

Ref.WP 327 / 2015

عقد إيجار

كتكوت  
الوادي

انه في يوم الأحد الموافق ١٢ / ٤ / ٢٠١٥ تحرر هذا العقد فيما بين كل من :-

أولاً: السيد / علاء الدين قاسم امين قاسم - مصري الجنسية - مسلم الديانة - المقيم / شارع سكة  
بشتيل امام شركة الجمهورية للمقاولات - عمارة قاسم امين - قسم امبابه - محافظة الجيزة .  
ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / امين الدين قاسم امين - المقيم / ٦ شارع الأوقاف -  
امبابه - الجيزة ، بموجب التوكيل رقم ٩٨٧٧ لسنة ٢٠٠٣ رسمي عام امبابه .

( طرف أول - مؤجر )

ثانياً: شركة دواجن الوادي (ش.م.م) و مقرها الرئيسي / ١٠ شارع المناجم والحاجر - المهندسين - قسم  
شرطة العجوزة - محافظة الجيزة . و يمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / رمزي فيليب نصر الله  
بصفته عضو مجلس الإدارة المنتدب .

( طرف ثاني - مستأجر )

و قد اقر طرفي العقد بأهليتهما للتعاقد والاتفاق قانوناً و اتفقا على ما يلي :-

بند تمهيدي

الطرف الأول يمتلك قطعة ارض مساحتها ( ٢ ف ٨ ط ٢ س ) فدائين وثمانية قراريط وسهمين كائنة شرق قرية  
العدل - امام شركة وادي كوم امبو - محافظة البحيرة -  
و الطرف الثاني شركة متخصصة في مجال صناعة الدواجن ، و قد رغب الطرف الثاني في استئجار قطعة الأرض  
السالفة البيان من الطرف الأول لاستغلالها في نشاطه الداجني .

و لذلك فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على اتمام التعاقد بينهما بالشروط الاتية :-

١ - التمهيد السابق جزء لا يجزأ من هذا العقد ويكمله ويتممه

طرف ثان

طرف أول

رمزي فيليب نصر الله

دواجن الوادي (ش.م.م) (ش.م.م)

١٠ شارع المناجم والمحاجر متفرع من  
شارع لبنان - المهندسين - الجيزة  
تليفون: ٣٣٠٤٣٨٤١ / ٣٣٠٤٣٨٤٠ ( ٢ ) +٢٠  
فاكس: ٣٣٠٤٥١٤١ ( ٢ ) +٢٠  
خدمة العملاء: ٣٣٤٤-٤٠٤ ( ٢ ) +٢٠  
www.katkootaiwadi.com

إحدى شركات مجموعة الوادي  
www.wadigroup.com

سجل تجاري  
٦٥١٢٦ الجيزة

كتكوت  
الوادي

دواجن الوادي (ش.م.م) (ش.م.م)

٢- بموجب هذا العقد و بكافة الضمانات الفعلية والقانونية اجر الطرف الأول الى الطرف الثاني المقابل لذلك ما هو

قطعة ارض فضاء مساحتها ( ٢ ف ٨ ط ٢ ) فدانين وثمانية قراريط وسهمين كائنة شرق قرية العدل -

امام شركة وادي كوم امبو - محافظة البحيرة لاستغلالها في نشاطه الداجني ومحددة

بالحدود التالية :-

الحد البحري : طريق اسفلت العدل / احمد شوقي بطول واحد وخمسون متر

الحد الشرقي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وثلاثون .

الحد الغربي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وتسعة وسبعون متر .

الحد القبلي : جار بطول سبعة وخمسون متراً ونصف المتر .

٣- مدة الإيجار تسع سنوات تبدأ من ٢٠١٥/٦/١ و تنتهى في ٢٠٢٤/٥/٣١

• و في حالة رغبة الطرف الثاني في تجديد العقد لمدة أو مدد اخرى فإنه يلتزم بإخطار الطرف الثاني برغبته في التجديد

قبل نهاية مدة العقد الأصلية أو أي مدة مجددة بفترة لا تقل عن ثلاثة شهور على ان يتم ذلك الإخطار بموجب

خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

٤- القيمة الايجارية الشهرية لقطعة الأرض - موضوع العقد - هي مبلغا وقدره ٢٥٠٠ جنيه ( فقط )

وخمسمائة جنيه) ، تدفع مقدما بمقد أقصى عشرة ايام من الشهر التالي بموجب إيصال يوقعه الطرف الأول

باستلام المبلغ .

• يحق للطرف الثاني انهاء العقد قبل نهاية مدته بشرط اخطار الطرف الأول قبل الإنهاء بمدة لا تقل عن ثلاثة شهور

بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

٥- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الأرض محل العقد المعاينة التامة النافية للجهالة وانه قبل استلامها بالحالة التي عليها

٦- يقر الطرف الأول بانه غير خاضع للحراسة ، و بأن قطعة الأرض - موضوع هذا العقد - خالية من أي نزاع

قضائي و غير محملة بأي حق عيني اصلي أو تبعي أو أي حق شخصي و من أية حقوق تكون للغير كارتفاق أو

اختصاص أو امتياز أو رهن أو غيرها ، كما يضمن الطرف الأول للطرف الثاني الحق في الانتفاع بها .

٧- يلتزم الطرف الثاني بتسليم العين المؤجرة الى الطرف الاول خالية بنهاية هذا العقد .

٨- من المتفق عليه بين طرفي العقد أن الإيجار يشمل قطعة الأرض و ما يتبعهما من مرافق و ما لهما من ارتفاقات

و خدمات خاصة أو مشتركة كالطرق و الممرات و مصادر المياه و الكهرباء و الصرف و غيرها مما تقتضيه طبيعة

الأمر .

٩- الطرف الثاني مسئولاً مسئولية كاملة عن تابعيه مدنيا وجنائيا .

١٠- تختص محاكم الجيزة وجزئياتها بنظر أي نزاع قد ينشأ بسبب أو تنفيذ هذا العقد .

١١- تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من طرفيه نسخة للعمل بها عند اللزوم .

الطرف الأول

الطرف الثاني



أشرف عبد الله

سجل تجاري  
٦٥١٢٦ الجيزة



١٤٤٥ هـ