主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

3月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+1.7%の3,991万円1都3県すべて上昇

近畿圏は+1.7%の2,995万円 中部圏は+0.8%の3,121万円 大都市中心部は上昇傾向

●首都圏

3月の首都圏新築小規模一戸建て住宅価格は前月比では +1.7%で3,991万円となった。土地面積が100㎡~300㎡の新築一戸建て住宅の平均価格3,445万円と比べ15.8%高額となった。

東京都の平均価格は+1.4%の4,968万円と続伸した。神奈川県は+0.8%の3,804万円、千葉県は+1.3%の3,287万円、埼玉県は+3.2%の3,298万円。首都圏の各都県における小規模戸建て住宅平均価格は全面上昇した。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の平均価格は前月比+1.7%の2,995万円で3ヵ月ぶりに上昇に転じた。大阪府は+1.3%の2,929万円と反転上昇。兵庫県は+1.3%の3,240万円と続伸。京都府は+4.0%の3,203万円で連続上昇と、主要府県では揃って上昇した。

●愛知県

愛知県は前月比-1.7%の3,173万円と2ヵ月連続下落となった。中部圏(4県)全体では+0.8%の3,121万円と僅かながら上昇に転じた。3月小規模一戸建て住宅の価格は前月から反転上昇する都市が目立った。特に首都圏と近畿圏は全面的に上昇となった。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

圏域	都府県		2016年							
			1月		2月		3月			
			17,	前月比(%)	-/1	前月比(%)	071	前年同月比(%)	前月比(%)	
		平均価格(万円)	3,924	-0.6	3,924	0.0	3,991	5.1	1.7	
	首都圏	平均土地面積(m²)	76.9	-1.8	77.0	0.1	76.6	-1.1	-0.5	
		平均建物面積(m²)	94.6	0.5	95.0	0.4	95.5	-17.1	0.5	
		戸数	1982	-14.9	2251	13.6	1646	-16.4	-26.9	
	東京都	平均価格(万円)	4,811	-1.3	4,901	1.9	4,968	6.8	1.4	
		平均土地面積(m²)	76.3	-2.2	74.7	-2.1	74.7	-2.1	0.0	
		平均建物面積(m²)	91.6	-1.4	93.5	2.1	94.0	1.0	0.5	
		戸数	880	-19.3	1020	15.9	736	-27.1	-27.8	
		平均価格(万円)	3,764	0.2	3,773	0.2	3,804	3.6	8.0	
	神奈川県	平均土地面積(m²)	76.4	-0.9	77.0	0.8	76.7	-0.9	-0.4	
		平均建物面積(m²)	94.9	1.0	94.8	-0.1	94.7	-1.6	-0.1	
		戸数	556	-14.2	641	15.3	463	-5.5	-27.8	
		平均価格(万円)	3,249	2.1	3,244	-0.2	3,287	6.2	1.3	
	千葉県	平均土地面積(m²)	82.1	-0.7	80.6	-1.8	80.5	-0.6	-0.1	
	T 未示	平均建物面積(m))	93.6	0.3	93.6	0.0	95.7	-76.8	2.2	
		戸数	97	-7.6	130	34.0	100	42.9	-23.1	
		平均価格(万円)	3,265	3.7	3,197	-2.1	3,298	7.6	3.2	
	* 大丁ョ	平均土地面積(m²)	76.9	-2.5	78.8	2.5	77.6	-0.7	-1.5	
	埼玉県	平均建物面積(m²)	98.0	1.7	97.5	-0.5	98.3	1.7	0.8	
		戸数	449	-7.6	460	2.4	347	-13.3	-24.6	
	1	平均価格(万円)	2,981	-0.1	2,944	-1.2	2,995	0.7	1.7	
	1C 88 FM	平均土地面積(m²)	77.8	-0.1	78.4	0.8	78.4	-0.0	0.0	
	近畿圏	平均建物面積(m²)	95.6	0.6	95.3	-0.3	96.2	0.2	0.9	
		戸数	708	-16.7	873	23.3	743	-13.1	-14.9	
	大阪府	平均価格(万円)	2,978	1.3	2,892	-2.9	2,929	1.2	1.3	
		平均土地面積(m)	77.9	0.1	78.9	1.3	78.0	-0.4	-1.1	
		平均建物面積(m²)	97.5	1.4	96.8	-0.7	97.0	-0.5	0.2	
		戸数	504	-12.7	651	29.2	571	-1.4	-12.3	
	兵庫県	平均価格(万円)	3,084	-5.0	3,197	3.7	3,240	1.8	1.3	
		平均土地面積(m²)	77.3	0.4	78.9	2.1	80.8	1.0	2.4	
		平均建物面積(m²)	99.3	-0.9	99.0	-0.3	97.3	1.0	-1.7	
		戸数	81	-39.1	94	16.0	86	-35.3	-8.5	
	京都府	平均価格(万円)	3,023	-0.9	3,081	1.9	3,203	0.6	4.0	
		平均土地面積(m)	76.7	0.3	73.8	-3.8	75.1	-0.4	1.8	
		平均建物面積(m)	85.9	0.6	86.2	0.3	91.4	1.6	6.0	
		戸数	114	-8.8	115	0.9	78	-42.6	-32.2	
	中部圏	平均価格(万円)	3,182	-0.8	3,097	-2.7	3,121	-0.4	0.8	
		平均土地面積(m²)	86.1	0.2	86.0	-0.1	87.7	1.7	2.0	
		平均建物面積(m²)	101.8	-2.5	102.8	1.0	106.1	3.4	3.2	
		戸数	62	-30.3	82	32.3	56	-3.4	-31.7	
	愛知県	平均価格(万円)	3,303	0.3	3,229	-2.2	3,173	-2.0	-1.7	
		平均土地面積(m²)	84.0	-1.3	84.9	1.1	87.4	2.0	2.9	
		平均建物面積(m)	107.7	2.3	104.6	-2.9	106.0	0.5	1.3	
		戸数	39	-44.3	61	56.4	46	-4.2	-24.6	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+1.6%の 5,559 万円と連続上昇。都下は +2.0%の4,087万円と7ヵ月連 続で上昇。前年同月比は+6.6% まで上昇し、強含んでいる。

横浜市は-0.5%の 3,845 万円 と 4 ヵ月ぶりに下落。川崎市は +0.5%の 4,552 万円と 3 ヵ月連 続の上昇となった。相模原市は +5.8%の 3,336 万円と反転上 昇。千葉市は-10.3%の 3,363 万円。分譲戸数は 10 戸と小規 模戸建ては少ない。さいたま市は-0.5%の 3,798 万円と 5 ヵ月 ぶりに下落に転じた。

大阪市は+1.9%の 3,336 万円 と反転上昇。堺市は-3.3%の 2,548 万円と連続下落。神戸市 も+3.4%の 3,524 万円と連続 上昇。京都市は+4.0%の 3,333 万円と連続上昇した。近畿圏主 要都市の平均価格は前月の下 落傾向から反転上昇した都市 が多くなった。

名古屋市は-3.3%の 3,422 万 円と反転下落した。

主要都市の小規模一戸建て価格は3月、上昇に転じる動きが目立った。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以 上~100 ㎡未満 ②最寄り駅からの 所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物 ともに所有権の物件対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県奈良県 和歌山県

中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

平均土地画標 (㎡) 70.9 -3.1 70.9 -0.0 70.3 -2.5 -6.7 中均連物画積 (㎡) 96.1 -1.5 96.0 -0.1 97.4 0.8 1 中均 658 -20.1 789 19.9 579 31.3 -2.6 平均連格信 (㎡) 3.943 1.3 4.006 1.6 4.087 6.6 6 平均連地画積 (㎡) 85.0 -2.2 89.5 5.3 88.8 1.3	主要都市月別	削新築小規模一戸	建て供給	動向(木造	・所有権物	件/土地	面積50㎡以	以上100㎡	未満)
東京23区 平均価格(万円) 3,941 0.9 10 1.6 4.087 6.6 2.9 1.0 1.0 1.0 1.6 1.6 1.6 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	. —					2016年			
平均価格(万円)	主要都市		1月	* = U (x)	2月		3月		
東京23区 平均生地面積 (㎡) 70.9 -3.1 70.9 0.0 70.3 -2.5 -0.0 平均速物面積 (㎡) 96.1 -1.5 96.0 -0.1 97.4 0.8 1 平均速物面積 (㎡) 96.1 -1.5 96.0 -0.1 97.4 0.8 1 平均速物面積 (㎡) 3.943 1.3 4.006 1.6 4.087 6.6 6.6 2.2 平均速物面積 (㎡) 84.3 0.1 80.6 -4.4 81.1 -1.9 0.0 平均速物面積 (㎡) 85.0 -2.2 89.5 5.3 88.8 1.3 -0.0 平均速物面積 (㎡) 85.0 -2.2 89.5 5.3 88.8 1.3 -0.0 平均速物面積 (㎡) 74.7 -0.8 75.2 0.7 75.0 -1.6 -0.0 平均速物面積 (㎡) 74.7 -0.8 75.2 0.7 75.0 -1.6 -0.0 平均速物面積 (㎡) 93.6 1.0 93.0 -0.8 92.1 -3.8 -1.0 下敷		亚	F 000		F 474		5.550		
東京23区 中の機能の面積(㎡) 96.1 -1.5 96.0 -0.1 97.4 0.8 1 1 1 1 1 1 1 1 1		_							1.6
一字数	東京23区								-0.8
## 中の価格(万円) 3.943 1.3 4.006 1.6 4.087 6.6 2 2 1 1.6 平均生地面積(㎡) 84.3 0.1 80.6 -4.4 81.1 -1.9 0.0									1.5
部下 平均生地面積(㎡) 84.3 0.1 80.6 -4.4 81.1 -1.9 (-26.6
### (17)			-,		·				2.0
一方数 222 -16.9 231 4.1 157 -5.4 -32	都下								0.6
横浜市 神戸市 は 1 日本									-0.8
横浜市 平均土地面積(㎡)									-32.0
平均建物面積(m) 93.6 1.0 93.0 -0.6 92.1 -3.8 -1.9数 234 -4.5 261 11.5 207 -11.9 -20 20 4.552 4.0 (0 20 20 20 20 20 20 2		_							-0.5
円数	横浜市								-0.3
平均価格(万円)				1.0	93.0	-0.6		-3.8	-1.0
川崎市 平均土地面積 (㎡) 68.8 -1.4 69.5 1.0 69.5 -0.9 0 0 0 0 0 0 0 0 0			234	-4.5	261	11.5	207	-11.9	-20.7
田崎市 中均建物面積 (㎡) 103.3 3.8 102.3 -1.0 101.7 3.9 -6			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						0.5
平均建物面積 (㎡)	川崎市								0.0
相模原市			103.3	3.8	102.3		101.7		-0.6
相模原市		戸数	104	-34.6	138	32.7	113	-14.4	-18.1
神原市 中り建物面積(㎡) 90.1 -3.8 94.7 5.1 95.4 -2.5 (元) 1.6		平均価格(万円)	3,236	-0.4	3,153	-2.6	3,336	9.2	5.8
