

عقد إيجار

انه في يوم السبت الموافق 1 / 6 / 2024 تحرر هذا العقد فيما بين كل من :-

أولاً: السيد / امين الدين قاسم امين - مصرى الجنسية - مسلم الديانة بطاقة رقم قومي 25711272101793 ، المقيم في / 2 شارع جوهر الصقلي - القومية العربية - امبابة - الجيزه (طرف أول - مؤجر)

ثانياً شركة دواجن الوادى (كتكوت الوادى) ش.م.م والمقيدة برقم 65126 سجل تجاري الجيزه ومقارها الرئيسي / B1 كابيتال بيزنس بارك المقام على القطعتين 15/16 - محور الكريزي ووتر - مدينة الشيخ زايد - محافظة الجيزه . ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس / طوني سليمان فريجي رئيس مجلس الادارة .

(طرف ثان - مستأجر)

وقد اقر طرف العقد بأهليةهما للتعاقد والاتفاق قانوناً واتفقا على ما يلى :-

بند تمهيدى

أجر الطرف الأول قطعة ارض مساحتها (2 ف 7 ط 1 س) فدانين وسبعة قراريط وسهم واحد كائنة شرق قرية العدل - امام شركة وادي كوم امبو - مدينة النوبارية - محافظة البحيرة للطرف الثاني لاستغلالها في نشاطه الداجنى .
ولذلك فقد تم التراضي والقبول بين طرف العقد على اتمام التعاقد بينهما بالشروط الآتية :-

1- التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويكمله ويتممه .

طرف ثان

طرف أول

2- بموجب هذا العقد و بكافة الضمانات الفعلية والقانونية اجر الطرف الأول الى الطرف الثاني القابل لذلك ما هو قطعة ارض فضاء مساحتها (2 ف 7 ط 1 س) فدانين وسبعة قراريط وسهم واحد كائنة شرق قرية العدل - امام شركة وادي كوم امبو - مدينة النوبارية - محافظة البحيرة لاستغلالها في نشاطه الداجني ومحددة بالحدود التالية:-

الحد البحري : طريق اسفلت العدل / احمد شوقي بطول واحد وخمسون مترا .

الحد الشرقي : باقى ملك الطرف الأول بطول مائة وثلاثون .

الحد الغربي : باقى ملك الطرف الأول بطول مائة وتسعة وسبعون مترا .

الحد القبلي : جار بطول سبعة وخمسون مترا ونصف المترا .

3- مدة الإيجار تسع سنوات تبدأ من 1/6/2024 وتنتهي في 31/5/2033 .

• وفي حالة رغبة الطرف الثاني في تجديد العقد ملدة أو مدد اخرى فإنه يلتزم بإخطار الطرف الأول برغبته في التجديد قبل نهاية مدة العقد الأصلية أو أي مدة متجددة بفترة لا تقل عن ثلاثة شهور على ان يتم ذلك الإخطار بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

4- القيمة الإيجارية الشهرية لقطعة الأرض - موضوع العقد - هي مبلغ وقدره 10000 (عشرة الاف جنيه مصرى) فقط لا غير ، تدفع مقدما بحد اقصى عشرة ايام من الشهر التالي بموجب إيصال يوقعه الطرف الأول بإسلام المبلغ • يحق للطرف الثاني انتهاء العقد قبل نهاية مدهه بشرط اخطار الطرف الأول قبل الإناء بمدة لا تقل عن ثلاثة شهور بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

5- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الأرض محل العقد المعروفة التامة النافية للجهالة وانه قبل استلامها بالحالة التي عليها .

6- يقر الطرف الأول بأنه غير خاضع للحراسة ، وبأن قطعة الأرض - موضوع هذا العقد - خالية من أي نزاع قضائي وغير محملة بأي حق عيني أصلي أو تبعي أو أي حق شخصي ومن أية حقوق تكون للغير كارتفاع، أو اختصاص، أو امتياز أو رهن أو غيرها ، كما يضمن الطرف الأول للطرف الثاني الحق في الانتفاع بها .

7- يلتزم الطرف الثاني بتسلیم العین المؤجرة الى الطرف الاول خالية بنهایة هذا العقد .

8- من المتفق عليه بين طرف العقد أن الإيجار يشمل قطعة الأرض وما يتبعهما من مراافق وما لها من ارتفاعات وخدمات خاصة أو مشتركة كالطرق والممرات ومصادر المياه والكهرباء والصرف وغيرها مما تقتضيه طبيعة الأمور .

9- الطرف الثاني مسؤولا مسئولة كاملة عن تابعيه مدنيا وجنائيا .

10- يلتزم الطرف الثاني بتوجيه سيارات العملاء التابعين له والجائز المتعامل معهم الطرف الثاني لغسيل السيارات الخاصة بهم قبل التحميل، بالمغسلة الخاصة بالطرف الأول طبقاً لاشتراطات الأمن الحيوي دون أدنى مسئولية على الطرف الاول، على أن يلتزم الاخير بغسيل السيارات بما هو متعارف عليه فيما ويتولى تسعير الخدمة بما لا يخالف أعراف السوق.

11- تخصل محكمة الجيزة الابتدائية وجزئياًها بنظر أي نزاع قد ينشأ بسبب أو تنفيذ هذا العقد .

12- تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من طرفيه نسخة للعمل بما عند اللزوم .

الطرف الثاني

الطرف الأول



(مصطفى عبد العليم)