**按揭客户所需提供资料**

1、申请人和配偶的身份证、户口簿原件及复印件3份(如申请人与配偶不属于同一户口的需另附婚姻关系证明)，申请人单身还需提供民政局开具的单身证明；

2、购房人与开发商签订的《商品房房买卖合同》;

3、房价20%或以上预付款收据原件及复印件各1份;

4、购房人收入证明(银行提供，置于售楼处)及工资卡半年以上流水；

5、借款人为法人的要携带有效的《企业法人营业执照》或《事业法人执照》、法定代表身份证明书、财务报表、贷款卡。若是股份制企业，还需提供公司当带技术章程、董事会同意抵押证明书;

6、开发商的收款帐号1份