

نموذج رقم (٨)

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز تنمية مدينة السادات



بيانات القيد بسجل قرارات التصالح / تغيير الاستخدام

١١٠٢٥٠٣٧٤٢٨٦

رقم القيد بالسجل

١١٠٢٥٠٣٧٤٢٨٦

رقم المعاملة

٢٠٢٥٠١٠١٨ التاريخ

رقم الملف ٢٢٤

قرار قبول / رفض التصالح / اعتبار قبول قرار التصالح كان لم يكن عن أعمال

مخالفة / تغيير استخدام رقم ١٥٨ تاريخ ٢٠٠٤-٢٠٢٥

بيانات العقار محل اعمال المخالفة المطلوب التصالح عليها

عنوان العقار: المنطقة الصناعية - الخامسة - أسيا-الارض: ٣١، ٣٢، ٣٣، ٣٤، ٣٥ مجموعة (هـ)

الأعمال المطلوب التصالح عليها

إجمالي المساحة المطلوب التصالح عليها ١٢٥.٣٩ م٢ عدد الأدوار المطلوب التصالح عليها ٢

عدد الوحدات المطلوب التصالح عليها ٥ الاستخدام المطلوب التصالح عليه أخرى

توصيف الأعمال المخالفة: مساحات مكشوفة (٢م١٩.٨٠) + فرق مساحات بالمبنى الإداري بالدور الأرضي (٢م٧.٨٢) و المتكرر (٢م٣٠.٢٨) + رصيف تحميل (٢م٣٧) + مظله (٢م١٢) + ماكينة صرف الى (٢م٥.٨١) + مخزن (٢م١٢.٦٨) - إجمالي (المساحات المطلوب التصالح عليها) (٢م١٢٥.٣٩)

كروكي الموقع

بيانات الحدود

الحد البحري	بطول	٢٣٨	٢م يطل على طريق
الحد القبلي	بطول	٢٣٨	٢م يطل على طريق
الحد الشرقي	بطول	٧٧.٢٥	٢م يطل على طريق
الحد الغربي	بطول	٧٧.٢٥	٢م يطل على ممر



اتجاه سهم الشمال

الاحداثيات

Point	X (E)	Y (N)
١		

بيانات طالب التصالح

الاسم	شركة دواجن الوادى
العنوان	
المدينة	جهاز تنمية مدينة السادات
عنوان المراسلة	شركة دواجن الوادى
وسيلة الاخطار	(يحددها مقدم الطلب):
نوع الاخطار	SMS

بيان الأعمال المتصالح عليها

بعد الاطلاع علي قانون التصالح في بعض مخالفات البناء وتقتين أوضاعها الصادر بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٣ ولائحته التنفيذية والقوانين المنظمة للبناء ولوائحه التنفيذية

تقرر قبول التصالح على مخالفة البناء وبياناته كالتالي:-

مساحات مكشوفة (٢م١٩.٨٠) + فرق مساحات بالمبنى الإداري بالدور الأرضي (٢م٧.٨٢) و المتكرر (٢م٣٠.٢٨) + رصيف تحميل (٢م٣٧) + مظله (٢م١٢) + ماكينة صرف الى (٢م٥.٨١) + مخزن (٢م١٢.٦٨) - إجمالي المساحات المطلوب التصالح عليها (٢م١٢٥.٣٩)

تقرر رفض طلب التصالح علي مخالفة البناء وبياناتها كالتالي:-

ثانيا : يسلم مقدم طلب التصالح نسخة معتمدة من القرار .

ثالثا : إبلاغ القرار الي الجهات المعنية .



رئيس الجهة الإدارية

مدير الإدارة الهندسية

مدير التنظيم

التأشيرة الإدارية صادر رقم (١١١٢١) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/١٢



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز تنمية مدينة السادات

إدارة تراخيص البناء

.....

السيد الأستاذ / مدير مكتب التأمينات الاجتماعية بالسادات

تحية طيبة وبعد ،،
شركة كواهن الوارث

نحيط سيادتكم علما بان السيد/

قد خصصت له القطعة رقم (٢١ الى ٢٥ مجموع) بالمنطقة الصناعية الخامسة (أسيوط)

بمدينة السادات ، وقد تقدم للحصول على ترخيص بناء على القطعة المزمع إنشاؤها والمشار إليها بعالیه وتم

سداد رسوم التصالح بالإيصال رقم (٦٨٤٨٠٦) بتاريخ ٢٠٠٩/ ٢/ ٢٠٠٩م

وتقدر التكلفة التقديرية ١٥٠٤٦٨ جنيه

" فقط وقدره حائز ورسوم لظ وأربعة عشر عاماً رسومه لا تزيد

ومسطح الهياكل : ٢٩٠٢٩٠ م

عنوان المراسلات : ق.ج. ١٢١ الى ٢٥ مجموع ، أسيوط الصناعية الخامسة ، ك.د. ٢٠٠٩ م
هذا للعلم والإحاطة وعمل اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس الجهاز

مهندس/

علاء

(محمد حمدي عبد الله زهران)