

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد تنفيذ فيلا عظم "مصنعية بالمواد"

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد.

بعون من الله وتوفيق منه واستناداً لقوله تعالى "يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود" وقوله تعالى "يا أيها الذين آمنوا لا تأكلوا أموالكم بينكم بالباطل" آيتين 92(،) 1 من سورتي المائدة والنساء.

فإنه بتاريخ 2022 /الخميس الموافق 08 / 00 تم الاتفاق في مدينة: الرياض بين كل من:

(أ) الطرف الاول خالد سعد الغامدى هوية رقم 1010013310 هاتف جوال 2171112301

صاحب الارض قطعة رقة 538 من مخطط رقم 689 رخصة رقم 1443 تاريخها 24-01-1444 هجري الواقعة بمحافظة الرياض حى السلمانيه ,

(ب) الطرف الثاني : مؤسسة شرفة المعمارية سجل تجاري رقم 2121300311 تاريخها 10-10-2007 هجري

مصدرها الرياض وعنوانه التنظيم 1,02 - 20127. وبريدها الالكتروني هاتف جوال 1071000301

ويمثلها فى التوقيع على هذا العقد السيد/ ابراهيم محمد عبار العنزى بصفته صاحب المؤسسة

تمهيد

لما كان الطرف الاول يرغب فى انجاز فيلا (مصنعية بالمواد) ملك الطرف الاول ولما كان الطرف الثانى قد زار موقعها واطلع على تفاصيل الاعمال قبل توقيع هذا العقد وأطلع على مستنداتھا التعاقدية من رسومات وتفصيلات ومواصفات وعلم بكل تفاصيلها وما تحتاجه من أعمال علما نافيا للجهالة. وقد قبل الطرف الثانى أن يقوم بتنفيذ كافة الاعمال الالزمة (مصنعية بالمواد) لهذا العقد وذلك

حسب الوثائق المرفقه بهذا العقد كما يلي: -

1 : الشروط والمواصفات المذكوره بهذا العقد.

2 : المخططات والرسومات الفنيه ومخطط الارتفاعات ومنظور الواجهات.

3 : تعليمات المهندس المشرف بالموقع.

وحيث أقر المقاول بزيارته لموقع المشروع وإطلاعه على حدود الموقع والطرق المؤدية إليه وأبدى استعداده التام للقيام بالعمال

الوارده في هذا العقد وتحت تعليمات الطرف الاول والمهندس المشرف, فقد اتفقا الطرفان على بنود هذا العقد كما يلي: -

البند الاول:

1- يعتبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ و يفسر معه.

البند الثانى : نطاق العمل

يكون نطاق عمل الطرف الثاني عمل مصنعية مع توريد المواد والمعدات وكل ما يلزم العمال العظم والمباني لجميع عناصر الهيكل الانشائي (مصنعية بالمواد) وعلى سبيل المثال وليس الحصر ما يلي:

تنظيف الموقع واعمال الحفر - صب طبقة النظافة وعزلها- توريد وعمل الدفان حول وداخل المبنى والدك والرص على طبقات ال تزيد عن 71 سم ونقل ناتج الحفر الزائد الى المقابل العموميه - صب القواعد والارضيات- بناء كرسي الميـد الخارجي وجه 11 والداخلي وأسفل السوار - بناء السوار والكرانيش - الرقاب - صبة نظافة الميـد - الميـد - العوازل المائية لأساسات والرقاب والميـد وجميع العناصر الخرسانية المالمسة للتربة - ألعمدة - بناء كافة الجدران - السقف والبروزات -السترة - السوار - المصعد وسقفه- صبة الرضيات - صبة ألعاب والبراويز للشبابيك وألبواب والخزان الرضى والعلوى ان وجد والمسبح وبيرة الصرف والمالحق الرضية وغرفة السائق و الحارس ان وجد.

