



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Part-1 Registration Certificate

### Registration Details

E-Registration Number	As mentioned in the registration seal (section 60)
Registration Date	As mentioned in the registration seal (section 60)
Guideline Value of Property	₹13,01,020
Consideration Amount	₹15,00,000
Registration Fee	₹39,031

### Deed Details

Deed Type	Conveyance
Instrument	Sale/Assignment of sale (Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent on the value of the property as per market value guideline and in case actual consideration or market value whichever is higher, is in excess of it, the duty chargeable on the excess part shall be 1 percent.)

### e-Stamp Details

e-Stamp Code	01014531032025000781
e-Stamp Amount	₹1,33,746



Government stamp duty	₹67,041
Municipal duty	₹45,000
Janpad duty	₹15,000
Upkar	₹6,705
Exempted amount	₹0

e-Stamp Type	Non-judicial
e-Stamp Issue Date & Time	31-03-2025 12:48:05 PM
Issued By	Sumit Nagar
Type of Issuer	Service Provider ,SPID: SP012942404202400218
Issuer's Location	Shope Durga Mandir Ke Samne, Main Road, Abdullaganj, Tehsil Goharganj, Dist Raisen Raisen Madhya Pradesh



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

The document is registered by the registering authority on the date as mentioned in the digital signature.





# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

We executed the document of Sale/Assignment of sale as Seller and Buyer, hereby solemnly declare the following recitals are correct and true, validated by all the executant or/and claimant, following details are declared and confirmed by the concerned executant.

## Seller details



<b>Name</b>	Meena Gour मीना गौर
<b>Husband Name</b>	Santosh Gaur संतोष गौर
<b>Gender</b>	Female   Age: 61 Years
<b>Address</b>	H-95 A/14, Tulsi nagar, bhopal, Bhopal, Madhya Pradesh, 462003,
<b>Identification ID (masked)</b>	Aadhaar XXXXXXXX5626
<b>Category</b>	Non Schedule Tribe

## Buyer details



<b>Name</b>	Rahul Gulaniya राहुल गुलानिया
<b>Father Name</b>	D.S.Gulaniya डी.एस.गुलानिया
<b>Gender</b>	Male   Age: 36 Years
<b>Address</b>	Ward no 15,, Ratatalai, Raisen, Madhya Pradesh, 464651,
<b>Identification ID (masked)</b>	Aadhaar XXXXXXXX6610
<b>Category</b>	Non Schedule Tribe



# Registration and Stamps Department

## Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

We the Seller and Buyer validate and reaffirm the details of the property which are subject matter of the Sale/Assignment of sale-

Property Valuation							
Property valuation ID	Guideline / Government Value (a)	Consideration Amount (b)	Applicable Stamp Duty (c)	Exempted Stamp Duty (d)	Registration Fee (e)	Exempted Registration Fees (f)	Total Paid
481593	₹ 13,01,020	₹ 15,00,000	₹ 1,33,746	₹ 0	₹ 39,031	₹ 0	₹ 1,72,777
<b>Total</b>	<b>₹ 13,01,020</b>	<b>₹ 15,00,000</b>					

### Description of Property

Property Valuation ID :	481593
Property Type :	PLOT
Property ID :	100
Plot No :	भूखण्ड क्रमांक सी-11 (सी-ग्यारह)
Property Address :	एक किता आवासीय भूखण्ड जो कि, ग्राम समरधा कलियासोत रोड से दुर, न्यू तहसील कोलार, ओल्ड तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. पर मध्यप्रदेश पुलिस गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल के भूखण्ड क्रमांक सी-11 (सी-ग्यारह) पर स्थित है
Is Schedule Area :	No
Is Permission required for transactions as per MPLRC-1959,	No
Property Use Type :	
Total Area of plot from e-Nagar Palika	92.93 SQMT
Transacting the full area of the Property :	Yes

### Property owners and their share in plot no. -11 (-):

Owner's Name	Father/Husband/Guardian Name	Share in Property		Share Being Sold	
		Share	Area (SQMT)	Share	Area (SQMT)
Meena Gour	W/O Santosh Gaur	100.000	92.93	100.000	92.93



# Registration and Stamps Department

## Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

**Buyer share in a property :**

Name	Father/Husband/Guardian Name	Share Being Purchased	
		Share	Area (SQMT)
Rahul Gulaniya	S/O D.S.Gulaniya	100.000	92.93

<b>Four Directions of actual transacting property</b>	North	भूखण्ड क्रमांक सी-10
	South	भूखण्ड क्रमांक सी-12
	East	भूखण्ड क्रमांक सी-28
	West	25 फीट चौड़ा रोड़

**Reference document :** 1. document Number A-1/6025 dated 29/03/2007.

**Is corner location** No

**Applicable Sub-clauses :** Not Applicable

I/We, executant/transferer, received the payment with following details-

S.No.	Payment Mode	Paid By	Payment Receiver	Reference Number	Payment Date	Amount
1	CHEQUE Bank Name- ICICI Bank Limited	Rahul Gulaniya	Meena Gour	193145	31-03-2025	₹ 3,80,000
2	CASH	Rahul Gulaniya	Meena Gour		31-03-2025	₹ 20,000
3	BANK DRAFT Bank Name- State Bank of India	Rahul Gulaniya	Meena Gour	052261	30-03-2025	₹ 11,00,000
<b>Total Paid</b>						<b>₹ 15,00,000</b>
<b>Remaining</b>						<b>₹ 0</b>



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Part-2

### Recital

We solemnly certify that-

1. The rights on the property to transfer/alienate are acquired through Any Other(If Property Received Through Goverment Order or Any), . I have an absolute right to transfer/alienate the same. Thus we have transferred the above-mentioned property consciously.
2. Section 22A of registration act 1908, has been followed that is the property has not been sold by me/us or my/our agent/POA holder.
3. There is no bar or stay of law or any court in transferring this property.
4. Possession of property has been delivered to the transferee . Transferee is entitled to get mutation done in his/her name.
5. The details of property furnished in this document are absolutely true and correct.
6. We shall be held responsible, if any discrepancy is found in the recitals of the property furnished in the document.
7. The self validated photographs and map of the subject matter property attached herewith show the true and correct situation of the property.
8. We, hereby, declare that the information given by us is true and correct to the best of our knowledge and belief and nothing has been concealed by us. We also undertake that in case of incorrect information submitted by us, legal action may be taken against us.
9. We have executed this instrument with free and fair consent and without any pressure and in good mental & physical health.
10. || श्री ||  
// विक्रय-पत्र //

श्रीमती मीना गौर पति स्व. श्री संतोष गौर  
(PAN NO.AMSPG6024E) (UID NO. \*\*\*\* \* 5626 )  
निवासी- मकान क्रमांक-एच-95/ए-14, तुलसी नगर, 1250 के पास,  
जिला भोपाल म.प्र.

-----प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवं

श्री राहुल गुलानिया पिता श्री डी.एस. गुलानिया  
(PAN NO.AXCPG1420B) (UID NO. \*\*\*\* \* 6610)  
निवासी - वॉर्ड नम्बर-14, रातातालाई जिला रायसेन म.प्र.

-----द्वितीयपक्ष/ क्रेतापक्ष



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

यह विक्रयलेख प्रथमपक्ष विक्रेतापक्ष द्वितीयपक्ष क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर देते हैं कि:-

(1) यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का एक किता आवासीय भूखण्ड जो कि भोपाल नगर पालिका निगम के वॉर्ड क्रमांक 85 की सीमा के अंतर्गत, ग्राम समरधा कलियासोत रोड से दुर, न्यू तहसील कोलार, ओल्ड तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. के पटवारी हल्का नम्बर 44 रा.नि.म. 4 की भूमि के खसरे क्रमांक 23-39/1, 23-39/2, 23-39/3, 23-39/4 कुल रकबा 8 एकड़ 71 डेसीमल के अंश पर मध्यप्रदेश पुलिस गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल के भूखण्ड क्रमांक सी-11 (सी-ग्यारह) पर स्थित है सदर भूखण्ड की चौड़ाई 25 फीट गुणित लम्बाई 40 फीट की होकर उसका कुल योग क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट अर्थात् 92.93 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक अ-1, ग्रंथ क्रमांक 96107 दस्तावेज क्रमांक 6025 दिनांक 29/03/2007 को मध्यप्रदेश पुलिस गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल द्वारा अध्यक्ष श्री मुकेश कुमार वर्मा पिता श्री एम.डी. वर्मा, निवासी एफ-49/23, साउथ टी.टी. नगर, जिला भोपाल म.प्र. से विधिवत रूप से क्रय किया है। उक्त बिक्रीत भूखण्ड का वर्णन एवं चर्तुःसीमा निम्नानुसार है:-

॥ बिक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत वर्णन ॥

एक किता आवासीय भूखण्ड जो कि भोपाल नगर पालिका निगम के वॉर्ड क्रमांक 85 की सीमा के अंतर्गत, ग्राम समरधा कलियासोत रोड से दुर, न्यू तहसील कोलार, ओल्ड तहसील हुजूर जिला भोपाल म.प्र. के पटवारी हल्का नम्बर 44 रा.नि.म. 4 की भूमि के खसरे क्रमांक 23-39/1, 23-39/2, 23-39/3, 23-39/4 कुल रकबा 8 एकड़ 71 डेसीमल के अंश पर मध्यप्रदेश पुलिस गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल के भूखण्ड क्रमांक सी-11 (सी-ग्यारह) पर स्थित है सदर भूखण्ड की चौड़ाई 25 फीट गुणित लम्बाई 40 फीट की होकर उसका कुल योग क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट अर्थात् 92.93 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड वर्तमान में रिक्त अवस्था में होकर उस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं किया हुआ है। सदर भूखण्ड मेनरोड से आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग एवं उपभोगका है सदर भूखण्ड पश्चिम मुखी होकर उसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पश्चिम दिशा तरफ स्थित सड़क से है। सदर भूखण्ड की चर्तुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में - भूखण्ड क्रमांक सी-28

पश्चिम में - 25 फीट चौड़ा रोड

उत्तर में - भूखण्ड क्रमांक सी-10

दक्षिण में - भूखण्ड क्रमांक सी-12

उपरोक्त वर्णन एवं चर्तुःसीमा के मध्य स्थित उक्त भूखण्ड विक्रय किया जा रहा है जिसमें तल भूमि के आनुपातिक स्वत्व तथा प्राप्त सुखाधिकार शामिल है जिसे इस लेख में सुविधा के लिये संक्षेप में उक्त-संपत्ति शब्द से संबोधित किया गया है।

(2) यह कि, उक्त वर्णित भूखण्ड तल जमीन के अधिकारों के मालकी हक्क में विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पन्द्रह लाख मात्र) में विक्रय कर दिया होकर इस विक्रय व्यवहार पेटे सम्पूर्ण राशि निम्नानुसार प्राप्त कर ली है। अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद क्रेता पक्ष से कोई राशि लेना शेष नहीं है।

प्राप्त की गई राशि का वर्णन:-

राशि रूपये 20,000/- (अक्षरी रूपये बीस हजार मात्र) क्रेतापक्ष के द्वारा विक्रेतापक्ष को नगद प्राप्त।

राशि रूपये 3,80,000/- (अक्षरी रूपये तीन लाख अस्सी हजार मात्र) क्रेतापक्ष के द्वारा आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा एम.पी.नगर,



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

मोपाल म.प्र. के बैंक चैक क्रमांक 193145 दिनांक 31/03/2025 के माध्यम से विक्रेतापक्ष को प्राप्त।

रूपये 11,00,000/- (अक्षरी रूपये ग्यारह लाख मात्र) भारतीय स्टेट बैंक, शाखा आर.ए.सी.पी.सी-2, मोपाल म.प्र. द्वारा क्रेतापक्ष को स्वीकृत गृह ऋण सुविधा बाबद प्रदत्त बैंकर्स चैक 052261 दिनांक 30/03/2025 के माध्यम से विक्रेतापक्ष के भारतीय स्टेट बैंक के खाते क्रमांक 10486597257 में जमानुसार प्राप्त।

.....  
रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रूपये पन्द्रह लाख मात्र) कुल प्राप्त।  
.....

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर स्वीकार करते हैं। अब उभयपक्ष के मध्य इस विक्रय व्यवहार बाबद कोई लेन-देन शेष रहा नहीं है।

(3) यह कि, उपरोक्तानुसार विक्रय किये गये भूखण्ड को संक्षिप्तता की दृष्टि से "उक्त सम्पत्ति" कहा गया है।

(4) यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त आधिपत्य मौके पर उपस्थित होकर आप क्रेता पक्ष को ही सुपुर्द कर दिया है, जिसकी सन्तुष्टी आप क्रेता पक्ष ने कर ली है। अब क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का उपयोग, उपभोग, विक्रय, अंतरण, हस्तांतरण इत्यादि अपनी इच्छानुसार करने हेतु पूर्ण रूप से स्वतंत्र है।

(5) यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता पक्ष के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इसे प्रतिफल के फलस्वरूप हस्तान्तरित करने तथा आप क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय पत्र निष्पादित कर देने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

(6) यह कि विक्रेता पक्ष एतद द्वारा यह घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता पक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था को दान, बक्षिस, बिक्री, जमानत, रहन आदि रीति से या अन्य रीति से अंतरित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है विक्रेता पक्ष द्वारा उसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्रक आदि का निष्पादन नहीं किया है।

(7) यह कि, उक्त सम्पत्ति के मालकी व स्वत्व के संबंध में वर्तमान में किसी प्रकार का पारिवारिक, न्यायिक या अन्य किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित नहीं है और ना ही उक्त सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का कोई हक्क, अधिकार, स्वत्व आदि ही है। उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भार व बोझो से मुक्त है।

(8) यह कि, उक्त सम्पत्ति बाबद जो हक, अधिकार, स्वत्व, आगम सुखाधिकार विक्रेता पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारियों में निहित है, वे सब इस लेख के द्वारा आप क्रेता पक्ष में सामाहित हो गये हैं। आज दिनांक से आप क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति का स्वेच्छानुसार उपयोग उपभोग व अंतरण आदि करने के लिए स्वतंत्र हैं, इसमें विक्रेता या उनके किसी वारसान को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी।

(9) यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिए देय, सम्पत्तिकर, लीजरेंट, नल, व अन्य समस्त टेक्सेस, ड्यूस विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व तक के विक्रेता पक्ष वहन करेंगे तथा विक्रयपत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व प्रचलित नियमानुसार क्रेता पक्ष अदा करते जावेंगे।

(10) यह कि, उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद किसी भी प्रकार का विवाद अथवा दोष विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से पूर्व के लिए होना पाया गया या इस सम्पत्ति पर किसी व्यक्ति, संस्था ने अपना हक, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी प्रकार कि आपत्ति की तो उसके निराकरण कि जवाबदारी सव्यय विक्रेता पक्ष की रहेगी आप क्रेता पक्ष को किसी प्रकार की नुकसानी अथवा परेशानी होने नहीं देंगे।



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

(11) यह कि, उक्त सम्पत्ति का नामान्तरण नगर व ग्राम पंचायत, भोपाल नगर निगम व अन्य समस्त शासकीय, अशासकीय, अर्द्धशासकीय अथवा अन्य अधिकार प्राप्त संस्था या कार्यालयों मे आप क्रेतापक्ष अपने नाम पर करा सकेंगे जिसमे विक्रेतापक्ष की पूर्ण सहमति है।

(12) यह कि, उक्त सम्पत्ति से संबंधित समस्त असल दस्तावेज आप क्रेतापक्ष को सुपुर्द कर दिये गये है।

(13) यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार मे भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 मे धारा 22 (क) का उल्लंघन नही किया गया है।

यह विक्रय पत्र विक्रेतापक्ष ने स्वेच्छा से बिना किसी धोंस दबाव के स्वस्थ मानसिक दशा मे बिना किसी प्रकार का नशा पानी किये दो साक्षीगणों के समक्ष लेख को पढ़कर, सुनकर, समझकर अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही।

इति,

स्थान: भोपाल म.प्र.

दिनांक: 31/03/2025

इस विक्रय पत्र मे उल्लेखित समस्त तथ्य तथा सम्पदा सॉफ्टवेयर मे अपलोड डाक्यूमेन्ट विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के द्वारा सर्विस प्रोवार्इडर को उपलब्ध कराये गये है यदि इसमे कुछ भी असत्य, ग्रामक, झुठा पाया गया तो उसकी सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष की होगी। सर्विस प्रोवार्इडर द्वारा मौका निरिक्षण नही किया गया है और पक्षकारो की पहचान के सम्बन्ध मे भी सम्पूर्ण जवाबदारी विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष की होगी। सर्विस प्रोवार्इडर किसी भी रूप मे उपरोक्त सभी बातो के लिये उत्तरदायी नही है। सर्विस प्रोवार्इडर द्वारा सिर्फ पंजीयन की कार्यवाही को ई-स्टाम्पिंग कर पूर्ण करवाया गया है।



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Part-3

### Schedule- I: Geo-tagged Photo of each Property

Serial No.	
	<p style="text-align: center;"><b>Property ID: 100</b></p> <p><b>Captured By -</b> Mayank Jain</p> <p><b>Date &amp; Time -</b> 31-03-2025 11:24:17 AM</p> <p><b>Property: Left View Image</b></p>  <p><b>Property: Center View Image</b></p>  <p><b>Property: Right View Image</b></p> 
1	



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

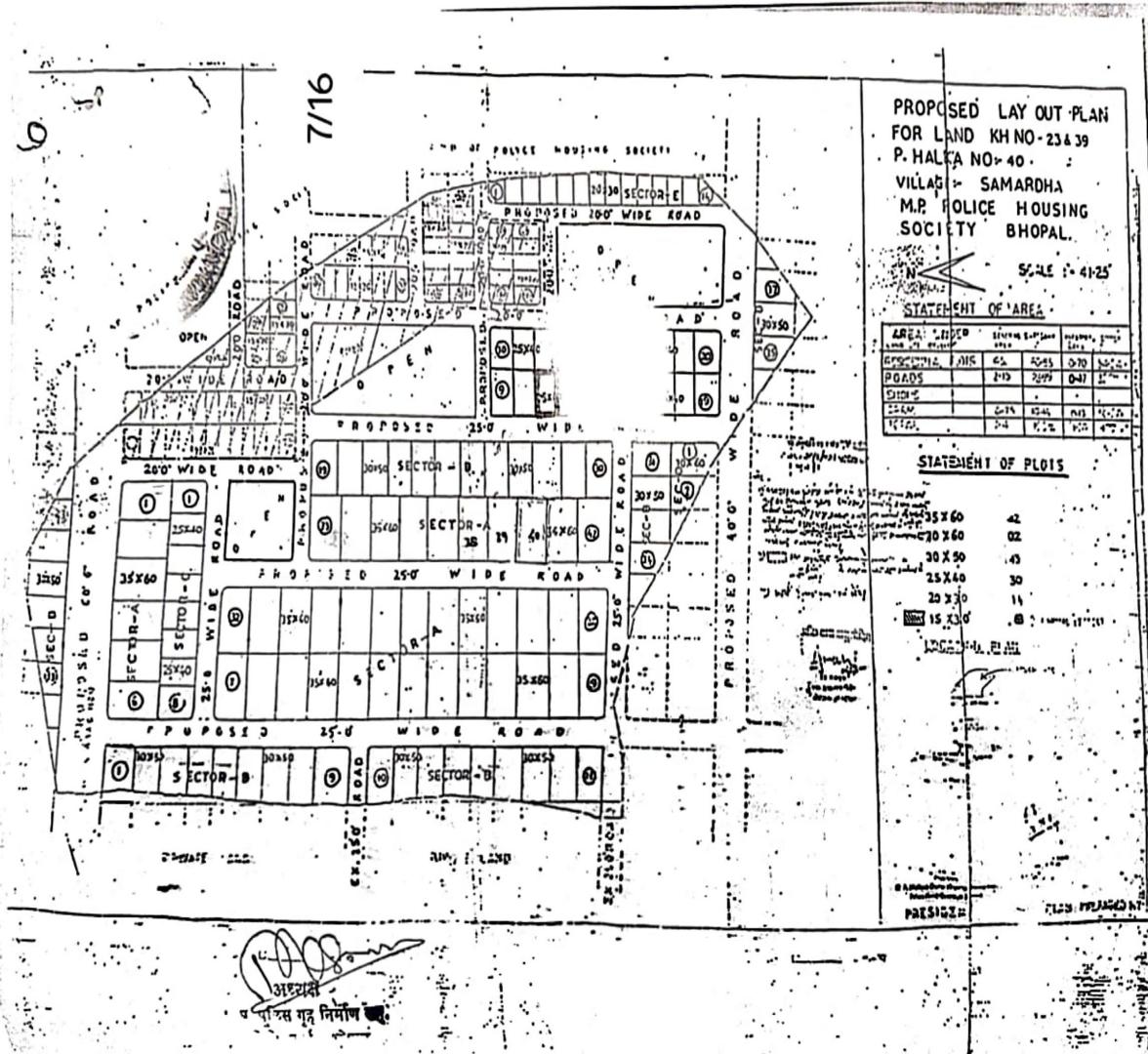
e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Schedule- II: Pre-batankan Sketch / Map of each property

Property Id:

100



Map Source - Self Uploaded

Map fetching Date & Time: 31-03-2025 5:44:39 PM



# Registration and Stamps Department

## Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

### Part-4

#### E-Signature of parties

Sr.No.	Party Name	Type of Executant	e-Sign Stamp
1	Meena Gour मीना गौर	Seller	
2	Rahul Gulaniya राहुल गुलानिया	Buyer	

#### Witness' details (attesting witness)

Sr.No.	Witness Name/Father's/Husband's Name	e-Sign Stamp
1	Ashok Choubey / K.B.Choubey अशोक चौबे / क.बी.चौबे	
2	Mayank Jain / Mahesh Chandra Jain मयंक जैन / स/ारो महेश चंद्र जैन	

**Declaration: Executant/ Executants has/have executed this document, in my presence.**



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Part-5

### Endorsement of Presentation

Document is presented by the presenter on date and time as mentioned in the electronic signature of the registering authority.



### Endorsement of Admission of Execution

Sr. No.	Name	Type of Executant	Father/Husband Name	Address
1	Meena Gour मीना गौर	Seller	Santosh Gaur संतोष गौर	H-95 A/14, Tulsi nagar, bhopal, Bhopal, Madhya Pradesh, 462003
2	Rahul Gulaniya राहुल गुलानिया	Buyer	D.S.Gulaniya डी.एस.गुलानिया	Ward no 15,, Ratatalai, Raisen, Madhya Pradesh, 464651

Parties mentioned above admitted on the date and time as mentioned in the electronic signature of registering authority that they have executed the document and Executant received the Consideration Amount of Rs. 15,00,000/-.

There is no amount to be paid on the date of registration as mentioned in the document.





# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Witness' details (Identifying witness)

In addition to Aadhaar e-KYC, the following witness have established the identity of the parties.

--	--

## Registration Seal (as per Section 60 of Registration Act, 1908)

Electronic registration of this document is completed on date as mentioned in the electronic signature of registering authority. This document is comprised by 16 number of pages.

Government Stamp Duty	₹ 67,041
Registration Fees	₹ 39,031
Municipal duty	₹ 45,000
Janpad duty	₹ 15,000
Upkar	₹ 6,705
Exempted stamp duty amount	₹ 0
Total Paid	₹ 1,72,777





# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM

## Part-6

Additional Endorsement



# Registration and Stamps Department Madhya Pradesh



Registration Initiation ID : R-31032500325442

e-Stamp Code : 01014531032025000781

e-Stamping Date : 31-03-2025 12:48:05 PM