

東京カンテイ調べ 2007年7月1日時点の駅別新築マンション価格

2007年価格上昇1位は「茶山」で50.77%上昇

近畿圏新築マンション平均は4.34%上昇、価格上昇が郊外方面に広がる

2007年7月1日時点で調査した近畿圏・駅別新築マンション価格(㎡単価)は平均で4.34%上昇しており、10%以上上昇した駅が23駅もある。上昇率ランキングでは、1位が叡山電鉄本線「茶山」、2位が阪急神戸線「塚口」。価格上昇は郊外方面に波及している。

近畿圏 2007年駅別新築マンション価格上昇率ランキング(2007年7月1日時点)

	沿線名	駅名	2006年		2007年		上昇率
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	
1	叡山電鉄本線	茶山	49.2	69.38	74.1	83.37	50.77%
2	阪急神戸線	塚口	39.3	75.76	53.1	77.01	35.13%
3	阪急千里線	北千里	43.3	81.78	58.4	80.89	34.97%
4	JR京都線	高槻	44.3	77.47	57.7	84.88	30.18%
5	阪急宝塚線	石橋	38.1	69.21	49.0	78.16	28.57%
6	大阪市営地下鉄御堂筋線	本町	52.3	69.12	67.2	96.29	28.32%
7	京阪本線	守口市	40.1	74.54	50.1	85.40	24.81%
8	大阪市営地下鉄谷町線	谷町四丁目	48.2	74.33	60.1	62.01	24.80%
9	JR環状線	福島	69.3	85.92	85.3	89.11	23.14%
10	近鉄奈良線	上本町	50.6	74.07	62.0	80.27	22.63%
11	近鉄京都線	伏見	32.7	84.91	39.3	74.60	20.37%
12	JR阪和線	美章園	43.6	62.17	52.3	50.95	20.14%
13	JR学研都市線	徳庵	36.6	70.47	42.8	67.96	16.86%
14	JR大和路線	加美	40.8	47.98	47.5	67.66	16.30%
15	JR神戸線	新長田	37.1	70.63	42.7	72.94	15.01%
16	京阪本線	古川橋	40.6	67.54	46.6	75.13	14.71%
17	JR環状線	玉造	57.1	75.12	65.1	76.43	14.03%
18	阪急今津線	甲東園	49.6	77.27	56.0	80.03	12.80%
19	阪神本線	尼崎	38.1	72.98	42.8	71.37	12.30%
20	京阪本線	枚方市	35.0	82.16	39.3	80.69	12.27%
21	JR神戸線	甲子園口	52.5	79.02	58.6	78.13	11.72%
22	阪神本線	香栢園	43.2	87.82	47.6	75.27	10.23%
23	JR福知山線	伊丹	46.2	72.77	50.9	76.87	10.08%
24	阪急神戸線	御影	67.2	83.66	73.8	87.44	9.91%
25	JRゆめ咲線	ユニバーサルシティ	36.8	76.64	40.4	75.83	9.88%
26	JR学研都市線	放出	42.5	73.85	46.4	68.18	9.33%
27	JR湖西線	堅田	31.5	82.42	34.3	76.53	9.13%
28	神戸市営地下鉄西神・山手線	新神戸	51.6	78.39	56.0	69.61	8.65%
29	JR神戸線	垂水	37.0	79.53	40.1	79.78	8.38%
30	JR神戸線	舞子	37.2	88.82	40.2	86.28	8.13%
31	神戸市営地下鉄西神・山手線	西神南	31.2	80.89	33.7	86.20	7.71%
32	JR阪和線	鳳	36.2	69.34	38.9	74.46	7.38%
33	JR環状線	弁天町	40.2	73.39	43.2	73.78	7.27%
34	近鉄大阪線	桜井	32.7	77.38	35.0	74.75	7.10%
35	阪神本線	打出	47.0	80.66	49.0	83.00	4.18%
36	JR琵琶湖線	膳所	38.5	75.31	40.0	71.43	3.80%
37	近鉄奈良線	大和西大寺	38.5	77.75	39.9	77.21	3.66%
38	北大阪急行電鉄線	桃山台	56.1	81.68	58.1	82.81	3.56%
39	大阪市営地下鉄四つ橋線	住之江公園	40.4	72.27	41.7	68.78	3.37%
40	大阪市営地下鉄御堂筋線	なかもず	40.2	74.12	41.5	74.78	3.33%
41	阪急今津線	逆瀬川	50.7	79.11	52.4	83.66	3.31%
42	大阪市営地下鉄御堂筋線	北花田	37.5	76.36	38.7	74.95	3.11%
43	JR神戸線	住吉	73.2	79.63	75.4	91.03	3.03%
44	JR神戸線	鷹取	42.2	77.00	43.5	75.24	2.99%
45	大阪市営地下鉄堺筋線	南森町	55.9	72.87	57.2	50.81	2.27%
46	阪急京都線	高槻市	43.7	77.74	44.6	77.26	1.96%
47	JR阪和線	南田辺	47.8	66.99	48.7	81.37	1.90%
48	近鉄南大阪線	河内天美	40.2	68.61	40.8	77.88	1.50%
49	阪急宝塚線	中山	40.2	91.56	40.8	88.06	1.50%
50	阪急京都線	西京極	43.3	71.54	43.9	69.53	1.40%