主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

3月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比+5.7%の3,217万円 首都圏は連続上昇

近畿圏は前月比+5.9%の2,640万円 中部圏は一0.8%の2,351万円 福岡県は一6.1%の2,109万円

●首都圏

3月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比+5.7%の3,217万円と2ヵ月連続上昇した。都県別に見ると東京都は+4.1%の4,917万円と2ヵ月連続上昇。神奈川県は-0.5%の3,288万円と反転下落した。千葉県は+0.3%の2,349万円と2ヵ月連続上昇。埼玉県は+9.7%の2,516万円と4ヵ月ぶりに反転上昇した。価格は神奈川県で反転下落となったほかは好調を維持しており、価格は上昇基調と言える。

●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は前月 比+5.9%の 2,640 万円と反転上昇し た。主要府県では大阪府は+8.1%の 2,916 万円と 3 ヵ月ぶりに大きく上 昇に転じた。 兵庫県は-1.5%の 2,456 万円と 2 ヵ月連続で下落した。 京都府は+27.0%の 4,147 万円と 2 ヵ月連続で大きく上昇した。3月の価 格は、兵庫県でやや下落したものの、 大阪府では反転上昇するなど、全体 的には上昇傾向で、概ね好調を維持 していると見られる。

●愛知県

愛知県の平均価格は+2.3%の 2,848 万円と 2 ヵ月連続上昇した。中部圏 (4 県)全体では-0.8%の 2,351 万 円と反転下落した。

●福岡県

福岡県の平均価格は-6.1%の 2,109 万円と反転下落した。前年同月比では+1.7%とプラスを維持し、1 年前 の価格を上回っている。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

