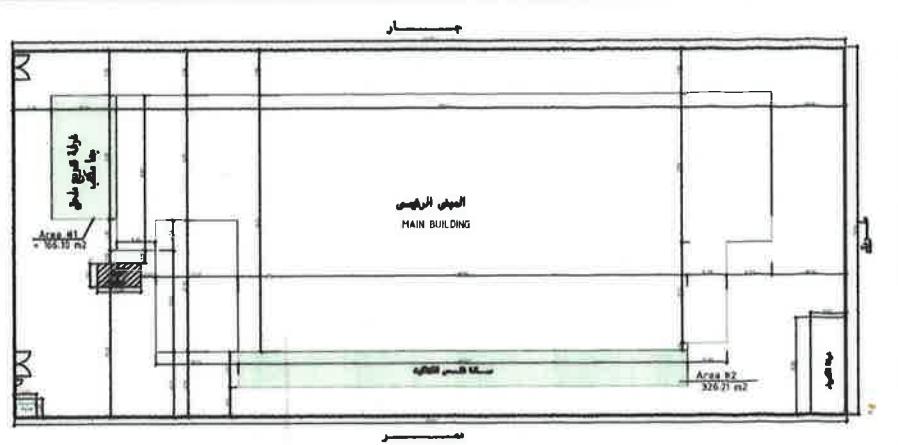




تہذیب بناء

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الوجهات

الواجهة	طول الوجهة بالเมตร	تسلق على	نحوه
البحرية	١١١,٥٠ متر	جزء	١
الشامية	٦٥,٥٠ متر	طريق	٤
الجنوبية	١١١,٥٠ متر	جزء	٤
الغربية	٦٥,٥٠ متر	طريق	٤

ولا يتم للدين في تنفيذ أصول الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لا تقل عن أسبوعين من تاريخها به عدد مقلولة معتداً من الاتحاد المصري لمكافحة التسويق والبناء متى زالت قيمة الأصل عن 350 ألف جنيه وعدد مقلولة من بعد المقلولين متى قلت الأصول عن ذلك.



(ε)

هيئة المقتضيات المصرية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الإكاديمية للعلوم والتكنولوجيا
المصرية تدريسيين البناء

بيانات الترخيص
رقم الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/٢٨
الاستخدام للفرهن: مصنع

رقم الترخيص: ٤٠٦٤ لسنة: ٢٠٢٤
نوع الترخيص: إضافة نوع المبني: مبنى

بيانات الموقع

١٩٠ - الخامسة قطعة - الصناعية المنطقة رقم القطعة:

النسبة المئوية: ٦٥٪

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: مزارع الوادى :wadi co farm

رَبِّ الْجَمِيعِ

العنوان: مبني ١٦ كلية تقنية بارك - الشيخ زايد - الجزء

بيانات المهندس / المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى العبد

السجل الهندسي: ٠١٩١٠١٩١

رقم الاستشارة:

قرار الترخيص

الأصول المضللة / صلة نفس للتغيرات "أرضي خرسانى حوالى حملة" (٢٠٠٣٠٠٢) - غرفة تدريب ملحق بها مكتب "أرضي خرسانى حوالى حملة" (٢٠٠١٧) - غرفة خزان وقوف "أرضية خرسانية حوالى حملة بدون سقف" (٢٠٠٣٠٠٢) - إيجامى مصلحت الأصول المضللة (٢٠٠٥٨٠٥٨) - غرفة ثالث رم (٢٠٩٠١٠٦٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م المجمعة المصرية لتأمين المساحات المعدنية

الأصول السلبية / إيجامى مصلحت الأصول السلبية بدون الصور (٢٠٠٩٨٦٩٨) - إجمالي مصلحت الأصول الكلية في جنوب مصر (٢٠٠٩٧٠٠) - جنوبها مصرية فقط - مستقلة وستة وتسعمون لك جنبه ولذلك طبقاً للبيانات والرسومات المكتبة مع الطلب والمتحدة والمتفقة لهذا الترخيص والتي تشير جزءاً منها ملخصاً له وهي أن يتم إثبات أحكام اللقرون والاحتياط للتنمية، وذلك ببياناته وبياناته والمستندات المطلوبة ذات الصلاة

المبالغ والرسوم المسددة (المبالغ بالجنيه المصري)

الرسم	نحوه
رسم اصدار للترخيص	٣١٣٤,٠٠
٠,٢ % من قيمة الاعمال	١٧٢٧,١٠
لخزني	١٣٩٤,٠٠
٣١٩٦٤,٠٠	٣٨٢١٣,١٠
الاهمال:- ثالثة وثلاثون الاواف ملقطن وثالثة ضر جمه ١٥ فرش	نحوه

تعليمات هامة :-

طبقاً للاشتراطات التقنية وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية:-

١- مدة ٥١ يوم يجب تنفيذ الأصول المرخص بها وفقاً للحصول الفنية والرسومات والمستندات الصادر بها المرخص ولا يجوز العمل أي عمل أو تغير جوهري في الرسومات إلا بعد الحصول على المرخص بذلك وطبقاً لما توضحته المواد ١٢٦، ١٢١ من اللائحة التنفيذية
٢- مدة ٥٢ أيام لا تم بها تنفيذ ممثل سنه من تاريخ الترخيص باسم الحصول على شهادة من إدارة للترخيص بتحديث الترخيص لمدة سنه واحدة معدفع الرسوم المقررة

٣- مدة ٥٣ يوم على الملك او من يملأه تكونها المطر البهيج الإدارية بطلب موسي عليه بضم الرسوم بخواصه على تنفيذ الأصول المرخص بها مراجعة تمهيد من أحد المهندسين بالاشراك على الأصول وفقاً لما توضحته المواد ٤٧٨، ٤٧٩ من اللائحة التنفيذية

٤- مدة ٥٤ يليق المهندس المشرف بتقديم تقرير ربع سنوية عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للأشغال محددة بعد الانتهاء من تنفيذها مع وضع صورة منها على مدخل الظاهر وأمام كل عمارة وفى حالة وجود مشكلات بالمبني يتم إزالته المطلقات على نفقة الملك

٥- مدة ٥٥ يليق على الملك في تنفيذ الأصول المرخص بها ووضع إثبات في مكان ظاهر
٦- مدة ٥٦ يليق بالتم المطلوب المنفذ والمهندس المشرف على التنفيذ بالاشتراك بينهما بالخط الإجراءات والاحتياطات اللازمة للمحفلة على سلامة للمباني المعمورة والبنائية وقليله وسلامة الوراث طبقاً لما توضحته المواد ١٣٢، ١٣١ من اللائحة التنفيذية

٧- يتم الالتزام بالكتلة بيها من مدة ثانية ويزداد على ذلك عن مئتين وطنى وطنى بخلافات بالشريحة حسنة
٨- يتم الالتزام بالملك والمهندس المشرف على التنفيذ بالاشتراطات البنائية الواردة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتكون تحت مسؤوليتهم العلامة
٩- يجب إبلاغ الوجهة الإدارية في حالة التردد من تنفيذ الأصول لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وذلك بإبلاغها بالعلم على استثناء الأصول
١٠- يتم احتساب للتكلفة التقنية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقاً للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠
وتصدرها

١١- يتم تنفيذ الواجهات بطرق الآليات ومشكلاته أو ما يعتمد من جهاز المدينة

١٢- يتم الالتزام بالمتطلبات الخاصة بالتراخيص وتنفيذ الواجهة بكرامة المشرف

١٣- يمنع تماماً استئناف المطر البهيج على قطعة الأرض لغير الغرض المرخص له طبقاً للاشتراطات وأيام الحصول على موافقة جهاز
المدينة وفي حال المخالفة يتم تحفظ الإجراءات التقنية

الأصول المرخص بها:-

الأصول المضافة / صلة نفس الكائنات "أرض خرسانى حوطط حاملة" (٢م ٣٨٠,٠٠) - غرفة تبرع متعلق بها مكتب "أرض خرسانى حوطط حاملة" (٢م ١٧٠,٠٠) - غرفة خزان وقود "أرض خرسانى حوطط حاملة بدون مكتب" (٢م ٣٠٠,٠٠) - إجمالي مصالح الأصول المضافة (٢م ٥٨٠,٠٠) - "وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠١٠٦٥٨)" بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م المساحة المصرية للتأمين المسئولية للمنطقة

الأصول المسماة / - إجمالي مصالح الأصول للسلطة بدون سور (٢م ٥٠٩٨,٦٩٨) - إجمالي مصالح الأصول الكلية المسماة والمضافة (٢م ٥٦٧٨,٦٩٨) - "النسبة البنائية لمصالح الأصول (٦٢,٦٦ %)

الملاحظات :-

التراخيص السابقة

نهايتها	مشمول الرخصة	نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	رقم التراخيص	نهايتها
٥٢٦٦٧١,٠٠	الأصول المرخصة :	إنشاء مبنى	١٦	٢٠٠٥/٦/١٥	٤٠٦٤	٢٠٢٤/٠٧/٢٨

التراخيص:-

تم سداد رسوم التراخيص برقم إيصال ٣٨١٣١٧ رقم الشيك ٢٠٢٤/٧/٢٨
تم إصدار خطاب التأمينات برقم (١٨٦٤٢) رقم الشيك ٢٠٢٤/٧/٢٩
لا يعتمد بها كمستند ملحوظة