

شرایط خرید و فروش در بیت‌هوم

پروژه پیام - کرج

آدرس: استان البرز، کرج، مهرشهر، انتهای بلوار ارم، فرودگاه بین‌المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام
فاز یک بلوار بابایی، خیابان دوم

خرید و فروش واحدهای سرمایه‌گذاری پروژه پیام تنها از طریق سازوکار فراهم شده در وبسایت «بیت‌هوم» انجام می‌شود.

شرایط خرید

- در هر تراکنش، ۲ درصد از مبلغ سرمایه‌گذاری شما در پیام، به عنوان کمیسیون در نظر گرفته می‌شود البته ۱۰ درصد از این ۲ درصد نیز به عنوان مالیات بر ارزش افزوده، محاسبه خواهد شد. توجه داشته باشید که مالیات بر ارزش افزوده، به ۲ درصد کمیسیون تعلق می‌گیرد؛ نه به کل مبلغ خرید و سرمایه‌گذاری شما در پروژه پیام.
- خرید و سرمایه‌گذاری در پروژه پیام فقط به صورت خشتی و با حداقل ۱۰۰ هزار تومان میسر است.

شرایط فروش

- برای فروش، شما می‌بایست تمامی مراحل احراز هویت را تکمیل کنید.
- فرایند نقدشوندگی سرمایه کسانی که پیش از اتمام پروژه قصد خروج از آن را دارند، با ثبت سفارش فروش در بازار ثانویه از ۲ درصد تا ۲۰ درصد زیر قیمت روز توسط کاربر انجام می‌شود.
- برای تراکنش‌های فروش قبل از اتمام پروژه، ۱ درصد کمیسیون به اضافه ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده، دریافت خواهد شد. در نظر داشته باشید که این ۱۰ درصد، برای همان ۱ درصد کمیسیون محاسبه می‌شود، نه کل سرمایه‌گذاری.
- فروش واحدهای سرمایه‌گذاری شده در فرآیند مزایده، شامل کمیسیون نمی‌شود.