

東京カンテイ調べ 2007 年 7 月 1 日時点の駅別中古マンション価格

2007 年価格上昇 1 位は「淀屋橋」で 74.47% 上昇

近畿圏中古マンション平均は 6.62% 上昇、大阪、神戸、京都中心部の上昇顕著

2007 年 7 月 1 日時点で調査した近畿圏・駅別中古マンション価格(㎡単価)は平均で 6.62% 上昇しており、19 駅が 1 年で 30% 以上上昇している。上昇率ランキングでは、1 位が御堂筋線「淀屋橋」、2 位が JR 京都線「長岡京」と大阪、神戸、京都中心部の価格上昇が顕著。

近畿圏 2007 年駅別中古マンション価格上昇率ランキング(2007 年 7 月 1 日時点)

	沿線名	駅名	2006 年		2007 年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
1	大阪市営地下鉄御堂筋線	淀屋橋	36.6	54.80	63.8	58.82	74.47%
2	JR 京都線	長岡京	20.8	64.43	33.8	82.27	61.97%
3	大阪市営地下鉄御堂筋線	梅田	38.1	74.52	56.1	76.04	47.40%
4	JR 環状線	森ノ宮	25.8	89.42	37.5	67.08	45.43%
5	JR 神戸線	元町	36.5	69.82	51.3	69.92	40.58%
6	阪急神戸線	春日野道	24.3	45.16	33.6	56.09	38.46%
7	阪神本線	芦屋	24.2	74.15	32.7	71.93	35.26%
8	阪急伊丹線	新伊丹	22.1	67.43	29.8	63.04	34.89%
9	大阪市営地下鉄御堂筋線	心斎橋	41.7	48.06	55.8	48.33	33.92%
10	阪急今津線	宝塚南口	21.7	79.05	29.0	76.95	33.58%
11	阪神本線	西灘	22.8	42.89	30.4	45.39	33.03%
12	阪堺軌道上町線	松虫	25.0	72.24	33.0	65.85	32.09%
13	JR 学研都市線	鴻池新田	25.0	62.90	32.9	67.42	31.95%
14	大阪市営地下鉄堺筋線	長堀橋	30.9	51.06	40.8	55.67	31.80%
15	阪急京都線	相川	22.4	64.41	29.4	57.77	31.35%
16	JR 環状線	桃谷	30.6	66.02	40.2	65.46	31.17%
17	神戸高速鉄道線	高速長田	20.2	51.51	26.4	65.30	30.95%
18	大阪市営地下鉄堺筋線	日本橋	27.8	43.55	36.3	47.33	30.75%
19	JR 環状線	野田	28.2	65.88	36.8	67.01	30.73%
20	大阪市営地下鉄四つ橋線	肥後橋	38.4	73.62	49.9	63.81	29.98%
21	京都市営地下鉄烏丸線	十条	22.1	52.82	28.7	71.35	29.81%
22	阪急神戸線	御影	24.6	75.90	31.8	88.14	29.26%
23	JR 嵯峨野線	二条	27.6	61.18	35.6	62.51	28.99%
24	大阪市営地下鉄御堂筋線	西田辺	31.5	74.66	40.7	70.80	28.99%
25	阪神本線	淀川	25.1	67.65	32.3	51.05	28.45%
26	阪急京都線	東向日	27.8	63.38	35.7	76.75	28.39%
27	阪急神戸線	塚口	24.8	63.10	31.8	61.02	28.24%
28	阪神本線	杭瀬	22.2	70.69	28.4	61.05	28.18%
29	大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線	蒲生四丁目	23.2	63.35	29.6	67.89	27.54%
30	大阪市営地下鉄御堂筋線	昭和町	30.1	69.24	38.0	72.71	26.35%
31	大阪市営地下鉄堺筋線	扇町	30.2	80.05	38.1	75.61	26.04%
32	JR 環状線	天王寺	27.3	68.88	34.3	60.30	25.54%
33	阪急京都線	淡路	20.4	65.91	25.6	74.90	25.48%
34	JR 環状線	西九条	24.7	62.05	31.0	67.96	25.48%
35	大阪市営地下鉄千日前線	西長堀	26.5	65.00	33.3	63.28	25.38%
36	南海高野線	沢ノ町	27.1	62.91	33.8	73.88	24.90%
37	神戸高速鉄道線	花隈	24.5	59.89	30.6	59.80	24.77%
38	南海本線	住吉大社	22.5	69.13	28.0	75.74	24.58%
39	大阪市営地下鉄千日前線	今里	25.7	65.06	32.0	77.24	24.57%
40	JR 神戸線	摂津本山	33.8	65.11	41.9	72.66	24.16%

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
41	京都市営地下鉄烏丸線	烏丸御池	44.7	63.98	55.4	62.93	24.11%
42	大阪市営地下鉄谷町線	中崎町	32.4	56.63	40.2	54.42	23.96%
43	大阪市営地下鉄谷町線	文の里	30.4	69.38	37.6	69.28	23.76%
44	京阪本線	三条	40.3	61.98	49.9	83.77	23.65%
45	大阪市営南港ポートタウン線	平林	21.6	73.53	26.7	76.06	23.56%
46	JR京都線	吹田	30.8	73.17	38.1	76.34	23.43%
47	大阪市営地下鉄御堂筋線	西中島南方	25.7	51.35	31.7	58.20	23.35%
48	阪急京都線	茨木市	28.0	71.77	34.5	76.13	23.29%
49	神戸高速鉄道線	西元町	25.6	39.52	31.2	38.21	21.89%
50	大阪市営地下鉄堺筋線	南森町	32.0	55.01	39.0	51.29	21.83%
51	JR京都線	高槻	20.5	73.05	25.0	74.22	21.82%
52	JR阪和線	和歌山	23.9	63.94	29.1	70.87	21.82%
53	大阪市営地下鉄四つ橋線	花園町	20.7	60.31	25.1	67.40	21.46%
54	阪神本線	野田	35.7	66.24	43.3	66.38	21.22%
55	南海本線	和歌山市	21.8	58.32	26.4	62.62	21.12%
56	阪急伊丹線	稲野	24.2	68.13	29.2	65.01	20.75%
57	阪急京都線	西院	25.3	48.55	30.5	52.37	20.65%
58	阪神本線	打出	26.5	76.83	31.9	80.69	20.54%
59	近鉄けいはんな線	荒本	24.4	64.31	29.3	62.48	20.37%
60	阪神本線	新在家	26.9	54.51	32.4	45.22	20.20%
61	阪急京都線	烏丸	48.3	67.72	58.0	70.43	20.19%
62	神戸市営地下鉄西神・山手線	湊川公園	20.9	69.96	25.2	51.80	20.17%
63	阪神本線	西宮	27.5	74.43	33.0	76.66	20.00%
64	阪急嵐山線	上桂	24.9	73.59	29.9	69.41	19.86%
65	阪急神戸線	六甲	23.0	76.53	27.5	74.70	19.76%
66	阪急宝塚線	川西能勢口	27.5	72.76	32.9	79.45	19.68%
67	大阪市営地下鉄谷町線	谷町四丁目	28.8	62.93	34.5	59.39	19.67%
68	阪急神戸線	園田	24.4	68.28	29.2	66.46	19.66%
69	近鉄大阪線	近鉄八尾	25.8	58.57	30.8	65.14	19.50%
70	大阪市営地下鉄中央線	緑橋	21.3	58.74	25.4	58.26	19.48%
71	阪急千里線	山田	22.4	73.11	26.7	78.64	19.40%
72	阪急神戸線	岡本	30.7	82.96	36.6	83.43	19.30%
73	阪急箕面線	牧落	22.9	86.07	27.2	116.59	19.09%
74	大阪市営地下鉄今里線	新森古市	22.5	73.49	26.7	75.91	18.89%
75	神戸市営地下鉄西神・山手線	新神戸	31.1	67.76	36.9	69.95	18.85%
76	阪神本線	出屋敷	22.3	62.21	26.5	63.47	18.67%
77	京福電鉄嵐山線	西大路三条	25.9	52.88	30.7	57.97	18.45%
78	近鉄奈良線	上本町	40.6	53.79	48.0	80.34	18.22%
79	神戸高速鉄道線	新開地	20.4	65.33	24.0	60.53	17.76%
80	JR京都線	東淀川	20.6	57.48	24.2	59.69	17.48%
81	大阪モノレール線	万博記念公園	25.8	86.20	30.3	79.35	17.45%
82	大阪モノレール線	少路	29.8	81.30	34.8	97.42	17.10%
83	JR琵琶湖線	膳所	22.0	74.12	25.7	72.85	17.10%
84	大阪市営地下鉄御堂筋線	中津	27.0	62.93	31.5	59.59	16.50%
85	阪急京都線	大宮	32.7	49.08	38.1	55.98	16.48%
86	JR神戸線	新長田	22.8	60.54	26.5	66.14	16.43%
87	大阪市営地下鉄谷町線	喜連瓜破	24.7	61.04	28.7	62.32	16.26%
88	阪急神戸線	夙川	33.3	90.10	38.6	92.21	16.10%
89	京阪鴨東線	出町柳	37.9	80.90	43.9	70.19	15.95%
90	阪急京都線	大山崎	22.1	67.90	25.6	68.09	15.89%
91	阪急甲陽線	甲陽園	23.9	78.71	27.7	79.09	15.71%
92	JR神戸線	尼崎	29.7	63.29	34.4	64.78	15.59%
93	JR京都線	茨木	20.0	73.23	23.1	73.61	15.47%
94	大阪市営地下鉄四つ橋線	玉出	27.7	62.88	31.9	68.10	15.13%
95	神戸市営地下鉄西神・山手線	上沢	22.2	58.75	25.6	59.02	15.11%
96	阪神本線	大物	22.5	57.77	25.9	56.65	15.00%
97	JR学研都市線	鷺野	27.9	70.64	32.1	71.72	14.90%
98	阪神本線	香炉園	28.7	81.33	32.9	82.45	14.85%
99	京都市営地下鉄東西線	京都市役所前	50.9	69.89	58.5	59.75	14.83%
100	大阪市営地下鉄谷町線	田辺	22.2	46.05	25.5	58.28	14.72%