

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 2012159-0001 du 07/06/2012 mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

17-19 Boulevard Haussmann / 13-17 rue Helder - 75009 PARIS

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un ou plusieurs PPR N
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ ¹ oui ☐ non ☒ (a) date
- ¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- | | | | | | | | |
|------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Inondation | <input type="checkbox"/> | Crue torrentielle | <input type="checkbox"/> | Remontée de nappe | <input type="checkbox"/> | Avalanche | <input type="checkbox"/> |
| Cyclone | <input type="checkbox"/> | Mouvement de terrain | <input type="checkbox"/> | Sécheresse géotechnique | <input type="checkbox"/> | Feu de forêt | <input type="checkbox"/> |
| Séisme | <input type="checkbox"/> | Volcan | <input type="checkbox"/> | Autres <input type="text"/> | | | |
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRN ² oui ☐ non ☒
² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Commentaires :

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
- prescrit ☐ anticipé ☐ approuvé ☐ ³ oui ☐ non ☒ (a) date
- ³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
- | | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Mouvement de terrain | <input type="checkbox"/> | Autres <input type="text"/> | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui ☐ non ☒
⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Commentaires :

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)


- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé ⁵ oui ☐ non ☒
- ⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
- | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Effet toxique | <input type="checkbox"/> | Effet thermique | <input type="checkbox"/> | Effet de surpression | <input type="checkbox"/> | Autres <input type="text"/> | |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui ☐ non ☒
- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☒
- > L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui ☐ non ☒
- ⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- ⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location oui ☐ non ☐

Commentaires :

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 x
très faible

zone 2 
faible

zone 3 modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☐

non ☐

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**)

oui ☐

non	X
-----	---

Commentaires :

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui ☐

non-

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Cartographie des zones exposées aux risques de carrières, de gypses antéludiens et d'inondations

vendeur / bailleur
REAL FR HAUSSMANN SAS représenté par ARE France

date / lieu

acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :

www.georisques.gouv.fr

^(a) Lorsque l'immeuble est situé dans le périmètre de plusieurs PPR, la date inscrite correspond à la date du PPR le plus récent. Les dates des PPR antérieurs sont disponibles auprès de la Préfecture.

Etat établi par PROVEXI sur la base des arrêtés préfectoraux publiés en
préfecture enregistrés aux Recueils des Actes Administratifs
(n°Spécial 292 du 30/08/2019 et précédents)

En application des articles **L.125-5**, **L.125-6** et **L.125-7** du Code de l'environnement
Sur la base du modèle **Etat** des **risques**, **pollutions** et **sols**
MTES / DGPR **juillet 2018**

Date limite de validité : 28/02/2020

