

كتكوت الوادي



٢٥٣٩١
٢٠١٥/٤/١٢

عقد إيجار

Ref.WP 327 / 2015

انه في يوم الأحد الموافق ١٢ / ٤ / ٢٠١٥ تحرر هذا العقد فيما بين كل من : -

أولاً: السيد / علاء الدين قاسم امين قاسم - مصرى الجنسية - مسلم الديانة - المقيم / شارع سكة
بشتيل امام شركة الجمهورية للمقاولات - عمارة قاسم امين - قسم امبابة - محافظة الجيزة .
ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد / امين الدين قاسم امين - المقيم / ٦ شارع الأولادفيم
امبابة - الجيزة ، بموجب التوكيل رقم ٩٨٧٧ لسنة ٢٠٠٣ رسمي عام امبابة .

(طرف أول - مؤجر)

ثانياً: شركة دواجن الوادي (ش.م.م) و مقرها الرئيسي / ١٠ شارع المناجم والمحاجر - المهندسين - قسم
شرطة العجوزة - محافظة الجيزة . ويتمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / رمزي فليل نصر الله
بصفته عضو مجلس الإدارة المنتدب .

(طرف ثانى - مستأجر)

و قد اقر طرفي العقد بأهليةهما للتعاقد والاتفاق فاتنونا و اتفقا على ما يلى : -

بتنا تمهيداً

الطرف الأول يمتلك قطعة ارض مساحتها (٢٠٨٢ م²) فدانين وثمانية قراريط وسهمين كائنة شرق قرية
العدل - امام شركة وادي كوم امبو - ~~المناجم والمحاجر~~ - محافظة البحيرة .
والطرف الثاني شركة متخصصة في مجال صناعة الدواجن ، و قد رغب الطرف الثاني في استئجار قطعة الأرض
السالفة البيان من الطرف الأول لاستغلالها في نشاطه الداجني .

ولذلك فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على اقام التعاقد بينهما بالشروط الآتية : -

١- التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويكمله ويتممه

طرف أول

أحمد سعيد كاظم

دواجن الوادي (كتكوت الوادي) ش.م.م

١- شارع المناجم والمحاجر متفرع من
شارع لبنان - المهندسين - الجيزة
تلفون: +٢٠٣٤٨٤٠ / +٢٠٣٤٨٤١
فاكس: +٢٠٣٤٠٤٤١٤
خدمة العملاء: +٢٠٣٤٤٦٤٠٤
www.katkootalwadi.com

طرف ثان

أحمد سعيد كاظم

سجل تجاري
٦٥١٦ الجيزة
كتكوت الوادي
دواجن الوادي (كتكوت الوادي) ش.م.م

احدى شركات مجموعة الوادي
www.wadigroup.com

٢- بوجب هذا العقد وبكلية الضمانات المطلية والقانونية يجر الطرف الأول إلى الطرف الثاني القابل لذلك ما هو قطعة ارض فضاء مساحتها (٣٢ ف ٨ ط ٢ فدانين وثمانية قراريط وسهمين كائنة شرق قرية العدل -
امام شركة وادي كوم امبو -

بالحدود التالية :-

الحد البحري : طريق اسفلت العدل - الحد شوقي بطول واحد وخمسون مترا

الحد الشرقي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وثلاثون مترا

الحد الغربي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وتسعين وسبعين مترا

الحد القبلي : جار بطول سبعة وخمسون متراً ونصف المترا .

٣- مدة الإيجار تسع سنوات تبدأ من ١٥/٦/٢٠٢٤ و تنتهي في ٣١/٥/٢٠٣١

* و في حالة رغبة الطرف الثاني في تجديد العقد مدة أو مدد أخرى فإنه يتلزم بخطار الطرف الثاني برغبته في التجديد قبل نهاية مدة العقد الأصلية أو أي مدة مجدهدة بفترة لا تقل عن ثلاثة شهور على أن يتم ذلك بخطار بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

٤- القيمة الإيجارية الشهرية لقطعة الأرض - موضوع العقد - هي مبلغًا وقدره ٢٥٠٠ جنيه (

وخمسماة جنيه) ، تدفع مقدمًا بحد أقصى عشرة أيام من الشهر التالي بوجب إيصال بوقت الطرف الأول باستلام المبلغ .

* يحق للطرف الثاني إنهاء العقد قبل نهاية مدة بشرط اخطار الطرف الأول قبل الإنماء بعدة لا تقل عن ثلاثة شهور بوجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

٥- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الأرض محل العقد المعروفة باسمة النافدة للجهالة وأنه قبل استلامها بالحالة التي عليها

٦- يقر الطرف الأول بأنه غير خاضع للحراسة ، و بأن قطعة الأرض - موضوع هذا العقد - خالية من أي نزاع قضائي و غير محملة بأي حق عيني اصلي أو تبعي أو أي حق شخصي و من أي حقوق تكون للغير كارتفاع أو اختصاص أو امتياز أو رهن أو غيرها ، كما يضمن الطرف الأول للطرف الثاني الحق في الانتفاع بها .

٧- يتلزم الطرف الثاني بتسليم العين المؤجرة إلى الطرف الأول حالية بنهاية هذا العقد .

٨- من المتفق عليه بين طرف العقد أن الإيجار يشمل قطعة الأرض و ما يتعلّمه من مرافق و ما لهما من ارتفاقات و خدمات خاصة أو مشتركة كالطرق و المرارات و مصادر المياه و الكهرباء و الصرف و غيرها مما تتضمنه طبيعة الأمور .

٩- الطرف الثاني مستوفلاً مسؤولية كاملة عن تابعيه مدنياً وجنانياً .

١٠- تختص محاكم الجيزة وجزئياًها بنظر أي نزاع قد ينشأ بسبب أو تنفيذ هذا العقد .

١١- تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من طرفيه نسخة للعمل بها عند اللزوم .

الطرف الثاني

الطرف الأول

سجل تجاري | ٦٥١٦ | الجيزة | دوagan العادي (دكتوم العادي) شهرياً