## 三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏 10 月 前月比+1.3%の 2,697円/㎡ 東京 23 区-1.2%と引き続き下落も 3,300円台は維持 平均築年数が進んだ大阪市や名古屋市では揃ってマイナス、上半期を境に下落基調で推移

## 【10月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

2016 年 10 月の首都圏・分譲マンション賃料は、東京都の事例シェアが 60.7%→66.5%と 急伸したことで、前月比+1.3%の 2,697 円/㎡と 4 ヵ月連続で上昇した。都県別で見ると、東京都では-2.4%の 3,153 円/㎡と比較的大きく下げており、埼玉県(-0.9%、1,591 円/㎡)や千葉県(-0.3%、1,535 円/㎡)では前月に引き続き弱含みとなった。一方、神奈川県では+0.3%の 2,026 円/㎡とやや持ち直しており、2 月以降は 2,000 円台を堅持している。近畿圏では平均築年数が進んだ主要エリアにおいて軒並み下落したことで、前月比-1.3%の 1,760 円/㎡と再び賃料水準を低下させている。大阪府では大阪市をはじめ、吹田市や豊中市などでも弱含み傾向を示しており、府平均は-1.7%の 1,968 円/㎡と 2,000 円を挟んでの推移が続いている。同じく、平均築年数が進んだ兵庫県でも-1.7%の 1,619 円/㎡と 4ヵ月連続でマイナスを記録し、下落率自体も再び拡大している。

中部圏では前月比-0.8%の1,544円/㎡、愛知県では-0.9%の1,576円/㎡と、引き続き1%程度下落した。中部圏や愛知県では正味のトレンドがピークアウトし始めていることに加えて、今月は築古物件からの事例も増加したことで賃料水準を一段と押し下げている。

