

2009年の全国マンション化率、11.42%に拡大

東京カンテイ都道府県別調査 8.8 世帯に 1 世帯が分譲マンション居住

2008年の11.15%から0.27ポイント上昇、07年分譲物件の竣工が数値押し上げる

●全国の世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”は、2008年の11.15%から11.42%に拡大し、昨年までの上昇傾向が継続している。世帯数割合でマンション普及を換算すると、8.8 世帯に 1 世帯がマンションを購入して居住している計算になる。

●都道府県別では東京都が24.10%と最も高く、約624万世帯に対するマンションストック数は約150万戸の大台を突破した。全国平均の2倍以上となる4.1世帯に1世帯がマンションに居住していることになる。

●圏域平均では首都圏で20.19%と、初めて20%の大台を突破した。また近畿圏で14.85%、中部圏で7.46%と、各都市圏ともに拡大している。

●地方圏では福岡県が14.76%と突出して高く、マンション化率では全国第7位の埼玉県(13.90%)を上回る。

●マンション化率の上位12位までの順位に変動はなく、第10位の奈良県以下はマンション化率が10%を下回っている。

●直近の新築マンション供給戸数は全国的に低迷しており、今後のマンション化率は人口・世帯数の多い都市部において伸びが鈍化し、減少に転じる地域が出てくる可能性もある。

都道府県	2009年					2008年 マンション化率
	ストック戸数	世帯数	マンション化率	順位	〇〇世帯に 1世帯の割合	
北海道	191,298	2,637,145	7.25%	14	13.8	7.11%
青森県	4,212	567,780	0.74%	47	134.8	0.71%
岩手県	11,379	500,973	2.27%	36	44.0	2.19%
宮城県	81,831	899,364	9.10%	11	11.0	8.95%
秋田県	5,525	417,941	1.32%	46	75.6	1.25%
山形県	5,603	396,212	1.41%	45	70.7	1.34%
福島県	15,863	745,762	2.13%	41	47.0	2.03%
茨城県	33,780	1,107,164	3.05%	26	32.8	2.77%
栃木県	16,815	747,665	2.25%	38	44.5	2.17%
群馬県	21,363	759,967	2.81%	30	35.6	2.70%
埼玉県	398,888	2,870,345	13.90%	7	7.2	13.88%
千葉県	397,949	2,540,337	15.67%	5	6.4	15.48%
東京都	1,504,474	6,241,989	24.10%	1	4.1	23.51%
神奈川県	835,679	3,887,348	21.50%	2	4.7	21.33%
首都圏	3,136,990	15,540,019	20.19%	-	5.0	19.88%
新潟県	44,499	843,516	5.28%	18	19.0	5.07%
富山県	7,206	385,637	1.87%	42	53.5	1.80%
石川県	14,761	440,424	3.35%	23	29.8	3.04%
福井県	4,623	270,459	1.71%	43	58.5	1.55%
山梨県	11,005	333,259	3.30%	24	30.3	3.21%
長野県	20,208	809,650	2.50%	35	40.1	2.32%
岐阜県	15,784	738,663	2.14%	40	46.8	2.10%
静岡県	81,546	1,428,465	5.71%	15	17.5	5.55%
愛知県	313,706	2,862,859	10.96%	8	9.1	10.84%
三重県	17,974	718,960	2.50%	34	40.0	2.45%
中部圏	429,010	5,748,947	7.46%	-	13.4	7.35%
滋賀県	36,746	503,523	7.30%	13	13.7	7.03%
京都府	120,066	1,106,903	10.85%	9	9.2	10.58%
大阪府	668,961	3,864,118	17.31%	4	5.8	16.97%
兵庫県	410,302	2,321,121	17.68%	3	5.7	17.50%
奈良県	50,795	550,523	9.23%	10	10.8	9.15%
和歌山県	16,042	425,943	3.77%	20	26.6	3.66%
近畿圏	1,302,912	8,772,131	14.85%	-	6.7	14.59%
鳥取県	5,099	225,096	2.27%	37	44.1	2.05%
島根県	4,608	274,839	1.68%	44	59.6	1.46%
岡山県	25,288	774,399	3.27%	25	30.6	3.13%
広島県	106,019	1,217,486	8.71%	12	11.5	8.44%
山口県	19,192	640,299	3.00%	27	33.4	2.75%
徳島県	8,669	317,907	2.73%	32	36.7	2.65%
香川県	22,173	407,972	5.43%	17	18.4	5.18%
愛媛県	18,626	626,663	2.97%	28	33.6	2.87%
高知県	8,936	347,669	2.57%	33	38.9	2.41%
福岡県	317,105	2,147,845	14.76%	6	6.8	14.17%
佐賀県	8,430	307,581	2.74%	31	36.5	2.52%
長崎県	21,191	607,465	3.49%	22	28.7	3.14%
熊本県	32,689	724,636	4.51%	19	22.2	4.30%
大分県	27,844	504,579	5.52%	16	18.1	5.02%
宮崎県	11,109	496,743	2.24%	39	44.7	1.95%
鹿児島県	22,755	782,188	2.91%	29	34.4	2.80%
沖縄県	19,594	550,420	3.56%	21	28.1	2.85%
全 国	6,038,210	52,877,802	11.42%	-	8.8	11.15%