2017 年 5 月度 中古マンション価格天気図

「薄日」が 15 地域で最多 「晴」は 3 月以降 13→10→7 地域と減少 全国的に価格の弱含みが続く

改善は 8→7 地域に減少 47 都道府県の前月比価格下落は 27→24 地域に減るも過半を超える状況が続く

■ 中古マンション価格天気図 概要

	全国47都道府県の、ファミリータイプ中古マンション流通事例価格を									
調査方法	月ごとに集計し、価格変動を「天気マーク」で表示。									
	(30㎡未満の住戸、事務所・店舗は除外、リゾートマンションを除く)									
天気マーク適用基準	①70㎡に換算した中古マンション平均価格									
	②前月からの変動率(%)									
- 過用基準	③13ヵ月移動平均の変動率(%)									
2017年5月 🗦	<mark>是事例数·総計</mark> 61809(前月比 +1.7 %/前年同月比 ▲8.3 %)									

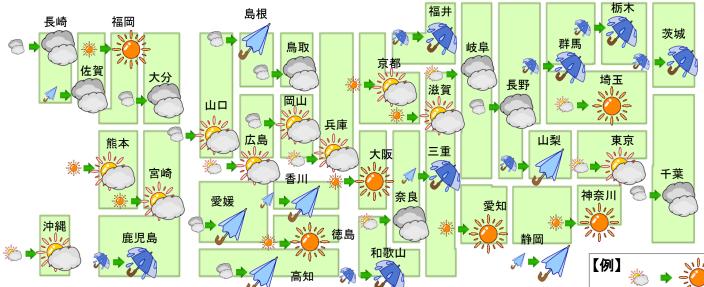
【全国の天気概況】

5月は「晴」が10から7地域に減少、「雨」は9地域で変わらず。「曇」は13から9地域に減少。「小雨」は5から7地域に増加。「薄日」は10から15地域に増加した。

全国で天候が改善したのは8→7地域に減少し、4月の反転弱含みが継続している。横ばいが28→30地域に増加、悪化は11→10地域に減少。47都道府県のうち前月比価格が下落した地域数は27から24地域に減少したものの、依然47都道府県の過半が下落している状況である。5月度は近畿圏で弱含み京都府と滋賀県が「晴」から「薄日」に奈良県も「薄日」から「曇」に下がった。地方部から下落が進んでいる状況となっている。







■ 全国 47 都道府県の「天気マーク」数

			2016年						2017年										
			5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月				
	晴	価格は上昇傾向にある	13	14	13	13	11	13	12	10	11	11	13	10	7	47都道府県のうち	5.		
*	薄日	価格はやや上昇傾向にある	12	11	9	8	12	9	5	8	8	7	6	10	15	天気模様が	3月	4月	5月
8	曇	価格は足踏み傾向にある	11	12	10	11	8	7	11	10	9	9	11	13	9	改善した地域数	16	8	7
5	小雨	価格はやや下落傾向にある	8	7	11	9	8	9	12	9	9	11	12	5	7	横ばいの地域数	25	28	30
7	雨	価格は下落傾向にある	3	3	4	6	8	9	7	10	10	9	5	9	9	悪化した地域数	6	11	10

