# 主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

# 6月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+2.1%の4,575万円 6ヵ月連続上昇

近畿圏は+0.8%の3,222万円と連続上昇 中部圏は-0.1%の3,875万円と横ばい 首都圏は半年間価格上昇を維持

#### ●首都圏

6月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は、前月比で+2.1%の4,575万円と6ヵ月連続の上昇となった。都県別に見ると東京都は+1.1%の5,377万円と5ヵ月連続の上昇。神奈川県は±0.0%の4,082万円と横ばい。千葉県は+9.0%の3,921万円と大きく反転上昇。市川市の分譲増加が寄与した。埼玉県は-3.4%の3,548万円と反転下落。首都圏の小規模戸建て価格は、半年間に及ぶ上昇傾向が続いている。

## ●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前月比+0.8%の3,222万円で2ヵ月連続上昇した。大阪府は+0.3%の3,084万円と3ヵ月連続上昇した。兵庫県は+3.9%の3,787万円と2ヵ月連続上昇となった。京都府は+3.7%の3,169万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。近畿圏の主要府県では大阪府が3ヵ月、兵庫県が2ヵ月連続上昇と強含み、加えて京都府も反転上昇している。

### ●愛知県

愛知県は前月比+1.0%の 3,965 万円と反転上昇した。中部圏全 体では-0.1%の 3,875 万円と概 ね横ばいながら僅かに下落した。 6 月の小規模一戸建て住宅価格 は、東京都を中心に首都圏は上 昇基調を維持、近畿圏は全面上 昇、中部圏は横ばいとなった。

