

マンションヒストリア（賃料データ）

名 称 ○○○○マンション
所在地 中央区湊
交 通 新富町（東京地下鉄） 徒歩4分
売 主 ○○○○株式会社
竣工年月 1997年08月 土地権利 所有権
平均専有 44.96㎡
施 工 ○○○○株式会社
総戸数 47戸 建物階数 12階建 エレベータ 1基
分譲単価 280万円/坪(847千円/㎡)

【ご指定マンションの募集情報】 (定＝定期借家権)

募集年月	所在階	間取	専有面積(㎡)	賃料(円)	坪単価(円)	㎡単価(円)	管理費等(円)	礼金等(万円)	敷金等(万円)	方向	角室	駐車場	形態
2015/11	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	8,000	10.5	10.5	西			
2015/12	8F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	10,000	10.0	10.0	西			
2015/12	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	5,000	10.5	10.5	西			
2016/01	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	8,000	0.0	10.5	西			
2016/02	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	8,000	0.0	10.5	西			
2016/03	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	8,000	0.0	10.5	西			
2016/04	6F	1K	31.87	105,000	10,891	3,295	8,000	0.0	10.5	西			
2016/05	9F	1K	31.87	111,000	11,514	3,483	10,000	11.1	11.1	北西			
2016/06	9F	1K	31.87	111,000	11,514	3,483	10,000	11.1	11.1	南西			
2016/06	4F	1K	31.87	111,000	11,514	3,483	10,000	11.1	11.1	西			
2016/07	9F	1K	31.87	111,000	11,514	3,483	10,000	11.1	11.1	南西			
2016/07	7F	1K	31.87	117,000	12,136	3,671	0	11.7	0.0	北西			
2016/07	2F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	9,000	10.0	10.0	北西			
2016/08	7F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	17,000	10.0	0.0	北西			
2016/08	5F	1K	31.87	109,000	11,306	3,420	10,000	10.9	10.9	西			
2016/09	7F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	17,000	10.0	0.0	北西			
2016/09	5F	1K	31.87	109,000	11,306	3,420	10,000	10.9	10.9	西			
2016/09	10F	1LDK	45.63	139,000	10,070	3,046	0	13.9	13.9	西	角室		
2016/10	7F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	17,000	0.0	0.0	北西			
2016/10	5F	1K	31.87	109,000	11,306	3,420	10,000	10.9	10.9	西			
2016/10	10F	1LDK	45.63	139,000	10,070	3,046	0	13.9	13.9	西	角室		
2016/11	7F	1K	31.87	100,000	10,373	3,138	17,000	0.0	0.0	北西			
2016/11	7F	1K	31.87	95,000	9,854	2,981	17,000	0.0	0.0	北西			
2016/11	5F	1K	31.87	109,000	11,306	3,420	10,000	10.9	10.9	西			
2016/11	10F	1LDK	45.63	139,000	10,070	3,046	0	13.9	13.9	西	角室		

【新富町（東京地下鉄） 平均相場】 直近6か月の最寄駅の賃料と売出価格を集計しています。

賃料単価(円/坪)	5,000	6,000	7,000	8,000	9,000	10,000	11,000	12,000	13,000	14,000	15,000	16,000	17,000	18,000	19,000	20,000	平均坪賃料
25㎡未満						*	*	*	◎	*	*	*	*	*	*		13,307円
25㎡～50㎡未満					*	*	*	*	◎	*	*	*	*	*	*		12,223円
50㎡以上						*	*	*	◎	*	*	*	*	*	*		12,237円
定期借家						*	*	◎	*	*	*	*				*	12,236円

価格単価(万円/坪)	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	平均坪単価
25㎡未満											*		*		*	*	332.4万円
25㎡～50㎡未満								*			*	*	*	*	*	*	272.9万円
50㎡以上										*	*			*	*	*	301.4万円

表中の「*」は該当事例が存在する価格帯で、「◎」は最も該当事例の多い価格帯をそれぞれ示しています。

【対象マンション 中古売相場】 ご指定マンションの直近1年間の売出事例坪単価を集計しています。

価格単価(万円/坪)	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	平均坪単価
1R/1K												◎					236.0万円
ファミリー												◎					238.0万円

表中の「*」は該当事例が存在する価格帯で、「◎」は最も該当事例の多い価格帯をそれぞれ示しています。