Kota Bandung;
3. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kota Bandung;
4. Kepala Dinas Cipta Karya, Bina Konstruksi dan Tata Ruang Kota Bandung;
5. Kepala Dinas Sumber Daya Air dan Bina Marga Kota Bandung;
6. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bandung