البند الثالث : اشتراطات عامه

1- يلتزم الطرف الثاني بإحضار الفنيين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الاعمال الواردة أعلاه وتكون مسؤوليتهم النظامية ومصروفاتهم وكل ما يتعلق بشؤونهم على كفالة الطرف الثاني. ويكون المقاول مسئول مسئولية تامة عن سلامة جميع العاملين بالموقع وسلامة المباني والممتلكات والشوارع المحيطة.

2- يلتزم الطرف الثاني أن تكون جميع الاعمال المنفذة حسب المخططات والرسومات والمواصفات المرفقه بالعقد وحسب توجيهات المهندس المشرف بحسب أصول الصناعة ومخططات العقد والكود السعودي.

3- يلتزم الطرف الثاني بتوريد جميع المعدات وآلات والسقالات والمروحة لتسويه السطح وجميع المواد اللازمة لتنفيذ الاعمال المتفق عليها والشراف على جميع تنفيذ العمال.

4- يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات وتنظيف المشروع من بقايا عمله أوألاً بأول وتسليم المشروع في نهاية العقد إلى الطرف الاول أو المقاول التالي خالياً ونظيفاً من هذه المخلفات وبقايا الاعمال ويكون مسئول مسئولية كاملة.

5- يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن فحص الخرسانه للتأكد من مطابقتها للكميات والرتب والمواصفات.

6- يلتزم الطرف الثاني بضمان أعماله التي قام بها لمدة عشر سنوات العمال العظم من تاريخ استالم الطرف الاول لأعمال خطياً.

7-يجوز للطرف الاول إجراء أي تعديل يراه مناسب قبل شروع الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال المطلوب تعديلها يترتب عليه إضافة مواد يتم الاتفاق فيه الطرفين.

8-يلتزم الطرف الاول بما يلي: -

1 : تزويد الطرف الثاني بنسخة من المخططات (مرفقه بالعقد .)

2 : التراخيص اللازمة للبناء ومراجعة الدوائر الحكومية إذا لزم الأمر.

9- الا يجوز للطرف الثاني تغطية أي مرحلة أو عمل أو حجه عن النظر قبل موافقة الطرف الاول أو من يمثله وعلى الطرف الثاني إشعار الطرف الاول خالل مده ال تقل عن يومين عمل بالاعمال التي سوف يتم تغطيتها إجراء الفحص والقياس اللزمين

10- يحق للطرف الاول أو من يمثله الأمر بإبعاد أي عامل أو معلم ليس موافقا عليه من ناحية القدرة الفنية أو سوء التعامل أألخالقي بدون أيه اعتراض من الطرف الثاني.

11- يلتزم الطرف الاول بدفع أتعاب الطرف الثاني حسب الدفعات المتفق عليها والموضحة في هذا العقد وفي موعدها دون تأخير.

12- يلزم على الطرف الثاني تأمين عمالة رش المياه وتأمين سور مؤقت وحارس وغرفة بالموقع وتأمين حاوية مخلفات.

13- يلتزم الطرف الثاني بتأمين مكتب مؤقت للمالك والاستشاري فقط بالموقع

14- يلتزم الطرف الثاني بتركيب لوحة استرشادية للمشروع موضح فيا اسم المشروع والجهة المالكة واسم المكتب الاستشاري والمقاول

15 - يلتزم الطرف الاول بتأمين مقاول اعمال الكتروميكانيكيه للقيام باعمال التاسيس للكهرباء والسباكة ولكن تقع مسؤولية التنسيق معه على عاتق الطرف الثانى.

16-فى حال زيادة اسعار المواد الخام (حديد - خرسانه - بلوك) عن الاسعار السائده فى السوق فى فترة توقيع العقد يتم تعويض الطرف الثانى عن فرق زيادة الاسعار والعكس صحيح فى حال انخفاض اسعار المواد الخام عن الاسعار السائده فى السوق فى فترة توقيع العقد يجوز للطرف الاول خصم فرق انخفاض الاسعار من حساب الطرف الثانى.

17- يلتزم الطرف الاول بتأمين مصدر مياه ومصدر كهرباء بالموقع.

البند الرابع: الشروط الفنية

1- يلتزم الطرف الثاني بوضع كميات الحديد وأحجامه وأطواله حسب ما هو مبين بجداول التسليح وتحت إشراف وموافقة المهندس المشرف.

2-يجب أن يكون الخشب المستخدم (بحاله ممتازة خالي من التعرجات وبقبله الطرف الاول والاستشاري) للقوالب الخرسانية وللقواعد والرقاب والاميد لأعمدة والكمرات الساقطة والسقف والعمال الأخرى..

3- يلتزم الطرف الثاني بأن يكون هناك غطاء من الخرسانة ال يقل عن 7 سم لجميع العناصر الانشائية فوق الارض وللقواعد 0 سم9 ولذلك يلزم إبعاد كامل الحديد عن الشدة الخشبية في القواعد والسقف والأعمدة والكمرات والدرج من جميع الجوانب بالبسكوت الاسمنتي.

4- يلتزم الطرف الثاني بتكثيف الكانات بالأعمدة والكمرات حسب المخططات وتوجيه المهندس المشرف.

5- يلتزم الطرف الثاني بتربيط الحديد بعضه ببعض في كافة العناصر الانشائية بما فيه الحديد السفلي للجسور والميد والعصاب كامال.

6- يلتزم الطرف الثاني إحضار مساح لتوقيع نقاط المبنى والأسوار والأعمال الخرسانية في المبنى وأعمال رفع وتنزيل مناسب الموقع العام وجميع العمال المساحية بالموقع.

7- عمل سدات من الخرسانة حول المواسير الموجودة ضمن الجدران.

8- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الاول بنسخة من الخرسانات الجاهزة الموردة للموقع وفاتورة من الشركة الموردة تحتوي على بيانات الخرسانة وقوة تحملها وكمية السمنت في المتر المكعب وحيث يجب توفير مختبر محايد على حساب الطرف الثاني للتأكد من سلامة الخرسانة هبوط ودرجة حرارة وقوة كسر .

9- يلتزم الطرف الثاني بتوفير هزازين على الأقل مع كل مضخة اثناء عمليات صب الخرسانات المسلحة كما يجب استخدام الهزازات الميكانيكي في جميع أنواع الخرسانة المسلحة وبحظر بتاتا البدء في صب الخرسانة دون وجود الهزازات .

10- يلتزم الطرف الثاني بتنظيف الشاير والحديد من بقايا الخرسانة والصدأ وبقايا النجارة والسالك وغيرها أو بال وتسليم العمال قبل عمليات الصب نظيفا تماما

11- يلتزم الطرف الثاني بعدم إضافة الماء لصبات الخرسانة الجاهزة ألي سبب من الأسباب وفي حالة ثبت ذلك يتحمل تكاليف ازالة الخرسانة كاملة وما يتبعها من تكاليف اخرى.

12- يلتزم الطرف الثاني بعدم تشوين البلوك والرمل والسمنت فوق السقف قبل مضي أربع أيام على الأقل من تاريخ صبها ما عدا البحور الكبيرة فيتم تحديدها مع المهندس المشرف.

13- يلتزم الطرف الثاني بعدم فك الشدات الخشبية للقواعد والميد والأعمدة قبل مضي 01 ساعة ولأسقف قبل ثلاثة أسابيع على الأقل من تاريخ الصب.

14- يلتزم الطرف الثاني بعمل جسر مقلوب حول سترة السطح وفوق سقف الاول وحول فتحات المناور بارتفاع 01 سم ان وجدت.

15- يلتزم الطرف الثاني بعمل اعتاب وكتوف لجميع الأبواب والشبابيك بالمقاسات المحددة من الطرف الاول او من يمثله حيث تكون التكلفة شامل المتر المسطح.

16- الطرف الثاني بصب جميع العتاب في الموقع ويمنع استخدام العتاب الجاهزة .

17- يلتزم الطرف الثاني برش الخرسانات بالماء حسب تعليمات وتوجيهات الكود.

18 - حال ظهور أي عيوب في التنفيذ مثل تبيض او تعشيش الخرسانة أو انبعاج في اجناب الجسور أو هبوط في الأسقف أو ميال الأعمدة والميد و الجسور وما شابهها من الأخطاء الانشائية يتكفل الطرف الثاني بعملية الإصلاح حسب تعليمات المهندس المختص (سواء كانت المعالجة بإزالة العنصر الخرساني او الحقن بالسمنت عديم النكماش او غيرها).

19- توفير وتفصيل أخشاب الديكور لدى المنجرة المتخصصة في أعمال الديكورات الخرسانية على حساب الطرف الثاني.

20- يلتزم الطرف الثاني بفحص وتصحيح أي عيوب في الاعمال السابقه مثل (إختالف المحاور -

تعشيش - إزالة الصدأ من الحديد - إستكمال العزل - وأي أعمال أخرى.)

21-يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع مقاول السباكة والكهرباء أأعمال التأسيس وأي أعمال أخرى تتعلق المشروع بفتره كافيه لتفادي عرقلة سير خط المشروع وفي حالة ذلك يكون الطرف الثاني هو وحده مسؤول في ذلك.

22-الديكورات المعمارية في الواجهات والنوافذ والقواس يتم عملها نجارة خشبية إال إذا استلزم الفلين فيتم توريده من قبل المقاول وعلى حسابه.

23-يلتزم الطرف الثاني بتوثيق أعمال التنفيذ اوال باول وتفعيل المراسالت الرسمية وقروب الواتساب اب وان ال يتم تعديل او اعتماد اي عمل ال بشكل رسمي

أعمال الحفر والردم والقواعد والخزان والبيارة والعزل: -

* يلزم على المقاول القيام بأعمال الحفر على ان يكون مستويا تماما ويتم الدك والرص لطبقة مستوى التأسيس قبل البدء فى أعمال خرسانة النظافه .

* يجوز للمقاول الردم من ناتج الحفر وذلك بعد عمل الاختبارات الالزمه بمختبر معتمد وفى حال فشل الاختبار يلزم على المقاول توريد ردم من نوعية صبير (A-1-A او A-1-B)

* يلتزم الطرف الثاني بأعمال الرش والدك والرص كل 71 سم ويتم تسليها للمختبر تحت إشراف المهندس المشرف.

* يلتزم الطرف الثاني بصب الارضية بارتفاع 21 سم بحديد تسليح بين الميد 21 ملم بعد رش مبيد النمل الأبيض من شركة متخصصة

* وضمان على العمل ووضع شرائح (بولي اثيلين) مقاس (311 ميكرون) تحت خرسانة الرضيات.

* يلزم على المقاول القيام بأعمال العزل الخارجى لخزان المياه بطبقتين من الميمبرين سمك 0 مم وعمل عزل اسمنتى داخلى للخزان و يلزم استعمال وتر ستوبر فى المنطقه بين ارضية الخزان و الجدران.

أعمال الاعمدة: -

* يلتزم الطرف الثاني أن يكون العامود موزونا من جميع الاتجاهات وال يسمح بميلان أكثر من 7 ملم / متر الطولي وفي حالة وجود ميلان أكثر من المسموح به فيلتزم الطرف الثاني بإزالته وصبه من جديد.

أعمال البناء للجدران: -

1- وزن مباني الجدران بالقدة والميزان رأسياً9 مع وزن مستوى المداميك وبراويز البواب والنوافذ بحيث تكون على مستوى واحد مالم تشر المخططات الى غير ذلك.

