

2010年 近畿圏マンション化率トップは大阪市中央区の62.88%

東京カンテイ調査 大阪市北区や西区、神戸市中央区では50%前後と高水準
大阪市や神戸市の中心部、阪神～北摂エリアがランキング上位に登場

近畿圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	2010年				2009年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	世帯に 1世帯の割合	
1	大阪府	大阪市中央区	62.88%	28,183	44,823	1.6	64.06%
2	大阪府	大阪市北区	50.79%	29,613	58,309	2.0	50.32%
3	大阪府	大阪市西区	50.24%	21,567	42,924	2.0	49.81%
4	兵庫県	神戸市中央区	48.51%	31,341	64,613	2.1	47.75%
5	大阪府	大阪市天王寺区	42.69%	13,525	31,684	2.3	43.55%
6	大阪府	三島郡島本町	42.37%	5,022	11,854	2.4	37.74%
7	兵庫県	芦屋市	42.29%	17,612	41,644	2.4	42.15%
8	兵庫県	神戸市東灘区	41.83%	38,765	92,675	2.4	41.59%
9	大阪府	大阪市福島区	36.25%	11,889	32,800	2.8	35.92%
10	大阪府	大阪市都島区	34.82%	17,261	49,577	2.9	34.94%
11	大阪府	大阪市淀川区	34.72%	30,612	88,167	2.9	35.03%
12	兵庫県	神戸市灘区	30.58%	18,962	62,012	3.3	30.54%
13	大阪府	吹田市	30.40%	46,400	152,628	3.3	30.47%
14	京都府	京都市中京区	30.09%	15,154	50,356	3.3	29.97%
15	兵庫県	神戸市須磨区	29.46%	22,184	75,308	3.4	29.61%
16	和歌山県	西牟婁郡白浜町	29.35%	3,243	11,049	3.4	29.51%
17	京都府	京都市下京区	29.16%	11,461	39,304	3.4	28.09%
18	大阪府	大阪市城東区	28.76%	22,383	77,830	3.5	28.83%
19	兵庫県	宝塚市	28.04%	26,645	95,036	3.6	27.93%
20	大阪府	大阪市西淀川区	27.17%	12,164	44,776	3.7	27.04%
21	大阪府	大阪市住之江区	25.56%	15,140	59,237	3.9	25.64%
22	兵庫県	神戸市兵庫区	25.26%	14,791	58,564	4.0	24.75%
23	兵庫県	西宮市	25.22%	51,802	205,379	4.0	25.11%
24	大阪府	大阪狭山市	24.01%	5,650	23,530	4.2	24.20%
25	大阪府	大阪市阿倍野区	23.74%	11,648	49,074	4.2	23.09%
26	兵庫県	神戸市垂水区	23.52%	23,320	99,152	4.3	23.76%
27	兵庫県	明石市	23.50%	29,276	124,573	4.3	23.69%
28	大阪府	豊中市	23.18%	40,628	175,308	4.3	22.95%
29	大阪府	茨木市	22.61%	25,841	114,274	4.4	22.41%
30	大阪府	大阪市港区	21.35%	9,000	42,158	4.7	21.11%

マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

近畿圏(2府4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングでは、ややマンション化率が縮小したものの大阪市中央区(62.88%)がトップを維持した。世帯数あたりのマンション普及の度合いは、1.6世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいる計算となる。また、大阪市北区(50.79%)、西区(50.24%)、神戸市中央区(48.51%)でも世帯数に占めるマンション居住世帯の割合が約半数に達しており、これら都市中心部における居住形態は東京都心部と同様マンションが主流となっている。

ランキングには、大阪市や神戸市などの都市中心部、芦屋市(42.29%)や吹田市(30.40%)など阪神～北摂エリアに位置し、市街地中心部への交通利便性が良好な行政区が数多くランクインしている。