

# 2007 年の全国マンション化率、10.95%に拡大

東京カンテイ都道府県別調査 9.1 世帯に 1 世帯が分譲マンション居住

2006 年の 10.35%から 0.6 ポイント上昇

●2007 年の総世帯数に占めるマンション戸数の割合を示す“マンション化率”は、2006 年の 10.35%から 10.95%へと上昇した。日本の全世帯の約 11%に達し、9.1 世帯に 1 世帯が分譲マンションに居住している計算になる。

●都道府県別では東京都が 23.24%と最も高く、606 万世帯に対するマンションストック数は 140 万戸超で、全国平均の 2 倍強に相当する 4.3 世帯に 1 世帯がマンションに居住していることになる。

●圏域平均は首都圏 19.61%、近畿圏 14.34%、中部圏 7.27%で、首都圏は 2008 年には 2 割突破が確実。

●地方圏では福岡県が 13.98%と突出して高く、マンション化率は愛知県の 10.81%を上回る。

●第 10 位の奈良県以下はマンション化率が 10%を下回っており、上位 9 都府県へのマンション集中傾向とその他の地域でのストックおよび居住形態には大きな違いがある。

●今後も都市圏および地方中核都市を擁する県ではマンション化率の安定拡大が予測されるが、既に「マンション大量供給時代」が終焉を迎えており、マンション化率は今後伸び悩む可能性が高い。

都道府県	2007年					2006年 マンション化率
	ストック戸数	世帯数	マンション化率	順位	マンション1戸 あたりの世帯数	
北海道	182,363	2,599,764	7.01%	13	14.3	6.45%
青森県	3,902	562,919	0.69%	47	144.3	0.62%
岩手県	10,333	497,023	2.08%	36	48.1	1.62%
宮城県	76,845	883,414	8.70%	11	11.5	7.88%
秋田県	5,004	415,863	1.20%	46	83.1	0.96%
山形県	5,174	394,212	1.31%	45	76.2	1.02%
福島県	14,627	736,288	1.99%	39	50.3	1.55%
茨城県	27,006	1,079,882	2.50%	31	40.0	2.10%
栃木県	15,090	730,557	2.07%	37	48.4	1.75%
群馬県	19,077	745,233	2.56%	30	39.1	2.29%
埼玉県	380,033	2,781,143	13.66%	7	7.3	13.27%
千葉県	372,406	2,454,027	15.18%	5	6.6	14.88%
東京都	1,408,174	6,060,432	23.24%	1	4.3	22.32%
神奈川県	794,181	3,774,373	21.04%	2	4.8	20.49%
首都圏	2,954,794	15,069,975	19.61%	-	5.1	18.98%
新潟県	41,353	831,390	4.97%	17	20.1	4.00%
富山県	6,713	379,768	1.77%	42	56.6	1.15%
石川県	12,870	431,925	2.98%	24	33.6	2.10%
福井県	3,931	266,948	1.47%	43	67.9	1.19%
山梨県	10,531	328,309	3.21%	21	31.2	2.92%
長野県	17,579	798,841	2.20%	35	45.4	1.64%
岐阜県	14,614	724,887	2.02%	38	49.6	1.94%
静岡県	76,499	1,397,457	5.47%	15	18.3	4.42%
愛知県	299,932	2,774,999	10.81%	8	9.3	10.77%
三重県	16,263	701,695	2.32%	33	43.1	2.20%
中部圏	407,308	5,599,038	7.27%	-	13.7	6.96%
滋賀県	33,508	487,389	6.88%	14	14.5	6.79%
京都府	112,074	1,085,362	10.33%	9	9.7	9.99%
大阪府	629,822	3,779,054	16.67%	4	6.0	16.34%
兵庫県	392,461	2,267,661	17.31%	3	5.8	17.39%
奈良県	47,677	540,542	8.82%	10	11.3	8.79%
和歌山県	15,196	420,679	3.61%	20	27.7	3.57%
近畿圏	1,230,738	8,580,687	14.34%	-	7.0	14.17%
鳥取県	4,229	222,832	1.90%	40	52.7	1.38%
島根県	3,788	272,241	1.39%	44	71.9	0.92%
岡山県	22,667	758,762	2.99%	23	33.5	2.54%
広島県	97,793	1,198,083	8.16%	12	12.3	7.34%
山口県	16,627	633,395	2.63%	28	38.1	1.49%
徳島県	8,174	314,289	2.60%	29	38.4	2.30%
香川県	20,071	401,497	5.00%	16	20.0	4.18%
愛媛県	17,000	618,521	2.75%	25	36.4	2.15%
高知県	7,980	346,228	2.30%	34	43.4	1.78%
福岡県	294,193	2,104,652	13.98%	6	7.2	11.59%
佐賀県	7,109	302,591	2.35%	32	42.6	1.49%
長崎県	18,675	601,788	3.10%	22	32.2	1.97%
熊本県	29,688	712,952	4.16%	19	24.0	3.40%
大分県	23,902	495,120	4.83%	18	20.7	3.46%
宮崎県	9,109	489,832	1.86%	41	53.8	1.54%
鹿児島県	20,747	775,541	2.68%	27	37.4	1.87%
沖縄県	14,369	532,688	2.70%	26	37.1	1.58%
全 国	5,661,359	51,713,048	10.95%	-	9.1	10.35%