



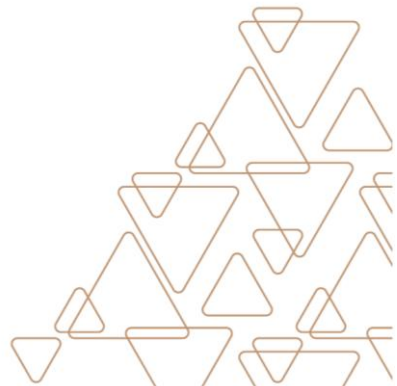
دليل إجراءات و تأهيل المقاولين للعمل
في أعمال الإضافات للمخيمات بمنى

دليل إجراءات و تأهيل المقاولين للعمل في أعمال الإضافات للمخيمات بمنى

منهجية اعداد الدليل

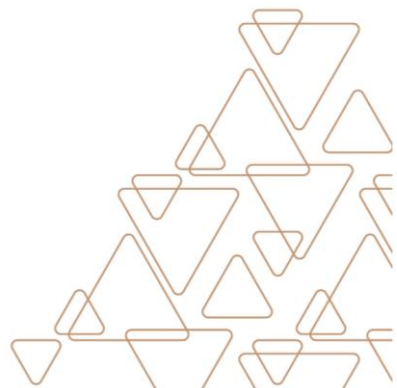
تم تحديد الهدف من اعداد الدليل كما تمت مراجعة وتحليل المتطلبات والإجراءات في كود البناء السعودي والأدلة الصادرة سابقا من الجهات المعنية و بعد ذلك صياغة الدليل بعد استخلاص المتطلبات والإجراءات التي تحقق الارتباط بالهدف الرئيسي لإعداد الدليل.

ثم توزيع مسودات الأدلة علي الجهات الاشرافية والمسؤولة عن تنفيذ العمليات لمراجعتها والاستفادة من مبرئياتهم وملاحظاتهم مع التحقق بعد انتهاء موسم الحج من قدرة المتطلبات والإجراءات على تحقيق الأهداف المرجوة لضمان توافقها وملائمتها للواقع الفعلي.

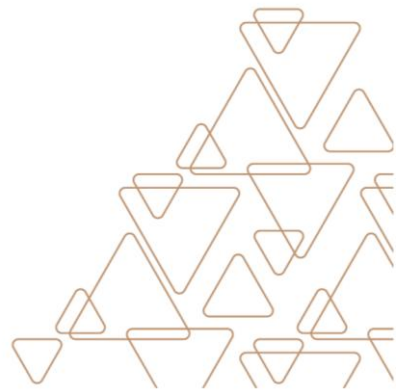


محتويات الدليل

1	الفصل الأول: أهداف ونطاق الدليل والتعريفات
3	الفصل الثاني: إجراءات التأهيل
4	الفصل الثالث: متطلبات التأهيل
6	الفصل الرابع: المستندات المطلوبة
7	الملاحق: نماذج الخدمة



الفصل الأول: أهداف ونطاق الدليل والتعريفات



أهداف الدليل:

هذا الدليل الإرشادي موجه للمقاولين الراغبين في تنفيذ أعمال البناء والتشييد الموسمية بالمشاعر المقدسة، لتعريفهم بالإجراءات المتبعة في التسجيل في المنظومة الالكترونية لتنسيق العمل بالمشاعر المقدسة والمدايرة من شركة كيدانة للتنمية والتطوير وتمكينهم من تقديم تلك الخدمات.

كما يتناول الدليل أسس ومعايير المزاولة المهنية في مجال تنفيذ الأعمال الهندسية الموسمية بالمشاعر المقدسة والشروط اللازمة لتأهيل المقاولين وفقا لطبيعة الأعمال وحجمها ومتطلباتها والمسؤوليات والمهام لكل منها. حيث يجب على المقاولين الذين يرغبون في التأهيل بموجب هذه المنظومة إثبات أن لديهم الخبرة والقدرة الفنية والإدارية للقيام بأعمال التنفيذ .

ويشتمل هذا الدليل على متطلبات التأهيل وكذلك المستندات اللازمة للتصنيف والتجديد، كما يوضح الدليل أيضاً الاشتراطات اللازمة يهدف إتاحة الفرصة للجهات ذات العلاقة لمعرفة القواعد والسياسات والإجراءات للتسجيل والتصنيف لتنفيذ الأعمال الموسمية بالمشاعر المقدسة.

ويتم فتح باب التأهيل والإعتماد سنوياً .



نطاق الدليل:

تأهيل المقاولين الذين يقومون بأعمال التنفيذ لمشاريع
البناء والتشييد، المصنفين.

التعريفات:

التأهيل	عدد من الإجراءات التي يقوم خلالها المقاول بتقديم طلبه مشفوعاً بالمستندات والبيانات المحددة بمنظومة تأهيل المقاولين يعقبها دراسة الطلب ومرفقاته من قبل مركز تسليم ويتم بموجبها منح المقاول صلاحية تنفيذ أعمال البناء والتشييد المتقدم لها.
التصنيف	تصنيف وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان (بلدي)
درجة التصنيف	هي درجة التصنيف التي يحصل عليها المقاول من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
الجهة المشرفة	يقصد بها شركة كدانة للتنمية والتطوير، وهي الجهة المنوط بها الاشراف على كافة الاعمال الهندسية والتنظيمية بالمشاعر المقدسة.
الشركة (العميل)	يقصد بها مكاتب الخدمة المكلفة بخدمة الحجاج وتقديم كافة التسهيلات لهم لتأدية مناسكهم في سهولة ويسر خلال مواسم الحج. ويتم تسليمهم المخيمات قبل الموسم، وتنفيذ ما يتطلبه تقديم تلك الخدمات من أعمال هندسية وتركيبات مؤقتة مع إزالة تلك الاعمال بعد إنتهاء الموسم وإعادة الموقع كما كان عليه قبل الموسم.
الاستشاري المصمم	هو المكتب أو الشركة الهندسية التي تتقدم للتأهيل للقيام بتصميم الأعمال الهندسية الموسمية داخل المشاعر المقدسة وإعداد مستندات تنفيذها وفقاً لمتطلبات أدلة التصميم الخاصة بشركة كدانة.
المهندس المصمم	هو الممارس المهني في تخصص الاعمال التصميمية ويمثل المكتب أو الشركة الهندسية المكلف بعمل التصميمات ومناقشتها ومتابعة إجراءاتها مع الجهات المعنية.
المشرف على التنفيذ	هو الممارس المهني في تخصص الاعمال التنفيذية ويمثل المكتب أو الشركة الهندسية المكلف بالإشراف على تنفيذ الاعمال الهندسية الموسمية داخل المشاعر المقدسة وفقاً

للمستندات التنفيذية المعتمدة ومتابعة إجراءات استلامها
من المقاول وتسليمها لمركز تسليم.

مقاول تنفيذ أعمال البناء والتشييد

هو الشركة او المؤسسة التي سبق تأهيلها من قبل المركز
(تسليم) وتعاقبت معها الشركة (العميل) لتنفيذ الأعمال
وفقا لتخصصها وحجم الاعمال المسموح لها بتنفيذها.
وتقوم بإعداد ما يلزم من دراسات تنفيذية وتشغيلية
للموقع وللمستندات التنفيذ المقدمة من المصمم والتأكد
من دقتها وصلاحياتها للتنفيذ كما تقوم بتنفيذ وضمان
كافة الاعمال وكفالة عدم الاضرار بالمنشآت أو الشبكات
الموجودة بالموقع مع إزالة تلك الاعمال الموسمية بعد
انتهاء الموسم في مدة لا تتعدى ثلاثون يوما.

شهادة الاشراف

شهادة يقوم المكتب الهندسي أو الشركة الهندسية
بمنحها للجهة المشرفة (مركز تسليم) يتعهد بموجبها
بمسؤوليته عن جودة وسلامة الاعمال التي أشرف عليها
ومطابقتها لمتطلبات السلامة والجودة المحددتين
بموجب أدلة شركة كدانه ومتطلبات الجهات المعنية.

الاعتماد

يقوم مركز تسليم بدراسة الطلبات المقدمة من
المقاولين لتنفيذ الأعمال الموسمية بالمشاعر المقدسة.

الفصل الثاني: إجراءات التأهيل

دليل إجراءات و تأهيل المقاولين للعمل في أعمال الإضافات للمخيمات بمنى

1. الدخول على منصة تسليم www.tsleem.net
2. اختيار تسجيل جديد من القائمة .
3. تعبئة بيانات التسجيل المطلوبة .
4. طباعة نموذج اتفاقية سرية المعلومات NDA و اقرار الإتفاقية الداخلية من المنصة وختمها وتوقيعها .
5. عند الانتهاء من تسجيل المؤسسة او الشركة وإرفاق جميع المستندات بصيغة ملف (PDF) يتم حفظ وارسال الطلب .
6. دراسة الطلب من قبل مركز تسليم و اصدار الاعتماد.

إجراء تنفيذ الخدمة

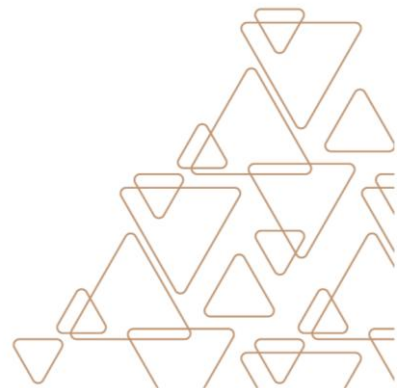


الفصل الثالث: متطلبات التأهيل والمستندات

دليل إجراءات و تأهيل المقاولين للعمل في أعمال الإضافات للمخيمات بمنى

- صورة هوية المالك
- السجل التجاري
- تصنيف وزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان (بلدي) من الدرجة الأولى الى الخامسة
- العنوان الوطني
- رخصة نشاط تجاري - بلدي
- عقد التأسيس للشركات

ملاحظة : جميع المستندات يجب ان تكون سارية المفعول



Tsleem تسليم