主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

12月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は+1.8%の4,921万円 首都圏は4ヵ月連続上昇

近畿圏は+1.7%の3,690万円と連続上昇 中部圏は+4.4%の3,888万円と連続上昇 全面的な上昇傾向が続く

●首都圏

12 月の首都圏新築小規模一戸建て 住宅の平均価格は前月比+1.8%の 4,921 万円と4ヵ月連続上昇した。 都県別では東京都が+4.6%の 6,021 万円と2ヵ月連続上昇。神奈 川県は-2.4%の4,360万円と反転 下落した。千葉県は+2.5%の4,066 万円と反転上昇。埼玉県は-0.8%の 4,063万円と反転下落した。小規模 戸建ての価格は、11月に上昇傾向に 転じていたが、12月もこの動きが継 続している。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前 月比+1.7%の3,690万円と2ヵ月 連続で上昇した。主要府県別に見る と、大阪府は+0.7%の3,501万円と 3ヵ月連続で上昇。兵庫県は+1.8% の4,151万円と2ヵ月連続で上昇した。京都府は+6.3%の3,854万円と 2ヵ月連続の上昇。近畿圏の価格は 11月に引き続き12月も主要都市す べてで上昇したため、圏域平均価格 は継続上昇した。強気な価格設定が 継続していると見られる。

●愛知県

愛知県は前月比+3.8%の 3,919 万円と2ヵ月連続で上昇した。中部圏全体(4県)でも+4.4%の3,888万円と2ヵ月連続上昇しており、前年同月比も+1.0%と1年前の価格水準を上回った。

12月の価格は、三圏域ともに上昇傾 向が継続した。根強い居住ニーズを 背景にして、価格設定が一段と強気 になっていると考えられる。

主要都市圈月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

平均土地面積(㎡) 78.2 1.6 76.4 -2.3 76.5 -1 平均連機面積(㎡) 94.3 -1.7 95.2 1.0 96.0 1 ア数 1304 13.6 1329 1.9 1425 -9 平均土地面積(㎡) 77.5 3.2 76.3 -1.5 76.2 -2 平均土地面積(㎡) 77.5 3.2 76.3 -1.5 76.2 -2 平均連機面積(㎡) 91.2 -2.8 93.2 2.2 95.0 2 ア均地機格(万円) 4,138 -1.6 4,466 7.9 4,360 9 平均土地面積(㎡) 76.9 0.9 74.2 -3.5 75.2 -0 平均連機面積(㎡) 78.2 6 95.8 1.6 94.4 -1 ア均連機面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 ア均連機面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 ア均連機面積(㎡) 94.3 92.6 95.8 1.6 94.4 -1 ア均連機面積(㎡) 94.3 91.8 5 3,966 -8.0 4,066 6 平均土地面積(㎡) 94.3 2 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 ア均地地面積(㎡) 94.3 92.8 2 110 19.6 114 -5 平均地地面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 114 -5 平均地地面積(㎡) 93.8 3.2 110 19.6 114 -5 平均地地面積(㎡) 99.4 -0.6 98.7 -0.7 99.9 0 平均地地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均地地面積(㎡) 99.4 -0.6 98.7 -0.7 99.9 0 下数 33.2 19.4 312 -6.0 362 1 下対土地面積(㎡) 98.8 -2.2 99.8 1.0 98.2 -2 下対土地面積(㎡) 98.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 下対土地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均土地面積(㎡) 73.5 -2.0 4.079 5.3 4.151 5 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均土地面積(㎡) 73.5 -5.0 74.0 75.0 75.0 75.0 75.0 75.0 75.0 75.0 75		His 11 1 1991 5 1 2 2 2 451	*···//////////////////////////////////	Eて供給動向(不直・所有権物件/土地面積50m以上100m未満) 2021年							
百部圏 平均価格(万円) 4,842 0.2 4,834 4.1 4,921 10 10 10 10 10 10 10	圏域	都府県		10月	前日比(※)	11月	前日比(*)	12月	前年同日比似	前月比(%)	
音都圏 平均土地面積(㎡) 78.2 1.6 76.4 -2.3 76.5 -1 平均建物面積(㎡) 94.3 -1.7 95.2 1.0 96.0 1 戸数 1304 13.6 13.29 1.9 1425 -9 平均価格(万円) 5.493 -1.6 5.756 4.8 6.021 15 平均土地面積(㎡) 77.5 3.2 76.3 -1.5 76.2 -2 平均速物面積(㎡) 91.2 -2.8 93.2 2.2 95.0 2 戸数 540 21.6 511 -5.4 566 -19 平均土地面積(㎡) 76.9 0.9 74.2 -3.5 75.2 -0 平均建物面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 340 -0.3 396 16.5 383 -2 平均土地面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 340 -0.3 396 16.5 383 -2 平均土地面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 340 -0.3 396 16.5 383 -2 平均土地面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 340 -0.3 396 16.5 383 -2 平均土地面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 92 8.2 110 19.6 114 -5 平均土地面積(㎡) 93.8 -2.2 4.097 5.9 4.063 9 平均土地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均土地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均土地面積(㎡) 98.8 -2.2 4.097 5.9 4.063 9 平均土地面積(㎡) 98.8 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均土地面積(㎡) 98.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 下数 522 2.6 554 6.1 486 -31 天阪府 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均土地面積(㎡) 73.5 -5.0 3.627 2.0 3.854 11 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均連輸商積(㎡) 73.1 3.8 76.2 2.0 3.854 11 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 2.0 3.854 11 平均土地面積(㎡) 79.1 3.555 -5.0 3.627 2.0 3.854 11 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 下数 75 -250 140 86.7 131 -13 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 下数土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 下数土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9		首都圏	平均価格(万円)	4.642		4.834		4.921	10.5	1.8	
平均建物の面積(㎡) 94.3 -1.7 95.2 1.0 96.0 1 戸数 130.4 13.8 1329 1.9 1425 -9				-					-1.5	0.1	
下数									1.1	0.8	
東京都 平均土地面積(㎡)				1304	13.6	1329	1.9	1425	-9.7	7.2	
平均雄物面積(㎡) 91.2 -2.8 93.2 2.2 95.0 2 戸数 540 21.6 511 -5.4 566 -19 下数 540 21.6 51.6 51.6 51.6 51.6 51.6 51.6 51.6 5		東京都	平均価格(万円)	5,493	-1.6	5,756	4.8	6,021	15.7	4.6	
平均維物面積(m) 91.2			平均土地面積(m)	77.5	3.2	76.3	-1.5	76.2	-2.9	-0.1	
平均価格(万円)			平均建物面積(m²)	91.2	-2.8	93.2	2.2	95.0	2.6	1.9	
神奈川県 平均生地面積(㎡) 76.9			戸数	540	21.6	511	-5.4	566	-19.8	10.8	
平均建物面積(㎡) 94.3 -2.6 95.8 1.6 94.4 -1 戸数 340 -0.3 396 16.5 383 -2 平均生地面積(㎡) 82.6 -1.3 85.2 3.1 83.5 -0 平均生地面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 1 戸数 92 8.2 110 19.6 114 -5 平均生地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均生地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均生地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均建物面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均建地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 戸数 332 19.4 312 -6.0 362 1 平均生地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均生地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均生地面積(㎡) 98.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 戸数 522 2.6 554 6.1 486 -31 平均生地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均生地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均建物面積(㎡) 100.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 下数 352 6.0 352 0.0 303 -36 平均生地面積(㎡) 73.2 -6.2 79.0 7.9 78.1 1 下数 75 -25.0 140 86.7 131 -13 平均生地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均生地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均生地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 411 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数 83 13.7 52 -3.73 41 -42 平均生地面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 下数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均生地面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 下数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均生地面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 下数 109 -12.8 180 65.1 155 32		神奈川県	平均価格(万円)	4,138	-1.5	4,466	7.9	4,360	9.4	-2.4	
平均建物面稿(㎡) 94.3			平均土地面積(m³)	76.9	0.9	74.2	-3.5	75.2	-0.7	1.3	
千葉県 平均血極核(万円) 4,309 18.5 3,966 -8.0 4,066 6 平均土地面積(㎡) 82.6 -1.3 85.2 3.1 83.5 -0 平均建物面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 1 下敷数 92 8.2 110 19.6 114 -5 平均血核(万円) 3,868 -2.2 4,097 5.9 4,063 9 平均土地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均建物面積(㎡) 99.4 -0.6 98.7 -0.7 99.9 0 戸数 332 19.4 312 -6.0 362 1 平均生地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均建地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均建物面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 大阪府 平均建物面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 大阪府 平均建物面積(所) 73.3 <			平均建物面積(m²)	94.3	-2.6	95.8	1.6	94.4	-1.7	-1.5	
子葉県 平均土地面積(㎡) 82.6 -1.3 85.2 3.1 83.5 -0 平均建物面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 1 戸数 92 8.2 110 19.6 114 -5 平均価格(万円) 3.868 -2.2 4,097 5.9 4,063 9 平均生地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均建物面積(㎡) 99.4 -0.6 98.7 -0.7 99.9 0 下数 332 19.4 312 -6.0 362 1 平均土地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均土地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均建物面積(㎡) 98.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 产数 522 2.6 55.4 6.1 486 -31 大阪府 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 大阪府 平均土地面積(所) 73.5 -4.0			戸数	340	-0.3	396	16.5	383	-2.8	-3.3	
千葉県 平均建物面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 1 所数 92 8.2 110 19.6 114 -5 中均価格(万円) 3.868 -2.2 4.097 5.9 4.063 9 平均土地面積(㎡) 79.6 0.9 76.5 -3.9 76.2 0 平均建物面積(㎡) 99.4 -0.6 98.7 -0.7 99.9 0 正数 平均価格(万円) 3.512 -1.1 3.627 3.3 3.690 6 平均土地面積(㎡) 73.9 -2.9 75.8 2.6 75.6 -1 平均建物面積(㎡) 98.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 序数 522 2.6 554 6.1 486 -31 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均建物面積(㎡) 10.0.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 房数 352 6.0 352 0.0 303 -36 兵庫県			平均価格(万円)	4,309	18.5	3,966	-8.0	4,066	6.9	2.5	
平均建物面積(㎡) 93.4 3.2 91.9 -1.6 93.8 1		工莊旧	平均土地面積(m²)	82.6	-1.3	85.2	3.1	83.5	-0.5	-2.0	
# 中的価格(万円)		十楽県	平均建物面積(m²)	93.4	3.2	91.9	-1.6	93.8	1.2	2.1	
特玉県			戸数	92	8.2	110	19.6	114	-5.0	3.6	
特			平均価格(万円)	3,868	-2.2	4,097	5.9	4,063	9.4	-0.8	
平均建物面積(㎡) 99.4		埼玉県	平均土地面積(㎡)	79.6	0.9	76.5	-3.9	76.2	0.3	-0.4	
平均価格(万円)			平均建物面積(m)	99.4	-0.6	98.7	-0.7	99.9	0.6	1.2	
正畿圏			戸数	332	19.4	312	-6.0	362	1.1	16.0	
 近畿圏 平均建物面積(㎡) り8.8 -0.2 99.8 1.0 98.2 -2 戸数 522 2.6 554 6.1 486 -31 平均価格(万円) 3.460 1.8 3.477 0.5 3.501 4 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均建物面積(㎡) 100.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 戸数 352 6.0 352 0.0 303 -36 平均土地面積(㎡) 73.2 -6.2 79.0 7.9 78.1 1 平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(所) 83.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 戸数 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(所) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均価格(万円)			平均価格(万円)	3,512	-1.1	3,627	3.3	3,690	6.0	1.7	
平均連物面積(㎡) 98.8		近畿圏	平均土地面積(㎡)	73.9	-2.9	75.8	2.6	75.6	-1.2	-0.3	
大阪府 平均価格(万円) 3,460 1.8 3,477 0.5 3,501 4. 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3 平均建物面積(㎡) 100.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 戸数 352 6.0 352 0.0 303 -36 平均価格(万円) 3,872 -2.0 4,079 5.3 4,151 5 平均土地面積(㎡) 73.2 -6.2 79.0 7.9 78.1 1 平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数 75 -25.0 140 86.7 131 -13 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 戸数 83 13.7 52 -37.3 41 -42 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均一格(万円) 3,628 -2.4 3,776 4.1 3,919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0			平均建物面積(m²)	98.8	-0.2	99.8	1.0	98.2	-2.0	-1.6	
大阪府 平均土地面積(㎡) 73.5 -4.0 74.0 0.7 74.0 -3			戸数	522	2.6	554	6.1	486	-31.4	-12.3	
大阪府 平均建物面積(㎡) 100.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 戸数 352 6.0 352 0.0 303 -36			平均価格(万円)	3,460	1.8	3,477	0.5	3,501	4.7	0.7	
平均建物面積(㎡) 100.8 0.9 101.0 0.2 99.7 -0 下数 352 6.0 352 0.0 303 -36		大阪府	平均土地面積(㎡)	73.5	-4.0	74.0	0.7	74.0	-3.4	0.0	
兵庫県 平均価格(万円) 3,872 -2.0 4,079 5.3 4,151 5 平均土地面積(㎡) 73.2 -6.2 79.0 7.9 78.1 1 平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数 75 -25.0 140 86.7 131 -13 平均価格(万円) 3,555 -5.0 3,627 2.0 3,854 11 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0. 戸数 83 13.7 52 -37.3 41 -42 平均価格(万円) 3,567 -2.2 3,724 4.4 3,888 1 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3,628 -2.4 3,776 4.1 3,919 -0 平均価格(万円) 3,628 -2.4 3,776 4.1 3,919 -0 平均価格(万円) 3,6			平均建物面積(㎡)	100.8	0.9	101.0	0.2	99.7	-0.9	-1.3	
兵庫県 平均土地面積(㎡) 73.2 -6.2 79.0 7.9 78.1 1 平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数 75 -25.0 140 86.7 131 -13 京都府 平均価格(万円) 3,555 -5.0 3,627 2.0 3,854 11 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 戸数 83 13.7 52 -37.3 41 -42 平均価格(万円) 3,567 -2.2 3,724 4.4 3,888 1 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3,628 -2.4 3,776 4.1 3,919 -0 平均価格(万円) 3,628 -2.4 <td rowspan="9"></td> <td>戸数</td> <td>352</td> <td>6.0</td> <td>352</td> <td>0.0</td> <td>303</td> <td>-36.9</td> <td>-13.9</td>			戸数	352	6.0	352	0.0	303	-36.9	-13.9	
兵庫県 平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数 75 -25.0 140 86.7 131 -13 京都府 平均価格(万円) 3.555 -5.0 3.627 2.0 3.854 11 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 戸数 83 13.7 52 -37.3 41 -42 平均価格(万円) 3.567 -2.2 3.724 4.4 3.888 1 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建価格(万円) 3.628 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0		兵庫県	平均価格(万円)	3,872	-2.0	4,079	5.3	4,151	5.0	1.8	
平均建物面積(㎡) 101.0 -2.5 102.6 1.6 98.2 -5 戸数			平均土地面積(㎡)	73.2	-6.2	79.0	7.9	78.1	1.3	-1.1	
平均価格(万円) 3,555 -5.0 3,627 2.0 3,854 11. 平均土地面積(㎡) 73.1 3.8 76.2 4.2 75.7 2 平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0. 戸数 83 13.7 52 -37.3 41 -42 平均価格(万円) 3,567 -2.2 3,724 4.4 3,888 1 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0. 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0. 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3,628 -2.4 3,776 4.1 3,919 -0. 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均土地面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0.			平均建物面積(m²)	101.0	-2.5	102.6	1.6	98.2	-5.7	-4.3	
京都府			戸数	75	-25.0	140	86.7	131	-13.8	-6.4	
京都府		京都府	平均価格(万円)	3,555	-5.0	3,627	2.0	3,854	11.8	6.3	
平均建物面積(㎡) 88.4 -1.0 86.0 -2.7 89.7 0 下数			平均土地面積(m)	73.1	3.8	76.2	4.2	75.7	2.0	-0.7	
中部圏			平均建物面積(m²)	88.4	-1.0	86.0	-2.7	89.7	0.9	4.3	
中部圏 平均土地面積(㎡) 83.6 2.3 76.7 -8.3 78.9 -0 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0			戸数	83	13.7	52	-37.3	41	-42.3	-21.2	
中部圏 平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0		中部圏	平均価格(万円)	3,567	-2.2	3,724	4.4	3,888	1.0	4.4	
平均建物面積(㎡) 94.9 -2.7 95.6 0.7 101.3 -0.7 戸数 109 -12.8 180 65.1 155 32 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0			平均土地面積(m)	83.6	2.3	76.7	-8.3		-0.6	2.9	
要知県 平均価格(万円) 3.628 -2.4 3.776 4.1 3.919 -0 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0			平均建物面積(m²)	94.9	-2.7	95.6	0.7	101.3	-0.6	6.0	
要知県 平均土地面積(㎡) 82.4 2.6 75.5 -8.4 78.5 0 平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0			戸数	109	-12.8	180	65.1	155	32.5	-13.9	
愛知県 平均建物面積(m) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0		愛知県	平均価格(万円)	3,628	-2.4	3,776	4.1	3,919	-0.4	3.8	
平均建物面積(㎡) 93.9 -3.2 95.9 2.1 101.3 -0.			平均土地面積(m)	82.4	2.6	75.5	-8.4	78.5	0.1	4.0	
			平均建物面積(m²)	93.9	-3.2	95.9	2.1	101.3	-0.6	5.6	
戸数 94 -13.8 168 78.7 148 38			戸数	94	-13.8	168	78.7	148	38.3	-11.9	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京23区は前月比+4.8%の6,506 万円と2ヵ月連続で上昇した。都下は+1.1%の4,686万円と4ヵ月連続上昇。横浜市は-6.9%の4,386万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。川崎市は+4.7%の5,297万円と4ヵ月連続上昇となった。相模原市は+2.7%の4,183万円と2ヵ月連続で上昇した。川崎市と相模原市はともに2014年4月の調査開始以来最高額を更新。千葉市は前月の反動で+20.3%の4,401万円と大きく上昇。さいたま市は-2.3%の4,516万円と反転下落。

大阪市は-3.4%の 3,808 万円と 4 カ月ぶりに反転下落となった。堺市は+0.2%の 3,186 万円と 3 カ月連続上昇。神戸市は+4.2%の 4,445 万円と 2 カ月連続上昇した。京都市は+9.1%の 4,119 万円と 2 カ月連続上昇した。

名古屋市は+4.7%の 4,047 万円と 2 ヵ月連続で上昇した。4,000 万円 を超えるのは 13 ヵ月ぶり。

三大都市圏の主要 12 都市では 9 市 が前月比上昇しており、うち 8 市 が連続上昇となっている。11 月以 降、上昇傾向が強まっている。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~ 100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が 徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③ 木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県奈良県 和歌山県

中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

赤字はデータ掲出都府県

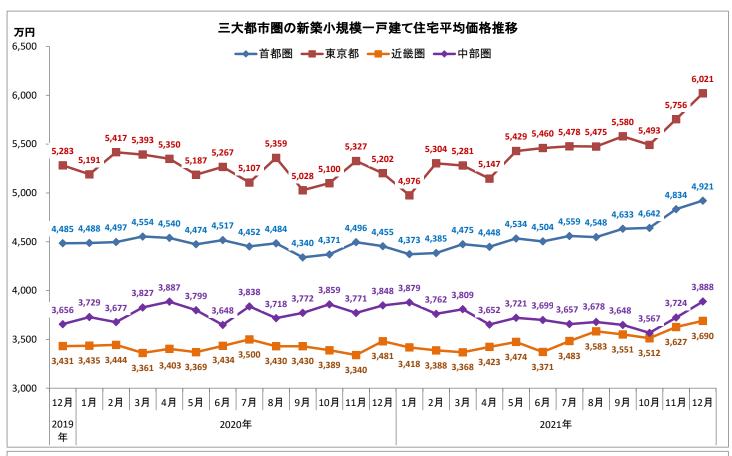
福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

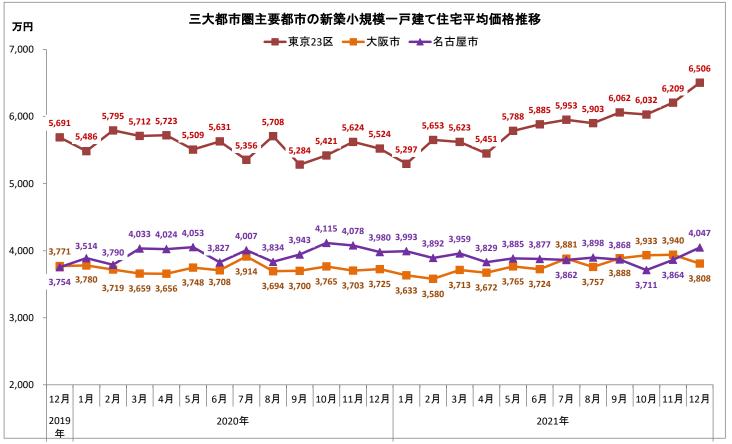
主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

