

2007年 名古屋市中区のマンション化率 44.72%

東京カンテイ調査 2.2世帯に1世帯がマンション居住

西日本では大阪市中心部が63.06%でトップ

●名古屋以西 政令指定都市の区別マンション化率ランキング

順位	都府県名	区名	マンション化率	ストック戸数	世帯数	マンション1戸あたりの世帯数
1	大阪市	中央区	63.06%	25,019	39,672	1.6
2	大阪市	西区	50.61%	19,744	39,011	2.0
3	福岡市	中央区	48.58%	43,234	88,998	2.1
4	大阪市	北区	47.59%	25,729	54,062	2.1
5	神戸市	中央区	45.52%	27,975	61,450	2.2
6	名古屋市	中区	44.72%	16,855	37,686	2.2
7	大阪市	天王寺区	41.64%	12,079	29,006	2.4
8	神戸市	東灘区	40.83%	36,663	89,796	2.4
9	大阪市	淀川区	34.10%	28,803	84,460	2.9
10	大阪市	都島区	33.44%	16,018	47,898	3.0
11	名古屋市	東区	33.23%	10,926	32,876	3.0
12	大阪市	福島区	32.65%	9,852	30,176	3.1
13	福岡市	博多区	30.66%	30,313	98,873	3.3
14	京都市	中京区	29.13%	13,969	47,960	3.4
15	神戸市	須磨区	29.01%	21,186	73,033	3.4
16	神戸市	灘区	28.89%	17,426	60,312	3.5
17	大阪市	城東区	27.81%	20,935	75,275	3.6
18	広島市	中区	27.13%	17,789	65,572	3.7
19	大阪市	西淀川区	26.86%	11,715	43,618	3.7
20	京都市	下京区	26.13%	9,740	37,277	3.8
21	福岡市	早良区	25.85%	22,919	88,678	3.9
22	名古屋市	千種区	25.77%	17,940	69,603	3.9
23	大阪市	住之江区	24.45%	14,276	58,381	4.1
24	福岡市	南区	23.96%	26,273	109,671	4.2
25	神戸市	兵庫区	23.45%	13,246	56,476	4.3
26	神戸市	垂水区	22.94%	22,098	96,336	4.4
27	大阪市	阿倍野区	22.71%	10,895	47,964	4.4
28	福岡市	東区	22.22%	26,390	118,782	4.5
29	名古屋市	天白区	22.15%	14,325	64,680	4.5
30	名古屋市	昭和区	22.03%	10,190	46,264	4.5

政令指定都市における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、名古屋市以西では大阪市中心部が63.06%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。名古屋市では中区が44.72%と6位となり、約3.7万世帯に対する分譲マンションストック数は16,855戸で、2.2世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいる計算になる。東区では33.23%（ストック10,926戸）、千種区でも25.77%（同17,940戸）と名古屋市中心3区へのマンション集中状況が浮き彫りになっている。