



دبيبة المجتمعات العمرانية الجديدة  
جهاز تنمية مدينة السادس  
الترخيص

## رخصة بناء

اسم المالك: شركة الولادى للأعمال الرواجحة

ترخيص رقم: (١٦٣٢) لسنة ٢٠٠٤

لبناء: سبعة أمتار

الموقع: قطعة رقم (١٩٠) المنطقه الصناعيه (أدنى كسر)

مدة الترخيص: ثلاث سنوات من تاريخ الترخيص.

# ترخيص مباني

مسلسل رقم

بياناً لجودة البناء  
اسم المالك: شركة الوادي لخدمات الادواة  
العنوان: شارع المقدس المشرف - المهندسين - جين  
الموقع: قطعة رقم (١٩٠)، بالمنطقة الصناعية الخامسة  
نوع البناء: حديقة

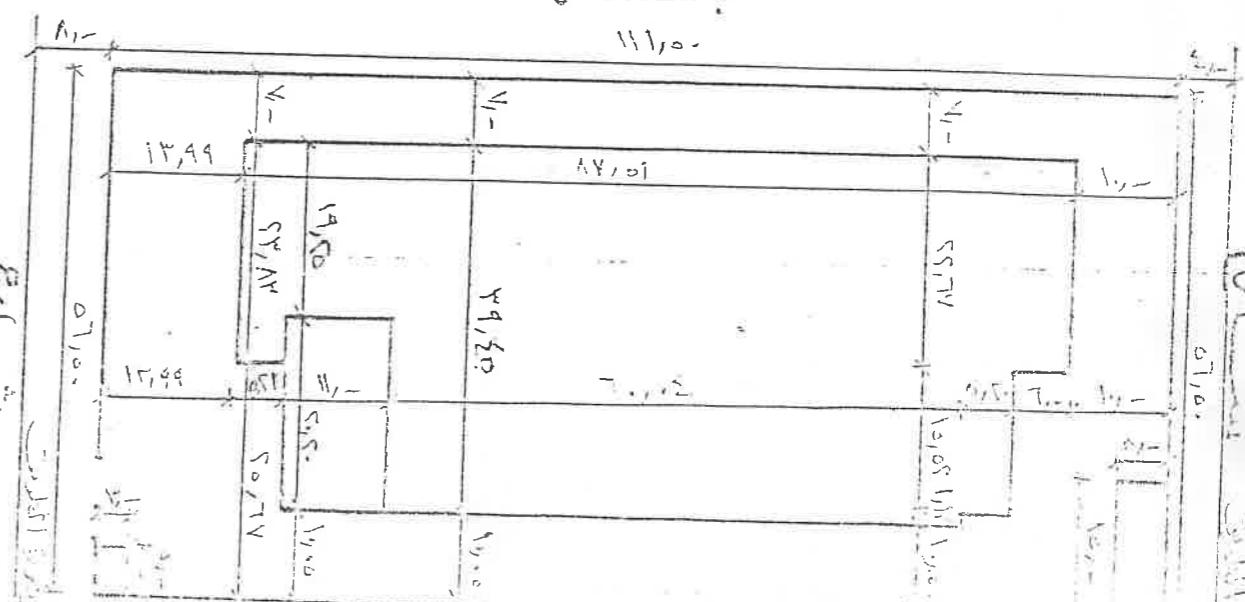
## اشتراطات عامة

- هذا الترخيص لا يؤخذ به سند للملكية.
- على الرخص له اتباع أحكام القانون ١٠٦ لسنة ٢٠١٦ في شأن توجيهه وتنظيم أعمال البناء.
- والمعدل بالقانون ١٠١ لسنة ٢٠١٦ ولا تحته التنفيذية والقرارات المتعلقة به في حالة التضييق مخالف للترخيص سواء بالزيادة عن النسبة البنائية المسموحة أو البناء والبروز في الردود أو تجاوز الإرتفاعات يتم إزالة الأجزاء المخالفة على نفقة المالك طبقاً للقانون.

## اشتراطات البناء

- مساحة القطعة: ٥٧٨٣٤٦٩٢ م٢، الارتفاع الائتماني: ٣١ م  
النسبة البنائية: ٦٦٪، الارتفاع الخاض: ١٦ م  
أقصى ارتفاع: ٢٢ م، الارتفاع الجنبي: ١٣٧٣٢ م

## كروكي الموقع العام



بياناً لجودة البناء  
ترخيص مباني

يرخص المالك بناءً، تعديل الترخيص المسبق رقم ١٦، الصادر في ٢٠١٧/٧/٢٥  
لعمارة كمباين / سور بطول (٣٢٦٤٠٤٠٤)، غوفة أمن  
بساحة (٥٥٤٠٤) وغوفة الاترباء والولاء، بمساحة (٥٥٤٠٤)  
مبني إداري (أرضي بساحة ٦٣٠٣٢٠٤٠٤ + عدّد دور من دور كل  
دور بساحة ٦٣٠٣٢٠٤٠٤) مع عتبة المتصفي (أرضي بساحة  
عنوان الراسلات: ٦٦ شارع المقدس المشرف - المهندسين - جين  
الموقع: قطعة رقم (١٩٠)، بالمنطقة الصناعية الخامسة  
نوع البناء: حديقة

الكلفة التقديرية للأعمال: ١٧٧٦٥٢٥٠٤، بينها خسائر سقوط المقادير واحتياط الفواتير  
رسوم الترخيص: بـ١٠٠٪ كمل رقم (٢٨٤٣٦)، بتاريخ ٢٠١٤/٣/٥.  
التأمينات الاجتماعية: بالشهادة رقم (٦٣٦٥٦٦)، بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٧.  
المهندس الاستشاري: المهندس عبد الفتاح فتحى  
شهادة ميلاده وتحمل: (٢٠١٣) رقم القيد: ٦٧١٠٢٥  
رئيس مجلس المصمم: سكرتير السيد مصطفى رقم القيد: ١٤٤٦٨.

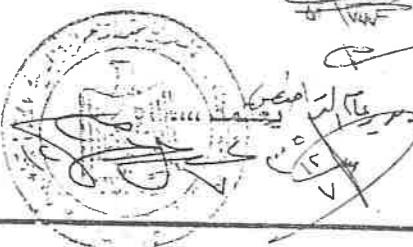
(أعضاء اللجنة)

عضو مهندس: محمد عباس بن سليمان

عضو مهندس: كاظم الحسين (غير مهندس)

رئيس مجلس المصمم: مصطفى عبد الفتاح فتحى

تحريفي: ٢٠٠٥/١٩١٧



التجديديات:

جددت الرخصة لمدة سنة واحدة من / ٢٠٠٥ / ٢٠٠٥ إلى / ٢٠٠٦ / ٢٠٠٦

يعتمد

تغيير اسم المالك:

تم تغيير اسم المالك إلى:

عنوان المالك الجديد:

بموسم قرار التقليد العقاري بردار التجدة العقارية تحت رقم (٢٠٠٦) بتاريخ / ٢٠٠٦