2016年 10月     11月     12月     2月     3月     4月     5月     6月     7月     8月     9月     10月     前年同月比     前月比       首都圏     2.681     2.624     2.628     2.567     2.528     2.589     2.666     2.661     2.605     2.652     2.661     2.663     2.697     59.29 mf     20.13年       東京都     3.184     3.157     3.167     3.128     3.161     3.216     3.156     3.165     3.132     3.144     3.223     3.230     3.153     56.99 mf     20.13年       神奈川県     2.020     1.985     1.990     1.997     2.058     2.080     2.064     2.035     2.060     2.042     2.045     2.019     2.026     0.3%			=	<b>大都巾</b>	国わら	この都が	寸県	直近 :	牛間の	分譲マ	ンショ	<del>}</del>	(単位:円/m)						
京京都   2,681   2,624   2,628   2,567   2,528   2,589   2,666   2,661   2,605   2,652   2,661   2,663   2,697   59.29 m   20.1 年   東京都   3,184   3,157   3,167   3,128   3,161   3,216   3,156   3,165   3,132   3,144   3,223   3,230   3,153   56.99 m   18.4 年   中奈川県   2,020   1,985   1,990   1,997   2,058   2,080   2,064   2,035   2,060   2,042   2,045   2,019   2,026   61.23 m   22.9 年   5,516   1,576   1,576   1,600   1,596   1,620   1,612   1,610   1,626   1,606   1,611   1,606   1,591   64.02 m   23.8 年   千葉県   1,555   1,575   1,575   1,575   1,588   1,570   1,550   1,550   1,562   1,535   1,551   1,558   1,546   1,540   1,535   68.68 m   24.5 年   5,506   1,612   1,610   1,819   1,817   1,782   1,783   1,760   63.86 m   21.1 年   大阪府   1,862   1,879   1,870   1,898   1,942   2,008   2,057   2,074   2,065   2,053   1,988   2,002   1,968   5.7%   62.39 m   182.2 年   1,539   1,547   1,555   1,556   1,544   1,557   1,574   1,581   1,573   1,603   1,584   1,590   1,567   1,568   1,556   1,544   69.22 m   23.1 年   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.2%   -0.8%   -0.2%   -0.2%   -0.8%   -0.2%			2015年			2016年										前年同月比	前月比		
東京都 3.184 3.157 3.167 3.128 3.161 3.216 3.156 3.165 3.132 3.144 3.223 3.230 3.153 59.29 m 20.1 年 神奈川県 2.020 1.985 1.990 1.997 2.058 2.080 2.064 2.035 2.060 2.042 2.045 2.019 2.026 61.23 m 22.9 年 新玉県 1.594 1.557 1.576 1.600 1.596 1.620 1.612 1.610 1.626 1.606 1.611 1.606 1.591 64.02 m 23.8 年 千葉県 1.555 1.575 1.532 1.568 1.570 1.550 1.562 1.535 1.551 1.558 1.546 1.540 1.535 63.86 m 21.1 年 大阪府 1.862 1.879 1.870 1.898 1.942 2.008 2.057 2.074 2.065 2.053 1.988 2.002 1.968 5.7% -1.7% 63.86 m 21.1 年 兵庫県 1.639 1.641 1.659 1.657 1.697 1.679 1.671 1.671 1.685 1.678 1.649 1.647 1.619 66.11 m 23.0 年 中部圏 1.547 1.555 1.569 1.574 1.581 1.573 1.603 1.584 1.590 1.567 1.568 1.556 1.544 69.22 m 23.1 年 -0.2% -0.9% 66.11 m 23.0 年			10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	専有面積	平均集年		
東京都 3.184 3.157 3.167 3.128 3.161 3.216 3.156 3.165 3.132 3.144 3.223 3.230 3.153 -1.0% -2.48	首	都圏	2.681	2.624	2.628	2.567	2.528	2.589	2.666	2.661	2.605	2.652	2.661	2.663	2.697				
3,184   3,157   3,167   3,128   3,161   3,216   3,156   3,165   3,132   3,144   3,223   3,230   3,153   56,99 ml   18.4 年   4 余川県			,			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,	······································				······································		······································		***************************************		
神奈川県 2,020 1,985 1,990 1,997 2,058 2,080 2,064 2,035 2,060 2,042 2,045 2,019 2,026 0.3% 0.3% 61,23 ㎡ 22.9年		東京都	3,184	3,157	3,167	3,128	3,161	3,216	3,156	3,165	3,132	3,144	3,223	3,230	3,153	\			
1,990   1,990   1,990   2,088   2,080   2,064   2,035   2,060   2,042   2,045   2,019   2,026   61,23 ml   22.9 年   1,594   1,597   1,576   1,600   1,596   1,620   1,612   1,610   1,626   1,606   1,611   1,606   1,591   64,02 ml   23.8 年   1,595   1,575   1,575   1,575   1,575   1,575   1,570   1,560   1,560   1,560   1,561   1,551   1,558   1,546   1,540   1,535   68,68 ml   24.5 年   24.5 年   2,088   1,779   1,776   1,788   1,784   1,805   1,798   1,821   1,830   1,819   1,817   1,782   1,783   1,760   63,86 ml   21.1 年   2,178   2,		***************************************												2,019		<b></b>			
埼玉県		仲余川県	2,020	1,985	1,990	1,997	2,058	2,080	2,064	2,035	2,060	2,042	2,045		2,026				
1,594   1,557   1,576   1,600   1,596   1,620   1,612   1,610   1,626   1,606   1,611   1,606   1,591   64.02 ml   23.8 年   1,555   1,575   1,575   1,532   1,568   1,570   1,550   1,550   1,552   1,535   1,551   1,558   1,546   1,540   1,535   64.02 ml   24.5 年   1,556   1,798   1,799   1,776   1,788   1,784   1,805   1,798   1,821   1,830   1,819   1,817   1,782   1,783   1,760   63.86 ml   21.1 年   1,556   1,566   1,574   1,567   1,697   1,677   1,671   1,671   1,685   1,678   1,649   1,647   1,619   66.11 ml   23.0 年   1,547   1,555   1,569   1,574   1,581   1,573   1,603   1,584   1,590   1,567   1,568   1,556   1,544   69.22 ml   23.1 年   1,548   1,548   1,548   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,544   1,549   1,547   1,568   1,556   1,544   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,547   1,548   1,549   1,548		埼玉県	1,594		1,576		1,596	1,620	1,612	1,610	1,626	1,606		1,606	1,591	<b>&gt;</b>			
千葉県 1,555 1,555 1,555 1,552 1,568 1,570 1,550 1,562 1,535 1,551 1,558 1,546 1,540 1,535 -1.3% -0.3%   近畿圏 1,779 1,776 1,788 1,784 1,805 1,798 1,821 1,830 1,819 1,817 1,782 1,783 1,760 -1.1% -1.3%   大阪府 1,862 1,879 1,870 1,898 1,942 2,008 2,057 2,074 2,065 2,053 1,988 2,002 1,968 5,7% -1.7%   兵庫県 1,639 1,641 1,657 1,667 1,679 1,671 1,671 1,685 1,678 1,649 1,647 1,619 -1,2% -1,2%   中部圏 1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,544 -0,2% -0,3%   毎日日				1,557		1,600							1,611						
1,393   1,373   1,382   1,386   1,370   1,390   1,390   1,390   1,391   1,398   1,340   1,340   1,340   1,333   68.68 ml   24.5 年   近畿圏   1,779   1,776   1,788   1,784   1,805   1,798   1,821   1,830   1,819   1,817   1,782   1,783   1,760     63.86 ml   21.1 年   大阪府   1,862   1,879   1,870   1,898   1,942   2,008   2,057   2,074   2,065   2,053   1,988   2,002   1,968   62.39 ml   18.2 年   兵庫県   1,639   1,641   1,659   1,657   1,697   1,679   1,671   1,671   1,671   1,685   1,678   1,649   1,647   1,619   1,647   1,619   1,641   1,547   1,555   1,569   1,574   1,581   1,573   1,603   1,584   1,590   1,567   1,568   1,556   1,544   69.22 ml   23.1 年   日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日		千葉県	1,555	1,575	1,532	. = 0.0	. ===					1,558		1,540	1,535	<b></b>			
大阪府 1,862 1,879 1,870 1,898 1,942 2,008 2,057 2,074 2,065 2,053 1,988 2,002 1,968 63,36 ml 21.1 年 兵庫県 1,639 1,641 1,659 1,657 1,697 1,679 1,671 1,671 1,685 1,678 1,649 1,647 1,619 66,11 ml 23.0 年 中部圏 1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,556 1,544 69,22 ml 23.1 年						1,568	1,5/0	1,550	1,562	1,535	1,551		1,546			68.68 m²	24.5 年		
大阪府 1,862 1,879 1,870 1,898 1,942 2,008 2,057 2,074 2,065 2,053 1,988 2,002 1,968 5.7% -1.7%	近	畿圏	1,779	1,776	1 700	1 704	1 005	1 700	1 001	1 020	1,819	1,817	1 700	1 702	1 760	-1.1%	-1.3%		
大藤県 1,879 1,879 1,870 1,888 1,942 2,008 2,007 2,044 2,065 2,053 1,988 2,002 1,968 62,39 m² 182 年   兵庫県 1,639 1,641 1,659 1,657 1,679 1,671 1,671 1,685 1,678 1,649 1,647 1,619 -1,2% -1,7%   中部圏 1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,544 69,23 m² 23,1 年   一日本日日 1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,544 69,23 m² 23,1 年					1,700	1,704	1,000	1,790	1,021	1,030			1,702	1,783	1,760	63.86 m <sup>2</sup>	21.1 年		
兵庫県 1,639 1,641 1,659 1,657 1,697 1,679 1,671 1,671 1,685 1,678 1,649 1,647 1,619 -1.2% -1.7%   中部圏 1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,556 1,544 -0.2% -0.8%   毎月日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日		大阪府	1 062	1.070	1 070	1 000	1 0/12	2 000	2.057	2.074	2.065	2.0E2	1 000	2.002	1 060	5.7%			
中部圏 1.547 1.555 1.569 1.574 1.581 1.573 1.603 1.584 1.590 1.567 1.568 1.568 1.556 1.544 69.22 ml 23.1 年			1,002	1,079	1,070	1,050	1,342	2,000	2,007	2,074	2,000	2,000	1,500	2,002	1,300	62.39 m <sup>2</sup>	~~~~~~~~~		
中部圏 1.547 1.555 1.569 1.574 1.581 1.573 1.603 1.584 1.590 1.567 1.568 1.556 1.544 69.22 m 23.1 年 最初限		兵庫県	1 639	1 641	1 659	1 657	1 697	1 679	1 671	1 671	1 685	1 678	1 649	,	1 619		***************************************		
1,547 1,555 1,569 1,574 1,581 1,573 1,603 1,584 1,590 1,567 1,568 1,556 1,544 69.22 m 23.1 年 新加里			1,000	.,	1,000	1,007	1,037	1,070	1,071	1,071	1,000	1,070	1,010		1,010				
6922 m   23.1 字   最初度	中	部圏	1.547	1.555	1.569	1.574	1.581	1.573	1.603	1.584	1.590	1.567	1.568		1 544	[			
			.,017	.,000	.,000	.,071	.,001	.,070	.,000	.,001	.,000	.,007	.,000	.,000	.,,,,,,	}	***************************************		
1,568 1,575 1,594 1,603 1,603 1,603 1,637 1,618 1,629 1,607 1,606 1,591 1,576 80.56 m <sup>2</sup> 224 5		愛知県	1,568	1,575	1,594	1,603	1,603	1,603	1,637	1,618	1,629	1,607	1,606	1,591	1,576	0.5%	-0.9%		

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

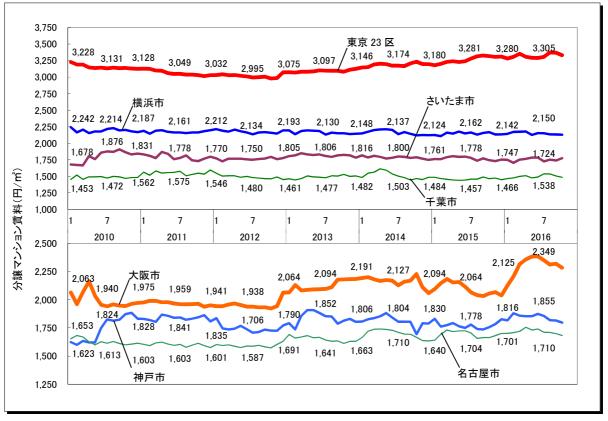
## 【10月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比-1.2%の 3,330 円/㎡と引き続き下落したものの、依然として 3,300 円台は維持している。横浜市(-0.2%、2,128 円/㎡)や千葉市(-1.3%、1,485 円/㎡)では下落傾向を示している。一方、さいたま市では大宮区や浦和区など賃料水準の高いエリアで事例シェアが拡大した影響もあり、市平均は+2.1%の 1,774 円/㎡と上昇し、賃料水準は 6 月以来となる 1,700 円台後半をつけた。近畿圏では、大阪市で前月比-1.6%の 2,283 円/㎡と再び下落したことで、8 ヵ月ぶりに 2,300 円を割り込んだ。7 月以降は築浅物件からの事例増加が一巡したこともあって下落傾向を示しているが、当月と同水準の平均築年数である 2 月に比べると賃料水準は依然上回っている。一方、今年 2 月を境に下落基調を示している神戸市では、-1.0%の 1,796 円/㎡と 4 ヵ月連続で下落した。正味のトレンド自体も横ばいから下落に変わりつつある。名古屋市では築古物件からの事例増加によって、平均築年数が 22.7 年→23.5 年と進んだことで、前月比-0.9%の 1,682 円/㎡と 4 ヵ月連続で下落した。9 月以降は 1,700 円割れとなっているものの、賃料水準自体は前年同月を上回る状況が続いている。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料

