主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

9月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は-3.2%の4,340万円 首都圏は反転下落

近畿圏は±0.0%の3,430万円と横ばい推移 中部圏は+1.5%の3,772万円と反転上昇

●首都圏

9月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は前月比-3.2%の4,340万円と反転下落した。都県別では東京都が-6.2%の5,028万円と大きく反転下落。神奈川県は+0.5%の3,936万円と反転上昇した。千葉県は-5.6%の3,690万円と2ヵ月連続下落。埼玉県は+1.2%の3,766万円と反転上昇した。9月の平均価格はやや強めに下がり、下落傾向に戻っている。各都県とも7月の水準を下回る状況となっており、長期的トレンドは依然下落傾向が続いている。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前月 比±0.0%の 3,430 万円と横ばい推移 した。主要府県別に見ると、大阪府 は+1.5%の 3,342 万円と反転上昇し た。兵庫県は-2.9%の 3,807 万円と 反転下落。京都府は+2.1%の 3,406 万円と 3 ヵ月ぶりに反転上昇した。 近畿圏の主要府県は 9 月には大阪府 と京都府で反転上昇したが兵庫県で 下落したため、近畿圏平均価格は横 ばいとなった。分譲戸数は首都圏と 比べ回復は遅い。

●愛知県

愛知県は前月比+1.1%の3,808万円と反転上昇した。中部圏全体(4県)でも+1.5%の3,772万円と反転上昇した。

価格は、首都圏では下落に転じたが 近畿圏は横ばい推移、中部圏では上 昇に転じ、各圏域で動きが異なって いる。首都圏では価格水準が徐々に 下落する傾向が続いている。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

			2020年							
圏域	都府県		7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%)	# P LL/W	
		平均価格(万円)	4,452	HIJ J LL(%)	4,484	0.7	4,340	-3.7	前月比(%)	
		平均土地面積(㎡)	76.4	0.4	77.6	1.6	76.5	-0.9	-1.4	
	首都圏	平均建物面積(㎡)	95.6	0.0	95.6	0.0	95.6	1.0	0.0	
		戸数	2010	-1.2	1499	-25.4	1614	14.0	7.7	
		平均価格(万円)	5,107	-3.0	5,359	4.9	5,028	-6.6	-6.2	
	東京都	平均土地面積(m²)	75.8	0.5	78.5	3.6	77.2	-0.4	-1.7	
		平均建物面積(m²)	93.3	-0.4	93.6	0.3	94.1	2.3	0.5	
		戸数	913	-3.1	633	-30.7	685	10.7	8.2	
	神奈川県	平均価格(万円)	3,998	0.8	3,916	-2.1	3,936	-0.2	0.5	
		平均土地面積(m))	77.0	0.3	76.7	-0.4	75.2	-0.9	-2.0	
		平均建物面積(㎡)	95.6	0.4	95.6	0.0	95.6	0.3	0.0	
		戸数	482	-11.2	419	-13.1	431	7.5	2.9	
		平均価格(万円)	3,951	6.5	3,907	-1.1	3,690	-1.6	-5.6	
	千葉県	平均土地面積(m³)	83.4	0.4	80.5	-3.5	82.2	1.1	2.1	
	1 **	平均建物面積(m))	94.9	1.3	93.3	-1.7	93.3	-1.1	0.0	
		戸数	165	20.4	138	-16.4	146	-2.0	5.8	
		平均価格(万円)	3,794	0.0	3,720	-2.0	3,766	3.4	1.2	
	埼玉県	平均土地面積(m²)	74.6	0.3	75.7	1.5	74.4	-3.3	-1.7	
	均工乐	平均建物面積(m²)	100.3	-0.7	100.7	0.4	99.7	0.2	-1.0	
		戸数	450	9.2	309	-31.3	352	42.5	13.9	
	近畿圏	平均価格(万円)	3,500	1.9	3,430	-2.0	3,430	2.3	0.0	
		平均土地面積(㎡)	77.0	1.4	74.8	-2.9	75.5	-0.3	0.9	
	近殿區	平均建物面積(㎡)	99.8	0.6	99.7	-0.1	98.4	1.1	-1.3	
		戸数	674	0.9	615	-8.8	579	-5.7	-5.9	
	大阪府	平均価格(万円)	3,416	4.7	3,293	-3.6	3,342	3.0	1.5	
		平均土地面積(m²)	76.0	0.1	73.7	-3.0	75.0	-0.8	1.8	
		平均建物面積(m²)	100.2	0.4	101.3	1.1	100.0	1.1	-1.3	
		戸数	436	6.1	409	-6.2	383	-1.8	-6.4	
	兵庫県	平均価格(万円)	3,772	-0.2	3,921	4.0	3,807	4.8	-2.9	
		平均土地面積(m²)	79.2	4.9	76.3	-3.7	75.9	-1.8	-0.5	
		平均建物面積(m²)	103.9	1.9	100.7	-3.1	99.1	-0.5	-1.6	
		戸数	169	-3.4	140	-17.2	114	-13.6	-18.6	
	京都府	平均価格(万円)	3,414	-5.3	3,335	-2.3	3,406	-3.7	2.1	
		平均土地面積(m)	77.4	2.0	77.5	0.1	75.7	4.4	-2.3	
		平均建物面積(m²)	86.9	-2.8	88.3	1.6	90.0	4.9	1.9	
		戸数	66	-14.3	60	-9.1	74	-9.8	23.3	
	中部圏	平均価格(万円)	3,838	5.2	3,718	-3.1	3,772	0.9	1.5	
		平均土地面積(㎡)	82.7	1.2	82.4	-0.4	79.4	-4.9	-3.6	
		平均建物面積(m²)	98.8	-1.0	101.2	2.4	104.2	3.2	3.0	
,	愛知県	戸数	181	37.1	150	-17.1	160	56.9	6.7	
		平均価格(万円)	3,900	4.5	3,766	-3.4	3,808	0.4	1.1	
		平均土地面積(㎡)	82.5	2.6	81.6	-1.1	79.1	-4.9	-3.1	
		平均建物面積(m)	99.2	-1.3	101.4	2.2	103.9	2.3	2.5	
		戸数	168	43.6	140	-16.7	149	53.6	6.4	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-7.4%の 5,284 万円と大きく反転下落した。都下は +0.3%の4,154万円と3ヵ月連続上 昇した。横浜市は+1.0%の4,002万 円と反転上昇した。川崎市は-1.6% の4,428万円と反転下落。相模原市 は-2.0%の3,526万円と3ヵ月ぶり に反転下落した。千葉市は-2.0%の 3,503万円と2ヵ月連続下落。さい たま市は+3.3%の4,255万円と反 転上昇した。

大阪市は+0.2%の 3,700 万円と僅かながら反転上昇。堺市は+3.3%の 2,966 万円と反転上昇した。神戸市は-7.3%の4,073万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。京都市は-2.4%の 3,655 万円と反転下落した。

名古屋市は+2.8%の 3,943 万円と 反転上昇した。

首都圏では、東京 23 区、川崎市、相 模原市、千葉市で下落したが、都下、 横浜市、さいたま市では上昇した。 東京 23 区では需要の一服感から価 格が段階的に下がっている。近畿圏 では大阪市と堺市で上昇に転じたが 神戸市と京都市はいずれも下落した。 名古屋市では上昇した。ほとんどの 都市で 7 月の水準を下回っている。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30分以内かバス 20分以内の物件 ③木造 ④ 土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圈:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

赤字はデータ掲出都府県

福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

正明	主要都市月別	新築小規模一戸	建て供給	とて供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)							
東京23区					2020年						
平均土地面積(㎡) 74.1 1.0 76.4 3.1 75.1 0.5 1.7 平均連地面積(㎡) 97.5 1.0 97.3 1.9 97.7 2.5 0.4 戸数 747 1.5 4492 -34.1 53.0 11.6 7.7 平均連地面積(㎡) 83.4 0.4 4.143 4.0 4.154 -0.1 0.3 平均土地面積(㎡) 83.4 1.1 85.7 2.8 84.2 -0.2 -1.8 平均土地面積(㎡) 83.5 -0.1 80.7 -3.4 81.7 -2.5 1.2 戸数 166 -19.4 1.41 -15.1 15.5 7.6 9.9 平均土地面積(㎡) 75.8 1.1 75.4 -0.5 74.1 1.0 -1.7 平均速地面積(㎡) 94.6 0.1 94.6 0.0 94.3 2.4 -0.3 下 249並地面積(㎡) 75.8 1.1 75.4 -0.5 74.1 1.0 -1.7 平均速地面積(㎡) 75.8 1.1 75.4 -0.5 74.1 1.0 -1.7 平均速地面積(㎡) 71.6 -0.6 66.1 -7.7 67.4 -1.9 2.0 平均土地面積(㎡) 71.6 -0.6 66.1 -7.7 67.4 -1.9 2.0 下数 103 -15.5 75 -2.2 85 18.1 13.3 平均土地面積(㎡) 71.6 -0.6 66.1 -7.7 67.4 -1.9 2.0 下 250 103 -15.5 75 -2.2 85 18.1 13.3 平均土地面積(㎡) 93.3 1.5 93.4 -0.1 94.0 -0.1 0.6 下 250 103 -15.5 75 -2.2 85 18.1 13.3 平均土地面積(㎡) 93.3 1.5 93.4 -0.1 94.0 -0.1 0.6 下 250 6 46.7 54 -18.2 40 -7.0 -2.5 93.0 -0.5 平均土地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均土地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均土地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 下 279 中均土地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 下 279 中均土地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 下 279 中均土地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 下 279 中均土地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 下 279 中均土地面積(㎡) 77.8 1.0 19.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均土地面積(㎡) 77.8 1.0 1.1 10.4 -1.0 10.3 -2.3 -1.6 下 279 市積(万) 3.194 5.6 3.894 -5.6 3.700 3.4 0.2 平均土地面積(㎡) 77.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 下 279 生地面積(㎡) 77.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 下 279 生地面積(㎡) 77.8 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 下 279 市積(万) 3.190 5.9 2.870 -8.3 2.966 -0.5 3.3 下 279 市積(万) 3.190 5.9 2.870 -8.3 2.966 -0.5 3.3 下 279 市積(万) 3.190 5.9 3.7 4.7 1.1 1.7 2.2 -3 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2	主要都市		7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%)	前月比(%)		
平均陸物面積(m) 95.5 -1.0 97.3 1.9 97.7 2.5 0.4		平均価格(万円)	5,356	-4.9	5,708	6.6	5,284	-10.1	-7.4		
平均維物商核(ri) 95.5 -1.0 97.3 1.9 97.7 2.5 0.4 戸数	市台00区	平均土地面積(m³)	74.1	1.0	76.4	3.1	75.1	0.5	-1.7		
部下	果泉23区	平均建物面積(m)	95.5	-1.0	97.3	1.9	97.7	2.5	0.4		
## (中の)		戸数	747	1.5	492	-34.1	530	11.6	7.7		
### (中)		平均価格(万円)	3,984	0.4	4,143	4.0	4,154	-0.1	0.3		
平均建物画核(m) 83.5 -0.1 80.7 -3.4 81.7 -2.5 1.2 戸数	₩ T	平均土地面積(m))	83.4	1.1	85.7	2.8	84.2	-0.2	-1.8		
# 特別価格(万円) 4,025 0.3 3,961 -1.6 4,002 -0.7 1.0 1.0 円分生物面積(㎡) 75.8 1.1 75.4 -0.5 74.1 1.0 -1.7 円分建物面積(㎡) 94.6 0.1 94.6 0.0 94.3 2.4 -0.3 万数 220 -1.7 0 207 -5.9 2.06 3.0 -0.5 1.0 円数 220 -1.7 0 207 -5.9 2.06 3.0 -0.5 1.0 円数 220 -1.7 0 207 -5.9 2.06 3.0 -0.5 1.0 円数 220 -1.7 0 207 -5.9 2.06 3.0 -0.5 1.0 円数 220 -1.7 0 207 -5.9 2.06 3.0 -0.5 1.0 円数 2.0 円数	14p 1*	平均建物面積(m))	83.5	-0.1	80.7	-3.4	81.7	-2.5	1.2		
特別		戸数	166	-19.4	141	-15.1	155	7.6	9.9		
横浜市 平均建物面積 (m) 94.6		平均価格(万円)	4,025	0.3	3,961	-1.6	4,002	-0.7	1.0		
平均建物面積(が) 94.6 0.1 94.6 0.0 94.3 2.4 -0.3	株 浜 市	平均土地面積(m))	75.8	1.1	75.4	-0.5	74.1	1.0	-1.7		
平均価格(万円)	(世)八川	平均建物面積(m))	94.6	0.1	94.6	0.0	94.3	2.4	-0.3		
川崎市 平均土地面積(㎡) 71.6		戸数	220	-17.0	207	-5.9	206	3.0	-0.5		
川崎市 平均建物面積 (㎡) 99.0		平均価格(万円)	4,442	-4.1	4,498	1.3	4,428	-4.0	-1.6		
甲均建物面積(㎡) 99.0 -3.0 102.9 3.9 102.3 -0.7 -0.6 戸数 103 -15.6 75 -27.2 85 18.1 13.3 平均生地面積(㎡) 83.3 1.8 3.597 0.7 3.526 -2.2 -2.0 -0.0 平均生地面積(㎡) 93.5 1.5 93.4 -0.1 94.0 -0.1 0.6 戸数 66 46.7 54 -18.2 40 -7.0 -25.9 平均生地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均建物面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 戸数 16 0.0 19 18.8 18 12.5 -5.3 平均生地面積(㎡) 72.6 -0.4 4.120 -3.1 4.255 2.4 3.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 72.6 -0.4 4.120 -3.1 4.255 2.4 3.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 70.5 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 戸数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 平均建物面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 77.4 -4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均生地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -0.5 3.3 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.7 -2.4 平均建物面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.7 -2.4 平均建物面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.7 -2.4 平均建物面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.7 -2.4 平均生地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.7 -2.4 平均建物面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.943 -0.2 2.8 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 平均建地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.943 -0.2 2.8 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.5 0.7 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.5 0.7 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4	山峽士	平均土地面積(m³)	71.6	-0.6	66.1	-7.7	67.4	-1.9	2.0		
平均価格(万円) 3,573	川岬印	平均建物面積(m)	99.0	-3.0	102.9	3.9	102.3	-0.7	-0.6		
用模原市		戸数	103	-15.6	75	-27.2	85	18.1	13.3		
田枝原市 中り建物面積(㎡) 93.5		平均価格(万円)	3,573	1.8	3,597	0.7	3,526	-2.2	-2.0		
平均建物面積(㎡) 93.5 1.5 93.4 -0.1 94.0 -0.1 0.6 戸数 66 46.7 54 -18.2 40 -7.0 -25.9 平均価格(万円) 3.654 0.3 3.576 -2.1 3.503 -5.0 -2.0 平均地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均地面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 戸数 16 0.0 19 18.8 18 12.5 -5.3 -4.4 1.2 -3.1 4.255 2.4 3.3 平均土地面積(㎡) 72.6 -0.4 74.4 2.5 69.6 -9.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 万数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 7.9 2.7 -1.1 103.2 -2.0 -1.1 万数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均土地面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 万数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 7.9 12.5 万数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 7.9 12.6 万4.7 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.5 万数 50 96.0 -3.2 -2.5 万数 7.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.7 -2.4 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.2 -3.6 7.8 中均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.2 -3.6 7.8 1.9 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 7.2 -3.6 7.3 5.6 5.2 -1.9 46 -6.1 -11.5 63.6 7.2 -3.0 7.2 -3.0 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3 7.3	扣挡店士	平均土地面積(m)	83.3	-0.2	83.9	0.7	83.1	3.5	-1.0		
子共市 平均価格(万円) 3,654 0.3 3,576 -2.1 3,503 -5.0 -2.0 平均土地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均建物面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 戸数 16 0.0 19 18.8 18 12.5 -5.3 そり地土地面積(㎡) 4.254 4.5 4,120 -3.1 4,255 2.4 3.3 平均土地面積(㎡) 72.6 -0.4 74.4 2.5 69.6 -9.3 -6.5 平均建地面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 月数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 大阪市 平均価格(万円) 3.914 5.6 3.694 -5.6 3.700 3.4 0.2 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -6.6	1	平均建物面積(m))	93.5	1.5	93.4	-0.1	94.0	-0.1	0.6		
平均土地面積(㎡) 90.3 -1.1 91.3 1.1 89.4 -3.1 -2.1 平均建物面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 戸数 16 0.0 19 18.8 18 12.5 -5.3 平均価格(万円) 4.254 4.5 4.120 -3.1 4.255 2.4 3.3 平均土地面積(㎡) 72.6 -0.4 74.4 2.5 69.6 -9.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 戸数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 1.9 平均生地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2		戸数	66	46.7	54	-18.2	40	-7.0	-25.9		
平均建物面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7 戸数 16 0.0 19 18.8 18 12.5 -5.3 平均価格(万円) 4.254 4.5 4.120 -3.1 4.255 2.4 3.3 平均土地面積(㎡) 72.6 -0.4 74.4 2.5 69.6 -9.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 戸数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均建物面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2		平均価格(万円)	3,654	0.3	3,576	-2.1	3,503	-5.0	-2.0		
平均建物面積(㎡) 94.0 -6.7 92.7 -1.4 94.3 0.4 1.7	イ 恭士	平均土地面積(m³)	90.3	-1.1	91.3	1.1	89.4	-3.1	-2.1		
世野山本 (万円) 4.254 4.5 4.120 -3.1 4.255 2.4 3.3 平均土地面積(㎡) 72.6 -0.4 74.4 2.5 69.6 -9.3 -6.5 平均建物面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 戸数 141 -14.5 113 -19.9 113 -21.5 0.0 平均価格(万円) 3.914 5.6 3.694 -5.6 3.700 3.4 0.2 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 63.6 平均土地面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	十条巾	平均建物面積(m))	94.0	-6.7	92.7	-1.4	94.3	0.4	1.7		
世代の表情 では、		戸数	16	0.0	19	18.8	18	12.5	-5.3		
世の時代 (下) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6		平均価格(万円)	4,254	4.5	4,120	-3.1	4,255	2.4	3.3		
平均建物面積(㎡) 105.8 1.1 104.7 -1.0 103.0 -2.3 -1.6 戸数	*!\+.+ =	平均土地面積(m³)	72.6	-0.4	74.4	2.5	69.6	-9.3	-6.5		
大阪市 平均価格(万円) 3,914 5.6 3,694 -5.6 3,700 3.4 0.2 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均価格(万円) 3,130 5.9 2,870 -8.3 2,966 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	さいにま巾	平均建物面積(m))	105.8	1.1	104.7	-1.0	103.0	-2.3	-1.6		
大阪市 平均土地面積(㎡) 70.7 1.0 68.2 -3.5 67.8 -1.9 -0.6 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均価格(万円) 3.130 5.9 2.870 -8.3 2.966 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3.723 -3.6 3.743 0.5 3.655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4.007 4.7 3.834 -4.3 3.943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		戸数	141	-14.5	113	-19.9	113	-21.5	0.0		
大阪市 平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1 戸数 121 8.0 130 7.4 114 7.5 -12.3 平均価格(万円) 3.130 5.9 2.870 -8.3 2.966 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均価格(万円) 4.207 3.0 4.393 4.4 4.073 4.4 -7.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3.723 -3.6 3.743 0.5 3.655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4.007 4.7 3.834 -4.3 3.943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2		平均価格(万円)	3,914	5.6	3,694	-5.6	3,700	3.4	0.2		
平均建物面積(㎡) 106.6 4.1 104.4 -2.1 103.2 -2.0 -1.1	+ ₽⊏+	平均土地面積(m³)	70.7	1.0	68.2	-3.5	67.8	-1.9	-0.6		
平均価格(万円) 3,130 5.9 2,870 -8.3 2,966 -0.5 3.3 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均価格(万円) 4,207 3.0 4,393 4.4 4,073 4.4 -7.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3,723 -3.6 3,743 0.5 3,655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	入阪巾	平均建物面積(m)	106.6	4.1	104.4	-2.1	103.2	-2.0	-1.1		
堺市 平均土地面積(㎡) 77.4 -4.1 75.8 -2.1 80.6 -1.9 6.3 平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均価格(万円) 4.207 3.0 4.393 4.4 4.073 4.4 -7.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3.723 -3.6 3.743 0.5 3.655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4.007 4.7 3.834 -4.3 3.943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		戸数	121	8.0	130	7.4	114	7.5	-12.3		
平均建物面積(㎡) 93.8		平均価格(万円)	3,130	5.9	2,870	-8.3	2,966	-0.5	3.3		
平均建物面積(㎡) 93.8 -4.7 98.5 5.0 96.0 -3.2 -2.5 戸数 37 -9.8 37 0.0 28 -3.4 -24.3 平均価格(万円) 4.207 3.0 4.393 4.4 4.073 4.4 -7.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3.723 -3.6 3.743 0.5 3.655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4.007 4.7 3.834 -4.3 3.943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	押丰	平均土地面積(㎡)	77.4	-4.1	75.8	-2.1	80.6	-1.9	6.3		
神戸市 平均価格(万円) 4,207 3.0 4,393 4.4 4,073 4.4 -7.3 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3,723 -3.6 3,743 0.5 3,655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	沙山	平均建物面積(m²)	93.8	-4.7	98.5	5.0	96.0	-3.2	-2.5		
神戸市 平均土地面積(㎡) 77.8 12.6 71.4 -8.2 68.8 -7.2 -3.6 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 万数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3,723 -3.6 3,743 0.5 3,655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 万数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		戸数	37	-9.8	37	0.0	28	-3.4	-24.3		
神戸市 平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3,723 -3.6 3,743 0.5 3,655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		平均価格(万円)	4,207	3.0	4,393	4.4	4,073	4.4	-7.3		
平均建物面積(㎡) 107.3 2.6 105.8 -1.4 102.7 -1.7 -2.9 戸数 53 -3.6 52 -1.9 46 -6.1 -11.5 平均価格(万円) 3.723 -3.6 3.743 0.5 3.655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4.007 4.7 3.834 -4.3 3.943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	抽戸士	平均土地面積(m³)	77.8	12.6	71.4	-8.2	68.8	-7.2	-3.6		
京都市 平均価格(万円) 3,723 -3.6 3,743 0.5 3,655 -1.7 -2.4 平均土地面積(㎡) 74.1 -0.9 74.7 0.8 73.3 3.8 -1.9 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	↑₩ <i>Γ</i> "Π	平均建物面積(m²)	107.3	2.6	105.8	-1.4	102.7	-1.7	-2.9		
京都市		戸数	53	-3.6	52	-1.9	46	-6.1	-11.5		
京都市 平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		平均価格(万円)	3,723	-3.6	3,743	0.5	3,655	-1.7	-2.4		
平均建物面積(㎡) 86.9 -2.9 89.0 2.4 89.6 3.5 0.7 戸数 44 -24.1 33 -25.0 54 -11.5 63.6 平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	古和 士	平均土地面積(m³)	74.1	-0.9	74.7	0.8	73.3	3.8	-1.9		
平均価格(万円) 4,007 4.7 3,834 -4.3 3,943 -0.2 2.8 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	用 印	平均建物面積(m²)	86.9	-2.9	89.0	2.4	89.6	3.5	0.7		
名古屋市 平均土地面積(㎡) 80.5 3.9 77.7 -3.5 76.0 -5.9 -2.2 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		戸数	44	-24.1	33	-25.0	54	-11.5	63.6		
名古屋市 平均建物面積(㎡) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4		平均価格(万円)	4,007	4.7	3,834	-4.3	3,943	-0.2	2.8		
平均建物面積(m) 100.6 0.4 101.4 0.8 104.8 2.7 3.4	タナロナ	平均土地面積(m²)	80.5	3.9	77.7	-3.5	76.0	-5.9	-2.2		
戸数 141 50.0 108 -23.4 116 56.8 7.4	石白座巾	平均建物面積(m²)	100.6	0.4	101.4	0.8	104.8	2.7	3.4		
		戸数	141	50.0	108	-23.4	116	56.8	7.4		

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます



