

الف و تسمى و مائه و سته وتسعون بتاريخ السادس من يولـيـو  
١٩٥٣ الف و تسمى و اثنين وتسعون امداد للطلـب  
١٤٣٣٢٦٥ الف و تسمى و ثلاثة و تسعون بتاريخ الخامس والعشرون من

اعیان حق انتقام واعیان حق اورت و تسبیل حکمرانی صنعت و نفاذ

بيانات المقارنة :  
المقارنات المقامة على القطعه ٣٠٤ متر / بـ بحوث مدينة الاوقاف ابانجية  
بوقال الدكتور - مركز ومحافظة الجيزة والبالغ جملة مساحته  $\Delta ٢٦٣$  متر مربع  
وتحده كل من :  
المحمرى / شارع عمر طوسون بطول ٢١٢م  
القرفس / القطعه ٣٠٧ بطول ٢٥٨م  
القاسى / القطعه ٣٠٣ بطول ٢١٢م  
القرنس / القطعه ٣٠٢ بطول ٢٥٠م  
والمقارنات من سمعة ابووارس بالاوض - يأخذ رقم ١٩ - ساقا ١٢ حواليا على الامام  
عمر طوسون حسب المساحه في ١٩٩٢/٢/٥ = ١٩٩٢/٢/٥  
تم تغيير رقم ١١٨٢ لسنة ١٩٥٠ م ٣٠٢ لوجه ٦

واللقتين ٢٠ يكونان مقدمة واحد من تكون عن خمسة غرف وحمام ودخل و٢ حمل  
و٢ مطبخ حسب المساحة في ٣٩١٢/٢٥

حصلت بالإيصال رقم - - - بتاريخ +

توقيع المصلح | توقيع مراجع التحصيل

تفصيل المصطلحات

توقيع المصل  
توقيع مراجع التفصيل

卷之三

卷之三

10/2

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

تاریخ  
میرزا

النحو في  
الكتاب

وَالْمُنْفَرِّزُ

الحمد لله رب العالمين

卷之三



تبليغه ، وليس لهذا العقد رقمه حتى بين المعاقدتين إلا إذا استمر شهرين على الأقل

卷之三

251

### الاجزاء المفترضة للملف

## **الجزء A** مدخل و ملخص ٢٠٢٣م وحدة :

البرى / فارع الاسم من ملوك سلطنة عمان

العنقرق ، باقى تلك والغيره كي يطوى .

القسم / الجزء B بحلول ميرزا

الفنان / ياقوت ملك ١١٩٥

**الجزء B** ملخص و مراجعة

الوحدة ٣٦ / المجموع بطوله =

الشرق / ياقوت ملك بحث حول

الفرا / الاجزاء D بطلان ٣٨٠

الفن / ملوك بطول ٥ جرام

الجزء ٢

الآن / D. طلاقاً /

الآن / طلاق P ١٢٦

الإيجار - ملكية العقار - إيجار العقار

#### III. C. - B. (Continued)

٣٥ - بخطول ادجروا ،

لائحة / ماقولك على طلاق

الآن ، ألا يطلبوا مني شيئاً

لحنون - موسى عاصم

لقاء / ملك بطرس ناصيف

**الجزء F** دخول للجديدة وسطحة ١٢٠٠م٢ محدود :

ری / شارع الامم عبر طوسون بطل - ۰۳۷

الجزء السادس

رقم / ملك التفسير بطلول - ٢٠٢٠

زنگنه / ماقی ملک سلطان

21 / 30 / 594881931 / 20



# الصورة الثالثة للمستند بمحضر رقم ١١٦

٢٠١١/١١/٣

برقم محرر ٩٧٢٦٢

برقم محرر ٩٧٢٦٢

الجزء ٩ حدائق ومسطحه ٩٥٠م٢ محدود

البعري / الاجزاء K ، F وافق ملك بطول ٢٤٠م شرق

٩٠م شرق مسحوق ٩٥٠م شرق مسحوق ٩٠م شرق مسحوق

الشرق / ملك الفيروز بطول ٢٤٠م شرق مسحوق

القلاس / ملك الفيروز بطول ٩٠م شرق مسحوق

الشرس / الجزء K بطول ٢٤٠م شرق مسحوق ٩٠م شرق مسحوق

الجزء K حجرة للبواكب ببنائه ومسطحه ٣٣٠م محدود

البعري / الاجزاء K ٩٠م بطول ٢٤٠م شرق مسحوق

٩٠م شرق مسحوق

الد رق / الجزء ٩ بطول ٢٤٠م شرق

القايس / ملك الفيروز بطول ٢٤٠م شرق

الشرس / ملك الفيروز بطول ٢٤٠م شرق

الجزء L فضاء ومسطحه ٦٩٠م٢ محدود

البعري / على عرض طرسون بطول ٢٤٠م شرق

الد رق / باقي ملك بطول ٢٤٠م شرق

القايس / الجزء K بطول ٢٤٠م شرق مسحوق

الشرس / ملك الفيروز والجزء K بطول ٢٤٠م شرق مسحوق

٩٠م شرق مسحوق

الجزء M جراج ومسطحه ٤٣٠م محدود

البعري / على عرض طرسون بطول ٢٤٠م شرق

الد رق / العذر بطول ٢٤٠م شرق

القايس / الجزء L بطول ٢٤٠م شرق

الشرس / ملك الفيروز بطول ٩٠م شرق

التعامل داخل الكودون - تفاصيل ٨٨١ - ٢٠٠١ - ٦٦٢

الذكاء F : بالكافف من واقع مفترج ويسعى المدر من ١٩٩١ حتى الان تقدر ان المدر

٢١ هارج عرض طرسون شياخة ميت كوكه لابول مسحوق حمراء ملائكة بام / حسن

ضور مهوان يكون من صحة اندول وبالارض حسب الكشف المرس ٩٠٠٩

جزء ٣ الصادر من طموحة قلعة بناها اهلها اول بنان ١٩٩٢/١٠/٢١

٩٠٠٩

حقوق الغير : يوجد رهن مسجل ارقام ٢٨٢٣ - ٢٨٢٤ - ٢٨٢٥ - ٢٨٢٦ - ٢٨٢٧ - ٢٨٢٨

٢٠١١ لسنة ١٩٧٤ - ٢٠١٢ لسنة ١٩٧٤ - ٢٠١٣ لسنة ١٩٧٥ - ٢٠١٤ لسنة ١٩٧٦

لسنة ٢٠١١ لسنة ٢٠١٢ وقدم النطاس بان وثقة المرحوم / حسن خضر

مهوان هم التخطيون سدادها . ووجه بكتابه بناها ٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩٠٠٩

٩

السنة المعاشرة (١٢٠) برع - خلفهم الدول (١) اقماراً حتى انتقام (١٢١) دان

بتاريخ ١٢ / ٣ / ١٩٨٠ توفى العزوجوم / حسن مصوّر مهران وانصر اوه الشريفي في زوجته  
اعتنى بهم عيسى ابراهيم <sup>١</sup> التركه فرضوا فيهم اولاده البالغين مصوّر ومحمد حامى وهدى العلام  
ووهبيه وناديه وسيّر فقط ولم يلق ترکه تعصيًّا للذكر منهم ضعف الانش من غير شريك ولا طرف  
ولا مستحق لوجهه واجبه سوى من ذكره . وذلك حسب الاعلام الشخصي الصادر من محكمة بندر الجيزه  
للاحوال الشخصية للولاية على النفس القيد برقم ١٠١ لسنة ١٩٨٠ وبيانات .

