三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏 5 月 前月比+2.1%の 2,656 円/㎡ 東京都-0.5%で 4ヵ月ぶりに下落 近畿圏や中部圏では僅かに上昇 大阪市や名古屋市では高水準を維持

【5月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

2015 年 5 月の首都圏・分譲マンション賃料は、全域的には弱含んだものの東京都の事例シェアが拡大した影響で、前月比+2.1%の 2,656 円/㎡と 3 ヵ月ぶりに上昇した。都県別で見ると、東京都では-0.5%の 3,104 円/㎡と 4 ヵ月ぶりに下落、平均築年数がやや進んだ埼玉県(-1.9%、1,605 円/㎡)や千葉県(-1.6%、1,498 円/㎡)では比較的大きく下げた。一方、神奈川県では+0.6%の 2,050 円/㎡と唯一上昇しており、直近では 2,000 円台半ばの賃料水準を維持している。

近畿圏では前月比+0.1%の1,822円/㎡と僅かに上昇し、3月以降は概ね横ばいで推移している。大阪府では4月に反転下落していたが、今月は-0.3%の1,928円/㎡と引き続き弱含んだ。また、兵庫県では-0.6%の1,646円/㎡と小幅ながら3ヵ月ぶりに下落した。

中部圏では前月比+0.2%の1,601 円/㎡と再び上昇したのに対して、愛知県では-0.2%の1,625 円/㎡と僅かながら引き続き弱含んだ。上値が重い展開となりつつも、正味のトレンド自体は底堅いために、現在の賃料水準で小幅な動きが続いている。

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)

		2014年								2015年					前年同月比	前月比
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	専有面積	平均集年
首	都圏	2,621	2.609	2.558	2.561	2.575	2.602	2.560	2.562	2,545	2.626	2.613	2.601	2.656	1.3%	2.1%
													_,		59.08 m²	18.7 年
	東京都	3,076	3,046	3,050	3,041	3,084	3,101	3,063	3,058	3,049	3,068	3,106	3,120	3,104	0.9% 56.64 m ²	-0.5% 17.3 年
	神奈川県												2,037	2,050	-1.4%	0.6%
	I I ACTUAL	2,079	2,059	2,016	2,029	2,001	2,006	2,002	2,004	2,004	1,984	2,045			61.86 m	20.1 年
	埼玉県	1.604	1.601	1.628	1.627	1.622	1.631	1.602	1.608	1.603	1.596	1.630	1.636	1,605	0.1%	-1.9%
		1,004	1,001	1,020	1,027	1,022	1,001	1,002	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000		62.88 m	22.6 年
	千葉県	1,554 1,5	1.549	1.557	1.524	1.507	1.543	1.504	1.526	1,518	1.505	1.522	1.523	1,498	-3.6%	-1.6%
		1,001	1,010	1,007	1,021	1,007	1,010	1,001	1,020	1,010	1,000	1,022	1,020		68.47 m²	23.6 年
近	畿圏	1,864	1,850	1,817	1,828	1,830	1,798	1,796	1,769	1,799	1,804	1,822	1,821	1,822	-2.3%	0.1%
													1,933		61.95 m²	18.1 年
	大阪府	1,976	1,978	1,919	1,954	1,960	1,948	1,912	1,860	1,896	1,917	1,953		1,928	-2.4% 59.53 m	-0.3% 16.5 年
	C # 18								************************				1,656	***************************************	-4.3%	-0.6%
	兵庫県	1,720	1,683	1,660	1,661	1,659	1,609	1,653	1,661	1,682	1,644	1,645		1,646	66.80 m	21.1 年
中	部圏					4.550	4.505						1,598		0.1%	0.2%
		1,600	1,575	1,566	1,549	1,552	1,525	1,514	1,500	1,513	1,557	1,598		1,601	69.79 m ²	20.5 年
	愛知県	1,628	1.604	1.594	1.578	1.582	1.548	1.534	1.525	1,540	1,588	1.633	1.628	1.625	-0.2%	-0.2%
		1,020	1,004	1,394	1,376	1,362	1,346	1,034	1,323	1,040	1,000	1,033	1,020	1,020	69.12 m ²	20.8 年



【5月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比-0.3%の 3,229 円/㎡と 4 ヵ月ぶりに下落した。4 月には直近 1 年間でのピーク値を記録していたが、上昇傾向が一服する結果となった。さいたま市(-0.6%、1,794 円/㎡)では平均築年数がやや進んだことで、3 ヵ月ぶりに下落して再び 1,800 円台を下回った。また、千葉市(-0.3%、1,439 円/㎡)では年明け以降下落傾向が続いており、対照的に横浜市(+1.4%、2,175 円/㎡)では上昇基調で推移している。

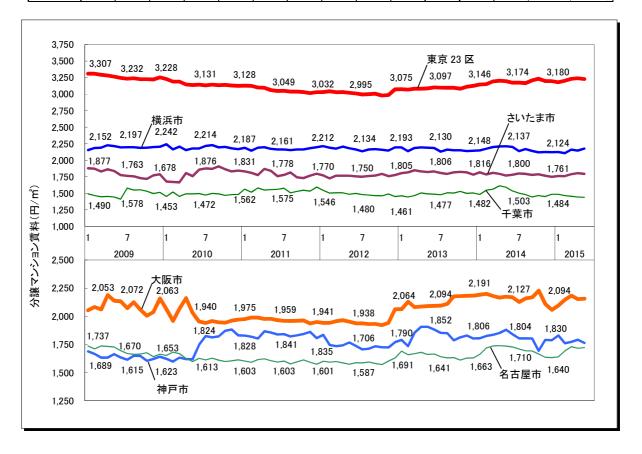
近畿圏では、大阪市で前月比+0.2%の 2,157 円/㎡と僅かに上昇した。新築物件からの事例シェア縮小によって賃料上昇は一服したものの、各築年数での賃料水準自体は比較的安定推移している。一方、神戸市では平均築年数が 19.9 年 $\rightarrow 20.5$ 年とやや進んだことで、-1.6%の 1,764 円/㎡と 3 ヵ月ぶりに下落した。

名古屋市では 4 月に反転下落していたが、今月は前月比+0.3%の 1,722 円/㎡と上昇して おり、3 月以降は 1,700 円台を上回る賃料水準を維持している。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料

	_	
(曲粒	ш,	/mil
(単位	17	1117

	2014年								2015年					前年同月比	前月比
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	専有面積	平均集年
東京23区	3,197	3,174	3,174	3,166	3,207	3,233	3,199	3,195	3,180	3,201	3,231	3,239	3,229	1.0% 55.98 m	-0.3% 16.9 年
横浜市	2,209	2,202	2,137	2,170	2,142	2,118	2,122	2,121	2,124	2,107	2,160	2,146	2,175	-1.5% 59.52 m	1.4% 19.8 年
さいたま市	1,769	1,780	1,800	1,793	1,778	1,787	1,767	1,748	1,761	1,758	1,789	1,805	1,794	1.4% 63.21 m	-0.6% 20.6 年
千葉市	1,592	1,535	1,503	1,480	1,444	1,466	1,451	1,485	1,484	1,466	1,455	1,443	1,439	−9.6% 67.72 ㎡	-0.3%
大阪市	2,174	2,168	2,127	2,159	2,168	2,227	2,110	2,057	2,094	2,145	2,183	2,152	2,157	-0.8% 54.14 m	0.2% 13.9 年
神戸市	1,881	1,840	1,804	1,804	1,803	1,694	1,790	1,788	1,830	1,761	1,773	1,792	1,764	-6.2% 62.36 m	-1.6% 20.5 年
名古屋市	1,735	1,728	1,710	1,694	1,692	1,666	1,636	1,634	1,640	1,692	1,730	1,717	1,722	-0.7% 67.62 m²	0.3% 20.8 年



8	分譲マ	ンショ:	ン賃料の	月間推	移											単化	立:円/㎡
1						東京都	大阪府	愛知県	福岡県	亩宁23区	構浜市	さいたま市	千葉市	大阪市	袖戸市		
8	2010年	7月							9							3 8	1,536
14 14 15 16 16 17 16 17 16 17 18 18 18 18 18 18 18		8月	2,554	1,708	1,531	3,045	1,782	1,554	1,459	3,143	2,228	1,870	1,499	1,958	1,813	1,628	1,553
14		9月	2,579	1,708	1,499	3,040	1,771	1,517	1,453	3,135	2,194	1,907	1,490	1,947	1,821	1,611	1,545
14									9							7	1,565
2011 1									š								
2	0011/5	8							9								
Section Part	2011年															1	
4FI 2.62.2 1.742 1.913 3.003 1.800 1.940 1.900 3.000 1.800 1.926 1.802 1.926 1.802 1.926 1.802 1.926 1.802 1.926 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 1.800 1.920 <th< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>,</td><td></td><td></td><td>7</td><td></td></th<>													,			7	
SFI 2.598									¥							3	
Page 19									y				,			,	1,595
B.P. 2.588 1.725		6月	2,598	1,743	1,479	2,960	1,806	1,511	1,474	3,048	2,163	1,759	1,560	1,966	1,839	1,595	1,572
1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.6 1.7 1.5 1.5 1.6 1.6 1.6 1.7 1.5 1.5 1.6 1.7 1.5 1.5 1.6 1.7 1.5		7月	2,598	1,727	1,488	2,962	1,789	1,520	1,492	3,049	2,161	1,778	1,575	1,959	1,841	1,603	1,586
10		8月	2,581	1,725	1,472	2,951	1,790	1,503	1,468	3,037	2,152	1,817	1,507	1,959	1,821	1,577	1,553
11																	1,539
12				/							1					1	
18									8		4					1 2	
Page	2012年								1							1	
Section Sect	20124																
日本日									8		9					1	
5A 2.490 1.709 1.486 2.915 1.502 1.450 3.019 2.100 1.766 1.865 1.933 1.768 1.578 1.548 6A 2.462 1.680 1.6497 2.904 1.750 1.450 2.175 1.480 1.938 1.768 1.548 7A 2.460 1.680 1.481 2.888 1.760 1.502 1.481 2.995 2.131 1.750 1.480 1.938 1.706 1.589 1D 2.470 1.686 1.483 2.900 1.746 1.483 1.994 1.582 3.005 2.167 1.760 1.481 1.552 1.557 1D 2.470 1.686 1.483 2.900 1.745 1.481 2.995 2.145 1.750 1.481 1.933 1.461 1.525 1.527 1D 2.471 2.471 1.483 2.900 1.481 2.905 2.145 1.484 1.920 1.723 1.603 1.584									8		4					1 2	
Fig.																1	1,547
8月 2.467 1.680 1.491 2.889 1.744 1.512 1.461 2.998 2.163 1.762 1.473 1.931 1.713 1.594 1.558 9月 2.479 1.686 1.483 2.990 1.748 1.498 1.452 3.005 2.167 1.769 1.463 1.932 1.734 1.158 1.557 1.757 1.161 1.461 1.932 1.734 1.1518 1.557 1.161		R.	2,462	1,690					1,443							,	1,549
9		7月	2,469	1,684	1,489	2,888	1,760	1,506	1,451	2,995	2,134	1,750	1,480	1,938	1,706	1,587	1,562
10		8月	2,467	1,680	1,491	2,889	1,744	1,512	1,461	2,998	2,163	1,762	1,473	1,931	1,713	1,594	1,558
11月 2,467 1,689 1,498 2,889 1,757 1,516 1,461 2,985 2,145 1,759 1,488 1,942 1,723 1,603 1,580 12月 2,540 1,746 1,514 2,978 1,861 1,535 1,439 3,072 2,195 1,774 1,449 2,062 1,771 1,630 1,586 2月 2,534 1,756 1,573 2,978 1,861 1,535 1,489 1,450 3,075 2,193 1,805 1,461 2,064 1,790 1,691 1,558 2月 2,534 1,756 1,549 2,965 1,899 1,657 1,425 3,068 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1,659 1,538 3月 2,541 1,784 1,551 2,978 1,886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,677 2,081 1,855 1,668 1,599 4月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1,681 1,596 5月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,187 1,829 1,495 2,087 1,908 1,662 1,616 6月 2,541 1,899 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,184 1,830 1,487 2,099 1,908 1,662 1,616 6月 2,541 1,899 1,545 2,999 1,907 1,540 1,501 3,096 2,160 1,793 1,507 2,109 1,849 1,631 1,609 9月 2,545 1,841 1,515 2,999 1,907 1,540 1,501 3,096 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,631 1,609 9月 2,545 1,841 1,515 2,999 1,907 1,540 1,501 3,096 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,631 1,609 11月 2,552 1,831 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,081 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,634 1,619 12月 2,511 1,833 1,501 2,995 1,951 1,547 1,505 3,081 2,151 1,817 1,509 2,183 1,801 1,601 12月 2,521 1,832 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,081 2,151 1,817 1,509 2,183 1,801 1,601 121 2,525 1,841 1,596 3,077 1,965 1,626 1,532 3,191 2,193 1,809 1,563 2,181 1,836 1,737 1,637 131 2,525 1,841 1,830 1,555 3,044 1,969 1,545 1,499 3,144 2,148 1,545 2,200 1,826 1,739 1,601 141 2,525 1,841 1,845 1,596 3,00		R							ğ		8					3	1,557
14			***************************************						<u> </u>			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************			,	
日月 2,533 1,767 1,573 2,978 1,876 1,598 1,450 3,075 2,193 1,805 1,461 2,064 1,790 1,691 1,558 1,594 2,946 1,595 1,846 1,495 3,086 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1,699 1,538 1,495 3,081 2,194 1,829 1,505 2,978 1,886 1,599 1,495 3,081 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,599 1,597 1,510 3,086 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,599 1,597 1,510 3,086 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,599 1,597 1,510 3,086 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,599 1,597 1,510 3,086 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,599 1,597 1,510 1,501 1,5			***************************************						į				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
日本語画学学院 1.584 1.575 1.549 2.965 1.899 1.567 1.425 3.068 2.137 1.816 1.442 2.130 1.736 1.659 1.538 3月 2.541 1.784 1.552 2.978 1.886 1.576 1.495 3.081 2.185 1.849 1.467 2.081 1.855 1.688 1.591 4月 2.527 1.814 1.571 2.978 1.898 1.599 1.495 3.082 2.194 1.829 1.505 2.087 1.908 1.681 1.599 5月 2.530 1.805 1.555 2.979 1.901 1.579 1.510 3.086 2.199 1.821 1.491 2.990 1.908 1.662 1.616 6月 2.541 1.809 1.544 2.994 1.902 1.570 1.504 3.101 2.184 1.830 1.487 2.992 1.882 1.666 1.613 7月 2.533 1.810 1.526 2.986 1.894 1.550 1.501 3.096 2.160 1.793 1.507 2.109 1.849 1.631 1.601 8月 2.549 1.824 1.515 2.989 1.951 1.540 1.501 3.096 2.151 1.805 1.507 2.109 1.849 1.631 1.601 8月 2.531 1.833 1.501 2.975 1.952 1.526 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1.612 1.621 11月 2.552 1.332 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1.612 1.621 12月 2.514 1.835 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1.631 1.607 2014年 1月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.571 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1.631 1.607 3月 2.663 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.114 1.784 1.545 2.200 1.826 1.720 1.623 3月 2.601 1.845 1.595 3.046 1.976 1.526 1.532 3.191 2.198 1.699 1.563 2.181 1.803 1.631 1.607 5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.976 1.528 1.493 3.197 2.209 1.769 1.592 2.174 1.881 1.735 1.601 6月 2.602 1.786 1.575 3.046 1.976 1.528 1.494 3.194 2.174 1.784 1.546 2.200 1.826 1.720 1.623 7月 2.558 1.817 1.566 3.050 1.916 1.548 1.494 3.194 2.174 1.786 1.548 2.175 1.804 1.7	0010Æ	8							3								
3月 2,541 1,784 1,552 2,978 1,886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,467 2,081 1,855 1,668 1,591 4月 2,527 1,814 1,571 2,978 1,898 1,599 1,495 3,082 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1,681 1,596 5月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,189 1,821 1,491 2,090 1,908 1,681 1,516 6月 2,541 1,809 1,544 2,994 1,902 1,570 1,504 3,101 2,184 1,830 1,487 2,092 1,882 1,666 1,613 7月 2,533 1,810 1,526 2,986 1,894 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,777 2,094 1,852 1,641 1,601 8月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,543 1,499 3,095 2,151 1,817 1,507 2,109 1,849 1,631 1,609 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,543 1,499 3,095 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,634 1,619 10月 2,531 1,833 1,501 2,975 1,952 1,526 1,505 3,081 2,151 1,823 1,527 2,179 1,813 1,612 1,621 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,111 2,139 1,817 1,499 2,182 1,829 1,629 1,629 12月 2,514 1,835 1,525 3,014 1,969 1,545 1,499 3,124 2,143 1,783 1,505 2,183 1,803 1,607 12月 2,552 3,844 1,591 3,031 1,979 1,617 1,516 3,149 2,174 1,784 1,545 2,200 1,826 1,720 1,623 3月 2,601 1,845 1,599 3,055 1,966 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,503 2,181 1,836 1,737 1,637 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,503 2,181 1,836 1,737 1,637 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,976 1,594 1,495 3,160 3,174 2,202 1,780 1,503 2,127 1,804 1,604 7月 2,626 1,826 1,594 3,041 1,948 1,548 1,449 3,149 3,149 2,122 1,767 1,451 1,481 1,735 1,601 10月 2,620 1,798 1,557 3,046 1,978 1,594 1,494 3,195 2,122 1,778 1,444 2,168 1,833 1,612 1,612 10月 2,652	2013-4								8							3	
4月 2.527 1.814 1.571 2.978 1.898 1.599 1.495 3.082 2.194 1.829 1.505 2.087 1.908 1.691 5月 2.530 1.805 1.554 2.979 1.901 1.570 1.504 3.001 2.184 1.821 1.491 2.090 1.908 1.662 1.616 6.613 3.007 2.184 1.830 1.487 2.092 1.882 1.666 1.613 7月 2.533 1.810 1.526 2.986 1.894 1.550 1.501 3.096 2.160 1.793 1.507 2.094 1.621 1.609 9月 2.545 1.841 1.519 2.995 1.951 1.543 1.499 3.095 2.151 1.817 1.502 2.177 1.786 1.634 1.619 11月 2.552 1.833 1.501 2.995 1.951 1.537 1.505 3.081 2.151 1.817 1.503 1.612 11月			***************************************	***************************************				***************************************	§			***************************************			***************************************	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	***************************************
5月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,189 1,821 1,491 2,090 1,908 1,662 1,616 6月 2,541 1,809 1,544 2,994 1,902 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,092 1,822 1,666 1,610 8月 2,549 1,824 1,515 2,989 1,907 1,540 1,501 3,095 2,160 1,897 2,109 1,616 1,610 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,543 1,499 3,095 2,151 1,817 1,507 2,179 1,831 1,612 1,621 10月 2,552 1,833 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,011 2,131 1,823 1,527 2,179 1,833 1,622 1,629 1,624 10月 2,554 1,833 1,557 3,052 1,576									·····				, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
6月 2.541 1.809 1.544 2.994 1.902 1.570 1.504 3.101 2.184 1.830 1.487 2.092 1.882 1.666 1.613 7月 2.533 1.810 1.526 2.986 1.894 1.550 1.501 3.097 2.130 1.806 1.477 2.094 1.852 1.641 1.601 9月 2.545 1.841 1.519 2.995 1.951 1.548 1.499 3.095 2.151 1.817 1.502 2.177 1.766 1.631 1.619 10月 2.551 1.833 1.501 2.995 1.952 1.526 1.505 3.081 2.151 1.817 1.502 2.177 1.768 1.634 1.692 11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1.629 1.629 2014## 1.1 2.554 1.835 1.527 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>1,616</td>									8							3	1,616
8月 2,549 1,824 1,515 2,989 1,907 1,540 1,501 3,096 2,160 1,793 1,507 2,109 1,849 1,631 1,609 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,552 1,505 3,095 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,619 11月 2,551 1,833 1,501 2,975 1,952 1,526 1,505 3,811 2,139 1,527 2,179 1,813 1,612 1,628 12月 2,554 1,833 1,527 3,000 1,957 1,537 1,505 3,111 2,139 1,819 2,182 1,629 1,628 2014## 1月 2,574 1,838 1,547 3,025 1,967 1,550 1,503 3,149 2,148 1,816 1,482 2,191 1,806 1,623 3月 2,601 1,842 1,591 3,031 1,979 1,650 1,523 3,149		8							8		8					3	1,613
9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,543 1,499 3,095 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1,634 1,619 10月 2,531 1,833 1,501 2,975 1,952 1,526 1,505 3,081 2,151 1,823 1,527 2,179 1,813 1,612 1,621 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,111 2,139 1,817 1,499 2,182 1,829 1,629 1,608 2014年 1月 2,554 1,838 1,547 3,025 1,967 1,550 3,114 2,143 1,783 1,505 2,183 1,803 1,623 1,628 2月 2,563 1,842 1,591 3,031 1,979 1,617 1,516 3,149 2,174 1,784 1,545 2,200 1,826 1,720 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,16		7月	2,533	1,810	1,526	2,986	1,894	1,550	1,501	3,097	2,130	1,806	1,477	2,094	1,852	1,641	1,601
10月 2.531 1.833 1.501 2.975 1.952 1.526 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1.612 1.621 11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.114 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1.629 1.608 2014年 1.51 2.564 1.838 1.547 3.025 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1.631 1.607 2014年 1月 2.574 1.838 1.547 3.025 1.676 1.570 1.503 3.146 2.148 1.816 1.482 2.191 1.806 1.663 1.627 2.1 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.626 1.532 3.191 2.188 1.809 1.563 2.181 1.806 1.623 1.623 3.191 2.198 1.809 1.563 2		*		**************					§	*******************************	2,160	1,793			1,849	1,631	1,609
11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,111 2,139 1,817 1,499 2,182 1,829 1,629 1,608 2014年 1月 2,514 1,835 1,525 3,014 1,969 1,545 1,499 3,124 2,143 1,783 1,505 2,183 1,803 1,601 1,607 2014年 2月 2,563 1,842 1,547 3,025 1,967 1,570 1,503 3,149 2,148 1,816 1,482 2,191 1,806 1,623 1,625 3月 2,601 1,845 1,599 3,031 1,979 1,626 1,532 3,191 2,198 1,603 2,181 1,836 1,732 1,633 4月 2,601 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,593 3,191 2,209 1,769 1,592 2,174 1,811 1,836 1,731 1,636 5月 2,621 1,864 1,600		8		***************************************					§								1,619
12月 2,514 1,835 1,525 3,014 1,969 1,545 1,499 3,124 2,143 1,783 1,505 2,183 1,803 1,631 1,607 2014年 2月 1,525 1,838 1,547 3,025 1,967 1,570 1,503 3,146 2,148 1,816 1,482 2,191 1,806 1,663 1,625 2月 2,563 1,842 1,591 3,031 1,979 1,617 1,516 3,149 2,174 1,784 1,545 2,200 1,826 1,720 1,623 3月 2,601 1,845 1,599 3,085 1,968 1,626 1,532 3,191 2,198 1,809 1,563 2,181 1,836 1,737 1,637 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,160 1,881 1,735 1,603 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,137 1,800 1,535 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td>~~~~~~</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>,</td><td>*****************</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>·</td><td></td></t<>				~~~~~~					,	*****************						·	
2014年 2月 1月 2.574 1.838 1.547 3.025 1.967 1.570 1.500 3.146 2.148 1.816 1.482 2.191 1.806 1.663 1.623 2月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1.720 1.623 3月 2.601 1.845 1.599 3.085 1.968 1.626 1.522 3.191 2.198 1.609 1.633 2.181 1.836 1.737 1.637 5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.522 3.203 2.209 1.769 1.613 2.166 1.851 1.740 1.636 6月 2.601 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.493 3.174 2.209 1.769 1.535 2.181 1.848 1.735 1.612 7月 2.558 1.817 1.566				~~~~~~~					·	***************************************						·	
2月 2,563 1,842 1,591 3,031 1,979 1,617 1,516 3,149 2,174 1,784 1,545 2,200 1,826 1,720 1,623 3月 2,601 1,845 1,596 3,077 1,965 1,626 1,532 3,191 2,198 1,809 1,563 2,181 1,836 1,737 1,637 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,166 1,853 1,740 1,636 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1,735 1,610 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,202 1,780 1,535 2,168 1,840 1,728 1,610 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,554 1,484 3,174 2,170 1,793 1,480 2,151	2014年								8							3 8	
