PAGE 1/4 No. 1000763-001

2020年12月22日

# マンション別賃料データPIus<賃料等推移>

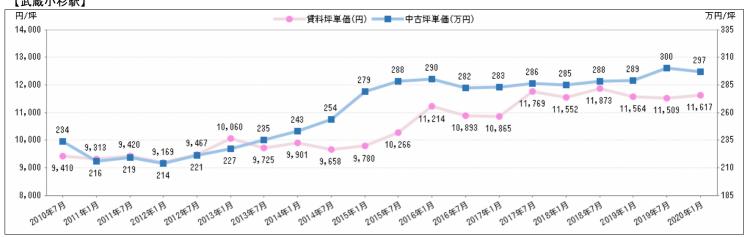
【情報提供】東京カンテイ

## 名称 ○○○○○ タワー

一棟コード 0000000

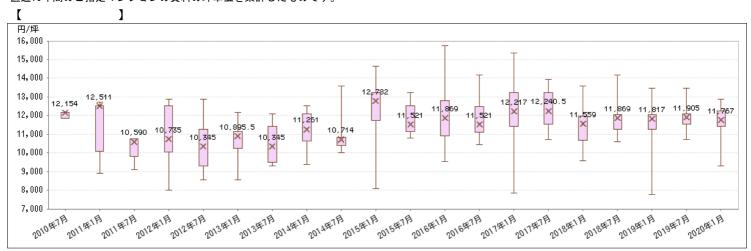
ご指定マンションの最寄り駅でマンションの賃料推移と中古価格推移を集計したものです。

#### 【武蔵小杉駅】



※直近10年間の半期ごとに東京カンテイデータベースに登録されている賃貸事例と中古事例からグラフ集計したものです。

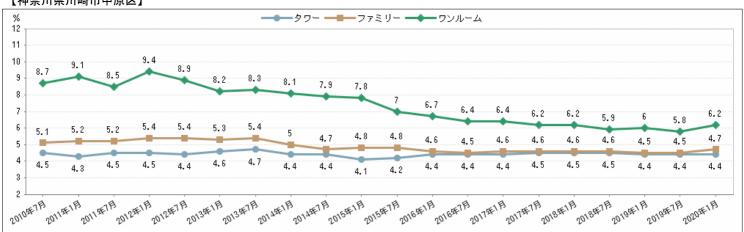
#### 直近10年間のご指定マンションの賃料の坪単価を集計したものです。



※賃料坪単価の分布を箱ひげ図で表現しています。最大・最小(両端に横線)、長方形の箱に全体の半分のデータが入っており、※と数値は中央値を示しています。

#### ご指定マンションの存する市区町村単位で表面利回りを集計したものです。

#### 【神奈川県川崎市中原区】



※直近10年間の半期ごとに東京カンテイデータベースに登録されている賃貸事例と中古事例から表面利回りの集計をしたものです

 $PAGE\ 2/4$ 

No. 1000763-001

# 2020年12月22日

# マンション別賃料データPIus<賃料傾向>

総 戸 数 000戸

【情報提供】東京カンテイ

名称 ○○○○○タワー

-棟コード 0000000

エレベータ

所 在 地 川崎市中原区新丸子東○-○-○

交 通 武蔵小杉 徒歩2分

売 主 三井不動産レジデンシャル 他 2 社竣工年月 0000年00月 土地権利 所有権

シャル 他 2 社 施 **エ** 竹中工務店

**平均専有** 77.94 m<sup>2</sup> **分譲単価** 261万円/坪(790千円/m<sup>2</sup>)

75 13 ... 2 ... 2023 13/11

#### ご指定マンションの直近2年間の賃料傾向は以下の通りです。

#### 【所在階別賃料傾向】

#### 【面積帯別賃料傾向】

建物階数 00階建

| 【所任陷別質 | 【科明月】        |              |             |             |               | 【囬槙帝別資料傾问】 |        |              |              |             |             |               |            |
|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|------------|--------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|------------|
| 所在階    | 最低賃料<br>(万円) | 最高賃料<br>(万円) | 最小面積<br>(㎡) | 最大面積<br>(㎡) | 平均単価<br>(円/坪) | 事例数 (件)    | 面積帯    | 最低賃料<br>(万円) | 最高賃料<br>(万円) | 最小面積<br>(㎡) | 最大面積<br>(㎡) | 平均単価<br>(円/坪) | 事例数<br>(件) |
| 46F以上  | 17. 5        | 33. 0        | 46. 24      | 88.88       | 12, 016       | 39         | 20㎡未満  |              |              |             |             |               |            |
| 40∼45F | 18. 0        | 32. 0        | 46. 24      | 88.86       | 11, 738       | 15         | 20㎡以上  |              |              |             |             |               |            |
| 37~39F | 18. 5        | 29. 5        | 54. 31      | 89. 61      | 11, 500       | 7          | 30㎡以上  |              |              |             |             |               |            |
| 34~36F |              |              |             |             |               |            | 40㎡以上  | 17. 5        | 18.0         | 46. 24      | 48. 89      | 12, 391       | 8          |
| 31~33F |              |              |             |             |               |            | 50㎡以上  | 17. 0        | 22. 0        | 53. 98      | 54. 62      | 11, 810       | 31         |
| 28~30F | 19. 5        | 31.0         | 54. 31      | 89. 24      | 11, 793       | 21         | 60㎡以上  | 22. 0        | 25. 0        | 63. 57      | 69. 49      | 11, 676       | 14         |
| 25~27F | 18. 5        | 25. 0        | 54. 31      | 72. 37      | 11, 306       | 7          | 70㎡以上  | 24. 0        | 29. 0        | 71. 11      | 79. 89      | 11, 763       | 41         |
| 22~24F | 25. 0        | 25. 0        | 72. 37      | 72. 37      | 11, 420       | 1          | 80㎡以上  | 25. 0        | 33. 0        | 88. 86      | 89. 61      | 11, 506       | 17         |
| 19~21F | 19. 5        | 20. 5        | 54. 31      | 54. 31      | 12, 174       | 4          | 90㎡以上  | 22. 0        | 24. 0        | 93. 63      | 93. 63      | 8, 121        | 4          |
| 16~18F |              |              |             |             |               |            | 100㎡以上 |              |              |             |             |               |            |
| 13~15F | 18. 5        | 25. 0        | 54. 34      | 69. 49      | 11, 560       | 6          | 110㎡以上 |              |              |             |             |               |            |
| 10~12F | 18. 0        | 25. 0        | 46. 24      | 93. 63      | 9, 441        | 7          | 120㎡以上 |              |              |             |             |               |            |
| 7~9F   | 17. 5        | 24. 0        | 48. 89      | 73. 52      | 11, 312       | 4          | 130㎡以上 |              |              |             |             |               |            |
| 4~6F   | 17. 0        | 24. 0        | 48. 89      | 63. 57      | 11, 576       | 4          | 140㎡以上 |              |              |             |             |               |            |
| 1~3F   |              |              | _           |             |               |            | 150㎡以上 |              |              |             |             |               |            |

## 【間取別賃料傾向】

| 間取       | 最低賃料<br>(万円) | 最高賃料<br>(万円) | 最小面積<br>(㎡) | 最大面積<br>(㎡) | 平均単価<br>(円/坪) | 事例数<br>(件) |
|----------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|------------|
| 1R/1K    |              |              |             |             |               |            |
| 1DK      |              |              |             |             |               |            |
| 1LDK(S)  | 17. 0        | 22. 0        | 46. 24      | 54. 62      | 11, 929       | 39         |
| 2K/2DK   |              |              |             |             |               |            |
| 2LDK(S)  | 22. 0        | 32. 0        | 63. 57      | 93. 63      | 11, 418       | 45         |
| 3K/3DK   |              |              |             |             |               |            |
| 3LDK(S)  | 24. 0        | 33. 0        | 69. 49      | 89. 61      | 11, 613       | 31         |
| 4K/4DK   |              |              |             |             |               |            |
| 4LDK (S) |              |              |             |             |               |            |
| 5K/5DK   |              |              |             |             |               |            |
| 5LDK(S)  |              |              |             |             |               |            |
| その他      |              |              |             |             |               |            |
| 事務所・店舗   |              |              |             |             |               |            |

