

2012年 行政区別マンション化率トップは千代田区 81.22% 11年から1.39ポイント拡大

東京カンテイ調査 上位3行政区は70%超、台東区や墨田区で目立った伸び
人口集積地・事業集積地でのマンション集中で再び普及が加速

順位	都道府県名	行政区名	2012年				2011年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に 1世帯の割合	
1	東京都	千代田区	81.22%	22,223	27,360	1.2	79.83%
2	東京都	中央区	77.34%	54,232	70,122	1.3	76.58%
3	東京都	港区	74.04%	89,125	120,370	1.4	73.69%
4	大阪府	大阪市中央区	62.82%	30,226	48,113	1.6	62.46%
5	千葉県	千葉市美浜区	60.42%	37,005	61,248	1.7	59.33%
6	福岡県	福岡市中央区	51.84%	50,138	96,717	1.9	51.88%
7	大阪府	大阪市北区	51.55%	31,817	61,724	1.9	51.70%
8	大阪府	大阪市西区	50.83%	23,147	45,537	2.0	50.78%
9	東京都	渋谷区	50.25%	60,682	120,762	2.0	50.18%
10	兵庫県	神戸市中央区	49.84%	33,165	66,539	2.0	49.43%
11	神奈川県	横浜市西区	49.39%	24,868	50,355	2.0	48.92%
12	東京都	新宿区	47.77%	82,863	173,449	2.1	46.59%
13	東京都	文京区	47.65%	49,798	104,505	2.1	46.91%
14	大阪府	大阪市天王寺区	44.48%	14,676	32,997	2.2	43.19%
15	愛知県	名古屋市中区	44.47%	19,027	42,782	2.2	44.11%
16	兵庫県	芦屋市	43.49%	18,503	42,543	2.3	43.51%
17	東京都	江東区	43.36%	99,628	229,772	2.3	41.98%
18	神奈川県	横浜市中区	42.83%	31,934	74,557	2.3	41.25%
19	兵庫県	神戸市東灘区	42.25%	39,890	94,406	2.4	41.82%
20	東京都	台東区	40.43%	39,091	96,692	2.5	38.23%
21	大阪府	三島郡島本町	40.21%	5,022	12,490	2.5	41.20%
22	大阪府	大阪市福島区	39.40%	13,647	34,633	2.5	37.77%
23	北海道	札幌市中央区	38.61%	48,826	126,453	2.6	38.66%
24	大阪府	大阪市都島区	36.24%	18,224	50,293	2.8	34.60%
25	東京都	品川区	36.13%	70,340	194,664	2.8	35.34%
26	大阪府	大阪市淀川区	35.67%	31,893	89,412	2.8	35.08%
27	福岡県	福岡市博多区	35.27%	39,981	113,371	2.8	35.13%
28	愛知県	名古屋市東区	34.48%	12,498	36,246	2.9	33.94%
29	東京都	墨田区	33.98%	43,309	127,458	2.9	32.45%
30	東京都	豊島区	33.59%	49,478	147,293	3.0	32.95%

※マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

●三大都市圏および政令指定都市で世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示すマンション化率を集計したところ、第1位は東京都千代田区(81.22%)となった。2011年から1.39ポイント大幅拡大し、2009年に記録した80.22%を更新した。第2位の中央区(77.34%)と第3位の港区(74.04%)を含めた都心3区はいずれも70%以上という非常に高いマンション化率を示している。

●最も伸び率が大きかった行政区は台東区の+2.20ポイントでランキングも第22位→第20位に上昇した。また、東京スカイツリー開業を機にマンション分譲が加速した墨田区(+1.53ポイント)でも高い値となり、30位内にランクインした。近畿圏でも大阪府福島区(+1.64ポイント)や都島区(+1.63ポイント)など大規模マンションが供給されたエリアでの急伸が目立っている。