

## 東京カンテイ「マンションデータ白書 1956-2006」を発表

## 全国専有面積ランキング 平均で最も広いのは神戸市の「パレロワイヤル岡本」

## 上位 30 物件のうち 23 物件はバブル期の物件 10 物件が東京都港区に所在

1 物件あたりの平均専有面積ランキングで最も広がったのは、兵庫県神戸市東灘区の「パレロワイヤル岡本」で、平均専有面積は 274.84 m<sup>2</sup>であった。バブル期の高額物件で 1 住戸が 3 層になっている。上位 30 物件の中で過半の 17 物件が東京都で、うち 10 物件が東京都港区に集中している。“バブル仕様”などと称される高額物件に専有面積の広い物件が多く、上位 30 物件のうち 23 物件はバブル期の物件である。

## 全国 分譲マンション平均専有面積ランキング 上位30物件（物件の平均専有面積を対象として集計）

順位	物件名称	平均専有面積	竣工年	都道府県名	市区名
1	パレロワイヤル岡本	274.84	1991	兵庫県	神戸市東灘区
2	カスタム元麻布	260.64	1991	東京都	港区
3	コスモ南雪谷	256.95	1988	東京都	大田区
4	葉山グランドヒルズ	244.61	1991	神奈川県	三浦郡葉山町
5	ジェントリー南麻布	243.77	1991	東京都	港区
6	HOMES20	238.81	1990	神奈川県	横浜市保土ヶ谷区
7	インテリクス西本町	237.75	1990	大阪府	大阪市西区
8	有栖川ヒルズ	235.92	1991	東京都	港区
9	Arda五本木	233.58	1988	東京都	目黒区
10	ビューコート朝日ヶ丘	232.05	1982	兵庫県	芦屋市
11	グランディオーズ山手	231.16	1991	神奈川県	横浜市中区
12	パレロワイヤル山王	228.24	1987	東京都	大田区
13	ファイヴスター高輪	221.76	1989	東京都	港区
14	ベルサンク六甲	218.24	1991	兵庫県	神戸市灘区
15	グランディオーズ法円坂	217.76	1991	大阪府	大阪市中央区
16	パレロワイヤル南麻布	212.92	1985	東京都	港区
17	御影サニーガーデン	211.34	1974	兵庫県	神戸市東灘区
18	ステートリーホームス元麻布	209.12	1979	東京都	港区
19	Thule Doux	208.34	1988	兵庫県	芦屋市
20	パークハウス白金	208.19	1970	東京都	港区
21	グランデュール上馬	204.15	1988	東京都	世田谷区
22	パレロワイヤル山王台	203.05	1988	東京都	大田区
23	Fastueuse 桜塚	202.54	1989	大阪府	豊中市
24	クラッシィハウス広尾フィオリーレ	201.98	2003	東京都	渋谷区
25	ペアシティミューゼ高輪	201.28	1989	東京都	港区
26	白金テラス三光坂	200.09	1998	東京都	港区
27	赤坂新坂パークマンション	199.95	1990	東京都	港区
28	ビクトリーヒル仙石原	199.54	1991	神奈川県	足柄下郡箱根町
29	三鷹ニューパークタウン	199.01	1992	東京都	三鷹市
30	グランフォルム豊中岡町	198.80	1992	大阪府	豊中市

発行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2007年6月7日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。