



उप आयुक्त, मालमत्ता व व्यवस्थापन

कार्यालय, पुणे महानगरपालिका

जा.क्र. :- ६१०६१०

दिनांक :- ११/०२/२०२६

प्रति,

----- मुजेरखान पठाण ----- १३७०१५५५८५
----- शाहमिर सोदायरी -----
----- मुंढा पुणे ३६ -----

विषय :- पुणे पेठ मुंढा ----- स.नं. ५६१९ या मिळकतीपैकी २४ मी. डी. पी. रस्त्याने बाधीत क्षेत्र पुणे मनपाच्या ताब्यात देणेबाबत.

पुणे पेठ मुंढा ----- स.नं. ५६१९ या मिळकतीपैकी २४ मी. डी. पी. रस्ता पुणे शहराच्या विकास कामी ताब्यात घेण्याचा पुणे मनपाचा इरादा आहे. सकृत दर्शनी सदरची जागा आपले ताब्यात असल्याचे दिसून येते. सदर २४ मी. डी. पी. रस्तारूंदी बाधीत क्षेत्राची जागा तडजोडीने पुणे म.न.पा. कडे हस्तांतरण होणे अपेक्षित आहे.

सदर रस्तारूंदीत बाधित होणारे क्षेत्र एम.आर.टी.पी. अॅक्ट १९६६ चे कलम १२६ मधील तरतूदींना अधिन राहून पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिल्यास सदर क्षेत्राबाबत शासकीय मोजणी नकाशानुसार येणाऱ्या अंतिम बाधित क्षेत्राच्या व ७/१२ उतारा/मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे मालकी हक्काबाबत कागदपत्रांची शहानिशा करून पुणे मनपाच्या मा. विधी सल्लागार यांचेकडील अभिप्रायास अलाहिदा अधिन राहून सदर जागेचा ताबा तडजोडीने घेण्याचे प्रयोजन आहे. सदर रस्तारूंदीत बाधित होणाऱ्या जागेच्या बदल्यात अनुज्ञेय होणारा वाढीव एफ.एस.आय./टी.डी.आर. अदा करण्यात येईल. प्रस्ताव खात्याकडे दाखल करणे आवश्यक आहे.

तरी विषयांकित ठिकाणचे २४ मी. डी. पी. रस्तारूंदीत बाधित होणारे क्षेत्र पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देवून पुणे शहराच्या विकास कार्यास आपले सहकार्य मिळणेस विनंती आहे.

बाधित क्षेत्र सुमारे १३८ चौ.मी

Kishor
०५/०२/२६

(किशोर शिंदे)

उप अभियंता

मालमत्ता व व्यवस्थापन

२ पुणे महानगरपालिका

टिप - ताब्यात येणारे क्षेत्र हे सिटी सर्व्हेच्या (सरकारी) मोजणीनुसार ग्राह्य धरण्यात येईल.



कार्यकारी अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग झो.क्र. ४
पुणे महानगरपालिका
जावक क्र. झो/४/६३५२
दिनांक ३०/२/२०२६

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६०(१अ) अन्वये नोटीस)

प्रति,

ऑक्युपायर :- श्री.मुनीर खान पठाण

पत्ता:- पुणे पेठ मुंढवा, स.नं. ५६/१/३ पैकी

.....यांस्

पदनिर्देशित अधिकारी यांचे अधिकार आणि कर्तव्ये यांची अंमलबजावणी आणि पालन करण्याचे अधिकार खाली सहीकरणार यास जा.क्र. मआ/उआ (सा.प्र)/आस्था/२५७७ दि.०१/०८/२०१६ या आदेशानुसार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. आपण पुणे, पेठ मुंढवा, स.नं. ५६/१/३ पैकी या जागेवर आपण ऑक्युपायर आहात पुणे महानगरपालिकेची कोणतीही परवानगी न घेता २४ मी.डी.पी.रस्ता रुंदीमध्ये खालील नमूद केल्या प्रमाणे अनधिकृत बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सदरचे पूर्ण केलेले बांधकामास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ अन्वये पुणे म.न.पा.ची अधिकृत रितसर पूर्व परवानगी न घेता खालील कारणास्तव उल्लंघन केल्याचे आढळून आलेले आहे.

- १) २४ मी.डी.पी.रस्ता रुंदी मध्ये अंदाजे ६ मी लांब x ६ मी रुंद मापाचे पत्रा शेड = ३६ चौ.मी. व तसेच १० र.मी लांबी कपाऊड बांधकाम पूर्ण करून वापर सुरु आहे.
- २) सदर बांधकामाकरीता पुणे महानगरपालिकेची कुठल्याही प्रकारची परवानगी घेतलेली नाही तसेच सदरचे बांधकाम २४ मी.डी.पी. रस्ता रुंदीत बाधित असलेल्या क्षेत्रामध्ये असल्याने नियमित होऊ शकत नाही.
- ३) सदरचे बांधकाम २४ मी.डी.पी. रस्ता रुंदी मध्ये असल्यामुळे सार्वजनिक वाहतुकीस अडथळा निर्माण होत आहे. व्यापक जनहितास बाधा निर्माण झालेली आहे.
- ४) तसेच पब्लिक सेफ्टी, स्टक्चरल सेफ्टी व फायर सेफ्टीच्या अनुषंगाने पूर्तता होत नाही.

सबब आपणांस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे, कलम २६० (१अ) अन्वये या सूचने ने कळविण्यात येतेकी, सदरचे पत्रा शेड बांधकाम का पाडण्यात येऊ नये? याबद्दलचे पुरेसे लेखी कारण अधिकृत पुराव्यासह आपण स्वतः अगरआपल्या कुलमुखत्यारामार्फत वरील पत्यावर लिहून या कार्यालयात प्रस्तुतची नोटीस प्राप्त झालेल्या दिनांका पासून १५ दिवसांचे आत पोहोचेल अशा रितीने पाठवावे.

त्यानुसार आपणाकडून विहित मुदतीत आमच्याकडे प्राप्त झालेला खुलासा समाधानकारक न वाटल्यास अथवा अशा तऱ्हेचे पुरेसे व समाधानकारक खुलासा आपणांकडून विहित मुदतीत 'न' आल्यास असा खुलासा आपणांजवळ नाही अथवा तसा खुलासा आपणांस द्यावयाचा नाही, असे समजून सदरचे पत्रा शेड बांधकाम अनधिकृत आहे असे मानण्यात येऊन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल व त्याचा खर्च तुमच्याकडून महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४३९ मधील तरतुदीनुसार वसूल करण्यात येईल.

कळावे.

पदनिर्देशित अधिकारी तथा
कनिष्ठ अभियंता /शाखा अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र.
पुणे महानगर पालिका

पदनिर्देशित अधिकारी तथा
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र.
पुणे महानगर पालिका