主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

3月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比-1.6%の3,355万円 下落傾向は薄まる

近畿圏は前月比+3.4%の2,547万円 中部圏は+7.8%の2,372万円 福岡県は+1.2%の1,939万円

●首都圏

3月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比-1.6%の3,355万円と2ヵ月連続で下落した。都県別では、東京都は+5.8%の5,512万円と5ヵ月ぶりに上昇に転じた。神奈川県は-0.9%の3,566万円と2ヵ月連続下落。千葉県は-9.3%の2,143万円と3ヵ月ぶりに反転下落。埼玉県は+2.9%の2,485万円と4ヵ月連続上昇となった。首都圏では東京都では上昇に転じ、埼玉県も連続上昇したが、神奈川県と千葉県はともに下落した。

●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は前 月比+3.4%の 2,547 万円と反転上 昇した。大阪府は-2.7%の 2,700 万円と 4 ヵ月ぶりに下落に転じて いる。兵庫県は+1.5%の 2,377 万 円と反転上昇。京都府は+30.1% と 4,232 万円と大きく反転上昇した。京都府は 2014 年 4 月以降の調 査開始以降初めての 4,000 万円台。 近畿主要 3 府県では大阪府が下落 に転じたが兵庫県と京都府は上昇 に転じ、近畿圏全体では上昇基調。

●愛知県

愛知県の平均価格は+5.5%の 2,815万円と反転上昇した。中部圏 (4県)でも+7.8%の2,372万円 と反転上昇している。

●福岡県

福岡県の価格は前月比+1.2%の 1,939万円と反転上昇した。前年同 月比では+16.5%と大幅な上昇と なっており、価格は強含んだ。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

	御中国月別牛		和劉问(不坦·所有權物計/工地面積100冊以工300冊以下)							
圏域	都府県									
			1月	前月比(%)	2月	前月比(%)	3月	前年同月比(%)	前月比(%)	
		平均価格(万円)	3,430	12.6	3,409	-0.6	3,355	5.9	-1.6	
	首都圏	平均土地面積(m))	149.2	-0.1	148.0	-0.8	148.6	0.6	0.4	
		平均建物面積(m²)	107.3	0.3	106.9	-0.4	107.1	-0.6	0.2	
		平均築年	19.6	0.0年	19.3	-0.3年	19.3	-0.9 年	0.0年	
		平均価格(万円)	5,625	-5.9	5,208	-7.4	5,512	-6.7	5.8	
	東京都	平均土地面積(m²)	143.3	1.8	139.5	-2.7	140.2	-2.4	0.5	
		平均建物面積(m²)	112.2	-2.0	107.5	-4.2	109.0	-7.2	1.4	
		平均築年	20.9	3.1年	18.6	-2.3年	17.9	0.2 年	-0.7年	
		平均価格(万円)	3,698	20.5	3,598	-2.7	3,566	1.7	-0.9	
	抽本Ⅲ周	平均土地面積(m²)	149.0	1.3	152.0	2.0	149.0	1.5	-2.0	
	神奈川県	平均建物面積(m²)	105.6	1.0	107.5	1.8	108.8	-1.5	1.2	
		平均築年	19.2	-0.9年	20.7	1.5年	20.1	-0.8 年	-0.6年	
		平均価格(万円)	2,196	3.9	2,362	7.6	2,143	8.3	-9.3	
	工芸月	平均土地面積(m²)	162.9	-3.4	162.5	-0.2	163.1	0.8	0.4	
	千葉県	平均建物面積(m))	107.9	-0.1	109.6	1.6	106.2	2.6	-3.1	
		平均築年	19.8	-0.3年	19.3	-0.5年	20.1	-1.3 年	0.8年	
		平均価格(万円)	2,410	5.5	2,415	0.2	2,485	8.3	2.9	
	林 工順	平均土地面積(m²)	140.1	-2.6	135.6	-3.2	140.1	-1.3	3.3	
	埼玉県	平均建物面積(m²)	104.3	-0.7	102.4	-1.8	104.1	0.4	1.7	
		平均築年	18.8	-0.8年	18.0	-0.8年	18.5	-1.7 年	0.5年	
	-	平均価格(万円)	2,466	5.6	2,463	-0.1	2,547	6.5	3.4	
	15 ele ma	平均土地面積(m²)	157.8	-1.1	160.2	1.5	161.7	3.7	0.9	
	近畿圏	平均建物面積(m²)	110.8	-3.1	111.9	1.0	113.2	3.0	1.2	
		平均築年	23.1	0.2年	22.5	-0.6年	23.4	0.2 年	0.9年	
		平均価格(万円)	2,634	5.6	2,776	5.4	2,700	3.6	-2.7	
	+155 #	平均土地面積(m))	144.1	-0.1	147.7	2.5	150.4	9.5	1.8	
	大阪府	平均建物面積(m))	107.6	-3.8	112.3	4.4	113.6	4.9	1.2	
		平均築年	20.5	-1.5年	19.5	-1.0年	22.7	2.9 年	3.2年	
	兵庫県	平均価格(万円)	2,425	5.7	2,341	-3.5	2,377	16.4	1.5	
		平均土地面積(m))	165.2	4.0	163.1	-1.3	167.0	2.7	2.4	
		平均建物面積(m))	114.5	1.2	112.9	-1.4	113.1	3.4	0.2	
		平均築年	23.2	0.8年	21.9	-1.3年	22.7	-2.4 年	0.8年	
	京都府	平均価格(万円)	3,776	16.6	3,252	-13.9	4,232	9.1	30.1	
		平均土地面積(m))	153.4	-2.2	161.1	5.0	156.3	-0.5	-3.0	
		平均建物面積(m))	111.0	-4.4	112.2	1.1	112.8	2.2	0.5	
		平均築年	26.5	1.4年	30.4	3.9年	28.1	2.9 年	-2.3年	
	中部圏	平均価格(万円)	2,219	5.4	2,200	-0.9	2,372	16.4	7.8	
		平均土地面積(m))	176.9	-2.2	178.4	0.8	173.9	-1.6	-2.5	
		平均建物面積(m))	109.9	-0.5	110.5	0.5	113.6	4.6	2.8	
		平均築年	21.1	-1.5年	22.0	0.9年	20.1	-3.2 年	-1.9年	
	愛知県	平均価格(万円)	2,704	3.8	2,669	-1.3	2,815	11.8	5.5	
		平均土地面積(m))	165.5	1.0	165.1	-0.2	162.3	-1.4	-1.7	
		平均建物面積(m))	111.0	0.8	109.4	-1.4	112.9	2.5	3.2	
		平均築年	16.9	-2.3年	19.2	2.3年	18.0	-1.1 年	-1.2年	
	- 石田田	平均価格(万円)	2,195	25.4	1,916	-12.7	1,939	16.5	1.2	
		平均土地面積(m³)	195.1	-1.3	196.0	0.5	193.7	-2.2	-1.2	
福岡県 		平均建物面積(m²)	110.9	5.0	110.0	-0.8	104.4	-1.8	-5.1	
		平均築年	25.4	-2.7年	26.8	1.4年	26.1	-1.3 年	-0.7年	
									·	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+5.7%の 8,488 万円と3ヵ月ぶりに反転上昇。都下 は+1.1%の 3,897 万円で連続上昇 した。横浜市は-7.1%の4,155万円 と 2 ヵ月連続下落。川崎市は+0.7% の4,504万円と3ヵ月連続上昇した。 相模原市は+28.0%の 3,220 万円と 大きく反転上昇。**千葉市**は-20.4% の 2,229 万円と 3ヵ月ぶりに大きく 下落に転じた。さいたま市は-0.1% の 3,199 万円と僅かながら連続下落。 首都圏の主要都市は東京 23 区、都 下、川崎市、相模原市は上昇、横浜 市、千葉市、さいたま市は下落した。 大阪市は+2.0%の 3.810 万円と反 転上昇。 堺市も +2.1%の 2,583 万円 と反転。神戸市は+0.5%の 2,590 万 円と3ヵ月ぶりに反転上昇。京都市 は+44.4%の6,130万円と大きく上 昇し一気に 6,000 万円台に乗せた。 近畿圏主要都市は4大都市がいずれ も上昇した。特に京都市での上昇が 影響し近畿圏の上昇をもたらした。 名古屋市は+11.1%の 3.987 万円と 2 ヵ月連続上昇した。前年同月比で も+19.8%と大きく上昇している。 福岡市は-13.1%の 2,799 万円と大 きく下落。2ヵ月連続下落している。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡ の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