工安仰印月別	建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)							
主要都市					2021年			
工女伽川		10月	前月比(%)	11月	前月比(%)	12月	前年同月比(%)	前月比(%)
	平均価格(万円)	6,032	-0.5	6,209	2.9	6,506	17.8	4.8
	平均土地面積(m²)	74.9	2.6	72.7	-2.9	73.4	-3.7	1.0
東京23区	平均建物面積(m²)	96.5	0.5	96.8	0.3	98.0	2.6	1.2
	戸数	356	13.0	364	2.2	415	-23.9	14.0
	平均価格(万円)	4,449	1.0	4,635	4.2	4,686	13.9	1.1
	平均土地面積(m²)	82.6	2.9	85.0	2.9	83.8	-2.7	-1.4
都下	平均建物面積(m²)	80.9	-8.5	84.4	4.3	86.7	4.3	2.7
	戸数	184	42.6	147	-20.1	151	-6.2	2.7
	平均価格(万円)	4,274	1.4	4,710	10.2	4,386	8.6	-6.9
	平均土地面積(m²)	74.4	2.1	72.1	-3.1	74.9	0.3	3.9
横浜市	平均建物面積(m²)	92.4	-2.1	92.1	-0.3	90.4	-5.5	-1.8
	戸数	120	-18.4	168	40.0	129	-35.2	-23.2
	平均価格(万円)	4.990	1.1	5,058	1.4	5,297	16.9	4.7
	平均土地面積(m²)	65.9	-1.5	64.9	-1.5	65.8	-0.2	1.4
川崎市	平均建物面積(m²)	101.6	1.4	103.9	2.3	101.1	-1.2	-2.7
	戸数	64	25.5	68	6.3	76	5.6	11.8
	平均価格(万円)	3,737	-7.0	4,072	9.0	4,183	12.7	2.7
	平均土地面積(m²)	81.4	-2.2	84.5	3.8	81.3	-0.6	-3.8
相模原市	平均建物面積(m²)	93.4	-5.2	95.2	1.9	97.7	2.0	2.6
	戸数	36	-36.8	39	8.3	48	26.3	23.1
	平均価格(万円)	4,307	23.5	3,658	-15.1	4,401	11.5	20.3
	平均土地面積(m²)	92.5	2.2	85.6	-7.5	85.3	-5.6	-0.4
千葉市	平均建物面積(m²)	94.9	3.7	90.3	-4.8	98.5	4.2	9.1
	戸数	15	7.1	20	33.3	21	5.0	5.0
	平均価格(万円)	4,382	-6.3	4,622	5.5	4,516	10.5	-2.3
	平均土地面積(m²)	79.1	3.5	73.1	-7.6	75.5	1.5	3.3
さいたま市	平均建物面積(m²)	105.0	-0.8	100.6	-4.2	102.2	-1.4	1.6
	戸数	84	-6.7	94	11.9	116	-12.8	23.4
	平均価格(万円)	3,933	1.2	3,940	0.2	3,808	2.2	-3.4
	平均土地面積(㎡)	71.2	-0.8	71.3	0.1	70.0	-2.9	-1.8
大阪市	平均建物面積(m))	104.9	0.2	105.6	0.7	104.4	-2.0	-1.1
	戸数	130	35.4	130	0.0	102	-31.5	-21.5
	平均価格(万円)	3,177	0.1	3,179	0.1	3,186	2.0	0.2
Im1	平均土地面積(m²)	74.9	-4.6	77.8	3.9	76.8	-3.4	-1.3
堺市	平均建物面積(m))	103.5	3.8	100.7	-2.7	95.5	-4.1	-5.2
	戸数	35	45.8	31	-11.4	35	6.1	12.9
	平均価格(万円)	4,040	-5.8	4,266	5.6	4,445	2.6	4.2
	平均土地面積(㎡)	70.3	-5.6	74.1	5.4	69.8	-4.5	-5.8
神戸市	平均建物面積(m)	104.0	-3.7	106.1	2.0	100.3	-5.4	-5.5
	戸数	29	-23.7	66	127.6	36	-47.1	-45.5
	平均価格(万円)	3,590	-7.0	3,775	5.2	4,119	14.7	9.1
	平均土地面積(㎡)	71.6	6.4	74.4	3.9	72.7	3.1	-2.3
京都市	平均建物面積(m))	88.6	-1.1	86.4	-2.5	91.4	4.5	5.8
	戸数	75	27.1	43	-42.7	30	-38.8	-30.2
	平均価格(万円)	3,711	-4.1	3,864	4.1	4,047	1.7	4.7
5	平均土地面積(m²)	81.1	2.7	73.0	-10.0	76.1	-1.6	4.2
名古屋市	平均建物面積(㎡)	93.7	-2.7	95.3	1.7	99.8	-1.4	4.7
	戸数	76	-9.5	145	90.8	118	24.2	-18.6

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

東京カンテイ プレスリリース / 新築小規模一戸建て住宅平均価格 2022年1月11日





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます