主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

10月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比+15.4%の3,645万円 首都圏は大きく反転上昇

近畿圏は前月比-0.4%の2,577万円 中部圏は-9.1%の2,195万円 福岡県は+13.8%の2,283万円

●首都圏

10 月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比+15.4%の3,645万円と3カ月ぶりに大きく反転上昇した。都県別に見ると東京都は+19.1%の5,579万円と3カ月ぶりに大きく反転上昇。東京都では目黒区や大田区、世田谷区で高額の売住戸が発生したことが影響した。5,500万円を超える水準は2019年12月以来。神奈川県は+13.3%の3,974万円と2カ月連続で大きく上昇。千葉県は+8.6%の2,562万円と大きく反転上昇した。埼玉県は+9.4%の2,756万円と反転上昇。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比-0.4%の2,577万円と反転下落した。主要府県では大阪府は-2.3%の2,689万円と2ヵ月連続下落。兵庫県は-3.8%の2,535万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。京都府は+11.9%の3,642万円と大きく反転上昇した。京都府こそ大きく上昇しているが、近畿圏の平均価格は弱含んだ。長期的な下落トレンドが継続する状況である。

●愛知県

愛知県の平均価格は-5.5%の 2,840 万円と 3 ヵ月ぶりに反転下落した。中部圏 (4県) 全体では-9.1%の 2,195 万円と大きく反転下落した。前年同月比も-5.7%と下落に転じた。

●福岡県

福岡県の平均価格は+13.8%と大きく 反転上昇し 2,283 万円と 8 月の価格水 準に戻っている。前年同月比も+6.0% と 1 年前の価格を上回った。

主要都市圏日別中古一戸建て供給動向(太浩・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)									
圏域	都府県		2021年						
回场	א הייום		8月	前月比(%)	9月	前月比(%)	10月	前年同月比(%)	前月比(%)
首都圏		平均価格(万円)	3,362	-0.3	3,159	-6.1	3,645	14.4	15.4
		平均土地面積(m)	145.3	0.6	147.6	1.6	147.9	1.1	0.2
		平均建物面積(m)	104.3	-0.7	104.5	0.2	105.4	-0.1	0.9
		平均築年	20.7	-0.2年	21.0	0.3年	20.0	0.6年	-1.0年
	東京都	平均価格(万円)	5,140	-4.5	4,684	-8.9	5,579	12.6	19.1
		平均土地面積(m)	134.6	-0.8	139.6	3.7	137.8	2.6	-1.3
		平均建物面積(m)	103.5	-3.2	108.2	4.5	104.9	-0.3	-3.0
		平均築年	18.9	0.5年	20.1	1.2年	17.8	0.1年	-2.3年
	***	平均価格(万円)	3,436	-3.7	3,508	2.1	3,974	20.6	13.3
		平均土地面積(m)	144.8	0.1	144.8	0.0	152.7	6.6	5.5
	神奈川県	平均建物面積(m²)	103.1	-1.2	102.1	-1.0	106.1	2.6	3.9
		平均築年	21.2	0.2年	21.8	0.6年	21.1	1.7年	-0.7年
		平均価格(万円)	2,591	9.9	2,359	-9.0	2,562	11.0	8.6
	て共用	平均土地面積(m)	162.8	2.3	160.0	-1.7	159.4	-3.0	-0.4
	千葉県	平均建物面積(m)	107.7	1.1	105.8	-1.8	107.6	0.9	1.7
		平均築年	21.8	-1.6年	20.5	-1.3年	21.8	0.9年	1.3年
		平均価格(万円)	2,583	0.2	2,519	-2.5	2,756	9.3	9.4
	林工旧	平均土地面積(m)	138.1	0.6	144.5	4.6	139.6	-0.9	-3.4
	埼玉県	平均建物面積(m)	103.4	0.4	103.2	-0.2	102.8	-4.1	-0.4
		平均築年	20.6	0.3年	21.2	0.6年	18.7	-0.6年	-2.5年
		平均価格(万円)	2,584	-0.4	2,587	0.1	2,577	0.3	-0.4
	VC 616 (IIII)	平均土地面積(m)	154.7	-2.6	156.4	1.1	155.8	-1.3	-0.4
	近畿圏	平均建物面積(m)	110.7	-2.2	109.7	-0.9	109.6	-1.6	-0.1
		平均築年	24.2	0.8年	24.1	-0.1年	25.0	1.1年	0.9年
		平均価格(万円)	2,845	0.1	2,751	-3.3	2,689	-3.5	-2.3
	大阪府	平均土地面積(m)	138.8	-0.4	136.8	-1.4	139.8	-4.5	2.2
		平均建物面積(m)	107.7	-2.9	108.6	0.8	107.4	-4.9	-1.1
		平均築年	22.3	1.0年	22.6	0.3年	23.3	0.7年	0.7年
		平均価格(万円)	2,621	6.3	2,634	0.5	2,535	3.0	-3.8
	兵庫県	平均土地面積(m)	163.0	-2.3	163.8	0.5	160.0	-0.6	-2.3
		平均建物面積(m))	115.4	2.5	110.4	-4.3	110.5	1.0	0.1
		平均築年	24.5	-0.1年	23.4	-1.1年	24.2	0.4年	0.8年
	京都府	平均価格(万円)	3,261	0.1	3,254	-0.2	3,642	6.1	11.9
		平均土地面積(m)	138.5	-9.8	152.1	9.8	148.3	-6.3	-2.5
		平均建物面積(m))	105.9	-7.5	111.1	4.9	108.9	-4.7	-2.0
		平均築年	25.3	-3.1年	28.6	3.3年	31.4	3.4年	2.8年
	中部圏	平均価格(万円)	2,327	-0.1	2,416	3.8	2,195	-5.7	-9.1
		平均土地面積(m))	176.4	-0.2	176.8	0.2	166.9	-6.1	-5.6
		平均建物面積(m))	111.2	-1.0	109.4	-1.6	107.6	-4.3	-1.6
		平均築年	23.1	2.3年	21.3	-1.8年	21.5	1.2年	0.2年
	愛知県	平均価格(万円)	2,831	2.3	3,004	6.1	2,840	-0.7	-5.5
		平均土地面積(㎡)	165.2	3.1	160.5	-2.8	149.5	-9.2	-6.9
		平均建物面積(㎡)	113.2	1.3	110.1	-2.7	106.9	-5.3	-2.9
		平均築年	20.2	2.0年	18.2	-2.0年	17.5	0.8年	-0.7年
	福岡県	平均価格(万円)	2,289	4.8	2,006	-12.4	2,283	6.0	13.8
		平均土地面積(㎡)	195.4	-0.5	193.4	-1.0	199.4	6.2	3.1
恒问乐		平均建物面積(㎡)	109.8	0.3	104.2	-5.1	108.7	-1.6	4.3
		平均築年	27.4	-0.4年	29.1	1.7年	27.0	1.4年	-2.1年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+24.3%の 9,592 万円と3ヵ月ぶりに反転上昇。都下は +6.5%の 3,856 万円と反転上昇。横 浜市は+24.1%の4,743万円と3ヵ月 ぶりに大きく反転上昇した。川崎市は +20.2%の4,782万円と2ヵ月連続上 昇。相模原市は+9.8%の 2,940 万円 と反転上昇。千葉市は-3.1%の2,652 万円と4ヵ月ぶりに反転下落。さいた ま市では-3.6%の 3,306 万円と反転 下落した。

首都圏の主要都市は上昇傾向で、東京 23 区、横浜市、川崎市で大きく上昇。 一方千葉市とさいたま市は下落。

大阪市は-23.0%の3,713万円と5ヵ月ぶりに大きく反転下落した。堺市は+1.4%の2,878万円と2ヵ月連続上昇。神戸市は<math>-17.1%の2,465万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。京都市は<math>+5.1%の4,672万円と連続上昇。

<u>近畿圏主要市は堺市と京都市は上昇</u> したが大阪市と神戸市は大幅下落。

名古屋市は+7.4%の 3,920 万円と反転上昇した。前年同月比では+5.5%とプラスを維持。

福岡市は-9.5%の 3,963 万円と 3 ヵ 月ぶりに反転下落となった。前年同月 比は+23.1%と依然として高水準を 維持している。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の 物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土 地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

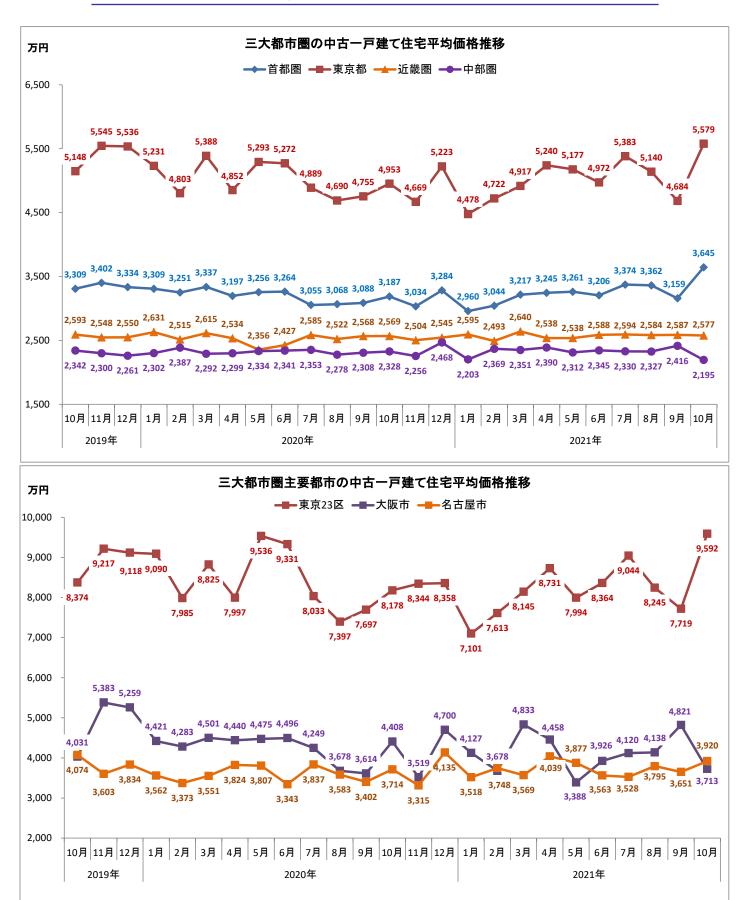
中部圏:愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

東京23区 平均価格(万円) 8.245 -8.8 7.719 -6.4 9.592 17.3 24.3 7.719 -6.4 9.592 17.3 24.3 7.719 7.54 7.54 7.55 7		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	(411.45).5		2021年						
東京23区	主要都市										
平均生物価種(㎡) 125.1 -9.8 136.5 9.1 132.9 4.7 -2.6			8月	前月比(%)	9月	前月比(%)	10月	前年同月比(%)	前月比(%)		
東京23区 平均線年		平均価格(万円)	8,245	-8.8	7,719	-6.4	9,592	17.3	24.3		
平均維物語化(m) 114.3 -6.6 119.8 4.8 120.0 2.5 0.2.4	*	平均土地面積(m)	125.1	-9.8	136.5	9.1	132.9	4.7	-2.6		
平均価格(万円) 3,864 3.0 3.619 -6.3 3.856 7.1 6.5	果泉23区	平均建物面積(m²)	114.3	-6.6	119.8	4.8	120.0	2.5	0.2		
平均土地面積(㎡) 138.4 3.0 140.7 1.7 139.9 1.8 -0.6 円均維物面積(㎡) 99.0 -0.9 104.2 5.3 98.4 -1.8 -5.6 1.8 -5.6 1.8 -5.6 1.8 -5.6 1.8 -5.6 1.8 1.7 年 -0.5.2 1.8 1.8 1.8 1.7 年 -0.5.2 1.8 1.8 1.7 年 -0.5.2 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8 1.8		平均築年	20.1	0.4年	22.4	2.3年	15.6	-3.6 年	-6.8年		
# 中均隆作 18.4 0.6年 19.3 0.9年 18.8 17.4 -0.56 平均隆作 18.4 0.6年 19.3 0.9年 18.8 17.7 -0.56 平均隆作 18.4 0.6年 19.3 0.9年 18.8 17.7 -0.56 # 平均極格(万円) 3.893 -7.1 3.822 -1.8 4.743 24.7 24.1 # 平均極格(万円) 3.893 -7.1 3.822 -1.8 4.743 24.7 24.1 # 平均極格(万円) 3.893 -7.1 3.822 -1.8 4.743 24.7 24.1 # 平均隆作 21.1 -0.1年 22.9 18.4 21.4 11.4 -1.56 # 平均隆作 21.1 -0.1年 22.9 18.4 21.4 11.4 -1.56 # 平均隆作 21.1 -0.14 22.9 18.4 21.4 11.4 -1.56 # 平均隆作 27.4 3.07 2.50 -0.5 16.4 21.2 12.2 12.1 # 平均隆作 27.4 3.07 2.50 -2.4 23.7 9.3 4 -1.3 # 平均隆作 27.4 3.07 2.50 -2.4 23.7 9.3 4 -1.3 # 平均隆作 13.3 3.2 12.2 -2.9 13.60 11.8 5.5 # 平均隆作 18.1 -2.6 22.6 4.5 21.4 0.6 4 -1.2 # 平均隆作 18.1 -2.6 22.6 4.5 21.4 0.6 4 -1.2 # 平均隆作 18.1 -2.6 22.6 4.5 21.4 0.6 4 -1.2 # 平均隆作 18.1 -2.6 22.6 4.5 21.4 0.6 4 -1.2 # 平均隆作 18.1 -2.6 22.6 4.5 21.4 0.6 4 -1.2 # 平均隆作 19.1 3.18 3.3 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 # 中均隆作 20.1 -2.6 16.9 -3.2 22.5 5.5 5.6 # 平均隆作 10.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 # 中均隆作 10.4 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 # 中均隆作 10.4 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 # 中均隆作 10.4 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 # 中均隆作 20.6 -2.5 2.37 2.30 13.7 3.0 306 -8.5 -3.6 # 中均隆作 10.4 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 # 中均隆作 10.4 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 # 中均隆作 20.6 -2.5 2.2 2.3 2.2 2.3 2.2 2.2 2.2 2.2 # 中均隆作 10.4 -3.8 3.3 3.1 3.5 3.6		平均価格(万円)	3,864	3.0	3,619	-6.3	3,856	7.1	6.5		
平均集件価格(所) 99.0	±17 	平均土地面積(m)	138.4	3.0	140.7	1.7	139.9	1.8	-0.6		
横浜市 平均価格(万円) 3,893 -7.1 3,822 -1.8 4,743 24.7 24.1 平均生地面積(㎡) 146.3 -2.9 145.3 -0.7 152.4 3.4 4.8 平均建物面積(㎡) 103.8 -3.1 103.0 -0.8 107.5 2.2 4.4 平均理物面積(㎡) 103.8 -3.1 103.0 -0.8 107.5 2.2 4.4 平均理物面積(㎡) 156.7 4.9 146.5 -6.5 164.2 12.2 12.1 平均建物面積(㎡) 108.6 -6.1 109.0 0.4 119.2 9.6 9.4 平均建物面積(㎡) 108.6 -6.1 109.0 0.4 119.2 9.6 9.4 平均建物面積(㎡) 133.1 3.2 129.2 -2.9 136.0 11.8 5.3 平均建物面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均建物面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均生物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均生地面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均建物面積(㎡) 110.2 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6 平均生物面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均建地面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均建地面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均建物面積(㎡) 105.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均生地面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均理物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.8 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.8 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.8 平均建物面積(㎡) 115.4 6.2 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建物面積(㎡) 115.4 6.2 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 114.0 -2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 114.0 -4.1 年3.8 1.5 6.4 0.0 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 -4.1 年3.0 平均建物面積(㎡) 12	40 ト	平均建物面積(m)	99.0	-0.9	104.2	5.3	98.4	-1.8	-5.6		
横浜市 平均土地面積(㎡)		平均築年	18.4	0.6年	19.3	0.9年	18.8	1.7 年	-0.5年		
一字的建物面積(㎡)		平均価格(万円)	3,893	-7.1	3,822	-1.8	4,743	24.7	24.1		
平均廉権 (万円)	横浜市	平均土地面積(m²)	146.3	-2.9	145.3	-0.7	152.4	3.4	4.9		
平均価格(万円)	1英/天门	平均建物面積(m²)	103.8	-3.1	103.0	-0.8	107.5	2.2	4.4		
川崎市 平均土地面積 (㎡) 156.7 4.9 146.5 -6.5 164.2 12.2 12.1		平均築年	21.1	-0.1年	22.9	1.8年	21.4	1.1 年	-1.5年		
川崎市 平均建物面積(㎡) 108.6		平均価格(万円)	3,957	-12.5	3,978	0.5	4,782	12.9	20.2		
平均建物面積(㎡) 108.6 -6.1 109.0 0.4 119.2 9.6 9.4 平均維係(万円) 3.190 24.6 2.657 -16.1 2.940 5.8 9.8 平均土地面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均建物面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均建物面積(㎡) 2.609 8.4 2.736 4.9 2.652 1.6 -3.1 平均生地面積(㎡) 158.0 3.9 161.1 2.0 163.6 5.8 1.6 平均生地面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均壁物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均壁中 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6年 平均生地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 平均理中 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3 = -0.8 平均建物面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建地面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均建物面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -6.9 141.0 -8.8 13.7 平均建地面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建地面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建地面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.8 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 175.0 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均生地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均生地面積(㎡) 150.8 -5.5 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均生地面積(㎡) 150.8 -5.5 113.5 -3.8 3.920 5.5 7.4 平均生地面積(㎡) 150.8 -5.5 113.5 -3.8 3.920 5.5 7.4 平均生地面積(㎡) 150.8 -5.5 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均生地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4	川崎市	平均土地面積(m²)	156.7	4.9	146.5	-6.5	164.2	12.2	12.1		
平均価格(万円) 3,190 24.6 2,677 -16.1 2,940 5.8 9.8	71[46]1[3	平均建物面積(m))	108.6	-6.1	109.0	0.4	119.2	9.6	9.4		
平均土地面積(㎡)		平均築年	27.4	3.0年	25.0	-2.4年	23.7	9.3 年	-1.3年		
平均建物面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均繁年 18.1 -2.6年 22.6 4.5年 21.4 0.6 年 -1.2 年 2.6 平均価格(万円) 2.609 8.4 2.736 4.9 2.652 1.6 -3.1 平均生地面積(㎡) 158.0 3.9 161.1 2.0 163.6 5.8 1.6 平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均繁年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5 年 5.6 至 2.6 至 2.		平均価格(万円)	3,190	24.6	2,677	-16.1	2,940	5.8	9.8		
平均建物面積(㎡) 103.8 6.5 97.9 -5.7 102.2 8.3 4.4 平均価格(万円) 2.609 8.4 2.736 4.9 2.652 1.6 -3.1 平均価格(万円) 158.0 3.9 161.1 2.0 163.6 5.8 1.6 平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均整年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6年 平均価格(万円) 3.182 -8.3 3.431 7.8 3.306 -8.5 -3.6 平均建物面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均生地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均生地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.8 平均生地面積(㎡) 136.1 -2.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.8 平均生地面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 110.1 3.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建地面積(㎡) 136.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 -7.0 平均建地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 -7.0 平均建地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 -7.0 平均建地面積(㎡) 136.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 -7.0 平均建地面積(㎡) 136.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 -7.0 平均建地面積(㎡) 136.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 -7.0 平均生地面積(㎡) 136.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 -7.0 平均生地面積(㎡) 136.8 -6.5 136.7 -2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -6.5 -6.5 136.7 -7.0 -7.0 -7.0 -7.0 -7.0 -7.0 -7.0 -7	相模原市	平均土地面積(㎡)	133.1	3.2	129.2	-2.9	136.0	11.8	5.3		
平均価格(万円) 2,609 8.4 2,736 4.9 2,652 1.6 -3.1 中均土地面積(㎡) 158.0 3.9 161.1 2.0 163.6 5.8 1.6 平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均薬年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6年 平均価格(万円) 3,182 -8.3 3,431 7.8 3,306 -8.5 -3.6 平均土地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均速物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均建物面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均生地面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均建物面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均集件 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8年 -3.6年 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 -5.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.1 年 -5.0 至 -4.0 平均建地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4	יויאואואו	平均建物面積(m))	103.8	6.5	97.9	-5.7	102.2	8.3	4.4		
平均土地面積(㎡) 158.0 3.9 161.1 2.0 163.6 5.8 1.6 平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均楽年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6年 平均価格(万円) 3.182 -8.3 3.431 7.8 3.306 -8.5 -3.6 平均土地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均業年 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3年 -0.8年 平均土地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.8 平均土地面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.8 平均生地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.8 平均強格(万円) 2.696 -15.3 2.837 5.2 2.878 -10.9 1.4 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.8 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.8 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均業年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7年 6.1年 平均維物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建地面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5		平均築年	18.1	-2.6年	22.6	4.5年	21.4	0.6 年	-1.2年		
平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均築年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6年 7.66 平均価格(万円) 3.182 -8.3 3.431 7.8 3.306 -8.5 -3.6 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5		平均価格(万円)	2,609	8.4	2,736	4.9	2,652	1.6	-3.1		
平均建物面積(㎡) 110.1 3.8 111.5 1.3 111.6 1.7 0.1 平均業年 20.1 -2.6年 16.9 -3.2年 22.5 5.5年 5.6名 平均価格(万円) 3.182 -8.3 3.431 7.8 3.306 -8.5 -3.6 平均土地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均業年 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3 年 -0.84 平均土地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均建物面積(㎡) 130.1 -2.9 124.0 -6.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均業年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均維格(万円) 4.189 -16.9 4.445 6.1 4.672 -4.1 5.1 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均業年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4年 1.1年 平均価格(万円) 3.795 7.6 3.651 -3.8 3.920 5.5 7.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均建物面積(㎡) 118.0 13 18.8 13 188.3 44 1 188.5 6.4 0.1	千	平均土地面積(㎡)	158.0	3.9	161.1	2.0	163.6	5.8	1.6		
世代の本格(万円) 3.182 -8.3 3.431 7.8 3.306 -8.5 -3.6 中均土地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均築年 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3 年 -0.8 平均土地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均強物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均強物面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均建物面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均維面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均維面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均維面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 7.0 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 154.8 中均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 152.9 中均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.5 中均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 152.9 中均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.5 17.5 中均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.5 17.5 中均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.5 17.5 17.5 17.5 17.5 17.5 17.5 17.5 17	1 * 11	平均建物面積(m))	110.1	3.8	111.5	1.3	111.6	1.7	0.1		
世代表市 平均土地面積(㎡) 127.9 -6.0 131.7 3.0 132.6 -0.6 0.7 平均建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均葉年 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3 年 -0.8年 平均価格(万円) 4.138 0.4 4.821 16.5 3.713 -15.8 -23.0 平均土地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均葉年 20.6 -2.5年 24.1 3.5年 36.7 6.2 年 12.6年 平均価格(万円) 2.696 -15.3 2.837 5.2 2.878 -10.9 1.4 平均土地面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均葉年 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8 年 -3.6年 平均価格(万円) 2.903 24.0 2.972 2.4 2.465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均建中 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4.189 -16.9 4.445 6.1 4.672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建中 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均生地面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均生地面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均生地面積(㎡) 13.731 12.1 4.378 17.3 3.963 23.1 -9.5		平均築年	20.1	-2.6年	16.9	-3.2年	22.5	5.5 年	5.6年		
中り建物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4 平均繁年 14.4 -4.8年 19.2 4.8年 18.4 1.3 年 -0.8 年 19.5 4.8 年 18.4 1.3 年 -0.8 年 18.4 1.3 年 19.5 年		平均価格(万円)	3,182	-8.3	3,431	7.8	3,306	-8.5	-3.6		
平均壁物面積(㎡) 104.9 -2.6 102.4 -2.4 103.8 -11.0 1.4	さいたま市	平均土地面積(m)	127.9	-6.0	131.7	3.0	132.6	-0.6	0.7		
大阪市 平均価格(万円) 4,138 0.4 4,821 16.5 3,713 -15.8 -23.0	20.728.113	平均建物面積(m))	104.9	-2.6	102.4	-2.4	103.8	-11.0	1.4		
大阪市 平均土地面積(㎡) 132.2 3.6 130.5 -1.3 137.9 -13.2 5.7 平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均業年 20.6 -2.5年 24.1 3.5年 36.7 6.2 年 12.6 年 平均価格(万円) 2.696 -15.3 2.837 5.2 2.878 -10.9 1.4 平均土地面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均業年 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8 年 -3.6 年 平均価格(万円) 2.903 24.0 2.972 2.4 2.465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均業年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4.189 -16.9 4.445 6.1 4.672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均業年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3.795 7.6 3.651 -3.8 3.920 5.5 7.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均業年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3.731 12.1 4.378 17.3 3.963 23.1 -9.5 平均価格(万円) 3.731 12.1 4.378 17.3 3.963 23.1 -9.5		平均築年	14.4	-4.8年	19.2	4.8年	18.4	1.3 年	-0.8年		
下り建物面積(㎡)		平均価格(万円)	4,138	0.4	4,821	16.5	3,713	-15.8	-23.0		
平均建物面積(㎡) 110.2 -6.5 118.8 7.8 115.4 -24.3 -2.9 平均築年 20.6 -2.5年 24.1 3.5年 36.7 6.2 年 12.6年 平均価格(万円) 2.696 -15.3 2.837 5.2 2.878 -10.9 1.4 平均土地面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均築年 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8 年 -3.6年 平均価格(万円) 2.903 24.0 2.972 2.4 2.465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4.189 -16.9 4.445 6.1 4.672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3.795 7.6 3.651 -3.8 3.920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3.731 12.1 4.378 17.3 3.963 23.1 -9.5	大阪市		132.2	3.6	130.5	-1.3	137.9	-13.2	5.7		
平均価格(万円) 2,696 -15.3 2,837 5.2 2,878 -10.9 1.4 平均土地面積(㎡) 136.1 -2.9 124.0 -8.9 141.0 -8.8 13.7 平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均築年 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8 年 -3.6年 平均価格(万円) 2,903 24.0 2,972 2.4 2,465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均築中 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5	2 4,204	平均建物面積(m)	110.2	-6.5	118.8	7.8	115.4	-24.3	-2.9		
平均土地面積(㎡)		平均築年	20.6	-2.5年	24.1	3.5年	36.7	6.2 年	12.6年		
平均建物面積(㎡)		平均価格(万円)	2,696	-15.3	2,837	5.2	2,878	-10.9	1.4		
平均建物面積(㎡) 108.9 -3.9 112.1 2.9 107.0 -11.1 -4.5 平均築年 24.2 5.2年 21.2 -3.0年 17.6 -6.8 年 -3.6年 平均価格(万円) 2,903 24.0 2,972 2.4 2,465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均築中 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5	堺市		136.1	-2.9	124.0	-8.9	141.0	-8.8	13.7		
平均価格(万円) 2,903 24.0 2,972 2.4 2,465 -5.0 -17.1 平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均柒年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均柒年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1	2	平均建物面積(m)	108.9	-3.9	112.1	2.9	107.0	-11.1	-4.5		
平均土地面積(㎡) 175.0 4.0 166.9 -4.6 159.8 -1.7 -4.3 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均築年	24.2	5.2年	21.2	-3.0年	17.6	-6.8 年	-3.6年		
神戸市 平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1			2,903	24.0	2,972	2.4	2,465	-5.0	-17.1		
平均建物面積(㎡) 119.1 3.9 114.0 -4.3 109.6 -1.4 -3.9 平均築年 25.5 -1.6年 20.6 -4.9年 26.7 1.7 年 6.1年 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均集年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1	神戸市	平均土地面積(m)	175.0	4.0	166.9	-4.6	159.8	-1.7	-4.3		
京都市 平均価格(万円) 4,189 -16.9 4,445 6.1 4,672 -4.1 5.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -5.4 153.9 11.9 143.1 -8.8 -7.0 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均建物面積(m)	119.1	3.9	114.0	-4.3	109.6	-1.4	-3.9		
京都市		平均築年	25.5	-1.6年	20.6	-4.9年	26.7	1.7 年	6.1年		
京都市 平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均価格(万円)	4,189	-16.9	4,445	6.1	4,672	-4.1	5.1		
平均建物面積(㎡) 105.8 -5.5 113.5 7.3 105.5 -10.7 -7.0 平均築年 29.5 -3.8年 34.0 4.5年 35.1 3.4 年 1.1年 平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1	京都市	平均土地面積(m)	137.5	-5.4	153.9	11.9	143.1	-8.8	-7.0		
平均価格(万円) 3,795 7.6 3,651 -3.8 3,920 5.5 7.4 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均建物面積(m)	105.8	-5.5	113.5	7.3	105.5	-10.7	-7.0		
名古屋市 平均土地面積(㎡) 154.8 6.2 151.1 -2.4 144.4 -7.0 -4.4 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均築年	29.5	-3.8年	34.0	4.5年	35.1	3.4 年	1.1年		
名古屋市 平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1		平均価格(万円)	3,795	7.6	3,651	-3.8	3,920	5.5	7.4		
平均建物面積(㎡) 114.0 2.9 110.7 -2.9 110.2 0.1 -0.5 平均築年 20.0 1.3年 19.0 -1.0年 14.0 -4.1 年 -5.0年 平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1	名古屋市		154.8	6.2	151.1	-2.4	144.4	-7.0	-4.4		
平均価格(万円) 3,731 12.1 4,378 17.3 3,963 23.1 -9.5 平均土地面積(㎡) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1			114.0				110.2		-0.5		
平均土地面積(m) 180.8 1.3 188.3 4.1 188.5 6.4 0.1			20.0	1.3年	19.0	-1.0年	14.0	-4.1 年	-5.0年		
		平均価格(万円)	3,731	12.1	4,378	17.3	3,963	23.1	-9.5		
福岡市	福岡市	平均土地面積(㎡)	180.8	1.3	188.3	4.1	188.5	6.4	0.1		
平均建物面積(m) 114.0 -2.4 113.9 -0.1 121.9 9.8 7.0			114.0			-0.1	121.9		7.0		
		平均築年	21.2	-1.5年	27.7	6.5年	20.1	0.5 年	-7.6年		

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます