

一棟コード XXXXXXXX
マンション名 新宿〇〇マンション
所在地 新宿区西新宿〇-〇-〇
総戸数:58戸 土地権利:所有権 竣工:2007年3月 売主:〇〇不動産

SAMPLE DATA

部屋No.	分譲価格	専有面積	号棟名称
1001 号室	6,050 万円	72.09㎡(21.81 坪)	

【概要】

部屋No.	1001号室 (14階建の10階部分)
号棟名称・構造・エレベータ有無	SRC造・エレベータ有
分譲年月(分譲期名称)	2006年3月 (1期)
専有面積	72.09㎡(21.81坪)
分譲価格(坪単価・㎡単価)	6,050万円(277万円/坪・839千円/㎡)
物件平均面積	59.60㎡
物件平均価格(分譲単価)	4,757万円(264万円/坪・798千円/㎡)
タイプ名	F
間取り ※1	3LDK
開口部	
バルコニー面積	
管理費(月額)・修繕積立金(月額)・積立基金(一括) ※2	*19,130円・*7,380円・*432,100円

※1:間取りは分譲当時のパンフレット記載情報(ただし当社集計用間取りの場合があります)

※2:数値に*が付いている場合は、単価×専有面積で計算した想定数値です

【その他情報】

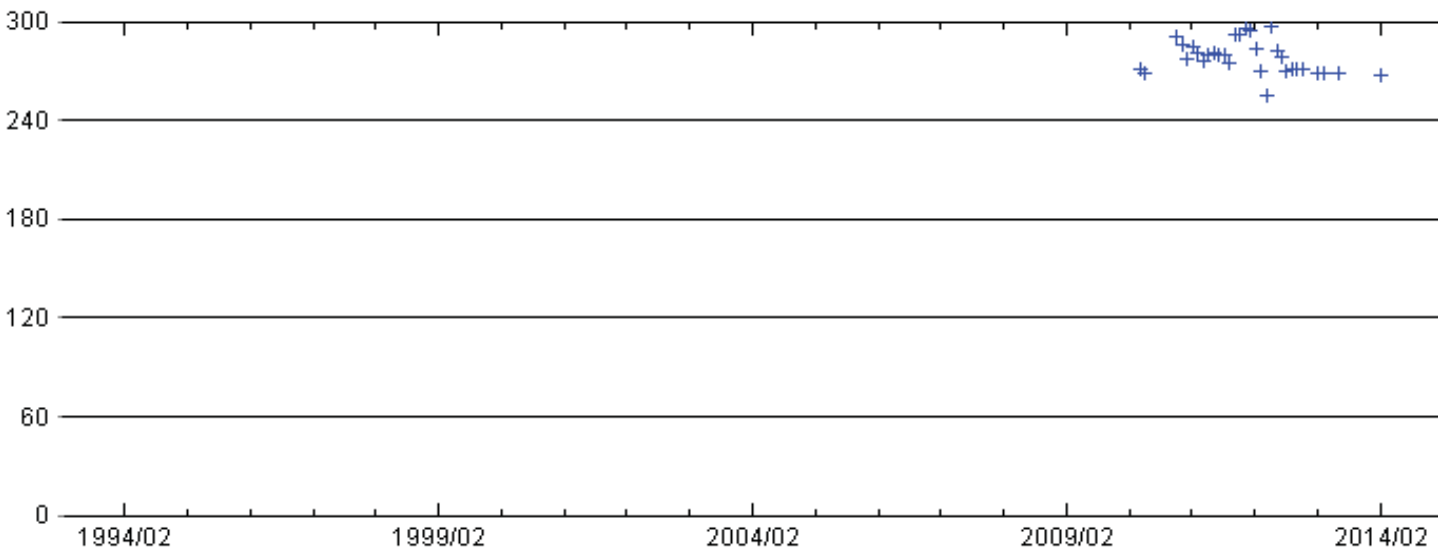
【隣接住戸情報】※3

部屋番号	タイプ名	専有面積(坪)	分譲価格(坪単価・㎡単価)	分譲年月
901	F	72.09㎡(21.81坪)	6,000万円(275万円/坪・832千円/㎡)	2006年3月
1101	F	72.09㎡(21.81坪)	6,150万円(282万円/坪・853千円/㎡)	2006年3月
1002	E	70.11㎡(21.21坪)	5,640万円(266万円/坪・804千円/㎡)	2006年5月

※3:隣接住戸情報は、指定住戸部屋番号の上下左右の住戸を想定していますが、実際とは異なる場合もあります

【新宿〇〇マンション の中古流通事例の推移】

20年間の坪単価(万円)の推移



記載内容は本日現在の入手情報に基づくもので、実際の販売情報と異なる場合があります。
なお、現時点で当社に情報のない項目は空欄となっております。
間取りは弊社独自の区分で記載しており、販売情報や実際の間取りタイプとは異なる場合があります。