主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

7月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-1.9%の3,308万円 下落傾向に変化

近畿圏は前月比-5.2%の2,441万円 中部圏は-5.4%の2,104万円 福岡県は+11.0%の2,044万円

●首都圏

7月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-1.9%の3,308万円と2ヵ月連続下落した。都県別では、東京都は-5.2%の5,235万円と2ヵ月連続下落。神奈川県は+2.3%の3,670万円と2ヵ月連続上昇した。 千葉県は+1.3%の2,069万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。埼玉県は+5.5%の2,449万円と反転上昇。 首都圏では新築と同様に東京都がやや強い下落を示したが、神奈川県は連続上昇。千葉県、埼玉県で上昇に転じたものの、首都圏全体では連続下落となった。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前 月比-5.2%の2,441万円と2ヵ月 連続下落。大阪府は-2.9%の2,556 万円と2ヵ月連続下落。兵庫県では -6.7%の2,415万円と5ヵ月ぶり に反転下落。京都府は-5.4%の 3,482万円と2ヵ月連続下落した。 近畿主要3府県では、大阪府と京都 府で2ヵ月連続下落、加えて堅調に 上昇していた兵庫県も下落に転じ、 近畿圏全体も大きく下げた。

●愛知県

愛知県の平均価格は-4.8%の 2,671万円と反転下落した。中部圏 (4県)全体でも-5.4%の 2,104 万円と反転下落している。

●福岡県

福岡県の価格は前月比+11.0%と大きく上昇し2,044万円と3ヵ月ぶりに上昇に転じた。価格が2,000万円台となったのは6ヵ月ぶり。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

工安	ᇻᆘᆙᄚᅼᄼᅧᄼᆒᄔ	- ローア建し供!	供給動向(木造·所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下) 2018年						
圏域	都府県		2010-4						
			5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)
		平均価格(万円)	3,378	0.3	3,372	-0.2	3,308	13.1	-1.9
	首都圏	平均土地面積(m ³)	148.4	0.8	150.1	1.1	150.8	-0.5	0.5
	日制图	平均建物面積(m²)	107.1	2.1	107.1	0.0	107.4	0.4	0.3
		平均築年	19.2	0.4年	20.4	1.2年	19.3	-1.0 年	-1.1年
		平均価格(万円)	5,751	6.5	5,524	-3.9	5,235	-3.6	-5.2
	東京都	平均土地面積(m³)	140.7	2.3	146.2	3.9	143.5	1.9	-1.8
		平均建物面積(m²)	112.2	3.8	112.2	0.0	110.7	-4.1	-1.3
		平均築年	18.3	1.6年	19.3	1.0年	17.7	-2.2 年	-1.6年
	神奈川県	平均価格(万円)	3,481	-4.3	3,586	3.0	3,670	14.9	2.3
		平均土地面積(m³)	148.2	-0.9	150.1	1.3	148.8	-1.7	-0.9
		平均建物面積(m³)	106.8	2.6	107.1	0.3	105.1	-1.4	-1.9
! 		平均築年	19.8	0.1年	21.4	1.6年	19.5	-0.2 年	-1.9年
		平均価格(万円)	2,060	-3.9	2,043	-0.8	2,069	17.7	1.3
	4 茶目	平均土地面積(m³)	165.0	2.7	163.1	-1.2	167.8	-0.8	2.9
	千葉県	平均建物面積(m³)	106.3	1.4	106.9	0.6	109.2	4.7	2.2
		平均築年	21.0	0.9年	21.1	0.1年	21.4	-1.6 年	0.3年
		平均価格(万円)	2,458	6.2	2,322	-5.5	2,449	8.0	5.5
	林工順	平均土地面積(㎡)	137.2	-1.6	141.2	2.9	141.3	-3.2	0.1
	埼玉県	平均建物面積(m²)	103.4	0.1	102.5	-0.9	105.4	0.2	2.8
		平均築年	16.9	-1.5年	19.8	2.9年	18.1	-1.2 年	-1.7年
		平均価格(万円)	2,601	6.7	2,574	-1.0	2,441	5.7	-5.2
	1 C 616 EE	平均土地面積(m ²)	160.4	-0.1	162.4	1.2	157.3	-1.8	-3.1
	近畿圏	平均建物面積(m ³)	113.0	0.6	115.4	2.1	110.3	-1.3	-4.4
		平均築年	22.6	0.9年	22.8	0.2年	23.5	-0.1 年	0.7年
		平均価格(万円)	2,794	5.6	2,633	-5.8	2,556	-0.7	-2.9
	pc_e>	平均土地面積(m ²)	149.1	2.3	147.7	-0.9	141.7	-3.1	-4.1
	大阪府	平均建物面積(m ²)	113.4	0.5	115.2	1.6	109.1	-4.3	-5.3
		平均築年	20.9	1.6年	20.4	-0.5年	20.6	-0.7 年	0.2年
	兵庫県	平均価格(万円)	2,479	3.1	2,589	4.4	2,415	10.0	-6.7
		平均土地面積(m ²)	165.2	3.1	168.2	1.8	160.8	-2.0	-4.4
		平均建物面積(m ²)	113.5	0.3	117.1	3.2	110.4	-0.4	-5.7
		平均築年	22.0	1.4年	22.2	0.2年	23.4	1.1 年	1.2年
	京都府	平均価格(万円)	4,068	17.9	3,682	-9.5	3,482	2.8	-5.4
		平均土地面積(m³)	148.3	-6.1	156.5	5.5	150.7	0.7	-3.7
		平均建物面積(m³)	113.6	4.5	116.8	2.8	111.6	2.2	-4.5
		平均築年	25.3	2.3年	25.5	0.2年	30.8	1.4 年	5.3年
	中部圏	平均価格(万円)	2,160	-1.7	2,224	3.0	2,104	3.0	-5.4
		平均土地面積(m³)	175.8	0.3	178.1	1.3	179.1	-1.4	0.6
		平均建物面積(m³)	109.2	-4.7	113.6	4.0	110.8	0.9	-2.5
		平均築年	20.8	-0.5年	21.6	0.8年	22.1	-1.0 年	0.5年
	愛知県	平均価格(万円)	2,592	-3.6	2,805	8.2	2,671	7.4	-4.8
		平均土地面積(m³)	165.5	2.5	165.5	0.0	169.2	0.7	2.2
		平均建物面積(m³)	110.5	-3.6	115.4	4.4	113.8	3.2	-1.4
		平均築年	19.6	0.6年	18.5	-1.1年	18.8	-1.0 年	0.3年
		平均価格(万円)	1,869	-4.5	1,841	-1.5	2,044	18.9	11.0
	4= COLIE	平均土地面積(㎡)	201.7	5.2	202.5	0.4	197.5	-3.6	-2.5
福岡県		平均建物面積(m³)	105.5	1.0	109.0	3.3	106.2	-2.0	-2.6
		平均築年	28.6	0.2年	28.5	-0.1年	25.4	-2.4 年	-3.1年
							,		

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-2.6%の 8,722 万円と2ヵ月連続下落した。都下は +0.5%の3,683万円で4ヵ月ぶりに 上昇に転じた。横浜市は+0.1%の 4,453 万円と概ね横ばい推移。川崎 市は-4.1%の3,937万円と2ヵ月連 続下落した。相模原市は+1.8%の 2,644 万円と反転上昇した。千葉市 は-11.4%と大きく下落し2,127 万 円と3ヵ月ぶりの下落となった。さ いたま市は+11.2%の3,403 万円と 4 月の水準まで大きく価格を戻した。 首都圏の主要都市は都下、相模原市、 さいたま市で揃って上昇したが、他 の都市は下落した。

大阪市は-20.0%の 4,884 万円と前 月の反動で大きく下落。7 月は 1 億 円以上の物件流通がなかった。堺市 は+18.6%の 3,077 万円と大きく反 転上昇。神戸市は-5.3%の 2,834 万 円と反転下落。京都市は-11.6%の 4,712 万円と大幅に続落した。

近畿圏主要都市は堺市のみ大きく上昇している。

名古屋市は-11.0%の 3,430 万円と 3 ヵ月ぶりに大きく反転下落。前年 同月比は+6.8%と上昇傾向を維持。 福岡市は+11.6%の 3,177 万円と 3 ヵ月ぶりに大きく反転上昇した。

●集計の方法

調査対象の条件: ①敷地面積 100~300 ㎡ の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

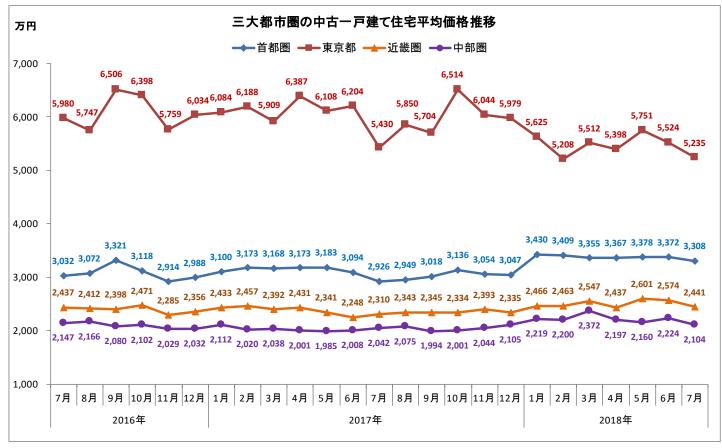
奈良県 和歌山県

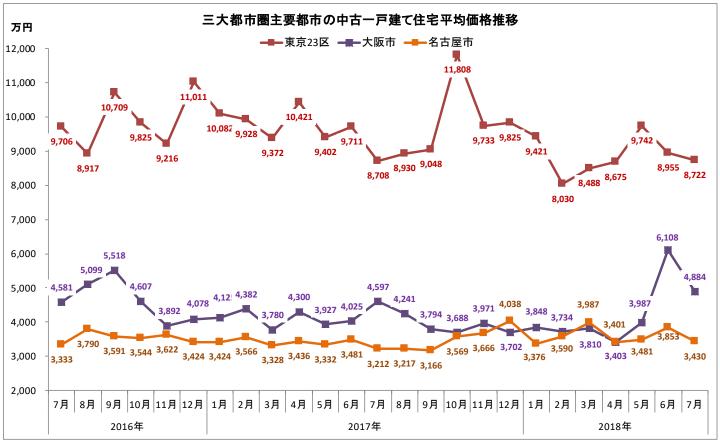
中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

東京23区 平均価格(万円) 9,742 12.3 8,955 -8.1 8,722 0.2 -7 中均生価商権(市) 139.5 5.4 141.9 1.7 143.8 6.0 平均建価商権(市) 133.6 10.0 127.2 -4.8 125.1 -2.8 -7 平均建価商権(万円) 3.685 -4.6 3.663 -0.9 3.683 -0.3			2018年						
東京23区 平均価格(万円) 9,742 12.3 8,955 -8.1 8,722 02 -793±地面積(㎡) 138.5 5.4 141.9 1.7 143.8 6.0 で対象体がある。 138.6 10.0 127.2 -4.8 125.1 -2.8 -793±4 12.3 3.2年 20.4 0.0年 17.7 -2.9年 -2 20.4 で対象体が万円) 3,683 -0.3 3.68 -0.3 3.685 -0.3 3.685 -0.3 3.685 -0.3 3.685 -0.3 3.685 -0.3 3.685 -0.3 2.686 -0.9 3.683 -0.3 -0.3 2.686 -0.9 3.683 -0.3 2.686 -0.9 3.683 -0.3 2.88	主要都市		5月	6月		7日			
東京23区									前月比(%)
平均維物面積(m) 133.6 10.0 127.2 -4.8 125.1 -2.8 - 1.8 125.1 -2.8 1.9 13.6 10.0 127.2 -4.8 125.1 -2.8 - 1.8 125.1 -2.8 1.9 13.6 10.0 127.2 14.8 125.1 -2.8 1.9 13.6 14.6 14.8 125.1 -2.8 1.9 14.6 14.8 125.1 14.3 1.0 1.8 14.8 125.1 14.3 1.0 1.8 14.8 125.1 14.3 1.0 1.1 14.8 1.0 1.1 14.8 1.0 1.1 14.8 1.1 14.			,		,		,		-2.6
平均維作 7月) 3.695 -4.6 3.663 -0.9 3.683 -0.3	東京23区								1.3
# 平均維化 (万円) 3.695			133.6		127.2	-4.8	125.1	-2.8	-1.7
# 中 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				-					-2.7年
## 中			3,695	-4.6	3,663	-0.9	3,683	-0.3	0.5
平均繁年	都下			1.0	148.6		143.3	-0.1	-3.6
横浜市 平均価格(万円) 4,316 -5.2 4,450 3.1 4,453 10.2 平均土地面積(㎡) 157.2 2.5 155.2 -1.3 153.5 2.3 -7 平均葉年 19.7 0.9年 20.7 1.0年 19.1 0.4 年 -1 平均葉年 19.7 0.9年 20.7 1.0年 19.1 0.4 年 -1 平均葉年 19.7 0.9年 20.7 1.0年 19.1 0.4 年 -1 平均葉格(万円) 4,600 24.5 4,105 -10.8 3,937 -29.2 -7 1.0年 19.1 0.4 年 -1 平均建物面積(㎡) 141.8 1.1 143.8 1.4 140.7 -12.4 -9.5 平均建物面積(㎡) 117.9 14.1 100.0 -15.2 104.4 -9.5 平均維物面積(㎡) 124.3 -1.9 133.4 7.3 133.4 0.4 1.2 平均生物面積(㎡) 124.3 -1.9 133.4 7.3 133.4 0.4 1.2 平均生物面積(㎡) 96.9 0.0 102.4 5.7 103.4 7.0 平均葉中 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4年 -0 平均生物面積(㎡) 96.9 1.0 102.4 5.7 103.4 7.0 平均建物面積(㎡) 151.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 平均葉中 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 中均維和商積(㎡) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 2 平均無格(万円) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 2 平均維助面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均維助面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -1.16 -2 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均整年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 9 平均生地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均生地面積(㎡) 150.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均建地面積(㎡) 150.5 -1 -3 -4 12.7 13.8 110.2 -2.0 -1 平均建地面積(㎡) 150.5 -1 -3 -4 12.7 13.8 110.2 -2.0 -1 平均建地面積(㎡) 150.5 -1 -3 -4 12.7 13.8 110.2 -2.72 12.9 13.1 13.8 110.2 -2.72 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.02 13.8 14.0			101.1		104.0		104.2	-3.9	0.2
横浜市 平均連軸面積(m) 157.2 2.5 155.2 -1.3 153.5 2.3 -			17.2	0.7年	18.7	1.5年	17.7	-1.9 年	-1.0年
横浜市 中り建物面積(㎡) 111.2 3.5 111.7 0.4 107.7 -1.3 - 1.3 - 1.3 平均繁年 19.7 0.9年 20.7 1.0年 19.1 0.4年 -1.			4,316	-5.2	4,450	3.1	4,453	10.2	0.1
平均集年 19.7 0.9年 20.7 1.0年 19.1 0.4年 -1.	横浜市		157.2		155.2	-1.3	153.5		-1.1
平均価格(万円)		平均建物面積(㎡)	111.2	3.5	111.7	0.4	107.7	-1.3	-3.6
田崎市 平均土地面積(㎡)		平均築年	19.7	0.9年	20.7	1.0年	19.1	0.4 年	-1.6年
平均建物面積 (㎡)		平均価格(万円)	4,600	24.5	4,105	-10.8	3,937	-29.2	-4.1
平均集年 17.2 -6.2年 19.4 2.2年 18.1 -0.6年 -1. 平均価格(万円) 2.661 4.7 2.596 -2.4 2.644 1.2 平均生地面積(㎡) 124.3 -1.9 133.4 7.3 133.4 0.4 平均建物面積(㎡) 96.9 0.0 102.4 5.7 103.4 7.0 平均業年 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4年 -0. 平均地価格(万円) 2.082 1.4 2.402 15.4 2.127 -7.2 -1 平均土地面積(㎡) 151.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均維物(万円) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 平均価格(万円) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均建物面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - - - - - - - -	川崎市		141.8	1.1	143.8	1.4	140.7	-12.4	-2.2
相模原布 円の価格(万円) 2.661 4.7 2.596 -2.4 2.644 1.2 円均上地面積(㎡) 124.3 -1.9 133.4 7.3 133.4 0.4 円均上地面積(㎡) 96.9 0.0 102.4 5.7 103.4 7.0 円均墜年 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4年 -0 円均墜年 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4年 -0 円均墜年 15.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 円均運物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 円均墜格 7.0 円均墜格 7.0 円均墜格 7.0 円均墜格 7.0 円均墜格 7.0 円均墜格 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 円均 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 円均 7.0 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 7.0 円均 7.0 7.0 1.0 1.0 7.0 7.0 1.0 1.0 7.0 1.0 1.0 7.0 1.0 1.0 7.0 1.0 7.0 1.0 7.0 1.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 7.0 1.0 7.0			117.9	14.1	100.0	-15.2	104.4	-9.5	4.4
日根原市 中均土地面積(㎡) 124.3				-6.2年	19.4	2.2年		-0.6 年	-1.3年
神野市 中り建物面積(㎡) 96.9 0.0 102.4 5.7 103.4 7.0 103.4 7.0 平均集年 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4 年 -0 18.5 -0.2 -0.4 年 -0 19.2 -0.4 年 -0 -0 -0.5 -0.2 -0.4 年 -0 -0.5 -0.2 -0.4 年 -0.2 -0.4 年 -0.2 -0.5 -0.2		平均価格(万円)	2,661	4.7	2,596	-2.4	2,644	1.2	1.8
平均建物面積(㎡) 96.9 0.0 102.4 5.7 103.4 7.0 平均築年 18.3 4.6年 21.4 3.1年 21.2 -0.4年 -0 平均価格(万円) 2.082 1.4 2.402 15.4 2.127 -7.2 -1 平均土地面積(㎡) 151.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均築年 21.5 2.5年 18.5 -3.0年 23.3 4.0年 4 平均価格(万円) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均築年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0年 -2 平均極格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均価格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均価格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均金物面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均全体面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7	相模原市	平均土地面積(m²)	124.3	-1.9	133.4	7.3	133.4	0.4	0.0
平均価格(万円) 2,082 1.4 2,402 15.4 2,127 -7.2 -1 平均土地面積(㎡) 151.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均乗年 21.5 2.5年 18.5 -3.0年 23.3 4.0 年 4. 平均無格(万円) 3,298 -2.8 3,059 -7.2 3,403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均繁年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2. 平均無格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均土地面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均繁年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4. 平均価格(万円) 2,692 9.1 2,594 -3.6 3,077 25.7 1 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均強格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均生地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均集年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0 平均無格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 -	12 12 13 14 14	平均建物面積(m²)	96.9	0.0	102.4	5.7	103.4	7.0	1.0
平均土地面積(㎡) 151.8 0.1 160.7 5.9 162.0 4.7 平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均繁年 21.5 2.5年 18.5 -3.0年 23.3 4.0 年 4. 平均価格(万円) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均繁年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2 平均価格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均無格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均無格(万円) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均繁年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均価格(万円) 2.692 9.1 2.594 -3.6 3.077 25.7 1 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均集年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4 平均価格(万円) 2.501 0.0 2.994 19.7 2.834 14.0 - 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均集物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均価格(万円) 5.690 28.8 5.332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 -		平均築年	18.3	4.6年	21.4	3.1年	21.2	-0.4 年	-0.2年
平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均築年 21.5 2.5年 18.5 -3.0年 23.3 4.0 年 4. 平均価格(万円) 3,298 -2.8 3,059 -7.2 3,403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均築年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均建物面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均維物面積(所) 153.5 1.5 150.7 -1.4 128.6 -2.3 148.6 -2.7 - 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	2,082	1.4	2,402	15.4	2,127	-7.2	-11.4
平均建物面積(㎡) 102.2 0.5 108.0 5.7 112.8 -0.2 平均築年 21.5 2.5年 18.5 -3.0年 23.3 4.0 年 4. 平均価格(万円) 3.298 -2.8 3.059 -7.2 3.403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均乗年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2 平均価格(万円) 3.987 17.2 6.108 53.2 4.884 6.2 -2 平均建物面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均集年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均価格(万円) 2.692 9.1 2.594 -3.6 3.077 25.7 1 平均建物面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均集物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	千葉市		151.8	0.1	160.7	5.9	162.0	4.7	0.8
平均価格(万円) 3,298 -2.8 3,059 -7.2 3,403 2.8 1 平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均整年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0年 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均土地面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均整年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均価格(万円) 2,692 9.1 2,594 -3.6 3,077 25.7 1 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均強物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均業年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4 平均価格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均繁年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0 平均無年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0 平均無年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0 平均無時(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 151.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	1 213.15	平均建物面積(m²)	102.2	0.5	108.0	5.7	112.8	-0.2	4.4
平均土地面積(㎡) 135.9 1.3 126.6 -6.8 134.9 -5.9 平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均築年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0年 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均土地面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均築年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均築年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均築年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4 平均無積(所) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建サ面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0 平均無有 (万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 2.7 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 2.7 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 2.7 平均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 2.7 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均築年	21.5	2.5年	18.5	-3.0年	23.3	4.0 年	4.8年
平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均築年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均生地面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均築年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4 平均無格(万円) 2,692 9.1 2,594 -3.6 3,077 25.7 1 平均生地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均築年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4 平均価格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均生地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - π均建物面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - π均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	3,298	-2.8	3,059	-7.2	3,403	2.8	11.2
平均建物面積(㎡) 111.3 2.5 104.4 -6.2 106.7 -6.2 平均築年 13.7 -2.5年 16.3 2.6年 13.9 -2.0 年 -2 平均価格(万円) 3,987 17.2 6,108 53.2 4,884 6.2 -2 平均土地面積(㎡) 131.9 14.4 172.7 30.9 133.1 -11.6 -2 平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均樂年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4. 平均価格(万円) 2,692 9.1 2,594 -3.6 3,077 25.7 1 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均強物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均築年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4. 平均価格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0. 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	さいたま市	平均土地面積(m)	135.9	1.3	126.6	-6.8	134.9	-5.9	6.6
大阪市	25 /25/4	平均建物面積(m)	111.3	2.5	104.4	-6.2	106.7	-6.2	2.2
大阪市		平均築年	13.7	-2.5年	16.3	2.6年	13.9	-2.0 年	-2.4年
平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 - 平均築年 20.4 4.7年 14.7 -5.7年 10.1 -11.8 年 -4. 平均価格(万円) 2,692 9.1 2,594 -3.6 3,077 25.7 1 平均土地面積(㎡) 130.5 -1.4 132.4 1.5 132.6 -9.8 平均強物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 平均築年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4. 平均価格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0. 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - π均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	3,987	17.2	6,108	53.2	4,884	6.2	-20.0
平均建物面積(㎡) 125.2 10.9 140.3 12.1 135.0 -2.2 -	大阪市		131.9	14.4	172.7	30.9	133.1	-11.6	-22.9
堺市	7 (1117)	平均建物面積(m)	125.2	10.9	140.3	12.1	135.0	-2.2	-3.8
堺市		平均築年	20.4	4.7年	14.7	-5.7年	10.1	-11.8 年	-4.6年
堺市 平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 - 中均築年 15.4 -8.1年 16.9 1.5年 21.5 -2.3 年 4. 平均価格(万円) 2,501 0.0 2,994 19.7 2,834 14.0 - 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0. 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	2,692	9.1	2,594	-3.6	3,077	25.7	18.6
平均建物面積(㎡) 110.4 2.9 111.0 0.5 110.8 -2.7 -	堺市	平均土地面積(m)	130.5	-1.4	132.4	1.5	132.6	-9.8	0.2
神戸市	31.11-	平均建物面積(m)	110.4	2.9	111.0	0.5	110.8	-2.7	-0.2
神戸市 平均土地面積(㎡) 163.1 0.2 168.4 3.2 170.0 5.7 平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0. 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均築年	15.4	-8.1年	16.9	1.5年	21.5	-2.3 年	4.6年
神戸市 平均建物面積(m) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5 年 -0. 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(m) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(m) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	2,501	0.0	2,994	19.7	2,834	14.0	-5.3
平均建物面積(㎡) 110.6 -4.0 123.7 11.8 110.2 -2.0 -1 平均築年 24.1 -0.3年 22.7 -1.4年 22.5 1.5年 -0. 平均価格(万円) 5.690 28.8 5.332 -6.3 4.712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	神戸市	平均土地面積(m)	163.1	0.2	168.4	3.2	170.0	5.7	1.0
京都市 平均価格(万円) 5,690 28.8 5,332 -6.3 4,712 -8.3 -1 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	117 11	平均建物面積(m²)	110.6	-4.0	123.7	11.8	110.2	-2.0	-10.9
京都市 平均土地面積(㎡) 153.5 1.5 150.7 -1.8 148.6 -2.7 - 平均建物面積(㎡) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均築年	24.1	-0.3年	22.7	-1.4年	22.5	1.5 年	-0.2年
京都市 平均建物面積(m) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -		平均価格(万円)	5,690	28.8	5,332	-6.3	4,712	-8.3	-11.6
平均建物面積(m) 121.5 12.9 118.7 -2.3 112.8 -1.9 -	克 邦市	平均土地面積(m)	153.5	1.5	150.7	-1.8	148.6	-2.7	-1.4
平均築年 31.3 4.8年 32.2 0.9年 36.2 -2.0 年 4	N. HIVIT	平均建物面積(m))	121.5	12.9	118.7	-2.3	112.8	-1.9	-5.0
		平均築年	31.3	4.8年	32.2	0.9年	36.2	-2.0 年	4.0年
平均価格(万円) 3,481 2.4 3,853 10.7 3,430 6.8 -1		平均価格(万円)	3,481	2.4	3,853	10.7	3,430	6.8	-11.0
名古屋市 平均土地面積(m) 143.9 -7.2 160.9 11.8 152.5 2.0 -	名士层士	平均土地面積(㎡)	143.9	-7.2	160.9	11.8	152.5	2.0	-5.2
	コロ圧川	平均建物面積(m²)	110.2	-3.4	121.0	9.8	111.4	0.9	-7.9
平均築年 17.7 -4.5年 18.2 0.5年 17.3 -0.5 年 -0.		平均築年	17.7	-4.5年	18.2	0.5年	17.3	-0.5 年	-0.9年
平均価格(万円) 3,254 -4.0 2,847 -12.5 3,177 -1.8 1		平均価格(万円)	3,254	-4.0	2,847	-12.5	3,177	-1.8	11.6
平均土地面積(㎡) 199.2 12.5 176.8 -11.2 181.1 -13.4		平均土地面積(㎡)	199.2	12.5	176.8	-11.2	181.1	-13.4	2.4
福岡市 平均建物面積(m) 114.8 6.3 107.2 -6.6 110.2 -12.6	他间巾	平均建物面積(m²)	114.8	6.3	107.2	-6.6	110.2	-12.6	2.8
平均築年 24.7 0.8年 24.2 -0.5年 23.3 0.2 年 -0.		平均築年	24.7	0.8年	24.2	-0.5年	23.3	0.2 年	-0.9年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。