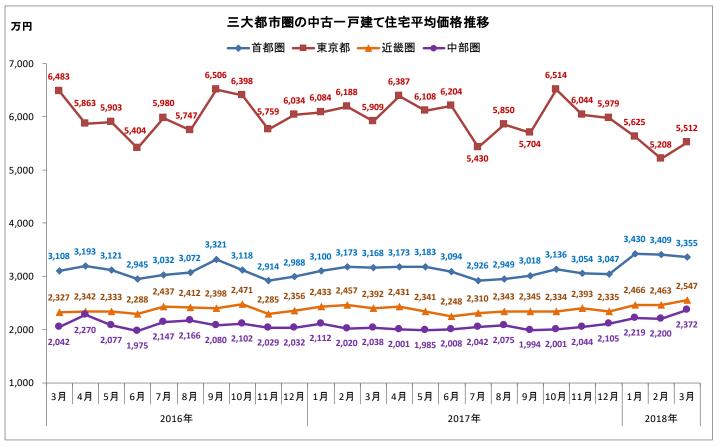
首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

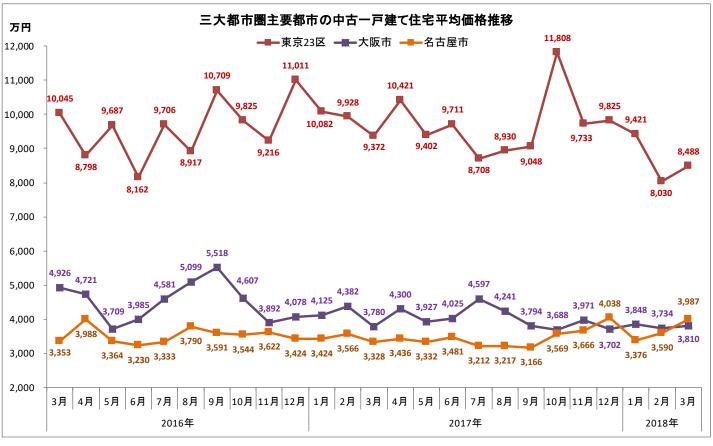
奈良県 和歌山県

中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

東京23区 平均価権(万円) 9,421 -4.1 8,030 -14.8 8,488 -9.4 1 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 1 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 1 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 1 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 1 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 1 136.1 -2.2 132.1 -3.1 139.3 2.6 年 1.1 136.1 -3.0 \$\text{maps}(m)\$ 15.5 1.1 \$\text{maps}(m)\$ 13.6 -0.9 \$\text{maps}(m)\$ 13.6 -0.2 10.2 -3.0 10.1 -3.6 -1.6			2018年						
東京23区 平均価格(万円) 9,421 -4.1 8,303 -14.8 8,488 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.4 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.5 -9.	主要都市		18		2 🛭		2 日		
平均土地画権(㎡) 136.1 -2.2 133.9 -1.6 136.7 3.3 : 円均速物画程(㎡) 126.2 -3.1 118.4 -6.2 122.1 -5.1 : 円均速年 19.5 1.1年 18.6 -0.9年 19.3 2.6年 1.			17,1	前月比(%)	27,1	前月比(%)	0,,	前年同月比(%)	前月比(%)
東京23区 平均維伸標(㎡) 126.2 -3.1 118.4 -6.2 12.21 -5.1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			9,421	-4.1	8,030	-14.8	8,488	-9.4	5.7
## 1988年 19.5 1.1年 18.6 -0.9年 19.9 2.6年 1.1	東京23区		136.1	-2.2	133.9	-1.6	136.7	3.3	2.1
# からいっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい かっぱい		平均建物面積(m)	126.2	-3.1	118.4	-6.2	122.1	-5.1	3.1
# 中り生物面積 (㎡) 146.8 3.7 142.1 -3.2 142.2 -5.0 149.6 平均集年 21.6 4.1年 18.6 -3.0年 11.19 -8.6 -1.1 年 17.1年 -1.1 平均集年 21.6 4.1年 18.6 -3.0年 11.18 -1.1 年 -1.1 年 -1.1 平均生地面積 (㎡) 152.6 1.9 156.2 2.4 155.4 3.3 -3 平均生地面積 (㎡) 152.6 1.9 156.2 2.4 155.4 3.3 -7 平均集準 18.6 -2.0年 20.7 2.1年 20.6 0.4年 -0.0 平均集地面積 (㎡) 151.6 1.9 156.2 2.4 155.4 3.3 -1 平均集地面積 (㎡) 151.6 19.9 158.9 5.5 158.2 7.5 -1 平均生地面積 (㎡) 151.6 19.9 158.9 5.5 158.2 7.5 -1 平均生地面積 (㎡) 109.5 8.0 109.9 0.4 115.6 -2.9 1		平均築年	19.5	1.1年	18.6	-0.9年	19.9	2.6 年	1.3年
## 中り葉中 105.4 -0.2 102.2 -3.0 101.9 -8.6 -1.1 年 -1.1		平均価格(万円)	3,753	-1.7	3,854	2.7	3,897	-3.2	1.1
特別	都下	平均土地面積(m)	146.8	3.7	142.1	-3.2	142.2	-5.0	0.1
横浜市	HP I	平均建物面積(m)	105.4	-0.2	102.2	-3.0	101.9	-8.6	-0.3
特別性価値傾(m) 152.6 1.9 156.2 2.4 155.4 3.3 一 中均連格面積(m) 108.2 -1.2 1111.5 3.0 109.4 1.0 一 平均集年 18.6 -2.0年 20.7 2.1年 2.06 0.4年 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04 -0.0 -0.04		平均築年	21.6	4.1年	18.6	-3.0年	16.8	-1.1 年	-1.8年
平均雄物画積 (m)		平均価格(万円)	4,563	15.9	4,473	-2.0	4,155	-3.1	-7.1
平均集件面積(㎡) 108.2 -1.2 111.5 3.0 109.4 1.0 -1 1.	横浜市	平均土地面積(m)	152.6	1.9	156.2	2.4	155.4	3.3	-0.5
平均価格(万円)	1505011	平均建物面積(m))	108.2	-1.2	111.5	3.0	109.4	1.0	-1.9
田崎市		平均築年	18.6	-2.0年	20.7	2.1年	20.6	0.4 年	-0.1年
田崎市 平均建物面積(㎡) 109.5 8.0 109.9 0.4 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 115.6 -2.9 1 1 1 1 1 1 1 1 1		平均価格(万円)	4,136	11.5	4,471	8.1	4,504	-18.2	0.7
