三大都市圏・主要都市別/中古マンション 70 ㎡価格月別推移

7月 首都圏で前月比 0.7%下落、4ヶ月連続で前月を下回る

近畿圏は下落から反転上昇に、中部圏は引き続き下落傾向で推移

2008 年 7 月の首都圏・中古マンション価格は、6 月の 3,165 万円から 0.7%下落し、3,143 万円と、4 γ 月連続で下落した。東京都では 0.8%、神奈川県では 2.4%、埼玉県では 1.5%、千葉県では 2.9%下落しており、特に神奈川県や千葉県での下落が顕著であった。

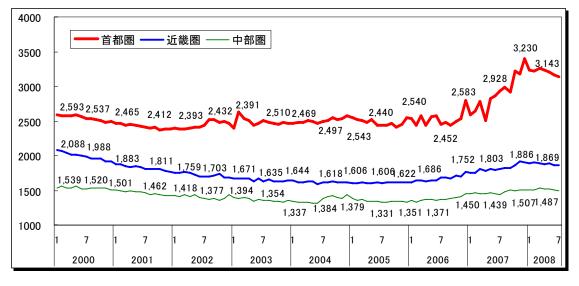
近畿圏は 0.4%上昇し、1,869 万円となった。大阪府、兵庫県ではともに 0.4%と僅かに上昇したが、近畿圏全域では 2007 年 12 月以降、緩やかな下落トレンドが続いている。

中部圏は 1.1%下落して 1,487 万円となり、弱含みに推移している。愛知県では 0.6%下落し、中部圏と同様に若干の下落基調で推移している。

三大都市圏お上バ都府旦	70 ㎡あたりの中古マンション価格
ㅡ ᄉᆘᆘᄖᅝᄱᄼ	ルリロめたりのヤロマンフョン画位

		5月			6月			7月		
			前年同月比	前月比		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比
首	都圏	3,202 17.2	13.5%	-1.1%	3,165 17.2	10.6%	-1.2%	3,143 17.5	7.3%	-0.7%
	東京都	4,174 17.4	9.0%	-1.7%	4,149 17.4	6.5%	-0.6%	4,117 17.7	3.2%	-0.8%
	神奈川県	2,659 16.3	10.2%	0.0%	2,641 16.3	8.7%	-0.7%	2,578 16.6	5.4%	-2.4%
	埼玉県	1,865 17.0	4.0%	-1.3%	1,872 17.2	5.2%	0.4%	1,843 17.1	2.7%	-1.5%
	千葉県	1,837 18.5	7.2%	0.2%	1,831 18.5	6.0%	-0.3%	1,777 18.9	2.7%	-2.9%
近	畿圏	1,889 17.4	4.3%	0.4%	1,861 17.6	3.6%	-1.5%	1,869 17.5	3.7%	0.4%
	大阪府	1,991 17.8	3.8%	0.2%	1,943 18.1	1.8%	-2.4%	1,951 17.9	2.5%	0.4%
	兵庫県	1,850 17.4	6.9%	0.6%	1,840 17.7	7.2%	-0.5%	1,848 17.4	6.8%	0.4%
	部圏	1,521 17.2	3.8%	-0.2%	1,504 17.1	3.8%	-1.1%	1,487 17.1	3.3%	-1.1%
	愛知県	1,554 17.7	3.1%	-0.3%	1,539 17.4	3.6%	-1.0%	1,530 17.5	4.2%	-0.6%

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年



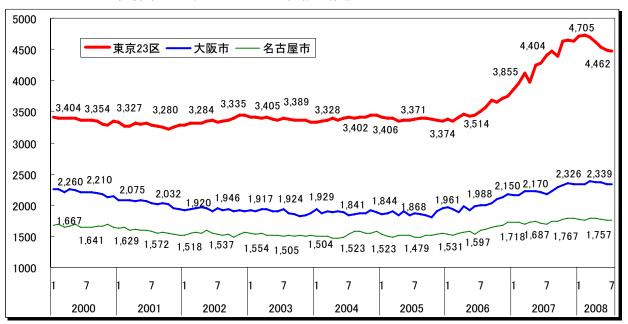
【地域別傾向】

主要都市別 70 ㎡あたりの中古マンション価格

	5月			6月			7月			
		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比		前年同月比	前月比	
東京23区	4,534 17.4	6.9%	-1.9%	4,486 17.6	4.7%	-1.1%	4,462 17.9	1.3%	-0.5%	
横浜市	2,835 16.2	9.1%	-0.2%	2,820 16.3	8.0%	-0.5%	2,753 16.8	1.3%	-2.4%	
千葉市	1,783 18.9	5.9%	0.1%	1,832 18.4	9.2%	2.7%	1,759 19.2	5.9%	-4.0%	
さいたま市	2,166 15.7	6.0%	-1.2%	2,091 16.7	1.5%	-3.5%	2,084 16.7	1.5%	-0.3%	
大阪市	2,359 17.1	6.6%	0.0%	2,330 17.4	5.4%	-1.2%	2,339 16.8	7.8%	0.4%	
神戸市	1,903 17.7	7.4%	0.6%	1,904 17.7	8.4%	0.1%	1,863 17.6	5.0%	-2.2%	
名古屋市	1,771		-1.3%	1,762 19.3	3.2%	-0.5%	1,757 19.1	4.1%	-0.3%	

※上段は価格(単位:万円)、下段は築年

主要都市別 中古マンション価格の推移 (数値は1・7月の価格)



【7月の主要都市別・中古マンション価格】

首都圏の主要都市では、東京 23 区の価格が 4,462 万円で前月比 0.5%下落した。5 ヶ月連続の下落である。東京 23 区は 2008 年 2 月には価格が頭打ちとなり踊り場を迎えていたが、 3 月以降は下落傾向が続いている。横浜市では 2,753 万円で 2.4%、千葉市では 1,759 万円で 4.0%、さいたま市では 2,084 万円で 0.3%下落しており、特に横浜市や千葉市での下落が顕著であった。

近畿圏の主要都市では、大阪市は 2007 年 11 月以降横ばいであったが 6 月から下落基調で 推移し始めており、神戸市は 6 月までの横ばいから弱含みとなっている。

名古屋市では1,757万円で前月比0.3%と3ヶ月連続の下落となった。

中古マンションの価格推移(70㎡換算価格)

畄	+		ᇁ	円
里1	\ /	•	л	ш

2005年 1月 2.543 1.606 1.379 3.406 2.324 1.606 1.986 1.844 1.579 1.523			首都圏	近畿圏	中部圏	23区	横浜市	千葉市	さいたま市	大阪市	神戸市	名古屋市
3月 2.512 1.616 1.370 3.400 2.273 1.579 1.938 1.902 1.606 1.489 4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.583 1.513 5月 2.515 1.609 1.343 3.360 2.274 1.617 1.907 1.892 1.607 1.557 6月 2.438 1.614 1.348 3.359 2.243 1.636 1.943 1.828 1.666 1.517 7月 2.440 1.606 1.331 3.371 2.260 1.628 1.866 1.868 1.632 1.479 8月 2.438 1.611 1.328 3.396 2.234 1.645 1.854 1.844 1.646 1.483 9月 2.466 1.615 1.342 3.395 2.247 1.615 1.894 1.834 1.654 1.519 10月 2.413 1.610 1.342 3.395 2.228 1.607 1.912 1.805 1.606 1.521 11月 2.457 1.622 1.347 3.365 2.259 1.649 1.910 1.905 1.578 1.530 12月 2.543 1.610 1.324 3.343 2.268 1.649 1.910 1.905 1.578 1.530 12月 2.543 1.660 1.321 3.374 2.274 1.650 1.910 1.905 1.578 1.530 12月 2.543 1.646 1.327 3.345 2.242 1.615 1.897 1.939 1.581 1.519 3月 2.578 1.640 1.323 3.343 2.288 1.649 1.926 1.940 1.540 1.546 4月 2.432 1.632 1.356 3.412 2.292 1.651 2.003 1.891 1.598 1.547 4月 2.452 1.668 1.376 3.428 2.319 1.649 1.921 1.912 1.547 1.579 6月 2.579 1.650 1.357 3.443 2.314 1.623 2.003 1.945 1.982 1.579 1.550 7月 2.452 1.686 1.371 3.514 2.322 1.587 1.976 1.988 1.623 1.598 1.530 7月 2.442 1.677 1.383 3.680 2.321 1.601 1.952 2.028 1.679 1.637 9月 2.442 1.677 1.383 3.680 2.321 1.601 1.952 2.028 1.679 1.633 9月 2.442 1.677 1.383 3.680 2.321 1.601 1.952 2.028 1.679 1.633 9月 2.494 1.712 1.399 3.654 2.320 1.610 2.042 2.088 1.670 1.633 9月 2.494 1.712 1.399 3.654 2.320 1.610 2.042 2.088 1.634 1.715 2007年 1月 2.583 1.752 1.450 3.855 2.389 1.643 2.010 2.150 1.709 1.718 2008年 11	2005年		2,543	1,606	1,379	3,406				1,844	1,579	1,523
4月 2.474 1.600 1.346 3.348 2.270 1.612 1.965 1.832 1.583 1.513 5月 2.515 1.609 1.343 3.360 2.274 1.617 1.907 1.892 1.607 1.507 1		2月	2,519	1,603	1,360	3,386	2,305	1,587	1,965	1,865	1,558	1,493
5月 2,515 1,609 1,343 3,350 2,274 1,617 1,907 1,892 1,607 1,507 6月 2,438 1,614 1,348 3,359 2,243 1,636 1,943 1,828 1,666 1,517 7月 2,440 1,606 1,331 3,371 2,260 1,628 1,866 1,868 1,632 1,479 8月 2,438 1,611 1,328 3,396 2,234 1,645 1,854 1,844 1,646 1,483 9月 2,466 1,615 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 10月 2,413 1,610 1,342 3,395 2,247 1,615 1,894 1,834 1,654 1,519 11月 2,457 1,622 1,347 3,365 2,259 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,905 1,578 1,530 12月 2,543 1,610 1,324 3,343 2,268 1,649 1,910 1,961 1,525 1,531 2月 2,433 1,646 1,327 3,345 2,242 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,615 1,897 1,939 1,581 1,519 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,559 7月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,522 2,028 1,679 1,637 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,522 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,664 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,675 3月 2,582 1,817 1,451 3,964 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,913 3,680 2,321 1,601 1,552 0,221 1,151 1,712 1,864 1,715 20707# 1,252 1,859 1,350 3,453 2,313 1,666 2,023 2,215 1,752 1,750 1,912 1,912 1,451 3,964 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 1,917 1,918 1,316 1,917 1,506 4,424 2,531 1,666 2,023 2,215 1,752 1,750 1,918 1,316 1,917 1,506 4,681 2,320 1,661 2,009 2,220 1,783 1,891 1,794 1,918 1,316 1,917 1,506 4,681 2,320 1,661 2,009 2,220 1,783 1,891 1,794 1,919 1,316 1,917 1,506 4,681 2,382 1,803 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 1,918 1,316 1,917 1,506 4,681 2,382 1,802 2,388 2,338 1,910 1,771 1,919 1,316 1,917 1,506 4,681												
6月 2.438												
7月		5月										
8月 2.438 1.611 1.328 3.396 2.234 1.645 1.854 1.844 1.646 1.483 1.054 1.519 1.054 1.615 1.894 1.834 1.654 1.519 1.054 1.519 1.055 1.606 1.521 1.151 1.1519		6月					2,243					
9月												
