

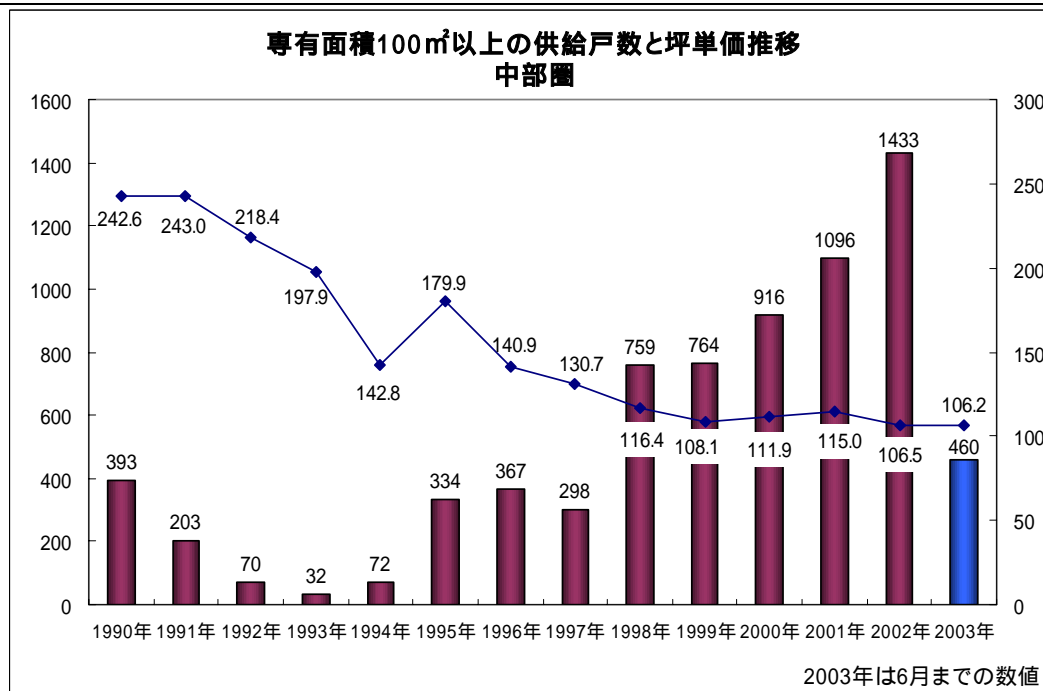
TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

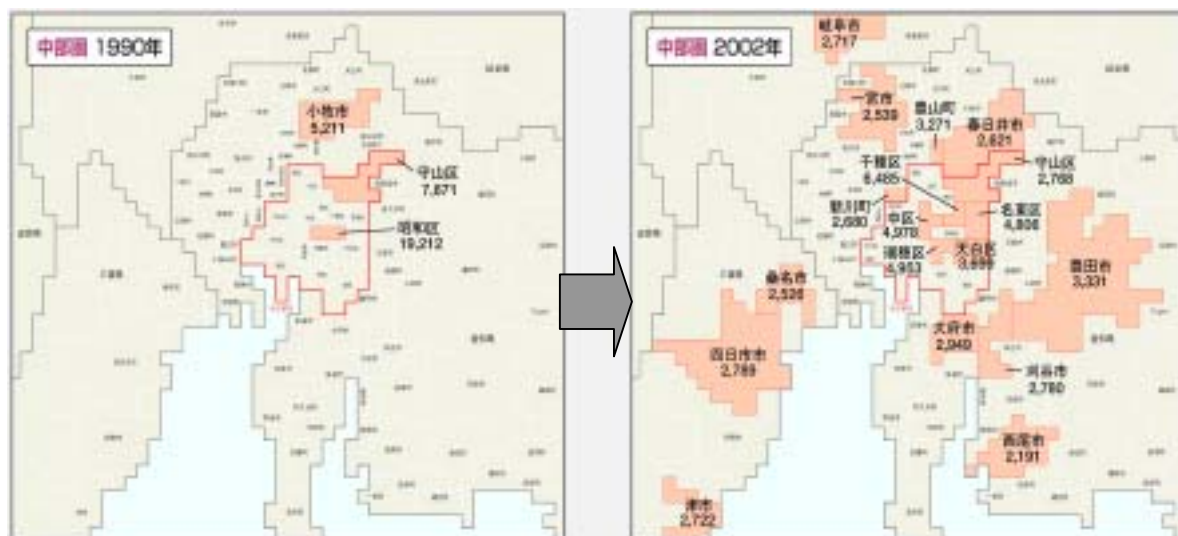
専有面積 100 m²以上のマンション、中部圏に定着

広いマンション、低価格が人気となり、1998 年以降供給が一気に進む

供給戸数は 1998 年以降増加傾向が顕著である。2003 年にはやや減少傾向に転じる。
供給エリアはバブル期(1990 年)の名古屋市から、中部圏のほぼ全域に拡大。
坪単価は 1999 年以降、ほぼ横ばいで推移している。価格の安定した商品となっている。



1990 年(バブル時) 2002 年の立地と価格の変化 一部の地域から中部圏全域に供給広がる



TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

2003 年には、100 ㎡以上の供給戸数シェアは減少している。

郊外では戸建てとの競合が始まっていること、建築コストの上昇傾向の影響で、販売価格の上昇分を専有面積の縮小によって吸収していることなどが要因である。

中部圏 専有面積100㎡以上のマンション供給動向

		1990年	1994年	1998年	2002年	2003年
中部圏	戸数	393	72	759	1433	460
	シェア(%)	3.5%	0.5%	7.2%	13.4%	11.2%
	坪単価(万円)	242.6	142.8	116.4	106.5	106.2
	平均価格(万円)	8,575	4,799	3,787	3,443	3,389
	平均専有(㎡)	116.71	111.02	107.50	106.72	105.33
愛知県	戸数	386	52	698	1155	349
	シェア(%)	3.9%	0.4%	7.5%	12.9%	9.7%
	坪単価(万円)	244.2	153.4	118.4	112.5	112.6
	平均価格(万円)	8,630	5,139	3,875	3,620	3,599
	平均専有(㎡)	116.72	110.61	108.07	106.30	105.53
首都圏	戸数	4260	1680	1401	7543	2605
	シェア(%)	7.6%	1.9%	1.8%	8.4%	6.7%
	坪単価(万円)	339.4	217.8	261.4	184.0	206.7
	平均価格(万円)	12,366	7,375	8,913	6,112	7,104
	平均専有(㎡)	120.35	111.81	112.62	109.72	113.50
近畿圏	戸数	2492	719	542	2579	849
	シェア(%)	8.7%	1.8%	1.7%	6.3%	5.6%
	坪単価(万円)	327.6	171.9	202.7	154.3	142.3
	平均価格(万円)	11,925	5,714	6,844	5,275	4,802
	平均専有(㎡)	120.21	109.80	111.51	112.89	111.41

(注)シェアは、専有面積100㎡以上の戸数が全供給戸数に対して占める割合
2003年は速報値

発 行 株式会社 東京カンテイ

リリース日 2003年7月30日(木)

発表場所 国土交通省記者会
大阪建設記者クラブ
名古屋商工会議所記者クラブ

本記事の無断転載を禁じます。