平均建物面積(㎡) 109.5 8.0 109.9 0.4 115.6 -2.9 1.7 平均集体 22.2 1.3年 19.7 -2.5年 20.2 0.4 年 0.1 平均集体 2.696 6.6 2.516 -5.7 3.220 20.7 2.1 平均生地面積(㎡) 125.0 -5.3 128.8 3.0 132.6 10.6 10.6 平均生地面積(㎡) 98.6 -2.3 94.8 -3.9 113.3 17.2 11 平均集体 14.0 -5.7年 17.9 3.9年 17.4 -3.9 年 -0. 平均集体 14.0 -5.7年 17.9 3.9年 17.4 -3.9 年 -0. 平均集地面積(㎡) 148.6 -8.2 159.8 7.5 160.8 2.2 平均生地面積(㎡) 148.6 -8.2 159.8 7.5 160.8 2.2 平均生地面積(㎡) 100.7 -7.7 111.3 10.5 107.5 -0.3 -1 平均生地面積(㎡) 142.3 5.4 131.6 -1.5 127.2 0.6 -1 平均生地面積(㎡) 115.9 2.5 130.9 -10.4 106.0 -0.3 -1 平均建物面積(㎡) 115.9 2.5 130.9 -10.4 106.0 -0.3 -1 平均建物面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 -1 平均生地面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 -1 平均生地面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 -1 平均建物面積(㎡) 113.0 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1 平均建物面積(㎡) 113.0 -3.6 140.5 1.8 146.6 3.7 -1 平均建物面積(㎡) 16.3 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 1 平均建物面積(㎡) 98.7 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 1 平均建物面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 1 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 1 平均建物面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 1 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 3.7 平均建物面積(㎡) 115.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 1 平均建物面積(㎡) 115.0 -2.2 4.245 -17.8 6.130 3.0 4 平均建物面積(㎡) 115.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 平均建物面積(㎡) 115.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 -1 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 -1 平均建物面積(㎡) 13.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 -1 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 -1 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 -1 平均建物面積(㎡) 13.2	川崎市	平均土地面積(m)	151.6	19.9	159.9	5.5	158.2	7.5	-1.1
平均価格(万円)	71129113	平均建物面積(m))	109.5	8.0	109.9	0.4	115.6	-2.9	5.2
福楼原市 平均土地面積 (㎡) 125.0 -5.3 128.8 3.0 132.6 10.6 17.5 12.5 11.3 17.2 11.5 17.5 17.5 17.5 17.4 -3.9 年 -0.5 17.4 -3.9 年 -0.5 17.5 17.5 180.8 2.22 -1.3 -2.5 17.5 180.8 2.22 -1.3 -2.5 180.8 2.22 -1.3 -2.5 180.8 2.22 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -1.3 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 2.2 -2.5 180.8 -2.5 -2.5 -2.5		平均築年	22.2	1.3年	19.7	-2.5年	20.2	0.4 年	0.5年
神機原布 中の建物面積 (㎡) 98.6		平均価格(万円)	2,669	6.6	2,516	-5.7	3,220	20.7	28.0
平均建物面積 (㎡) 98.6 -2.3 94.8 -3.9 113.3 17.2 11	相模原市	平均土地面積(㎡)	125.0	-5.3	128.8	3.0	132.6	10.6	3.0
平均価格(万円) 2.673 1.5 2.801 4.8 2.229 -1.3 -2 2	101000011	平均建物面積(m))	98.6	-2.3	94.8	-3.9	113.3	17.2	19.5
平均土地面積(㎡) 148.6 -8.2 159.8 7.5 160.8 2.2 位 平均建物面積(㎡) 100.7 -7.7 111.3 10.5 107.5 -0.3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3		平均築年	14.0	-5.7年	17.9	3.9年	17.4	-3.9 年	-0.5年
