

分譲マンションストック 全国行政区別トップは世田谷区の 93,071 戸

2 位：東京都江東区 3 位：東京都港区 上位 7 位までを東京 23 区が占める

8 位に千葉県船橋市 61,388 戸 東京 23 区以外の行政区ではトップ

三大都市圏 & 政令指定都市 行政区別マンションストックランキング

順位	都道府県名	行政区名	ストック戸数 (竣工済戸数)	世帯数	マンション化率	世帯に 1世帯の割合
1	東京都	世田谷区	93,071	433,809	21.45%	4.7
2	東京都	江東区	91,993	222,859	41.28%	2.4
3	東京都	港区	84,811	115,501	73.43%	1.4
4	東京都	大田区	82,749	345,965	23.92%	4.2
5	東京都	新宿区	78,466	170,295	46.08%	2.2
6	東京都	板橋区	68,956	266,889	25.84%	3.9
7	東京都	品川区	66,497	191,001	34.82%	2.9
8	千葉県	船橋市	61,388	264,032	23.25%	4.3
9	東京都	渋谷区	58,297	117,209	49.74%	2.0
10	東京都	練馬区	57,090	333,243	17.13%	5.8
11	東京都	足立区	55,663	302,346	18.41%	5.4
12	東京都	杉並区	53,701	292,633	18.35%	5.4
13	兵庫県	西宮市	51,802	205,379	25.22%	4.0
14	東京都	中央区	50,808	66,544	76.35%	1.3
15	福岡県	福岡市中央区	47,827	92,542	51.68%	1.9
16	北海道	札幌市中央区	47,181	121,719	38.76%	2.6
17	埼玉県	川口市	47,097	216,505	21.75%	4.6
18	東京都	文京区	46,846	102,340	45.77%	2.2
19	大阪府	吹田市	46,400	152,628	30.40%	3.3
20	東京都	江戸川区	46,146	304,190	15.17%	6.6
21	東京都	豊島区	45,198	144,681	31.24%	3.2
22	神奈川県	横浜市港北区	42,940	152,458	28.17%	3.6
23	東京都	八王子市	42,704	242,745	17.59%	5.7
24	大阪府	豊中市	40,628	175,308	23.18%	4.3
25	千葉県	松戸市	40,013	211,255	18.94%	5.3
26	千葉県	市川市	39,472	217,837	18.12%	5.5
27	東京都	墨田区	39,357	124,995	31.49%	3.2
28	兵庫県	神戸市東灘区	38,765	92,675	41.83%	2.4
29	東京都	葛飾区	38,116	204,197	18.67%	5.4
30	福岡県	福岡市博多区	37,625	108,070	34.82%	2.9
31	神奈川県	横浜市鶴見区	36,873	127,219	28.98%	3.5
32	東京都	目黒区	36,642	140,440	26.09%	3.8
33	千葉県	千葉市美浜区	35,670	60,380	59.08%	1.7
34	兵庫県	尼崎市	35,192	215,859	16.30%	6.1
35	東京都	台東区	34,763	93,237	37.28%	2.7
36	東京都	中野区	34,520	176,700	19.54%	5.1
37	神奈川県	横浜市戸塚区	32,688	114,486	28.55%	3.5
38	宮城県	仙台市青葉区	32,247	131,821	24.46%	4.1
39	神奈川県	横浜市神奈川区	31,958	111,781	28.59%	3.5
40	兵庫県	神戸市中央区	31,341	64,613	48.51%	2.1
41	神奈川県	横須賀市	31,089	184,385	16.86%	5.9
42	東京都	北区	30,821	168,384	18.30%	5.5
43	神奈川県	藤沢市	30,671	174,322	17.59%	5.7
44	大阪府	大阪市淀川区	30,612	88,167	34.72%	2.9
45	神奈川県	横浜市中区	29,767	73,999	40.23%	2.5
46	大阪府	大阪市北区	29,613	58,309	50.79%	2.0
47	神奈川県	横浜市青葉区	29,534	123,370	23.94%	4.2
48	福岡県	福岡市東区	29,511	125,944	23.43%	4.3
49	兵庫県	明石市	29,276	124,573	23.50%	4.3
50	神奈川県	横浜市南区	28,770	97,822	29.41%	3.4

2010 年末時点までの竣工物件を対象とした行政区別の分譲マンションストック戸数を掲出している。

ランキング第 1 位は東京都世田谷区 (93,071 戸) で、第 2 位には江東区 (91,993 戸)、第 3 位には港区 (84,811 戸) が続いている。上位 10 位のうち、第 10 位の練馬区が今年の第 11 位からランクアップしたものの、それ以外では順位に変動は見られなかった。

東京都世田谷区を含め、上位 7 位までを東京 23 区の行政区が占めており、上位 20 位までに 14 区がランクインしている。東京 23 区のうち掲出した 50 位までにランクインしなかった行政区は、第 57 位の荒川区 (26,419 戸) と第 83 位の千代田区 (20,899 戸) の 2 区のみである。

東京 23 区以外では、第 8 位の千葉県船橋市や第 13 位の兵庫県西宮市など、各圏域中心部の近くに位置しベッドタウンとして古くから大規模団地や大型分譲マンションが開発されてきた行政区が上位にランクインしている。

昨年からの順位が 2 ランク以上アップしたのは、福岡市中央区 (17 位 15 位)、東京都文京区 (20 位 18 位) など 10 行政区 (左表赤字) で、いずれも立地優位性や事業集積地への交通便利性が良好なエリア。新築マンション市場が縮小し新規供給が減退する中でも適地として分譲が進み、結果的に順位を押し上げたものと考えられる。