4月

5月



■ 都道府県別中古マンション 70 m換算価格の推移

大田 14月 15月 151 151 151 152 0.3 246 0.2 151 151 151 152 0.3 246 0.2 151 151 151 152 1.52 0.3 246 0.2 151 151 151 151 152 1.52 0.3 246 0.2 1.5 1									
大海道 1,497 1,517 1,3 1,522 0,3 24.6 -0.2 1,534 1,557 1,578 1,4 1,584 0,3 24.5 -0.2 1,584 1,625 1,532 -5.7 1,428 -6.8 2,22 1,38 2,57 1,428 -6.8 2,22 1,38 2,57 1,428 -6.8 2,22 0,3 2,4 -0.1 2,58 2,58 2,50 2,24 -0.1 2,58 2,58 2,59 2,50 2,24 -0.1 2,58 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58 2,59 2,58		3月	4月	前月比	5月	前月比		前月差	
北海道 1.497		(万円)	(万円)	(%)	(万円)	(%)	(年)		
株 幌 市	北海道								
青森県 1,625 1,532 -5.7 1,428 -6.8 22.2 1.8 岩手県 1,680 1,676 -0.1 1,762 5.0 22.4 -0.1 名		_							
密域県									
仙台市 2,030 2,034 0,2 2,017 -0.8 23.4 0.4 秋田県 1,520 1,414 -7.0 1,429 1,1 1 19.4 -0.7									
秋田県 1,520 1,414 -7.0 1,429 1.1 19.4 -0.7		_							
田 形 県									
横原		 							
茨城県									
横 末 県 1,585		 							
群馬県 1,287 1,285		 							
持 玉 県 2.090 2.105 0.7 2.137 1.5 22.8 0.0		 							
干葉県									
東京都 4.815 4.841 0.5 4.822 -0.4 22.3 0.2 神奈川県 2.804 2.785 -0.7 2.814 1.0 23.0 -0.1 音 都 圏 3.581 3.560 -0.6 3.572 0.3 22.8 0.1 山梨県 1.224 1.168 -4.5 1.210 3.6 25.3 -0.2 長野県 1.941 2.012 3.7 2.038 1.3 20.2 -0.9 新潟県 1.439 1.408 -2.2 1.395 -0.9 27.1 0.7 富山県 1.454 1.549 -0.9 1.560 0.7 20.8 -0.6 福井県 1.571 1.455 -7.4 1.366 -6.1 19.6 0.4 静岡県 1.465 1.392 -2.3 1.359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1.465 1.392 -2.3 1.359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1.364 1.391 1.9 1.398 0.5 24.3 -0.3 愛知県 1.808 1.823 0.8 1.823 0.0 23.4 -0.1 上東県 1.554 1.534 -1.2 1.528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1.692 1.700 0.5 1.700 0.0 23.4 -0.1 上東県 1.784 1.771 -0.7 1.756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2.781 2.775 -0.2 2.744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2.293 2.270 -1.0 2.295 1.1 24.8 -0.1 長庫県 1.868 1.874 0.3 1.855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1.368 1.838 -0.6 1.307 -2.3 24.9 0.6 元 歌山県 1.018 992 -2.6 1.000 0.9 24.5 -0.1 正 畿圏 2.126 2.115 -0.5 2.118 0.1 25.0 0.1 上 島県県 1.856 1.584 1.8 1.575 -0.5 14.7 0.2 島県県 1.815 1.821 0.3 1.813 -0.4 23.6 0.2 1.5 1.0 0.5 1.7 0									
神奈川県 2.804 2.785									
計画 1,224 1,168 -4.5 1,210 3.6 25.3 -0.2 長野県 1,941 2,012 3.7 2,038 1.3 20.2 -0.9 新潟県 1,432 1,408 -2.2 1,395 -0.9 27.1 0.7 京山県 1,422 1,472 3.5 1,470 -0.2 19.4 -0.8 石川県 1,564 1,549 -0.9 1,560 0.7 20.8 -0.6 福井県 1,571 1,455 -7.4 1,366 -6.1 19.6 0.4 岐阜県 1,425 1,392 -2.3 1,359 -2.4 20.6 0.4		 							
世界県									
 長野県 1,941 2,012 3.7 2,038 1.3 20.2 -0.9 新潟県 1,439 1,408 -2.2 1,395 -0.9 27.1 0.7 富山県 1,422 1,472 3.5 1,470 -0.2 19.4 -0.8 石川県 1,564 1,549 -0.9 1,560 0.7 20.8 -0.6 福井県 1,571 1,455 -7.4 1,366 -6.1 19.6 0.4 岐阜県 1,425 1,392 -2.3 1,359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1,364 1,391 1.9 1,398 0.5 24.3 -0.3 変知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 正重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 市部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,366 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 武後圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島取県 1,880 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,884 1,887 0.2 1,748 -2.2 15.5 1.1 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 赤月川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,556 1,584 1,348 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高川県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,556 1,584 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高川県 1,551 1,564 1,579 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 東陽川県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,554 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,554 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,554 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,556 1,584 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,556 1,584 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,556 1,584 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,556 1,584 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,560 1,589 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 赤月川県 1,560 1,584 1.615 0.4 21.1 0.5 藤県 1,1781 1,775 0.0 1,479 0.4 25.0 0.2 藤県県 1,564 1,549									
新潟県 1,439 1,408 -22 1,395 -0.9 27.1 0.7									
富山県 1,422 1,472 3.5 1,470 -0.2 19.4 -0.8 石川県 1,564 1,549 -0.9 1,560 0.7 20.8 -0.6 福井県 1,571 1,455 -7.4 1,366 -6.1 19.6 0.4 岐阜県 1,425 1,392 -2.3 1,359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1,364 1,391 1.9 1,398 0.5 24.3 -0.3 愛知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 正重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 放資県 1,584 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 大阪府 2,293 2,270 <t< td=""><td></td><td> </td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>		 							
石川県 1,564 1,549 -0.9 1,560 0.7 20.8 -0.6 福井県 1,571 1,455 -7.4 1,366 -6.1 19.6 0.4 岐阜県 1,425 1,392 -2.3 1,359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1,364 1,391 1.9 1,398 0.5 24.3 -0.3 愛知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 三重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 法質県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,366 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,555 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 全媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,559 -0.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,564 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 高別県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 任産貿県 1,297 1,319 1,7 1,338 1.4 178 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 22									
福井県 1,571 1,455 -7.4 1,366 -6.1 19.6 0.4 岐阜県 1,425 1,392 -2.3 1,359 -2.4 20.6 0.4 静岡県 1,364 1,391 1.9 1,398 0.5 24.3 -0.3 愛知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 三重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 放賀県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島 取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島 根県 1,860 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 張明県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2									
岐阜県									