主要都市圈月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

番荷楽   中均価格(万円) 4.457 0.4 4.479 0.5   1.3 5   1.3 5   1.3 5   1.5   1			, Accinisc	2018年					王要都市圈月別新						
音部圏 平均価格(万円) 4,457 0.4 4,479 0.5 4,575 13.5				20.0 (					都府県	圏域					
宇物土地面積(㎡) 76.4 0.4 75.5 -1.2 77.4 0.3 中の建物面積(㎡) 94.0 -0.3 94.4 0.4 94.0 -0.2 戸数 1228 -21.7 1278 4.1 1334 -3.2 円数価格(万円) 5.287 18.8 5.316 0.5 5.377 10.1 月 中の土地面積(㎡) 75.9 -1.7 75.2 -0.9 78.4 3.2 平均建物面積(㎡) 91.0 -0.2 91.1 0.1 91.0 -1.1 戸数 5.28 -19.4 54.0 -3.9 6228 -8.2 平均価格(万円) 3.918 -4.0 4.081 4.2 4.082 7.0 平均建物面積(㎡) 95.0 0.3 94.5 -0.5 95.6 3.4 戸数 3.22 -18.2 3.596 -4.9 3.921 17.5 73.0 -3.1 73.7 -2.5 平均建物面積(㎡) 95.0 0.3 94.5 -0.5 95.6 3.4 戸数 3.22 -0.8 83.3 -5.1 平均建物面積(㎡) 95.0 0.3 94.5 -0.5 95.6 3.4 戸数 3.781 8.2 3.596 -4.9 3.921 17.5 73.0 戸数 6.4 -2.2 0 7.6 17.2 54 -2.6 0 戸数 6.4 -2.2 0 7.6 17.2 54 -2.6 0 戸数 6.4 -2.2 0 7.6 17.2 54 -2.6 0 戸数 6.4 -2.2 0 7.6 17.2 54 -2.6 0 戸数 6.4 -2.2 0 7.7 77.3 0.4 78.7 0.4 平均建物面積(㎡) 95.4 0.0 92.4 -3.1 96.9 3.6 万元 78.7 0.4 平均建物面積(㎡) 98.8 -0.4 100.6 1.8 97.8 -1.9 戸数 270 -2.9 3.6 10.7 274 9.6 10.7	前月比(%)	前年同月比(%)	6月	前月比(%)	5月	前月比(%)	4月			_ ~					
百部圏   平均土地面積(㎡) 76.4 0.4 75.5 -1.2 77.4 0.3	2.1	13.5	4,575	0.5	4,479		4,457	平均価格(万円)							
平均建物面積(㎡)   94.0   -0.3   94.4   0.4   94.0   -0.2     戸数	2.5					0.4			首都圏						
東京都   平均土地面積(㎡)   5.287   1.8   5.316   0.5   5.377   10.1     平均土地面積(㎡)   75.9   -1.7   75.2   -0.9   78.4   3.2     平均建物面積(㎡)   91.0   -0.2   91.1   0.1   91.0   -1.1     戸敷   562   -19.4   540   -3.3   62.8   -8.2     平均土地面積(㎡)   75.3   1.5   73.0   -3.1   73.7   -2.5     平均土地面積(㎡)   75.3   1.5   73.0   -3.1   73.7   -2.5     平均土地面積(㎡)   95.0   0.3   94.5   -0.5   95.6   3.4     戸敷   332   -18.2   36.4   9.6   378   1.9     平均土地面積(㎡)   82.9   2.3   82.2   -0.8   83.3   -5.1     平均土地面積(㎡)   95.4   0.0   92.4   -3.1   96.9   3.6     戸敷   64   -22.0   75   17.2   54   -26.0     平均土地面積(㎡)   77.0   2.7   77.3   0.4   78.7   0.4     平均土地面積(㎡)   98.8   -0.4   100.6   1.8   97.8   -1.9     戸敷   270   -29.5   299   10.7   27.4   9.6     平均土地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     下敷   77.7   3.6   75.6   -2.7   76.6   -0.1     下敷   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     下敷   198   -2.2   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   99.5   2.3   97.6   -1.9   98.5   1.0     戸敷   198   -22.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   76.0   1.3   75.0   -1.3   74.2   -6.5     平均土地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     戸敷   198   -2.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   87.3   0.5   83.9   -4.3     下敷   年均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     下敷   10.1   10.3   0.2   10.2   -0.9   10.2   -1.3     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.4     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.2     平均土地面積(㎡)   8	-0.4	-0.2	94.0			-0.3	94.0								
東京都   平均土地面積(㎡)   5.287   1.8   5.316   0.5   5.377   10.1     平均土地面積(㎡)   75.9   -1.7   75.2   -0.9   78.4   3.2     平均建物面積(㎡)   91.0   -0.2   91.1   0.1   91.0   -1.1     戸敷   562   -19.4   540   -3.3   62.8   -8.2     平均土地面積(㎡)   75.3   1.5   73.0   -3.1   73.7   -2.5     平均土地面積(㎡)   75.3   1.5   73.0   -3.1   73.7   -2.5     平均土地面積(㎡)   95.0   0.3   94.5   -0.5   95.6   3.4     戸敷   332   -18.2   36.4   9.6   378   1.9     平均土地面積(㎡)   82.9   2.3   82.2   -0.8   83.3   -5.1     平均土地面積(㎡)   95.4   0.0   92.4   -3.1   96.9   3.6     戸敷   64   -22.0   75   17.2   54   -26.0     平均土地面積(㎡)   77.0   2.7   77.3   0.4   78.7   0.4     平均土地面積(㎡)   98.8   -0.4   100.6   1.8   97.8   -1.9     戸敷   270   -29.5   299   10.7   27.4   9.6     平均土地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     下敷   77.7   3.6   75.6   -2.7   76.6   -0.1     下敷   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     下敷   198   -2.2   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   99.5   2.3   97.6   -1.9   98.5   1.0     戸敷   198   -22.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   76.0   1.3   75.0   -1.3   74.2   -6.5     平均土地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     戸敷   198   -2.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   87.3   0.5   83.9   -4.3     下敷   年均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     下敷   10.1   10.3   0.2   10.2   -0.9   10.2   -1.3     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.4     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.2     平均土地面積(㎡)   8	4.4	-3.2	1334	4.1	1278	-21.7	1228	戸数							
東京都 平均土地面積 (㎡) 75.9 -1.7 75.2 -0.9 78.4 3.2 平均連物面積 (㎡) 91.0 -0.2 91.1 0.1 91.0 -1.1 月数 562 -19.4 540 -3.9 628 -8.2 平均生価格 (万円) 3.918 -4.0 4.081 4.2 4.082 7.0 7.0 1.5 73.0 -3.1 73.7 -2.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 79.5 79.5 3.4 79.5 79.5 79.5 79.5 79.5 79.5 79.5 79.5	1.1	10.1	5.377	0.5											
平均雄物面積 (㎡) 91.0 -0.2 91.1 0.1 91.0 -1.1   戸数 562 -19.4 540 -3.9 628 -8.2     平均価格(万円) 3.918 -4.0 4.081 4.2 4.082 7.0     平均生地面積 (㎡) 75.3 1.5 73.0 -3.1 73.7 -2.5     平均進物面積 (㎡) 95.0 0.3 94.5 -0.5 95.6 3.4     戸数 332 -18.2 36.4 9.6 378 1.9     平均生地面積 (㎡) 82.9 2.3 82.2 -0.8 83.3 -5.1     平均生物面積 (㎡) 82.9 2.3 82.2 -0.8 83.3 -5.1     下数 64 -22.0 75 17.2 54 -26.0     下数 64 -22.0 75 17.2 54 -26.0     平均生物面積 (㎡) 98.8 -0.4 100.6 1.8 97.8 -1.9     平均生物面積 (㎡) 98.8 -0.4 100.6 1.8 97.8 -1.9     平均生地面積 (㎡) 77.0 2.7 77.3 0.4 78.7 0.4     平均生地面積 (㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1     下数 70 -29.5 29.9 10.7 27.4 9.6     平均生地面積 (㎡) 77.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1     平均生地面積 (㎡) 77.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1     平均生地面積 (㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1     下数 70 -28.0 424 37.2 34.8 -6.5     平均生地面積 (㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1     下数 198 -22.4 28.5 43.9 23.2 -8.7     平均生地面積 (㎡) 99.5 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5     下数 198 -22.4 28.5 43.9 23.2 -8.7     平均生地面積 (㎡) 99.5 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5     下均建物面積 (㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3     下均 198 -22.4 28.5 43.9 23.2 -8.7     平均生地面積 (㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3     下対 198 -22.4 28.5 43.9 23.2 -8.7     平均価格(万円) 3.16 -1.5 3.055 -2.0 3.169 6.2     平均生地面積 (㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5     平均生地面積 (㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0     平均生地面積 (㎡) 82.1 -3.3 98.1 -3.4 3.965 13.6     平均生地面積 (	4.3								東京都						
一字数   562   -19.4   540   -3.9   628   -8.2     平均無格(万円)   3.918   -4.0   4.081   4.2   4.082   7.0     平均土地面積(㎡)   75.3   1.5   73.0   -3.1   73.7   -2.5     平均速物面積(㎡)   95.0   0.3   94.5   -0.5   95.6   3.4     下数   332   -18.2   364   9.6   378   1.9     平均価格(万円)   3.781   8.2   3.596   -4.9   3.921   17.5     平均生地面積(㎡)   82.9   2.3   82.2   -0.8   83.3   -5.1     平均生地面積(㎡)   95.4   0.0   92.4   -3.1   96.9   3.6     下数   64   -22.0   75   17.2   54   -26.0     平均生地面積(㎡)   77.0   2.7   77.3   0.4   78.7   0.4     平均生地面積(㎡)   98.8   -0.4   100.6   1.8   97.8   -1.9     下数   270   -29.5   299   10.7   274   9.6     平均生地面積(㎡)   77.7   3.6   75.6   -2.7   76.6   -0.1     下数   309   -28.0   424   37.2   348   -6.5     平均生地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   99.7     平均生地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.6   1.9     平均生地面積(㎡)   97.5   2.3   3.074   0.6   3.084   1.5     平均生地面積(㎡)   99.5   2.3   3.074   0.6   3.084   1.5     平均生地面積(㎡)   99.5   2.3   3.74   0.6   3.084   1.5     平均生地面積(㎡)   99.5   2.3   97.6   -1.9   98.5   1.0     下数   198   -22.4   285   43.9   232   -8.7     平均生地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     下数   69   -40.5   95   37.7   69   9.5     平均生地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     下数   69   -40.5   95   37.7   69   9.5     平均生地面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     下物価格(万円)   3.116   -1.5   3.055   -2.0   3.169   6.2     平均生地面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     下物   平均生地面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     下物   平均生地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均生地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均生地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均生地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.2     平均生地面積(㎡)   82.	-0.1	-1.1	91.0	0.1	91.1	-0.2	91.0								
神奈川県   平均土地面積(㎡)	16.3														
神奈川県   平均土地面積(㎡)	0.0	7.0	4,082	4.2	4,081	-4.0	3,918	平均価格(万円)							
平均建物面積(㎡) 95.0 0.3 94.5 -0.5 95.6 3.4 戸数 332 -18.2 364 9.6 378 1.9 平均生地面積(㎡) 82.9 2.3 82.2 -0.8 83.3 -5.1 平均生地面積(㎡) 95.4 0.0 92.4 -3.1 96.9 3.6 戸数 64 -22.0 75 17.2 54 -26.0 平均生地面積(㎡) 77.0 2.7 77.3 0.4 78.7 0.4 平均建物面積(㎡) 98.8 -0.4 100.6 1.8 97.8 -1.9 戸数 270 -29.5 299 10.7 274 9.6 平均生地面積(㎡) 77.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1 平均生地面積(㎡) 77.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1 平均生地面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1 戸数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5 平均生地面積(㎡) 99.5 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5 平均生地面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 76.7 1.9 平均生地面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0 戸数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7 平均生地面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均生地面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均生地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均生地面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 平均生地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均生地面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	1.0	-2.5	73.7	-3.1	73.0		75.3	平均土地面積(m²)	神奈川県						
	1.2	3.4	95.6	-0.5	94.5	0.3	95.0	平均建物面積(m²)							
平均価格(万円)	3.8														
平均土地面積(㎡) 82.9 2.3 82.2 -0.8 83.3 -5.1     平均連物面積(㎡) 95.4 0.0 92.4 -3.1 96.9 3.6     戸数 64 -22.0 75 17.2 54 -26.0     平均運物面積(㎡) 77.0 2.7 77.3 0.4 78.7 0.4     平均連物面積(㎡) 98.8 -0.4 100.6 1.8 97.8 -1.9     下数 270 -29.5 299 10.7 274 9.6     平均連物面積(㎡) 97.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1     平均連物面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1     下数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5     平均連物面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1     下数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5     平均連物面積(㎡) 77.1 3.9 75.6 -1.9 76.7 1.9     平均連物面積(㎡) 99.5 2.3 30.74 0.6 30.84 1.5     平均連物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0     下数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7     平均連物面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5     下数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5     平均連物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3     下数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5     平均連物面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5     平均連物面積(㎡) 80.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3     戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6     平均連物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3     下数 7 年均連物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3     下数 7 平均連物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3     平均連物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 83 12.2     平均連物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 83 12.2     平均連物面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2     平均連物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	9.0								千葉県						
平均建物面積(㎡)   95.4   0.0   92.4   -3.1   96.9   3.6     戸数	1.3		,		·										
戸数   64   -22.0   75   17.2   54   -26.0     平均価格(万円)   3.552   -2.6   3.674   3.4   3.548   5.4     平均土地面積(㎡)   77.0   2.7   77.3   0.4   78.7   0.4     平均連物面積(㎡)   98.8   -0.4   100.6   1.8   97.8   -1.9     戸数   270   -29.5   299   10.7   274   9.6     平均血格(万円)   3.150   -1.0   3.195   1.4   3.222   5.4     平均土地面積(㎡)   77.7   3.6   75.6   -2.7   76.6   -0.1     平均土地面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     戸数   309   -28.0   424   37.2   348   -6.5     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   99.5   2.3   97.6   -1.9   98.5   1.0     戸数   198   -22.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   99.6   -3.2   87.3   103.2   5.3     平均土地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     平均土地面積(㎡)   99.6   -40.5   95   37.7   69   9.5     平均土地面積(㎡)   83.3   6.1   77.2   -7.3   77.5   -0.5     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   103.3   0.2   102.4   -0.9   102.6   -1.3     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.2	4.9	3.6	96.9	-3.1	92.4	0.0	95.4								
持玉県	-28.0	-26.0	54	17.2	75	-22.0	64								
特玉県   平均建物面積(㎡) 98.8	-3.4	5.4	3,548	3.4	3,674	-2.6	3,552	平均価格(万円)		•					
平均建物面積(㎡) 98.8	1.8	0.4	78.7	0.4	77.3	2.7	77.0	平均土地面積(m)							
平均価格(万円)   3,150   -1.0   3,195   1.4   3,222   5.4     平均土地面積(㎡)   77.7   3.6   75.6   -2.7   76.6   -0.1     平均建物面積(㎡)   97.8   -0.2   97.8   0.0   97.7   2.1     下数   309   -28.0   424   37.2   348   -6.5     平均土地面積(㎡)   77.1   3.9   75.6   -1.9   76.7   1.9     平均土地面積(㎡)   99.5   2.3   97.6   -1.9   98.5   1.0     下数   198   -22.4   285   43.9   232   -8.7     平均土地面積(㎡)   76.0   1.3   75.0   -1.3   74.2   -6.5     平均土地面積(㎡)   99.6   -3.7   102.9   3.3   103.2   5.3     下数   69   -40.5   95   37.7   69   9.5     平均土地面積(㎡)   83.3   6.1   77.2   -7.3   77.5   -0.5     平均土地面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     下数   千分土地面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     下数   千分土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均土地面積(㎡)   82.1   -3.9   81.1   -1.2   81.1   -3.0     平均建物面積(㎡)   103.3   0.2   102.4   -0.9   102.6   -1.3     下数   87   -3.3   98   12.6   83   12.2     平均土地面積(㎡)   82.0   -3.6   80.9   -1.3   80.5   -3.2     平均土地面積(㎡)   103.6   0.1   102.4   -1.2   103.4   -2.2	-2.8	-1.9	97.8	1.8	100.6	-0.4	98.8	平均建物面積(m)	埼玉県						
近畿圏 平均土地面積(㎡) 77.7 3.6 75.6 -2.7 76.6 -0.1 平均建物面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1 戸数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5 平均価格(万円) 3.055 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5 平均土地面積(㎡) 77.1 3.9 75.6 -1.9 76.7 1.9 平均建物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0 戸数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7 平均価格(万円) 3.481 -4.4 3.645 4.7 3.787 12.1 平均土地面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5 平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 下数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均価格(万円) 3.116 -1.5 3.055 -2.0 3.169 6.2 平均土地面積(㎡) 88.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 下数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均建物面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-8.4	9.6	274	10.7	299	-29.5	270	戸数							
正畿圏 平均建物面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1 戸数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5 戸数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5 平均価格(万円) 3.055 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5 平均土地面積(㎡) 77.1 3.9 75.6 -1.9 76.7 1.9 平均連物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0 戸数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7 平均価格(万円) 3.481 -4.4 3.645 4.7 3.787 12.1 平均土地面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5 平均価格(万円) 3.481 -4.4 3.645 4.7 3.787 12.1 平均土地面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 37.7 69 9	0.8	5.4	3,222	1.4	3,195	-1.0	3,150	平均価格(万円)							
平均建物面積(㎡) 97.8 -0.2 97.8 0.0 97.7 2.1   戸数 309 -28.0 424 37.2 348 -6.5     平均価格(万円) 3.055 2.3 3.074 0.6 3.084 1.5     平均土地面積(㎡) 77.1 3.9 75.6 -1.9 76.7 1.9     平均建物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0     戸数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7     平均価格(万円) 3.481 -4.4 3.645 4.7 3.787 12.1     平均土地面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5     平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3     戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5     平均価格(万円) 3.116 -1.5 3.055 -2.0 3.169 6.2     平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5     平均土地面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3     戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6     平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0     平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2     平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2     平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2     平均土地面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	1.3	-0.1	76.6	-2.7	75.6	3.6	77.7	平均土地面積(m)							
大阪府	-0.1	2.1	97.7	0.0	97.8	-0.2	97.8	平均建物面積(m)	近畿圏						
大阪府 平均土地面積(㎡) 77.1 3.9 75.6 -1.9 76.7 1.9 平均建物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0 戸数 198 -22.4 285 43.9 232 -8.7 平均価格(万円) 3,481 -4.4 3,645 4.7 3,787 12.1 平均土地面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5 平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均価格(万円) 3,116 -1.5 3,055 -2.0 3,169 6.2 平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均価格(万円) 4,030 11.7 3,877 -3.8 3,875 13.2 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-17.9	-6.5	348	37.2	424	-28.0	309								
下り埋物面積(㎡)	0.3	1.5	3,084	0.6	3,074	2.3	3,055	平均価格(万円)	大阪府						
平均建物面積(㎡) 99.5 2.3 97.6 -1.9 98.5 1.0    戸数	1.5	1.9	76.7	-1.9	75.6	3.9	77.1	平均土地面積(m)							
兵庫県       平均価格(万円)       3,481       -4.4       3,645       4.7       3,787       12.1         平均土地面積(㎡)       76.0       1.3       75.0       -1.3       74.2       -6.5         平均建物面積(㎡)       99.6       -3.7       102.9       3.3       103.2       5.3         戸数       69       -40.5       95       37.7       69       9.5         平均価格(万円)       3,116       -1.5       3,055       -2.0       3,169       6.2         平均土地面積(㎡)       83.3       6.1       77.2       -7.3       77.5       -0.5         平均建物面積(㎡)       86.9       -3.2       87.3       0.5       83.9       -4.3         戸数       40       -25.9       42       5.0       42       -17.6         平均価格(万円)       4,030       11.7       3,877       -3.8       3,875       13.2         平均土地面積(㎡)       82.1       -3.9       81.1       -1.2       81.1       -3.0         平均建物面積(㎡)       103.3       0.2       102.4       -0.9       102.6       -1.3         戸数       87       -3.3       98       12.6       83       12.2         平均価格(万円)       4,063       10.9	0.9	1.0	98.5	-1.9	97.6	2.3	99.5	平均建物面積(m)							
兵庫県 平均土地面積(㎡) 76.0 1.3 75.0 -1.3 74.2 -6.5 平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均価格(万円) 3.116 -1.5 3.055 -2.0 3.169 6.2 平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均価格(万円) 4.030 11.7 3.877 -3.8 3.875 13.2 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4.063 10.9 3.925 -3.4 3.965 13.6 平均建物面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-18.6	-8.7	232	43.9	285	-22.4	198	戸数							
兵庫県 平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3 戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5 平均価格(万円) 3,116 -1.5 3,055 -2.0 3,169 6.2 平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均価格(万円) 4,030 11.7 3,877 -3.8 3,875 13.2 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	3.9	12.1	3,787	4.7	3,645	-4.4	3,481	平均価格(万円)	兵庫県						
平均建物面積(㎡) 99.6 -3.7 102.9 3.3 103.2 5.3    戸数 69 -40.5 95 37.7 69 9.5	-1.1	-6.5	74.2	-1.3	75.0	1.3	76.0	平均土地面積(m)							
京都府  平均価格(万円) 3,116 -1.5 3,055 -2.0 3,169 6.2 平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3  戸数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均価格(万円) 4,030 11.7 3,877 -3.8 3,875 13.2 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3  戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	0.3	5.3	103.2	3.3	102.9	-3.7	99.6	平均建物面積(m)							
京都府 平均土地面積(㎡) 83.3 6.1 77.2 -7.3 77.5 -0.5 平均建物面積(㎡) 86.9 -3.2 87.3 0.5 83.9 -4.3 万数 40 -25.9 42 5.0 42 -17.6 平均価格(万円) 4,030 11.7 3,877 -3.8 3,875 13.2 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 万数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-27.4	9.5	69	37.7	95	-40.5	69	戸数							
京都府	3.7	6.2	3,169	-2.0	3,055	-1.5	3,116	平均価格(万円)	京都府						
平均建物面積(㎡)   86.9   -3.2   87.3   0.5   83.9   -4.3     戸数	0.4	-0.5	77.5	-7.3	77.2	6.1	83.3	平均土地面積(m³)							
中部圏	-3.9	-4.3	83.9	0.5	87.3	-3.2	86.9	平均建物面積(m)							
中部圏 平均土地面積(㎡) 82.1 -3.9 81.1 -1.2 81.1 -3.0 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3 戸数 87 -3.3 98 12.6 83 12.2 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	0.0	-17.6	42	5.0	42	-25.9	40								
中部圏 平均建物面積(㎡) 103.3 0.2 102.4 -0.9 102.6 -1.3	-0.1	13.2	3,875	-3.8	3,877	11.7	4,030	平均価格(万円)	中部圏						
平均建物面積(㎡)     103.3     0.2     102.4     -0.9     102.6     -1.3       戸数     87     -3.3     98     12.6     83     12.2       平均価格(万円)     4,063     10.9     3,925     -3.4     3,965     13.6       平均土地面積(㎡)     82.0     -3.6     80.9     -1.3     80.5     -3.2       平均建物面積(㎡)     103.6     0.1     102.4     -1.2     103.4     -2.2	0.0	-3.0	81.1	-1.2	81.1	-3.9	82.1	平均土地面積(m)							
要知県 平均価格(万円) 4,063 10.9 3,925 -3.4 3,965 13.6 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	0.2	-1.3	102.6	-0.9	102.4	0.2	103.3	平均建物面積(m)							
愛知県 平均土地面積(㎡) 82.0 -3.6 80.9 -1.3 80.5 -3.2 平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-15.3	12.2	83	12.6	98	-3.3	87	戸数							
受知県  平均建物面積(㎡) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	1.0	13.6	3,965	-3.4	3,925	10.9	4,063	平均価格(万円)							
平均建物面積(m²) 103.6 0.1 102.4 -1.2 103.4 -2.2	-0.5	-3.2	80.5	-1.3	80.9	-3.6	82.0	平均土地面積(m)	平石中						
	1.0	-2.2	103.4	-1.2	102.4	0.1	103.6	平均建物面積(m²)	愛知県						
戸数   85   0.0   94   10.6   76   15.2	-19.1	15.2	76	10.6	94	0.0	85	戸数							

