三大都市圏・主要都市別/中古マンション 70 ㎡価格月別推移

首都圏で反転、上昇傾向には変化なし、近畿圏でも反転上昇

三大都市圏の価格上昇は顕著、中部圏は 1.0%上昇で推移

2007年5月の首都圏・中古マンション価格は、前月比で12.3%上昇し、2,822万円となった。都県別では東京都が10.3%、神奈川県では2.5%、埼玉県では1.5%、千葉県でも1.3%と、いずれの都県も上昇傾向となった。首都圏の価格は1月から約250万円上昇しており、上昇下落を繰り返しつつも全体的には上昇基調が継続している。

近畿圏は1,811万円と前月比1.8%上昇した。大阪府で0.8%、兵庫県で2.2%とともに上昇しており、近畿圏は緩やかながら上昇傾向を示している。

中部圏は 1,465 万円と前月比 1.0%上昇した。愛知県では 1.5%上昇し、中部圏同様、前月 比 2 か月連続で上昇している。

三大都市圏および都府県 70 ㎡あたりの中古マンション価格

		3月			4月			5月		
			前年同月比	前月比		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比
首	都圏	2,779 17.8	7.8%	5.2%	2,512 17.6	3.3%	-9.6%	2,822 17.5	10.0%	12.3%
	東京都	3,856 18.5	22.4%	7.1%	3,471 18.2	12.7%	-10.0%	3,829 17.9	19.9%	10.3%
	神奈川県	2,422 16.7	10.3%	6.5%	2,355 16.8	8.3%	-2.8%	2,413 16.6	10.4%	2.5%
	埼玉県	1,758 17.0	2.7%	0.9%	1,768 17.0	4.2%	0.6%	1,794 16.9	5.6%	1.5%
	千葉県	1,722 18.3	5.1%	1.8%	1,691 18.3	6.0%	-1.8%	1,713 18.3	1.9%	1.3%
近	畿圏	1,809 16.7	10.3%	3.0%	1,779 16.9	9.0%	-1.7%	1,811 17.1	10.6%	1.8%
	大阪府	1,912 17.2	13.5%	3.0%	1,902 17.5	8.8%	-0.5%	1,918 17.8	11.2%	0.8%
	兵庫県	1,738 16.3	9.1%	3.9%	1,692 16.8	8.5%	-2.6%	1,730 17.0	10.9%	2.2%
中	部圏	1,447 15.7	6.5%	-1.1%	1,451 15.8	6.3%	0.3%	1,465 15.8	6.5%	1.0%
	愛知県	1,467 16.0	6.8%	-2.2%	1,484 16.2	6.7%	1.2%	1,507 16.2	7.2%	1.5%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年