/ 33/ 11	_	/ 2\
(単位	ш	/m
(平区	1 3/	, ,,,,

	2015年			2016年										前年同月比	前月比
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	専有面積	平均集年
東京23区	3.317	3.306	3.311	3,280	3.309	3.354	3.307	3,291	3.289	3.305	3,372	3,369	3,330	0.4%	-1.2%
	0,017	0,000	3,311	0,200	3,309	0,004	3,307	3,291	3,209	3,303				56.24 m	17.7 年
横浜市	2.167	2.132	2,134	2.142	2.172	2,174	2,178	2,126	2,153	2,150	2,134	2,132	2,128	-1.8%	-0.2%
	2,107	2,132		2,142	2,172									59.64 m	22.5 年
さいたま市	1,744	1.730	1,751	1,747	1.705	1,753	1,763	1,782	1,782	1,724	1,752	1,738	1,774	1.7%	2.1%
		1,730			1,700									64.90 m <sup>2</sup>	21.6 年
千葉市	1.463	1.473	1.447	1.466	1.476	1,497	1.510	1,474	1.488	1.538	1.534	1.505	1,485	1.5%	-1.3%
	1,403	1,473	1,447	1,400	1,470	1,497	1,510	1,474	1,400	1,000	1,554	1,505		68.90 m <sup>2</sup>	25.2 年
大阪市	2,054	0.007	0.007	0.105	2000	2,315	2,356	2,382	2,384	2,349	2,311	2,319	2,283	11.1%	-1.6%
		2,067	2,037	2,125	2,206									56.30 m <sup>2</sup>	14.8 年
神戸市	1.750	1 700	1.005	1.010	1.070	1.050	1.050	1.050	1.074	1.055	1.017	1.015	1 700	2.3%	-1.0%
	1,756	1,783	1,825	1,816	1,879	1,858	1,853	1,853	1,874	1,855	1,817	1,815	1,796	62.25 m	21.5 年
名古屋市	4 000	4 004	4.000	4.704	4 707	4.740	4.755	4 700	4.740	4.740	4 700	4 000	4.000	1.1%	-0.9%
	1,663	1,681	,681 1,699	1,701	1,707	1,718	1,755	1,730	1,740	1,710	1,709	1,698	1,682	67.43 m <sup>2</sup>	23.5 年



