

هذه المجتمعات العمرانية الجديدة هي
جهاز تنمية مدينة السادات

.....
تسليم وقت مذاقہ صناعیہ

أنه في يوم الاثنين الموافق ١٣/٤/١٩٩٧ وبناء على محضر التخصيص المرفوع
في ٤٤/٤/١٩٩٧ والوارد به تخصيص القطعة رقم (٢٣) بمساحة (٢٠٠٠م) بالمنطقة
الصناعية (الثالثة) لشركة / حدود الدواجن (مستقر وسكان)
أجتمعت لجنة التسليم المشكلة بقرار السيد المندوب / رئيس الجهاز رقم (١٦٥) بتاريخ

١٩٩١/١٠/١ لتسليم الموقع المشار اليه
وقد بدأت اللجنة عامها ١ بان اطلعت على محضر لجنة التخصيص وعلى
الاولى في ١٢/١٠/١٩٥٢ في ١٩/١٠/١٩٥٢
ثم انتقلت الى الموقع وقام مندوب المساحة بتثبيت الحد ايد على حدود الارض المخصصة
والتيه حدودها بالشريط المرفقة وهي كما يلي :

- منه حد ودها بالشرطه المذكوره وهي :
 الجند البحري : ٤٤,٥٠ (جابر)
 الجند القبايلي : ٤٤,٥٠ م (جابر)
 الجند الشامي : - ٨٧ م (مصر طريق)
 الجند المصري : - ٨٧ م (مصر)

[illegible]

الاشيـء اطلالت الوارد ، بكراسه الشروط ، الدفقه فضلا عما يلى
 اولاً : من المتفق عليه ان هذه الارض مخصصه لاقامه مشروع / محل تصنيـخ الصناع اصـحـات لدمـاجهم
 ويلتزم المستلم بالانتفاع بالارض فى الغرض المخصص لها وما تصدره سلطات تنميه مدينه
 السادات حالاً أو مستقبلاً من قواعد فى هذا الشأن ، وفى حاله المخالفه يحق لسلطات
 المدينه ان تزيل اسباب ، أو ان تلغى التخصيص أو العقد بخصوصه الا ان يـزال بالطريق الادارى
 دون حاجه الى اتخاذ أية اجراءات قضائيه .

١٠١ : لاسمته تخصص الأمانة أياً لا بعد
 * صورته طبع الأصل بناء على حضور القدر رقم (٧١٢٩٠٥٦) في ١٤/١٢/١٩٨٢
 دتم سلطان المطارية المقررة

[illegible]

ثالثا : يحظر على المستلم أن يتصرف في الأرض بأي وجه من وجوه التصرفات إلا بعد موافقة سلطات المدينة . وطبقا لما تضمنه من قواعد في هذا الشأن ويقع باطلا بطلانا مطلقا كل تصرف يخالف هذا المحضر .

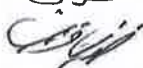
رابعا : يقرر المستلم أن جهاز تنمية مدينة السادات له كافة السلطات والصلاحيات المقررة قانونا للوحدات المحلية وأنه يختص بمقتضى ذلك بإصدار التراخيص اللازمة لإنشاء وإقامة وإدارة وتشغيل ما يدخل في نطاق مدينة السادات من أنشطة ومشروعات وأبنية مرافق وخدمات .

خامسا : يلتزم المستلم بمراعاة تنفيذ جميع الاشتراطات الواردة بمرآسة الشروط المرفقة بالمحضر وتعتبر الكراسة جزء لا يتجزأ من هذا المحضر وتمم ومكمل لأحكامه وشروطه .


سادسا : من المتفق عليه أن التسليم الذي يتضمنه المحضر لا يكسب المستلم أي حق بأي حال من الأحوال وإنما العبرة بما يرد في عقد البيع من نصوص واشتراطات يلتزم بها بموجب العقد .

سابعا : في حالة تأخركم عن سداد هذه الأقساط في مواعيدها سيتم تحميلكم بغوائد تأخير بمقدار الفائدة البنكية المعلنة بجميع البنوك التجارية عن مدة التأخير الفعلية . مع استمرار القيمة الإيجارية لحين الانتهاء من السداد بواقع خمسون قرش للمتر المربع سنويا مع استمرارية القيمة الإيجارية بمرور الزمن من تاريخ بدء تنفيذ المشروع .


المستلم


الاسم : طوي سليمان فرنجية -
الصفة : مدير شطوط
التوقيع : 


أعضاء اللجنة :
=====

الاسم : محمد صالح محمد حسن
الصفة : إدارة المرافق
التوقيع : 

رئيس اللجنة :
=====

الاسم : محمد عبد القادر
الصفة : إدارة شطوط
التوقيع : 

محمد صالح محمد حسن
إدارة المرافق
التوقيع : 

محمد صالح محمد حسن
إدارة شطوط
التوقيع : 

محمد صالح محمد حسن
إدارة المرافق
التوقيع : 
٤/٢٩



* صورة طبق الاصل بناء على مذكرة التفويض (٧١٢٩٠٥٦) في ١٤/١٢/٢٠١٩
* ونتمنى سداد المطاريق المقررة