

## 東京カンテイ「マンションデータ白書 1956-2006」を発表

## 全国 最高階数ランキング 1位は「パークシティ武蔵小杉」の59階

## 2000年以降の竣工物件が多数を占める 東京都と大阪府に集中

超高層マンションの階数上位30物件の25物件が2000年以降に竣工、もしくは竣工予定の物件である。50階を超える超高層マンションは全国で12物件あり、そのほとんどは東京都と大阪府に集中している（東京都5棟、大阪府5棟）。3位の「ライオンズスクエアエルザタワー55」を2位の「THE TOKYO TOWERS」が上回るのに11年要しているが、1位の「パークシティ武蔵小杉」は僅か1年で上回ることであり、超高層マンションの“超高層化”に拍車がかかっている様子が浮き彫りになっている。

全国 分譲マンション最高階数ランキング 上位30物件（同一階数は総戸数の多い物件を上位掲載）

順位	物件名称	階数	総戸数	竣工年	都道府県名	市区名
1	パークシティ武蔵小杉	59	1,437	2009	神奈川県	川崎市中原区
2	THE TOKYO TOWERS	58	2,799	2008	東京都	中央区
3	ライオンズスクエアエルザタワー55	55	650	1998	埼玉県	川口市
4	Wコンフォートタワーズ	54	1,149	2004	東京都	江東区
5	クロスタワー大阪ベイ	54	456	2006	大阪府	大阪市港区
6	センチュリーパークタワー	53	757	1999	東京都	中央区
7	アーバンドック パークシティ豊洲	52	1,020	2008	東京都	江東区
8	シティタワー大阪	51	357	2003	大阪府	大阪市中央区
9	晴海アイランドトリトンスクエアビュータワー	50	624	1997	東京都	中央区
10	The Tower Osaka	50	560	2008	大阪府	大阪市福島区
11	ORC PRIOR TOWER	50	369	1993	大阪府	大阪市港区
12	シティタワー西梅田	50	349	2006	大阪府	大阪市福島区
13	芝浦アイランド	49	1,928	2007	東京都	港区
14	THE KOSUGI TOWER	49	689	2008	神奈川県	川崎市中原区
15	東京ツインパークス	47	1,000	2002	東京都	港区
16	CAPITAL MARK TOWER	47	869	2007	東京都	港区
17	TAKANAWA The RESIDENCE	47	574	2005	東京都	港区
18	トルナーレ日本橋浜町	47	558	2005	東京都	中央区
19	ザ・ライオンズ ミッドキャピタルタワー	47	383	2009	愛知県	名古屋市熱田区
20	ザ・なんばタワーレジデンス・イン・なんばパークス	46	344	2007	大阪府	大阪市浪速区
21	D' グラフォート大阪NYタワーHIGOBASHI	46	331	2008	大阪府	大阪市西区
22	淀屋橋アップルタワーレジデンス	46	304	2007	大阪府	大阪市中央区
23	Brilliaタワー東京	45	644	2006	東京都	墨田区
24	ザ タワーズ ウェスト プレミアレジデンス	45	573	2009	千葉県	市川市
25	赤坂タワーレジデンスTop of the Hill	45	521	2008	東京都	港区
26	アップルタワー東京キャナルコート	44	440	2007	東京都	江東区
27	ローレルタワー サンクタス梅田	44	257	2007	大阪府	大阪市北区
28	THE TOYOSU TOWER	43	825	2009	東京都	江東区
29	品川Vタワー	43	650	2003	東京都	港区
30	ザシーン城北	43	451	1996	愛知県	名古屋市北区

発行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2007年6月7日(木)

※本記事の無断転載を禁じます。