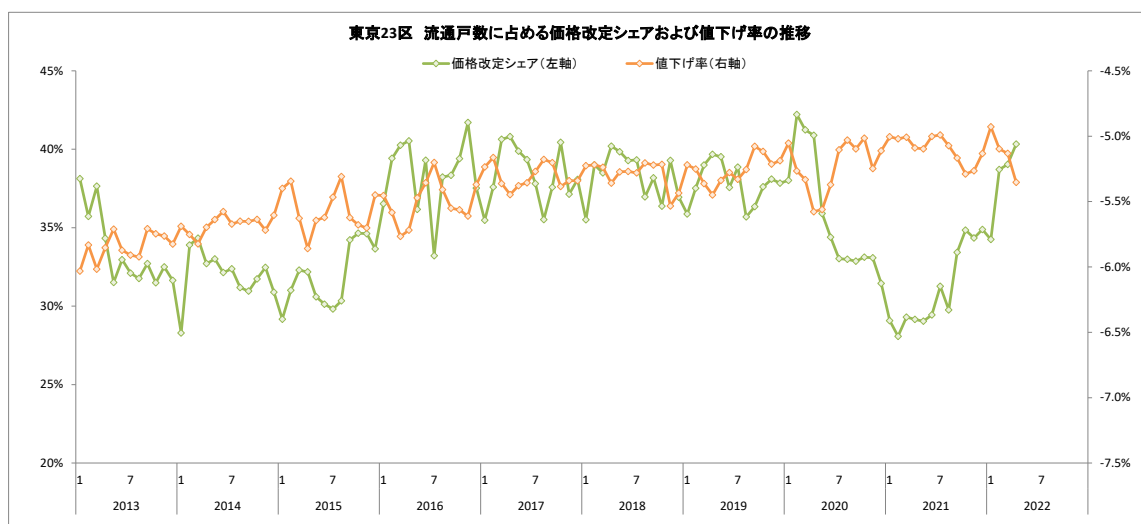
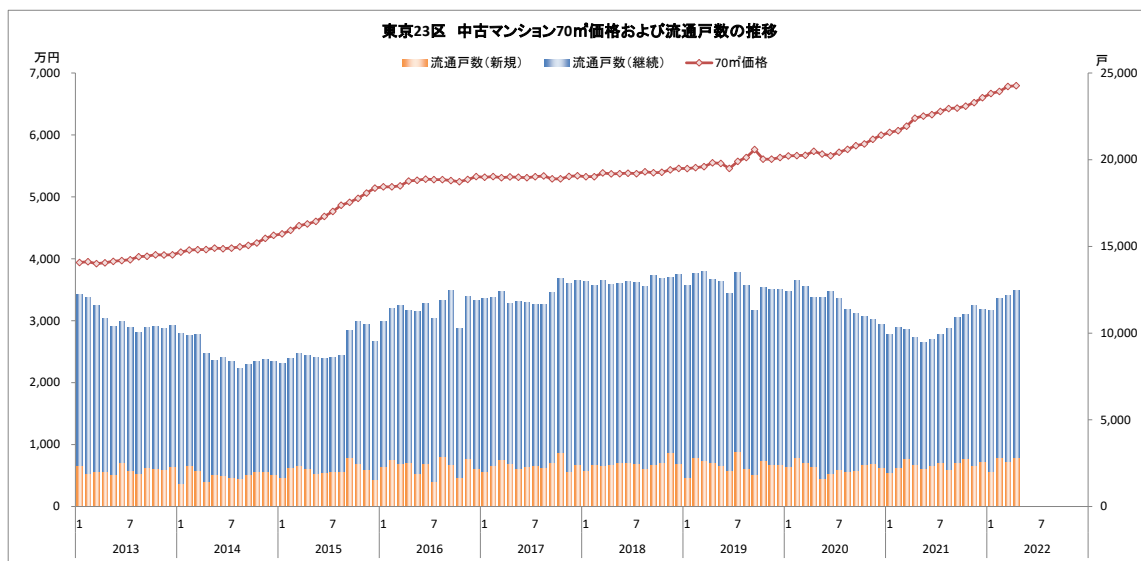


【東京23区】



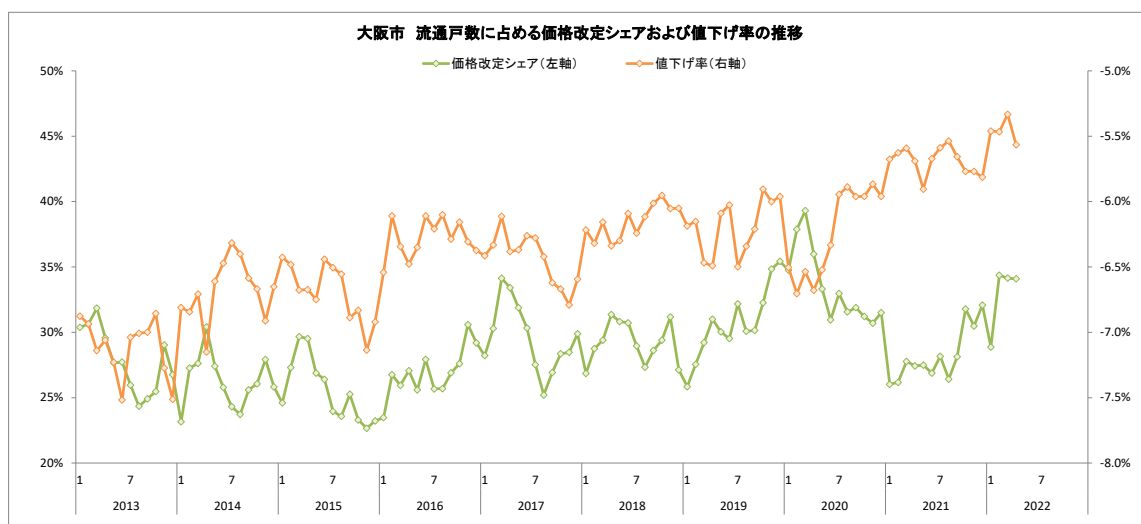
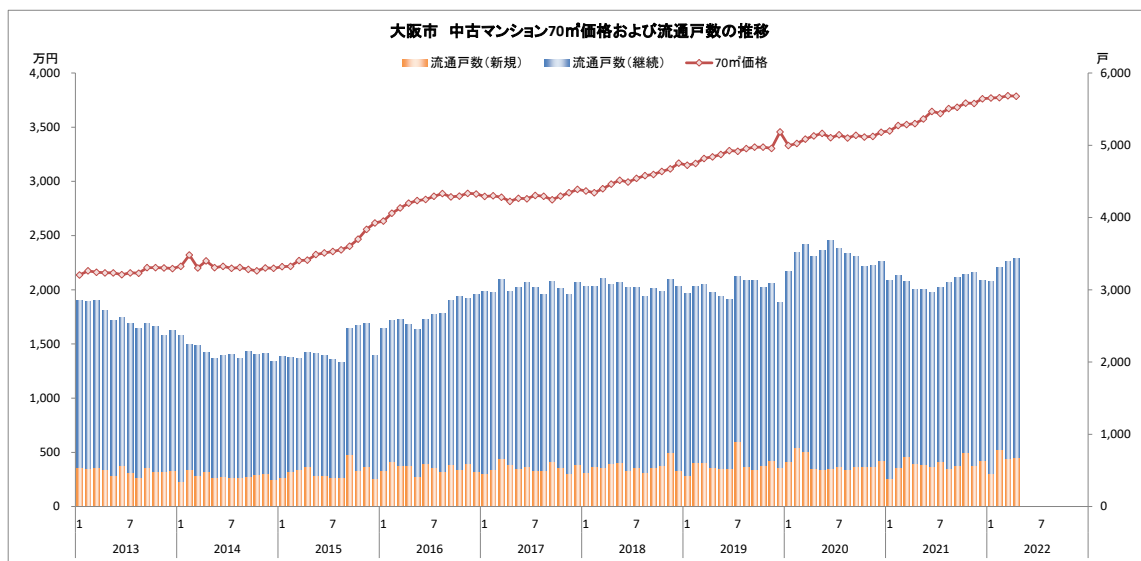
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2021年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年 1月	2月	3月	4月
70㎡価格	6,272	6,306	6,329	6,380	6,427	6,435	6,465	6,522	6,602	6,670	6,702	6,784	6,795
流通戸数(新規)	2,408	2,199	2,350	2,534	2,127	2,567	2,784	2,359	2,577	2,034	2,841	2,606	2,843
流通戸数(継続)	7,343	7,268	7,289	7,362	8,131	8,332	8,281	9,227	8,813	9,304	9,169	9,555	9,624
流通戸数(総計)	9,751	9,467	9,639	9,896	10,258	10,899	11,065	11,586	11,390	11,338	12,010	12,161	12,467
価格改定シェア	29.2%	29.0%	29.4%	31.3%	29.8%	33.4%	34.9%	34.3%	34.9%	34.3%	38.7%	39.0%	40.3%
値下げ率	-5.1%	-5.1%	-5.0%	-5.0%	-5.1%	-5.2%	-5.3%	-5.3%	-5.1%	-4.9%	-5.1%	-5.1%	-5.4%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

【大阪市】



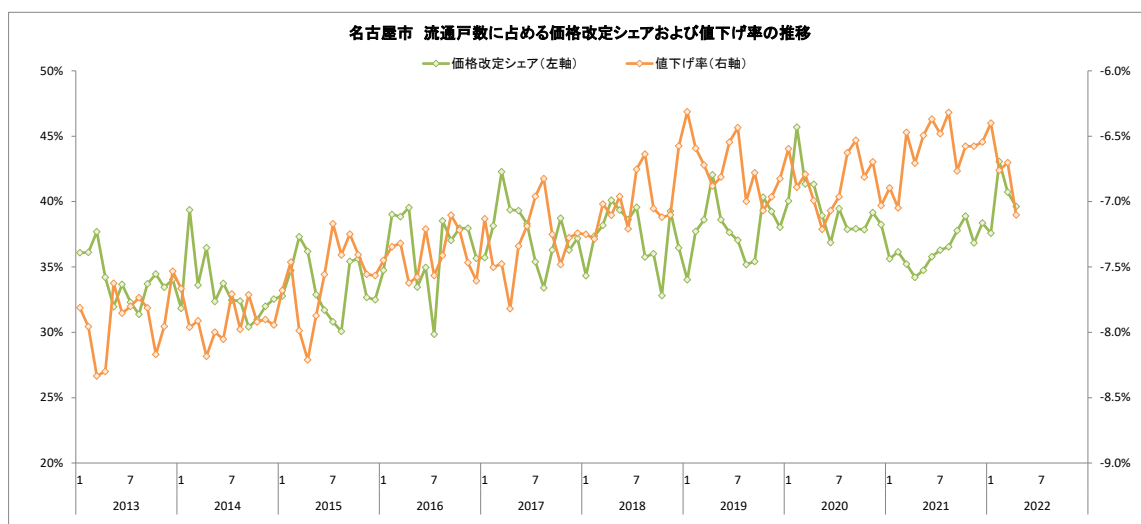
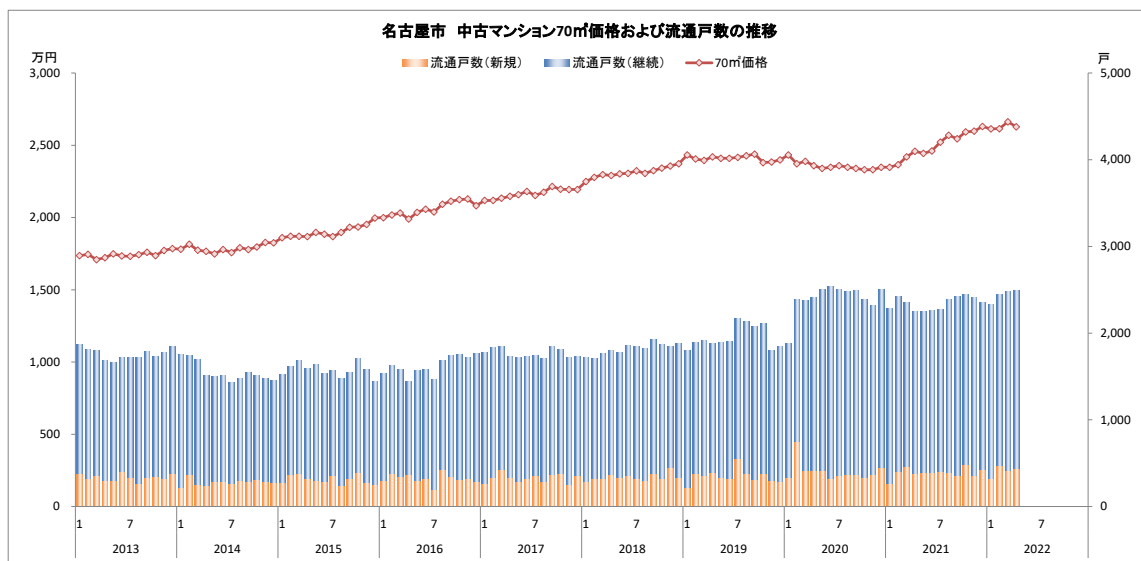
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2021年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年 1月	2月	3月	4月
70㎡価格	3,534	3,576	3,646	3,627	3,672	3,684	3,723	3,720	3,763	3,769	3,773	3,790	3,786
流通戸数(新規)	596	583	557	620	524	568	745	570	635	454	793	665	678
流通戸数(継続)	2,413	2,426	2,407	2,407	2,574	2,603	2,467	2,671	2,500	2,656	2,520	2,724	2,760
流通戸数(総計)	3,009	3,009	2,964	3,027	3,098	3,171	3,212	3,241	3,135	3,110	3,313	3,389	3,438
価格改定シェア	27.4%	27.5%	26.9%	28.2%	26.4%	28.1%	31.8%	30.5%	32.1%	28.9%	34.4%	34.1%	34.1%
値下げ率	-5.7%	-5.9%	-5.7%	-5.6%	-5.5%	-5.7%	-5.8%	-5.8%	-5.8%	-5.5%	-5.5%	-5.3%	-5.6%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2021年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2022年 1月	2月	3月	4月
70㎡価格	2,458	2,444	2,461	2,522	2,569	2,545	2,592	2,598	2,630	2,613	2,615	2,662	2,628
流通戸数(新規)	382	387	387	405	396	360	480	352	427	322	474	419	434
流通戸数(継続)	1,862	1,859	1,875	1,871	1,987	2,065	1,962	2,058	1,921	2,006	1,974	2,065	2,062
流通戸数(総計)	2,244	2,246	2,262	2,276	2,383	2,425	2,442	2,410	2,348	2,328	2,448	2,484	2,496
価格改定シェア	34.2%	34.7%	35.8%	36.3%	36.5%	37.8%	38.9%	36.8%	38.4%	37.6%	43.1%	40.7%	39.6%
値下げ率	-6.7%	-6.5%	-6.4%	-6.5%	-6.3%	-6.8%	-6.6%	-6.6%	-6.5%	-6.4%	-6.8%	-6.7%	-7.1%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。