

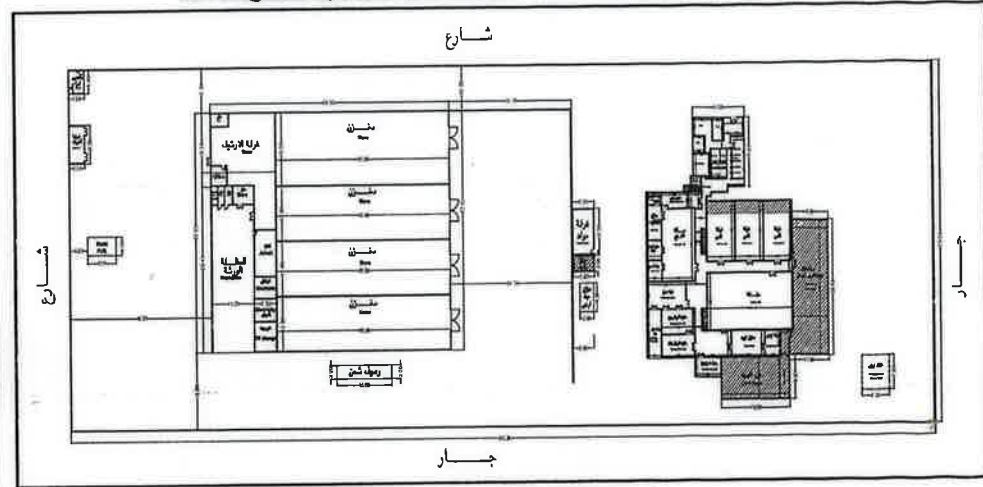


٤٧

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الأدارة العامة للمشروعات
ادارة تراخيص البناء

ترخيص بناء

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الوجهات

الوجهة	طول الوجهة بالمتر	تطل على	ملاحظات
البحرية	٢٤٢.٥	طبقا لكشف تحديد المساحة	٤
الشرقية	٨٠	طبقا لكشف تحديد المساحة	٤
الجنوبية	٢٤٢.٥	طبقا لكشف تحديد المساحة	٤
الغربية	٨٠	طبقا لكشف تحديد المساحة	٤

ولا يتم البدء فى تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لا تقل عن أسبوعين مرفقا به عقد مقاوله معتمدا من الاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن 350 ألف جنيه وعقد مقاول من أحد المقاولين متى قلت الأعمال عن ذلك .
وشهادة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين.

مدير الإدارة الهندسية

المراجع

مهندس التراخيص

الاسم

الاسم

التوقيع

التوقيع

خاتم الجهة الإدارية

بيانات الترخيص

رقم الترخيص: ٣٨٦٣ لسنة: ٢٠٢٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/١٦
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى : مبنى
الاستخدام الفرعى: مجمع صناعي

بيانات الموقع

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الثالثة قطعة ٢٣

المساحة: ٢م ١٩٣٩٩.٩٦ النسبة البنائية: ٦٥.٠ %

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: شركة دواجن الوادى (كتكوت الوادى) صفته: مالك

رقم قومي:

العنوان: ١٩ ش محمد طوسون من ش احمد عرابى - العجوزة - المهندسين

بيانات المهندس/ المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى العبد
السجل الهندسي: ٥١٩١٠١٠١٩ البطاقة الضريبية: ٥٨٩-٦٣٩-٤١٢ فئة الاعمال: أ
رقم القيد بالنقابة: ٢٠/١٥١٤ الرقم القومي (مهندس): ٢٧٣٠٥٠١١٧٠٠٣٩٧

قرار الترخيص

يصرح بـ

الأعمال المضافة / غير التخزين البارد أرضى خرساتى حوائط حاملة (٥٥٠.٠٠م) - خزان وقود أرضية خرسانية حوائط حاملة بدون سقف (٤٥٠.٠٠م) - إجمالى مساحات الأعمال المضافة (٥٩٥.٠٠م) - ملحق وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠٠١٤٧٥) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٣ م للوثيقة التأمين رقم (٩٢٠١٨٠٠٥٤٧٥) المجمة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
الأعمال السابقة / سور بطول (٦٤٥.٠٠م) - غرفة أمن وإستعلامات (٢٤.٣٠م) - غرفة مولد (٦٣.٢٤م) - غرفة فى حدود مبلغ ٧١٤٠٠٠ جنيها مصريا فقط - سبعمائة و أربعة عشر الف جنيه وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعتمدة والمرققة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءا متما له وعلى ان يتم اتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والكودات والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المسددة (المبالغ بالجنية المصري)

القيمة	الرسوم
٣٢١٣.٠٠	دمغات هندسية
١٧٢٧.١٠	رسم اصدار الترخيص
١٤٢٨.٠٠	٠.٢ % من قيمة الاعمال
٣٢٧٨٧.٠٠	اخرى
٣٩١٥٥.١٠	الاجمالى:- تسعة و ثلاثون الاف و مائة و خمسة و خمسون جنيه 10 قرش



ترخيص بناء

رقم الرخصة ٣٨٦٣ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/١٦
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى : مبنى

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الثالثة قطعة ٢٣

صاحب الترخيص: شركة دواجن الوادى (ككتوت الوادى)

رقم الملف رقم المعاملة ١١٠٢٤٠٣٢٩٠٧٣ المهندس المسئول/ جلال ابراهيم جلال ابو عاصى
جدول تسجيل التكلفة

البنود	المساحة	تكلفة المتر	إجمالي التكلفة	عدد الوحدات	الاستخدام
الاجمالي					

الملاحظات :-

التراخيص السابقة					
م	نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	تكاليفها
١	إنشاء مبنى	٣٣	١٩٩٢/١٠/٢١	الأعمال المرخصة :	٧٩٠١٧٠.٦٥

التقارير :-

تعليمات هامة :-

طبقا للاشتراطات البنائية وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية:-

- مادة ٥١ يجب تنفيذ الأعمال المرخص بها وفقا للأصول الفنية والرسومات والمستندات الصادر بها الترخيص ولا يجوز ادخال أي تعديل أو تغيير جوهري في الرسومات إلا بعد الحصول على الترخيص بذلك وطبقا لما توضحه المواد ١٢١ ، ١٢٢ من اللائحة التنفيذية
- مادة ٥٢ إذا لم يبدأ التنفيذ خلال سنة من تاريخ الترخيص يلزم الحصول على شهادة من إدارة التراخيص بتجديد الترخيص لمدة سنة واحدة مع دفع الرسوم المقررة
- مادة ٥٣ يجب على المالك أو من يمثله قانونيا إخطار الجهة الإدارية بخطاب موصى عليه يعلم الوصول بعزمه على تنفيذ الأعمال المرخص بها مرفق تعهد من أحد المهندسين بالإشراف على الأعمال وفقا لما توضحه المواد ١٢٨ ، ١٢٩ من اللائحة التنفيذية
- مادة ٥٤ يلتزم المهندس المشرف بتقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للإشغال معتمدة بعد الانتهاء من التنفيذ مع وضع صورة منها على مدخل العقار ولمدة عام وفي حالة وجود مخالفات بالمبنى يتم إزالة المخالفات على نفقة المالك
- مادة ٥٦ يتعين عند البدء في تنفيذ الأعمال المرخص بها وضع لافتة في مكان ظاهر
- مادة ٥٧ يلتزم المقاول المنفذ والمهندس المشرف على التنفيذ بالتضامن بينهما باتخاذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة للمحافظة على سلامة المباني المجاورة والبنية ووقاية وسلامة الجيران طبقا لما توضحه المواد ١٣١ ، ١٣٢ من اللائحة التنفيذية
- يتم الالتزام بإقامة سياج من مادة قوية مناسبة وارتفاع لا يقل عن مترين ومزود بعلامات إشارية عاكسة
- يلتزم المالك والمهندس المشرف على التنفيذ بالاشتراطات البنائية الواردة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتكون تحت مسؤوليتهم الكاملة
- يجب إبلاغ الجهة الإدارية في حالة التوقف عن تنفيذ الأعمال لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وكذلك إبلاغها بالعزم على استئناف الأعمال بموجب خطاب رسمي مسجل يعلم الوصول
- يتم احتساب التكلفة التقديرية طبقا لقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقا لقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتهما
- يتم تشطيب الواجهات باللون الأبيض ومشتقاة أو ما يعتمد من جهاز المدينة
- يتم الالتزام بالوقتات الخاصة بالتراخيص والتنفيذ الواردة بقراسة الشروط
- يمنع تماما استغلال العقار المقام على قطعه الأرض لغير الغرض المرخص له طبقا للاشتراطات وقبل الحصول على موافقة جهاز المدينة وفي حال المخالفة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية

الأعمال المرخص بها:-

- # الأعمال المضافة / عتبر التخزين البارد "أرضى خرساني حوائط حاملة" (٢م ٥٥٠.٠٠) - خزان وقود "أرضية خرسانية حوائط حاملة بدون سقف" (٢م ٤٥٠.٠٠) - إجمالي مساحات الأعمال المضافة (٢م ٥٩٥.٠٠) - ملحق وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠٠١٤٧٥٥) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٣ م للوثيقة التأمين رقم (٩٢٠١٨٠٠٥٤٧٥) الجمعية المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
- # الأعمال السابقة / سور بطول (٦٤٥.٠٠ م) - غرفة أمن وإستعلامات (٢م ٢٤.٣٠) - غرفة مولا (٦٣.٢٤ م) - غرفة محول (٣٨.٢٥ م) - مبنى إدارى "خرساني" (٢م ٩٩٢.٧٢) [أرضى (٢م ٢٤٠.٦٨) + مساحات مكشوفة (٢م ٤٨.٠) + أول علوى (٢م ٢٤٩.٠٨) + ثانى علوى (٢م ٢٤٩.٠٨) + ثالث علوى (٢م ٢٤٩.٠٨) - مبنى المعمل (٢م ١٩٣٩.٧٦) أرضى (٢م ١٣٥٤.٦٧) + ميزانين بالأرضى (٢م ٥٨٥.٠٩) - مبنى الأرشيف (٢م ٢٩٦.٥٨) أرضى (٢م ١٤٨.٢٩) + أول علوى (٢م ١٤٨.٢٩) - مبنى المخزن (٢م ١٠٦٧.٣٣) - مبنى المخزن والورشة (٢م ١٤٧١.٣٢) - الورشة "أرضى فقط" (٢م ٢٧٧.٥٦) - مظلة أمام الورشة (٢م ٣٨٤.٠٠) - رصيف شحن (٢م ٤٤.٤٤) - خزان مياه أرضى (٢م ٥٦.٢٥) - مساحة مفتوحة للخزان الأرضى (٢م ٥٦.٢٥) - إجمالي مساحات الأعمال السابقة والمسافة (٢م ٧٣٣٠.٩٦) - النسبة البنائية لمساحات الأعمال (٢٩.١٠%)

تم سداد رسوم التراخيص برقم إيصال ٢٠٤٦٦٣ رقم الشيك ٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٧
تم إصدار خطاب التأمينات برقم ١٧٨٤١
لا يعقد بها كسند ملكية