主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

5月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-0.2%の 3,219 万円 首都圏は 3ヵ月連続下落

近畿圏は前月比+1.0%の2,541万円 中部圏は-0.5%の2,252万円 福岡県は+2.5%の1,976万円

●首都圏

5月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-0.2%の3,219万円と3カ月連続で下落した。都県別に見ると東京都は-0.7%の5,132万円と2カ月連続下落。神奈川県は±0.0%の3,473万円と横ばい推移。千葉県は-0.1%の2,157万円と2ヵ月連続の下落。埼玉県は+0.2%の2,389万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。首都圏では埼玉県で上昇、神奈川県は横ばいとなったが、東京都と千葉県では下落となり、全体的には弱含み傾向を維持する形となった。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前 月比+1.0%の2,541万円と反転上昇 した。主要府県で見ると、大阪府は +1.4%の2,634万円と反転上昇した。 兵庫県は+1.0%の2,603万円と反転 上昇した。京都府は-0.1%の3,306 万円と反転下落したが、概ね横ばい の範囲内。近畿主要3府県では、大 阪府と兵庫県では反転上昇している が京都府は僅かな下落に転じた。価 格の動きは落ち着きを取り戻したも のの依然弱含み傾向と見られる。

●愛知県

愛知県の平均価格は-1.1%の 2,678 万円と 2 ヵ月連続下落した。中部圏 (4 県)全体でも-0.5%の 2,252 万円と 2 ヵ月連続下落。

●福岡県

福岡県の平均価格は+2.5%の1,976 万円と反転上昇した。前年同月比も +5.7%とプラスに浮上した。築年の 若返りが上昇の要因。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

