

الطلب رقم ٢١٩٦ / ١٢ / ٧ / ٦
الفان ومائة وستة وتسعون بتاريخ السادس من يولي
الف وتسعمائة اثنين وتسعون امتداد للطلب ١٩٥٢
الف وتسعمائة وثلاثة وخمسون بتاريخ الخامس والعشرون من

يوليو الف وتسعمائة واحد وتسعون - مشروع رقم ١١١ - ١٩٥٢
رام ١٩٥٢

اعمار حق انتفاع واعمار حق اوت وتسجيل حكيم منحه ونفاذ



١٩٥٢ / ١٢ / ٦

روية الشهر
١٩٥٢ / ١٢ / ٦

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق
مكتب
مأمورية

رقم الشهر	رقم الشهر	رقم الشهر	رقم الشهر
١٩٥٢ / ١٢ / ٦	١٩٥٢ / ١٢ / ٦	١٩٥٢ / ١٢ / ٦	١٩٥٢ / ١٢ / ٦

رسم تصدير
رسم حفظ
رسم نقل الملكية
رسم نسبة
رسم دوا
رسم دمنه
المجموع الحساب

توقيع ومقدار الرسم

جاءت الرسم الموضحة أعلاه فتمت
حصولها بالإيجال رقم ١٩٥٢ / ١٢ / ٦
توقيع المحصل

مخصص تصديق
نائبه أمين الترقية بالقاهرة
١٩٥٢ / ١٢ / ٦

اولا : بيانات العقار :
المقار المنقسم على القطعة ٣٠٤ منطقة / ب بحوض مدينة الاقاني ١ بناحية
بولاق المذكور - مركز محافظة الجيزة والمبالغ جملة مساحته ١٩٥٢ / ١٢ / ٦
وحدوده كالآتي :
البحري / شارع عمر طوسون بطول ٢١٩٤٠ م
المسرق / القطعة ٣٠٦ بطول ٢٥٠ م
القبلي / القطعة ٣٠٣ بطول ٢١٩٤٠ م
الغربي / القطعة ٣٠٢ بطول ٢٥٠ م
والعقار يكون من سبعة ادوار بالارض ويأخذ رقم ١٩٥٢ / ١٢ / ٦
عمر طوسون حسب المعاينة في ١٩٥٢ / ١٢ / ٦
تفسير ١٩٨٧ لسنة ١٩٥٠ م ٣٠ / ١٩٥٢ / ١٢ / ٦

ثانيا : العقدين موضع التعامل :
العقد رقم ١ بالادوار الارض ومساحتها ٢١٩٤٠ م وحدودها كالآتي :
البحري / شارع عمر طوسون بطول ٢١٩٤٠ م
المسرق / الاجزاء A و B و D بطول ٢٣٥ م
القبلي / العقد ٢ بالارض بطول ٣٠ م
الغربي / الاجزاء K و L و M بطول ١٥٦ م
استمارة تغيير رقم ١٩٥٧ / ١٩٥٢ / ١٢ / ٦
العقد رقم ٢ بالادوار الارض ومساحتها ٢١٩٧٥ م وحدودها كالآتي :
البحري / شارع عمر طوسون بطول ٢٣٥ م
المسرق / الجزء F بطول ١١ م ثم غرب ١٠ م ثم شرق ١٠ م
القبلي / الجزء 9 بطول ٢٣ م ثم غرب ٢٣ م ثم شرق ٢٣ م
الغربي / الجزء K و L و M بطول ١٥٦ م ثم شرق ١٥٦ م
بطول ١٥٦ م ثم شرق ١٥٦ م ثم غرب ١٥٦ م ثم شرق ١٥٦ م
١٩٥٢ / ١٢ / ٦

والعقدين ١ و ٢ يكونان عقد واحد ويكون من خمسة غرف وحمام ومدخل و٢ حمام
٢ مطبخ حسب المعاينة في ١٩٥٢ / ١٢ / ٦



نسخة من
١٩٥٢ / ١٢ / ٦
هامش مخصص للتخزين
١٩٦١ / ١٢ / ٦

١١٩٣/٩/١١
١١٩٣/١٢/١٦
١١٩٣

الاجزاء المعتركة للمعيار

الجزء A مدخل وسطية ٢م٤٠٧٢ وحدود :

- البحري / شارع الامير عمر طوسون بطول ٣٩٠م
- الفرقي / باقى ملك والجزء E بطول ١١٩٥م
- القبلي / الجزء B بطول ٣٩٠م
- الغربي / باقى ملك ١١٩٥م بطول

الجزء B صدفة وسطية ٢م٣٥٧ وحدود :

- البحري / الجزء A بطول ٣٩٠م
- الفرقي / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- القبلي / الاجزاء C و D بطول ٣٩٠م
- الغربي / باقى ملك بطول ٣٥٠م

الجزء C منور للماء وسطية ٢م٢٧٤ وحدود :

- البحري / الجزء B بطول ٣٥٠م
- الفرقي / الجزء D بطول ٣٥٠م
- القبلي / الجزء D بطول ٣٥٠م
- الغربي / الجزء D بطول ٣٥٠م

الجزء D سلم للدوار العليا وسطية ٢م٢٦١ وحدود :

- البحري / الاجزاء B و C بطول ٣٥٠م ثم يقبل ٣٥٠م ثم
- يشرق ٣٥٠م ثم يحرر ٣٥٠م ثم يشرق ٣٥٠م
- الفرقي / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- القبلي / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- الغربي / باقى ملك بطول ٣٥٠م

الجزء E منور وسطية ٢م٥٠ وحدود :

- البحري / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- الفرقي / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- القبلي / باقى ملك بطول ٣٥٠م
- الغربي / الجزء A بطول ٣٥٠م

الجزء F مدخل للحدائق وسطية ٢م٦٠١٠ وحدود :

- البحري / شارع الامير عمر طوسون بطول ٣٩٠م
- القبلي / الجزء 9 بطول ٣٥٠م
- الفرقي / ملك الخمر بطول ٢٠٠م
- الغربي / باقى ملك بطول ٢٠٠م

١١٩٣
١١٩٣/٩/١١

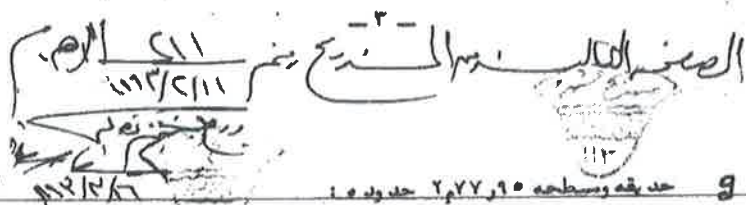
سوق على ويزن ليدف
١١٩٣

١١٩٣
١١٩٣/٩/١١
١١٩٣

١١٩٣
١١٩٣/٩/١١
١١٩٣

تنبيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا استمر شهر

١١٩٣



الجزء g حدته وسطحه ٢٠٧٧,١٥ حدوده :
 البحرى / الاجزاء K و F وانفى الحد بطول ٧٠٠ م ثم يمتد
 ١٠٠ م ثم يمتد شرق ٥٠ م ثم يمتد غربا ثم يمتد شرق ٥٠ م
 الشرقى / ملك الغيور بطول ٥٠ م
 القبلى / ملك الغيور بطول ١٨٠ م
 الغربى / الجزء K بطول ٣٠٠ م ثم يمتد غربا ثم يمتد شرقا

الجزء K حجرة للباب، بناؤها وسطها ٣٣,٢٠ م عرضها ١٠ م
 البحرى / الاجزاء K ٩ بطول ١٠ م عرضها ١٠ م
 البحرى / الجزء ٩ بطول ١٠ م عرضها ١٠ م
 البحرى / ملك الفير بطول ١٠ م عرضها ١٠ م
 البحرى / ملك الفير بطول ١٠ م عرضها ١٠ م

