

東京カンテイ調べ 2007 年 7 月 1 日時点の駅別中古マンション価格

2007 年価格上昇 1 位は「荒子川公園」で 43.75%上昇**中部圏中古マンション平均は 4.02%上昇、郊外の価格上昇が顕著に**

2007 年 7 月 1 日時点で調査した中部圏・駅別中古マンション価格（㎡単価）は**平均で 4.02%上昇**しており、12 駅が 1 年で 30%以上上昇している。上昇率ランキングでは、1 位があおなみ線「荒子川公園」、2 位が名城線「矢場町」。郊外で価格上昇が目立つ結果となっている。

中部圏 2007年駅別中古マンション価格上昇率ランキング(2007年7月1日時点)

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
1	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線	荒子川公園	16.9	72.89	24.2	76.15	43.75%
2	名古屋市営地下鉄名城線	矢場町	23.1	52.16	33.1	65.20	43.35%
3	名古屋市営地下鉄鶴舞線	荒畑	19.6	74.89	28.0	49.68	42.62%
4	JR伊東線	伊豆多賀	18.7	56.26	26.4	59.93	40.87%
5	名鉄名古屋本線	神宮前	18.5	52.27	25.8	61.17	39.32%
6	名古屋市営地下鉄名城線	新瑞橋	15.7	69.55	21.7	79.23	37.78%
7	愛知環状鉄道線	三河豊田	16.4	75.45	22.5	76.56	37.21%
8	名古屋市営地下鉄桜通線	瑞穂運動場西	20.4	73.20	27.6	81.22	35.20%
9	伊勢鉄道伊勢線	玉垣	15.4	76.18	20.5	85.84	33.47%
10	名古屋市営地下鉄東山線	八田	16.4	63.40	21.7	68.42	32.33%
11	名鉄瀬戸線	東大手	16.9	55.66	22.3	43.03	31.55%
12	名鉄名古屋本線	国府宮	16.3	69.41	21.4	74.88	31.27%
13	JR中央本線	千種	28.0	66.85	36.1	66.65	28.91%
14	名古屋市営地下鉄名城線	八事日赤	24.7	76.77	31.8	84.16	28.70%
15	名古屋市営地下鉄名城線	市役所	23.5	63.26	30.1	78.06	28.21%
16	JR紀勢本線	津	19.8	77.52	25.1	75.99	26.48%
17	名古屋市営地下鉄鶴舞線	原	18.1	74.01	22.7	74.87	25.25%
18	名鉄犬山線	徳重・名古屋芸大	17.1	73.07	21.4	78.71	25.08%
19	名古屋市営地下鉄名城線	西高蔵	20.9	66.26	25.9	73.75	24.40%
20	名鉄名古屋本線	美合	19.4	79.51	24.1	81.45	23.94%
21	名古屋市営地下鉄名城線	茶屋ヶ坂	18.4	69.93	22.8	77.12	23.58%
22	名古屋市営地下鉄名港線	日比野	20.4	70.23	25.1	59.79	23.15%
23	名古屋市営地下鉄名城線	久屋大通	33.6	87.86	41.3	79.15	23.07%
24	遠州鉄道西鹿島線	八幡	19.2	58.20	23.6	57.51	22.72%
25	名鉄三河線	豊田市	19.5	75.12	23.7	79.38	21.40%
26	名古屋市営地下鉄東山線	亀島	23.1	67.91	28.0	67.31	21.18%
27	JR御殿場線	下土狩	24.2	74.16	29.1	71.01	20.60%
28	近鉄名古屋線	益生	18.8	70.74	22.6	79.20	19.96%
29	静岡鉄道静岡清水線	春日町	17.0	57.88	20.3	69.72	19.82%
30	名古屋市営地下鉄名城線	栄	25.6	67.82	30.5	57.58	19.27%
31	名古屋市営地下鉄名城線	平安通	19.6	73.88	23.1	78.14	18.29%
32	近鉄名古屋線	伏屋	18.3	76.83	21.6	74.19	18.10%
33	愛知高速交通東部丘陵線	はなみずき通	21.0	75.00	24.6	77.29	17.35%
34	名鉄名古屋本線	鳴海	18.9	71.23	22.2	80.71	17.05%
35	名古屋市営地下鉄名城線	本山	30.3	96.35	35.2	97.69	16.25%
36	名古屋市営地下鉄鶴舞線	庄内通	19.4	73.41	22.4	75.37	15.70%
37	名古屋市営地下鉄桜通線	瑞穂区役所	21.3	65.94	24.7	88.20	15.63%
38	近鉄名古屋線	烏森	20.1	67.53	23.3	71.25	15.52%
39	名鉄名古屋本線	新川橋	16.4	77.89	19.0	67.90	15.45%
40	名古屋市営地下鉄鶴舞線	塩釜口	17.4	74.56	20.0	80.18	15.23%

