主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

8月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+1.0%の4,046万円 弱含み傾向薄らぐ

近畿圏は+0.7%の2,989万円 中部圏は-2.9%の3,461万円 東京都と京都府は連続上昇

●首都圏

8月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は前月比 +1.0%の4,046万円と4ヵ月ぶりに上昇に転じた。東京都は +2.6%の5,086万円と連続上昇。神奈川県は-1.0%の3,798万円と反転下落した。千葉県は +5.7%の3,339万円と4ヵ月ぶりに上昇に転じた。埼玉県は +2.1%の3,291万円と3ヵ月ぶりに上昇。首都圏の都県別の小規模戸建て価格は、7月に引き続き徐々に下落傾向が薄らいできている。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格 は前月比+0.7%の 2,989 万円 で 3 ヵ月ぶりに上昇に転じた。 大阪府は+2.1%の 2,964 万円 と 3 ヵ月ぶりに上昇。兵庫県は -3.9%の 3,401 万円と反転下 落。京都府+0.1%の 3,012 万 円と僅かながら連続上昇を記 録した。近畿圏では大阪府の回 復の影響が大きく、同圏域の平 均価格を押し上げているほか、 京都府の価格も安定している。

●愛知県

愛知県は前月比-2.1%の 3,593万円と反転下落した。中 部圏全体でも-2.9%の 3,461 万円と反転下落した。

8 月の小規模一戸建て住宅の 価格は、首都圏と近畿圏で前月 比プラスとなった。中部圏以外 では回復に向かっている。

主要都市圈月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

	10.11.12(1.17)		2017年						
圏域	都府県		6月		7月 r		8月		
			071	前月比(%)	,,,	前月比(%)	07,1	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏		平均価格(万円)	4,032	-2.5	4,007	-0.6	4,046	-0.6	1.0
		平均土地面積(m)	77.2	8.0	76.5	-0.9	77.3	-0.1	1.0
		平均建物面積(m))	94.2	-0.5	94.6	0.4	94.7	-0.4	0.1
		戸数	2717	10.3	2617	-3.7	2550	22.2	-2.6
	東京都	平均価格(万円)	4,884	-3.5	4,959	1.5	5,086	3.3	2.6
		平均土地面積(㎡)	76.0	-0.3	75.2	-1.1	76.7	1.7	2.0
		平均建物面積(㎡)	92.0	0.0	92.9	1.0	93.0	-1.1	0.
		戸数	1319	7.7	1232	-6.6	1131	6.4	-8.2
	神奈川県	平均価格(万円)	3,814	-0.4	3,835	0.6	3,798	-3.1	-1.0
		平均土地面積(㎡)	75.6	2.0	74.0	-2.1	75.4	-1.6	1.9
		平均建物面積(㎡)	92.5	-2.1	94.4	2.1	93.8	0.5	-0.6
		戸数	716	11.5	689	-3.8	672	35.2	-2.5
		平均価格(万円)	3,338	-0.5	3,158	-5.4	3,339	-2.1	5.7
	千葉県	平均土地面積(㎡)	87.8	3.9	86.1	-1.9	85.6	1.3	-0.6
		平均建物面積(㎡)	93.5	5.9	93.5	0.0	93.7	1.2	0.2
		戸数	143	24.3	148	3.5	139	33.7	-6.
		平均価格(万円)	3,365	-3.9	3,223	-4.2	3,291	-1.1	2.
	埼玉県	平均土地面積(m)	78.4	-0.4	79.2	1.0	78.4	-0.9	-1.0
	- 加亚尔	平均建物面積(m))	99.7	0.1	97.4	-2.3	97.9	-1.1	0.8
		戸数	539	11.8	548	1.7	608	43.7	10.9
		平均価格(万円)	3,058	-1.0	2,969	-2.9	2,989	-2.2	0.
	近畿圏	平均土地面積(㎡)	76.7	-1.0	77.4	0.9	76.3	-2.2	-1.4
		平均建物面積(㎡)	95.7	0.5	95.2	-0.5	95.0	-1.9	-0.
		戸数	679	11.5	611	-10.0	642	-14.4	5.
		平均価格(万円)	3,038	-0.6	2,903	-4.4	2,964	-1.3	2.
	大阪府	平均土地面積(㎡)	75.3	-0.9	76.5	1.6	74.9	-4.0	-2.
		平均建物面積(㎡)	97.5	0.2	96.9	-0.6	97.2	-0.7	0.3
		戸数	485	12.3	412	-15.1	427	-22.4	3.6
	兵庫県	平均価格(万円)	3,379	-6.1	3,538	4.7	3,401	3.2	-3.9
		平均土地面積(m)	79.4	-1.9	80.4	1.3	79.6	2.1	-1.0
		平均建物面積(m))	98.0	-1.6	99.5	1.5	98.5	-1.0	-1.0
		戸数	90	21.6	75	-16.7	78	-32.8	4.0
	京都府	平均価格(万円)	2,985	-0.5	3,008	0.8	3,012	-2.6	0.
		平均土地面積(m)	77.9	-0.5	76.3	-2.1	76.4	-0.1	0.
		平均建物面積(m))	87.7	3.2	86.5	-1.4	86.4	-0.6	-0.
		戸数	96	2.1	112	16.7	125	62.3	11.6
		平均価格(万円)	3,424	-1.4	3,565	4.1	3,461	3.8	-2.9
	中部圏	平均土地面積(㎡)	83.6	-1.2	81.6	-2.4	86.4	-2.2	5.9
	, HPE	平均建物面積(m²)	104.0	0.8	104.9	0.9	106.0	2.0	1.0
		戸数	115	10.6	140	21.7	93	19.2	-33.0
	愛知県	平均価格(万円)	3,491	-1.9	3,669	5.1	3,593	4.1	-2.
		平均土地面積(㎡)	83.2	-0.8	81.6	-1.9	85.5	-3.3	4.8
		平均建物面積(m²)	105.7	2.8	105.3	-0.4	106.2	2.2	0.9
	1	戸数	101	8.6	121	19.8	76	11.8	-37.2

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+2.7%の6,056万円と連続上昇した。都下は±0.0%の3,870万円と横ばい。横浜市は-3.1%の3,969万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。川崎市は+1.1%の4,406万円と連続上昇。相模原市は-0.7%の3,345万円と2ヵ月連続下落。千葉市は+8.7%の3,227万円と4ヵ月ぶりに上昇に転じた。さいたま市は-1.2%の3,716万円と3ヵ月連続下落した。

大阪市は+1.0%の 3,403 万円と 反転上昇した。堺市は-0.4%の 2,679 万円と 3 ヵ月連続下落。神 戸市は-7.1%の 3,570 万円と反 転下落。京都市は-0.1%の 3,153 万円と僅かな下落幅ではあるが 5 ヵ月連続下落となった。

名古屋市は+1.4%の 3,952 万円 と連続上昇した。

主要都市の小規模一戸建て価格 は、東京 23 区、川崎市、千葉市、 大阪市、名古屋市で上昇。横浜市 相模原市、さいたま市、堺市、神 戸市は下落した。都下は横ばい、 京都市は僅かな下落に留まった。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上 ~100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時 間が徒歩30分以内かバス20分以内の物 件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の 物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

平均価格(万円)		川和宋小兄侯一片			- 17-17				
東京23区 平均価格(万円) 5,703	主要都市		_				_		
東京23区			6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%)	前月比(%)
東京24区 一段数 98.9 0.6 98.0 1.1 98.2 2.2 0.2 万数 98.0 -1.8 95.6 -2.2 371 4.8 -9.1 4.8 -9.1 4.8 -9.1 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.5 7.		平均価格(万円)	5,703	-2.2	5,894	3.3	6,056	8.0	2.7
平均極極高核(r) 96.9 0.6 98.0 1.1 98.2 2.2 0.2 戸数 98.0 -1.8 95.8 -2.2 871 4.8 -0.1 平均極極(万円) 3.923 0.7 3.870 -1.4 3.870 -0.4 0.0 平均生地面積(rr) 82.0 -2.6 80.5 -1.8 81.4 -0.2 1.1 平均生地面積(rr) 86.3 0.8 86.9 0.7 36.5 -4.7 -0.5 戸数 33.9 49.3 27.4 -19.2 26.0 12.1 -5.1 平均生地面積(rr) 74.5 5.8 71.8 -3.6 74.3 -0.1 3.5 平均生地面積(rr) 74.5 5.8 71.8 -3.6 74.3 -0.1 3.5 平均生地面積(rr) 74.5 5.8 71.8 -3.6 74.3 -0.1 3.5 下数 294 14.4 224 -17.7 26.9 40.1 11.2 下数 294 14.4 224 -17.7 26.9 40.1 11.2 下寸地生地面積(rr) 98.3 -1.2 98.4 0.1 100.8 2.9 2.4 下寸地性物面積(rr) 98.3 -1.2 98.4 0.1 100.8 2.9 2.4 下寸地性物面積(rr) 98.3 -1.2 98.4 0.1 100.8 2.9 2.4 下寸地性物面積(rr) 98.3 -1.2 98.4 0.1 100.8 2.9 2.4 下寸地性地面積(rr) 93.2 -0.9 91.9 -1.4 94.0 0.5 2.3 下寸地性地面積(rr) 93.7 2.5 100 14.9 89 178.1 -11.0 下寸地性地面積(rr) 93.4 -3.1 2.970 -0.5 3.227 -11.6 8.7 平均生地面積(rr) 93.4 -3.1 2.970 -0.5 3.227 -11.6 8.7 平均生地面積(rr) 93.4 -3.1 2.970 -0.5 77.4 -0.1 -6.6 -1.2 下寸地性地面積(rr) 93.4 -1.7 70.4 -2.9 69.9 -2.2 0.1 下寸地性地面積(rr) 93.4 -1.7 70.4 -2.9 69.9 -2.2 0.1 下寸地性地面積(rr) 10.2 10.9 -3.1 10.2 50.6 0.4 下寸地性地面積(rr) 10.2 10.9 -3.1 10.2 50.6 0.4 下地性地面積(rr) 10.2 2.0 10.2 -1.1 10.2 50.6 0.4 下地性地面積(rr) 10.2 7.79 -2.6 2.69 -3.2 2.679 3.2 -0.4 下地性地面積(rr) 10.9 -2.8 10.3 11.8 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -0.6 下地地地面積(rr) 7.70 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下地地地面積(rr) 7.70 -0.1 81.2 5.5		平均土地面積(㎡)	71.0	0.3	70.7	-0.4	72.8	2.1	3.0
# 中の	東京23区	平均建物面積(m))	96.9	0.6	98.0	1.1	98.2	2.2	0.2
# 中の		戸数	980	-1.8	958	-2.2	871	4.8	-9.1
## 中野雄物画稿(㎡) 86.3 0.8 86.9 0.7 86.5 -4.7 -0.5		平均価格(万円)	3,923	0.7	3,870	-1.4	3,870	-0.4	0.0
平均雄物面積(m) 86.3 0.8 86.9 0.7 86.5 -4.7 -0.5	400-	平均土地面積(m)	82.0	-2.6	80.5	-1.8	81.4	-0.2	1.1
横浜市 平均価格(万円) 3,992	都下	平均建物面積(m))	86.3	0.8	86.9	0.7	86.5	-4.7	-0.5
横浜市 平均土地面積(㎡) 74.5 5.8 71.8 -3.6 74.3 -0.1 3.5 74.8 平均建物面積(㎡) 90.3 -3.2 94.3 4.4 93.5 1.1 -0.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8 74.8		戸数	339	49.3	274	-19.2	260	12.1	-5.1
横浜市 平均建物面積 (m) 90.3		平均価格(万円)	3,992	0.3	4,095	2.6	3,969	-0.1	-3.1
平均建物面積 (㎡) 90.3 -3.2 94.3 4.4 93.5 1.1 -0.8 戸数 294 14.4 242 -1.7.7 268 40.1 11.2 -1.0		平均土地面積(m)	74.5	5.8	71.8	-3.6	74.3	-0.1	3.5
平均価格(万円)	横浜市	平均建物面積(m))	90.3	-3.2	94.3	4.4	93.5	1.1	-0.8
田崎市 平均土地面積(㎡) 67.5 -3.8 66.1 -2.1 66.1 -7.4 0.0		戸数	294	14.4	242	-17.7	269	40.1	11.2
田崎市 平均建物面積(㎡) 98.3		平均価格(万円)	4,312	-5.6	4,357	1.0	4,406	-6.0	1.1
平均建物面積(m) 98.3 -1.2 98.4 0.1 100.8 2.9 2.4 戸敬 173 4.8 200 15.6 165 10.7 -17.5 平均価格(万円) 3.379 1.4 3.369 -0.3 3.345 -6.1 -6.1 平均生物面積(m) 93.2 -0.9 91.9 -1.4 94.0 0.5 2.3 戸敬 87 22.5 100 14.9 89 178.1 -11.0 平均生物面積(m) 89.0 1.8 90.1 1.2 86.1 -6.7 -4.4 平均生物面積(m) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 -2.2 平均生物面積(m) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 -2.1 平均生物面積(m) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 3.716 -0.6 -1.2 平均土地面積(m) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均土地面積(m) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均土地面積(m) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸敬 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均土地面積(m) 3.443 0.2 3.370 -2.1 3.403 -2.1 1.0 平均土地面積(m) 3.443 0.2 3.370 -2.1 3.403 -2.1 1.0 平均土地面積(m) 79.9 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.7 平均土地面積(m) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均土地面積(m) 77.0 -0.1 31.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下数 77.0 70.0 3.832 -5.5 3.570 2.8 -7.4 平均土地面積(m) 77.0 -0.1 31.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均土地面積(m) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.8 -1.7 1.8 平均土地面積(m) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.1 平均土地面積(m) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(m) 75.0 -1.4 72.3		平均土地面積(m)	67.5	-3.8	66.1	-2.1	66.1	-7.4	0.0
平均土地面積 (㎡)	川崎市	平均建物面積(m))	98.3	-1.2	98.4	0.1	100.8	2.9	2.4
田枝原市 平均土地面積 (㎡) 80.7 4.3 80.0 -0.9 81.2 -9.1 1.5 平均建物面積 (㎡) 93.2 -0.9 91.9 -1.4 94.0 0.5 2.3 戸数 87 22.5 100 14.9 89 178.1 -11.0 14.9 平均進物面積 (㎡) 89.0 1.8 90.1 1.2 86.1 -6.7 -4.4 平均土地面積 (㎡) 89.0 1.8 90.1 1.2 86.1 -6.7 -4.4 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 平均進物面積 (㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 月数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均進物面積 (㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均進物面積 (㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積 (㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2.779 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.4 下均建物面積 (㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 下均建物面積 (㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 下均建物面積 (㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下数 29 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3.640 -8.9 3.842 5.5 3.570 2.8 -7.1 平均建地面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 下均建物面積 (㎡) 77.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均生地面積 (㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均生地面積 (㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均生地面積 (㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均生地面積 (㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建地面積 (㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 万数 2.5 1.8 2.8 2.6 2.8 9 31.6 8.5 万数 2.8 2.6 2.8 9 31.6 8.5 7.1 下均建物面積 (㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 75.1 6.2 75.1 1.8 75.1 1.8 75.1 1.9 75.1 1.8 75.1 1.8 75.1 1.8 75.1 1.9 75.1 1.8 75.1 1.9 75.1 1.8 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9 75.1 1.9		戸数	173	4.8	200	15.6	165	10.7	-17.5