الجزء ٢ / مساحة ٢٠٧٩٠٦٩ م. وحدودها

البحر	/	عرب	طوسون	بطلون	٥	م.م
البحر	/	باقي	ملك	بطلون	٥	م.م
القلا	/	الجزء K	بطلون	٣٠	١	م.م
البحر	/	ملك	الغدير	والجزء	١٨٥	٦

بطلون ٣٠٤ م.م شرق ٣٠٤ م.م

بطلون ٣٠٤ م.م

الجزيء ٨
جراج وسطه ٣٩٤٣م حدوده
البحري / شارع طوسون بطول ٢٣٠م
الشمالي / الفناء بطول ١٠٠م
القبلي / الجزء ك بطول ٢٣٠م
الغربي / ملك الغدير بطول ١٠٠م
التعامل داخل الكودون - تغيير ٨٨١
٢٠ سال ١٦٧٦

التكليف : بالكشف من واقع دفتري جرد من العدد من ١٩٩١ حتى الآن تم من ابن البلد ٢١ شارع عمر طوسون شياخة ميت كروك كد اول مسوق حرمه بكاف باسم / حسن منصور صهران يكون من صفحة ادوارها الارض حسب الكشف المرسوم ٥٠٩ / ٢٠٠٩ صفحة ٢٩ جز ٣ الصادر من طابعية قوايع امانة اول بتاريخ ٢١ / ١٠ / ١٩٩٢ .

حقوق الخبز : يوجد رهون مسجلة ارقام (١٠٥ - ١٢٦) و ٢٨٢٣ لسنة ٧٣ و ١٧٥٥ لسنة
١٩٧٤ و ١٧٤ لسنة ٧٥ ، (١٣٣ - ١٤٥) وفق امتياز سجل رقم ٧٦٩٨
لسنة ٥١ و ٧٦٩٩ لسنة ٥١ وقدم التماس بان وثقة المرحوم / حسن نصـور
موران هم التحملون بمداها . ولوجود تبيينات في سنة ١٩٨٥
١٩٨٤

التحقيقات لا يوجد كوارث البحث الهندسي.

مکتب
مأموریت

رسوم الشهي		قرش	جنيه
رسم تجاري	رسم	قرش	جنيه
رسم تصدير	رسم		
رسم استئصال	رسم		
رسم تأشيرة	رسم		
رسم الجملة	رسم		
رسم تصدير			
رسم حفظ			
رسم نقل الملكية			
رسم الحقوق التيمية			
رسم الحقوق الاثر والمندوعة			
رسم محاكم			
رسم دفعة			
المجموع الحكومي			
توقيع مقدار الرسوم		توقيع راجع التوقيع	
جملة الرسوم الموضحة أعلاه			
حسبت بالإيصال رقم			
بتاريخ			
توقيع المحصل		توقيع راجع التوقيع	