2- يكون هناك طرف رباط متدرج عند توقف البناء عند التقاء جدار بآخر متعامد عليه فان نصف مداميك هذا الجدار تشترك داخل الجدار الخر (عاشق ومعشوق).

- 3- كل ثالث صفات يستخدم شبك بناء (حديد 0مم) أفقي مع تركيب زوايا معدنية في الحوائط الخرسانية او ألعمدة مع بلوك المبنى عن طريق المسدس للسور والبيارة والقبو والمالحق وحماية العازل.
 - 4- تستخدم مونة المباني خالل ساعة على ألكثر من إضافة الماء لها.
 - 5- لحامات المونة حول كافة جوانب البلوكة بسماكة ال تقل عن 2سم مع التكهيل من كل الاتجاهات.
 - 6- ال يزيد عدد رصات (المداميك) فوق بعضها في اليوم الواحد عن 0 مداميك.
 - 7- ال يقل ركوب (استناد) العتاب عن 71سم كل جانب.
 - 8- تسليح ألعتاب ال يقل عن سيخين علوي وسيخين سفلي وكانة كل 11 سنتيمتر وال يقل ارتفاع ألعتاب عن 11سم أو ثمن الفتحة أيهما أكبر وحسب توجيهات المهندس المشرف.
 - 9- . إذا زاد ارتفاع الجدار عن 0 متر فتستمر ألعتاب على جميع الجدران الداخلية والخارجية او يتم وضع جسر على حسب توصيات المهندس المشرف.
 - 10- جلسات الشايك ال تقل عن عرض الجدار وبارتفاع 20سم خرسانة مسلحة.
- عند وجود فتحات شبايك او أبواب مالصقة لألعمدة تخرج اشاير اشتراك لألعتاب قبل صب ألعمدة (أثناء أعمال الحدادة لألعمدة او تزريعا بالبيوكسي الحقا حسب تعليمات المهندس المشرف)

أعمال السقف: -

- 1-عدم استخدام المرابط الحديدية (شنبر 9 سلك الرباط) في تدعيم القوالب الخشبية.
- 2-يلتزم الطرف الثاني بتنظيف السطح أوال بأول من بقايا السالك والتربة ونشارة الخشب وتسليم السقف نظيفا قبل الصب.
- 3-يلزم تسوية أسطح بالطات السقف بالهليكوتر (المروحة) عدد ٢ مروحه بعد الصب مباشرة.
- 4-يلتزم الطرف الثاني برش السقف بعد الصب ب 7 ساعات لمدة التقل عن أسبوعين.
- 5-يلتزم الطرف الثاني بعمل سقوط 11 سم في أسقف الحمامات والمطابخ لوضع مواسير الصرف الحقا في حال عدم وجود سبابة معلقة او مالم تشر المخططات خالف ذلك.
- 6- استخدام الشدة المعدنية عند ارتفاع أكثر من 7.0 متر وما دون ذلك ال مانع من استخدام الجكات.

البند الخامس: نوعية المواد

- يلتزم المقاول بتوفير 3 شركات معتمدة لجميع المواد التي يحتاجها العمل ويجب أن تعتمد شركة واحدة من قبل المالك أو المشرف.
- 1- العوازل المائية للقواعد خارج القبية والرقاب وطبقة النظافة تحت القواعد المنفصلة والمشاركة و الميدة بريمر سائل

يتموين طبقتين كثيفتين متعامدتين على بعضهما دون ترك اي فراغات , وال يسمح بإضافة الديزل او البنزين للبيتومين ديرمايت -سابت

2-العوازل المائية للخران والقبو والمسبح وبيرة القبو (إن وجدت) طبقتين بريمر بيتومين سائل + لفائف الممبرين طبقتين+ طبقة حماية مع تركيب مانع للمياه وتر ستوب بين الجدران الخرسانية واللبشة مع كيك 10 سم

3- صب خرسانة ناعمة (سكريد) بسماكة 0 سنتيمتر لحماية جميع لفائف العازل الفقية أسفل اللبشة والمساح والخران

4-يلتزم الطرف الثاني باستخدام نوعية الخرسانة الجاهزة المناسبة لكل عنصر انشائي حسب الرتب المذكورة بالجدول ادناه مالم تذكر بالمخططات :هبوط الخرسانة حسب المسجل في تذكرة 9 مع عمل اختبارات الهبوط لكل خالطة تصل الموقع واللتزام بالحدود الموجودة في تذكرة التوريد

5-يلتزم الطرف الثاني بتوفير هوردي فلين ضغط 20 والبروزات هوردي أحمر اليمامة أو الخياط.

6- يتم استخدام البسكوت السمنتي كغطاء خرساني.

البند السادس: جدول الكميات والسعار

مسلسل	البند	الوحدة	الكمية	معامل التمييز	السعر	الاجمالي	ملاحظات
1	الدور الارضي	م2	210	واحد	690	144922	
2	الدور الاول	م2	145	واحد	690	122252	
3	الدور الملحق	م2	78	واحد	690	53722	
4	الخران الارضي(شامل الحفر و العزل الداخلي و الخارجي)	م2	15	اثنين	690	22822	
5	المسبح الارضي(شامل الحفر و العزل الداخلي و الخارجي)	م2	15	اثنين	690	22822	
6	المصعد(المحيط*الارتفاع)	م2	80	نص	690	28622	
7	السور	م.ط	27	واحد	690	17632	
8	الجسور المقلوبة	م.ط	122	نص	690	42292	
9	السترة	م.ط	35	نص	690	12285	
10	الرضيات و الحواش	م2	282	واحد	112	29822	
	الاجمالي (اربعمائة وسبعون الف ومئتان وخمسون ريال)					470265	

* الحساب النهائي يكون طبقا لما يتم تنفيذه على الطبيعه.

* اي بند لم يذكر في بيان العمال والمواصفات والعقد يكون محمل على السعر المسطح بالفراغ نفسه.

* السعر أعالهاال يشمل ضريبة القيمة المضافه.

* يتم خصم اية فتحات فى السقف تزيد عن اثنين مترا مربعا - يتم خصم فتحات المصعد على المسقط الأفقى - الفتحات اقل من متر مربع تقاس مغلقة - الفتحات ذات مسطح من مترا مربع وحتى اثنين متر مربع يحسب نصفها فقط.

البند السابع: الدفعات والمدة الزمنية

اولا : الدفعات

الدفعه	موعد الاستحقاق	نسبة الدفعات	الدفعات
1	عند توقيع العقد.	10%	
2	بعد صب القواعد	20%	
3	بعد صب الميدة	7%	
4	بعد صب أعمدة الدور الرضي.	7,5%	
5	بعد صب سقف الدور الرضي.	15%	
6	بعد صب أعمدة الدور الاول	7,5%	
7	بعد صب سقف الدور الأول	15%	
8	بعد صب أعمدة الدور الملحق	5%	
9	بعد صب سقف الدور الملحق	10%	
10	بعد اكتمال السور الخارجي لألرض	3%	
11	بعد الانتهاء من كافة أعمال المشروع وتصرف عند تسليم المشروع.	10%	

ثانيا :المدة الزمنية لإنجاز المشروع و غرامات التأخير:

1- تقدر مدة المشروع (7) سبعة اشهر مبالديه تبدء من تاريخ استالم الموقع او تحويل الدفعه المقدمه اليهما ياتى الحقا وعلى الطرف الثاني تقديم برنامج زمني وخطة عمل لسير العمال بالمشروع قبل البدء بالتنفيذ فى موعد اقصاه اسبوع من تاريخ توقيع العقد.

2- البنود التي لم تذكر المدة الزمنية لها تحمل مدتها على البنود الأخرى .

3- في حالة تأخر الطرف الاول عن الدفعات فتضاف مدة التأخير إلى مدة العقد.

4- في حال تأخر المقاول في تنفيذ اي بند خلال الفترة الزمنية المحددة لهذا البند يقوم الطرف الاول بتنفيذ البند بالتعاقد مع عمالة خارجية وتوريد المواد وتخصم تكاليف هذه العمالة والمواد من مستحقات الطرف الثاني.

5- بعد انقضاء المدة المحددة للمشروع يتم احتساب غرامة تأخير على الطرف الثاني بمقدار 300 ثلاث مئة ريال عن كل يوم تأخير , على أن ال تتجاوز أجمالي هذه المبالغ عن 10% من اجمالي قيمة اعمال هذا العقد.

6- للطرف الاول الحق في خصم تلك الغرامة من مستحقات المقاول, دون الحاجة إلى تنبيه أو إخطار, أو اتخاذ إجراء قضائي وبدون الحاجة إثبات الضرر.

البند الثامن :- الجزاءات و الغرامات

البند	التكلفة
الاضرار الملحقة بمواسير السباكة والكهرباء والتكيف من إزالة السدات او كسرها او غيرها	300 ريال لكل ماسورة
عدم تنظيف المشروع وترتيب الخشب وغيرها	500 ريال بعد الانذار الاول
الهدر في تقطيع الحديد ورميه بالشارع	500 ريال بعد الانذار الاول
الهدر في تكسير البلك وتلفها	500 ريال بعد الانذار الاول

البند التاسع: احكام عامة

1- يحق للطرف الاول فسخ العقد وسحب العمل وإكمال باقي الاعمال على حساب الطرف الثاني والرجوع عليه بالضرر وفارق السعر إن وجد في الحالات التالية:

(a) إذا لم يبدأ الطرف الثاني العمل خلال خمسة عشر يوما من استالم الموقع.

(b) إذا انقطع الطرف الثاني عن العمل لمدة أكثر من أسبوع.

(c) إذا أظهر الطرف الثاني بطء في سير العمل لدرجة كبيرة.

(d) في حال عجز الطرف الثاني عن اتمام العمل في المشروع.

(e) بعد ثلاثة تنبيهات من قبل المهندس المشرف للطرف الثاني بخصوص انخفاض جودة تنفيذ الاعمال في المشروع او مخالفتها للعقد أو المخططات أو المواصفات.

(f) تنازل الطرف الثاني عن هذا العقد أو جزء منها لمقاول آخر من الباطن.

(g) بلوغ غرامات التأخير 1.0 % من قيمة العقد.

(h) يخضع هذا العقد أنظمة المملكة العربية السعودية

البند العاشر: توقيع العقد

تتم المراسلات الرسمية بين الطرفين بواسطة رقم الجوال او الواتساب او البريد الإلكتروني
الموضح بهذا العقد9 وتعتبر الرسائل المرسلة الى البريد او الجوال اشعار بالوصول وهنا تبرأ ذمه
المرسل , ويلتزم كال من الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطياً في حالة تغير عنوانه.

البند الحادى عشر: الخالفات

فى حال حدوث خالف او نزاع القدر هلا بين الطرفين فانه يتم حله وديا وفى حال تعذر الحل
الودى فان محاكم الرياض - الدائرة الخاصه بمحل سكن الطرف الاول - هى الجهة المخوله
للفصل فى هذا النزاع. هذا وقد تم توقيع هذا العقد من احدى عشرة بندا وستة صفحات ومن
نسختين أصليتين وتم تسليم كل طرف نسخة أصلية موقعة ومختومة للعمل بها.

والله الموفق,,,,

الفريق الاول

الاسم :- خالد سعد الغامدي

التوقيع

الفريق الثاني

مؤسسة / شرفة المعمار للمقاولات المعماريه

الاسم :- ابراهيم محمد عمار العنزى

التوقيع