

## De voordelen voor de Vereniging van Eigenaren op een rijtje:



### Alles centraal & digitaal inzichtelijk

Geen gedoe met multomappen, weggeraakte verzekeringspapieren, bankgegevens of contactgegevens van de aannemer die 4 jaar geleden het dak gerepareerd had. Ook notulen hoeven niet meer rondgestuurd te worden. Alles is centraal opgeslagen en in te zien voor de VvE-leden, maar ook voor makelaars en kopers, zonder tussenkomst van het VvE bestuur.



### Meerjaren onderhoudsplanung makkelijk

Met een goed ingevuld Huis DNA krijgt u automatisch een MJOP, een wettelijke verplichting. U ziet direct de staat per huisonderdeel, maar ook wanneer vervanging of onderhoud nodig is. U spaart aanzienlijk op een MJOP van een inspecteur.



### Leden gaan, verleden blijft bestaan

Er is een grote kans dat eens in de zoveel jaar het VvE-ledenbestand vernieuwd is. Dit hoeft niet meer gepaard te gaan met het verlies van documenten, data en dus de geschiedenis van het pand. De waarde hiervan voor toekomstige kopers dient niet te worden onderschat.



## Zo werkt het voor de huiseigenaar en VvE:

### Opslaan



De Nationale Huispas is de digitale one-stop-shop voor het veilig opslaan en beheren van belangrijke documenten met betrekking tot het wooneigendom. Denk hierbij aan contracten, kadastrale & notariële akten, VvE documenten, foto's, garantiebewijzen, verbouwingstekeningen en informatie over aannemers.

### Delen



Deze informatie kan direct en veilig gedeeld worden met belanghebbenden, bij de verkoop van de woning met geïnteresseerden, tijdens een hypotheekaanvraag met de hypotheekadviseur of bank, voor en tijdens de verbouwing met de aannemer, of bij een schademelding met de opstalverzekeraar.

### Overdragen



Na de verkoop van de woning, kan de volledige Nationale Huispas overgedragen worden aan de nieuwe eigenaar:

- Een **Huis Dossier** voor alle algemene documenten met betrekking tot uw huis
- Een **Huis DNA** voor alle specifieke details per huisonderdeel, welke uw huis zo waardevol maken
- Aanschaf, **MJOP** per onderdeel & onderhoudsgeschiedenis

## Wilt u meer weten?

Kijk op de website of neem dan per telefoon of per email contact op met Norbert Maasdam van Heosphoros Development bv.



Norbert Maasdam  
06 10 25 35 75  
norbert@heosphoros.eu

[www.denationalehuispas.nl](http://www.denationalehuispas.nl)