

東京カンテイ調べ 2008年7月1日時点の駅別中古マンション70㎡換算価格

2008年価格上昇1位は愛知環状鉄道線「末野原」の50.0%**中部圏は平均3.8%上昇、名古屋市営地下鉄沿線の上昇が顕著**

2008年7月1日時点で調査した中部圏（東海4県）・駅別中古マンション70㎡換算価格は**平均で3.8%上昇**し、2007年の上昇率3.2%を上回った。上昇率ランキングでは、桜通線「鶴里」など名古屋市営地下鉄線の各駅で上昇傾向が顕著である。名古屋市中心部のマンション価格相場は、各都市圏の中では比較的安定推移している。

2008年7月1日時点の中部圏中古マンションの駅別70㎡価格上昇率ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年7月1日		2008年7月1日		上昇率
			70㎡価格 (万円)	平均築年	70㎡価格 (万円)	平均築年	
1	愛知環状鉄道線	末野原	1,198	12.1	1,797	12.4	50.0%
2	名古屋市営地下鉄桜通線	鶴里	1,954	6.6	2,494	7.1	27.6%
3	名鉄名古屋本線	新安城	1,404	15.2	1,737	14.0	23.7%
4	伊豆箱根鉄道駿豆線	三島田町	1,845	10.3	2,179	9.2	18.1%
5	名古屋市営地下鉄名城線	志賀本通	1,650	14.2	1,941	12.7	17.7%
6	名古屋市営地下鉄名城線	西高蔵	1,816	13.8	2,118	14.7	16.6%
7	名古屋市営地下鉄桜通線	吹上	2,008	9.6	2,333	9.7	16.2%
8	JR御殿場線	長泉なめり	1,910	8.8	2,192	7.1	14.7%
9	名鉄小牧線	上飯田	1,666	7.4	1,907	7.9	14.5%
10	名古屋市営地下鉄名城線	平安通	1,619	14.7	1,821	14.0	12.5%
11	JR御殿場線	大岡	1,697	9.0	1,904	9.1	12.2%
12	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	1,552	18.7	1,729	20.6	11.4%
13	名古屋市営地下鉄東山線	伏見	1,769	21.0	1,963	21.3	11.0%
14	JR東海道本線	大府	1,532	11.6	1,696	9.9	10.7%
15	近鉄名古屋線	戸田	1,724	11.1	1,906	10.9	10.6%
16	JR東海道本線	三河安城	1,574	11.0	1,735	10.5	10.2%
17	名古屋市営地下鉄東山線	覚王山	2,031	23.1	2,214	23.5	9.0%
18	名鉄名古屋本線	堀田	1,687	14.6	1,838	14.0	9.0%
19	名古屋市営地下鉄名城線	総合リハビリセンター	1,996	18.4	2,169	18.6	8.7%
20	名古屋市営地下鉄鶴舞線	いりなか	2,313	19.0	2,502	17.4	8.1%
21	名古屋市営地下鉄鶴舞線	大須観音	1,641	18.2	1,767	19.8	7.7%
22	名古屋市営地下鉄桜通線	桜山	2,088	12.2	2,223	10.7	6.5%
23	名古屋市営地下鉄名城線	栄	1,982	25.5	2,105	25.0	6.2%
24	JR中央本線	大曽根	1,674	19.7	1,769	19.9	5.6%
25	JR紀勢本線	津	1,755	9.4	1,852	8.5	5.5%
26	JR東海道本線	静岡	1,646	15.7	1,706	16.2	3.6%
27	名古屋市営地下鉄鶴舞線	浄心	1,651	16.3	1,701	15.7	3.1%
28	名古屋市営地下鉄桜通線	瑞穂運動場西	1,976	15.6	1,994	14.5	0.9%
29	JR中央本線	千種	2,526	13.2	2,550	14.4	0.9%
30	名古屋市営地下鉄桜通線	丸の内	1,981	18.2	1,992	19.3	0.6%