相模原布 平均建物面積(㎡) 93.2		平均価格(万円)	3,379	1.4	3,369	-0.3	3,345	-6.1	-0.7
平均建物面積(㎡) 93.2 -0.9 91.9 -1.4 94.0 0.5 2.3 戸数 87 22.5 100 14.9 89 178.1 -11.0 平均価格(万円) 2.984 -8.1 2.970 -0.5 3.227 -11.6 8.7 平均生地面積(㎡) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 2.2 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 平均価格(万円) 3.937 -2.7 3.761 -4.5 3.716 -0.6 -1.2 平均生地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均生地面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均生地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2.779 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.4 平均生地面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均生地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均生地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均生地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均生地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均生地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均土地面積(m)	80.7	4.3	80.0	-0.9	81.2	-9.1	1.5
平均価格(万円) 2,984 -8.1 2,970 -0.5 3,227 -11.6 8.7 平均土地面積(㎡) 89.0 1.8 90.1 1.2 86.1 -6.7 -4.4 平均建物面積(㎡) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 2.2 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 平均価格(万円) 3,937 -2.7 3,761 -4.5 3,716 -0.6 -1.2 平均土地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均価格(万円) 3,443 0.2 3,370 -2.1 3,403 -2.1 1.0 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2,779 -2.6 2,691 -3.2 2,679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 ア均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 77.0 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8	相模原币	平均建物面積(m))	93.2	-0.9	91.9	-1.4	94.0	0.5	2.3
平均土地面積(㎡) 89.0 1.8 90.1 1.2 86.1 -6.7 -4.4 平均建物面積(㎡) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 2.2 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 - 平均価格(万円) 3.937 -2.7 3.761 -4.5 3.716 -0.6 -1.2 平均土地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 - 平均価格(万円) 3.443 0.2 3.370 -2.1 3.403 -2.1 1.0 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2.779 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.4 平均建物面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.		戸数	87	22.5	100	14.9	89	178.1	-11.0
平均建物面積(㎡) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 2.2 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 平均価格(万円) 3,937 -2.7 3,761 -4.5 3,716 -0.6 -1.2 平均土地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	2,984	-8.1	2,970	-0.5	3,227	-11.6	8.7
平均建物面積(㎡) 93.4 3.5 93.7 0.3 95.8 -4.7 2.2 戸数 13 44.4 11 -15.4 10 -16.7 -9.1 平均価格(万円) 3.937 -2.7 3.761 -4.5 3.716 -0.6 -1.2 平均生地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 平均生地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均建物面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均生地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均生地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 18 平均生地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 18 平均生地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 18 平均生地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 下数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均生地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 下数 1.4 平均生地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 下数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均生地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均生地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均生地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均生地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8		平均土地面積(㎡)	89.0	1.8	90.1	1.2	86.1	-6.7	-4.4
さいたま市 平均価格(万円) 3,937 -2.7 3,761 -4.5 3,716 -0.6 -1.2 平均土地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 下数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 大阪市 平均価格(万円) 3,443 0.2 3,370 -2.1 3,403 -2.1 1.0 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 堺力建物面積(所) 2.779 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 72.9 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0	十某市	平均建物面積(m))	93.4	3.5	93.7	0.3	95.8	-4.7	2.2
さいたま市 平均土地面積(㎡) 79.9 -2.1 79.5 -0.5 77.4 -0.1 -2.6 平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6 戸数 208 20.9 226 8.7 242 90.6 7.1 大阪市 平均価格(万円) 3,443 0.2 3,370 -2.1 3,403 -2.1 1.0 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 万数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2,779 -2.6 2,691 -3.2 2,679 3.2 -0.4 平均建物面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 72.9 -3.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0		戸数	13	44.4	11	-15.4	10	-16.7	-9.1
世界のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中		平均価格(万円)	3,937	-2.7	3,761	-4.5	3,716	-0.6	-1.2
平均建物面積(㎡) 104.1 0.2 100.9 -3.1 102.5 2.0 1.6	A + +	平均土地面積(m³)	79.9	-2.1	79.5	-0.5	77.4	-0.1	-2.6
大阪市 平均価格(万円) 3,443 0.2 3,370 -2.1 3,403 -2.1 1.0 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2,779 -2.6 2,691 -3.2 2,679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 77.0 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	さいたま巾	平均建物面積(㎡)	104.1	0.2	100.9	-3.1	102.5	2.0	1.6
大阪市 平均土地面積(㎡) 68.4 -1.7 70.4 2.9 69.9 -2.9 -0.7 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2.779 -2.6 2.691 -3.2 2.679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 3,570 2.8 -7.1 平均建物面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 77.0 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3.832 -1.8 3.898 1.7 3.952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		戸数	208	20.9	226	8.7	242	90.6	7.1
大阪市 平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4 戸数 183 7.6 125 -31.7 141 -26.6 12.8 平均価格(万円) 2,779 -2.6 2,691 -3.2 2,679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	3,443	0.2	3,370	-2.1	3,403	-2.1	1.0
平均建物面積(㎡) 103.2 2.0 102.1 -1.1 102.5 0.6 0.4	⊥ n=+	平均土地面積(m³)	68.4	-1.7	70.4	2.9	69.9	-2.9	-0.7
堺市 平均価格(万円) 2,779 -2.6 2,691 -3.2 2,679 3.2 -0.4 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	人級巾	平均建物面積(m³)	103.2	2.0	102.1	-1.1	102.5	0.6	0.4
堺市 平均土地面積(㎡) 71.9 -11.8 73.2 1.8 71.6 -5.2 -2.2 平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均価格(万円) 3.640 -8.9 3.842 5.5 3.570 2.8 -7.1 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3.174 -1.2 3.157 -0.5 3.153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3.832 -1.8 3.898 1.7 3.952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均連物面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均連物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		戸数	183	7.6	125	-31.7	141	-26.6	12.8
平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均価格(万円) 3.640 -8.9 3.842 5.5 3.570 2.8 -7.1 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3.174 -1.2 3.157 -0.5 3.153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均土地面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3.832 -1.8 3.898 1.7 3.952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均土地面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	2,779	-2.6	2,691	-3.2	2,679	3.2	-0.4
平均建物面積(㎡) 92.4 1.9 93.4 1.1 87.9 -4.7 -5.9 戸数 29 38.1 50 72.4 43 -8.5 -14.0 平均価格(万円) 3.640 -8.9 3.842 5.5 3.570 2.8 -7.1 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3.174 -1.2 3.157 -0.5 3.153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3.832 -1.8 3.898 1.7 3.952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	### →	平均土地面積(m³)	71.9	-11.8	73.2	1.8	71.6	-5.2	-2.2
神戸市 平均価格(万円) 3,640 -8.9 3,842 5.5 3,570 2.8 -7.1 平均土地面積(㎡) 77.0 -0.1 81.2 5.5 79.9 6.7 -1.6 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	外巾	平均建物面積(m³)	92.4	1.9	93.4	1.1	87.9	-4.7	-5.9
神戸市		戸数	29	38.1	50	72.4	43	-8.5	-14.0
神戸市 平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	3,640	-8.9	3,842	5.5	3,570	2.8	-7.1
平均建物面積(㎡) 101.9 -2.8 103.7 1.8 99.5 -0.4 -4.1 戸数 37 85.0 31 -16.2 33 -35.3 6.5 平均価格(万円) 3,174 -1.2 3,157 -0.5 3,153 -4.2 -0.1 平均土地面積(㎡) 75.0 -1.4 72.3 -3.6 73.6 -1.7 1.8 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	地言士	平均土地面積(m³)	77.0	-0.1	81.2	5.5	79.9	6.7	-1.6
京都市	仲尸巾	平均建物面積(m³)	101.9	-2.8	103.7	1.8	99.5	-0.4	-4.1
京都市		戸数	37	85.0	31	-16.2	33	-35.3	6.5
京都市 平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3.832 -1.8 3.898 1.7 3.952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	3,174	-1.2	3,157	-0.5	3,153	-4.2	-0.1
平均建物面積(㎡) 88.4 4.0 87.1 -1.5 87.8 0.1 0.8 戸数 65 18.2 82 26.2 89 81.6 8.5 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	古初士	平均土地面積(m³)	75.0	-1.4	72.3	-3.6	73.6	-1.7	1.8
名古屋市 平均価格(万円) 3,832 -1.8 3,898 1.7 3,952 9.4 1.4 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	水郁甲	平均建物面積(m²)	88.4	4.0	87.1	-1.5	87.8	0.1	0.8
名古屋市 平均土地面積(㎡) 80.8 -1.9 78.9 -2.4 83.8 -5.1 6.2 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		戸数	65	18.2	82	26.2	89	81.6	8.5
名古屋市 平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1		平均価格(万円)	3,832	-1.8	3,898	1.7	3,952	9.4	1.4
平均建物面積(㎡) 109.6 1.8 106.3 -3.0 106.4 -1.4 0.1	夕士最士	平均土地面積(㎡)	80.8	-1.9	78.9	-2.4	83.8	-5.1	6.2
戸数 77 6.9 103 33.8 55 3.8 -46.6	10 白 僅 印	平均建物面積(m)	109.6	1.8	106.3	-3.0	106.4	-1.4	0.1
<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		戸数	77	6.9	103	33.8	55	3.8	-46.6

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部



