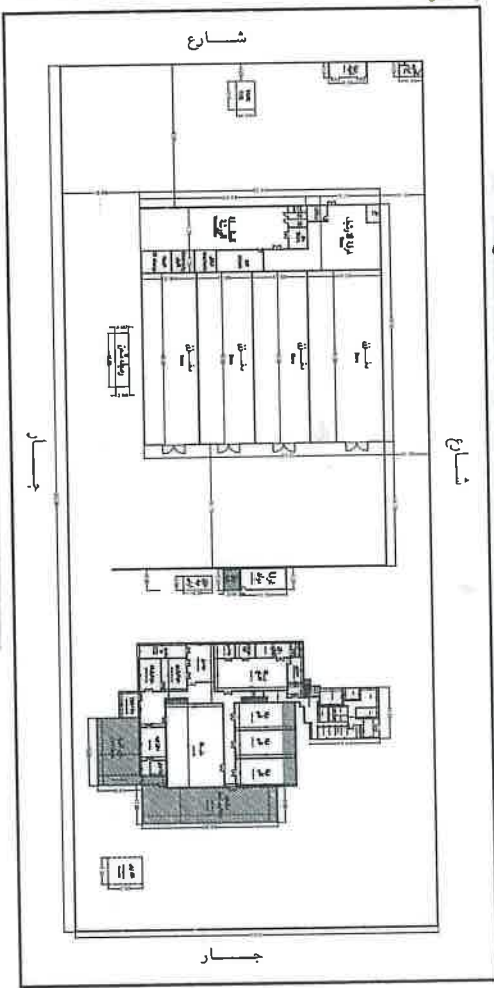




ترخيص بناء

تحديد الحدود وخطوط التنظيم والرسم كروكي للموقع



بيانات الوجهات

الوجهة	طول الوجهة بالمتر	تطل على	برئوس
البحرية	٢٤٢.٥	طريقا لتخفيف تحديد المساحة	١
الشرقية	٨٠	طريقا لتخفيف تحديد المساحة	٢
الجنوبية	٢٤٢.٥	طريقا لتخفيف تحديد المساحة	٣
الغربية	٨٠	طريقا لتخفيف تحديد المساحة	٤

ولا يتم البدء في تنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ لمدة لا تقل عن أسبوعين مرفقا به عقد مقارن معتمد من الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء متى زادت قيمة الأعمال عن 350 ألف جنيه وعقد مقاول من أحد المقاولين متى قلت الأعمال عن ذلك .
وشهادة إشراف على التنفيذ طبقا لتعليمات نقابة المهندسين.

مدير الإدارة الهندسية

الاسم: علاء الدين محمد
التوقيع: علاء الدين محمد

مهندس التراخيص

الاسم: محمد أبو جعفر
التوقيع: محمد أبو جعفر



٢١

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية مدينة السادات
الإدارة العامة للمشروعات
إدارة تراخيص البناء

بيانات الترخيص

رقم الترخيص: ٣٨٦٣ لسنة: ٢٠٢٤ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/١٦
نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى : مبنى
الاستخدام الفرعي: مجمع صناعي

بيانات الموقع

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الثالثة قطعة ٢٣
المساحة: ٢٣ ١٩٣٩٩.٩٦ م
النسبة البنائية: ٢٥.٠ %

بيانات صاحب الترخيص

الاسم: شركة موانئ الوادي (كتكوت الوادي):
صفتة: مالك
رقم قومي: ١٩ ش محمد طوسون من ش احمد عرابي - المعجزة - المهندسين العقول: ١٩

بيانات المهندس/ المكتب الهندسي

الاسم: ماهر مصطفى العبد
الرقم قومي (مهندس): ٢٧٢٣٠٥٠١١٧٠٠٣٩٧
البطاقة الضريبية: ٥١٩١٠١٠١٩
رقم القيد بالتجارة: ٢٠/١٥١٤
قرار الترخيص

قرار الترخيص

الأعمال المضادة / غير التخزين البرد الأرضي خرساني حوائط حاملة (٢٣ ٥٥٠.٠٠) - خزان وقود أرضية خرسانية حوائط حاملة بدون سقف (٢٣ ٤٥٠.٠٠) - إجمالي مساحات الأعمال المضادة (٢٣ ٥٩٥.٠٠) - ملحق وثيقة تامين رقم (٥٢٩٠٠٠١٤٧٥) بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣ م للوثيقة التأمين رقم (٩٢٠١٨٠٥٤٧٥) المجموعة المصرية لتأمين المسؤولية المدنية
الأعمال السابقة / سور بطول (٢٣ ١٤٥.٠٠) - غرفة أمن واستعلامات (٢٣ ٢٤.٣٠) - غرفة مولد (٢٣ ١٣.٢٤) - غرفة في حدود مبلغ ٧١٤٠٠٠ جنيها مصرياً فقط - سيجنة و أربعة عشر ألف جنيه وذلك طبقا للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعدة والرقعة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءا ممتصا له وعلى ان يتم اتباع احكام القانون ولاحتة التنفيذية والقرارات والموافقات المنظمة ذات الصلة.

المبالغ والرسوم المسددة (المبالغ بالجنية المصري)

القيمة	الرسوم
٣٢١٣.٠٠	مفقات هندسية
١٧٢٧.١٠	رسم اصدار الترخيص
١٤٣٨.٠٠	٠.٢ % من قيمة الاعمال
٣٢٧٨٧.٠٠	اخرى
٣٩١٥٥.١٠	الاجمالي

تسعة وثلاثون الف و مائة و خمسة و خمسون جنيه 10 قرش



ترخيص بناء

رقم الرخصة ٢٨١٣ تاريخ الترخيص: ٢٠٢٤/٠٧/١٦

نوع الترخيص: إضافة نوع المبنى : مبنى

رقم القطعة: المنطقة الصناعية - الثالثة قطعة ٢٣

صاحب الترخيص: شركة دواجن الوادي (تكتوت الوادي)

المهندس المسؤول/ جلال ابراهيم جلال ابو عاصي

جدول تسجيل التكلفة

الاستخدام	عدد الوحدات	الكثاف	أجمالي المساحة	المساحة	التكلفة	المساحة	التكلفة
الاجمالي							

نوع الرخصة	رقم الرخصة	تاريخ الرخصة	مشمول الرخصة	كثافتها
إنشاء مبنى	١	٢٣	١٩٩٢/١٠/٢١	الأعمال المرخصة : ٧٩٠١٧٠,٦٥

التراخيص السابقة

الملاحظات :-

التنزيلات :-

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

جهاز تنمية مدينة السادات

الإدارة العامة للمشروعات

ادارة ترخيص البناء

تعليمات هامة :-

طبقا للائحة انظمة البناء وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحة التنفيذ:-

١- مادة ٥١ يجب تنفيذ الأعمال المرخص بها وفقا للأصول الفنية والرسومات والمستندات الصادرة بها الترخيص ولا يجوز ادخال أي تعديل أو تغيير جوهري في الرسومات إلا بعد الحصول على الترخيص بذلك وطبقا لما توضحه المواد ١٢١، ١٢٢ من اللائحة التنفيذية

٢- مادة ٥٢ إذا لم يبدأ التنفيذ خلال سنة من تاريخ الترخيص يلزم الحصول على شهادة من الدارة الترخيص بتجديد الترخيص لمدة سنة واحدة مع دفع الرسوم المقررة.

٣- مادة ٥٣ يجب على المالك أو من ينشئه قانونا اخطار الجهة الإدارية بطلب مواعي عليه بطلب الوصول بقومه على تنفيذ الأعمال المرخص بها مرتقب تهدد من أحد المهنيين بإشراكه على الأعمال وفقا لما توضحه المواد ١٢٨، ١٢٩ من اللائحة التنفيذية

٤- مادة ٥٤ يلتزم المهنس المشرف بتقديم تقارير ربع سنوية عن سير العمل ثم تقديم شهادة صلاحية المبنى للإدخال معتمدة بعد الانتهاء من التنفيذ مع وضع صورة منها على مدخل العقار ولمدة عام وفي حالة وجود مخالفات بالمبنى يتم إزالة المخالفات على نفقة المالك

٥- مادة ٥٥ يتعين عند البدء في تنفيذ الأعمال المرخص بها وضع لافتة في مكان ظاهر

٦- مادة ٥٧ يلتزم الممول التفت والمهنيس المشرف على التنفيذ بالتصديق بينهما بخاتم الاجراءات والاحكامات اللازمة للمحافظة على سلامة المبني المحورة والبيئة ووقاية سلامة الجدران طبقا لما توضحه المواد ١٣١، ١٣٢ من اللائحة التنفيذية

٧- يتم الالتزام بكتابة سواج من مدة قوية مناسبة ودرتاج لا يقل عن مترين ومزود بعلامات إشارية عالمية

٨- يلتزم المالك والمهنيس المشرف على التنفيذ بإشراكات البنية الواردة بالفقرة ١١٩ من المادة ٢٠٨ وتكون تحت مسئوليتهم الكاملة

٩- يجب إبلاغ الجهة الإدارية في حالة التوقف عن تنفيذ الأعمال لمدة تزيد عن ٩٠ يوم وكذلك إبلاغها بالقرم على استئناف الأعمال بموجب خطاب رسمي مسجل بطلب الوصول

١٠- يتم احتساب التكلفة التقديرية طبقا للقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ والرسوم طبقا للقرار الوزاري رقم ١٨٨ لسنة ٢٠١٠

وعدم إلتزامها

١١- يتم شطب الجهات بالبن الأبيض ومقتاته أو ما يعقد من جهات المدينة

١٢- يتم الالتزام بالتقنيات الخاصة بالتراخيص والتنفيذ الواردة بكراسة الشروط

١٣- ينبغي تماما استقلال القرار المقدم على قطعة الأرض تغير الغرض المرخص له طبقا لإشراطات وقيل الحصول على موافقة جهاز المدينة وفي حال المخالفة يتم اتخاذ الإجراءات القانونية

الإعمال المرخص بها:-

١- الإعمال المضافة / غير الترخيز البرد^٢ أرض خرساني حو البطح حاملة^٣ (٢م ٥٥٠,٠٠) - خزان وقود^٤ أرضية خرسانية حو البطح حاملة بدون سقف^٥ (٢م ٤٥٠,٠٠) - إجمالي مساحات الأفعال المضافة (٢م ٥٩٥,٠٠) - ملحق وثيقة تأمين رقم (٥٢٩٠٠٠١٤٧٥)

بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٣ م للوثيقة التأمين رقم (٢٠٢٤/١/١٣ م) - غرفة أمن واستعلامات (٢م ٢٤٠,٣٠) - غرفة مولد (٢م ١٣٠,٢٤) - غرفة محول

للأعمال السابقة / مورد بطول (٢م ٦٤٥,٠٠) - أرضي (٢م ٩٩٢,٧٧) + مساحات مكشوفة (٢م ٢٤٠,٦٨) + مبنى المعمل (٢م ١٩٣٩,٧٦) + أرضي (٢م ١٣٥٤,١٧)

(٢م ٣٨٠,٢٥) - مبنى إداري^٦ خرساني (٢م ٩٩٢,٧٧) + ثالث علوي (٢م ٢٤٩,٠٨) + مبنى المعمل (٢م ١٩٣٩,٧٦) + أرضي (٢م ١٣٥٤,١٧)

(٢م ٢٤٩,٠٨) + قنلي علوي (٢م ٢٤٩,٠٨) + مبنى الارشيف (٢م ٢٩٦,٥٨) + أرضي (٢م ١٤٨,٢٩) + أول علوي (٢م ١٤٨,٢٩) -

(٢م ٢٩٦,٥٨) + مبنى المخزن والورش (٢م ١٠٦٧,٣٢) - مبنى المخزن والورش (٢م ١٠٦٧,٣٢) - الورشة^٧ أرضي فقط^٨ (٢م ٢٧٧,٥٦) - مظلة أمام الورشة

مبنى المخزن (٢م ٢٧٧,٥٦) - رصيف شحن (٢م ٤٤,٤٤) - خزان مياه أرضي (٢م ٥٦,٢٥) - مساحة مفتوحة للخزان الأرضي (٢م ٥٦,٢٥) -

إجمالي مساحات الأعمال السابقة بدون السور (٢م ٧٣٥,٩٦) - إجمالي مساحات الأعمال الكلية السابقة والمضافة (٢م ٧٣٥,٩٦) -

إجمالي التغطية الباقية لمساحات الأعمال (٢م ٢٩٠,١٠) (%)

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ

٢٠٢٤/٧/١٦ بتاريخ