画域 部間		2021年	
		2月	
首都圏 平均土地面積(㎡) 147 平均建物面積(㎡) 100 平均無格(万円) 4,4 平均土地面積(㎡) 105 平均乗年 19 平均集年 19 平均集年 19 平均集年 22 平均生地面積(㎡) 102 平均集布 22 平均地地面積(㎡) 103 平均建物面積(㎡) 103 平均集物面積(㎡) 104 平均集物面積(㎡) 114 平均集物面積(㎡) 114 平均集物面積(㎡) 114 平均集物面積(㎡) 114 平均集有 22 平均無格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 114 平均集布 22 平均生地面積(㎡) 116 平均生地面積(㎡) 116 平均生地面積(㎡) 116 平均集布 22 平均土地面積(㎡) 116 平均集布 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 106 平均集布 25 平均価格(万円) 2,2 平均生地面積(㎡) 106 平均生地面積(㎡) 106 <td>前月比(%</td> <td>削月比(%)</td> <td></td>	前月比(%	削月比(%)	
中部圏			3.6 5.7
平均樂年 2.6 平均価格(万円) 4.4 平均土地面積(㎡) 13.7 平均業年 15 平均等年 15 平均等年 15 平均等年 15 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 10.6 平均等年 2.6 平均土地面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 10.6 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 10.6 平均建物面積(㎡) 10.6 平均建物面積(㎡) 11.7 平均土地面積(㎡) 11.7 平均生地面積(㎡) 11.7 平均建物面積(㎡) 11.7 平均生地面積(㎡) 11.7 平均生地面積(㎡) 11.7 平均生地面積(㎡) 11.7 平均生地面積(㎡) 10.8 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 11.8 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 10.8 平均等年 2.1 平均建物面積(㎡) 10.8 平均等年 2.1 平均生地面積(㎡) 10.8 平均等年 2.1		 	2.1 -0.2
平均価格(万円) 4,4 平均土地面積(㎡) 133 平均建物面積(㎡) 105 平均等年 15 平均価格(万円) 3,1 平均土地面積(㎡) 102 平均生物面積(㎡) 102 平均等年 22 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 103 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 103 平均等年 15 平均土地面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 115 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 111 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 111 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 115 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 112 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 112 平均等年 26 平均土地面積(㎡) 166 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 26 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11	_		1.7 0.9
東京都		20.3 -0.6年 19.6 -0.	
東京都 平均建物面積(㎡) 105 平均集年 15 平均無格(万円) 3,1 平均生地面積(㎡) 102 平均集年 22 平均価格(万円) 2,2 平均生地面積(㎡) 164 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 105 平均集年 15 平均生地面積(㎡) 105 平均生地面積(㎡) 105 平均生地面積(㎡) 115 平均生地面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 117 平均生地面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 117 平均生地面積(㎡) 118 平均集年 22 平均土地面積(㎡) 116 平均集年 26 平均生地面積(㎡) 116 平均集年 26 平均生地面積(㎡) 116 平均集年 26 平均生地面積(㎡) 116 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 107 平均生地面積(㎡) 108 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 25 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 21 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 21 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 21 平均生地面積(㎡) 106 平均集年 21 平均生地面積(㎡) 107 平均生地面積(㎡) 108 平均集年 21 平均性格(万円) 2,6 平均生地面積(㎡) 109 平均集年 17 平均生地面積(㎡) 109 平均生地面積(㎡)			3.7 4.1
平均無格(万円) 3.1 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 102 平均等年 22 平均価格(万円) 2.2 平均生地面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 166 平均等年 22 平均価格(万円) 2.4 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 103 平均等年 15 平均生地面積(㎡) 154 平均生地面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 111 平均等年 22 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 114 平均等年 22 平均価格(万円) 2.7 中均土地面積(㎡) 146 平均建物面積(㎡) 118 平均等年 26 平均出地面積(㎡) 108 平均等年 25 中が野年 25 中が野年 25 中が一番(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11	_		0.1 2.9
平均価格(万円) 3,1 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 102 平均等年 22 平均価格(万円) 2,2 平均生地面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 22 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 154 平均生地面積(㎡) 154 平均生地面積(㎡) 154 平均生地面積(㎡) 111 平均等年 22 平均出地面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 112 平均生地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 112 平均等年 26 平均出地面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 25 平均出地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均出地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 21 平均生地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 平均计地面積(㎡) 108 平均等年 11			3.4 0.8
神奈川県 平均土地面積(㎡) 144 平均樂年 22 平均等年 22 平均無物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 22 平均建物面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 103 平均業年 18 平均建物面積(㎡) 114 平均業年 22 平均地面積(㎡) 144 平均業年 22 平均土地面積(㎡) 146 平均業年 20 平均土地面積(㎡) 148 平均集年 25 平均土地面積(㎡) 148 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均業年 25 平均地面積(㎡) 108 平均準物面積(㎡) 108 平均準物面積(㎡) 108 平均準物面積(㎡) 108 平均地面積(㎡) 108 <		19.5 0.0年 19.7 -0.	
神奈川県 平均建物面積(㎡) 102 平均集物面積(㎡) 102 平均生物面積(㎡) 108 平均業年 22 平均土地面積(㎡) 108 平均業年 22 平均土地面積(㎡) 103 平均業年 15 平均建物面積(㎡) 103 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 115 平均建物面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 117 平均建物面積(㎡) 118 平均集物面積(㎡) 118 平均集物面積(㎡) 119 平均集物面積(㎡) 112 平均生地面積(㎡) 115 平均集物面積(㎡) 116 平均集物面積(㎡) 117 平均集物面積(㎡) 118 平均集和 119 平均			4.0 -0.5
平均樂年 2.2	_		4.7 –2.2
平均価格(万円) 2.2 平均土地面積(㎡) 164 平均建物面積(㎡) 108 平均集年 2.2 平均価格(万円) 2.4 平均土地面積(㎡) 140 平均建物面積(㎡) 103 平均等年 19 中均建物面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 111 平均等年 2.2 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 2.2 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 116 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 116 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 116 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 148 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.9 中が出地面積(㎡) 108 平均等年 2.9 中が出地面積(㎡) 108 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 1.1			1.7 0.4
千葉県 平均土地面積(㎡) 164 平均乗物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 2.4 平均無物面積(㎡) 140 平均建物面積(㎡) 103 平均建物面積(㎡) 103 平均業年 19 平均建物面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 114 平均業年 2.7 平均建物面積(㎡) 116 平均集物面積(㎡) 116 平均無物面積(㎡) 148 平均無物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集年 25 平均地面積(㎡) 108 平均集功面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均無物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均無物面積(㎡) 108	1 -0.2至	20.8 -1.3年 19.6 -1.	
千葉県 平均建物面積(㎡) 106 平均葉年 2.4 平均生地面積(㎡) 140 平均建物面積(㎡) 103 平均建物面積(㎡) 103 平均建物面積(㎡) 154 平均地面積(㎡) 111 平均業年 2.7 平均地面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 113 平均業年 2.7 平均無物面積(㎡) 166 平均無物面積(㎡) 108 平均集物面積(㎡) 108 平均集和面積(㎡) 106 平均集和面積(㎡) 106 平均集和面積(㎡) 106 平均集物面積(㎡) 106 平均集和面積(㎡) 106 平均集物面積(㎡) 106 平均集物面積(㎡) 106 平均集物面積(㎡) 106 平均集和面積(㎡) 106 平均集物面積(㎡) 107 平均建物面積(㎡) 106	_		5.6 0.3
平均建物面積(㎡) 106 平均樂年 22 平均価格(万円) 2.4 平均建物面積(㎡) 140 平均建物面積(㎡) 103 平均等年 15 平均土地面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 111 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均生地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 114 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 114 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 116 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2.7 中均建物面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 平均等年 11			2.2 -1.9
平均価格(万円) 2.4 平均土地面積(㎡) 14亿 平均建物面積(㎡) 103 平均築年 15 平均生地面積(㎡) 156 平均土地面積(㎡) 156 平均建物面積(㎡) 111 平均築年 2.7 平均土地面積(㎡) 146 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 166 平均建物面積(㎡) 116 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 146 平均建物面積(㎡) 116 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 2.5 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.5 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 166 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 166 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 166 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 166 平均等年 17 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17	_		0.8 -0.6
中部圏 中部圏 中部圏 中の地域 (m) 100	5 0.7年	20.6 -1.9年 20.1 -0.	4年 -0.5年
特玉県 平均建物面積(㎡) 103 平均築年 15 平均価格(万円) 2.5 平均土地面積(㎡) 111 平均建物面積(㎡) 111 平均建物面積(㎡) 113 平均建物面積(㎡) 113 平均建物面積(㎡) 113 平均建物面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 116 平均建物面積(㎡) 118 平均建物面積(㎡) 108 平均生地面積(㎡) 108 平均生地面積(㎡) 108 平均生地面積(㎡) 108 平均生地面積(㎡) 176 平均生地面積(㎡) 176 平均生地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 105 平均生地面積(㎡) 106 平均葉年 21 平均建物面積(㎡) 106 平均葉年 21 平均建物面積(㎡) 106 平均葉年 21 平均建物面積(㎡) 106 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 106 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 109 平均生地面積(㎡) 109 平均等年 17 平均年地面積(㎡) 109 平均等年 17 平均年地面積(㎡) 194 平均年	0 -2.9	2,294 -4.8 2,516	2.2 9.7
平均建物面積(㎡) 103 平均等年 15 平均価格(万円) 2,5 平均土地面積(㎡) 113 平均建物面積(㎡) 111 平均等年 22 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均維物面積(㎡) 112 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 平均等年 11	2 -1.9	137.3 -2.1 140.3 -	1.3 2.2
平均価格(万円) 2.5 平均土地面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 111 平均築年 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 115 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 114 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 117 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 117 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 117 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 117	4 -1.8	101.0 -2.3 103.4 -	1.1 2.4
平均土地面積(㎡) 154 平均建物面積(㎡) 111 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 20 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均曲核(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 平均等年 11 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 11 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 11	2 -0.6全	20.0 0.8年 19.0 0.	5年 -1.0年
平均建物面積(㎡) 111 平均樂年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均業年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 114 平均樂年 20 平均土地面積(㎡) 108 平均樂年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均樂年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均樂年 25 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 108 平均樂年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均樂年 17	5 2.0	2,493 -3.9 2,640	1.0 5.9
平均建物面積(㎡) 111 平均築年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 166 平均築年 26 平均無格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均業年 25 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 25 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 162 平均無格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 163 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17	5 -1.8	158.1 2.3 154.7 -	1.8 -2.2
平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 2.7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 2.8 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.9 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 2.1 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 163 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17 平均土地面積(㎡) 109 平均土地面積(㎡) 109 平均土地面積(㎡) 194	7 -0.5	110.7 -0.9 111.0 -	2.3 0.3
大阪府 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 113 平均無格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均業年 20 平均無格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 144 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 105 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均地面積(㎡) 109 平均地面積(㎡) 109 平均地面積(㎡) 194	4 −1.2 	23.2 0.8年 23.0 -0.	1年 -0.2年
大阪府 平均建物面積(㎡) 113 平均集年 22 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 20 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 14 平均建物面積(㎡) 10 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 10 平均業年 21 平均無有(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 10 平均建物面積(㎡) 10 平均建物面積(㎡) 10 平均集年 17 平均乗有 17 平均無有(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 19 平均土地面積(㎡) 19	6 -0.5	2,697 -3.5 2,916	5.7 8.1
平均建物面積(㎡) 11: 平均業年 22 平均価格(万円) 2.7 平均进地面積(㎡) 16: 平均建物面積(㎡) 11: 平均建物面積(㎡) 11: 平均建物面積(㎡) 14: 平均建物面積(㎡) 10: 平均等年 2: 平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 10: 平均等年 2: 平均血槽(万円) 2.2 平均土地面積(㎡) 17: 平均建物面積(㎡) 10: 平均等年 2: 平均土地面積(㎡) 10: 平均等年 1: 平均建物面積(㎡) 16: 平均土地面積(㎡) 16: 平均建物面積(㎡) 16: 平均建物面積(㎡) 16: 平均建物面積(㎡) 10: 平均等年 1: 平均等年 1: 平均等年 1: 平均価格(万円) 2.0 平均生地面積(㎡) 19:4	0 -1.6	145.4 1.0 142.9	0.4 -1.7
平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 160 平均建物面積(㎡) 112 平均等年 20 平均価格(万円) 2.7 京都府 2.7 京都府 2.7 中均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 25 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 11 至均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 108 平均等年 17	2 0.0	110.4 -2.5 112.2 -	0.8 1.6
平均土地面積(㎡) 16位 平均建物面積(㎡) 112 平均無格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 25 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 105 平均等年 17	1 0.8全	21.8 -0.3年 19.1 -2.	7年 -2.7年
兵庫県 平均建物面積(㎡) 112 平均築年 20 平均価格(万円) 2,7 平均生地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 25 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 21 平均無物面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 109 平均集年 17 平均集年 17 平均無有(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	6 12.2	2,494 -8.5 2,456 -	2.0 -1.5
平均建物面積(㎡) 112 平均樂年 20 平均価格(万円) 2,7 平均土地面積(㎡) 148 平均樂年 25 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 176 平均樂年 25 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均樂年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均樂年 17	2 -2.6	160.0 -0.1 154.6 -	5.7 -3.4
平均価格(万円) 2.7 平均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 25 平均価格(万円) 2.2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17	4 -1.1	110.4 -1.8 109.7 -	4.9 -0.6
中部圏 平均土地面積(㎡) 148 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 25 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均発年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均発年 17	1 -3.5至	21.2 1.1年 22.1 -0.	1年 0.9年
中部圏 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 25 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 21 平均価格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 17 平均建物面積(㎡) 108 平均等年 17	4 -21.9	3,266 20.8 4,147 1	5.9 27.0
平均建物面積(㎡) 108 平均築年 25 平均価格(万円) 2,2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均無格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 162 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 17 平均建物面積(㎡) 109 平均集年 17	0 -2.1	152.4 3.0 161.6	5.3 6.0
平均価格(万円) 2.2 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 21 平均価格(万円) 2.6 要知県 平均価格(万円) 162 平均建物面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均業年 17 平均無格(万円) 2.0 平均生地面積(㎡) 194	2 -3.6	107.6 -0.6 114.8	0.3 6.7
中部圏 平均土地面積(㎡) 176 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均価格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	8 -4.34	24.9 -0.9年 30.1 3.	9年 5.2年
平均極 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均価格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 168 平均建物面積(㎡) 108 平均建年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	3 -10.7	2,369 7.5 2,351	2.6 -0.8
平均極 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 21 平均価格(万円) 2.6 平均土地面積(㎡) 168 平均建物面積(㎡) 108 平均建年 17 平均価格(万円) 2.0 平均土地面積(㎡) 194	3 0.5	171.5 -2.7 174.7 -	0.4 1.9
平均価格(万円) 2,6 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 105 平均築年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	1 -4.3		0.7 1.2
要知県 平均土地面積(㎡) 162 平均建物面積(㎡) 108 平均築年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	2 1.6年	20.9 -0.3年 20.2 -0.	6年 -0.7年
愛知県 平均建物面積(m) 108 平均築年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(m) 194	2 -11.4	2,783 4.2 2,848	3.0 2.3
平均建物面積(㎡) 108 平均築年 17 平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	7 -0.8	160.3 -1.5 162.8	0.4 1.6
平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	2 -3.9	111.2 1.8 112.2 -	0.6 0.9
平均価格(万円) 2,0 平均土地面積(㎡) 194	5 0.6全	18.2 0.7年 16.7 -1.	4年 -1.5年
平均土地面積(m) 194			1.7 -6.1
福岡県	_		5.1 1.0
平均建物面積(m²) 112			2.8 -4.0
平均築年 27		24.6 -2.7年 24.2 -1.	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+7.0%の8,145 万円と2ヵ月連続で大きく上昇。都下は+0.7%の3,634 万円と2ヵ月連続上昇した。横浜市は-4.8%の3,669 万円と4ヵ月ぶりに反転下落した。川崎市は-2.1%の3,900 万円と2ヵ月連続で下落した。相模原市は+19.7%と大きく上昇し3,057 万円と3ヵ月ぶりに反転強含んだ。千葉市は-2.8%の2,508 万円と反転下落した。さいたま市は+20.7%の3,505 万円と、前月の大幅下落の反動から反転上昇した。

首都圏の主要都市では、東京 23 区、 都下、相模原市、さいたま市で上昇し たが、他の都市は下落した。

大阪市は+31.4%の4,833 万円と2ヵ 月連続で二桁下落となった前月までの反動から大きく戻して上昇。堺市は -7.8%の2,569 万円と反転下落した。 神戸市は+6.0%の2,590 万円と反転 上昇した。京都市は+4.5%の5,730 万 円と2ヵ月連続上昇した。

近畿圏主要市は堺市のみ下落となり 全体的に上昇傾向。

名古屋市は-4.8%の 3,569 万円と反 転下落した。前年同月比では+0.5%と かろうじてプラスを維持した。

福岡市は+8.4%の 3,743 万円と 2 ヵ 月連続上昇。前年同月比は+19.1%。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の 物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土 地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市 1月 前月比(%) 2月 前月比(%) 3月 雨年雨月比(%) 1月 前月比(%) 3月 雨年雨月比(%) 1月 前月比(%) 3月 雨年雨月比(%) 平均土地面積(㎡) 123.0 -10.6 129.7 5.4 134.5 -1.5 平均建物面積(㎡) 115.9 -4.7 120.7 4.1 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -4.8 121.2 -2.1 -6.9 年 12.2 -1.7 139.4 -2.2 143.2 -0.1 143.2 -0.1 143.2 -0.1 143.2 -0.1 143.2 -0.1 144.2 -2.2 143.2 -0.1 144.2 -1.2 144.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2 -1.2 -1.2 144.2 -1.2	7.0 3.7 0.4 1.0年 0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9
東京23区 平均価格(万円) 7,101 120 7,613 7,2 8,145 7-7.7	7.0 3.7 0.4 1.0年 0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
平均土地面積(㎡) 123.0 -1.06 129.7 5.4 134.5 -1.5 円均建物面積(㎡) 115.9 -4.7 120.7 4.1 121.2 -4.8 平均業年 20.4 2.6年 19.9 -0.5年 20.1 -6.9 年 平均無格(万円) 3,517 -11.3 3,610 2.6 3,634 3.7 平均土地面積(㎡) 142.5 -1.7 139.4 -2.2 143.2 -0.1 平均建物面積(㎡) 101.8 -1.8 101.5 -0.3 102.3 -0.6 平均業年 19.2 0.7年 19.3 0.1年 19.5 -0.5 年 平均価格(万円) 3,734 1.3 3,853 3.2 3,669 -10.1 平均土地面積(㎡) 146.0 -1.3 144.0 -1.4 142.5 -4.4 平均土地面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均建物面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 1.1 -1 1.1 平均建物面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均土地面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 10.5 -6.8 109.9 上 10.4 10.6 -26.9 年 中均土地面積(㎡) 120.9 -1.3 15.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 10.5 -6.8 109.9 平均土地面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 10.5 -6.8 109.9 平均土地面積(㎡) 120.9 -1.3 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 120.9 -1.3 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建地面積(㎡) 120.9 -1.3 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建地面積(㎡) 100.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均建地面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.0 平均建物面積(㎡) 128.9 -7.9 2,786 6.4 2.569 -2.1 平均建物面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.569 -2.1 平均建物面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.569 -2.1 -10.0 平均建地面積(㎡) 128.9 -7.0 2,786 6.4 2.2 569 -2.1 -10.0 平均生地面積(㎡) 128.9 -7	3.7 0.4 1.0年 0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
東京23区 平均建物面積(㎡) 115.9 -4.7 120.7 4.1 121.2 -4.8 平均繁年 20.4 2.6年 19.9 -0.5年 20.1 -6.9 年 20.4 2.6年 19.9 -0.5年 20.1 -6.9 年 20.4 平均無格(万円) 3,517 -11.3 3.610 2.6 3.634 3.7 平均土地面積(㎡) 114.5 -1.7 139.4 -2.2 143.2 -0.1 平均建物面積(㎡) 101.8 -1.8 101.5 -0.3 102.3 -0.6 平均建年 19.2 0.7年 19.3 0.1年 19.5 -0.5 年 20.1 平均继年 19.2 0.7年 19.3 0.1年 19.5 -0.5 年 20.1 平均继格(万円) 3,734 1.3 3.853 3.2 3.669 -10.1 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 144.0 -1.4 142.5 -4.4 平均建物面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均生地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均建物面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 10.0 -26.9 年 19.4 0.8年 16.0 -26.9 年 19.6 0.8 10.6 10.6 0.3 15.8 1 -10.4 13.8 0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 10.6 10.6 0.3 15.1 10.2 3.0 50.5 6.8 10.6 10.5 0.3 15.1 10.3 10.5 0.6 8 10.9 9.7 0.3 3.00 5.0 6.8 10.6 10.5 0.3 15.1 10.5 0.3 15.	0.4 1.0年 0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9
#中の理解	1.0年 0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
## おかけ	0.7 2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
## 中均土地面積(m) 142.5	2.7 0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
平均建物面積(㎡) 101.8 -1.8 101.5 -0.3 102.3 -0.6 平均築年 19.2 0.7年 19.3 0.1年 19.5 -0.5年 19.2 10.7年 19.3 0.1年 19.5 -0.5年 19.3 0.1年 19.5 -0.5年 19.3 104.0 -1.4 19.5 -0.5年 19.3 3.853 3.2 3.669 -10.1 平均土地面積(㎡) 146.0 -1.3 144.0 -1.4 142.5 -4.4 142.5 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均築年 22.5 0.7年 20.0 -2.5年 19.2 -2.5年 19.2 中均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均集年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 19.2 中均土地面積(㎡) 124.5 -1.2.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 109.9 13.4 103.5 -6.8 109.9 4.7 2.903 -12.3 3.505 6.8 10.6 平均集年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9年 中均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 14.9年 中均建物面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0	0.8 1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
平均維物面積(㎡)	1.0年 -4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
横浜市 平均価格(万円) 3,734 1.3 3,853 3.2 3,669 -10.1 中均土地面積(㎡) 146.0 -1.3 144.0 -1.4 142.5 -4.4 中均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均築年 22.5 0,7年 20.0 -2.5年 19.2 -2.5年 平均価格(万円) 4,858 11.8 3,982 -18.0 3,900 -1.2 平均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 平均価格(万円) 2,873 -7.8 2,553 -11.1 3,057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均築年 18.6 -2.0年 19.4 0.8年 16.0 -26.9年 平均価格(万円) 2,359 -9.2 2,580 9.4 2,508 10.6 平均生地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均築年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 中均金物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均生地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均築物面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均築物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均建物面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均業年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均生地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7年	-4.8 -1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年
横浜市 平均土地面積(㎡) 146.0 -1.3 144.0 -1.4 142.5 -4.4 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均築年 22.5 0.7年 20.0 -2.5年 19.2 -2.5年 平均価格(万円) 4.858 11.8 3.982 -18.0 3.900 -1.2 平均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 平均価格(万円) 2.873 -7.8 2.553 -11.1 3.057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均無格(万円) 2.359 -9.2 2.580 9.4 2.508 10.6 平均建地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均集年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 平均無格(万円) 3.309 4.7 2.903 -12.3 3.505 6.8 平均生地面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均集年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9年 平均価格(万円) 4.127 -12.2 3.678 -10.9 4.833 7.4 平均集中面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均集中面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均集年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均価格(万円) 2.618 -7.9 2.786 6.4 2.569 -2.1 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均生地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2	-1.0 -0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年
横浜市 平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均築年 22.5 0.7年 20.0 -2.5年 19.2 -2.5年 19.2 -2.5年 平均価格(万円) 4.858 11.8 3.982 -18.0 3.900 -1.2 平均価格(万円) 4.858 11.8 3.982 -18.0 3.900 -1.2 平均価格(万円) 4.858 11.8 3.982 -18.0 3.900 -1.2 平均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 10.92 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 平均価格(万円) 2.873 -7.8 2.553 -11.1 3.057 9.8 平均土地面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均建格面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均価格(万円) 2.359 -9.2 2.580 9.4 2.508 10.6 平均生地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均維面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均築年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 平均価格(万円) 3.309 4.7 2.903 -12.3 3.505 6.8 平均集中 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9年 平均価格(万円) 4.127 -12.2 3.678 -10.9 4.833 7.4 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 10.9 4.1 14.9 年 平均価格(万円) 4.127 -12.2 3.678 -10.9 4.833 7.4 平均建地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均集年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均価格(万円) 2.618 -7.9 2.786 6.4 2.569 -2.1 平均生地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7年	-0.8 -4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
平均建物面積(㎡) 105.3 0.2 105.2 -0.1 104.4 -1.7 平均築年 22.5 0.7年 20.0 -2.5年 19.2 -2.5年 平均価格(万円) 4.858 11.8 3.982 -18.0 3.900 -1.2 平均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 平均価格(万円) 2.873 -7.8 2.553 -11.1 3.057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均築年 18.6 -2.0年 19.4 0.8年 16.0 -26.9年 平均価格(万円) 2.359 -9.2 2.580 9.4 2.508 10.6 平均土地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均築年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 平均価格(万円) 3.309 4.7 2.903 -12.3 3.505 6.8 平均生地面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均禁年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 平均価格(万円) 3.309 4.7 2.903 -12.3 3.505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9年 平均価格(万円) 4.127 -12.2 3.678 -10.9 4.833 7.4 平均生地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均価格(万円) 2.618 -7.9 2.786 6.4 2.569 -2.1 平均生地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0	-4.0年 -2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
平均価格(万円)	-2.1 1.9 -6.9 13.2年 19.7
川崎市 平均土地面積(㎡) 173.3 10.9 138.9 -19.8 141.5 -1.3	1.9 -6.9 13.2年 19.7
円崎市 平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5年 平均価格(万円) 2.873 -7.8 2.553 -11.1 3.057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均業年 18.6 -2.0年 19.4 0.8年 16.0 -26.9年 19.4 10.6 -2.6.9年 19.4 10.6 -2.508 10.6 1	-6.9 13.2年 19.7