平均建物面積(㎡) 100.7 -7.7 111.3 10.5 107.5 -0.3 : 円均築年 12.1 -3.2年 17.5 5.4年 20.5 1.8 年 3. 平均無格(万円) 3.413 6.1 3.203 -6.2 3.199 0.4 -1 平均生地面積(㎡) 142.3 5.4 131.6 -7.5 127.2 0.6 -3 平均建物面積(㎡) 115.9 2.5 103.9 -10.4 106.0 -0.3 : 平均強格(万円) 3.848 3.9 3.734 -3.0 3.810 0.8 : 平均生地面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 平均建物面積(㎡) 116.3 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1 平均繁年 10.9 -14.8年 20.5 9.6年 20.1 2.8 年 -0. 平均建物面積(㎡) 98.7 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 年 12.8 1.8年 18.2 -3.6年 21.1 -0.4 年 2.5 年		平均価格(万円)	2,673	1.5	2,801	4.8	2,229	-1.3	-20.4
平均建物面積(㎡) 100.7 -7.7 111.3 10.5 107.5 -0.3 : 平均繁年 12.1 -3.2年 17.5 5.4年 20.5 1.8 年 3. 平均価格(万円) 3.413 6.1 3.203 -6.2 3.199 0.4 -1 平均連物面積(㎡) 142.3 5.4 131.6 -7.5 127.2 0.6 -3 平均建物面積(㎡) 115.9 2.5 103.9 -10.4 106.0 -0.3 2 平均繁年 17.6 -0.1年 13.4 -4.2年 16.9 -0.1 年 3. 平均繁年 17.6 -0.1年 13.4 -4.2年 16.9 -0.1 年 3. 平均強物面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 平均建物面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 平均建物面積(㎡) 116.3 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1 平均建物面積(㎡) 138.0 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1 平均生地面積(㎡) 138.0 -3.6 140.5 1.8 146.6 3.7 平均禁年 21.8 1.8年 18.2 -3.6年 21.1 -0.4 年 2. 平均無格(万円) 2.701 -9.0 2.578 -4.6 2.590 19.4 (平均建物面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 12 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均繁年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8 年 0. 平均建物面積(所) 116.0 5.1 6.3 19.4 (平均建物面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -9.3 (2.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 (2.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 (2.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 (2.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 12.5 1	工善士	平均土地面積(m³)	148.6	-8.2	159.8	7.5	160.8	2.2	0.6
平均価格(万円) 3,413 6.1 3,203 -6.2 3,199 0.4 - 9	一夫山	平均建物面積(m))	100.7	-7.7	111.3	10.5	107.5	-0.3	-3.4
平均土地面積(㎡) 142.3 5.4 131.6 -7.5 127.2 0.6 -1 中均連物面積(㎡) 115.9 2.5 103.9 -10.4 106.0 -0.3 : 平均整年 17.6 -0.1年 13.4 -4.2年 16.9 -0.1年 3.		平均築年	12.1	-3.2年	17.5	5.4年	20.5	1.8 年	3.0年
世界では、中央のでは、できない。 では、中央のでは、できない。 では、できない。 では、では、できない。 では、できない。 では、では、できない。 では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、では、で		平均価格(万円)	3,413	6.1	3,203	-6.2	3,199	0.4	-0.1
平均建物面積(㎡) 115.9 2.5 103.9 -10.4 106.0 -0.3 : 平均等年 17.6 -0.1年 13.4 -4.2年 16.9 -0.1年 3. 平均価格(万円) 3.848 3.9 3.734 -3.0 3.810 0.8 : 平均土地面積(㎡) 113.6 -11.8 142.7 25.6 149.6 16.5 -10.5 11.2 -1.5 11.2	ナハたまま	平均土地面積(m³)	142.3	5.4	131.6	-7.5	127.2	0.6	-3.3
平均価格(万円)	G0758111	平均建物面積(m)	115.9	2.5	103.9	-10.4	106.0	-0.3	2.0
下り上地面積(㎡)		平均築年	17.6	-0.1年	13.4	-4.2年	16.9	-0.1 年	3.5年
大阪市 平均建物面積(㎡) 116.3 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1.2 平均築年 10.9 -14.8年 20.5 9.6年 20.1 2.8 年 -0.3 平均無格(万円) 2.642 0.8 2.529 -4.3 2.583 -6.1 2.3 平均土地面積(㎡) 138.0 -3.6 140.5 1.8 146.6 3.7 平均建物面積(㎡) 98.7 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 何 平均業年 21.8 1.8年 18.2 -3.6年 21.1 -0.4 年 2. 平均価格(万円) 2.701 -9.0 2.578 -4.6 2.590 19.4 何 平均土地面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 12 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均繁年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8 年 0. 平均集地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 一 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 一 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4		平均価格(万円)	3,848	3.9	3,734	-3.0	3,810	0.8	2.0
平均建物面積(㎡) 116.3 -7.6 137.8 18.5 121.3 11.2 -1: 平均集年 10.9 -14.8年 20.5 9.6年 20.1 2.8 年 -0. 平均価格(万円) 2.642 0.8 2.529 -4.3 2.583 -6.1 2.3	+==	平均土地面積(m³)	113.6	-11.8	142.7	25.6	149.6	16.5	4.8
堺市 平均価格(万円) 2,642 0.8 2,529 -4.3 2,583 -6.1 2 7 7 7 8 7 9 7 9 9 8 7 7 8 105.5 6.9 112.7 6.2 6.2 6.2 6.2 6.3 7 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	人脉川	平均建物面積(m²)	116.3	-7.6	137.8	18.5	121.3	11.2	-12.0
平均土地面積(㎡)		平均築年	10.9	-14.8年	20.5	9.6年	20.1	2.8 年	-0.4年
堺市 平均建物面積(㎡) 98.7 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 (元) 112.7 年均築年 21.8 1.8年 18.2 -3.6年 21.1 -0.4年 2.1 平均価格(万円) 2,701 -9.0 2,578 -4.6 2,590 19.4 (元) 平均土地面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 12.1 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均築年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8年 0.1 平均建物面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -1 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 第一次均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 第一次均建物面積(㎡) 155.0 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9年 -5.1 平均建物面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 第一次均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 第一次均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 第一次均建物面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -2 平均建物面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -4 第一次均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -15		平均価格(万円)	2,642	0.8	2,529	-4.3	2,583	-6.1	2.1
平均建物面積(㎡) 98.7 -7.8 105.5 6.9 112.7 6.2 年均繁年 21.8 1.8年 18.2 -3.6年 21.1 -0.4 年 2. 平均価格(万円) 2.701 -9.0 2.578 -4.6 2.590 19.4 (平均土地面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 11. 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均全体 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8 年 0. 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -(平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 9. 中均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 9. 平均建物面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 9.8 11. 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 9. 平均全物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 9. 平均価格(万円) 3.224 3.1 3.220 -0.1 2.799 -5.1 -1. 平均建物面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1.	押士	平均土地面積(m)	138.0	-3.6	140.5	1.8	146.6	3.7	4.3
平均価格(万円) 2.701 -9.0 2.578 -4.6 2.590 19.4 (平均土地面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 12 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均築年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8年 0.9 平均価格(万円) 5.162 -2.2 4.245 -17.8 6.130 3.0 4.9 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -1 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 2.5 平均築年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9年 -5.9 平均価格(万円) 3.376 -16.4 3.590 6.3 3.987 19.8 11 平均建物面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 2.9 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 2.9 平均建物面積(㎡) 13.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 2.9 平均価格(万円) 3.224 3.1 3.220 -0.1 2.799 -5.1 -1.9 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6.5 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1.9	-አ৮ II1	平均建物面積(m²)	98.7	-7.8	105.5	6.9	112.7	6.2	6.8
神戸市 平均土地面積(㎡) 164.2 3.8 160.8 -2.1 181.2 14.8 12 平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均業年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8年 0.4 平均価格(万円) 5,162 -2.2 4,245 -17.8 6,130 3.0 4.4 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -4 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 第 平均業年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9年 -5.4 平均価格(万円) 3,376 -16.4 3,590 6.3 3,987 19.8 1 平均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 第 中均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 第 中均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 第 中均建物面積(㎡) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1 平均建物面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -13		平均築年	21.8	1.8年	18.2	-3.6年	21.1	-0.4 年	2.9年
平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均築年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8 年 0. 平均価格(万円) 5.162 -2.2 4.245 -17.8 6,130 3.0 4 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -6 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 第 平均集年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9 年 -5. 平均価格(万円) 3,376 -16.4 3,590 6.3 3,987 19.8 1 平均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 第 中均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 第 中均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -13 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -15		平均価格(万円)	2,701	-9.0	2,578	-4.6	2,590	19.4	0.5
平均建物面積(㎡) 115.8 -2.2 113.5 -2.0 114.8 8.7 平均集年 26.4 2.5年 21.4 -5.0年 22.3 -4.8 年 0. 平均価格(万円) 5,162 -2.2 4,245 -17.8 6,130 3.0 44 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -6 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 1.4 1.5 平均築年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9 年 -5. 平均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 1.9 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 1.9 平均建物面積(㎡) 13.24 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1.5 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6.5 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1.5	₩ =±	平均土地面積(m)	164.2	3.8	160.8	-2.1	181.2	14.8	12.7
京都市	仲尸巾	平均建物面積(m²)	115.8	-2.2	113.5	-2.0	114.8	8.7	1.1
京都市 平均土地面積(㎡) 160.3 5.2 163.4 1.9 152.5 -5.3 -6 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 1.4 1.9 中均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 1.4 1.5 平均築年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9 年 -5. 平均価格(万円) 3,376 -16.4 3,590 6.3 3,987 19.8 1 1.4 1.4 1.5 1.5 1.5 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 1.5 1.5 14.5 14		平均築年	26.4	2.5年	21.4	-5.0年	22.3	-4.8 年	0.9年
京都市 平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1.4 1		平均価格(万円)	5,162	-2.2	4,245	-17.8	6,130	3.0	44.4
平均建物面積(㎡) 116.9 -5.7 112.7 -3.6 119.1 1.4 字 字均集年 30.5 4.2年 38.0 7.5年 32.8 3.9 年 -5. 平均価格(万円) 3,376 -16.4 3,590 6.3 3,987 19.8 1 字均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 字均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 字均集年 16.5 0.3年 16.7 0.2年 14.1 -2.5 年 -2. 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1: 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1:		平均土地面積(m)	160.3	5.2	163.4	1.9	152.5	-5.3	-6.7
平均価格(万円) 3,376 -16.4 3,590 6.3 3,987 19.8 1 平均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 平均集年 16.5 0.3年 16.7 0.2年 14.1 -2.5年 -2. 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1: 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1:	京都巾	平均建物面積(m²)	116.9	-5.7	112.7	-3.6	119.1	1.4	5.7
名古屋市 平均土地面積(㎡) 155.0 10.8 144.9 -6.5 148.9 -3.1 2 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 3 平均築年 16.5 0.3年 16.7 0.2年 14.1 -2.5 年 -2. 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1.3 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6.5 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -13		平均築年	30.5	4.2年	38.0	7.5年	32.8	3.9 年	-5.2年
名古屋市 平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 空 中均業年 16.5 0.3年 16.7 0.2年 14.1 -2.5 年 -2.0 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1:0 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -6 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1:0 13.0 13.0 13.0 13.0 13.0 13.0 13.0 13.		平均価格(万円)	3,376	-16.4	3,590	6.3	3,987	19.8	11.1
平均建物面積(㎡) 113.1 0.8 110.0 -2.7 116.5 4.5 9 116.7 中均築年 16.5 0.3年 16.7 0.2年 14.1 -2.5 年 -2.5 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1.5 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -4.5 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1.5 125.0 9.7 125.0 9.7 125.0 9.7 125.0 9.7 125.0 9.7 125.0 9.7 125.0 9		平均土地面積(m ²)	155.0	10.8	144.9	-6.5	148.9	-3.1	2.8
平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1: 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1:	名古屋市	平均建物面積(m)	113.1	0.8	110.0	-2.7	116.5	4.5	5.9
福岡市 平均価格(万円) 3,224 3.1 3,220 -0.1 2,799 -5.1 -1: 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -1:									-2.6年
福岡市 平均土地面積(㎡) 183.2 5.5 189.1 3.2 176.6 -4.5 -(平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -13		平均価格(万円)							-13.1
福岡市 平均建物面積(㎡) 113.9 2.5 125.0 9.7 108.2 0.1 -13									-6.6
	福岡市								-13.4
平均栄平 25./ 2.1年 24.0 −1./年 22.8 0.5年 −1.		平均築年	25.7	2.1年	24.0	-1.7年	22.8	0.5 年	-1.2年





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部