

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

8 月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+1.0%の 3,817 万円 首都圏は反転上昇
近畿圏は-3.7%の 2,952 万円、中部圏は+2.6%の 3,116 万円、福岡県は+0.6%の 2,

●首都圏

8 月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+1.0%の 3,817 万円と反転上昇。東京都は+1.8%の 4,632 万円と反転上昇した。神奈川県は-1.0%の 4,043 万円と 3 ヶ月連続下落した。千葉県は+1.5%の 3,142 万円と 2 ヶ月連続で上昇。埼玉県は+2.0%の 3,387 万円とこちらも 2 ヶ月連続上昇。前年同月比は東京都が+3.4%、神奈川県+10.2%、千葉県+15.3%、埼玉県+10.0%と、前月に続き 1 都 3 県すべてで前年比プラスとなったほか、7 月は神奈川県、千葉県、埼玉県で二桁のプラスとなった。

●近畿圏

近畿圏（2 府 4 県）の価格は-3.7%の 2,952 万円と 4 ヶ月ぶりに下落に転じた。府県別では大阪府が-1.6%の 3,163 万円と 2 ヶ月連続下落。兵庫県は-7.4%の 2,983 万円と反転下落。京都府は+6.7%の 3,394 万円と 3 ヶ月ぶりに反転下落している。近畿圏の主要 3 府県では京都府のみ前月比上昇となった。前年同月比は大阪府が+2.7%、兵庫県が+1.0%、京都府が+5.0%と、いずれの府県とも前年比プラスとなっている。

●愛知県

愛知県の平均価格は+3.0%の 3,289 万円と反転上昇した。前年同月比でも+1.5%と上昇に転じた。中部（4 県）全体でも+2.6%の 3,116 万円と反転上昇した。

●福岡県

福岡県は+0.6%の 2,975 万円と 3 か月ぶりに反転上昇した。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2018年					
			6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%) 前月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,829	0.8	3,778	-1.3	3,817	11.9 1.0
		平均土地面積(㎡)	133.5	-1.3	133.6	0.1	134.0	-3.0 0.3
		平均建物面積(㎡)	100.3	-0.3	100.1	-0.2	100.2	-1.4 0.1
		戸数	2659	-0.9	2370	-10.9	2714	-4.4 14.5
	東京都	平均価格(万円)	4,717	4.3	4,548	-3.6	4,632	3.4 1.8
		平均土地面積(㎡)	126.8	0.9	122.2	-3.6	124.7	3.1 2.0
		平均建物面積(㎡)	96.8	0.0	95.8	-1.0	96.2	-1.8 0.4
		戸数	566	-0.2	532	-6.0	641	-7.1 20.5
	神奈川県	平均価格(万円)	4,199	-1.4	4,084	-2.7	4,043	10.2 -1.0
		平均土地面積(㎡)	129.8	-2.3	132.6	2.2	128.7	-2.4 -2.9
		平均建物面積(㎡)	99.7	-1.1	99.5	-0.2	99.8	-0.7 0.3
		戸数	880	5.4	698	-20.7	759	-3.3 8.7
	千葉県	平均価格(万円)	2,985	-1.4	3,096	3.7	3,142	15.3 1.5
		平均土地面積(㎡)	144.6	-1.5	148.6	2.8	147.7	-5.2 -0.6
		平均建物面積(㎡)	102.6	0.3	103.5	0.9	103.1	-0.4 -0.4
		戸数	511	-8.1	449	-12.1	530	4.5 18.0
	埼玉県	平均価格(万円)	3,264	-1.1	3,321	1.7	3,387	10.0 2.0
		平均土地面積(㎡)	135.3	-0.9	133.5	-1.3	137.6	-2.8 3.1
		平均建物面積(㎡)	102.2	-0.1	101.8	-0.4	102.0	-1.1 0.2
		戸数	702	-3.3	691	-1.6	784	-8.6 13.5
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	3,020	0.8	3,067	1.6	2,952	2.0 -3.7
		平均土地面積(㎡)	141.0	1.6	143.5	1.8	147.1	3.6 2.5
		平均建物面積(㎡)	102.5	0.8	101.1	-1.4	102.3	0.4 1.2
		戸数	684	0.0	585	-14.5	608	-14.6 3.9
	大阪府	平均価格(万円)	3,268	3.1	3,216	-1.6	3,163	2.7 -1.6
		平均土地面積(㎡)	125.4	1.9	126.9	1.2	130.5	1.7 2.8
		平均建物面積(㎡)	101.2	0.9	99.5	-1.7	99.6	-0.8 0.1
		戸数	206	-10.0	169	-18.0	132	-38.0 -21.9
	兵庫県	平均価格(万円)	3,004	-0.8	3,221	7.2	2,983	1.0 -7.4
		平均土地面積(㎡)	147.1	1.5	150.2	2.1	152.5	6.1 1.5
		平均建物面積(㎡)	103.9	1.1	102.4	-1.4	104.6	1.6 2.1
		戸数	250	6.4	181	-27.6	248	-0.4 37.0
	京都府	平均価格(万円)	3,199	-3.5	3,180	-0.6	3,394	5.0 6.7
		平均土地面積(㎡)	136.7	5.2	126.3	-7.6	131.7	-0.2 4.3
		平均建物面積(㎡)	101.5	3.6	97.4	-4.0	98.9	1.5 1.5
		戸数	59	-11.9	84	42.4	56	-34.1 -33.3
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	3,084	0.8	3,038	-1.5	3,116	5.0 2.6
		平均土地面積(㎡)	158.0	3.3	156.5	-0.9	155.1	-3.1 -0.9
		平均建物面積(㎡)	104.3	0.7	104.0	-0.3	104.4	-1.1 0.4
		戸数	866	-7.3	951	9.8	943	3.9 -0.8
	愛知県	平均価格(万円)	3,259	1.0	3,194	-2.0	3,289	1.5 3.0
		平均土地面積(㎡)	150.4	3.8	149.2	-0.8	147.3	-0.8 -1.3
		平均建物面積(㎡)	103.8	0.3	103.8	0.0	104.3	-0.6 0.5
		戸数	608	-9.7	680	11.8	692	4.2 1.8
	福岡県	平均価格(万円)	2,982	-1.5	2,956	-0.9	2,975	9.1 0.6
		平均土地面積(㎡)	160.0	-0.3	159.0	-0.6	161.9	-5.9 1.8
		平均建物面積(㎡)	102.4	-0.5	101.8	-0.6	102.5	-1.5 0.7
		戸数	243	0.8	263	8.2	268	31.4 1.9

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+2.2%の 6,268 万円と反転上昇。都下は+6.0%の 4,308 万円と反転上昇。横浜市は+2.7%の 4,709 万円と反転上昇した。川崎市は-2.4%の 4,607 万円と反転下落した。

大都市圏ではすべて動きが反転し、川崎市以外はいずれも上昇した。

相模原市は+5.1%の 3,620 万円と反転上昇した。千葉市は+5.0%の 3,101 万円と 2 ヶ月連続上昇している。さいたま市は+9.4%の 4,092 万円と 2 ヶ月連続上昇した。

首都圏郊外都市はいずれも上昇した。

大阪市は-5.6%の 3,996 万円と 2 ヶ月連続下落し 3 ヶ月ぶりに 4,000 万円台を下回った。堺市は-9.1%の 3,221 万円と反転下落。神戸市は-3.8%の 3,476 万円と 3 ヶ月ぶりに反転下落した。京都市は+8.3%の 4,195 万円と反転上昇。

近畿圏主要都市では、京都市で上昇したほかはいずれも下落し弱含んだ。

名古屋市は+1.1%の 3,788 万円と反転上昇した。前年同月比では-1.6%と 7 月以降マイナス水準となっている。

福岡市は+4.6%の 3,524 万円と 3 ヶ月ぶりに反転上昇。前年同月比も+4.1%とプラスに振れている。

名古屋市、福岡市ともに上昇に転じた。

●集計の方法

調査対象の条件：①敷地面積 100～300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏：大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

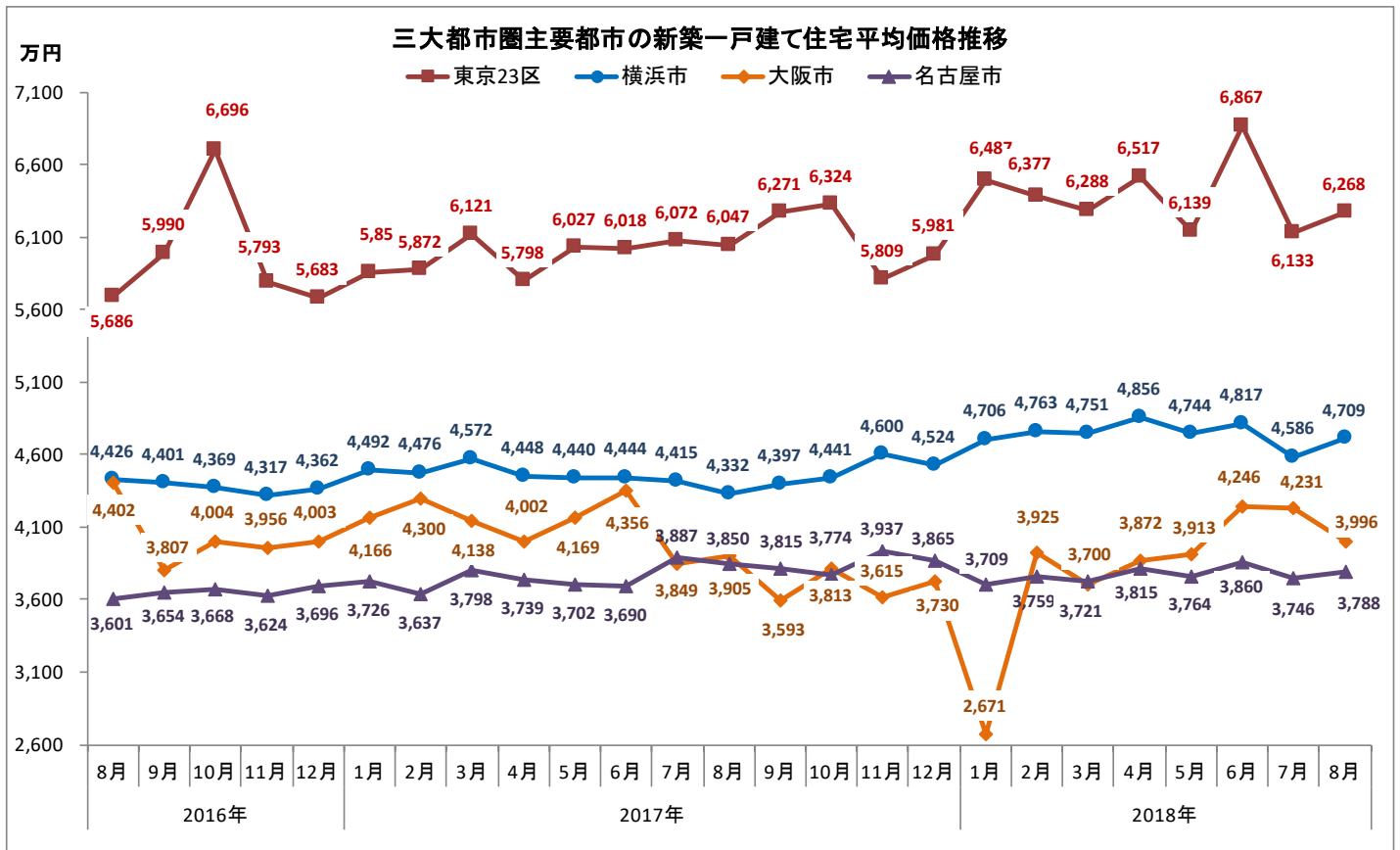
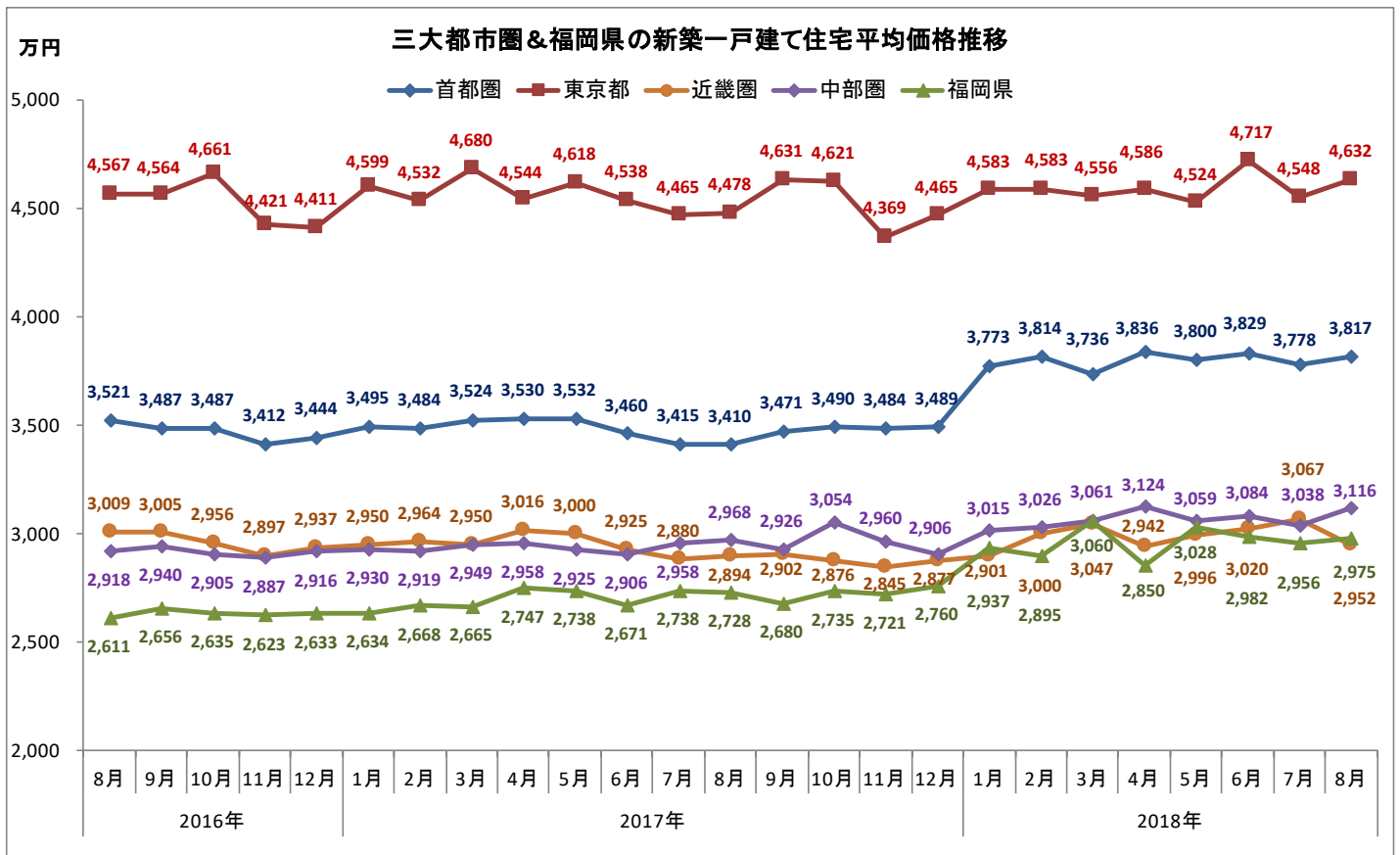
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2018年					
		6月	前月比(%)	7月	前月比(%)	8月	前年同月比(%) 前月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	6,867	11.9	6,133	-10.7	6,268	3.7 2.2
	平均土地面積(㎡)	111.9	-3.0	112.0	0.1	114.5	5.5 2.2
	平均建物面積(㎡)	100.5	1.9	96.5	-4.0	97.4	-2.4 0.9
	戸数	117	-9.3	124	6.0	106	14.0 -14.5
都下	平均価格(万円)	4,157	2.7	4,066	-2.2	4,308	9.4 6.0
	平均土地面積(㎡)	130.7	1.6	125.3	-4.1	126.7	1.2 1.1
	平均建物面積(㎡)	95.9	-0.3	95.5	-0.4	96.0	-1.3 0.5
	戸数	449	2.5	408	-9.1	535	-10.4 31.1
横浜市	平均価格(万円)	4,817	1.5	4,586	-4.8	4,709	8.7 2.7
	平均土地面積(㎡)	134.7	-1.0	139.3	3.4	133.6	3.2 -4.1
	平均建物面積(㎡)	100.2	-0.7	101.0	0.8	100.9	0.7 -0.1
	戸数	376	0.8	286	-23.9	255	-14.4 -10.8
川崎市	平均価格(万円)	4,561	-4.0	4,719	3.5	4,607	-7.2 -2.4
	平均土地面積(㎡)	128.6	-2.6	140.8	9.5	124.2	-3.6 -11.8
	平均建物面積(㎡)	100.3	-5.7	103.4	3.1	100.6	-0.5 -2.7
	戸数	89	-16.8	51	-42.7	75	15.4 47.1
相模原市	平均価格(万円)	3,679	9.8	3,443	-6.4	3,620	7.6 5.1
	平均土地面積(㎡)	116.0	-6.5	118.6	2.2	123.7	2.7 4.3
	平均建物面積(㎡)	97.0	-1.2	97.8	0.8	98.8	-0.5 1.0
	戸数	67	-22.1	77	14.9	107	15.1 39.0
千葉市	平均価格(万円)	2,836	-1.9	2,952	4.1	3,101	11.5 5.0
	平均土地面積(㎡)	137.0	-2.2	144.6	5.5	145.2	2.8 0.4
	平均建物面積(㎡)	99.8	-2.3	105.3	5.5	102.9	1.5 -2.3
	戸数	66	-29.8	57	-13.6	97	49.2 70.2
さいたま市	平均価格(万円)	3,528	-3.5	3,739	6.0	4,092	9.4 9.4
	平均土地面積(㎡)	128.2	-0.9	124.6	-2.8	131.1	4.0 5.2
	平均建物面積(㎡)	103.3	1.6	100.4	-2.8	101.6	-0.9 1.2
	戸数	191	29.1	143	-25.1	157	6.1 9.8
大阪市	平均価格(万円)	4,246	8.5	4,231	-0.4	3,996	2.3 -5.6
	平均土地面積(㎡)	127.3	12.4	121.1	-4.9	113.6	-8.8 -6.2
	平均建物面積(㎡)	109.4	7.5	104.5	-4.5	97.7	-7.1 -6.5
	戸数	10	-16.7	13	30.0	5	-70.6 -61.5
堺市	平均価格(万円)	3,211	-5.2	3,542	10.3	3,221	6.0 -9.1
	平均土地面積(㎡)	124.7	-6.7	129.3	3.7	132.1	11.7 2.2
	平均建物面積(㎡)	99.6	0.1	100.7	1.1	101.0	2.1 0.3
	戸数	24	9.1	17	-29.2	35	2.9 105.9
神戸市	平均価格(万円)	3,368	6.8	3,615	7.3	3,476	2.7 -3.8
	平均土地面積(㎡)	149.6	0.0	150.1	0.3	163.5	23.9 8.9
	平均建物面積(㎡)	108.0	2.6	104.9	-2.9	108.6	5.0 3.5
	戸数	79	6.8	78	-1.3	72	-4.0 -7.7
京都市	平均価格(万円)	4,118	3.6	3,873	-5.9	4,195	11.0 8.3
	平均土地面積(㎡)	135.8	13.0	126.8	-6.6	133.8	7.0 5.5
	平均建物面積(㎡)	102.1	5.3	94.3	-7.6	96.7	1.3 2.5
	戸数	17	-41.4	24	41.2	19	-47.2 -20.8
名古屋市	平均価格(万円)	3,860	2.6	3,746	-3.0	3,788	-1.6 1.1
	平均土地面積(㎡)	130.3	5.4	127.5	-2.1	130.7	0.3 2.5
	平均建物面積(㎡)	103.7	1.0	104.2	0.5	103.4	-0.8 -0.8
	戸数	144	-17.7	149	3.5	175	0.6 17.4
福岡市	平均価格(万円)	3,496	-3.3	3,368	-3.7	3,524	4.1 4.6
	平均土地面積(㎡)	149.4	5.4	145.7	-2.5	142.1	-3.0 -2.5
	平均建物面積(㎡)	101.3	-1.4	99.2	-2.1	99.9	-3.4 0.7
	戸数	79	-21.0	85	7.6	86	53.6 1.2

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：(株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。