平均建物面積(㎡) 115.1 -0.3 109.2 -5.1 101.7 1.1 平均築年 18.4 -1.6年 17.4 -1.0年 19.7 25.5 年 平均価格(万円) 2,873 -7.8 2,553 -11.1 3,057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均業年 18.6 -2.0年 19.4 0.8年 16.0 -26.9 年 平均価格(万円) 2,359 -9.2 2,580 9.4 2,508 10.6 平均建物面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均業年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0 年 平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均集年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均生地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均業年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0	13.2年 19.7
平均価格(万円) 2,873 -7.8 2,553 -11.1 3,057 9.8 平均土地面積(㎡) 124.5 -12.4 125.1 0.5 131.0 -8.1 平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8 平均集年 18.6 -2.0年 19.4 0.8年 16.0 -26.9 年 平均土地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均集年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0 年 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均業年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均生地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均業年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均業年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	19.7
田楼原市 中均土地面積(㎡) 124.5	
平均建物面積(㎡) 100.9	4.7
平均建物面積(㎡) 100.9 -4.8 94.7 -6.1 105.2 -4.8	
平均価格(万円) 2,359 -9.2 2,580 9.4 2,508 10.6 平均土地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均業年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0年 平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均業年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均業年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7年	11.1
千葉市 平均土地面積(㎡) 176.5 6.3 158.1 -10.4 138.0 -15.1 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均集年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0 年 さいたま市 平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均業年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均業年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 </td <td>-17.5年</td>	-17.5年
千葉市 平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均集年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0 年 さいたま市 平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均集年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均土地面積(㎡) 105.7 -8	-2.8
平均建物面積(㎡) 106.3 -6.8 109.9 3.4 103.5 -6.8 平均築年 22.7 4.2年 19.5 -3.2年 16.1 -17.0 年 平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均建物面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均業年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-12.7
平均価格(万円) 3,309 4.7 2,903 -12.3 3,505 6.8 平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-5.8
平均土地面積(㎡) 120.9 -13.4 125.7 4.0 128.3 1.1 平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2.618 -7.9 2.786 6.4 2.569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-17.4年
平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	20.7
平均建物面積(㎡) 103.1 -4.6 99.7 -3.3 109.9 4.1 平均築年 12.8 -5.1年 15.3 2.5年 15.4 14.9 年 平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	2.1
平均価格(万円) 4,127 -12.2 3,678 -10.9 4,833 7.4 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	10.2
大阪市 平均土地面積(㎡) 143.0 16.0 137.8 -3.6 126.6 -4.7 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	0.7年
大阪市 平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	31.4
平均建物面積(㎡) 117.1 -11.3 126.4 7.9 117.5 -16.4 平均築年 36.1 21.1年 27.1 -9.0年 27.0 8.0 年 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-8.1
堺市 平均価格(万円) 2,618 -7.9 2,786 6.4 2,569 -2.1 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-7.0
堺市 平均土地面積(㎡) 128.9 -10.4 131.6 2.1 144.9 6.2 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均集年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-0.4年
堺市 平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	-7.8
平均建物面積(㎡) 105.7 -8.8 105.6 -0.1 112.2 1.0 平均築年 19.0 -1.5年 20.5 1.5年 19.3 -12.7 年	10.1
	6.3
	-5.9年
平均価格(万円) 2,927 19.5 2,444 -16.5 2,590 10.4	6.0
神戸市 平均土地面積(㎡) 169.3 -0.7 159.1 -6.0 155.7 -5.0	-2.1
平均建物面積(m²) 116.7 0.6 109.2 -6.4 106.5 -8.7	-2.5
平均築年 20.7 -3.5年 24.3 3.6年 21.5 -6.9 年	-11.5年
平均価格(万円) 3,286 -35.5 5,483 66.9 5,730 5.0	4.5
京都市 平均土地面積(㎡) 143.3 -8.5 164.4 14.7 165.0 4.4	0.4
平均建物面積(m) 105.0 -12.9 121.1 15.3 116.6 -7.5	-3.7
平均築年 31.0 -0.9年 28.7 -2.3年 33.6 -2.3 年	17.1年
平均価格(万円) 3,518 -14.9 3,748 6.5 3,569 0.5	-4.8
名古屋市 平均土地面積(㎡) 154.1 -0.8 152.9 -0.8 147.7 -3.9	-3.4
平均建物面積(m²) 111.7 -5.6 116.6 4.4 116.8 1.9	0.2
平均築年 17.2 1.7年 15.6 -1.6年 15.5 -0.6 年	-0.6年
平均価格(万円) 2,890 -10.8 3,454 19.5 3,743 19.1	8.4
福岡市 平均土地面積(㎡) 167.9 -0.1 177.1 5.5 168.1 -7.9	
平均建物面積(㎡) 107.4 1.8 112.3 4.6 106.1 -5.3	-5.1
平均築年 26.2 7.8年 16.6 -9.6年 17.8 -21.9 年	-5.1 -5.5



