

土地事例プロット地図

【事例検索条件】

【中心点】
神奈川県横浜市中区真砂町1丁目1

【用途地域等】
第一種・第二種低層住居専用地域
第一種・第二種中高層住居専用地域
第一種・第二種住居・準住居地域
近隣商業・商業地域
準工業・工業地域・工業専用地域
調整区域
非線引・その他

【容積率】
条件なし

【地図中凡例】

- 取引事例
- 売出事例



No. XXXXXXX-XXX
20XX年XX月XX日
【情報提供】東京カンテイ

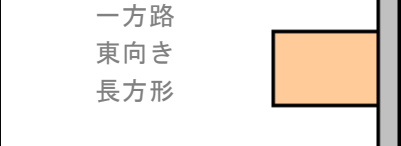
【取引・売出事例表示について】

表示されている事例は、個人情報保護の観点から所在を容易に特定出来ないようにしています。
各事例は個性があり単純比較が難しいため、複数の事例を比較しやすくし、地域ごとの相場観を掴み易くするために事例を「標準化補正」してあります。

標準化補正は、上物がある場合は建物価格を控除し、標準的な画地（東向き、ほぼ整形な中間画地、面積100～150㎡）に補正した価格を表示しています。

この標準的な画地条件に補正した価格を「標準価格」として表示しています。

【標準的な画地の定義】



NO.	種別	事例年月	所在地	最寄駅	バス (分)	徒歩 (分)	標準価格 (円／㎡)	標準価格 (円／坪)	都市計画	用途地域	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路幅員 (m)
1	取引	2014/10	横浜市中区打越	石川町		13	252,460	835,000	市街化	1種住居	60	160	3.0
2	取引	2014/02	横浜市中区柏葉	石川町		10	276,680	915,000	市街化	2種住居	60	160	3.3
3	取引	2016/01	横浜市南区八幡町	阪東橋		10	288,360	953,000	市街化	近隣商業	80	300	6.0
4	取引	2014/09	横浜市南区唐沢	石川町		15	206,770	684,000	市街化	1種低層	60	100	4.0
5	取引	2013/11	横浜市南区平楽	山手		16	127,480	421,000	市街化	1種低層	60	100	3.0
6	取引	2015/07	横浜市南区西中町 2	黄金町		3	323,110	1,070,000	市街化	近隣商業	80	300	8.0
7	取引	2014/03	横浜市西区西戸部町 1	戸部		15	265,250	877,000	市街化	2種中高	60	150	4.5
8	取引	2015/04	横浜市中区上野町 1	山手		10	351,690	1,160,000	市街化	近隣商業	80	300	4.0
9	取引	2014/07	横浜市西区西戸部町 2	戸部		8	261,310	864,000	市街化	近隣商業	80	300	8.0
10	売出	2014/12	横浜市中区山下町	元町・中華街		3	415,290	1,370,000	市街化	商業地域	80	400	1.8
11	売出	2015/04	横浜市中区柏葉	石川町		9	396,240	1,310,000	市街化	1種住居	60	200	5.5
12	売出	2015/08	横浜市中区麦田町 1	石川町		8	424,690	1,400,000	市街化	2種住居	60	200	5.0
13	売出	2015/03	横浜市南区唐沢	石川町		15	193,000	638,000	市街化	2種住居	60	160	3.9
14	売出	2016/01	横浜市南区八幡町	阪東橋		10	294,650	974,000	市街化	近隣商業	80	300	6.0
15	売出	2015/12	横浜市中区上野町 4	元町・中華街		11	417,510	1,380,000	市街化	1種中高	60	200	10.0
16	売出	2015/03	横浜市南区八幡町	阪東橋		14	232,830	770,000	市街化	1種住居	60	200	4.0
17	売出	2016/02	横浜市南区八幡町	阪東橋		13	268,320	887,000	市街化	1種住居	60	200	4.0
18	売出	2015/06	横浜市南区高根町 4	阪東橋		3	261,380	864,000	市街化	商業地域	80	400	1.0
19	売出	2015/06	横浜市南区西中町 2	黄金町		3	333,500	1,100,000	市街化	近隣商業	80	300	8.0
20	売出	2016/03	横浜市中区竹之丸	山手		7	439,900	1,450,000	市街化	1種低層	50	100	5.5