#### 【方位別賃料傾向】

| 方向 | 最低賃料<br>(万円) | 最高賃料<br>(万円) | 最小面積<br>(㎡) | 最大面積<br>(㎡) | 平均単価 (円/坪) | 事例数 (件) |
|----|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|---------|
| 南  | 22. 0        | 29. 5        | 69. 49      | 93. 63      | 9, 599     | 7       |
| 南東 |              |              |             |             |            |         |
| 南西 | 32. 0        | 32. 0        | 88. 86      | 88. 86      | 11, 905    | 1       |
| 東  | 22. 0        | 32. 0        | 53. 98      | 88. 97      | 11, 847    | 21      |
| 西  | 17. 5        | 29. 0        | 48. 89      | 75. 53      | 11, 859    | 40      |
| 北東 |              |              |             |             |            |         |
| 北西 |              |              |             |             |            |         |
| 北  | 17. 0        | 33. 0        | 46. 24      | 89. 61      | 11, 680    | 45      |

#### 【所在階について】

- 地階住戸は集計対象外。
- ・メゾネット等複数階の場合、募集賃料記載階でデータ入力しています。

## 【間取・方向について】

- ・「間取」あるいは「方向」が不明なデータは集計対象外。
- ・間取の「その他」は部屋数6以上のデータを一括集計。

#### 【事例数について】

- ・弊社データベース登録済み事例数の合計であり、募集住戸数とは異なります。
- ・各傾向で対象外事例が存在するため、事例数合計が傾向によって異なります。

PAGE 3/4 No. 1000763-001 2020年12月22日

# マンション別賃料データPIus<募集賃料データ>

【情報提供】東京カンテイ

名称 ○○○○○タワー

**一棟コード** 0000000

所 在 地 川崎市中原区新丸子東○-○-○

交 通 武蔵小杉 徒歩00分

平均専有 77.94 m<sup>2</sup>

主 三井不動産レジデンシャル 他2社 竣工年月 0000年00月 土地権利 所有権 施 工 竹中工務店

総 戸 数 000戸 建物階数 00階建 エレベータ 00基

**分譲単価** 261万円/坪(790千円/㎡)

【賃貸情報】 (定=定期借家権)

| 事例年月    | 所在階 | 間取    | <b>専有</b><br>(㎡) | 定期<br>借家 | <b>賃料</b><br>(円) | <b>㎡単価</b><br>(円) | 坪単価 (円) | 管理費等<br>(円) | 敷金<br>(万円) | 礼金<br>(万円) | 方向 | 角室 | 駐車場 | ———<br>経過<br>(月) |
|---------|-----|-------|------------------|----------|------------------|-------------------|---------|-------------|------------|------------|----|----|-----|------------------|
| 2020/04 | 8F  | 1LDK  | 48.89            |          | 175, 000         | 3, 579            | 11, 833 | 5,000       | 17. 5      | 17. 5      | 西  |    |     | 1                |
| 2020/04 | 14F | 1LDK  | 54.62            |          | 189, 000         | 3, 460            | 11, 439 | 8,000       | 37.8       | 18.9       | 北  |    |     | 0                |
| 2020/04 | 51F | 2LDK  | 71. 11           |          | 245,000          | 3, 445            | 11, 390 | 15, 000     | 24. 5      | 24. 5      | 東  |    |     | 1                |
| 2020/04 | 47F | 2LDK  | 79.89            |          | 280, 000         | 3, 505            | 11, 586 | 0           | 28.0       | 28.0       | 北  | 角室 |     | 3                |
| 2020/03 | 10F | 3LDK  | 88. 88           | 定        | •                | 2, 813            | 9, 298  | 0           | 25. 0      | 0.0        | 北  | 角室 |     | 0                |
| 2020/03 | 6F  | 2LDK  | 63. 57           |          | 225, 000         | 3, 539            | 11, 701 | 10, 000     | 22. 5      | 22. 5      | 東  |    |     | 0                |
| 2020/03 | 51F | 2LDK  | 71. 11           | 定        | 255, 000         | 3, 586            | 11, 855 | 15, 000     | 25. 5      | 25. 5      | 東  |    |     | 0                |
| 2020/03 | 6F  | 2LDK  | 63. 57           |          | 240, 000         | 3, 775            | 12, 481 | 10, 000     | 24. 0      | 24. 0      | 東  |    |     | 0                |
| 2020/03 | 52F | 2LDK  | 75. 53           | 定        | 280, 000         | 3, 707            | 12, 255 | 20, 000     | 28. 0      | 28. 0      | 西  |    |     | 4                |
| 2020/02 | 10F | 1LDK  | 46. 24           |          | 180, 000         | 3, 893            | 12, 869 | 10, 000     | 18. 0      | 18. 0      | 北  |    |     | 0                |
| 2020/02 | 50F | 3LDK  | 88.88            | 定        | •                | 3, 713            | 12, 274 | 0           | 33. 0      | 33. 0      | 北  |    |     | 0                |
| 2020/02 | 15F | 3LDK  | 69. 49           |          | 250, 000         | 3, 598            | 11, 893 | 20, 000     | 25. 0      | 25. 0      | 南  |    |     | 1                |
| 2020/01 | 22F | 3LDK  | 72. 37           |          | 250, 000         | 3, 454            | 11, 420 | 0           | 25. 0      | 25. 0      | 西  |    |     | 0                |
| 2020/01 | 11F | 2LDK  | 63. 57           |          | 220, 000         | 3, 461            | 11, 441 | 10, 000     | 22. 0      | 22. 0      | 東  |    |     | 0                |
| 2019/11 | 7F  | 3LDK  | 73. 52           |          | 240,000          | 3, 264            | 10, 791 | 15, 000     | 48.0       | 24. 0      | 東  |    |     | 1                |
| 2019/10 | 51F | 2LDK  | 75. 53           | 定        | 245, 000         | 3, 244            | 10, 723 | 15, 000     | 49. 0      | 24. 5      | 西  |    |     | 0                |
| 2019/10 | 51F | 2LDK  | 75. 53           | 定        | 255, 000         | 3, 376            | 11, 161 | 15, 000     | 51. 0      | 25. 5      | 西  |    |     | 1                |
| 2019/09 | 45F | 3SLDK | 88. 86           | 定        | 320, 000         | 3, 601            | 11, 905 | 20, 000     | 32. 0      | 32. 0      | 東  | 角室 |     | 4                |
| 2019/09 | 45F | 3LDK  | 88. 86           | 定        | 310, 000         | 3, 489            | 11, 533 | 20, 000     | 31.0       | 31.0       | 東  | 角室 |     | 1                |
| 2019/09 | 50F | 1LDK  | 54. 62           | 定        | 200, 000         | 3, 662            | 12, 105 | 10, 000     | 20.0       | 20.0       | 西  |    |     | 4                |
| 2019/08 | 51F | 2LDK  | 75. 53           | 定        | 290,000          | 3, 840            | 12, 693 | 0           | 58. 0      | 29. 0      | 西  |    |     | 0                |
| 2019/08 | 28F | 3LDK  | 73. 52           |          | 268, 000         | 3, 645            | 12, 050 | 12, 000     | 26.8       | 26.8       | 西  |    |     | 6                |
| 2019/08 | 28F | 3LDK  | 73. 52           | 定        | 258,000          | 3, 509            | 11,601  | 12, 000     | 25.8       | 25.8       | 西  |    |     | 2                |
| 2019/08 | 52F | 1LDK  | 53. 98           |          | 220, 000         | 4, 076            | 13, 473 | 10, 000     | 22. 0      | 0.0        | 東  |    |     | 2                |
