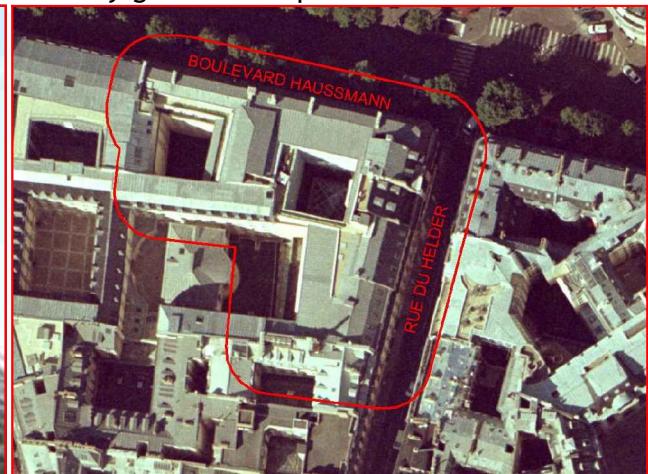


IMMEUBLE SIS A PARIS 9°

17/17B/19, BOULEVARD HAUSSMANN
13 A 17, RUE DU HELDER

PLAN DES INTERIEURS

Documents graphiques extraits de www.bloy.geometre-expert.fr

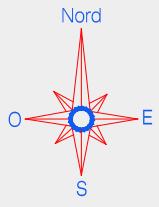


PLAN DE SITUATION

VILLE DE PARIS (9°)