	415 (1) (Ed) 1) 3, 1.	一	供給動向(不道·所有確物件/土地面積100m以上300m以下 2019年						
圏域	都府県								
			3月	前月比(%)	4月	前月比(%)	5月	前年同月比(%)	前月比(%)
		平均価格(万円)	3,649	-2.5	3,224	-11.6	3,219	-4.7	-0.2
	首都圏	平均土地面積(m)	147.5	-2.6	148.4	0.6	148.7	0.2	0.2
		平均建物面積(m)	108.4	-1.1	106.2	-2.0	105.9	-1.1	-0.3
١.		平均築年	19.4	-0.8年	19.8	0.4年	19.9	0.7年	0.1年
		平均価格(万円)	5,856	3.2	5,170	-11.7	5,132	-10.8	-0.7
	東京都	平均土地面積(m)	142.0	-0.1	144.5	1.8	144.3	2.6	-0.1
		平均建物面積(m²)	113.0	-0.4	110.4	-2.3	109.7	-2.2	-0.6
		平均築年	18.2	-2.1年	19.8	1.6年	19.9	1.6年	0.1年
	神奈川県	平均価格(万円)	3,645	-9.2	3,474	-4.7	3,473	-0.2	-0.0
		平均土地面積(m)	146.7	-5.5	147.2	0.3	147.6	-0.4	0.3
		平均建物面積(m))	106.9	-2.2	105.6	-1.2	105.5	-1.2	-0.1
		平均築年	19.3	-0.9年	19.7	0.4年	19.7	-0.1年	0.0年
		平均価格(万円)	2,267	0.4	2,159	-4.8	2,157	4.7	-0.1
	千葉県	平均土地面積(m³)	160.9	-2.8	162.1	0.7	162.7	-1.4	0.4
	丁 未示	平均建物面積(m))	108.1	-1.4	106.1	-1.9	106.2	-0.1	0.1
		平均築年	20.7	-0.7年	21.1	0.4年	21.0	0.0年	-0.1年
		平均価格(万円)	2,530	-6.1	2,385	-5.7	2,389	-2.8	0.2
	松工旧	平均土地面積(m))	139.1	-1.2	142.1	2.2	142.3	3.7	0.1
	埼玉県	平均建物面積(m²)	105.7	-0.2	103.7	-1.9	103.3	-0.1	-0.4
		平均築年	19.5	0.6年	19.0	-0.5年	19.2	2.3年	0.2年
	近畿圏	平均価格(万円)	2,642	3.1	2,516	-4.8	2,541	-2.3	1.0
		平均土地面積(m²)	160.9	-0.6	158.3	-1.6	157.6	-1.7	-0.4
		平均建物面積(m²)	114.5	0.9	112.5	-1.7	112.7	-0.3	0.2
		平均築年	22.1	-0.2年	24.1	2.0年	24.0	1.4年	-0.1年
	大阪府	平均価格(万円)	2,929	11.5	2,598	-11.3	2,634	-5.7	1.4
		平均土地面積(m)	150.8	0.6	146.3	-3.0	147.0	-1.4	0.5
		平均建物面積(m²)	115.5	1.0	112.5	-2.6	113.1	-0.3	0.5
		平均築年	19.9	-2.7年	22.4	2.5年	22.3	1.4年	-0.1年
	兵庫県	平均価格(万円)	2,615	-5.8	2,577	-1.5	2,603	5.0	1.0
		平均土地面積(m²)	167.1	0.6	160.4	-4.0	159.2	-3.6	-0.7
		平均建物面積(m²)	117.1	2.2	113.6	-3.0	113.4	-0.1	-0.2
		平均築年	22.3	1.2年	22.4	0.1年	22.4	0.4年	0.0年
	京都府	平均価格(万円)	3,197	-3.7	3,310	3.5	3,306	-18.7	-0.1
		平均土地面積(㎡)	151.6	-2.2	148.8	-1.8	149.6	0.9	0.5
		平均建物面積(㎡)	113.7	3.6	111.0	-2.4	111.4	-1.9	0.4
		平均築年	28.1	2.5年	28.9	0.8年	29.7	4.4年	0.8年
	中部圏	平均価格(万円)	2,287	2.6	2,263	-1.0	2,252	4.3	-0.5
		平均土地面積(m)	172.2	-1.6	178.6	3.7	177.1	0.7	-0.8
		平均建物面積(m)	111.8	-1.1	111.6	-0.2	111.0	1.6	-0.5
		平均築年	21.2	-1.4年	22.1	0.9年	21.9	1.1年	-0.2年
	愛知県	平均価格(万円)	2,917	6.2	2,708	-7.2	2,678	3.3	-1.1
		平均土地面積(m²)	160.3	-0.8	163.3	1.9	162.8	-1.6	-0.3
		平均建物面積(m²)	113.8	-1.6	111.6	-1.9	110.8	0.3	-0.7
		平均築年	18.0	-2.6年	19.0	1.0年	19.0	-0.6年	0.0年
	L	平均価格(万円)	2,233	6.8	1,928	-13.7	1,976	5.7	2.5
		平均土地面積(㎡)	199.4	0.5	201.7	1.2	200.0	-0.8	-0.8
福岡県		平均建物面積(m)	110.3	3.0	109.7	-0.5	109.4	3.7	-0.8
		平均築布	25.3	-1.1年	27.5	2.2年	27.0	-1.6年	-0.5年
		1 ~/ 木牛	20.3	1.14	21.0	۷.۷+	27.0	1.04	0.54

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-1.2%の 8,825 万円と2ヵ月連続下落。都下は+0.5%の 3,475万円で5ヵ月ぶりに上昇に転じた。横浜市は-0.9%の 4,064 万円と4ヵ月連続下落となった。川崎市は+4.9%の 4,465万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。相模原市は-0.3%の 2,699 万円と反転下落。千葉市は-0.4%の 2,451 万円と2ヵ月連続下落となった。さいたま市は-2.5%の 3,316 万円と4ヵ月ぶりに下落に転じている。

首都圏の主要都市は全体的に下落傾向 となっており、上昇したのは都下、川 崎市のみとなった。前月のような大き な変動はないが、緩やかな下落が続い ていると見られる。

大阪市は+1.8%の 4,389 万円と 3 ヵ月 ぶりに反転上昇した。堺市は+3.0%の 2,795 万円と反転上昇した。神戸市では +3.9%の 2,796 万円と 2 ヵ月連続上昇 となった。京都市は-3.4%の 4,643 万 円と反転下落となった。

近畿圏主要市は京都市のみ下落した。 名古屋市は-1.8%の3,580万円と2ヵ月連続下落。前年同月比は+2.8%。 福岡市は+2.5%の2,998万円と反転上昇した。前年同月比では-7.9%と依然マイナスに振れている。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

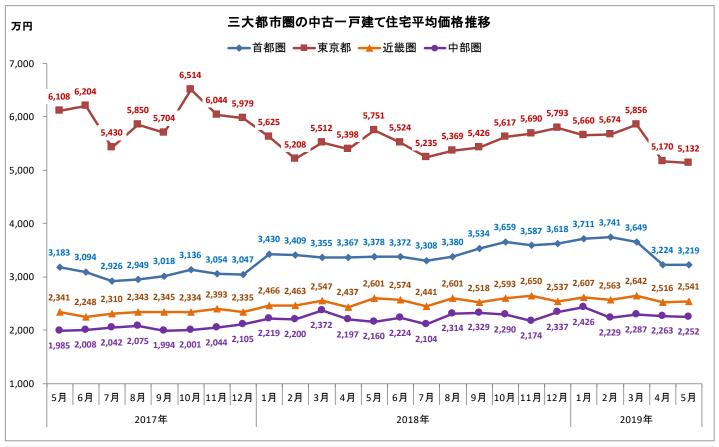
奈良県 和歌山県

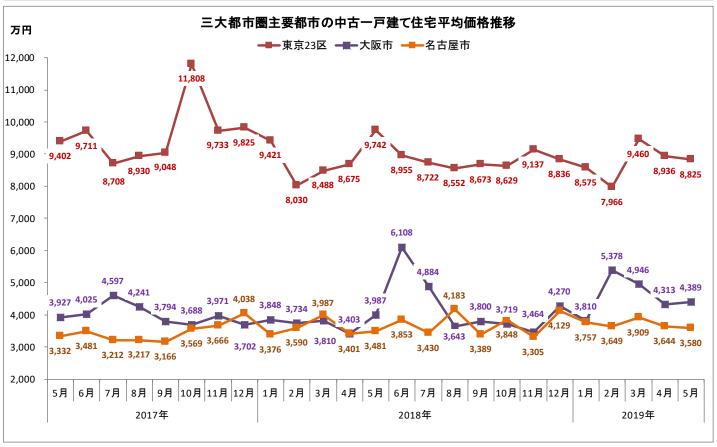
中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

平均建作 18.7 - 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.6 での 1.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.8 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.8 で 1.3年 19.9 19.1 19.7 で 1.25 150.2 - 4.5 0.3 19.1 で 1.3年 19.9 で 1.3年 19.9 19.1 19.1 で 1.3年 19.4 で 1.05年 19.5 で 1.2年 0.1年 19.9 1.1年 19.4 で 1.05年 19.5 で 1.2年 0.1年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.1年 19.9 で 1.455 7.4 146.7 3.5 0.1年 19.9 で 1.455 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 で 1.4年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 で	主要都市月別中古一戶建て供給期间(不道·所有權物件/工地面積100m以上300m以下									
東京23区 年時間後(万円) 9,460 18.8 8,393 - 5.5 8,282 - 9.4 1.12	→ m # +		2019年							
平均率性	土安仰巾		3月	前月比(%)	4月	前月比(%)	5月	前年同月比(%)	前月比(%)	
平均率性		平均価格(万円)	9.460	18.8	8.936	-5.5	8.825	-9.4	-1.2	
平均集年										
# 平均廉年	東京23区							 		
#50番格(万円) 3,913 -2.3 3,458 -11.6 3,475 -6.0 0.5 平均土地面積(㎡) 142.3 -4.2 145.2 2.0 145.3 2.8 0.1 平均建物面積(㎡) 104.0 -2.2 102.3 -1.6 102.2 1.1 -0.1 平均建物面積(㎡) 104.0 -2.2 102.3 -1.6 102.2 1.1 -0.1 平均建物面積(㎡) 144.57 -5.0 4,100 -8.0 4,064 -5.8 -0.9 平均生地面積(㎡) 110.0 -0.3 109.1 -0.8 109.8 -2.0 -4.5 0.3 平均建物面積(㎡) 110.0 -0.3 109.1 -0.8 109.8 -2.2 -0.3 平均建物面積(㎡) 110.0 -0.3 109.1 -0.8 19.5 -0.2 年 0.1年 平均地極積(㎡) 135.5 -20.9 145.5 7.4 146.7 3.5 0.8 平均建物面積(㎡) 135.5 -20.9 145.5 7.4 146.7 3.5 0.8 平均建物面積(㎡) 135.5 -20.9 145.5 7.4 146.7 3.5 0.8 平均建物面積(㎡) 117.0 -7.4 109.8 -6.2 109.8 -6.9 0.0 平均速年 14.2 -7.4年 17.0 2.8年 16.6 -0.6年 -0.4年 平均建物面積(㎡) 129.0 -8.2 133.7 3.6 133.0 7.0 -0.5 平均域物面積(㎡) 129.0 -8.2 133.7 3.6 133.0 7.0 -0.5 平均域物面積(㎡) 95.0 -12.4 96.1 1.2 96.8 -1.1 -0.3 平均域物面積(㎡) 154.4 -5.7 154.5 0.1 155.8 2.6 0.8 平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.8 109.7 7.3 0.1 平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.8 109.7 7.3 0.1 平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.8 109.7 7.3 0.1 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均理物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -3.0 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -3.1 1.0 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -3.1 1.0 平均建物面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -3.1 1.0 平均建物面積(㎡) 140.7 -3.7 1 1.1 109.4 1.5 1 13.0 0.0 平均建物面積(㎡) 140.7 1 1.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1										
平均土地面積(㎡) 1423 -4.2 1452 2.0 145.3 2.8 0.1 平均集件面積(㎡) 104.0 -2.2 102.3 -1.6 102.2 1.1 -0.1 平均集件 18.7 -1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 平均集件 18.7 -1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 平均集件 18.7 -1.3年 19.6 0.9年 19.6 12.4年 0.0年 平均集件 19.7 -2.5 150.2 -4.5 0.3年 19.6 19.6 19.6 2.4年 0.0年 19.6 19.6 2.4年 0.0年 19.6 19.6 2.4年 0.0年 19.6 0.0年 19.6 2.4年 0.0年 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 2.4年 0.0年 19.5 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6										
平均建作 18.7 - 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.6 での 1.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.7 で 1.3年 19.8 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.8 で 1.3年 19.9 19.1 19.7 で 1.25 150.2 - 4.5 0.3 19.1 で 1.3年 19.9 で 1.3年 19.9 19.1 19.1 で 1.3年 19.4 で 1.05年 19.5 で 1.2年 0.1年 19.9 1.1年 19.4 で 1.05年 19.5 で 1.2年 0.1年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.1年 19.9 で 1.455 7.4 146.7 3.5 0.1年 19.9 で 1.455 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 で 1.4年 19.9 14.55 7.4 146.7 3.5 0.3年 19.9 で 1.4年 19.9 で									0.1	
平均繁年 18.7 -1.3年 19.6 0.9年 19.6 2.4年 0.0年 19.6 19.6 2.4年 0.0年 19.6 19.6 19.6 19.6 19.6 19.8 19.9 19.6 19.6 19.8 19.9 19.0	都下									
平均価格(万円)								.		
横浜市 平均建物面積(㎡) 153.6 -1.1 149.7 -2.5 150.2 -4.5 0.3 平均建物面積(㎡) 110.0 -0.3 109.1 -0.8 108.8 -2.2 -0.3 平均維格(万円) 4.768 -19.2 4.257 -10.7 4.465 -2.9 4.9 -2.5		平均価格(万円)						<u> </u>		
横浜市 平均建物面積(㎡) 110.0										
平均隆年	横浜市									
平均価格(万円)										
川崎市 平均土地面積 (㎡)										
川崎市 平均建物面積(㎡)										
平均繁年	川崎市									
平均価格(万円)								1		
相模原市 円均土地面積(㎡) 129.0 -8.2 133.7 3.6 133.0 7.0 -0.5 7.0 平均集物面積(㎡) 95.0 -12.4 96.1 1.2 95.8 -1.1 -0.3 7.0 -0.5 7.0 -0.5 7.0 -0.5 7.0 -0.4 7.9 -0.4 7.3 -0.1 7.5 7.3 -0.1 7.5 7.3 -0.1 7.3								<u> </u>		
田根原市 平均建物面積(㎡) 95.0 -12.4 96.1 1.2 95.8 -1.1 -0.3										
平均繁年 18.8 -2.8年 18.4 -0.4年 17.9 -0.4年 -0.5年	相模原市									
平均価格(万円) 2,744 11.3 2,460 -10.3 2,451 17.7 -0.4 平均土地面積(㎡) 154.4 -5.7 154.5 0.1 155.8 2.6 0.8 平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.8 109.7 7.3 0.1 平均葉年 18.8 -0.6年 19.6 0.8年 19.9 -1.6年 0.3年 平均土地面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 112.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 平均建物面積(㎡) 111.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 平均建物面積(㎡) 161.8 29.9 130.3 -19.5 131.6 -0.2 1.0 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均連物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均建物面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均建物面積(㎡) 116.9 -3.1 10.9 4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均建物面積(㎡) 116.9 -3.1 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均建物面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 118.6 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均集年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均土地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均集年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均土地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 118.5 -8.9 -3.9 平均土地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2										
平均土地面積(㎡) 154.4 -5.7 154.5 0.1 155.8 2.6 0.8 平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.6 109.7 7.3 0.1 平均繁年 18.8 -0.6年 19.6 0.8年 19.9 -1.6 年 0.3年 平均価格(万円) 3.345 1.0 3.400 1.6 3.316 0.5 -2.5 平均土地面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 112.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 平均繁年 18.5 2.4年 15.6 -2.9年 15.7 2.0 年 0.1年 平均金格(万円) 4.946 -8.0 4.313 -12.8 4.389 10.1 1.8 平均建物面積(㎡) 161.8 29.9 130.3 -19.5 131.6 -0.2 1.0 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均金格(万円) 2.824 9.7 2.713 -3.9 2.795 3.8 3.0 平均生地面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 2.7 年 -0.9年 中均価格(万円) 2.824 9.7 2.713 -3.9 2.795 3.8 3.0 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均繁年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3 年 1.6年 平均価格(万円) 2.568 -8.0 2.690 4.8 2.796 11.8 3.9 平均建物面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均繁年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8 年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均生地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均生地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均生地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均集年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6 年 0.9年 平均生地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均集年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6 年 0.9年 平均生地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -2.2 -1.0 平均生地面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0										
平均建物面積(㎡) 112.8 1.1 109.6 -2.8 109.7 7.3 0.1 平均築年 18.8 -0.6年 19.6 0.8年 19.9 -1.6年 0.3年 平均隆格(万円) 3.345 1.0 3.400 1.6 3.316 0.5 -2.5 平均土地面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 平均建物面積(㎡) 112.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 平均築年 18.5 2.4年 15.6 -2.9年 15.7 2.0年 0.1年 平均土地面積(㎡) 161.8 29.9 130.3 -19.5 131.6 -0.2 1.0 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均建物面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均築年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3 年 1.6年 平均全物面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均案年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8年 -0.4年 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.8								1		
平均築年 18.8 -0.6年 19.6 0.8年 19.9 -1.6年 0.3年	千葉市									
世代の主義 では、								<u> </u>		
世内上地面積(㎡) 140.7 7.3 136.4 -3.1 134.4 -1.1 -1.5 円均建物面積(㎡) 112.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 円均建物面積(㎡) 112.4 4.9 108.5 -3.5 106.7 -4.1 -1.7 円均建年 18.5 2.4年 15.6 -2.9年 15.7 2.0 年 0.1年 平均価格(万円) 4.946 -8.0 4.313 -12.8 4.389 10.1 1.8 平均土地面積(㎡) 161.8 29.9 130.3 -19.5 131.6 -0.2 1.0 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均業年 29.5 21.5年 24.0 -5.5年 23.1 2.7 年 -0.9年 平均価格(万円) 2.824 9.7 2.713 -3.9 2.795 3.8 3.0 平均土地面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均集年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3 年 1.6年 平均価格(万円) 2.568 -8.0 2.690 4.8 2.796 11.8 3.9 平均土地面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均業年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8 年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均生地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均建物面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 151.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6 年 0.9年 平均価格(万円) 3.511 12.5 2.926 -16.7 2.998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9								-	-	
世の世界では、										
