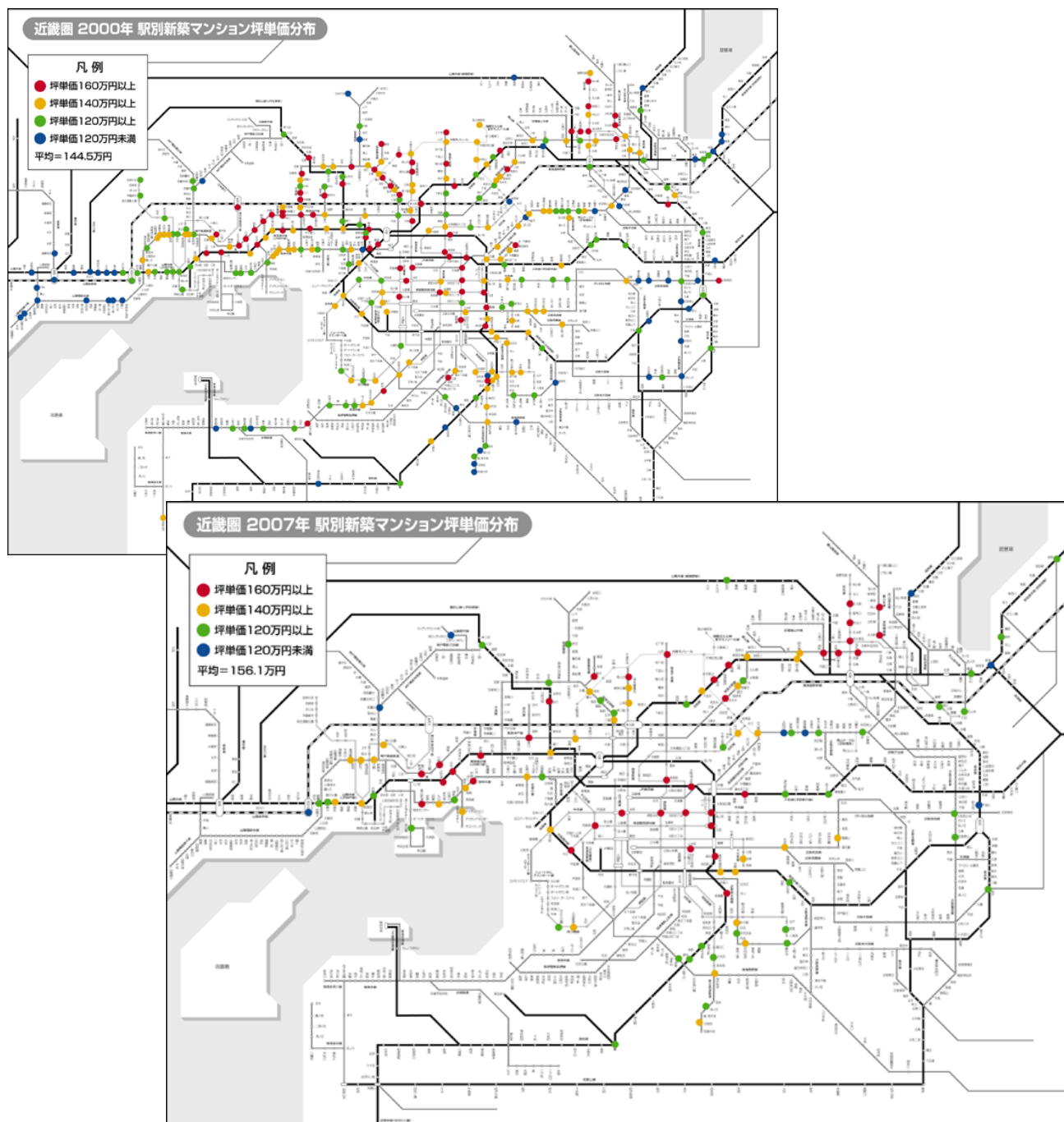


東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

2007 年上半期、坪単価 160 万円以上の駅のシェアが増加**坪単価 160 万円以上の駅:2000 年 21.8% → 2007 年 30.3%に拡大****●2007 年上半期は、新築マンションの価格が急上昇**

2000 年に平均坪単価が 160 万円以上を記録した駅は 74 駅と全体の 21.8%で、ほぼ大阪市、京都市、神戸市の中心部のみ分布していたが、2007 年上半期には 36 駅と全体の 30.3%にまで増加している。分布エリアに大きな変化はみられないのが、大阪、京都、神戸 3 市中心部での価格上昇傾向が顕著である。

●阪急京都線「烏丸」では2000年から坪単価が74.2%上昇

2007年上半期における新築マンションの価格上昇傾向を、2000年との対比で価格上昇率の高い順に抽出したのが下記表である。1位は阪急京都線「烏丸」で、対2000年比で74.2%上昇している。7年間で2割以上上昇している駅が19駅あり、特に3割以上上昇している駅も8駅ある。一部でバブル期（1987～1991年）を彷彿とさせる価格上昇がみられる。

ランキングの上位には、「丸太町」、「大宮」、「森ノ宮」、「住吉」、「春日野道」など、大阪市、京都市、神戸市の中心部に位置する駅がランクインしているが、9位の近鉄橿原線「近鉄郡山」、13位のJR琵琶湖線「石山」、18位の泉北高速鉄道線「光明池」、20位の南海高野線「堺東」など、やや郊外に位置する駅もランクインしており、中心部以外の駅にも価格上昇傾向が波及しているのがわかる。

近畿圏 2007年の坪単価上昇駅ベスト30(対2000年比)

坪単価:万円

| | 沿線名 | 駅名 | 2000年 | | 2006年 | | 2007年 | | |
|----|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|---------------|
| | | | 坪単価 | 平均専有 | 坪単価 | 平均専有 | 坪単価 | 平均専有 | 対2000年 上昇率 |
| 1 | 阪急京都線 | 烏丸 | 152.2 | 72.73 | | | 265.1 | 58.32 | 74.2% |
| 2 | 京阪鴨東線 | 丸太町 | 176.0 | 79.60 | | | 295.8 | 110.57 | 68.1% |
| 3 | 阪急京都線 | 大宮 | 138.0 | 73.68 | | | 223.5 | 81.94 | 61.9% |
| 4 | JR環状線 | 森ノ宮 | 145.2 | 60.09 | | | 224.0 | 76.68 | 54.3% |
| 5 | JR神戸線 | 住吉 | 183.7 | 78.98 | 202.6 | 83.69 | 268.0 | 93.10 | 45.9% |
| 6 | 阪急神戸線 | 春日野道 | 140.5 | 65.11 | 147.1 | 82.87 | 192.9 | 81.13 | 37.3% |
| 7 | JR環状線 | 玉造 | 161.4 | 72.04 | 187.2 | 75.12 | 212.9 | 71.17 | 32.0% |
| 8 | 近鉄奈良線 | 上本町 | 148.9 | 77.66 | 206.7 | 81.75 | 195.4 | 82.37 | 31.2% |
| 9 | 近鉄橿原線 | 近鉄郡山 | 96.7 | 71.86 | | | 124.8 | 81.07 | 29.1% |
| 10 | JR京都線 | 西大路 | 117.9 | 74.24 | | | 152.1 | 65.01 | 29.0% |
| 11 | 阪急千里線 | 山田 | 145.7 | 79.50 | 161.7 | 82.64 | 187.1 | 76.00 | 28.5% |
| 12 | 京都市営地下鉄烏丸線 | 烏丸御池 | 181.2 | 62.35 | 190.8 | 74.00 | 228.1 | 57.37 | 25.9% |
| 13 | JR琵琶湖線 | 石山 | 106.9 | 74.40 | 125.7 | 72.18 | 133.9 | 74.66 | 25.2% |
| 14 | 大阪市営地下鉄御堂筋線 | 本町 | 172.0 | 70.54 | | | 212.8 | 96.29 | 23.7% |
| 15 | 大阪市営地下鉄千日前線 | 西長堀 | 145.0 | 82.44 | | | 179.1 | 78.64 | 23.5% |
| 16 | 阪急神戸線 | 六甲 | 160.4 | 72.78 | | | 197.6 | 94.07 | 23.2% |
| 17 | 大阪市営地下鉄谷町線 | 谷町四丁目 | 163.3 | 68.99 | 239.7 | 27.23 | 201.0 | 55.99 | 23.1% |
| 18 | 泉北高速鉄道線 | 光明池 | 116.5 | 93.78 | | | 140.7 | 72.22 | 20.8% |
| 19 | 阪急箕面線 | 桜井 | 156.9 | 102.08 | 144.3 | 89.51 | 188.9 | 107.92 | 20.4% |
| 20 | 南海高野線 | 堺東 | 105.8 | 68.39 | | | 126.9 | 80.12 | 19.9% |
| 21 | JR神戸線 | 垂水 | 131.1 | 70.93 | 122.1 | 80.23 | 156.6 | 78.17 | 19.5% |
| 22 | 阪急神戸線 | 塚口 | 145.3 | 81.38 | | | 173.5 | 76.18 | 19.4% |
| 23 | JR赤穂線 | 播州赤穂 | 89.4 | 83.64 | | | 104.4 | 83.08 | 16.8% |
| 24 | 阪神本線 | 深江 | 141.7 | 64.59 | | | 164.0 | 70.91 | 15.7% |
| 25 | 大阪市営地下鉄堺筋線 | 南森町 | 164.9 | 66.60 | 185.4 | 73.29 | 190.5 | 50.81 | 15.5% |
| 26 | JR神戸線 | 新長田 | 122.4 | 66.12 | 125.2 | 73.31 | 140.9 | 72.94 | 15.1% |
| 27 | 近鉄南大阪線 | 河内松原 | 130.7 | 68.63 | 139.8 | 74.07 | 149.9 | 71.09 | 14.7% |
| 28 | 阪急京都線 | 茨木市 | 158.3 | 79.93 | 167.3 | 80.54 | 180.6 | 82.47 | 14.1% |
| 29 | JR環状線 | 桃谷 | 159.3 | 71.15 | | | 180.3 | 73.87 | 13.2% |
| 30 | JR環状線 | 大正 | 141.5 | 64.72 | 239.2 | 23.38 | 160.1 | 71.63 | 13.2% |

※2007年は1～6月の集計。