

2009年 名古屋市中区でマンション化率 44.02%

名古屋市中区では 2.3 世帯に 1 世帯がマンション居住
名古屋市のマンション集中が顕著 マンション化率 20%超は上位 6 行政区に留まる

●中部圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	2009年				2008年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に 1世帯の割合	
1	愛知県	名古屋市中区	44.02%	17,698	40,205	2.3	44.08%
2	愛知県	名古屋市東区	32.60%	11,367	34,864	3.1	33.13%
3	愛知県	名古屋市千種区	26.22%	18,714	71,360	3.8	25.47%
4	愛知県	名古屋市昭和区	22.41%	10,471	46,717	4.5	22.05%
5	愛知県	名古屋市熱田区	22.40%	6,531	29,152	4.5	21.18%
6	愛知県	名古屋市天白区	22.39%	14,678	65,543	4.5	22.39%
7	愛知県	名古屋市名東区	19.01%	12,742	67,022	5.3	18.98%
8	愛知県	愛知郡長久手町	17.78%	3,334	18,751	5.6	17.26%
9	愛知県	知多郡南知多町	17.24%	1,214	7,042	5.8	16.00%
10	愛知県	名古屋市瑞穂区	17.15%	8,031	46,835	5.8	16.92%
11	愛知県	名古屋市港区	16.06%	9,989	62,185	6.2	16.01%
12	愛知県	名古屋市緑区	15.76%	13,768	87,345	6.3	15.42%
13	愛知県	海部郡蟹江町	15.59%	2,230	14,303	6.4	15.21%
14	愛知県	名古屋市守山区	15.31%	10,365	67,695	6.5	14.88%
15	愛知県	名古屋市西区	15.25%	9,587	62,867	6.6	14.57%
16	愛知県	尾張旭市	14.26%	4,486	31,459	7.0	14.51%
17	愛知県	日進市	13.83%	4,194	30,318	7.2	14.12%
18	愛知県	名古屋市北区	13.37%	9,860	73,730	7.5	13.25%
19	愛知県	安城市	13.24%	8,406	63,510	7.6	12.32%
20	愛知県	名古屋市南区	13.22%	8,227	62,220	7.6	13.20%
21	静岡県	浜松市中区	12.47%	12,390	99,373	8.0	12.11%
22	愛知県	愛知郡東郷町	11.16%	1,653	14,806	9.0	11.29%
23	愛知県	名古屋市中川区	10.11%	9,243	91,438	9.9	9.98%
24	愛知県	海部郡大治町	10.09%	1,130	11,202	9.9	9.28%
25	愛知県	大府市	9.89%	3,235	32,720	10.1	9.15%
26	愛知県	岩倉市	9.72%	1,827	18,795	10.3	9.30%
27	愛知県	春日井市	9.58%	11,487	119,874	10.4	9.42%
28	愛知県	小牧市	9.58%	5,404	56,430	10.4	9.35%
29	愛知県	知立市	9.57%	2,536	26,497	10.4	8.67%
30	愛知県	瀬戸市	9.38%	4,732	50,460	10.7	9.49%

※マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

※マンション化率の数値が同じ行政区の順位は小数点以下第3位の数値の違いによる。

中部圏(東海4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、名古屋市中区が44.02%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。約4万世帯に対する分譲マンションストックは17,698戸で、2.3世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいることになる。

ランキングを見ると、上位30位の行政区のうち29行政区が愛知県内で、特に名古屋市内の行政区が多くを占めており、分譲マンションの集中度が窺われる。また、中部圏では割安な地価水準の影響で中心部においても戸建住宅がマンションの競合と為り得ることから、他の都市圏の主要都市における一般的なマンション化率の水準である20%を超えるのは6行政区に留まっている(熱海市などリゾートエリアを除く)。