

मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रमाणपत्र

कोडलाण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP13342018A1346650
पंजीकरण की तिथि	23/05/2018
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	24/05/2018
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	702576
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमिसमं राशि (रुपये)	850000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	6800
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	80750
उप पंजीयक का नाम	SAMRATHMAL RATHORE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय गुना

पिक्टो रस्वय

नाम बीरेन्द्र सिंह लोधा
 पिता/पति का नाम श्री लालाराम लोधा
 पता ग्राम भौरा तहसील बांसीरा जिला गुना म.प्र., गुना, मध्य प्रदेश, भारत

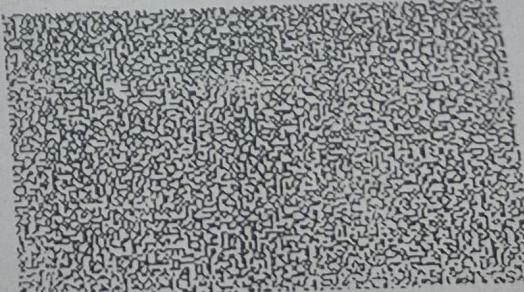
खरीदार-स्वय

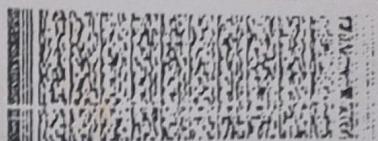
नाम श्रीमती नीतू शर्मा भागल
 पिता/पति का नाम श्री पनीष कुमार भागव
 पता वार्ड नंबर 28 नियर रघुवरो भवन हनुमान केंगलेनी गुना, गुना, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक
गुना

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Digitally signed
by RATHORE
SAMRATHMAL
Date: 2018.05.24
17:29:14 IST





स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

01011323052018005885

80750

42500

8500

0

नगर पालिका डॉटी (रुपए) 25500

उपकर राशि (रुपए) 4250

ई स्टाम्प कोड

ई स्टाम्प राशि (रुपए)

शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)

जनपद ड्यूटी (रुपए)

छूट दी गई राशि (रुपए)

ई स्टाम्प का प्रकार

निर्गमन तिथि एवं समय

यूजर आईडी / जारीकर्ता

एस पी / एस आर ओ /

डी आर ओ / एच ओ विवरण

विलेख का प्रकार

लिखत

उद्देश्य

नाम

पता

व्यक्तियों की संख्या

नाम

पता

व्यक्तियों की संख्या

गैर न्यायिक

23/05/2018 13:59:36

manoj kumar jat/SP011344706201500005

Word no 2 sdisodiya colony GUNA गुना गुना

डीड़ विवरण

हस्तांतरण-पत्र

हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है।- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, के बाजार मूल्य या उसमें उपर्युक्त प्रतिफल की रकम, इनमें से जो भी अधिक हो, का पांच प्रतिशत.

विक्रय पत्र मकान

एडले पक्ष के विवरण

बीरेन्द्र सिंह दोधा

ग्राम भौरा तहसील बमोरी जिला गुना म.प्र.

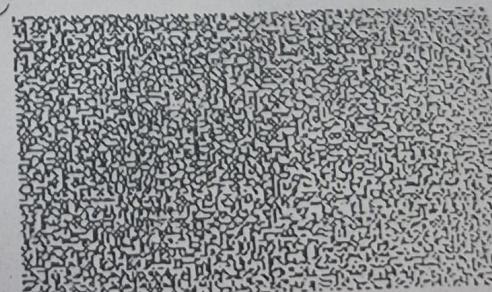
दूसरे पक्ष के विवरण

श्रीमती नीतू शर्मा भार्गव

वार्ड नंबर 28 निकार रघुवंशी भवन हनुमान कालोनी गुना

।

विक्रय पत्र मकान आवासीय मकान स्थित कुशमोदां तह, गुना प.ह.न. 39 नगर पालिका की सीला में वार्ड क्रमांक 20 कुशमोदा गुना जो तह, व जिला गुना (म.प्र.) में स्थित है।। मकान एकी सोड छोड़कर 501 मीटर के बाद अंदर स्थित है। जिसकी भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तक क्रमांक क्रमांक 0043283 विक्रेता को प्राप्त है।



मध्य प्रदेश

नाम विक्रेता - बीरेन्द्र सिंह लोधा पुत्र श्री लालाराम लोधा आयु 32 वर्ष निवासी ग्राम भौरा तहसील वर्मोरी जिला गुना म.प्र.

नाम क्रेता - श्रीमती नीतू शर्मा (भार्गव) पति श्री मनीष कुमार भार्गव आयु 40 वर्ष निवासी वार्ड नंबर 28 नियर रघुवंशी भवन हनुमान कॉलोनी गुना तहसील व जिला गुना म.प्र.

विक्रयधन - विक्रयधन के कुल 8,50,000 रुपया अंकन आठ लाख पचास हजार रुपया है जिसमें से आधार हाऊसिंग फाईनेंस लिमिटेड द्वारा जारी एक्सिस बैंक लिमिटेड का चेक क्रमांक 421897 से रुपये 7,00,000-अंकन सात लाख रुपये दिनांक 18-05-2016 को प्राप्त किये हैं एवं शेष राशि 1,50,000-रुपये अंकन एक लाख पचास हजार रुपये नांदी प्राप्त कर लिये हैं अब कोई भी बकाया राशि लेना शेष नहीं रही है।

विक्रीत मकान का विवरण :- जो कि मुझ विक्रेता के एकांकी स्वामित्व एवं आधीपत्य का एक मकान स्थित कुशमोदा तहसील गुना प.ह.न. 59 में स्थित है जो नगर पालिका गुना की सीमा में वार्ड नंबर 20 कुशमोदा-गुना तह. व जिला गुना में स्थित भूमि सर्वे क्रमांक 110/2/मिन-17 में स्थित भूखण्ड क्रमांक 24 में पूर्ण-निर्मित मकान जो 20X30 फीट लम्बा चौड़ा होकर जिसका कुल क्षेत्रफल 600 वर्गफीट अर्थात् 55.76 वर्गमीटर है मकान आर.सी.सी से निर्मित में कमरे पक्के छत आर.सी.सी से निर्मित फर्स साधारण है मकान आवासीय प्रयोजन का है व्यवसायिक नहीं है। उक्त मकान को संलग्न मानचित्र अनुसार क्रेता के हित में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत मकान की चर्तुसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में - अन्य का प्लाट

पश्चिम में - भूखण्ड क्रमांक 25 जसवंत किरार का प्लाट

उत्तर में - शर्मा धर्मशाला

दक्षिण में - प्रस्तावित रास्ता 15 फीट चौड़ा

नोट:-

1. यह कि उक्त मकान के विक्रय से मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता सन् 1959 की धारा 165 एवं उपधारा 1 लगायत 7 (ख) उसके नियमों का उलंघन नहीं होता है एवं पंजीयन अधिनियम की धारा 22(क) का उलंघन नहीं होता है। मकान मुझ विक्रेता की क्रयसुदा संपत्ति है। उक्त मकान को मुझ विक्रेता ने पूर्व स्वामी जालम सिंह किरार पुत्र श्री हरिंकिशन किरार निवासी नयापुरा गुना तहसील व जिला गुना से जरिये ई पंजीकरण विक्रय यत्र क्रमांक MP13342017A1142479 दिनांक 24-03-2017 को क्रय कर आधिपत्य प्राप्त किया है जिसका संबंध शासकीय पट्टा, आम रास्ता, देवस्थान, तगरपालिका या सार्वजनिक उपयोग आदि की भूमि





प्रस्तुति पृष्ठा :

