

東京カンテイ調べ 2007 年 7 月 1 日時点の駅別新築マンション価格

2007 年価格上昇 1 位は「ひばりヶ丘」で 91.52% 上昇

首都圏新築マンション平均 10.40% 上昇、価格上昇が郊外方面に広がる

2007 年 7 月 1 日時点で調査した首都圏駅別新築マンション価格（㎡単価）は平均で 10.40% 上昇しており、価格の上昇が顕著となっている。上昇率ランキングでは、1 位が西武池袋線「ひばりヶ丘」、2 位が JR 南武線「西国立」と郊外に価格上昇が波及している。

首都圏 2007 年駅別新築マンション価格上昇率ランキング（2007 年 7 月 1 日時点）

	沿線名	駅名	2006 年		2007 年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率(%)
1	西武池袋線	ひばりヶ丘	34.8	67.0	66.6	72.1	91.52
2	JR 南武線	西国立	49.6	73.3	90.8	30.6	82.93
3	都営地下鉄三田線	白金高輪	110.6	61.7	187.9	168.6	69.79
4	JR 中央線	吉祥寺	63.2	74.9	100.4	45.1	58.96
5	東京地下鉄日比谷線	三ノ輪	61.5	66.9	96.5	52.0	56.95
6	西武新宿線	久米川	40.5	75.3	63.0	69.9	55.41
7	JR 東海道本線	茅ヶ崎	38.5	77.1	58.6	69.7	52.13
8	JR 総武線	西千葉	36.3	78.9	54.9	72.0	51.25
9	西武新宿線	武蔵関	57.1	67.7	85.2	40.1	49.35
10	小田急小田原線	向ヶ丘遊園	44.5	91.9	65.9	70.5	48.10
11	西武新宿線	本川越	41.6	75.0	61.4	57.2	47.64
12	東武伊勢崎線	西新井	46.3	75.8	67.8	80.3	46.54
13	京浜急行本線	屏風浦	38.7	134.6	56.6	76.9	46.09
14	西武多摩湖線	一橋学園	44.6	70.4	63.6	55.3	42.60
15	JR 総武線	都賀	26.6	81.8	37.8	72.9	42.05
16	東京地下鉄東西線	東陽町	60.0	76.4	84.7	74.1	41.27
17	埼玉高速鉄道線	新井宿	38.3	76.2	53.2	68.8	39.13
18	小田急江ノ島線	東林間	41.1	75.5	57.2	78.6	38.97
19	JR 常磐線	松戸	31.9	74.9	43.9	73.6	37.44
20	京王相模原線	京王多摩センター	39.9	87.1	54.9	78.5	37.41
21	東京地下鉄千代田線	根津	84.7	69.2	114.5	79.5	35.18
22	JR 中央線	武蔵小金井	52.7	68.9	71.1	76.6	34.90
23	東急田園都市線	宮前平	49.5	73.1	66.7	74.2	34.73
24	JR 総武線	千葉	36.6	78.0	49.2	73.5	34.30
25	相模鉄道本線	鶴ヶ峰	41.7	72.3	56.0	70.6	34.06
26	京王線	府中	52.6	75.7	70.5	73.0	33.86
27	京王井の頭線	富士見ヶ丘	76.2	65.2	100.7	47.7	32.14
28	JR 横浜線	相模原	41.1	72.2	53.8	75.0	30.88
29	東急東横線	中目黒	100.9	67.4	131.0	72.8	29.83
30	京王線	京王八王子	39.6	71.5	51.4	78.4	29.77
31	都営地下鉄三田線	西台	51.8	74.9	67.0	60.1	29.22
32	西武池袋線	富士見台	57.1	66.1	73.5	70.6	28.80
33	JR 常磐線	柏	41.1	78.6	52.8	74.3	28.50
34	東急田園都市線	用賀	83.6	67.7	107.3	69.1	28.28
35	都営地下鉄三田線	蓮根	49.9	75.8	64.0	46.4	28.18
36	西武池袋線	清瀬	46.0	58.6	58.9	75.1	28.07
37	東急東横線	武蔵小杉	60.4	76.2	77.3	72.3	27.90
38	東京地下鉄日比谷線	入谷	55.5	57.9	71.0	70.3	27.88
39	千葉都市モノレール 2 号線	千城台	28.4	75.7	36.3	84.7	27.66
40	JR 京浜東北線	浦和	53.2	79.7	67.5	73.3	27.08

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			m ² 単価	専有面積	m ² 単価	専有面積	上昇率(%)
41	JR横須賀線	逗子	54.0	83.8	68.2	82.7	26.37
42	JR南武線	武蔵中原	56.6	71.0	71.1	55.3	25.78
43	JR埼京線	北与野	47.9	72.4	60.2	76.8	25.68
44	JR京浜東北線	西川口	43.3	72.4	54.3	54.1	25.52
45	西武池袋線	東久留米	46.6	62.1	58.3	80.4	25.16
46	JR京浜東北線	与野	45.5	74.7	57.0	73.9	25.14
47	JR山手線	目白	96.6	62.7	120.8	61.6	25.11
48	JR青梅線	小作	40.2	68.3	50.2	61.7	24.81
49	JR京浜東北線	王子	60.5	60.8	75.2	67.3	24.36
50	JR南武線	武蔵新城	50.3	70.1	62.5	61.4	24.29
51	横浜市営地下鉄線	新羽	46.6	74.7	57.8	74.0	24.03
52	都営地下鉄浅草線	蔵前	70.4	43.8	86.8	40.4	23.31
53	横浜市営地下鉄線	蒔田	48.7	57.6	60.0	61.5	23.29
54	西武池袋線	所沢	38.0	73.6	46.6	65.0	22.71
55	JR中央線	中野	92.2	36.4	112.9	62.8	22.50
56	東京地下鉄東西線	浦安	48.7	71.8	59.4	66.6	22.05
57	JR京葉線	舞浜	52.5	75.1	63.8	70.3	21.54
58	JR南武線(支線)	浜川崎	44.4	73.7	53.8	63.7	21.36
59	東武伊勢崎線	春日部	39.0	71.2	47.2	69.2	21.04
60	JR山手線	大塚	67.4	69.5	81.3	50.3	20.59
61	新京成線	くぬぎ山	32.4	76.6	39.0	77.3	20.56
62	東武東上線	志木	43.4	75.6	52.3	71.9	20.49
63	西武豊島線	豊島園	62.6	70.1	75.0	48.3	19.81
64	京成本線	京成高砂	59.1	67.3	70.8	67.2	19.80
65	東京地下鉄南北線	王子神谷	47.3	76.7	56.6	91.9	19.62
66	JR総武線	本八幡	52.9	68.9	63.2	66.0	19.43
67	都営地下鉄新宿線	曙橋	96.2	81.2	114.8	85.7	19.39
68	京王相模原線	橋本	39.3	72.5	46.8	77.0	19.08
69	JR山手線	駒込	75.2	66.8	89.5	63.6	18.95
70	JR中央線	西荻窪	81.7	53.7	96.8	54.7	18.52
71	埼玉高速鉄道線	南鳩ヶ谷	38.6	67.9	45.7	67.8	18.43
72	都営地下鉄大江戸線	光が丘	54.7	64.3	64.7	71.4	18.40
73	東京地下鉄有楽町線	豊洲	63.0	76.4	74.5	77.2	18.15
74	西武池袋線	大泉学園	58.4	77.1	68.3	67.5	16.99
75	JR南武線	平間	54.1	70.2	63.1	74.0	16.48
76	小田急小田原線	成城学園前	108.4	88.2	126.1	91.3	16.37
77	JR東海道本線	平塚	45.5	78.3	52.9	64.0	16.22
78	JR常磐線	南柏	41.4	76.5	48.1	79.7	16.18
79	JR京浜東北線	さいたま新都心	54.9	79.9	63.7	75.7	16.18
80	JR横浜線	町田	48.7	68.3	56.6	53.8	16.15
81	JR山手線	日暮里	68.7	67.7	79.7	60.6	16.08
82	東武伊勢崎線	越谷	45.8	76.3	53.0	71.2	15.62
83	JR京浜東北線	川口	51.9	72.6	60.0	70.4	15.52
84	東武東上線	坂戸	33.9	75.8	39.0	71.7	15.18
85	京浜急行本線	横須賀中央	45.2	63.0	51.9	69.6	14.72
86	東武伊勢崎線	竹ノ塚	39.9	68.2	45.7	72.6	14.39
87	つくばエクスプレス	柏の葉キャンパス	38.0	79.0	43.4	83.5	14.21
88	JR横須賀線	東戸塚	46.4	76.3	53.0	85.7	14.10
89	小田急小田原線	相模大野	50.7	70.2	57.5	75.8	13.35
90	東京地下鉄有楽町線	辰巳	57.7	83.4	65.3	95.0	13.33
91	JR高崎線	熊谷	34.2	77.4	38.7	72.8	13.27
92	東武東上線	朝霞	47.0	62.6	53.2	66.6	13.18
93	JR常磐線	我孫子	35.2	85.7	39.8	79.5	13.02
94	JR成田線	成田	31.9	77.7	36.0	95.6	12.97
95	東京地下鉄日比谷線	南千住	47.0	76.0	53.0	74.4	12.83
96	京成本線	千住大橋	52.0	66.3	58.7	65.8	12.79
97	JR内房線	八幡宿	30.9	71.0	34.8	67.7	12.75
98	西武池袋線	狭山ヶ丘	38.4	75.0	43.3	76.3	12.60
99	埼玉高速鉄道線	鳩ヶ谷	40.4	75.9	45.5	75.6	12.59
100	横浜市営地下鉄線	センター南	56.9	76.6	64.0	81.7	12.50