静岡県 1,364 1,391 1.9 1,398 0.5 24.3 -0.0 愛知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 三重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 滋賀県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島県県 1,556 1,584 <td< td=""><td>_</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	_								
要知県 1,808 1,823 0.8 1,823 0.0 23.4 -0.1 三重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 滋賀県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 産媛県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,290 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0		 							
三重県 1,554 1,534 -1.2 1,528 -0.4 19.8 0.3 中部圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 滋賀県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 島根県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815		 							
中 部 圏 1,692 1,700 0.5 1,700 0.0 23.4 -0.1 滋 賀 県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京 都 府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大 阪 府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵 庫 県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈 良 県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近 畿 圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥 取 県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島 根 県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡 山 県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広 島 県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広 島 市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山 口 県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳 島 県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香 川 県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛 媛 県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高 知 県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福 岡 県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 産 媛 県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高 知 県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 25.1 0.2 佐 賀 県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長 崎 県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊 本 県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大 分 県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮 崎 県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿 児 島 県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2		 							
滋賀県 1,784 1,771 -0.7 1,756 -0.8 20.1 0.4 京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 極陽県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 底児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
京都府 2,781 2,775 -0.2 2,744 -1.1 24.2 0.1 大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島県 1,317 1,357 3	_								
大阪府 2,293 2,270 -1.0 2,295 1.1 24.8 -0.1 兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 整媛県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
兵庫県 1,868 1,874 0.3 1,855 -1.0 25.8 0.4 奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 電岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 1									
奈良県 1,346 1,338 -0.6 1,307 -2.3 24.9 0.6 和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,761 1,7		_							
和歌山県 1,018 992 -2.6 1,000 0.9 24.5 -0.1 近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥 取 県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島 根 県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 産媛県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
近畿圏 2,126 2,115 -0.5 2,118 0.1 25.0 0.1 鳥 取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島 根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0		· ·	-						
鳥取県 1,556 1,584 1.8 1,575 -0.5 14.7 0.2 島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 回山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 種園市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
島根県 1,850 1,787 -3.4 1,748 -2.2 15.5 1.1 岡山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,60									
田山県 1,684 1,687 0.2 1,743 3.3 19.0 0.1 広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
広島県 1,815 1,821 0.3 1,813 -0.4 23.6 0.2 広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0		 							
広島市 1,894 1,910 0.8 1,900 -0.6 24.7 0.3 山口県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0		_							
世 口 県 1,360 1,359 0.0 1,404 3.3 19.2 -1.1 徳 島 県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香 川 県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高 知 県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福 岡 県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福 岡 市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐 賀 県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長 崎 県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊 本 県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大 分 県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮 崎 県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿 児 島 県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
徳島県 1,317 1,357 3.0 1,448 6.7 20.5 -1.2 香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0		_							
香川県 1,159 1,162 0.2 1,168 0.6 24.4 0.0 愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
愛媛県 1,468 1,448 -1.3 1,429 -1.4 21.4 0.5 高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
高知県 1,564 1,549 -1.0 1,479 -4.5 21.3 1.3 福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
福岡県 1,761 1,753 -0.5 1,763 0.6 24.1 0.0 福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
福岡市 2,172 2,191 0.9 2,183 -0.4 25.1 0.2 佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0							_		
佐賀県 1,297 1,319 1.7 1,338 1.4 17.8 -0.4 長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
長崎県 1,552 1,608 3.6 1,615 0.4 21.1 0.5 熊本県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
熊 本 県 1,732 1,745 0.7 1,689 -3.2 20.0 0.9 大 分 県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮 崎 県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿 児 島 県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
大分県 1,378 1,374 -0.3 1,390 1.2 21.5 -0.6 宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
宮崎県 1,749 1,777 1.6 1,653 -7.0 17.8 2.2 鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
鹿児島県 1,920 1,854 -3.4 1,853 -0.1 20.3 0.0									
沖縄県 2,733 2,665 -2.5 2,732 2.5 18.0 0.1									
		2,733	2,665	-2.5	2,732	2.5	18.0	0.1	

【三大都市圏】

首都圏は、東京都が前月比 0.4%下落、神奈川県は 1.0%上昇、千葉県は 0.4%下落、埼玉県は 1.5%上昇。首都圏平均は 0.3%の上昇。

近畿圏は、大阪府が 1.1%上昇、兵庫県は 1.0%下落、京都府は 1.1%下落となった。中心府県は弱含んだ。郊外部は滋賀県が 0.8%下落、奈良県は 2.3%下落。近畿圏平均は 0.1%僅かに上昇した。

中部圏は、愛知県は横ばいで推移、岐阜県は 2.4%下落、三重県は 0.4%下落、静岡県は 0.5%上昇した。 中部圏平均は横ばいとなった。

【地方圏】

北海道は、前月比 0.3%上昇し 1,522 万円、札幌市 も 0.3%上昇して 1,584 万円となった。事例が 576 件 存在する中央区で 2.8%下落と弱含んだが、北区では 1.5%、東区では 8.5%、白石区では 6.2%、豊平区で は 0.1%、西区でも 1.6%それぞれ上昇し、同市の価格 を引き上げた。また、札幌市以外の都市では事例の比較 的多い小樽市で 3.7%上昇している。

宮城県は、0.8%下落し 1,972 万円、仙台市も 0.8%下落し 2,017 万円となった。事例数が 475 件と最も多い青葉区で 0.1%と僅かな上昇に留まったほか、若林区でも 1.6%上昇したが、宮城野区では 1.5%、太白区では 3.5%、泉区でも 2.2%それぞれ下落した影響で同市の価格は下落した。

山形県は、18.2%大きく上昇して 1,923 万円となった。 築浅で高額な物件が流通した影響で事例の最も多い山 形市で 21.3%上昇し同県の価格を押し上げた。

岡山県は、3.3%上昇して1,743万円となった。岡山市では最も事例数の多い北区で5.0%、中区で4.9%上昇した影響で同県の価格が強含んだ。

広島県は、0.4%下落し1,813万円、広島市も0.6%下落し1,900万円となった。広島市では最も事例の多い中区で3.2%下落し、次いで事例の多い西区でも0.1%と僅かながら下落、安佐南区4.3%、安佐北区では6.4%、佐伯区でも0.2%それぞれ下落している。一方広島県下の行政区では呉市が1.9%上昇、福山市が0.9%上昇と、事例が比較的多い都市では堅調に上昇している。

福岡県は、0.6%上昇し1,763万円、福岡市は反対に0.4%下落して2,183万円となった。福岡市では事例が集中する中央区で1.7%下落、西区で1.2%、城南区で1.4%、早良区で3.3%それぞれ下落して同市の価格を押し下げたが、北九州市では事例が多い小倉北区が2.0%、八幡西区が2.0%、久留米市でも0.1%、春日市でも2.9%上昇し、同県の価格を反転上昇させている。福岡県では3月までの全面的な上昇傾向が弱まっている。