

## **CONTRATTO DI OSPITALITÀ E ALLOGGIO**

### **UNICAMPUS NOMENTUM**

**Tra:** UNICAMPUSRESIDENCE S.R.L., con sede legale in Roma, Via C n. 97/99, C.F. 15298081009, P.IVA 15298081009, numero REA RM-1581224, in persona del legale rappresentante pro-tempore Maurizio Tagliacozzo, nato a Roma il 06/12/1963, C.F. TGLMRZ63T06H501G, di seguito denominata "UNICAMPUSRESIDENCE";

**E:** Il/La Sig./Sig.ra BIANCHI CATERINA, nato/a a ROMA il 23/03/2004, C.F. BNCCTR04C63H501X, residente in ROMA, VIA BRUNETTI 33 di seguito denominato/a "Ospite", identificato/a mediante documento PASSAPORTO n. ZA8473921 rilasciato in data 06/07/2025 da MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI ed avente scadenza 06/07/2035;

#### **Premesso che:**

**a)** UNICAMPUSRESIDENCE è nella legittima detenzione dell'immobile in Roma, Via Nomentum 97/99;

**b)** L'Ospite è iscritto presso l'Università UNICAMILLUS nell'anno accademico 2025/2026, all'anno 2027/2028 del corso per la laurea in di MEDICINA;

**c)** L'Ospite ha preso visione degli alloggi offerti da UNICAMPUSRESIDENCE presso l'immobile di Via Nomentum 97/99, dei servizi offerti e del "Regolamento", e con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver ricevuto i seguenti documenti, che accetta integralmente, e che costituiscono parte essenziale e sostanziale del presente contratto vi sono:

1. Regolamento e relativi moduli (dichiarazione e impegno al rispetto reciproco, privacy, e scarichi di responsabilità)

2. Piano di Emergenza e di Evacuazione

**d)** L'Ospite ha altresì sottoscritto l'Allegato 1 "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco" che pure deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto;

**e)** L'Ospite ha manifestato l'intenzione di alloggiare nella struttura di Via Nomentum 97/99, ai termini e condizioni disciplinati nel presente Contratto, dichiarando di volersi altresì vincolare all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni e norme di condotta, disciplinate nel "Regolamento" in particolare nelle sezioni "Codice di Condotta" e "Provvedimenti disciplinari e sanzioni".

#### **Tutto ciò premesso, le Parti stipulano e convengono quanto segue:**

**Art. 1:** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto, quale espressione della volontà delle Parti, e in nessun caso possono essere intese quali clausole di stile.

**Art. 2:** Con la sottoscrizione del presente contratto, UNICAMPUSRESIDENCE concede all’Ospite, che accetta, ospitalità per l’alloggio TIPO – Il numero dell’alloggio verrà attribuito al momento della consegna dello stesso. Qualora l’alloggio si in un appartamento di tipologia condivisa (e cioè sia costituito da una stanza inserita in un appartamento con altre stanze e spazi comuni), le altre stanze verranno abitate da altri ospiti con i quali l’Ospite condividerà gli spazi comuni (bagno, salone con cucina a vista e, se presenti, spazi esterni) in appartamento condiviso.

È compreso nel presente Contratto, oltre al godimento in favore dell’Ospite della stanza sopra indicata, l’utilizzo condiviso dei servizi e degli spazi comuni dell’appartamento nel quale l’alloggio è compreso, le cui modalità e condizioni di utilizzo sono disciplinate nel “Regolamento” che l’Ospite dichiara di accettare integralmente. L’Ospite si obbliga a comportarsi con gli altri coabitanti dell’appartamento secondo le migliori regole del corretto vivere civile, tenendo conto che anche gli altri ospiti sono studenti universitari che hanno l’esigenza di avere le condizioni per concentrarsi e studiare, nonché di riposarsi adeguatamente, ed in particolare si impegna ad osservare quanto indicato nel documento “Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco” che dichiara di accettare integralmente e di fare proprio, essendo tale documento parte integrante e sostanziale del presente contratto. L’alloggio è concesso in godimento comprensivo di impianti, mobili ed arredi, come da separato elenco allegato al verbale di consegna, sottoscritto dalle Parti. Unitamente al godimento dell’alloggio e del godimento condiviso degli spazi e servizi comuni dell’appartamento nel quale l’alloggio è compreso, sono altresì forniti i seguenti servizi:

- a) utenze acqua e luce;
- b) Wi-Fi;
- c) servizio di videosorveglianza e controllo entrata/uscita;
- d) lavanderia (*servizio di lavaggio e asciugatura self-service a pagamento*);
- e) pulizia dell’appartamento due volte al mese, (*ad eccezione del rifacimento letti, la rimozione della spazzatura, il lavaggio di pentole e stoviglie*);
- f) accesso alla palestra se presente;
- g) servizio Reception;
- h) servizio di ricezione posta, corrispondenza e pacchi;
- i) accesso agli spazi condivisi ed alla Club House;
- j) uso delle biciclette in comune nei limiti della disponibilità;
- k) Zone studio, nei limiti delle disponibilità, laddove presenti
- l) posto auto/moto nei limiti della disponibilità se la struttura è provvista di garage o spazi adibiti a parcheggio;

È altresì concessa all’Ospite la facoltà di aderire agli ulteriori servizi opzionali a pagamento, ai termini e condizioni che verranno di volta in volta comunicati.

Per il solo mese di agosto, come espressamente richiamato all’art. 4 del presente Contratto, i servizi normalmente a disposizione saranno sospesi.

Resta comunque inteso che UNICAMPUSRESIDENCE S.r.l., o suoi aventi causa a qualsiasi titolo,

non sarà mai ritenuta responsabile per eventuali smarimenti e/o furti subiti dall'Ospite (al quale si raccomanda di non portare con sé oggetti e beni di valore), in quanto i servizi di videosorveglianza e controllo entrata/uscita non possono essere intesi quali obbligazioni di risultato, ma esclusivamente di mezzi.

**Art. 3:** È convenuto tra le Parti, per la durata del presente contratto di cui al successivo art. 4, la retta di euro 12360,00 (DODICIMILATRECENTOSESSANTA/00) che l'Ospite ha scelto di obbligarsi a corrispondere in favore di UNICAMPUSRESIDENCE, in numero 3 rate, pari ai seguenti importi da pagarsi entro le seguenti improrogabili scadenze:

- (i) €4120 prima rata entro il 25 settembre 2025;
- (ii) €4120 seconda rata entro il 25 gennaio 2026;
- (iii) €4120 terza rata entro il 25 aprile 2026.

È convenuto tra le Parti, per la durata del presente contratto di cui al successivo art. 4, la retta di euro 12360,00 (DODICIMILATRECENTOSESSANTA /00) che l'Ospite ha scelto di obbligarsi a corrispondere in favore di UNICAMPUSRESIDENCE, in unica rata anticipata, con l'applicazione di uno sconto del 3% (tre%). L'importo finale così determinato, pari ad euro 11990,00 (UNDICIMILANOVECENTONOVANTA/00) dovrà essere corrisposto entro il 25/09/2025, secondo le modalità indicate al successivo articolo 3.1. **In assenza di ricezione del suddetto pagamento entro il termine di cui sopra, il presente contratto non potrà essere processato e quindi si riterrà come mai concluso e perfezionato;**

Al momento della sottoscrizione della prenotazione, l'Ospite deve aver corrisposto a UNICAMPUSRESIDENCE S.r.l. un acconto sulla prima rata, pari ad €1000,00 (pertanto, l'importo della prima rata dovrà essere dedotto di tale importo). In assenza di ricezione del pagamento di tale acconto entro 2 (due) giorni dalla data di prenotazione da parte dell'Ospite, il presente contratto non potrà essere processato e quindi si riterrà come mai concluso e perfezionato.

Il canone sopra indicato è comprensivo dell'eventuale imposta di soggiorno (qualora dovuta) e/o imposte e tasse nella misura di legge.

- **3.1:** Le operazioni di pagamento di cui sopra saranno effettuate entro circa 15 (quindici) giorni prima delle scadenze convenute, che verranno comunicate all'Ospite via e-mail e/o sms o messaggio WhatsApp, all'indirizzo e/o al numero di cellulare dallo stesso indicato, tramite formale avviso di pagamento con l'indicazione di un conto corrente bancario per effettuare il bonifico, o un link al quale l'Ospite dovrà collegarsi per eseguire il pagamento dovuto attraverso carta di credito (potranno essere indicate ulteriori modalità di pagamento e/o di sottoscrizione del presente contratto e degli ulteriori documenti indicati). Il mancato pagamento degli importi sopra determinati comporterà il mancato

perfezionamento o la risoluzione contrattuale, come specificato nella declaratoria dell'art.3.

- **3.2:** Le Parti convengono che il canone è unitario ed irripetibile, cosicché esso sarà in ogni caso integralmente dovuto, e non potrà essere né sospeso né ritardato da pretese o eccezioni dell'Ospite, quale ne sia il titolo, ivi incluso il caso di indisponibilità dell'alloggio e/o di impedimenti al relativo godimento, di obbligo di abbandono temporaneo e/o di rilascio dell'immobile, anche in conseguenza di disposizioni delle Pubbliche Autorità, italiane e/o estere, o per esigenze di carattere sanitario e/o epidemiologico, volendo le Parti conferire natura aleatoria alle obbligazioni assunte dall'Ospite in forza del presente contratto. Il mancato o ritardato pagamento del canone decorsi dieci giorni dalla ricezione della relativa diffida ad adempiere inviata a mezzo RRR, PEC o mail, da UNICAMPUSRESIDENCE, determinerà la risoluzione automatica del presente Contratto per inadempimento dell'Ospite, in forza della presente clausola risolutiva espressa.

In tal caso, l'Ospite sarà tenuto a rilasciare immediatamente l'alloggio in favore di UNICAMPUSRESIDENCE: al riguardo, sin d'ora l'Ospite conferisce mandato irrevocabile ad UNICAMPUSRESIDENCE di sostituire la serratura dell'alloggio e di sgomberare autonomamente lo stesso da eventuali beni di sua proprietà ivi presenti, trasferendo i medesimi in un deposito a sua cura e spese, se del caso compensando i costi sostenuti con il deposito cauzionale versato. Decorsi 30 giorni dal trasferimento dei predetti eventuali beni in deposito, senza che l'Ospite ne abbia preso possesso, UNICAMPUSRESIDENCE li potrà trasferire in pubblica discarica, addebitando le spese di trasferimento e custodia all'Ospite stesso.

Tale mandato sarà altresì esteso all'evenienza in cui l'Ospite fosse tenuto a rilasciare l'alloggio in caso di violazione delle norme previste nel "Regolamento", ed in particolare, qualora il suo comportamento dovesse essere difforme da quanto indicato nel documento "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco". Anche in tal caso, l'Ospite sarà tenuto a rilasciare immediatamente l'alloggio in favore di UNICAMPUSRESIDENCE: al riguardo, sin d'ora l'Ospite conferisce mandato irrevocabile ad UNICAMPUSRESIDENCE di sostituire la serratura dell'alloggio e di sgomberare autonomamente lo stesso da eventuali beni di proprietà dell'Ospite ivi presenti, trasferendo i medesimi in un deposito a cura e spese dell'Ospite, se del caso compensando i costi sostenuti con il deposito cauzionale ricevuto. Decorsi 30 giorni dal trasferimento in deposito dei predetti eventuali beni senza che l'Ospite ne abbia preso possesso, UNICAMPUSRESIDENCE li potrà trasferire in pubblica discarica, addebitando le spese di trasferimento e custodia all'Ospite stesso.

**Art. 4:** Il godimento dell'alloggio in favore dell'Ospite è convenuto dal 10 ottobre 2025, al 30 settembre 2026, ad eccezione del mese di agosto, durante il quale mese, l'Ospite conserva comunque il diritto di utilizzare l'alloggio, che avrà facoltà di non liberare da tutti i suoi effetti personali, fermo restando che la UNICAMPUSRESIDENCE non si assume la responsabilità per eventuali perdite o danneggiamenti. Durante il mese di agosto, inoltre, tutti i servizi vengono

sospesi, come dettagliatamente specificato nel precedente art. 2. Inoltre, UNICAMPUSRESIDENCE, oltre alle manutenzioni annuali del mese di Agosto, si riserva di effettuare, eventuali interventi di manutenzione (*pittura, stuccature, ecc.*) indicativamente dal 20 al 30 Settembre, eventualmente necessari per ripristinare lo stato dei luoghi al momento del rilascio dell'alloggio da parte del suo precedente assegnatario.

L'alloggio dovrà essere preso in consegna indicativamente dal 10 ottobre al 15 novembre previo appuntamento. Nel caso l'Ospite non potesse prendere in consegna l'alloggio, senza giustificato motivo, perderà il diritto alla prenotazione ed il deposito verrà trattenuto a titolo di penale e risarcimento forfettario.

L'Ospite **non potrà recedere anticipatamente**, per qualsiasi motivo, dal presente Contratto.

Tuttavia, le Parti pattuiscono che:

- (a) Cancellazione prima del check-in per prenotazione / conferma dell'alloggio
  - a1) Recesso entro 15 giorni dalla prenotazione per prenotazioni effettuate prima del 16 agosto: perdita di €250,00 per spese amministrative, restituzione della differenza versata a titolo di deposito cauzionale e anticipo versato
  - a2) Recesso dal 16 (sedicesimo giorno) dalla prenotazione: perdita del deposito cauzionale e UCA rimborserà esclusivamente l'anticipo versato dall'Ospite
  - a3) Recesso tra il 1 settembre ed il 25 settembre: perdita del deposito cauzionale e dell'anticipo versato per intero
- (b) Trasferimento ad Università/Accademia di altra città o rinuncia agli studi: qualora tale occorrenza venga formalmente documentata e trasmessa ad UNICAMPUSRESIDENCE, l'Ospite sarà autorizzato a riconsegnare anticipatamente l'alloggio, alle seguenti condizioni:
  - b1) recesso prima del 25 settembre: perdita del deposito cauzionale;
  - b2) recesso dal 26 settembre al 30 novembre: perdita di € 250,00 + il 25% dell'importo del canone totale del contratto (a lordo di qualsiasi sconto, commissione bancaria o altro);
  - b3) recesso dal 1° dicembre al 10 gennaio: perdita di € 250,00 + il 40% dell'importo del canone totale del contratto (a lordo di qualsiasi sconto, commissione bancaria o altro);
  - b4) recesso dal 11 gennaio ed il 20 aprile: perdita del 70% del canone annuale
  - b5) recesso oltre il 21 aprile: perdita del 100% dell'importo contrattuale che rimane comunque dovuto
- (c) Mancato ottenimento del visto: il diniego temporaneo del visto d'ingresso in Italia e/o l'impossibilità di trasferimenti internazionali, formalmente documentato e trasmesso ad UNICAMPUSRESIDENCE, anche in ragione di disposizioni delle Pubbliche Autorità, italiane e/o estere, volendo le Parti conferire natura aleatoria alle obbligazioni assunte dall'Ospite

in forza del presente Contratto, consentirà all'Ospite medesimo di riconsegnare anticipatamente l'alloggio alle seguenti condizioni:

- c1) *Rinuncia definitiva all'alloggio per diniego del visto entro il 15 ottobre:* perdita di € 250,00 e rimborso dell'importo per gli altri importi già pagati, con perdita del diritto di assegnazione dell'alloggio.
- c2) *Ritardo della presa in consegna dell'alloggio, entro il 1 novembre, per rilascio ritardato del visto:* pagamento del canone dovuto, con l'applicazione dello sconto del 30% relativo al solo periodo di mancato godimento.
- (d) *Recesso causato da altri motivi, non contemplati dai precedenti punti (a) e (b):* tale occorrenza, che comporterà automaticamente la risoluzione anticipata del Contratto, implica l'immediata riconsegna dell'alloggio da parte dell'Ospite, che è tenuto altresì al pagamento, a titolo di penale e salvo il maggior danno, di quanto dovuto a titolo di canone dell'intero importo del contratto. UNICAMPUSRESIDENCE, inoltre, avrà diritto di incamerare definitivamente il deposito a garanzia, di cui al successivo Art. 6.

Si pattuisce inoltre che, nel caso di indisponibilità temporanea dell'alloggio in ragione di disposizioni delle Pubbliche Autorità Italiane, l'Ospite sarà comunque tenuto al pagamento della retta pattuita, che tuttavia, limitatamente al solo periodo di temporaneo mancato godimento dell'alloggio, per *factum principis* (inderogabili disposizioni di legge) che si riferiscano alla fruibilità ed utilizzabilità della struttura di cui l'alloggio è parte, il canone sarà ridotto del 30% (trenta per cento) di quanto originariamente convenuto .

In relazione a tutto quanto disposto in questo articolo, tenuto conto che il presente Contratto è stipulato con pagamento in unica rata, la determinazione degli importi dovuti sarà effettuato al loro di qualsiasi sconto applicato, prevedendo eventuale restituzione, da parte di UNICAMPUSRESIDENCE, in forma proporzionale, per differenza.

**Art. 5:** Contestualmente alla presa in consegna dell'alloggio, l'Ospite dovrà esaminare accuratamente quanto viene messo a sua disposizione, sia per il suo uso esclusivo, sia per gli usi comuni, e sottoscrivere per accettazione lo specifico verbale di consegna all'uopo redatto, contenente informazioni sullo stato dell'immobile, degli arredi dell'alloggio assegnato e degli spazi comuni. Con la sottoscrizione del verbale di consegna, l'Ospite dovrà attestare la conformità dello stato dell'alloggio nonché delle strutture e di ogni altro bene messo a sua disposizione alla descrizione contenuta nel verbale medesimo, e si impegnerà a condurre l'alloggio ed a servirsi delle parti comuni in modo da assicurare la migliore conservazione possibile dei beni e spazi ricevuti in uso.

UNICAMPUSRESIDENCE può procedere, per esigenze organizzative, funzionali o di servizio, al trasferimento d'ufficio dell'Ospite in altro alloggio recante i medesimi o migliori standard e caratteristiche dell'alloggio originariamente concesso, fatta eccezione per il piano, che potrà essere diverso, senza alcuna modifica del canone previsto da contratto.

**Art. 6:** In caso di camera doppia o appartamento condiviso, resta inteso che se il compagno di camera o appartamento dell'Ospite cancella la prenotazione o il contratto, UNICAMPUSRESIDENCE ha il diritto di assegnare il posto letto o la camera ad un altro/a studente a propria discrezione, senza necessità del consenso dell'Ospite.

**Art. 7:** A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, l'Ospite versa a titolo di deposito cauzionale a UNICAMPUSRESIDENCE l'importo di euro 1.000,00 (mille/00), non produttivo di interessi legali, che sarà restituito al termine della locazione, entro i 30 (trenta) giorni successivi alla riconsegna dell'alloggio, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Sottoscrivono il presente contratto i Sigg. ...., genitori dell'Ospite, a garanzia dell'esatto adempimento da parte dello Stesso delle obbligazioni contrattuali ivi disciplinate, fino al massimale di € 4.000,00 (quattromila/00). In caso di inadempimento da parte dell'Ospite, i suddetti fideiussori personali saranno obbligati in solido al pagamento di quanto dovuto a prima richiesta, con esclusione del beneficio della preventiva escusione e con deroga espressa agli Artt. 1939, 1944, 1945 e 1957 c.c.

**Art. 8:** Al termine del contratto, ed in ogni caso di sua cessazione, l'Ospite dovrà riconsegnare l'alloggio, assieme alle chiavi ricevute, in ottimo stato di manutenzione, e comunque così come risulta dal verbale di consegna. In quell'occasione verrà redatto in contraddittorio un verbale di constatazione dello stato dell'immobile e del buon funzionamento dei suoi impianti.

In caso di rifiuto dell'Ospite di rilasciare e sgomberare l'alloggio alla pattuita scadenza, UNICAMPUSRESIDENCE avrà facoltà di trasferire gli eventuali beni di proprietà dell'Ospite eventualmente presenti nell'alloggio in un deposito, addebitando le spese di trasferimento e custodia all'Ospite stesso.

**Art. 9:** L'Ospite dovrà far visitare in qualsiasi momento l'alloggio e l'appartamento, per il controllo della buona conduzione e per eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari, anche a persone terze incaricate da UNICAMPUSRESIDENCE. Nel caso sia riscontrata l'esigenza di uno o più interventi di pulizia straordinaria, ulteriori rispetto ai servizi forniti in forza del contratto di pulizia di cui al precedente Art. 5, da valutarsi ad insindacabile giudizio di UNICAMPUSRESIDENCE, l'Ospite sarà tenuto al pagamento di € 100,00 (cento/00) per ciascun intervento realizzato, salvo il maggior danno (nel caso di appartamento condiviso, l'importo è di €100,00 per ogni membro dell'appartamento). L'importo dovuto verrà detratto dal deposito previa comunicazione. Il deposito stesso dovrà essere reintegrato entro 30 giorni dalla comunicazione di addebito, pena la risoluzione del presente contratto in forza della presente clausola risolutiva espressa.

**Art. 10:** L'Ospite dichiara di aver preso visione e di aver ricevuto copia prima della sottoscrizione del presente Contratto, del "Regolamento" allegato sub. Documento 1 al presente Contratto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come il documento denominato "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco" allegato sub. Documento 2 al presente Contratto, del quale pure costituisce parte integrante e sostanziale.

Dichiara di averlo pienamente compreso e di accettare i suddetti documenti in ogni loro parte, obbligandosi, con la sua sottoscrizione, all'esatto adempimento di tutte le obbligazioni e norme di condotta disciplinate nel predetto "Regolamento" e nel predetto documento denominato "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco". In caso di violazione, da parte dell'Ospite, del "Regolamento" o del documento denominato "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco", sarà facoltà di UNICAMPUSRESIDENCE dichiarare risolto il presente contratto in forza della presente clausola risolutiva espressa.

**Art. 11:** In caso di violazione delle norme indicate nel "Regolamento" e/o nel "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco", le relative sanzioni previste nel "Regolamento" potranno essere incassate da UNICAMPUSRESIDENCE dal deposito cauzionale versato dall'Ospite, con obbligo di questi di ricostituire integralmente il deposito.

**Art. 12:** Qualora l'Ospite non fosse in regola con i pagamenti dovuti e fino a quando non avrà provveduto a regolarizzare i pagamenti dovuti in forza del presente contratto, lo stesso non avrà diritto ad accedere ai servizi complementari quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, la sala studio e la palestra.

**Art. 13:** Qualora il presente contratto fosse dotato di una sua versione in lingua inglese, in caso di difformità tra quanto disposto nella versione in lingua inglese e quella in lingua italiana, quest'ultima preverrà.

**Art. 14:** L'immobile è dotato dell'Attestato di Prestazione Energetica redatto dall'Ing. Luca Capata il 18/09/2019 prot. 580912800003774.

**Art. 15:** In connessione con l'esecuzione del presente Contratto, ciascuna Parte comunicherà all'altra i propri "dati personali" (*nome, cognome, indirizzo, ecc.*) e sarà titolare autonoma del "trattamento" di tali "dati personali" e si impegna a "trattarli" esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto e, comunque, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n° 196 del 30 Giugno 2003 ("Codice della Privacy") e s.m.i., e del Regolamento Europeo 679/2016.

Ai fini del presente articolo i termini "dati personali", "trattamento", o "trattarli" hanno lo stesso significato previsto dal Decreto Legislativo n. 1986 del 30 Giugno 2003, così come successivamente modificato e integrato.

Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad

adempimenti connessi, in qualsiasi maniera, con il presente Contratto. L'Ospite prende atto della comunicazione di UNICAMPUSRESIDENCE circa la finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati personali dell'Ospite stesso, peraltro in parte richiesti da specifiche norme di legge e tutti resi obbligatori per gli adempimenti di legge, connessi al presente Contratto. L'Ospite esprime il proprio consenso ai sensi della Legge 675/96 D. Lgs. 196/2003 per il trattamento dei dati forniti. In ogni caso, nell'ambito del trattamento degli eventuali dati personali connessi all'espletamento delle attività previste dal presente Contratto, le Parti, ciascuna per le rispettive finalità di trattamento, opereranno nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personalini (UE) n. 2016/679, e del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in qualità di Titolari autonomi. Ciascuna Parte si impegna a mantenere indenne l'altra Parte da ogni contestazione, azione o pretesa avanzata da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità a seguito di eventuali inosservanze al suddetto "Regolamento" in relazione al trattamento di propria competenza.

**Art. 16:** Per qualunque controversia che dovesse sorgere in relazione al presente Contratto o, comunque, relativa ad esso, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, il ..... (Data)

**UNICAMPUSRESIDENCE S.R.L.**

**L'Ospite**

Firma .....

Firma .....

Sottoscrivono il presente contratto altresì i Sigg. .....  
per accettazione, ratifica e conferma della fideiussione personale rilasciata in forza dell'Articolo 7  
del presente contratto, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'Ospite.

Roma, ..... (Data)

Sig./ra ..... (Firma)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Ospite dichiara di aver letto, riletto, compreso ed accettato, in particolare, i seguenti articoli del presente contratto: Art. 2. - oggetto dell'alloggio e condivisione degli spazi comuni); Art.

3. – (canone, imposte e tasse e imposta di soggiorno - clausola solve et repete); Art. 3.1. – secondo comma (applicazione degli interessi di cui all'art. 1284 penultimo comma c.c. in caso di ritardo nei pagamenti), Art. 3. - ultimo comma (conferimento di mandato irrevocabile dall'Ospite ad UNICAMPUSRESIDENCE per sostituire la serratura dell'alloggio, e per sgomberare autonomamente lo stesso da eventuali beni di proprietà dell'Ospite), Art. 4. – (durata, recesso, penali), Art. 7 – (garanzie), Art. 9 – (visite e manutenzioni), Art. 10 - ("Regolamento" e "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco"), Art. 11 - (diritto di UNICAMPUSRESIDENCE di incassare dal deposito cauzionale gli importi eventualmente dovuti a titolo di sanzione per l'ipotesi di violazione del "Regolamento" e/o del documento "Dichiarazione e impegno al rispetto reciproco" da parte dell'Ospite), Art. 12 - (esclusione dell'Ospite dal diritto di godimento dei servizi complementari, quali aula studio e palestra, in caso l'Ospite non fosse in regola con i pagamenti), Art. 13 - (prevalenza del contratto in lingua italiana in caso di difformità con il contratto tradotto in lingua inglese).

Roma, ..... (Data)

L'Ospite ..... (Firma)

Il sottoscrittore, Sig/ra. ..... (Firma)