

2014年 行政区別マンション化率トップは千代田区 86.18% 3年連続で最高値を更新

東京カンテイ調査 上位10行政区のマンション普及度合いは2世帯に1世帯以上
東京都心部や湾岸エリア、大阪市中心部での普及が加速 集中的な供給の影響で

順位	都道府県名	行政区名	2014年				2013年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	〇〇世帯に 1世帯の割合	
1	東京都	千代田区	86.18%	24,895	28,886	1.2	83.69%
2	東京都	中央区	78.60%	57,837	73,588	1.3	78.46%
3	東京都	港区	75.57%	94,129	124,552	1.3	74.04%
4	大阪府	大阪市中央区	68.21%	34,886	51,145	1.5	64.52%
5	千葉県	千葉市美浜区	61.01%	37,718	61,819	1.6	60.34%
6	大阪府	大阪市北区	55.55%	36,073	64,939	1.8	53.84%
7	大阪府	大阪市西区	53.07%	25,148	47,390	1.9	51.80%
8	福岡県	福岡市中央区	52.65%	52,686	100,072	1.9	52.49%
9	兵庫県	神戸市中央区	52.20%	35,785	68,550	1.9	51.47%
10	東京都	渋谷区	51.02%	63,449	124,359	2.0	50.73%
11	神奈川県	横浜市西区	49.79%	25,414	51,045	2.0	49.50%
12	東京都	新宿区	49.25%	87,439	177,559	2.0	48.22%
13	東京都	文京区	48.52%	51,716	106,589	2.1	47.92%
14	東京都	江東区	45.76%	107,707	235,370	2.2	44.18%
15	愛知県	名古屋市中区	45.11%	20,193	44,768	2.2	45.00%
16	神奈川県	横浜市中区	44.75%	33,689	75,276	2.2	43.36%
17	大阪府	大阪市天王寺区	44.36%	15,167	34,192	2.3	44.40%
18	兵庫県	芦屋市	43.36%	18,810	43,383	2.3	43.25%
19	兵庫県	神戸市東灘区	42.44%	40,858	96,283	2.4	42.25%
20	東京都	台東区	41.65%	41,829	100,422	2.4	40.95%
21	大阪府	三島郡島本町	39.67%	5,022	12,661	2.5	39.70%
22	大阪府	大阪市福島区	39.27%	14,237	36,258	2.5	39.17%
23	北海道	札幌市中央区	38.40%	50,190	130,712	2.6	38.73%
24	東京都	品川区	37.25%	73,560	197,484	2.7	36.54%
25	大阪府	大阪市淀川区	36.49%	33,268	91,182	2.7	36.02%
26	大阪府	大阪市都島区	36.44%	18,566	50,956	2.7	36.22%
27	愛知県	名古屋市東区	35.75%	13,243	37,040	2.8	34.92%
28	東京都	墨田区	35.60%	46,866	131,637	2.8	34.35%
29	福岡県	福岡市博多区	35.17%	41,464	117,907	2.8	35.03%
30	東京都	多摩市	35.16%	23,666	67,306	2.8	35.46%

※マンション化率の赤字は前年比マイナスを示す。

●三大都市圏および地方政令市を対象に、世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示すマンション化率を集計したところ、1位は千代田区(86.18%)で、3年連続で最高値を更新した。2位の中央区(78.60%)や3位の港区(75.57%)を含めた都心3区は、いずれも70%以上という非常に高いマンション化率を示している。また、上位10行政区は軒並み50%を超えており、全国的に見ても一大マンション普及エリアと言える。

●最も伸び率が大きかったのは大阪市中央区の+3.69ポイントで、ランク外の大阪市浪速区(+3.07ポイント)、千代田区(+2.49ポイント)が続く。他にも東京都心部や湾岸エリア、大阪市中心部で1ポイント以上の伸びを示している。また、今回は継続的なマンション供給によるストック戸数増加によって、新たに3行政区(荒川区、大阪市城東区、広島市中区)でマンション化率が30%の大台を突破した。