



وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية  
هيئه المجتمعات العمرانية الجديدة  
جهاز تنمية مدينة السادات  
التراخيص

## تابع مرخصة بناء

مسلسل رقم (١٦٦)

إسم المالك : شركة جدود الدواجن / موسى فرينه وشركاه  
عنوان المراسلات : قطعة (٢٥) الصناعية الثالثة/السدادات / حلواني  
تابع التراخيص رقم : (٣٣٣) لسنة ٢٠٠٨

بناء : حباخ حباخ  
الموقـع : قطعة رقم (٢٣) المنطقة الصناعية المثلثـه  
مدة التراخيص ثلاث سنوات من تاريخ التراخيص

### اشتراطات عامة

- هذا التراخيص لا يؤخذ به سند للملكية.
- على المرخص له إتباع أحكام القانون ١٦ لسنة ٩٧٦م في شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء والمعدل بالقانون ١١ لسنة ٩٦م ولائحته التنفيذية والقرارات المتعلقة به.
- في حالة المخالفة للتراخيص سواء بالزيادة عن النسبة المئوية المسموحة أو البناء والبروز في الردود أو تجاوز الإرتفاعات يتم إزالة الأجزاء المخالفه على نفقة المالك طبقاً للقانون.

التجديدات:

جددت المرخصه لمدة سنة واحدة من ١١٠٤٢٠١١ إلى ١١٠٤٢٠١٢

يعتمد

غير إسم المالك :

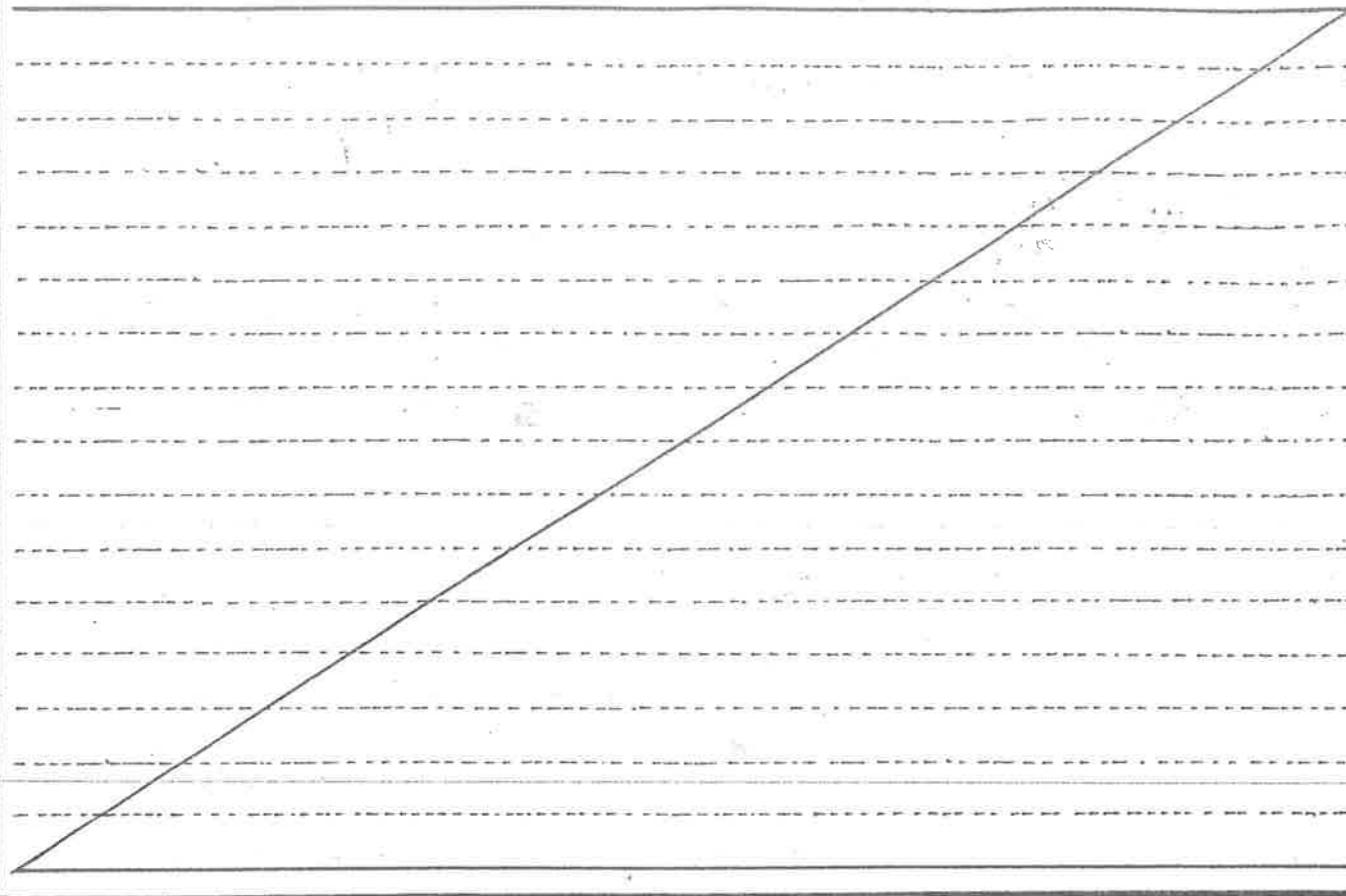
تم تغيير إسم المالك إلى:  
عنوان المراسلات :

بعوجب قرار التأزـل الصادر عن المحـنة العقارـية بجلستها رقم ( ) بتاريخ ١١٠٤٢٠١٢م

مهندس /

يعتمد

يرخص للملك بتنين الأعمال المضافة على الترخيص رقم (٣٢٣ لسنة ١٩٧٣)  
مبلغ الإنشيفن دوريين بمساحة (٦٨٥٩ م٢) حكل وبريمساحة (٥٤٨٥ م٢)  
وأجمالي مساحات الأعمال الطيبة السابقة والمقدمة (٦٧٣٥٩ م٢)  
والنسبة النسبية للفائدة لمساحات الأعمال الطيبة السابقة والمقدمة (٥٠٥٥٪)



التكلفه التقديرية للأعمال المضافة (٣٥٧٩٤ جنية)  
فقط وقدره تلثمانه سبعه وخمسون ألفاً وتسعمائه ثمانيه وأربعون جنية لا غير  
رسوم الترخيص بال إيصال رقم (٨٢٥٦٩) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٢  
التأهيلات الاجتماعية: صادر رقم (١١١١) بتاريخ ١٤/١٢/٢٠٠٢  
مكتب صرافيه: هجرت ك دلور قيد إستشاري (١١٥٥١٨) شهاده حلايه وتحمل: (جاك لوكسون الغرباوي) قيد إستشاري (١١٩٥٨٦)  
المهندس المختص: سليمان طفي قيد نقابه (١٤٤٦٨٠)  
(أعضاء اللجنة)

عنوان مهندس: صلاح الدين كيالي

عنوان مهندس: كورنيليوس فون

رئيس مهندس: طارق عبد السلام عارف

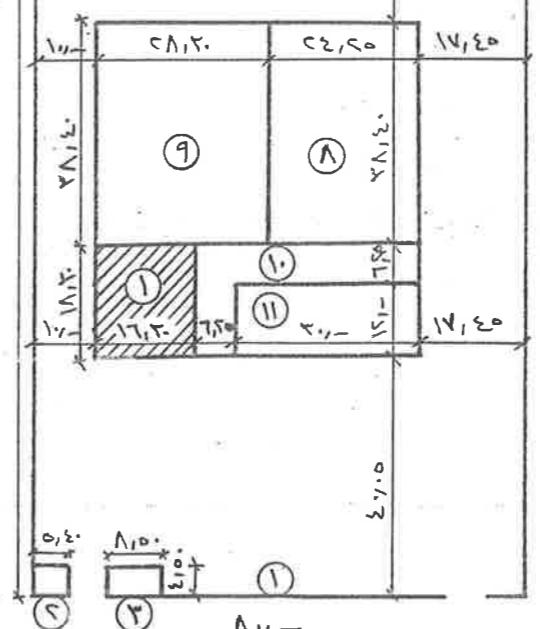
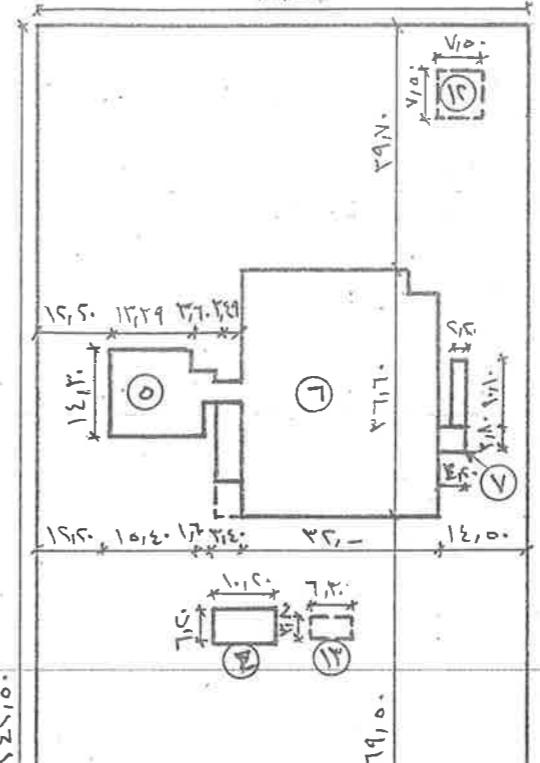
تحرير في ١٥/١٢/٢٠٠٢



## اشتراطات البناء

- ١) الردود الامامي (-٢٠٠٢٩٪) المساحة المقطعة
- ٢) الردود الخلفي (-٢٠٪) المساحة البقا
- ٣) الردود الجانبي (-٢٠٪) المساحة المقدمة

## شكل الموضع العام جار



طريق

الأعمال المطلوب ترتيبها

١) مبالغ الإنشيفن

الأعمال السابقة ترتيبها

١) سور حول القطعه

٢) غرفه امنه

٣) غرفه مولد

٤) غرفه مداري

٥) مبالغ المعامل

٦) رحيف شحن

٧) مخ زن ١

٨) مخ زن ٢

٩) مبغ الورشه

١٠) مدخله أمام الورشه

١١) حزانت ارض

١٢) حزانت تحليل