

【対象マンション】 ●●●●●マンション
【集計範囲】 対象マンションを中心に2km四方

【面積・経過年数別集計】 上段はストック数（戸）、下段は直近1年間の中古流通平均坪単価（万円/坪）を表示

面積/経過年数	30年超	30年～	25年～	20年～	15年～	10年～	5年以内	ストック数合計/平均坪単価
30㎡未満	687	76	91	1,174	521	225	451	3,225 戸
	249	323	318	347	411	433	471	330 万円/坪
30㎡～	840	20	116	322	253	145	207	1,903 戸
	271	349	333	356	411	419	516	316 万円/坪
40㎡～	1,108	25	67	297	409	122	261	2,289 戸
	280		358	403	414	382	555	341 万円/坪
50㎡～	1,212	5	153	551	536	229	513	3,199 戸
	285		322	334	435	422	497	357 万円/坪
60㎡～	906	9	215	656	456	136	586	2,964 戸
	264	293	359	370	430	365	532	381 万円/坪
70㎡～	519	2	123	611	506	209	583	2,553 戸
	268		363	422	462	340	570	437 万円/坪
80㎡～	288	2	62	387	494	92	350	1,675 戸
	239		389	402	475	333	577	429 万円/坪
90㎡～	282	2	31	158	208	45	133	859 戸
	295		385	424	533	307	692	454 万円/坪
100㎡～	224	10	22	99	160	57	69	641 戸
	290		468		461	376	751	413 万円/坪
110㎡～	111	15	11	58	67	14	31	307 戸
	310	340	439	640	571		765	512 万円/坪
120㎡～	131	8	12	27	88	18	9	293 戸
	264	636	402		522	617		485 万円/坪
130㎡以上	225	87	21	46	172	38	54	643 戸
	475	473		503	661	622	629	503 万円/坪
ストック数合計	6,533	261	924	4,386	3,870	1,330	3,247	20,551 戸
平均坪単価	320	447	364	389	498	408	571	413 万円/坪

※ストック数は、竣工年月を基に集計

【新築分譲価格10年推移】

分譲年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
分譲戸数(戸)	355	260	271	724	474	784	256	552	147	
平均価格(万円)	6,688	5,491	6,640	7,481	8,502	11,156	8,765	11,651	10,377	
平均面積(㎡)	64.32	53.20	59.45	62.41	63.36	63.18	54.52	64.67	57.71	
平均坪単価(万円)	343	341	369	396	443	583	531	595	594	

※新築分譲価格10年推移は、分譲年を基に集計

【中古流通価格10年推移】

売出年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
平均価格(万円)	6,518	6,197	5,980	5,800	6,791	7,258	7,211	7,349	8,243	
平均面積(㎡)	71.12	70.49	69.26	70.67	73.89	66.16	63.90	62.66	66.27	
平均坪単価(万円)	303	291	285	271	304	363	373	388	411	
平均経年(年)	27	28	27	28	27	23	22	23	23	

※中古流通価格10年推移は、売出年を基に集計

※土地権利に関わらず全物件を集計対象としています。但し、住戸詳細が不明な場合には集計外となります。