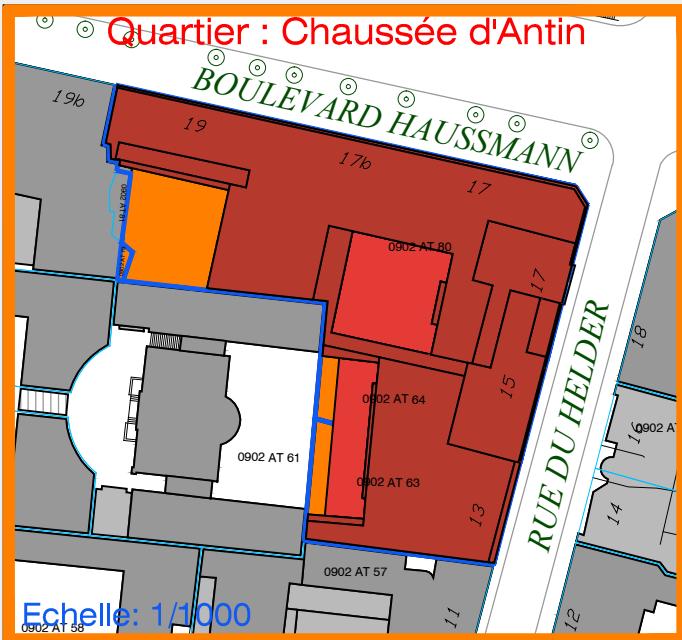
13 A 17 RUE DU HELDER

17/17B/19 BOULEVARD HAUSSMANN



Cadastre: Section 0902 AT n° 63, 64, 79 et 80

Quartier : Chaussée d'Antin



Echelle: 1/1000

Pierre BLOY www.blov.geometre-expert.fr

Extrait du Système d'Information Géographique du Cabinet Pierre BLOY

cabinet@bloy.geometre-expert.fr

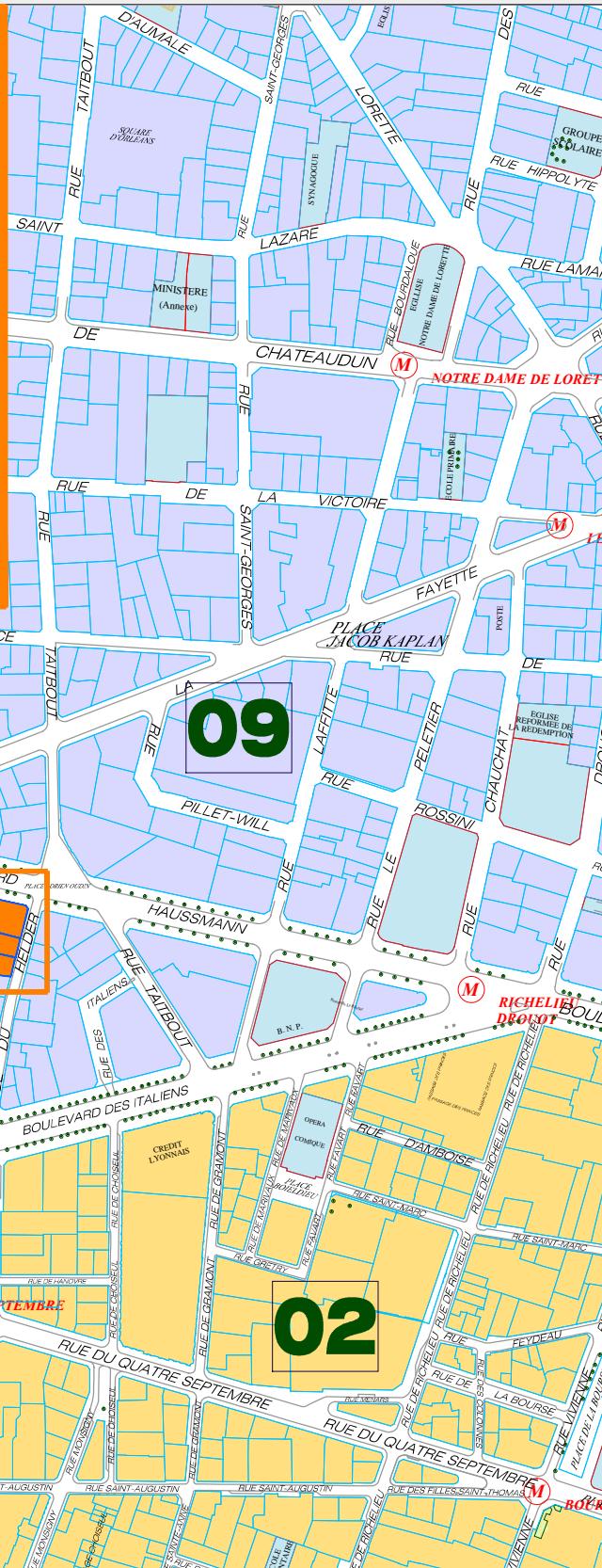


TABLEAU DES SURFACES

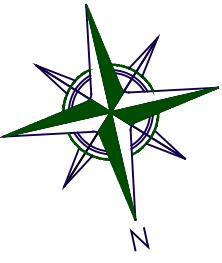
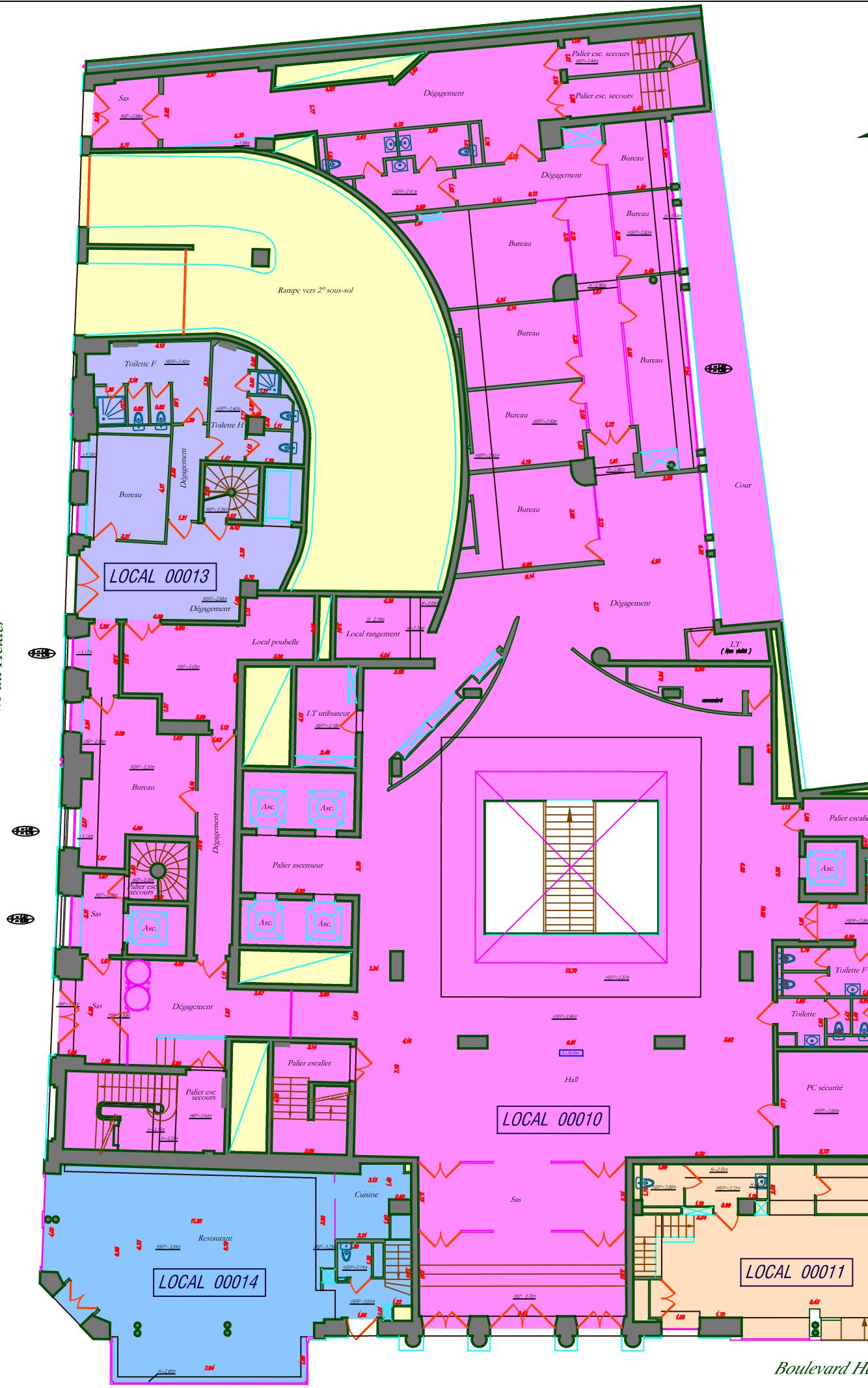
N° LOCAL	ETAGE	ESC.	ASC.	NATURE	SURFACES (EN M²)								TOTAL	OCCUPANT		
					SURFACES UTILES					SURF. ANNEXES						
					Locaux	Dégagements	Sanitaires	L.T. locaux	Total	Parties communes	Surfaces à h < 1,80m	L.T. immeuble	Terrasses Balcons			
80400	4° sous-sol			Local Archives	649,00	112,20			761,20					761,20		
80401				Local Archives		12,40			12,40			17,10		12,40		
				PC					-					17,10		
	Total du 4° sous-sol :				649,00	124,60		-	773,60	-		17,10	-	790,70		
80300	3° sous-sol			Archive	73,60	17,70			91,30					91,30		
	Total du 3° sous-sol :				73,60	17,70		-	91,30	-		-	-	91,30		
80200	2° sous-sol			Archive	78,60	36,30			33,40	148,30				148,30		
80201				LT RIE					6,00	6,00				6,00		
80202				LT RIE					8,20	8,20				8,20		
80203				Local rangement	21,70				21,70					21,70		
80204				Local maintenance	28,20				28,20					28,20		
PC				Parties communes					-	73,90				336,00		
	Total du 2° sous-sol :				128,50	36,30		-	47,60	212,40	73,90	-	262,10	-	548,40	
80100	1° sous-sol			Salle de réunion	219,00	16,40	14,30		249,70					249,70		
80101				RIE	789,00	34,90	20,90		862,40					874,70		
80102				Réserve	90,60				90,60					92,40		
80103				Réserve	101,60				101,60					103,90		
80104				Réserve	77,60				77,60					78,60		
90001				Partie commune	5,30				5,30					5,30		
	Total du 1° sous-sol :				1 277,80	56,60	35,20	17,60	1 387,20	-	17,40	170,00	-	1 574,60		
	TOTAL INFRASTRUCTURE :					2 128,90	235,20	35,20	65,20	2 464,50	73,90	17,40	449,20	-	3 005,00	
00010	Rez-de-chaussée			Bureau	324,80	629,40	34,20	66,50	1 054,90					1 054,90		
00011				Local comercial	115,00				115,00					115,00		
00012				Local comercial	116,70				116,70					119,90		
00013				RIE	75,40				75,40					75,40		
00014				Local comercial	103,90				103,90					103,90		
	Total du rez-de-chaussée :				735,80	629,40	34,20	66,50	1 465,90	-	3,20	-	-	1 469,10		
00100	1°			Bureau	1 332,70	62,40	42,20	24,50	1 461,80		3,40			169,20	1 634,40	
00200	2°			Bureau	1 356,60	60,40	42,80	28,10	1 487,90		2,70			59,10	1 549,70	
00300	3°			Bureau	1 382,90	54,10	42,20	29,40	1 508,60		2,80			23,30	1 534,70	
00400	4°			Bureau	1 369,10	57,90	42,40	29,30	1 498,70		2,70			81,80	1 583,20	
00500	5°			Bureau	1 258,10	58,00	43,30	29,10	1 388,50		12,10			89,90	1 490,50	
00600	6°			Bureau	592,80	43,20	17,40	9,80	663,20		4,80			119,60	787,60	
00601				Local entretien	16,50				16,50					16,50		
	Total du 6° étage :				609,30	43,20	17,40	9,80	679,70	-	4,80	58,00	119,60	862,10		
00700	7°			Bureau	53,00	4,40			57,40					57,40		
	TOTAL SUPERSTRUCTURE :					8 097,50	969,80	264,50	216,70	9 548,50	-	31,70	58,00	542,90	10 181,10	
	TOTAL GENERAL :					10 226,40	1 205,00	299,70	281,90	12 013,00	73,90	49,10	507,20	542,90	13 186,10	

NOTA : - La nature des locaux est celle constatée sur place en décembre 2014, nature juridique des locaux non vérifiée,

- Les numéros des locaux sont ceux indiqués sur le plan.

- Les superficies mentionnées en rouge sont données à titre indicatif étant donné l'inaccessibilité des locaux.

La superficie utile est la superficie hors oeuvre nette:
-augmentée de la superficie des aires de livraisons, des sas, des paliers et des circulations piétonnes en combles et en sous -sol lorsque ces dernières ne sont pas constitutives du SHON.
-et après déduction des surfaces occupées par: les murs y compris l'isolation , les poteaux, les coissons fixes, les parties du niveau inférieur servant d'emprise à un escalier, une rampe d'accès ou les parties du niveau inférieur auxquelles s'arrêtent les trémies des ascenseurs, des montes charges, des gaines et des conduits de fumées ou de ventilation si ces zones sont constitutives de SHON, les locaux techniques exclusivement affectés au fonctionnement général de l'immeuble s'ils sont constitutifs de SHON (les superficies des locaux et armoires techniques dédiées aux utilisateurs sont incluses dans la superficie utile) ou de surface de plancher.
La superficie utile comprend:
-la superficie des allèges des fenêtres jusqu'au intérieur des vitrages, la superficie des convecteurs et ventilo -convecteurs, dès lors que la hauteur par rapport au plancher des ces allèges et de ces convecteurs est inférieure à 1,10m
-la superficie des embrasures de portes (y compris celle des ascenseurs et des fenêtres).



IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
*17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder*

PLAN DES INTERIEURS

REZ-DE-CHAUSSEE

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE

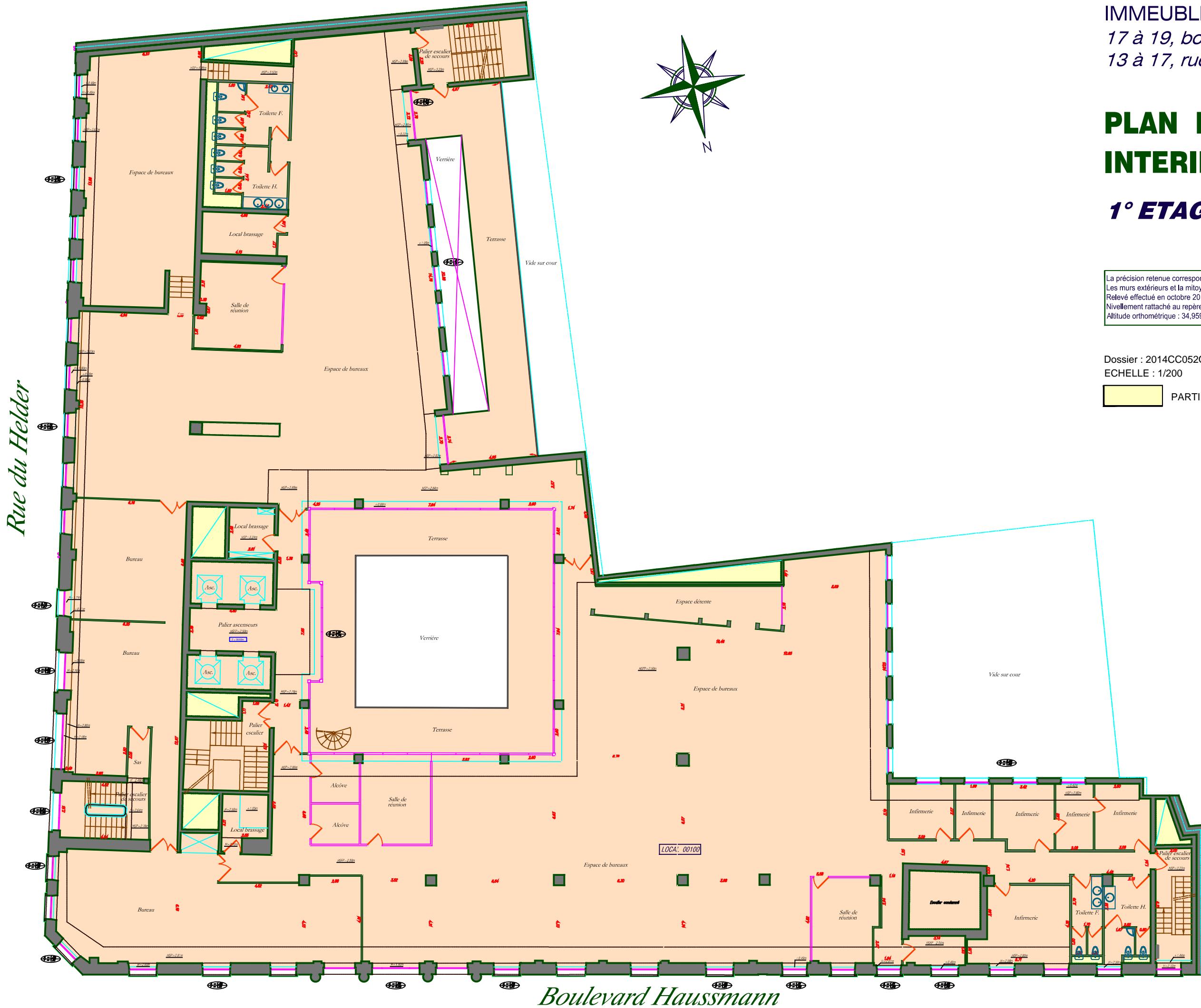


**CABINET
PIERRE BLOY**
SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
21-23, rue de l'Amiral Roussin 75015 PARIS
Tél : 01.44.38.00.00 - Fax : 01.44.38.00.20

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS

1° ETAGE

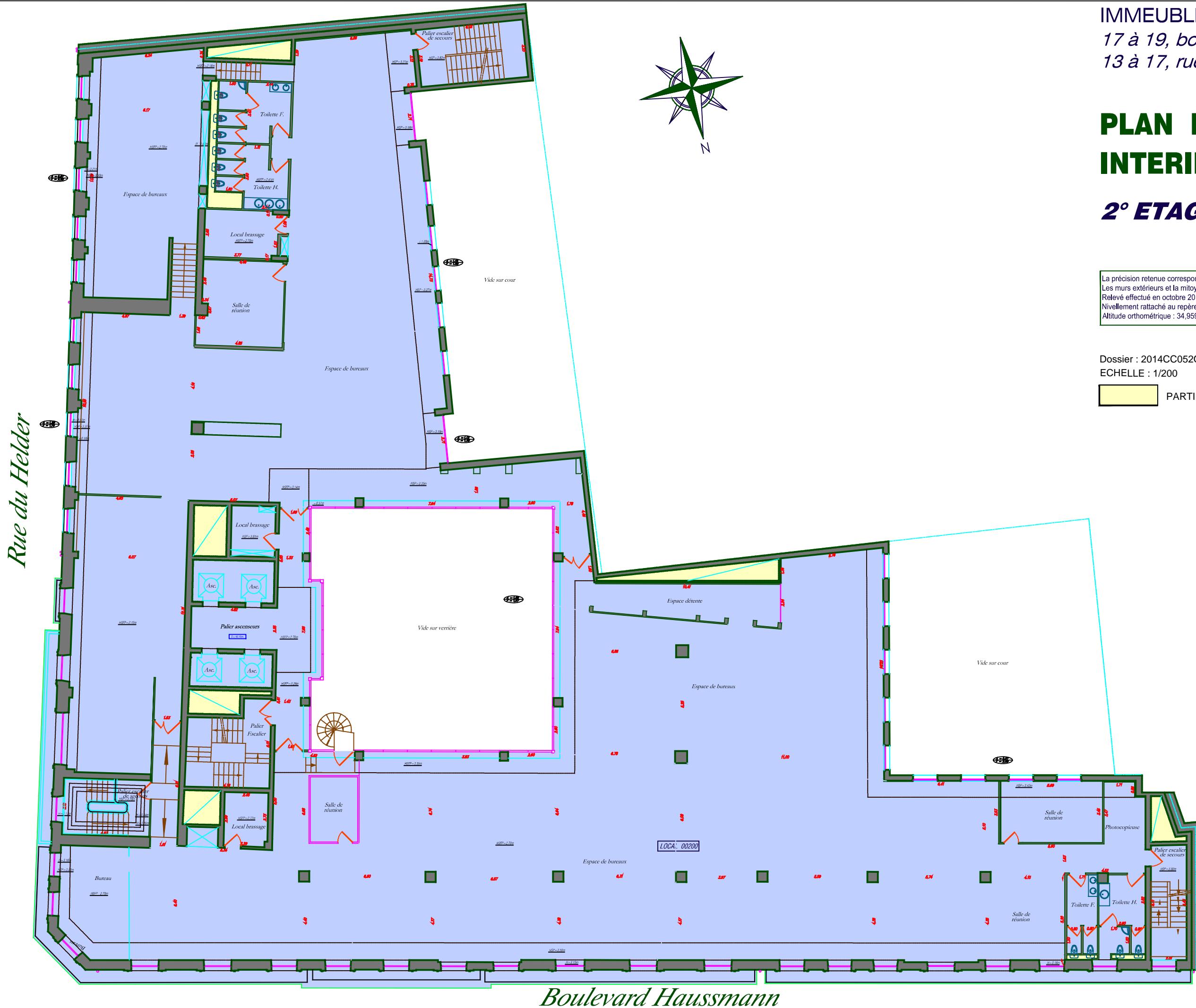


La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

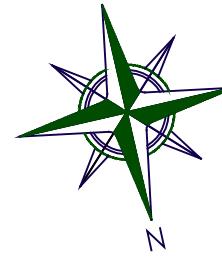
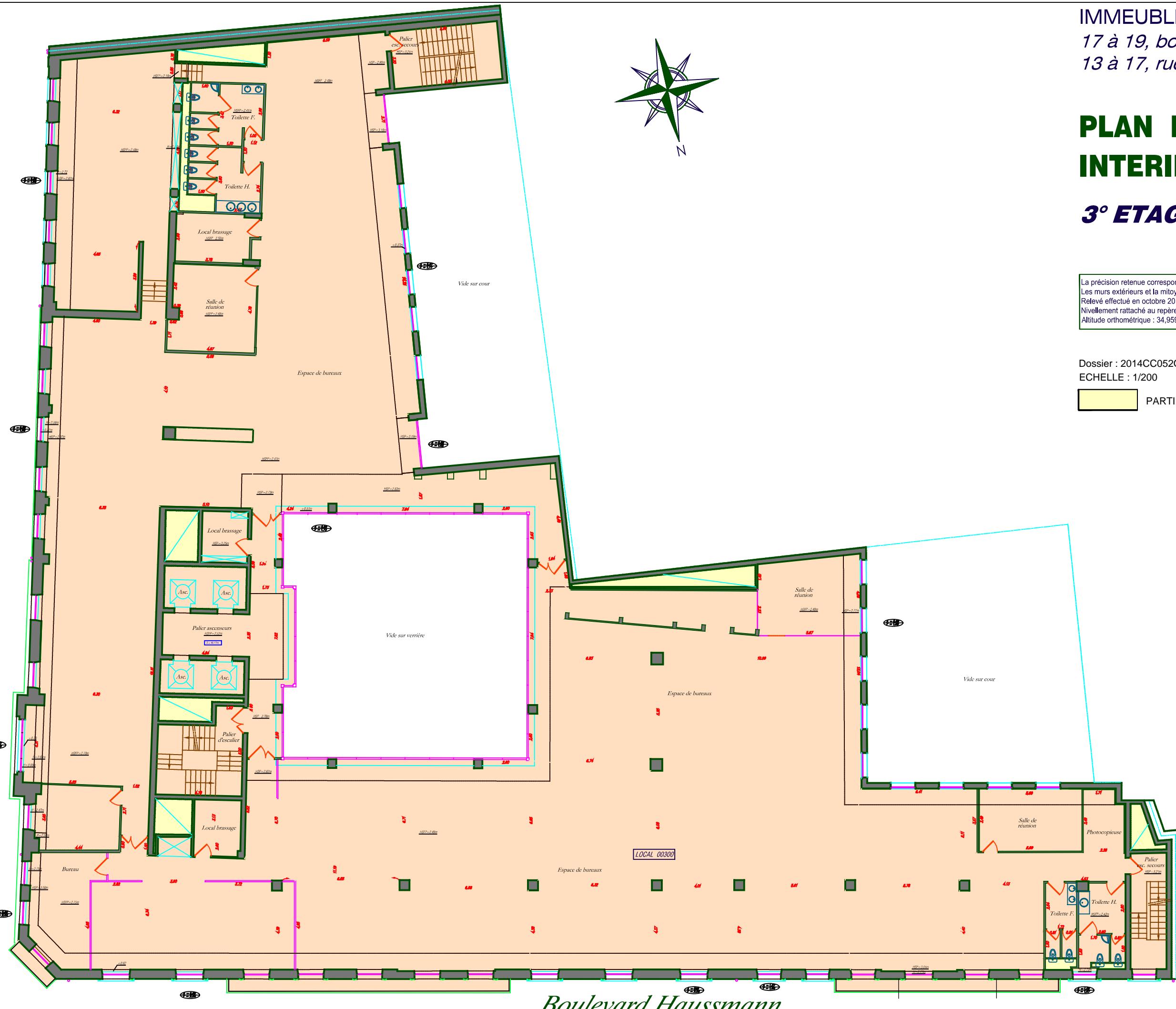


IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 3° ETAGE

/ AUTOCAD 2000 – N52014CC0520_3.dwg / Janvier 2015 -----

Rue du Helder



La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC0520
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE

Boulevard Haussmann

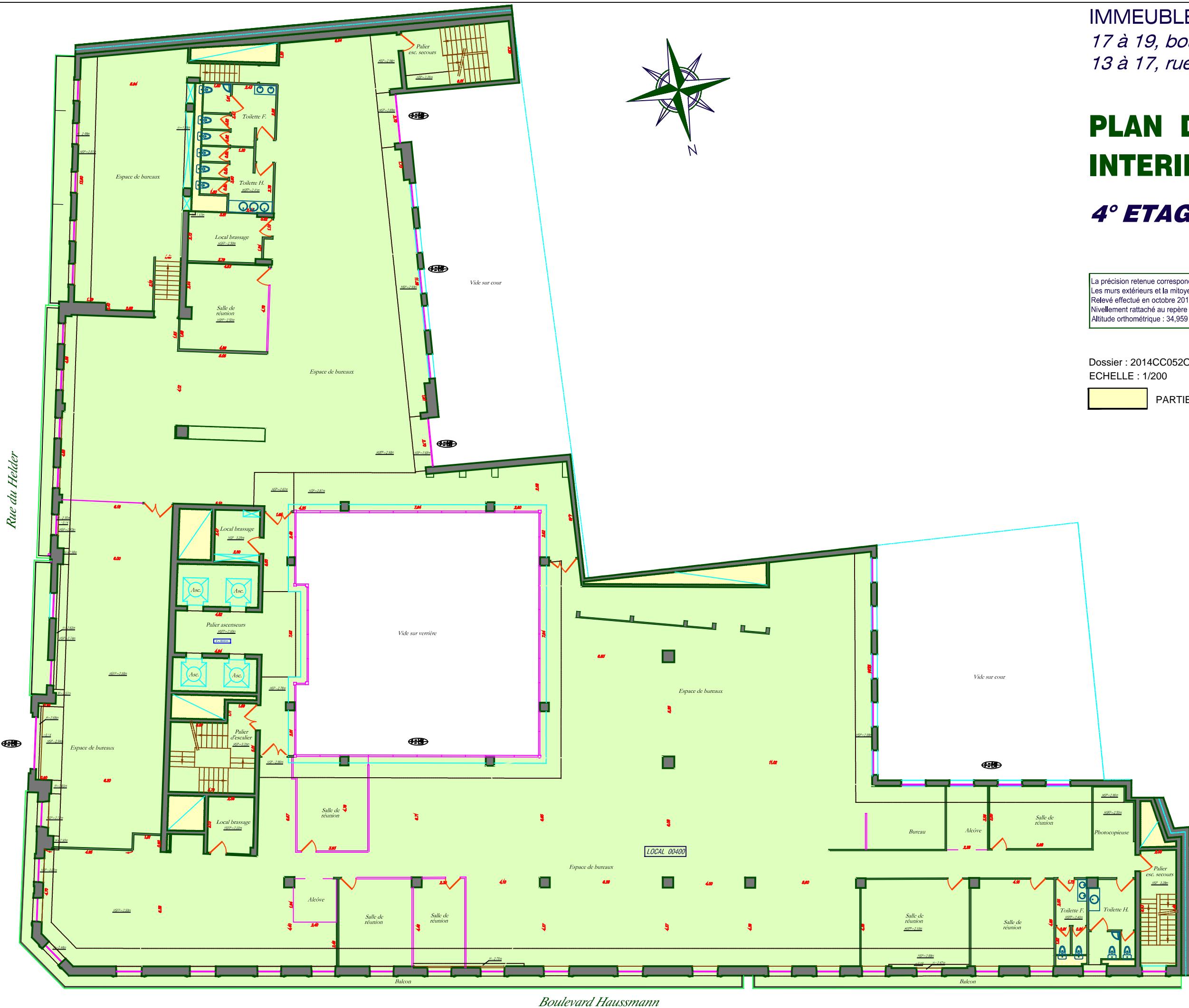
IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 4° ETAGE

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

 PARTIE COMMUNE



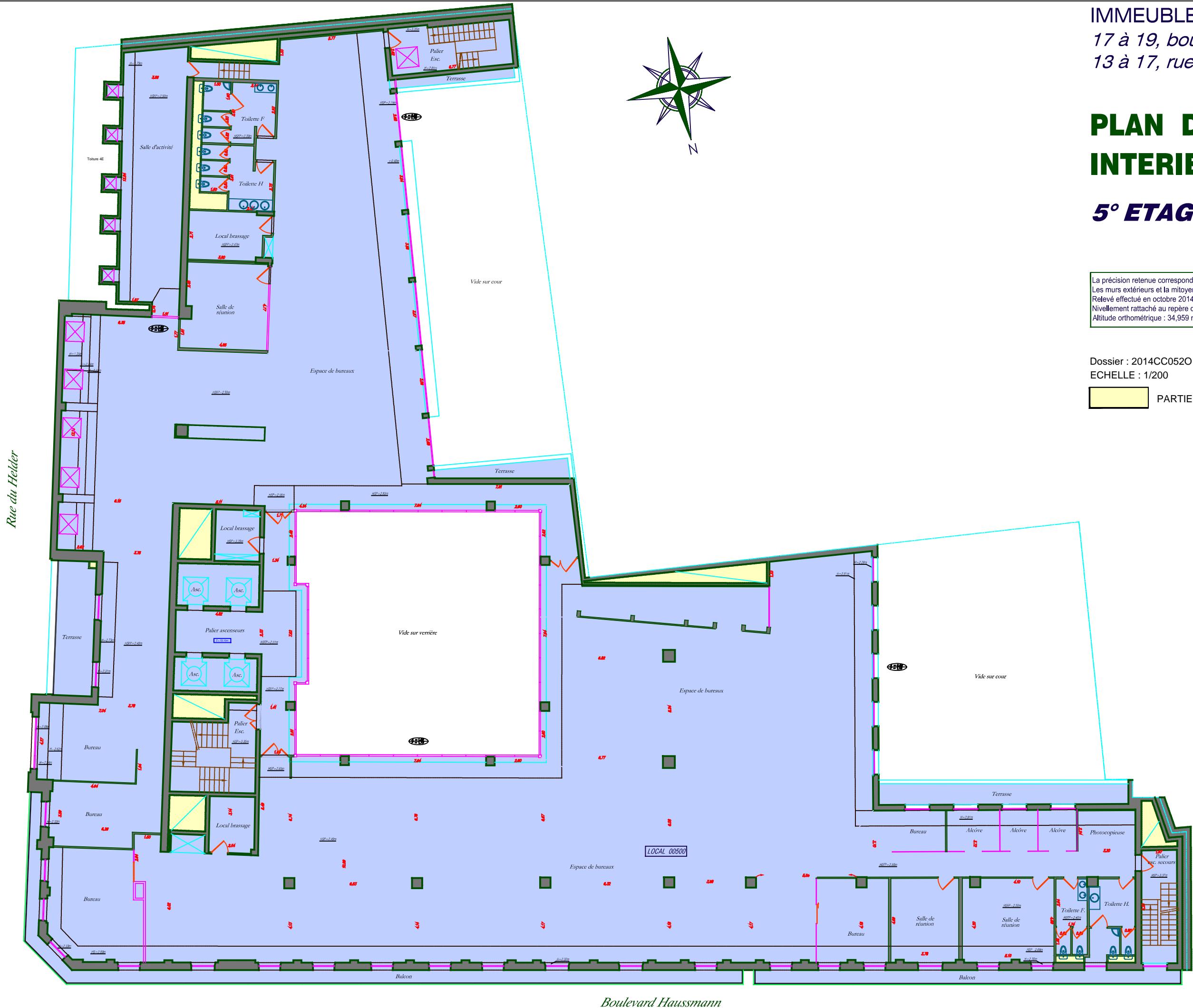
IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 5° ETAGE

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

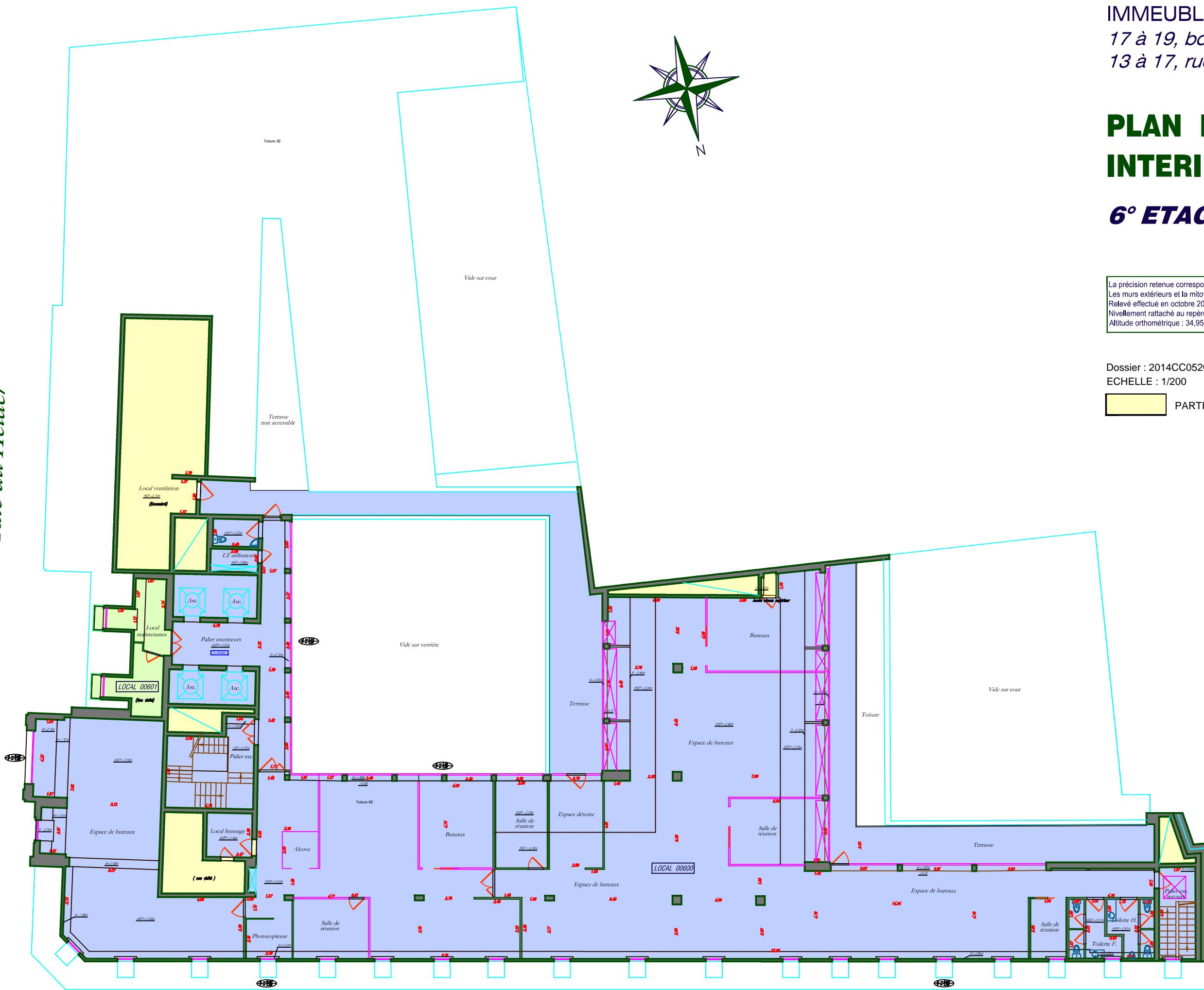
Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

 PARTIE COMMUNE



Rue du Helder

/ AULCAD 2000 = \N52014CC0520_6.dwg / Janvier 2016 -----



IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
*17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder*

PLAN DES INTERIEURS

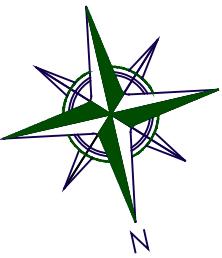
Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE

PARTIE COMMUNE

Boulevard Haussmann

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder



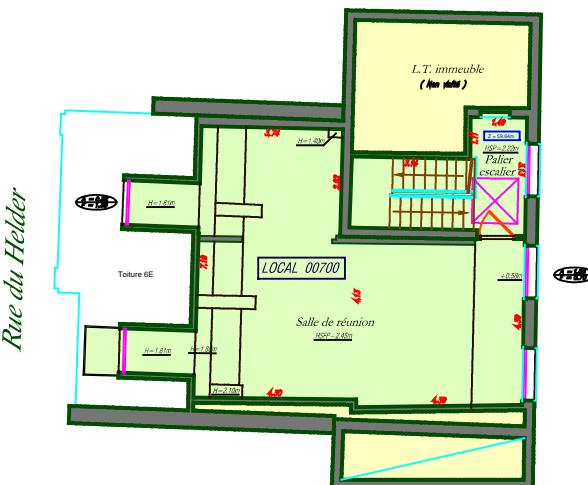
PLAN DES INTERIEURS

7° ETAGE

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

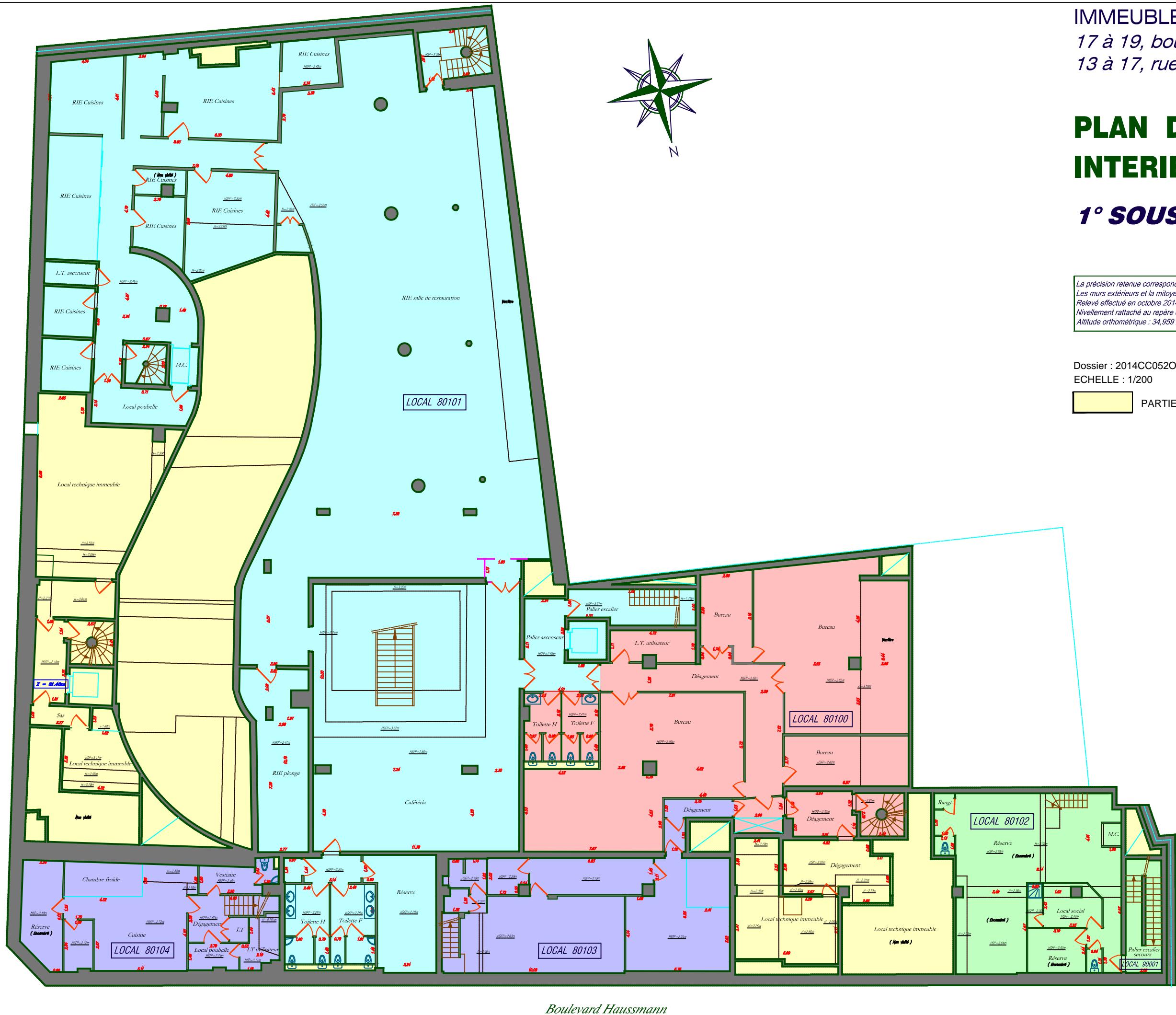
PARTIE COMMUNE



IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 1° SOUS-SOL

Rue du Helder



La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34.959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

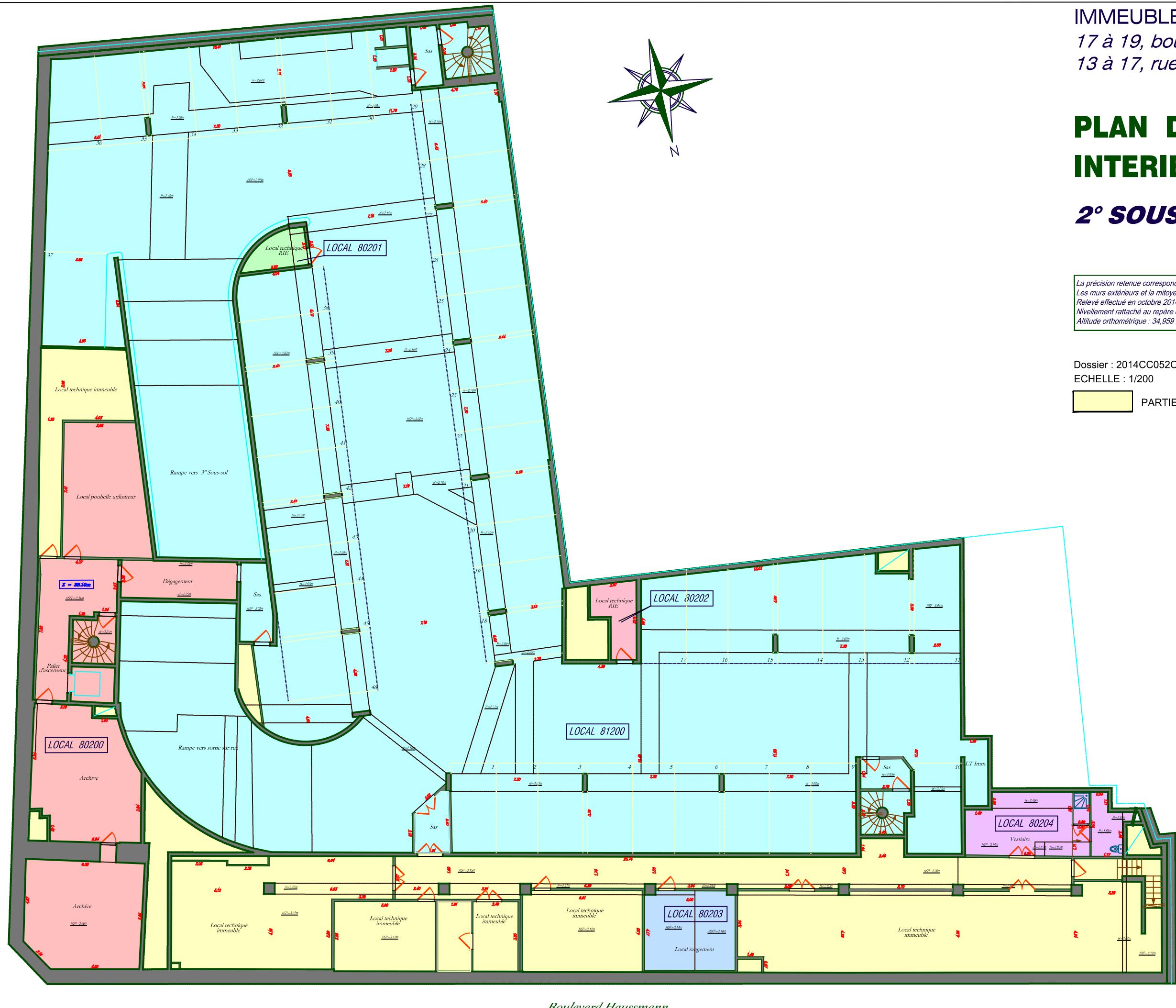
PARTIE COMMUNE

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 2° SOUS-SOL

Rue du Helder

/ AUTOCAD 2000 – IN52014CC00520_SS2.dwg / Janvier 2015



La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34.959 m.

Dossier : 2014CC0520
ECHELLE : 1/200

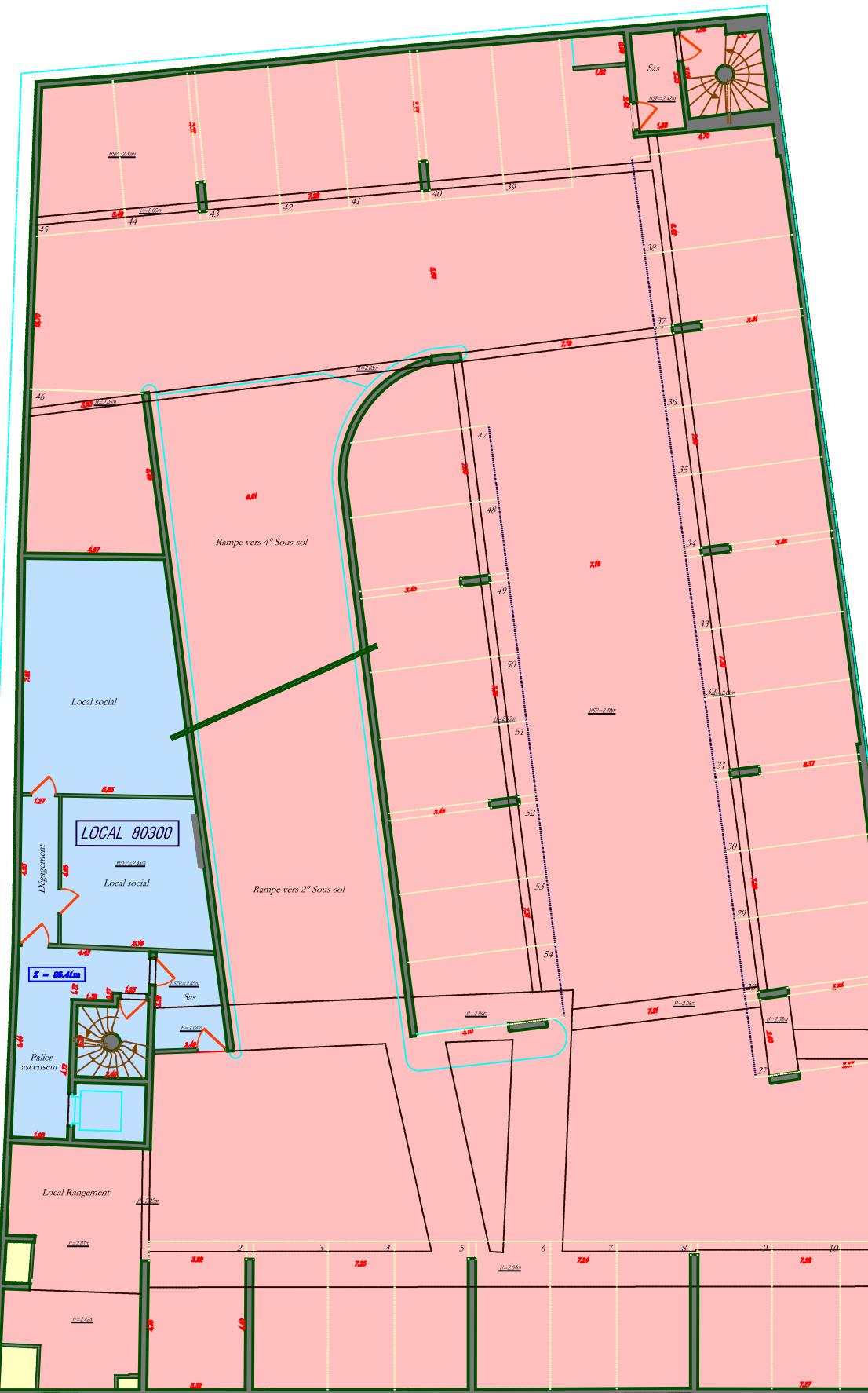
PARTIE COMMUNE

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

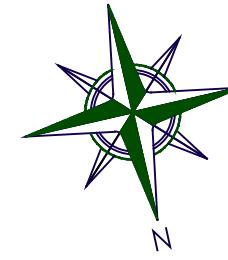
PLAN DES INTERIEURS 3° SOUS-SOL

/ AUTOCAD 2000 – N52014CC0520_SS3.dwg / Janvier 2015 -----

Rue du Helder



Boulevard Haussmann

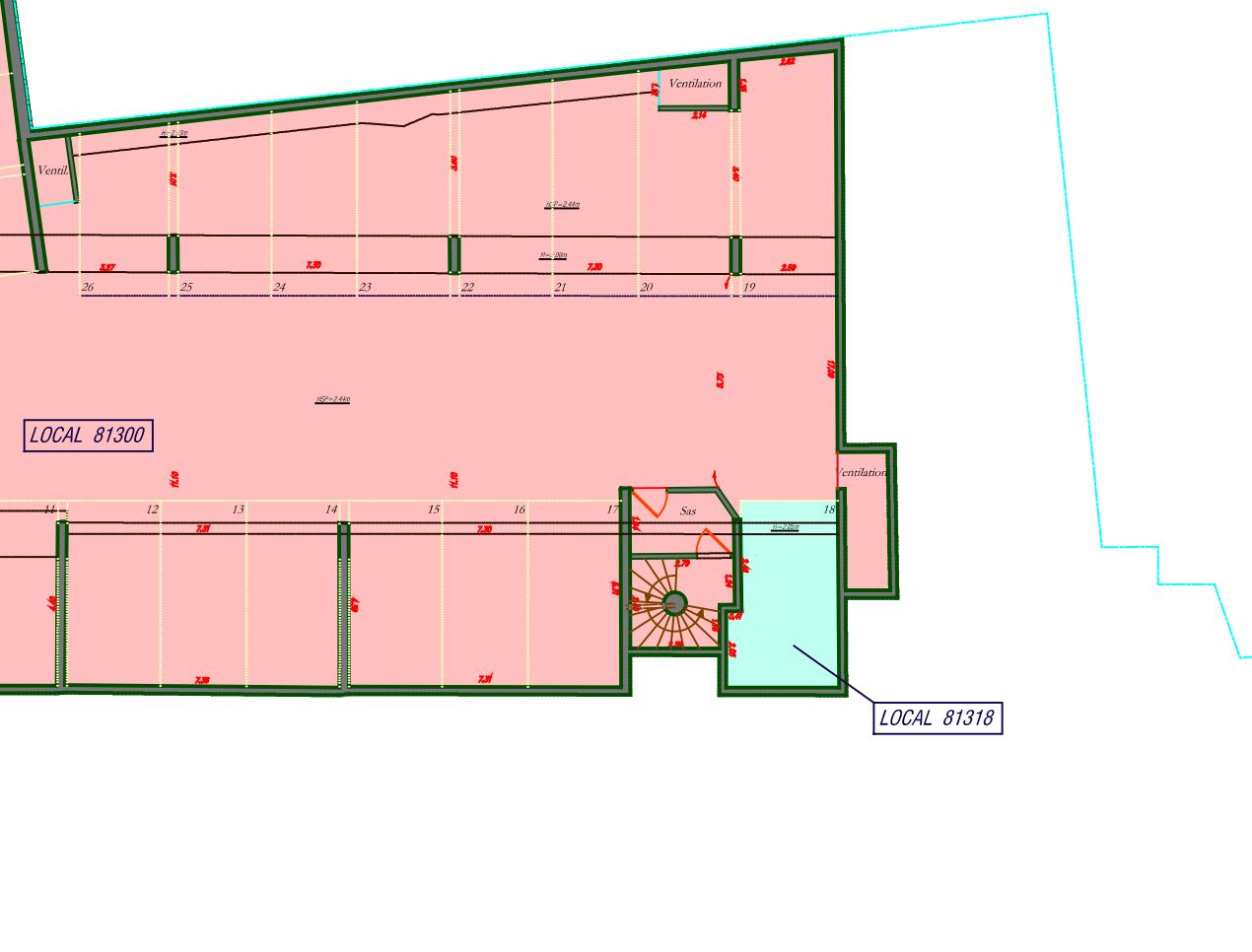


LOCAL 81300

La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34.959 m.

Dossier : 2014CC0520
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE

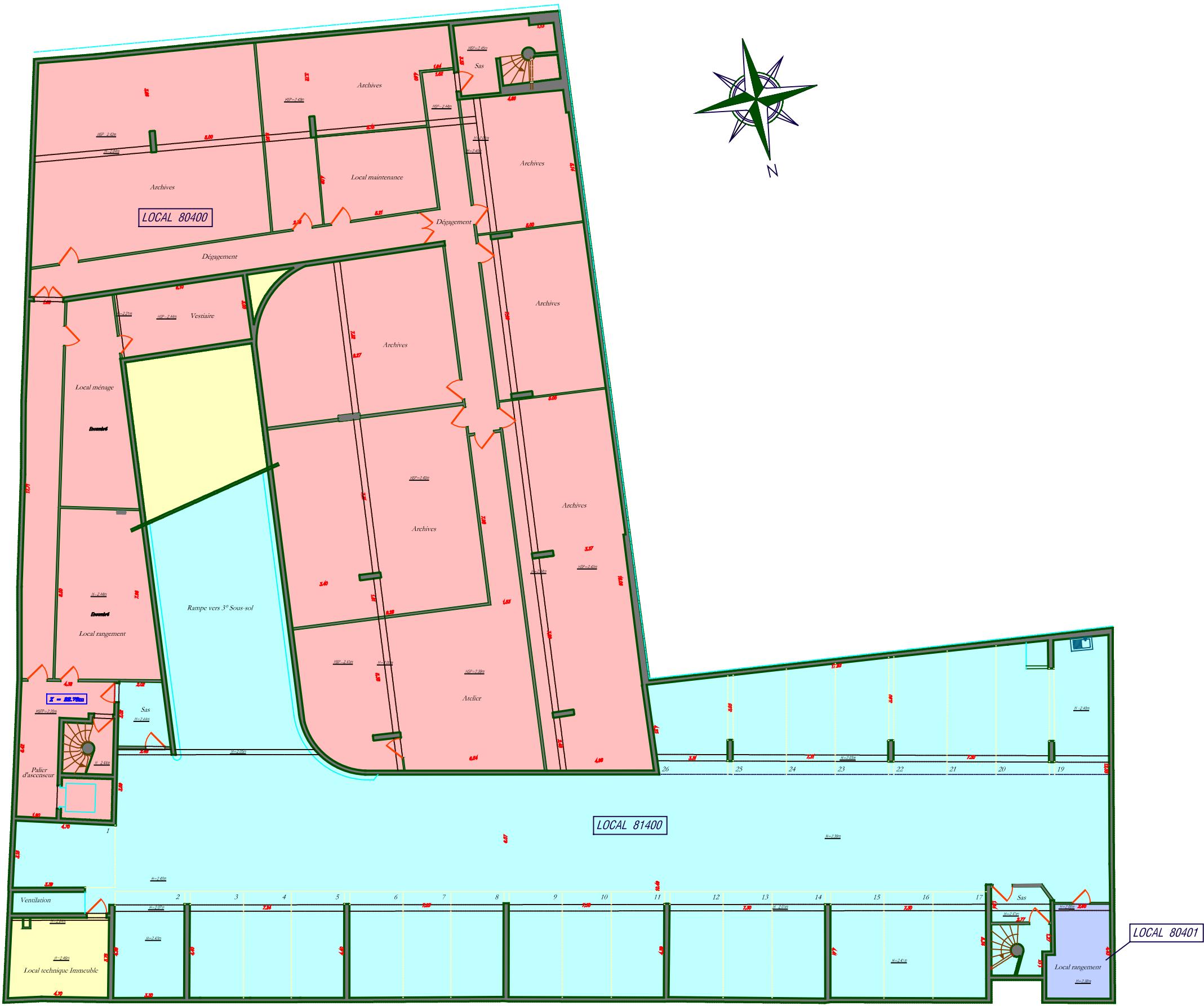


Boulevard Haussmann

IMMEUBLE SIS A PARIS (9°)
17 à 19, boulevard Haussmann
13 à 17, rue du Helder

PLAN DES INTERIEURS 4° SOUS-SOL

Rue du Helder



La précision retenue correspond à l'échelle requise ou adoptée.
Les murs extérieurs et la mitoyenneté sont représentés à titre indicatif.
Relevé effectué en octobre 2014.
Nivellement rattaché au repère de la ville de Paris situé au 32, bd Haussmann.
Altitude orthométrique : 34,959 m.

Dossier : 2014CC052O
ECHELLE : 1/200

PARTIE COMMUNE