

PROPUESTA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

1) D/Dª, **MOHAMED BEHERY SABBAB YOUSSEF**, mayor de edad,
con domicilio en _____, calle _____,
teléfono **697903421** / _____, e-mail **MOHAMED.BEHERY.S@GMAIL.COM**, N.I.F: **Y-8058314-W**,
y D/Dª, _____, mayor de edad,
con domicilio en _____, calle _____,
teléfono _____ / _____, e-mail _____, N.I.F: _____

Actuando: ☒ en su propio nombre y representación (en adelante, el Proponente)
☐ en nombre y representación de _____ (en adelante, el Proponente),
con domicilio en _____, c/ _____, n.º _____, o.º _____, a.º _____,
provisto de N.I.F./C.I.F. _____, en su calidad de _____ según acredita documentalmente.

SE COMPROMETE, durante un plazo de **15** días desde la firma del presente documento por el Arrendador, a suscribir un contrato de arrendamiento del inmueble identificado como sigue:

Dirección: **C/MORETÍ, 9 2º**

Datos Registrales:

M² útiles: _____ M² construidos: _____ M² Anexos: _____ Otros: **0926116UF7602N0002FO**

y propiedad de D./Dª, **Mª ANGELES RODRIGUEZ DIAZ**, provisto de N.I.F./C.I.F. **24899715-F**, y de D./Dª, _____, provisto de N.I.F./C.I.F. _____, (en adelante, el Arrendador).

2) El Cliente determina que el plazo de duración del arrendamiento será de **12** meses/años (táchese lo que no proceda), destinándose el inmueble a:

☒ vivienda. ☐ uso distinto del de vivienda.

3) El precio mensual propuesto para el arrendamiento queda fijado en **600** Euros.

En caso de que el uso al que se destine el inmueble sea distinto del de vivienda, o siendo de vivienda el Arrendador fuera persona física y el Proponente persona jurídica que contratara el arrendamiento para un directivo suyo, el Proponente deberá satisfacer mensualmente el I.V.A. (16 %) sobre el precio referido en el párrafo precedente.

4) El Proponente, a la firma del presente documento, y como prueba de su voluntad de suscribir un contrato de arrendamiento de dicho inmueble, entrega el importe de **600** - euros. Dicha cantidad, a la aceptación de la presente propuesta por el Arrendador, constituirá:

600 - euros, Fianza.
- euros, una mensualidad de renta anticipada.

5) El Proponente se compromete a aportar una garantía adicional consistente en **NADA**

6) La presente propuesta será vinculante para el Proponente y el Arrendador, una vez que haya sido aceptada por éste.

Si la propuesta no fuese aceptada por el Arrendador en el plazo de 15 días, se restituirá al Proponente el importe referido en la cláusula cuarta.

7) La falta de suscripción del contrato de arrendamiento en el plazo indicado en la cláusula primera por causa imputable al Proponente, comportará la pérdida del importe referido en la cláusula cuarta, en favor del Arrendador. Si la falta de suscripción fuera imputable al Arrendador, éste deberá devolver el doble de dicho importe al Proponente.

8) El Proponente declara expresamente conocer y aceptar la situación urbanística, el estado del inmueble y las normas de la Comunidad de Vecinos.

Y para que así conste lo firman,

En **MÁLAGA**, a **05** de **02** de **2011**

En _____, a _____ de _____ de _____

El Proponente

El Arrendador / Su Representante:

M. Behery

Nombre y Apellidos:

D.N.I.:

y Nombre y Apellidos:

D.N.I.:

Calidad de la representación: