

東京カンテイ調べ 2007 年 7 月 1 日時点の駅別新築マンション価格

2007 年価格上昇 1 位は「金山」で 23.95% 上昇**中部圏新築マンション平均は 1.93% 上昇、価格上昇が郊外方面に広がる**

2007 年 7 月 1 日時点で調査した中部圏・駅別新築マンション価格（㎡単価）は**平均で 1.93% 上昇**しており、10%以上上昇した駅は 10 駅ある。上昇率ランキングでは、1 位が JR 東海道本線「金山」、2 位が名鉄三河線「豊田市」、3 位は愛知高速交通東部丘陵線「杣が丘公園」。価格上昇が郊外の住宅地に広がっていることがわかる。

中部圏 2007年駅別新築マンション価格上昇率ランキング(2007年7月1日時点)

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
1	JR東海道本線	金山	36.0	82.64	44.6	82.88	23.95%
2	名鉄三河線	豊田市	34.7	85.11	42.0	83.19	21.10%
3	愛知高速交通東部丘陵線	杣ヶ池公園	33.3	92.93	39.3	90.41	18.18%
4	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	38.8	86.14	45.8	94.65	17.80%
5	名鉄名古屋本線	男川	33.3	78.62	38.4	73.56	15.45%
6	名鉄名古屋本線	前後	30.9	89.91	35.1	93.76	13.73%
7	JR東海道本線	静岡	41.9	78.37	47.2	93.95	12.64%
8	名鉄津島線	津島	33.0	81.41	36.9	85.09	11.93%
9	名古屋市営地下鉄名城線	新瑞橋	40.8	83.17	45.4	77.00	11.11%
10	名鉄犬山線	上小田井	34.0	83.57	37.5	85.40	10.22%
11	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	55.1	92.18	59.9	94.26	8.79%
12	JR中央本線	高蔵寺	32.4	82.32	34.9	82.14	7.79%
13	JR東海道本線	熱海	55.5	58.89	59.2	76.34	6.73%
14	JR中央本線	春日井	31.8	98.63	33.9	92.04	6.67%
15	名古屋市営地下鉄東山線	藤が丘	36.4	83.73	38.3	84.74	5.23%
16	JR東海道本線	刈谷	31.9	95.85	33.6	81.90	5.21%
17	名鉄名古屋本線	岐南	29.3	84.08	30.6	81.81	4.12%
18	JR東海道本線	焼津	31.5	76.83	32.7	78.28	3.85%
19	名鉄名古屋本線	妙興寺	26.6	96.82	27.5	92.84	3.41%
20	JR東海道本線	大府	33.0	89.06	33.9	77.46	2.52%

発 行
リリース日

株式会社 東京カンテイ
2007年9月18日(火)

※本記事の無断転載を禁じます。