

## عقد إيجار

أنه في يوم الاثنين الموافق ١ / ١١ / ٢٠٠٤ .  
تحرر هذا العقد بين طرفيه كل من :-

١- شركة دواجن الوادي - شركة مساهمة مصرية مقيدة بالسجل التجاري رقم ٦٥١٢٦ سجل التجاري  
الجيزة ومقرها ٦١ شارع القدس الشريف - المهندسين - الجيزة .  
ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / رمزي فيليب نصر الله .

### ( طرف أول مؤجر )

٢- شركة هاي تك للتحاليل البيطرية - شركة مساهمة مصرية ومقيدة في السجل التجاري برقم ١٢٠٨٢  
الجيزة ومقرها ١٩ شارع عمر طوسون - متفرع من شارع أحمد عرابي - العجوزة - الجيزة .  
ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / ابراهيم سيد محمد

### ( طرف ثان مستأجر )

وقد أقر طرفي العقد بأبليتهما للتعاقد قانونا واتفقا على ما يلي :-

### تمهيد

يمتلك الطرف الأول شقة بالدور الأرضي بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون - العجوزة - الجيزة .  
وحيث رغب الطرف الثاني شركة هاي تك للتحاليل البيطرية في إستئجار الشقة السالف ذكرها لإستخدامها  
كمعمل للتحاليل البيطرية للدواجن وحيث لاقى ذلك قبولا من الطرف الأول  
ومن ثم فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على إتمام التعاقد بينهما بالشروط الآتية :-

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من بنود العقد .

### البند الثاني

بموجب هذا العقد أجر الطرف الأول المؤجر إلى الشركة الطرف الثاني المستأجر ما هو كامل مساحة الشقة  
بالدور الأرضي ملك الطرف الأول الكائن بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون - العجوزة - الجيزة وذلك  
لاستغلالها كمعمل للتحاليل البيطرية .

شركة هاي تك  
المستأجر  
للبيطرية

### البند الثالث

تلتزم الشركة المستأجرة الطرف الثاني بأن تؤدي إلى الطرف الأول قيمة إيجاريه شهرية قدرها ١٥٠٠ جنيه ( فقط ألف وخمسمائة جنيه مصري لا غير ) شهريا عن استجاره الشقة موضوع العقد ، واستثناء من ذلك اتفق الطرفان على أن يقوم المستأجر بسداد القيمة الإيجارية عن شهور نوفمبر وديسمبر ٢٠٠٤ ويناير ٢٠٠٥ في نهاية شهر يناير ٢٠٠٥ ووافق الطرفان على ذلك .

### البند الرابع

كما تلتزم الشركة الطرف الثاني بسداد فواتير الكهرباء والغاز الطبيعي والتليفون والمياه بحسب الاستهلاك طوال مدة العقد .

### البند الخامس

يقر الطرف الثاني بأنه عاين المكان موضوع التعاقد المعاينة النافية للجهالة .

### البند السادس

يقر الطرف الثاني (المستأجر) بأنه وضع يده على العين موضوع عقد الإيجار وضع يد أمينة ويلتزم فور انتهاء عقد الإيجار بتسليم العين .

### البند السابع

مدة هذا العقد خمس سنوات تبدأ من ٢٠٠٤/١١/١ وتنتهي ٢٠٠٩/١٠/٣١ ويجدد العقد تلقائيا ما لم يخطر أحد المتعاقدين الآخر برغبته في عدم التجديد .

### البند الثامن

أي إعلان أو أخطار يرسل من أحد طرفي العقد للطرف الآخر على العناوين المبينة بصدر هذا العقد تعتبر قانونية ويقر كل منهما بأن عنوانه الوارد بهذا العقد هو الموطن المختار له .

### البند التاسع

وقد تحرر هذا العقد من نسختان وببذ كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم .

طرف ثاني مستأجر

الاسم / ابراهيم سيد

التوقيع /

طرف أول مؤجر

الاسم / م. م. م. م.

التوقيع /