



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2023-014700



[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이튼여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월7일	서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이튼여의도공동주택 제102동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국제금융로 39 (여의도동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트) 1층 253.58㎡ 2층 104.15㎡ 3층 736.308㎡ 4층 732.6308㎡ 5층 736.308㎡ 6층 732.6595㎡ 7층 725.0218㎡ 8층 736.308㎡ 9층 725.0218㎡ 10층 732.6308㎡ 11층 725.0218㎡ 12층 736.308㎡ 13층 725.0218㎡ 14층 732.6595㎡ 15층 725.0218㎡ 16층 736.308㎡ 17층 725.0218㎡ 18층 725.0218㎡ 19층 732.6308㎡ 20층 725.0218㎡ 21층 725.0218㎡ 22층 725.0218㎡ 23층 725.0218㎡ 24층 725.0218㎡ 25층 725.0218㎡ 26층 450.7529㎡ 26층 136.4948㎡ 27층 725.0218㎡ 28층 725.0218㎡ 29층 725.0218㎡ 30층 725.0218㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이언여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			31층 725.0218㎡ 32층 725.0218㎡ 33층 725.0218㎡ 34층 725.0218㎡ 35층 725.0218㎡ 36층 725.0218㎡ 37층 725.0218㎡ 38층 725.0218㎡ 39층 725.0218㎡ 40층 725.0218㎡ 41층 725.0218㎡ 42층 725.0218㎡ 43층 725.0218㎡ 44층 725.0218㎡ 45층 725.0218㎡ 46층 725.0218㎡ 47층 725.0218㎡ 48층 725.0218㎡ 49층 725.0218㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 여의도동 525	대	17765㎡	2023년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월7일	제43층 제4301호	철근콘크리트구조 132.5963㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17765분의 18.3516	2023년8월21일 대지권 2023년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월7일 제161855호		소유자 주식회사여의도엠비씨부지복합개발피에프브이 프브이 150111-0251805 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로240번길 27, 202호(지동동)
1-1	민간임대주택등기	2023년9월7일 제161859호	2020년7월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대주택의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년11월8일 제212081호	2024년10월31일 상호변경	주식회사여의도엠비씨부지복합개발피에프브이의 성명(명칭) 주식회사신영브라이튼여의도
2	1-1번민간임대주택 등기말소	2025년10월2일 제5277076호	2025년6월25일 민간임대주택 등록말소	용 영
3	소유권이전	2025년10월2일 제5277081호	2025년6월10일 매매	
				공유자 지분 2분의 1 김형준 840521-***** 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 80-58, 1층101호(한남동,준빌라) 지분 2분의 1 김소연 931103-***** 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 80-58, 1층101호(한남동,준빌라) 거래가액 금6,585,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월27일 제176427호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금1,381,952,590원 채무자 주식회사여의도엠비씨부지복합개발피에

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이튼여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				프브이 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로240번길 27, 202호(지동동) 근저당권자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동) 케이디비생명보험주식회사 200111-0014608 서울특별시 용산구 한강대로 372(동자동, 센트레빌아스테리움서울 케이디비생명타워) 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 22(여의도동) 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가) 농협손해보험주식회사 110111-4809369 서울특별시 서대문구 충정로 60(마근동) 미래에셋캐피탈주식회사 200111-0076179 서울특별시 중구 을지로5길, 6층(수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워) 디비존해보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동) 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동) 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가)
2	근저당권설정	2023년9월27일 제176428호	2023년8월31일 설정계약	채권최고액 금592,047,410원 채무자 주식회사여의도엠바씨부자복합개발피에프브이 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로240번길 27, 202호(지동동) 근저당권자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 종로구 종로 33(청진동)
2-1	2번근저당권이전	2024년9월11일	2024년9월11일	근저당권자 주식회사신영 110111-0618178

