

## 東京カンテイ「マンションデータ白書 1956-2006」を発表

**全国 総戸数ランキング 1 位は「THE TOKYO TOWERS」の 2,799 戸****上位 30 物件のうち 22 物件は多棟で構成される団地タイプの物件**

1 位にランクされた「THE TOKYO TOWERS」は 2006 年分譲／2008 年竣工の東京都中央区勝どきの超高層物件（うち 818 戸は賃貸マンション）であるが、上位 30 物件 の中で 22 物件が 1960 年代から 1970 年代半ばに供給された多棟構成の団地で、1970 年代までは大規模物件＝団地という状況にあった。賃貸棟などを含め総戸数が 4000 戸に達する団地も各地に存在する。2000 年以降大規模・タワー型物件が数多く供給されるようになり、総戸数 1000 戸を超える物件が相次いで分譲されている。

## 全国 分譲マンション総戸数ランキング 上位30物件

順位	物 件 名 称	総戸数	竣工年	都道府県名	市 区 名
1	THE TOKYO TOWERS	2,799	2008	東京都	中央区
2	徳力団地	2,390	1969	福岡県	北九州市小倉南区
3	星の原団地	2,296	1975	福岡県	福岡市早良区
4	左近山団地	2,120	1968	神奈川県	横浜市旭区
5	ワールドシティタワーズ	2,090	2005	東京都	港区
6	相武台団地	2,080	1966	神奈川県	相模原市
7	原団地	2,000	1968	福岡県	福岡市早良区
8	芝浦アイランド ケープタワー グローヴタワー	1,928	2006	東京都	港区
9	サンシティ	1,872	1977	東京都	板橋区
10	村上団地	1,870	1976	千葉県	八千代市
11	町田木曽住宅	1,766	1970	東京都	町田市
12	日の里団地	1,752	1975	福岡県	宗像市
13	四箇田団地	1,658	1977	福岡県	福岡市早良区
14	新栄町団地	1,586	1974	埼玉県	草加市
15	花見川団地	1,530	1968	千葉県	千葉市花見川区
16	ガーデンアソシエ	1,502	2004	神奈川県	横浜市栄区
17	洋光台南第一・第二団地	1,493	1971	神奈川県	横浜市磯子区
18	高洲第1団地	1,430	1973	千葉県	千葉市美浜区
19	滝山団地	1,400	1969	東京都	東久留米市
20	港南台めじろ団地	1,390	1974	神奈川県	横浜市港南区
21	ローレルハイツ北天満	1,342	1979	大阪府	大阪市北区
22	小金原団地	1,320	1969	千葉県	松戸市
23	下大利団地	1,284	1975	福岡県	大野城市
24	たまプラーザ団地	1,254	1968	神奈川県	横浜市青葉区
25	千葉幸町団地	1,240	1969	千葉県	千葉市美浜区
26	公団長住団地	1,230	1969	福岡県	福岡市南区
27	ワンダーベイシティSAZAN	1,211	2007	千葉県	船橋市
28	M. M. TOWERS FORESIS	1,206	2007	神奈川県	横浜市西区
29	車返団地	1,192	1975	東京都	府中市
30	箕面栗生第2住宅	1,180	1975	大阪府	箕面市

発 行  
リリース日株式会社 東京カンテイ  
2007年6月7日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。