土地事例プロット地図

【事例検索条件】

【中心点】
神奈川県横浜市中区真砂町 1 丁目 1

【用途地域等】

第一種・第二種低層住居専用地域
第一種・第二種中高層住居専用地域
第一種・第二種住居・準住居地域
近隣商業・商業地域
準工業・工業地域・工業専用地域
調整区域
非線引・その他

【容積率】

条件なし

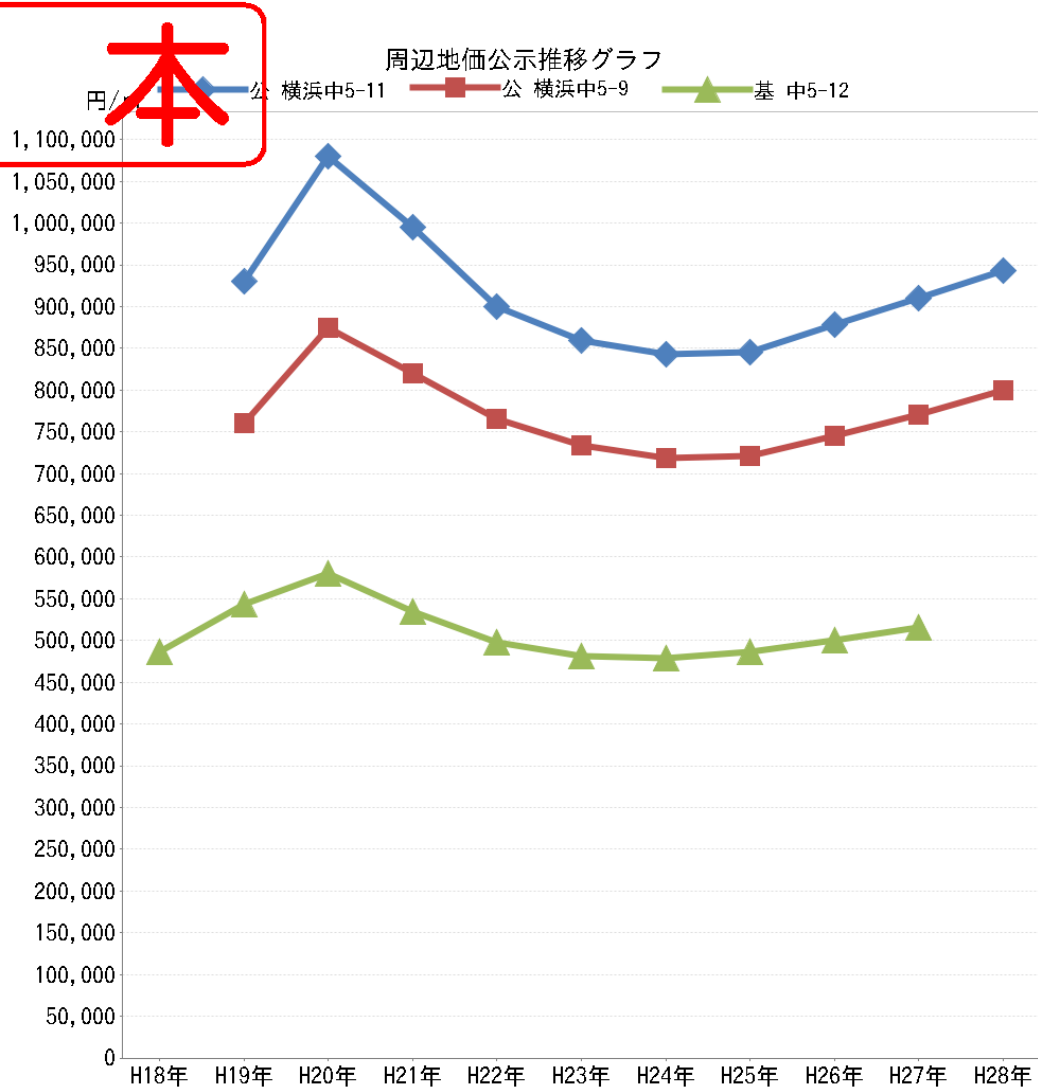
【地図中凡例】

● 公示・基準地



見

◆中心点付近にある公示・基準地で直近5年間以上存在する最大3か所の価格推移を表示します。



No. XXXXXXX-XXX
20XX年XX月XX日
【情報提供】東京カンテイ

【公示地価について】

国土交通省が毎年1月1日時点の全国に定めた地点（標準地）の価格を公示するもの。
公示価格は標準地1㎡あたりの価格を表示し、特段の事情を考慮せずに適正価格として取引を見込められる価格。

【基準地価について】

各都道府県が毎年7月1日時点の都道府県内の地点（基準地）の価格を公表するもの。
公示地価同様に基準地1㎡あたりの価格で表示し、公示地価と公表時期がことなるため公示価格を補う形となります。

なお基準価格は、公的な地価指標の役割以外に、公示価格の公示区域外において地価を表示している場合があり、公示区域外の地価を知りたい場合に基準地価が重要な指標になります。

【東京カンテイのデータについて】

東京カンテイでは、「公示地価」「基準地価」発表後にデータを確認／登録する関係で、発表から採用までにタイムラグが生じることがあります。
ご了承ください。

【公示地価・基準地価】中心点の近隣地域の公的価格を表示します。

NO.	基・公	調査基準日	標準地番号	所在(地番)または住居表示	価格 (円/㎡)	価格 (円/坪)	交通 距離	地積 (㎡)	前面道路	利用現況	構造	地上 (階)	都市計画	用途地域	建蔽 (%)	容積 (%)	その他 接道	ガス	水道	下水
1	公	2016/01	横浜中5-11	神奈川県横浜市中区住吉町 1 丁目 2 番外	943,000	3,120,000	関内 340m	621	南東 22m市道	店舗兼事務所	SRC	9	市街化	商業地域	80	800	側道有	○	○	○
2	基	2015/07	中5-2	神奈川県横浜市中区真砂町 3 丁目 3 2 番 1	1,680,000	5,550,000	関内 70m	130	北西 25m都道府県道	店舗兼事務所	RC	6	市街化	商業地域	80	800	側道有	○	○	○
3	公	2016/01	横浜中5-9	神奈川県横浜市中区相生町 2 丁目 3 1 番 1 外	800,000	2,640,000	関内 370m	229	南西 9m市道	店舗兼事務所	SRC	7	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
4	公	2016/01	横浜中5-23	神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 5 番 1 5	530,000	1,750,000	関内 200m	188	北東 11m市道	店舗兼事務所	RC	5	市街化	商業地域	80	800		○	○	○
5	基	2015/07	中5-12	神奈川県横浜市中区山下町 2 0 7 番 2	516,000	1,710,000	石川町 500m	437	北東 12m市区町村道	店舗兼事務所	SRC	10	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
6	基	2015/07	中5-6	神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 7 番 9 外	664,000	2,200,000	関内 240m	523	北西 25m国道	事務所	SRC	9	市街化	商業地域	80	800		○	○	○
7	公	2016/01	横浜中5-16	神奈川県横浜市中区不老町 3 丁目 1 3 番 1 2	389,000	1,290,000	関内 370m	153	北西 18m市道	店舗兼事務所	RC	7	市街化	商業地域	80	500		○	○	○
8	公	2016/01	横浜中5-4	神奈川県横浜市中区扇町 3 丁目 8 番 6	390,000	1,290,000	関内 450m	229	南東 25m市道	事務所	SRC	10	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
9	公	2016/01	横浜中5-1	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町 1 丁目 4 番 6	881,000	2,910,000	関内 300m	99	北西 14.5m市道	店舗兼住宅	RC	4	市街化	商業地域	80	700		○	○	○
10	基	2015/07	中5-4	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町 1 丁目 4 番 6	866,000	2,860,000	関内 300m	99	北西 14.5m市区町村道	店舗兼住宅	RC	4	市街化	商業地域	80	700		○	○	○
11	公	2016/01	横浜中5-19	神奈川県横浜市中区南仲通 4 丁目 4 8 番 1 外	1,150,000	3,800,000	馬車道 150m	336	南東 25m市道	店舗兼事務所	SRC	9	市街化	商業地域	80	800		○	○	○
12	公	2016/01	横浜中5-2	神奈川県横浜市中区弁天通 4 丁目 6 7 番 1	1,010,000	3,340,000	馬車道 110m	670	北西 16m市道	店舗兼事務所	SRC	9	市街化	商業地域	80	700	側道有	○	○	○
13	基	2015/07	中5-8	神奈川県横浜市中区山下町 1 5 4 番 6 外	2,350,000	7,770,000	元町・中華街 380m	215	南 9m市区町村道	店舗	鉄骨	5	市街化	商業地域	80	500		○	○	○
14	基	2015/07	中5-10	神奈川県横浜市中区北仲通 2 丁目 1 7 番 2	665,000	2,200,000	日本大通り 270m	299	南西 9m市区町村道	事務所	RC	6	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
15	公	2016/01	横浜中5-3	神奈川県横浜市中区富富町東通 6 番 4	405,000	1,340,000	関内 450m	121	北西 11m市道	店舗	鉄骨	6	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
16	基	2015/07	中5-5	神奈川県横浜市中区本町 4 丁目 3 5 番外	1,280,000	4,230,000	馬車道 70m	441	南西 25m国道	事務所	SRC	9	市街化	商業地域	80	800	背面道	○	○	○
17	公	2016/01	横浜中5-14	神奈川県横浜市中区相生町 6 丁目 1 0 9 番	645,000	2,130,000	桜木町 450m	153	北東 11m市道	店舗兼事務所	RC	6	市街化	商業地域	80	600		○	○	○
18	公	2016/01	横浜中5-6	神奈川県横浜市中区山下町 5 1 番 1	1,120,000	3,700,000	日本大通り 120m	734	南西 22m市道	店舗兼事務所	鉄骨	8	市街化	商業地域	80	600	側道有	○	○	○
19	公	2016/01	横浜中5-24	神奈川県横浜市中区富士見町 1 番 2	345,000	1,140,000	関内 600m	555	北西 18m市道	店舗、事務所兼共同住宅	RC	4	市街化	商業地域	80	400		○	○	○
20	公	2016/01	横浜中5-20	神奈川県横浜市中区山下町 1 3 0 番 9	680,000	2,250,000	元町・中華街 500m	68	北 9m市道	店舗兼住宅	鉄骨	5	市街化	商業地域	80	400		○	○	○

土地事例プロット地図

【事例検索条件】

【中心点】
神奈川県横浜市中区真砂町 1 丁目 1

【用途地域等】
第一種・第二種低層住居専用地域
第一種・第二種中高層住居専用地域
第一種・第二種住居・準住居地域
近隣商業・商業地域
準工業・工業地域・工業専用地域
調整区域
非線引・その他
【容積率】
条件なし

◆国交省の成約事例を面積と価格の分布は以下の通りです。



【国土交通省不動産取引事例】 参考指標として、国土交通省の不動産取引データより近隣地域の「宅地(土地)」の取引価格を表示します。

事例年	四半期区分	所在地	最寄駅	距離 (分)	取引総額 (万円)	m ² 単価 (円／m ²)	坪単価 (円／坪)	面積 (m ²)	地域	土地形状	道路 方位	道路種類	幅員 (m)	都市計画	建蔽率 (%)	容積率 (%)
2015	01-03月	横浜市中区翁町	関内	4	8,800	660,000	2,200,000	135	商業地	ほぼ長方形	南東	市道	6	商業地域	80	500
2015	04-06月	横浜市中区不老町	関内	3	5,900	670,000	2,200,000	90	商業地	長方形	南東	市道	18	商業地域	80	500
2015	07-09月	横浜市中区扇町	関内	4	3,300	460,000	1,500,000	70	商業地	台形	南西	市道	25	商業地域	80	700
2015	10-12月	横浜市中区常盤町	関内	3	17,000	1,200,000	3,900,000	145	商業地	ほぼ整形	北東	市道	9	商業地域	80	800
2014	07-09月	横浜市中区太田町	馬車道	3	31,000	960,000	3,200,000	320	商業地	ほぼ長方形	北東	市道	15	商業地域	80	600
2015	04-06月	横浜市中区寿町	石川町	6	2,000	390,000	1,300,000	50	商業地	長方形	南西	市道	10.5	商業地域	80	500
2015	04-06月	横浜市中区寿町	石川町	6	2,400	390,000	1,300,000	60	商業地	長方形	南西	市道	10.5	商業地域	80	500
2014	10-12月	横浜市中区長者町	伊勢佐木長者町	8	6,300	360,000	1,200,000	175	商業地	ほぼ長方形	北西	市道	11	商業地域	80	400
2014	10-12月	横浜市中区長者町	伊勢佐木長者町	8	5,800	360,000	1,200,000	160	商業地	不整形	北西	市道	11	商業地域	80	400
2014	07-09月	横浜市中区長者町	日ノ出町	5	5,500	510,000	1,700,000	110	商業地	長方形	北東	市道	8	商業地域	80	400
2014	07-09月	横浜市中区長者町	日ノ出町	5	3,000	280,000	910,000	110	商業地	長方形	北東	市道	8	商業地域	80	400
2015	04-06月	横浜市中区石川町	石川町	6	13,000	380,000	1,300,000	340	住宅地	長方形	西	市道	3	1種中高	60	150
2015	01-03月	横浜市中区石川町	石川町	2	500	110,000	370,000	45	住宅地	ほぼ長方形	南	私道	1.5	近隣商業	80	300
2015	01-03月	横浜市中区石川町	石川町	8	150	150,000	490,000	10	住宅地	不整形	接面			1種住居	60	200
2014	07-09月	横浜市中区石川町	石川町	7	3,600	440,000	1,500,000	80	商業地	長方形	北	市道	8	近隣商業	80	400
2014	07-09月	横浜市中区石川町	石川町	4	1,600	190,000	620,000	85	住宅地	袋地等	南	市道	8	近隣商業	80	300
2014	10-12月	横浜市中区宮川町	日ノ出町	3	2,600	340,000	1,100,000	75	住宅地	長方形	南東	市道	3	商業地域	80	400
2014	10-12月	横浜市中区宮川町	日ノ出町	5	5,300	380,000	1,300,000	140	商業地	長方形	南東	市道	6	商業地域	80	500
2015	10-12月	横浜市中区野毛町	桜木町	3	6,000	820,000	2,700,000	75	商業地	ほぼ長方形	北東	市道	15	商業地域	80	500
2015	04-06月	横浜市中区野毛町	桜木町	5	7,100	290,000	970,000	240	商業地	ほぼ長方形	北西	市道	6	商業地域	80	500

【国土交通省不動産取引事例について】

不動産市場の信頼性・透明性を高め、不動産取引の円滑化、活性化を図るため、平成18年4月から不動産取引価格情報提供制度がスタートしています。

この取引価格は土地取引者へのアンケート回答を基にした、不動産取引データが蓄積されています。

この取引価格は四半期ごとに国土交通省ホームページで公開されます。

ただし個人情報に配慮し、個別の物件が特定出来ないよう加工して公表されています。

【本データの出典について】

本データについては国土交通省不動産価格情報 (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/servlet/MainServlet>) を加工して作成しております。

東京カンテイとしては不動産取引価格の参考情報として利用しており、データについては一切の責任を負いません