

## 東京カンテイ調べ 2008 年 1 月 1 日時点の駅別中古マンション価格

**中古マンション価格上昇 1 位は「戸田」で 61.40% 上昇****中部圏中古マンション平均は 3.57% 上昇、市営地下鉄沿線の価格上昇が顕著**

2008 年 1 月 1 日時点で調査した中部圏・駅別中古マンション価格（坪単価）は**平均で 3.57% 上昇**しており、名古屋市中心部から東部にかけての良好な住宅地の広がる地域の駅で価格上昇が目立っている。市営地下鉄沿線駅が 30 駅中 13 駅を占めている。調査対象駅 363 駅中 213 駅が上昇しており、上昇駅数は 58.7%に達している。

2008 年 1 月 1 日時点の**中部圏中古マンション**駅別坪単価**上昇率**ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年1月1日		2008年1月1日		上昇率
			坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	
1	近鉄名古屋線	戸田	52.4	69.17	84.6	72.19	61.40%
2	名古屋市営地下鉄鶴舞線	荒畑	65.4	75.79	101.7	77.53	55.36%
3	名鉄名古屋本線	神宮前	66.6	67.69	100.5	77.96	50.78%
4	JR東海道本線	笠寺	50.0	66.00	69.0	72.01	38.03%
5	名古屋市営地下鉄名城線	新瑞橋	57.2	73.20	76.2	77.20	33.18%
6	名古屋市営地下鉄名城線	八事日赤	83.4	78.15	110.5	91.79	32.43%
7	名古屋市営地下鉄名城線	西高蔵	75.1	68.14	99.1	76.69	31.89%
8	近鉄鈴鹿線	三日市	52.9	72.07	69.2	76.64	30.73%
9	近鉄名古屋線	烏森	60.6	67.56	79.2	76.58	30.71%
10	名古屋市営地下鉄桜通線	瑞穂区役所	66.5	77.11	86.7	103.08	30.47%
11	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線	荒子川公園	58.8	73.88	75.3	74.97	28.12%
12	JR中央本線	千種	94.4	71.94	120.9	77.68	28.07%
13	JR東海道本線	西岡崎	53.0	70.32	66.6	75.00	25.70%
14	愛知環状鉄道線	三河豊田	60.8	77.24	76.2	75.42	25.26%
15	名古屋市営地下鉄名城線	八事	77.9	78.06	97.5	82.71	25.17%
16	名鉄犬山線	徳重・名古屋芸大	56.4	73.39	70.1	76.60	24.40%
17	名鉄名古屋本線	国府宮	53.8	71.31	66.4	74.28	23.60%
18	名古屋市営地下鉄桜通線	瑞穂運動場西	81.0	78.06	99.6	82.21	23.04%
19	JR御殿場線	下土狩	77.7	73.74	95.1	73.51	22.36%
20	名古屋市営地下鉄東山線	亀島	77.6	76.47	94.5	70.85	21.82%
21	名古屋市営地下鉄東山線	本郷	52.1	71.66	63.0	71.19	20.87%
22	名古屋市営地下鉄名城線	平安通	62.1	73.00	75.1	76.75	20.83%
23	名鉄名古屋本線	奥田	64.6	72.14	78.0	85.15	20.76%
24	JR中央本線	新守山	51.6	72.64	62.1	72.12	20.27%
25	名古屋市営地下鉄鶴舞線	原	61.2	73.60	73.6	74.53	20.18%
26	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	66.1	76.74	79.4	86.89	20.08%
27	名古屋市営地下鉄名城線	茶屋ヶ坂	63.6	72.35	76.1	77.38	19.72%
28	遠州鉄道西鹿島線	八幡	60.3	76.09	71.7	82.54	18.99%
29	名鉄河和線	住吉町	51.9	73.65	61.5	71.29	18.53%
30	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線	荒子	72.1	80.70	85.4	82.42	18.46%

下落が大きい駅は郊外の駅に集中しており、中部圏においては名古屋市中心部＝上昇傾向、郊外＝下落傾向の価格の二極化が進んでいることがわかる。名鉄線や JR 線沿線で下落している駅が多くなっており、名古屋市東部の良好な住宅地以外のエリアではマンション需要は限られているため価格が弱含んでいる。これらの地域では今後も価格の下落が続くと見られ、下落する駅は増加する可能性が高い。

### 2008年1月1日時点の中部圏中古マンション駅別坪単価下落率ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年1月1日		2008年1月1日		下落率
			坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	
1	名鉄河和線	阿久比	58.6	64.21	28.5	45.35	-51.37%
2	近鉄名古屋線	磯山	52.8	77.59	32.5	72.57	-38.54%
3	名古屋市営地下鉄桜通線	国際センター	147.2	73.68	91.4	56.73	-37.89%
4	名鉄西尾線	碧海桜井	53.8	73.76	39.3	71.59	-26.93%
5	名鉄常滑線	大野町	62.7	64.88	48.2	69.06	-23.11%
6	静岡鉄道静岡清水線	新清水	69.0	80.35	53.2	96.06	-22.97%
7	JR飯田線	船町	51.9	78.63	40.2	74.44	-22.66%
8	名鉄犬山線	西春	69.6	76.62	53.9	77.97	-22.54%
9	名鉄名古屋本線	新木曽川	53.5	66.64	42.4	71.46	-20.85%
10	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線	南荒子	86.5	79.72	69.1	93.10	-20.17%
11	名古屋市営地下鉄東山線	今池	72.0	66.55	57.5	56.66	-20.16%
12	JR東海道本線	清水	87.1	72.17	70.1	65.51	-19.47%
13	JR飯田線	豊川	73.6	74.41	60.0	66.70	-18.52%
14	名古屋市営地下鉄名城線	名古屋大学	112.3	86.24	91.6	87.45	-18.43%
15	名古屋市営地下鉄鶴舞線	平針	67.3	72.39	55.4	73.51	-17.73%
16	JR関西本線	蟹江	53.9	80.14	44.6	76.21	-17.36%
17	名鉄常滑線	豊田本町	62.2	74.02	51.7	68.07	-16.86%
18	JR東海道本線	大高	75.6	77.05	62.9	80.67	-16.80%
19	名鉄名古屋本線	岐南	60.9	83.98	51.8	75.46	-14.97%
20	名鉄名古屋本線	岡崎公園前	50.1	61.56	42.9	73.20	-14.37%
21	名古屋市営地下鉄鶴舞線	庄内緑地公園	88.5	71.29	75.8	69.02	-14.35%
22	JR東海道本線	用宗	83.6	42.76	71.9	54.85	-14.07%
23	名鉄小牧線	味鋺	53.7	72.85	46.2	66.69	-14.04%
24	名鉄瀬戸線	清水	100.8	79.03	87.2	74.27	-13.55%
25	遠州鉄道西鹿島線	上島	86.2	83.96	74.7	80.52	-13.32%
26	JR武豊線	亀崎	56.4	74.82	49.0	76.31	-13.10%
27	名古屋市営地下鉄名城線	ナゴヤドーム前矢田	79.8	68.21	69.3	66.20	-13.07%
28	名鉄三河線	刈谷市	66.5	80.77	57.9	84.59	-12.94%
29	名鉄各務原線	田神	70.0	80.82	61.1	85.33	-12.80%
30	JR東海道本線	熱田	97.9	66.06	85.5	77.75	-12.64%

発 行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2008年3月21日(金)  
※本記事の無断転載を禁じます。