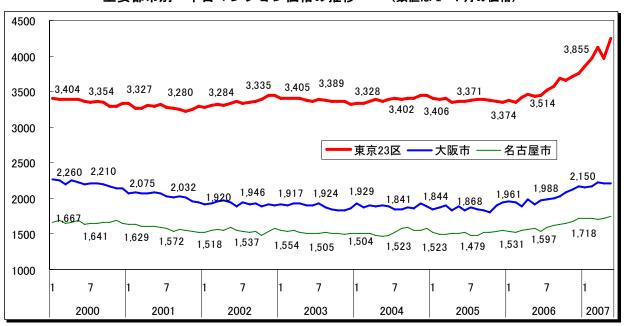
【地域別傾向】

主要都市別 70 ㎡あたりの中古マンション価格

	3月			4月			5月		
		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比
東京23区	4,118	20.7%	3.9%	3,964	14.8%	-3.7%	4,243	23.8%	7.0%
	18.8	20.770	0.070	18.6	14.0%	0.770	18.1	20.070	7.070
横浜市	2,505	9.3%	4.1%	2,531	9.4%	1.0%	2,598	12.0%	2.6%
	17.5	9.5/0	4.170	17.3	9.4/0	1.0/0	17.0	12.0/0	2.070
千葉市	1,658	0.4%	-2.5%	1,656	1.5%	-0.1%	1,683	2.1%	1.6%
	19.5	0.4/0	-2.3/0	18.8	1.3/0	-0.1/6	19.1	2.1/0	1.0/0
さいたま市	2,009	0.3%	1.8%	2,023	4.0%	0.7%	2,044	6.4%	1.0%
	16.6	0.570	1.0/0	16.7	4.0%	0.7/0	16.7	0.470	1.070
大阪市	2,220	17.4%	2.7%	2,215	11.8%	-0.2%	2,213	15.7%	-0.1%
	17.0	17.4/0	2.1/0	17.3	11.0/0	-U.Z/0	17.5	13.7/0	-0.1/0
神戸市	1,783	11.6%	5.7%	1,752	11.0%	-1.7%	1,772	14.5%	1.1%
	16.7	11.0%	5.7%	17.1	11.0%	-1.7%	17.4	14.5%	1.170
名古屋市	1,697	9.7%	-1.5%	1,720	10.5%	1.4%	1,745	10.5%	1.5%
	17.0		-1.5%	17.3	10.5%	1.4%	17.0	10.5%	1.5%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年

主要都市別 中古マンション価格の推移 (数値は1・7月の価格)



【5月の主要都市別・中古マンション価格】

首都圏の主要都市では、東京 23 区の価格が 4,243 万円と前月比 7.0%上昇した。東京 23 区では前月は 6 か月ぶりの下落したが 5 月は反転上昇した。横浜市では 2,598 万円で 2.6%上昇、さいたま市は 2,044 万円で 1.0%上昇、千葉市では 1,683 万円で 1.6%上昇し、首都圏の主要都市では価格は上昇傾向に戻っている。東京 23 区では前年同月の 2006 年 5 月と比べ約 800 万円も急上昇している。

大阪市は前月比 0.1%僅かに下落し、2,213 万円となり 2 か月連続でほぼ横ばいとなった。神戸市では 1.1%上昇し 1,772 万円となった。近畿圏の主要都市は横ばいで推移している。名古屋市の価格は前月比 1.5%上昇し 1,745 万円となった。前月比 2 か月連続で上昇し、従前の概ね横ばいの傾向から若干の上昇傾向に転じた。

中古マンションの価格推移(70㎡換算価格)