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이언여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제177215호	계약양도	서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동, 아셈타워)
2-2	2번근저당권변경	2024년9월11일 제177216호	2024년9월11일 변경계약	채권최고액 금686,347,473원
2-3	2번근저당권이전	2024년9월11일 제177217호	2024년9월9일 신탁	수탁자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2024-14047호
3	1번근저당권설정등기말소	2024년1월10일 제5278호	2023년1월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2024년10월8일 제192536호	2024년10월8일 해지	
5	(1)근저당권설정	2024년10월8일 제192553호	2024년10월8일 설정계약	채권최고액 금72,795,541,752원 채무자 주식회사여의도엠비씨부지복합개발피에프브이 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로240번길 27, 202호(지동동) 근저당권자 주식회사신영 110111-0618178 서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동, 아셈타워) 공동담보목록 제2024-976호
5-1	5번(1)근저당권이전	2024년10월8일 제192554호	2024년10월8일 신탁	수탁자 엔에이치투자증권주식회사 110111-0098130 서울특별시 영등포구 여의대로 108(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2024-16747호
5	(2)근저당권설정	2024년10월8일 제192553호	2024년10월8일 설정계약	채권최고액 금24,575,981,571원 채무자 주식회사신영 서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동, 아셈타워) 근저당권자 에스씨로이에스아이2에이(싱가포르)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이언여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
) 1112-24325 싱가포르, 101 텔록 에어 스트리트, 샵04-01, (068574) 공동담보목록 제2024-977호
5	(3)근저당권설정	2024년10월8일 제192553호	2024년10월8일 설정계약	 채권최고액 금8,191,993,861원 채무자 주식회사신영 서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동,아셈타워) 근저당권자 에스씨로이파이이에이(싱가포르) 1112-24317 싱가포르, 101 텔록 에어 스트리트, 샵04-01, (068574) 공동담보목록 제2024-978호
5	(4)근저당권설정	2024년10월8일 제192553호	2024년10월8일 설정계약	 채권최고액 금8,191,993,870원 채무자 주식회사신영 서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동,아셈타워) 근저당권자 에스씨로이파이이년설홍콩리미티드 1131-06472 홍콩 센트럴 디보 로드 센트럴 26번지 투 차이나캠 센트럴 23층 공동담보목록 제2024-979호
5	(5)근저당권설정	2024년10월8일 제192553호	2024년10월8일 설정계약	 채권최고액 금8,191,993,873원 채무자 주식회사신영 서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동,아셈타워) 근저당권자 리즈인터내셔널주식회사 120111-0650136 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1807호(역삼동,삼성제일빌딩) 공동담보목록 제2024-980호
5-2	5번(5)근저당권이전	2025년9월11일 제4820816호	2025년9월11일 계약양도	 근저당권자 에스씨로이에스아이4에이(싱가포르)) 1112-24333 싱가포르, 101 텔록 에어 스트리트, 샵04-01, (068574)
5-1-1	5-1번근저당권경정	2024년11월1일 제208341호	2024년10월8일 신청착오	원인일자 2024년9월9일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라이튼여의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번(3)근저당권설정 등기말소	2025년7월7일 제3513712호	2025년7월7일 해지	
7	5번(1)근저당권설정 등기말소	2025년10월2일 제5277077호	2025년10월2일 일부포기	
8	5-1-1번근저당권경 정등기말소		2025년10월2일 일부포기	2025년10월2일 등기
9	5번(2)근저당권설정 등기말소	2025년10월2일 제5277078호	2025년10월2일 일부포기	
10	5번(4)근저당권설정 등기말소	2025년10월2일 제5277079호	2025년10월2일 일부포기	
11	5번(5)근저당권설정 등기말소	2025년10월2일 제5277080호	2025년10월2일 일부포기	
12	근저당권설정	2025년10월2일 제5277082호	2025년10월2일 설정계약	채권최고액 금5,005,000,000원 채무자 김소연 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 80-58, 1층101호(한남동,준빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (목동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월22일 00시29분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-014700

[집합건물] 서울특별시 영등포구 여의도동 525 브라운타워의도공동주택 제102동 제43층 제4301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소연 (공유자)	931103-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 유엔빌리지길 80-58, 1층101호(한남동,준빌라)	3
김형준 (공유자)	840521-*****	2분의 1	서울특별시 용산구 유엔빌리지길 80-58, 1층101호(한남동,준빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2025년10월2일 제5277082호	채권최고액 금5,005,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김소연 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.