



NO	KAV	LUAS	KDH 28 %	NO	KAV	LUAS	KDH 28 %
		m2	m2			m2	m2
1	E-1	264	74	20	I-3	108	30
2	E-3	171	48	21	I-4	108	30
3	E-5	171	48	22	I-5	108	30
4	E-7	228	64	23	I-6	108	30
5	F-1	184	52	24	I-7	108	30
6	F-2	281	79	25	I-8	108	30
7	F-3	117	33	26	I-9	144	40
8	F-4	185	52	27	I-10	144	40
9	F-5	117	33	28	J-1	144	40
10	F-6	185	52	29	J-2	144	40
11	F-7	156	44	30	J-3	108	30
12	F-8	185	52	31	J-4	108	30
13	H-1	150	42	32	J-5	108	30
14	H-3	113	32	33	J-6	108	30
15	H-5	113	32	34	J-7	108	30
16	H-7	113	32	35	J-8	108	30
17	H-9	150	42	36	J-9	144	40
18	I-1	144	40	37	J-10	144	40
19	I-2	144	40	TANI KOTA		3348	938
JUMLAH		8679	2430				



NO	ITEM	LUAS	%
1	LUAS TANAH	12991 m2	100 %
2	RENCANA		
	JALAN	2299 m2	18 %
	RTH PUBLIK	1370 m2	11 %
	RIOOL	241 m2	2 %
	FASOS	194 m2	1 %
	TPS	31 m2	0.2 %
	JUMLAH	4135 m2	32 %
3	LAHAN MAKAM	260 m2	2 %
4	LUAS PERSIL	8679 m2	67 %

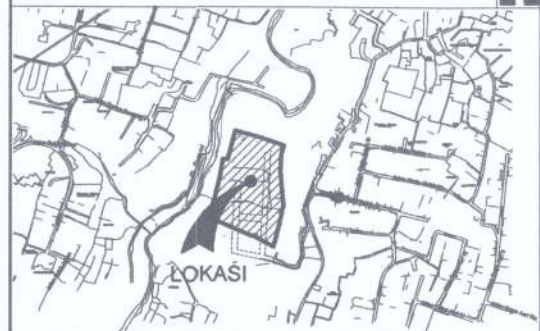
KONTRIBUSI KDH			
NO	ITEM	LUAS	%
	RTH		
	PUBLIK	1370 m2	11 %
	PRIVAT	2430 m2	19 %
	JUMLAH	3800 m2	29 %

## SITE PLAN

### PERUMAHAN DAGO VALLEY

LOKASI : JL. CISITU LAMA (BLOK CISEUPAN)  
KECAMATAN : COBLONG  
KELURAHAN : DAGO  
RT / RW : 007 / 012

### KODE PETA 7 E-3



### SURAT TANAH

SHM NO : 1051 / 1990 1822 / 1996 1649 / 1995  
1053 / 1990 1823 / 1996 1522 / 1994  
3850 / 2001 1824 / 1996 1050 / 1990  
1549 / 1995 1825 / 1996 1052 / 1990

SURAT PERJANJIAN PEMAKAIAN TANAH NO :  
reg. 1323 / 2023 dan reg. 1324 / 2023  
tgl. 20/03/2023  
notaris Helly Herlawati,SH.,MKn.

LUAS TANAH : 20908 12991 M2

LUAS HASIL UKUR : 12991 M2

### PRASARANA, SARANA, UTILITAS

JALAN : 0 M2  
RIOOL / BRANDGANG : 0 M2  
JALUR HIJAU / TAMAN : 0 M2  
NORM. KALI / SALURAN : 0 M2  
FASILITAS SOSIAL : 0 M2  
JUMLAH : 0 M2  
LUAS LAHAN EFEKTIF : 12991 M2

### RENCANA KOTA

KDB / BCR IZIN : 30 %; YG ADA : M2; %  
KLB / FAR IZIN : 0,6 %; YG ADA : M2; %  
KDH IZIN : 28 %; YG ADA : M2; %  
KTB IZIN : 30 %; YG ADA : M2; %

### LEGENDA

BATAS TANAH BERM / TROTOAR / MEDIAN  
RUANG MILIK JALAN JALUR HIJAU / TAMAN  
GSB/GSBB/GSS SUNGAI / SALURAN  
BANGUNAN RIOOL / BRANDGANG

### PERENCANA

NAMA : KAMAL KAMALUDIN  
NO SKA : 2.01.0.0001904

### PEMILIK

NAMA : ARIE SUSANTO, S.KOM (PT. CISITU INDAH LESTARI)  
ALAMAT : JL. RAYA PONDOK GEDE NO.1 RT.001 RW.007  
JAKARTA TIMUR

### KETERANGAN

TANGGAL : 1 : 1000 NO. LEMBAR :  
MULAI : 1 : 1000

## DIKETAHUI

RU-02-02/08-Diciptabintar/III/2024  
06. Maret 2024

DINAS CIPTA KARYA,  
KONSTRUKSI DAN TATA RUANG

H. DAMBANG SUHARI, S.H.  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19659715 198603 1 027

### Catatan :

- Wajib melaksanakan penanganan sampah secara mandiri di area perumahan;
- Site Plan ini semata-mata menyatakan arahan garis rencana dan bukan merupakan izin;
- Dilarang melakukan kegiatan pembangunan sebelum Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) terbit;
- Pemohon wajib membangun jaringan drainase, brandgang, riool / saluran yang memadai;
- Dampak banjir lingkungan kawasan sekitarnya menjadi tanggung jawab pemohon;
- Pemohon wajib membuat sumur resapan, bio pori, menanam pohon dan menghijaukan RTH;
- Menyediakan parkir yang memadai dan tidak parkir di luar persil;
- Pemohon bertanggung jawab sepenuhnya terhadap kebenaran data dan dokumen pendukung legalisasi siteplan ini;
- Sosialisasi kepada warga masyarakat sekitar merupakan kewajiban pemohon;
- Surat Pernyataan Ijin Jalan Masuk, tgl. 22 Januari 2024;
- Kewajiban menyediakan lahan makam sekitar 2 % dari luas lahan kawasan perumahan;
- Lokasi lahan makam sesuai Kepwal no.593/kep/577-diciptabintar/2023 tgl.27 Maret 2023;
- KRK no.650.648.1/0779/KRK/DICIPTABINTAR/IV/2023 tgl. 05-04-2023; Kode Peta 7 E-3.