## 主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

# 11月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は+1.0%の4,520万円 首都圏は反転上昇

近畿圏は-1.5%の3,303万円と反転下落 中部圏は+0.5%の3,802万円と連続上昇

#### ●首都圏

11 月の首都圏新築小規模一戸建て 住宅の平均価格は前月比+1.0%の 4,520 万円と反転上昇した。都県別 では東京都が+1.5%の 5,296 万円 と反転上昇。神奈川県は+3.3%の 4,130 万円と2ヵ月連続上昇。千葉 県は-6.3%の 3,867 万円と前月の 反動から大きく反転下落した。埼玉 県は+2.5%の 3,813 万円と2ヵ月 連続上昇した。都県別の動きを見る と、東京都では上昇したものの9月 の水準まで戻らず、強含んでいるの は神奈川県と埼玉県のみである。

#### ●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は前 月比-1.5%の 3,303 万円と下落に 転じた。主要府県別に見ると、大阪 府は-1.0%の 3,206 万円と 2 ヵ月 連続下落した。兵庫県は-3.6%の 3,668 万円と反転下落した。京都府 は+1.3%の 3,359 万円と反転上昇 した。近畿圏の主要府県では京都府 がやや価格を戻したものの、大阪府 は連続下落、兵庫県は反転下落とな り、前月の安定傾向からやや弱含み に転じる動きが見られる。

#### ●愛知県

愛知県は前月比+0.7%の 3,846 万円と2ヵ月連続で上昇した。中部圏全体(4県)でも+0.5%の3,802 万円と2ヵ月連続で上昇している。

首都圏では反転上昇となり 10 月と 比べ 11 月はやや強含んだ。一方で 近畿圏では横ばいから下落に振れ ている。中部圏では緩やかな上昇と なっている。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

画域 都府県   平均価格(万円) 4,506 1.4 4,474 -0.7   平均土地面積(㎡) 77.2 -0.3 77.0 -0.3   下数 1146 20.8 2120 48.7   平均連物面積(㎡) 94.7 -0.4 95.5 0.8   下数 1146 20.8 2120 48.7   平均土地面積(㎡) 77.5 -0.4 77.3 -0.3   平均土地面積(㎡) 77.5 -0.4 77.3 -0.3   平均土地面積(㎡) 92.0 2.0 93.0 1.1   戸数 619 14.6 911 47.2   平均土地面積(㎡) 95.3 40.7 79.5 0.2   戸数 401 54.8 598 49.1   平均土地面積(㎡) 95.3 -0.7 95.5 0.2   戸数 401 54.8 598 49.1   平均土地面積(㎡) 95.3 -0.7 95.5 0.2   戸数 401 54.8 598 49.1   平均土地面積(㎡) 94.3 1.2 95.0 0.7   戸数 149 4.9 170 174.1   平均土地面積(㎡) 76.9 -2.0 76.9 0.0   平均土地面積(㎡) 75.7 -1.3 75.6   -0.1   下数 247 6.9 441 78.5   下均土地面積(㎡) 75.7 -1.3 75.6 -0.1   下均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5   下均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5   下数 390 -8.7 483 23.8   平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 99.6 -1.2 100.0 1.1   下数 132 0.0   下均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 98.8 -1.2 100.0 1.1   下均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8   下均土地面積(㎡) 99.6 -1.2 100.3 3.7   -0.2   下均土地面積(㎡) 99.6 -1.2 100.0 1.1   下均土地面積(㎡) 99.6   -1.2 1		אויית כל ופון יווי אווי		2019年						
中均価格(万円)	圏域	都府県		0.8				11 🗆		
育都圏				эД	前月比(%)	10Д	前月比(%)	11月	前年同月比(%)	前月比(%)
平均建物面積(㎡) 94.7 0.4 95.5 0.8     戸数		→ ±n ==	平均価格(万円)	4,506	1.4	4,474	-0.7	4,520	-1.9	1.0
平均庫物面積(㎡) 94.7 0.4 95.5 0.8   戸数 1416 20.8 2120 49.7   平均価格(万円) 5.384 0.3 5.216 -3.1   平均価格(万円) 77.5 -0.4 77.3 -0.3   平均連物面積(㎡) 92.0 2.0 93.0 1.1   戸数 619 14.6 911 47.2   平均価格(万円) 3.945 -2.4 3.997 1.3   平均生地面積(㎡) 75.9 1.2 74.5 -1.8   平均生地面積(㎡) 95.3 -0.7 95.5 0.2   戸数 401 54.8 598 49.1   平均価格(万円) 3.750 3.5 4.129 10.1   平均生地面積(㎡) 94.3 1.2 95.0 0.7   平均生地面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4   平均生地面積(㎡) 76.9 -2.0 76.9 0.0   平均生地面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4   78.5   下数 247 6.9 441 78.5   下数 614 -8.1 6.90 12.4   下数 614 -8.1 6.90 12.			平均土地面積(m)	77.2	-0.3	77.0	-0.3	76.6	0.9	-0.5
東京都		日制區	平均建物面積(m²)	94.7	0.4	95.5	0.8	96.1	1.6	0.6
東京都   平均土地面積(㎡)			戸数	1416	20.8	2120	49.7	2117	23.8	-0.1
平均建物面積(㎡) 92.0 2.0 93.0 1.1    戸数 619 14.6 911 47.2     平均価格(万円) 3.945 -2.4 3.997 1.3     平均土地面積(㎡) 75.9 1.2 74.5 -1.8     平均建物面積(㎡) 95.3 -0.7 95.5 0.2     戸数 401 54.8 598 49.1     平均土地面積(㎡) 81.3 -3.3 84.1 3.4     平均生地面積(㎡) 94.3 1.2 95.0 0.7     戸数 149 4.9 170 14.1     平均土地面積(㎡) 76.9 -2.0 76.9 0.0     平均土地面積(㎡) 76.9 -2.0 76.9 0.0     平均建物面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4     戸数 247 6.9 441 78.5     平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0     戸数 614 -8.1 690 12.4     平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0     戸数 614 -8.1 690 12.4     平均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5     平均土地面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1     戸数 390 -8.7 483 23.8     平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8     平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8     平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8     平均土地面積(㎡) 77.5 -4.0 74.6 2.9     平均連物面積(㎡) 77.5 -4.0 74.6 2.9     平均土地面積(㎡) 77.5 -4.0 74.6 2.9     平均土地面積(㎡) 77.5 -4.0 74.6 2.9     平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7		東京都	平均価格(万円)	5,384	0.3	5,216	-3.1	5,296	-2.3	1.5
平均建物面積(㎡) 92.0 2.0 93.0 1.1     戸数 619 14.6 911 47.2     平均価格(万円) 3.945 -2.4 3.997 1.3     平均土地面積(㎡) 75.9 1.2 74.5 -1.8     平均建物面積(㎡) 95.3 -0.7 95.5 0.2     戸数 401 54.8 598 49.1     平均価格(万円) 3.750 3.5 4.129 10.1     平均速物面積(㎡) 94.3 1.2 95.0 0.7     戸数 149 4.9 170 14.1     平均連物面積(㎡) 76.9 -2.0 76.9 0.0     平均連物面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4     戸数 247 6.9 441 78.5     平均連物面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4     戸数 247 6.9 441 78.5     平均連物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0     戸数 614 -8.1 690 12.4     平均連物面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5     平均連物面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5     平均連物面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5     平均連物面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8     平均連物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1     戸数 390 -8.7 483 23.8     平均血格(万円) 3.634 -5.2 3.806 4.7     平均連物面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8     平均連物面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9     平均連物面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9     平均連物面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9     平均連物面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0     戸数 82 5.1 70 -14.6     平均単地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9     平均単地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0     戸数 82 5.1 70 -14.6     平均単地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7     平均価格(万円) 3.792 -0.9 3.818 0.7     平均価格(万円) 3.792 -0.9 3.818 0.7     平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			平均土地面積(m²)	77.5	-0.4	77.3	-0.3	76.6	-0.6	-0.9
平均価格(万円)			平均建物面積(m²)	92.0	2.0	93.0	1.1	93.6	2.7	0.6
神奈川県			戸数	619	14.6	911	47.2	869	31.1	-4.6
神奈川県   平均建物面積(㎡)   95.3		神奈川県	平均価格(万円)	3,945	-2.4	3,997	1.3	4,130	-0.1	3.3
平均建物面積(㎡) 95.3			平均土地面積(m²)	75.9	1.2	74.5	-1.8	74.4	1.1	-0.1
千葉県         平均価格(万円)         3,750         3.5         4,129         10.1           平均土地面積(㎡)         81.3         -3.3         84.1         3.4           平均建物面積(㎡)         94.3         1.2         95.0         0.7           戸数         149         4.9         170         14.1           事業         平均価格(万円)         3,641         -0.3         3,721         2.2           平均土地面積(㎡)         76.9         -2.0         76.9         0.0           平均土地面積(㎡)         99.5         0.5         100.9         1.4           下敷         247         6.9         441         78.5           平均価格(万円)         3,352         -0.5         3,353         0.0           平均価格(万円)         3,352         -0.5         3,353         0.0           平均建物面積(㎡)         97.3         -1.4         99.2         2.0           下数価格(万円)         3,245         0.1         3,240         -0.2           平均価格(万円)         3,245         0.1         3,240         -0.2           平均進物面積(㎡)         75.6         -0.1         75.2         -0.5           平均価格(万円)         3,634         -5.2         3,806         4.7      <			平均建物面積(m²)	95.3	-0.7	95.5	0.2	97.3	0.5	1.9
千葉県       平均土地面積(㎡)       81.3       -3.3       84.1       3.4         平均建物面積(㎡)       94.3       1.2       95.0       0.7         戸数       149       4.9       170       14.1         がる玉県       平均価格(万円)       3,641       -0.3       3,721       2.2         平均土地面積(㎡)       76.9       -2.0       76.9       0.0         平均土地面積(㎡)       99.5       0.5       100.9       1.4         ア数       247       6.9       441       78.5         平均価格(万円)       3,352       -0.5       3,353       0.0         平均土地面積(㎡)       75.7       -1.3       75.6       -0.1         平均土地面積(㎡)       97.3       -1.4       99.2       2.0         戸数       614       -8.1       690       12.4         大阪府       平均土地面積(㎡)       75.6       -0.1       75.2       -0.5         平均土地面積(㎡)       75.6       -0.1       75.2       -0.5         平均土地面積(㎡)       75.6       -0.1       75.2       -0.5         平均土地面積(㎡)       77.3       -2.2       76.7       -0.8         平均土地面積(㎡)       77.3       -2.2       76.7       -0.8			戸数	401	54.8	598	49.1	624	10.2	4.3
千葉県       平均建物面積(㎡)       94.3       1.2       95.0       0.7         戸数       149       4.9       170       14.1         埼玉県       平均価格(万円)       3,641       -0.3       3,721       2.2         平均土地面積(㎡)       76.9       -2.0       76.9       0.0         平均建物面積(㎡)       99.5       0.5       100.9       1.4         戸数       247       6.9       441       78.5         平均価格(万円)       3,352       -0.5       3,353       0.0         平均土地面積(㎡)       75.7       -1.3       75.6       -0.1         平均建物面積(㎡)       97.3       -1.4       99.2       2.0         戸数       614       -8.1       690       12.4         平均価格(万円)       3,245       0.1       3,240       -0.2         平均生地面積(㎡)       75.6       -0.1       75.2       -0.5         平均性格(万円)       3,634       -5.2       3,806       4.7         平均生地面積(所)       77.3       -2.2       76.7       -0.8         平均建物面積(㎡)       99.6       -1.2       103.3       3.7         戸数       132       -11.4       132       0.0         平均建物面積(㎡)       <		工 苍 目	平均価格(万円)	3,750	3.5	4,129	10.1	3,867	-1.2	-6.3
平均建物面積(㎡) 94.3 1.2 95.0 0.7			平均土地面積(㎡)	81.3	-3.3	84.1	3.4	82.7	0.2	-1.7
中均価格(万円)		一大木	平均建物面積(m²)	94.3	1.2	95.0	0.7	93.8	-1.2	-1.3
対して			戸数	149	4.9	170	14.1	184	52.1	8.2
対・			平均価格(万円)	3,641	-0.3	3,721	2.2	3,813	1.2	2.5
平均建物面積(㎡) 99.5 0.5 100.9 1.4 78.5      下数		<b>松工</b> 但	平均土地面積(m²)	76.9	-2.0	76.9	0.0	77.0	2.9	0.1
正総圏 平均価格(万円) 3,352 -0.5 3,353 0.0 平均土地面積(㎡) 75.7 -1.3 75.6 -0.1 平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0 戸数 614 -8.1 690 12.4 平均価格(万円) 3,245 0.1 3,240 -0.2 平均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5 平均建物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1 戸数 390 -8.7 483 23.8 平均価格(万円) 3,634 -5.2 3,806 4.7 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均建物面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7 戸数 132 -11.4 132 0.0 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均土地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0		均上示	平均建物面積(m))	99.5	0.5	100.9	1.4	100.6	1.6	-0.3
正畿圏 平均土地面積(㎡) 75.7 -1.3 75.6 -0.1 平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0 戸数 614 -8.1 690 12.4 平均価格(万円) 3.245 0.1 3.240 -0.2 平均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5 平均建物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1 戸数 390 -8.7 483 23.8 平均価格(万円) 3.634 -5.2 3.806 4.7 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均建物面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7 戸数 132 -11.4 132 0.0 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均価格(万円) 3.536 5.5 3.317 -6.2 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 ア均土地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3.792 -0.9 3.818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			戸数	247	6.9	441	78.5	440	22.2	-0.2
正畿圏 平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0 戸数 614 -8.1 690 12.4 平均価格(万円) 3.245 0.1 3.240 -0.2 平均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5 平均建物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1 戸数 390 -8.7 483 23.8 平均価格(万円) 3.634 -5.2 3.806 4.7 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均土地面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7 戸数 132 -11.4 132 0.0 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3.792 -0.9 3.818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			平均価格(万円)	3,352	-0.5	3,353	0.0	3,303	-0.9	-1.5
平均建物面積(㎡) 97.3 -1.4 99.2 2.0 戸数 614 -8.1 690 12.4 平均価格(万円) 3.245 0.1 3.240 -0.2 平均土地面積(㎡) 75.6 -0.1 75.2 -0.5 平均建物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1 戸数 390 -8.7 483 23.8 平均価格(万円) 3.634 -5.2 3.806 4.7 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均建物面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7 戸数 132 -11.4 132 0.0 平均価格(万円) 3.536 5.5 3,317 -6.2 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均建物面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0		近畿圏	平均土地面積(m³)	75.7	-1.3	75.6	-0.1	75.8	0.3	0.3
大阪府       平均価格(万円)       3,245       0.1       3,240       -0.2         平均土地面積(㎡)       75.6       -0.1       75.2       -0.5         平均建物面積(㎡)       98.9       -1.2       100.0       1.1         戸数       390       -8.7       483       23.8         平均価格(万円)       3,634       -5.2       3,806       4.7         平均土地面積(㎡)       77.3       -2.2       76.7       -0.8         平均建物面積(㎡)       99.6       -1.2       103.3       3.7         戸数       132       -11.4       132       0.0         平均価格(万円)       3,536       5.5       3,317       -6.2         平均土地面積(㎡)       72.5       -4.0       74.6       2.9         平均建物面積(㎡)       85.8       -2.4       86.7       1.0         戸数       82       5.1       70       -14.6         平均土地面積(㎡)       3,739       -1.8       3,783       1.2         平均土地面積(㎡)       83.5       -3.6       84.1       0.7         平均建物面積(所)       101.0       -1.3       101.3       0.3         下数       102       -9.7       137       34.3         平均価格(万円)       3,792			平均建物面積(m²)	97.3	-1.4	99.2	2.0	98.9	0.0	-0.3
大阪府         平均土地面積(㎡)         75.6         -0.1         75.2         -0.5           平均建物面積(㎡)         98.9         -1.2         100.0         1.1           戸数         390         -8.7         483         23.8           兵庫県         平均価格(万円)         3,634         -5.2         3,806         4.7           平均土地面積(㎡)         77.3         -2.2         76.7         -0.8           平均建物面積(㎡)         99.6         -1.2         103.3         3.7           戸数         132         -11.4         132         0.0           平均価格(万円)         3,536         5.5         3,317         -6.2           平均価格(万円)         3,536         5.5         3,317         -6.2           平均建物面積(㎡)         72.5         -4.0         74.6         2.9           平均建物面積(㎡)         85.8         -2.4         86.7         1.0           戸数         82         5.1         70         -14.6           平均価格(万円)         3,739         -1.8         3,783         1.2           平均建物面積(㎡)         83.5         -3.6         84.1         0.7           平均建物面積(㎡)         101.0         -1.3         101.3         0.3			戸数	614	-8.1	690	12.4	672	31.8	-2.6
大阪府     平均建物面積(㎡)     98.9     -1.2     100.0     1.1       戸数     390     -8.7     483     23.8       兵庫県     平均価格(万円)     3.634     -5.2     3.806     4.7       平均土地面積(㎡)     77.3     -2.2     76.7     -0.8       平均建物面積(㎡)     99.6     -1.2     103.3     3.7       戸数     132     -11.4     132     0.0       平均価格(万円)     3.536     5.5     3,317     -6.2       平均土地面積(㎡)     72.5     -4.0     74.6     2.9       平均建物面積(㎡)     85.8     -2.4     86.7     1.0       戸数     82     5.1     70     -14.6       平均価格(万円)     3,739     -1.8     3,783     1.2       平均土地面積(㎡)     83.5     -3.6     84.1     0.7       平均建物面積(㎡)     101.0     -1.3     101.3     0.3       万数     102     -9.7     137     34.3       平均価格(万円)     3,792     -0.9     3,818     0.7       平均土地面積(㎡)     83.2     -3.7     84.0     1.0		大阪府	平均価格(万円)	3,245	0.1	3,240	-0.2	3,206	2.6	-1.0
平均建物面積(㎡) 98.9 -1.2 100.0 1.1    下数 390 -8.7 483 23.8			平均土地面積(m³)	75.6	-0.1	75.2	-0.5	73.9	-1.3	-1.7
平均価格(万円) 3,634 -5.2 3,806 4.7 平均土地面積(㎡) 77.3 -2.2 76.7 -0.8 平均建物面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7  戸数 132 -11.4 132 0.0  平均価格(万円) 3,536 5.5 3,317 -6.2  平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9 平均建物面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0  戸数 82 5.1 70 -14.6  平均価格(万円) 3,739 -1.8 3,783 1.2  平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3  戸数 102 -9.7 137 34.3  平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7  平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			平均建物面積(㎡)	98.9	-1.2	100.0	1.1	100.6	1.8	0.6
兵庫県       平均土地面積(㎡)       77.3       -2.2       76.7       -0.8         平均建物面積(㎡)       99.6       -1.2       103.3       3.7         戸数       132       -11.4       132       0.0         平均価格(万円)       3,536       5.5       3,317       -6.2         平均土地面積(㎡)       72.5       -4.0       74.6       2.9         平均建物面積(㎡)       85.8       -2.4       86.7       1.0         戸数       82       5.1       70       -14.6         平均価格(万円)       3,739       -1.8       3,783       1.2         平均土地面積(㎡)       83.5       -3.6       84.1       0.7         平均建物面積(㎡)       101.0       -1.3       101.3       0.3         万数       102       -9.7       137       34.3         平均価格(万円)       3,792       -0.9       3,818       0.7         平均土地面積(㎡)       83.2       -3.7       84.0       1.0			戸数	390	-8.7	483	23.8	434	33.5	-10.1
兵庫県     平均建物面積(㎡)     99.6     -1.2     103.3     3.7       戸数     132     -11.4     132     0.0       京都府     平均価格(万円)     3,536     5.5     3,317     -6.2       平均土地面積(㎡)     72.5     -4.0     74.6     2.9       平均建物面積(㎡)     85.8     -2.4     86.7     1.0       戸数     82     5.1     70     -14.6       平均価格(万円)     3,739     -1.8     3,783     1.2       平均土地面積(㎡)     83.5     -3.6     84.1     0.7       平均建物面積(㎡)     101.0     -1.3     101.3     0.3       戸数     102     -9.7     137     34.3       平均価格(万円)     3,792     -0.9     3,818     0.7       平均土地面積(㎡)     83.2     -3.7     84.0     1.0		兵庫県	平均価格(万円)	3,634	-5.2	3,806	4.7	3,668	-4.3	-3.6
平均建物面積(㎡) 99.6 -1.2 103.3 3.7    戸数			平均土地面積(m))	77.3	-2.2	76.7	-0.8	80.1	3.6	4.4
京都府			平均建物面積(m²)	99.6	-1.2	103.3	3.7	102.1	-0.4	-1.2
京都府     平均土地面積(㎡) 72.5 -4.0 74.6 2.9     平均建物面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0     戸数 82 5.1 70 -14.6     平均価格(万円) 3,739 -1.8 3,783 1.2     平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7     平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3     戸数 102 -9.7 137 34.3     平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7     平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			戸数	132	-11.4	132	0.0	140	7.7	6.1
京都府     平均建物面積(㎡)		京都府	平均価格(万円)	3,536	5.5	3,317	-6.2	3,359	-5.7	1.3
平均建物面積(㎡) 85.8 -2.4 86.7 1.0 戸数 82 5.1 70 -14.6 平均価格(万円) 3,739 -1.8 3,783 1.2 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			平均土地面積(m))	72.5	-4.0	74.6	2.9	75.1	3.4	0.7
中部圏			平均建物面積(㎡)	85.8	-2.4	86.7	1.0	85.2	-4.6	-1.7
中部圏 平均土地面積(㎡) 83.5 -3.6 84.1 0.7 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			戸数	82	5.1	70	-14.6	81	80.0	15.7
中部圏 平均建物面積(㎡) 101.0 -1.3 101.3 0.3 戸数 102 -9.7 137 34.3 平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0		中部圏	平均価格(万円)	3,739	-1.8	3,783	1.2	3,802	1.9	0.5
平均建物面積(㎡)     101.0     -1.3     101.3     0.3       戸数     102     -9.7     137     34.3       平均価格(万円)     3,792     -0.9     3,818     0.7       平均土地面積(㎡)     83.2     -3.7     84.0     1.0			平均土地面積(m²)	83.5	-3.6	84.1	0.7	82.8	-0.2	-1.5
平均価格(万円) 3,792 -0.9 3,818 0.7 平均土地面積(㎡) 83.2 -3.7 84.0 1.0			平均建物面積(m²)	101.0	-1.3	101.3	0.3	104.7	-1.6	3.4
要知県 平均土地面積(m) 83.2 -3.7 84.0 1.0			戸数	102	-9.7	137	34.3	162	51.4	18.2
愛知県		愛知県	平均価格(万円)	3,792	-0.9	3,818	0.7	3,846	0.1	0.7
			平均土地面積(㎡)	83.2	-3.7	84.0	1.0	82.1	0.0	-2.3
十均建物面積(III) 101.0 -0.3 101.3 -0.3			平均建物面積(m)	101.6	-0.5	101.3	-0.3	105.0	-1.6	3.7
戸数 97 -11.0 131 35.1			戸数	97	-11.0	131	35.1	151	69.7	15.3

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

#### ●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+1.3%の5,623 万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。 都下は+2.1%の4,233万円と反転 上昇。横浜市は+0.6%の4,051万 円と4ヵ月ぶりに上昇に転じた。 川崎市は+2.2%の4,690万円と反 転上昇した。相模原市は-1.1%の3,532万円と3ヵ月連続で下落した。 千葉市は+6.3%の3,394万円と前 月の反動から大きく反転上昇した。 さいたま市は+3.8%の4,257万円 と反転上昇した。

大阪市は+1.3%の 3,732 万円と 2 ヵ月連続上昇。堺市は-0.6%の 2,996 万円と反転下落した。神戸市 は-3.1%の 3,909 万円と反転下落 した。京都市は+0.3%の 3,435 万 円と反転上昇した。

**名古屋市**は±0.0%の 3,979 万円と 横ばい推移となった。

主要都市の小規模一戸建て価格は、 首都圏では相模原市を除く各都市 とも上昇し、前月までの下落基調 から上昇基調に転じた。近畿圏は 大阪市と京都市で上昇したものの、 堺市と神戸市は下落した。名古屋 市は横ばいとなり、価格水準は安 定している。

#### ●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~ 100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が 徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③ 木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良 県 和歌山県

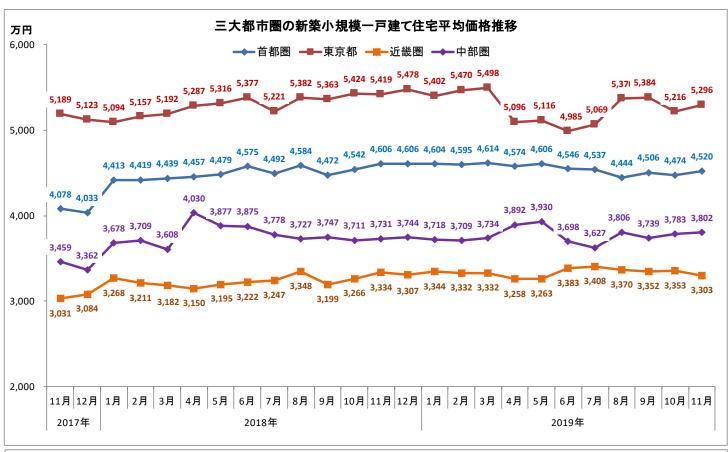
中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

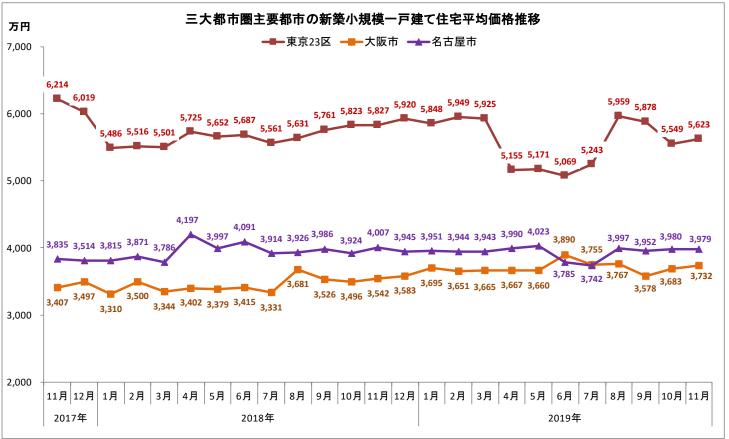
主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

	主要都市		9月			2019年									
			9月					2019年							
	市立20区			前月比(%)	10月	前月比(%)	11月	前年同月比(%)	前月比(%)						
	市会22区	平均価格(万円)	5.878	-1.4	5,549	-5.6	5,623	-3.5	1.3						
	市台の区	平均土地面積(m²)	74.7	-1.1	75.1	0.5	74.7	-0.5	-0.5						
	来尔Z3区	平均建物面積(m²)	95.3	1.9	95.8	0.5	96.7	3.3	0.9						
		戸数	475	7.7	695	46.3	664	33.3	-4.5						
	都下横浜市	平均価格(万円)	4,158	2.3	4,144	-0.3	4,233	1.1	2.1						
		平均土地面積(m²)	84.4	1.7	84.6	0.2	82.5	-1.0	-2.5						
L		平均建物面積(m²)	83.8	1.1	83.8	0.0	83.5	-0.4	-0.4						
卜		戸数	144	45.5	216	50.0	205	24.2	-5.1						
		平均価格(万円)	4,032	-1.9	4,027	-0.1	4,051	0.5	0.6						
1		平均土地面積(m²)	73.4	2.1	72.7	-1.0	73.4	1.8	1.0						
		平均建物面積(m²)	92.1	-2.6	94.8	2.9	96.1	0.5	1.4						
		- 万建物面積(III) - 戸数	200	28.2	320	60.0	296	6.9	-7.5						
F		平均価格(万円)	4,611	1.1	4,588	-0.5	4,690	-4.1	2.2						
		平均土地面積(m²)	68.7	0.0	69.6	1.3	67.9	-1.5	-2.4						
	川崎市	平均工地面積(m) 平均建物面積(m)	103.0	2.7	102.0	-1.0	101.6	-2.1	-0.4						
		<b>产</b> 数建物面模(III)	72	5.9	102.0	50.0	174	29.9	61.1						
H		平均価格(万円)	3,604	-1.0	3,571	-0.9	3,532	-7.1	-1.1						
		平均土地面積(m²)	80.3	-4.9	81.1	1.0	79.8	-5.3	-1.6						
	相模原市	平均建物面積(m²)	94.1	-1.4	94.6	0.5	95.9	2.2	1.4						
		戸数	43	87.0	54	25.6	44	41.9	-18.5						
H		平均価格(万円)	3,686	15.5	3,194	-13.3	3,394	-6.1	6.3						
		平均曲福(为门) 平均土地面積(㎡)	92.3	8.0	92.7	0.4	90.8	-1.1	-2.0						
	千葉市	平均建物面積(m²)	93.9	10.2	98.1	4.5	92.3	-2.4	-5.9						
		戸数	16	6.7	10	-37.5	20	-25.9	100.0						
H		平均価格(万円)	4,154	4.1	4,101	-1.3	4,257	-2.4	3.8						
		平均土地面積(m²)	76.7	-1.9	75.3	-1.8	74.9	-0.8	-0.5						
	さいたま市	平均建物面積(m²)	105.4	2.5	104.0	-1.3	104.4	0.4	0.4						
		戸数	144	37.1	165	14.6	170	45.3	3.0						
F		平均価格(万円)	3,578	-5.0	3,683	2.9	3,732	5.4	1.3						
		平均土地面積(m²)	69.1	-1.3	71.3	3.2	69.6	0.6	-2.4						
	大阪市	平均建物面積(㎡)	105.3	1.2	104.0	-1.2	106.1	4.0	2.0						
		戸数	106	-7.8	147	38.7	119	30.8	-19.0						
r	堺市	平均価格(万円)	2,982	6.5	3,013	1.0	2,996	6.6	-0.6						
		平均土地面積(m²)	82.2	8.9	77.8	-5.4	76.4	3.1	-1.8						
		平均建物面積(m²)	99.2	5.1	96.9	-2.3	94.8	-2.0	-2.2						
		戸数	29	7.4	36	24.1	44	120.0	22.2						
		平均価格(万円)	3,902	-4.3	4,034	3.4	3,909	-6.8	-3.1						
		平均土地面積(㎡)	74.1	-0.1	75.6	2.0	78.6	5.6	4.0						
	神戸市	平均建物面積(m)	104.5	2.2	105.9	1.3	102.1	-4.0	-3.6						
		戸数	49	-7.5	58	18.4	51	2.0	-12.1						
r	京都市	平均価格(万円)	3,719	3.8	3,426	-7.9	3,435	-3.7	0.3						
		平均土地面積(m)	70.6	-4.3	72.2	2.3	72.0	3.4	-0.3						
		平均建物面積(m²)	86.6	-1.8	84.2	-2.8	84.5	-5.2	0.4						
		戸数	61	13.0	49	-19.7	62	100.0	26.5						
卜		平均価格(万円)	3,952	-1.1	3,980	0.7	3,979	-0.7	-0.0						
	<b>5</b>	平均土地面積(m)	80.8	-2.9	82.6	2.2	80.6	-1.0	-2.4						
	名古屋市	平均建物面積(m <sup>2</sup> )	102.0	-0.5	101.5	-0.5	105.5	-2.4	3.9						
		戸数	74	1.4	104	40.5	119	72.5	14.4						

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

### 東京カンテイ プレスリリース / 新築小規模一戸建て住宅平均価格 2019年12月9日





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます