

План с расстановкой мебели. Схема напольных покрытий.

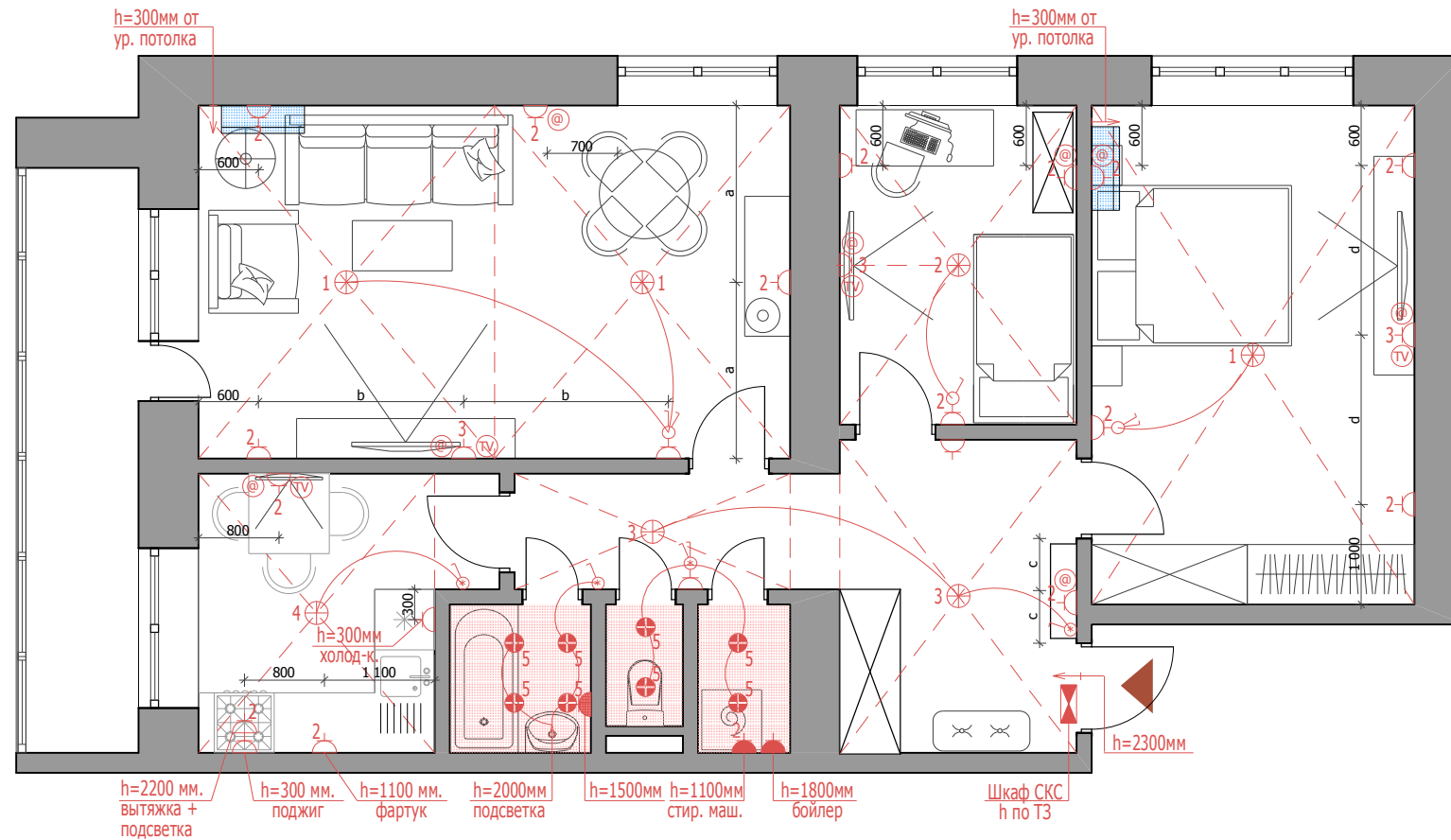
Существующее положение

Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 2;
2. Габариты и площади помещений уточняются в процессе натурных обмеров;
3. Линейные размеры даны в мм. и могут быть изменены в процессе производства работ;
4. Размещение электроустановочного, слаботочного, сантехнического, газового, кухонного и вентиляционного оборудования показано условно и может быть уточнено в рабочей документации и в процессе производства работ, руководствуясь действующими строительными нормами и ПУЭ.

