

マンション別賃料データPlus＜賃料等推移＞

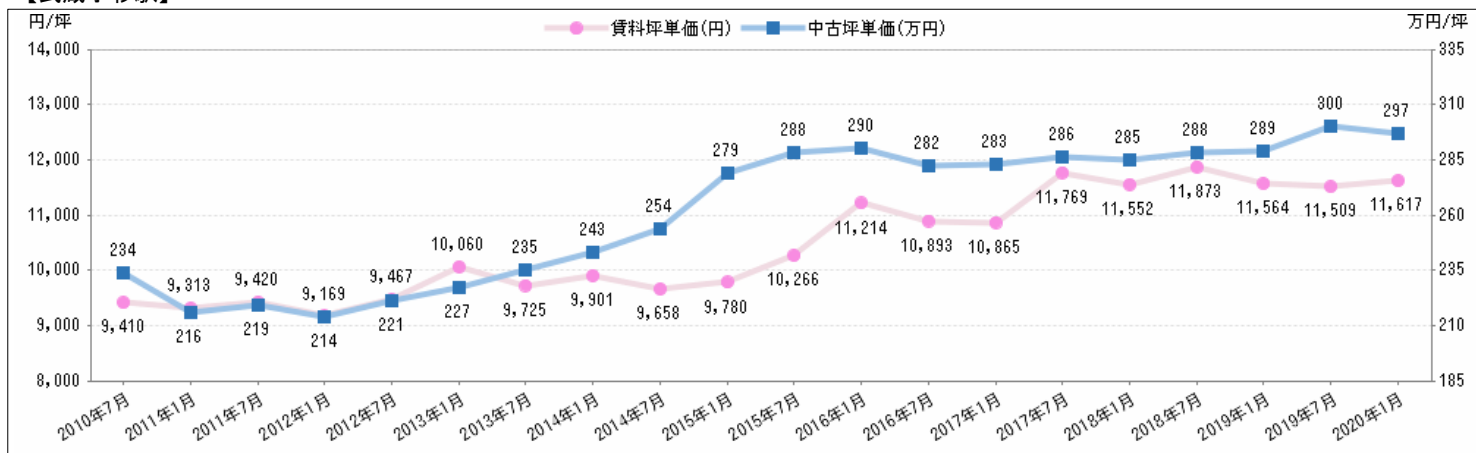
【情報提供】東京カンテイ

名称 ○○○○○○タワー

一棟コード 0000000

ご指定マンションの最寄り駅でマンションの賃料推移と中古価格推移を集計したものです。

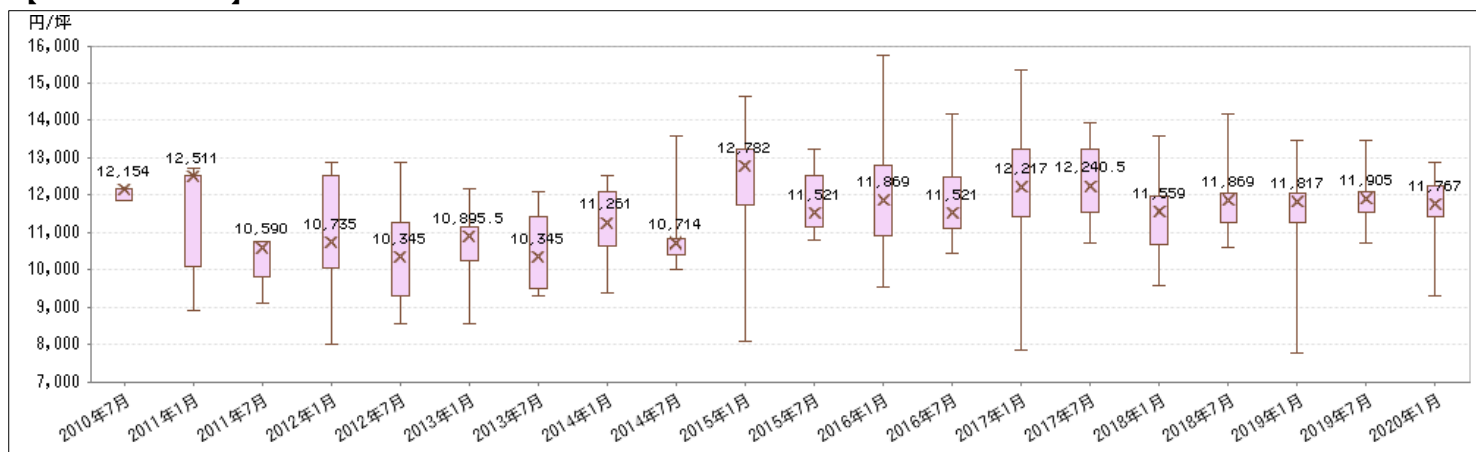
【武蔵小杉駅】



※直近10年間の半期ごとに東京カンテイデータベースに登録されている賃貸事例と中古事例からグラフ集計したものです。

直近10年間のご指定マンションの賃料の坪単価を集計したものです。

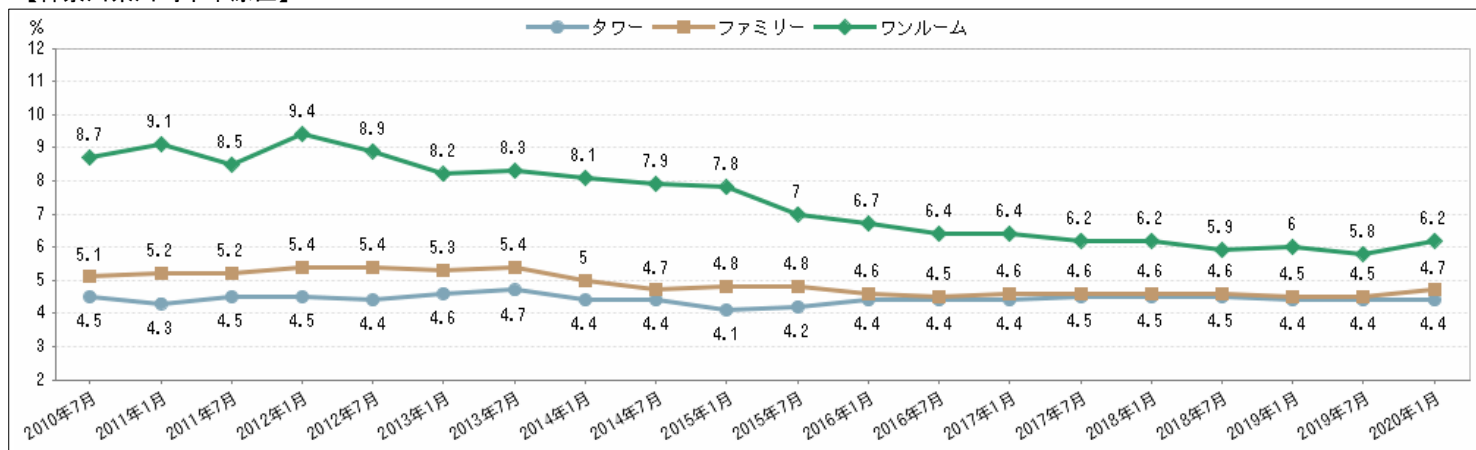
【 】



※賃料坪単価の分布を箱ひげ図で表現しています。最大・最小（両端に横線）、長方形の箱に全体の半分のデータが入っており、× と数値は中央値を示しています。

ご指定マンションの存する市区町村単位で表面利回りを集計したものです。

【神奈川県川崎市中原区】



※直近10年間の半期ごとに東京カンテイデータベースに登録されている賃貸事例と中古事例から表面利回りの集計をしたものです。

- ・弊社データベース登録済み事例数の合計であり、募集住戸数とは異なります。
- ・各傾向で対象外事例が存在するため、事例数合計が傾向によって異なります。

マンション別賃料データPlus＜募集賃料データ＞

名称〇〇〇〇〇タワー

所在地川崎市中原区新丸子東〇ー〇ー〇

交通武蔵小杉 徒歩0分

売主三井不動産レジデンシャル 他2社

竣工年月0000年00月

土地権利所有権

施工竹中工務店

総戸数000戸

建物階数00階建

エレベータ00基

平均専有77.94㎡

分譲単価261万円/坪 (790千円/㎡)

一棟コード0000000

【賃貸情報】

(定＝定期借家権)

事例年月	所在階	間取	専有 (㎡)	定期 借家	賃料 (円)	㎡単価 (円)	坪単価 (円)	管理費等 (円)	敷金 (万円)	礼金 (万円)	方向	角室	駐車場	経過 (月)
2020/04	8F	1LDK	48.89		175,000	3,579	11,833	5,000	17.5	17.5	西			1
2020/04	14F	1LDK	54.62		189,000	3,460	11,439	8,000	37.8	18.9	北			0
2020/04	51F	2LDK	71.11		245,000	3,445	11,390	15,000	24.5	24.5	東			1
2020/04	47F	2LDK	79.89		280,000	3,505	11,586	0	28.0	28.0	北	角室		3
2020/03	10F	3LDK	88.88	定	250,000	2,813	9,298	0	25.0	0.0	北	角室		0
2020/03	6F	2LDK	63.57		225,000	3,539	11,701	10,000	22.5	22.5	東			0
2020/03	51F	2LDK	71.11	定	255,000	3,586	11,855	15,000	25.5	25.5	東			0
2020/03	6F	2LDK	63.57		240,000	3,775	12,481	10,000	24.0	24.0	東			0
2020/03	52F	2LDK	75.53	定	280,000	3,707	12,255	20,000	28.0	28.0	西			4
2020/02	10F	1LDK	46.24		180,000	3,893	12,869	10,000	18.0	18.0	北			0
2020/02	50F	3LDK	88.88	定	330,000	3,713	12,274	0	33.0	33.0	北			0
2020/02	15F	3LDK	69.49		250,000	3,598	11,893	20,000	25.0	25.0	南			1
2020/01	22F	3LDK	72.37		250,000	3,454	11,420	0	25.0	25.0	西			0
2020/01	11F	2LDK	63.57		220,000	3,461	11,441	10,000	22.0	22.0	東			0
2019/11	7F	3LDK	73.52		240,000	3,264	10,791	15,000	48.0	24.0	東			1
2019/10	51F	2LDK	75.53	定	245,000	3,244	10,723	15,000	49.0	24.5	西			0
2019/10	51F	2LDK	75.53	定	255,000	3,376	11,161	15,000	51.0	25.5	西			1
2019/09	45F	3SLDK	88.86	定	320,000	3,601	11,905	20,000	32.0	32.0	東	角室		4
2019/09	45F	3LDK	88.86	定	310,000	3,489	11,533	20,000	31.0	31.0	東	角室		1
2019/09	50F	1LDK	54.62	定	200,000	3,662	12,105	10,000	20.0	20.0	西			4
2019/08	51F	2LDK	75.53	定	290,000	3,840	12,693	0	58.0	29.0	西			0
2019/08	28F	3LDK	73.52		268,000	3,645	12,050	12,000	26.8	26.8	西			6
2019/08	28F	3LDK	73.52	定	258,000	3,509	11,601	12,000	25.8	25.8	西			2
2019/08	52F	1LDK	53.98		220,000	4,076	13,473	10,000	22.0	0.0	東			2
2019/07	14F	1LDK	54.62		189,000	3,460	11,439	8,000	37.8	18.9	北			1
2019/07	38F	2LDK	65.75		230,000	3,498	11,564	0	46.0	23.0	北			1
2019/07	28F	3LDK	73.53		258,000	3,509	11,599	12,000	25.8	25.8	西			0
2019/06	29F	3SLDK	89.24	定	295,000	3,306	10,928	0	29.5	29.5	南	角室		0
2019/06	25F	1LDK	54.31		185,000	3,406	11,261	22,000	18.5	18.5				4
2019/06	28F	3LDK	73.53		268,000	3,645	12,049	12,000	26.8	26.8	西			1
2019/06	52F	2LDK	75.53		270,000	3,575	11,817	20,000	27.0	0.0	西			2
2019/06	52F	2LDK	75.53		275,000	3,641	12,036	20,000	55.0	27.5	西			3
2019/06	43F	2LDK	63.57		220,000	3,461	11,441	10,000	22.0	22.0	東			2
2019/06	19F	1LDK	54.31		200,000	3,683	12,174	10,000	20.0	0.0	北			1
2019/06	19F	1LDK	54.31		195,000	3,590	11,869	10,000	19.5	0.0	北			0
2019/05	5F	1LDK	48.89		175,000	3,579	11,833	0	35.0	17.5	西			0
2019/05	13F	1LDK	54.34		185,000	3,404	11,255	0	18.5	18.5	西			0
2019/04	19F	1LDK	54.31		205,000	3,775	12,478	10,000	20.5	20.5	北			0
2019/04	11F	2LDK	93.63	定	220,000	2,350	7,768	0	22.0	22.0	南	角室		1
2019/04	46F	2LDK	88.88		310,000	3,488	11,530	20,000	62.0	31.0	北	角室		0
2019/04	46F	2LDK	88.88		320,000	3,600	11,902	20,000	64.0	32.0	北	角室		2
2019/04	46F	1LDK	46.24		175,000	3,785	12,511	10,000	17.5	17.5	北			1
2019/04	44F	1LDK	46.24	定	180,000	3,893	12,869	5,000	36.0	18.0	北			1
2019/03	37F	1LDK	54.31	定	185,000	3,406	11,261	10,000	37.0	18.5	北			0
2019/03	29F	1LDK	54.31	定	195,000	3,590	11,869	0	19.5	19.5	北			1
2019/03	11F	2LDK	93.63	定	240,000	2,563	8,474	0	24.0	24.0	南	角室		1
2019/03	40F	1LDK	54.31		185,000	3,406	11,261	10,000	18.5	18.5	北			1
2019/03	44F	1LDK	54.62	定	180,000	3,295	10,894	0	36.0	18.0	北			0
2019/02	30F	2LDK	65.75	定	229,000	3,483	11,514	11,000	22.9	22.9	北			2
2019/02	39F	3SLDK	89.61		295,000	3,292	10,883	20,000	59.0	29.5	北	角室		1

