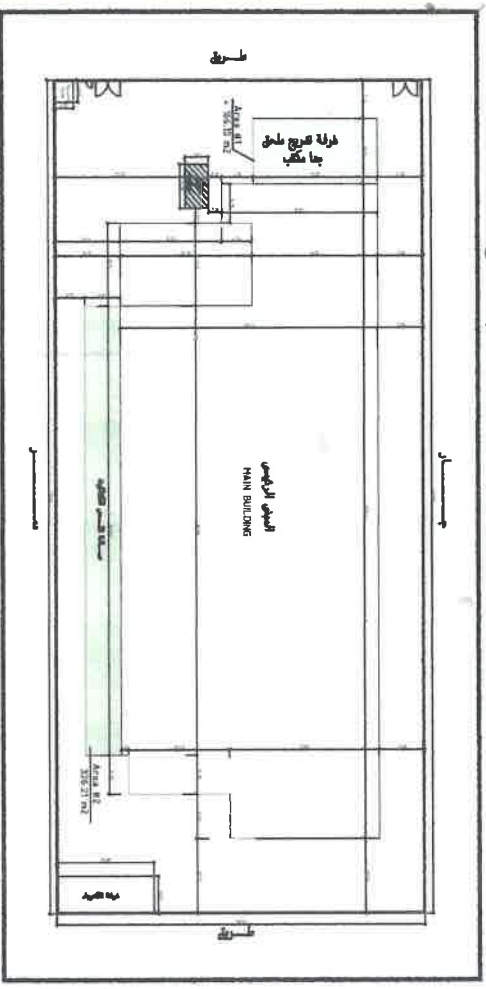




ترخيص بناء

تحديد الحدود وخطوط التقسيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الوجهات

الوجهة	طول الوجهة بالمتر	كل من	بإحدى
البحرية	111.50 متر	جدار	1
الشارعية	11.50 متر	طريق	1
الجانبية	11.50 متر	مسار	1
الغربية	11.50 متر	طريق	1

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ لمدة لا تقل عن أسبوعين مطلقاً به عقد مكتوبة معتمدة من الإحدى المصرون لمطوري التطوير والبناء متى زلت قيمة الأصل من 350 ألف جنية وعقد مطول من أحد المطولين متى قلت الأصل من ذلك .
وبشهادة إشراف على التنفيذ طبقاً لتعليمات نظارة المهندسين.

مدير الإدارة الهندسية

المراجع

مختص الترخيص

الاسم: محمد بن عبد الله بن محمد
اللقب: بن عبد الله
اللقب: بن عبد الله

الاسم: محمد بن عبد الله بن محمد
اللقب: بن عبد الله
اللقب: بن عبد الله



(٤٤٢)

جهة المهندسين المعماريين الجديدة
جهاز تنمية مدينة الملك
الأمارة العامة للمطروحات
إدارة ترخيص البناء

بيانات الترخيص

رقم الترخيص: ٤٠٦٤ لسنة: ٢٠٢٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/٢٨
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى : مبنى
الاستخدام المخصص: مصنع

بيانات الموقع

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الخمسة عشرة ١٩٠

المساحة: ٢٢٢٩٩.٧٥ النسبة المئوية: ١٥.٠ ٪

بيانات صاحب الترخيص

مكة:

الاسم: مزارع الوادي wadi co farm

رقم قومي:

المطابق: مبنى (B) كينيتل بيزنس برك - الشيخ زايد - الجزيرة

بيانات المهندسين / المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى الويد
الرقم القومي (المهندس): ٧٧٣٠٥٠١١٧٠٠٣٩٧
المسجل الهندسي: ٥١٩١٠١٠١٩
رقم الاستقلال: ٢٠/١٥١٤
الخطوة العمرية: ٥٨٩-٦٣٩-٤١٧
رقم القيد بالخطوة: ٢٠/١٥١٤

قرار الترخيص

بموجب:

الأصل المنطقة / صلة نفس التفتيش أرضي خرساني حوائط حديدية (٢٨٠٠٠م^٢) - غرفة تدريج ملحق بها مكتب " أرضي خرساني حوائط حديدية (١٧٠٠٠م^٢) - غرفة خزائن وقبة أرضية خرسانية حوائط حديدية بدون سقف (٣٠٠٠م^٢) - إيجل مسطحة الأصل المنطقة (٥٨٠٠٠م^٢) - غرفة تخزين رقم (٥٩٠٠١٠٦٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م المنطقة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
الأصل المباني / إيجل مسطحة الأصل المباني بدون السور (٥٠٩٨٠٦٩٨م^٢) - إيجل مسطحة الأصل الكلية في حدود مبلغ ٢٩١٠٠٠ جنيهاً مصرياً فقط - مستعملة و سنتة و تسعين ألف جنيه . ولأنه طبقاً للبيانات والرسومات المنقطة مع الطابق والمعمدة والمرقعة أيضاً الترخيص والتي تعتبر جزءاً مهماً من الإيجل أحكام القانون ولا يخفى التنفيذ والتفتيش والقرارات والمواصفات المنقطة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المستحقة (المبالغ بالجنية المصري)

القيمة	الرسوم	ملاحظات
٣١٣٢٠.٠٠		مبلغ حاسبية
١٧٧٧.١٠		رسوم إصدار الترخيص
١٣٩٧.٠٠		٠.٢ ٪ من قيمة الأصل
٣١٩٦٢.٠٠		المصري
٣٨٢١٣.١٠		الاجملي

