

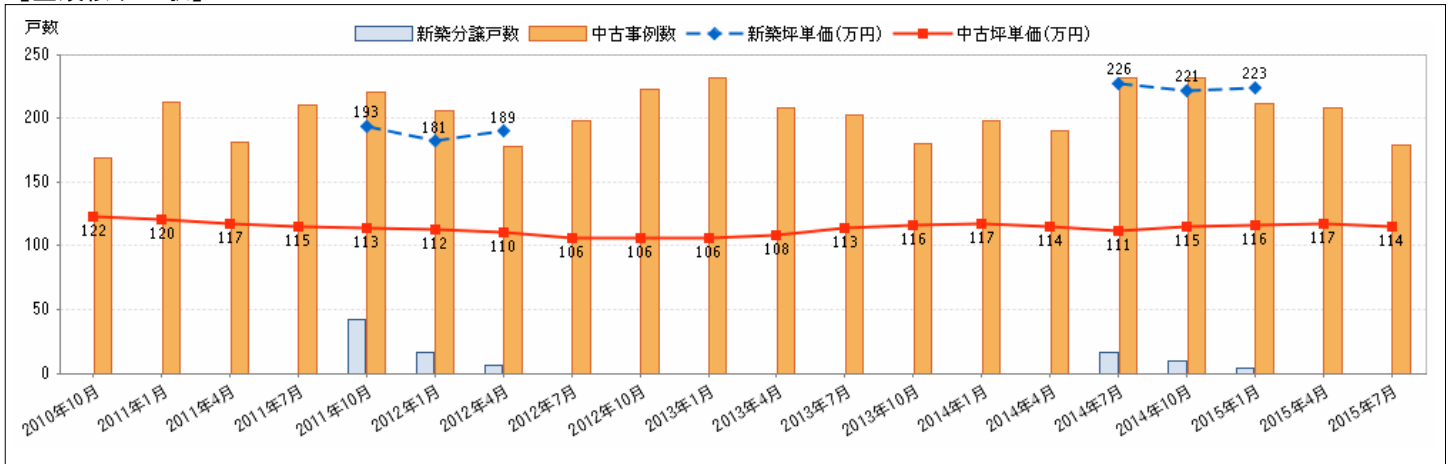
SAMPLE DATA

名称 ○○マンション聖蹟桜ヶ丘

一棟コード

ご指定マンションの最寄駅でマンション価格動向や事例数は以下の通りです。

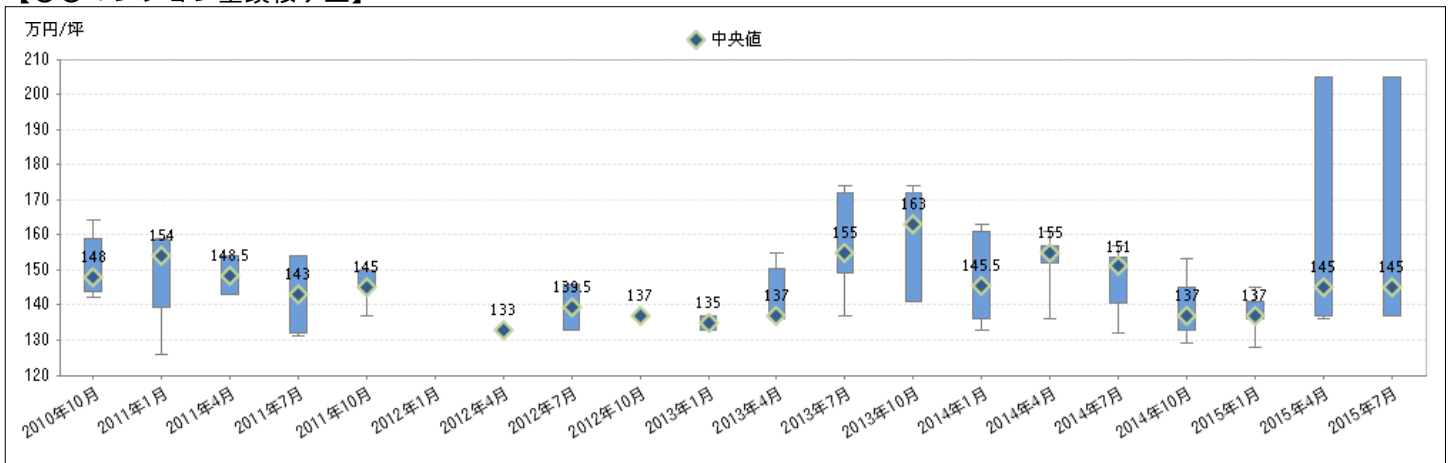
【聖蹟桜ヶ丘駅】



※直近5年間の四半期ごとに東京カンテイデータベースに登録されている新築分譲住戸と中古事例からグラフ集計したものです。

直近5年間の四半期ごとにご指定マンション事例の坪単価集計したものです。

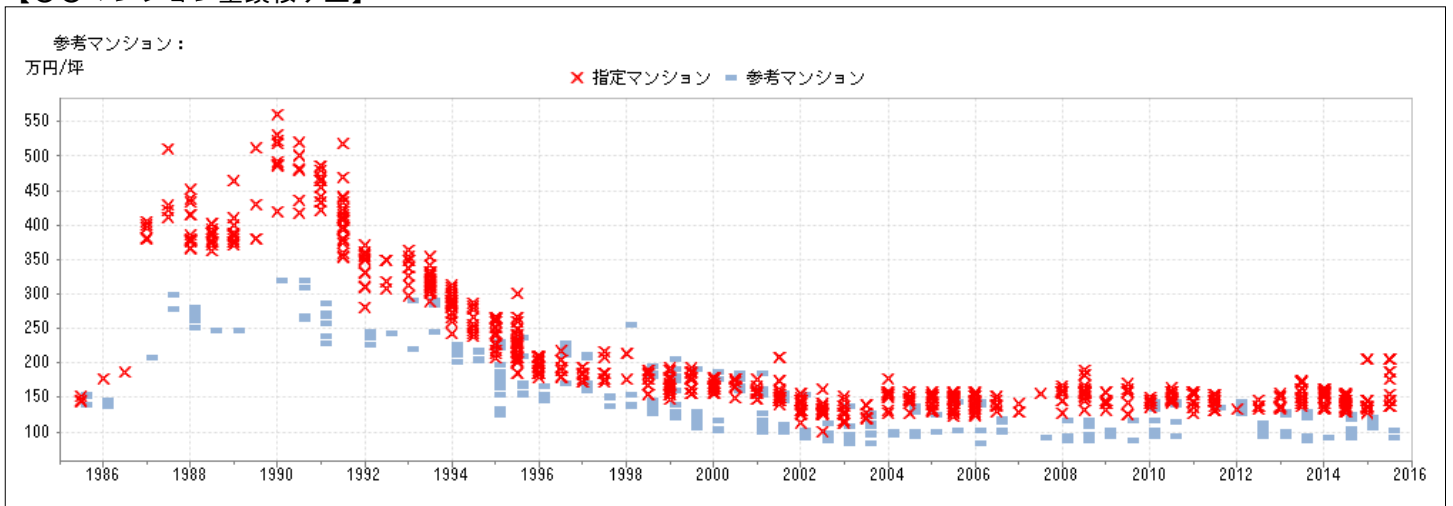
【○○マンション聖蹟桜ヶ丘】



※事例の分布を箱ひげ図で表現しています。最大・最少（両端の縦線）、長方形の箱に全体の半分のデータが入っており、◆は中央値を示しています。

ご指定マンションと条件の近い参考マンションとの中古坪単価推移比較です。

【○○マンション聖蹟桜ヶ丘】



※「参考事例データベース」の条件(距離、竣工、グレード)で参考となるマンションを自動抽出し、ご指定マンションとの中古坪単価推移を示しています。

マンション別売データ P l u s <価格傾向>

SAMPLE DATA

名 称　　〇〇マンション聖蹟桜ヶ丘
所在地　　多摩市関戸
交 通　　聖蹟桜ヶ丘 徒歩XXX分
売 主　　〇〇不動産
竣工年月　19XX/XX
平均専有　77.86 ㎡

土地権利　所有権
施 工　　〇〇建設
総戸数　　XXX戸
分譲単価　161万円/坪（487千円/㎡）

建物階数　XX階建
エレベータ　X基

一棟コード

ご指定マンションの直近2年間の価格傾向は以下の通りです。

【所在階別価格傾向】

所在階	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (㎡)	最大面積 (㎡)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
15F						
14F						
13F						
12F						
11F						
10F						
9F	2,970	4,750	74.76	76.56	160	52
8F	3,480	3,480	79.11	79.11	145	1
7F	3,280	3,990	74.76	74.76	161	2
6F	2,980	3,480	74.76	74.76	139	18
5F	3,250	3,250	79.11	80.91	135	8
4F	3,280	3,280	79.11	79.11	137	12
3F	3,480	3,580	79.11	86.72	142	4
2F						
1F						

【面積帯別価格傾向】

面積帯	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (㎡)	最大面積 (㎡)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
20㎡未満						
20㎡以上						
30㎡以上						
40㎡以上						
50㎡以上						
60㎡以上						
70㎡以上	2,970	4,750	74.76	79.11	151	93
80㎡以上	3,250	3,480	80.91	86.72	133	4
90㎡以上						
100㎡以上						
110㎡以上						
120㎡以上						
130㎡以上						
140㎡以上						
150㎡以上						

【間取別価格傾向】

間取	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (㎡)	最大面積 (㎡)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
1R/1K						
1DK						
1LDK(S)						
2K/2DK						
2LDK(S)	3,280	3,580	74.76	86.72	142	6
3K/3DK						
3LDK(S)	2,970	4,750	74.76	80.91	151	91
4K/4DK						
4LDK(S)						
5K/5DK						
5LDK(S)						
その他						
事務所・店舗						

【方向別価格傾向】

方向	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (㎡)	最大面積 (㎡)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
南	3,250	3,580	79.11	86.72	137	23
南東	4,750	4,750	76.56	76.56	205	4
南西	3,480	3,580	79.11	86.72	142	2
東	2,970	4,750	74.76	76.56	153	51
西	3,280	3,690	74.76	76.56	149	17
北東						
北西						
北						

【所在階について】
・地階住戸は集計対象外。
・テラスハウスやメゾネット等複層階の場合、下の階層を所在階として集計。

【間取・方向について】
・「間取」あるいは「方向」が不明なデータは集計対象外。
・間取の「その他」は部屋数6以上のデータを一括集計。

【事例数について】
・弊社データベース登録済み事例数の合計であり、売出住戸数とは異なります。
・各傾向で対象外事例が存在するため、事例数合計が傾向によって異なります。

マンション別売データ Plus <売出価格データ>

PAGE 3/4
No. 1000000-001
2015年XX月XX日
【情報提供】東京カンテイ

SAMPLE DATA

名 称 ○○マンション聖蹟桜ヶ丘

一棟コード

所在地 多摩市関戸

交 通 聖蹟桜ヶ丘 徒歩XX分

売 主 ○○不動産

施 工 ○○建設

竣工年月 19XX/XX 土地権利 所有権

総戸数 XXX戸 建物階数 XX階建

エレベータ XX基

平均専有 77.86 m²

分譲単価 161万円/坪 (487千円/m²)

【売出情報】

(R=リフォーム C=オーナーチェンジ)

事例年月	所在階	間取り	専有面積 (m ²)	価格 (万円)	坪単価 (万円)	方向	角室	管理費等 (円)	修繕積立金 (円)	態様	開始年月	経過
2015/11	9F	3LDK	76.56	R 4,350	188	東		11,970	9,800	仲介	2015/10	1
2015/11	4F	3LDK	79.11	C 3,280	137	南		12,380	10,200	仲介	2015/07	4
2015/11	7F	3LDK	74.76	3,990	176	東		11,690	9,600	仲介	2015/11	0
2015/11	9F	3LDK	76.56	R 4,750	205	南東		11,970	9,800	仲介	2015/04	7
2015/11	6F	3LDK	74.76	3,280	145	東		11,690	9,600	仲介	2015/10	1
2015/10	6F	3LDK	74.76	3,480	154	東		11,690	9,600	仲介	2015/10	0
2015/07	7F	3LDK	74.76	3,280	145	東		11,690	9,600	仲介	2015/07	0
2015/05	8F	2SLDK	79.11	3,480	145	南		11,690	9,600	仲介	2015/05	0
2015/05	4F	3LDK	79.11	C 3,280	137	南		12,380	10,200	仲介	2014/11	6
2015/04	6F	2SLDK	74.76	3,280	145	西		11,690	9,600	仲介	2015/03	1
2015/04	5F	3LDK	79.11	3,250	136	南		12,380	10,200	仲介	2014/11	5
2015/02	9F	3LDK	74.76	3,280	145	西		11,690	9,600	仲介	2014/07	7
2015/01	3F	2SLDK	86.72	3,480	133	南	角室			仲介	2014/12	1
2015/01	9F	3LDK	76.56	2,970	128	東		11,970	9,800	仲介	2015/01	0
2014/12	9F	3LDK	76.56	2,980	129	東		11,970	9,800	仲介	2014/10	2
2014/11	9F	3LDK	76.56	R 3,280	142	東		11,970	9,800	仲介	2014/10	1
2014/10	9F	3LDK	75.56	R 3,490	153	東		11,970	9,800	仲介	2014/10	0
2014/10	9F	3LDK	76.56	R 3,490	151	東		11,970	9,800	仲介	2014/07	3
2014/10	9F	3LDK	76.56	3,100	134	東				仲介	2014/10	0
2014/10	6F	3LDK	74.76	2,980	132	東		11,690	9,600	仲介	2014/09	1
2014/09	6F	3LDK	74.76	3,080	136	東		11,690	9,600	仲介	2014/02	7
2014/08	9F	3LDK	75.56	R 3,490	153	東		11,970	9,800	仲介	2014/07	1
2014/08	9F	3LDK	74.76	3,480	154	西		11,690	9,600	仲介	2014/05	3
2014/07	9F	3LDK	75.56	R 3,580	157	東		11,970	9,800	仲介	2014/07	0
2014/07	9F	3LDK	76.56	R 3,580	155	西		11,970	9,800	仲介	2014/04	3
2014/06	9F	3LDK	75.56	R 3,480	152	東		11,970	9,800	仲介	2014/06	0
2014/05	9F	3LDK	75.56	R 3,580	157	東		11,970	9,800	仲介	2014/04	1
2014/05	9F	3LDK	76.56	3,690	159	東		11,970	9,800	仲介	2014/03	2
2014/04	9F	3LDK	75.56	R 3,690	161	東		11,970	9,800	仲介	2014/04	0
2014/03	9F	3LDK	76.56	R 3,780	163	東		11,970	9,800	仲介	2013/09	6
2014/03	5F	3LDK	80.91	3,250	133	南		12,660	10,400	仲介	2014/02	1
2014/02	3F	2SLDK	79.11	3,580	150	南		12,380	10,200	仲介	2014/01	1
2014/02	6F	3LDK	74.76	3,180	141	東		11,690	9,600	仲介	2013/10	4
2013/11	9F	3LDK	75.56	3,980	174	東		11,970	9,800	仲介	2013/11	0
2013/11	9F	3LDK	76.56	3,980	172	東		11,970	9,800	仲介	2013/07	4
2013/10	6F	3LDK	74.76	3,280	145	東		11,690	9,600	仲介	2013/09	1
2013/09	9F	3LDK	75.56	3,980	174	東		11,970	9,800	仲介	2013/09	0
2013/08	6F	3LDK	74.76	3,380	149	東		11,690	9,600	仲介	2013/06	2
2013/07	11F	3LDK	74.76	3,380	149	東				仲介	2013/07	0
2013/07	9F	3LDK	76.56	3,580	155	東		11,970	9,800	仲介	2013/06	1
2013/07	3F	2SLDK	79.11	3,280	137	南		12,380	10,200	仲介	2013/06	1
2013/06	11F	2SLDK	86.72	3,980	152	南	角室			仲介	2013/06	0
2013/05	5F	3LDK	74.76	3,080	136	東		11,690	9,600	仲介	2013/04	1
2013/04	5F	3LDK	74.86	R 3,080	136	東				仲介	2013/04	0
2013/01	4F	2SLDK	79.11	3,180	133	南		12,380	10,200	仲介	2013/01	0
2013/01	4F	2SLDK	79.11	3,280	137	南		12,380	10,200	仲介	2012/10	3
2012/07	11F	3LDK	78.54	3,480	146	西		12,280	10,100	仲介	2012/07	0
2012/07	12F	3LDK	81.30	3,280	133	南		12,720	10,400	仲介	2012/06	1
2011/12	4F	3LDK	79.11	R 3,290	137	南		12,380	10,200	仲介	2011/12	0
2011/12	7F	3LDK	80.91	R 3,680	150	南		12,660	10,400	仲介	2011/11	1

※本データは東京カンテイが中古売出情報から入力したもので、数値等は入力された時点の情報です。

※「経過」とは売出情報の「価格」「所在階」「専有面積」が同一の場合、その同一条件で売出が何か月続いているかを表示しています。

マンション別売データ P l u s <成約価格データ>

この成約価格データは取引事例の協力会員にのみ提供するもので会員の相互協力に基づくものです。
本データの取り扱いには十分ご注意ください。

SAMPLE DATA

名 称 ○○マンション聖蹟桜ヶ丘
所在地 多摩市関戸1-1-5
交 通 聖蹟桜ヶ丘 徒歩XX分
売 主 ○○不動産
竣工年月 19XX/XX
平均専有 77.86 m²

土地権利 所有権
施 工 ○○建設
総戸数 XXX戸
分譲単価 161万円/坪 (487千円/m²)

建物階数 XX階建
エレベータ XX基

一棟コード

【成約情報】						(R=リフォーム C=オーナーチェンジ)		
事例年月	所在階	間取り	専有面積 (㎡)	価格 (万円)	坪単価 (万円)	方向	角室	態様
2015/07	13-15F	3LDK	74.76	C 4,000	177			取引
2015/04	4-6F	2SLDK	74.76	3,150	139	西		取引
2014/11	7-9F	3LDK	76.56	3,200	138	東		取引
2014/03	4-6F	3LDK	80.91	3,150	129	南		取引
2013/01	4-6F	2SLDK	79.11	3,150	132	南		取引
2012/12	4-6F	3LDK	78.54	3,150	133		角室	取引
2012/10	13-15F	3LDK	74.67	R 3,280	145	東		取引
2012/07	7-9F	3LDK	80.52	3,250	133	南		取引
2012/02	10-12F	3LDK	74.76	3,170	140			取引
2011/12	7-9F	3LDK	80.91	R 3,680	150	南		取引
2011/10	7-9F	3LDK	80.52	3,000	123	南		取引
2011/08	7-9F	2SLDK	74.76	2,900	128	西		取引
2011/02	13-15F	3LDK	78.54	3,700	156	西		取引
2010/10	4-6F	3LDK	78.54	3,000	126			取引
2010/08	4-6F	3LDK	74.76	R 3,100	137	西		取引
2010/07	4-6F	3LDK	74.76	R 3,070	136			取引
2010/05	7-9F	3LDK	80.91	3,340	136	南		取引
2010/05	13-15F	3LDK	78.54	3,800	160	西	角室	取引
2009/12	10-12F	3LDK	79.11	3,750	157	南		取引
2009/04	10-12F	3LDK	81.30	C 3,400	138	南		取引
2009/03	10-12F	3LDK	83.28	3,400	135	南	角室	取引
2009/03	10-12F	3LDK	81.30	C 3,400	138	南		取引
2009/02	10-12F	3LDK	83.28	3,600	143	南	角室	取引
2008/12	13-15F	2LDK	78.54	3,500	147	西	角室	取引
2008/11	10-12F	3LDK	80.91	R 3,800	155	南		取引
2008/06	1-3F	2LDK	74.76	3,180	141	東		取引
2008/01	7-9F	2LDK	79.11	3,600	150	南		取引
2008/01	10-12F	3LDK	79.11	3,700	155	南		取引
2007/06	4-6F	3LDK	78.54	C 3,000	126	南東	角室	取引
2007/05	13-15F	3LDK	74.76	3,000	133			取引
2007/03	13-15F	2SLDK	80.52	3,380	139	南		取引
2007/02	4-6F	3LDK	78.54	3,200	135	西		取引
2006/07	1-3F	3LDK	80.91	3,080	126	南		取引
2006/03	7-9F	3LDK	76.56	2,850	123	南東		取引
2006/03	7-9F	3LDK	78.54	3,380	142	東	角室	取引
2006/03	10-12F	3LDK	74.76	2,980	132	西		取引
2005/11	7-9F	3LDK	78.54	3,500	147	東		取引
2005/06	4-6F	2LDK	80.52	3,350	138	南		取引
2005/02	4-6F	2SLDK	86.72	3,430	131	南西	角室	取引
2005/02	7-9F	3LDK	76.56	2,980	129	東		取引