

بسم الله الرحمن الرحيم

Smart Precision Information Technology
Corporation
1131330269 Commercial registry
Maintenance - design - programming - mobile
messages
Networks - systems analysis - mobile applications
0595044584
www.aldqh.com



مؤسسة الدقة الذكية لتقنية المعلومات
سجل تجاري 1131330269
صيانة - تصميم - برمجة - رسائل جوال
شبكات - تحليل نظم - تطبيقات جوال
0595044584
www.aldqh.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته نقدم لكم برنامج الدقة للعقار

هو نظام إدارة عقارية متكامل تم تصميمه لمكاتب العقار، والملاك، والشركات العقارية، ليسهل متابعة كل ما يخص:

- العقارات والوحدات (شقق، محلات، أراضٍ، فلل...)
- المستأجرين والعقود
- التحصيلات المالية والفواتير
- المصروفات والإيرادات
- الموظفين والمندوبين
- العروض العقارية
- رسائل الزوار

الهدف: إدارة العقار من مكان واحد باحتراف وسهولة.

◆ الوحدات الأساسية في البرنامج:-

1. إدارة العقارات والأماكن

- تسجيل كل عقار أو مبنى بالبيانات الكاملة (الاسم، الموقع، عدد الوحدات، الحالة، المالك...).
- إمكانية إضافة وحدات فرعية مثل شقة أو محل أو مكتب.
- عرض حالة كل وحدة (مؤجرة / شاغرة / تحت الصيانة).
- رفع الصور والمخططات الخاصة بكل وحدة.

3 . نظام الحسابات والمالية

- تسجيل الإيرادات (الإيجارات، الخدمات، العمولة...).
- تسجيل المصروفات (صيانة، كهرباء، رواتب...).
- إصدار فواتير إلكترونية وتحصيل الإيجار مباشرة من النظام.
- تقارير مالية شاملة: الأرباح، المتأخرات، التدفقات النقدية.

4 . إدارة الموظفين والمندوبين

- إضافة كل موظف (الاسم – الوظيفة – الراتب – بيانات التواصل).
- متابعة أداء الموظفين وحضورهم (في النسخة المتقدمة).

5 . العروض العقارية

- قسم خاص لعرض العقارات المتاحة للإيجار أو البيع.
- يمكن إضافة فيديو، صور، سعر، الموقع على الخريطة، ووصف كامل.
- ظهور العروض بموقع إلكتروني.

6 . رسائل الزوار والعملاء

- نموذج استقبال استفسارات الزوار من الموقع الإلكتروني.
- تُحفظ الرسائل داخل لوحة التحكم مع بيانات المرسل.
- يمكن الرد عليها مباشرة أو تحويلها إلى موظف معين.

