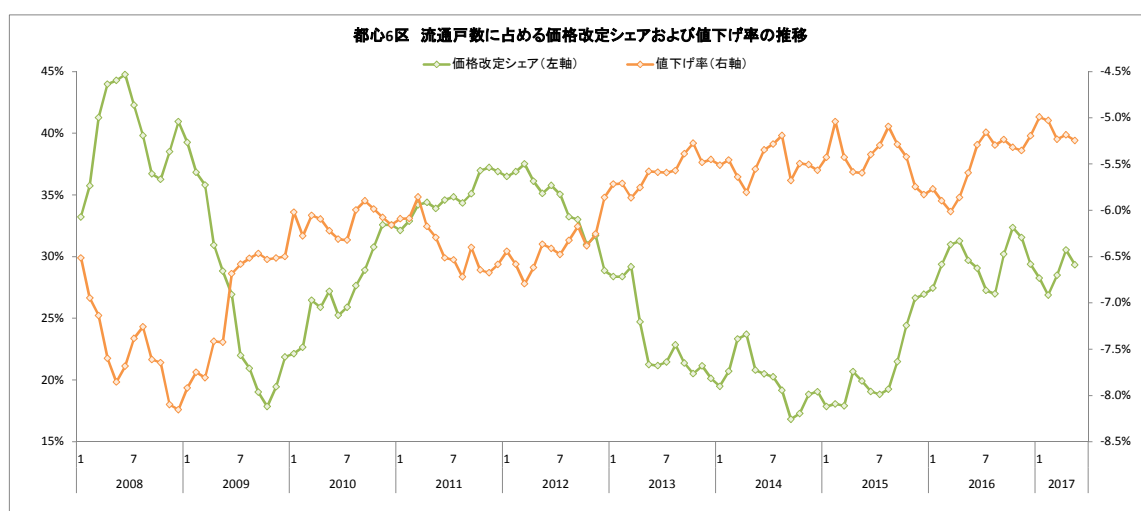
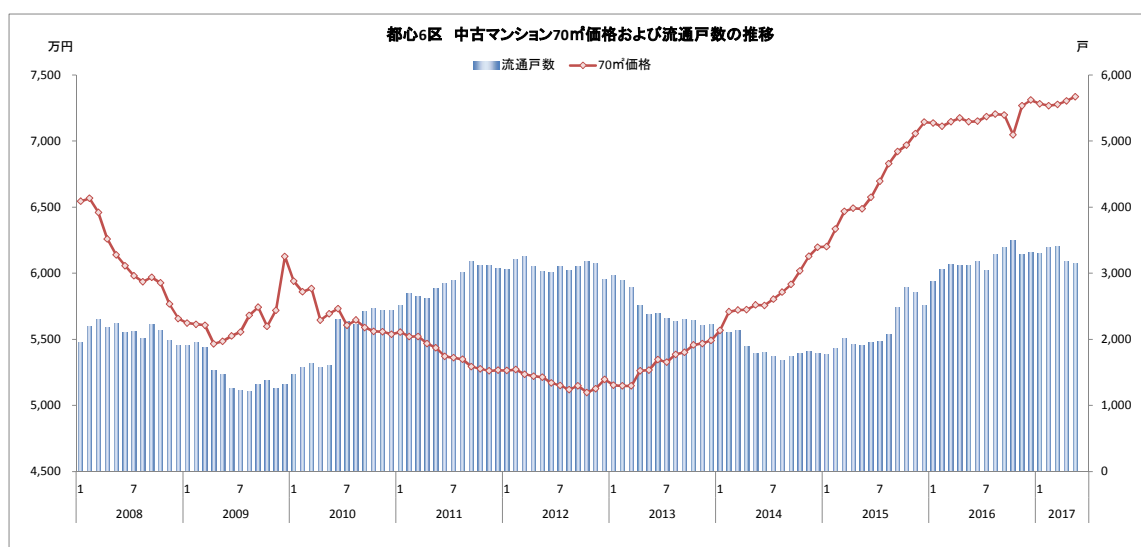


## 【都心 6 区】



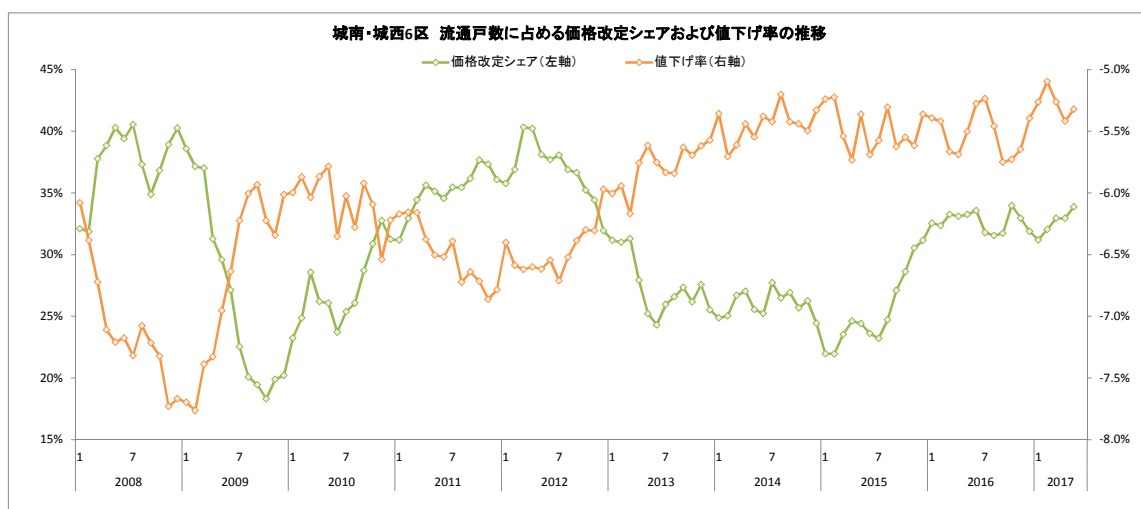
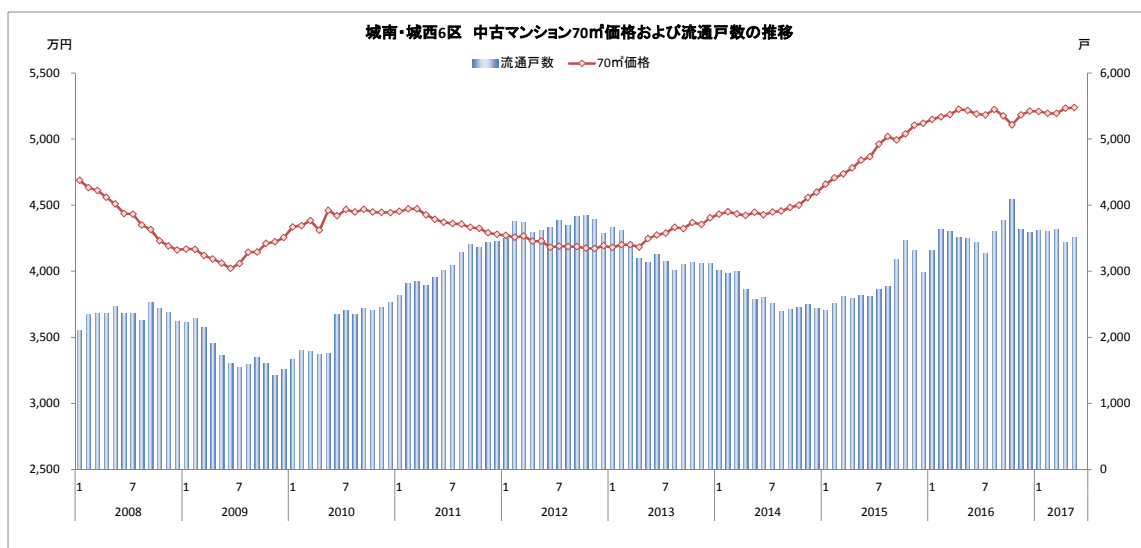
都心6区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月
70㎡価格	7,146	7,150	7,185	7,203	7,198	7,046	7,266	7,310	7,282	7,268	7,277	7,303	7,336
流通戸数	3,119	3,180	3,049	3,292	3,391	3,499	3,288	3,319	3,306	3,397	3,405	3,176	3,147
価格改定シェア	29.7%	29.1%	27.3%	27.0%	30.2%	32.4%	31.5%	29.4%	28.3%	26.9%	28.5%	30.5%	29.3%
値下げ率	-5.6%	-5.3%	-5.2%	-5.3%	-5.2%	-5.3%	-5.4%	-5.2%	-5.0%	-5.0%	-5.2%	-5.2%	-5.2%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

## 【城南・城西6区】



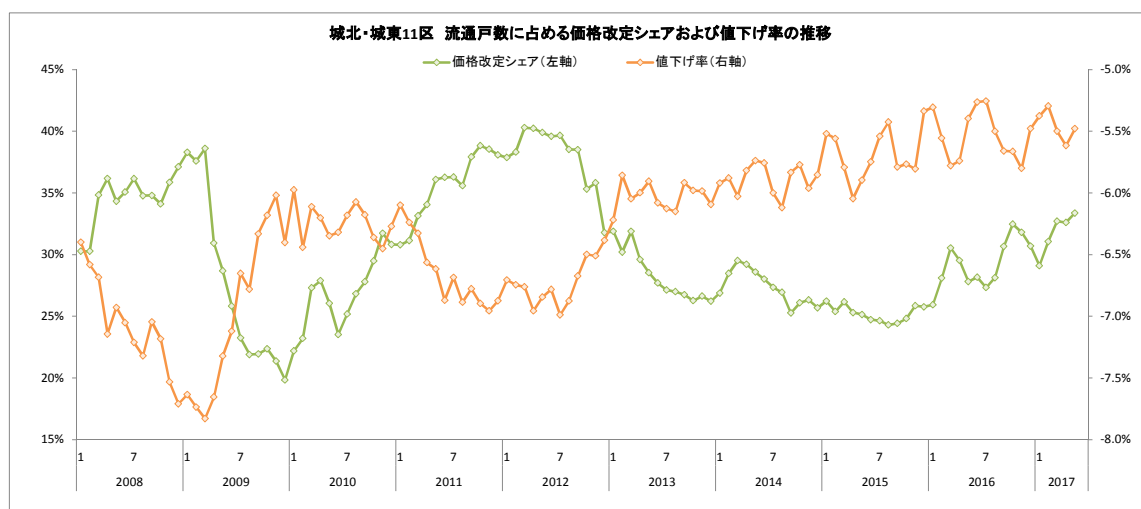
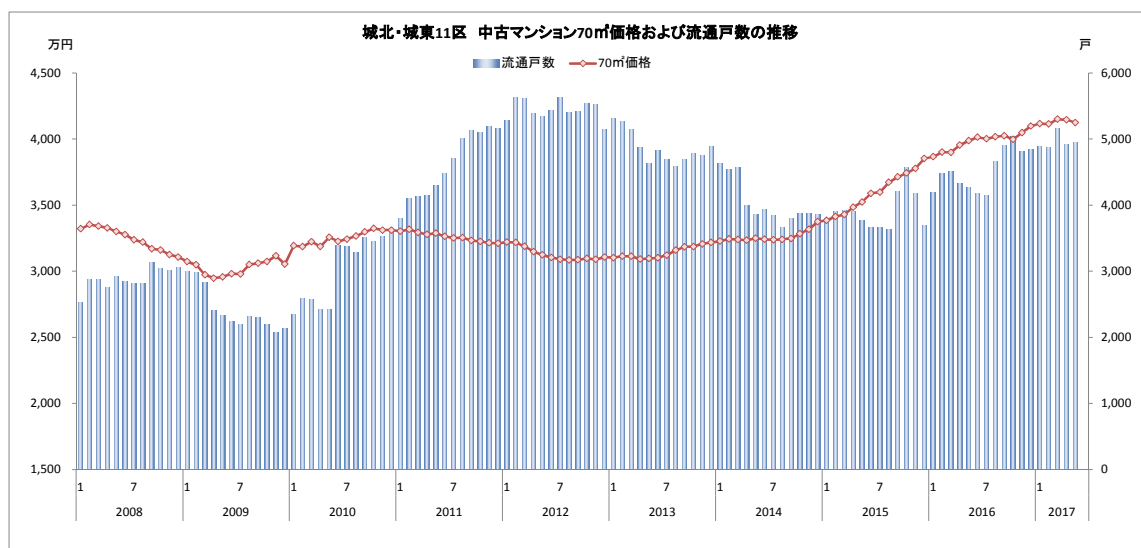
城南・城西6区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月
70㎡価格	5,217	5,189	5,183	5,224	5,176	5,107	5,182	5,211	5,210	5,194	5,195	5,233	5,238
流通戸数	3,489	3,437	3,275	3,599	3,771	4,083	3,635	3,580	3,613	3,605	3,639	3,431	3,516
価格改定シェア	33.2%	33.6%	31.8%	31.5%	31.7%	34.0%	33.0%	31.9%	31.2%	32.0%	32.9%	32.9%	33.9%
値下げ率	-5.5%	-5.3%	-5.2%	-5.5%	-5.8%	-5.7%	-5.6%	-5.4%	-5.3%	-5.1%	-5.3%	-5.4%	-5.3%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

## 【城北・城東 11 区】



城北・城東11区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2016年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2017年 1月	2月	3月	4月	5月
70㎡価格	3,987	4,013	4,002	4,017	4,025	3,997	4,048	4,098	4,117	4,114	4,151	4,146	4,124
流通戸数	4,265	4,176	4,143	4,658	4,907	5,033	4,816	4,834	4,894	4,880	5,159	4,920	4,946
価格改定シェア	27.8%	28.2%	27.3%	28.1%	30.7%	32.5%	31.8%	30.7%	29.1%	31.1%	32.7%	32.6%	33.4%
値下げ率	-5.4%	-5.3%	-5.3%	-5.5%	-5.7%	-5.7%	-5.8%	-5.5%	-5.4%	-5.3%	-5.5%	-5.6%	-5.5%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。