

東京カンテイ「低層マンションの徹底研究」で邸宅型マンションを調査

低層マンション(3～4 階建)は名古屋市東部の住環境の良い地域に集中**名古屋市西部や郊外に分布している超高層マンション(20 階以上)とは立地が異なる**

●駅別低層マンション(3～4 階建)のシェアランキング

全マンションストックのうち低層マンションの占める割合の高い駅を 20 位掲出した。1 位の「本山」から 3 位の「総合リハビリセンター」までが名古屋市営地下鉄名城線の沿線となった。また、低層マンションのシェアは 1 位の「本山」が 46.65%とマンションストックのほぼ半数が低層マンションで、上位 4 駅までがシェア 40%を超えている。ランキング 20 位中 14 駅までが名古屋市営地下鉄線沿線であり、良好な住環境を持った低層住宅街のある駅が上位に入っている。中部圏は低層住宅系用途が指定された地域が多く、マンション供給が進んでいる地域でも低層マンションの比率が高くなる傾向が強い。

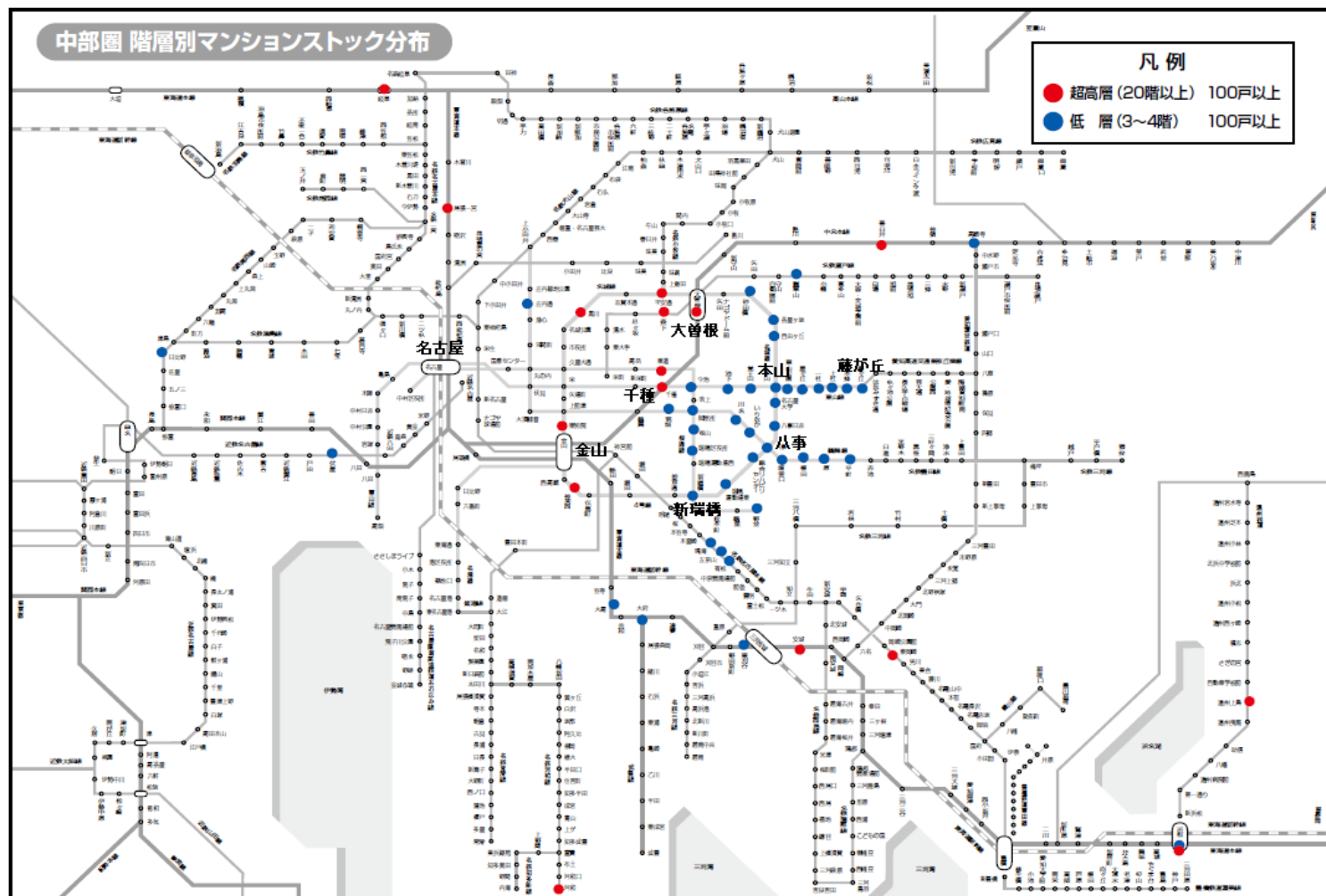
中部圏 駅別低層マンション(3～4階)シェアランキング

順位	沿線名	駅名	低層戸数	全ストック戸数	低層シェア(%)
1	名古屋市営地下鉄名城線	本山	613	1,314	46.65
2	名古屋市営地下鉄名城線	自由ヶ丘	533	1,218	43.76
3	名古屋市営地下鉄名城線	総合リハビリセンター	477	1,130	42.21
4	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	736	1,764	41.72
5	名鉄名古屋本線	鳴海	934	2,669	34.99
6	名鉄瀬戸線	大森・金城学院前	382	1,160	32.93
7	名古屋市営地下鉄東山線	上社	687	2,239	30.68
8	名鉄名古屋本線	有松	606	2,071	29.26
9	名古屋市営地下鉄鶴舞線	川名	534	1,826	29.24
10	名古屋市営地下鉄名城線	八事日赤	378	1,480	25.54
11	名鉄名古屋本線	中京競馬場前	278	1,166	23.84
12	名古屋市営地下鉄名城線	八事	694	2,936	23.64
13	名古屋市営地下鉄鶴舞線	塩釜口	341	1,525	22.36
14	名鉄名古屋本線	左京山	246	1,117	22.02
15	名古屋市営地下鉄東山線	池下	473	2,384	19.84
16	名古屋市営地下鉄桜通線	野並	1,304	6,611	19.72
17	JR中央本線	高蔵寺	778	3,980	19.55
18	名古屋市営地下鉄名城線	茶屋ヶ坂	532	2,753	19.32
19	名古屋市営地下鉄東山線	本郷	397	2,144	18.52
20	名古屋市営地下鉄東山線	藤が丘	1,090	5,957	18.30

全戸数1000戸以上の沿線のみ集計

●低層マンションの駅別ストック分布:低層と超高層マンションの立地に明確な差が

2007年9月までのマンションストックのうち、低層マンション（3～4階）＝青と超高層マンション（20階以上）＝赤が100戸以上供給された駅を色別に表すと、両者の立地が好対照である。低層マンション（青いドット）は名古屋市東部に広がっている。これらの地域は古くから良好な住宅地で低層の戸建て住宅の多い地域で、低層住宅しか建設できない用途地域の指定されている地域である。名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線、名城線、桜通線の住宅地を有する駅に低層マンションストックが多くなっている。一方、超高層マンションが100戸以上ある駅（赤いドット）は、中部圏においては超高層マンションの供給が未だ多くないため、ごく限られた地域に点在しており概ね名古屋市西部に多いことがわかる。



発行
リリース日

株式会社 東京カンテイ
2007年10月31日(水)

※本記事の無断転載を禁じます。