

هادىء ينبعه ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين يحفظه الا اذا تم شهادة



-٢-

يبدأ من ظاهره

و - مزرعة دواجن مبنية بالطوب الأحمر بالأعتمدة الخرسانية مكونة من خمسة أدوار
والسقف خرسانة بمسطح ٦١٠٨٤ ط تعالد ٢٤ م ١٥١٤ .

ثانياً : القطعة الثانية

قطعة أرض صحراوية مستصلحة مزرعة وتأخذ رقم ٢٨ (ثمانية وعشرون) رمزية بدون
أحواض خارج الزمام وخارج الكروdon بناحية اتجاه البريجات - مركز يدر - محافظة البحيرة
والبالغ جملة مساحتها ٢١٣٦١ طرف (خمسة عشر فدان وستة عشر قيراطاً واحداً
وعشرون سهماً) وحدودها كالتالي :

الحد البحري : خط مستقيم بطول ٤٣٧.٣ متر ثم ينكسر لغرب بطول ٦٠٩.٣ متر ثم
ينكسر بمحول بطاول ٤٦.٣ متر

الحد الشرقي : خط مستقيم بطول ٧٥٠.٠٠ متر

الحد القبلي : خط مستقيم بطول ٨٧٥.٠٠ متر

الحد الغربي : خط مستقيم بطول ٧٥٠.٠٠ متر

وصف التعامل : عبارة عن أرض زراعية محاطة بسور بناء ومقام عليها الآتي :

أ - مبني بمسطح ٨٠٠ ط تعالد ١٤٠٤ م مبني بالطوب الأحمر وسقف خرسانة بالأعتمدة
الخرسانية .

ب - مزرعة دواجن مبنية بالطوب الأحمر مكونة من ستة أدوار بالأعتمدة الخرسانية والسلقى
خرسانة بمسطح ٥٠٠ ط تعالد ١٧٨٥ م

ج - غرفة أمن مبنية بالطوب الأحمر سقف خرسانة بدون أعمدة بمسطح ٥٠٠ تعالد ٢٤٠٩ م

د - غرفة محول مبني بالطوب الأحمر سقف خرسانة بدون أعمدة بمسطح ٣٠٠ ط تعالد ٢٤٠٢ م

ه - غرفة أمن مبنية بالطوب الأحمر سقف خرسانة بدون أعمدة بمسطح ٢٠٠ ط تعالد ٢٤١٨ م

و - مخزن مبني بالطوب الأحمر سقف خرسانة بدون أعمدة بمسطح ٤٠٠ ط تعالد ٢٤٢٨ م

ن - مصنع على مبني بالطوب الأحمر مكون من سقف خرسانة بدون أعمدة بمسطح ١٦٠٠ ط تعالد ٢٤٨١ م

م - محول كهرباء مبني بالطوب الأحمر سقف خرسانة بمسطح ٥٠٠ تعالد ٢٤٣٤ م

ل - غرفة أمن مبني بالطوب الأحمر بدون أعمدة سقف خرسانة بمسطح ٥٠٠ تعالد ٢٤٣٤ م

ن - مزرعة دواجن مبنية بالطوب الأحمر مكونة من ستة أدوار بالأعتمدة الخرسانية والسلقى
خرسانة بمسطح ٦٠٠ ط تعالد ١٥٩٤ م

ع - سكن مبني بالطوب الأحمر بدون أعمدة سقف خرسانة مكون من ٢ حجرات + المصالح

بمسطح ٦٠٠ ط تعالد ٢٤١٣٧ م

الطريق المؤدى إلى التعامل والسكن طريق مرصوف بعرض ٢٠٠٠ متر

خارج التعامل من الناحية الشرقية وكذلك مشابهة خصوصية بعرض ٤٠٠٠ متر

ولا توجد طرق أخرى

التعامل خارج الزمام وخارج نطاق الـ ٢ كيلو

تم الرفع بموجب شبكة الأحداثيات المصرية ولا يوجد تغير في ذاتية العقار والتعامل ضمن

الموافقة المرفقة حسب كتاب الهيئة العامة المشروقات والوارد لنا من الشهر العقاري

البند الثاني (التحسين)

غير مطالب به طبقاً للقانون لسنة ١٩٩١ م.

البناء الرابع (الحقوق العينية)

خلالية تحت مسؤولية نظراف التعامل دون مسؤولية المصلحة حالاً أو مستقبلاً

فرصه ٢٠٠٠ متر مربع رقم ملكية MOJB2301301033

٢٠٠٠ متر مربع رقم ملكية MOJB230130



پیدا من ظاهره

البند الرابع عشر (الأوصاف والشمائل)

يقر الطرفان بأن الأوصاف والمشتملات الواردة بكشف التحديد تطابق حالة الطبيعة والواقع.

ملاحظات:

- يقر أطراف التعامل بقبولهم جميع البيانات المساحية الواردة بكشوف التحديد وتحت مسؤوليتهم الشخصية وإن الأوصاف والمشتملات الواردة بكشوف التحديد تطابق، مثلثاتها في الطبيعة وتحت مسؤوليتهم الشخصية.



لهم إنا نسألك
الثبات والثبات

MOJB2301801034

• ۷۵۱۹



refurbish

دُوَّنَتِ الْأَنْتِرِيُورِيَّاتِ
كِبِيرِ الْمُفَارِقِ وَالْمُوَسَّعِينِ لِلْمُفَارِقِ

مُؤسِّسِ المَعْلَمَاتِ

وِبَلْرَةُ الْعَمَلِ

الدورة العقارية والتوصيم

~~will provide~~

epiphysist

~~perfect for 661~~

100

~~English
Scribbles~~



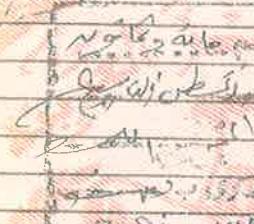
هامش مخصص للتغريم المقرر لحفظه في الملف



مكتب الشهر العقاري بدمياط	صورة طبق الأصل من السجل
٢١٦	١٨٠
٢٠٢٤	٢٠٢٧
الاستعلام	العنوان
للمواطن	العقار



يبدأ من ظاهره



٧
١١

تنبيه: ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا قم شهريه
هامش مخصص لتخريم المور الحفظه في الملف



MOJB2301801035