

集計期間	分譲年月：2012年9月～			
集計エリア	住所：北海道札幌市北区北6条西1丁目1 2km四方			
指定条件				
エリア市況	分譲棟数 16棟 平均坪単価 148万円	供給戸数 869戸 最多間取 3LDK	平均価格 3,438万円 初月売行	平均面積 77.12㎡

検索日時 2015年9月11日 15時41分

物件マップ

【東京カンティ】 No. 1000111-001

(C)2015 ZENRIN CO., LTD. (Z13-LD第781号)

■ 分譲予定 ■ 分譲後1年未満 ■ 分譲後1~2年未満 ■ 分譲後2~3年未満 ■ 分譲後3年以上

SAMPLE DATA



No	物件名称	住 所 (所在地)	交 通	構造/階数	棟数	耐震	総戸数	敷地面積	建築面積	延床面積	売 主	施 工 会 社	一棟コード
											販売会社 / 設計会社 / 管理会社		
											分譲年月 分譲戸数 初月売行率 販売価格 (平均) 万円	坪単価 (平均) 万円	一棟コード
											竣工年月 用途地域 専有面積 (平均) m ²	間取り (最多)	土地権利
1	クリーンリバーフィネス北大前	札幌市北区北十三条西3-23他	札幌市営地下鉄南北線「北12条」 徒歩3分	RC/13F	1		48戸	1,344.14m ²	568.95m ²	4,758.47m ²	クリーンリバー /企画設計オルト/クリーンリバ	川田工業	0104191
											2015年5月 2,698~5,098		
											2016年9月 近商 65.58~90.38	2LDK~4LDK	所有権
2	クレアホームズ札幌大通東エスシート	札幌市中央区南二条東5-1-14	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩3分	RC/15F	1		53戸	1,127.58m ²			イチケン 7/セントラルラ		0104183
											~113.35	3LDK~4LDK	所有権
3	グランファール札幌グランパークス	札幌市北区北十三条西2-4-1	JR函館本線「札幌」 徒歩9分	RC/14F	1		40戸	1,136.70m ²	342.81m ²	3,870.43m ²	日本グランデ /日本グランデ/グランコミュ	畠山建設	0104172
											2014年11月 40戸 2,498~4,917(3,724)	132~175(158)	
											2016年3月 近商 62.48~92.76(77.79)	2LDK~4LDK(4LDK)	所有権
4	ラ・クラッセ札幌ステーションプラス	札幌市東区北七条東4-15-44	JR函館本線「札幌」 徒歩7分	RC/7F	1		19戸	373.13m ²	283.55m ²	1,678.09m ²	日動 日動サービス/荒川建築設計事務所/日動	岩倉建設	0104162
											2014年5月 19戸 1,895~2,855(2,464)	104~118(112)	
											2014年12月 商業 60.30~80.18(72.94)	2LDK~3LDK(3LDK)	所有権
5	ユニーブル大通アルファスクエア	札幌市中央区南二条東3-7-1	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩3分	RC/15F	1		42戸	613.81m ²	355.63m ²	4,463.37m ²	ユニホー アルファコート アルファ不動産販売 東急リパブル/アルファコート/ライフポート	新太平洋建設	0104152
											2014年5月 29戸 1,980~4,880(3,841)	120~186(150)	
											2015年5月 商業 49.36~89.57(84.43)	1LDK~3LDK(3LDK)	所有権
6	クリーンリバーフィネス札幌駅イースト	札幌市中央区北四条東4-1-3	JR函館本線「札幌」 徒歩8分	RC/11F	1		84戸	3,398.03m ²	849.02m ²	8,209.86m ²	クリーンリバー /企画設計事務所オルト/クリーンリバ	中山組	0104147
											2014年3月 84戸 2,498~5,398(3,366)	131~174(145)	
											2015年7月 準工 62.41~106.70(76.73)	2LDK~4LDK(3LDK)	所有権
7	ライオンズ札幌イーストゲート	札幌市東区北六条東4-1-1他	JR函館本線「札幌」 徒歩9分	RC/15F	1		42戸	948.92m ²	427.69m ²	4,720.48m ²	大京 大京リアルド/企画設計事務所オルト/大京アステア	西松建設	0104146
											2014年6月 24戸 3,490~5,290(4,418)	148~185(167)	
											2015年3月 商業 77.96~94.38(87.35)	3LDK~4LDK(4LDK)	所有権
8	ラ・クラッセ札幌ステーションコート	札幌市中央区北三条東2-2-44	JR函館本線「札幌」 徒歩5分	RC/10F	1		27戸	312.38m ²	259.48m ²	2,335.45m ²	日動 日動サービス/荒川建築設計事務所/日動	共立建築	0104145
											2013年12月 27戸 1,695~2,875(2,389)	106~126(117)	
											2015年3月 商業 52.98~77.81(67.53)	2LDK~3LDK(3LDK)	所有権

