

SAMPLE DATA

PAGE1/1
2013年09月18日
NO. 1000097-001
【情報提供】東京カンテイ

マンションヒストリア（賃料データ）

名 称 ○○○○マンション
所在地 港区港南 ○ー○ー○
交 通 XX駅 徒歩15分
売 主 ▲▲▲▲不動産
竣工年月 2005年03月
平均専有 76.53㎡

1棟コード 25XXXXX

施 工 ○○○建設
総戸数 590戸
建物階数 40階建
エレベータ

土地権利
分譲単価 220万円/坪(666千円/㎡)

【ご指定マンションの募集情報】

（定＝定期借家権）

募集年月	所在階	間取	専有面積(㎡)	賃料(円)	坪単価(円)	㎡単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2012/12	29F	1LDK	50.16	185,000	12,192	3,688	10,000	37.0	37.0	北			
2012/12	27F	1LDK	55.35	193,000	11,527	3,487	0	19.3	19.3	北			
2012/12	23F	2LDK	87.33	257,000	9,728	2,943	18,000	25.7	12.9	南			
2012/12	19F	1LDK	55.35	190,000	11,348	3,433	0	19.0	19.0	北			
2012/12	15F	1DK	38.47	150,000	12,890	3,899	10,000	0.0	15.0	北			
2013/01	5F	3LDK	91.20	278,000	10,077	3,048	0	27.8	55.6	北東	角室		
2013/01	37F	2SLDK	107.87	338,000	10,358	3,133	0	33.8	67.6	南			
2013/01	37F	2LDK	93.66	350,000	12,353	3,737	0	35.0	70.0	東			定
2013/01	32F	1DK	45.16	165,000	12,078	3,654	0	16.5	33.0	北			
2013/01	29F	1LDK	50.16	185,000	12,192	3,688	10,000	37.0	37.0	北			
2013/01	23F	2LDK	87.33	257,000	9,728	2,943	18,000	0.0	12.9	南			
2013/01	19F	1LDK	55.53	170,000	10,120	3,061	12,000	17.0	34.0	北			
2013/01	15F	1DK	38.47	150,000	12,890	3,899	10,000	0.0	15.0	北			
2013/01	15F	1DK	38.47	149,000	12,804	3,873	6,000	0.0	14.9	北			
2013/02	9F	2LDK	91.20	290,000	10,512	3,180	20,000	29.0	58.0	北西	角室		
2013/02	37F	2SLDK	107.87	338,000	10,358	3,133		33.8	67.6	南			
2013/02	32F	1DK	45.16	165,000	12,078	3,654	0	16.5	33.0	北			
2013/02	23F	2LDK	87.33	257,000	9,728	2,943	18,000	25.7	12.9	南			
2013/02	23F	2LDK	54.59	198,000	11,990	3,627	12,000	19.8	19.8				
2013/02	11F	3LDK	89.92	248,000	9,117	2,758	20,000	24.8	24.8	南東	角室		
2013/03	33F	1LDK	42.68	199,000	15,414	4,663	10,000	19.9	39.8	北			
2013/03	11F	3LDK	89.92	248,000	9,117	2,758	20,000	24.8	24.8	南東	角室		
2013/04	9F	2LDK	91.20	290,000	10,512	3,180	20,000	29.0	58.0	北	角室		
2013/04	38F	3LDK	137.44	800,000	19,242	5,821	0	80.0	160.0	南		含	定
2013/04	33F	1LDK	42.68	199,000	15,414	4,663	10,000	19.9	39.8	北			

【駅 平均相場】

直近6か月の最寄駅の賃料と売出価格を集計しています。

賃料単価(円/坪)	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000	10,000	11,000	12,000	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	20,000	平均坪賃料
25㎡未満						*	*	*	*	◎	*	*	*	*			12,920円
25㎡～50㎡未満				*	*	◎	*	*	*	*	*	*	*	*			11,845円
50㎡以上			*	*	*	◎	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	11,417円
定期借家			*		*	*	*	◎	*	*	*	*	*			*	11,865円

価格単価(万円/坪)	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	平均坪単価
25㎡未満										◎	◎						205.0万円
25㎡～50㎡未満								*				*	◎	*			273.0万円
50㎡以上								*	*	*	*	*	*	*	*	*	287.6万円

表中の「*」は該当事例が存在する価格帯で、「◎」は最も該当事例の多い価格帯をそれぞれ示しています。

【対象マンション 中古売相場】

ご指定マンションの直近1年間の売出事例坪単価を集計しています。

価格単価(万円/坪)	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	平均坪単価
1R/1K																	0.0万円
ファミリー											*	◎	*	*	*	*	251.7万円

表中の「*」は該当事例が存在する価格帯で、「◎」は最も該当事例の多い価格帯をそれぞれ示しています。