

## Tipo de negocio

Empresa encargada de la administracion de casas en alquiler.

## Situacion problematica

Es muy engorroso poder llevar a cabo de manera eficiente de forma manual la logistita, la contabilidad, manejar el historial de alquileres y reparaciones de las propiedades y generar listados de consultas.

## Objetivo

Crear una base de datos para poder :

- Consultar historial de alquileres y reparaciones.
- Conocer con que frecuencia cada inquilino pide reparaciones.
- Manejo de la parte contable de las reparaciones.
- Diagramar la logistica para que sea mas eficiente.

## VISTAS

### **vw\_work\_orders\_detail**

Descripción: Muestra las órdenes de trabajo junto con la dirección de la propiedad y el nombre del inquilino.

Tablas involucradas: work\_orders, properties, tenants.

### **vw\_works\_contractors**

Descripción: Lista los trabajos realizados con la información del contratista asignado.

Tablas involucradas: works, contractors.

### **vw\_invoices\_status**

Descripción: Muestra las facturas indicando si están pagadas o pendientes.

Tablas involucradas: invoices.

### **vw\_properties\_management**

Descripción: Relaciona propiedades con su empresa administradora.

Tablas involucradas: property\_managements, properties.

### **vw\_total\_by\_work\_order**

Descripción: Calcula el total facturado por cada orden de trabajo.

Tablas involucradas: work\_orders, works.

## FUNCIONES

### **fn\_work\_order\_total**

Parámetro: p\_id\_wo (INT)

Descripción: Retorna el total acumulado de los trabajos asociados a una orden de trabajo.

### **fn\_total\_by\_property**

Parámetro: p\_id\_property (INT)

Descripción: Retorna el total facturado de todas las órdenes de trabajo asociadas a una propiedad.

## PROCEDIMIENTOS ALMACENADOS

### **sp\_create\_invoice**

Parámetro: p\_id\_wo (INT)

Descripción: Crea automáticamente una factura para una orden de trabajo, calculando su total y marcándola como pendiente.

### **sp\_pay\_invoice**

Parámetro: p\_id\_invoice (INT)

Descripción: Marca una factura existente como pagada.

## TRIGGERS

### **trg\_update\_invoice\_after\_work**

Evento: AFTER INSERT ON works

Descripción: Actualiza automáticamente el total de la factura asociada cuando se inserta un nuevo trabajo.

### **trg\_validate\_work\_order\_dates**

Evento: BEFORE INSERT ON work\_orders

Descripción: Valida que la fecha de finalización no sea anterior a la fecha de recepción.