

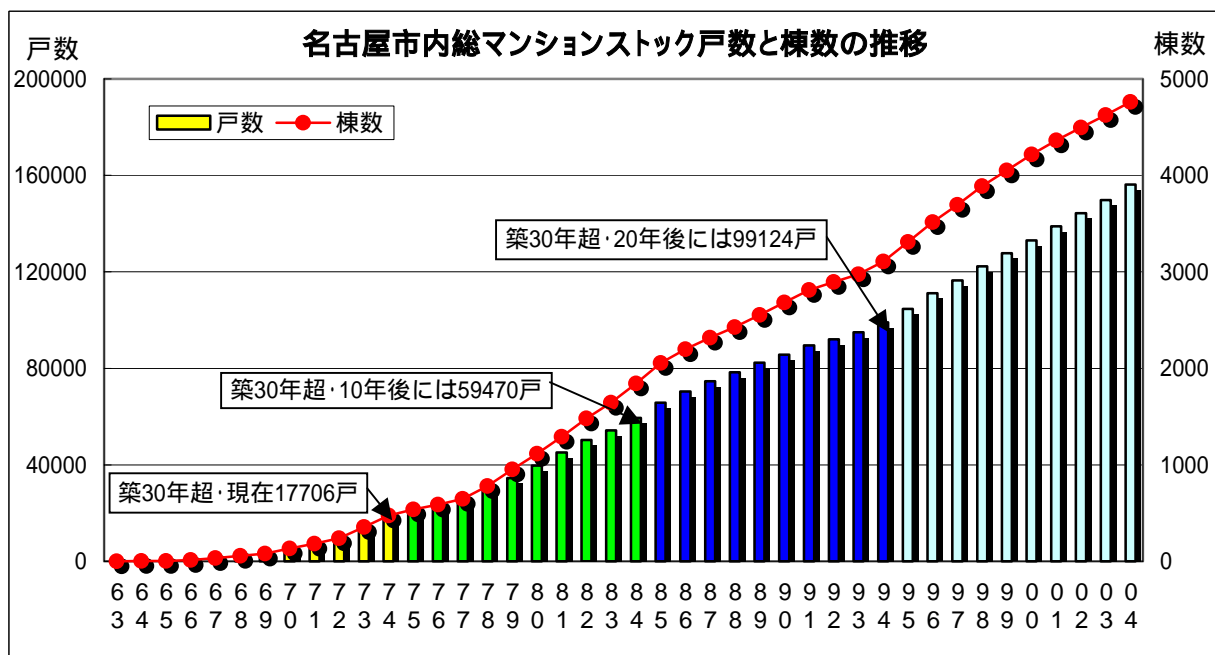
TOKYO KANTEI

PRESS RELEASE

名古屋市の築 30 年超のマンションは今後 10 年間で 3.4 倍増**東京カンテイ調べ、名古屋市の総マンションストック数は 4,761 棟 156,175 戸****名古屋市の築 30 年超のマンションストックは 475 棟 17,706 戸**

名古屋市の 2004 年末までに竣工した名古屋市の総マンションストック数は 4,761 棟 156,175 戸である。そのうち築 30 年を超えるストックは、全ストック数の 9 戸に 1 戸にあたる 475 棟 17,706 戸である。しかし、築 30 年超のマンションストックは今後急増し、10 年後（2014 年末）には 1,842 棟 59,470 戸にまで達する。

新耐震基準（震度 6 程度の地震に耐えうる耐震基準）適用外となる 1981 年以前に建築されたマンションストックは、名古屋市内に約 1,200 棟 45,000 戸程度あると考えられる。東京都の約 10,000 棟 400,000 戸と比べると 9 分の 1 程度の量であるが、名古屋市内総マンションストック戸数の約 30% 弱を占めており、震災に強い街作りが今の課題となろう。

**発 行** 株式会社 東京カンテイ**リリース日** 2005年1月28日(金)**発表場所** 国土交通省記者会
大阪建設記者クラブ
名古屋商工会議所記者クラブ

本記事の無断転載を禁じます。