主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

8月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は+0.7%の 4,484 万円 首都圏は反転上昇

近畿圏は-2.0%の3,430万円と3ヵ月ぶりの反転下落 中部圏は-3.1%の3,718万円と反転下落

●首都圏

8月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.7%の4,484万円と反転上昇した。都県別では東京都が+4.9%の5,359万円と反転上昇。神奈川県は-2.1%の3,916万円と反転下落した。千葉県は-1.1%の3,907万円と反転下落。埼玉県は-2.0%の3,720万円と反転下落した。8月の平均価格は反転上昇したが戻りは弱く、6月の水準を下回っている。また上昇したのは東京都のみで、長期的トレンドは依然緩やかな下落と見るべきである。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前 月比-2.0%の3,430万円と3ヵ月ぶ りに反転下落した。主要府県別に見 ると、大阪府は-3.6%の3,293万円 と5ヵ月ぶりに反転下落した。兵庫 県は+4.0%の3,921万円と反転上 昇。京都府は-2.3%の3,335万円と 2ヵ月連続下落した。近畿圏の主要 府県は8月には大阪府と京都府で下 落となり近畿圏平均価格も下落に転 じた。7月までは増加していた分譲 戸数も減少に転じている。

●愛知県

愛知県は前月比-3.4%の 3,766 万円と反転下落した。中部圏全体 (4県)でも-3.1%の 3,718 万円と反転下落した。

価格は、首都圏では上昇に転じたが 近畿圏と中部圏では揃って反転下落 して弱含んだ。首都圏でも上昇傾向 とは言い難く、価格水準も徐々に下 落する傾向が見られる。

主要都市圈月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

	pp - - pag 7 3 773 49	AND DE	煙て供給動向(不道·所有權物件/土地面積50m以上100m未満) 2020年						
圏域	都府県		6月	* 5 11 62	7月		8月		* - 11 (2)
		亚特伊拉(王田)		前月比(%)		前月比(%)		前年同月比(%)	前月比(%)
	首都圏 東京都	平均価格(万円) 平均土地面積(㎡)	4,517 76.1	1.0 -0.5	4,452 76.4	-1.4 0.4	4,484 77.6	0.9	1.6
		平均工地面積(m) 平均建物面積(m)	95.6	0.2	95.6	0.4	95.6	1.4	0.0
		产数 产数	2034	13.1	2010	-1.2	1499	27.9	-25.4
		平均価格(万円)	5,267	1.5	5,107	-3.0	5,359	-0.2	4.9
		平均土地面積(㎡)	75.4	-2.0	75.8	0.5	78.5	0.9	3.6
		平均建物面積(m²)	93.7	1.0	93.3	-0.4	93.6	3.8	0.3
		戸数	942	18.0	913	-3.1	633	17.2	-30.7
	神奈川県	平均価格(万円)	3,967	-0.4	3,998	0.8	3,916	-3.1	-2.1
		平均土地面積(m²)	76.8	2.9	77.0	0.3	76.7	2.3	-0.4
		平均建物面積(m²)	95.2	0.2	95.6	0.4	95.6	-0.4	0.0
		戸数	543	18.3	482	-11.2	419	61.8	-13.1
		平均価格(万円)	3,711	-4.0	3,951	6.5	3,907	7.8	-1.1
		平均土地面積(m²)	83.1	0.4	83.4	0.4	80.5	-4.3	-3.5
	千葉県	平均建物面積(m²)	93.7	0.1	94.9	1.3	93.3	0.1	-1.7
		戸数	137	-7.4	165	20.4	138	-2.8	-16.4
		平均価格(万円)	3,793	-1.0	3,794	0.0	3,720	1.9	-2.0
		平均土地面積(m²)	74.4	-1.7	74.6	0.3	75.7	-3.6	1.5
	埼玉県	平均建物面積(m²)	101.0	-0.8	100.3	-0.7	100.7	1.7	0.4
		戸数	412	4.6	450	9.2	309	33.8	-31.3
	近畿圏	平均価格(万円)	3,434	1.9	3,500	1.9	3,430	1.8	-2.0
		平均土地面積(㎡)	75.9	0.0	77.0	1.4	74.8	-2.5	-2.9
		平均建物面積(m²)	99.2	-0.3	99.8	0.6	99.7	1.0	-0.1
		戸数	668	0.1	674	0.9	615	-7.9	-8.8
		平均価格(万円)	3,262	0.1	3,416	4.7	3,293	1.6	-3.6
	大阪府	平均土地面積(m²)	75.9	0.7	76.0	0.1	73.7	-2.6	-3.0
		平均建物面積(m²)	99.8	-0.6	100.2	0.4	101.3	1.2	1.1
		戸数	411	-1.4	436	6.1	409	-4.2	-6.2
	兵庫県	平均価格(万円)	3,779	1.6	3,772	-0.2	3,921	2.3	4.0
		平均土地面積(m))	75.5	-1.4	79.2	4.9	76.3	-3.4	-3.7
		平均建物面積(m²)	102.0	-1.0	103.9	1.9	100.7	-0.1	-3.1
		戸数	175	2.9	169	-3.4	140	-6.0	-17.2
	京都府	平均価格(万円)	3,605	8.5	3,414	-5.3	3,335	-0.5	-2.3
		平均土地面積(m²)	75.9	-0.4	77.4	2.0	77.5	2.6	0.1
		平均建物面積(m)	89.4	2.9	86.9	-2.8	88.3	0.5	1.6
		戸数	77	11.6	66	-14.3	60	-23.1	-9.1
	中部圏	平均価格(万円)	3,648	-4.0	3,838	5.2	3,718	-2.3	-3.1
		平均土地面積(m)	81.7	0.1	82.7	1.2	82.4	-4.8	-0.4
		平均建物面積(m)	99.8	-1.8	98.8	-1.0	101.2	-1.1	2.4
		戸数	132	14.8	181	37.1	150	32.7	-17.1
	愛知県	平均価格(万円)	3,733	-4.4	3,900	4.5	3,766	-1.5	-3.4
		平均土地面積(㎡)	80.4	-0.7	82.5	2.6	81.6	-5.6	-1.1
		平均建物面積(m)	100.5	-1.7	99.2	-1.3	101.4	-0.7	2.2
		戸数	117	14.7	168	43.6	140	28.4	-16.7

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+6.6%の 5,708 万円と反転上昇した。都下は+4.0% の4,143万円と2ヵ月連続上昇した。 横浜市は-1.6%の3,961万円と3ヵ 月ぶりに反転下落。川崎市は+1.3% の4,498万円と反転上昇。相模原市 は+0.7%の3,597万円と2ヵ月連続 上昇した。千葉市は-2.1%の3,576 万円と4ヵ月ぶりに反転下落。さい たま市は-3.1%の4,120万円と反 転下落した。

大阪市は-5.6%の 3,694 万円と反転下落。堺市は-8.3%の 2,870 万円と 3 ヵ月ぶりに反転下落。神戸市は+4.4%の 4,393 万円と 2 ヵ月連続上昇した。京都市は+0.5%の 3,743 万円と反転上昇した。

名古屋市は-4.3%の 3,834 万円と 反転下落した。

首都圏では、東京 23 区、都下と川崎市、相模原市で上昇したが、横浜市、千葉市、さいたま市では下落した。小規模のニーズの低い都市では弱くなっている。近畿圏では大阪府の2市では下落傾向で、神戸市と京都市はいずれも上昇した。7月に強めに上昇した名古屋市では再び下落し、ほぼ6月の水準に戻っている。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30分以内かバス 20分以内の物件 ③木造 ④ 土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圈:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

赤字はデータ掲出都府県

福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

平均価格(万円) 5,631 2.2 5,356 -4,9 5,708 -4,108 -4	土安郁叩月冽	新柴小規模一戶	建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)							
東京23区 平均価格(万円) 5,631 2.2 5,356 -4.9 5,708 - 中地土地面積(㎡) 73.4 -2.1 74.1 1.0 76.4 平均建物面積(㎡) 96.5 1.4 95.5 -1.0 97.3	主亜邦市		2020年							
東京23区	工文即刊		6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%)	前月比(%)	
平均建物面積(㎡) 96.5 1.4 95.5 -1.0 97.3 下数 736 16.8 747 1.5 492 1		平均価格(万円)	5,631	2.2	5,356	-4.9	5,708	-4.2	6.6	
# 特別 (中)	本≐00 □	平均土地面積(㎡)	73.4	-2.1	74.1	1.0	76.4	1.2	3.1	
# 中均価格(万円) 3,967 -0.3 3,984 0.4 4,143 円均土地面積(㎡) 82.5 -1.9 83.4 1.1 85.7 円数 206 22.6 166 -19.4 141 4 7 万数 206 22.6 166 -19.4 141 4 7 75.0 2.7 75.8 1.1 75.4 1.1 75.5	果泉23区	平均建物面積(m)	96.5	1.4	95.5	-1.0	97.3	4.1	1.9	
## 神野山地田様(m) 82.5 -1.9 83.4 1.1 85.7 平均建物面積(m) 83.6 -0.4 83.5 -0.1 80.7 -1.5 戸数 206 22.6 166 -19.4 141 4.5 平均価格(万円) 4.014 1.2 4.025 0.3 3.961 -1.5 平均価格(万円) 4.014 1.2 4.025 0.3 3.961 -1.5 平均地面積(m) 75.0 2.7 75.8 1.1 75.4 平均地面積(m) 94.5 1.2 94.6 0.1 94.6 戸数 265 11.3 220 -17.0 207 3.5 平均地面積(m) 72.0 9.4 71.6 -0.6 66.1 -1.5 平均地地面積(m) 72.0 9.4 71.6 -0.6 66.1 -1.5 平均地価積(m) 72.0 9.4 71.6 -0.6 66.1 -1.5 平均地価積(m) 102.1 2.9 99.0 -3.0 102.9 戸数 122 41.9 103 -15.6 75 1.5 平均価格(万円) 3.510 -2.7 3.573 1.8 3.597 -1.5 平均地面積(m) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 -1.5 下数 45 9.8 66 46.7 54 13 平均地面積(m) 92.1 -5.6 93.5 1.5 93.4 -1.5 下数 45 9.8 66 46.7 54 13 平均地面積(m) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均地面積(m) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均地面積(m) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均地面積(m) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -1.5 下数 165 41.0 141 -14.5 113 平均地面積(m) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -1.5 平均地面積(m) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -1.5 平均地面積(m) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -1.5 平均地面積(m) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -1.5 平均地極積(万円) 2.957 9.6 3.130 5.9 2.870 平均地積(万円) 4.086 -1.1 3.914 5.6 3.694 -1.5 平均地積(万円) 4.086 -0.1 4.207 3.0 4.393 平均生地面積(m) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 下数 平均地積(m) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 -1.5 平均地積(万円) 4.086 -0.1 4.207 3.0 4.393 平均土地面積(m) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 -1.5 平均土地面積(m) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均生地面積(m) 74.8 -1.		戸数	736	16.8	747	1.5	492	11.6	-34.1	
## おかけ		平均価格(万円)	3,967	-0.3	3,984	0.4	4,143	2.0	4.0	
平均建物面積 (㎡) 83.6	±n —	平均土地面積(㎡)	82.5	-1.9	83.4	1.1	85.7	3.3	2.8	
横浜市	部ト	平均建物面積(m²)	83.6	-0.4	83.5	-0.1	80.7	-2.7	-3.4	
横浜市 平均土地面積 (㎡) 75.0 2.7 75.8 1.1 75.4 平均建物面積 (㎡) 94.5 1.2 94.6 0.1 94.6 戸数 265 11.3 220 -17.0 207 3 ア均価格 (万円) 4.633 0.9 4.442 -4.1 4.498 - 平均土地面積 (㎡) 72.0 9.4 71.6 -0.6 66.1 - 平均建物面積 (㎡) 102.1 2.9 99.0 -3.0 102.9 戸数 122 41.9 103 -15.6 75 1 平均土地面積 (㎡) 83.5 0.1 83.3 -0.2 83.9 - 平均進物面積 (㎡) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 - 平均土地面積 (㎡) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 - 平均進物面積 (㎡) 99.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均土地面積 (㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均土地面積 (㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均土地面積 (㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均土地面積 (㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均土地面積 (㎡) 70.0 -3.4 4.254 4.5 4.120 平均土地面積 (㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均土地面積 (㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積 (㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積 (㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積 (㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積 (㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積 (㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均土地面積 (㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積 (㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均建物面積 (㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積 (㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積 (㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積 (㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74		戸数	206	22.6	166	-19.4	141	42.4	-15.1	
横浜市 平均建物面積(㎡) 94.5 1.2 94.6 0.1 94.6 戸数 265 11.3 220 -17.0 207 3 7 94.6		平均価格(万円)	4,014	1.2	4,025	0.3	3,961	-3.6	-1.6	
平均建物面積(㎡) 94.5 1.2 94.6 0.1 94.6 万数 265 11.3 220 -17.0 207 3 3 3 3 3 3 3 3 3	## YC -	平均土地面積(㎡)	75.0	2.7	75.8	1.1	75.4	4.9	-0.5	
平均価格(万円) 4,633 0.9 4,442 -4.1 4,498	使 决巾	平均建物面積(m)	94.5	1.2	94.6	0.1	94.6	0.0	0.0	
川崎市 平均土地面積(㎡) 72.0 9.4 71.6 -0.6 66.1 -0.6 -0.6 75 1 102.1 2.9 99.0 -3.0 102.9 102.9 103 -15.6 75 1 103 -15.6 75 1 104.0 103 -15.6 75 1 104.0 105 105.0 105.9 105.0 105.9 105.0 105.9 105.0 105.9 105.0 105.9 105.0 105.9 105.0		戸数	265	11.3	220	-17.0	207	32.7	-5.9	
田藤市 中均連物面積(㎡) 102.1 2.9 99.0 -3.0 102.9 戸数 122 41.9 103 -15.6 75 1 平均価格(万円) 3.510 -2.7 3.573 1.8 3.597 -7 平均土地面積(㎡) 83.5 0.1 83.3 -0.2 83.9 -7 平均建物面積(㎡) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 -7 下数 45 9.8 66 46.7 54 13 平均土地面積(㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均建物面積(㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -7 平均連物面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -7 平均連物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 下数 165 41.0 141 -14.5 113 平均価格(万円) 3.708 -1.1 3.914 5.6 3.694 -7 平均建物面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -7 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -7 平均無格(万円) 2.957 9.6 3.130 5.9 2.870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 下数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 -7 平均土地面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 下数 55 -9.8 53 -3.6 52 -7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 下数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		平均価格(万円)	4,633	0.9	4,442	-4.1	4,498	-1.4	1.3	
平均建物面積(㎡) 102.1 2.9 99.0 -3.0 102.9 戸数		平均土地面積(㎡)	72.0	9.4	71.6	-0.6	66.1	-3.8	-7.7	
平均価格(万円) 3,510	川崎市	平均建物面積(㎡)	102.1	2.9	99.0	-3.0	102.9	2.6	3.9	
平均土地面積(㎡) 83.5 0.1 83.3 -0.2 83.9 -0.2 7.5 93.4 -0.5 9.8 66 46.7 54 13 13 7.5		戸数	122	41.9	103	-15.6	75	10.3	-27.2	
相模原市 平均建物面積(㎡) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 - 下車市 平均建物面積(㎡) 3,643 0.2 3,654 0.3 3,576 1 平均価格(万円) 3,643 0.2 3,654 0.3 3,576 1 平均生地面積(㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 中均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 上支数 165 41.0 141 -14.5 113 中均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 中均土地面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 中均生物面積(㎡) 80.7 <t< td=""><td></td><td>平均価格(万円)</td><td>3,510</td><td>-2.7</td><td>3,573</td><td>1.8</td><td>3,597</td><td>-1.2</td><td>0.7</td></t<>		平均価格(万円)	3,510	-2.7	3,573	1.8	3,597	-1.2	0.7	
平均建物面積(㎡) 92.1 -5.4 93.5 1.5 93.4 - 戸数		平均土地面積(m)	83.5	0.1	83.3	-0.2	83.9	-0.6	0.7	
平均価格(万円) 3,643 0.2 3,654 0.3 3,576 1 平均土地面積(㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 戸数 165 41.0 141 -14.5 113 平均価格(万円) 3,708 -1.1 3,914 5.6 3,694 - 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均価格(万円) 2,957 9.6 3,130 5.9 2,870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均価格(万円) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	相模原币	平均建物面積(m²)	92.1	-5.4	93.5	1.5	93.4	-2.1	-0.1	
平均土地面積(㎡) 91.3 1.6 90.3 -1.1 91.3 平均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 せいたま市 平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均土地面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 平均極格(万円) 3,708 -1.1 3,914 5.6 3,694 - 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均土地面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 上東数価格(万円) 2.957 9.6 3,130 5.9 2.870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均地物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 <td></td> <td>戸数</td> <td>45</td> <td>9.8</td> <td>66</td> <td>46.7</td> <td>54</td> <td>134.8</td> <td>-18.2</td>		戸数	45	9.8	66	46.7	54	134.8	-18.2	
平均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -74.4 万数 165 41.0 141 -14.5 113 平均建物面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 -74.1 12.6 70.0 121 8.0 130 1 104.4 万数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 万数 41 51.9 37 -9.8 37 3 7.9 12.6 71.4 -7.0 72.6 72.6 72.6 72.6 72.6 72.6 72.6 72.6		平均価格(万円)	3,643	0.2	3,654	0.3	3,576	12.1	-2.1	
平均建物面積(㎡) 100.8 6.4 94.0 -6.7 92.7 戸数 16 -36.0 16 0.0 19 2 平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 戸数 165 41.0 141 -14.5 113 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均土地面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		平均土地面積(m)	91.3	1.6	90.3	-1.1	91.3	6.8	1.1	
平均価格(万円) 4,070 -3.4 4,254 4.5 4,120 平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 戸数 165 41.0 141 -14.5 113 平均価格(万円) 3,708 -1.1 3,914 5.6 3,694 - 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均価格(万円) 2,957 9.6 3,130 5.9 2,870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	千葉市	平均建物面積(m²)	100.8	6.4	94.0	-6.7	92.7	8.8	-1.4	
平均土地面積(㎡) 72.9 -1.6 72.6 -0.4 74.4 -		戸数	16	-36.0	16	0.0	19	26.7	18.8	
世界のでは、中央のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中		平均価格(万円)	4,070	-3.4	4,254	4.5	4,120	3.2	-3.1	
平均建物面積(㎡) 104.6 0.1 105.8 1.1 104.7 下数		平均土地面積(m)	72.9	-1.6	72.6	-0.4	74.4	-4.9	2.5	
平均価格(万円) 3,708	さいたま市	平均建物面積(㎡)	104.6	0.1	105.8	1.1	104.7	1.8	-1.0	
大阪市 平均土地面積(㎡) 70.0 -0.3 70.7 1.0 68.2 - 平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均価格(万円) 2.957 9.6 3.130 5.9 2.870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		戸数	165	41.0	141	-14.5	113	7.6	-19.9	
大阪市 平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数 112 -17.0 121 8.0 130 1 平均価格(万円) 2.957 9.6 3,130 5.9 2,870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		平均価格(万円)	3,708	-1.1	3,914	5.6	3,694	-1.9	-5.6	
平均建物面積(㎡) 102.4 -2.2 106.6 4.1 104.4 戸数		平均土地面積(㎡)	70.0	-0.3	70.7	1.0	68.2	-2.6	-3.5	
堺市 平均価格(万円) 2,957 9.6 3,130 5.9 2,870 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	大阪市	平均建物面積(m²)	102.4	-2.2	106.6	4.1	104.4	0.3	-2.1	
堺市		戸数		-17.0		8.0		13.0	7.4	
堺市 平均土地面積(㎡) 80.7 -1.3 77.4 -4.1 75.8 平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3.861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3			2,957	9.6	3,130	5.9	2,870	2.5	-8.3	
平均建物面積(㎡) 98.4 2.2 93.8 -4.7 98.5 戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 平均価格(万円) 4.086 -0.1 4.207 3.0 4.393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3.861 9.3 3.723 -3.6 3.743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	ım :	_						0.4	-2.1	
戸数 41 51.9 37 -9.8 37 3 神戸市 平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 京都市 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	堺市	平均建物面積(m))	98.4	2.2	93.8	-4.7	98.5	4.3	5.0	
平均価格(万円) 4,086 -0.1 4,207 3.0 4,393 平均土地面積(㎡) 69.1 -5.0 77.8 12.6 71.4 - 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		戸数	41		37		37	37.0	0.0	
神戸市					4,207		4,393	7.7	4.4	
神戸市 平均建物面積(㎡) 104.6 -3.5 107.3 2.6 105.8 戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 平均価格(万円) 3.861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3		平均土地面積(㎡)						-3.8	-8.2	
戸数 55 -9.8 53 -3.6 52 - 京都市 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	神戸市							3.4	-1.4	
京都市 平均価格(万円) 3,861 9.3 3,723 -3.6 3,743 平均土地面積(㎡) 74.8 -1.2 74.1 -0.9 74.7 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3								-1.9	-1.9	
京都市								4.4	0.5	
京都市 平均建物面積(㎡) 89.5 1.6 86.9 -2.9 89.0 戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3								1.2	0.8	
戸数 58 11.5 44 -24.1 33 -3	京都市						89.0	0.9	2.4	
								-38.9	-25.0	
, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,								-4.1	-4.3	
								-6.6	-3.5	
名古屋市	名古屋市							-1.1	0.8	
								47.9	-23.4	



