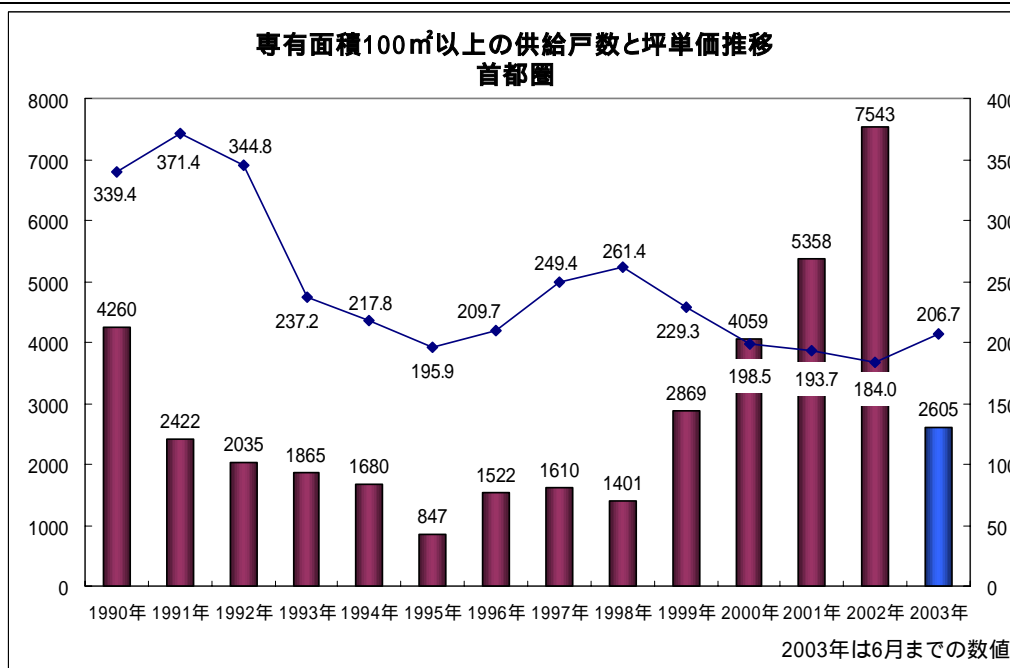


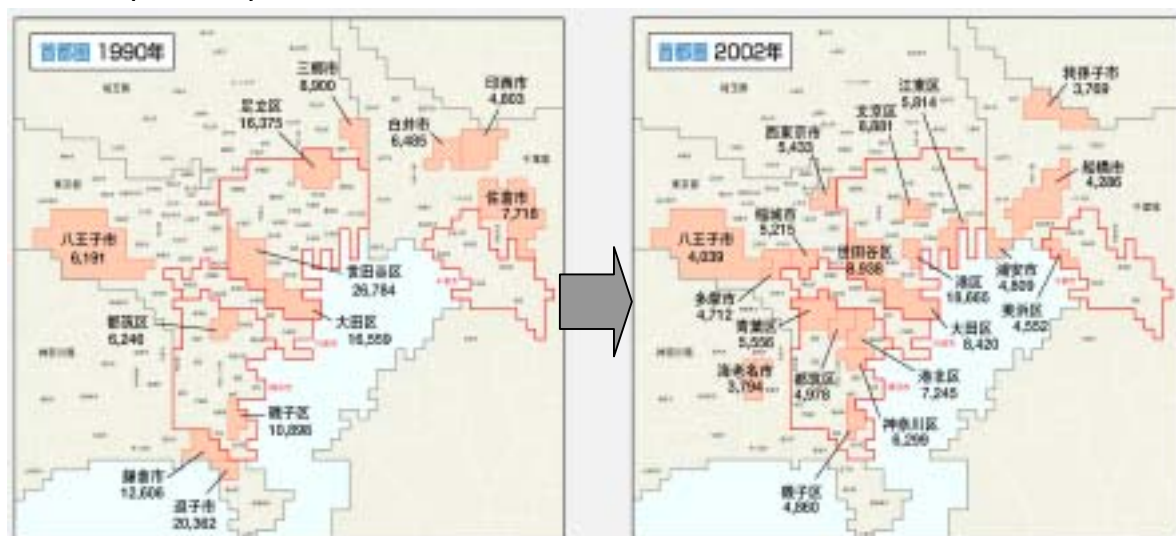
専有面積 100 m²以上のマンション、供給は二極化

タワー型マンションの影響で都心部でも供給増に

供給戸数は 1996 年以降増加傾向が顕著だが、2003 年には減少傾向に転じる
供給エリアはバブル期(1990 年)の郊外中心から、郊外および都心部へ二極化
2003 年、千葉県の新戸数に占める戸数シェアは 20.1%。5 戸に 1 戸は 100 m²以上



1990 年(バブル時) 2002 年の立地と価格の変化 郊外都心やその周辺部にも供給が広がる



数値は価格(万円)

TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

2003年には、100㎡以上の供給戸数シェアは千葉県を除いて減少している。

郊外では戸建てとの競合が始まっていること、建築コストの上昇傾向の影響で、販売価格の上昇分を専有面積の縮小によって吸収していることなどが要因である。

首都圏 専有面積100㎡以上のマンション供給動向

		1990年	1994年	1998年	2002年	2003年
首都圏	戸数	4260	1680	1401	7543	2605
	シェア(%)	7.6%	1.9%	1.8%	8.4%	6.7%
	坪単価(万円)	339.4	217.8	261.4	184.0	206.7
	平均価格(万円)	12,366	7,375	8,913	6,112	7,104
	平均専有(㎡)	120.35	111.81	112.62	109.72	113.50
東京都	戸数	1035	673	797	3847	1303
	シェア(%)	6.2%	2.2%	2.2%	8.4%	5.9%
	坪単価(万円)	584.1	273.8	319.8	218.1	269.3
	平均価格(万円)	21,361	9,392	11,142	7,354	9,341
	平均専有(㎡)	120.77	113.29	115.07	111.33	114.58
神奈川県	戸数	1582	187	375	1823	524
	シェア(%)	7.7%	0.8%	1.8%	7.7%	5.6%
	坪単価(万円)	314.2	240.0	193.2	161.8	157.3
	平均価格(万円)	11,340	7,951	6,361	5,318	5,194
	平均専有(㎡)	119.20	109.41	108.72	108.58	109.03
千葉県	戸数	1161	642	191	1469	696
	シェア(%)	14.6%	4.2%	1.6%	14.1%	21.1%
	坪単価(万円)	204.7	159.4	163.7	130.4	133.0
	平均価格(万円)	7,528	5,363	5,505	4,275	4,672
	平均専有(㎡)	121.45	111.13	111.09	108.24	116.02
埼玉県	戸数	482	178	38	404	82
	シェア(%)	4.3%	0.9%	0.4%	4.3%	2.0%
	坪単価(万円)	221.2	190.1	136.8	143.3	140.9
	平均価格(万円)	8,077	6,401	4,456	4,549	4,417
	平均専有(㎡)	120.57	111.21	107.55	104.87	103.52

(注)シェアは、専有面積100㎡以上の戸数が全供給戸数に対して占める割合
2003年は速報値

発 行 株式会社 東京カンテイ

リリース日 2003年7月30日(木)

発表場所 国土交通省記者会
大阪建設記者クラブ
名古屋商工会議所記者クラブ

本記事の無断転載を禁じます。