

عقد إيجار محدد المدة

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١٠/١ حرر هذا العقد بين طرفيه كل من :-

١- شركة دواجن الوادي (كتكوت الوادي) ش.م.م - سجل تجاري رقم ٦٥١٢٦ الجيزة - الكائن مقرها الرئيسي مبنى B1 كابيتال بيزنس بارك - المقام على القطعتين ١٥ ، ١٦ محور الكريزي ووتر - الشيخ زايد - محافظة الجيزة ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / طوني سليمان فريجي بصفته رئيس مجلس الإدارة.

( طرف أول مؤجر )

٢- شركة هاي تك للتحاليل البيطرية ش.م.م سجل تجاري ١٢٠٨٢ استثمار القاهرة- والكائن مقرها بـ ١٩ شارع عمر طوسون المهندسين - العجوزة - الجيزة ، ويمثلها في التوقيع السيد / رمزي فيليب نصرالله - بصفته عضو مجلس الإدارة المنتدب.

( طرف ثاني مستأجر )

طوني سليمان فريجي

وقد اقر طرفي العقد بأهليتهما للتعاقد والاتفاق قانونا واتفقا على ما يلي :-

تمهيد :-

أجر الطرف الأول ما هو كامل مساحة الشقة بالدور الأرضي بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون - العجوزة - الجيزة للطرف الثاني الراغب بذلك لاستخدامها كمعمل للتحاليل البيطرية للدواجن .  
ومن ثم فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على إتمام التعاقد بينهما وفقاً للشروط الاتية:-

- ١ - التمهيد السابق جزء لا يتجزأ عن هذا العقد ويكمّله ويتممه ويفسره.
- ٢ - مدة هذا العقد ٥ (خمس) سنوات تبدأ اعتباراً من ٢٠٢٠/١٠/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٩/٣٠ ولا يجوز تجديد هذا العقد إلا بموجب عقد كتابي جديد.
- ٣ - اتفق الطرفان على ان تكون القيمة الإيجارية الشهرية مبلغ وقدره ١٥٠٠ جنيه ( الف وخمسمائة جنيهاً لا غير ) على ان يلتزم الطرف الثاني بسدادها في الأسبوع الأول مقدماً كل شهر.
- ٤ - يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين العين المؤجرة بموجب هذا العقد معاينة تامة كافية ونافية للجهالة ووجدها صالحة للغرض المستأجرة من اجله، ويلتزم بالمحافظة عليها، ويلتزم بإعادتها الى الطرف الأول عند انتهاء مدة التعاقد دون ادنى تلف وبالحالة التي كانت عليها وقت التعاقد .
- ٥ - اعتباراً من تاريخ سريان هذا العقد يلتزم الطرف الثاني بسداد مقابل استهلاك المياه والكهرباء وفاتورة التليفون المستحقة على العين المؤجرة من واقع ما يثبت بقراءات العدادات ، ولا يلتزم بسداد أية فواتير تسبق هذا التاريخ أو تسبق قراءة العدادات .
- ٦ - يلتزم الطرف الثاني بتسليم العين المؤجرة للطرف الأول في نهاية مدة العقد فور اذون حاجة إلى إعلان أو تنبيه أو اذار بالتسليم ولا يحق له البقاء في العين بعد نهاية مدة العقد.

طرف ثاني

طرف أول

شركة هاي تك  
للتحاليل البيطرية  
(ش.م.م)

رمزي فيليب نصرالله

دواجن الوادي  
Wadi poultry  
شركة متخصصة في  
تربية الدواجن

- طرف ثانی**

مفوض  
شركة هاي تك  
للتحليل البيطرية  
(ش.م.م)



طرف أول

لوگوں کو

إحدى طرائق  
إحدى طرائق  
إحدى طرائق

**دواجن الدار**  
**dar poultry**  
شارع 28 مارس 2009  
تلفون: 55777 02

*Ad*