الخاتمة بعد التحصيل

$\frac{21}{91} = \frac{3}{13}$



الصفحة رقم ١
١٩٩٢/٤/١١
رجح
١١٢
١١٣
١١٤
١١٥
١١٦
١١٧
١١٨
١١٩
١٢٠
١٢١
١٢٢
١٢٣
١٢٤
١٢٥
١٢٦
١٢٧
١٢٨
١٢٩
١٣٠
١٣١
١٣٢
١٣٣
١٣٤
١٣٥
١٣٦
١٣٧
١٣٨
١٣٩
١٤٠
١٤١
١٤٢
١٤٣
١٤٤
١٤٥
١٤٦
١٤٧
١٤٨
١٤٩
١٥٠
١٥١
١٥٢
١٥٣
١٥٤
١٥٥
١٥٦
١٥٧
١٥٨
١٥٩
١٦٠
١٦١
١٦٢
١٦٣
١٦٤
١٦٥
١٦٦
١٦٧
١٦٨
١٦٩
١٧٠
١٧١
١٧٢
١٧٣
١٧٤
١٧٥
١٧٦
١٧٧
١٧٨
١٧٩
١٨٠
١٨١
١٨٢
١٨٣
١٨٤
١٨٥
١٨٦
١٨٧
١٨٨
١٨٩
١٩٠
١٩١
١٩٢
١٩٣
١٩٤
١٩٥
١٩٦
١٩٧
١٩٨
١٩٩
٢٠٠
٢٠١
٢٠٢
٢٠٣
٢٠٤
٢٠٥
٢٠٦
٢٠٧
٢٠٨
٢٠٩
٢١٠
٢١١
٢١٢
٢١٣
٢١٤
٢١٥
٢١٦
٢١٧
٢١٨
٢١٩
٢٢٠
٢٢١
٢٢٢
٢٢٣
٢٢٤
٢٢٥
٢٢٦
٢٢٧
٢٢٨
٢٢٩
٢٣٠
٢٣١
٢٣٢
٢٣٣
٢٣٤
٢٣٥
٢٣٦
٢٣٧
٢٣٨
٢٣٩
٢٤٠
٢٤١
٢٤٢
٢٤٣
٢٤٤
٢٤٥
٢٤٦
٢٤٧
٢٤٨
٢٤٩
٢٥٠
٢٥١
٢٥٢
٢٥٣
٢٥٤
٢٥٥
٢٥٦
٢٥٧
٢٥٨
٢٥٩
٢٦٠
٢٦١
٢٦٢
٢٦٣
٢٦٤
٢٦٥
٢٦٦
٢٦٧
٢٦٨
٢٦٩
٢٧٠
٢٧١
٢٧٢
٢٧٣
٢٧٤
٢٧٥
٢٧٦
٢٧٧
٢٧٨
٢٧٩
٢٨٠
٢٨١
٢٨٢
٢٨٣
٢٨٤
٢٨٥
٢٨٦
٢٨٧
٢٨٨
٢٨٩
٢٩٠
٢٩١
٢٩٢
٢٩٣
٢٩٤
٢٩٥
٢٩٦
٢٩٧
٢٩٨
٢٩٩
٣٠٠
٣٠١
٣٠٢
٣٠٣
٣٠٤
٣٠٥
٣٠٦
٣٠٧
٣٠٨
٣٠٩
٣١٠
٣١١
٣١٢
٣١٣
٣١٤
٣١٥
٣١٦
٣١٧
٣١٨
٣١٩
٣٢٠
٣٢١
٣٢٢
٣٢٣
٣٢٤
٣٢٥
٣٢٦
٣٢٧
٣٢٨
٣٢٩
٣٣٠
٣٣١
٣٣٢
٣٣٣
٣٣٤
٣٣٥
٣٣٦
٣٣٧
٣٣٨
٣٣٩
٣٤٠
٣٤١
٣٤٢
٣٤٣
٣٤٤
٣٤٥
٣٤٦
٣٤٧
٣٤٨
٣٤٩
٣٥٠
٣٥١
٣٥٢
٣٥٣
٣٥٤
٣٥٥
٣٥٦
٣٥٧
٣٥٨
٣٥٩
٣٦٠
٣٦١
٣٦٢
٣٦٣
٣٦٤
٣٦٥
٣٦٦
٣٦٧
٣٦٨
٣٦٩
٣٧٠
٣٧١
٣٧٢
٣٧٣
٣٧٤
٣٧٥
٣٧٦
٣٧٧
٣٧٨
٣٧٩
٣٨٠
٣٨١
٣٨٢
٣٨٣
٣٨٤
٣٨٥
٣٨٦
٣٨٧
٣٨٨
٣٨٩
٣٩٠
٣٩١
٣٩٢
٣٩٣
٣٩٤
٣٩٥
٣٩٦
٣٩٧
٣٩٨
٣٩٩
٤٠٠
٤٠١
٤٠٢
٤٠٣
٤٠٤
٤٠٥
٤٠٦
٤٠٧
٤٠٨
٤٠٩
٤١٠
٤١١
٤١٢
٤١٣
٤١٤
٤١٥
٤١٦
٤١٧
٤١٨
٤١٩
٤٢٠
٤٢١
٤٢٢
٤٢٣
٤٢٤
٤٢٥
٤٢٦
٤٢٧
٤٢٨
٤٢٩
٤٣٠
٤٣١
٤٣٢
٤٣٣
٤٣٤
٤٣٥
٤٣٦
٤٣٧
٤٣٨
٤٣٩
٤٤٠
٤٤١
٤٤٢
٤٤٣
٤٤٤
٤٤٥
٤٤٦
٤٤٧
٤٤٨
٤٤٩
٤٥٠
٤٥١
٤٥٢
٤٥٣
٤٥٤
٤٥٥
٤٥٦
٤٥٧
٤٥٨
٤٥٩
٤٦٠
٤٦١
٤٦٢
٤٦٣
٤٦٤
٤٦٥
٤٦٦
٤٦٧
٤٦٨
٤٦٩
٤٧٠
٤٧١
٤٧٢
٤٧٣
٤٧٤
٤٧٥
٤٧٦
٤٧٧
٤٧٨
٤٧٩
٤٨٠
٤٨١
٤٨٢
٤٨٣
٤٨٤
٤٨٥
٤٨٦
٤٨٧
٤٨٨
٤٨٩
٤٩٠
٤٩١
٤٩٢
٤٩٣
٤٩٤
٤٩٥
٤٩٦
٤٩٧
٤٩٨
٤٩٩
٥٠٠
٥٠١
٥٠٢
٥٠٣
٥٠٤
٥٠٥
٥٠٦
٥٠٧
٥٠٨
٥٠٩
٥١٠
٥١١
٥١٢
٥١٣
٥١٤
٥١٥
٥١٦
٥١٧
٥١٨
٥١٩
٥٢٠
٥٢١
٥٢٢
٥٢٣
٥٢٤
٥٢٥
٥٢٦
٥٢٧
٥٢٨
٥٢٩
٥٣٠
٥٣١
٥٣٢
٥٣٣
٥٣٤
٥٣٥
٥٣٦
٥٣٧
٥٣٨
٥٣٩
٥٤٠
٥٤١
٥٤٢
٥٤٣
٥٤٤
٥٤٥
٥٤٦
٥٤٧
٥٤٨
٥٤٩
٥٥٠
٥٥١
٥٥٢
٥٥٣
٥٥٤
٥٥٥
٥٥٦
٥٥٧
٥٥٨
٥٥٩
٥٦٠
٥٦١
٥٦٢
٥٦٣
٥٦٤
٥٦٥
٥٦٦
٥٦٧
٥٦٨
٥٦٩
٥٧٠
٥٧١
٥٧٢
٥٧٣
٥٧٤
٥٧٥
٥٧٦
٥٧٧
٥٧٨
٥٧٩
٥٨٠
٥٨١
٥٨٢
٥٨٣
٥٨٤
٥٨٥
٥٨٦
٥٨٧
٥٨٨
٥٨٩
٥٩٠
٥٩١
٥٩٢
٥٩٣
٥٩٤
٥٩٥
٥٩٦
٥٩٧
٥٩٨
٥٩٩
٦٠٠
٦٠١
٦٠٢
٦٠٣
٦٠٤
٦٠٥
٦٠٦
٦٠٧
٦٠٨
٦٠٩
٦١٠
٦١١
٦١٢
٦١٣
٦١٤
٦١٥
٦١٦
٦١٧
٦١٨
٦١٩
٦٢٠
٦٢١
٦٢٢
٦٢٣
٦٢٤
٦٢٥
٦٢٦
٦٢٧
٦٢٨
٦٢٩
٦٣٠
٦٣١
٦٣٢
٦٣٣
٦٣٤
٦٣٥
٦٣٦
٦٣٧
٦٣٨
٦٣٩
٦٤٠
٦٤١
٦٤٢
٦٤٣
٦٤٤
٦٤٥
٦٤٦
٦٤٧
٦٤٨
٦٤٩
٦٥٠
٦٥١
٦٥٢
٦٥٣
٦٥٤
٦٥٥
٦٥٦
٦٥٧
٦٥٨
٦٥٩
٦٦٠
٦٦١
٦٦٢
٦٦٣
٦٦٤
٦٦٥
٦٦٦
٦٦٧
٦٦٨
٦٦٩
٦٧٠
٦٧١
٦٧٢
٦٧٣
٦٧٤
٦٧٥
٦٧٦
٦٧٧
٦٧٨
٦٧٩
٦٨٠
٦٨١
٦٨٢
٦٨٣
٦٨٤
٦٨٥
٦٨٦
٦٨٧
٦٨٨
٦٨٩
٦٩٠
٦٩١
٦٩٢
٦٩٣
٦٩٤
٦٩٥
٦٩٦
٦٩٧
٦٩٨
٦٩٩
٧٠٠
٧٠١
٧٠٢
٧٠٣
٧٠٤
٧٠٥
٧٠٦
٧٠٧
٧٠٨
٧٠٩
٧١٠
٧١١
٧١٢
٧١٣
٧١٤
٧١٥
٧١٦
٧١٧
٧١٨
٧١٩
٧٢٠
٧٢١
٧٢٢
٧٢٣
٧٢٤
٧٢٥
٧٢٦
٧٢٧
٧٢٨
٧٢٩
٧٣٠
٧٣١
٧٣٢
٧٣٣
٧٣٤
٧٣٥
٧٣٦
٧٣٧
٧٣٨
٧٣٩
٧٤٠
٧٤١
٧٤٢
٧٤٣
٧٤٤
٧٤٥
٧٤٦
٧٤٧
٧٤٨
٧٤٩
٧٥٠
٧٥١
٧٥٢
٧٥٣
٧٥٤
٧٥٥
٧٥٦
٧٥٧
٧٥٨
٧٥٩
٧٦٠
٧٦١
٧٦٢
٧٦٣
٧٦٤
٧٦٥
٧٦٦
٧٦٧
٧٦٨
٧٦٩
٧٧٠
٧٧١
٧٧٢
٧٧٣
٧٧٤
٧٧٥
٧٧٦
٧٧٧
٧٧٨
٧٧٩
٧٨٠
٧٨١
٧٨٢
٧٨٣
٧٨٤
٧٨٥
٧٨٦
٧٨٧
٧٨٨
٧٨٩
٧٩٠
٧٩١
٧٩٢
٧٩٣
٧٩٤
٧٩٥
٧٩٦
٧٩٧
٧٩٨
٧٩٩
٨٠٠
٨٠١
٨٠٢
٨٠٣
٨٠٤
٨٠٥
٨٠٦
٨٠٧
٨٠٨
٨٠٩
٨١٠
٨١١
٨١٢
٨١٣
٨١٤
٨١٥
٨١٦
٨١٧
٨١٨
٨١٩
٨٢٠
٨٢١
٨٢٢
٨٢٣
٨٢٤
٨٢٥
٨٢٦
٨٢٧
٨٢٨
٨٢٩
٨٣٠
٨٣١
٨٣٢
٨٣٣
٨٣٤
٨٣٥
٨٣٦
٨٣٧
٨٣٨
٨٣٩
٨٤٠
٨٤١
٨٤٢
٨٤٣
٨٤٤
٨٤٥
٨٤٦
٨٤٧
٨٤٨
٨٤٩
٨٥٠
٨٥١
٨٥٢
٨٥٣
٨٥٤
٨٥٥
٨٥٦
٨٥٧
٨٥٨
٨٥٩
٨٦٠
٨٦١
٨٦٢
٨٦٣
٨٦٤
٨٦٥
٨٦٦
٨٦٧
٨٦٨
٨٦٩
٨٧٠
٨٧١
٨٧٢
٨٧٣
٨٧٤
٨٧٥
٨٧٦
٨٧٧
٨٧٨
٨٧٩
٨٨٠
٨٨١
٨٨٢
٨٨٣
٨٨٤
٨٨٥
٨٨٦
٨٨٧
٨٨٨
٨٨٩
٨٩٠
٨٩١
٨٩٢
٨٩٣
٨٩٤
٨٩٥
٨٩٦
٨٩٧
٨٩٨
٨٩٩
٩٠٠
٩٠١
٩٠٢
٩٠٣
٩٠٤
٩٠٥
٩٠٦
٩٠٧
٩٠٨
٩٠٩
٩١٠
٩١١
٩١٢
٩١٣
٩١٤
٩١٥
٩١٦
٩١٧
٩١٨
٩١٩
٩٢٠
٩٢١
٩٢٢
٩٢٣
٩٢٤
٩٢٥
٩٢٦
٩٢٧
٩٢٨
٩٢٩
٩٣٠
٩٣١
٩٣٢
٩٣٣
٩٣٤
٩٣٥
٩٣٦
٩٣٧
٩٣٨
٩٣٩
٩٤٠
٩٤١
٩٤٢
٩٤٣
٩٤٤
٩٤٥
٩٤٦
٩٤٧
٩٤٨
٩٤٩
٩٥٠
٩٥١
٩٥٢
٩٥٣
٩٥٤
٩٥٥
٩٥٦
٩٥٧
٩٥٨
٩٥٩
٩٦٠
٩٦١
٩٦٢
٩٦٣
٩٦٤
٩٦٥
٩٦٦
٩٦٧
٩٦٨
٩٦٩
٩٧٠
٩٧١
٩٧٢
٩٧٣
٩٧٤
٩٧٥
٩٧٦
٩٧٧
٩٧٨
٩٧٩
٩٨٠
٩٨١
٩٨٢
٩٨٣
٩٨٤
٩٨٥
٩٨٦
٩٨٧
٩٨٨
٩٨٩
٩٩٠
٩٩١
٩٩٢
٩٩٣
٩٩٤
٩٩٥
٩٩٦
٩٩٧
٩٩٨
٩٩٩
١٠٠٠

بتاريخ ١٩٨٠/٣/١٢ توفى المرحوم / حسن منصور مهران وانحصر ارثه الشرعي في زوجته
اعتماد عيسى ابراهيم ^١ - التركية فريضا وفي اولادها الهاليتين منصور ومحمد علي وعبدالمسلم
وهيبه وناديه وسهير فقط ولهم باقي تركته تمصيا للذكر منهم ضعف الانثى من غير شريك ولا وارث
ولا مستحق لوصيه واجبه سوى من ذكر . وذلك حسب الاعلام الشرعي الصادر من محكمة بغداد الجيزة
للاحوال الشخصية للولاية على النفس القيد برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٠ وراثات .

وتترك ما يورث عنه ١٢ ط من ٢٤ ط منفعه في ارض العقار المقامة على القطعة ٣٠٤ منطقة
عليه بناحية بولاق الدكرور مركز محافظة الجيزة والمعين الحدود والمعامل بمسدر العقد . ووثائق
حسن منصور مهران يؤيد حق الانتفاع الى ملاك حق الرقبة وهم ورثة المذكورين بنصف الحصة
بملكيتهم في الرقبة بحق ال ^١ لكل منهم مع استبعاد الصيدة / وهيبه حسن منصور مهران حيث
انها غير مالكة في حق الرقبة .

وقد الت الملكية الى المصير حق ارثه حال حياته بموجب العقد المسجل برقم ٢٤٦٥ لسنة ٧١
جيزه والقدم منه صورة فوتوغرافية معتد . وذلك عن حصه ١٢ ط من ٢٤ ط في حصة المنفعة
لارض العقار المينة بمسدر العقد .

جدول (ب) اثمار حق انتفاع المرحوم / اعتماد عيسى ابراهيم

بتاريخ ١٩٨١/٩/٢٨ توفيت المرحومة / اعتماد عيسى ابراهيم وانحصر ارثها الشرعي في
اولادها البالغ منصور وعبدالمسلم ومحمد علي وسهير وناديه وهيبه واولاد حسن منصور مهران
والمستحقون جميع تركتها تمصيا للذكر منهم ضعف الانثى دون شريك ولا وارث سواهم ولا مستحق
لوصية واجبة وقد تركت ما يورث عنها شرعا حصه ١٢ ط في منفعه ارض العقار المعين الحدود والمعامل
بمسدر العقد . ووثائق المرحومة / اعتماد عيسى ابراهيم يؤيد حق الانتفاع الى ورثتها بحسب
حصصهم في ملكيتهم للرقبة وذلك بحق ^١ لكل منهم حيث انهم ملاك حق الرقبة عدا الصيدة /
وهيبه حسن منصور مهران حيث انها لا تملك في الرقبة .

وقد الت الملكية الى المصير حق ارثها عن حصه ١٢ ط من ٢٤ ط منفعه بموجب العقد المسجل
برقم ٢٤٦٥ لسنة ١٩٧١ الجيزه والقدم منه صورة معتد .

جدول (ج) اثمار ارث المرحوم / حسن منصور مهران

عن كامل مائتي العقار المين بمسدر المشروع .
بتاريخ ١٩٨٠/٣/١٢ توفى المرحوم / حسن منصور مهران وانحصر ارثه الشرعي في زوجته اعتماد
عيسى ابراهيم ومستحق ^١ تركته فريضا وفي اولادها البالغ منصور ومحمد علي وعبدالمسلم وناديه
وهيبه وسهير وتترك ما يورث عنه كامل المائتي في العقار المين بمسدر المشروع . وتوزع التركة
تستحق الزوجة ٣ ط من ٢٤ ط في المائتي ومستحق الولد ١٦ ر ٤ ط في المائتي ومستحق
البنات ٨ ر ٢ ط في المائتي .

وقد الت الملكية الى المصير حق ارثه حال حياته عن المائتي بالاقامة والتفويض من المائتي
الخاصة ^١ وذلك بورد التكليف باسمه .

تنبيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا تم شهوره
هامش مخصوص بالخبر رقم الحرج لحفظه في الملف
٢١٦١٢٢

الصلح
١٩٦٣-١١
١٩٦٣

وقدم الحكم المواد كغيره وصيغة دعواء والعقد الابتدائي المنطوق في الدعوى
وقد الت الملكية الى الصادر ضد الحكم بموجب جدول ١ ب ع ٥
جدول (١) البيع من ماني العقدين ١ و ٢ بالدور الارض

الصلح / شركة الوادي للتفريح (موسى سليمان فريجه وشركاء) شركة توصية بسيطة
خاضعة للقانون ٢٣٠ لسنة ٨٩ ومقرها ١٩ شارع عمر طوسون - المهندسين - الجيزة
ضد / (١) شركة دواجن الوادي (شركة ذات مسؤولية محدودة) ومقرها ١٩ ش
عمر طوسون - المهندسين - الجيزة . (بائعه ماني العقدة ٢)
(٢) السيد / فرمال سيد احمد الزهار - صرية - مساهم - مقبض
٣١ شارع كفر محمد رشدي - رمل الاسكندرية - الاسكندرية - صرية منزل
ولا تخضع لقانون الكسب غير المشروع . (بائعه ماني العقدة ١)

البند الاول

باج واسقط وتنازل شركة دواجن الوادي (شركة ذات مسؤولية محدودة) وكل لك السيد /
فرمال سيد احمد الزهار بكافة الضمانات القانونية والفعلية الى الطرف المشتري شركة الوادي
التفريح (موسى سليمان فريجه وشركاء) القابل لذلك ما هو ماني العقدين ارقام ١ و ٢ بالدور
الارض بالمقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون الكائنة بناحية بولاق الدكرور - مركز ومحافظة الجيزة
والصينة الحدود والمجالس بصدور المشروع ومن مساحة عقدين التنازل وجدودها ايضا بصدور المشروع .

البند الثاني

التمس : تم هذا البيع نظير مبلغ اجمالي وقدره ١٦٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وستة الف جنيه)
لماني العقدين محل التعامل وقد تم دفعهما بالكامل من يد ومال الشركة المشتري
الى البائعين وباعتبر توقيعها على هذا العقد مخالصة نهائية بقبض كامل
التمس .

البند الثالث

التكليف وحقوق الغير والتعارض كما هو موضح بصدور المشروع .

البند الرابع

الملكية : الت الملكية الى السيد / فرمال سيد احمد الزهار عن ماني العقدة رقم (١)
بالدور الارض بالمقار المذكور بصدور المشروع بموجب جدول (هـ) تسجيل الحكم
الصادر في الدعوى ٥٩٠٤ لسنة ١٩٨٠ م ك ٠ الجيزة .
كما الت الملكية الى شركة دواجن الوادي عن ماني العقدة رقم (٢)
بالدور الارض بالمقار المذكور بصدور المشروع بموجب جدول (و) تسجيل الحكم
الصادر في الدعوى رقم ٨٤٢٩ لسنة ١٩٨٨ م ك ٠ الجيزة .

البند الخامس

بقر البائعين بخلاف عقدي التعامل من كافة الحقوق المدنية والاسماء والشخصية الظاهرية

تنبيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا تم شهوره
هامش مخصوص للخبر في الحفظ في الملف



والغرض من هذا المذكر هو حث حقوق الغير بحدود المشرق كما قرر المراجعين بان لا يجوز لغيرهم ان يبيع عقده او تاجيرها للغير وذلك تحت مسؤولية كل منهما بدون مسؤولية الشركة المستفيدة.

الهند السادس

تقر الشركة المقترية انها عانت من اضرار العقدين المبرمين لها المبالغه التامه بالنفقه لكل
جهاله وانها قبلت شرائها بحالتها الراهنه وانها قد استلتمت الاموال والقانون
واصبحت الشركة المقترية مسئوله كامله عما يفرض على الشقطين والمباشرين لها من
نرايب او اصيل امره .

الهند السابعة

يقر أطراف التعامل بأن الحدود والأصناف والمشتلات الواردة ، يكفئ التحديد تطابقاً
لطبيعته تماماً ولا يوجد خلاف بين هذا أو أن يكون لك تحت مسؤوليتهم ومن مسؤولية مصلحة
لصهر العقارى والتشريع .

لحوظه : حيث ان الصادر ضدها شركة دواجن الوادي الواقعة لباني الشقة ٢ فقد قدمت صحيفة الشركات المنشورة ١١٨ شهر مارس ١٩٨٨ ثابت بها ان يكون ادارة الشركة بعد التمدد كل من مصطفى عبد العزيز محمد و طوني سليمان فريجه ورمزي غيلاب نصرالله و كل قدمت صحيفة الشركات المنشورة ١٠ شهر يناير سنة ١٩٨٧ وثابت بها اسم الشركة / دواجن مصر وغرض الشركة انتاج كافة انواع الدواجن وتوليد ادارتها اهل نقولا شحاته وطوني سليمان فريجه ورمزي غيلاب نصرالله ولطفي برون اوسع السلطات في التعامل باسمها واخره كافة العقود والمعاملات الداخلة ضمن غرض الشركة وايرام جميع العقود والمستحقات جميع المحلات التجارية والعقارات و قد تم النشر ١٤ شهر يناير ١٩٨٧ (صحيفة الشركات) شركة دواجن مصر بتعديل الشركة الى شركة دواجن الوادي وغرضها استصلاح واستزراع الاراض الصحراوية . وقد تم صورة معتد . من كتاب الهيئة العامة للاستثمار ثابت بها ان شركة الوادي للتفريخ من الشركات الخاضعة لاحكام قانون الاستثمار وثابت بها الموافقة على طلب الشركة لتسجيل الشقتين ١ و ٢ بالمقار ٢٣ شارع عمر طوسون لاستخدامها كقرلادارة الشركة وتفويض الاستاذ / موسى سليمان فريجه بصفتة رئيس مجلس الادارة في شراء الشقتين والتوقيع على عقد البيع النهائي امام الشهر العقاري والجهات الحكومية المختلفة لتكون مقر لشركة الوادي للتفريخ .

الهندو الهندي

يكون لشركة المالكين - المشتريه بجدول البيع الحق في الارتفاع بالحديقة ومداخلها ومحلاتها الخاصة بالشقة رقم ٢ بالدار الارض *

١٩-٩-١٩٤٩ حلل حبات الى المربية و بيان لقيمته و ابداء ارض 56
 لخصه في يوم البدر هذهم تكلم عن فضائل الكتاب
 لطفه و تكلم الصلة الربوي بشي ٩٩ و لادهم ١٥٠
 ناديه باسمه و هذهم اولادهم و هو و حوان و شفيق و شفيق و شفيق
 لرمانيه فوسينه لصلاح لرضان و الصدف و كلهم كمل ما في العلم ٧٤

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مکتب
مأموریت

[illegible]

المخاتمة بعد التحصيل

شنيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا وشهدها
٢١٦٣
ها مشرخص للخرم الحر لحفظه في الملف

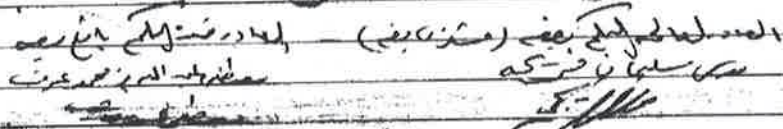
١١٧٩

256

1995/11/1

ند ۱۳ السید شکاری ایالت بوم پور
۱۸۶۷ء سرحد ٹوبہ
طیبا لاری (۱۸۶۷ء) القانویہ
۳۰ ایالت بوم پور
۸۶ محلہ بوم پور
مدرسہ اسلامیہ بوم پور

13/12/17



فِي الْمَدِينَةِ لَقِىَ الْكَافِرِينَ
فَأُولَئِكَ نُسْخِطُ الْقُلُوبَ

1993

انتم بغير اذن مني الازمنة ١٩٩٤/٤/٨ تم توقيع هذا الميثاق بين
مجلس ادارة جامعة بغداد وجامعة كركوك والجامعة العراقية
(بمعاهدة كركوك) في تاريخ ١٩٩٤/٤/٨ في مدينة كركوك
في العراق وجامعة كركوك هي التي تلتزم بالامانة المالية
التي كانت مع الجامعة العراقية في تاريخ ١٩٩٤/٤/٨ (مما ذكره)
بالتاريخ ١٩٩٤/٤/٨ - ١٩٩٧/٤/٨

[illegible][illegible]

منبيه : ليس هذا العقد قيمة حتى يبين المتعاقدان إلا إذا تم نشرهما
هما من مخصص النخبة ثم الحرج لحفظه في الملف

五

257

258

2/17

رقم الشهادة
١٠٢٢

مصباح التفسير العقارى والتوثيق

طہیرف اول یاضمین

رسمو الشجر		علم	جنبيه
رسم تدوير	رسمو مفصلة	علم جنبيه	
" " التدوير			
" " انتقال			
" " تأشير			
المسحة			
رسم تصدير			
" حفظ			
علمو نقل الملكية			
رسمو			
شبيهة			
" المسحوق التسمية			
" المسحوق المرحل التسمية			
دور محاسن			
رسم دمنجة			
المسحوق الكحل			
توقيع مقدار الرسم		توقيع مبالغ التوقيع	
حالة الرسم المختصة أعلاه			
حالت بالإرسال رهنم			
توقيع المحصل		توقيع مبالغ التوقيع	

جلسة اليوم المخصصة أعلاه

حلت بالإجمال رستم - - - بتاریخ - - -

توقيع المحصل	توقيع مخرج القصيد
--------------	-------------------

انتهاء عقد التحصيل

تاجر
التجارت

259

٧٤٠٠٠ جنيتها (فقط اربعة)
٥٧٠٠٠ جنيتها (فقط سبعة وخمسون)

تم هذا البيع بايجاب قبول من الطرفين ضمن اجمالي قدره ٧٤٠٠٠ جنيهها (فقط اربعة وسبعون الف جنيهه صريا) دفع قبل التوقيع على العقد مبلغ ٥٧٠٠٠ جنيهها (فقط سبعة وخمسون

21 / 30 / 594881931 / 20

الف جنبها) من مال الشركة المشتري . هـ والباقي وقدره ١٧٠٠٠ جنبها (فقط سهمه مفسر
الف جنبها) عند التوقيع على هذا العقد . ويحترق التوقيع على هذا العقد مخالصة تاقونهاية
عن كامل الثمن .

المبحث الرابع

بقر البائعون بانه قد الت ملكية ملكية ارض العقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون والذي به
الفقه موضوع التعاقد الى البائعين من الاول الى الخامس بموجب عقد الشراء المسجل برقم
١٩٧١/٣٤٦٥ مكتب توثيق الجيزة والخاص بملكية الارض . اما البائعي فقد الت الى جميع
البائعين بالمرات الشرعي عن والدهم المرحوم حسن منصور مهران ووالدتهم المرحومة اعتماد
ميس ابراهيم .

المبحث الخامس

بقر المبرر الطرف الاول بان الفقه المبيعة خالية من كافة الحقوق العينية . اما كان نجها
كالرهن والاختصاص والاحتياز وحقوق الانتفاع والارتفاق ظاهرة كانت ام خفية . هـ كما يقرون بانهم
حائزون لها دون منازعة صفة ظاهرة وغير مقطوعة ولم يسبق لهم التصرف فيها .

المبحث السادس

بقر الطرف الثاني المشتري بانه عاين الفقه المبيعة المعاينة الستة النافية لكل جهالة وان
قبل مشتراها بحالتها الراهنة . هـ دون ان يحق له الرجوع على افراد الطرف الاول باى عسى
بسبب ذلك .

المبحث السابع

بجزمه التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثاني هو المالك الوحيد للشقة موضوع البيع وكذا
المستطع الوحيد بالحديقة المطلقة بالمقة وملحقاتها . هـ ويحق له ان يتسلبها فوراً .
كما يلتزم بدفع الموائد واستهلاك المياه ونور السلم وكافة الرسوم الحكومية المطلوبة على المبني
المبيعة .

المبحث الثامن

في حالة حدوث هدم من الجانب قبل ١٩٩٩/١/٣٠ لاسباب خاصة بالجانب نفسه
يستحق المشتري نسبة في الارض تعادل ١ : ١٨ . وهى ونسبة الفقه المبيعة الى عسده
وحدات الجنى الحالي .

المبحث التاسع

من المتفق عليه ومن المعلوم للطرفين ان البيع قاصراً على ماني الشقة فقط دون الارض باعدا
ما اتفق عليه في البند الثامن . هـ ويشمل التليفون ٣٤٧٠٤٦١ . كما يحق للطرف الثاني الانتفاع
بارض الحديقة واستعمال مدخلها من الشارع العام التى تخص الشقة مدة بقاء العقار قائماً .
كما لا يجوز لاي احد من ملاك العقار باى وجه من الوجوه منازعته في حق الانتفاع بالحديقة
وملحقاتها واستعمال مدخلها .

المبحث العاشر

بتمتع افراد الطرف الاول (البائعين) بانه في حالة طلب احد الملاك الاخرين فمس
العقار - الشقة المبيعة بطريق الشفعة وقضى له باحقته في ذلك . هـ ففى هذه الحالة
يلتزم افراد الطرف الاول بان يدفعوا للطرف الثاني القوائد القانونية عن ثمن الشقة من تاريخ
دفع الثمن وحتى تاريخ انتهاء صفته كمشتري بالإضافة الى دفع مائتة من شروط في سبل
اصلاح الشقة وتحسينها والتي بلغت ثلاثين الف جنيه مع دفع عشرة الاف جنيه كتمويه .

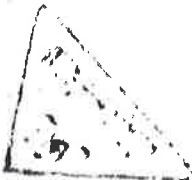
المبحث الحادى عشر

يحق للطرف الثاني المشتري تسجيل الشقة المبيعة على نفقة الخاصة . هـ كما يتعهد افراد
الطرف الاول تسهيل اجراءات التسجيل والتوقيع على العقد النهائي امام مكتب الشهر العقارى
ويلتزمون بمقدد كافة المستندات المطلوبة لاتخاذ اجراءات التسجيل وكذلك التنازل عن التليفون
امام الهيئة العامة للمواصلات الملكية واللاسلكية . وفى سبل ذلك يتعهد افراد الطرف
الاول بحمل توكيلات غير قابلة للرجوع فيها باسم السيد الأستاذ / احمد ثروت شفيق بصفتهم

259

٢٥٩

المبحث
السادس



مستفاداً للشركة المشتري ترخص له بتسليمهم امام القضاء والجهات الحكومية الاخرى فليس مان هذا البيع وتسجيله .

البند الثاني عشر

اي نزاع ينشأ بخصوص هذا العقد او حول تفسير بنوده يكون الفصل فيه من اختصاص محكمة الجيزة الابتدائية .

البند الثالث عشر

تحرر هذا العقد من عدد ٢ نسخة بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها .

الطرف الاول الطرف الثاني



رقم الشهر
١٠
١٩٦٣

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مكتب
مأمورين

مليم	جنبيه	رسوم الشهر	
		مليم	جنبيه
		رسم تحرير	رسوم مقدرة
		" " اصدار	
		" انتقال	
		" تأشير الهيئة	
		رسم تصوير	رسوم نسبية
		" حط	
		على نقل الملكية	
		" استحقاق التسمية	
		" استحقاق التسمية	رسوم دور محاكم
		رسم دفعة	
		المستحق المسمى	
		توقيع مأمور الشهر	توقيع مأمور الشهر
جلنة الرسوم الرخصة اصلا			
حصلت بالانصال رهنم بتاريخ			
توقيع المحصل		توقيع مأمور الشهر	

الخاتم بعد التحصيل



١٠٠



رقم الشهد
١٠٠٠
١٤٣٣/٤

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق	
مكتب مأمورية	
رسم	رسوم الشهر
مقدمة	رسم تحرير " تصديق " انتقال " تأشير المصلحة
رسم	رسم تصديق " خط على نقش الملكية
رسم	رسم " الحقوق التسمية " الحقوق المرفوعة دور محاسن
رسم	رسم دفعة
المجموع المصروف	توقيع مأمور التفتيش
جولة الرسوم الموضحة أعلاه	
حصلت بالإجمالي رسم - - - - - بتاريخ - - - - -	
توقيع المحصل	توقيع مأمور التسجيل

انتهاء بعد التحصيل



اقسام

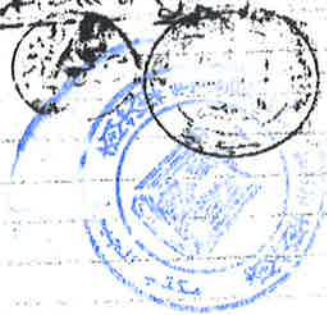
اقرانا مصطفى عبد العزيز محمد عزت بحفتش وكيله من السيد / فريال محمد احمد الزهار
بموجب التوكيل رقم ٣٧٥٣ لسنة ١٩٩٠ عام توثيق الربط بالاسكندرية والثابت
الشخصية بموجب بطاقة هائية رقم ٥٧٠٨٩ سجل مدني الجيزة في ١٨/٥/٧٦ مسلسل
رقم ١٥٠٩١٥ ل بان العقد الابتدائي المؤرخ في ١٩/٩/١٩٧٩ م والحجر بمسن
السيد / فريال سيد احمد الزهار ومن السيد / اعتماد حسن ابراهيم - منصور حسن
منصور - محمد حلي حسن منصور - عبد السلام حسن منصور - نادية حسن منصور -
سهر حسن منصور والبادريه حكم صحونفان في الدعوى رقم ٥٩٠٤ لسنة ١٩٩٠ م
مدني كلى الجيزة والقدم عنه طلب شهر عقارى رقم ٢١٦٦ لسنة ١٩٩٢ الا هرام تقي نقيه
في وان جميع بياناته تنطبق على الحكم الصادر فيه كما ان هذه البيانات منطبقه
على الطهيحة وتحت مسئوليتي دون ادنى مسئولية على الشهر العقاري والتوثيق واتحمل
نتيجة نقله قبل الغهر .

وهذا اقرار مني بذلك

القرمضه



شهر العقاري والتوثيق
بناش
١٥
١٤٣٣/٤



لجميع: ليس هذا العقد في حد ذاته لا يثبت شيئاً



مصلحة الشهر العقاري والتوثيق
مكتب
مأمورية

الخاتمة بوسد التحصيل

1/1/0

٩١٨٥٢٦

٥٤/٩

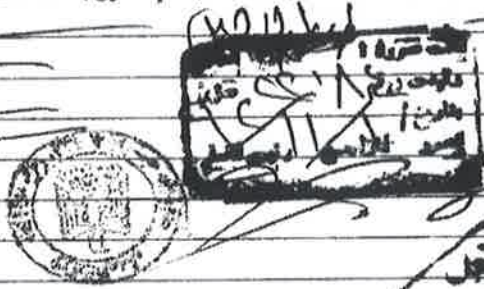
٧٥٠٩٨١

٨٨/٨/٩

263

هامش مخصوص للخبر رقم المحرر لحفظه في الملف

المدعى لقاؤه من اجله قدره ٧٤٠٠٠ جنيهها دفعها بالكامل وجعل الحكم الذي صدر في حق
هذه الدعوى بمثابة سند التملك الناقل للملكية والقابل للشهر ومع تسليم الطالب العقد المبرم
والزام المعلن المبرم بالصرفات وقابل اتحاب المحاماة بحكم معمول بالنفاذ المعجل ولا كفا له
ولا جمل



١٠٤٤
١٠٥
١٠٤٤



تنبيه ، ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتقارفين إلا إذا تم شهوده
هامش مخصص للتخديم الحر لحفظه في الملف

٢١٦٦٦



محكمة : الجزيرة الابتدائية

باسم الشهيدي

بالجلسة المدنية والتجارية المنعقدة فلما بسراى المحكمة فى يوم الاحد الموافق ٨٩/١/١٥
تحت رعاية السيد / الأستاذ محمد مصطفى و الأستاذ / جمال زرق و السيد / حسين القاضي
وحضر السيد / حسن عيسى كاتب الجلسة
تقدمت القضية الوارد بها الجدول المحرم سنة ١٩٨٨ رقم ٨٤٧٩ المرفوعة من شركة دواجن الوادى
ضميد

منصور حسن منصور

تؤدى على الخصوم : حضر الاستاذ / محمد الزيات المحامي عن الشركة المدعى بتوكيل سابق
الاثبات وحضر الاستاذ / صالح احمد عن المدعى عليهم جميعهم بتوكيل سابق الاثبات
وقد تم الحاضر عن المدعى حافظه مستندات وقد تم الطرفين بحضور صالح طلبا الحاقه بحضور جلوسه
اليوم واثبات محتواه فيها وجعله قوه السند التقيدى .

محکمہ صحت

نفس يوم السبت الموافق ١٥ / ١٠ / ١٩٨٨ فيما بين كل من :-

ولا : شركة دواجن الوادي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مركزها الرئيسي ١٩ شارع عمر
طوسون المجوز ، محافظة الجيزة بجمهورية مصر العربية وبمثلا في هذا السيد / صفاء
عبد المنيز سعيد عزت بصفته مدبرا لهذه الشركة .
طوى اول

طریق اول

انبار : كل من : ١ - السيد / منصور حسن منصور مهران

٢ - السيد / محمد حميد حسن منبجور مهران

۳ - السيد / عبدالمليم حسن منصور مهران

٤ - السيد / نادية حسن منصور مهران

• - السيد / سهر حسن منصور مهران

٦ - السيد / وهيبه حسن منصور مهران

الجميع صهيون الجنسية والفنون ووسائلها الدينية ومقيمون بالمقار رقم ١٩ شارع عبد طوسون
سم المجوزة محافظة الجيزة • جمهورية مصر العربية • طررفشان

طرف شان

Answer

موجود عقد بيع مؤرخ ١٩٨٧/٦/٨ باع افراد الطرف الثاني الى الطرف الاول بصفته ما هو
اعل به ان المفقود رقم ٢ بالذو الارض بالمقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون المتفرع من شارع احمد
وايضا شاحنة بولاي المذكور قسم المحرور محافظة الجيزة بثمان اجال قدره ٧٤٠٠٠ جنيه
(اسعة وسبعون الف جنيه صرى) بدفع جميعه من الطرف الاول بصفته الى اطراف الطرف الثاني
قد اقام الطرف الاول بصفته بدعوى صحة ونفاذ هذا المقد اطع محكمة الجيزة الابتدائية ورغب
في افراد الطرف من في انهاء هذا النزاع صلحا .

لذلك انفسى الطرغان على ما باتى :-

ولا ١ يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا المحضر .

انها : يقر الطرف الثاني بجميع افراد صحة العقد الحبر بينهم ههـ الطرف الاول بصفتهم
على بيع الفقه رقم ٢ بالدور الارضى بالمقار رقم ١٩ خارج عرطوسون المتفرع من شارع
احمد هراس سماخة بولاق المذكور قسم المجوزة محافظة الجيزة ونفاد في حقهم وانهم
قد تسلموا كامل ثمن الفقه المذكور وليس لهم الحق في الرجوع عن هذا العقد .

4700

مصلحة الشها العقاري والنوثق

مکتبہ
مأموریت

[illegible]

	رسم تصويري
	حفظ
	على نقاش الملكة
	الحقوق التسمية
	الحقوق النشر في الترجمة
	وورثها
	رسم ومدة
	المجموع الكلي

توقيع مقدور الرسوم

جملة الرسوم الموضحة أعلاه

محکمات بالانحصار رقم ہتایج

رقم المحصل	ثم قلم مراجعہ القصص
------------	---------------------

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

الخاتمة بـ التحصيل

ثالثا : يقر الطرف الاول بانه تحلم الفقه الجميع طبقا للشروط والاوضاع المبينه بالمقيد واصبحت في حيازته الكاملة بصفته .

رابعا : اتفق الطرفان على تقديم هذا المحضر كسند في دعوى صحة ونفاذ عقد البيع للحكم باثباته والحقه في محضر الجلسة واعتباره سندا تنفيذيا .

الطرف الاول بصفته

الطرف الثاني

توقيع

بسم الله الرحمن الرحيم

اجاب ونطوق الحكم في الدعوى رقم ٨٤٧٩ لسنة ١٩٨٨ م . له الجزاء .

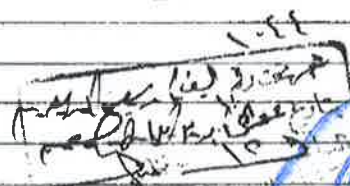
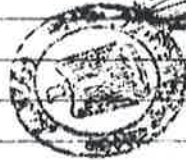
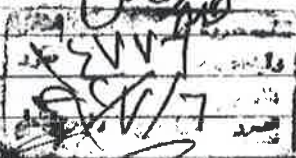
الحكمة

بعد صياح المرافعة والاطلاع على الاراء والرداولة قانونا .

حيث ان طرفي الخصومة حضر كل بتوكيل مقبول بجلسة اليوم وقرر بتصلحها بقتضى عقد الصلح المؤرخ ١٩٨٨/١٠/١٥ اقره المدعى عليه وطلب الطرفان عقد الصلح بمحضر جلسة اليوم واثبات محتواه في وجعله في قوة السند التنفيذي . وحيث ان عقد الصلح متعلقا بالدعوى ونتجاً فيها ولا يتضمن ما يخالف النظام العام او الاداب فقد تعين اجابة الطرفين الى طلبهما علا بصالح الطاء ١٠٣ من قانون المرافعات .

فليذه الاسباب

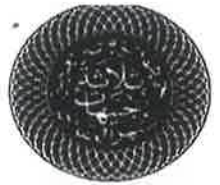
حكمت المحكمة بالحاق عقد الصلح المؤرخ ١٩٨٨/١٠/١٥ بمحضر جلسة اليوم واثبات محتواه وجعله في قوة السند التنفيذي .



تنبيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا اذا تم شهور هامش مخصوص للخبر رقم المحرر لحفظه في الملف

266

٢١٦١٢٢



رقم الشهر
١٩٨١/١١/١٠

مصلحة الشها العقاري والنوثق
مكتب
مأمورية

رسم الشهر	رقش	جنية
رسم تحرير		
رسم		
مقبرة		
رسم تصوير		
رسم حفظ		
رسم		
نسبة		
رسم ومدة		
المجموع الصافي		
توقيع مقدم الرسوم		
توقيع مراجع القدر		
جملة الرسوم الموضوعة أعلاه		
حصلت بالإيصال رقم		
توقيع المحصل		
توقيع مراجع القدر		

الخاتم بعد التحصيل

١٧٥٠
١٩٨١/١١/١٠

١٩٨١/١١/١٠
١٧٥٠

مكتب
جرجس باقي جرجس
الحامس
بالنفس والاداره العليا

٥٩٠٤
١٩٨١/١١/١٠
لا تكتب يوم الاثنين

بناءً على طلب السيد / فهد بن أحمد الزهر العقيم رقم ٩٤ خارج
صدق بالدق ومطابها المختار مكتب الاستاذ / جرجس باقي الحامس
٩٣ خارج شريف بالقاهرة .
انا / محضر محكمة الجيزة قد انتقلت
في تاريخه الى حيث اقامة :
ورقة المرحوم الاستاذ / حسن منصور مهران وهم :
١ - السيد / احمد حمى ابراهيم مخاطبا مع
٢ - السيد / منصور حسن منصور مخاطبا مع
٣ - السيد / محمد حمى حسن منصور مخاطبا مع
٤ - السيد / همد العليم حسن منصور مخاطبا مع
٥ - السيد / سهر حسن منصور مخاطبا مع
٦ - السيد / نادية حسن منصور مخاطبا مع
القيمون جميعا برقم ١٩ خارج عن طوسون بالمجوزة قسم المجوزة .
واختتمهم بالاتي

بحسب عقد بيع ابتدائي مؤرخ ١٩٧٩/٩/١٩ باع مورث المعلن اليه المالك كامل جاني
الشقة رقم ١ بالدور الاول الاقصى من الصارفة رقم ١٩ خارج عن طوسون - الشقة من خارج عرابس
عياضة بولاق المذكور (قسم المجوزة حاليا) محافظة الجيزة المكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه
ومطبخ وحدها من بحري خارج عن طوسون من غرب لشرق ثم بحر مشرق والمشرق باقي الملك من
بحري لبحري والبقلي باقي الملك والغربي باقي الملك وحدها المقار الكائن به الشقة المهيمة
كلاتس :

البحري : خارج الامير عن طوسون بطول ٢١٩٠ متر .
المشرق : القطعة رقم ٣٠٦ بطول ٢٥ متر .
القبلي : القطعة رقم ٣٠٣ بطول ٢١٩٠ متر .
الغربي : القطعة رقم ٣٠٢ بطول ٢٥ متر .
وقد تم هذا البيع نظير ثمن مقابل قدره ١٢٢٠٠ جنيه اثنى عشر وثمانين جنيتها دفع منه
عند تحرير العقد مبلغ عشرة الاف جنيتها والباقي يدفع عند التصديق على البيع .
ولما كانت قد توافرت لمقد البيع خالف الذكر كافة شروطه من اهله ومبيع وثمن وكان من صالح
الطالب صدور حكم بحكمه ونفاذ هذا العقد ومن ثم يحق لها رفع هذه الدعوى .
بناءً عليه

انا المحضر خالف الذكر قد انتقلت حيث اعلنت كل من المعلن اليه المالك من هذه الصحيفة
وكلفتهم بالحضور امام محكمة الجيزة الابتدائية الكائن مقرها بخارج السودان بمدينة الاوقاف باجابه
وذلك بالجلسه التي ستعقد بها علنا في يوم ١٣/١١/١٩٨١ الموافق ١٩/١١/١٩٨١ الساعة ٨
صباحا امام الدائرة ٦ بدنى وذلك لسماع الحكم بحكمه ونفاذ عقد البيع الابتدائي المؤرخ
١٩٧٩/٩/١٩ المتضمن بيع مورث المعلن اليه المالك كامل جاني الشقة المهيمة المذكورة
والعمال بهذه الصحيفة والمقد المذكور نظير ثمن قدره ١٢٢٠٠ جنيه اثنى عشر الفا وثمانين
جنيتها مع الصاريف واتعاب المحاماة بحكم مدعول بالنفاذ المجل بلا كاله .

شنيه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتقاضيين إلا أنهم لم يملكوها

هامش محضص للخبر الجور لحفظه في الملف

بند ثانی : یقرآن افراد الطرف الثانی بان عرشہم قد استلم من الطرف الاول المشتبه
بمبلغ مئۃ الف جنہم وقت تحریر العقد الباقی قدرہ ۲۲۰۰ الفین ومائتین جنہما قد استلمہ
افراد الطرف الثانی الماعین وقت التوقيع علی عقد الصلح وذلک اصبح افراد الطرف الاول
المشتبه مخلصہ تماماً عن كافة الثمن البالغ قدرہ ۱۲۲۰۰ اثنی عشر الف ومائتین جنہما ولا يجوز
افراد الطرف الثانی الماعین الرجوع علی الطرف الاول بہن .

بند ثالث : يتمدد أفراد الطرف الثاني بالحضور أمام محكمة الجوزة الابتدائية لجلسة ١١ / ١١ / ١٩٨٠ أمام الدائرة السادسة لخدمة القرار بالصالح وفي حالة تغيبهم عن الحضور يحكم عليهم بما جاء به الزاوية بكافة الصروفات .

بند رابع : تحرير هذا العقد من ثلاث صور سالت لكل طرف صورة والاخرية لتقيد بها المحكم لاحاقها بحضر الجلسه ولا ثبات احتواء غير موعده على قوة السند الواجب التنازل .

طرف اول	طرف ثانی
اضاء	اضاء

بعد الاطلاع على الاوراق وسماع المرافعة والحداد له قانونا : -

ومن حيث ان العده قد حضرت الدعوى معها وكيل لها كما حضر العده في اليوم الثاني من نفسه
وصفته وكلا من باقى العده فيهم بتوكيلات جتدهم بحضور الجلسه يوم له التماس والاقرار .

ومن حيث ان الطرمي قدمت محافظة انطليوط على نسبه بقدر مع هزمي مؤرخ ١٩٢٩/٩/١٩
عن حسن طصور ميران بايع وهو مال سيد احمد مقبري ٢٠/١١/٩٠ مع طصور صالح مؤرخ

محرم بن العدي والمدعي عليهم وقد طلب الطرفين الحاق محضر الصلح بمقتوا وحياته في قسوة
السند التنفيذي.

ومن حيث أن الدم عليه الثاني من نفسه وصفته قد قسرتا مع الصين موضوع الدعوى وتبقى
تأمل التين وصادق الدم عليه على طلباتها •

ومن حيث ان الصلح جازق قانونا وليس فيه مخالفه للنظام العام ولا ترى المحكمة مانعا من اجابة
لخصوم بما طلبوه صلا بصل المادة ١٠٣ من افعات .

فلسفه الامپراتور

حكمت المحكمة الحاقاً بمحضر الصلح المؤرخ ١٩٨٠/١١/١٠ بمحضر جلسة اليوم لاثبات
اختواء واختياره في قوة السند التنفيذي ١٠٨١١١

رئيس المحكمة

كتبه الشيخ العلامة المصنف

$$\begin{array}{r} 922 \\ \times 194 \\ \hline 3688 \\ 18440 \\ 82980 \\ \hline 178968 \end{array}$$

18/11/17

15/10/2020

الحمد لله

931/20

تنبیه : ليس هذا العقد قيمة حتى يبين المتعاقدان إلا إذا شـهـرـهـاـمـشـمـحـصـصـالـخـصـصـالـخـصـصـهـاـمـشـمـحـصـصـالـخـصـصـهـا