

## 参考事例データベース

◆ご指定のマンションは次のとおりです。

名 称	〇〇マンション	一棟コード
所在地	新宿区若松町	
交 通	若松河田 徒歩2分	
売 主	〇〇不動産	施 工 〇〇建設
竣工年月	2007/03	土地権利 所有権
平均専有	59.60 m <sup>2</sup>	総戸数 58戸
		建物階数 14階建
		分譲単価 264万円/坪
		エレベータ 1基
		799千円/m <sup>2</sup>

◆ご指定マンションの価格参考として以下のマンションを自動抽出しました。

名 称	△△マンション	一棟コード
所在地	新宿区若松町	
交 通	若松河田 徒歩1分	
売 主	△△不動産	施 工 △△建設
竣工年月	2006/05	土地権利 所有権
平均専有	70.37 m <sup>2</sup>	総戸数 68戸
		建物階数 15階建
		分譲単価 265万円/坪
		( 802千円/m <sup>2</sup> )
		エレベータ 1基

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2013/06	13F	2SLDK	71.92	5,980	275	831	南東		仲介
2013/11	4F	3LDK	73.10	5,880	266	804	南東		仲介
2014/02	11F	1SDK	56.37	4,980	292	883	南東	角	売主
2014/05	7F	3LDK	75.28		307	927	南東	角	仲介
2014/07	6F	3LDK	73.23	6,480	293	885	南		仲介

名 称	□□マンション	一棟コード
所在地	新宿区原町	
交 通	早稲田 (東京地下鉄) 徒歩6分	
売 主	□□不動産	施 工 □□建設
竣工年月	2010/02	土地権利 所有権
平均専有	48.81 m <sup>2</sup>	総戸数 38戸
		建物階数 10階建
		分譲単価 283万円/坪
		( 856千円/m <sup>2</sup> )
		エレベータ 1基

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2013/02	6F	2LDK	55.30	4,450	266	805	西		仲介
2013/02	6F	2LDK	55.30	4,250	254	769	西		仲介
2013/05	2F	1DK	37.59	2,680	236	713	南東		仲介
2013/05	6F	2LDK	55.30	4,250	254	769	西		仲介
2014/02	2F	1DK	32.23	2,530	259	785	南東		仲介

名 称	★★マンション	一棟コード
所在地	新宿区若松町	
交 通	若松河田 徒歩4分	
売 主	★★不動産	施 工 ★★建設
竣工年月	2002/06	土地権利 所有権
平均専有	74.39 m <sup>2</sup>	総戸数 42戸
		建物階数 5階建
		分譲単価 238万円/坪
		( 720千円/m <sup>2</sup> )
		エレベータ 1基

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2013/04	1F	2LDK	70.38	5,280 C	248	750	南東		仲介
2013/06	2F	2SLDK	70.67	4,880	228	691	南東		仲介
2013/07	1F	2LDK	70.38	5,280 C	248	750	南東		仲介
2013/10	1F	2LDK	70.38	5,280 C	248	750	南東		仲介
2014/07	1F	2LDK	70.38	5,280 C	248	750	南東		仲介

R=リフォーム、C=オーナーチェンジ

ご指定マンションとの条件（距離、竣工、グレード）の近いマンションのデータです。

# SAMPLE DATA

PAGE: 2 / 2  
2014年07月29日  
No. 1001487-001  
【情報提供】東京カンテイ

## 参考取引事例リスト

◆ご指定マンションの参考価格として以下のマンションを自動抽出しました。

名 称 A マンション

一棟コード

所在地 新宿区若松町  
交 通 若松河田 徒歩1分

売 主

竣工年月 2006/05

土地権利 所有権

施 工

総戸数 68戸

建物階数 15階建

エレベータ 1基

平均専有 70.37 m<sup>2</sup>

分譲単価 265万円/坪 ( 802千円/m<sup>2</sup>)

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2013/11	4-6F	3LDK	73.10	5,880	266	804	南東		取引

名 称 B マンション

一棟コード

所在地 新宿区市谷仲之町  
交 通 曙橋 徒歩5分

売 主

竣工年月 2004/02

土地権利 所有権

施 工

総戸数 43戸

建物階数 6階建

エレベータ 1基

平均専有 57.12 m<sup>2</sup>

分譲単価 287万円/坪 ( 868千円/m<sup>2</sup>)

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2010/06	1-3F	3LDK	62.00	5,180	276	835			取引
2013/11	4-6F	2LDK	62.29	4,800	255	771	南	角	取引

名 称 C マンション

一棟コード

所在地 新宿区原町  
交 通 牛込柳町 徒歩3分

売 主

竣工年月 2002/02

土地権利 所有権

施 工

総戸数 43戸

建物階数 14階建

エレベータ 1基

平均専有 54.15 m<sup>2</sup>

分譲単価 223万円/坪 ( 675千円/m<sup>2</sup>)

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2005/08	13-15F	1LDK	47.76	3,280	227	687			取引
2008/06	7-9F	1SLDK	60.17	4,500	247	748	南		取引
2008/07	7-9F	1SLDK	50.07	3,400	224	679	東		取引
2013/05	10-12F	1SLDK	50.07	3,618	239	723			取引
2013/07	10-12F	1LDK	50.07	3,680	243	735	北		取引

名 称 D マンション

一棟コード

所在地 新宿区原町  
交 通 牛込柳町 徒歩2分

売 主

竣工年月 1998/08

土地権利 所有権

施 工

総戸数 36戸

建物階数 7階建

エレベータ 1基

平均専有 55.27 m<sup>2</sup>

分譲単価 271万円/坪 ( 820千円/m<sup>2</sup>)

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2004/10	1-3F	3LDK	63.30	2,900	151	458	東	角	取引
2005/05	1-3F	1LDK	34.20	2,350	227	687			取引
2006/08	1-3F	3LDK	63.30	3,600	188	569	東	角	取引
2013/11	4-6F	3LDK	59.71	4,300	238	720			取引

名 称 E マンション

一棟コード

所在地 新宿区新宿  
交 通 新宿三丁目 徒歩6分

売 主

竣工年月 2002/04

土地権利 所有権

施 工

総戸数 59戸

建物階数 10階建

エレベータ 1基

平均専有 70.50 m<sup>2</sup>

分譲単価 292万円/坪 ( 883千円/m<sup>2</sup>)

事例年月	所在階	間取	専有面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)	坪単価(万円)	m <sup>2</sup> 単価(千円)	方向	角室	態様
2008/10	7-9F	2LDK	70.78	5,200	243	735	東		取引
2008/10	7-9F	2LDK	65.69	4,950	249	754	東		取引
2009/12	7-9F	3SLDK	93.73	6,780 R	239	723	東	角	取引
2010/06	4-6F	2SLDK	56.38	4,030	236	715	東		取引
2013/11	1-3F	3SLDK	71.20	4,980	231	699	東		取引

R=リフォーム、C=オーナーチェンジ

この参考取引事例リストは、取引事例の協力会員のみにご提供するもので、会員の相互協力に基づくものです。  
お取扱いには、十分ご注意ください。(無料)