

## 東京カンテイ 「マンション・一戸建て住宅データ白書 2016」発表

2016年新築一戸建て住宅・新築マンションの行政区別分譲戸数ランキングを調査 一戸建て1位は川口市2,344戸  
マンションの1位は江東区の2,572戸 マンションは福岡県や北海道など幅広い行政区がランクイン

## 2016年新築一戸建て住宅＆新築マンションの行政区別分譲戸数ランキング

## ●首都圏

首都圏の行政区の中で2016年1年間に新築一戸建て住宅が最も分譲されたのは埼玉県川口市で2396戸であった。前年にも同市には2344戸の分譲があり、首都圏においても2年連続、また全国でも2年連続で最も供給の多い都市となった。2位は東京都練馬区の1803戸、3位は千葉県松戸市の1661戸となった。練馬区は2015年も1585戸と首都圏で4位であった。3位の松戸市は2015年には1832戸供給され、2016年には戸数を減少させたが3位を維持した。ベスト10位はほとんどが首都圏で東京都心部への通勤圏にある行政区が占めている。また上位10位の行政区では、すべてマンションより一戸建ての供給が多くなっている。

首都圏新築一戸建て住宅（2016年）			
順位	都県名	行政区名	分譲戸数
1	埼玉県	川口市	2,396
2	東京都	練馬区	1,803
3	千葉県	松戸市	1,661
4	千葉県	船橋市	1,609
5	東京都	世田谷区	1,559
6	東京都	大田区	1,492
7	埼玉県	所沢市	1,484
8	東京都	杉並区	1,440
9	東京都	町田市	1,431
10	千葉県	市川市	1,348
11	埼玉県	川越市	1,297
12	東京都	足立区	1,292
13	東京都	八王子市	1,257
14	神奈川県	藤沢市	1,234
15	神奈川県	茅ヶ崎市	1,203
16	埼玉県	越谷市	1,081
17	埼玉県	春日部市	1,059
18	千葉県	柏市	1,051
19	埼玉県	上尾市	1,039
20	神奈川県	相模原市中央区	969
21	東京都	小平市	936
22	東京都	東村山市	905
23	東京都	日野市	900
24	神奈川県	相模原市南区	897
25	東京都	西東京市	884
26	東京都	府中市	844
27	埼玉県	入間市	784
28	東京都	江戸川区	778
29	千葉県	八千代市	733
30	神奈川県	川崎市麻生区	727

首都圏新築マンション（2016年）			
順位	都県名	行政区	分譲戸数
1	東京都	江東区	2,016
2	東京都	足立区	1,629
3	神奈川県	川崎市川崎区	1,564
4	東京都	大田区	1,445
5	神奈川県	川崎市中原区	1,443
6	東京都	品川区	1,431
7	東京都	練馬区	1,395
8	東京都	板橋区	1,394
9	東京都	台東区	1,377
9	東京都	北区	1,377
11	東京都	墨田区	1,349
12	東京都	世田谷区	1,291
13	東京都	中央区	1,142
14	東京都	港区	1,125
15	東京都	新宿区	1,036
16	東京都	江戸川区	962
17	東京都	中野区	814
18	東京都	杉並区	809
19	神奈川県	横浜市戸塚区	794
20	東京都	葛飾区	754
21	東京都	千代田区	732
22	東京都	文京区	700
23	東京都	豊島区	695
24	千葉県	船橋市	628
25	埼玉県	川口市	592
26	千葉県	流山市	590
27	神奈川県	川崎市宮前区	589
28	千葉県	柏市	536
29	千葉県	千葉市中央区	522
30	千葉県	松戸市	499

## ●近畿圏

近畿圏の行政区の中で2016年1年間に新築一戸建て住宅が最も分譲されたのは大阪府東大阪市で、1081戸供給があった。前年には同市で1432戸の分譲があり供給戸数は-24.5%減少したものの、近畿圏においては2年連続で1位となっている。2位は大阪府枚方市の857戸、3位は奈良県奈良市の767戸となった。枚方市は2015年も919戸で近畿圏では2位となっている。

ベスト10位はほとんどが近畿圏の主要なベッドタウンであるが、近畿圏では一戸建てとマンションの供給立地が明確に分かれており、ベスト30の中にマンション供給の多い大阪市の行政区はなく、神戸市では17位の北区と24位の垂水区のみ、京都市は僅かに20位の伏見区が入るのみである。

近畿圏新築一戸建て住宅（2016年）			
順位	都県名	行政区名	分譲戸数
1	大阪府	東大阪市	1,081
2	大阪府	枚方市	857
3	奈良県	奈良市	767
4	大阪府	八尾市	736
5	兵庫県	尼崎市	709
6	兵庫県	明石市	651
7	大阪府	寝屋川市	641
8	大阪府	豊中市	501
9	大阪府	和泉市	440
10	大阪府	岸和田市	430
11	兵庫県	姫路市	421
12	大阪府	交野市	400
13	京都府	宇治市	392
14	兵庫県	宝塚市	384
15	大阪府	高槻市	371
16	滋賀県	大津市	345
17	兵庫県	神戸市北区	343
18	大阪府	堺市堺区	334
19	大阪府	大東市	330
20	京都府	京都市伏見区	324
21	奈良県	大和高田市	323
22	大阪府	守口市	316
23	大阪府	泉佐野市	295
24	兵庫県	神戸市垂水区	294
25	奈良県	橿原市	290
26	大阪府	堺市西区	287
27	兵庫県	伊丹市	276
28	兵庫県	加古川市	271
29	京都府	木津川市	270
30	大阪府	吹田市	251

近畿圏新築マンション（2016年）			
順位	都県名	行政区	分譲戸数
1	大阪府	大阪市北区	1,680
2	大阪府	大阪市中央区	1,352
3	大阪府	豊中市	1,127
4	大阪府	大阪市西区	1,075
5	大阪府	大阪市淀川区	1,058
6	兵庫県	神戸市中央区	978
7	大阪府	大阪市福島区	730
8	兵庫県	西宮市	711
9	大阪府	吹田市	640
10	大阪府	大阪市浪速区	636
11	京都府	京都市下京区	540
12	兵庫県	尼崎市	443
13	京都府	京都市中京区	389
14	大阪府	堺市北区	380
15	兵庫県	神戸市東灘区	379
16	大阪府	大阪市天王寺区	368
17	大阪府	大阪市東淀川区	354
18	奈良県	奈良市	320
19	京都府	向日市	306
20	大阪府	大阪市東成区	263
21	兵庫県	宝塚市	255
22	大阪府	高槻市	236
22	大阪府	茨木市	236
24	大阪府	大阪市都島区	209
25	滋賀県	大津市	207
25	京都府	宇治市	207
27	兵庫県	姫路市	205
28	兵庫県	神戸市西区	199
29	大阪府	大阪市城東区	197
30	京都府	京都市上京区	193

一戸建て住宅調査対象の条件：①敷地面積 50～300 m<sup>2</sup>の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域：全国

地域区分：【首都圏】 東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

【近畿圏】 大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

【中部圏】 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

発行  
リリース日

株式会社 東京カンテイ  
2017年1月31日(火)

※本記事の無断転載を禁じます。

## ●中部圏

中部圏の行政区の中で2016年1年間に新築一戸建て住宅が最も分譲されたのは愛知県半田市で918戸であった。前年に同市は486戸(5位)の供給に留まっており、前年比で約倍増したことになる。2位は愛知県一宮市の621戸、3位は名古屋市緑区の605戸となった。一宮市は2015年に357戸(13位)供給があり大きく供給数を伸ばした。名古屋市緑区は2015年に485戸(6位)から大きく増加している。

中部圏のベスト30のうち25の行政区は愛知県が独占し、また名古屋市16行政区のうち10区がランクインしている。名古屋市では瑞穂区、天白区、名東区、西区といったマンションも多く供給される立地にも多くの一戸建てが供給されている。

中部圏新築一戸建て住宅 (2016年)			
順位	都県名	行政区名	分譲戸数
1	愛知県	半田市	918
2	愛知県	一宮市	621
3	愛知県	名古屋市緑区	605
4	愛知県	春日井市	502
5	岐阜県	岐阜市	501
6	愛知県	豊川市	480
7	愛知県	名古屋市南区	409
8	愛知県	岡崎市	406
9	愛知県	名古屋市北区	401
10	愛知県	名古屋市中川区	385
11	愛知県	刈谷市	380
12	愛知県	豊橋市	362
13	愛知県	名古屋市守山区	358
14	愛知県	名古屋市天白区	305
15	愛知県	名古屋市名東区	292
16	愛知県	北名古屋市	291
17	愛知県	豊田市	290
18	静岡県	富士市	277
19	愛知県	清須市	266
20	愛知県	尾張旭市	258
21	静岡県	静岡市清水区	256
22	愛知県	安城市	247
23	愛知県	名古屋市瑞穂区	243
24	愛知県	瀬戸市	238
25	静岡県	沼津市	232
26	愛知県	名古屋市中村区	218
27	愛知県	碧南市	215
27	静岡県	静岡市葵区	215
29	愛知県	高浜市	214
30	愛知県	名古屋市西区	213

中部圏新築マンション (2016年)			
順位	都県名	行政区	分譲戸数
1	愛知県	名古屋市中区	379
2	愛知県	豊田市	294
3	愛知県	名古屋市千種区	285
4	静岡県	静岡市清水区	217
4	愛知県	名古屋市東区	217
4	愛知県	名古屋市天白区	217
7	愛知県	名古屋市名東区	206
8	愛知県	名古屋市瑞穂区	205
9	愛知県	名古屋市昭和区	166
10	愛知県	春日井市	164
11	愛知県	岡崎市	163
12	愛知県	名古屋市南区	151
13	静岡県	静岡市駿河区	147
14	愛知県	名古屋市中村区	135
15	静岡県	熱海市	123
16	静岡県	駿東郡長泉町	113
17	静岡県	藤枝市	110
18	愛知県	名古屋市西区	108
19	愛知県	刈谷市	104
20	愛知県	長久手市	99
21	愛知県	名古屋市熱田区	98
22	愛知県	安城市	93
23	愛知県	東海市	91
24	三重県	桑名市	89
25	岐阜県	岐阜市	86
26	静岡県	御殿場市	75
26	愛知県	一宮市	75
28	静岡県	浜松市東区	67
29	愛知県	知多郡東浦町	56
30	愛知県	豊橋市	54