

Wadi Group

Legal Department
Contract & Compliance

Ref no: _____

Request receipt date: _____

Completion date: _____

Contract type:

☐ New

☒ Renewal

Last contract

Contract Subject:

عقد اجار (قرية العدل)

WP

امير السيد قاسم امير

1/6/24 - 31/5/33

Expiry Date

31/5/24

prev.

Monthly Value

2500

current

Annual Value

10,000

Requested from:	Name	Gabr Marlei
	Department	
	Sector	M. Khashairy
	Business Unit	

Technical Review and Approval by:	Name	Hesham Kassem Puzant D. Wadiah N.
	Date	2/24

Final Review and Approval by:	Name	Ramzi N.
	Date	19/8/2024

Counterparty Signature in presence of:	Name	
	Date	

Supporting Documents	<input checked="" type="checkbox"/> ID card	<input type="checkbox"/> Commercial Register
	<input checked="" type="checkbox"/> Tax Card	<input type="checkbox"/> Permits/Licenses
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Salma El-Neklawy

Signature:

Sal

Date

23/7/24

عقد إيجار

انه في يوم السبت الموافق 1 / 6 / 2024 تحرر هذا العقد فيما بين كل من :-

أولاً: السيد / امين الدين قاسم امين - مصري الجنسية - مسلم الديانة بطاقة رقم قومي 25711272101793 ، المقيم في / 2 شارع جوهر الصقلي - القومية العربية - امبابه - الجيزة (طرف أول - مؤجر)

ثانياً شركة دواجن الوادي (كتكوت الوادي) ش.م.م والمقيدة برقم 65126 سجل تجاري الجيزة ومقرها الرئيسي / B1 كاييتال بيزنس بارك المقام على القطعتين 15/16 -محور الكريزي ووتر -مدينة الشيخ زايد -محافظة الجيزة . ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس / طوني سليمان فريجي رئيس مجلس الادارة .

(طرف ثاني - مستأجر)

وقد اقر طرفي العقد بأهليتهما للتعاقد والاتفاق قانونا و اتفقا على ما يلي :-

بند تمهيدي

أجر الطرف الأول قطعة ارض مساحتها (2 ف 7 ط 1 س) فدانين وسبعة قراريط وسهم واحد كائنة شرق قرية العدل - امام شركة وادي كوم امبو - مدينة النوبارية - محافظة البحيرة للطرف الثاني لإستغلالها في نشاطه الداجني . و لذلك فقد تم التراضي والقبول بين طرفي العقد على اتمام التعاقد بينهما بالشروط الاتية :-

1- التمهيدي السابق جزء لا يجزأ من هذا العقد ويكملة ويتممه .

طرف ثان

طرف أول

2- بموجب هذا العقد و بكافة الضمانات الفعلية والقانونية اجر الطرف الأول الى الطرف الثاني القابل لذلك ما هو قطعة ارض فضاء مساحتها (2 ف 7 ط 1 س) فدانين وسبعة قراريط وسهم واحد كائنة شرق قرية العدل - امام شركة وادي كوم امبو - مدينة النوبارية - محافظة البحيرة لاستغلالها في نشاطه الداجني ومحددة بالحدود التالية:-

الحد البحري : طريق اسفلت العدل / احمد شوقي بطول واحد وخمسون متر .

الحد الشرقي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وثلاثون .

الحد الغربي : باقي ملك الطرف الأول بطول مائة وتسعة وسبعون متر .

الحد القبلي : جار بطول سبعة وخمسون متراً ونصف المتر .

3- مدة الإيجار تسع سنوات تبدأ من 2024/6/1 وتنتهي في 2033/ 5/31 .

• وفي حالة رغبة الطرف الثاني في تجديد العقد لمدة أو مدد اخرى فإنه يلتزم بإخطار الطرف الأول برغبته في التجديد قبل نهاية مدة العقد الأصلية أو أي مدة محددة بفترة لا تقل عن ثلاثة شهور على ان يتم ذلك الإخطار بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

4- القيمة الاجبارية الشهرية لقطعة الأرض - موضوع العقد - هي مبلغا وقدره 10000 (عشرة الاف جنيها مصريا فقط لا غير)، تدفع مقدما بمقد أقصى عشرة ايام من الشهر التالي بموجب إيصال يوقعه الطرف الأول بإستلام المبلغ • يحق للطرف الثاني انهاء العقد قبل نهاية مدته بشرط اخطار الطرف الأول قبل الإنهاء بمدة لا تقل عن ثلاثة شهور بموجب خطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول .

5- يقر الطرف الثاني بأنه عاين الأرض محل العقد المعاينة التامة النافية للجهالة وانه قبل استلامها بالحالة التي عليها .

6- يقر الطرف الأول بانه غير خاضع للحراسة ، وبأن قطعة الأرض - موضوع هذا العقد - خالية من أي نزاع قضائي وغير محملة بأي حق عيني أصلي أو تبعي أو أي حق شخصي ومن أية حقوق تكون للغير كارتفاق، أو اختصاص، أو امتياز أو رهن أو غيرها ، كما يضمن الطرف الأول للطرف الثاني الحق في الانتفاع بها .

7- يلتزم الطرف الثاني بتسليم العين المؤجرة الى الطرف الاول خالية بنهاية هذا العقد .

8- من المتفق عليه بين طرفي العقد أن الإيجار يشمل قطعة الأرض وما يتبعهما من مرافق وما لهما من ارتفاقات وخدمات خاصة أو مشتركة كالطرق والممرات ومصادر المياه والكهرباء والصرف وغيرها مما تقتضيه طبيعة الأمور .

9- الطرف الثاني مسئولاً مسئولية كاملة عن تابعيه مدنيا وجنائيا .

10- يلتزم الطرف الثاني بتوجيه سيارات العملاء التابعين له والجازر المتعامل معهم الطرف الثاني لغسيل السيارات الخاصة بهم قبل التحميل، بالمغسلة الخاصة بالطرف الأول طبقاً لاشتراطات الأمن الحيوي دون أدنى مسئولية على الطرف الاول، على أن يلتزم الاخير بغسيل السيارات بما هو متعارف عليه فنياً ويتولى تسعير الخدمة بما لا يخالف أعراف السوق.

11- تختص محكمة الجيزة الابتدائية وجزئياتها بنظر أي نزاع قد ينشأ بسبب أو تنفيذ هذا العقد .

12- تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من طرفيه نسخة للعمل بها عند اللزوم .

الطرف الثاني

الطرف الأول

أحمد شوقي