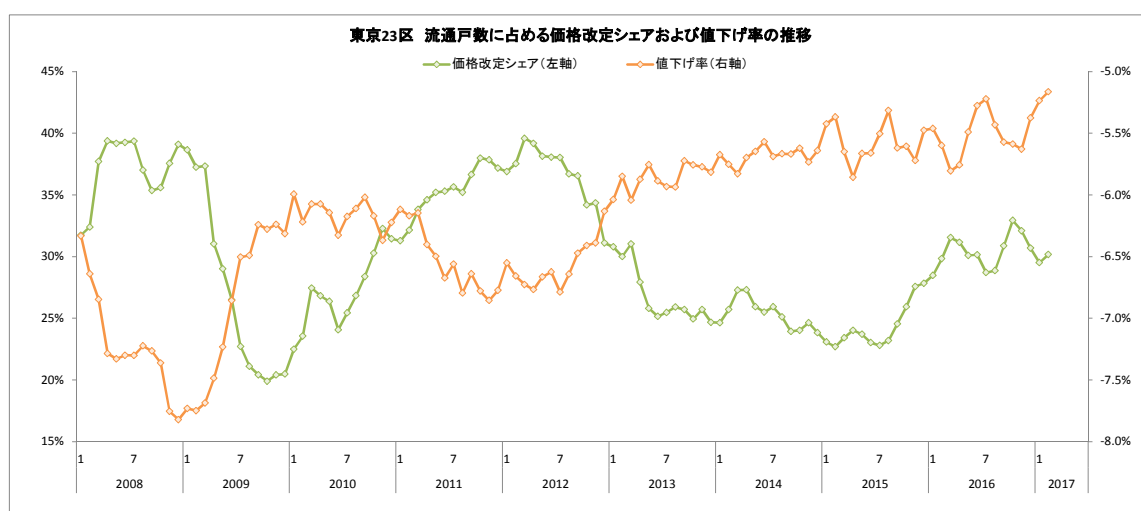
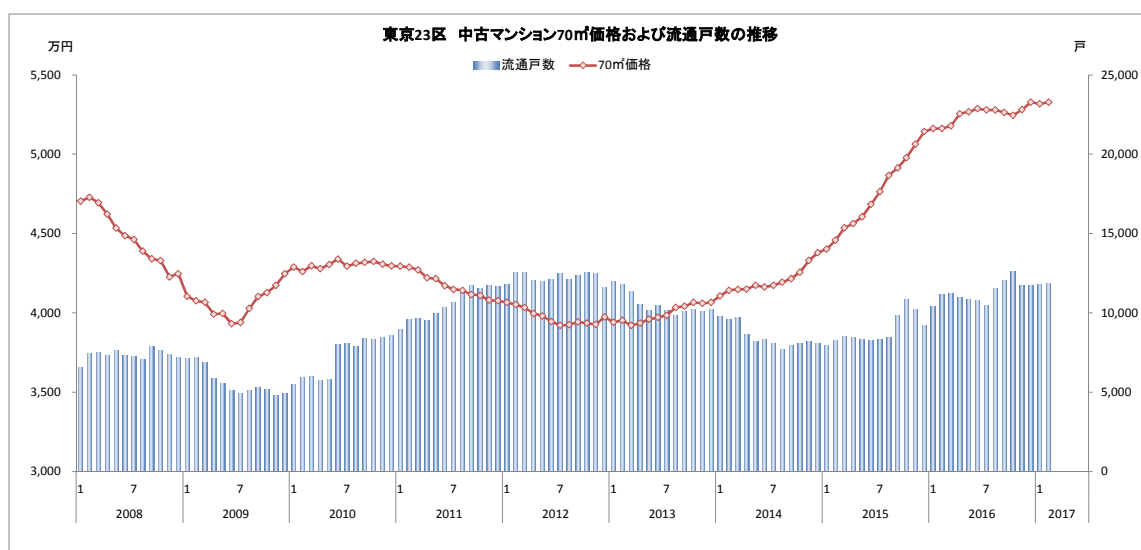


【東京23区】



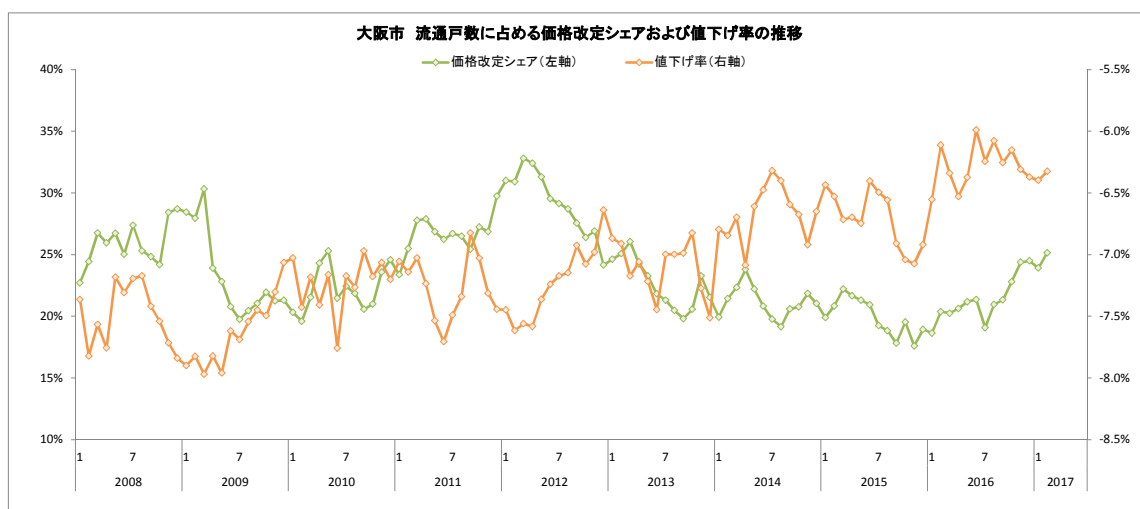
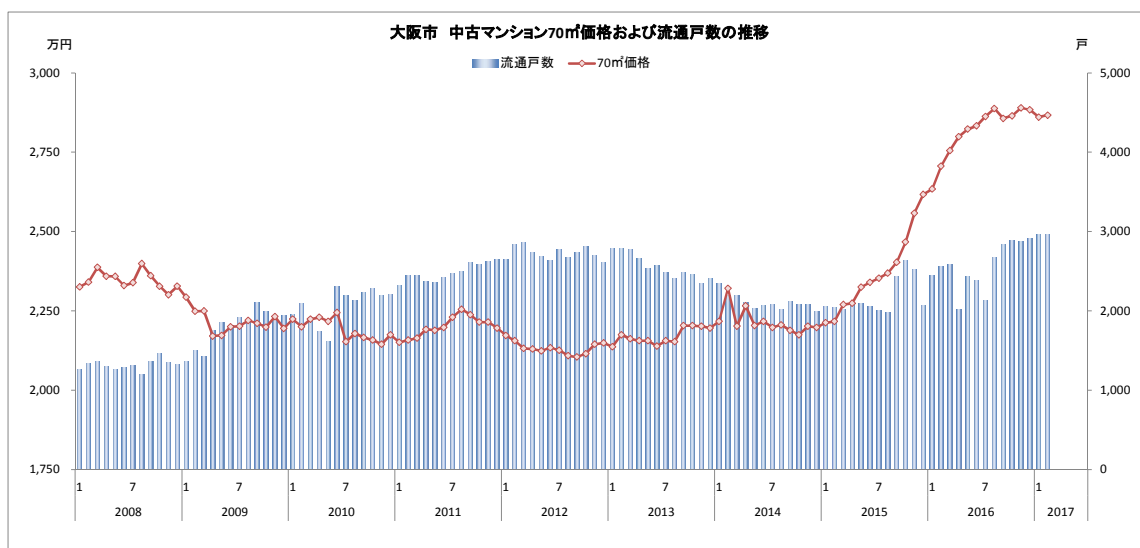
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月
70㎡価格	5,162	5,179	5,256	5,268	5,287	5,279	5,279	5,264	5,245	5,281	5,328	5,317	5,328
流通戸数	11,172	11,253	10,963	10,873	10,793	10,467	11,549	12,069	12,615	11,739	11,733	11,813	11,882
価格改定シェア	29.8%	31.5%	31.2%	30.1%	30.1%	28.7%	28.9%	30.9%	32.9%	32.1%	30.7%	29.5%	30.2%
値下げ率	-5.6%	-5.8%	-5.8%	-5.5%	-5.3%	-5.2%	-5.4%	-5.6%	-5.6%	-5.6%	-5.4%	-5.2%	-5.2%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【大阪市】



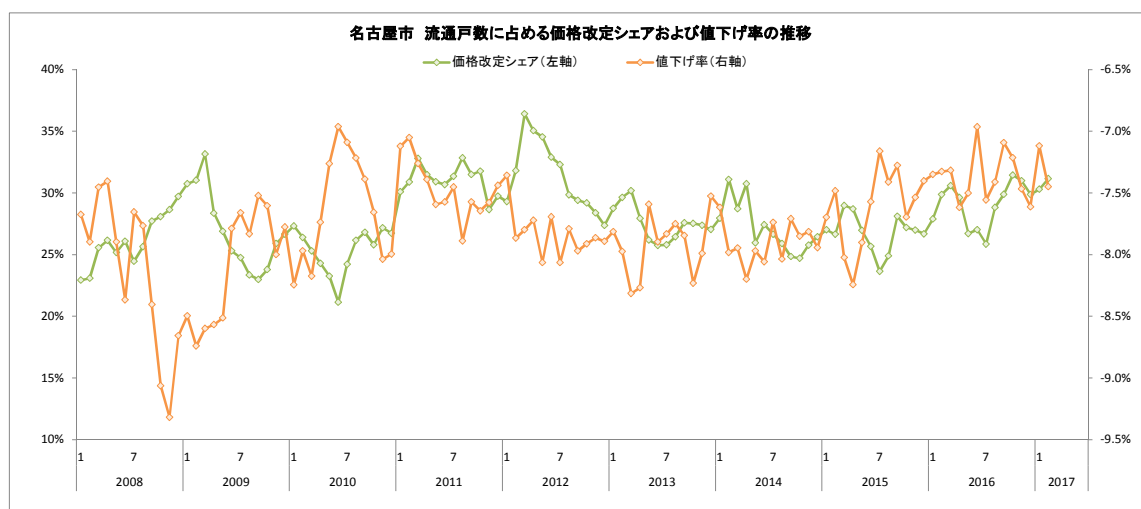
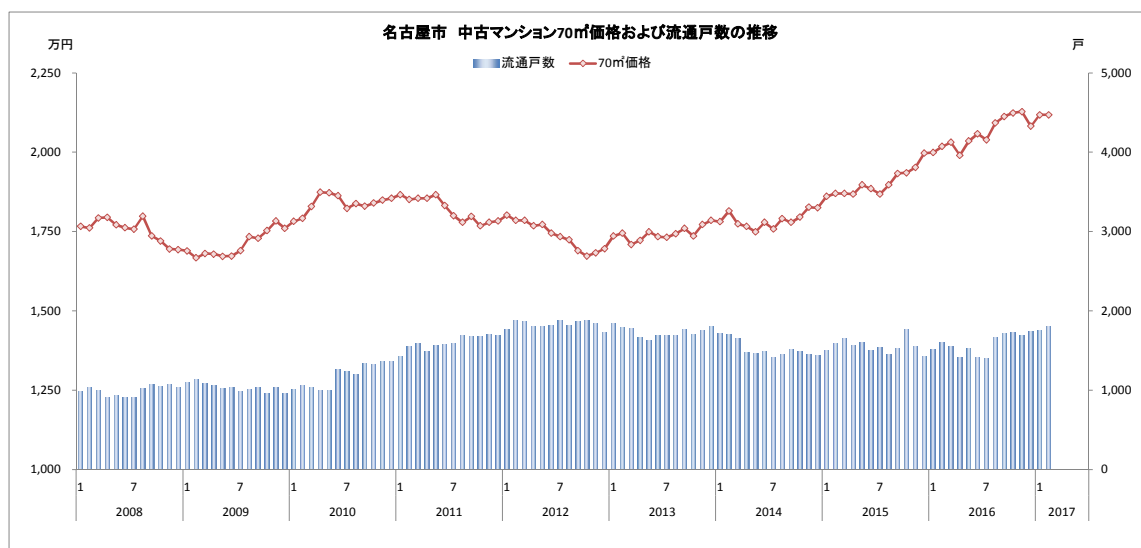
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月
70㎡価格	2,706	2,755	2,799	2,823	2,833	2,863	2,888	2,857	2,865	2,890	2,884	2,861	2,867
流通戸数	2,557	2,583	2,016	2,441	2,384	2,128	2,668	2,837	2,891	2,876	2,920	2,962	2,959
価格改定シェア	20.4%	20.2%	20.6%	21.2%	21.4%	19.1%	21.0%	21.3%	22.8%	24.4%	24.5%	23.9%	25.1%
値下げ率	-6.1%	-6.3%	-6.5%	-6.4%	-6.0%	-6.2%	-6.1%	-6.3%	-6.2%	-6.3%	-6.4%	-6.4%	-6.3%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月
70㎡価格	2,018	2,031	1,990	2,035	2,058	2,039	2,092	2,113	2,124	2,128	2,082	2,118	2,118
流通戸数	1,607	1,553	1,421	1,524	1,421	1,404	1,662	1,720	1,727	1,698	1,744	1,756	1,801
価格改定シェア	29.9%	30.6%	29.6%	26.7%	27.0%	25.9%	28.8%	29.9%	31.4%	31.0%	29.9%	30.3%	31.1%
値下げ率	-7.3%	-7.3%	-7.6%	-7.5%	-7.0%	-7.6%	-7.4%	-7.1%	-7.2%	-7.5%	-7.6%	-7.1%	-7.4%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。