



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-022935



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |  |  |                            |
|--------------------------|------------|--|--|----------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                |
| 1                        | 2020년8월20일 | 서울특별시 양천구 신월동<br>1077<br>목동센트럴아이파크위브3단<br>지 제304동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 양천구<br>남부순환로83길 48 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 18층<br>공동주택(아파트)<br>1층 151.98m <sup>2</sup><br>2층 481.57m <sup>2</sup><br>3층 481.57m <sup>2</sup><br>4층 481.57m <sup>2</sup><br>5층 481.57m <sup>2</sup><br>6층 481.57m <sup>2</sup><br>7층 481.57m <sup>2</sup><br>8층 481.57m <sup>2</sup><br>9층 481.57m <sup>2</sup><br>10층 481.57m <sup>2</sup><br>11층 481.57m <sup>2</sup><br>12층 481.57m <sup>2</sup><br>13층 481.57m <sup>2</sup><br>14층 481.57m <sup>2</sup><br>15층 163.90m <sup>2</sup><br>16층 163.90m <sup>2</sup><br>17층 163.90m <sup>2</sup><br>18층 163.90m <sup>2</sup> | 도시및주거환경정비사업시<br>행으로 인하여 등기 |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적                   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--------------------------|-----|-----------------------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 양천구 신월동<br>1077 | 대   | 23942.7m <sup>2</sup> | 2020년8월20일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                                 |             |
|----------------------------|------------|-----------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역                         | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년8월20일 | 제5층 제505호 | 철근콘크리트구조<br>52.85m <sup>2</sup> |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                                |
|------|----------|----------------------|--|
| 1    | 1 소유권대지권 | 23942.7분의<br>33.9206 | 2020년5월30일 대지권<br>토지소유권취득<br>2020년8월20일 등기 |

| 【 잡 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                  |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
| 3                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2021년4월15일<br>제85313호 | 2021년1월21일<br>매매 | 소유자 박순호 891106-*****<br>서울특별시 양천구 남부순환로83길 48,<br>304동 5층 505호<br>(신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지)<br>거래가액 금840,000,000원 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |         |                        |                    |  |
|-------------------------------|---------|------------------------|--------------------|--|
| 순위번호                          | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항   |
| 4                             | 근저당권설정  | 2021년7월22일<br>제161567호 | 2021년7월22일<br>설정계약 | 채권최고액 금708,000,000원<br>채무자 박순호<br>서울특별시 양천구 남부순환로83길 48,<br>304동 5층<br>505호(신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지<br>)<br>근저당권자 대구대서신용협동조합<br>174241-0001330<br>대구광역시 서구 서대구로 305(비산동) |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-022935

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 1077 목동센트럴아이파크위브3단지 제304동 제5층 제505호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박순호 (소유자) | 891106-***** | 단독소유 | 서울특별시 양천구 남부순환로83길 48, 304동 5층 505호 (신월동, 목동센트럴아이파크위브3단지) | 3    |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                   | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|------------------------|---|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2021년7월22일<br>제161567호 | 채권최고액 금708,000,000원<br>근저당권자 대구대서신용협동조합 | 박순호   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.