戸数 62 -1.6 61 -1.6 50 47.1 -18 平均価格(万円) 3,747 6.4 3,748 0.0 3,363 5.0 -10 平均土地面積(㎡) 80.8 -4.6 81.2 0.5 80.7 9.5 -0 平均建物面積(㎡) 94.8 -3.7 95.0 0.2 94.1 -11.8 -0 戸数 7 -12.5 11 57.1 10 66.7 -9 平均価格(万円) 3,778 3.1 3,816 1.0 3,798 5.4 -0 平均重物面積(㎡) 79.2 -2.0 76.9 -2.9 78.9 -1.1 2 平均重物面積(㎡) 79.2 -2.0 76.9 -2.9 78.9 -1.1 2 平均重物面積(㎡) 70.2 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0.0 下数 150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 平均価格(万円) 3,331 1.0 3,273 -1.7 3,336 0.9 1.4 0.0 平均建物面積(㎡) 101.5 1.0 103.1 1.6 101.6 -2.2 -1 下数 183 -11.6 208 13.7 186 -13.9 -10 平均建物面積(㎡) 85.3 5.7 78.7 -7.7 77.0 -1.9 -2 平均建物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 0.0 下数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 3,407 7.1 3,524 3.1 3 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 下数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均土地面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 下数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均土地面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 下数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 22 平均土地面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0.0	相模原市	平均土地面積(m)	87.4	0.5	83.3	-4.7	82.7	-4.6	-0.7
平均価格(万円) 3,747 6.4 3,748 0.0 3,363 5.0 -10		平均建物面積(m)	90.1	-3.8	94.7	5.1	95.4	-2.5	0.7
子葉市 平均土地面積(㎡) 80.8 -4.6 81.2 0.5 80.7 9.5 -C 平均建物面積(㎡) 94.8 -3.7 95.0 0.2 94.1 -11.8 -C 戸数 7 -12.5 11 57.1 10 66.7 -S せいたま市 平均価格(万円) 3.778 3.1 3.816 1.0 3.798 5.4 -C 平均土地面積(㎡) 79.2 -2.0 76.9 -2.9 78.9 -1.1 2 平均土地面積(㎡) 102.4 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0 戸数 150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 大阪市 平均価格(万円) 3,331 1.0 3.273 -1.7 3,336 0.9 1 中均土地面積(㎡) 70.7 -1.8 72.8 3.0 73.0 1.4 0 中均価格(万円) 2,768 6.2 2.635 -4.8 2,548 -1.1		戸数	62	-1.6	61	-1.6	50	47.1	-18.0
平均建物面積(㎡) 94.8 -3.7 95.0 0.2 94.1 -11.8 -0.7		平均価格(万円)	3,747	6.4	3,748	0.0	3,363	5.0	-10.3
平均建物面積(㎡) 94.8 -3.7 95.0 0.2 94.1 -11.8 -C 戸数	千葉市	平均土地面積(m²)	80.8	-4.6	81.2	0.5	80.7	9.5	-0.6
平均価格(万円) 3.778 3.1 3.816 1.0 3.798 5.4 -C 平均土地面積(㎡) 79.2 -2.0 76.9 -2.9 78.9 -1.1 2 平均建物面積(㎡) 102.4 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0 戸数 150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 平均価格(万円) 3.331 1.0 3.273 -1.7 3.336 0.9 1 平均土地面積(㎡) 70.7 -1.8 72.8 3.0 73.0 1.4 0 平均建物面積(㎡) 101.5 1.0 103.1 1.6 101.6 -2.2 -1 万数 183 -11.6 208 13.7 186 -13.9 -10 平均土地面積(㎡) 85.3 5.7 78.7 -7.7 77.0 -1.9 -2 平均建物面積(㎡) 85.3 5.7 78.7 -7.7 77.0 -1.9 -2 平均建物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 0 戸数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均土地面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 0 〒数 24 -47.8 27 12.5 25 -51.0 -7 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 下数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2	1 2/4-1-	平均建物面積(㎡)	94.8	-3.7	95.0	0.2	94.1	-11.8	-0.9
でいたま市 平均土地面積(㎡) 79.2 -2.0 76.9 -2.9 78.9 -1.1 2 中均建物面積(㎡) 102.4 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0 戸数 150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 大阪市 平均価格(万円) 3.331 1.0 3.273 -1.7 3.336 0.9 1 平均土地面積(㎡) 70.7 -1.8 72.8 3.0 73.0 1.4 0 平均建物面積(㎡) 101.5 1.0 103.1 1.6 101.6 -2.2 -1 戸数 183 -11.6 208 13.7 186 -13.9 -10 平均生物価格(万円) 2.768 6.2 2.635 -4.8 2.548 -1.1 -3 平均生物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 0 戸数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 3 平均価格(万円)		戸数	7	-12.5	11	57.1	10	66.7	-9.1
世界のできます。 中り建物面積(㎡) 102.4 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0.3 0.6 0.9 1150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 0.3 0.3 0.9 1150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 0.3 0.3 0.9 1150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 0.3 0.3 0.9 1150 -8.0 146 -2.7 116 10.5 -20 0.3 0.3 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 0.9 1150 0.3 0.3 0.9 0.9 1150 0.3 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9 0.9		平均価格(万円)	3,778	3.1	3,816	1.0	3,798	5.4	-0.5
平均建物面積(㎡) 102.4 0.1 102.0 -0.4 102.3 0.3 0.6	さいたま市	平均土地面積(m ²)	79.2	-2.0	76.9	-2.9	78.9	-1.1	2.6
大阪市 平均価格(万円) 3,331 1.0 3,273 -1.7 3,336 0.9 1 1	C 7 7 2 0 1 1 1	平均建物面積(m))	102.4	0.1	102.0	-0.4	102.3	0.3	0.3
大阪市 平均土地面積(㎡) 70.7 -1.8 72.8 3.0 73.0 1.4 0.7 平均建物面積(㎡) 101.5 1.0 103.1 1.6 101.6 -2.2 -1 戸数 183 -11.6 208 13.7 186 -13.9 -10 平均価格(万円) 2.768 6.2 2.635 -4.8 2.548 -1.1 -3 平均土地面積(㎡) 85.3 5.7 78.7 -7.7 77.0 -1.9 -2 平均建物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 00 戸数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均建物面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 00 戸数 24 -47.8 27 12.5 25 -51.0 -7 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 戸数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均血格(万円) 3.522 -1.4 3.539 0.5 3.422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0		戸数	150	-8.0	146	-2.7	116	10.5	-20.5
下り		平均価格(万円)	3,331	1.0	3,273	-1.7	3,336	0.9	1.9
平均建物面積(㎡) 101.5 1.0 103.1 1.6 101.6 -2.2 -1 戸数	大阪市	平均土地面積(m)	70.7	-1.8	72.8	3.0	73.0	1.4	0.3
平均価格(万円)	ノハは人口	平均建物面積(m ²)	101.5	1.0	103.1	1.6	101.6	-2.2	-1.5
堺市 平均土地面積(㎡) 85.3 5.7 78.7 -7.7 77.0 -1.9 -2 1.5 で 対連物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 で 戸数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均価格(万円) 3,180 -8.0 3,407 7.1 3,524 3.1 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.		戸数	183	-11.6	208	13.7	186	-13.9	-10.6
堺市 平均建物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 C 戸数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均価格(万円) 3,180 -8.0 3,407 7.1 3,524 3.1 3 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均建物面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 0 戸数 24 -47.8 27 12.5 25 -51.0 -7 平均価格(万円) 3,195 -1.1 3,205 0.3 3,333 -3.2 4 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 戸数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均土地面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0		平均価格(万円)	2,768	6.2	2,635	-4.8	2,548	-1.1	-3.3
平均建物面積(㎡) 94.1 6.8 89.0 -5.4 89.2 -1.5 0 万数 37 5.7 37 0.0 34 3.0 -8 平均価格(万円) 3,180 -8.0 3,407 7.1 3,524 3.1 3 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	堺市	平均土地面積(m)	85.3	5.7	78.7	-7.7	77.0	-1.9	-2.2
平均価格(万円) 3,180 -8.0 3,407 7.1 3,524 3.1 3 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 平均建物面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 0.7 戸数 24 -47.8 27 12.5 25 -51.0 -7 平均価格(万円) 3,195 -1.1 3,205 0.3 3,333 -3.2 4 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 戸数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均土地面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0	داایا	平均建物面積(m)	94.1	6.8	89.0	-5.4	89.2	-1.5	0.2
神戸市 平均土地面積(㎡) 73.3 1.5 72.5 -1.1 75.5 -2.0 4 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		戸数	37	5.7	37	0.0	34	3.0	-8.1
平均建物面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 0 戸数 24 -47.8 27 12.5 25 -51.0 -7 平均価格(万円) 3.195 -1.1 3.205 0.3 3.333 -3.2 4 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 戸数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3.522 -1.4 3.539 0.5 3.422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0		平均価格(万円)	3,180	-8.0	3,407	7.1	3,524	3.1	3.4
平均建物面積(㎡) 98.2 -3.7 99.3 1.1 100.0 0.4 0.7	油戸市	平均土地面積(㎡)	73.3	1.5	72.5	-1.1	75.5	-2.0	4.1
京都市 平均価格(万円) 3,195 -1.1 3,205 0.3 3,333 -3.2 4 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 万数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0	ፐℋ /" ۱ J	平均建物面積(㎡)	98.2	-3.7	99.3	1.1	100.0	0.4	0.7
京都市 平均土地面積(㎡) 72.6 0.3 71.4 -1.7 71.1 -1.8 -0 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 万数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3.522 -1.4 3.539 0.5 3.422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0		戸数	24	-47.8	27	12.5	25	-51.0	-7.4
京都市 平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 万数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0		平均価格(万円)	3,195	-1.1	3,205	0.3	3,333	-3.2	4.0
平均建物面積(㎡) 85.4 0.7 85.8 0.5 90.6 -1.7 5 戸数 77 -12.5 84 9.1 58 -38.9 -31 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0	古 #士	平均土地面積(㎡)	72.6	0.3	71.4	-1.7	71.1	-1.8	-0.4
名古屋市 平均価格(万円) 3,522 -1.4 3,539 0.5 3,422 -2.9 -3 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0	小仙小	平均建物面積(m²)	85.4	0.7	85.8	0.5	90.6	-1.7	5.6
名古屋市 平均土地面積(㎡) 81.4 -4.5 83.6 2.7 85.8 4.9 2 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 0		戸数	77	-12.5	84	9.1	58	-38.9	-31.0
名古屋市 平均建物面積(㎡) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 C		平均価格(万円)	3,522	-1.4	3,539	0.5	3,422	-2.9	-3.3
平均建物面積(m) 108.4 4.9 104.1 -4.0 105.0 -0.0 C	A+=+	平均土地面積(㎡)	81.4	-4.5	83.6	2.7	85.8	4.9	2.6
	名占屋巾	平均建物面積(㎡)	108.4	4.9	104.1	-4.0	105.0	-0.0	0.9
戸数 31 -39.2 49 58.1 36 5.9 -26		戸数	31						-26.5

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部