	14		ᆫ	т
里"	ш	:	л	_

1 日本語画 1 日本語画画 1 日本語画 1 日本語画 1 日本語画 1 日本語画 1 日本語画 1 日本語画 1 日本語画画 1 日本語画画 1 日本語画 1 日本語画画 1 日本語画 1 日本語画画 1 日本語画画画 1 日本語画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画画												
2月 2.475 1.616 1.331 3.339 2.299 1.563 1.856 1.871 1.639 1.500 3月 2.476 1.610 1.335 3.358 2.285 1.586 1.882 1.899 1.572 1.500 4月 2.506 1.629 1.333 3.387 2.294 1.643 1.9808 1.679 1.619 1.473 5月 2.489 1.636 1.321 3.361 2.271 1.548 1.843 1.900 1.630 1.468 6月 2.472 1.594 1.320 3.396 2.272 1.609 1.855 1.890 1.574 1.479 7月 2.497 1.618 1.344 3.402 2.273 1.600 1.841 1.841 1.621 1.523 8月 2.513 1.617 1.406 3.390 2.269 1.628 1.898 1.849 1.555 1.573 9月 2.547 1.625 1.429 3.406 2.286 1.676 1.978 1.871 1.634 1.585 10月 2.523 1.615 1.403 3.410 2.306 1.646 1.921 1.860 1.608 1.554 11月 2.540 1.622 1.383 3.449 2.330 1.702 1.948 1.884 1.621 1.572 2005年 1月 2.543 1.606 1.379 3.406 2.324 1.606 1.986 1.844 1.621 1.572 27 2.519 1.603 1.360 3.366 2.324 1.606 1.986 1.844 1.621 1.572 28 2.513 1.616 1.370 3.400 2.273 1.579 1.938 1.902 1.606 1.489 4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.553 1.553 5月 2.515 1.609 1.343 3.360 2.274 1.617 1.907 1.892 1.606 1.517 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.944 1.844 1.646 1.571 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.948 1.844 1.621 1.572 2006年 1月 2.453 1.611 1.328 3.396 2.274 1.615 1.894 1.894 1.894 1.585 1.593 1.513 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.945 1.896 1.844 1.654 1.519 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.896 1.898 1.898 1.530 1.513 7月 2.453 1.610 1.342 3.395 2.247 1.615 1.894 1.894 1.854 1.664 1.519 7月 2.453 1.610 1.342 3.355 2.259 1.649 1.910 1.905 1.558 1.550 7月 2.453 1.610 1.342 3.355 2.259 1.649 1.910 1.905			首都圏	近畿圏	中部圏	23区	横浜市	千葉市	さいたま市	大阪市	神戸市	名古屋市
3月 2.476	2004年	1月	2,469	1,644	1,337	3,328	2,293	1,569	1,913	1,929	1,646	1,504
4月 2.506 1.629 1.333 3.387 2.294 1.643 1.908 1.879 1.619 1.473 5月 2.489 1.636 1.321 3.361 2.271 1.548 1.843 1.900 1.630 1.468 6月 2.472 1.594 1.320 3.396 2.272 1.609 1.855 1.890 1.574 1.479 7月 2.497 1.618 1.384 3.402 2.273 1.600 1.841 1.841 1.621 1.523 8月 2.513 1.617 1.406 3.390 2.269 1.628 1.898 1.849 1.595 1.573 9月 2.547 1.625 1.429 3.406 2.286 1.676 1.978 1.871 1.634 1.585 10月 2.523 1.615 1.403 3.410 2.306 1.646 1.921 1.860 1.608 1.546 11月 2.540 1.622 1.383 3.449 2.313 1.702 1.954 1.922 1.630 1.553 12月 2.574 1.622 1.434 3.443 2.320 1.628 1.984 1.884 1.621 1.572 2005年 1月 2.543 1.606 1.379 3.406 2.224 1.606 1.986 1.844 1.579 1.523 3月 2.512 1.616 1.370 3.340 2.273 1.579 1.938 1.902 1.606 1.489 4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.583 1.513 8月 2.438 1.614 1.348 3.359 2.274 1.617 1.907 1.892 1.606 1.517 7月 2.440 1.600 1.331 3.371 2.260 1.628 1.866 1.868 1.632 1.479 9月 2.443 1.610 1.324 3.345 2.224 1.615 1.894 1.844 1.621 1.579 11月 2.457 1.622 1.347 3.365 2.224 1.615 1.894 1.844 1.660 1.517 7月 2.443 1.610 1.342 3.395 2.243 1.636 1.943 1.828 1.666 1.517 7月 2.445 1.622 1.347 3.365 2.224 1.615 1.894 1.834 1.664 1.483 9月 2.456 1.615 1.342 3.395 2.247 1.615 1.894 1.894 1.844 1.646 1.483 9月 2.458 1.610 1.324 3.359 2.247 1.615 1.894 1.894 1.841 1.646 1.483 9月 2.456 1.615 1.342 3.395 2.247 1.615 1.894 1.894 1.894 1.666 1.517 7月 2.453 1.610 1.342 3.355 2.247 1.615 1.895 1.992 1.557 1.550 11月 2.540 1.622 1.351 3.374 2.224 1.655 1.659 1.992 1.557 1.550 12				1,616							1,639	
5月 2.489 1.636 1.321 3.361 2.271 1.548 1.843 1.900 1.630 1.468			2,476	1,610	1,335	3,358	2,285	1,586	1,882	1,899	1,572	1,500
6月 2.472 1.594 1.320 3.396 2.272 1.609 1.855 1.890 1.574 1.479 7月 7月 2.497 1.618 1.384 3.402 2.273 1.600 1.841 1.891 1.621 1.523 8月 2.513 1.617 1.406 3.390 2.269 1.628 1.898 1.848 1.595 1.573 9月 2.547 1.625 1.429 3.406 2.286 1.676 1.978 1.871 1.634 1.585 1.11月 2.540 1.622 1.383 3.449 2.330 1.646 1.921 1.860 1.608 1.546 1.11月 2.540 1.622 1.383 3.449 2.330 1.628 1.948 1.884 1.521 1.573 1.211			2,506	1,629	1,333	3,387		1,643	1,908	1,879	1,619	1,473
7月 2.497 1.618 1.384 3.402 2.273 1.600 1.841 1.841 1.621 1.523 8月 2.513 1.617 1.406 3.390 2.269 1.628 1.898 1.849 1.595 1.573 1.573 1.0月 2.523 1.615 1.403 3.410 2.306 1.646 1.978 1.871 1.634 1.585 1.740 1.141 1.621 1.524 1.585 1.0月 2.523 1.615 1.403 3.410 2.306 1.646 1.921 1.860 1.608 1.546 1.1月 2.540 1.622 1.434 3.443 2.320 1.628 1.948 1.884 1.621 1.572 1.214 1.2543 1.606 1.379 3.406 2.324 1.606 1.986 1.844 1.579 1.523												
8月 2.513 1.617 1.406 3.390 2.269 1.628 1.898 1.849 1.595 1.573 9月 2.547 1.625 1.429 3.406 2.286 1.676 1.978 1.871 1.634 1.585 10月 2.523 1.615 1.403 3.410 2.306 1.646 1.921 1.860 1.608 1.546 11月 2.540 1.622 1.383 3.449 2.313 1.702 1.954 1.922 1.630 1.553 12月 2.574 1.622 1.434 3.443 2.320 1.628 1.948 1.884 1.621 1.572 2005年 1月 2.543 1.606 1.379 3.406 2.324 1.608 1.986 1.844 1.579 1.523 2月 2.519 1.603 1.360 3.386 2.305 1.587 1.965 1.865 1.558 1.493 3月 2.512 1.616 1.370 3.400 2.273 1.579 1.938 1.902 1.606 1.489 4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.583 1.513 5月 2.515 1.609 1.343 3.360 2.274 1.617 1.907 1.892 1.607 1.507 6月 2.438 1.614 1.348 3.357 2.263 1.628 1.866 1.868 1.632 1.479 8月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.866 1.868 1.632 1.479 8月 2.438 1.611 1.328 3.396 2.234 1.645 1.854 1.844 1.646 1.833 9月 2.466 1.615 1.342 3.395 2.247 1.615 1.894 1.834 1.654 1.519 10月 2.413 1.610 1.342 3.370 2.263 1.609 1.912 1.805 1.606 1.521 11月 2.457 1.622 1.347 3.365 2.259 1.649 1.910 1.905 1.578 1.530 2006年 1月 2.540 1.622 1.351 3.374 2.274 1.615 1.897 1.995 1.579 1.557 5月 2.566 1.638 1.376 3.428 2.313 1.623 2.003 1.891 1.598 1.547 4月 2.432 1.632 1.366 3.453 2.313 1.623 2.003 1.891 1.598 1.547 7月 2.442 1.677 1.383 3.360 2.242 1.615 1.905 1.995 1.579 1.557 5月 2.566 1.638 1.376 3.428 2.319 1.649 1.921 1.922 1.925 1.579 1.557 6月 2.579 1.650 1.357 3.443 2.314 1.623 2.003 1.972 1.559 1.557 10月 2.494 1.712 1.399 3.654 2.320 1.579 2.013 1.993 1.620 1.613 10月 2.494				1,594		3,396		1,609	1,855		1,574	
9月 2,547 1,625 1,429 3,406 2,286 1,676 1,978 1,871 1,634 1,585 10月 2,523 1,615 1,403 3,449 2,313 1,702 1,954 1,922 1,630 1,546 11月 2,540 1,622 1,434 3,443 2,320 1,628 1,948 1,884 1,621 1,572 2005年 1月 2,543 1,606 1,379 3,406 2,234 1,606 1,986 1,844 1,579 1,523 3月 2,519 1,603 1,360 3,348 2,305 1,587 1,965 1,865 1,558 1,493 4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,865 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,343 3,359 2,243 1,661 1,907 1,982 1,607 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2		7月	2,497	1,618	1,384	3,402	2,273	1,600	1,841	1,841	1,621	1,523
9月 2,547 1,625 1,429 3,406 2,286 1,676 1,978 1,871 1,634 1,585 10月 2,523 1,615 1,403 3,449 2,313 1,702 1,954 1,922 1,630 1,546 11月 2,540 1,622 1,434 3,443 2,320 1,628 1,948 1,884 1,621 1,572 2005年 1月 2,543 1,606 1,379 3,406 2,234 1,606 1,986 1,844 1,579 1,523 3月 2,519 1,603 1,360 3,348 2,305 1,587 1,965 1,865 1,558 1,493 4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,865 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,343 3,359 2,243 1,661 1,907 1,982 1,607 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2		8月	2,513	1,617	1,406	3,390	2,269	1,628	1,898	1,849	1,595	1,573
