

土地事例プロット地図

【事例検索条件】

【中心点】
神奈川県横浜市中区真砂町 1 丁目 1

【用途地域等】

第一種・第二種低層住居専用地域
第一種・第二種中高層住居専用地域
第一種・第二種住居・準住居地域
近隣商業・商業地域
準工業・工業地域・工業専用地域
調整区域
非線引・その他

【容積率】

条件なし

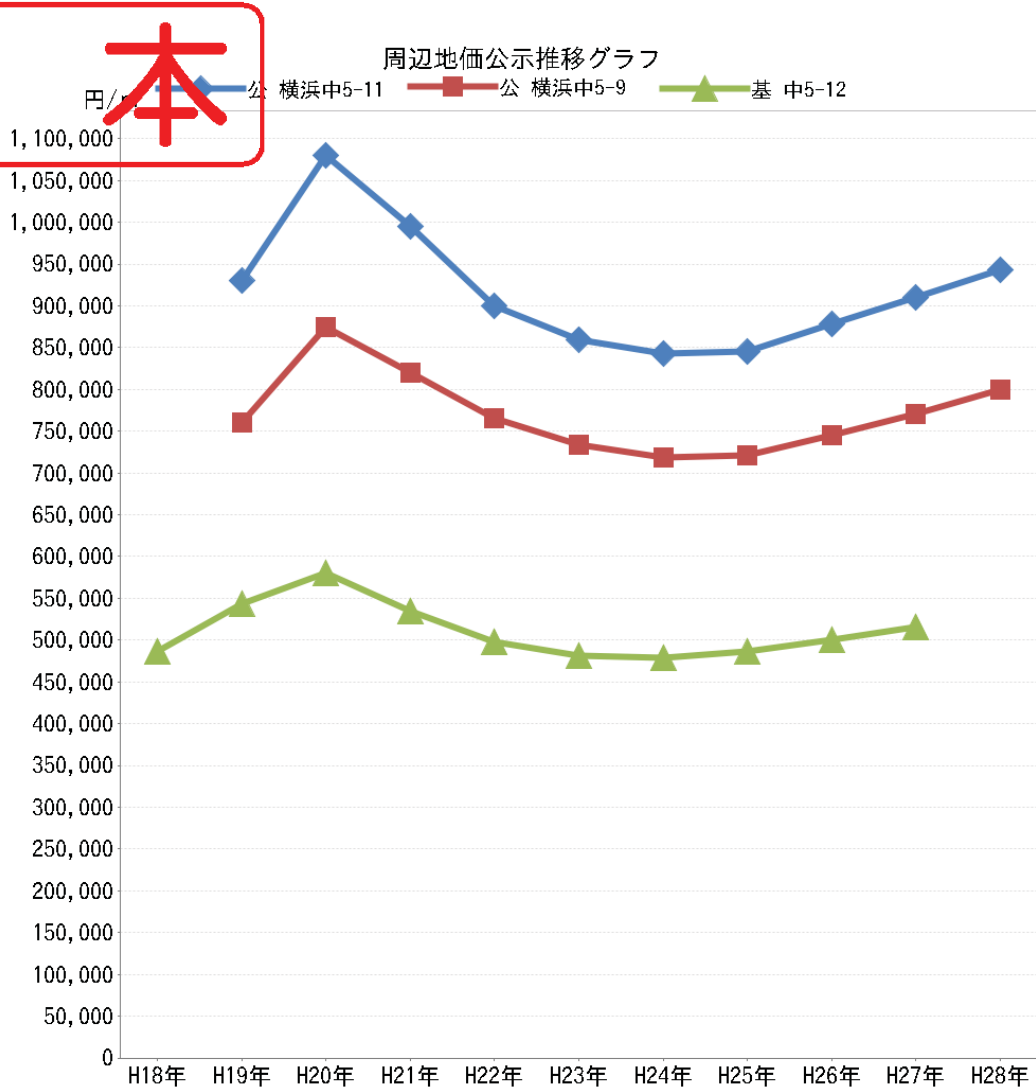
【地図中凡例】

● 公示・基準地



(C) 2016 ZENRIN CO., LTD. (Z16-LD第1517号)

◆中心点付近にある公示・基準地で直近5年間以上存在する最大3か所の価格推移を表示します。



No. XXXXXX-XXX
20XX年XX月XX日
【情報提供】東京カンテイ

【公示地価について】

国土交通省が毎年1月1日時点の全国に定めた地点（標準地）の価格を公示するもの。
公示価格は標準地1㎡あたりの価格を表示し、特段の事情を考慮せずに適正価格として取引を見込められる価格。

【基準地価について】

各都道府県が毎年7月1日時点の都道府県内の地点（基準地）の価格を公表するもの。
公示地価同様に基準地1㎡あたりの価格で表示し、公示地価と公表時期がことなるため公示価格を補う形となります。

なお基準価格は、公的な地価指標の役割以外に、公示価格の公示区域外において地価を表示している場合があり、公示区域外の地価を知りたい場合に基準地価が重要な指標になります。

【東京カンテイのデータについて】

東京カンテイでは、「公示地価」「基準地価」発表後にデータを確認／登録する関係で、発表から採用までにタイムラグが生じることがあります。
ご了承ください。

【公示地価・基準地価】中心点の近隣地域の公的価格を表示します。

| NO. | 基・公 | 調査基準日 | 標準地番号 | 所在(地番)または住居表示 | 価格 (円／㎡) | 価格 (円／坪) | 交通 距離 | 地積 (㎡) | 前面道路 | 利用現況 | 構造 | 地上 (階) | 都市計画 | 用途地域 | 建蔽 (%) | 容積 (%) | その他 接道 | ガス | 水道 | 下水 |
|-----|-----|---------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-------------|-----|-----------|------|------|-----------|-----------|-----------|----|----|----|
| 1 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-11 | 神奈川県横浜市中区住吉町 1 丁目 2 番外 | 943,000 | 3,120,000 | 関内 340m | 621 | 南東 22m市道 | 店舗兼事務所 | SRC | 9 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | 側道有 | ○ | ○ | ○ |
| 2 | 基 | 2015/07 | 中5-2 | 神奈川県横浜市中区真砂町 3 丁目 3 2 番 1 | 1,680,000 | 5,550,000 | 関内 70m | 130 | 北西 25m都道府県道 | 店舗兼事務所 | RC | 6 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | 側道有 | ○ | ○ | ○ |
| 3 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-9 | 神奈川県横浜市中区相生町 2 丁目 3 1 番 1 外 | 800,000 | 2,640,000 | 関内 370m | 229 | 南西 9m市道 | 店舗兼事務所 | SRC | 7 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 4 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-23 | 神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 5 番 1 5 | 530,000 | 1,750,000 | 関内 200m | 188 | 北東 11m市道 | 店舗兼事務所 | RC | 5 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | | ○ | ○ | ○ |
| 5 | 基 | 2015/07 | 中5-12 | 神奈川県横浜市中区山下町 2 0 7 番 2 | 516,000 | 1,710,000 | 石川町 500m | 437 | 北東 12m市区町村道 | 店舗兼事務所 | SRC | 10 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 6 | 基 | 2015/07 | 中5-6 | 神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 7 番 9 外 | 664,000 | 2,200,000 | 関内 240m | 523 | 北西 25m国道 | 事務所 | SRC | 9 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | | ○ | ○ | ○ |
| 7 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-16 | 神奈川県横浜市中区不老町 3 丁目 1 3 番 1 2 | 389,000 | 1,290,000 | 関内 370m | 153 | 北西 18m市道 | 店舗兼事務所 | RC | 7 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 500 | | ○ | ○ | ○ |
| 8 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-4 | 神奈川県横浜市中区扇町 3 丁目 8 番 6 | 390,000 | 1,290,000 | 関内 450m | 229 | 南東 25m市道 | 事務所 | SRC | 10 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 9 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-1 | 神奈川県横浜市中区伊勢佐木町 1 丁目 4 番 6 | 881,000 | 2,910,000 | 関内 300m | 99 | 北西 14.5m市道 | 店舗兼住宅 | RC | 4 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 700 | | ○ | ○ | ○ |
| 10 | 基 | 2015/07 | 中5-4 | 神奈川県横浜市中区伊勢佐木町 1 丁目 4 番 6 | 866,000 | 2,860,000 | 関内 300m | 99 | 北西 14.5m市区町村道 | 店舗兼住宅 | RC | 4 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 700 | | ○ | ○ | ○ |
| 11 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-19 | 神奈川県横浜市中区南仲通 4 丁目 4 8 番 1 外 | 1,150,000 | 3,800,000 | 馬車道 150m | 336 | 南東 25m市道 | 店舗兼事務所 | SRC | 9 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | | ○ | ○ | ○ |
| 12 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-2 | 神奈川県横浜市中区弁天通 4 丁目 6 7 番 1 | 1,010,000 | 3,340,000 | 馬車道 110m | 670 | 北西 16m市道 | 店舗兼事務所 | SRC | 9 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 700 | 側道有 | ○ | ○ | ○ |
| 13 | 基 | 2015/07 | 中5-8 | 神奈川県横浜市中区山下町 1 5 4 番 6 外 | 2,350,000 | 7,770,000 | 元町・中華街 380m | 215 | 南 9m市区町村道 | 店舗 | 鉄骨 | 5 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 500 | | ○ | ○ | ○ |
| 14 | 基 | 2015/07 | 中5-10 | 神奈川県横浜市中区北仲通 2 丁目 1 7 番 2 | 665,000 | 2,200,000 | 日本大通り 270m | 299 | 南西 9m市区町村道 | 事務所 | RC | 6 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 15 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-3 | 神奈川県横浜市中区富富町東通 6 番 4 | 405,000 | 1,340,000 | 関内 450m | 121 | 北西 11m市道 | 店舗 | 鉄骨 | 6 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 16 | 基 | 2015/07 | 中5-5 | 神奈川県横浜市中区本町 4 丁目 3 5 番外 | 1,280,000 | 4,230,000 | 馬車道 70m | 441 | 南西 25m国道 | 事務所 | SRC | 9 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 800 | 背面道 | ○ | ○ | ○ |
| 17 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-14 | 神奈川県横浜市中区相生町 6 丁目 1 0 9 番 | 645,000 | 2,130,000 | 桜木町 450m | 153 | 北東 11m市道 | 店舗兼事務所 | RC | 6 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | | ○ | ○ | ○ |
| 18 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-6 | 神奈川県横浜市中区山下町 5 1 番 1 | 1,120,000 | 3,700,000 | 日本大通り 120m | 734 | 南西 22m市道 | 店舗兼事務所 | 鉄骨 | 8 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 600 | 側道有 | ○ | ○ | ○ |
| 19 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-24 | 神奈川県横浜市中区富士見町 1 番 2 | 345,000 | 1,140,000 | 関内 600m | 555 | 北西 18m市道 | 店舗、事務所兼共同住宅 | RC | 4 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 400 | | ○ | ○ | ○ |
| 20 | 公 | 2016/01 | 横浜中5-20 | 神奈川県横浜市中区山下町 1 3 0 番 9 | 680,000 | 2,250,000 | 元町・中華街 500m | 68 | 北 9m市道 | 店舗兼住宅 | 鉄骨 | 5 | 市街化 | 商業地域 | 80 | 400 | | ○ | ○ | ○ |

土地事例プロット地図

【事例検索条件】

【中心点】
神奈川県横浜市中区真砂町 1 丁目 1

【用途地域等】
第一種・第二種低層住居専用地域
第一種・第二種中高層住居専用地域
第一種・第二種住居・準住居地域
近隣商業・商業地域
準工業・工業地域・工業専用地域
調整区域
非線引・その他
【容積率】
条件なし

◆国交省の成約事例を面積と価格の分布は以下の通りです。



【国土交通省不動産取引事例】 参考指標として、国土交通省の不動産取引データより近隣地域の「宅地(土地)」の取引価格を表示します。

| 事例年 | 四半期区分 | 所在地 | 最寄駅 | 距離 (分) | 取引総額 (万円) | ㎡単価 (円／㎡) | 坪単価 (円／坪) | 面積 (㎡) | 地域 | 土地形状 | 道路 方位 | 道路種類 | 幅員 (m) | 都市計画 | 建蔽率 (%) | 容積率 (%) |
|------|--------|----------|---------|-----------|--------------|--------------|--------------|-----------|-----|-------|----------|------|-----------|------|------------|------------|
| 2015 | 01-03月 | 横浜市中区翁町 | 関内 | 4 | 8,800 | 660,000 | 2,200,000 | 135 | 商業地 | ほぼ長方形 | 南東 | 市道 | 6 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2015 | 04-06月 | 横浜市中区不老町 | 関内 | 3 | 5,900 | 670,000 | 2,200,000 | 90 | 商業地 | 長方形 | 南東 | 市道 | 18 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2015 | 07-09月 | 横浜市中区扇町 | 関内 | 4 | 3,300 | 460,000 | 1,500,000 | 70 | 商業地 | 台形 | 南西 | 市道 | 25 | 商業地域 | 80 | 700 |
| 2015 | 10-12月 | 横浜市中区常盤町 | 関内 | 3 | 17,000 | 1,200,000 | 3,900,000 | 145 | 商業地 | ほぼ整形 | 北東 | 市道 | 9 | 商業地域 | 80 | 800 |
| 2014 | 07-09月 | 横浜市中区太田町 | 馬車道 | 3 | 31,000 | 960,000 | 3,200,000 | 320 | 商業地 | ほぼ長方形 | 北東 | 市道 | 15 | 商業地域 | 80 | 600 |
| 2015 | 04-06月 | 横浜市中区寿町 | 石川町 | 6 | 2,000 | 390,000 | 1,300,000 | 50 | 商業地 | 長方形 | 南西 | 市道 | 10.5 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2015 | 04-06月 | 横浜市中区寿町 | 石川町 | 6 | 2,400 | 390,000 | 1,300,000 | 60 | 商業地 | 長方形 | 南西 | 市道 | 10.5 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2014 | 10-12月 | 横浜市中区長者町 | 伊勢佐木長者町 | 8 | 6,300 | 360,000 | 1,200,000 | 175 | 商業地 | ほぼ長方形 | 北西 | 市道 | 11 | 商業地域 | 80 | 400 |
| 2014 | 10-12月 | 横浜市中区長者町 | 伊勢佐木長者町 | 8 | 5,800 | 360,000 | 1,200,000 | 160 | 商業地 | 不整形 | 北西 | 市道 | 11 | 商業地域 | 80 | 400 |
| 2014 | 07-09月 | 横浜市中区長者町 | 日ノ出町 | 5 | 5,500 | 510,000 | 1,700,000 | 110 | 商業地 | 長方形 | 北東 | 市道 | 8 | 商業地域 | 80 | 400 |
| 2014 | 07-09月 | 横浜市中区長者町 | 日ノ出町 | 5 | 3,000 | 280,000 | 910,000 | 110 | 商業地 | 長方形 | 北東 | 市道 | 8 | 商業地域 | 80 | 400 |
| 2015 | 04-06月 | 横浜市中区石川町 | 石川町 | 6 | 13,000 | 380,000 | 1,300,000 | 340 | 住宅地 | 長方形 | 西 | 市道 | 3 | 1種中高 | 60 | 150 |
| 2015 | 01-03月 | 横浜市中区石川町 | 石川町 | 2 | 500 | 110,000 | 370,000 | 45 | 住宅地 | ほぼ長方形 | 南 | 私道 | 1.5 | 近隣商業 | 80 | 300 |
| 2015 | 01-03月 | 横浜市中区石川町 | 石川町 | 8 | 150 | 150,000 | 490,000 | 10 | 住宅地 | 不整形 | 接面 | | | 1種住居 | 60 | 200 |
| 2014 | 07-09月 | 横浜市中区石川町 | 石川町 | 7 | 3,600 | 440,000 | 1,500,000 | 80 | 商業地 | 長方形 | 北 | 市道 | 8 | 近隣商業 | 80 | 400 |
| 2014 | 07-09月 | 横浜市中区石川町 | 石川町 | 4 | 1,600 | 190,000 | 620,000 | 85 | 住宅地 | 袋地等 | 南 | 市道 | 8 | 近隣商業 | 80 | 300 |
| 2014 | 10-12月 | 横浜市中区宮川町 | 日ノ出町 | 3 | 2,600 | 340,000 | 1,100,000 | 75 | 住宅地 | 長方形 | 南東 | 市道 | 3 | 商業地域 | 80 | 400 |
| 2014 | 10-12月 | 横浜市中区宮川町 | 日ノ出町 | 5 | 5,300 | 380,000 | 1,300,000 | 140 | 商業地 | 長方形 | 南東 | 市道 | 6 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2015 | 10-12月 | 横浜市中区野毛町 | 桜木町 | 3 | 6,000 | 820,000 | 2,700,000 | 75 | 商業地 | ほぼ長方形 | 北東 | 市道 | 15 | 商業地域 | 80 | 500 |
| 2015 | 04-06月 | 横浜市中区野毛町 | 桜木町 | 5 | 7,100 | 290,000 | 970,000 | 240 | 商業地 | ほぼ長方形 | 北西 | 市道 | 6 | 商業地域 | 80 | 500 |

【国土交通省不動産取引事例について】

不動産市場の信頼性・透明性を高め、不動産取引の円滑化、活性化を図るため、平成18年4月から不動産取引価格情報提供制度がスタートしています。

この取引価格は土地取引者へのアンケート回答を基にした、不動産取引データが蓄積されています。

この取引価格は四半期ごとに国土交通省ホームページで公開されます。

ただし個人情報に配慮し、個別の物件が特定出来ないよう加工して公表されています。

【本データの出典について】

本データについては国土交通省不動産価格情報 (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/servlet/MainServlet>) を加工して作成しております。

東京カンテイとしては不動産取引価格の参考情報として利用しており、データについては一切の責任を負いません