



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
جهاز تنمية مدينة السادات  
الترخيص

## رخصة بناء

اسم المالك: شركة العادى للتصنيع و خواص الراجم

رخص رقم: ( ٤٨ ل )  
سنة ٢٠٠٥ م

بناء: صبحى حسان

الموقع: حلوان بالمنطقة الصناعية الراجم (ح)

مدة الترخيص: ثلاث سنوات من تاريخ الترخيص.

ترخیص مبانی

رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٥ م

مسلسل رقم.....

اسم المالك: شركة الوادي للضرغ وخدمات لمراهم  
عنوان المراسلات: ٦١ شارع الحسيني - المنصورة - مصر  
المؤدة: ج ٢٠٢٧٣ باطنة قرطاج صناعية برج ٣ (ج) مرين  
نوع المبني: حذف

## اشتراطات عامة

- على المرخص له إتباع أحكام القانون ١٠٦ لسنة ١٩٧٦م في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء.
  - والمعدل بالقانون ١٠١ لسنة ١٩٩٦م ولائحته التنفيذية والقرارات المتعلقة به.
  - في حالة التنفيذ مخالف للترخيص سواء بالزيادة عن النسبة البنائية المسموحة أو البناء والبروز في الردود أو تجاوز الإرتفاعات يتم إزالة الأجزاء المخالفة على نفقة المالك طبقاً للقانون.

## ٢) إشتراطات البناء

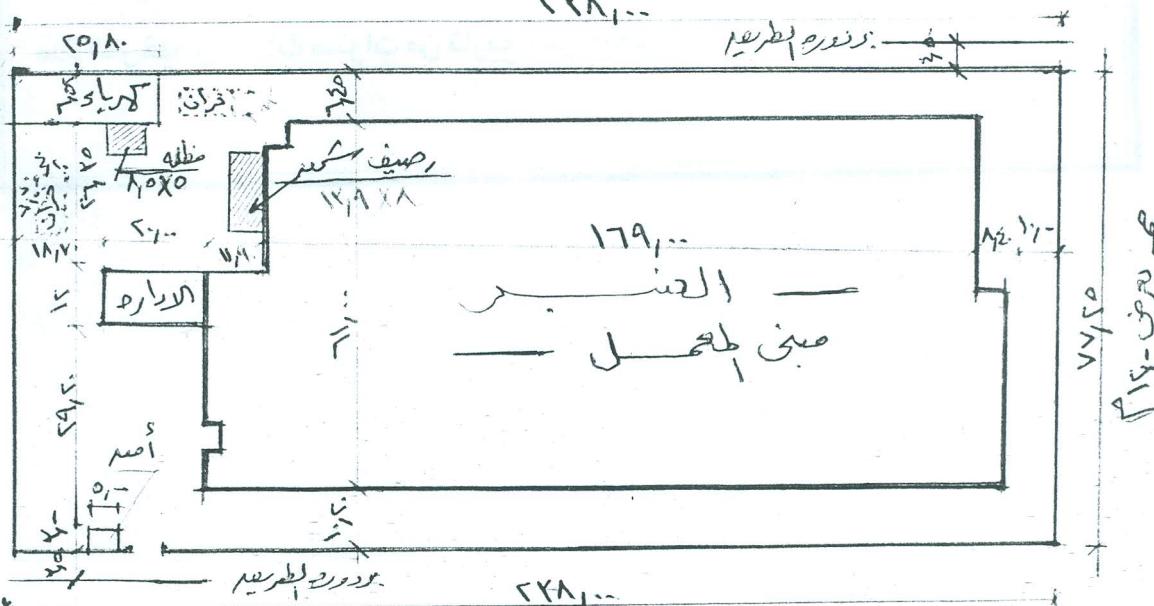
مساحة القطعة : ..... ٣١٨٣٨٥١م . الإرداد الأمامي :

النسبة البنائية : ٧٥٪ ..... الإرتداد الخلفي : ..... ٢٪

أقصى ارتفاع: ..... ٣١٧ ..... الإرداد الجانبي: ..... ٣١٠ / ٣١٠

العام الموقعي كروكي

الشارع المأهول  
٤٨٨



## النتائج النهائية

يرخص للملك ببناء: لـ<sup>لـ</sup> المالـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> قـ<sup>لـ</sup> تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ① صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ ٦٨٢ - ٦٧٨٢ :  
 ② تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ③ بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ④ بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ⑤ بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ⑥ صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ⑦ صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ⑧ صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> (صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> + تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>) بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 ١٢٥٨٢٣ / ٣ / ٥

التكلفة التقديرية للأعمال: لـ<sup>لـ</sup> المالـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> قـ<sup>لـ</sup> تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup>  
 رقم ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ تاريخ ٢٠٢٣ / ٣ / ٥  
 التأمينات الإجتماعية: صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ تاريخ ٢٠٢٣ / ٣ / ٥  
 وثيقة التأمين: كـ<sup>لـ</sup> كـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ تاريخ ٢٠٢٣ / ٣ / ٥ صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup>  
 المهندس المشرف: كـ<sup>لـ</sup> كـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ رقم القيد: ٨ / ١٢٣٩  
 المهندس المصمم: لـ<sup>لـ</sup> المالـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> بـ<sup>لـ</sup> قـ<sup>لـ</sup> تـ<sup>لـ</sup> خـ<sup>لـ</sup> صـ<sup>لـ</sup> طـ<sup>لـ</sup> عـ<sup>لـ</sup> رقم القيد:  
 ١٢ / ٢٦٨٢ (أعضاء اللجنة)



يعتمد

عضو مهندس: كـ<sup>لـ</sup> كـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 عضو مهندس: كـ<sup>لـ</sup> كـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥  
 رئيس مهندس: كـ<sup>لـ</sup> كـ<sup>لـ</sup> ٦٢٠٩ / ٣ / ٥ - مدير إدارة التراخيص  
 تحرير في ٢٠٠٥ / ٥ / ٢٠٢٣

التجديدات:

جددت الخصة لمدة سنة واحدة من / / ٢٠٠٩  
 مدير إدارة التراخيص / مهندس  
 يعتمد

تغيير اسم المالك:

تم تغيير اسم المالك إلى:  
 عنوان المالك الجديد:  
 بموجب قرار التنازل الصادر بقرار اللجنة العقارية تحت رقم ( ) بتاريخ / / ٢٠٠٩  
 مدير إدارة التراخيص / مهندس  
 يعتمد