10月 2,523 1,615 1,403 3,410 2,306 1,646 1,921 1,860 1,608 1,546 11月 2,540 1,622 1,383 3,449 2,313 1,702 1,954 1,922 1,630 1,553 12月 2,574 1,622 1,434 3,443 2,320 1,628 1,948 1,884 1,621 1,572 2005年 1月 2,543 1,606 1,379 3,406 2,324 1,606 1,986 1,844 1,579 1,523 3月 2,519 1,603 1,360 3,386 2,305 1,587 1,965 1,865 1,558 1,493 4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,832 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,832 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,343 3,360 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,351 3,374 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 2月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,540 2月 2,432 1,632 1,351 3,374 2,229 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,222 1,651 2,003 1,971 1,591 1,559 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,579 2,013 1,993 1,521 1,579 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,679 1,637 10月 2,494 1,712		9月	2,547	1,625	1,429	3,406	2,286	1,676	1,978	1,871	1,634	1,585
12月 2,574 1,622 1,434 3,443 2,320 1,628 1,948 1,884 1,621 1,572		10月	2,523	1,615	1,403	3,410	2,306		1,921	1,860	1,608	1,546
12月 2,574 1,622 1,434 3,443 2,320 1,628 1,948 1,884 1,621 1,572		11月	2,540	1,622	1,383	3,449	2,313	1,702	1,954	1,922	1,630	1,553
2005年 2月 1月 2.543 1.606 1.379 3.406 2.324 1.606 1.986 1.844 1.579 1.523 2月 2.519 1.603 1.360 3.386 2.305 1.587 1.965 1.865 1.558 1.493 3月 2.512 1.616 1.370 3.400 2.273 1.579 1.933 1.902 1.606 1.489 4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.583 1.517 5月 2.515 1.609 1.343 3.360 2.274 1.617 1.907 1.892 1.607 1.507 6月 2.438 1.614 1.348 3.359 2.243 1.636 1.943 1.828 1.666 1.517 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.866 1.868 1.632 1.479 8月 2.438 1.611 1.322 3.395			2,574	1,622	1,434	3,443	2,320		1,948	1,884	1,621	1,572
2月 2,519 1,603 1,360 3,386 2,305 1,587 1,965 1,865 1,558 1,493 3月 2,512 1,616 1,370 3,400 2,273 1,579 1,938 1,902 1,606 1,489 4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,995 1,832 1,507 5月 2,515 1,609 1,343 3,360 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,864 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,884 1,644 1,484 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,	2005年		2,543		1,379	3,406		1,606	1,986	1,844	1,579	1,523
3月 2,512 1,616 1,370 3,400 2,273 1,579 1,938 1,902 1,606 1,489 4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,832 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,343 3,360 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,540 1,622 1,351 3,374 2,274 1,650 1,910 1,961 1,525 1,531 3月 2,578 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 7月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,637 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,463 3,964 2,531 1,665 2,023 2,215 1,752 1,752 1,720 4月 2,512 1,779 1,455 3,964 2,531 1,665 2,023 2,215 1,752 1,752 1,720 4月			2,519	1,603	1,360	3,386	2,305	1,587	1,965	1,865	1,558	1,493
4月 2,474 1,600 1,346 3,348 2,270 1,612 1,965 1,832 1,583 1,513 5月 2,515 1,609 1,343 3,360 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,540 1,622 1,347 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,865 2,389 1,643 2,000 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,752 1,752 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,755 1,752 1,752 1,752		3月		1,616					1,938			
5月 2,515 1,609 1,343 3,360 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,805 1,606 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,519 11月 2,457 1,622 1,347 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 2006年 1月 2,543 1,610 1,327 3,345		4月	2,474	1,600	1,346	3,348	2,270	1,612	1,965	1,832	1,583	1,513
日日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本 日本日本		5月										1,507
7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 1,519 2,121 2,243 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 1,519 2,141 2,241 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3,19 2,578 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3,19 2,578 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3,19 2,578 1,646 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 1,637 1,71 1,71 1,71 1,71 1,71 1,71 1,71 1,				1,614					1,943		1,666	
8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,543 1,610 1,327 3,345 2,242 1,615 1,940 1,940 1,540 1,541 2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519			2,440	1,606	1,331		2,260		1,866	1,868	1,632	1,479
9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 2006年 1月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,543 1,662 1,351 3,374 2,274 1,650 1,910 1,961 1,525 1,531 2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557		8月		1,611						1,844		
10月 2,413 1,610 1,342 3,370 2,263 1,607 1,912 1,805 1,606 1,521 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,540 1,622 1,351 3,374 2,274 1,650 1,910 1,961 1,525 1,531 2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 20074 1,613 1,414 1,415 1,415 1,416		9月		1,615								
11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 2006年 1月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546 2006年 1月 2,540 1,622 1,351 3,374 2,274 1,650 1,910 1,961 1,525 1,531 2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530			2,413	1,610	1,342	3,370	2,263	1,607	1,912	1,805	1,606	1,521
12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,926 1,940 1,540 1,546			2,457	1,622	1,347	3,365		1,649	1,910	1,905		1,530
1月 2,540 1,622 1,351 3,374 2,274 1,650 1,910 1,961 1,525 1,531		12月		1,610						1,940		
2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 11月 2,530 <t< td=""><td>2006年</td><td></td><td></td><td>1,622</td><td>1,351</td><td></td><td></td><td>1,650</td><td>1,910</td><td>1,961</td><td>1,525</td><td>1,531</td></t<>	2006年			1,622	1,351			1,650	1,910	1,961	1,525	1,531
4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799			2,433	1,646	1,327	3,345	2,242	1,615	1,897	1,939	1,581	1,519
4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799		3月	2,578	1,640	1,359	3,412	2,292	1,651	2,003	1,891	1,598	1,547
5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月		4月	2,432	1,632	1,365	3,453		1,632	1,945	1,982		1,557
6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月		5月	2,566	1,638	1,376	3,428	2,319	1,649	1,921	1,912	1,547	1,579
7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月			2,579	1,650	1,357	3,443	2,314	1,623	2,003	1,972	1,559	1,530
8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月			2,452	1,686	1,371		2,322	1,587	1,976	1,988	1,623	1,597
9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720		8月			1,376	3,570	2,320					
10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720				1,677					1,952	2,028		
11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720			2,494	1,712	1,399	3,654			2,042	2,088	1,706	1,652
12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720												
2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720		12月										
2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720	2007年	1月										
3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720									1,973			
4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720												
		4月										
5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745		5月	2,822	1,811	1,465	4,243	2,598	1,683	2,044	2,213	1,772	1,745

「三大都市圏・主要都市別/中古マンション 70 ㎡価格月別推移」について

●集計方法:価格データは、東京カンテイのデータベースに登録された中古マンションの"売り希望価格"を行政区単位に集計・算出し、70 ㎡に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3か月の売事例数

首都圏:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 / 計 42,862件

近畿圏: 大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県 / 計 17,774件

中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 / 計6,869件

▶このデータに関するお問い合わせ・ご質問等は

株式会社東京カンテイ 市場調査室 電話 03-3442-0113 担当:中山・井出まで