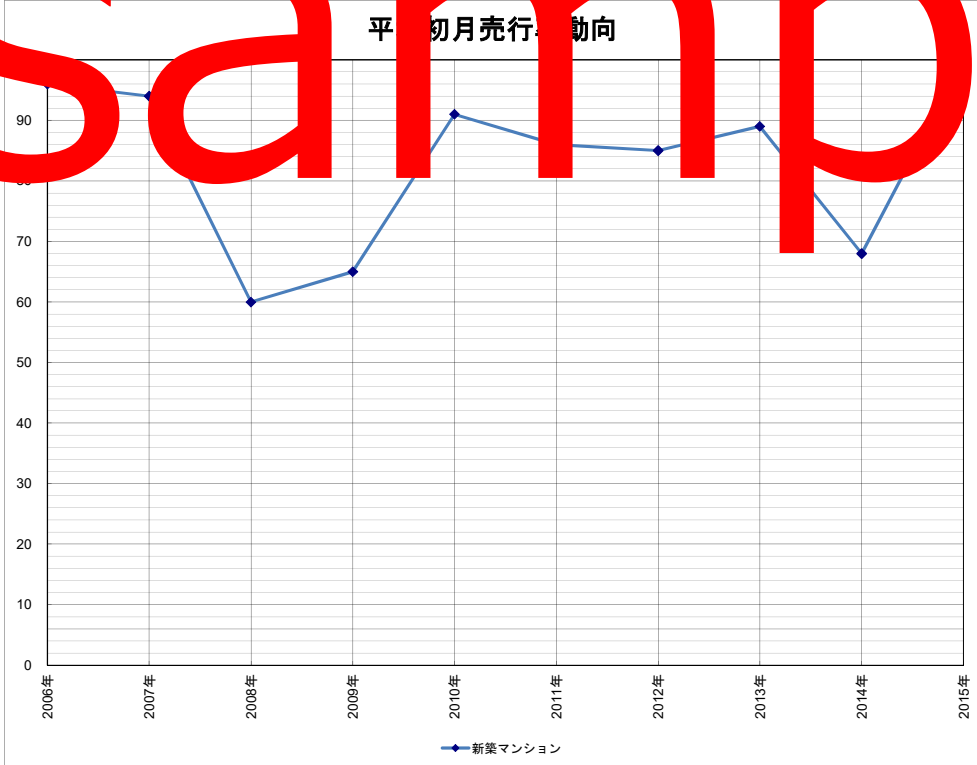
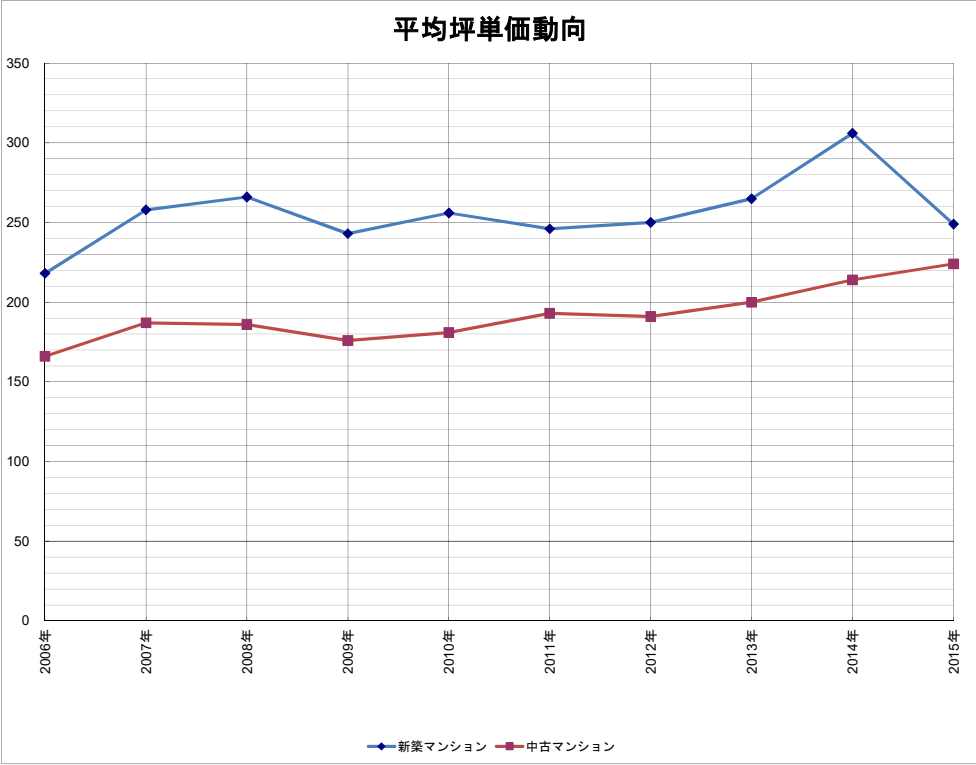
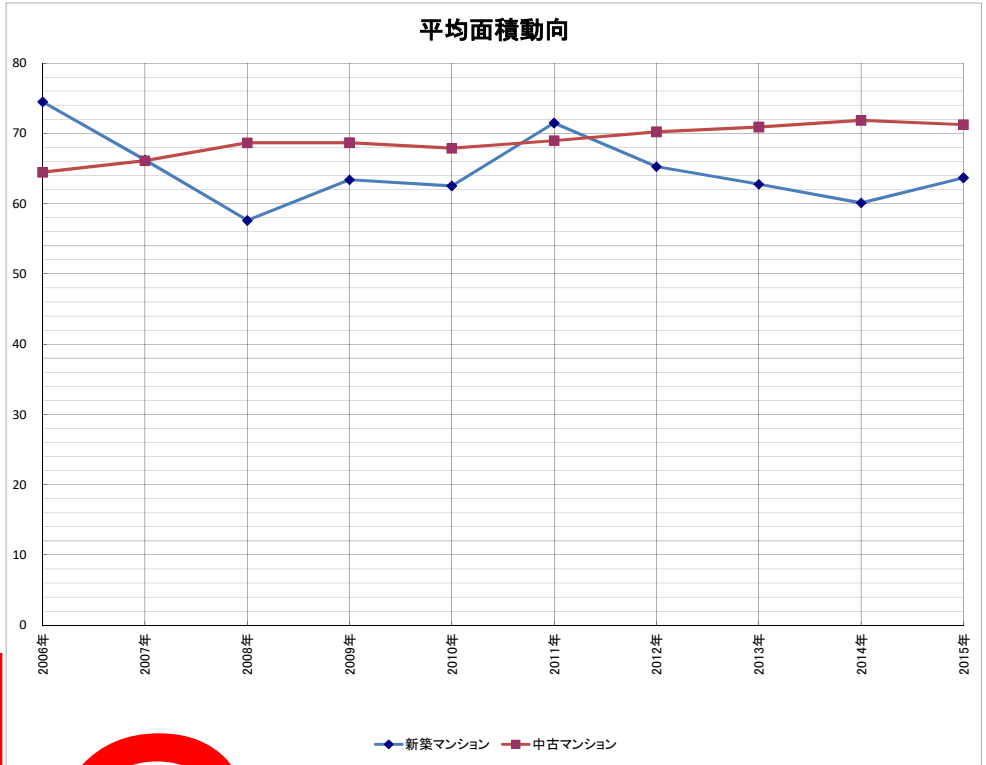
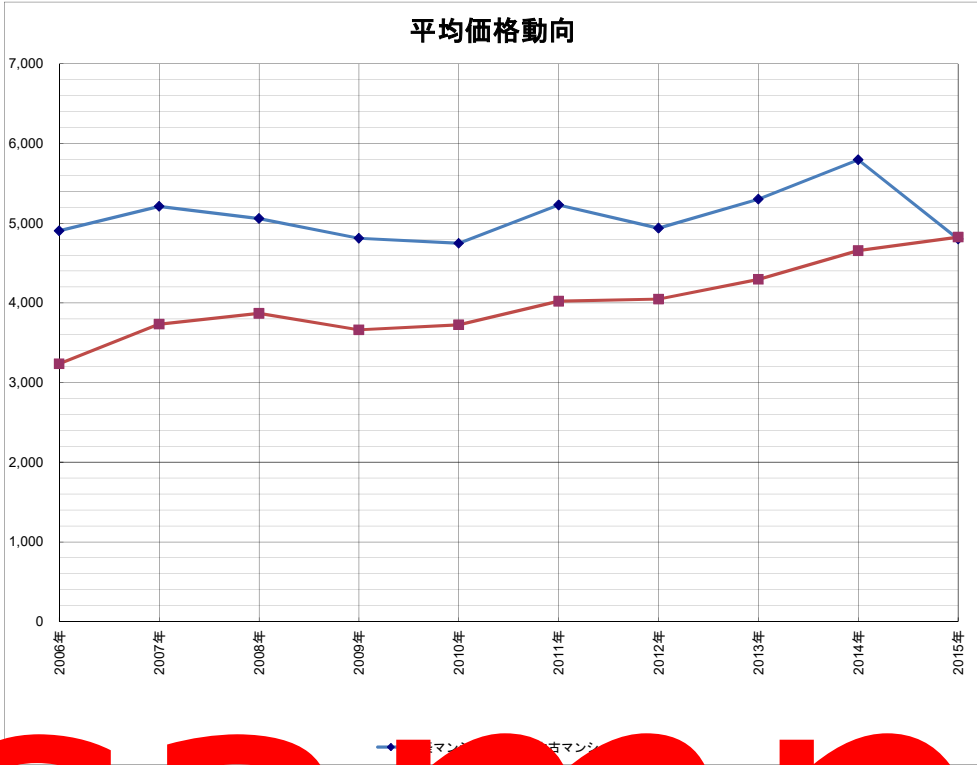
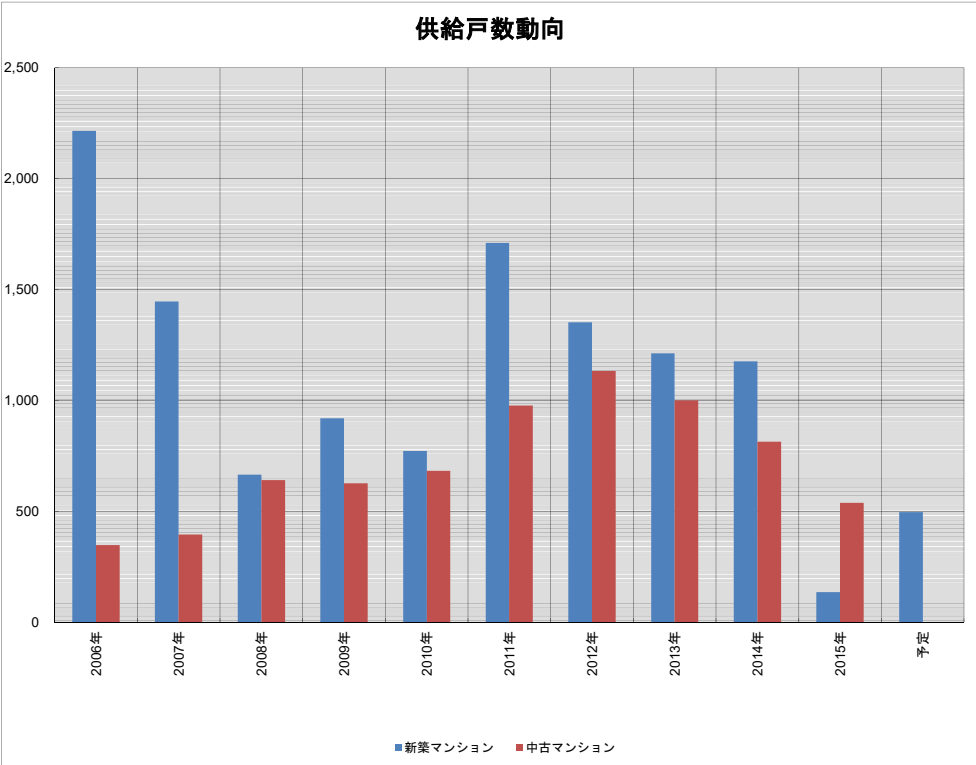


分譲マンションのマーケット分析集計結果【動向】

集計エリア	地図範囲指定 有																												
集計期間	動向:2006年 ～ 年毎 分析:2014年9月 ～ 2015年9月																												
指定条件	築年数:5～15年 所有権																												

分譲期間	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	予定																		
分譲戸数	2,215	1,447	666	919	773	1,710	1,353	1,213	1,176	136	497																		
平均価格	4,905	5,211	5,060	4,811	4,748	5,229	4,939	5,301	5,796	4,803																			
平均面積	74.49	66.21	57.63	63.39	62.52	71.48	65.28	62.77	60.11	63.69																			
平均坪単価	218	258	266	243	256	246	250	265	306	249																			
初月売行率	96	94	60	65	91	86	85	89	68	100																			

流通期間	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年																			
流通戸数	348	396	641	627	683	977	1,133	1,000	814	538																			
平均価格	3,236	3,733	3,868	3,662	3,723	4,021	4,048	4,294	4,656	4,825																			
平均面積	64.47	66.11	68.65	68.68	67.87	68.96	70.22	70.90	71.85	71.24																			
平均坪単価	166	187	186	176	181	193	191	200	214	224																			



コメント

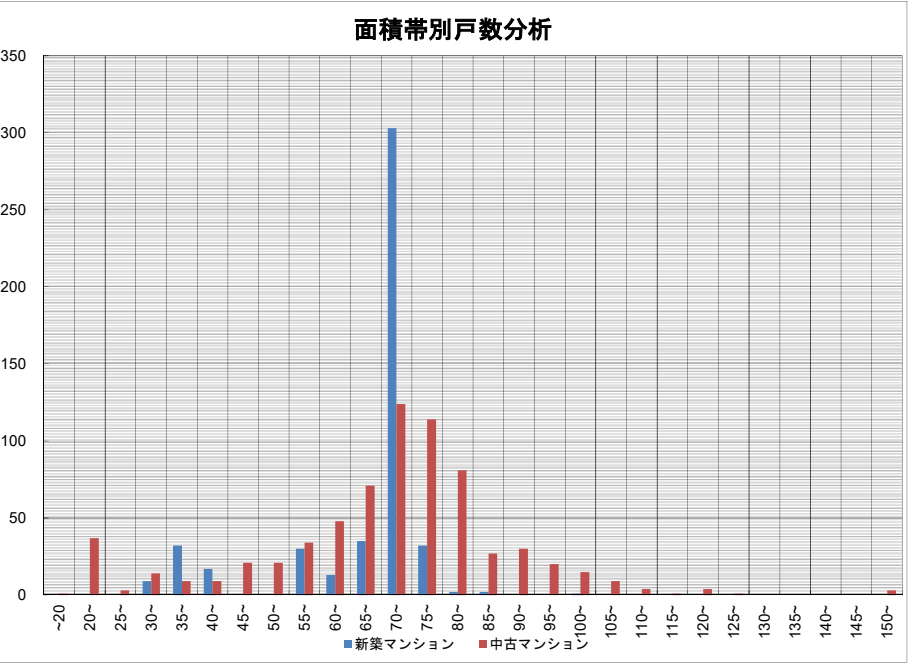
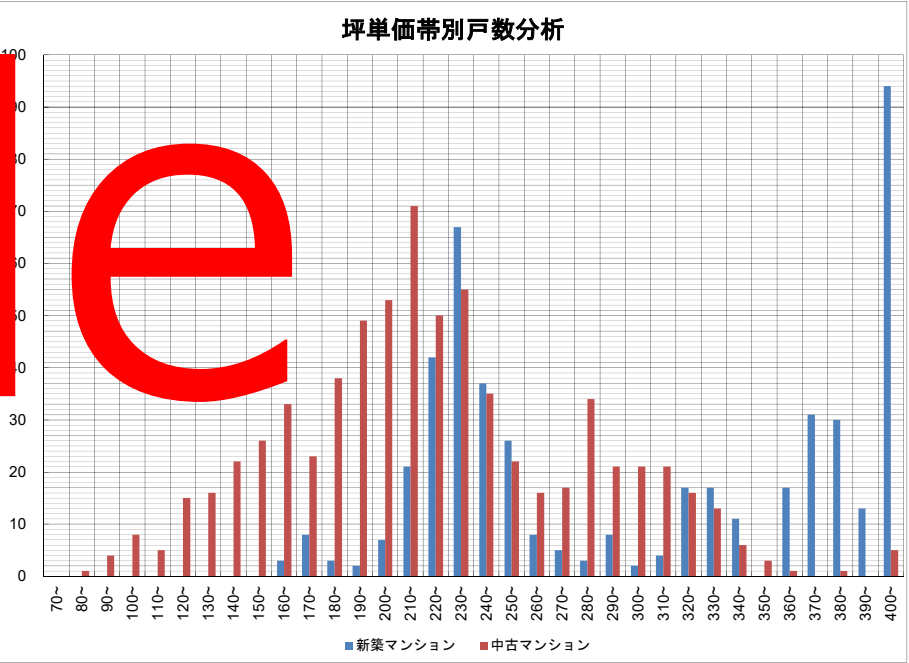
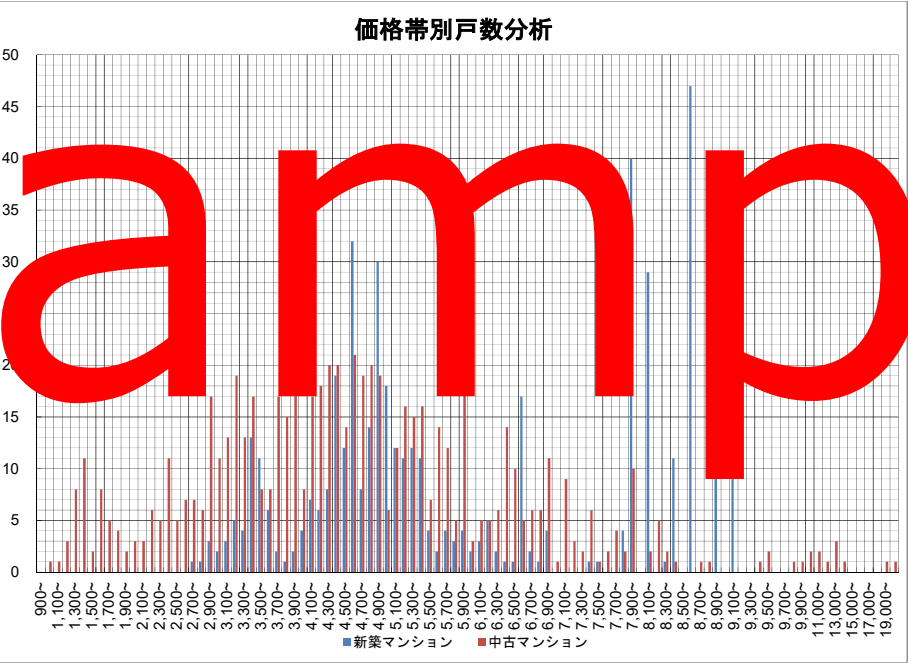
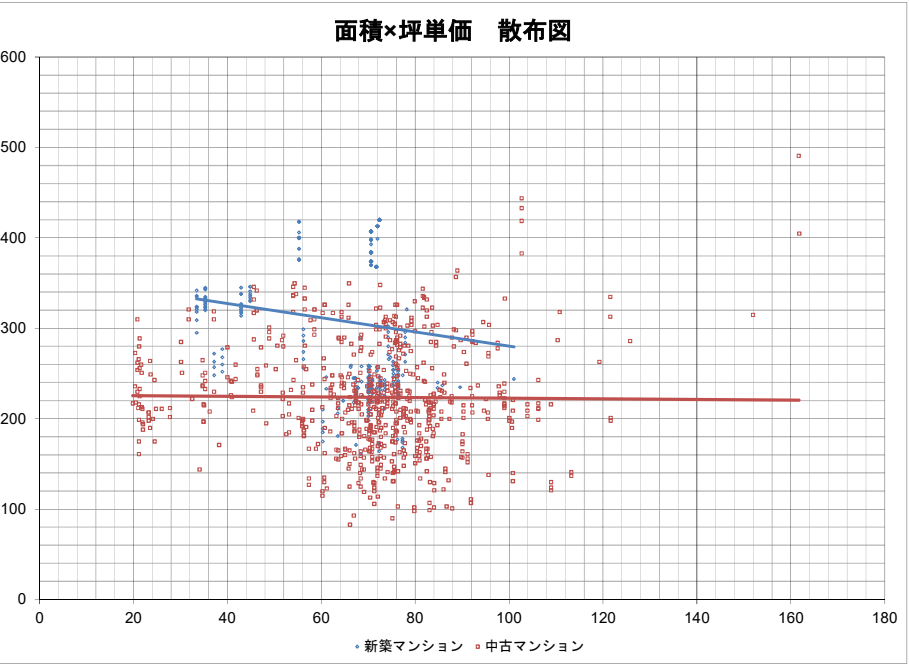
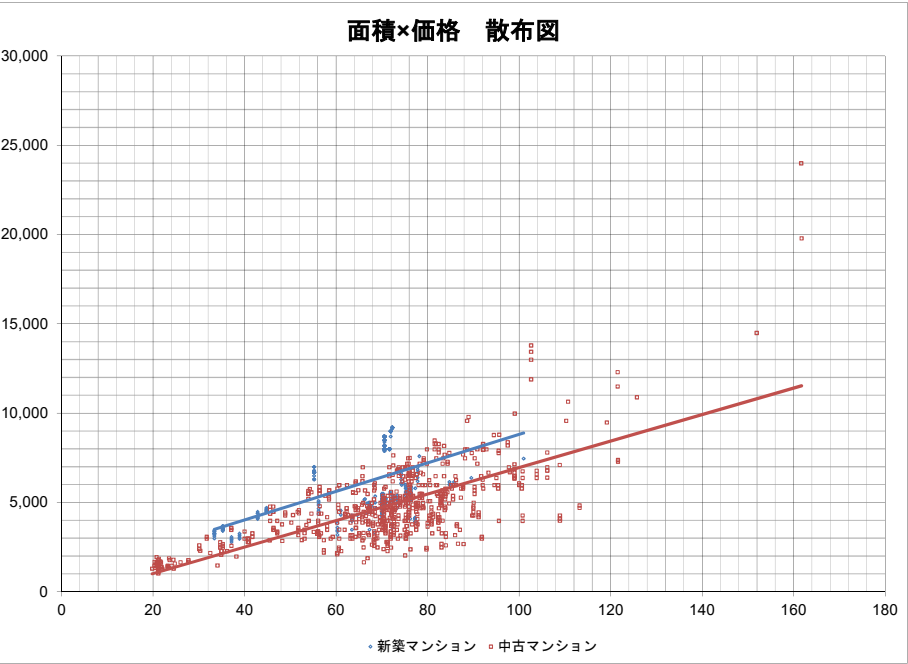
分譲マンションのマーケット分析集計結果【分析】

価格帯	分譲戸数	流通戸数
~500		
500~		
600~		
700~		
800~		
900~		
1,000~		1
1,100~		1
1,200~		3
1,300~		8
1,400~		11
1,500~		2
1,600~		8
1,700~		5
1,800~		4
1,900~		2
2,000~		3
2,100~		3
2,200~		6
2,300~		5
2,400~		11
2,500~		5
2,600~		7
2,700~	1	7
2,800~	1	6
2,900~	3	17
3,000~	2	11
3,100~	3	13
3,200~	5	19
3,300~	4	13
3,400~	13	17
3,500~	11	8
3,600~	6	8
3,700~	2	17
3,800~	1	15
3,900~	2	24
4,000~	4	8
4,100~	7	17
4,200~	6	18
4,300~	8	20
4,400~	19	20
4,500~	12	14
4,600~	32	21
4,700~	8	19
4,800~	14	20
4,900~	30	19
5,000~	18	6
5,100~	12	12
5,200~	11	16
5,300~	12	15
5,400~	11	16
5,500~	4	7
5,600~	2	14
5,700~	4	12
5,800~	3	5
5,900~	4	23
6,000~	2	3
6,100~	3	5
6,200~	5	5
6,300~	2	6
6,400~	1	14
6,500~	1	10
6,600~	17	5
6,700~	2	6
6,800~	1	6
6,900~	4	11
7,000~	0	1
7,100~	0	9
7,200~	0	3
7,300~	0	2
7,400~	1	6
7,500~	1	1
7,600~	0	2
7,700~	0	4
7,800~	4	2
7,900~	40	10
8,000~	0	0
8,100~	29	2
8,200~	0	5
8,300~	1	2
8,400~	11	1
8,500~	0	0
8,600~	47	0
8,700~	0	1
8,800~	0	1
8,900~	9	0
9,000~	0	0
9,100~	20	0
9,200~		0
9,300~		0
9,400~		1
9,500~		2
9,600~		0
9,700~		0
9,800~		1
9,900~		1
10,000~		2
11,000~		2
12,000~		1
13,000~		3
14,000~		1
15,000~		0
16,000~		0
17,000~		0
18,000~		0
19,000~		1
20,000~		1

面積帯	分譲戸数	流通戸数
~20		1
20~		37
25~		3
30~	9	14
35~	32	9
40~	17	9
45~	0	21
50~	0	21
55~	30	34
60~	13	48
65~	35	71
70~	303	124
75~	32	114
80~	2	81
85~	2	27
90~	0	30
95~	0	20
100~	1	15
105~		9
110~		4
115~		1
120~		4
125~		1
130~		0
135~		0
140~		0
145~		0
150~		3

坪単価帯	分譲戸数	流通戸数
~50		
50~		
60~		
70~		
80~		1
90~		4
100~		8
110~		5
120~		15
130~		16
140~		22
150~		26
160~	3	33
170~	8	23
180~	3	38
190~	2	49
200~	7	53
210~	21	71
220~	42	50
230~	67	55
240~	37	35
250~	26	22
260~	8	16
270~	5	17
280~	3	34
290~	8	21
300~	2	21
310~	4	21
320~	17	16
330~	17	13
340~	11	6
350~	0	3
360~	17	1
370~	31	0
380~	30	1
390~	13	0
400~	94	5

集計エリア	地図範囲指定 有
集計期間	動向:2006年 ~ 年毎 分析:2014年9月 ~ 2015年9月
指定条件	築年数:5~15年 所有権



コメント欄