10月 2.413 1.610 1.342 3.370 2.263 1.607 1.912 1.805 1.606 1.521 11月 2.457 1.622 1.347 3.365 2.259 1.649 1.910 1.905 1.578 1.530 12月 2.543 1.610 1.324 3.343 2.268 1.649 1.910 1.905 1.540 1.546 2006年 1月 2.540 1.622 1.351 3.374 2.274 1.650 1.910 1.961 1.525 1.531 2月 2.433 1.646 1.327 3.345 2.242 1.615 1.897 1.939 1.581 1.519 3月 2.578 1.640 1.359 3.412 2.292 1.651 2.003 1.891 1.598 1.547 4月 2.432 1.632 1.365 3.453 2.313 1.632 1.945 1.982 1.579 1.557 5月 2.566 1.638 1.376 3.428 2.319 1.649 1.921 1.912 1.547 1.579 6月 2.579 1.650 1.357 3.443 2.314 1.623 2.003 1.972 1.559 1.530 7月 2.452 1.686 1.371 3.514 2.322 1.587 1.976 1.988 1.623 1.597 8月 2.480 1.689 1.376 3.570 2.320 1.579 2.013 1.993 1.620 1.613 9月 2.442 1.677 1.383 3.680 2.321 1.601 1.952 2.028 1.679 1.632 10月 2.494 1.712 1.399 3.654 2.320 1.579 2.013 1.993 1.620 1.653 11月 2.530 1.701 1.411 3.713 2.356 1.609 1.950 2.131 1.675 1.673 12月 2.799 1.762 1.455 3.755 2.389 1.643 2.010 2.150 1.709 1.718 2007年 1月 2.583 1.752 1.450 3.855 2.389 1.643 2.010 2.150 1.709 1.718 244 2.512 1.779 1.463 3.963 2.406 1.700 1.973 2.162 1.687 1.723 3月 2.779 1.809 1.447 4.118 2.505 1.658 2.009 2.201 1.731 1.772 1.745 6月 2.862 1.797 1.445 4.243 2.598 1.683 2.044 2.213 1.772 1.745 6月 2.862 1.797 1.449 4.283 2.610 1.677 2.061 2.210 1.756 1.709 11月 3.176 1.917 1.506 4.651 2.794 1.735 2.139 2.351 1.920 1.794 12月 3.404 1.905 1.508 4.628 2.892 1.741 2.146 2.215 1.918 1.736 3月 3.267 1.886 1.529 4.694 2.867 1.769 2.185 2.387 1.892 1.797 2008年		8月				3,396						
11月		9月										
12月												
1月 2.540 1.622 1.351 3.374 2.274 1.650 1.910 1.961 1.525 1.531 2月 2.433 1.646 1.327 3.345 2.242 1.615 1.897 1.939 1.581 1.519 3月 2.578 1.640 1.359 3.412 2.292 1.661 2.003 1.891 1.598 1.547 4月 2.432 1.632 1.365 3.453 2.313 1.632 1.945 1.982 1.579 1.557 5月 2.566 1.638 1.376 3.428 2.319 1.649 1.921 1.912 1.547 1.579 6月 2.579 1.650 1.357 3.443 2.314 1.623 2.003 1.972 1.559 1.530 7月 2.452 1.686 1.371 3.514 2.322 1.587 1.976 1.988 1.623 1.597 8月 2.442 1.677 1.383 3.680 2.321 1.601 1.952 2.028 1.679 1.637 1.0月 2.494 1.712 1.399 3.654 2.320 1.610 1.952 2.028 1.679 1.637 1.1月 2.530 1.701 1.411 3.713 2.356 1.609 1.950 2.131 1.675 1.673 1.2月 2.799 1.762 1.455 3.755 2.503 1.644 2.151 2.173 1.864 1.715 2.007年 1月 2.583 1.752 1.450 3.855 2.388 1.643 2.010 2.150 1.709 1.718 2.512 1.777 1.463 3.963 2.406 1.700 1.973 2.162 1.687 1.723 3.1 2.779 1.809 1.447 4.118 2.505 1.658 2.009 2.220 1.783 1.697 4.71 2.512 1.779 1.441 3.744 2.512 1.779 1.745 6.71 2.822 1.811 1.465 4.243 2.598 1.663 2.023 2.215 1.752 1.720 5.71 2.928 1.803 1.439 4.404 2.719 1.661 2.053 2.170 1.774 1.687 8.71 2.928 1.803 1.439 4.404 2.719 1.661 2.053 2.170 1.774 1.687 9.71 1.774 1.745 1.775 1.486 4.447 4.283 2.610 1.677 2.061 2.210 1.756 1.708 1.778 1.779 1.779 1.775 1.476 4.243 2.598 1.663 2.023 2.215 1.752 1.770 1.774 1.687 9.71 1.774 1.775 1.740 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.777 1.775 1.740 1.776 1.776 1.776 1.776 1.777 1.774 1.687 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776 1.776												
日本語画学学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学												
3月 2,578 1,640 1,359 3,412 2,292 1,651 2,003 1,891 1,598 1,547 4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,003 2,215 1,752 1,752 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,756 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 20084 1月 3,236	2006年											
4月 2,432 1,632 1,365 3,453 2,313 1,632 1,945 1,982 1,579 1,557 5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,440 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,766 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 1,213 1,214												
5月 2,566 1,638 1,376 3,428 2,319 1,649 1,921 1,912 1,547 1,579 6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,637 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 12月 2,642												
6月 2,579 1,650 1,357 3,443 2,314 1,623 2,003 1,972 1,559 1,530 7月 2,452 1,686 1,371 3,514 2,322 1,587 1,976 1,988 1,623 1,597 8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 12月 2,593 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 4月 2,512 1,779 1,445 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 7月 2,928 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,794 12月 3,240 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,338 2,338 1,910 1,781 12月 3,247 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,789 2,185 2,387 1,824 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,903 1,771		4月										
万月		5月						1,649				
8月 2,480 1,689 1,376 3,570 2,320 1,579 2,013 1,993 1,620 1,613 9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,455 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,713 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,772 1,745 5月		6月										
9月 2,442 1,677 1,383 3,680 2,321 1,601 1,952 2,028 1,679 1,637 10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862												
10月 2,494 1,712 1,399 3,654 2,320 1,610 2,042 2,088 1,706 1,652 11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,332 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 3月 3,230 1,886 1,529 4,694 2,887 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,903 1,771 5月 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
11月 2,530 1,701 1,411 3,713 2,356 1,609 1,950 2,131 1,675 1,673 12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715 2007年 1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718 2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,359 1,903 1,771 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771		9月										
12月 2,799 1,762 1,455 3,755 2,503 1,644 2,151 2,173 1,864 1,715												
1月 2,583 1,752 1,450 3,855 2,389 1,643 2,010 2,150 1,709 1,718												
2月 2,642 1,757 1,463 3,963 2,406 1,700 1,973 2,162 1,687 1,723 3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
3月 2,779 1,809 1,447 4,118 2,505 1,658 2,009 2,220 1,783 1,697 4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 <	2007年	1月										
4月 2,512 1,779 1,451 3,964 2,531 1,656 2,023 2,215 1,752 1,720 5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404												
5月 2,822 1,811 1,465 4,243 2,598 1,683 2,044 2,213 1,772 1,745 6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 1,781 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,8		3月								2,220		
6月 2,862 1,797 1,449 4,283 2,610 1,677 2,061 2,210 1,756 1,708 7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月												
7月 2,928 1,803 1,439 4,404 2,719 1,661 2,053 2,170 1,774 1,687 8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月		5月										
8月 2,988 1,816 1,484 4,476 2,692 1,741 2,146 2,215 1,918 1,736 9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月		り月										
9月 2,911 1,817 1,507 4,395 2,725 1,767 2,124 2,285 1,817 1,740 10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
10月 3,218 1,864 1,500 4,628 2,832 1,604 2,097 2,315 1,869 1,778 11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771		0月										
11月 3,176 1,917 1,506 4,651 2,794 1,735 2,139 2,351 1,920 1,794 12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771		10日										
12月 3,404 1,905 1,508 4,628 2,925 1,802 2,388 2,338 1,910 1,781 2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
2008年 1月 3,230 1,886 1,507 4,705 2,859 1,815 2,175 2,326 1,907 1,767 2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
2月 3,217 1,905 1,510 4,728 2,880 1,788 2,224 2,341 1,880 1,761 3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771	2009年											
3月 3,267 1,886 1,529 4,694 2,867 1,769 2,185 2,387 1,824 1,793 4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771	2000-											
4月 3,236 1,882 1,524 4,622 2,840 1,782 2,192 2,359 1,892 1,795 5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771												
5月 3,202 1,889 1,521 4,534 2,835 1,783 2,166 2,359 1,903 1,771		4日										
1 0/3 0,202 1,000 1,021 7,007 2,000 1,700 2,100 2,000 1,900 1,771												
6月 3,165 1,861 1,504 4,486 2,820 1,832 2,091 2,330 1,904 1,762		6日										
7月 3,143 1,869 1,487 4,462 2,753 1,759 2,084 2,339 1,863 1,757		7月										

「三大都市圏・主要都市別/中古マンション 70 ㎡価格月別推移」について

●集計方法:価格データは、東京カンテイのデータベースに登録された中古マンションの "売り希望価格" を行政区単位に集計・算出し、70 ㎡に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3か月の売事例数

首都圏:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 / 計60,561件

近畿圏: 大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県 / 計 21,397件

中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 / 計6,073件