| 2019/07 | 14F | 1LDK  | 54. 62           |          | 189, 000         | 3, 460            | 11, 439 | 8,000       | 37.8       | 18. 9      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/07 | 38F | 2LDK  | 65. 75           |          | 230, 000         | 3, 498            | 11, 564 | 0           | 46. 0      | 23. 0      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/07 | 28F | 3LDK  | 73. 53           |          | 258, 000         | 3, 509            | 11, 599 | 12, 000     | 25.8       | 25.8       | 西  |    |     | 0                |
| 2019/06 | 29F | 3SLDK | 89. 24           | 定        | 295, 000         | 3, 306            | 10, 928 | 0           | 29. 5      | 29. 5      | 南  | 角室 |     | 0                |
| 2019/06 | 25F | 1LDK  | 54. 31           |          | 185, 000         | 3, 406            | 11, 261 | 22, 000     | 18. 5      | 18. 5      |    |    |     | 4                |
| 2019/06 | 28F | 3LDK  | 73. 53           |          | 268, 000         | 3, 645            | 12, 049 | 12, 000     | 26.8       | 26.8       | 西  |    |     | 1                |
| 2019/06 | 52F | 2LDK  | 75. 53           |          | 270, 000         | 3, 575            | 11, 817 | 20, 000     | 27. 0      | 0.0        | 西  |    |     | 2                |
| 2019/06 | 52F | 2LDK  | 75. 53           |          | 275, 000         | 3, 641            | 12, 036 | 20, 000     | 55. 0      | 27. 5      | 西  |    |     | 3                |
| 2019/06 | 43F | 2LDK  | 63. 57           |          | 220,000          | 3, 461            | 11, 441 | 10, 000     | 22. 0      | 22.0       | 東  |    |     | 2                |
| 2019/06 | 19F | 1LDK  | 54. 31           |          | 200, 000         | 3, 683            | 12, 174 | 10, 000     | 20.0       | 0.0        | 北  |    |     | 1                |
| 2019/06 | 19F | 1LDK  | 54. 31           |          | 195, 000         | 3, 590            | 11, 869 | 10, 000     | 19. 5      | 0.0        | 北  |    |     | 0                |
| 2019/05 | 5F  | 1LDK  | 48. 89           |          | 175, 000         | 3, 579            | 11, 833 | 0           | 35. 0      | 17. 5      | 西  |    |     | 0                |
| 2019/05 | 13F | 1LDK  | 54. 34           |          | 185, 000         | 3, 404            | 11, 255 | 0           | 18. 5      | 18. 5      | 西  |    |     | 0                |
| 2019/04 | 19F | 1LDK  | 54. 31           |          | 205, 000         | 3, 775            | 12, 478 | 10, 000     | 20. 5      | 20. 5      | 北  |    |     | 0                |
| 2019/04 | 11F | 2LDK  | 93. 63           | 定        | 220,000          | 2, 350            | 7, 768  | 0           | 22. 0      | 22.0       |    | 角室 |     | 1                |
| 2019/04 | 46F | 2LDK  | 88. 88           |          | 310, 000         | 3, 488            | 11, 530 | 20, 000     | 62. 0      | 31. 0      | 北  | 角室 |     | 0                |
| 2019/04 | 46F | 2LDK  | 88.88            |          | 320,000          | 3,600             | 11, 902 | 20, 000     | 64. 0      | 32.0       |    | 角室 |     | 2                |
| 2019/04 | 46F | 1LDK  | 46. 24           |          | 175, 000         | 3, 785            | 12, 511 | 10, 000     | 17. 5      | 17. 5      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/04 | 44F | 1LDK  | 46. 24           |          | 180, 000         | 3, 893            | 12, 869 | 5, 000      | 36. 0      | 18. 0      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/03 | 37F | 1LDK  | 54. 31           |          | 185, 000         | 3, 406            | 11, 261 | 10,000      | 37. 0      | 18. 5      | 北  |    |     | 0                |
| 2019/03 | 29F | 1LDK  | 54. 31           |          | 195, 000         | 3, 590            | 11, 869 | 0           | 19. 5      | 19. 5      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/03 | 11F | 2LDK  | 93. 63           | 定        | 240,000          | 2, 563            | 8, 474  | 0           | 24. 0      | 24. 0      | 南  | 角室 |     | 1                |
| 2019/03 | 40F | 1LDK  | 54. 31           |          | 185, 000         | 3, 406            | 11, 261 | 10, 000     | 18. 5      | 18. 5      | 北  |    |     | 1                |
| 2019/03 | 44F | 1LDK  | 54. 62           |          | 180, 000         | 3, 295            | 10, 894 | 0           | 36. 0      | 18. 0      | 北  |    |     | 0                |
| 2019/02 | 30F | 2LDK  | 65. 75           | 定        | 229, 000         | 3, 483            | 11, 514 | 11,000      | 22. 9      | 22. 9      | 北  |    |     | 2                |
| 2019/02 | 39F | 3SLDK | 89. 61           |          | 295, 000         | 3, 292            | 10, 883 | 20,000      | 59. 0      | 29. 5      | 北  | 角室 |     | 1                |

