

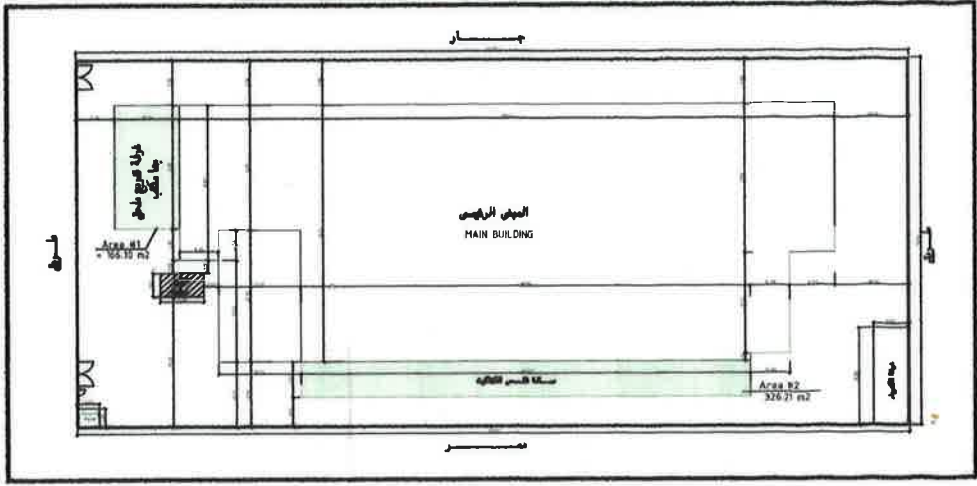


(٤٢)

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الإدارة العامة للمشروعات
إدارة ترخيص البناء

ترخيص بناء

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الجهات

الواجهة	طول الواجهة بالمتر	تقل على	برامد
للبحرية	١١١.٥٠ متر	جدار	٤
للشرفية	٥٦.٥٠ متر	طريق	٤
للجنوبية	١١١.٥٠ متر	ممر	٤
للغربية	٥٦.٥٠ متر	طريق	٤

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لا تقل عن أسبوعين
مرفقا به عقد مقاوله معتمدا من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء متى زادت قيمة الأصل عن 350
الف جنيه وعند مقاول من أحد المقاولين متى كانت الأصل عن ذلك .
وشهادة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين.

مدير الإدارة الهندسية
المرجع
مهندس الترخيص
الاسم
التوقيع
خاتم الجهة الإدارية

بيانات الترخيص

رقم الترخيص: ٤٠٦٤ لسنة: ٢٠٢٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/٢٨
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى: مصنع الاستخدام الفرعي: مصنع

بيانات الموقع

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الخامسة قطعة ١٩٠

المساحة: ٢٢٩٩.٧٥ م^٢ النسبة البنيوية: ٦٥.٠ %

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: مزارع الوادي wadi co farm صفته: مالك

رقم قومي:
العنوان: مبنى B١ كابيتال بيزنس بارك - الشيخ زايد - الجيزة

بيانات المهندس/ المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى العبد
السجل الهندسي: ٥١٩١٠١٠٩ البطاقة الضريبية: ٥٨٩-٦٣٩-٤١٢ الرقم القومي (مهندس): ٢٧٣٠٥٠١١٧٠٠٣٩٧
رقم الاستشارة: رقم القيد بالنقابة: ٢٠/١٥١٤

قرار الترخيص

يصرح بـ
١- الأصل المضطفة / صالة فicus الكتانيت أرضي خرصاني حوائط حاملة (٢م ٣٨٠.٠٠) - غرفة تدريج ملحق بها مكتب " أرضي خرصاني حوائط حاملة (٢م ١٧٠.٠٠) - غرفة خزان وقود أرضية خرصانية حوائط حاملة بدون سقف (٢م ٣٠.٠٠) - إجمالي مساحات الأصل المضطفة (٢م ٥٨٠.٠٠) - (مرفقة تلمين رقم ٥٢٩٠٠١٠٦٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م المجمعة المصرية لتأمين المسنولية للمنفعة
٢- الأصل السليقة / - إجمالي مساحات الأصل السليقة بدون الصور (٢م ٥٠٩٨.٦٩٨) - إجمالي مساحات الأصل الكلية في حدود مبلغ ٦٩٦٠٠٠ جنيها مصريا فقط - مسطحة و سنة و تسعون الف جنيه وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمرفقة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءا متما له وطى ان يتم اتباع احكام القانون ولائحته التنفيذية والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المسندة (المبالغ بالجنية المصري)

القيمة	الرسم
٣١٣٢.٠٠	مفككت هندسية
١٧٢٧.١٠	رسم لصناد الترخيص
١٣٩٢.٠٠	٠.٢ % من قيمة الاصل
٣١٩٦٢.٠٠	لخوري
٣٨٢١٣.١٠	الإجمالي: ثمانية وثلاثون الف ومائتان وثلاثة عشر جنيه 10 قرش



ترخيص بناء

رقم الرخصة ٤٠٦٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/٢٨
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى: مبنى

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الخامسة قطعة ١٩٠

صاحب الترخيص: مزارع الوادي wadi co farm

رقم الملف رقم المعاملة ١١٠٢٤٠٣٣٣٥٦٥ المهندس المسئول/جلال ابراهيم جلال ابو عيسى
جدول تسجيل التكلفة

البيد	المساحة	تكلفة المتر	إجمالي التكلفة	عدد الوحدات	الاستخدام
الإجمالي					

الملاحظات :-

التراخيص السابقة					
م	نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	تكاليفها
١	إنشاء مبنى	١٦	٢٠٠٥/٠٦/١٥	الأصل المرخصة:	٥٢٦٦٧١.٠٠

التعليقات:-

تعليمات هامة :-

طبقا للاشتراطات البنائية وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية:-

- ١- يجب تنفيذ الأصل المرخص بها وفقا للأصول الفنية والرسومات والمستندات الصادرة بها الترخيص ولا يجوز انخال أي تعديل أو تغيير جوهري في الرسومات إلا بعد الحصول على الترخيص بذلك وطبقا لما توضحه المواد ١٢١، ١٢٢ من اللائحة التنفيذية
- ٢- إذا لم يبدأ التنفيذ خلال سنة من تاريخ الترخيص يلزم الحصول على شهادة من إدارة التراخيص بتجديد الترخيص لمدة سنة واحدة مع دفع الرسوم المقررة
- ٣- يجب على المالك أو من ينقله قانونا الخطر للجهة الإدارية بطلب مواعييد بطلب الحصول على تصاريح البناء على تنفيذ الأصل المرخص بها مرفق تصديق من أحد المهندسين بالإشراف على الأصل وفقا لما توضحه المواد ١٢٨، ١٢٩ من اللائحة التنفيذية
- ٤- يلتزم المهندس المشرف بتقديم تقرير ربع سنوي عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للإنشاء معتمدة بعد الانتهاء من التنفيذ مع وضع صورة منها على مدخل المبنى وأمانة عام وفي حالة وجود مشكلات بالمبنى يتم إزالة المشكلات على نفقة المالك
- ٥- يتعين عند البدء في تنفيذ الأصل المرخص بها وضع لافتة في مكان ظاهر
- ٦- يلتزم المالك والمنفذ والمهندس المشرف على التنفيذ بالالتزامين بينهما بتخفيف الإجراءات والاحتياطات اللازمة للمحافظة على سلامة المبنى المجاورة والبنية التحتية وسلامة الجيران طبقا لما توضحه المواد ١٣١، ١٣٢ من اللائحة التنفيذية
- ٧- يتم الالتزام بقبضة سياج من مادة قوية مناسبة وبارتفاع لا يقل عن مترين ومزود بطلاء إلكترونية خاصة
- ٨- يلتزم المالك والمهندس المشرف على التنفيذ بالاشتراطات البنائية الواردة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتكون تحت مسئوليتهم الكاملة
- ٩- يجب إبلاغ الجهة الإدارية في حالة التوقف عن تنفيذ الأصل لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وكذلك إبلاغها بالعلم على استئناف الأصل بموجب خطاب رسمي مسجل بطلب بطلب الحصول
- ١٠- سيتم احتساب التكلفة التقديرية طبقا للقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقا للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠ وتصيلاهما
- ١١- سيتم تطبيق لوائح البناء ومشتقته أو ما يحدده من جهاز المدينة
- ١٢- سيتم الالتزام بالتقديرات الخاصة بالتراخيص والتنفيذ الواردة بقرارات الشروط
- ١٣- يمنع تماما استغلال الحفر المقام على قطعة الأرض لغرض الترخيص له طبقا للاشتراطات وقبل الحصول على موافقة جهاز المدينة وفي حال المخالفة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية

الأصل المرخص بها:-

- ١- الأصل المضطرب / صالة قفس الكتاكيت "أرضي خرساني حائط حاملة" (٢م ٣٨٠.٠٠) - غرفة تدوير ملحق بها مكتب "أرضي خرساني حائط حاملة" (٢م ١٧٠.٠٠) - غرفة خزان وقود "أرضية خرسانية حائط حاملة بدون سقف" (٢م ٣٠.٠٠) - إجمالي
- مساحات الأصل المضطرب (٢م ٥٨٠.٠٠) - وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠١٠٦٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م المجمعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
- ٢- الأصل السابقة / - إجمالي مساحات الأصل السابقة بدون السور (٢م ٥٠٩٨.٦٩٨) - إجمالي مساحات الأصل الكلية السابقة والمضطرب (٢م ٥٦٧٨.٦٩٨) - النسبة البنائية لمساحات الأصل (٦٢.٦٢%)

تاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨

رقم الشيك

٣٨١٣١٧

تم سداد رسوم التراخيص برقم إيصال

تاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٩

(١٨٦٤٢)

تم إصدار خطاب التحويل برقم

لا يحدد بها كسند ملكية