

# De Nationale Huispas

HET DNH VAN UW HUIS OP 1 HANDIGE PLEK

## Handleiding

Maart 2018

## Algemene tips

De basis van de Nationale Huispas zijn documenten, foto's en data.

Daarvoor is het raadzaam om vantevoren digitale versies te hebben van uw belangrijkste documenten (zie Huis Dossier voor de type documenten).

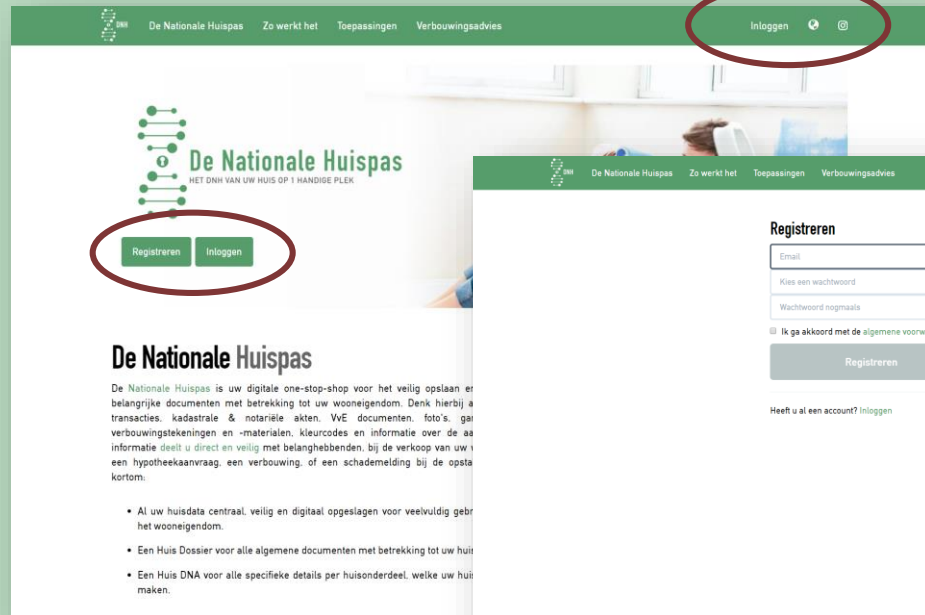
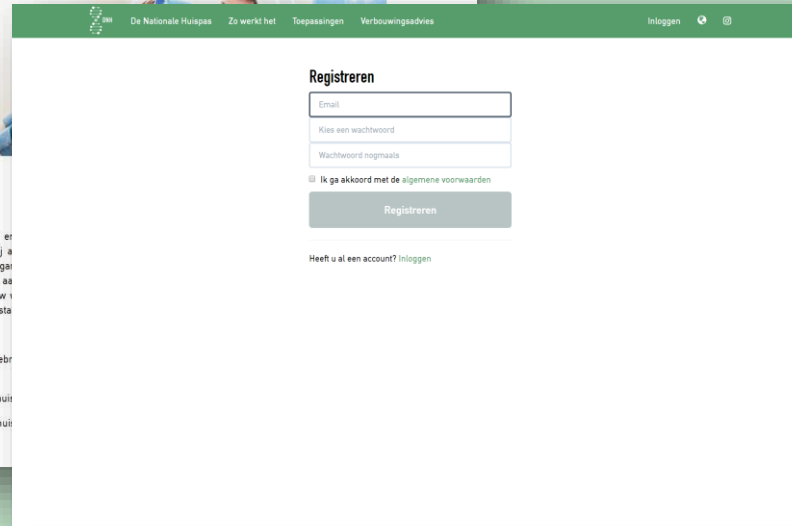
Ook heeft u foto's van onderdelen van uw huis nodig voor het Huis DNA. Het is aan te bevelen om foto's in een apart mapje op te slaan, zodat u ze makkelijk terug kunt vinden en niet door al uw foto's moet scrollen.

Mocht u uw smartphone willen gebruiken, voor het uploaden van foto's, dan kan dat ook door direct een foto te maken en op te slaan in de Nationale Huispas. Voor het beste resultaat op mobiele apparaten adviseren wij het gebruik van Chrome voor Android gebruikers of Safari voor Apple gebruikers.