※本データは東京カンテイが募集賃料情報から入力したもので、数値等は入力された時点の情報です。
※「経過」とは賃貸情報の「賃料」「所在階」「専有面積」が同一の場合、その同一条件で賃料が何か月続いているかを表示しています。
※敷金の「＊」は保証金、「＋」は敷金・保証金の合算です。礼金の「＊」は敷引です。

マンション別賃料データ P l u s <利回りデータ>

名称	〇〇〇〇〇タワー							一棟コード	0000000
所在地	川崎市中原区新丸子東〇ー〇ー〇								
交通	武蔵小杉 徒歩00分								
売主	三井不動産レジデンシャル 他2社			施工	竹中工務店				
竣工年月	0000年09月	土地権利	所有権	総戸数	000戸	建物階数		エレベータ	00基
平均専有	77.94 m ²			分譲単価	261万円/坪 (790千円/m ²)				

対象マンションの「利回り」算出は、「中古事例（または新築事例）」と事例年月（±1年）・専有面積・所在階が同一の「賃貸事例」を抽出し、「年間賃貸収入（総収益）÷売買価格（中古価格・新築分譲時価格）＝表面利回り」としています。※総収益千円未満四捨五入。
あくまでも参考値であり、収益性を保証するものではありません。

【対象マンション利回り情報】										(新築＝新築分譲時価格)
事例年月	所在階	間取	専有 (m ²)	価格 (万円)	坪単価 (万円)	賃料 (円)	管理費等 (円)	総収益 (万円)	表面利回り (%)	
2019/09	51F	1LDK	71.11	6,650	309	245,000	15,000	312.0	5.0	
2019/06	29F	3LDK	89.24	8,450	313	295,000	0	354.0	4.5	
2019/03	30F	2LDK	65.75	6,180	311	229,000	11,000	288.0	5.0	
2019/03	15F	1LDK	46.24	4,600	329	180,000	0	216.0	5.0	
2018/12	39F	3LDK	89.61	8,330	307	295,000	20,000	378.0	4.8	
2018/11	28F	3LDK	73.52	6,480	291	268,000	12,000	336.0	5.5	
2018/05	43F	2LDK	69.49	6,430	306	215,000	20,000	282.0	4.7	
2018/04	19F	3LDK	89.61	7,820	288	290,000	0	348.0	4.7	
2017/12	24F	1LDK	54.31	5,080	309	185,000	7,000	230.4	4.8	
2017/10	4F	2LDK	63.57	5,780	301	220,000	0	264.0	4.9	

対象マンション周辺で、条件の類似したマンションを抽出し、直近1年間で専有面積・階数が同一の「賃貸事例」と「中古事例」で利回りを算出しています。「年間賃貸収入（総収益）÷売買価格（中古価格）＝表面利回り」としています。※総収益千円未満四捨五入。
あくまでも参考値であり、収益性を保証するものではありません。

【周辺マンション利回り情報】									
名称	所在地					竣工年月	階数	総戸数	
事例年月	所在階	間取	専有 (m ²)	価格 (万円)	坪単価 (万円)	賃料 (円)	管理費等 (円)	総収益 (万円)	表面利回り (%)
〇〇〇〇マンション									
2020/04	45F	4LDK	107.37	12,000	369	380,000	20,000	480.0	4.3
〇〇〇〇マンション									
2020/04	16F	3SLDK	75.87	6,280	274	220,000	15,000	282.0	4.8
〇〇〇〇マンション									
2020/04	18F	3LDK	77.14	6,480	278	248,000	12,000	312.0	5.1
〇〇〇〇マンション									
2020/04	17F	3LDK	85.00	8,680	338	280,000	15,000	354.0	4.3
〇〇〇〇マンション									
2020/04	50F	2LDK	70.59	8,250	386	298,000	22,000	384.0	5.0
〇〇〇〇マンション									
2020/04	53F	2LDK	76.17	8,900	386	350,000	0	420.0	5.0
〇〇〇〇マンション									
2020/03	14F	2LDK	100.91	8,580	281	290,000	8,000	357.6	4.4
〇〇〇〇マンション									
2019/12	50F	2SLDK	70.38	7,950	373	270,000	10,000	336.0	4.5
〇〇〇〇マンション									
2019/11	25F	3LDK	77.24	8,280	354	260,000	10,000	324.0	4.2
〇〇〇〇マンション									
2019/09	8F	3LDK	75.31	7,490	329	310,000	10,000	384.0	5.5