

東京カンテイ「マンションデータ白書 2010【速報値版】」を公表

中部圏の新築マンションは前年比 - 16.3%の 4,606 戸 4年連続の減少

全国の新築供給戸数は 85,176 戸 首都圏と近畿圏が牽引し 5年ぶりに増加に転じる

中部圏の新築マンション供給戸数 ~ 前年比 16.3%減少、愛知県では縮小幅は縮小するも 8.0%減

2010年の中部圏の新築マンションの供給戸数は 4,606 戸で 2009 年の 5,505 戸から 16.3%減少した。2006 年以降 4 年連続で減少している。

県別に見ると、愛知県が前年比 8.0%減少して 3,724 戸と、年間で 10,356 戸供給された 2000 年のおよそ 3 分の 1 の供給となっている。

三重県は 24.0%減少の 241 戸、静岡県は 32.5%減少の 626 戸と低調で、岐阜県では年間の供給戸数が 15 戸という近年まれに見る低水準な新規供給となった。

| | 2006年 | 2007年 | 2008年 | 2009年 | 2010年 | 10年前年比 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 北海道 | 3,657 | 3,945 | 2,698 | 1,677 | 1,320 | 78.7% |
| 東北地方 | 4,534 | 4,294 | 2,893 | 1,554 | 724 | 46.6% |
| 北関東地方 | 6,167 | 5,208 | 3,611 | 1,381 | 267 | 19.3% |
| 首都圏 | 79,623 | 61,364 | 48,123 | 38,059 | 47,343 | 124.4% |
| 北陸・中部地方 | 4,187 | 2,724 | 2,783 | 1,181 | 491 | 41.6% |
| 岐阜県 | 701 | 564 | 344 | 210 | 15 | 7.1% |
| 静岡県 | 1,706 | 1,210 | 1,517 | 928 | 626 | 67.5% |
| 愛知県 | 8,569 | 6,175 | 5,991 | 4,050 | 3,724 | 92.0% |
| 三重県 | 721 | 1,008 | 588 | 317 | 241 | 76.0% |
| 中部圏 | 11,697 | 8,957 | 8,440 | 5,505 | 4,606 | 83.7% |
| 近畿圏 | 28,915 | 29,524 | 20,762 | 17,186 | 21,718 | 126.4% |
| 中国地方 | 7,251 | 6,939 | 3,152 | 2,536 | 2,222 | 87.6% |
| 四国地方 | 2,502 | 1,612 | 1,945 | 1,120 | 912 | 81.4% |
| 九州地方 | 12,914 | 10,687 | 8,143 | 7,355 | 5,191 | 70.6% |
| 沖縄県 | 555 | 318 | 142 | 314 | 382 | 121.7% |
| 全国 | 162,002 | 135,572 | 102,692 | 77,868 | 85,176 | 109.4% |

中部圏新築マンションの価格動向 ~ 専有面積 4年連続縮小の影響で平均坪単価が僅かに上昇

中部圏の新築マンションの平均価格は 3,214 万円となり、前年比 3.0%下落した。一戸平均価格は 2 年連続で下落している。一方、平均坪単価は 0.9%上昇した。上昇したのは 2 年ぶりである。中部圏では平均専有面積の縮小傾向が顕著で、2004 年の 86.24 m² を直近のピークに以降徐々に縮小し 2009 年には 80 m² 台を下回り、2010 年には 76.55 m² となっている。