श्रीमती नैना शर्मा भार्गव

पत्नी श्री मनोज कुमार भार्गव



OK

के द्वारा उप जिला गुना निला गुना के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 23/05/2018 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पद्धति 02:32:35
बजे प्रस्तुत किया गया।

Rathore

SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA

MP13342018A1546650 | 01011323052018002885





से नहीं है और जिसके संबंध में न्यायालय द्वारा कोई नियेधाजा जारी नहीं हुई है।

2. यह कि मकान सभी प्रकार के भारो विवादों से मुक्त होकर पूर्णतः पाक व साफ स्थिति में हैं और विक्रय करने के अधिकार प्राप्त है। मुझे अपने अनिवार्य कार्य के सम्पादन हेतु रुपायों की आवश्यकता होने से उक्त मकान ला बिक्री कर रहा हूँ मकान पर बैंक या वित्तीय संस्था का कोई बकाया नहीं है।

3. यह कि बिक्रीत मकान को मैंने आज दिनांक के पूर्व किसी अन्य के हित में रहन, विक्रय बंधक दान या अन्य किसी भी प्रकार से अंतरित नहीं किया है और ना ही ऐसा करने हेतु कोई अनुबंध पत्र मेरी और से किसी अन्य के हित में सम्पादित किया गया है तारीख बिक्री तक यदि किसी प्रकार के क्रृत का भार बिक्रीत मकान पर बकाया होगा तो उसको अदा करने बाबत् जबाव देही करने का दायित्व मुझ बिक्रीता का होगा।

यह कि बिक्रीत मकान पर से मुझ बिक्रीता ने अपना कब्जा हटाकर मैंके पर क्रेता महोदय को कब्जा करा दिया है आज तक जो अधिकार मुझे प्राप्त थे वह क्रेता महोदय कागजात सरकारी व कागजात पटवारी, नगरपालिका में अंकित करवा कर उससे प्रत्येक प्रकार से लाभान्वि होवै और राजनियमानुसार उसका किसी प्रकार से अंतरण करें गरज है कि आज से मेरा व मेरे वारिसान का कोई संबंध बिक्रीत मकान से नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

यदि किसी मेरे भूमि स्वामित्व एवं आधिपत्य दोष के कारण बिक्रीत मकान क्रेता महोदय के आधिपत्य से निकल जावे तो क्रेता महोदय को अधिकार होगा कि वह अपनी प्रतिफल का समस्त या अंशिक धन जैसी भी स्थिति हो मेरी चल अचल सम्पत्ति से विधिवत् वसूल कर लेवे, जिसमें मुझको व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बिक्रीता यह घोषणा करता है कि दस्तावेज में समाविष्ट संपत्ति को उसी व्यक्ति या उसके प्रतिनिधि का सम्मुद्देशितीया डरेंड अनियर्ता (एजेंट) द्वारा किसी अन्य व्याके के पक्ष में रजिस्ट्रेकूट दस्तावेज द्वारा दस्तावेज में वर्णित संपत्ति को पूर्व में ही हस्तांतरेत या स्थायी रूप से अन्य सक्रान्त नहीं किया है। ना ही किसी सिविल या राजस्व न्यायालय या स्थगन आदेश है इव पर्यायन अधिनियम 1908 की धारा 22(क) का उल्लंघन नहीं किया गया है।

क्रेता यह घोषणा करता है कि संपत्ति अंतरण अधिनियम 1882 की धारा 55 के अनुसार क्रय की जा रही संपत्ति के स्वामित्व की जांच कर ली गयी है। यदि कोई विवाद क्रय की जा इही संपत्ति के संबंध में होता है तो उसके लिए हम स्वयं जबाबदार होगे। साथ ही यह भी घोषणा करते हैं कि बिक्रीता द्वारा दस्तावेज में वर्णित संपत्ति इसके पूर्व किसी अन्य व्यक्ति को अनुबंध/विक्रय या किसी तरह से भी स्थायी रूप से अन्य सक्रान्त नहीं किया गया है।

अस्तु यह बिक्रय पत्र मकान के बिक्रय वावत् मैंने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी दबाव या प्रभाव के स्वामित्व स्थिति में लिखाकर सुनकर सम्पादित कर पंजीकृत करा दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम





निष्पादन की मुद्रा :

चौरेन्द्र सिंह लोथा

पुत्र/आत्मज श्री लालराम लोथा

पता: ग्राम भौरा तहसील बमौरा जिला गुना

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 850000 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल का बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगा।
। तारीख 23/05/2018

SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA

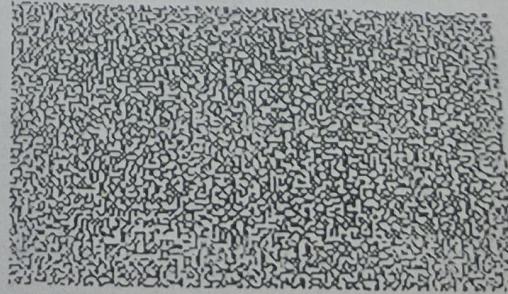


NIP13342018A1346650 | 01011323052018005885

आवे।

साक्षीगण

१. मनीष कुमार भार्गव पुत्र श्री कैलाशनारायण भार्गव
निवासी हनुमान कालोनी गुना तहसील व जिला गुना म.प्र.
२. संजीव शर्मा पुत्र श्री हरिराम शर्मा
निवासी विवेकनंद स्कूल के पास कोलूआ रोड अशोकनगर तहसील व जिला अशोकनगर म.प्र.





गवाह मुद्रा :

sanjeev sharma

manish kumar bhargava

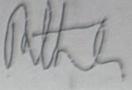
S/O hariram

S/O kailashnarayan

पता: kolua road ashok nagar

पता: guna

कौं जाय पूर्वोक्त निष्पादक निष्पादकों को शिनाखा के विषय में की गयी है। तारीख 23/05/2018


SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA



मध्य प्रदेश

मेरी हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविहितों को, दस्तावेज के आईडी 9302963 तथा ई-स्टाम्प कोड
01011323052018005885 सहित, एतद् द्वारा अधिकारित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निप्राक्रित हस्ताक्षरों से

प्रथग पठकार/ पठकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

वीरेंद्र सिंह लोधा पुत्र श्री लालाराम लोधा
विवारी गाम भौग तहसील बमौरी जिला गुना म.प्र.

वीरेंद्र सिंह लोधा।

द्वितीय पठकार/ पठकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

श्रीजल्ली दीपू शर्मा पर्सन श्री जन्मीय भाऊर
विवारी गाड बंवर 28 विवार रघुवंशी भवन हनुमान
कालोबी गुना तहसील व जिला गुना म.प्र.

(१) दीपू

अन्य पठकार/ पठकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

गवाह 1 का नाम
पठक
हस्ताक्षर
आईडी का टार्फ तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पठक
हस्ताक्षर
आईडी का टार्फ तथा नम्बर

जन्मीय कुलार भगवंत पुत्र श्री कैलाशनारायण
विवारी हनुमान कालोबी गुना तहसील जिला गुना
आधार नंबर 236707096049
आयु ६६ वर्ष

राजीव शर्मा पुत्र श्री हरिराज शर्मा
विवारी विवेकनंद रखूल के नंबर कोतुउठ रोड
अंटोकनगर तहसील जिला अशोकनगर म.प्र.
नंबर ३१११२ - ९९४६५२३२११३
आयु ५० वर्ष





मध्य प्रदेश

अंगूठ चिन्ह मुद्रा :



8/5/2018



इस दस्तावेज के निष्पादक वीरेन्द्र सिंह लोधा S/O श्री लालाराम लोधा के अंगूठे का निशान
मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 23/05/2018 को लिया गया ।

Rathore

SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA



Sanjeev Sharma



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमन् नीतृ शर्मा W/O श्री मनीष कुमार भार्गव के
अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 23/05/2018 को लिया गया ।

SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA

एवाह मुद्रा :



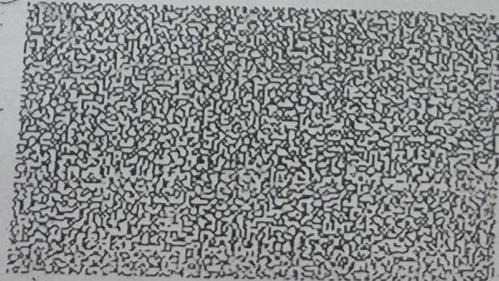
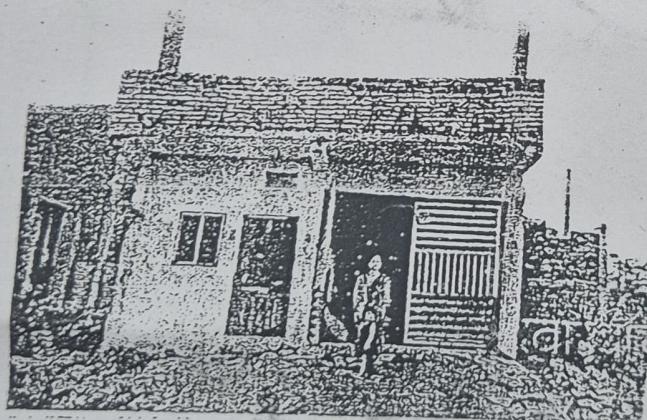
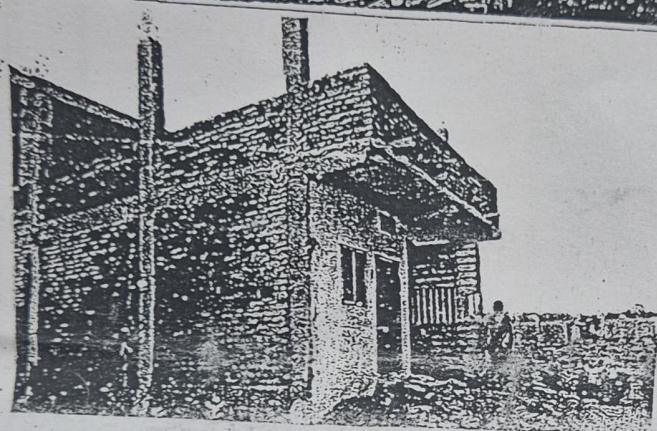
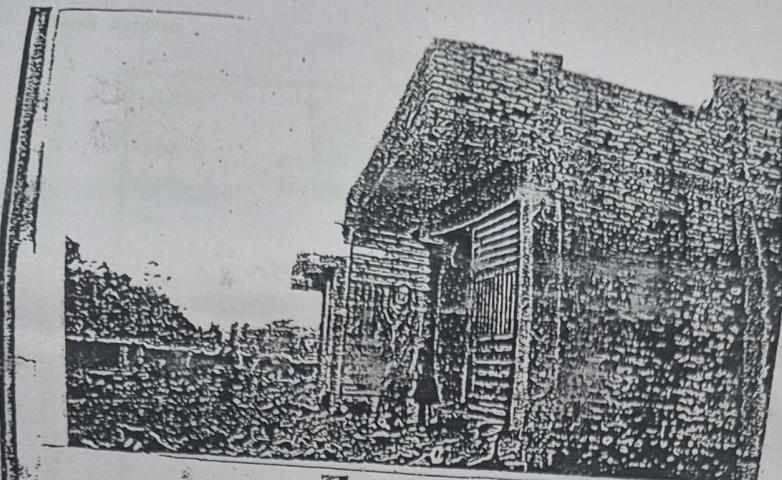
Sanjeev Sharma



sanjeev sharma

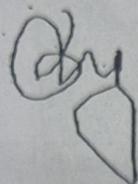


मध्य प्रदेश

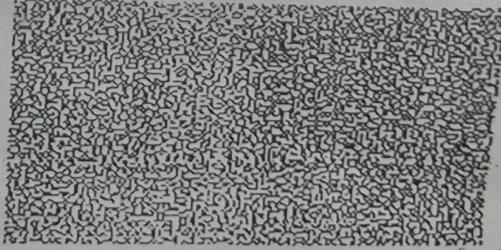
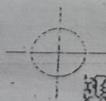




मवाह मुद्रा :



manish kumar bhargava



मध्य प्रदेश

नामचित्र

वर्तमान विधि

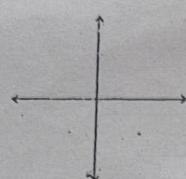
स्वामी शेरेन्द्र सिंह लोधा पुत्र श्री लालाराम लोधा
निवासी ग्राम भौरा दहसील बगीरी जिला युना मध्य

स्थित कुरामोदा प.ह.न. 77 वर्तमान प.ह.न. 58 नारे नंबर 20 कुरामोदा 501
मीटर के बाद

(नकेत: लाल रंग सीमा अंकित विक्रय भाग)

SCALE:

AREA .600 वर्गफीट	SOFT.
OR: 55.76 वर्गमीटर	SQM.



उत्तर में

शर्मा

दर्शकाला

परिचय में
मुख्य दर्शक 25
जसवंत फिल्हाल का
प्लाट

20	
दिजीत मूख्यण्ड	
दर्शक 24 नकान	
जो 20वाँ 30	
कुल 600	पूर्व में
दर्शकाला	अन्य का प्लाट
30	

दक्षिण में
दर्शकाला दर्शका
15 फीट जैसा

इन्डिपेंडेंट लालाराम कुरामोदा

मुख्य दर्शक

(Municipal Registration No. 166)

*रामराज्य विल्डिंग प्लानिंग एन आर्किटेक्ट

दौ.आर्किट. कॉम्पनी लिमिटेड, नगर नगर (प.ह.) में 97343-73628, 83592-58260

मुख्य दर्शक का नाम दर्शकाला के लिये दर्शकाला का नाम है।



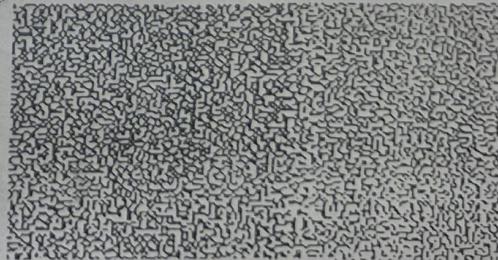


मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	42500
नगरीय शुल्क	25500
जनपद पंचायत शुल्क	8500
उपकर	4250
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	80750

Signature
SAMRATMAL RATHORE
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
GUNA





राजस्त्रकरण एवं सेवा निम्नांक

मध्य प्रदेश

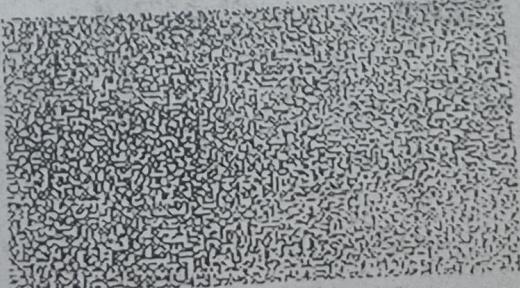
जोकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 23/05/2018 को क्रमांक
MP13342018A1346650 दे कर किया गया है। जिसमें 17 घृष्ण समाविष्ट हैं

स्थाप्त शुल्क 80750

पंजीयन शुल्क	6800
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	6800

SAMRATMAL RATHORE
वरिष्ठ द्वा पंजीयक
इष पंजीयन बब्बालग गुना



MP13342018A1346650 | 01011323052018005885