این قرارداد فی ما بین محمد مهدوی شماره ملی ................. به نشانی: آذربایجان شرقی-شهر میانه – شهرک رجایی – کوچه رسا-پلاک 14 کدپستی: 5315635565 شماره تلفن: ............................................. همراه: 09332676163 ایمیل ..................................................................... که از این پس به عنوان پیمانکار شناخته می شود و از طرف دیگر ..................... به کد ملی ................. به نشانی ................................... شماره تماس ................... شماره واتساپ ....................... ایمیل ........................ که از این پس به عنوان کارفرما شناخته می شود منعقد می گردد و طرفین با امضاء این قرارداد خود را ملزم و متعهد به رعایت و اجرای کامل و تمام مفاد آن که به تفصیل در ذیل شرح داده شده است می دانند.

**ماده 1 – موضوع قرارداد**

طراحی سایت املاک

**ماده 2 – مدت انجام قرارداد**

مدت انجام قرارداد از تاریخ 30/12/1399 تا 30/12/1400 می باشد که شامل طراحی سایت می باشد. راه اندازی اسکریپت و تکمیل آن می باشد. که ابتدا اسکریپت راه اندازی شده و حین تست سایت‌، ویژگی های خواسته شده افزوده شود و بعد از تست کامل ، اقدام به بهره برداری و استفاده عموم می شود.

تبصره 1: پیمانکار مکلف است طرح را در زمان پیش بینی شده اجراء نماید. تمدید مدت اجرای طرح تنها در صورتی مقدور است که پیمانکار دلایل و مدارک موجهی ارائه نماید و کارفرما رسیدگی لازم را انجام و عذر پیمانکار را در خصوص تاخیر موجه تشخیص دهد.

تبصره 2: در صورت خسارت وارده از سهل انگاری پیمانکار به کارفرما، پیمانکار موظف به پرداخت و جبران خسارت می باشد.

**ماده 3: تعهدات پیمانکار**

1-3) انجام فعالیت های طراحی مرتبط با موضوع این قرارداد توسط طراح و پذیرش مسئولیت کمی و کیفی و انجام بموقع پروژه.

پیمانکار متعهد میگردد در زمان تعیین شده برای قرارداد وبسایت را بصورت کامل آماده ساخته و در اختیار کارفرما قرار دهد.

2-3) رعایت امانت و حفظ اموال و مدارکی که در اختیار طراح قرار گرفته و استفاده بهینه از آن برای انجام قرارداد.

3-3) پیمانکار متعهد می شود آخرین بروزرسانی های اسکریپت که شامل بروزرسانی های امنیتی و سئو می باشد را در اختیار کارفرما بگذارد.

4-3) پیمانکار نمی تواند پیمان را کلاً یا جزاء به غیر واگذار نماید.

5-3) پیمانکار نمی تواند تا مدت گارانتی و پرداخت مبلغ قرارداد پشتیبانی سایت را به غیر واگذار کند.

**ماده 4- مبلغ قرارداد**

مبلغ کل این قرارداد برای هسته ی ابتدایی اسکریپت که فی مابین صحلت گردیده 20.000.000 ريال است. که به صورت توافقی بین کارفرما و پیمانکار تعیین شده است.

تبصره: مبلغ قرارداد تنها برای هسته اسکریپت و پنل کاربری بوده و این مبلغ بدون اپلیکیشن و بدون صفحه اصلی سایت می باشد و همچنین موارد جدید نیز نیازمند بررسی و در صورت کدنویسی و زمان بر بودن پرداخت هزینه بصورت مجزا از این قرارداد می باشد.

**ماده 5 - مراحل پرداخت**

20 % پیش پرداخت و الباقی زمان راه اندازی سایت اصلی می باشد.

**ماده 6 – حقوق مالکیت مادی و معنوی**

کلیه حقوق مادی، علمی و معنوی سورس و کدنویسی اسکریپت پروژه املاک متعلق به پیمانکار می باشد و کارفرما متعهد می شود سورس اسکریپت را در اختیار احدی به غیر از پیمانکار اعم از حقیقی یا حقوقی قرار ندهد.

تبصره 1: کارفرما می تواند اسکریپت را در اختیار برنامه نویسان داخلی خود قرار دهد و آن را بر اساس نیاز های خود شخصی سازی نماید.

تبصره 2: کارفرما تنها می تواند از اسکریپت برای مصارف شخصی خود استفاده نماید و تحت هیچ شرایطی نباید بخشی از اسکریپت یا همه آن را در فروشگاه های داخلی و خارجی فروش سورس قرار دهد.

**ماده 7- اصلاحیه، متمم، مکمل یا تغییر**

هرگونه اصلاح یا تغییر در مواردی از این قرارداد و پیوست های مربوطه و یا نیاز به الحاق هرگونه متمم یا مکمل به قرارداد و پیوست ها، صرفاً با جلب توافق طرفین قرارداد میسر خواهد بود.

امضاء پیمانکار ذیل برگه های پیوست این قرارداد به منزله تایید و پذیرش انجام کارهای یا اقدامات درخواستی کارفرما می باشد.

**ماده 8- فسخ قرارداد**

فسخ یک جانبه قرارداد از سوی هر یک از طرفین قرارداد به جزء موارد ذکر شده در تبصره 1 این ماده قابل پذیرش نمی باشد.

تبصره 1: در اختیار قراردادن اسکریپت به دیگر اشخاص حقوقی یا حقیقی توسط کارفرما موجب فسخ یک طرفه قرارداد از سوی پیمانکار می گردد و کارفرما بایستی خسارت وارده که از سوی پیمانکار مشخص می گردد را بپردازد.

**ماده 9- آدرس**

طرفین قرارداد متعهد می گردند در صورت تغییر مکان با یکدیگر هماهنگی کرده در غیراینصورت این کار تخلف محسوب می گردد. آدرس قانونی طرفین همان نشانی مندرج در قرارداد بوده و در موارد لزوم به منظور ابلاغ مکاتبات مورد استناد خواهد بود و در صورتیکه در طول مدت قرارداد نشانی متعاقدین تغییر یابد، طرفین باید کتبا و رسماً مراتب را به یکدیگر ابلاغ نمایند و تا قبل از ابلاغ رسمی، نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

**ماده 10- گارانتی و پشتیبانی سایت**

تنها مشکلاتی که مرتبط با خود اسکریپت و طراحی و شخصی سازی ضمن قرارداد می باشد توسط پیمانکار رفع می گردد و مواردی که ناشی از شخصی سازی توسط تیم داخلی کارفرما باشد شامل گارانتی اسکریپت نمی باشد.

**ماده 11- محل و ساعت کاری انجام پروژه**

محل انجام پروژه (آدرس پیمانکار) خراسان شمالی، شهرستان گرمه، شهر درق، خیابان معلم، کوچه معلم 4، پلاک 29 می باشد. شنبه الی چهارشنبه ساعت 9 صبح الی 15 و پنج شنبه ساعت 9 صبح الی 13 می باشد.

پشتیبانی موارد فورس ماژور در اسرع وقت و مواردی که لطمه ای به پروسه خرید از سایت نمیزند نیز بررسی و ظرف 48 ساعت انجام میشود.

**ماده 12- قانون حاکم بر قرارداد**

این قرارداد از هر نظر تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

**توضیحات:**

هر دو طرف قرارداد با آگاهی کامل تمامی بند های قید شده در قرارداد را مطالعه و تایید نموده و امضاء می نمایند.