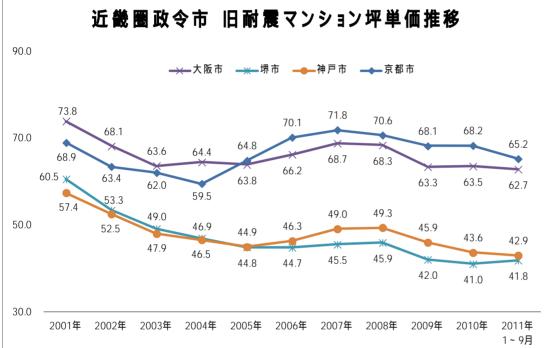
## 東京カンテイ 2011年9月末時点の全国旧耐震基準マンションを調査

近畿圏 主要都市の旧耐震マンション流通価格は全般的に下落傾向

大阪市、京都市と神戸市、堺市では同じ旧耐震中古マンションでも流通価格に差

大阪市の旧耐震マンション価格は 2003 年の 63.6 万円から 2008 年の 68.3 万円まで徐々に上昇し、2009 年は 63.3 万円と下がったものの直近にかけてはほぼ横ばいに推移している。堺市は 2006 年の 44.7 万円から 2008 年の 45.9 万円まで緩やかに上昇し、2010 年には 41.0 万円まで下落、2011 年は若干上昇している。神戸市は 2005 年の 44.8 万円から 2008 年にかけて 49.3 万円まで上昇し、その後は下落傾向にある。京都市は 2004 年の 59.5 万円から 2007 年の 71.8 万円まで大き〈上昇したが 2011 年に入り 65.2 万円と下落傾向にある。



三大都市圏 旧耐震マンション坪単価推移 90.0 80.0 76.5 74.5 73.7 73.0 71.4 70.0 69.8 69.2 68.8 68.4 67.9 70.0 60.1 60.0 55.6 51.8 51.1 51.0 49.8 49.9 48.9 47.5 50.0 46.6 46.6 46.1 43.0 40.4 38.0 38.1 37.3 40.0 36.8 36.5 35.0 34.9 34.1 30.0 2001年 2002年 2003年 2004年 2005年 2006年 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年 1~9月

居住ニーズの多家京都には一次の市では坪 60 万円では坪 60 万円では坪 60 万円では坪 60 万円では坪 60 万円では坪 7 世界市の水準を維持市と場所では坪 40 万円ではずる。

旧耐震マンションとは
耐震基準が強化された
1981 年 6 月以前に建築確
認申請が受理され建築さ
れたマンション

発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2011年10月27日(木) 本記事の無断転載を禁じます。