



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-022935



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로83길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층151.98㎡ 2층481.57㎡ 3층481.57㎡ 4층481.57㎡ 5층481.57㎡ 6층481.57㎡ 7층481.57㎡ 8층481.57㎡ 9층481.57㎡ 10층481.57㎡ 11층481.57㎡ 12층481.57㎡ 13층481.57㎡ 14층481.57㎡ 15층163.90㎡ 16층163.90㎡ 17층163.90㎡ 18층163.90㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 1077	대	23942.7㎡	2020년8월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 52.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		23942.7분의 33.9206	2020년5월30일 대지권 토지소유권취득 2020년8월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2021년4월15일 제85313호	2021년1월21일 매매	소유자 박순호 891106-***** 서울특별시 양천구 남부순환로83길 48, 304동 5층 505호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지) 거래가액 금840,000,000원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2021년7월22일 제161567호	2021년7월22일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 박순호 서울특별시 양천구 남부순환로83길 48, 304동 5층 505호(신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지) 근저당권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305(비산동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월21일 13시50분06초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-022935

[ 집합건물 ] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순호 (소유자)	891106-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로83길 48, 304동 5층 505호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년7월22일 제161567호	채권최고액 금708,000,000원 근저당권자 대구대서신용협동조합	박순호

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.