وتوكيل مأمورته عنه ١٢ طلاقاً من ضمنه في ارض المغار المقاصد على القضاء ٣٠٠ بخطه  
عليه بساحة بولاق الدكتور عز الدين وحافظة الجنة والدين العظيم والعالم، مدير العقد . ووفاة  
حسن مصطفى مهران هو أول حق الافتتاح إلى ملاك حق الورقة وهو ثورة الظفرة وهي  
بسلاكتهم في الورقة بحق الـ <sup>١</sup> لكل منهم مع استبعاد السيد / وهبها حسن مصطفى مهران حيث  
أنها غير مالكة في حق الورقة .

وقد ألت الملكية إلى الشير حى أرثه حال حياته بموجب العقد المسجل برقم ٢٤٦٥ لسنة ١٩٧١ جيزه والقد تم منه صورة فوتوغرافية مماثلة وذلك عن حصره ١٢ طل من ٢٤ طل في حريق المنشاء لا يرضي المعايير المبينة بعقد العقد .

جدول (ب) اصحاب حق انتفاع المرحوم / اعتاد عيسى ابراهيم

بتاريخ ١٩٨١/٩/٢٨ توفى المرحوم / اعتماد عيسى ابراهيم وانصر ارشاد المشرقي في اولاده الباقي منصور وعبد العليم وبعد حلول وفاته وتوليه ورثته اولاده منصور وران مستحقون جميع تكريها تعصيوا للذكر منهم شعيب الانشري دون شريكه ولا وارث سواهم ولا استحق لosome واحدة وقد تركت ماليه بعدها عنها شرعا حصة ١٢ طن من ممتلكاته المقلوب بين الحدود والمعابر مصدر العقد . وبوفاة المرحوم / اعتماد عيسى ابراهيم مولى حق الانتفاع الى ورثتها بحسب حصصهم في طبقتهم للرقة وذلك بحق كل منهم حيث انهم ملاك حق الرقة عدا السيد / وعيوه حسن منصور سيران حيث أنها لا تملك في الرقة .

جدول (ج) اشهار ارث المرحوم / حسن متصور مهـ ران

من كامل المقارن المبين بمقدار المشروع .  
 بتاريخ ١٢ / ٣ / ١٩٨٠ توفى المرحوم / حسن منصور مهولان وانحصر ارثه العموي في زوجته ام حسنان  
ابنة ابراهيم وتستحق <sup>١</sup> تركة فرضاً وفي اولاده البالغ منصور ومحمد حلس محمد المصطفى ونادى  
وسليم و وهبة وتولى مأمورث هذه كمال المانع في المقارن المبين بمقدار المشروع . و متزوج الفركس  
تستحق الزوجة <sup>٢</sup> طلاق من <sup>٣</sup> طلاق المانع و تستحق الولد <sup>٤</sup> ارث <sup>٥</sup> من <sup>٦</sup> طلاق المانع و تستحق  
لمنت <sup>٧</sup> او <sup>٨</sup> من <sup>٩</sup> طلاق المانع .

وقد ألت الملكية إلى الشهير حق ارثه حال حياته عن المدحى بالاقامة والتحفظ من ماله  
لخاص، فجعل ذلك ورثة التكليف باسمه.





# الصلح - تسلسلي

ج ٤

ج ٣

ج ٢

ج ١

جدول (٤) انتهاك العقار المبتدئ والمترتب

عن حصة ٣ طعن ٢٦ طفي جانبي العقار المبتدئ والمترتب  
 بتاريخ ٨/٩/٢٨ توفيق المرحوم / انتهاك عيسى ابراهيم وانصر ارشها الشرعى من اولادها  
 البائع منصور ومحظى حلسى محمد العليم سمير وتلاده ووهى معاولاد حسن منصور مهوان وترك  
 مالاير ثغتها شرعاً قدرها ٣ طعن ٢٦ طعناماً في جانبي العقار المبتدئ والمترتب وتوزيع  
 التركة يستحق الولد ١٦ من من ٣ طعناماً في ٢٦ ط في المبانى وتستحق المبنت ٨ من من ٣ ط  
 شعاماً في ٢٦ ط في الصانى وقد التالكة الى المصهر حق ارثها حل حباتها بالبيه رات  
 الشخص فى زوجها المرحوم / حسن منصور مهوان المشهور حق ارثها جدول ٤ .

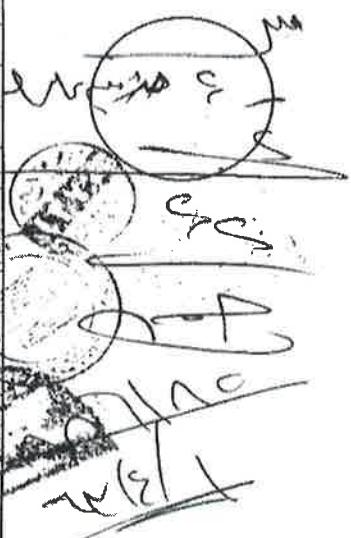
رقم الشهر

٢٢٤٧٠

مصلحة الشهار العقاري والوثيق  
مكتبه  
أموريته

رسم الشهر	فتح جندي	فتح جندي	فتح جندي
رسم حضر	دورة	افتتاح	افتتاح
مقرنة	افتتاح	افتتاح	افتتاح
المملة	افتتاح	افتتاح	افتتاح
رسم تصريح	دورة	افتتاح	افتتاح
محظى	افتتاح	افتتاح	افتتاح
عمل نقل الملكية	رسوم	افتتاح	افتتاح
شعبة	افتتاح	افتتاح	افتتاح
دورة حاكم	افتتاح	افتتاح	افتتاح
رسم دعنة	افتتاح	افتتاح	افتتاح
الضمون العقاري	افتتاح	افتتاح	افتتاح
توقيع مقدار الرسم	افتتاح	افتتاح	افتتاح
جملة الرسوم الموحدة أعلاه	افتتاح	افتتاح	افتتاح
محضت بالإيداع رقم	افتتاح	افتتاح	افتتاح
توقيع مرجع التسجيل	افتتاح	افتتاح	افتتاح

الخاتم بمتدة المقصيل



جدول (٥) تسجيل الحكم رقم ٥٤٧٩ لسنة ١٩٨٨ م بالدورة الأرض

الصالح / شركة دواجن الوايدى (شركة ذات مسئولية محدودة) وقراها ١٩ - ارع  
عمر طوسون - المهندسين - الجيزه .