三大都市圏 中古マンション坪単価推移(7月1日時点) 単位: 万円

	2006年	2007年		2008年	
	平均坪単価	平均坪単価	前年比	平均坪単価	前年比
首都圏	113.1	127.0	12.3%	132.4	4.3%
近畿圏	74.8	78.9	5.5%	81.1	2.8%
中部圏	63.4	65.4	3.2%	67.9	3.8%

2008年7月1日時点の中部圏中古マンションの駅別70㎡価格下落率ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年7月1日		2008年7月1日		下落率
			70㎡価格 (万円)	平均築年	70㎡価格 (万円)	平均築年	
1	伊豆急行線	城ヶ崎海岸	1,589	17.2	1,264	18.7	-20.4%
2	近鉄名古屋線	益生	1,579	6.5	1,368	5.9	-13.4%
3	名鉄名古屋本線	岐南	1,202	10.9	1,066	11.8	-11.3%
4	名鉄各務原線	手力	1,348	8.7	1,200	9.8	-11.0%
5	遠州鉄道西鹿島線	新浜松	1,960	11.1	1,752	12.1	-10.6%
6	愛知環状鉄道線	山口	1,188	15.6	1,065	15.2	-10.4%
7	JR東海道本線	東静岡	2,272	8.2	2,056	9.9	-9.5%
8	JR関西本線	四日市	1,225	15.1	1,111	16.5	-9.3%
9	JR東海道本線	沼津	1,638	13.6	1,494	15.1	-8.8%
10	名鉄河和線	知多半田	1,402	9.1	1,284	9.2	-8.4%
11	伊勢鉄道伊勢線	玉垣	1,438	6.6	1,320	8.3	-8.2%
12	JR東海道本線	湯河原	1,365	14.7	1,254	15.5	-8.1%
13	JR東海道本線	笠寺	1,502	13.9	1,390	13.6	-7.4%
14	名鉄西尾線	碧海古井	1,268	14.7	1,176	15.8	-7.3%
15	名鉄名古屋本線	須ヶ口	1,222	17.9	1,138	16.9	-6.9%
16	近鉄内部線	追分	1,328	8.3	1,237	9.3	-6.9%
17	名鉄犬山線	上小田井	1,989	5.4	1,857	6.7	-6.6%
18	JR東海道本線	清水	1,619	15.4	1,519	16.6	-6.1%
19	名古屋市営地下鉄東山線	中村公園	1,152	17.7	1,082	19.1	-6.0%
20	名古屋市営地下鉄名城線	久屋大通	2,957	9.8	2,783	11.4	-5.9%
21	名鉄各務原線	二十軒	1,226	6.1	1,168	5.1	-4.7%
22	JR伊東線	来宮	1,535	16.8	1,466	17.1	-4.5%
23	豊橋鉄道渥美線	高師	1,249	16.1	1,195	17.5	-4.3%
24	名鉄名古屋本線	神宮前	1,825	17.7	1,748	17.7	-4.2%
25	JR東海道本線	熱海	1,761	22.4	1,686	24.2	-4.2%
26	遠州鉄道西鹿島線	八幡	1,653	13.6	1,588	15.1	-3.9%
27	名鉄西尾線	桜町前	1,108	14.4	1,068	15.9	-3.6%
28	JR御殿場線	下土狩	2,039	10.1	1,968	12.0	-3.5%
29	豊橋鉄道市内線	井原	1,232	15.0	1,192	16.3	-3.3%
30	名鉄三河線	三河高浜	1,269	9.4	1,239	10.1	-2.4%

中部圏 中古マンション坪単価 前年比上昇・下落駅数推移

		2007年		2008年	
		駅数	シェア	駅数	シェア
中部圏	上昇駅	94	58.4%	103	64.0%
	下落駅	67	41.6%	58	36.0%
	集計対象駅	161		161	

中部圏（東海4県）の集計対象161駅のうち上昇駅が占める割合は、2007年7月1日には58.4%（94駅）であったが、2008年7月1日には64.0%（103駅）と三大都市圏で唯一上昇駅が増加している。下落駅のほとんどは郊外の駅であり、中部圏のマンション価格は名古屋市中心部では上昇傾向、郊外では下落傾向という「二極化」が続いている。