No	物件名称	住 所（所在地）	交 通	構造／階数	棟数	耐震	総戸数	敷地面積	建築面積	延床面積	売 主	施 工 会 社	一棟コード
											販売会社 / 設計会社 / 管理会社	分譲年月 分譲戸数 初月売行率 販売価格（平均）万円 坪単価（平均）万円 専有面積（平均）㎡ 間取り（最多）	土地権利
9	クリーンリバーフィネス北13条東駅前	札幌市東区北十二条東1-278-10	札幌市営地下鉄東豊線「北13条東」 徒歩1分	RC/15F	1		54戸	1,409.64㎡	383.48㎡	4,945.43㎡	クリーンリバー /企画設計事務所オルト/クリーンリバ	丸彦渡辺建設	0104144
											2014年1月 54戸	2,348~5,398(3,306)	128~168(145)
											2015年9月 近商	60.75~111.76(75.26)	2LDK~4LDK(3LDK)
													所有権
10	パークホームズ札幌大通東	札幌市中央区大通東3-1-36	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩1分	RC/15F	1		112戸	2,259.04			大林組 ト/三井不動産レ	大林組	0104139
												-6,158(3,771)	127~211(156)
												-96.51(80.13)	2LDK~3LDK(3LDK)
													所有権
11	クリオ札幌北1条	札幌市中央区北一条東5-10-3・4	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩4分	RC/15F	1		93戸	2,607.55㎡	767.09㎡	9,122.12㎡	明和地所 /アーバンアート/明和管理	岩田地崎建設	0104134
											2014年2月 92戸	2,686~6,657(3,837)	139~194(160)
											2015年3月 近商	58.00~118.56(79.23)	2LDK~4LDK(3LDK)
													所有権
12	ラ・クラッセ札幌ステーションテラス	札幌市北区北十一条西1-19	JR函館本線「札幌」 徒歩8分	RC/14F	1		39戸	892.58㎡	308.32㎡	3,320.15㎡	日動 日動サービス/荒川建築設計事務所/日動	浅沼組	0104123
											2013年6月 39戸	1,575~2,875(2,126)	88~119(105)
											2014年9月 近商	59.08~80.06(66.82)	2LDK~3LDK(2LDK)
													所有権
13	プレミスト札幌ターミナルタワー	札幌市東区北七条東1-1-6・14	JR函館本線「札幌」 徒歩5分	RC/38F	1	制震	235戸	3,305.46㎡	2,066.65㎡	30,455.76㎡	大和ハウス工業 日本住宅流通 住創プランニング/大成建設/大和ライフネ	大成建設	0104115
											2013年9月 235戸	2,051~10,000(3,751)	106~251(158)
											2015年7月 商業	62.24~131.62(78.44)	2LDK~4LDK(3LDK)
													所有権
14	グランファール札幌ステーションプラザ	札幌市北区北十条西2-9-3	JR函館本線「札幌」 徒歩3分	RC/14F	1		51戸	957.78㎡	375.63㎡	4,785.29㎡	日本グランデ /日本グランデ/グランコミュ	丸彦渡辺建設	0104095
											2013年1月 51戸	2,148~4,668(3,263)	131~172(151)
											2014年3月 商業	54.29~90.36(71.25)	2LDK~4LDK(2LDK)
													所有権
15	ラ・クラッセ札幌大通スクエア	札幌市中央区大通東4-4-21、北一条東4丁目4-35	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩3分	RC/12F	1		33戸	653.17㎡	288.42㎡	2,871.18㎡	日動 日動サービス/荒川建築設計事務所/日動	イチケン	0104077
											2012年10月 33戸	1,575~2,585(2,024)	88~110(100)
											2013年9月 近商	58.97~78.94(66.80)	2LDK~3LDK(2LDK)
													所有権
16	クリオ永山公園	札幌市中央区北三条東5-336-1・4・5、337-5	札幌市営地下鉄東西線「バスセンター前」 徒歩8分	RC/11F	1		31戸	771.06㎡	321.52㎡	2,749.46㎡	明和地所 /札幌美亜事務所/明和管理	T S U C H I Y A	0104060
											2012年9月 30戸	1,696~3,497(2,589)	85~142(115)
											2013年3月 近商	60.27~82.92(74.10)	2LDK~3LDK(3LDK)
													所有権

SAMPLE DATA