

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

9 月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+0.2%の 3,825 万円 首都圏は小幅に続伸
近畿圏は-0.2%の 2,945 万円、中部圏は-2.0%の 3,053 万円、福岡県は-4.0%の 2,857 万円 全体的に下落感

●首都圏

9 月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+0.2%の 3,825 万円と僅かな上昇に留まったものの 2 ヶ月連続上昇した。東京都は+0.4%の 4,649 万円と 2 ヶ月連続上昇。神奈川県は+2.7%の 4,151 万円と 4 ヶ月ぶりに反転上昇。千葉県は-0.7%の 3,121 万円と 3 ヶ月ぶりに反転下落。埼玉県は-1.9%の 3,323 万円とこちらも 3 ヶ月ぶりに反転下落した。前年同月比は東京都が+0.4%、神奈川県+9.7%、千葉県+14.1%、埼玉県+7.9%と、3 ヶ月連続で 1 都 3 県すべて前年比プラスとなった。

●近畿圏

近畿圏（2 府 4 県）の価格は-0.2%の 2,945 万円と 2 ヶ月連続下落した。府県別では大阪府が+3.8%の 3,283 万円と 3 ヶ月ぶりに反転上昇した。兵庫県は-2.5%の 2,907 万円と 2 ヶ月連続下落。京都府は-11.4%の 3,006 万円と反転下落した。近畿圏主要 3 府県では大阪府は上昇したが兵庫県、京都府は弱含んだ。前年同月比は大阪府が+6.6%、兵庫県-3.7%、京都府-7.6%と、兵庫県と京都府は前年比マイナスとなった。

●愛知県

愛知県の平均価格は-1.2%の 3,249 万円と反転下落した。前年同月比では+1.5%と上昇している。中部圏（4 県）全体でも-2.0%の 3,053 万円と反転下落して弱含んだ。

●福岡県

福岡県は-4.0%の 2,857 万円と反転下落し弱含んでいる。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2018年					
			7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%) 前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,778	-1.3	3,817	1.0	3,825	10.2 0.2
		平均土地面積(㎡)	133.6	0.1	134.0	0.3	133.4	-2.9 -0.4
		平均建物面積(㎡)	100.1	-0.2	100.2	0.1	100.3	-1.3 0.1
		戸数	2370	-10.9	2714	14.5	3322	27.0 22.4
	東京都	平均価格(万円)	4,548	-3.6	4,632	1.8	4,649	0.4 0.4
		平均土地面積(㎡)	122.2	-3.6	124.7	2.0	124.4	2.0 -0.2
		平均建物面積(㎡)	95.8	-1.0	96.2	0.4	96.8	-2.5 0.6
		戸数	532	-6.0	641	20.5	711	14.9 10.9
	神奈川県	平均価格(万円)	4,084	-2.7	4,043	-1.0	4,151	9.7 2.7
		平均土地面積(㎡)	132.6	2.2	128.7	-2.9	129.8	-0.1 0.9
		平均建物面積(㎡)	99.5	-0.2	99.8	0.3	99.8	-0.8 0.0
		戸数	698	-20.7	759	8.7	1030	35.3 35.7
	千葉県	平均価格(万円)	3,096	3.7	3,142	1.5	3,121	14.1 -0.7
		平均土地面積(㎡)	148.6	2.8	147.7	-0.6	148.5	-4.1 0.5
		平均建物面積(㎡)	103.5	0.9	103.1	-0.4	102.7	0.1 -0.4
		戸数	449	-12.1	530	18.0	628	25.9 18.5
	埼玉県	平均価格(万円)	3,321	1.7	3,387	2.0	3,323	7.9 -1.9
		平均土地面積(㎡)	133.5	-1.3	137.6	3.1	133.9	-5.1 -2.7
		平均建物面積(㎡)	101.8	-0.4	102.0	0.2	101.8	-1.0 -0.2
		戸数	691	-1.6	784	13.5	953	29.3 21.6
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	3,067	1.6	2,952	-3.7	2,945	1.5 -0.2
		平均土地面積(㎡)	143.5	1.8	147.1	2.5	139.7	1.0 -5.0
		平均建物面積(㎡)	101.1	-1.4	102.3	1.2	102.1	0.8 -0.2
		戸数	585	-14.5	608	3.9	865	21.5 42.3
	大阪府	平均価格(万円)	3,216	-1.6	3,163	-1.6	3,283	6.6 3.8
		平均土地面積(㎡)	126.9	1.2	130.5	2.8	122.1	-2.6 -6.4
		平均建物面積(㎡)	99.5	-1.7	99.6	0.1	100.3	0.1 0.7
		戸数	169	-18.0	132	-21.9	261	9.7 97.7
	兵庫県	平均価格(万円)	3,221	7.2	2,983	-7.4	2,907	-3.7 -2.5
		平均土地面積(㎡)	150.2	2.1	152.5	1.5	145.2	5.4 -4.8
		平均建物面積(㎡)	102.4	-1.4	104.6	2.1	103.0	0.1 -1.5
		戸数	181	-27.6	248	37.0	320	64.9 29.0
	京都府	平均価格(万円)	3,180	-0.6	3,394	6.7	3,006	-7.6 -11.4
		平均土地面積(㎡)	126.3	-7.6	131.7	4.3	136.7	3.6 3.8
		平均建物面積(㎡)	97.4	-4.0	98.9	1.5	99.7	2.2 0.8
		戸数	84	42.4	56	-33.3	61	-35.1 8.9
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	3,038	-1.5	3,116	2.6	3,053	4.3 -2.0
		平均土地面積(㎡)	156.5	-0.9	155.1	-0.9	155.4	-1.7 0.2
		平均建物面積(㎡)	104.0	-0.3	104.4	0.4	103.5	-1.4 -0.9
		戸数	951	9.8	943	-0.8	1237	32.0 31.2
	愛知県	平均価格(万円)	3,194	-2.0	3,289	3.0	3,249	1.5 -1.2
		平均土地面積(㎡)	149.2	-0.8	147.3	-1.3	146.8	-0.6 -0.3
		平均建物面積(㎡)	103.8	0.0	104.3	0.5	103.4	-0.9 -0.9
		戸数	680	11.8	692	1.8	868	28.6 25.4
福岡県	福岡県	平均価格(万円)	2,956	-0.9	2,975	0.6	2,857	6.6 -4.0
		平均土地面積(㎡)	159.0	-0.6	161.9	1.8	160.4	-5.4 -0.9
		平均建物面積(㎡)	101.8	-0.6	102.5	0.7	102.7	-1.7 0.2
		戸数	263	8.2	268	1.9	338	33.6 26.1

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+9.1%の 6,841 万円と 2 ヶ月連続の上昇。都下は-4.5%の 4,116 万円と反転下落。横浜市は-0.8%の 4,672 万円と反転下落した。川崎市は-2.3%の 4,501 万円と連続下落した。

大都市圏では東京 23 区のみ好調を維持したが、他の都市はいずれも弱含んだ。

相模原市は+1.9%の 3,687 万円と 2 ヶ月連続上昇。千葉市は-1.5%の 3,056 万円と 3 ヶ月ぶりに下落に転じた。さいたま市は-9.2%の 3,714 万円と大きく反転下落し 7 月の水準に戻っている。

首都圏郊外都市は相模原市のみ上昇。

大阪市は-3.9%の 3,840 万円と 3 ヶ月連続下落となった。堺市は-3.3%の 3,115 万円と 2 ヶ月連続の下落。神戸市は-5.9%の 3,272 万円と 2 ヶ月連続下落した。京都市は-2.0%の 4,111 万円と反転下落した。

近畿圏主要都市では、4 政令都市すべてで前月比マイナスと強い下落となった。

名古屋市は-4.4%の 3,621 万円と反転下落した。前年同月比では-5.1%と 7 月以降マイナス水準が継続している。

福岡市は-3.3%の 3,406 万円と反転下落。前年同月比は+4.0%とプラスに振れている。

名古屋市、福岡市ともに下落に転じた。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300 m²の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

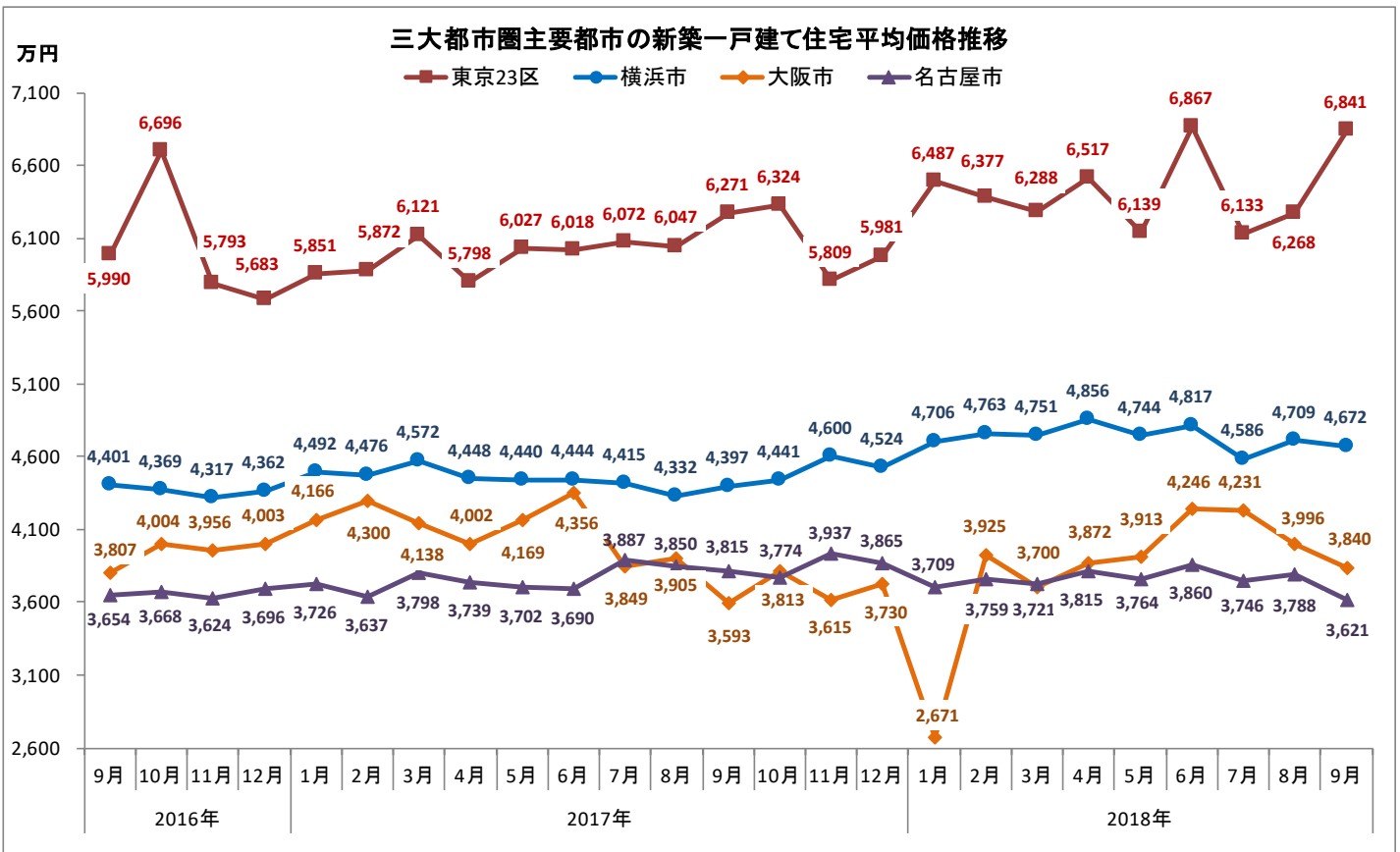
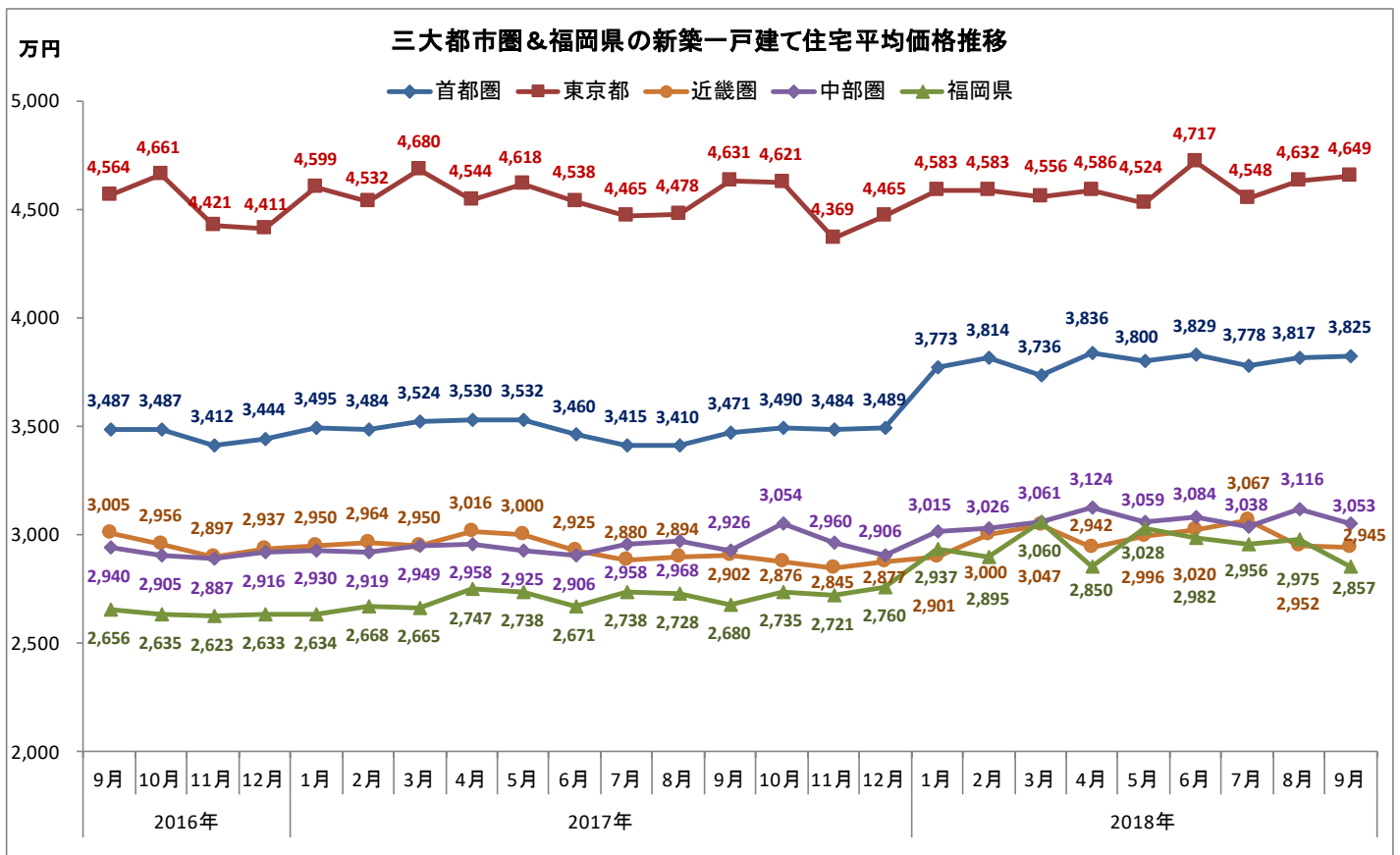
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2018年					
		7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%) 前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	6,133	-10.7	6,268	2.2	6,841	9.1 9.1
	平均土地面積(㎡)	112.0	0.1	114.5	2.2	113.0	3.7 -1.3
	平均建物面積(㎡)	96.5	-4.0	97.4	0.9	99.6	-1.2 2.3
	戸数	124	6.0	106	-14.5	139	36.3 31.1
都下	平均価格(万円)	4,066	-2.2	4,308	6.0	4,116	1.4 -4.5
	平均土地面積(㎡)	125.3	-4.1	126.7	1.1	127.2	0.5 0.4
	平均建物面積(㎡)	95.5	-0.4	96.0	0.5	96.1	-2.7 0.1
	戸数	408	-9.1	535	31.1	572	10.6 6.9
横浜市	平均価格(万円)	4,586	-4.8	4,709	2.7	4,672	6.3 -0.8
	平均土地面積(㎡)	139.3	3.4	133.6	-4.1	135.9	6.9 1.7
	平均建物面積(㎡)	101.0	0.8	100.9	-0.1	100.4	0.4 -0.5
	戸数	286	-23.9	255	-10.8	428	51.8 67.8
川崎市	平均価格(万円)	4,719	3.5	4,607	-2.4	4,501	-11.7 -2.3
	平均土地面積(㎡)	140.8	9.5	124.2	-11.8	123.9	0.5 -0.2
	平均建物面積(㎡)	103.4	3.1	100.6	-2.7	102.5	0.1 1.9
	戸数	51	-42.7	75	47.1	99	17.9 32.0
相模原市	平均価格(万円)	3,443	-6.4	3,620	5.1	3,687	9.2 1.9
	平均土地面積(㎡)	118.6	2.2	123.7	4.3	122.1	2.6 -1.3
	平均建物面積(㎡)	97.8	0.8	98.8	1.0	98.2	-0.9 -0.6
	戸数	77	14.9	107	39.0	116	26.1 8.4
千葉市	平均価格(万円)	2,952	4.1	3,101	5.0	3,056	8.2 -1.5
	平均土地面積(㎡)	144.6	5.5	145.2	0.4	145.1	0.4 -0.1
	平均建物面積(㎡)	105.3	5.5	102.9	-2.3	103.2	0.7 0.3
	戸数	57	-13.6	97	70.2	87	-5.4 -10.3
さいたま市	平均価格(万円)	3,739	6.0	4,092	9.4	3,714	-1.0 -9.2
	平均土地面積(㎡)	124.6	-2.8	131.1	5.2	127.4	2.7 -2.8
	平均建物面積(㎡)	100.4	-2.8	101.6	1.2	102.6	0.4 1.0
	戸数	143	-25.1	157	9.8	175	56.3 11.5
大阪市	平均価格(万円)	4,231	-0.4	3,996	-5.6	3,840	6.9 -3.9
	平均土地面積(㎡)	121.1	-4.9	113.6	-6.2	117.9	-3.9 3.8
	平均建物面積(㎡)	104.5	-4.5	97.7	-6.5	107.8	2.7 10.3
	戸数	13	30.0	5	-61.5	16	-5.9 220.0
堺市	平均価格(万円)	3,542	10.3	3,221	-9.1	3,115	2.0 -3.3
	平均土地面積(㎡)	129.3	3.7	132.1	2.2	122.4	-0.2 -7.3
	平均建物面積(㎡)	100.7	1.1	101.0	0.3	99.1	0.6 -1.9
	戸数	17	-29.2	35	105.9	31	-6.1 -11.4
神戸市	平均価格(万円)	3,615	7.3	3,476	-3.8	3,272	-0.6 -5.9
	平均土地面積(㎡)	150.1	0.3	163.5	8.9	152.1	13.1 -7.0
	平均建物面積(㎡)	104.9	-2.9	108.6	3.5	106.5	2.8 -1.9
	戸数	78	-1.3	72	-7.7	88	51.7 22.2
京都市	平均価格(万円)	3,873	-5.9	4,195	8.3	4,111	8.7 -2.0
	平均土地面積(㎡)	126.8	-6.6	133.8	5.5	128.4	3.7 -4.0
	平均建物面積(㎡)	94.3	-7.6	96.7	2.5	97.1	0.3 0.4
	戸数	24	41.2	19	-20.8	14	-72.0 -26.3
名古屋市	平均価格(万円)	3,746	-3.0	3,788	1.1	3,621	-5.1 -4.4
	平均土地面積(㎡)	127.5	-2.1	130.7	2.5	129.7	-0.4 -0.8
	平均建物面積(㎡)	104.2	0.5	103.4	-0.8	102.4	-1.4 -1.0
	戸数	149	3.5	175	17.4	233	50.3 33.1
福岡市	平均価格(万円)	3,368	-3.7	3,524	4.6	3,406	4.0 -3.3
	平均土地面積(㎡)	145.7	-2.5	142.1	-2.5	142.6	-11.0 0.4
	平均建物面積(㎡)	99.2	-2.1	99.9	0.7	99.4	-2.9 -0.5
	戸数	85	7.6	86	1.2	95	61.0 10.5

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。