- 商品名称:エリアマンションデータ
- ■商品の特長と活用例



指定マンションを中心とした 2km 四方にある分譲マンションのストック戸数を 面積・経過年数別に自動集計します。



営業担当地域・ターゲットマンション周辺の市場特性を簡易的に掴むことができます。 売却検討者さま・購入検討者さまへ、より説得力の高い説明をするツールとして ご利用いただくことができます。



面積・経過年数別に自動集計されたストック戸数の表組みには、直近中古流通価格の 平均坪単価を表示します。



面積・経過年数別ストック戸数と併せて、直近中古流通価格の傾向を把握することで、 価格相場調査の精度を向上させることができます。

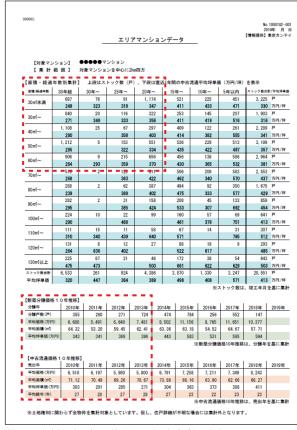


新築分譲価格と中古流通価格の10年推移を年毎に自動集計します。 併せて、分譲戸数・平均面積・平均経年を表示します。



新築と中古の価格トレンドを比較しながら、過去~現在までの 価格値動きを長期スパンで見ることができます。

【帳票サンプル】



*帳票は開発時点の案です。最終系とは異なる場合があります。

【一部拡大】Q

【面積・経過年数別集計】 上段はストック数(戸)、下段は直返					
面積/経過年数	30年超	30年~	25年~	20年~	
30㎡未満	687	76	91	1, 174	
	249	323	318	347	
30㎡∼	840	20	116	322	
	271	349	333	356	
40㎡∼	1, 108	25	67	297	
	280		358	403	
50㎡∼	1, 212	5	153	551	
	285		322	334	
60㎡∼	906	9	215	656	
	264	293	359	370	

【新築分譲価格 1 (0年推移】						
分譲年	2010年	2011年	2012年	2013年			
分譲戸数(戸)	355	260	271	724			
平均価格(万円)	6, 688	5, 491	6, 640	7, 481			
平均面積 (m)	64. 32	53. 20	59. 45	62. 41			
平均坪単価(万円)	343	341	369	396			
【中古流通価格10年推移】							
売出年	2010年	2011年	2012年	2013年			
平均価格(万円)	6, 518	6, 197	5, 980	5, 800			
平均面積(m)	71. 12	70. 49	69. 26				
		70.43		70. 67			
平均坪単価(万円)	303	291	285	70. 67 271			

■ ご利用方法及び商品に関するお問合せ:株式会社東京カンテイ 不動産営業担当までお問合せください。