

بسم الله الرحمن الرحيم

Smart Precision Information Technology
Corporation

1131330269 Commercial registry

Maintenance - design - programming - mobile
messages

Networks - systems analysis - mobile applications

0595044584

www.aldqh.com



مؤسسة الدقة الذكية لتقنية المعلومات

سجل تجاري 1131330269

صيانة - تصميم - برمجة - رسائل جوال
شبكات - تحليل نظم - تطبيقات جوال

0595044584

www.aldqh.com

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته نقدم لكم برنامج الدقة للعقارات

هو نظام إدارة عقارية متكامل تم تصميمه لمكاتب العقار، والملاك، والشركات العقارية، ليسهل
متابعة كل ما يخص:

- العقارات والوحدات (شقق، محلات، أراضٍ، فلل...)
- المستأجرين والعقود
- التحصيلات المالية والفوائد
- المصاروفات والإيرادات
- الموظفين والمندوبيين
- العروض العقارية
- رسائل الزوار

الهدف: إدارة العقار من مكان واحد باحتراف وسهولة.

◆ الوحدات الأساسية في البرنامج:-

1. إدارة العقارات والأملاك

- تسجيل كل عقار أو مبني بالبيانات الكاملة (الاسم، الموقع، عدد الوحدات، الحالة، المالك...).
- إمكانية إضافة وحدات فرعية مثل شقة أو محل أو مكتب.
- عرض حالة كل وحدة (مؤجرة / شاغرة / تحت الصيانة).
- رفع الصور والمخططات الخاصة بكل وحدة.

3. نظام الحسابات والمالية

- تسجيل الإيرادات (الإيجارات، الخدمات، العمولة...).
- تسجيل المصاريف (صيانة، كهرباء، رواتب...).
- إصدار فواتير إلكترونية وتحصيل الإيجار مباشرة من النظام.
- تقارير مالية شاملة: الأرباح، المتاخرات، التدفقات النقدية.

4. إدارة الموظفين والمندوبيين

- إضافة كل موظف (الاسم - الوظيفة - الراتب - بيانات التواصل).
- متابعة أداء الموظفين وحضورهم (في النسخة المتقدمة).

5. العروض العقارية

- قسم خاص لعرض العقارات المطاحة للإيجار أو البيع.
- يمكن إضافة فيديو، صور، سعر، الموقع على الخريطة، ووصف كامل.
- ظهور العرض بموقع إلكتروني.

6. رسائل الزوار والعملاء

- نموذج استقبال استفسارات الزوار من الموقع الإلكتروني.
- تُحفظ الرسائل داخل لوحة التحكم مع بيانات المرسل.
- يمكن الرد عليها مباشرة أو تحويلها إلى موظف معين.

7. لوحة التحكم الرئيسية (Dashboard)

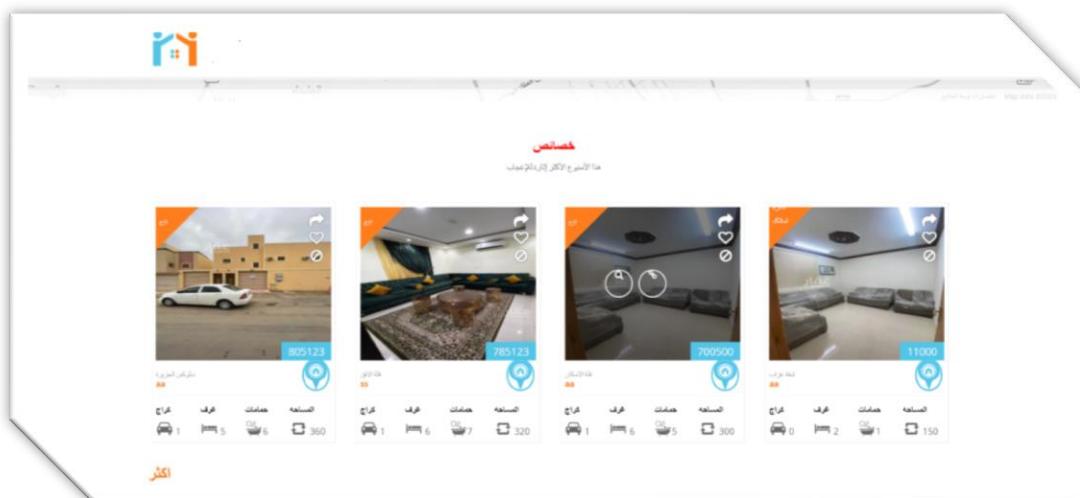
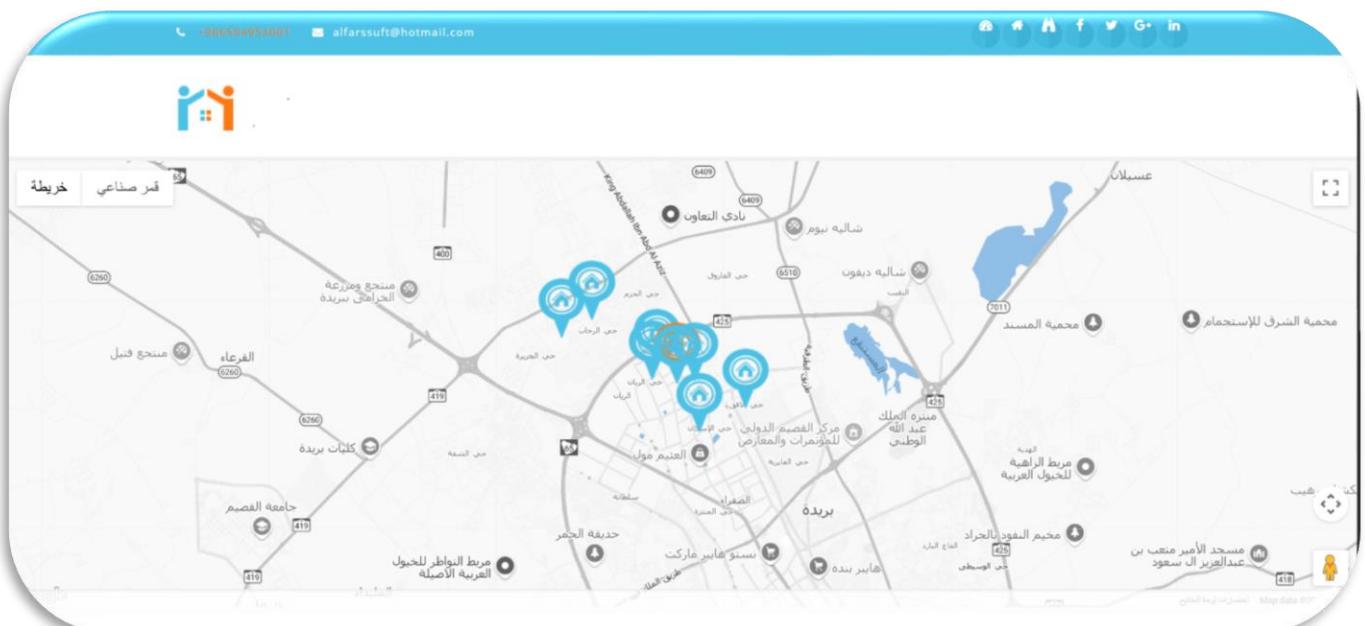
- تعرض نظرة شاملة عن النشاط العقاري:

- عدد العقارات
- عدد العقود الفعالة والمتنتهية
- الإيرادات الشهرية
- المستأجرين المتاخرين بالدفع تنبيه بالرسائل
- تنبيهات الصيانة والعقود

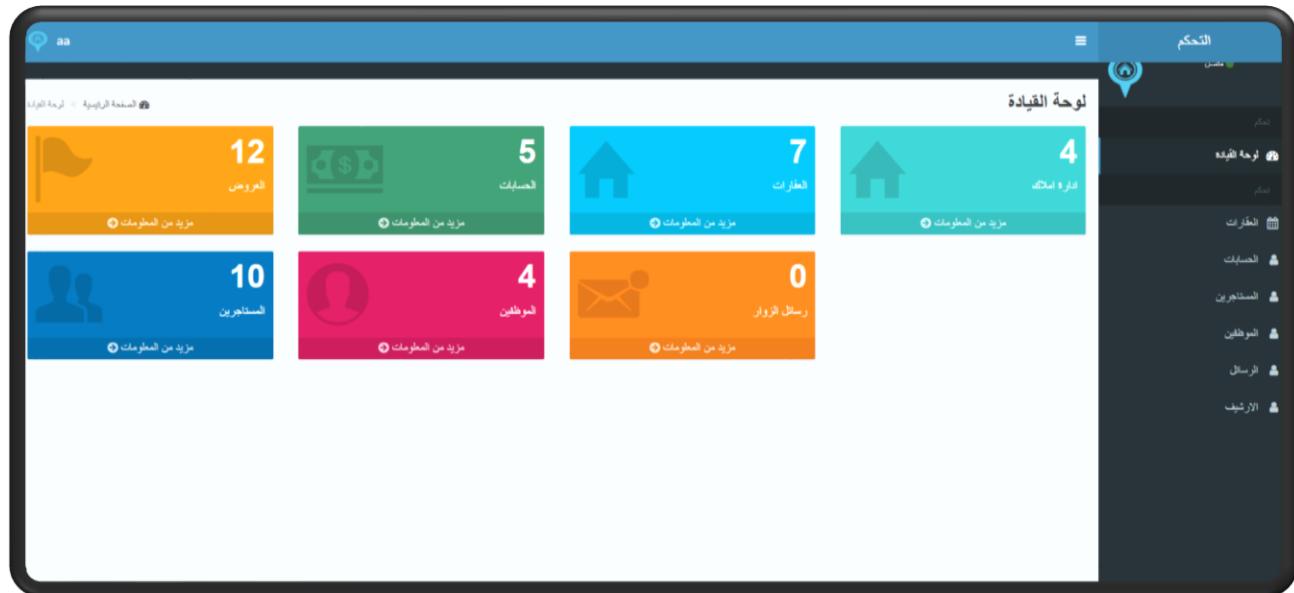
8 . المميزات الإضافية (اختيارية)

- دعم النسخ الاحتياطي التلقائي للبيانات.
- إمكانية إرسال فواتير عبر البريد أو الواتساب.
- نظام التنبيهات SMS أو البريد الإلكتروني للمستأجرين.
- تصدير التقارير إلى Excel أو PDF.
- متوافق مع الهواتف الذكية والتابلت.

صفحة بداية الموقع



1- الصفحة الرئيسية (لوحة القيادة)



2- العقارات :-

عند الضغط على زر جديد يمكنك إضافة العقار والمعلومات التابعه له



3- إدارة أملاك :-

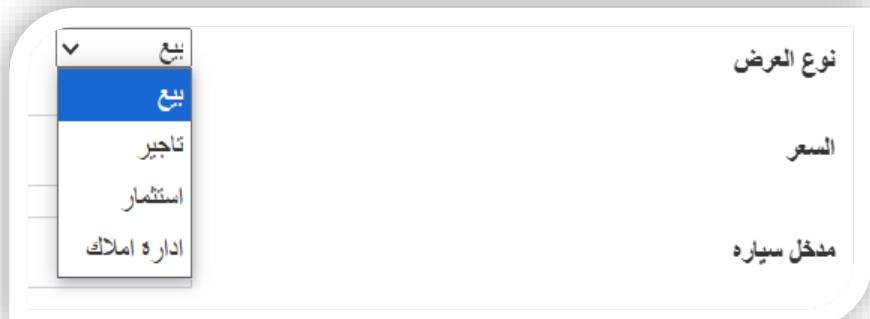
هذه خاصية تساعد مكتب العقار في تأجير العقار المعروضة للإيجار



ويمكنك إضافة العقار عن طريق زر جديد.
عند اختيار نوع العرض يجب اختيار إدارة أملاك اذا كنت تريد تأجير العقار

عند اختيار نوع العقار عند إضافة العقار الجديد ستظهر لك عدة خيارات ومنها:-

- 1- بيع : هذا خيار سوف يضيف العقار إلى عروض البيع
- 2- إدارة الأصول: هذا الخيار سوف يضيف العقار إلى إدارة الأصول
- 3- استثمار: هو خيار إضافة عقار للاستثمار
- 4- تأجير: هو خيار مخصص للتأجير



-4- الحسابات:

يمكنك من خلاله تسجيل سند قبض وسند صرف

الحسابات

No data available in table

الصافي	آخرى	البنك	الموانير	المكتب	مجموع المدفوع	مجموع المدين
0	0	0	0	0	0	0

إضافة سند صرف

صرف لي	<input type="text"/>
المقدمة	<input type="text"/>
السبب	<input type="text"/>
التاريخ	<input type="text"/> ٢٠٢٥ / ٤ / ٣٠
رقم التابع	<input type="text"/>
رقم العدد	<input type="text"/>
رقم السند	<input type="text"/>
رقم الشيك	<input type="text"/>
بنك الشيك	<input type="text"/>
تاريخ الشيك	<input type="text"/>
ملاحظات	<input type="text"/>

إضافة سند قبض

مقبض من	<input type="text"/>
المقدمة	<input type="text"/>
المكتب	<input type="text"/>
السبب	<input type="text"/>
التاريخ	<input type="text"/> ٢٠٢٥ / ٤ / ٣٠
رقم التابع	<input type="text"/>
رقم العدد	<input type="text"/>
رقم السند	<input type="text"/>
رقم الشيك	<input type="text"/>
بنك الشيك	<input type="text"/>
تاريخ الشيك	<input type="text"/>
ملاحظات	<input type="text"/>

إضافة سند صرف

إضافة سند قبض

5 - مستأجرين
هو خيار اضافة المستأجرين ويتم إضافة المستأجر



<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	الجوال
<input type="text"/>	البطاقة / إقامة
<input type="text"/>	الجنسية
<input type="text"/>	الايميل
<input type="text"/>	وثيقة
<input type="text"/>	جهة العمل
<input type="text"/>	مسمى الوظيفة
<input type="text"/>	ملاحظات
<input type="checkbox"/> الغاء	
<input type="button" value="حفظ"/>	

6- الموظفين:-

يمكنك من خلاله اضافة الموظفين

اضافة موظف

الاسم	<input type="text"/>
الجوال	<input type="text"/>
الايميل	<input type="text"/>
وثيقة	<input type="text"/>
اسم المدخل	<input type="text"/>
الرقم المسرى	<input type="text"/>
الصوره	<input type="file"/>
ملاحظات	<input type="text"/>

خطف

7- الأرشيف :-

هو خيار يظهر فيه العقود السابقة

النوع	النهاية	الصرف	المكتب	القبض	البداية	نوع الإجراء	الحالة	السعر	الطلز	التابع	التابع	النوع
بيانات الدخول	08:49:33 2025-02-18	0	0	0	2025 / 2 / 16	تاجر سوري	مؤجر ل حمد جباره محمد	11000	صهار الرحاب	شقة عرب	شقة	شقة
بيانات الدخول		0	0	0	2025 / 2 / 16	تاجر سوري	مؤجر ل همزة محمد علي	300000	صهار الريان	1	شقة	شقة
بيانات الدخول		0	0	3000	2025 / 1 / 21	تاجر سوري	مؤجر ل سالم محمد	300000	صهار الريان	3	شقة رقم 3	شقة
بيانات الدخول		0	0	0	2025 / 2 / 25	تاجر سوري	مؤجر ل حمد عبد الرحمن	28000	صهار الريان	3	شقة رقم 3	وحدة

شادة 1 إلى 4 من 4 إجمالي

الصافي	المكتب	مجموع المصرف	مجموع القبض	مجموع
3000	0	0	3000	639000

بيانات الدخول

للتوصل واتس او جوال:
رقم الجوال: 0595044584:
www.aldqh.com