



TR ENGENHARIA

E-mail: tr.engenharia00@gmail.com

Engenheiro civil: BRENO TOMPSON / TIAGO ROCHA

Celular: 81 99609.8419 / 99791-4875

CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇO

PARTES CONTRATANTES:

De um lado, **BRENDA LEITE GUIMARÃES**, estabelecida no Edifício José Eustacio Vieira – R. Av. Boa Viagem, Nº 634- apt 1201- Boa Viagem, Recife - PE, 51011-000, inscrita no CPF sob Nº 082.973.784-70, doravante denominado **CONTRATANTE** e do outro lado **TR ENGENHARIA**, empresa com sede na Av. República do Líbano, nº 251, sala 703, Torre 03, Recife-PE, inscrito no CNPJ sob o nº 34.336.071/0001-81, representada neste ato pelo Sócio Diretor Eng. **BRENO DE MORAIS TOMPSON CHATEAUBRIAND DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob o nº 060.443.944-09, CREA nº 48.551 – PE, doravante denominado **CONTRATADO**.

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO DO CONTRATO

O objeto deste contrato é relativo ao fornecimento de mão-de-obra para execução dos seguintes serviços constantes na planilha abaixo.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA
Gestão de Obra - ART inclusa
Mobilização de equipe
Mobilização de equipamentos
DEMOLIÇÃO / SERVIÇOS GERAIS
Demolição de parede
Remoção de revestimento de parede do lavabo, incluso regularização
Remoção de faixa de gesso
Remoção de rodapé
Remoção de balcão do lavabo
Proteção do piso da sala com plastico bolha + tapume para isolamento da área
Nivelamento do contrapiso para aplicação de revestimento na varanda
CONSTRUÇÃO
Construção de paredes em alvenaria com tijolo 8 furos 9x19x19cm
Execução de reboco em paredes de alvenaria - traço 1:4
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS
Deslocamento de pontos hidráulicos
Acréscimo de ponto de dreno para adega

TR ENGENHARIA

E-mail: tr.engenharia00@gmail.com

Engenheiro civil: Tiago Rocha

Celular: 81 99609.8419 / 99791-4875

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
Acrescimo de ponto elétrico (eletroduto flexível, caixinha 4x2 e fiação de 2,5mm)
Acrescimo de ponto de Antena / telefone (cabo coaxial)
Acrescimo de ponto para iluminação (eletroduto flexível e fiação de 1,5mm)
Acrescimo de ponto caixa de passagem
Acrescimo de ponto elétrico para cortineiro
Acrescimo de ponto de rede (fiação CAT-6)
<i>Mão de obra para instalação de luminárias (spot, led, etc.)</i>
Mão de obra para instalação de perfis de led no teto
Mão de obra para instalação de perfis de led no movei do lavabo
<i>Mão de obra para instalação de acabamentos elétricos</i>
REFRIGERAÇÃO
REVESTIMENTO
IMPERMEABILIZAÇÃO
GÁS
GESSO
Complemento de parede em gesso
Junta para embutir trilho 10x10 em gesso, incluso barrote
PINTURA
Paredes pintadas com tinta acrílica acetinada e emassamento na régua- (selador, massa e tinta inclusa) - Cor branco gatinho velvet
Tetos pintados com tinta acrílica pva - (selador, massa e tinta incluso) - Cor branco gatinho velvet
LOUÇAS E METAIS
<i>Mão de obra para instalação de torneiras</i>
<i>Mão de obra para instalação de vasos sanitários</i>

Todo serviço será realizado no Edifício José Eustacio Vieira – Av. Boa Viagem, Nº 634- Apt 1201- Boa Viagem, Recife - PE, 51011-000.

Compromete-se o CONTRATADO a fornecer a mão-de-obra necessária a realização de tais serviços, através dos valores constantes no orçamento abaixo, que passa a fazer parte do presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PREÇO E SUA FORMA DE PAGAMENTO

ENTRADA DE 35% –APÓS ASSINATURA DO CONTRATO – R\$ 10.500,00

RESTANTE DA SEGUINTE FORMA:

25% - (30 DIAS APÓS ASSINATURA DO CONTRATO) **R\$ 7.500,00**

25% - (60 DIAS APÓS ASSINATURA DO CONTRATO) **R\$ 7.500,00**

15% - (NA ENTREGA)..... **R\$ 4.500,00**

TOTAL..... R\$ 30.000,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				R\$ 5.805,00
1.1	Gestão de Obra - ART inclusa	vb	1,00	R\$ 3.870,00	R\$ 3.870,00
1.2	Mobilização de equipe	vb	1,00	R\$ 967,50	R\$ 967,50
1.3	Mobilização de equipamentos	vb	1,00	R\$ 967,50	R\$ 967,50
2	DEMOLIÇÃO / SERVIÇOS GERAIS				R\$ 3.350,00
2.1	Demolição de parede	vb	1,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00
2.2	Remoção de revestimento de parede do lavabo, incluso regularização	vb	1,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
2.3	Remoção de faixa de gesso	vb	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
2.4	Remoção de rodapé	vb	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
2.5	Remoção de balcão do lavabo	vb	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
2.6	Proteção do piso da sala com plástico bolha + tapume para isolamento da área	vb	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
2.7	Nivelamento do contrapiso para aplicação de revestimento na varanda	vb	1,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
3	CONSTRUÇÃO				R\$ 949,54
3.1	Construção de paredes em alvenaria com tijolo 8 furos 9x19x19cm	m²	3,94	R\$ 129,00	R\$ 508,26
3.2	Execução de reboco em paredes de alvenaria - traço 1:4	m²	7,88	R\$ 56,00	R\$ 441,28
4	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS				R\$ 1.744,00
4.1	Deslocamento de pontos hidráulicos	und	4,00	R\$ 320,00	R\$ 1.280,00
4.2	Acréscimo de ponto de dreno para adega	und	1,00	R\$ 464,00	R\$ 464,00
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 6.984,00
5.1	Acréscimo de ponto elétrico (eletroduto flexível, caixinha 4x2 e fiação de 2,5mm)	und	19,00	R\$ 128,00	R\$ 2.432,00
5.2	Acréscimo de ponto de Antena / telefone (cabo coaxial)	und	1,00	R\$ 128,00	R\$ 128,00
5.3	Acréscimo de ponto para iluminação (eletroduto flexível e fiação de 1,5mm)	und	15,00	R\$ 128,00	R\$ 1.920,00
5.4	Acréscimo de ponto caixa de passagem	und	3,00	R\$ 120,00	R\$ 360,00
5.5	Acréscimo de ponto elétrico para cortineiro	und	3,00	R\$ 128,00	R\$ 384,00
5.6	Acréscimo de ponto de rede (fiação CAT-6)	und	1,00	R\$ 240,00	R\$ 240,00
5.7	Mão de obra para instalação de luminárias (spot, led, etc.)	vb	1,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00
5.8	Mão de obra para instalação de perfis de led no teto	vb	1,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00
5.9	Mão de obra para instalação de perfis de led no móvel do lavabo	vb	1,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00
5.10	Mão de obra para instalação de acabamentos elétricos	vb	1,00	R\$ 380,00	R\$ 380,00
6	REFRIGERAÇÃO				R\$ -
7	REVESTIMENTO				R\$ -
8	IMPERMEABILIZAÇÃO				R\$ -
9	GÁS				R\$ -
10	GESSO				R\$ 1.148,60
10.1	Complemento de parede em gesso	vb	1,00	R\$ 560,00	R\$ 560,00
10.2	Junta para embutir trilho 10x10 em gesso, incluso barrote	vb	1,00	R\$ 588,60	R\$ 588,60
11	PINTURA				R\$ 10.440,00
11.1	Paredes pintadas com tinta acrílica acetinada e emassamento na régua - (selador, massa e tinta inclusa) - Cor branco gatinho velvet	vb	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
11.2	Tetos pintados com tinta acrílica pva - (selador, massa e tinta incluso) - Cor branco gatinho velvet	vb	1,00	R\$ 9.240,00	R\$ 9.240,00
12	LOUÇAS E METAIS				R\$ 800,00
12.1	Mão de obra para instalação de torneiras	und	2,00	R\$ 240,00	R\$ 480,00
12.2	Mão de obra para instalação de vasos sanitários	und	1,00	R\$ 320,00	R\$ 320,00
DESCONTO COMERCIAL					R\$ 1.221,14
TOTAL					R\$ 30.000,00

CLÁUSULA TERCEIRA: DO RECEBIMENTO DO SERVIÇO:

Os serviços, ora pactuados, serão entregues a contratante através de um check list e/ou termo de quitação de entrega de obra a ser fornecido pelo contratado ao término das atividades.

CLÁUSULA QUARTA: Os serviços, ora pactuados, terão início na data de **08/10/2025**, acordados por ambas as partes, restando certo de que, na existência de motivos relevantes, estes horários poderão ser extrapolados, respeitando-se, porém, o limite de 44 (quarenta e quatro horas) semanais, os descansos entre jornadas. O serviço terá como prazo de término a data de **08/11/2025**.

OBS 1: Em caso de suspensão dos serviços de engenharia por ordem do governo municipal, estadual ou federal, a contratada fica obrigada a suspender as suas atividades e o cronograma da obra deve ser alterado sem danos a contratada.

CLAUSULA QUINTA: OS SERVIÇOS, ORA CONTRATADOS, INCLUEM SOB A RESPONSABILIDADE DO CONTRATADO:

- a. É de responsabilidade do CONTRATADO toda a parte técnica, o qual declara ser capaz de executar, sem riscos.
- b. É de responsabilidade do CONTRATADO, a administração, contratação e acompanhamento da obra, incluindo a fiscalização de toda a mão de obra necessária para a consecução da mesma, restando todos os encargos e responsabilidades trabalhista, previdenciárias e civil de total responsabilidade do CONTRATADO, desonerando desta forma, a CONTRATANTE, de quaisquer ônus e encargos advindos da relação laboral e civil, estabelecida entre o CONTRATADO, e os seus operários.
- c. O CONTRATADO se qualifica e responsabiliza-se tecnicamente pela integridade da obra.

CLÁUSULA SEXTA: MULTA POR ATRASO

Caso o CONTRATADO não conclua a obra até a data estabelecida neste contrato, 60 dias corridos, a contar do dia 8/10/2025, salvo motivo de força maior devidamente comprovado, ficará sujeito a multa de 0,5% (meio por cento) do valor total do contrato por dia de atraso, limitada a 20% do valor global.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTIA DOS SERVIÇOS

O CONTRATADO garante os serviços executados pelo prazo de 6 (seis) meses para serviços de acabamentos, instalações elétricas e hidráulicas, contados da entrega definitiva da obra.

CLÁUSULA OITAVA: MATERIAIS INCLUSOS E ADICIONAIS:

Estão inclusos no preço do contrato todos os materiais especificados na planilha orçamentária anexa. Qualquer serviço ou material adicional solicitado pela CONTRATANTE deverá ser previamente aprovado por escrito, com orçamento complementar.

TR ENGENHARIA

E-mail: tr.engenharia00@gmail.com

Engenheiro civil: Tiago Rocha

Celular: 81 99609.8419 / 99791-4875

CLÁUSULA NONA: RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes em caso de descumprimento de suas obrigações. Se a rescisão ocorrer por culpa do CONTRATADO, este deverá devolver à CONTRATANTE os valores recebidos proporcionalmente aos serviços não executados, além de pagar multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato.

– Se a rescisão ocorrer por iniciativa da CONTRATANTE sem motivo imputável ao CONTRATADO, este fará jus a receber o valor proporcional aos serviços já realizados até a data da rescisão.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDADE POR DANOS

O CONTRATADO se responsabiliza integralmente por eventuais danos causados a terceiros, ao condomínio ou ao imóvel da CONTRATANTE, bem como por acidentes de trabalho com seus empregados e prepostos, isentando a CONTRATANTE de quaisquer responsabilidades trabalhistas, previdenciárias, cíveis ou criminais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO FORO DE ELEIÇÃO:

Fica eleito o foro da Comarca do Recife-PE, capital do Estado de Pernambuco, para dirimir qualquer questão oriunda do presente contrato, renunciando as partes, neste ato, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por assim, estarem justos e acordados assinam as partes contratantes, o presente contrato, em duas vias, em igual teor e forma, na presença das testemunhas, abaixo para que produzam todos os efeitos legais.

Recife, 02 de outubro de 2025.

BRENDA LEITE GUIMARÃES
CONTRATANTE

TR ENGENHARIA
CONTRATADO

Dados bancários

Caixa Econômica

Ag. 0049

Conta 14645-7

Op. 003

CNPJ: 34.336.071/0001-81

Pix: 34.336.071/0001-81

Favorecido: Tiago e Breno Engenharia e Construção LTDA

TR ENGENHARIA

E-mail: tr.engenharia00@gmail.com

Engenheiro civil: Tiago Rocha

Celular: 81 99609.8419 / 99791-4875