

عقد إيجار محدد المدة

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١٠/١ حرر هذا العقد بين طرفيه كل من :-

- شركة دواجن الوادي (كتكوت الوادي) ش.م.م - سجل تجاري رقم ٦٥١٢٦ الجيزة - الكائن مقرها الرئيسي مبني B١ كابيتال بيزنس بارك - المقام على القطعتين ١٥ ، ١٦ محور الكريزي ووتر - الشيخ زايد - محافظة الجيزة، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / طوني سليمان فريجي بصفته رئيس مجلس الإدارة.
- شركة هاي تك للتحاليل البيطرية ش.م.م سجل تجاري ١٢٠٨٢ استثمار القاهرة - الكائن مقرها بـ ١٩ شارع عمر طوسون المهندسين - العجوزة - الجيزة، ويمثلها في التوقيع السيد / رمزي فيليب نصر الله - بصفته عضو مجلس الإدارة المنتدب.

(طرف ثانى مستأجر)

ملفوظة سلماً ٦ حزيران

وقد أقر طرف العقد بأهليةهما للتعاقد والاتفاق قانوناً واتفقاً على ما يلى :-

تمهيد :-

أجر الطرف الأول ما هو كامل مساحة الشقة بالدور الأرضي بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون - العجوزة - الجيزة للطرف الثاني الراغب بذلك لاستخدامها كمعلم للتحاليل البيطرية للدواجن .
ومن ثم فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على إتمام التعاقد بينهما وفقاً للشروط الآتية:-

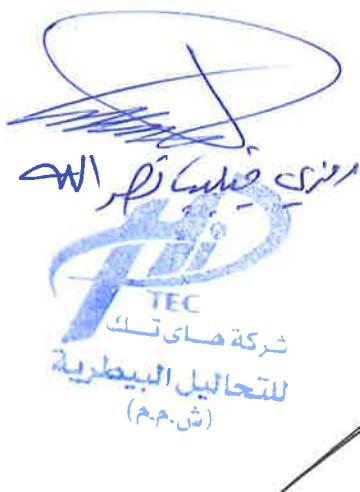
- التمهيد السابق جزء لا يتجزأ عن هذا العقد ويكمله ويتممه ويفسره .
- مدة هذا العقد ٥ (خمس) سنوات تبدأ اعتباراً من ٢٠٢٠/١٠/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٩/٣٠ ولا يجوز تجديد هذا العقد إلا بموجب عقد كتابي جديد .
- اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الإيجارية الشهرية مبلغ وقدره ١٥٠٠ جنيه (الف وخمسمائة جنيه لا غير) على أن يلتزم الطرف الثاني بسدادها في الأسبوع الأول مقدماً كل شهر .
- يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين العين المؤجرة بموجب هذا العقد معاينة تامة كافية ونافية للجهالة ووجدها صالحة للغرض المستأجرة من أجله، ويلتزم بالمحافظة عليها، ويلتزم بإعادتها إلى الطرف الأول عند انتهاء مدة التعاقد دون ادنى تلف وبالحالة التي كانت عليها وقت التعاقد .
- اعتباراً من تاريخ سريان هذا العقد يلتزم الطرف الثاني بسداد مقابل استهلاك المياه والكهرباء وفاتورة التليفون المستحقة على العين المؤجرة من واقع ما يثبت بقراءات العدادات ، ولا يلتزم بسداد أية فواتير تسبق هذا التاريخ أو تسبق قراءة العدادات .
- يلتزم الطرف الثاني بتسلیم العین المؤجرة للطرف الأول في نهاية مدة العقد فوراً دون حاجة إلى إعلان أو تنبيه أو إنذار بالتسليم ولا يحق له البقاء في العين بعد نهاية مدة العقد .

طرف ثانى

طرف أول

- 7 - كافة الإخطارات الموجهة من أي طرف إلى الطرف الآخر بموجب هذا العقد تكون كتابية وتسلم إما باليد أو البريد المسجل وترسل كافة الإخطارات إلى كل طرف على العنوانين المبينه بهذا العقد وفي حالة تغيير أي طرف لعنوانه المذكور بهذا العقد يتلزم باخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد خلال أسبوع على الأكثر.
- 8 - يخضع هذا العقد لأحكام القانون المصري، وتختص محكمة السادس من أكتوبر وجزئياتها دون غيرها بنظر أي نزاع أو خلاف ينشأ بسبب تنفيذ أو تفسير هذا العقد.
- 9 - حرر هذا العقد من نسختين بيد كل من طرفيه نسخة للعمل بها عند اللزوم .

طرف ثانٍ



طرف أول



د. عاصم الراشد
Edu Poultry
جعفر العبيدة - قرطاجنة
الى جانب اليمين

د. عاصم الراشد
Edu Poultry
جعفر العبيدة - قرطاجنة
الى جانب اليمين

الى جانب اليمين