三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏7月 前月比-1.0%の2,590円/㎡ 東京都+1.1%で前年同月から100円程度上昇 大阪府や愛知県では2%程度のマイナス 各圏域平均の賃料水準を押し下げる要因に

【7月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

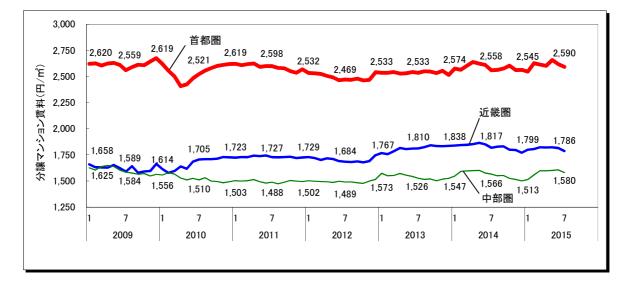
2015 年 7 月の首都圏・分譲マンション賃料は、引き続き東京都の事例シェアが縮小した影響で、前月比-1.0%の 2,590 円/㎡と 6 ヵ月ぶりに 2,600 円を下回った。都県別で見ると、東京都では+1.1%の 3,145 円/㎡と前年同月に比べて賃料水準が 100 円程度上昇、神奈川県 (+0.2%、2,047 円/㎡) や千葉県 (-0.3%、1,506 円/㎡) ではともに小幅な変動に留まった。一方、埼玉県では平均築年数がやや進んだことで-1.2%の 1,594 円/㎡と下落し、5 ヵ月ぶりに 1,600 円を下回った。

近畿圏では主要エリアの大阪府で比較的大きく下げたために、前月比-1.5%の 1,786 円/㎡と下落し、今年 2 月以来維持してきた 1,800 円台を割り込んだ。大阪府が-1.9%の 1,886 円/㎡と 4 ヵ月連続でマイナスとなったのに対して、兵庫県では+0.7%の 1,644 円/㎡と 3 ヵ月ぶりに強含んでおり、直近では 1,600 円台半ばでの推移が続いている。

中部圏では前月比-1.6%の1,580円/m、愛知県でも-1.7%の1,603円/mとなっており、近畿圏と同じく主要エリアでの賃料下落が圏域平均の賃料水準を押し下げた。ただし、長期のトレンド自体は堅調であり、前年同月比も依然としてプラスを維持している。

		_	// HP 11-	(E) 03 G	O BP/I	3 2/5	6九.	- IMI ON	/J IND. \		ノ貝で	1	\ -	(平区・11/111/						
		2014年						2015年							前年同月比	前月比				
		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	専有面積	平均集年				
首	都圏	2,558	2,561	2,575	2,602	2,560	2,562	2,545	2,626	2,613	2,601	2,656	2,617	2,590	1.3%	-1.0%				
		2,000		2,0.0	2,002		2,002	2,0.0	2,020		2,001	2,000	2,017		59.75 m ²	19.4 年				
	東京都	3.050	3.041	3.084	3,101	3.063	3.058	3.049	3,068	3,106	3.120	3,104	3,110	3,145	3.1%	1.1%				
		0,000	0,011	0,00 .	0,101	0,000	0,000	0,010	0,000	0,100	5,120	0,104	0,110	3,143	56.70 m ²	17.7 年				
	神奈川県	2.016	2,029	2,001	2.006	2.002	2.004	2,004	1,984	2.045	2.037	2.050	2,042 2,	2,047	1.5%	0.2%				
		2,010	2,023	2,001	2,000	2,002	2,004	2,004	1,304	2,040	2,007	2,000			61.52 m	20.4 年				
	埼玉県	1,628	1,627	1,622	1.631	1.602	1.608	1,603	1,596	1.630	1.636	1.605	1,613	1,594	-2.1%	-1.2%				
		1,020	1,027	1,022	1,001	1,002	1,000	1,003	1,000	1,030	1,030	1,000	1,013	1,554	63.78 m	22.8 年				
	千葉県	1.557	1,524	1.507	1.543	1.504	1,526	1,518	1,505	1.522	1.523	1.498	1.510	1,506	-3.3%	-0.3%				
		1,557	1,324	1,507	1,043	1,504	1,320	1,316	1,505	1,522	1,323	1,496	1,510	1,300	69.13 m ²	23.9 年				
近	畿圏	1,817	1 000	1 000	1.798	1,796	1.700	1 700	1.004	1,822	1.001	1 000	2 1,814 1,786	-1.7%	-1.5%					
		1,817	1,828	1,830	1,798	1,796	1,769	1,799	1,804	1,822	1,821	1,822		1,700	61.86 m ²	18.6 年				
	大阪府	1.919	1.054	1.960	1.948	1.912	1.860	1.896	1.017	1.953	1.933	4 000	1,923	1 000	-1.7%	-1.9%				
		1,919	1,954	1,960	1,948	1,912	1,860	1,890	1,917	1,953	1,933	1,928		1,886	58.71 m ²	16.8 年				
	兵庫県				4 000							4.044	4.045					-1.0%	0.7%	
		1,660	1,661	1,659	1,609	1,653	1,661	1,682	1,644	1,645	1,656	1,646	1,633	1,644	66.93 m ²	21.5 年				
中	部圏														0.9%	-1.6%				
ľ		1,566	1,549	1,552	1,525	1,514	1,500	1,513	1,557	1,598	1,598	1,601	1,606	1,580	70.30 m ²	20.8 年				
	愛知県														0.6%	-1.7%				
	1	1,594	1,578	1,582	1,548	1,534	1,525	1,540	1,588	1,633	1,628	1,625	1,630	1,603	69.68 m ²	21.1 年				

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)



(単位:円/m²)

【7月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

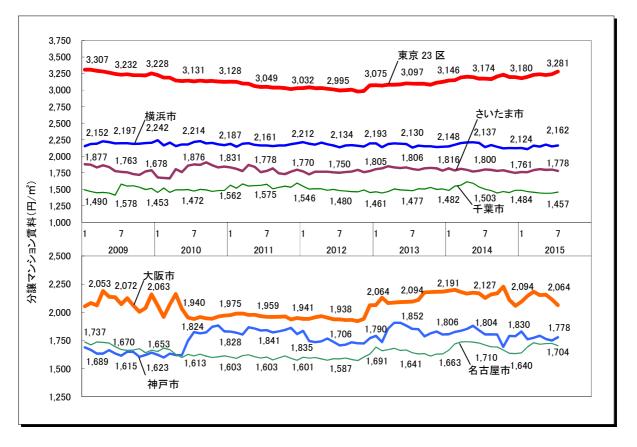
首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比+1.3%の 3,281 円/㎡と引き続き上昇しており、今年 4 月に記録していた直近 1 年間での最高値(3,239 円)を更新した。また、横浜市(+0.7%、2,162 円/㎡)や千葉市(+1.2%、1,457 円/㎡)でも 1%前後のプラスとなった。一方、平均築年数が 19.3 年 \rightarrow 20.7 年と進んださいたま市では-1.2%の 1,778 円/㎡と弱含んでおり、築年数が同程度であった 5 月の賃料水準を僅かに下回っている。

近畿圏では、大阪市で前月比-2.4%の 2,064 円/㎡と引き続き下落した。3 月に今年の最高値 (2,183 円) を記録して以来、新築物件の事例シェア縮小に加えて築 6 年 \sim 20 年の賃料水準でも低下傾向が目立ち始めている。一方、神戸市では平均築年数が 21.0 年 \rightarrow 20.2 年とやや若返ったことで、+1.7%の 1,778 円/㎡と 3 ヵ月ぶりに上昇している。

名古屋市では前月比-1.1%の 1,704 円/㎡と 3 ヵ月ぶりのマイナスとなった。3 月以降は 1,700 円台を維持しているが、徐々に賃料水準が低下しつつある。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料

			-		1- /3 3		- IMJ 65	//J RADE Y		- A1			(十四:13/111/				
	2014年						2015年							前年同月比	前月比		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	專有面積	平均集年		
東京23区	3,174	3.166	3.207	3,233	3.199	3.195	3.180	3,201	3.231	3.239	3.229	3.239	3,281	3.4%	1.3%		
	0,174	0,100	0,207	0,200	0,100	0,100	0,100	0,201	0,201	0,200	0,220	0,200	0,201	56.06 m	17.2 年		
横浜市	2,137	2.170	2.142	2.118	2.122	2,121	2,124	2.107	2.160	2.146	2.175	2.148	2,162	1.2% 59.30 m 20	0.7%		
	2,107	2,170	2,172	2,110	2,122	2,121	2,124	2,107	2,100	2,140	2,170	2,140	2,102		20.2 年		
さいたま市	1.800	1.793	1,778	1.787	1.767	1.748	1.761	1.758	1.789	1.805	1.794	1 700	1,799 1,778	1,778	-1.2%	-1.2%	
	1,000	1,793	1,776	1,707	1,707	1,740	1,701	1,730	1,705	1,003	1,734	1,755			64.69 m	20.7 年	
千葉市	1,503	1.480	1,444	1.466	1.451	1.485	1.484	1.466	1.455	1.443	1.439	1,440	40 1,457	-3.1%	1.2%		
	1,505	1,700	1,777	1,400	1,701	1,700	1,707	1,400	1,400	1,770	1,700	1,440		1,457 69.11 m	24.6 年		
大阪市	2.127	2.159	2.168	2.227	2.110	2.057	2.094	2.145	2.183	2.152	2.157	2.115	2.064	-3.0%	-2.4%		
	2,127	2,109	2,100	2,221	2,110	2,037	2,094	2,140	2,103	2,132	2,137	2,113	2,064 53.8	53.82 m	14.7 年		
神戸市	1,804	1.804	1.803	1.694	1.790	1.788	1.830	1.761	1.773	1.792	1.764	704 1 740	64 1 740	1,749	1 770	-1.4%	1.7%
	1,004	1,004	1,003	1,094	1,790	1,700	1,030	1,701	1,773	1,/92	1,704	1,749	1,776	1,778 62.81 m	20.2 年		
名古屋市	1,710	1.694	1.692	1.666	1.636	1.634	1.640	1,692	1.730	1.717	1.722	1.723	1.704	-0.4%	-1.1%		
	1,710	1,094	1,092	1,000	1,030	1,034	1,040	1,092	1,/30	1,/1/	1,722	1,723	1,704	68.27 m	21.1 年		



The color of the	単位:円/r	単											移	月間推	ン賃料の	ンショ:	分譲マ
2.6 2.6 2.6 7.1 7.29 1.499 3.029 1.791 1.519 1.461 3.126 2.144 1.150 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.716 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.516 1.988 1.819 1.718 1.517 1.519 1.518	市 福岡市	名古屋市	神戸市	大阪市	千葉市	さいたま市	横浜市	東京23区	福岡県	愛知県	大阪府	東京都	中部圏	近畿圏	首都圏		
SAP 2,617 1,727 1,503 3,011 1,791 1,525 1,500 3,100 2,189 1,776 1,580 1,989 1,803 1,41 1,52 1,	03 1,57	1,603	1,828	1,975	1,562	1,831	2,187	3,128	1,474	1,523	1,788	3,033	1,503	1,723	2,619	1月	2011年
Heat Proceed Proceed Proceed Proceed Proceed Proceed Proceed Proceed Proceed Proceded Proceded Proceed Proceded Proceded Proceded Proceded Proceded Proceed Proceded Proceded Proceded Proceded Proceded Proceed Proceded Pro	92 1,56	1,592	1,819	1,989	1,516	1,810	2,144	3,126	1,461	1,519	1,791	3,029	1,499	1,729	2,607	2月	
SFR 2,590 1,738 1,492 2,975 1,797 1,523 1,491 3,0601 2,172 1,840 1,555 1,978 1,857 1,859 1,747 1,448 2,962 1,789 1,520 1,492 3,049 2,161 1,778 1,575 1,599 1,841 1,871 1,971 1,972 1,448 2,962 1,789 1,520 1,492 3,049 2,161 1,778 1,575 1,599 1,841 1,971 1,972 1,728 1,488 2,950 1,794 1,517 1,646 3,038 2,161 1,741 1,528 1,961 1,831 1,991 1,831 1,991 1,251 1,178 1,189 2,578 1,718 1,489 2,950 1,794 1,517 1,464 3,038 2,161 1,741 1,528 1,961 1,831 1,993 1,843 1,994 1,994 1,994 1,993 1,994 1,994 1,994 1,994 1,993 1,994 1,994 1,994 1,994 1,993 1,994	16 1,60	1,616	1,803	1,989	1,580	1,776	2,189	3,100	1,500	1,525	1,791	3,011	1,503	1,727	2,617	3月	
Fig.		1,623	1,867	1,976		1,870	2,196		1,503			3,003	1,513	1,742	2,622		
万月 2.598 1.727 1.488 2.962 1.799 1.520 1.492 3.049 2.161 1.778 1.575 1.599 1.841 1.871 1.881 2.581 1.725 1.472 2.951 1.790 1.503 1.468 3.037 2.152 1.817 1.507 1.959 1.821 1.991 1.821 1.991 1.821 1.991 1.821 1.991 1.821 1.991 1.821 1.991 1.821 1.992 1.992 1.728 1.488 2.950 1.794 1.517 1.461 3.038 2.161 1.741 1.528 1.961 1.831 1.910 1.918 1.9	05 1,59	1,605	1,857	1,978	1,555	1,840	2,172	3,061	1,491	1,523	1,797	2,975	1,492	1,738	2,590	5月	
Ref. 2.581 1.725 1.472 2.951 1.790 1.503 1.468 3.037 2.152 1.817 1.507 1.959 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.507 1.959 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.97 1.950 1.821 1.981 1.950 1.821 1.981 1.982 1.981 1.821 1.981 1.982 1.981 1.982 1.981 1.982 1.981 1.982 1.981 1.982 1.981 1.982 1.9	~~~~~~~~~~~~	1,595	1,839	1,966	g	1,759	2,163	3,048	1,474	,	,	2,960	1,479	1,743	2,598		
Part		1,603			r				ş								
10 10 10 10 10 10 10 10		1,577			(3	y	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					p	
11 12 2,533 1,718 1,498 2,924 1,766 1,515 1,456 3,015 2,183 1,765 1,533 1,936 1,862 1 1,124 1,525 1,226 1,724 1,494 2,936 1,776 1,521 1,454 3,022 2,212 1,770 1,546 1,941 1,835 1 1,745 1,245 1,245 1,225 1,229 1,729 1,502 2,933 1,776 1,521 1,454 3,032 2,212 1,770 1,546 1,941 1,835 1 1,745 1,356 1,256 1,766 1,518 1,745 1,745 1,745 1,475 3,042 2,189 1,724 1,503 1,941 1,745 1,475		1,596			8		3	3	8							Ř	
12月 2.567 1.724 1.494 2.936 1.782 1.500 1.450 3.029 2.196 1.796 1.594 1.949 1.807 1.785 1.78		1,613			K		8		§	·····							
日本語画学学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学術学		1,592															
2月 2,530 1,718 1,497 2,943 1,777 1,519 1,475 3,042 2,189 1,724 1,503 1,941 1,745 1,36 1,41 2,525 1,710 1,494 2,933 1,774 1,516 1,471 3,029 2,175 1,766 1,508 1,956 1,736 1,736 1,756 1,740 1,491 2,904 1,759 1,450 3,032 2,206 1,766 1,508 1,956 1,736 1,768 1,741 1,745 1,775 1,477 1,938 1,768 1,742 1,775 1,477 1,938 1,768 1,768 1,741 1,745 1,443 3,011 2,162 1,757 1,497 1,938 1,708 1,776 1,487 1,938 1,708 1,776 1,487 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,477 1,938 1,708 1,776 1,477 1,478 1,473		1,574							8								
3月 2,524 1,701 1,494 2,933 1,774 1,516 1,471 3,029 2,175 1,766 1,508 1,956 1,736 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,742 1,744 1,444		1,601		***************************************		,	3		8							8	2012年
4月 2,505 1,715 1,493 2,930 1,785 1,507 1,470 3,032 2,206 1,766 1,508 1,966 1,742 1,956 1,742 1,951 1,765 1,502 1,450 3,019 2,180 1,766 1,485 1,953 1,768 1,768 1,686 2,462 1,690 1,497 2,904 1,753 1,514 1,443 3,011 2,162 1,757 1,497 1,938 1,738 1,706 1,748 1,497 2,904 1,753 1,514 1,443 3,011 2,162 1,757 1,497 1,938 1,738 1,706 1,748 1,497 2,946 1,686 1,481 2,898 1,744 1,512 1,461 2,998 2,163 1,762 1,473 1,931 1,713 1,171 1,971 1,2467 1,686 1,483 2,900 1,748 1,498 1,452 3,005 2,167 1,769 1,463 1,932 1,734 1,171 1,1	2	1,593						***************************************	·								
5月 2,490 1,709 1,486 2,915 1,765 1,502 1,450 3,019 2,180 1,766 1,485 1,953 1,768 1,768 1,777 2,462 1,690 1,497 2,904 1,753 1,514 1,443 3,011 2,162 1,757 1,497 1,938 1,706 1,706 1,487 2,462 1,680 1,491 2,888 1,760 1,451 2,995 2,134 1,750 1,480 1,938 1,706 1,706 1,481 2,461 1,687 1,680 1,491 2,889 1,744 1,512 1,461 2,998 2,163 1,762 1,473 1,931 1,713 1,713 1,714 1,141		1,599							·								
6月 2,462 1,690 1,497 2,904 1,753 1,514 1,443 3,011 2,162 1,757 1,497 1,938 1,738 1,738 1,74 1,44 1,44 1,512 1,461 2,995 2,134 1,750 1,480 1,938 1,760 1,48 1,48 1,48 1,48 1,48 1,48 1,48 1,451 1,48 1,451 1,48 1,		1,586 1,575			K .				X								
7月 2,469 1,684 1,489 2,888 1,760 1,506 1,451 2,995 2,134 1,750 1,480 1,938 1,706 1 8月 2,467 1,680 1,491 2,899 1,744 1,512 1,461 2,998 2,163 1,762 1,473 1,931 1,713 1 9月 2,479 1,686 1,483 2,900 1,748 1,498 1,452 3,005 2,167 1,769 1,463 1,932 1,734 1 11月 2,461 1,677 1,476 2,880 1,744 1,515 1,461 2,979 2,158 1,793 1,461 1,921 1,725 1 11月 2,467 1,689 1,498 2,889 1,757 1,516 1,461 2,985 2,145 1,759 1,488 1,942 1,723 1 12月 2,540 1,746 1,514 2,978 1,861 1,535 1,439 3,072 2,195 1,774 1,449 2,062 1,771 1 2月 2,533 1,767 1,573 2,978 1,876 1,598 1,450 3,075 2,193 1,805 1,461 2,064 1,790 1 3月 2,541 1,784 1,552 2,978 1,886 1,576 1,425 3,068 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1 3月 2,527 1,814 1,571 2,978 1,886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,467 2,081 1,855 1 4月 2,527 1,814 1,571 2,978 1,898 1,599 1,495 3,082 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1 6月 2,541 1,809 1,544 2,994 1,902 1,570 1,504 3,101 2,184 1,830 1,477 2,092 1,882 1 7月 2,533 1,810 1,526 2,986 1,894 1,550 1,501 3,097 2,130 1,805 1,477 2,094 1,852 1 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,540 1,501 3,096 2,151 1,817 1,507 2,109 1,882 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,540 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,094 1,852 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,540 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,094 1,852 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,540 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,094 1,852 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,570 1,504 1,505 3,011 2,184 1,816 1,422 2,177 1,786 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,570 1,503 3,144 2,143 1,833 1,507 2,109 1,813 1 11月		1,588				,			£								
8月 2.467 1.680 1.491 2.889 1.744 1.512 1.461 2.998 2.163 1.762 1.473 1.931 1.713 1 9月 2.479 1.686 1.483 2.900 1.748 1.498 1.452 3.005 2.167 1.769 1.463 1.932 1.734 1 11月 2.467 1.689 1.476 2.889 1.757 1.516 1.461 2.985 2.145 1.759 1.488 1.942 1.723 1 12月 2.540 1.746 1.514 2.978 1.861 1.535 1.439 3.072 2.195 1.774 1.449 2.062 1.771 1 2013年 1月 2.534 1.756 1.594 2.965 1.899 1.567 1.425 3.068 2.137 1.816 1.442 2.130 1.736 1 2月 2.527 1.814 1.577 2.978 1.889 1.567 1.425 3.081 2.187 </td <td></td> <td>1,587</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		1,587							·								
