

## 2007年 都心3区のマンション化率 70%台を維持

東京カンテイ調査 千代田区 77.19%、中央区 73.83%、港区 73.24%

横浜市西区“みなとみらい”に大型マンション竣工で7位に上昇

### ●全国18政令指定都市および特別区の区別マンション化率ランキング

順位	都府県名	区名	マンション化率	ストック戸数	世帯数	マンション1戸あたりの世帯数	2006年順位
1	東京都	千代田区	77.19%	18,742	24,280	1.3	1
2	東京都	中央区	73.83%	43,483	58,898	1.4	2
3	東京都	港区	73.24%	78,952	107,795	1.4	3
4	大阪市	中央区	63.06%	25,019	39,672	1.6	4
5	千葉市	美浜区	55.77%	32,909	59,011	1.8	5
6	大阪市	西区	50.61%	19,744	39,011	2.0	6
7	横浜市	西区	49.59%	22,084	44,532	2.0	14
8	福岡市	中央区	48.58%	43,234	88,998	2.1	7
9	東京都	渋谷区	47.68%	55,567	116,544	2.1	8
10	大阪市	北区	47.59%	25,729	54,062	2.1	9
11	神戸市	中央区	45.52%	27,975	61,450	2.2	11
12	名古屋市	中区	44.72%	16,855	37,686	2.2	10
13	東京都	新宿区	44.16%	72,035	163,141	2.3	13
14	東京都	文京区	44.09%	43,118	97,788	2.3	12
15	大阪市	天王寺区	41.64%	12,079	29,006	2.4	16
16	神戸市	東灘区	40.83%	36,663	89,796	2.4	15
17	札幌市	中央区	39.83%	45,073	113,167	2.5	17
18	横浜市	中区	39.47%	27,786	70,390	2.5	18
19	東京都	江東区	38.10%	78,752	206,690	2.6	19
20	東京都	台東区	34.81%	30,191	86,724	2.9	20
21	大阪市	淀川区	34.10%	28,803	84,460	2.9	21
22	大阪市	都島区	33.44%	16,018	47,898	3.0	23
23	名古屋市	東区	33.23%	10,926	32,876	3.0	22
24	東京都	品川区	32.76%	59,957	183,002	3.1	25
25	大阪市	福島区	32.65%	9,852	30,176	3.1	24
26	横浜市	磯子区	31.12%	22,737	73,070	3.2	26
27	福岡市	博多区	30.66%	30,313	98,873	3.3	27
28	東京都	豊島区	29.61%	41,384	139,742	3.4	28
29	川崎市	宮前区	29.32%	25,532	87,090	3.4	32
30	東京都	墨田区	29.26%	33,948	116,008	3.4	29

※行政区名の赤字は前年より上昇

全国 18 の政令指定都市および特別区における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、昨年に引き続き東京都心3区の割合が70%を維持。東京23区平均（26.46%）の3倍の高水準だが、中央区（06年74.31%）、港区（同73.92%）は3年連続の縮小となり、不動産ファンドが供給する賃貸マンションが新たな選択肢として増加している状況である。横浜市西区では、みなとみらい地区に大規模マンションが相次いで竣工し、2006年から3,235戸増加したため14位から7位へと順位が上がった。