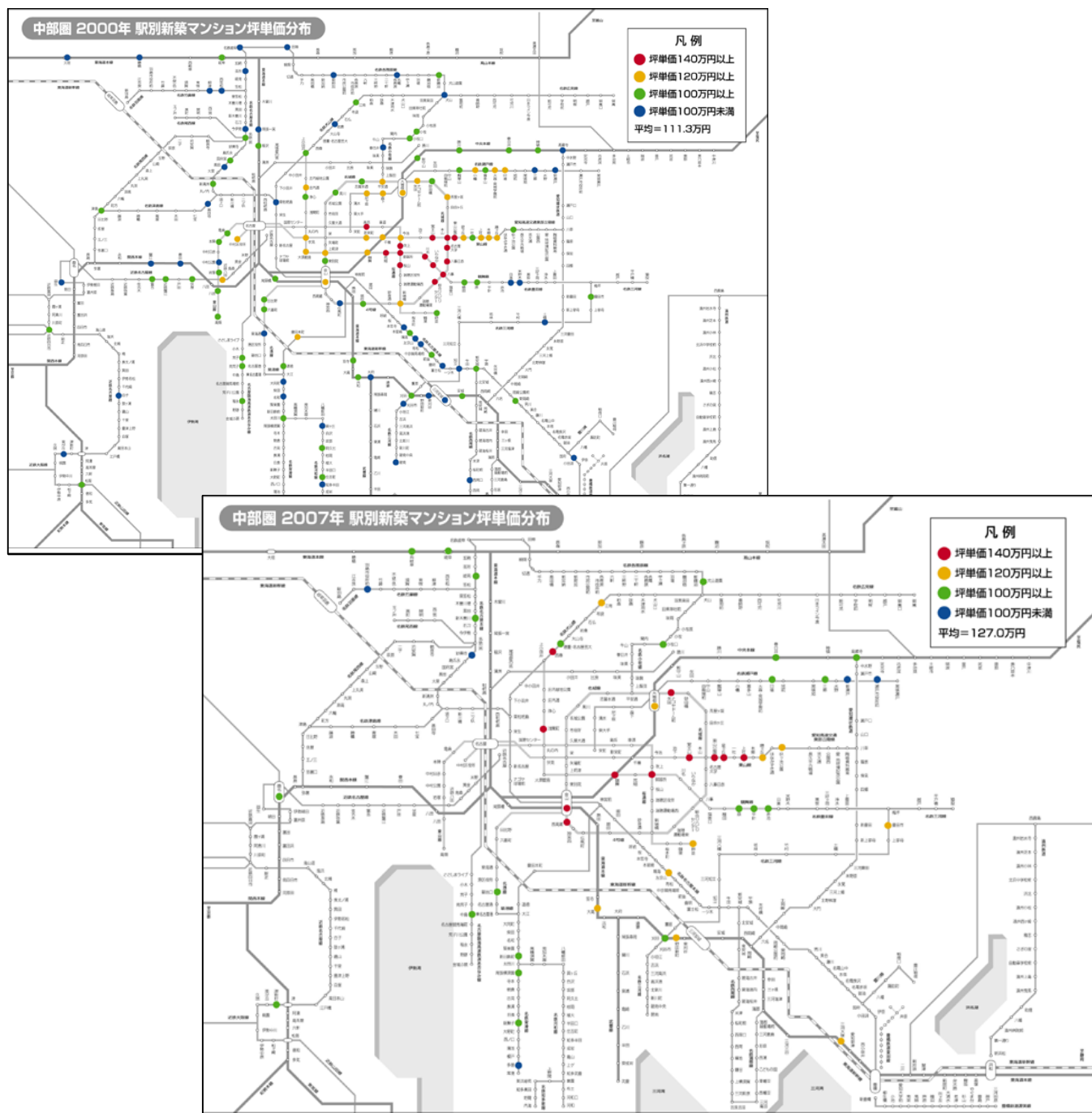


東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

2007年上半期、坪140万円以上の駅のシェアが増加、郊外化も**坪単価140万円以上の駅:2000年9.7% → 2007年22.9%に拡大****●2007年上半期は、新築マンションの価格が急上昇**

2000年に平均坪単価が140万円以上を記録した駅は14駅と全体の9.7%で、ほぼ名古屋市営地下鉄名城線の内側地域のみ分布していたが、2007年上半期には11駅と全体の22.9%にまで増加している。分布エリアはやや郊外に広がる動きが見え、名古屋市周辺地域での価格上昇傾向が明確である。

●名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」で2000年から坪単価が74.1%上昇

2007年上半期における新築マンションの価格上昇傾向を、2000年との対比で価格上昇率の高い順に抽出したのが下記表である。1位は名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」で、対2000年比で74.1%上昇し223.6万円に達している。7年間で10%以上上昇している駅が14駅あり、20%以上上昇している駅も6駅ある。一部でバブル時代（1988～1991年）と似たような価格上昇がみられる。

ランキングでは名古屋市営地下鉄東山線の駅が多く、1位の「星ヶ丘」以外にも、11位の「藤が丘」、12位の「覚王山」、13位の「東山公園」、更に東山線に直接接続する愛知高速交通東部丘陵線「杣が池公園」などが上位を占めている。一方、4位の名鉄三河線「豊田市」、14位のJR東海道本線「岐阜」、15位の名鉄犬山線「江南」など、郊外の駅にも価格上昇が波及しているの

がわかる。

中部圏 2007年の坪単価上昇駅ベスト20(対2000年比)

坪単価:万円

	沿線名	駅名	2000年		2006年		2007年		
			坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	坪単価	平均専有	対2000年 上昇率
1	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	128.4	84.86	140.0	91.24	223.6	98.04	74.1%
2	名古屋市営地下鉄東山線	上社	120.4	84.94			171.4	82.95	42.4%
3	名鉄名古屋本線	左京山	98.6	87.01			131.7	83.72	33.6%
4	名鉄三河線	豊田市	109.0	78.69	110.9	87.08	138.6	83.19	27.2%
5	愛知高速交通東部丘陵線	杣ヶ池公園	106.7	86.59	108.6	94.64	133.4	93.24	25.0%
6	JR中央本線	高蔵寺	97.0	86.98	109.5	84.40	117.6	79.33	21.2%
7	名鉄瀬戸線	三郷	91.1	83.57	100.9	87.83	108.0	80.10	18.5%
8	名古屋市営地下鉄鶴舞線	御器所	140.8	85.11	153.0	83.47	165.0	104.85	17.2%
9	JR東海道本線	金山	128.3	82.05	130.8	85.42	149.7	75.95	16.7%
10	名古屋市営地下鉄名城線	ナゴヤドーム前矢田	126.4	77.85			143.9	81.24	13.8%
11	名古屋市営地下鉄東山線	藤が丘	124.0	81.35	121.0	79.52	139.8	83.30	12.7%
12	名古屋市営地下鉄東山線	覚王山	149.5	90.52	255.1	98.91	167.8	88.60	12.3%
13	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	180.3	91.09	180.0	92.18	199.2	98.23	10.5%
14	JR東海道本線	岐阜	105.6	84.42	121.0	83.24	116.2	90.55	10.0%
15	名鉄犬山線	江南	112.8	72.54	119.2	81.41	122.2	82.61	8.4%
16	JR東海道本線	刈谷	102.7	80.49	105.8	94.25	110.7	81.90	7.7%
17	名古屋市営地下鉄桜通線	野並	112.7	83.88	126.6	87.04	121.3	83.09	7.6%
18	名鉄瀬戸線	新瀬戸	92.6	90.47			98.7	86.37	6.5%
19	JR中央本線	大曽根	124.9	80.04	139.4	87.76	132.5	71.43	6.1%
20	JR中央本線	春日井	106.8	85.06	105.2	98.63	111.8	92.04	4.7%

※2007年は1～6月の集計。