平均樂年 18.5 2.4年 15.6 -2.9年 15.7 2.0年 0.1年 平均価格(万円) 4.946 -8.0 4.313 -12.8 4.389 10.1 1.8 平均土地面積(㎡) 161.8 29.9 130.3 -19.5 131.6 -0.2 1.0 平均建物面積(㎡) 131.2 2.9 129.0 -1.7 127.8 2.1 -0.9 平均樂年 29.5 21.5年 24.0 -5.5年 23.1 2.7年 -0.9年 平均価格(万円) 2.824 9.7 2.713 -3.9 2.795 3.8 3.0 平均土地面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均樂年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3年 1.6年 平均価格(万円) 2.568 -8.0 2.690 4.8 2.796 11.8 3.9 平均土地面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均樂年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均樂年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5年 1.0年 平均血格(万円) 3.909 7.1 3.644 -6.8 3.580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均樂年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均無格(万円) 3.511 12.5 2.926 -16.7 2.998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	さいたま市									
下の										
大阪市				-		-				
下り建物面積(㎡)								1		
平均葉年 29.5 21.5年 24.0 -5.5年 23.1 2.7年 -0.9年 平均価格(万円) 2.824 9.7 2.713 -3.9 2.795 3.8 3.0 平均土地面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均繁年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3 年 1.6年 平均無格(万円) 2.568 -8.0 2.690 4.8 2.796 11.8 3.9 平均土地面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均繁年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8 年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均築年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5 年 1.0年 平均価格(万円) 3.909 7.1 3.644 -6.8 35.8 4.5 年 1.0年 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 1	大阪市									
平均価格(万円) 2,824 9.7 2,713 -3.9 2,795 3.8 3.0 平均土地面積(㎡) 143.5 -4.6 142.5 -0.7 142.9 9.5 0.3 平均建物面積(㎡) 111.1 -3.1 109.4 -1.5 112.8 2.2 3.1 平均樂年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3年 1.6年 平均価格(万円) 2,568 -8.0 2,690 4.8 2,796 11.8 3.9 平均土地面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均樂中 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8年 -0.4年 平均価格(万円) 4,445 -1.7 4,806 8.1 4,643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均樂中 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5年 1.0年 平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均生地面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均樂中 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0		-						 		
平均土地面積(m)								-	-	
平均建物面積(㎡)										
平均集年 18.1 -4.5年 18.1 0.0年 19.7 4.3 年 1.6年 平均価格(万円) 2.568 -8.0 2.690 4.8 2.796 11.8 3.9 平均土地面積(㎡) 170.0 -1.6 163.4 -3.9 163.9 0.5 0.3 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均集年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8 年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均集年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5 年 1.0年 平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均無額積(㎡) 151.7 0.8 年 18.4 0.7 年 19.3 1.6 年 0.9 年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	堺市									
神戸市								 		
神戸市										
神戸市 平均建物面積(㎡) 116.9 1.3 115.6 -1.1 116.9 5.7 1.1 平均築年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8年 -0.4年 平均価格(万円) 4,445 -1.7 4,806 8.1 4,643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均築年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5年 1.0年 平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均築年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0										
平均集年 23.1 -0.1年 23.7 0.6年 23.3 -0.8年 -0.4年 平均価格(万円) 4.445 -1.7 4.806 8.1 4.643 -18.4 -3.4 平均土地面積(㎡) 149.3 -7.2 151.9 1.7 152.0 -1.0 0.1 平均建物面積(㎡) 116.1 4.3 117.9 1.6 116.3 -4.3 -1.4 平均等年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5年 1.0年 平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均禁年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	神戸市							-		
京都市		-								
京都市										
京都市 平均建物面積(㎡)										
平均集年 33.2 6.0年 34.8 1.6年 35.8 4.5 年 1.0年 平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均集年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6 年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	京都市							-		
平均価格(万円) 3,909 7.1 3,644 -6.8 3,580 2.8 -1.8 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均築年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0										
名古屋市 平均土地面積(㎡) 151.7 5.6 147.5 -2.8 148.4 3.1 0.6 平均連物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均築年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0				_						
名古屋市 平均建物面積(㎡) 116.1 0.0 112.9 -2.8 111.6 1.3 -1.2 平均築年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0										
平均築年 17.7 0.8年 18.4 0.7年 19.3 1.6年 0.9年 平均価格(万円) 3.511 12.5 2.926 -16.7 2.998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	名古屋市		151.7			-2.8	148.4	3.1		
福岡市 平均価格(万円) 3,511 12.5 2,926 -16.7 2,998 -7.9 2.5 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0										
福岡市 平均土地面積(㎡) 190.0 15.4 188.8 -0.6 181.5 -8.9 -3.9 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0								-	0.9年	
福岡市 平均建物面積(㎡) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0									2.5	
平均建物面積(m) 116.6 10.7 112.2 -3.8 111.1 -3.2 -1.0	福岡市		190.0	15.4	188.8	-0.6	181.5	-8.9	-3.9	
									-1.0	
		平均築年	21.8	-1.1年	25.2	3.4年	23.2		-2.0年	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます