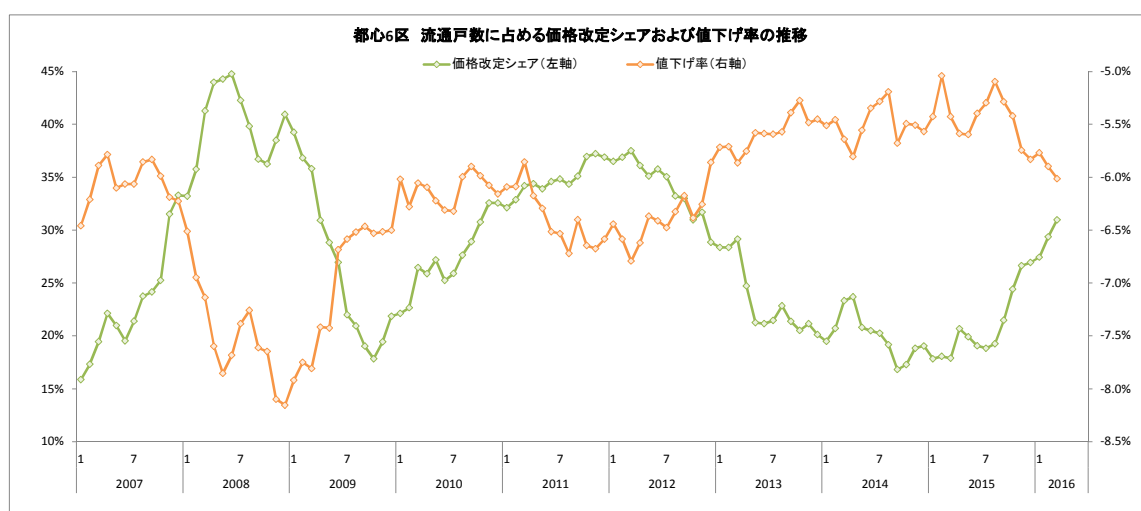
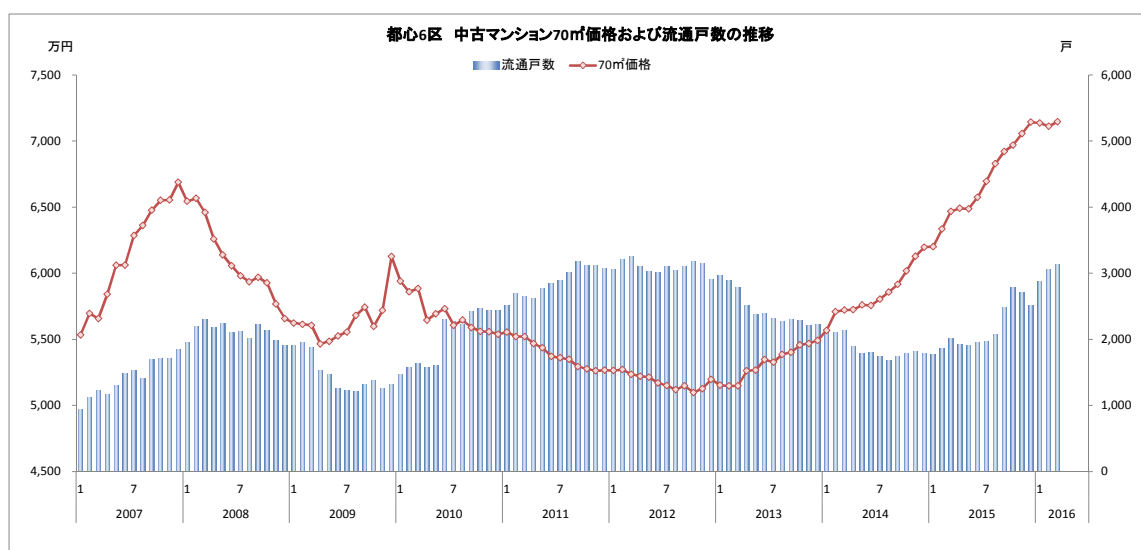


【都心6区】



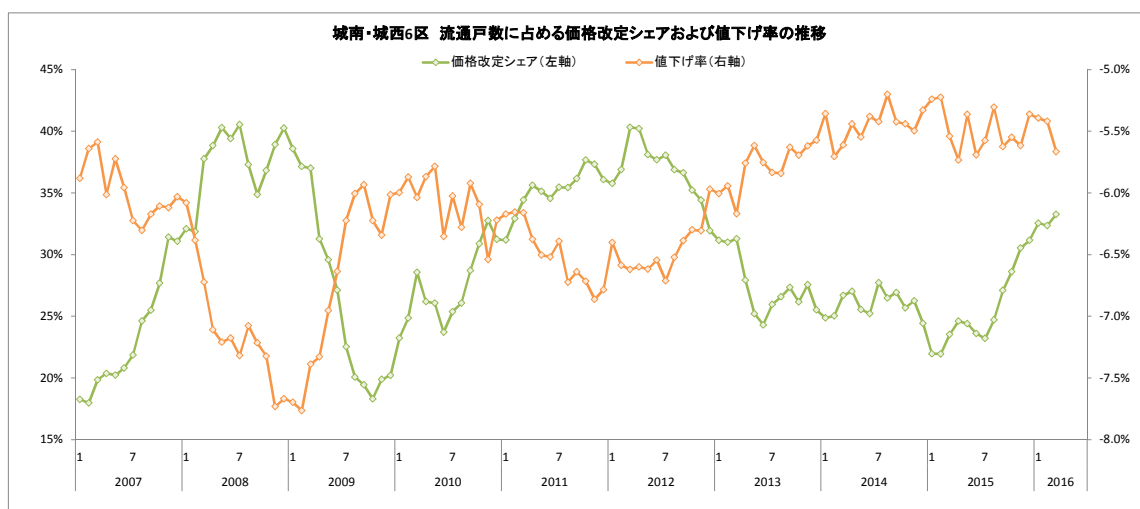
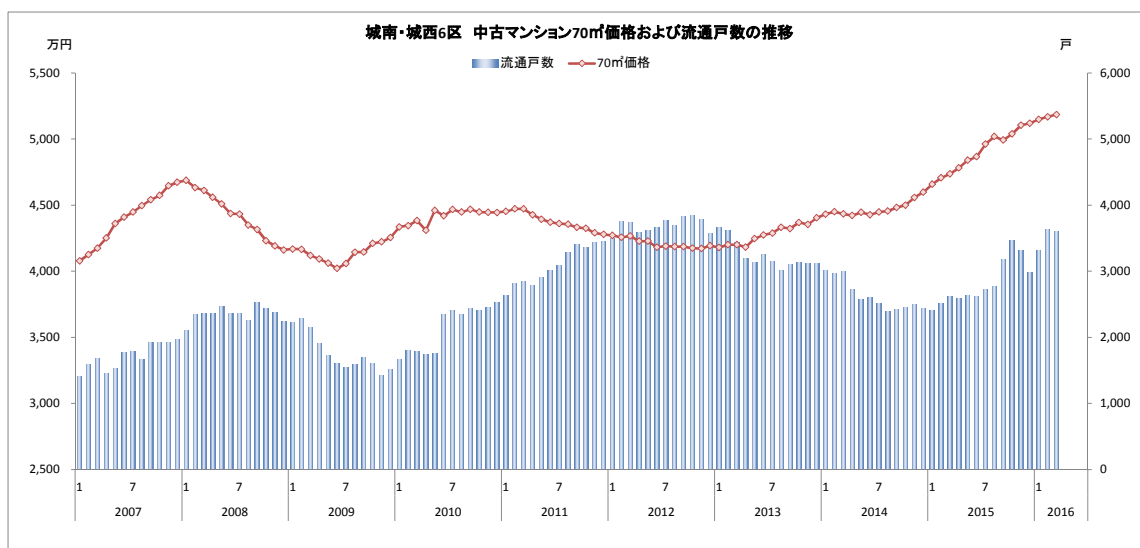
都心6区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2015年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年 1月	2月	3月
70㎡価格	6,468	6,492	6,487	6,574	6,695	6,829	6,921	6,969	7,056	7,143	7,137	7,111	7,146
流通戸数	2,006	1,925	1,903	1,962	1,975	2,072	2,476	2,794	2,714	2,506	2,868	3,052	3,131
価格改定シェア	17.9%	20.7%	19.9%	19.1%	18.8%	19.3%	21.5%	24.4%	26.6%	26.9%	27.4%	29.4%	31.0%
値下げ率	-5.4%	-5.6%	-5.6%	-5.4%	-5.3%	-5.1%	-5.3%	-5.4%	-5.7%	-5.8%	-5.8%	-5.9%	-6.0%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【城南・城西6区】



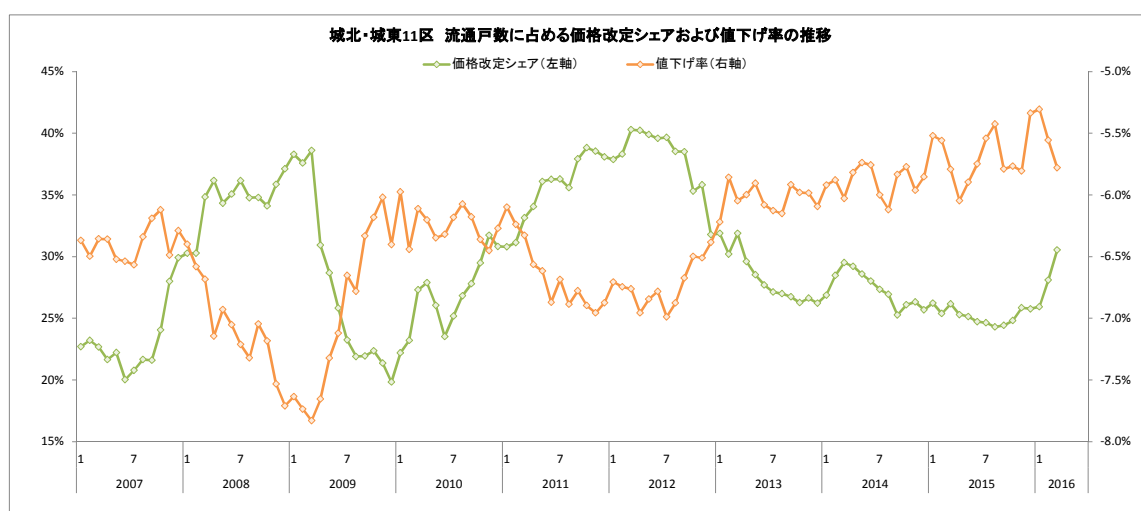
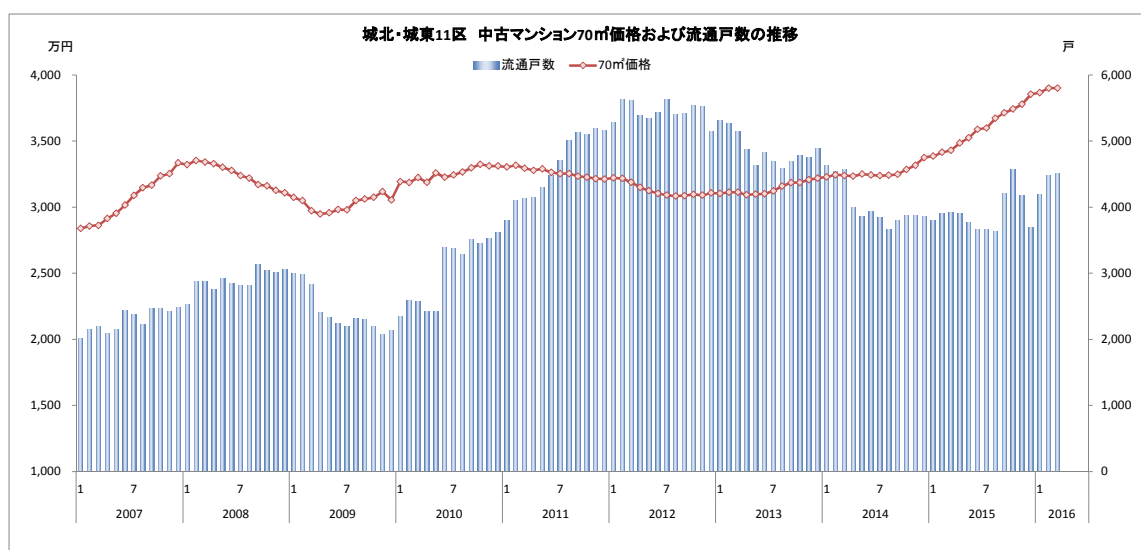
城南・城西6区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2015年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年 1月	2月	3月
70㎡価格	4,737	4,781	4,839	4,866	4,961	5,018	4,992	5,039	5,104	5,120	5,149	5,169	5,185
流通戸数	2,614	2,593	2,631	2,622	2,719	2,764	3,182	3,470	3,309	2,988	3,321	3,638	3,607
価格改定シェア	23.5%	24.6%	24.4%	23.6%	23.2%	24.7%	27.1%	28.6%	30.5%	31.2%	32.6%	32.4%	33.3%
値下げ率	-5.5%	-5.7%	-5.4%	-5.7%	-5.6%	-5.3%	-5.6%	-5.5%	-5.6%	-5.4%	-5.4%	-5.4%	-5.7%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。

【城北・城東11区】



城北・城東11区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2015年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年 1月	2月	3月
70㎡価格	3,429	3,484	3,524	3,589	3,598	3,672	3,713	3,742	3,778	3,853	3,866	3,901	3,899
流通戸数	3,917	3,906	3,763	3,668	3,661	3,627	4,205	4,563	4,182	3,695	4,192	4,482	4,515
価格改定シェア	26.2%	25.3%	25.1%	24.7%	24.6%	24.3%	24.4%	24.8%	25.8%	25.8%	25.9%	28.1%	30.5%
値下げ率	-5.8%	-6.0%	-5.9%	-5.7%	-5.5%	-5.4%	-5.8%	-5.8%	-5.8%	-5.3%	-5.3%	-5.6%	-5.8%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション流通戸数のうち直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売出価格と最も安い売出価格から「値下げ率」を算出している。