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
41	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線	中島	16.0	74.79	18.4	77.91	15.15%
42	名鉄名古屋本線	堀田	20.9	74.17	24.1	78.89	15.06%
43	名鉄瀬戸線	瓢箪山	17.9	72.78	20.6	75.07	14.60%
44	伊豆急行線	城ヶ崎海岸	19.4	67.10	22.2	71.21	14.54%
45	名鉄瀬戸線	喜多山	19.4	73.25	22.2	78.36	14.31%
46	名鉄河和線	南加木屋	17.1	79.26	19.4	82.30	13.55%
47	静岡鉄道静岡清水線	桜橋	24.2	48.26	27.4	69.39	13.43%
48	名古屋市営地下鉄東山線	池下	17.0	69.04	19.3	51.40	13.35%
49	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	19.8	77.91	22.5	80.39	13.29%
50	愛知環状鉄道線	新豊田	19.4	71.85	21.9	77.16	13.00%
51	名古屋市営地下鉄名城線	八事	23.6	77.62	26.6	82.52	12.65%
52	名鉄河和線	知多半田	17.8	80.62	20.0	84.02	12.54%
53	名古屋市営地下鉄名城線	神宮西	17.0	61.38	19.1	72.58	12.22%
54	名鉄犬山線	扶桑	17.4	75.61	19.5	82.98	11.91%
55	名鉄瀬戸線	森下	25.0	74.71	28.0	74.55	11.79%
56	名鉄犬山線	上小田井	25.5	82.86	28.4	79.16	11.63%
57	名古屋ガイドウェイバス志段味線	守山市民病院	15.5	68.39	17.3	72.51	11.34%
58	名古屋市営地下鉄名城線	黒川	23.5	92.69	26.1	99.37	11.33%
59	名古屋市営地下鉄東山線	中村日赤	19.7	65.86	22.0	70.89	11.26%
60	名鉄名古屋本線	牛田	17.8	64.30	19.8	71.09	11.26%
61	名古屋市営地下鉄名城線	東別院	22.2	64.94	24.6	67.12	11.07%
62	豊橋鉄道渥美線	小池	16.9	70.26	18.7	73.55	10.54%
63	JR中央本線	多治見	16.6	71.05	18.3	75.48	10.46%
64	名鉄名古屋本線	本笠寺	15.2	71.70	16.8	64.24	10.31%
65	静岡鉄道静岡清水線	新静岡	22.7	74.99	25.0	90.52	10.26%
66	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	28.7	82.01	31.6	82.17	10.07%
67	名鉄常滑線	名和	17.7	77.04	19.4	79.79	9.75%
68	JR御殿場線	大岡	22.2	68.30	24.2	71.01	9.24%
69	愛知環状鉄道線	愛環梅坪	20.5	77.37	22.4	82.42	9.18%
70	JR東海道本線	沼津	21.2	70.28	23.2	72.26	9.15%
71	名古屋市営地下鉄桜通線	鶴里	25.6	79.20	27.9	80.42	9.05%
72	名古屋市営地下鉄東山線	伏見	23.9	50.31	26.0	52.24	8.82%
73	名古屋市営地下鉄東山線	一社	16.9	71.62	18.3	71.50	8.73%
74	名古屋市営地下鉄東山線	新栄町	20.6	55.08	22.4	47.12	8.69%
75	愛知環状鉄道線	六名	16.4	72.68	17.8	74.86	8.67%
76	JR東海道本線	尾張一宮	15.6	71.82	17.0	72.72	8.66%
77	JR東海道本線	名古屋	22.6	55.37	24.6	48.49	8.65%
78	伊豆箱根鉄道駿豆線	三島二日町	19.8	70.03	21.5	69.19	8.48%
79	名鉄河和線	翼ヶ丘	19.1	73.32	20.7	74.21	8.42%
80	JR東海道本線	大垣	15.7	67.54	17.1	71.30	8.35%
81	名古屋市営地下鉄名城線	上前津	20.9	62.84	22.7	65.34	8.32%
82	近鉄名古屋線	津新町	15.4	74.69	16.7	71.86	8.31%
83	JR東海道本線	金山	20.5	64.66	22.1	69.04	7.89%
84	名古屋市営地下鉄鶴舞線	浅間町	20.6	86.85	22.1	64.33	7.75%
85	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	30.0	71.27	32.3	78.69	7.54%
86	名鉄名古屋本線	東岡崎	18.4	79.97	19.7	80.74	7.30%
87	名鉄三河線	土橋	17.8	74.08	19.0	73.86	6.95%
88	JR東海道本線	東刈谷	18.1	78.13	19.3	80.50	6.60%
89	豊橋鉄道渥美線	南栄	16.0	68.59	17.0	69.79	6.47%
90	名鉄名古屋本線	新安城	18.8	75.92	20.1	74.20	6.42%
91	名鉄名古屋本線	矢作橋	15.0	79.88	16.0	80.56	6.33%
92	豊橋鉄道渥美線	高師	16.8	77.81	17.8	80.39	6.25%
93	名鉄名古屋本線	茶所	15.6	71.70	16.6	77.34	5.97%
94	名古屋市営地下鉄東山線	覚王山	27.4	83.26	29.0	87.58	5.85%
95	名鉄豊川線	豊川稲荷	18.7	73.52	19.8	73.84	5.63%
96	名鉄犬山線	岩倉	20.0	80.30	21.1	79.57	5.48%
97	JR東海道本線	熱海	23.9	68.52	25.2	69.20	5.35%
98	JR東海道本線	木曽川	16.0	79.01	16.9	76.79	5.33%
99	遠州鉄道西鹿島線	助信	23.3	84.24	24.5	89.49	5.19%
100	名古屋市営地下鉄鶴舞線	浄心	22.4	65.70	23.5	67.48	4.92%