ر منار کائر بریع ناحیة شرخ بوسی رین هسیوی مواسطه ۱۰ د منار کائر بریع ناحیة شرخ بوسی ار ما -براهارة المرا المرادات للمراساع والمنز مرامره والروات مرابع المنارا المرا المرادات للمراساع والمنز مرام المنار سترا المنارات برد دبنری مد برزر مرد اخته دایده شده دبنری مردساند. د نعابی سای کدم بعض را کرد بخشد مدین ادندل. مزیار بدى النواع المرد وبنروسية إبتاد بيم شاخ دبية الشابه تما وتزو ساع منا م المود تربيب في مناحد ، إن مريب المسطى المشاب بحسل المريسة المسكم ومذار سبب رماراً ، بي نو بدر دريه ما لدرل مرسا-بردمرطفاني ينبيا لرزممهم ومرارتان دالحاجه تبييه ممرجمه لرامل ردمد لاد زام فرمه لهامه لمذكره سرا تسوا عرجاما عا سسس مير مداتوبهامشار امال مرزية ، بهدمدوره دما لاسا لحددك صف - (- , دادرا ب المنزلية و المرود ومن بلي جزم وصار نرز ذيس أو مراها مه ما لحد فل مرف سب و زسوس شیا بسیمت میرا لحشود. د بذلترا را سرم علی نصیب دا میرارمد بصرف عامه احروا لشكلهشده دلسرالاعظم مرا بديس ارميزعن إد رميح تايوه ملزن ساء ميم نعو ومهرمائي حسشماء جب بعرد مصنع لنرعد رمتر نعياد بسمه والزانه بالمصايف إرسيمة داني لمحاماء تررثدا ما يرترسنونيون مر أ الفرد الامليب المنافية 50 Fish فمرمودي 🐬 جا

عبد الله نافع المحامى



بناحيي طوخ الاقلام – مركز السنبلاوين

بناء على طلب اهانم محمد محمود حموده المقيمه بناحيت اطوخ الاقلام مركز السنبلاوين ومحلها المختار مكتب الاسناذ /عبد الله نافع المحامي

محضر محكمة السنبلاوين الجزئيه انتقلت واعلنت ..

المصباح على محمود حموده من ناحية طوخ الاقلام مركز السنبلاوين مخاطبا مع ١- رضا محمد محمود حموده من ناحية طوخ الاقلام مركز السنبلاوين مخاطبا مع،

الطالبه تمتلك نصيب في تركت المرحوم والدها محمدمحمود حموده وذلك بموجب عقد القسمه المتخلف عن مورثها والمؤرخ في ١٩٧٧/٩/١ البالغ مساحتها ١٥م عباره عن حجره بناحية طوخ الاقلام محدده بحدود أربع ..

> الحد البحرى : عبد العند محمود محمد وا-ذته الحاجه نعيمه والحد الشرقى .. محمل عبير الفتاح

الحد القبلى: شارع والمساحد طول مع علوض ٣ - ٥٠ متر الحد الغربي .. عبد العزيار محمود محمد واخته الحاجه نعيمه

وقد آلت هذه المساحم الن الطالب والمعلق اليه الثاني واخر بموجب عقد القسمه سالف الذكر وقد قام المعلن اليه المثائي ببيع مساحت لامتر بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢٠٢١١١/٢ على المشاعمن ضمن المساحه الكليه سابقة الذكر الى المعلن اليه الاول وذلك مقابل مبلغ ٢٨٠٠٠ الف جنيها مما يعتبر بيع ملك الغير واكثر من نصيبه الشرعي مما يتوافر اختلال في التعادل بين التزمات الطرفين اختلالا فادحا مرجعه استغلال المعلن اليه الاول لطيش المعلن اليه الثانى البين ونزقت وخفته فقد استغل هذا الطيش في ابرام العقد تمكينا له من اللهو والعبث

فقد أستقرت محكمة النقض في أحكامه على

يشترط لتطبيق المادة ١٢٩ من القانون المدنى التي تجيز ابطال العقد للغبن ان يكون المتعاقد المغبون لم يبرم العقد الالان المتعاقد الاخرقد استغل فيه طيشا بينا أو هوى جامحا بمعنى ان يكون هذا الاستغلال هو الذي دفع المغبون الي التعاقد وتقديرما اذا كان الاستغلال هو الدافع الى التعاقد ام لا هو من مسائل الواقع التى يستقل بتقديرها قاضي الموضوع

(الطعن رقم ۱۸۲۲ لسنه ۹ هق - تاریخ الجلست ۱۹۹٤/۲/۱۷ مکتب فنی ۳۲ - رقم الجزء ٢ رقم الصفحة ٨٠٥١) مرو ١٩٧

الموضحوع

دعوى ابطال عقد البيع المؤرخ في 7. 74/1./79

كطلب الطالب وكيل المدعي

少く110. C, 171 00 (161 1000 Auje110 olliest. C 101 01

يشترط لتطبيق المادة ١٢٩ من القانون المدنى ان يكون المتعاقد المغبون لم يبرم العقد الا لان المتعاقد الاخر قد استغلال المه طيشا بينا أو هوى جامحا بمعنى ان يكون هذا الاستغلال هو الدخر قد استغلال هو المنعاقدين المغبون الى التعاقد وتقديرما أذا كان الاستغلال هو الدافع الى التعاقد أم لا هو من مسائل الواقع التي يستقل بتقديرها قاضى الموضوع من مسائل الواقع التي يستقل بتقديرها قاضى الموضوع

ن مسائل الواقع التي ... و قاريخ الجلسة ١١/٥/١١) مكتب فني ١٨ رقم الصفحة ١٧٤ (الطعن رقم ٥٠ - لسنه ٢٠ ق تاريخ الجلسة ١١/٥/١١)

وعندما علمت الطالبه صاحبت الحق في المساحه موضوع العقد قامت بانذار المعلن اليه الاول والثاني على يد محضر بتاريخ ٢٠٢٤/١١٧ وكذلك قامت بتحرير محضر ضد المعلن اليه الاول والثاني قيد برقم ٢٣٠ لسنه ٢٠٢٤ ادارى السنبلاوين تضرر فيه من قيام المعلن اليه الثاني ببيع مساحة ١٩٥٧ الى المعلن اليه الاول وقد قام المعلن اليه الاول باستعمال طرق احتياليه على المعلن اليه الثاني

فان مفاد ما تقدم ابطال العقد المبرم بين المعلن اليه الثانى والمعلن اليه الاول باعتباره كان لم يكن والعوده الى الحاله التى كان المتعاقدان عليها قبل ابرامه ذلك ان المقرر قانونا ان الغبن هو المظهر المادى الذى يستدل به قاضى الموضوع على توافر الاستغلال

ولما كان الثابت ان العقد محل الدعوى ابرم بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢ وان الدعوى الماثله رفعت قبل انقضاء سنه مر تاريخ ابرامه فأنها تكون مقبوله عملا بنص الفقرة الثانيه من المادة ٢٠١ من القانون المدنى

ويركن الطالبه فى اثبات دعواه الى كافت طرق الاثبات المقررة قانونا ومنها القرائن وشهادة الشهود باعتبار الاستفلال واقعت مادية

بناءعليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت واعلنت المعلن اليهم كالأبضورة وكلفتهم بالحضور امام محكمة السنبلاوين الجزئيه الدائره المدنيه بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئيه الدائره المدنيه بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئيه الدائره المدنيه بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئية الدائره المدنية بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئية الدائرة المدنية بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئية الدائرة المدنية بجلسه ١ / ١ / ١ المنبلاوين الجزئية الدائرة المدنية بجلسه ١ / ١ المنبلاوين المناسبة المناسبة

بأبطال عقد البيع المبرم يين المعلن اليهم والمؤرخ ٢٠٢١٠،٢٩ فأعتبار وكأن لم يكن والعوده الى الحاله التى كان المتعاقدان عليها قبل ابرامه والزامهم بالمصاريف مقابل اتعاب المحامة وشمول الحكم بالنفاذ المعجل بلا كفاله

ر عفار فائد بریم نامی ارز بدندی کردهسیون مانشانه اورلسر ا ار ما سرانی برا برد شایع دا نشو مراسم و دا مز دبشیری نمود بستاره ارا ایران از دبشاری برد مراسم و دا مز دبشیری نمود بستاره ا على النواع برد وبنول من بسزير مو اخته الله بنده وبنوم مدانيد إر لعثل ساني المدن المفار و مراح المسري المدلي المنالة الما المعضية اليون مضيب التا المرتحد، لمسرَّق معة محدعث ليسط ومعة للمثلث والمدورية إبال بيم شاخ دين المله بهابر تريدلا و بذه ساع منا مة الوداد يساوي رست الإرث مريب المسطى المبتل بساوي توسلسال يوسا وياما آفله منط اين زايد رسه رساسم لادر سب 一一一一一 النوبات المام المام من المام ا العب المراكبة الرابعة الحرارية المراب اء و مع المنسرة ارد الملك موان الدستيد للك م شامة لمن ما مور المساويد به المان أناه توجر بمرعود لل يندا مرم مرطرتان دافاجه تعيه مم جرار الما وظ محدد مرا فرسهامه لمرر المار المواع الماع الما ادلا المي مدود المعقار الماح در خ ت المديد وما له الحدول صف - ا- والادر المي در الم المولاد و ورد في المدة برم وسار رزي الا مرد المرار و المرار المرار المرار المرار المرار المرار الم المي در مراه المدول و و رسوس ميا بسرام مي الحدود و بدلترا را - و مار الا حرم بداد على نصب و احيرل من المصري مراكمي يام اجروا لشالهم ولس لادم ما يديس ارميع عن اوردم وريسد الرفي ماده ملزي ما ومع لا وتهم وي هستماء جروي صفة ليزند وتر تعاد كرنه ليبسه والزامة بالمهايف إرسمة دانية لجاماء وررث ما يرتسولون الفيد المسائد المالة ال