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

分譲マンション賃料の月間推移 単位											立:円/㎡					
		首都圏	近畿圏	中部圏	東京都	大阪府	愛知県	福岡県	東京23区	横浜市	さいたま市	千葉市	大阪市	神戸市	名古屋市	福岡市
2012年	1月	2,532	1,729	1,502	2,933	1,776	1,521	1,454	3,032	2,212	1,770	1,546	1,941	1,835	1,601	1,543
	2月	2,530	1,718	1,497	2,943	1,777	1,519	1,475	3,042	2,189	1,724	1,503	1,941	1,745	1,593	1,570
	3月	2,524	1,701	1,494	2,933	1,774	1,516	1,471	3,029	2,175	1,766	1,508	1,956	1,736	1,599	1,566
	4月	2,505	1,715	1,493	2,930	1,785	1,507	1,470	3,032	2,206	1,766	1,508	1,966	1,742	1,586	1,565
	5月	2,490	1,709	1,486	2,915	1,765	1,502	1,450	3,019	2,180	1,766	1,485	1,953	1,768	1,575	1,547
	6月	2,462	1,690	1,497	2,904	1,753	1,514	1,443	3,011	2,162	1,757	1,497	1,938	1,738	1,588	1,549
	7月 8月	2,469 2,467	1,684 1,680	1,489 1,491	2,888 2,889	1,760 1,744	1,506 1,512	1,451 1,461	2,995 2,998	2,134 2,163	1,750 1,762	1,480 1,473	1,938 1,931	1,706 1,713	1,587 1,594	1,562 1,558
	9月	2,407	1,686	1,483	2,900	1,744	1,498	1,451	3,005	2,167	1,769	1,473	1,931	1,713	1,581	1,557
	10月	2,473	1,677	1,476	2,880	1,746	1,493	1,461	2,979	2,158	1,793	1,461	1,932	1,725	1,572	1,573
	11月	2,467	1,689	1,498	2,889	1,757	1,516	1,461	2,985	2,145	1,759	1,488	1,942	1,723	1,603	1,580
	12月	2,540	1,746	1,514	2,978	1,861	1,535	1,439	3,072	2,195	1,774	1,449	2,062	1,771	1,630	1,548
2013年	1月	2,533	1,767	1,573	2,978	1,876	1,598	1,450	3,075	2,193	1,805	1,461	2,064	1,790	1,691	1,558
	2月	2,534	1,756	1,549	2,965	1,899	1,567	1,425	3,068	2,137	1,816	1,442	2,130	1,736	1,659	1,538
	3月	2,541	1,784	1,552	2,978	1,886	1,576	1,495	3,081	2,185	1,849	1,467	2,081	1,855	1,668	1,591
	4月	2,527	1,814	1,571	2,978	1,898	1,599	1,495	3,082	2,194	1,829	1,505	2,087	1,908	1,681	1,596
	5月	2,530	1,805	1,555	2,979	1,901	1,579	1,510	3,086	2,189	1,821	1,491	2,090	1,908	1,662	1,616
	6月	2,541	1,809	1,544	2,994	1,902	1,570	1,504	3,101	2,184	1,830	1,487	2,092	1,882	1,666	1,613
	7月	2,533	1,810	1,526	2,986	1,894	1,550	1,501	3,097	2,130	1,806	1,477	2,094	1,852	1,641	1,601
	8月	2,549	1,824	1,515	2,989	1,907	1,540	1,501	3,096	2,160	1,793	1,507	2,109	1,849	1,631	1,609
	9月 10月	2,545 2,531	1,841 1,833	1,519	2,995 2,975	1,951 1,952	1,543 1,526	1,499 1,505	3,095 3,081	2,151 2,151	1,817 1,823	1,502 1,527	2,177 2,179	1,786 1,813	1,634 1,612	1,619 1,621
	11月	2,552	1,832	1,501 1,517	3,000	1,957	1,520	1,505	3,111	2,131	1,817	1,499	2,179	1,813	1,629	1,608
	12月	2,532	1.835	1.525	3,000	1,969	1.545	1,499	3,111	2,133	1.783	1,495	2,183	1.803	1,623	1,607
2014年	1月	2,574	1,838	1,547	3,025	1,967	1,570	1,503	3,146	2,148	1,816	1,482	2,191	1,806	1,663	1,625
	2月	2,563	1,842	1,591	3,031	1,979	1,617	1,516	3,149	2,174	1,784	1,545	2,200	1,826	1,720	1,623
	3月	2,601	1,845	1,596	3,077	1,965	1,626	1,532	3,191	2,198	1,809	1,563	2,181	1,836	1,737	1,637
	4月	2,637	1,853	1,599	3,085	1,968	1,628	1,522	3,203	2,208	1,793	1,613	2,166	1,853	1,740	1,636
	5月	2,621	1,864	1,600	3,076	1,976	1,628	1,493	3,197	2,209	1,769	1,592	2,174	1,881	1,735	1,601
	6月	2,609	1,850	1,575	3,046	1,978	1,604	1,504	3,174	2,202	1,780	1,535	2,168	1,840	1,728	1,612
	7月	2,558	1,817	1,566	3,050	1,919	1,594	1,484	3,174	2,137	1,800	1,503	2,127	1,804	1,710	1,598
	8月	2,561	1,828	1,549	3,041	1,954	1,578	1,495	3,166	2,170	1,793	1,480	2,159	1,804	1,694	1,605
	9月	2,575	1,830	1,552	3,084	1,960	1,582	1,516	3,207	2,142	1,778	1,444	2,168	1,803	1,692	1,619
	10月	2,602	1,798	1,525	3,101	1,948	1,548	1,488	3,233	2,118	1,787	1,466	2,227	1,694	1,666	1,602
	11月 12月	2,560	1,796	1,514	3,063	1,912	1,534	1,494	3,199	2,122	1,767	1,451 1,485	2,110	1,790	1,636	1,614
2015年	12月	2,562 2,545	1,769 1,799	1,500 1,513	3,058 3,049	1,860 1,896	1,525 1,540	1,499 1,501	3,195 3,180	2,121 2,124	1,748 1,761	1,485	2,057 2,094	1,788 1,830	1,634 1,640	1,604 1,620
20134	2月	2,626	1,804	1,513	3,068	1,917	1,588	1,504	3,100	2,124	1,758	1,466	2,145	1,761	1,692	1,638
	3月	2,613	1,822	1,598	3,106	1,953	1,633	1,537	3,231	2,160	1,789	1,455	2,143	1,773	1,730	1,672
	4月	2,601	1,821	1,598	3,120	1,933	1,628	1,541	3,239	2,146	1,805	1,443	2,152	1,792	1,717	1,682
	5月	2,656	1,822	1,601	3,104	1,928	1,625	1,523	3,229	2,175	1,794	1,439	2,157	1,764	1,722	1,670
	6月	2,617	1,814	1,606	3,110	1,923	1,630	1,533	3,239	2,148	1,799	1,440	2,115	1,749	1,723	1,669
	7月	2,590	1,786	1,580	3,145	1,886	1,603	1,519	3,281	2,162	1,778	1,457	2,064	1,778	1,704	1,655
	8月	2,590	1,760	1,554	3,177	1,851	1,574	1,536	3,314	2,129	1,735	1,457	2,040	1,739	1,656	1,675
	9月	2,647	1,756	1,555	3,182	1,848	1,575	1,523	3,326	2,155	1,771	1,489	2,032	1,735	1,663	1,660
	10月	2,681	1,779	1,547	3,184	1,862	1,568	1,518	3,317	2,167	1,744	1,463	2,054	1,756	1,663	1,659
	11月	2,624	1,776	1,555	3,157	1,879	1,575	1,509	3,306	2,132	1,730	1,473	2,067	1,783	1,681	1,678
2016年	12月	2,628	1,788	1,569	3,167	1,870	1,594 1,603	1,511	3,311	2,134	1,751 1,747	1,447	2,037	1,825	1,699	1,665
2016年	1月	2,567 2,528	1,784 1,805	1,574	3,128 3,161	1,898 1,942	1,603	1,527 1,543	3,280 3,309	2,142 2,172	1,747	1,466 1,476	2,125 2,206	1,816 1,879	1,701 1,707	1,678
	2月 3月	2,528	1,798	1,581 1,573	3,161	2,008	1,603	1,556	3,354	2,172	1,753	1,476	2,206	1,879	1,707	1,683 1,726
	3月 4月	2,666	1,821	1,603	3,156	2,008	1,637	1,569	3,307	2,174	1,763	1,497	2,315	1,853		1,720
	5月	2,661	1,830	1,584	3,165	2,037	1,618	1,554	3,291	2,176	1,782	1,474	2,382	1,853	,	1,723
	6月	2,605	1,819	1,590	3,132	2,065	1,629	1,552	3,289	2,153	1,782	1,488	2,384		1	1,728
	7月	2,652	1,817	1,567	3,144	2,053	1,607	1,545	3,305	2,150	1,724	1,538	2,349	1,855	1,710	1,722
	8月	2,661	1,782	1,568	3,223	1,988	1,606	1,543	3,372	2,134	1,752	1,534	2,311	1,817	1,709	1,719
	9月	2,663	1,783	1,556	3,230	2,002	1,591	1,586	3,369	2,132	1,738	1,505	2,319	1,815	1,698	1,752
	10月	2,697	1,760	1,544	3,153	1,968	1,576	1,573	3,330	2,128	1,774	1,485	2,283	1,796	1,682	1,757

## 「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの

"月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30㎡未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

: 35,881 件 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 20,555件 : 4,020件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県)