

Raccordement au réseau de froid urbain : quelles contributions au regard du référentiel BREEAM IN USE ?

Exigences BREEAM in USE

Réponse de Fraîcheur de Paris

PART 1 ASSET MANAGEMENT

POLLUTION

POL 4

What refrigerants are used in the asset refrigeration equipment?

POL 5

Is there an automated refrigerant leak detection system in place for all equipment that use refrigerants?

→ Absence totale de fluide frigorigène chez l'abonné : Fraîcheur de Paris utilise des fluides frigorigènes dans le seul cadre de ses centrales de production ; les fluides utilisés sont à ODP nul et GWP égal à 1430 (R134A, 97,7% du parc), 631 (R513A, 1,5% du parc), 4,5 (R1233zd, 0,8% du parc) ou 7 (R1234ze, 0,1% du parc) (valeurs 2020).

ENERGY

ENE 13

Please enter the Energy Efficiency Ratio (EER) of the cooling generator, if known.

→ Mise à disposition des indicateurs de performance du réseau de froid urbain (COP production, COP Vente) sur votre espace client en ligne.

ENE 19

In what year was the main chiller/cooling system installed/replaced (if known)?

→ Absence de groupe froid chez l'abonné. La maintenance et le remplacement du moyen de livraison sont inclus dans l'abonnement et assurés par les équipes de Fraîcheur de Paris .

ENE 30

What percentage of the total energy consumption is offset by onsite renewables and community renewable schemes?

→ L'approvisionnement des sites de production est assuré par de l'électricité garantie d'origine renouvelable (100% - certificats fournisseurs).
→ Fraîcheur de Paris est un expert en free-cooling : utilisation de la fraîcheur de la Seine pour refroidir directement le réseau de froid dans les périodes les plus froides. Par ailleurs, grâce à 3 centrales «Eau de Seine», Fraîcheur de Paris utilise la fraîcheur naturelle de l'eau de la Seine pour refroidir les machines de production toute l'année.

PART 2 BUILDING MANAGEMENT

HEALTH

HEA 22

Are all systems that are installed to reduce the risk of Legionella contamination adequately maintained?

→ Risque sanitaire relatif à la légionnelle inexistant chez les abonnés. Problématique 100% externalisée sur nos centrales de production, soumises à des contrôles stricts et réguliers par un laboratoire de contrôle sanitaire indépendant.

Exigences BREEAM in USE

Réponse de Fraîcheur de Paris

PART 2 BUILDING MANAGEMENT

POLLUTION

POL 11

Is a strategy and timetable to replace refrigerants with low environmental impact alternatives in place?

→ Absence totale de fluide frigorigène chez l'abonné : Fraîcheur de Paris utilise des fluides frigorigènes dans le seul cadre de ses centrales de production ; les fluides utilisés sont à ODP nul et GWPégal à 1430 (R134A, 97,7% du parc), 631 (R513A, 1,5% du parc), 4,5 (R1233zd, 0,8% du parc) ou 7 (R1234ze, 0,1% du parc) (valeurs 2020).

ENERGY

ENE 43

What is the district cooling energy consumption in kWh/annum (as metered in the reporting period)?

→ Les moyens de livraison disposent de compteurs télérelevés (pour l'énergie et le volume).

ENE 64

How many of the following main energy uses are covered by separate sub-meters: • Heating • Cooling • Interior Lighting • Ventilation

→ Connectés **24/24h** à notre centre de contrôle, vos consommations sont suivies en permanence et remises à votre disposition sur votre espace client en ligne.

ENE 44

If known, what is the carbon intensity of the district cooling system in kg CO₂/kWh?

→ L'énergie frigorifique livrée contient **7 g de CO₂ /kWhf** (publication officielle). Les émissions SO₂ pour un bâtiment raccordé sont nulles.

→ Les performances du réseau impactent sur l'indicateur **DEL CO₂** : mise à disposition des indicateurs de performance du réseau (taux de fuite annuel, ratio quantité de fluide/kW) sur votre espace client en ligne.

Remarque : pour consulter le Bilan Carbone de Fraîcheur de Paris établi par Carbone 4, se référer à votre espace client en ligne.

Exigences BREEAM in USE

Réponse de Fraîcheur de Paris

PART 3 OCCUPIER MANAGEMENT

ENERGY

ENE 71

What were the asset's energy savings for the previous year, based on a benchmark of energy used 3 years ago?

MATERIALS

MAT 20

What percentage of suppliers must have third party certification under a quality management standard such as ISO 9001 or equivalent?

MAT 21

What percentage of suppliers must have third party certification under an environmental management standard such as ISO 14001 or equivalent?

- Par rapport à un parc équivalent d'installations autonomes, la mutualisation des besoins en froid sur le réseau de froid urbain permet (2017):
 - un gain de **+50%** d'efficacité énergétique
 - une réduction de **-35%** de consommation d'électricité
 - une réduction de **-65%** de consommation d'eau.
- À l'échelle du bâtiment, le comptage d'énergie permet de définir la signature énergétique du bâtiment afin de mettre en place une stratégie de maîtrise des consommations d'énergie frigorifique.

- Le concessionnaire est certifié ISO 14001, 50001 et OHSAS 18001.