

東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

新築マンション坪単価上昇 2007年上半期「丸太町」で295.8万円**ベスト10は全て坪単価200万円超「住吉」、「烏丸」でも250万円超に**

近畿圏 2007年上半期の新築マンション駅別坪単価上位30位ランキングでは、大阪市、京都市、神戸市の中心部に存する駅が軒並み高額となっており、ベスト10は全て坪単価が200万円を超える状況となった。近畿圏の坪単価は2006年以降急激に上昇しており、既に「丸太町」、「住吉」、「烏丸」など人気の高い住宅地がある駅では坪単価が250万円を超える水準となっている。

近畿圏 2007年の駅別坪単価上位30位ランキング(専有面積30㎡以上) 坪単価:万円

	沿線名	駅名	坪単価	平均専有
1	京阪鴨東線	丸太町	295.8	110.57
2	JR神戸線	住吉	268.0	93.10
3	阪急京都線	烏丸	265.1	58.32
4	叡山電鉄本線	茶山	240.7	83.37
5	京都市営地下鉄烏丸線	烏丸御池	228.1	57.37
6	JR環状線	森ノ宮	224.0	76.68
7	阪急京都線	大宮	223.5	81.94
8	JR環状線	玉造	212.9	71.17
9	大阪市営地下鉄御堂筋線	本町	212.8	96.29
10	大阪市営地下鉄谷町線	谷町四丁目	201.0	55.99
11	阪急神戸線	六甲	197.6	94.07
12	近鉄奈良線	上本町	195.4	82.37
13	阪急神戸線	春日野道	192.9	81.13
14	北大阪急行電鉄線	桃山台	191.8	82.50
15	大阪市営地下鉄堺筋線	南森町	190.5	50.81
16	JR神戸線	芦屋	189.4	73.32
17	阪急箕面線	桜井	188.9	107.92
18	阪急千里線	山田	187.1	76.00
19	阪急京都線	茨木市	180.6	82.47
20	JR環状線	桃谷	180.3	73.87
21	大阪市営地下鉄千日前線	西長堀	179.1	78.64
22	JR京都線	高槻	177.0	82.50
23	JR学研都市線	放出	175.8	65.29
24	JR神戸線	六甲道	175.3	62.00
25	京都市営地下鉄烏丸線	北大路	173.7	71.52
26	阪急神戸線	塚口	173.5	76.18
27	JR福知山	伊丹	172.7	81.21
28	JR阪和線	美章園	172.3	50.95
29	JR京都線	茨木	166.8	80.99
30	阪神本線	深江	164.0	70.91

※2007年は1～6月の集計。