Er is ook ruimte voor persoonlijke notities; gebruik deze als u niet al u informatie kwijt kan of bijvoorbeeld een notitie voor u zelf wilt maken.

Heeft u vragen, neem dan contact op met [info@denationalehuispas.nl](mailto:info@denationalehuispas.nl).

# Registreren, inloggen en profiel aanmaken

**Registreren**

Email

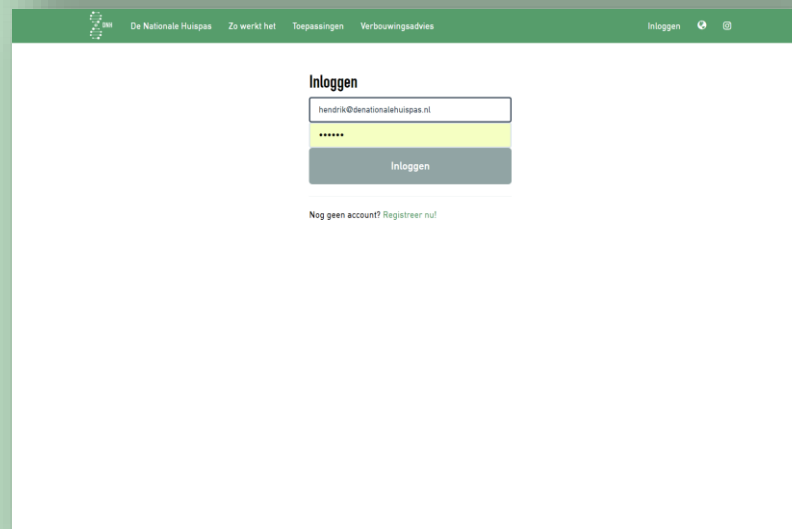
Kies een wachtwoord

Wachtwoord nogmaals

☐ Ik ga akkoord met de [algemene voorwaarden](#)

**Registreren**

Heeft u al een account? [Inloggen](#)



**Inloggen**

**Inloggen**

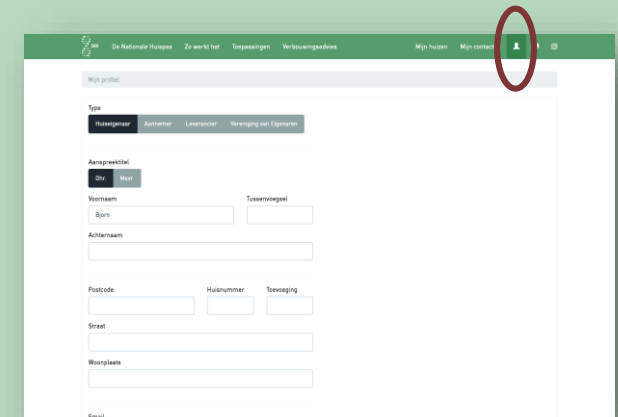
Nog geen account? [Registreer nu!](#)

**Registreren** gaat eenvoudig:

- Klik op de desbetreffende link
- U vult uw email adres in
- Kies een wachtwoord en type deze twee keer in
- Lees de **algemene voorwaarden** door
- Ga akkoord om te **registreren**

Na het registreren krijgt u een email; het is belangrijk om uw aanmelding te bevestigen, zodat wij zeker weten dat het om een echte aanmelding gaat.

Na registratie kunt u zich **inloggen** en uw **profiel** aanmaken



**Mijn profiel**

**Typ**

**Huisgebruiker** **Aankomst** **Lidmaatschap** **Verhuurder van Eigendom**

**Aankomst**

**DNH** **Meer**

Voorname

Tussenvoegsel

Bijvoegsel

Achternaam

Postcode

Huisnummer

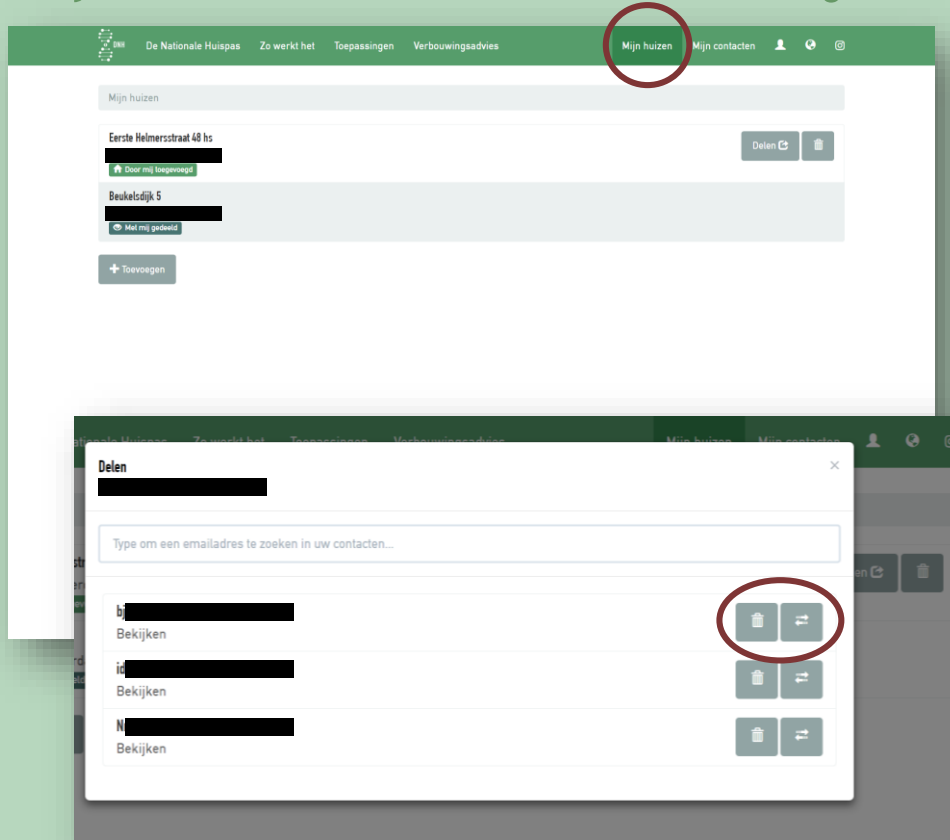
Toevoeging

Straat

Woonplaats

Email

## Mijn huizen: overzicht, delen en overdragen




Hier vindt u een overzicht van de huizen die u kunt inzien of bewerken.

Uw eigen huis voegt u toe door op **+toevoegen** te klikken. Dit wordt vermeld onder **door mij toegevoegd**.

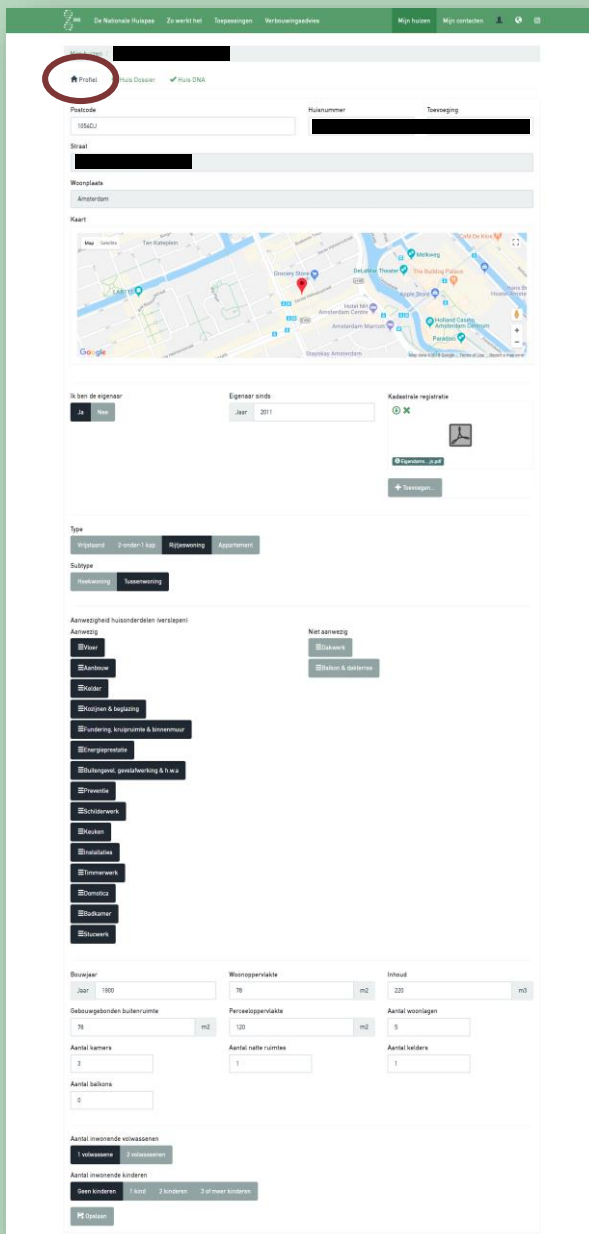
Het kan zijn dat iemand een huis met u gedeeld heeft, bijvoorbeeld als u interesse heeft om het huis te kopen. Dit huis wordt aangemerkt door **met mij gedeeld**.

Veel gebruikers delen hun huis met de makelaar als het huis in de verkoop gaat. Of met een aannemer om een verbouwing in te laten voeren. Dit doet u door op **delen** te klikken.

Uiteindelijk is het ook mogelijk om uw huis over te dragen in geval van de verkoop van uw huis. Klik op 

Let wel: hierna heeft u nog wel toegang tot het huis, maar kan de nieuwe eigenaar aan wie u het huis heeft overgedragen, uw toegang intrekken.

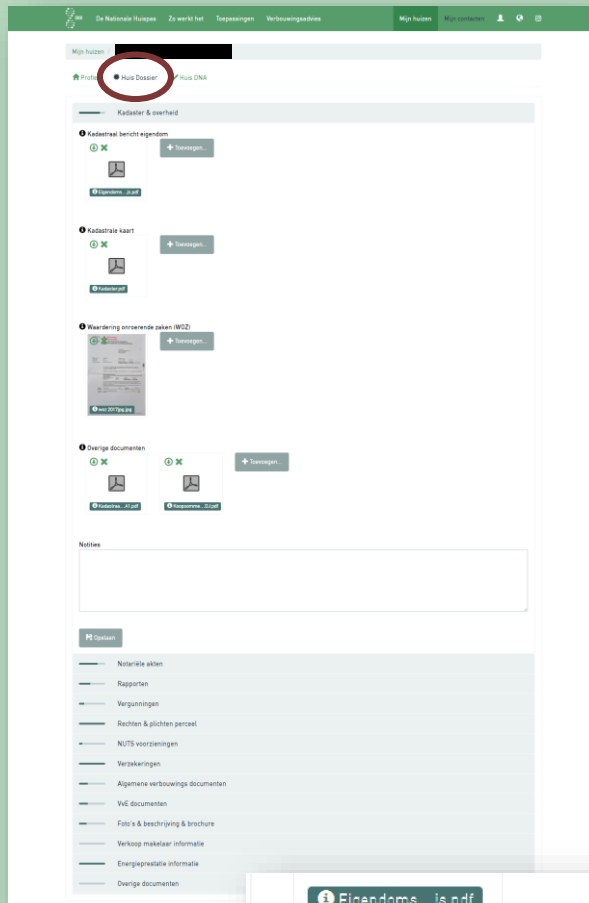
## Huis profiel aanmaken



Profiel aanmaken gaat eenvoudig:

- Voer uw adres gegevens in
- Geef aan of u de **eigenaar** bent
- Upload **de kadastrale registratie** om te bewijzen dat u daadwerkelijk de eigenaar bent en er geen fake account voor een huis geregistreerd
- Geef aan wat voor **type woning** u heeft
- Op basis daarvan kiest u de aanwezige **huisonderdelen** door deze te verslepen naar aanwezig of afwezig
- Dit is van belang om uw **Huis DNA** in te delen
- Vul verder nog de **overige gegevens** in van uw huis
- Sluit af met het aantal **bewoners**
- Klik op **opslaan**

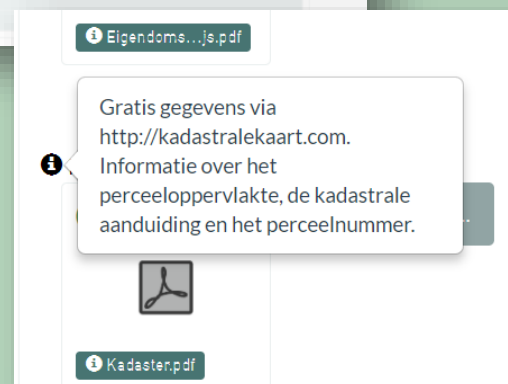
## Huis Dossier aanmaken



**Huis Dossier** aanmaken gaat eenvoudig, u vindt hier een lijst van soorten documenten die u kunt voeren, zoals:

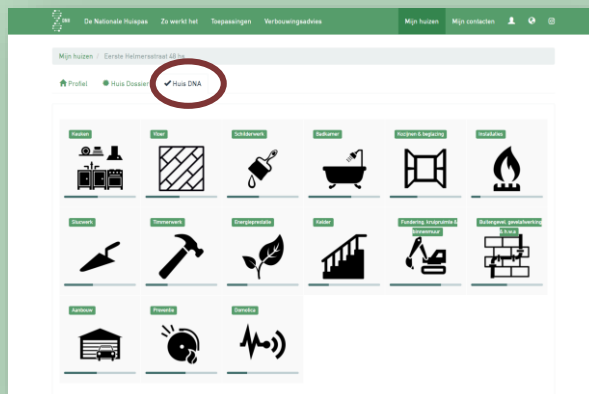
- Kadaster & overheid
- Notariële akten
- Rapporten
- Vergunningen
- Rechten & plichten perceel
- NUTS voorzieningen
- Verzekeringen
- Algemene verbouwingsdocumenten
- VvE documenten
- Foto's & beschrijving & brochure
- Verkoopmakelaar informatie
- Energieprestatie informatie
- Erfpachtdocumenten
- Overige documenten

- Klik op **+toevoegen** en u kunt uw documenten direct van uw harde schijf uploaden



Overal waar u een **i** ziet, daar klikt u voor extra uitleg in het geval iets niet duidelijk is

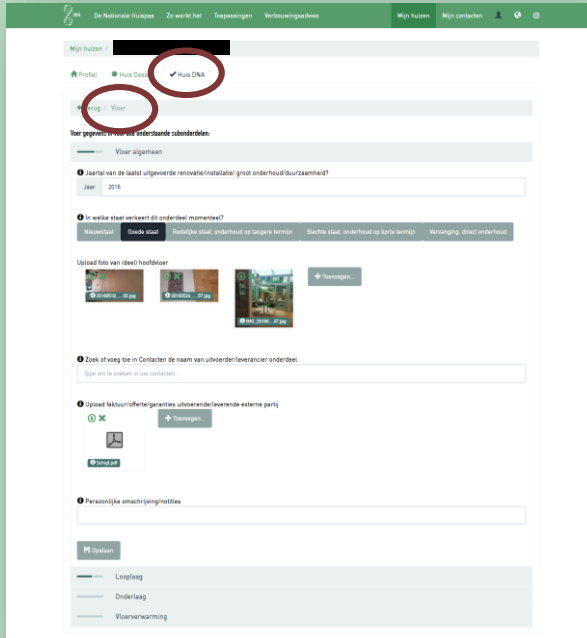
# Huis Dossier aanmaken



**Huis DNA** aanmaken gaat eenvoudig, u vindt hier een overzicht van alle huisonderdelen, zoals:

- Keuken
- Vloer
- Schilderwerk
- Natte ruimtes
- Beglazing & kozijnen
- Installaties
- Stucwerk
- Timmerwerk
- Energie prestatie
- Kelder
- Fundering, kruipruimte & binnenmuur
- Buitengevel, gevelafwerking & hemel water afvoer (hwa)
- Aanbouw
- Preventie
- Domitica
- Dakwerk
- Balkon & dakterras

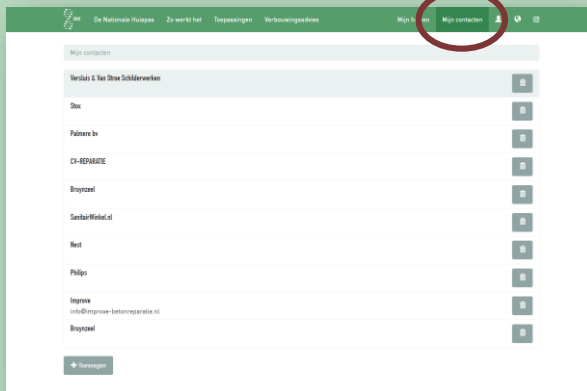
## Huis DNA onderdeel bewerken



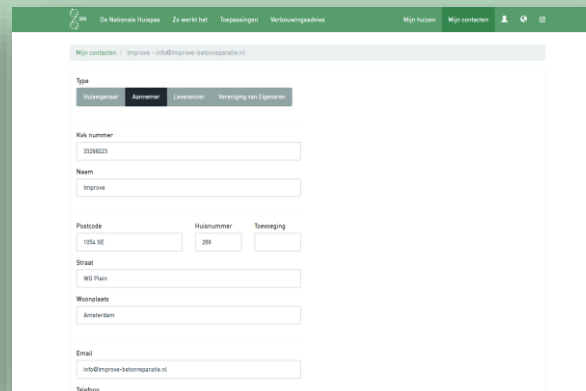
Elk onderdeel van het Huis DNA heeft dezelfde structuur:

- Een verdeling in subonderdelen
- Vraag naar het laatste (groot) onderhoud
- De staat waarin het verkeert
- Uploaden van foto's
- Uploaden van bonnen, garantiebewijzen en andere belangrijke documenten
- Contact gegevens van de leverancier of aannemer
- Persoonlijke notities
- Eventueel specifieke relevante informatie, zoals kleurcodes

## Mijn contacten



Verdiel & Van Steen Schilderwerken	
Stuk	
Poliers li	
CH-REPARATIE	
Bronzeel	
SanitairWinkel.nl	
Red	
Philips	
Improve	
info@improve-betonnereparatie.nl	
Bronzeel	

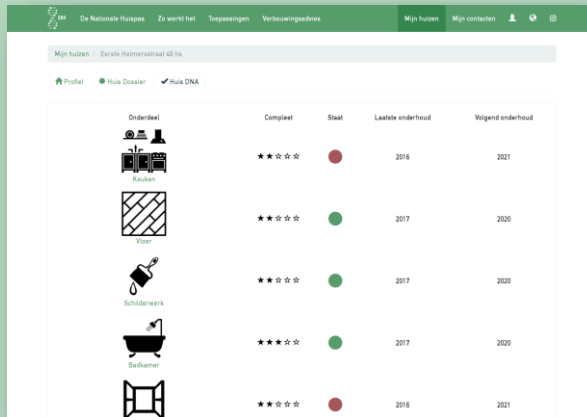


Het contact dat u bij een onderdeel invult, verschijnt onder **Mijn Contacten**.

Klik op een contact om **type contact** te bepalen en alle **gegevens** op te slaan



## MJOP light



The screenshot shows the MJOP light web application. The header includes the logo and navigation links: 'De Nationale Huispas', 'Zo werkt het', 'Toeslagen', 'Verlovingsschets', 'Mijn huizen', and 'Mijn contacten'. Below the header, there's a breadcrumb trail: 'Mijn huizen > Cora de Huisvesting 1818'. The main content area is titled 'Huis Dossier' and 'Huis DNA'. It displays a table with columns: 'Onderdeel', 'Compleet', 'Staat', 'Laatste onderhoud', and 'Volgend onderhoud'. The table lists six components: 'Kuchel', 'Vloer', 'Schilderwerk', 'Bedkamer', and 'Badkamer'. Each row shows a star rating, a status indicator (green or red dot), and the dates for the last and next maintenance.

Onderdeel	Compleet	Staat	Laatste onderhoud	Volgend onderhoud
Kuchel	★★★★★	●	2016	2021
Vloer	★★★★★	●	2017	2020
Schilderwerk	★★★★★	●	2017	2020
Bedkamer	★★★★★	●	2017	2020
Badkamer	★★★★★	●	2016	2021

Hier vindt u een overzicht van uw invoer, wat tot een MJOP leidt. Per huisonderdeel ziet u:

- Hoe compleet elk onderdeel is ingevuld
- De staat van elk onderdeel
- Het laatste onderhoud
- Een aanbeveling voor het eerst volgende onderhoud