



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2401-2017-015415



[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제35층 제3502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트) 1층 200.0188m <sup>2</sup> 2층 470.8699m <sup>2</sup> 3층 470.8699m <sup>2</sup> 4층 470.8699m <sup>2</sup> 5층 470.8699m <sup>2</sup> 6층 470.8699m <sup>2</sup> 7층 470.8699m <sup>2</sup> 8층 470.8699m <sup>2</sup> 9층 470.8699m <sup>2</sup> 10층 470.8699m <sup>2</sup> 11층 470.8699m <sup>2</sup> 12층 470.8699m <sup>2</sup> 13층 470.8699m <sup>2</sup> 14층 470.8699m <sup>2</sup> 15층 470.8699m <sup>2</sup> 16층 470.8699m <sup>2</sup> 17층 470.8699m <sup>2</sup> 18층 470.8699m <sup>2</sup> 19층 470.8699m <sup>2</sup> 20층 470.8699m <sup>2</sup> 21층 98.6467m <sup>2</sup> 22층 472.0178m <sup>2</sup> 23층 472.0178m <sup>2</sup> 24층 472.0178m <sup>2</sup> 25층 472.0178m <sup>2</sup> 26층 472.0178m <sup>2</sup> 27층 472.0178m <sup>2</sup> 28층 472.0178m <sup>2</sup> 29층 472.0178m <sup>2</sup> 30층 472.0178m <sup>2</sup> 31층 472.0178m <sup>2</sup> 32층	

열람일자 : 2026년01월22일 00시33분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제35층 제3502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			472.0178m <sup>2</sup> 33층 472.0178m <sup>2</sup> 34층 472.0178m <sup>2</sup> 35층 472.0178m <sup>2</sup> 36층 472.0178m <sup>2</sup> 37층 472.0178m <sup>2</sup> 38층 472.0178m <sup>2</sup> 39층 472.0178m <sup>2</sup> 40층 472.0178m <sup>2</sup> 41층 472.0178m <sup>2</sup> 42층 472.0178m <sup>2</sup> 43층 381.5151m <sup>2</sup> 44층 374.5498m <sup>2</sup> 45층 374.5498m <sup>2</sup> 46층 374.5498m <sup>2</sup> 47층 374.5498m <sup>2</sup> 옥탑2층 68.1652m <sup>2</sup> (연면적제외) 옥탑1층 39.4237m <sup>2</sup> (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 718	대	27720.6m <sup>2</sup>	2017년7월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	제35층 제3502호	철근콘크리트구조 84.5402m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27720.6분의 37.6321	2017년5월29일 대지권 2017년7월24일 등기

열람일시 : 2026년01월22일 00시33분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제35층 제3502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2025년2월21일 제506445호	2024년11월15일 매매	공유자 지분 10분의 6 권도연 811016-***** 서울특별시 강동구 명일로 293, 510동 606호(길동, 삼익파크) 지분 10분의 4 강수연 850319-***** 서울특별시 강동구 명일로 293, 510동 606호(길동, 삼익파크) 거래가액 금3,900,000,000원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년2월21일 제506446호	2025년1월24일 설정계약	채권최고액 금3,150,000,000원 채무자 권도연 서울특별시 강동구 명일로 293, 510동606호(길동, 삼익파크) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (성수희망지점)
4	근저당권설정	2025년7월30일 제3971075호	2025년7월21일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 강수연 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 104동 35층 3502호(성수동1가, 트리마제) 근저당권자 동호신용협동조합 111141-0000446 서울특별시 성동구 금호로3길 18 (금호동4가)

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년01월22일 00시33분22초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제35층 제3502호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꾸밀 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-015415

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제104동 제35층 제3502호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강수연 (공유자)	850319-*****	10분의 4	서울특별시 강동구 명일로 293, 510동 606호(길동, 삼익파크)	5
권도연 (공유자)	811016-*****	10분의 6	서울특별시 강동구 명일로 293, 510동 606호(길동, 삼익파크)	5

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년2월21일 제506446호	채권최고액 금3,150,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강수연 등
4	근저당권설정	2025년7월30일 제3971075호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 동호신용협동조합	강수연 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.