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

#### ●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+0.6%の 5,687 万円と反転上昇した。都下 は+1.7%の4,210万円と2ヵ月連 続上昇となった。横浜市は+0.3% の4,164 万円と2ヵ月連続上昇。 川崎市は+1.5%の4,701万円と2 ヵ月連続上昇。相模原市は+1.5% の3,488 万円と反転上昇。千葉市 は-0.3%の3,419万円と2ヵ月連 続下落。さいたま市は-5.4%の 3,854 万円と反転下落した。

大阪市は+1.1%の3,415万円と反転上昇した。堺市は+9.5%の2,842万円と大きく反転上昇した。神戸市は+15.4%と大きく上昇し4,280万円と2ヵ月連続の上昇。京都市は+3.9%の3,253万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。

**名古屋市**は+2.4%の4,091万円と 反転上昇した。

主要都市の小規模一戸建て価格は、 東京 23 区、都下、横浜市、川崎市 相模原市と揃って上昇。一方千葉 市、さいたま市は下落。近畿圏と 中部圏は全市で上昇しており、都 市部の価格は 5 月までは一定の価 格水準の中で安定する動きを見せ ていたが、6 月は上昇傾向へと変 化している。

#### ●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~ 100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間 が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

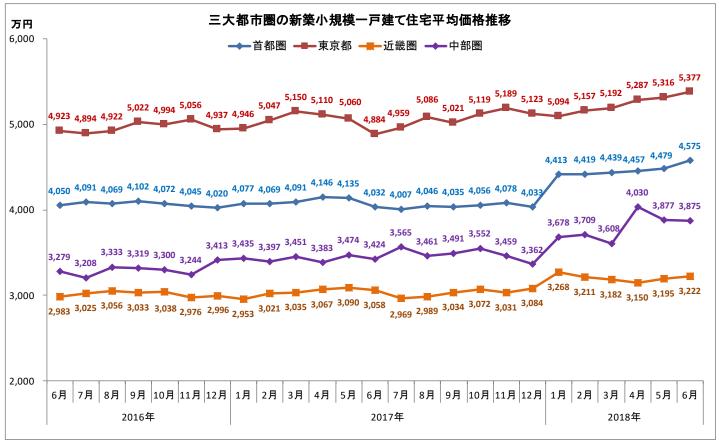
首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

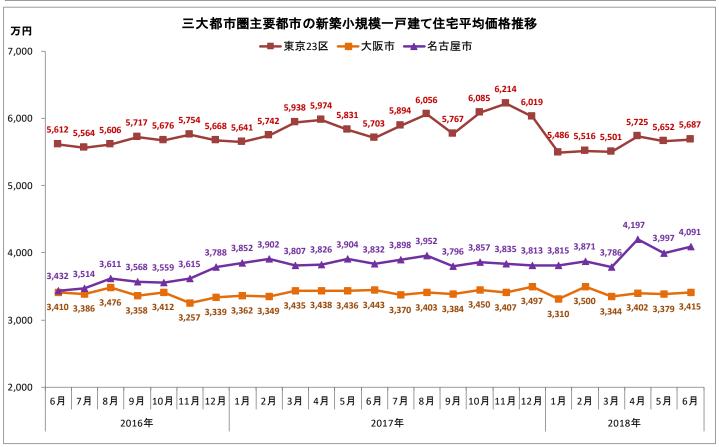
奈良県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

東京23区   平均価格(万円)   5,725   4,1   5,652   -1,3   5,687   -0,3   -0,5	AF - 1-717.	別新築小規模一戸:	~ ~ 1/11/13	WITH ATTACK	O D TETO	2018年	,		
東京23区 平均価格(万円) 5,725 4.1 5.652 -1.3 5.687 -0.3 所見比の 中央土地価積(㎡) 73.7 -2.5 73.6 -0.1 77.4 9.0	主要都市		4 FI		5 🖪		68		
東京23区			<del>4</del> Д	前月比(%)	эД	前月比(%)	<b>0</b> Д	前年同月比(%)	前月比(%)
平均速物面積(㎡) 94.9 2.3 94.2 -0.7 92.4 -4.6 -		平均価格(万円)	5,725	4.1	5,652	-1.3	5,687	-0.3	0.6
中物価格(万円) 94.9 2.3 94.2 -0.7 92.4 -4.6 一月数 41.1	東京23区	平均土地面積(m³)	73.7	-2.5	73.6	-0.1	77.4	9.0	5.2
## 2 日本		平均建物面積(m²)	94.9	2.3	94.2	-0.7	92.4	-4.6	-1.9
# 中の主性		戸数	412	-23.1	420	1.9	496	-1.0	18.1
### (中)		平均価格(万円)	4,084	-1.9	4,141	1.4	4,210	7.3	1.7
平均維物面積(m)   80.5   -6.1   80.2   -0.4   85.9   -0.5     下数	±n —	平均土地面積(㎡)	82.0	-0.5	80.8	-1.5	82.2	0.2	1.7
田野の	都下	平均建物面積(m²)	80.5	-6.1	80.2	-0.4	85.9	-0.5	7.1
横浜市		戸数	150	-6.8	120	-20.0	132	-27.9	10.0
特別技術		平均価格(万円)	4,033	-1.9	4,153	3.0	4,164	4.3	0.3
平均建物面積(㎡) 94.4   -2.1   93.6   -0.8   95.0   5.2	*** '~ -	平均土地面積(m³)	72.7	0.4	71.9	-1.1	71.7	-3.8	-0.3
平均価格(万円)	<b>使</b> 决巾	平均建物面積(m³)	94.4	-2.1	93.6	-0.8	95.0	5.2	1.5
田崎市   平均土地面積(㎡) 70.0   6.1   66.1   -5.6   6.3.3   -6.2   -7.2   7.8   7.0		戸数	178	-13.2	182	2.2	185	-9.8	1.6
川崎市   平均建物面積(㎡) 96.4		平均価格(万円)	4,503	-4.3	4,632	2.9	4,701	9.0	1.5
平均建物面積(㎡) 96.4 -0.2 98.8 2.5 99.6 1.3   万数 48 -45.5 82 70.8 81 19.1   - 中均価格(万円) 3.531 1.6 3.435 -2.7 3.488 3.2   平均土地面積(㎡) 81.7 -3.8 79.1 -3.2 87.2 87.2 8.1 1 1	1114 <del>*</del>	平均土地面積(m)	70.0	6.1	66.1	-5.6	63.3	-6.2	-4.2
程模原市	川崎市	平均建物面積(m³)	96.4	-0.2	98.8	2.5	99.6	1.3	0.8
田根原市   平均土地面積(㎡)   81.7   -3.8   79.1   -3.2   87.2   8.1   1   1   1   1   1   1   1   1   1		戸数	48	-45.5	82	70.8	81	19.1	-1.2
# 神戸市		平均価格(万円)	3,531	1.6	3,435	-2.7	3,488	3.2	1.5
平均建物面積(㎡) 98.1 4.5 98.5 0.4 91.9 1.1.4 一	相模原市	平均土地面積(m)	81.7	-3.8	79.1	-3.2	87.2	8.1	10.2
平均価格(万円) 3,495 9.2 3,430 -1.9 3,419 14.6 - 平均土地面積(㎡) 89.2 1.6 85.4 -4.3 91.0 2.2  平均建物面積(㎡) 90.1 -10.7 93.5 3.8 101.4 8.6   戸数 9 0.0 19 111.1 9 0.0 -5   平均土地面積(㎡) 75.1 0.5 74.9 -0.3 79.2 -0.9   平均建物面積(㎡) 103.0 1.1 100.7 -2.2 99.5 -4.4 -   戸数 94 -33.3 95 1.1 72 -12.2 -2   平均土地面積(㎡) 73.4 2.8 69.9 -4.8 75.7 10.7   平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9   平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 -   平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 -   平均土地面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 2.842 2.3   平均土地面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8   平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0   平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0   平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0   平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 -   平均土地面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 -   平均曲格(万円) 4,197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8   平均曲格(万円) 4,197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8   平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1		平均建物面積(m))	98.1	4.5	98.5	0.4	91.9	-1.4	-6.7
子葉市       平均土地面積(㎡)       89.2       1.6       85.4       -4.3       91.0       2.2         平均建物面積(㎡)       90.1       -10.7       93.5       3.8       101.4       8.6         戸数       9       0.0       19       111.1       9       0.0       -5         平均価格(万円)       3.857       -3.9       4.075       5.7       3.854       -2.1       -         平均土地面積(㎡)       75.1       0.5       74.9       -0.3       79.2       -0.9         平均建物面積(㎡)       103.0       1.1       100.7       -2.2       99.5       -4.4       -         戸数       94       -33.3       95       1.1       72       -12.2       -2         大阪市       平均価格(万円)       3.402       1.7       3.379       -0.7       3.415       -0.8         平均土地面積(㎡)       73.4       2.8       69.9       -4.8       75.7       10.7         平均土地面積(㎡)       106.4       5.0       99.8       -6.2       101.2       -1.9         平均土地面積(㎡)       75.5       -2.5       79.1       4.8       78.8       9.6       -         平均土地面積(㎡)       75.5       -2.5       79.1       4.8 </td <td></td> <td>戸数</td> <td>27</td> <td>-20.6</td> <td>12</td> <td>-55.6</td> <td>20</td> <td>-28.6</td> <td>66.7</td>		戸数	27	-20.6	12	-55.6	20	-28.6	66.7
平均建物面積(㎡) 90.1 -10.7 93.5 3.8 101.4 8.6  戸数 9 0.0 19 111.1 9 0.0 -5  平均価格(万円) 3.857 -3.9 4.075 5.7 3.854 -2.1 -  平均土地面積(㎡) 75.1 0.5 74.9 -0.3 79.2 -0.9  平均建物面積(㎡) 103.0 1.1 100.7 -2.2 99.5 -4.4 -  戸数 94 -33.3 95 1.1 72 -12.2 -2  平均価格(万円) 3.402 1.7 3.379 -0.7 3.415 -0.8  平均土地面積(㎡) 73.4 2.8 69.9 -4.8 75.7 10.7  平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9  戸数 41 -49.4 100 143.9 76 -8.4 -2  平均価格(万円) 2.843 2.6 2.595 -8.7 2.842 2.3  平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 -  平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8  戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4  平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0  平均建物面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0  平均建物面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0  平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8  戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2  平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 -  平均建物面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 -  平均建物面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 -  平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 -  戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1  平均二地面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 -  戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1  平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1		平均価格(万円)	3,495	9.2	3,430	-1.9	3,419	14.6	-0.3
平均建物面積(㎡) 90.1 -10.7 93.5 3.8 101.4 8.6 戸数 9 0.0 19 111.1 9 0.0 -5 平均価格(万円) 3.857 -3.9 4.075 5.7 3.854 -2.1 - 平均土地面積(㎡) 75.1 0.5 74.9 -0.3 79.2 -0.9 平均建物面積(㎡) 103.0 1.1 100.7 -2.2 99.5 -4.4 - 戸数 94 -33.3 95 1.1 72 -12.2 -2 平均土地面積(㎡) 73.4 2.8 69.9 -4.8 75.7 10.7 平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9 戸数 41 -49.4 100 143.9 76 -8.4 -2 平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 - 平均土地面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 2.842 2.3 平均土地面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8 戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均価格(万円) 3.23 -3.8 3.132 -2.8 3.253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均土地面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1			89.2	1.6	85.4	-4.3	91.0	2.2	6.6
平均価格(万円) 3.857 -3.9 4.075 5.7 3.854 -2.1 -	千葉市	平均建物面積(㎡)	90.1	-10.7	93.5	3.8	101.4	8.6	8.4
さいたま市         平均土地面積(㎡)         75.1         0.5         74.9         -0.3         79.2         -0.9           大阪市         平均建物面積(㎡)         103.0         1.1         100.7         -2.2         99.5         -4.4         -           大阪市         平均価格(万円)         3.402         1.7         3.379         -0.7         3.415         -0.8           平均土地面積(㎡)         73.4         2.8         69.9         -4.8         75.7         10.7           平均建物面積(㎡)         106.4         5.0         99.8         -6.2         101.2         -1.9           戸数         41         -49.4         100         143.9         76         -8.4         -2           平均建物面積(㎡)         75.5         -2.5         79.1         4.8         78.8         9.6         -           平均土地面積(㎡)         75.5         -2.5         79.1         4.8         78.8         9.6         -           平均生物面積(㎡)         98.0         3.5         89.5         -8.7         95.0         2.8           ア均生物面積(㎡)         70.7         -2.8         68.9         -2.5         72.4         -6.0           平均土地面積(㎡)         70.7         -2.8<			9	0.0	19	111.1	9	0.0	-52.6
下り速物面積(㎡) 103.0 1.1 100.7 -2.2 99.5 -4.4 -		平均価格(万円)	3,857	-3.9	4,075	5.7	3,854	-2.1	-5.4
平均建物面積(㎡) 103.0 1.1 100.7 -2.2 99.5 -4.4 -    下数		平均土地面積(㎡)	75.1	0.5	74.9	-0.3	79.2	-0.9	5.7
戸数         94         -33.3         95         1.1         72         -12.2         -2           大阪市         平均価格(万円)         3,402         1.7         3,379         -0.7         3,415         -0.8           平均土地面積(㎡)         73.4         2.8         69.9         -4.8         75.7         10.7           平均土地面積(㎡)         106.4         5.0         99.8         -6.2         101.2         -1.9           堺力価格(万円)         2,843         2.6         2,595         -8.7         2,842         2.3           平均土地面積(㎡)         75.5         -2.5         79.1         4.8         78.8         9.6         -           平均土地面積(㎡)         98.0         3.5         89.5         -8.7         95.0         2.8           戸数         16         -15.8         19         18.8         11         -35.3         -4           神戸価格(万円)         3,652         -10.3         3,710         1.6         4,280         17.6         1           平均土地面積(㎡)         70.7         -2.8         68.9         -2.5         72.4         -6.0           平均土地面積(㎡)         10.1         -3.8         103.8         2.7	さいたま市	平均建物面積(㎡)	103.0	1.1	100.7	-2.2	99.5	-4.4	-1.2
大阪市 平均土地面積(㎡) 73.4 2.8 69.9 -4.8 75.7 10.7 平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9			94	-33.3	95	1.1	72	-12.2	-24.2
大阪市 平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9 戸数 41 -49.4 100 143.9 76 -8.4 -2 平均価格(万円) 2.843 2.6 2.595 -8.7 2.842 2.3 平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 - 平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8 戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均価格(万円) 3.223 -3.8 3.132 -2.8 3.253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4.197 10.9 3.997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1	大阪市	平均価格(万円)	3,402	1.7	3,379	-0.7	3,415	-0.8	1.1
大阪市 平均建物面積(㎡) 106.4 5.0 99.8 -6.2 101.2 -1.9 戸数 41 -49.4 100 143.9 76 -8.4 -2 平均価格(万円) 2.843 2.6 2.595 -8.7 2.842 2.3 平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 - 平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8 戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均血格(万円) 4.197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1		平均土地面積(㎡)	73.4	2.8	69.9	-4.8	75.7	10.7	8.3
一字数		平均建物面積(㎡)	106.4	5.0	99.8	-6.2	101.2	-1.9	1.4
堺市 平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 - 平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8 戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4 平均価格(万円) 3.652 -10.3 3.710 1.6 4.280 17.6 1 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1			41	-49.4	100	143.9	76	-8.4	-24.0
堺市 平均土地面積(㎡) 75.5 -2.5 79.1 4.8 78.8 9.6 - 平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8 戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4 平均価格(万円) 3.652 -10.3 3.710 1.6 4.280 17.6 1 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1	堺市	平均価格(万円)	2,843	2.6	2,595	-8.7	2,842	2.3	9.5
堺市     平均建物面積(㎡) 98.0 3.5 89.5 -8.7 95.0 2.8     戸数 16 -15.8 19 18.8 11 -35.3 -4     平均価格(万円) 3.652 -10.3 3.710 1.6 4.280 17.6 1     平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0		_	75.5	-2.5	79.1		78.8	9.6	-0.4
戸数			98.0		89.5	-8.7	95.0	2.8	6.1
平均価格(万円) 3,652 -10.3 3,710 1.6 4,280 17.6 1 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均価格(万円) 3,223 -3.8 3,132 -2.8 3,253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4,197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1			16	-15.8	19	18.8	11	-35.3	-42.1
神戸市 平均土地面積(㎡) 70.7 -2.8 68.9 -2.5 72.4 -6.0 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均価格(万円) 3.223 -3.8 3.132 -2.8 3.253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4.197 10.9 3.997 -4.8 4.091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1									15.4
神戸市 平均建物面積(㎡) 101.1 -3.8 103.8 2.7 105.8 3.8 戸数 30 -33.3 41 36.7 32 3.2 -2 平均価格(万円) 3.223 -3.8 3.132 -2.8 3.253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4.197 10.9 3.997 -4.8 4.091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1									5.1
戸数   30   -33.3   41   36.7   32   3.2   -2     平均価格(万円)   3,223   -3.8   3,132   -2.8   3,253   2.5     平均土地面積(㎡)   79.8   1.4   75.9   -4.9   75.5   0.7   -	神戸市	平均建物面積(m²)							1.9
京都市 平均価格(万円) 3,223 -3.8 3,132 -2.8 3,253 2.5 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4,197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1									-22.0
京都市 平均土地面積(㎡) 79.8 1.4 75.9 -4.9 75.5 0.7 - 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 - 戸数 18 -47.1 30 66.7 33 -21.4 1 平均価格(万円) 4.197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1									3.9
京都市 平均建物面積(㎡) 88.9 -2.9 86.5 -2.7 83.8 -5.2 -									-0.5
戸数     18     -47.1     30     66.7     33     -21.4     1       平均価格(万円)     4,197     10.9     3,997     -4.8     4,091     6.8       平均土地面積(㎡)     80.6     -3.8     79.6     -1.2     79.9     -1.1	京都市								-3.1
平均価格(万円) 4,197 10.9 3,997 -4.8 4,091 6.8 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1									10.0
名古屋市 平均土地面積(㎡) 80.6 -3.8 79.6 -1.2 79.9 -1.1	名古屋市								2.4
名古屋市			-						0.4
1. 今年79回京(117 107.0 1.0 101.0 2.0 100.0 0.2									2.0
戸数									-25.3





# 本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部