ضد / منصور حسن منصور مهوان - صرى - مسلم - رقم برقم ١٩ عارف عمر طوسون  
المهندسين - الجيزه - اعمل عروه ولا ياخذ لقانون الكسبغير الم مشروع /  
تحصل الحكم الصادر في الدعوى رقم ٨٤٢٩ لسنة ١٩٨٨ مدنى كل الجيزه عن كامل جانبي  
الشقه ٢ بالدورة الأرض بالشارع ١٩ عارف عمر طوسون المهندس المحدود والعمال به  
الدعوى . وقد انتهت هذا الحكم لصالحها بين طرفى الدعوى . وقد حكمت المحكمة بالحكم  
ذلك الصانى واثباتات محتواه فيه وحمله في قبة السيد التنفيذى .

الكتاب السادس عشر

وقدم الحكم العاد شهراً وعشرين دعوة والعقد الابتدائي المنظور في الدعوى .  
وقد أتت الملكية إلى المصادر شهداً الحكم بوجوب جداول أ ب ج د و  
جدول (ج) الرابع من حassis المفاتيح + ٢ بالدور الارضي

الصالحي / شركة الولادي للتغليف (موس سليمان فرج الله وشركاه) شركة تصدير بسيط  
خاضعة للقانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨١ وقراها ١٩ شارع عمر طوسون - الممهندسين  
الجيزة .  
( مختار )

(١) شركة دواجن الولادي (شركة ذات مسئولية محدودة) وقراها ١٩ ش  
عمر طوسون - المهندسين - الجيزة . (باتجاه مهانى الشقة ٢)

(٢) السيد / فراس سعيد احمد الزهار - صورة - سلطة - قرية  
٣ شارع كفر محمد عشادى - رقم الاستكشافية - الاستكشافية سرقة منزل  
لاتخضع لقانون الكتب غير المشروع . (باتجاه مهانى الشقة ١)

العدد الأول

بلغ وأسقط وتنازل هر كذا ذات مسؤولية محدودة ) وكذلك المسند ) في ريال مهد احمد الزهار بكافة الضمانات القانونية والفعالية الى الطرف المشتري شركة الـ وادى للتخرج (موس سلطان فريحة وشركاه ) القابله لذلك ما هو باش العقدين رقم ١٥ بالدور الارض بالمقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون الكائنه بمagnitude بولاق الدكور - مركز ومحافظة الجيزة والمسنه المحدود والمعظم مصدر المشروع ومن صاحبة حقين التباع والجودة هنا ايضا مصدر الشرف .

العدد الثاني

الثمن : تم هذا البيع بنظر مبلغ اجمالي وقدره ١٠٠٠٠ جنيهها ( فقط مائة وعشرون الف جنيه )  
لابن الشقيقين محل التأمين وقد تم دفعهم بالكامل من يد وطال الشوكه المفترضة  
إلى المائتين وستمائة وسبعينها على هذا العقد مخلصه نهائياً بقبض كامل  
الثمن :

العدد الثالث

الاتصال في وحقوق المفهوم والتوصيف، كما هو مفهوم في التصور

العدد الرابع

الملكة : الملكة الى السيد / فريل سيد احمد الزهار عن طاني العقد رقم (١)  
بالدور الأرض بالمقار الذي يصدر المشروع بموجب حدول (٥) تسجيل  
الحكم الصادر في الدعوى ٥٩٠٤ لسنة ١٩٨٠ م ك الجيزه .  
كما الملكة الى شركة دواجن الواي عن طاني العقد رقم (٢)  
بالدور الأرض بالمقار الذي يصدر المشروع بموجب حدول (٦) تسجيل الحكم  
الصادر في الدعوى رقم ٨٤٢٩ لسنة ١٩٨٨ م ك الجيزه .

البنية المعاصرة

يقر المائضين بخلوه قسٍ التعامل من كافة الحقوق المدنية الضرورية للحياة والسلامة الطبيعية

- 4 -

الله يحيى العصافير

والخواص هنا **اللبرين** حقوق المغير بحد السرقة كما يقر الباحثين بأن المغير لا ينطوي على عقده أو تاجرها للمغير بل تكتمت مسؤولية كل منها دون توكيله له

العدد السادس

تقر الشركة المشتركة أنها على مسؤوليتها تجاه المخالفتين لها المعايير التامة النافية لـ كل جهاله وإنها قررت شفاؤها بحالتها الراهنة وإنها قد استلمتها الاستسلام الفعلي والقانوني وأصبحت الشركة المشتركة مسؤولة تجاهها كالمتعاقدين على الشقق التي يمتلكها المخالفتين لها

شهریور ۱۳۹۴

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مکتبہ  
ماموریت

الخاتمة

٢٥٦ - حل محل حلقات الارتباط في تبادل المجموعات المترافق

تبليغ: ليس لها الاعتراضة حتى بين المتعاقدين إلا إذا توافر  
هامش مخصص لذلك في الملف

٢٢١٦٢

٢٥٧

الخط الثاني - تاريخ ٢٠/١١/١٩٩٣

نعم فهو أنت يا سيد  
(ستeward للطيران)  
نعم أنت الذي أتيت بـ ٦٦٧٤  
طبيعتك التي لا تزال طبيعية  
٣٠ لكتاب بشخصية بلطف  
٨٩ ملوكاته الالهات التي  
سررتني بها فردي

صادر عن  
٢٠/١١/١٩٩٣



٤٠٩٩ و ٤١٠٩٩  
مقدور س. ا. العذر و رحمة  
الله عز وجل - مسجى و رحمة  
الله عز - مسجى الله عز وجل  
أذار سعيد - عذر الله عز وجل  
باد و ١٠١٠١٠١٠١٠١  
برئ - حمد لله رب العالمين