<sup>※</sup>本データは東京カンテイが募集賃料情報から入力したもので、数値等は入力された時点の情報です。 ※「経過」とは賃貸情報の「賃料」「所在階」「専有面積」が同一の場合、その同一条件で賃料が何か月続いているかを表示しています。 ※敷金の「\*」は保証金、「+」は敷金・保証金の合算です。礼金の「\*」は敷引です。

PAGE 4/4 No. 1000763-001

# 2020年12月22日 【情報提供】東京カンテイ

## マンション別賃料データPIus<利回りデータ>

名称 ○○○○タワー -棟コード 0000000

所 在 地 川崎市中原区新丸子東○一○一○

交 通 武蔵小杉 徒歩00分

売主三井不動産レジデンシャル他 2 社施エ竹中工務店

平均専有 77.94 m<sup>2</sup> 分譲単価 261万円/坪(790千円/m<sup>2</sup>)

対象マンションの「利回り」算出は、「中古事例(または新築事例)」と事例年月(±1年)・専有面積・所在階が同一の「賃貸事例」を抽出し、「年間賃貸収入(総収益)÷売買価格(中古価格・新築分譲時価格)=表面利回り」としています。※総収益千円未満四捨五入。 あくまでも参考値であり、収益性を保証するものではございません。

#### 【対象マンション利回り情報】

(新築=新築分譲時価格)

| 事例年月    | 所在階 | 間取   | 専有(m <sup>®</sup> ) | 価格(万円) | 坪単価(万円) | 賃料 (円)   | 管理費等 (円) | 総収益(万円) | 表面利回り(%) |
|---------|-----|------|---------------------|--------|---------|----------|----------|---------|----------|
| 2019/09 | 51F | 1LDK | 71. 11              | 6,650  | 309     | 245, 000 | 15,000   | 312.0   | 5.0      |
| 2019/06 | 29F | 3LDK | 89. 24              | 8, 450 | 313     | 295, 000 | 0        | 354.0   | 4. 5     |
| 2019/03 | 30F | 2LDK | 65. 75              | 6, 180 | 311     | 229, 000 | 11,000   | 288. 0  | 5.0      |
| 2019/03 | 15F | 1LDK | 46. 24              | 4,600  | 329     | 180, 000 | 0        | 216.0   | 5. 0     |
| 2018/12 | 39F | 3LDK | 89. 61              | 8, 330 | 307     | 295, 000 | 20,000   | 378. 0  | 4.8      |
| 2018/11 | 28F | 3LDK | 73. 52              | 6, 480 | 291     | 268, 000 | 12,000   | 336.0   | 5. 5     |
| 2018/05 | 43F | 2LDK | 69. 49              | 6, 430 | 306     | 215, 000 | 20,000   | 282.0   | 4. 7     |
| 2018/04 | 19F | 3LDK | 89. 61              | 7,820  | 288     | 290, 000 | 0        | 348.0   | 4. 7     |
| 2017/12 | 24F | 1LDK | 54. 31              | 5, 080 | 309     | 185, 000 | 7,000    | 230. 4  | 4.8      |
| 2017/10 | 4F  | 2LDK | 63. 57              | 5, 780 | 301     | 220, 000 | 0        | 264. 0  | 4.9      |

対象マンション周辺で、条件の類似したマンションを抽出し、直近1年間で専有面積・階数が同一の「賃貸事例」と「中古事例」で利回りを 算出しています。「年間賃貸収入(総収益)÷売買価格(中古価格)=表面利回り」としています。※総収益千円未満四捨五入。 あくまでも参考値であり、収益性を保証するものではございません。

## 【周辺マンション利回り情報】

| 名称      |       |       |                     | 所在地     |           |          | 竣工年月     | 階数   | 総戸数    |          |
|---------|-------|-------|---------------------|---------|-----------|----------|----------|------|--------|----------|
| 事例年月    | 所在階   | 間取    | 専有(m <sup>²</sup> ) | 価格 (万円) | 坪単価 (万円)  | 賃料 (円)   | 管理費等 (円) | 総収益  | (万円)   | 表面利回り(%) |
| 00007   | ンション  |       |                     | 川崎市中原   | 区中丸子      |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/04 | 45F   | 4LDK  | 107. 37             | 12,000  | 369       | 380, 000 | 20,000   |      | 480.0  | 4.3      |
| 00007   | ンション  |       |                     | 川崎市中原   | 区中丸子      |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/04 | 16F   | 3SLDK | 75. 87              | 6, 280  | 274       | 220, 000 | 15,000   |      | 282. 0 | 4.8      |
| 0000~   | ンション  |       |                     | 川崎市中原   | 区下沼部      |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/04 | 18F   | 3LDK  | 77. 14              | 6, 480  | 278       | 248, 000 | 12,000   |      | 312.0  | 5. 1     |
| 0000    | ンション  |       |                     | 川崎市中原   | 〔区新丸子東3丁目 |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/04 | 17F   | 3LDK  | 85. 00              | 8,680   | 338       | 280, 000 | 15,000   |      | 354.0  | 4.3      |
| 0000~   | ンション  |       |                     | 川崎市中原   |           | 0000/00  | 00階建     | 000戸 |        |          |
| 2020/04 | 50F   | 2LDK  | 70. 59              | 8, 250  | 386       | 298, 000 | 22, 000  |      | 384. 0 | 5. 0     |
| 00007   | ・ンション |       |                     | 川崎市中原   | 区小杉町2丁目   |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/04 | 53F   | 2LDK  | 76. 17              | 8, 900  | 386       | 350,000  | 0        |      | 420.0  | 5. 0     |
| 00007   | ・ンション |       |                     | 川崎市中原   | 〔区新丸子東3丁目 |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2020/03 | 14F   | 2LDK  | 100. 91             | 8, 580  | 281       | 290, 000 | 8,000    |      | 357. 6 | 4. 4     |
| 00007   | ・ンション |       |                     | 川崎市中原   | 区小杉町2丁目   |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2019/12 | 50F   | 2SLDK | 70. 38              | 7, 950  | 373       | 270,000  | 10,000   |      | 336.0  | 4. 5     |
| 00007   | ・ンション |       |                     | 川崎市中原   | [区小杉町3丁目  |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2019/11 | 25F   | 3LDK  | 77. 24              | 8, 280  | 354       | 260, 000 | 10,000   |      | 324. 0 | 4. 2     |
| 00007   | ・ンション |       |                     | 川崎市中原   | [区小杉町3丁目  |          | 0000/00  | 00階建 | 000戸   |          |
| 2019/09 | 8F    | 3LDK  | 75. 31              | 7, 490  | 329       | 310,000  | 10,000   |      | 384.0  | 5. 5     |