

SAMPLE DATA

PAGE: 1 / 2
2014年07月29日
No. 1001488-001
【情報提供】東京カンテイ

賃料データベース

ご指定のマンションの存する地域の募集賃料データの集計結果です。

◆ご指定のマンションは次のとおりです。

名 称 ○○マンション

一棟コード

◆取引利回り

ご指定マンションが存する地域において、直近6か月間の募集賃料と売価からマンションごとの利回りを計算したものです。

「山手線（北部）」

（単位：％）

	25㎡未満	25㎡～50㎡未満	50㎡～	定期借家（50㎡～）
3.0%				
4.0%		*1	*2	***15
5.0%	*7	***14	*****38	*****55
6.0%	*****32	*****35	*****46	*****26
7.0%	****23	*****25	**9	*2
8.0%	**11	***14	*3	*2
9.0%	**12	*8		
10.0%	*8	*3		
11.0%	*4	*1	*1	
12.0%	*1			
13.0%	*1			
14.0%				
15.0%				
平均利回り	6.90%	6.31%	5.31%	4.71%

◆平均坪当賃料

ご指定マンションの最寄駅において、直近6か月間の募集データごとの坪当賃料を集計したものです。

「若松河田」

（単位：％）

	25㎡未満	25㎡～50㎡未満	50㎡～	定期借家（50㎡～）
5,000円				
6,000円		*1		
7,000円			*1	*4
8,000円		*3	*6	***17
9,000円		*7	**9	**13
10,000円	*3	***15	***23	*8
11,000円	*4	***15	***16	**13
12,000円	***18	***21	***23	*****38
13,000円	*****31	*****25	***14	*8
14,000円	***22	*7	*6	
15,000円	**11	*6		
16,000円	*6	*1		
17,000円	*3			
18,000円				
19,000円				
平均坪当賃料	12,849円	11,250円	10,486円	10,055円

SAMPLE DATA

PAGE: 2/ 2
2014年07月29日
No. 1001488-001
【情報提供】東京カンテイ

賃料データベース

ご指定のマンションおよび近隣のマンションの募集賃料データです。

◆ご指定のマンションは次のとおりです。

名 称 ○○マンション

一棟コード

所在地 新宿区若松町

交 通 若松河田 徒歩2分

売 主

竣工年月 2007/03

土地権利 所有権

施 工

総戸数 58戸

建物階数 14階建

エレベータ 1基

平均専有 59.60 m²

分譲単価 264万円/坪 (799千円/m²)

募集年月	所在階	間取	専有面積(m ²)	賃料(円)	坪単価(円)	m ² 単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2013/05	3F	1K	26.36	95,000	11,914	3,603	0	9.5	9.5	南西			
2013/07	2F	1K	26.36	99,000	12,415	3,755	6,000	9.9	9.9		角		
2013/08	2F	1K	26.36	99,000	12,415	3,755	6,000	9.9	9.9		角		
2014/06	2F	1K	26.52	105,000	13,088	3,959	5,000	10.5	10.5		角		
2014/07	2F	1K	26.52	105,000	13,088	3,959	5,000	10.5	10.5		角		

◆ご指定マンションの参考事例として以下のマンションを自動抽出しました。

名 称 Aマンション

一棟コード

所在地 新宿区若松町

交 通 若松河田 徒歩4分

売 主

竣工年月 2006/08

土地権利 所有権

施 工

総戸数 37戸

建物階数 14階建

エレベータ 1基

平均専有 36.72 m²

分譲単価 305万円/坪 (923千円/m²)

募集年月	所在階	間取	専有面積(m ²)	賃料(円)	坪単価(円)	m ² 単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2013/08	2F	1LDK	38.82	150,000	12,773	3,863	10,000	15.0	15.0	南	角		
2013/09	2F	1LDK	38.82	150,000	12,773	3,863	10,000	15.0	15.0	南	角		
2014/05	11F	1LDK	38.82	150,000	12,773	3,863	7,000	15.0	30.0	南	角		
2014/06	8F	1R	32.52	109,000	11,080	3,351	10,000	10.9	10.9	北	角		
2014/07	8F	1R	32.52	111,000	11,284	3,413	10,000	0.0	0.0	北	角		

名 称 Bマンション

一棟コード

所在地 新宿区若松町

交 通 若松河田 徒歩1分

売 主

竣工年月 2006/05

土地権利 所有権

施 工

総戸数 68戸

建物階数 15階建

エレベータ 1基

平均専有 70.37 m²

分譲単価 265万円/坪 (802千円/m²)

募集年月	所在階	間取	専有面積(m ²)	賃料(円)	坪単価(円)	m ² 単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2013/10	5F	3LDK	73.10	250,000	11,306	3,420	0	25.0	50.0	南			定
2013/11	5F	3LDK	73.10	250,000	11,306	3,420	0	0.0	50.0	南			定
2013/12	5F	3LDK	73.10	250,000	11,306	3,420	0	0.0	50.0	南			定
2014/01	5F	3LDK	73.10	250,000	11,306	3,420	0	0.0	50.0	南			定
2014/02	5F	3LDK	73.10	250,000	11,306	3,420	0	25.0	50.0	南			定

名 称 Cマンション

一棟コード

所在地 新宿区若松町

交 通 若松河田 徒歩3分

売 主

竣工年月 2005/07

土地権利 所有権

施 工

総戸数 54戸

建物階数 12階建

エレベータ 1基

平均専有 33.28 m²

分譲単価 280万円/坪 (847千円/m²)

募集年月	所在階	間取	専有面積(m ²)	賃料(円)	坪単価(円)	m ² 単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2014/04	2F	1LDK	43.36	139,000	10,597	3,205	8,000	13.9	13.9		角		
2014/05	2F	1LDK	43.36	139,000	10,597	3,205	8,000	13.9	13.9	北	角		
2014/06	8F	1DK	30.41	110,000	11,958	3,617	10,000	11.0	11.0				
2014/06	2F	1LDK	43.36	139,000	10,597	3,205	8,000	13.9	13.9		角		
2014/07	2F	1LDK	43.36	139,000	10,597	3,205	8,000	13.9	13.9		角		

注 「定」＝定期借家権 「敷・保」は敷金と保証金を合算しています。

1年以内の「賃貸事例」を保有するマンションのうち、ご指定マンションから距離や竣工年など一定条件に近い順に抽出されます。