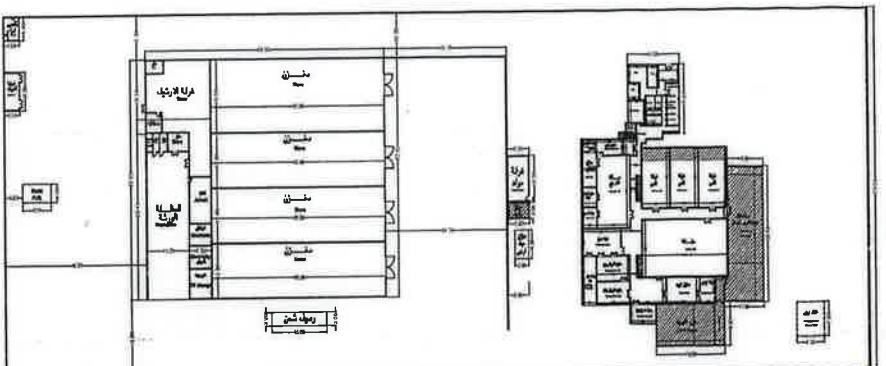


لـ٤

تراخيص بناء

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع

شارع



جار

بيانات الوجهات

الرقم	الواجهة	طول الوجهة بالเมตร	تطل على
١	البحرية	٢٤٢.٥	طبقاً لكشف تحديد المساحة
٢	الشرقية	٨٠	طبقاً لكشف تحديد المساحة
٣	الجنوبية	٢٤٢.٥	طبقاً لكشف تحديد المساحة
٤	الغربية	٨٠	طبقاً لكشف تحديد المساحة

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال التراخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لا تقل عن أسبوعين مرفقاً به عقد مقاولة معتمداً من الاتحاد المصري لمقاولى التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن 350 ألف جنيه وعقد مقاول من أحد المقاولين متى قلت الأعمال عن ذلك.
وشهادة إشراف على التنفيذ طبقاً لتعليمات نقابة المهندسين.

مدير الادارة الهندسية



المراجع

اسم
التواقيع

مهندس التراخيص

اسم
التواقيع

Chairman of the Administrative Authority



بيانات التراخيص

رقم التراخيص: ٣٨٦٣ تاريخ التراخيص: ٢٠٢٤/٠٧/١٦ لسنة: ٢٠٢٤

نوع التراخيص: إضافة نوع المبني : مبنى الاستخدام الفرعى: مجمع صناعي

بيانات الموقع

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الثالثة قطعة ٢٣

المساحة: ١٩٣٩٩.٩٦ م² النسبة البنائية: ٦٥.٠%

بيانات صاحب التراخيص

صفته: مالك

الاسم: شركة دواجن الوادي (كتكتوت الوادي)

رقم قومي:

العنوان: ١٩ ش محمد طوسون من ش احمد عرابي - العجوزه - الممهندسين

بيانات المهندس / المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى العبد

السجل الهندسي: ٥١٩١٠١٠١٩

رقم الاستشاري:

الرقم القومي(مهندس): ٢٧٣٠٥٠١١٧٠٠٣٩٧

البطاقة الضريبية: ٥٨٩٠٦٣٩٤١٢

رقم القيد بالنقابة: ٢٠١٥١٤

قرار التراخيص

الأعمال المضافة / عنبر التخزين البارد "أرضي خرسانى حوافظ حائلة" (٥٠٠.٠٠ م²) - خزان وقدر "أرضية خرسانية حوافظ حائلة بدون سقف" (٤٥٠.٠٠ م²) - إجمالي مساحات الأعمال المضافة (٥٩٥.٠٠ م²) - ملحق وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠١٤٧٥) بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٣ م للوثيقة التأمين رقم (٩٢٠١٨٠٠٥٤٧٥) المجمعه المصرية لتأمين المسؤولية المدنية

الأعمال السابقة / سور بطول (١٤٥.٠٠ مط) - غرفة أمن واستعلامات (٢٤.٢٠ م²) - غرفة مولد (٦٣.٢٤ م²) - غرفة في حدود مبلغ ٧١٤٠٠ جنيهاً مصررياً فقط - سبع غرفة و أربعة عشر ألف جنيه وذلك طبقاً للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعرفة لهذا التراخيص والتي تعتبر جزءاً متكماً له وعلى أن يتم اتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المسددة (المبالغ بالجنيه المصري)

القيمة	الرسم	دفعات هندسية
٣٢١٣.٠٠		رسم اصدار التراخيص
١٧٧٧.١٠		٠.٢ % من قيمة الاعمال
١٤٢٨.٠٠		
٢٢٧٨٧.٠٠		
٣٩١٥٥.١٠		آخر

اجمالى: تسعة وثلاثون الاف و مائة و خمسة و خمسون جنيه ١٠ فرقش



ترخيص بناء

التفاصيل السابقة					
نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	نطالقها	م
إنشاء مبني	٣٣	١٩٩٢/١٠/٢١	الأعمال المرخصة:	٧٩٠١٧٠٦٥	١

النماذج

تم سداد رسوم التراخيص برقم إيصال ٢٠٤٦٣
تم إصدار خطاب التأمينات برقم ١٧٨٩١
لا يعتد بها كمستند ملكيّة

لَا يَعْتَدُ بِهَا كَسْنَدْ مَاكِيَة

— 1 —

[View all posts by admin](#)

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الادارة العامة للمشروعات
ادارة تراخيص البناء

تَعْلِيمَاتُ هَامَةٍ :-

طبقاً للاشتراطات البنائية وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ والأنظمة التنفيذية -

١- مادة ٥١ يجب تنفيذ الأعمال المرخص بها وفقاً للأصول الفنية والرسومات والمستندات الصادرة بها الترخيص ولا يجوز إدخال أي تعديل أو تغيير جوهري في الرسومات إلا بعد الحصول على الترخيص بذلك وطبقاً لما توضحه المواد ١٢٢، ١٢١ من اللائحة التنفيذية

٢- مادة ٥٢ إذا لم يبدأ التنفيذ خلال سنته من تاريخ الترخيص يلزم الحصول على شهادة من إدارة التراخيص بتجديد الترخيص لمدة سنة واحدة مع دفع الرسوم المقررة

٣- مادة ٥٣ يجب على المالك أو من يمثله قانونياً أخطار الجهة الإدارية بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بعزمه على تنفيذ الأعمال المرخص بها مرافق تعهد من أحد المهندسين بالإشراف على الأعمال وفقاً لما توضحه المواد ١٢٩، ١٢٨ من اللائحة التنفيذية

٤- مادة ٥٤ يلتزم المهندس المشرف بتقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للإشغال معتمدة بعد الانتهاء من التنفيذ مع وضع صورة منها على مدخل المعلم والمدة عام وفي حالة وجود مخالفات بالمبني يتم إزالته المخالفات على نفقة المالك

٥- مادة ٥٦ يتغير عن الدأب في تنفيذ الأعمال المرخص بها ووضع لافتة في مكان ظاهر

٦- مادة ٥٧ يلتزم المقاول المنفذ والمهندس المشرف على التنفيذ بالتنصام بينهما باتخاذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة للمحافظة على سلامة المبانى المحاجرة والبنية ووقاية وسلامة الجيران طبقاً لما توضحه المواد ١٢١، ١٢٣ من اللائحة التنفيذية

٧- يتم الالتزام بإقامة سياج من مادة قوية مناسبة وبارتفاع لا يقل عن مترين ومزود بعلامات إشارية عاكسة

٨- يلتزم المالك والمهندس المشرف على التنفيذ بالاشتراطات البنائية الواردة بالقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتكون تحت مسؤوليتهم الكاملة

٩- يجب إبلاغ الجهة الإدارية في حالة التوقف عن تنفيذ الأعمال لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وكذلك إبلاغها بالغرض على استئناف الأعمال بموجب خطاب رسمي مسجل بعلم الوصول

١٠- يتم احتساب الكلفة التقديرية طبقاً للقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقاً للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠ وتعديلاتها

١١- يتم تشطيب الواجهات باللون الأبيض ومشتاقة أو ما يعتمد من جهاز المدينة

١٢- يتم الالتزام بالتقنيات الخاصة بالترخيص والتنفيذ الواردة بكراسة الشروط

١٣- يمنع تماماً استغلال العقار المقام على قطعة الأرض لغير الغرض المرخص له طبقاً للاشتراطات وقبل الحصول على موافقة جهاز المدينة وفي حال المخالفة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية

الأعمال المرخص بها:-

الأعمال المضافة / عبر التخزين البارد "أرضي خرسانى حوانى حاملة" (٢٠٠٠٥٠٠٠) - خزان وقود "أرضية خرسانية حوانى حاملة بدون سقف" (٠٠٥٤٠٢) - إجمالي مساحات الأعمال المضافة (٠٠٥٩٥٢م) *محلق وثيقة تأمين رقم (١٤٧٥٠١٤٩٠٠٥٢٩٥) بتاريخ ١٣/٦/٢٠٢٤ م للوثيقة التأمين رقم (٩٢٠١٨٠٥٤٧٥) المجمعه المصرية لتأمين المسؤولية المدنية

الأعمال السابقة / سور بطول (٤٥٠٠م) - غرفه امن واستعلامات (٣٠٠م) - غرفه مول (٢٤٠٠م) - غرفه محول (٢٤٠٠م) + مساحات مكتشوفة (٨٠٠م) + أول علوى (٢٤٠٠م)

(٢٤٩٠٠م) + ثانى علوى (٠٠٨٠) + ثالث علوى (٢٤٩٠٠م) - إجمالي المعمل (٢٤٩٠٠م) [أرضي (٢٠١٩٣٩٧٦) + ميزانين بالارضى (٥٨٠٥٠م)] - مبنى الأرشيف (٢٩٦٠٥٨) [أرضي (٢٠١٤٨٢٩) + أول علوى (٢٠١٤٨٢٩)] - مبنى المخزن والورشة (١٣٢) - الورشة "أرضي فقط" (٥٧٧٠٥٢) - مظلة أمام الورلا (١٦٧٠٦٣) - مبنى المخزن والورشة (٢٠٠٤٤) - خزان مياه أرضي (٥٦٠٢٥) - مساحة مفتوحة للخزان الأرضى (٥٦٠٢٥) - إجمالي مساحات الأعمال السابقة بدون سور (٢٦٧٣٥٠٩٦) - إجمالي مساحات الأعمال الكلية السابقة والمضافة (٢٣٣٠٠٩٦) *

* النسبة النسبية لمساحات الأعمال (%)