

◆ご指定の条件は以下のとおりです

【路線】ＪＲ北陸本線（米原～金沢） 【選択駅】金沢																			
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



N0	事例年月	所在	最寄駅	バス (分)	徒歩 (分)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	計測 方式	土地坪単価 (万円)	建蔽率 (%)	容積率 (%)	地目	都市 計画	用途 地域	土地 現況	接道 状況	接道1	接道2	地勢	建築 条件
1	20XX/XX	金沢市窪5丁目	金沢			1,766	177.00	公簿	33.0	60	200	雑種地	市街化	準住居	更地		東25公道		平坦	
2	20XX/XX	金沢市桜田町1丁目	金沢			1,834	198.82	公簿	30.5	60	200	宅地	市街化	二住	更地		南東16公道		平坦	
3	20XX/XX	金沢市京町	金沢		14	1,257	136.16	公簿	30.5	60	200	宅地	市街化	準工	更地		南東6.5公道		平坦	有
4	20XX/XX	金沢市中村町	金沢			1,533	168.95	公簿	30.0	60	200	宅地	市街化	準工	古家有		西5.6公道		平坦	
5	20XX/XX	金沢市二口町口	金沢		21	1,737	201.58		28.5	60	200	宅地	市街化	準工	更地	一方路	北4.6公道			
6	20XX/XX	金沢市田上町	金沢		63	1,697	215.82	公簿	26.0	60	200	宅地	市街化	一中高	更地		南6公道		平坦	
7	20XX/XX	金沢市長坂2丁目	金沢		5	1,375	174.73		26.0	60	200	田	市街化	準住居	更地		西10公道			
8	20XX/XX	金沢市若宮町チ	金沢		24	1,168	148.53	実測	26.0	60	200	田	市街化	準工	更地		東5公道		平坦	
9	20XX/XX	金沢市小立野2丁目	金沢			1,080	142.14	公簿	25.1	60	200	宅地	市街化	一中高	更地				平坦	
10	20XX/XX	金沢市笠舞本町1丁目	金沢		3	1,530	208.76		24.2	60	200	宅地	市街化	一中高	更地		東6公道			
11	20XX/XX	金沢市金石東1丁目	金沢			1,054	144.39	実測	24.1	60	200	宅地	市街化	一住	更地		西8.2			
12	20XX/XX	金沢市示野町ト	金沢		6	1,445	199.12		24.0	60	200	畑	市街化	準工	更地		東6公道			
13	20XX/XX	金沢市割出町	金沢		33	1,558	219.28	実測	23.5	60	200	宅地	市街化	二中高	更地		西6.5公道			
14	20XX/XX	金沢市みずき4丁目	金沢		2	1,741	258.32		22.3	50	80	宅地	市街化	一低	更地		南14公道			有
15	20XX/XX	金沢市示野町ニ	金沢		51	1,400	225.78	実測	20.5	60	200	宅地	市街化	準工	更地		西6.8公道		平坦	
16	20XX/XX	金沢市乙丸町甲	金沢		20	1,169	193.35	公簿	20.0	60	200	宅地	市街化	準工	更地				平坦	
17	20XX/XX	金沢市田上本町	金沢			1,629	269.30	公簿	20.0	60	100	宅地	市街化	一低	更地		西6公道		平坦	
18	20XX/XX	金沢市田上本町	金沢			1,574	260.19	公簿	20.0	60	100	宅地	市街化	一低	更地		北東6公道		平坦	
19	20XX/XX	金沢市高畠2丁目	金沢		35	1,868	325.16	公簿	19.0	60	200	宅地	市街化	準工	更地				平坦	
20	20XX/XX	金沢市田上本町3丁目	金沢			1,548	284.38	公簿	18.0	60	200	宅地	市街化	二住	古家有	二方路	南6公道	北東5.5公道	平坦	
21	20XX/XX	金沢市若松町2丁目	金沢			1,347	249.59	公簿	17.8	60	100	宅地	市街化	一低	古家有		西6公道		高台	
22	20XX/XX	金沢市若松町2丁目	金沢	20		1,347	249.59	公簿	17.8	60	100	宅地	市街化	一低	古家有		西6公道		高台	
23	20XX/XX	金沢市太陽が丘3丁目	金沢			1,157	225.16	公簿	17.0	50	80	宅地	市街化	一低	更地		東9.5			
24	20XX/XX	河北郡内灘町字鶴ヶ丘2丁目	金沢			1,100	247.27	公簿	14.7	60	200	宅地	市街化	二住	更地		西9公道		平坦	
25	20XX/XX	金沢市金石北1丁目	金沢			1,180	310.96	公簿	12.5	60	200	宅地	市街化	近商	更地		西5.2公道			
平均値				-	-	1,444	217.37	-	22.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-