9月 2,479 1,686 1,483 2,900 1,748 1,498 1,452 3,005 2,167 1,769 1,463 1,932 1,734 1 10月 2,461 1,677 1,476 2,880 1,746 1,493 1,461 2,979 2,158 1,793 1,461 1,921 1,725 1 11月 2,467 1,688 1,498 2,889 1,757 1,516 1,461 2,985 1,488 1,942 1,723 1 2013年 1月 2,5540 1,746 1,514 2,978 1,861 1,558 1,495 3,072 2,195 1,449 2,062 1,771 1 2月 2,534 1,756 1,549 2,965 1,899 1,567 1,425 3,068 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1 4月 2,527 1,814 1,557 2,978 1,889 1,597 1,425 3,068 2,185 1,849 1,467 2,081<		1,594							·								
10月 2,461 1,677 1,476 2,880 1,746 1,493 1,461 2,979 2,158 1,793 1,461 1,921 1,725 1 11月 2,467 1,688 1,498 2,889 1,757 1,516 1,461 2,985 2,145 1,759 1,488 1,942 1,723 1 12月 2,540 1,746 1,514 2,978 1,861 1,535 1,439 3,072 2,195 1,774 1,449 2,062 1,771 1 12月 2,533 1,767 1,573 2,978 1,876 1,598 1,450 3,075 2,193 1,805 1,461 2,064 1,790 1 2月 2,534 1,756 1,549 2,965 1,899 1,567 1,425 3,068 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1 3月 2,541 1,784 1,552 2,978 1,886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,467 2,081 1,855 1 4月 2,527 1,814 1,571 2,978 1,898 1,599 1,495 3,082 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1 5月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,189 1,821 1,491 2,090 1,908 1 6月 2,541 1,809 1,544 2,994 1,902 1,570 1,504 3,101 2,184 1,830 1,487 2,092 1,882 1 7月 2,533 1,810 1,526 2,988 1,907 1,540 1,501 3,096 2,160 1,793 1,507 2,109 1,849 1 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,543 1,499 3,095 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1 10月 2,531 1,833 1,501 2,975 1,952 1,565 1,505 3,081 2,151 1,823 1,507 2,179 1,833 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,957 1,537 1,505 3,081 2,151 1,817 1,499 2,182 1,829 1 2014年 1月 2,574 1,838 1,547 3,025 1,967 1,570 1,503 3,146 2,148 1,816 1,482 2,191 1,806 1 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,595 3,111 2,133 1,817 1,499 2,182 1,829 1 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,595 3,191 2,198 1,809 1,563 2,181 1,804 1 4月 2,637 1,853 1,596 3,077 1,965 1,628 1,595 3,101 2,198 1,800 1,503 2,127 1,804 1 4月 2,637 1,853 1,596 3,077 1,965 1,628 1,595 3,101 2,19		1,581			B			***************************************	ž.	1,491 2,889 1,744 1,512 1,46 1,483 2,900 1,748 1,498 1,452			***************************************				
11月		1,572			<u> </u>		§	***************************************	g			********	***************************************				
12月 2,540 1,746 1,514 2,978 1,861 1,535 1,439 3,072 2,195 1,774 1,449 2,062 1,771 1 1 1 2,013 1 1,751 1 1 2,533 1,767 1,573 2,978 1,876 1,598 1,450 3,075 2,193 1,805 1,461 2,064 1,790 1 3,1 2,134 1,555 1,549 2,965 1,899 1,567 1,425 3,068 2,137 1,816 1,442 2,130 1,736 1 3,1 2,541 1,784 1,552 2,978 1,886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,467 2,081 1,855 1 1,4 1,571 2,978 1,898 1,599 1,495 3,082 2,194 1,829 1,505 2,087 1,908 1 1,5		1,603			8			3 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
日月 2.533 1.767 1.573 2.978 1.876 1.598 1.450 3.075 2.193 1.805 1.461 2.064 1.790		1,630			B												
2月 2.534 1.756 1.549 2.965 1.899 1.567 1.425 3.068 2.137 1.816 1.442 2.130 1.736 1 3月 2.541 1.784 1.552 2.978 1.886 1.576 1.495 3.081 2.185 1.849 1.467 2.081 1.855 1 4月 2.527 1.814 1.571 2.978 1.898 1.599 1.495 3.082 2.194 1.829 1.505 2.087 1.908 1 5月 2.530 1.805 1.555 2.979 1.901 1.579 1.510 3.086 2.189 1.821 1.491 2.090 1.908 1 6月 2.541 1.809 1.555 2.989 1.902 1.570 1.504 3.101 2.184 1.830 1.487 2.092 1.882 1 7月 2.533 1.810 1.526 2.986 1.894 1.550 1.501 3.097 2.130 1.806 1.477 2.094 1.852 1 8月 2.549 1.824 1.515 2.989 1.907 1.540 1.501 3.096 2.180 1.793 1.507 2.109 1.849 1 9月 2.545 1.841 1.519 2.995 1.951 1.543 1.499 3.095 2.151 1.817 1.502 2.177 1.786 1 1 1月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1 1.1月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1 1.1月 2.554 1.838 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1 1.979 1.617 1.503 3.140 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 1.804 1.19 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.503 3.140 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 3月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.503 3.140 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 3月 2.601 1.845 1.596 3.077 1.965 1.626 1.532 3.191 2.198 1.809 1.563 2.181 1.836 1 4月 2.637 1.853 1.599 3.085 1.968 1.628 1.522 3.203 2.208 1.793 1.613 2.166 1.853 1 5月 2.552 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.493 3.197 2.209 1.769 1.552 2.174 1.881 1 6月 2.609 1.850 1.575 3.046 1.978 1.628 1.493 3.197 2.209 1.769 1.553 2.168 1.840 1 7.71 2.558 1.817 1.556 3.050 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202 1.780 1.535 2.168 1.804 1 7.71 2.555 1.801 1.575 3.004 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202 1.780 1.535 2.168 1.804 1 7.71 2.555 1.801 1.552 3.084 1.960 1.582 1.548 3.160 2.170 1.793 1.466 2.227 1.604 1 9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.548 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.548 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1		1,691															2013年
3月 2.541 1.784 1.552 2.978 1.886 1.576 1.495 3.081 2.185 1.849 1.467 2.081 1.855 1		1,659			В	1,567 1,425 3,068 2,137 1,816	3										
4月 2.527 1.814 1.571 2.978 1.898 1.599 1.495 3.082 2.194 1.829 1.505 2.087 1.908 1.555 1.555 2.979 1.901 1.579 1.510 3.086 2.189 1.821 1.491 2.090 1.908 1.611 1.512 1.512 1.512 1.512 1.512 1.821 1.491 2.090 1.908 1.613 1.525 1.512	·····	1,668			.886 1,576 1,495 3,081 2,185 1,849 1,467												
5月 2,530 1,805 1,555 2,979 1,901 1,579 1,510 3,086 2,189 1,821 1,491 2,090 1,908 1 6月 2,541 1,809 1,544 2,994 1,902 1,570 1,504 3,101 2,184 1,830 1,487 2,092 1,882 1 7月 2,533 1,810 1,526 2,986 1,894 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,094 1,852 1 8月 2,549 1,824 1,515 2,989 1,907 1,543 1,501 3,096 2,160 1,793 1,507 2,109 1,849 1 10月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,526 1,505 3,081 2,151 1,817 1,507 2,177 1,786 1 11月 2,552 1,833 1,501 2,975 1,952 1,537 1,505 3,111 2,139 1,817<		1,681	1,908	2,087		1,898	2,978		1,814	2,527	8						
7月 2,533 1,810 1,526 2,986 1,894 1,550 1,501 3,097 2,130 1,806 1,477 2,094 1,852 1 8月 2,549 1,824 1,515 2,989 1,997 1,540 1,501 3,096 2,160 1,793 1,507 2,109 1,849 1 9月 2,545 1,841 1,519 2,995 1,951 1,562 1,505 3,081 2,151 1,817 1,502 2,177 1,786 1 10月 2,531 1,833 1,501 2,975 1,952 1,505 3,081 2,151 1,823 1,527 2,179 1,813 1 11月 2,552 1,832 1,517 3,000 1,957 1,505 3,111 2,133 1,505 2,183 1,817 1,803 1,829 1 12月 2,514 1,833 1,547 3,005 1,967 1,570 1,503 3,146 2,143 1,783 1,505<		1,662	1,908	2,090	1,491	9 1,901 1,579 1,510 3,086 2,189 1,821	2,979		1,805	2,530							
8月 2.549 1.824 1.515 2.989 1.907 1.540 1.501 3.096 2.160 1.793 1.507 2.109 1.849 1 9月 2.545 1.841 1.519 2.995 1.951 1.543 1.499 3.095 2.151 1.817 1.502 2.177 1.786 1 10月 2.531 1.833 1.501 2.975 1.952 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1 11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1 12月 2.514 1.835 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1 2月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.174 1.784 1.545<	66 1,61	1,666	1,882	2,092	1,487	1,830		2,994	1,544	1,809	2,541	6月					
9月 2.545 1.841 1.519 2.995 1.951 1.543 1.499 3.095 2.151 1.817 1.502 2.177 1.786 1 10月 2.531 1.833 1.501 2.975 1.952 1.526 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1 11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1 2014年 1.月 2.5514 1.835 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1 2.144 1.月 2.574 1.838 1.547 3.025 1.967 1.570 1.503 3.146 2.148 1.816 1.482 2.191 1.806 1 2.1 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.17	41 1,60	1,641	1,852	2,094	1,477	1,806	2,130	3,097	1,501	1,550	1,894	2,986	1,526	1,810	2,533	7月	
10月 2.531 1.833 1.501 2.975 1.952 1.526 1.505 3.081 2.151 1.823 1.527 2.179 1.813 1 11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1 1.2月 2.514 1.835 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1 1.482 1.481 1.482 2.191 1.806 1 1.482 1.482 1.481 1.482	31 1,60	1,631	1,849	2,109	1,507	1,793	2,160	3,096	1,501	1,540	1,907	2,989	1,515	1,824	2,549	8月	
11月 2.552 1.832 1.517 3.000 1.957 1.537 1.505 3.111 2.139 1.817 1.499 2.182 1.829 1	34 1,61	1,634	1,786	2,177	1,502	1,817	2,151	3,095	1,499	1,543	1,951	2,995	1,519	1,841		9月	
12月 2.514 1.835 1.525 3.014 1.969 1.545 1.499 3.124 2.143 1.783 1.505 2.183 1.803 1 2014年 1月 2.574 1.838 1.547 3.025 1.967 1.570 1.503 3.146 2.148 1.816 1.482 2.191 1.806 1 2月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 3月 2.601 1.845 1.596 3.077 1.965 1.626 1.532 3.191 2.198 1.809 1.563 2.181 1.836 1 4月 2.637 1.853 1.599 3.085 1.968 1.628 1.522 3.203 2.208 1.793 1.613 2.166 1.853 1 5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.978 1.628 1.493 3.197 2.209 <td>12 1,62</td> <td>1,612</td> <td>1,813</td> <td>2,179</td> <td>1,527</td> <td>1,823</td> <td>2,151</td> <td>3,081</td> <td>1,505</td> <td>1,526</td> <td>1,952</td> <td></td> <td>2,531</td> <td>10月</td> <td></td>	12 1,62	1,612	1,813	2,179	1,527	1,823	2,151	3,081	1,505	1,526	1,952		2,531	10月			
2014年 1月 2.574 1.838 1.547 3.025 1.967 1.570 1.503 3.146 2.148 1.816 1.482 2.191 1.806 1 2月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 3月 2.601 1.845 1.596 3.077 1.965 1.626 1.532 3.191 2.198 1.809 1.563 2.181 1.836 1 4月 2.637 1.853 1.599 3.085 1.968 1.628 1.522 3.203 2.208 1.793 1.613 2.166 1.853 1 5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.493 3.197 2.209 1.769 1.592 2.174 1.881 1 6月 2.601 1.850 1.575 3.046 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202		1,629					2,139						1,517	1,832			
2月 2.563 1.842 1.591 3.031 1.979 1.617 1.516 3.149 2.174 1.784 1.545 2.200 1.826 1 3月 2.601 1.845 1.596 3.077 1.965 1.626 1.532 3.191 2.198 1.809 1.563 2.181 1.836 1 4月 2.637 1.853 1.599 3.085 1.968 1.628 1.522 3.203 2.208 1.793 1.613 2.166 1.853 1 5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.493 3.197 2.209 1.769 1.592 2.174 1.881 1 6月 2.609 1.850 1.575 3.046 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202 1.780 1.535 2.168 1.840 1 7月 2.558 1.817 1.566 3.050 1.919 1.594 1.484 3.174 2.137 1.800 1.503 2.127 1.804 1 8月 2.561 1.828		1,631	_		,												
3月 2,601 1,845 1,596 3,077 1,965 1,626 1,532 3,191 2,198 1,809 1,563 2,181 1,836 1 4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,166 1,853 1 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,202 1,780 1,535 2,168 1,840 1 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,137 1,800 1,503 2,127 1,804 1 8月 2,561 1,828 1,549 3,041 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480		1,663			K .	·			7								2014年