١٩٩٣

١٩٩٣

شوف شوف وأرجوكم  
باتجاعكم بالشكرا

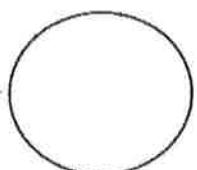


رَوْتَهُ الشَّهْرُ

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق  
مكتبة  
أموريتة

توثيق مراجع التصوير <hr/> توثيق مراجع المنشورة <hr/> توثيق مراجع المنشورة	توثيق مراجع المنشورة <hr/> توثيق مراجع المنشورة
توثيق مراجع المنشورة	توثيق مراجع المنشورة
توثيق مراجع المنشورة	توثيق مراجع المنشورة
توثيق مراجع المنشورة	توثيق مراجع المنشورة
توثيق مراجع المنشورة	توثيق مراجع المنشورة

الخاتم بعد التفصيل



卷之三

258

نوابي البنـ الـكـلـيـةـ الـمـهـدـيـةـ الـأـنـجـفـ نـفـسـ نـفـسـ لـجـنةـ مـصـوـرـ طـبـيـعـيـ مـلـمـ بـأـعـمـ وـلـكـ ١٢٧

~~1000~~ 1000



٤/٢

١١٣

انه في يوم الاثنين الواقع الثامن من يونيو ١٩٨٧ م  
فيما بين الموقعين أدناه :

- ١ - السيد / نصوص حسن نصوص مهران
- ٢ - السيد / محمد حلس حسن نصوص مهران
- ٣ - السيد / عبد العليم حسن نصوص مهران
- ٤ - السيدة / نادية حسن نصوص مهران
- ٥ - السيدة / سهير حسن نصوص مهران
- ٦ - السيدة / وهبة حسن نصوص مهران

الجمع ضرورة الجنسية باللغون وسلو الديانة وقيمون بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون  
قسم المجوزة - محافظة الجيزة .

طهير أول يائمهن

ثانياً : شركة دواجن الوادى ( شركة حنة ذات مسؤولية محدودة ) مقرها الرئيس  
١٩ شارع عمر طوسون قسم المجوزة - محافظة الجيزة في جمهورية مصر العربية .  
ويمثلها عن هذا العقد السيد / صطفين عبد العزيز محمد عزت الصخرى  
الجنسية - بصفته مديرًا لهذه الشركة .

طهير شان مفترى

بما أن أفراد الطرف الأول يملكون كامل ارض وتنازع العقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون المتضرع  
فيه شارع احمد عرابي / قسم المجوزة - محافظة الجيزة - ملأا مشاعا فيها بهنهم وقصد  
وغيرها في نوع الشقة رقم ٢ بالعقار المذكور للطرف الثاني الواقع في هذا الشارع . علمنا ان  
يكون البيع فاسدا على جنى الشقة فقط دون الأرض . مع اعطاء الطرف الثاني حق الانتفاع  
بأرض الحديقة ودخلها وملحقاتها الخاصة بالشقة .  
لذا فقد اقر المتخاصدون بما لهم للتفاوض واتفقا على ما يلى :-

السيد الاول

يتم التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد وضمه له .

السيد الثاني

بما واسقط وتنازع أفراد الطرف الاول بكلفة الصيانات الفعلية والقانونية الى الطرف الثاني  
بسقف ماهو كامل بائن العقد رقم ٣٠٢ا بار الارض بالعقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون المتضرع  
من شارع احمد عرابي - نهاية بولاق الدكور - قسم المجوزة - محافظة الجيزة .  
والعقد المبارة مهارة عن ٢ غرف و ٢ صالة و دوره حمام وطبخ وصطحبها الاجطاس  
٢١٠ مترا مساحة وحددها كالتالى :-

البحري : شارع الامير عمر طوسون من غرب لشرق ثم يصر شرق .

الشرق : باق الملك من بحري لقلى .

الفلق : باق الملك .

المسى : باق الملك .

وعدد العقار رقم ١٩ شارع عمر طوسون الكائن به العقد المبين كالتالى :-

البحري : شارع الامير عمر طوسون بطول ٣٠٢ متر .

الشرق : القطعة رقم ٣٠٢ بطول ٢٥ متر .

الفلق : القطعة رقم ٣٠٣ بطول ٢١ متر .

الغرس : القطعة رقم ٣٠٤ بطول ٢٥ متر .

السيد الثالث

تم هذا البيع باتفاق وقبول من الطرفين بثمن اجمالي قدره ٧٢٠٠ جنية ( فقط اربعة  
وسبعين الف جنيه مصرى ) . دفع قبل التوقيع على العقد مبلغ ٥٢٠٠ جنيهها ( فقط سبعمائة وخمسين



رقم الشهر  
٢٢٣

مصلحة الشهر العقارى والتوكيل  
مكتب  
محافظة

رسوم الشهر	
مليمة جنحة	مليمة جنحة
رسوم تصرير	رسوم تصرير
رسوم تصدق	رسوم تصدق
رسوم انتقال	رسوم انتقال
رسوم تأثير	رسوم تأثير
المدة	المدة
رسم تصدير	رسم تصدير
ـ خفظ	ـ خفظ
ـ على نصل التكيبة	ـ على نصل التكيبة
رسوم " المقررة التالية	رسوم " المقررة التالية
ـ دور حاكم	ـ دور حاكم
رس دمنة	رس دمنة
المحسنين العامل	المحسنين العامل
توقيع متولى التصرير	توقيع متولى التصرير
ـ توقيع متولى التصرير	ـ توقيع متولى التصرير

حملة الهمم الوصمة اعلاه  
ـ سمات الإيمان رقم ..... بتاريخ .....  
ـ توقيع الحصل قبلي مراجع القبول

الخاتم بعد التصريح



الـجـنـيـهـا ) مـنـ حـالـةـ الـفـرـكـ المـشـتـريـةـ . وـ الـبـاقـيـ وـ قـدـرـهـ ١٧٠٠٠ـ جـنـيـهـاـ (ـمـقـطـبـةـ مـشـرـرـ الـجـنـيـهـاـ )ـ هـذـهـ التـقـيـعـ عـلـىـ هـذـاـ عـقـدـ .ـ وـ يـعـتـبرـ التـقـيـعـ عـلـىـ هـذـاـ عـقـدـ مـخـالـصـ تـأـخـونـيـاتـهـ عـنـ كـامـلـ الشـنـ .

#### الـبـنـدـ الـأـبـاسـ

يـقـرـ الـبـائـعـونـ بـاـنـ فـدـ الـتـكـيـةـ مـلـكـةـ أـيـضـ المـقـارـ رقمـ ١١ـ عـلـىـ مـعـ طـلـوسـونـ وـ الـذـيـ بـهـ الـفـقـةـ مـوـضـعـ الـتـعـاـدـ الـىـ الـبـائـعـيـنـ مـنـ الـأـوـلـ إـلـىـ الـخـاصـ بـعـدـ الشـرـاءـ .ـ الصـلـبـ بـوـقـسـ ١٩٦١/٣٤٦ـ مـكـتبـ توـثـيقـ الـجـيـزةـ وـ الـخـاصـ بـلـكـةـ الـأـرـضـ .ـ اـمـ الـبـائـعـ فـدـ الـتـالـىـ جـمـعـ الـبـائـعـيـنـ بـالـبـيـرـاتـ الـشـرـقـيـهـ عـنـ وـالـدـهـمـ الـمـرـحـومـ حـسـنـ مـصـورـ سـهـرانـ وـ وـالـدـهـمـ الـمـرـحـومـ اـعـتـادـ مـصـسـ اـبـراهـيمـ .

#### الـبـنـدـ الـخـامـسـ

يـقـرـ الـسـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ بـاـنـ الـفـقـةـ الـمـبـيـعـ خـالـيـةـ مـنـ كـافـةـ الـعـقـوـقـ الـعـيـنـيـةـ .ـ اـيـاـ كـانـ بـهـمـاـ كـالـرهـنـ وـ الـاخـتـصـاـنـ وـ الـاـخـتـيـارـ وـ حـقـوقـ الـاـنـتـقـاعـ وـ الـاـرـتـقـاعـ ظـاهـرـةـ .ـ كـانـتـ اـمـ خـفـيـةـ .ـ كـيـاـ يـقـرـونـ بـاـنـهـمـ حـائـزـونـ لـهـاـ دـوـنـ مـنـازـعـةـ وـ حـسـنةـ ظـاهـرـةـ وـ فـيـرـ مـقـطـعـةـ وـ لـمـ يـسـقـ لـهـمـ التـقـرـفـ لـهـمـ .

#### الـبـنـدـ السـادـسـ

يـقـرـ الـطـرفـ الـثـانـيـ الـمـفـتـرـ بـاـنـ عـلـىـ الـفـقـةـ الـمـبـيـعـ الـعـلـيـةـ الـتـاـفـيـةـ لـكـلـ جـمـيـلـةـ زـانـهـ قـيـلـ مـشـتـراـهـاـ بـحـالـتـهاـ الـرـاهـةـ .ـ دـوـنـ اـنـ يـحقـ لـهـ الـرـجـوعـ عـلـىـ اـفـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ بـاـيـهـ مـسـ .ـ بـسـمـ ذـلـكـ .

#### الـبـنـدـ السـابـعـ

بـحـرـدـ التـقـيـعـ عـلـىـ هـذـاـ عـقـدـ يـصـبـعـ الـطـرفـ الـثـانـيـ هوـ الـمـالـكـ الـوـحـيدـ لـلـفـقـةـ مـوـضـعـ الـبـيعـ وـ كـذـاـ الـسـنـتـصـعـ الـوـحـيدـ بـالـحـدـيـقـةـ الـمـلـحـقـ بـالـفـقـةـ وـ طـحـقـاتـهـ .ـ وـ يـحـقـ لـهـ اـنـ تـسـلـمـاـ نـسـوـرـاـ .ـ كـلـ يـلـزـمـ دـفـعـ الـمـوـادـ وـ اـسـتـهـلاـكـ الـلـيـاهـ .ـ وـ نـيـرـ الـسـلـمـ وـ كـافـةـ الـرـسـومـ الـحـكـومـيـةـ الـمـطلـقـةـ مـنـ الـعـيـنـ الـمـبـيـعـ .

#### الـبـنـدـ الثـامـنـ

فـيـ حـالـةـ جـدـوـيـهـ يـقـدـمـ فـيـ الـعـاـنـ قـبـلـ ١١١٧١/٣٠ـ لـاسـابـ خـاصـةـ بـالـعـلـيـنـ بـهـمـاـ يـسـتـحـقـ الـمـغـيـرـيـ نـسـمـةـ فـيـ الـأـرـضـ تـبـادـلـ ١٨ـ .ـ وـ هـنـ وـسـيـةـ الـفـقـةـ الـمـبـيـعـ إـلـىـ عـيـنـ وـحدـاتـ الـمـهـنـ الـحـالـيـ .

#### الـبـنـدـ التـاسـعـ

مـنـ التـقـيـعـ عـلـىـهـ وـبـنـ الـمـلـوـعـ لـلـطـرـفـيـنـ اـنـ الـبـيعـ قـاـسـيـاـ عـلـىـ بـيـانـ الـفـقـةـ نـقـطـ .ـ دـوـنـ الـأـرـضـ يـادـاـ ماـ اـتـقـ عـلـيـهـ فـيـ الـبـنـدـ الـثـانـ .ـ وـ يـشـلـ الـتـلـيفـونـ ٣٤٧٠٤٦٦ـ كـاـ يـحـقـ لـلـطـرفـ الـثـانـ الـاـنـتـقـاعـ بـاـرـضـ الـحـدـيـقـةـ وـ اـسـتـهـلاـكـ مـدـخلـلـهاـ مـنـ الـخـارـجـ الـمـاـرـقـ .ـ كـاـ لـاـ يـجـزـ لـايـ اـحـدـ مـنـ مـلـكـ الـمـقـارـ بـاـيـهـ وـ جـهـ بـيـنـ الـوـجـوهـ مـنـازـعـهـ فـيـ حـقـ الـاـنـتـقـاعـ بـالـحـدـيـقـةـ وـ طـحـقـاتـهـ وـ اـسـتـهـلاـكـ مـدـخلـلـهاـ .

#### الـبـنـدـ الـعـاـمـعـ

يـتـصـمـدـ اـفـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ (ـ الـبـائـعـيـنـ )ـ بـاـنـ فـيـ حـالـةـ طـلـبـ اـحـدـ الـمـلـكـ الـأـخـرـينـ فـيـ الـعـقـارـ .ـ الـفـقـةـ الـمـبـيـعـ بـطـرـيقـ الـشـفـعـةـ وـ قـضـىـ لـهـ يـاجـتـهـ فـيـ ذـلـكـ .ـ فـيـ هـذـهـ الـحـالـةـ يـلـزـمـ اـفـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ بـاـنـ يـدـفـعـواـ لـلـطـرفـ الـثـانـ الـفـوـاـدـ الـقـاـنـوـنـيـهـ مـنـ شـمـ الـفـقـةـ مـنـ ثـانـ دـفـعـ الـثـنـ وـ حـسـنـ قـارـنـ اـنـهـاـ صـفـهـ كـمـفـتـنـ بـالـاـخـاـنـهـ إـلـىـ دـفـعـ مـاـنـكـهـ .ـ مـنـ حـرـوـنـاتـ فـيـ سـهـيلـ اـصـلاحـ الـفـقـةـ وـ تـحـسـيـنـهـ وـ الـتـيـ بـلـدـتـ ثـلـاثـيـنـ الـجـنـيـهـ مـعـ دـفـعـ مـفـرـةـ الـأـفـ جـنـيـهـ كـمـيـنـ .

#### الـبـنـدـ الـحـادـيـ عـشـرـ

يـحـقـ لـلـطـرفـ الـثـانـ الـمـفـتـرـ تـسـجـيلـ الـفـقـةـ الـمـبـيـعـ عـلـىـ نـقـطـ الـخـاصـ .ـ كـاـ يـتـصـمـدـ اـفـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ تـسـهـيلـ اـجـرـاءـاتـ التـسـجـيلـ .ـ وـ التـقـيـعـ عـلـىـ عـقـدـ الـسـيـانـ اـمـ مـكـتبـ الـفـيـرـ الـمـقـارـىـ وـ يـلـتـزـمـونـ بـهـمـ كـافـةـ الـمـسـتـدـاتـ الـمـطـلـقـةـ لـاـتـخـادـ اـجـرـاءـاتـ التـسـجـيلـ وـ كـذـلـكـ التـنـازـلـ مـنـ الـتـلـيفـونـ اـمـ الـبـيـهـةـ الـعـامـةـ لـلـمـوـاـصـلـاتـ الـسـلـكـيـةـ وـ الـلـاـسـلـكـيـةـ .ـ وـ فـيـ سـيـلـ ذـلـكـ يـتـصـمـدـ اـفـرـادـ الـطـرفـ الـأـوـلـ بـمـسـلـ تـوكـيلـاتـ غـرـقـابـلـةـ لـلـرـجـوعـ فـيـهـ بـاـسـ السـيـدـ الـإـسـتـاذـ .ـ اـحـدـ ثـروـتـ شـفـقـ بـصـفـةـ

٦٦٩

ستثمار الشركة الممتلكة ترخيص لم يتسلمه أحد القنوات والجهات الحكومية الأخرى في مصر  
هذا البيع وتسجيله .

المنسق الثاني عشر

أعد نزع بطاقة بخصوص هذا العقد أو جعل تصريحاته ملحوظة، يكون الفصل فيه من اختصاص  
محكمة العدالة الابتدائية .

المنسق الثالث عشر

تحرس هذا العقد من عدد ٢ نسخة بعد كل طرف نسخة للعمل بمحاجبيها .

الطرف المطرف الأول . . . . .  
الطرف الثاني . . . . .



رقم الشهر  
٢٠٢٣١٢٣٢

مصلحة الشهر العقاري والتعزيز

مكتب  
ماموريتها

رسم شهر	
رسم تحرير	٦٠
رسم تصديق	٥٠
رسم انتقال	٣٠
رسم تأشير	٢٠
المدة	٣٠
رسم تصديق	٤٠
رسم خطط	٣٠
رسم نقل الملكية	٦٠
رسم " المستحق التيسير " نسبة	٣٠
رسم " المستقل والمترافق " نسبة	٣٠
دواماتكم	٣٠
رسم دعوة	٣٠
المحض المكمل	٣٠
توقيع مختار العبد	٣٠
توقيع مختار العبد	٣٠

حملة الرسم الرخصة أصلاء  
حملة الإصالحة قدم - متابعة  
توقيع المصل  
توقيع المصل

الخاتم بعد التحصيل



الطبعة الأولى

اقرانا منطق عبد العزيز محمد عزت بمحفظتي وكلا من السيد / فضيل عبد الله الزهار  
بموجب التوكيل رقم ٣٢٥٣ لسنة ١٩٩٠ عام توثيق الوطلا بالاستدراة والثابت  
الشخصية بموجب بطاقة هائلية رقم ٥٧٠٨١ سجل مدى الحياة في ٢٦/٥/١٨ مسلسل  
رقم ٠٩٦١٥ لبيان المقد الافتراضي المؤمن في ١٩٢٩/٩/١٩ م والجدير به من  
السيد / فضيل عبد الله الزهار وبين السيد / اعتماد حسن ابراهيم - مصطفى حسن  
نصرور - محمد حلبي حسن نصرور - عبد العالم حسن نصرور - ناديه حسن نصرور  
سهر حسن نصرور والصادريه حكم صاحونغافاد في الدعوى رقم ٥٩٤ لسنة ١٩٩٠ م  
مدنى كلية الجيزة والخدم عنه طلب شهير عقاري رقم ٢١٦ لسنة ١٩٩٢ الاهرام على نعم  
حسن وان جميع بياناتاته تنطبق على الحكم الصادر فيه كما ان هذه البيانات منطقية  
على الطبيعة وتحت سلولتها دون ادنى سلولية على الشهر العقاري والتوضيق واتحمل  
بتوجهه قدره قبا الف

وَهُذَا أَقْوَابٌ مِنْ بَدْلَك

المرجعية



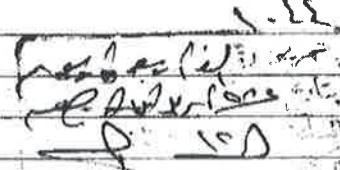
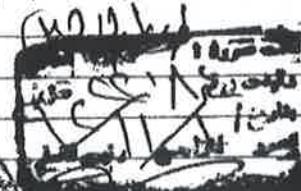
مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مأموریت

النظام بعد التحويل



الدفع لقاء ثمن ايجارى قدره ٢٤٠٠ جنية دفعها بالكامل وتحمل الحكم الذى يصدر فى  
هذه الدعوى بمحاباة سند التملك الناقل للسلعة والقابل للشهر ويعتبر تسلیم الطالب العقد المبرمة  
والالتزام المعلن المقيم بالصيغة و مقابل اتعاب المحاطة بحكم مشمول بالتفاذ المعجل ولاكتاله .  
و لا حبس .



تبليغه ، ليس طرزاً العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إلا إذا تم شهشهون  
وأمام مخصوص الشخص المحافظة في الملف

١٩٦٥

٢٦١

محكمة الجيزة الابتدائية

باسم المحامي

بالجلسة المدنية والتجارية المنعقدة علنا بصرى المحكمة في يوم الاحد الموافق ٨٩/١/١٥  
تحت رئاسة السيد / الاستاذ محمد صطفى / الاستاذ / جمال درزى / رئيس مجلس القاضين  
وحضور السيد / حسن عيسى كاتب الجلسات  
تقديم القضية الوارد بالجدول المعموس صن ١٩٨٨ رقم ١٨٤٢٩ المرفوع من شركة دواجن الوادى  
ضد

رقم الشهر  
١٠٩٣٤/٤/١٥

نود على الخصوم : حضر الاستاذ / محمد الزيات المحامي عن الشركة المدعى بتوكيل سابق  
الاثبات وحضر الاستاذ / صالح احمد عن الدفع عليهم جميعهم بتوكيل سابق الاستاذ  
وقدم الحاضر عن الدفع حافظة مستندات وقدم الطرفين بحضور صالح طليا العاشر بحضور حاملا  
ال證明 واثبات محتواها فيها وحمله قوة السيد التنفيذى .

محضر صالح

انه في يوم السبت الموافق ١٩٨٨/١٠/١٥ فيما بين كل من :-  
اولا : شركة دواجن الوادى شركة ذات مسؤولية محدودة ، مركزها الرئيس ١٩ شارع مصطفى  
طوسون الم gioze محافظة الجيزة بمصر العربية وبمثلها في هذا السيد / صالح  
عبد العزيز سعيد هزت بصفته مديرًا لهذه الشركة . طريف أول

ثانيا : كل من :- ١ - السيد / منصور حسن منصور مهران  
٢ - السيد / محمد حلمي حسن منصور مهران  
٣ - السيد / هشام العليم حسن منصور مهران  
٤ - السيد / ناديه حسن منصور مهران  
٥ - السيد / سهير حسن منصور مهران  
٦ - السيد / وهبة حسن منصور مهران

الجميع مصريون الجنسية والذكور وصلوا الديانة وتقىون بالمقارن رقم ١٩ شارع مصطفى طوسون  
قسم العجوزة محافظة الجيزة بمصر العربية . طريف شان

يعجب فقد بع مومن ١٩٨٧/٦/٨ باع افراد الطرف الثاني الى الطرف الاول بصفتهم ما هو  
كامل ملائى المقدمة رقم ٢ بالدور الأرضي بالمقارن رقم ١٩ شارع مصطفى طوسون المتفرع من شارع احمد  
عزاز شياخة بولاق الدكور قسم العجوزة محافظة الجيزة بشمن ايجانى قبره ٢٤٤ جنب  
(اربعه وسبعين للفوجنه صرى ) دفع جميعه من الطرف الاول بصفته الى اطراف الطرف الثاني .  
وقد اقام الطرف الاول بصفته يدعوى صحة ونفاذ هذا المقدمة امام محكمة الجيزة الابتدائية ورده  
من افراد الطرفين في انتهاء هذا النزاع ملحا .  
لذلك اتفقى للطرفان على ما يلى :-

اولا : يتمتر التمهيد السابق جزا لا يتجرأ من هذا المخبر .  
ثانيا : يقر الطرف الثاني بجميع افراد صحة المقدمة المحرر بهمهم وهم الطرف الاول بصفة  
على بيع المقدمة رقم ٢ بالدور الأرضي بالمقارن رقم ١٩ شارع مصطفى طوسون المتفرع من شارع  
احمد عزاز شياخة بولاق الدكور قسم العجوزة محافظة الجيزة ونفاذ ما في حقهم ما يلى  
قد تسلما كامل شئ المقدمة المبوجة لهم الحق في الرجوع من هذا المقدمة .

٢٠٠

مصلحة الشهار العقاري والوثيق  
مكتبه  
مأمورية

رسوم الشهر	
فترش	جنيه
رسوم شهير	
متقدمة	
انتساب	
تأشير	
المحلية	
رسم تصدير	
حفظ	
علي نفطال الملكية	
رسوم	
الحقوق التعبوية	
رسمية	
دورة ملكية	
رسوم وفدة	
التصديع الكل	
توقيع مراجعي التفتيش	
جملة الرسوم الموضحة أعلاه	
رسومات بالإيداع رقم	
بيان تاريخ	
توقيع المحصل	
توقيع مراجعي التفتيش	

المادة ١٠٣ بالتحصيل



ثالثاً : يقر الطرف الأول بأنه تسلم القمة المبوبة طبقاً للشروط والشروط المبينة بالعقد  
وأصبحت في حيازته الكاملة بصفته .

رابعاً : اتفق الطرفان على تقديم هذا المحضر كمستند في دعوى صحة ونفاذ هذه اليمى للحكم  
باتياته والجهاز في محضر الجلسة واعتباره سندًا تنفيذياً .

الطرف الثاني

الطرف الأول بصفته

توقيع

بسم الله الرحمن الرحيم

اسماب ونطوق الحكم في الدعوى رقم ٨٤٢٩ لسنة ١٩٨٨ م . ك المحجز .  
المحكم

بعد سماع المرافعه والاطلاع على الاوراق والادواله قانوننا .

حيث ان طرف الخصوصيه حضر كل بتوكيل بقبول جلسة اليوم وقد بحث عنها بالتفصيل ، فقد الصريح  
الموزخ ١٠/١٥/١٩٨٨ اقره المدعى عليه وطلب الطرفان في هذا الصحن بمحضر جلسة اليوم واثباتات  
محتواه في وحمله في قوة الصند التيفيدي . وحيث ان هذا الصحن متعلق بالدعوى ومتبعها في جميعها  
ولا يتعض ما يخالف النظام العام او الآداب فقد تمرين اجراء الطرفين الى طلبهما علما بذلك المادة  
١٠٣ من قانون المرافعات .

فليسه الاسباب

حكمت المحكم ، بما في ذلك هذا الصحن الموزخ ١٩٨٨/١٠/١٥ بمحضر جلسة اليوم واثباتاته  
وتحمله في قوة الصند التيفيدي .

بنبه : ليس لهذا العقد قيمة حتى بين المتعاقدين إذ إن الأذى مرهون  
بأن شخص المخرب يحرر نظره في الملف

266

٢٠٢٠٢٢





محكمة : الجيزة الابتدائية

باسم المحكمة

بالجلسة الابتدائية والتجائية المنعقدة عدليا برئاسة المحكم في يوم الاربعاء الموافق ٤٠/١١/١٢ تحت رئيسة السيد / الاستاذ / على بحضور الاشتاذين ورئيس المحكم السيد المحكم السيد المقصد ومحمد محمد مكي رئيس القاضيين .  
ويحضر السيد / محسن عبد العزاز كاتب الجلسة  
تقديمت القضية المواردة بالجدول المعموس سنة ١٩٨٠ رقم ٥٩٠٦ المرفوعة من فضيل سيد احمد



رقم الشهر  
١٩٩٥/١١

مصلحة الشهادات العقارية والوثائق

مكتبة  
امانوية

رسوم الشهر	
فترش	جنيه
رسم شهري	
رسوم انتقال	
مقدمة	
تأشير	
المملحة	
رسوم تصوير	
** حضر	
على نفقة المكتبة	
رسوم انتقال التسمية	
رسوم المحفوظة الائتمانية	
دور حماكة	
رسوم دعنة	
المحضوع الكلى	
توقيع مقدم الدعوة	
جملة الرسوم الموقعة أصلها	
حسابات بالإتصال رقم	بتاريخ
توقيع مراجع التصريح	

بيان ، ليس لها القيمة المعنوية حتى بين المصالح وذوي المصالح

وأنا شخصياً لا يخفيها أحد في المحافظة في الملف رقم ١٩٧٣

ثانية على الخصوص وحضرت فضيل سيد احمد الاستاذ فتحى عز الدين المحامى وقد حضر مصطفى حسن مصطفى بوكيلهن المحكم ونجلة المعاشر عن المدعى قرر بيان صحة المدعى عليهما  
الخاصية : سمير حسن مصطفى مهوان وطلب العاجز حضر الصلح بحضور لستة المدعى واثبات  
محضرة فيه .  
محضر صلح  
باسم الله الرحمن الرحيم  
بيان الموقعين أدناه  
أولاً : السيد / فضيل سيد احمد الزهار القبيه ٩٦ شارع صدق بالدقى قسم المدنى ملائمه  
الديانة صدرية الجنسية .  
ثانياً : السيد مالى السيدات دورة الفرجون الاستاذ / حسن مصطفى مهوان وهو :  
١ - اعتماد مصطفى ابراهيم ٢ - مصطفى حسن مصطفى ٣ - محمد حسن حسن مصطفى  
٤ - محمد العليم حسن مصطفى ٥ - سمير حسن مصطفى ٦ - نادية حسن مصطفى  
والجميع مجلس الديانة وصادر عن الجنسية وظيفون برقم ١٩ شارع مصر طوسون قسم المجهوز معاشرة  
الجريدة .  
اقر المتعاقدين بما هيأتهما للصرف واتفاق على الآتي :

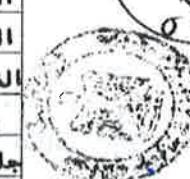
يجوز لهم في ابتدائي موئذن ١٩٢٩/١٩ شارع بور الطرف الثاني إلى الطرف الاول كامل  
بيان العقد رقم ١ بالدور السادس من العقار رقم ١١٦ طارع طوسون المترفع من شارع احمد عرابى شياخة  
بوقال الدكتور (قسم المجهوز حاليا ) محافظة الجيزة مكون من غرفتين وصالحة ودوره مهابط  
يحد ها من بحرى شارع مصر طوسون من غرب الفرق ثم بحر مصر والفرق باقى الملك ومحظوظ  
المقار الكائن من العقد كلاس :

البحري : شارع الاصير مصر طوسون بطول ٢١٠٠ متر .  
العرقى : القطعه رقم ٣٤٦ بطول ٢٥ متر .  
القباس : القطعه رقم ٣٠٣ بطول ٢١١٦ متر .  
الغرس : القطعه رقم ٣٠٢ بطول ٢٥ متر .

وحيث ان الطرف الاول اقام الدعوى رقم ١٩٨٠ / ٥٩٠٦ مدني كلاس الجيزة ومحدد انتظارها  
جلسة ١٩٢٩/١١/١٢ والمتضمن بيع عورت افراد الطرف الثاني للطرف الاول العقد الموضع  
الحدود والعمال بجريدة الدعوى والقى المذكور وحيث ان رفقة من الطرفين في انتهاء العزل  
صلحا فقد اتفقا وترأسا على ذلك . يحتمل التمهيد المسطر قبل جراءة متسا ويكلا لهذا المتن

٢٠٠

الخاتمة وتم التفصيل



بيانه ، ليس له العقد قيمة حتى بين المتعاقدين .  
فما هي تفاصيل العقد ؟

269

بند أول : يقر اخراج الطرف الثاني المبالغ بمحض وثناى عقد البيع المرفوع بوجبة الدفعوى  
والغافر من بيع موسمهم للطرف الاول الفقىء الموضحة بصدر هذا المقدىصحته .

بند ثانى : يقران افراد الطرف الثاني بان موسمهم قد استلم من الطرف الاول المبلغ  
مبلغ عشرة الاف جنيه وقد تحرير العقد المباش قدره ١٢٠٠٠ لاف جنيه وذلك استلام  
افراد الطرف الثاني المبالغ وفى التوقيع على هذه المبالغ وذلك اصر افراد الطرف الاول  
المقتربة معاً ملمسه تمامام من كافة الثمن المبالغ قدره ١٢٠٠٠ لافن موسم الفمويatics جنبها ولا يجوز  
افراد الطرف الثاني المبالغ الرجوع على الطرف الاول بغير .

بند ثالث : يتهدى افراد الطرف الثاني بالحضور امام محكمة الجيزة الابتدائية لجا  
١٢ / ١١ / ١٩٤٠ اطمه الدائرة السادسية الدستورية للقرار ، المصالح وفى حالة تخلفهم عن الحضور  
بحكم عليهم بما جاء بهم بالاتفاق .

بند رابع : تحرير هذا العقد من ثلاثة صور سلسلة لكل طرف صورة والاخيرة لكتاب يدها المحكمة  
لا لاحقاً بحضور الجلسه ولا يثبت لها احتواه بحسب موسيه فى قوة السند الواجب التنفيذ .

طرف اول اخبار

بعد الاطلاع على الاوراق وسماع المراقبه والادواة فاقرئنا :  
ومن حيث ان المدعى قد حضر الدفعى معها وكيل لها كما حضر المدعى عليه الثاني من نفس  
وصفتة وكيله عن باقى المدعى عليهم ب وكلات مستتبه بحضور الجلسه مع له المصالح والاقرار .  
ومن حيث ان المدعى قد قدمت حاجشه انتظاره نسليقه بمع موئع ١١ / ١١ / ١٩٤١ .  
عن حسن مصروف مهران باقى وفقال عبد الله احمد شهري . ٢ بمصر مبلغ موئع ١١ / ١١ / ١٩٤٠ .  
حضر بين المدعى والمدعى عليهم وقد طلب الطرفين الحق بحضور المصالح بمحض وحيلاه فى قسوة  
السد التنفيذى .

ومن حيث ان المدعى عليه الثاني عن نفسه وصلته قد قسر انتقام الصنف بحضور المدعى وقضى  
كامل الثمن وصادق المدعي على ما ياتى .

ومن حيث ان الصنف جائز قانوناً وليس فيه مخالفه للنظام العام ولا ترى المحكمة ما يأتى من اجراء  
الخصوص بما طلبوه ملابسهم الطارئ ١٠٣ مراتعات .

فلا يزيد الايساب

حكم المحكمة العالى بحضور الصنف الموئع ١١ / ١١ / ١٩٤٠ بمصر جلس اليوم لامسات  
محظاه واقتداره فى قوة السند التنفيذى .

رئيس المحكمة .



د. محمد العقاد

١٩٤٠

د. محمد العقاد