الاجملي: ثمانية وثلاثون ألف و ثلاثمائة عشر جنية 10 قرش



ترخيص بناء

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الأدارة العامة للمشروعات
ادارة تراخيص البناء

رقم الرخصة ٤٠٦٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/٢٨

نوع الترخيص: إضافة نوع المبني : مبنى

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الخفصة قطعة ١٩٠

صاحب الترخيص: مزارع الوادي wadi co farm

رقم الملف رقم المعاملة ١٩٠٢٤٠٣٣٥٩٥ المونس المسئول/ جلال ابراهيم جلال ابو عيسى جدول تسجيل التكلفة

البيد	المساحة	تكلفة المتر	احصائى التكلفة	عدد الوحدات	الاستخدام
الأحصائى					

الملاحظات :-

التراخيص السابقة			
رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	تكاليفها
١	إنشاء مبنى	٢٠٠٥/٢/١٥	الأصل الرخصة : ٥٢٦٢٧١,٠٠٠

تعليمات هامة :- طبقا للائحة بطلت البنية التحتية والقرن البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذية:-

- ١- يجب تنفيذ الأعمال المرسية بها وذلك للحصول التربة والرسوبت والمستندات لتسليم بها الترخيص ولا يجوز العمل أو تعديل أو تغيير جودى لم يدرست أو لم تحصل على الترخيص بذلك وطبقا لما توضحه المواد ١٢١، ١٢٢ من اللائحة التنفيذية
- ٢- سمعة ٥٢ اذا لم يبدأ التنفيذ خلال سنة من تاريخ الترخيص بلام الحصول على شهادة من ادارة التراخيص بتجيب الترخيص لمدة سنة واحدة مع دفع الرسوم المقررة
- ٣- سمعة ٥٣ يجب على المالك او من ينطق لقرنها ان يخطر الوجه الإدارى بخطب موحى عليه يتم الحصول بطلبه على تنفيذ الأعمال المرسية بها موافق تشيد من احد المهندسين بالمخبراف على الأعمال وذلك لما توضحه المواد ١٢٨، ١٢٩ من اللائحة التنفيذية
- ٤- سمعة ٥٤ بالتزم المهندسين المخبراف بتقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للاجتماع مكملة بد الاتهام من التنفيذ مع وضع صورة منها على مكتب النظر ولمدة عام واحد وحده مخططات تلتزم يتم إزالة المخططات على نفقة المالك
- ٥- سمعة ٥٥ يتعين على المالك ان ينفذ الأعمال المرسية بها ويضع لافتة على مكتب مظهر
- ٦- سمعة ٥٦ بالتزم المالكون الملاك والمهندسين المخبراف على التنفيذ بالتقنين بهاها يعقد الاجراءات والالتزامات اللازمة للمحافظة على سلامة المبني المنجدة والبنية التحتية وسلامة الجيران طبقا لما توضحه المواد ١٢١، ١٢٢ من اللائحة التنفيذية
- ٧- يتم الالتزام بملامح سواج من عمدة قرية خفصة وبمطابق لا يقل عن مترين وبنود بطلت اجدرية عمدة
- ٨- بالتزم المالك والمهندسين المخبراف على التنفيذ باللائحة بطلت الزائدة بالقرن ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتكون تحت مسئوليتهم العامة
- ٩- يجب ايلاع الجهة الإدارية في حالة التوقف عن تنفيذ الأعمال لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وذلك ايلاعها بطلب على استئناف الأعمال
- ١٠- يجب تطبيق رسمي مسجل يتم الحصول
- ١١- يجب استمب التكلفة التقديرية طبقا للقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقا للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠

ولمخالفتها

- ١١- يجب تطبيق الراديات بطون الأرض ومطابقه او ما يمتد من جهاز المدينة
 - ١٢- يتم الالتزام بالقرنات الخدمة بقرنات المبنى والتطبيق الزائدة بقرنات المدينة
 - ١٣- يمنع تماما استقلال النظر للملك على قطعة الأرض الغير المرسية له طبقا للائحة بطلت وذلك للحصول على موافقة جهاز المدينة وفي حال المخالفة يتم اتعاب الاجراءات القانونية
- الأصول المرفوض بها :-
- ١- الأصول المخالفة / صفة لفس التفتيش الأرضى خرسى جولى حاملة (٢٠٣٨,٠٠٠ م^٢) - حرقه لتوزيع مطبق بها مكتب "أرضى خرسى جولى حاملة (٢٠١٧,٠٠٠ م^٢) - حرقه كزان وقوة أرضية خرسية جولى حاملة بدون سقف (٢٠٣٠,٠٠٠ م^٢) - اجملى مساحات الأرض المخالفة (٢٠٥٨,٠٠٠ م^٢) - حرقه تلتين رقم (٥٢٩٠٠١٠١٥٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٨ م القيمة المصرية لتلتين المستلزية المدنية
- ٢- الأصول المسجلة / - اجملى مساحات الأرض المسجلة بدون السور (٢٠٥٩٨,١٩٨ م^٢) - اجملى مساحات الأرض الكلية المسجلة والمخالفة (٢٠٥١٧٨,١٩٨ م^٢) - القيمة الزيدية لمساحات الأرض (٢٠٥١٧٨,١٩٨ م^٢) (٢٢,١٢%)

تم سداد رسوم التراخيص برقم اوصول ٢٨١٣١٧ رقم القيد ٢٠٢٤/٧/٢٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨
تم إصدار خطب التاميدات برقم (١٨٦٤٢) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨
لا يثبت بها كسند ملكية -