4/8/65 08:24 Corpus X

บริษัท ภัทธาราแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด PATTARA LAND & HOUSE CO.,LTD.

Financial Commentary Printed Date: 4 August 2022

		V	v
5つ	61	ľ	
0 1	ш	l 6	וע

ไม่มีข้อมูลเพื่อการแสดงผล

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ไม่มีข้อมูลเพื่อการแสดงผล

ผลการดำเนินงาน

ไม่มีข้อมูลเพื่อการแสดงผล



4/8/65 08:24 Corpus X

บริษัท ภัทธาราแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด PATTARA LAND & HOUSE CO.,LTD. Financial Commentary Printed Date: 4 August 2022

อัตราส่วนสภาพคล่อง

<u>อัตราส่วนทุนหมุนเวียน</u>

อัตราส่วนทุนหมุนเวียน เป็นอัตราส่วนที่คำนวณจากสินทรัพย์หมุนเวียนหาร ตัวยหนี้สินหมุนเวียน ค่าที่ได้ออกมาขึ้ให้เห็นถึงความสามารถในการชำระ หนี้ระยะสั้นของบริษัท โดยพิจารณาจากสินทรัพย์หมุนเวียนที่บริษัทมีอยู่ ในขณะใดขณะหนึ่งว่ามีเพียงพอที่จะจ่ายภาระผูกพันระยะสั้นหรือไม่

ในกรณีนี้ บริษัทมีค่าอัตราส่วนทุนหมุนเวียนเท่ากับ 2.32 เท่าในปี 2564 และ 3.17 เท่าในปี 2563 ซึ่งแสดงให้เห็นแนวโน้มทางด้านสภาพคล่อง ของบริษัทที่ ลดลง

เนื่องจากการที่สินค้าคงเหลือจัดเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีสภาพคล่องใน ระดับที่น้อยมาก ดังนั้น การพิจารณาความสามารถของบริษัทในการจ่ายหนี้ สินระยะสั้นโดยไม่นำค่าสินค้าคงเหลือมาคิด จะทำให้เห็นค่าที่ชัดเจนกว่า ซึ่งคือ การดูจาก อัตราส่วนทุนหมุนเวียนเร็ว

ในปี 2564 และปี 2563 พบว่าบริษัทมีอัตราส่วนทุนหมุนเวียนเร็วเท่ากับ 2.32 เท่าและ 3.17 เท่า ตามลำดับ ดังจะเห็นได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องจาก สินทรัพย์สภาพคล่องสูงในระดับที่ ลดลง

นอกจากนี้ เมื่อพิจารณางบปี 2564 จะเห็นได้ว่าบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียน และสินทรัพย์สภาพคล่องสูงมากกว่ายอดหนี้สินหมุนเวียน นั่นคือมีเพียง พอในการเปลี่ยนสภาพเป็นเงินสดได้อย่างเร็วเพื่อจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นเมื่อ ถึงเวลาเรียกเก็บ

<u>อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อสินทรัพย์รวม</u>

จากการวิเคราะห์ เราพบว่าโครงสร้างการจัดหาเงินทุน ประกอบด้วย หนี้สิน 0.89 เท่า และส่วนของผู้ถือหุ้น 0.11 เท่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีการ จัดหาเงินทุนที่นำมาลงทุนในสินทรัพย์ ส่วนใหญ่มาจากหนี้สิน ซึ่งใน สภาวะเช่นนี้ เจ้าหนี้จะมีความเสี่ยงสูงกว่าผู้ถือหุ้น และเมื่อมองที่ตัวบริษัท จัดได้ว่าบริษัทมีความเสี่ยงในระดับสูง

<u>อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น</u>

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้คำนวณได้เท่ากับ 8.50 เท่า ซึ่งเป็นการพิจารณาสัดส่วนของหนี้สินทั้งหมดเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ ถือหุ้น ในกรณีบริษัทนี้พบว่า โครงสร้างเงินทุนของบริษัทมาจากหนี้สิน มากกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น



4/8/65 08:24 Corpus X

บริษัท ภัทธาราแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด PATTARA LAND & HOUSE CO.,LTD. Financial Commentary Printed Date: 4 August 2022

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

<u>อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์</u>

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ แสดงความสามารถในการทำกำไรจาก การลงทุนในสินทรัพย์ ซึ่งบริษัทมักต้องการให้ผลตอบแทนออกมาใน มูลค่าเปอร์เช็นต์ที่สูง จะเห็นได้ว่าในปี 2564 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัท คำนวณได้เท่ากับ -1.68 เปอร์เซ็นด์ ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีส่วนของผู้ถือ หุ้นที่ติดลบ และประสบผลขาดทุน ตัวเลขจึงแสดงเป็นค่าบวกออกมา

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ของบริษัทในปี 2563 และ 2564 พบว่ามี ค่าเท่ากับ -0.18 เปอร์เซ็นต์ ซึ่งเป็นค่าติดลบ เนื่องจากบริษัทมีผลการ ดำเนินงานที่ขาดทุนทั้งสองปี

<u>อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น</u>

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นแสดงให้เห็นถึงกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น เมื่อเทียบกับจำนวนเงินทุนที่ได้รับจากส่วนของผู้ถือหุ้น เพื่อวิเคราะห์ สมรรถภาพในการทำกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นของกิจการ