4月 2,637 1,853 1,599 3,085 1,968 1,628 1,522 3,203 2,208 1,793 1,613 2,166 1,853 1 5月 2,621 1,864 1,600 3,076 1,976 1,628 1,493 3,197 2,209 1,769 1,592 2,174 1,881 1 6月 2,609 1,850 1,575 3,046 1,978 1,604 1,504 3,174 2,202 1,780 1,535 2,168 1,840 1 7月 2,558 1,817 1,566 3,050 1,919 1,594 1,484 3,174 2,137 1,800 1,503 2,127 1,804 1 8月 2,561 1,828 1,548 3,041 1,954 1,578 1,495 3,166 2,170 1,793 1,480 2,159 1,804 1 9月 2,575 1,830 1,552 3,084 1,960 1,582 1,516 3,207 2,142 1,778 1,444 2,168 1,803 1 10月 2,602 1,798 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1		1,720			·					,						*	
5月 2.621 1.864 1.600 3.076 1.976 1.628 1.493 3.197 2.209 1.769 1.592 2.174 1.881 1 6月 2.609 1.850 1.575 3.046 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202 1.780 1.535 2.168 1.840 1 7月 2.558 1.817 1.566 3.050 1.919 1.594 1.484 3.174 2.137 1.800 1.503 2.127 1.804 1 8月 2.561 1.828 1.549 3.041 1.954 1.578 1.495 3.166 2.170 1.793 1.480 2.159 1.804 1 9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.516 3.207 2.142 1.778 1.444 2.168 1.803 1 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.488 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1		1,737															
6月 2.609 1.850 1.575 3.046 1.978 1.604 1.504 3.174 2.202 1.780 1.535 2.168 1.840 1 7月 2.558 1.817 1.566 3.050 1.919 1.594 1.484 3.174 2.137 1.800 1.503 2.127 1.804 1 8月 2.561 1.828 1.549 3.041 1.954 1.578 1.495 3.166 2.170 1.793 1.480 2.159 1.804 1 9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.516 3.207 2.142 1.778 1.444 2.168 1.803 1 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.488 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1		1,740							ÿ								
7月 2.558 1.817 1.566 3.050 1.919 1.594 1.484 3.174 2.137 1.800 1.503 2.127 1.804 1 8月 2.561 1.828 1.549 3.041 1.954 1.578 1.495 3.166 2.170 1.793 1.480 2.159 1.804 1 9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.516 3.207 2.142 1.778 1.444 2.168 1.803 1 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.488 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1		1,735			li .				7								
8月 2.561 1.828 1.549 3.041 1.954 1.578 1.495 3.166 2.170 1.793 1.480 2.159 1.804 1 9月 2.575 1.830 1.552 3.084 1.960 1.582 1.516 3.207 2.142 1.778 1.444 2.168 1.803 1 10月 2.602 1.798 1.525 3.101 1.948 1.548 1.488 3.233 2.118 1.787 1.466 2.227 1.694 1		1,728	,				,	3,050 1,919 1,594 1,484 3,174									
9月 2,575 1,830 1,552 3,084 1,960 1,582 1,516 3,207 2,142 1,778 1,444 2,168 1,803 1 10月 2,602 1,798 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1		1,710					,		***************************************								
10月 2,602 1,798 1,525 3,101 1,948 1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,466 2,227 1,694 1		1,694			K			1 3									
		1,692			K	1,548 1,488 3,233 2,118 1,787 1,46	·····						8				
רנון <u>בעורן בעור האלין בעור בעור בעור בעור בעור בעור בעור בעור</u>		1,666	,		ŗ		,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					p				
12月 2,562 1,769 1,500 3,058 1,860 1,525 1,499 3,195 2,121 1,748 1,485 2,057 1,788 1		1,636			В				8								
		1,634							9								2015年
		1,640 1,692							8								2010年
		1,730						7		,							
		1,730			В				8								
		1,717			K .			1 3		·					***************************************	8	
		1,723			r				<u> </u>								
		1,723							·	,							

「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

- ●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの
- "月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。
- ●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)
- ●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) : 41,673件 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 27,347件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県) : 3, 160 件