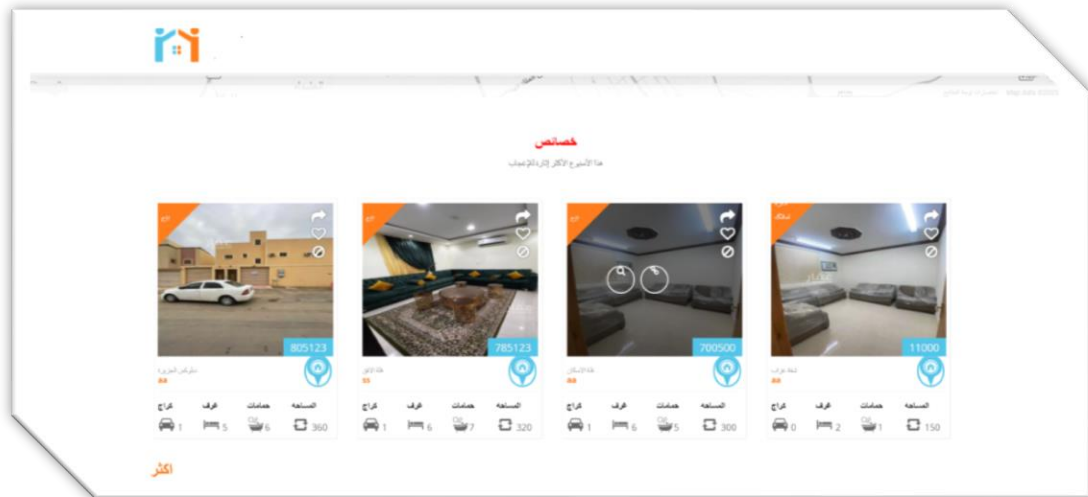
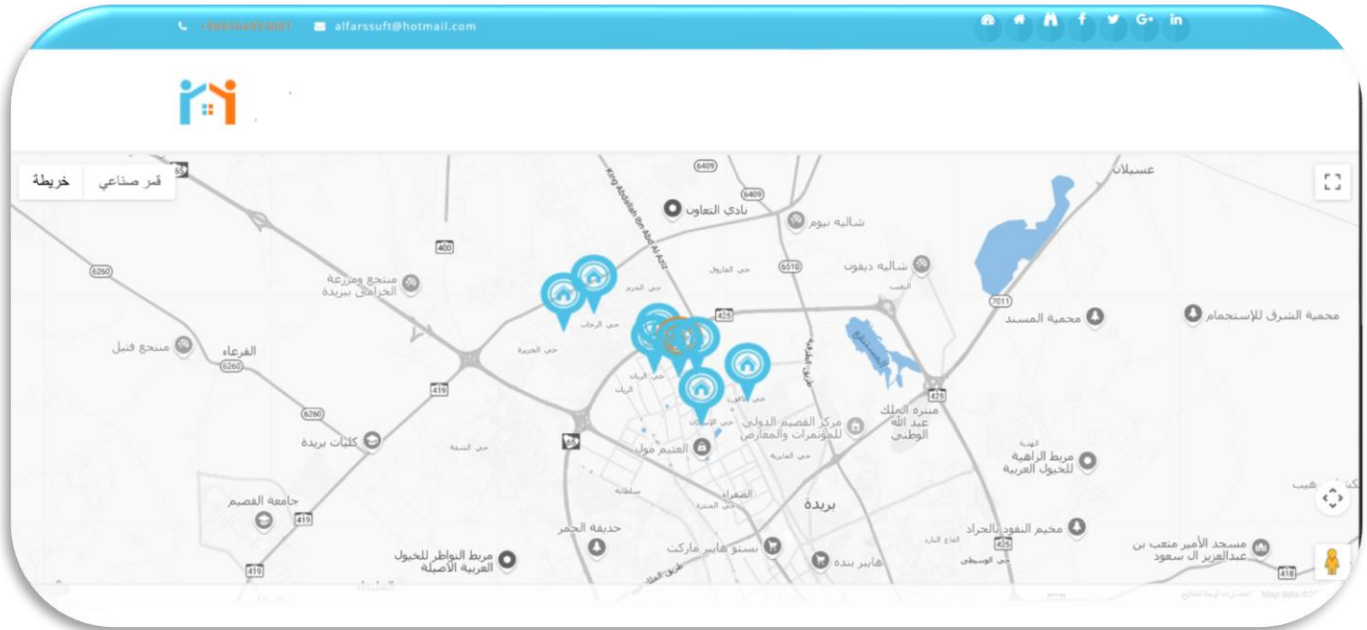
7 . لوحة التحكم الرئيسية (Dashboard)

- تعرض نظرة شاملة عن النشاط العقاري:

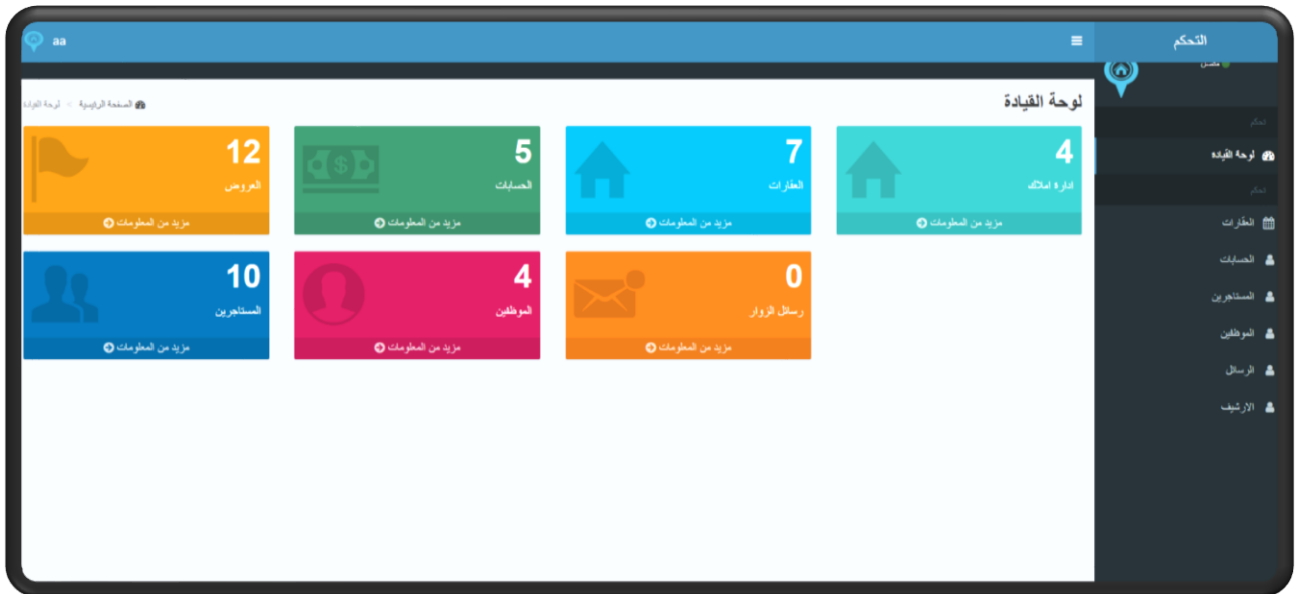
- عدد العقارات
- عدد العقود الفعالة والمنتهية
- الإيرادات الشهرية
- المستأجرين المتأخرين بالدفع تنبيه بالرسائل
- تنبيهات الصيانة والعقود

8. المميزات الإضافية (اختيارية)
- دعم النسخ الاحتياطي التلقائي للبيانات.
 - إمكانية إرسال فواتير عبر البريد أو الواتساب.
 - نظام التنبيهات SMS أو البريد الإلكتروني للمستأجرين.
 - تصدير التقارير إلى Excel أو PDF.
 - متوافق مع الهواتف الذكية والتابلت.

صفحة بداية الموقع



1- الصفحة الرئيسية (لوحة القيادة)



2- العقارات :- عند الضغط على زر جديد يمكنك إضافة العقار والمعلومات التابعة له

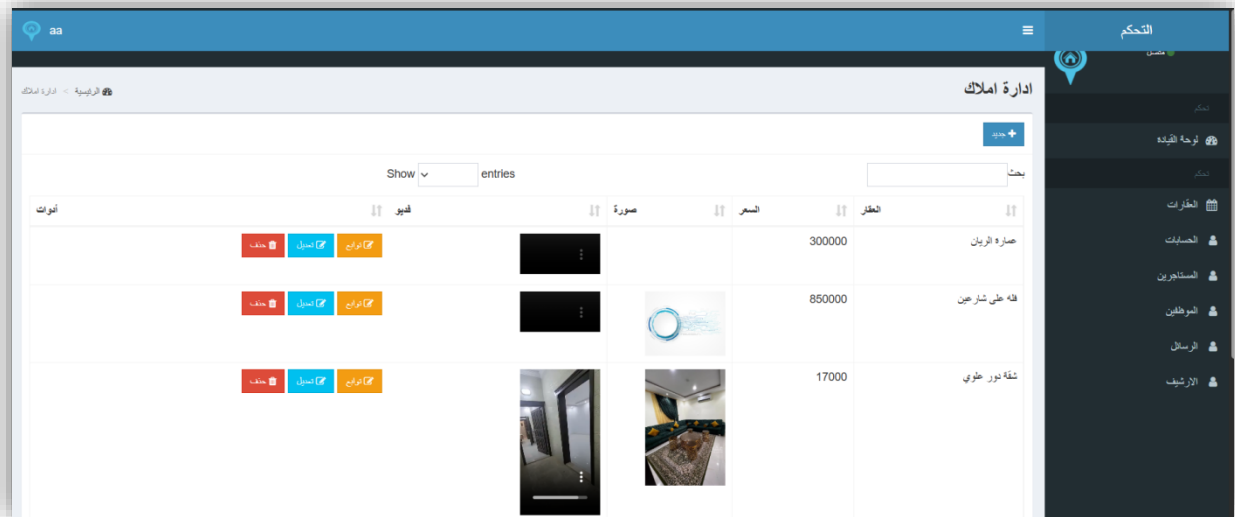


3- إدارة أملاك :-

هذه خاصية تساعد مكتب العقار في تأجير العقار المعروضة للاجار

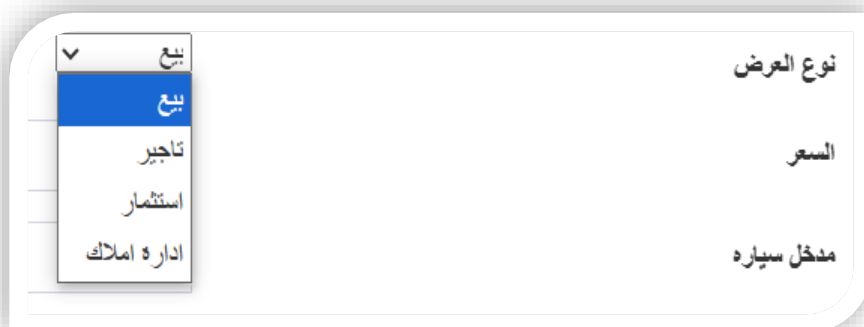


ويمكنك إضافة العقار عن طريق زر جديد. عند اختيار نوع العرض يجب اختيار ادارة املاك اذا كنت تريد تأجير العقار



عند اختيار نوع العقار عند اضافة العقار الجديد ستظهر لك عدة خيارات ومنها:-

- 1- بيع: هذا خيار سوف يضيف العقار الى عروض البيع
- 2- ادارة الاملاك: هذا الخيار سوف يضيف العقار الى ادارة الاملاك
- 3- استثمار: هو خيار إضافة عقار للإستثمار
- 4- تأجير: هو خيار مخصص للتأجير



4- الحسابات:- يمكنك من خلاله تسجيل سند قبض وسند صرف

mh

التحكم

الرئيسية > الحسابات

الحسابات

+

سند قبض

+

سند صرف

Show

entries

بحث

أدوات

ملاحظات

التاريخ

التالي

العقد

الصرف

القبض

السابق

السند

السبب

الاسم

No data available in table

شاهد 0 إلى 0 من 0 للنتائج

السابق 1

التالي 1

مجموع القبض

0

مجموع الصرف

0

المكتب

0

الطوائير

0

البنك

0

الآخرى

0

الصافي

0

ملء السند المصغر

تدبير

لوحة القيادة

تدبير

تقارير

الحسابات

المستأجرين

الموظفين

الرسائل

الترتيب

إضافة سند صرف

صرف لي

القيمة

السبب

٣٠

٤

٢٠٢٥

التاريخ

رقم التايغ

رقم العقد

رقم السند

رقم الشيك

بنك الشيك

٣٠

٤

٢٠٢٥

تاريخ الشيك

ملاحظات

ملء السند المصغر

إضافة سند قبض

مقبوض من

القيمة

للمكتب

السبب

٣٠

٤

٢٠٢٥

التاريخ

رقم التايغ

رقم العقد

رقم السند

رقم الشيك

بنك الشيك

٣٠

٤

٢٠٢٥

تاريخ الشيك

ملاحظات

ملء السند المصغر

5 - مستأجرين

هو خيار اضافة المستأجرين ويتم إضافة المستأجر



✕ إضافة مستأجر

<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الهاتف
<input type="text"/>	البريد الإلكتروني / إقامة
<input type="text"/>	الجنسية
<input type="text"/>	الجنس
<input type="text"/>	البريد الإلكتروني
<input type="text"/>	الوظيفة
<input type="text"/>	ملاحظات
<input type="text"/>	تاريخ التسجيل

اختيار ملف لم يتم اختيار أي ملف

اختيار ملف

الاسم

الهاتف

البريد الإلكتروني / إقامة

الجنسية

الجنس

البريد الإلكتروني

الوظيفة

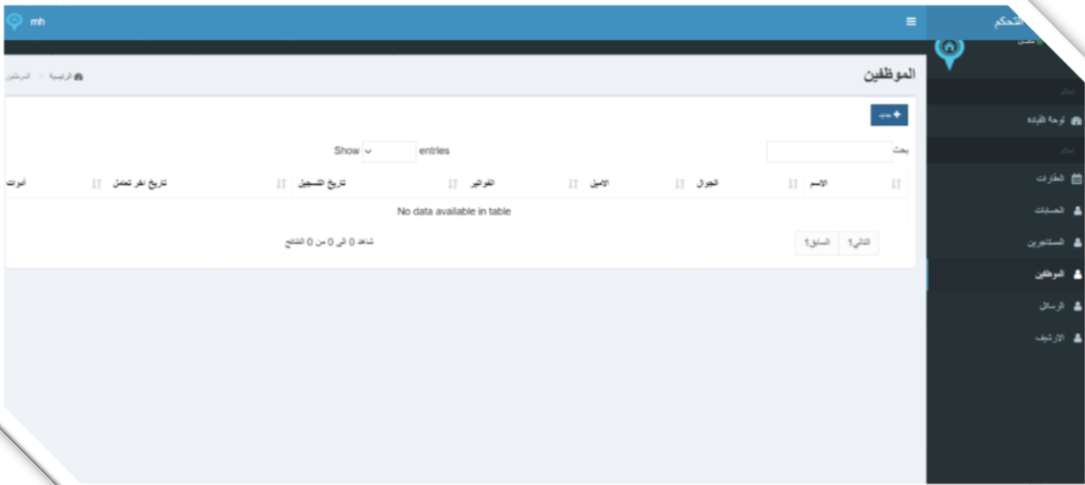
ملاحظات

تاريخ التسجيل

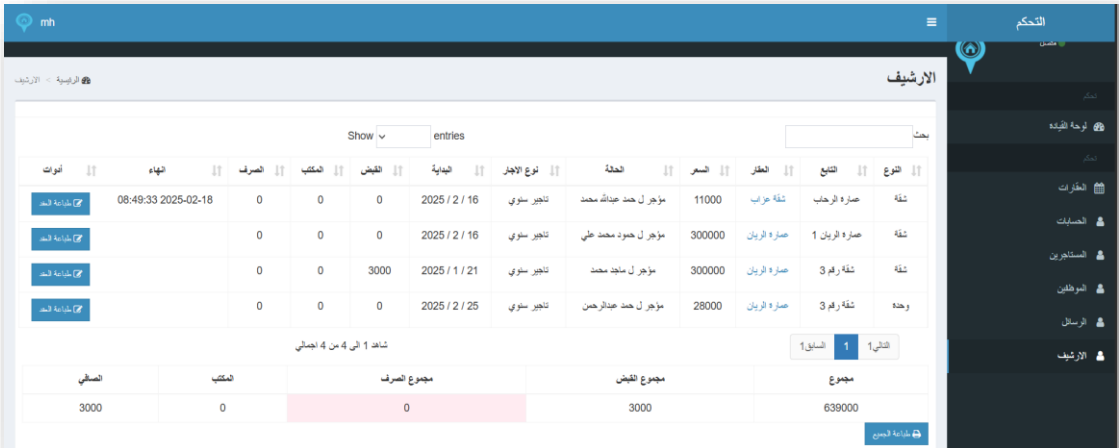
✕ الغاء

حفظ

6-الموظفين:-



7- الأرشيف :-



للتواصل واتس او جوال:
رقم الجوال: 0595044584
www.aldqh.com