Масштаб 1:50

Схема расстановки электрооборудования



Примечание:

1. Условные обозначения см. лист 2;
2. Габариты и площади помещений уточняются в процессе натурных обмеров;
3. Линейные размеры даны в мм. и могут быть изменены в процессе производства работ;
4. Размещение электроустановочного, слаботочного, сантехнического, газового, кухонного и вентиляционного оборудования показано условно и может быть уточнено в рабочей документации и в процессе производства работ, руководствуясь действующими строительными нормами и ПУЭ.

Масштаб 1:50

Пояснительная записка

Данный буклет «ТАПР (Типовые архитектурно-планировочные решения) на выполнение работ по текущему ремонту помещений по категории "Эконом" Буклет №1" разработан на основании обращения Управления недвижимости от 15.07.2016г. №2444/УН, в целях проведения ремонтных работ в квартирах жилого фонда ГлавУпДК в соответствии с Приказом №1434 от 09.12.2014 г. и Техническим заданием на текущий ремонт квартир и помещений.

Буклет сформирован на основании Программы РКИТР на 2018 год, в качестве исходного материала, использованы поэтажные планы БТИ домов тип №1 (см. листы 4-6).

В буклете представлены планировочные решения 20-ти типов квартир, включающие:

- предложения по перепланировке (для некоторых типов);
- планы напольных покрытий и электрооборудования;
- варианты расстановки мебели, кухонного и сантехнического оборудования.

Архитектурно-планировочные решения не являются рабочей документацией, на их основе требуется выполнение однолинейной расчетной схемы электроснабжения и прочих рабочих чертежей в соответствии с действующими на территории РФ строительными нормами.

Использованные в данном буклете отделочные материалы, кухонное и сантехническое оборудование, а также варианты цветовых решений содержатся в «ТПМ (Типовой подбор материалов) на выполнение работ по текущему ремонту помещений по категории «Эконом».

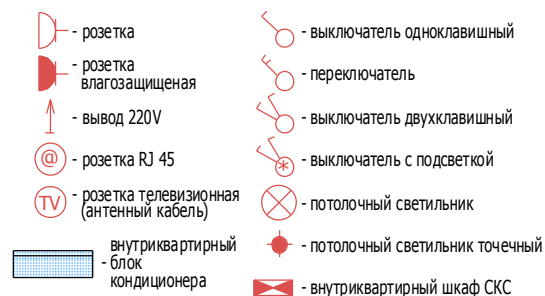
Установка электрических духовых шкафов и независимых варочных поверхностей возможна только в домах с электроплитами. В газифицированных домах предусмотрена установка стационарной бытовой газовой плиты со встроенным духовым шкафом.

В помещениях кухонь газифицированных жилых домов, должна быть сохранена система естественной вентиляции.

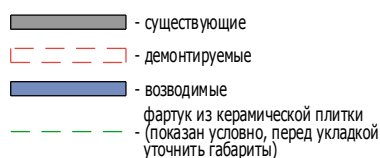
Размещение розеточных групп, слаботоочного оборудования, электрических выводов и светильников показано условно и должно выполняться в соответствии с действующими на территории РФ нормами монтажа электроустановок.

Условные обозначения:

Электрика:



Стены:



Потолки:



Напольные покрытия:



Примечание:

В случае отсутствия в данном буклете необходимого типа планировочного решения, ремонт квартир выполнять на основании Технического задания и Приказа №1434 от 09.12.2014г. с применением отделочных материалов, указанных в буклете "ТПМ (Типовой подбор материалов) на выполнение работ по текущему ремонту помещений по категории «Эконом»".

Пояснительная записка

Данный буклет разработан на основании обращения Управления недвижимости от 15.07.2016г. №2444/УН, в целях проведения ремонтных работ в квартирах жилого фонда ГлавУпДК в соответствии с Приказом №1434 от 09.12.2014 г. и Техническим заданием на текущий ремонт квартир и помещений.

Буклет является дополнением к Типовым архитектурно-планировочным решениям (далее ТАПР) для категории "Эконом" и "Стоимости за единицу измерения работ на текущий ремонт квартир и помещений", разработанным и утвержденным в 2018 году.

В буклете даны наименования и марки отделочных материалов, дверных блоков, фурнитуры, сантехнического, кухонного и электроустановочного оборудования для 3-х различных по цветовой гамме Дизайн-проектов. Конкретный тип Дизайн-проекта выбирается Заказчиком.

Замена указанных в буклете материалов и оборудования производится по согласованию с Заказчиком.

Рекомендации по проведению ремонтно-строительных работ с использованием материалов и оборудования, указанных в данном буклете:

Все работы по укладке, монтажу и пр. выполнять исключительно в соответствии с Правилами пожарной безопасности, строительными нормами и правилами устройства электроустановок, действующими на территории РФ, а также рекомендациями производителей материалов и оборудования.

Принципиальная схема укладки и тип напольных покрытий содержатся в ТАПР. Плинтус подбирается согласно Техническому заданию (аналогичный цвету напольного покрытия). Производить соединение отдельных элементов плинтуса с запилом под 45°.

В местах соединения различных по типу напольных покрытий выполнять латунные т-образные порожки. Под дверным блоком порожек выполнять строго под полотном двери.

Нижнюю границу кухонного фартука предусматривать на отметке 87 см. от уровня чистого пола, высота фартука не менее 75 см.

При укладке настенной плитки внешний угол выполнять с пластиковым уголком в цвет затирки, внутренний угол выполнять без уголка. Укладку вести от центра стены.

Раковины в ванных комнатах располагать на равном расстоянии между стеной и стоящим далее сантехническим прибором (или стеной).

Двупольные двери предусмотреть с остеклением, если иное не указано в ТАПР. Стандартные комнатные дверные блоки также могут быть остеклены в соответствии с ТАПР.

При монтаже электроустановочного оборудования на узких простенках между дверными проемами учитывать ширину наличника.

При невозможности монтажа перенести изделие по согласованию с Заказчиком.

В качестве напольного покрытия балконов использовать керамогранит производства Estima HD02 (или аналог).

При заказе встроенных шкафов предусматривать отделку белой эмалью (либо другим материалом белого цвета).










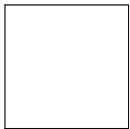
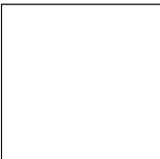

При монтаже потолочных карнизов предусмотреть следующие модели:

для помещений с высотой 2.50-2.65 - Карниз 1.50*172 Европласт (47*44*2000)

для помещений с высотой 2.65-2.80 - Карниз 1.50*101 Европласт (68*69*2000)




для помещений с высотой 2.80-3.00 - Карниз 1.50*161 Европласт (82*91*2000) комнаты, Карниз 1.50*101 Европласт (68*69*2000) кухня

для помещений с высотой 3.00-3.30 и более - Карниз 1.50*133 Европласт (115*120*2000) комнаты, Карниз 1.50*101 Европласт (68*69*2000) кухня

		Комната	Кухня/Коридор	С/У
Визуализация				
Подбор материалов	Напольное покрытие *	 <p>Ламинат Pergo Дуб Французский L1301-01831 (или аналоги)</p> <p>Укладка палуба. Смещение на 1/3, но не менее 300 мм. Плинтус подобрать согласно ТЗ.</p>	 <p>Керамогранит Kerama-Marazzi SG908700N Песчаник беж, размер: 30x30 см.</p> <p>при отсутствии данного материала в продаже закупить следующие аналоги:</p>  <p>Керамогранит Kerama-Marazzi Вяз беж светлый SG400300N, размер: 9,9x40,2 см. (смещение на 1/3 плитки)</p> <p>Шов выполнять минимальный, согласно рекомендациям производителя (~2 мм.). Затирка в цвет плитки. Плинтус подобрать согласно ТЗ, высота не более 7 см.</p>	 <p>Керамическая плитка Kerama-Marazzi Коллиано серый светлый SG912900N, размер: 20x20 см.</p> <p>Шов выполнять минимальный, согласно рекомендациям производителя (~2 мм.). Затирка в цвет плитки. Плинтус подобрать согласно ТЗ.</p>
	Стены	 <p>Покраска Цвет по системе CAPAROL Palazzo 25 Цвет по системе NCS NCS 1501-Y43R</p>	 <p>Покраска Цвет по системе CAPAROL Palazzo 25 Цвет по системе NCS NCS 1501-Y43R</p>  <p>Фартук Керамическая плитка Kerama-Marazzi Калейдоскоп белый 5009, размер: 20x20 см.</p> <p>Укладка от центра стены, либо от внутреннего угла, если на угол приходит плитка менее 10 см. Без смещения.</p> <p>Шов выполнять минимальный, согласно рекомендациям производителя (~2 мм.). Затирка - цвет "белый".</p>	 <p>Керамическая плитка Kerama-Marazzi Калейдоскоп белый 5009, размер: 20x20 см.</p>  <p>Керамическая плитка Kerama-Marazzi Калейдоскоп пепельный 5183, размер: 20x20 см.</p>


* тип и схема раскладки напольного покрытия см. ТАПР

Спецификация дверных блоков

Марка	Внешний вид. Описание	
Д-1		Комнаты: Европан Техно 5 Глухая Цвет: "Белый" (или аналоги)
Д-2		Кухня Европан Техно 2 со стеклом Цвет: "Белый" Стекло: "SATINATO BIANCO" (или аналоги)
Д-3		С/У: Европан Техно 5 Глухая Цвет: "Белый" (или аналоги)

Примечание:









Ручка - Class Italy Milly 133 R, хром (или аналоги). Петли хром, либо скрытые. Дверной блок ванной и туалета оснастить защелкой. Замок магнитный (или аналоги). Ограничители - хром. Зарезку наличника производится по рекомендации производителя.

Марка	Внешний вид. Описание	
Д-4		Входная: TitanMsk "Волкодав М-41" внешнее полотно: гладкое МДФ/металл/меламин "Бенге" или "черный бархат" внутреннее полотно гладкое МДФ/меламин "Белый" (или аналоги)

Примечание:

Фурнитура бронза/матовый хром.

Спецификация сантехнического оборудования и аксессуаров

№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание
1		Смеситель для раковины на жесткой подводке Oras Safira New 1011 или Grohe Eurosmart Cosmopolitan 2339800E (или аналоги)	4		Ванна чугунная без антискользящего покрытия Кировский завод Ресса (или аналоги), слив-перелив - пластик (полуавтомат) Размер определить по месту	7		Полотенцесушитель водяной Тера Классика ПСО-08-03 Сунержа 0300-0003-3250 (или аналоги) Размеры (ШхВ): 500×800 мм. 500×320 мм.
2		Одинарная раковина, с пьедесталом/полупьедесталом Roca Debba 32799400Y 60x48 см. или Laufen Pro 810963 60x46 см (или аналоги)	5		Смеситель рычажный для ванны с изливом Grohe Eurosmart Cosmopolitan 32831000 или Hansgrohe Focus 31742000 (или аналоги)	8		Зеркало со светильником Акватон Йорк 1A173002Y0010 (или аналоги)
3		Унитаз-компакт ROCA Victoria Nord Размеры (ГхШхВ): 650×360×800 мм (или аналоги)	6		Душевой гарнитур Grohe New Tempesta Cosmopolitan или Hansgrohe Crometta 26665400 (или аналоги)	9		

Примечание:

Приоритетно вести монтаж сантехнической арматуры для установки раковины с тумбой, при технической невозможности установки тумбы, предусмотреть вывод под полупьедестал. В исключительных случаях вести разводку для пьедестала.











Спецификация осветительного и
электроустановочного оборудования

Освещение			Розетки и выключатели					
№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание
1		Гостиная/спальня Потолочный светильник Ikea ФЮББЛА диаметр: 35 см. высота: 10 см. (или аналоги)	4		Кухня Подвесной светильник Ikea НИМОНЭ диаметр: 25 см. (или аналоги)	2		Дизайн-проект №1 и №3 Legrand серия Valena цвет: белый
2		Спальня Потолочный светильник Ikea ФЮББЛА диаметр: 35 см. высота: 10 см. (или аналоги)	5		С/У Встраиваемый точечный светильник, цвет белый, степень защиты IP44 Eglo Fueva LED диам: 9 см., глуб: 3 см. или Ikea ЛАКЭНЕ диам: 9 см., глуб: 6 см. (или аналоги)	1		Дизайн-проект №2 Legrand серия Valena цвет: слоновая кость
3		Коридор Потолочный светильник Ikea Хиби диаметр: 37 см. высота: 11 см. (или аналоги)	б/н		С/У Настенно-потолочный накладной светильник, цвет белый, сталь, степень защиты IP44 Ikea Лильхольмен диаметр: 14 см. высота: 17 см. (или аналоги)			

Примечание:

1. Кол-во и мощность светового оборудования определяется в соответствии с действующими нормами освещенности для жилых помещений, и может быть изменена для конкретной квартиры;
2. Представленное розеточное оборудование и выключатели даны в качестве образцов. Кол-во и размещение оконечных устройств определяется Техническим заданием, Однолинейными схемами (приоритетно) и чертежами размещения электрооборудования;
3. Модели светильников могут быть заменены по согласованию с СГА.

Подбор мебели и оборудования для кухни

№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание	№	Изображение	Наименование, описание
1		Каркас кухни Ikea МЕТОД (или аналоги) Кухонные фасады Ikea ВОКСТОРП белый матовый (или аналоги) Столешница - текстура дерева (ориентир: дуб под маслом)	5		Варочная панель Indesit VRA 641 D(IX) Стеклокерамика, цвет-черный (или аналоги)	9		Холодильник невстроенный по frost, цвет: белый/нержавеющая сталь Размеры: высота 180-210 см.
2		Плита газовая для кухни площадью менее 8 кв.м. Нержавеющая сталь, газ- контроль, электроподжиг 50х60 см. Electrolux EKG 951109 X (или аналоги)	6		Духовой шкаф электрический, независимый, нержав сталь, стекло Indesit IFW 6530 IX (или аналоги)	10		Стиральная машина невстроенный цвет: белый/нержавеющая сталь Размеры (ГхШхВ): 450×600×850 мм
3		Плита газовая для кухни Нержавеющая сталь, газ- контроль, электроподжиг 60х60 см. Gorenje GI 6322 XA (или аналоги)	7		Врезная мойка (в соответствии с ТАПР с крылом), нержавеющая сталь Ikea БАТТУДАЛЕН или Ikea ЛОНГУДДЕН 56х53 см. (или аналоги)			
4		Встраиваемый колпак вытяжного шкафа Ikea УТДРАГ (или аналоги)	8		Смеситель кухонный на жесткой подводке Hansgrohe Focus E 31806000 или Grohe Eurosmart New (или аналоги)			

Примечание:

Установка электрических духовых шкафов и независимых варочных поверхностей возможно только в домах с электроплитами. В газифицированных домах предусмотрена установка стационарной бытовой газовой плиты со встроенным духовым шкафом.

Кухонные фасады, фурнитуру, столешницы согласовать с СГА перед закупкой.