3月 2,601 1,845 1,596 3,077 1,965 1,626 1,532 3,191 2,198 1,809 1,563 2,181 1,836 1,737 1,637 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,166 1,853 1,740 1,636 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1,735 1,601 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,202 1,780 1,535 2,168 1,840 1,728 1,612 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,137 1,800 1,503 2,127 1,804 1,710 1,598 8月 2,561 1,828 1,549 3,041 1,954 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159	2014-	8			8				3								
4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,166 1,853 1,740 1,636 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1,735 1,601 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,209 1,769 1,535 2,168 1,840 1,728 1,612 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,102 1,780 1,503 2,172 1,804 1,710 1,598 8月 2,561 1,828 1,549 3,041 1,598 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159 1,804 1,710 1,692 9月 2,575 1,830 1,552 3,084 1,960 1,582 1,516 3,207 2,142 1,787 1,466 2,227									·								
5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1,735 1,601 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,202 1,780 1,535 2,168 1,840 1,728 1,612 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,202 1,780 1,503 2,127 1,804 1,710 1,598 8月 2,561 1,828 1,549 3,044 1,954 1,548 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159 1,804 1,694 1,692 1,619 9月 2,575 1,830 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1,666 1,602 11月 2,560 1,796 1,514		-							7								1,636
7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,137 1,800 1,503 2,127 1,804 1,710 1,598 8月 2,561 1,828 1,549 3,041 1,954 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159 1,804 1,694 1,694 1,605 9月 2,575 1,830 1,552 3,084 1,960 1,582 1,516 3,207 2,142 1,778 1,444 2,168 1,803 1,692 1,619 10月 2,602 1,796 1,514 3,063 1,912 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1,666 1,602 11月 2,562 1,796 1,514 3,063 1,912 1,534 1,494 3,199 2,121 1,747 1,451 2,101 1,790 1,636 1,604 12月 2,562 1,769 1,513 3,049 1,896 1,540 1,591 3,180 2,121 1,748 1,		5月	2,621	1,864	1,600	3,076	1,976	1,628	1,493	3,197	2,209	1,769	1,592	2,174	1,881	1,735	1,601
8月 2,561 1,828 1,549 3,041 1,954 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159 1,804 1,694 1,605 9月 2,575 1,830 1,552 3,084 1,960 1,582 1,516 3,207 2,142 1,778 1,444 2,168 1,803 1,692 1,619 10月 2,602 1,798 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1,666 1,602 11月 2,560 1,796 1,514 3,063 1,912 1,534 1,494 3,199 2,122 1,767 1,451 2,110 1,790 1,636 1,614 12月 2,562 1,769 1,510 3,068 1,950 1,525 1,499 3,195 2,121 1,748 1,485 2,057 1,788 1,634 1,604 2015年 1月 2,545 1,799 1,513 3,049 1,896 1,540 1,501 3,180 2,124 1,761 1,		6月	2,609	1,850	1,575	3,046	1,978	1,604	1,504	3,174	2,202	1,780	1,535	2,168	1,840	1,728	1,612
9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.516 3.207 2.142 1.778 1.444 2.168 1.803 1.692 1.619 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.488 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1.606 1.602 11月 2.560 1.796 1.514 3.083 1.912 1.534 1.494 3.199 2.122 1.767 1.451 2.110 1.790 1.636 1.614 2015年 1.71 2.562 1.769 1.503 3.049 1.825 1.499 3.195 2.121 1.748 1.484 2.097 1.788 1.634 1.602 2015年 1.71 2.545 1.799 1.513 3.049 1.896 1.501 3.180 2.124 1.761 1.484 2.094 1.830 1.640 1.622 2.71 2.545 1.799 1.513 3.049		7月	2,558	1,817	1,566	3,050	1,919	1,594	1,484	3,174	2,137	1,800	1,503	2,127	1,804	1,710	1,598
10月 2,602 1,798 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1,666 1,602 11月 2,560 1,796 1,514 3,063 1,912 1,534 1,494 3,199 2,122 1,767 1,451 2,110 1,790 1,636 1,614 12月 2,562 1,769 1,503 3,088 1,860 1,525 1,499 3,195 2,121 1,748 1,485 2,057 1,788 1,634 1,604 2015年 1月 2,545 1,799 1,513 3,049 1,896 1,501 3,180 2,124 1,761 1,484 2,094 1,830 1,640 1,624 2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,638 1,634 1,504 3,231 2,163 1,789 1,7																	1,605
11月 2,560 1,796 1,514 3,063 1,912 1,534 1,494 3,199 2,122 1,767 1,451 2,110 1,790 1,636 1,614 2015年 1,121 2,562 1,769 1,510 3,049 1,800 1,525 1,499 3,195 2,121 1,748 1,485 2,057 1,788 1,634 1,604 2015年 1月 2,545 1,799 1,513 3,049 1,896 1,540 1,501 3,180 2,124 1,761 1,484 2,094 1,830 1,640 1,620 2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,638 3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,537 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,632 1,632 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1									8		,		,			,a	1,619
12月 2,562 1,769 1,500 3,058 1,860 1,525 1,499 3,195 2,121 1,748 1,485 2,057 1,788 1,634 1,604 2015年 1月 2,545 1,799 1,513 3,049 1,896 1,540 1,501 3,180 2,124 1,761 1,484 2,094 1,830 1,604 1,620 2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,638 3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,531 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,730 1,672 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,682									9							7	
2015年 2月 1月 2,545 1,799 1,513 3,049 1,896 1,540 1,501 3,180 2,124 1,761 1,484 2,094 1,830 1,640 1,620 2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,638 3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,547 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,730 1,672 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,682									*								
2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,638 3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,537 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,730 1,672 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,682	2015年								8							, ,	
3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,537 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,730 1,672 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,682	20104								8		3					3 2	
4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,682									8							3	
									8								
		5月	2,656	1,822	1,601	3,104	1,928	1,625	8	3,229	2,175	1,794	1,439	2,157	1,764	3 6	1,670

「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの

"月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) : 43,942件 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 29,288件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県) : 3,407件