

## 東京カンテイ 全国の“億ション”供給動向を調査

## 2006 年以降 名古屋市内でも“億ション”分譲が急増

2007 年の中部圏億ション分譲戸数 45 戸 供給エリアは名古屋市内高級住宅地

## ●バブル期(90 年:90 戸 91 年:57 戸)以来 16 年ぶりに億ションが本格供給

億ションは、名古屋市の「いりなか」

や「八事」などの高級住宅地に限っ

て供給されており、名古屋市では

2007 年に熱田区、千種区、昭和区、

天白区で分譲実績がある。分譲戸数

は2006年に35戸に急増し、2007年も

45戸とさらに増加している（うち

1戸は熱海市）。

## 中部圏 2007年の主な億ション供給地

市区町村名	分譲戸数	うち億シ ン戸数		平均坪単 価	億ション平 均坪単価
		億シ ン率	率		
名古屋市熱田区	299	15	5.02%	184.3	316.6
名古屋市千種区	443	20	4.51%	195.3	306.0
名古屋市昭和区	113	5	4.42%	163.1	350.7
名古屋市天白区	246	4	1.63%	139.9	299.9

バブル期以降、名古屋市内にまとまった億ション供給が為されるのは16年ぶりである。

## ●中部圏の億ションの平均価格は 2000 年以降ほぼ横ばい、坪単価は上昇し 300 万円台に

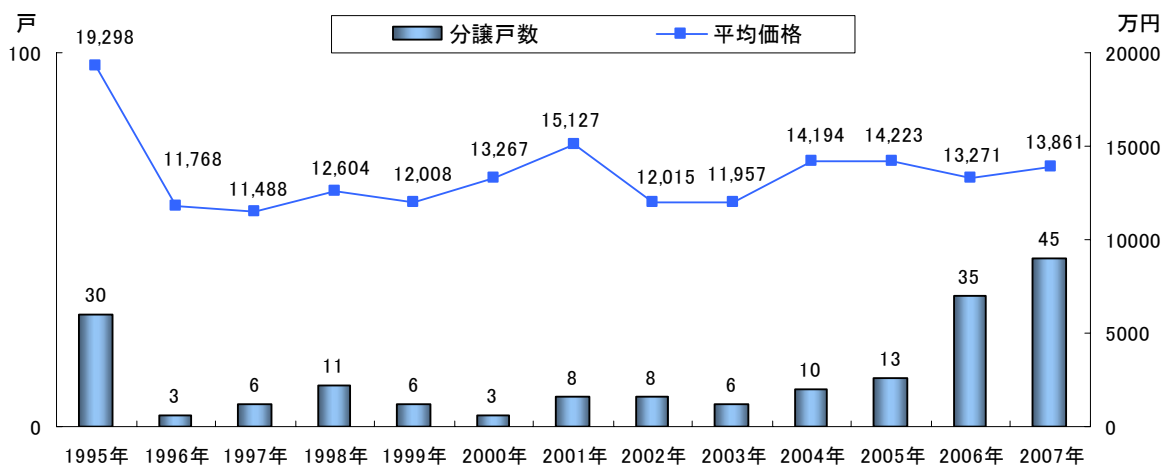
中部圏における 1995 年以降の億ションの価格はほぼ横ばいで推移している。1995 年には 1 億

9,298 万円と過去最も高い水準であったが、以降は 1 億 2,000 万円～1 億 3,000 万円の水準で推

移している。2007 年の平均価格は 1 億 3,861 万円となっている。一方坪単価は 2006 年以降 300

万円を超える水準で推移しており、2007 年には 317.5 万円となっている。

## 中部圏 新築億ションの分譲戸数と平均価格の推移



	95年	96年	97年	98年	99年	00年	01年	02年	03年	04年	05年	06年	07年
平均坪単価 (万円)	361.0	228.5	264.9	285.9	293.3	312.2	268.1	240.2	242.1	282.6	284.1	343.4	317.5

発 行  
リリース日株式会社 東京カンテイ  
2008年1月31日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。