



مجموعة طلعت مصطفى القابضة  
مدينتي لإدارة المشروعات العقارية  
قطاع الصيانة

## عقد إدارة وتشغيل وصيانة نافورة البوابة الرئيسية بمشروع مدينتي

انه في يوم الإثنين الموافق 2024/01/01 تحرر هذا العقد بين كل من :-  
أولاً: شركة مدينتي لإدارة المشروعات العقارية (ش.م.م) والمقيدة بالسجل التجاري بحجج رقم 36653 لسنة 2009 استثمار القاهرة ومقرها مشروع مدينتي - طريق مصر السويس الصحراوي - القاهرة الجديدة ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / محمد أيمن وهذان بصفته نائب رئيس القطاع لتشغيل مدينتي.

### " طرف اول "

ثانياً: شركة الإسكندرية للإنشاءات والمقيدة بالسجل التجاري تحت رقم 100391 مكتب سجل تجاري استثمار القاهرة وبطاقة ضريبية تحت رقم 100-474-341 ومقرها (36) شارع مصدق - الدقي - الجيزة ويمثلها في التوقيع على هذا العقد اللواء / إبراهيم مصطفى حسبو بصفته الرئيس التنفيذي للشركة.

### " طرف ثاني "

#### تمهيد

الطرف الأول شركة مدينتي لإدارة المشروعات العقارية ترغب في إدارة وتشغيل وصيانة نافورة البوابة الرئيسية بمدينتي، وحيث أن الطرف الثاني شركة متخصصة في إدارة وتشغيل وصيانة هذا النوع من الأعمال وبعد أن وافق الطرف الأول على العرض المقدم من الطرف الثاني وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وبصفتهم للتعاقد فقد اتفقا على ما يلي :

#### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد متما ومكملاً ومفسراً له.

#### البند الثاني : تعاريف

1- شركة مدينتي لإدارة المشروعات العقارية (الطرف الأول) المنتفع الرئيسي من جميع الأعمال المدونة والمنصوص عليها في هذا العقد والذي يتحمل جميع الاتعاب الناشئة عن تنفيذ الأعمال ومسئول عن الإشراف الدوري.

2- شركة الإسكندرية للإنشاءات (الطرف الثاني) وهو المسئول عن تنفيذ الأعمال بهذا العقد طبقاً لشروط العقد والمواصفات المدونة وأصول الصناعة.

#### البند الثالث : موضوع العقد

أسند الطرف الأول (شركة مدينتي لإدارة المشروعات العقارية) إلى الطرف الثاني (شركة الإسكندرية للإنشاءات) القيام بإدارة وتشغيل وصيانة كافة الأعمال الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد كما يلي وطبقاً للوحات المرفقة :-

1. أعمال إدارة وتشغيل وصيانة نافورة البوابة الرئيسية بمشروع مدينتي، سواء كانت الأعمال الدورية الوقائية أو الطارئة.
2. تشغيل المهمات والمعدات الميكانيكية والكهربائية ونظافة النافورة ورش الكيماويات والمبيدات بصفة دورية للحفاظ على نقاء المياه بأعلى جودة.
3. عمل تقارير شهرية بالأعمال التي تمت ونتائج تحاليل المياه.

#### البند الرابع : قيمة العقد

من المتفق عليه بين الطرفين أن قيمة العقد مقابل تنفيذ الأعمال المذكورة أعلاه بفترة قدرها:

1. قيمة العمالة اللازمة لتشغيل وصيانة البوابة الرئيسية: 228079.5 جنيهاً مصرياً شهرياً.
2. قيمة المعدات اللازمة لتشغيل وصيانة البوابة الرئيسية: 44275 جنيهاً مصرياً شهرياً.
3. قيمة المكاتب، المخازن، السكن، الإتصالات اللازمة للصيانة والإصلاح: 22770 جنيهاً مصرياً شهرياً.
4. قيمة المصروفات الشهرية اللازمة للصيانة والإصلاح: 3795 جنيهاً مصرياً شهرياً.

- ليصبح إجمالي قيمة الأعمال شهرياً: 298919.5 (فقط مائتان وثمانية وتسعون ألفاً وتسعمائة وتسعة عشر و100/50 جنيهاً مصرياً لاغير) والأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.

- لمدة عام اعتباراً من تاريخ تسليم أعمال الإدارة والتشغيل والصيانة للنوافير محل التعاقد للطرف الثاني قابلة للتجديد بشرط أن يحوز مستوي أداء الطرف الثاني للأعمال محل التعاقد قبول الطرف الأول.

طرف اول :

