

マンション統計データ＜総合情報＞

【検索地域】大宮 駅

【検索条件】2km四方

次に示すデータは、ご指定頂いた範囲の居住用マンションの集計結果です。
前月迄のデータを対象にしています。

【面積・経過年数別ストック戸数】

経過年数	～30年	30年～	25年～	20年～	15年～	10年～	5年～	合計	平均経年
30㎡未満	1	71	27		84	37		220戸	(18年)
30㎡～	18	33	3	2	17	33	10	116戸	(18年)
40㎡～	50	10		2	88	52	1	203戸	(18年)
50㎡～	123	16	66	66	130	229	45	675戸	(17年)
60㎡～	375	102	181	254	190	463	297	1,862戸	(18年)
70㎡～	169	163	109	439	436	515	400	2,231戸	(15年)
80㎡～	15	18	27	274	286	227	30	877戸	(14年)
90㎡～	7	28	12	47	95	131	16	336戸	(14年)
100㎡～	14		19	21	34	98	1	187戸	(14年)
110㎡～			2	3	9	22		36戸	(11年)
120㎡～					6	9	1	16戸	(10年)
130㎡～					4	10		14戸	(10年)
合計	772	441	446	1,108	1,379	1,826	801	6,773戸	(16年)

【新築分譲価格 10年推移】

分譲年度	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
分譲戸数(戸)	374	502	226	392	16	103	89	95	34	
平均価格(万円)	4,749	4,757	4,279	5,055	4,537	4,900	6,413	5,049	4,795	
平均面積(㎡)	72.62	73.31	67.83	73.96	72.98	69.85	72.39	64.58	64.05	
平均単価(万円)	216	215	209	226	206	232	293	265	247	

【中古流通価格 10年推移】

売り年度	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年
平均価格(万円)	2,783	2,945	2,788	2,631	2,825	3,157	3,713	3,853	3,897	
平均面積(㎡)	66.01	66.50	66.16	63.25	65.76	67.11	65.57	65.20	63.95	
平均単価(万円)	139	146	139	138	142	156	187	195	201	
平均経年(年)	21	19	20	21	21	22	17	17	16	

マンション統計データ＜新築分譲概要＞

ご指定頂いた範囲の新築マンションの供給概要を以下に表示します。

【分譲年月】	20XX/XX ～ 20XX/XX (6) 件				20XX/XX ～ 20XX/XX (3) 件			
【全体平均】	戸数 20 戸	単価 254万円	価格 4,867万円	面積 63.35㎡	戸数 14 戸	単価 238万円	価格 4,691万円	面積 65.05㎡
【間取分布】								
1R/1K								
1DK								
1LDK	5 戸	271万円	3,799万円	46.35㎡	4 戸	257万円	4,323万円	55.67㎡
2K/2DK								
2LDK	4 戸	220万円	4,498万円	67.50㎡	5 戸	224万円	4,658万円	68.76㎡
3K/3DK								
3LDK	11 戸	261万円	5,487万円	69.56㎡	5 戸	241万円	5,018万円	68.84㎡
4K/4DK								
4LDK								
その他								
【面積分布】								
30㎡未満								
30～	2 戸	312万円	3,050万円	32.36㎡				
40～								
50～	3 戸	255万円	4,298万円	55.67㎡	4 戸	257万円	4,323万円	55.67㎡
60～	8 戸	234万円	4,786万円	67.50㎡	6 戸	232万円	4,731万円	67.50㎡
70～	7 戸	267万円	5,724万円	70.74㎡	4 戸	233万円	4,998万円	70.76㎡
80～								
90～								
100～								
110～								
120～								
130～								
【価格分布】								
1500万円未満								
1500～								
2000～								
2500～	1 戸	295万円	2,890万円	32.36㎡				
3000～	1 戸	328万円	3,210万円	32.36㎡				
3500～								
4000～	7 戸	234万円	4,412万円	62.43㎡	7 戸	239万円	4,384万円	60.74㎡
4500～	4 戸	242万円	4,998万円	68.34㎡	6 戸	238万円	4,981万円	69.11㎡
5000～	3 戸	257万円	5,429万円	69.73㎡	1 戸	238万円	5,098万円	70.86㎡
5500～	2 戸	275万円	5,880万円	70.67㎡				
6000～	2 戸	288万円	6,160万円	70.67㎡				
6500～								
7000～								
7500～								
8000～								
8500～								
9000～								
9500～								
10000～								

マンション統計データ＜中古流通概要＞

ご指定頂いた範囲の中古マンションの流通概要を以下に表示します。

【集計年月】	20XX年XX月				20XX年XX月			
【全体平均】	戸数 78 戸	単価 (経年) 211 万円 (15)	価格 4, 119 万円	面積 64. 63㎡	戸数 84 戸	単価 (経年) 194 万円 (17)	価格 3, 796 万円	面積 64. 69㎡
【間取分布】								
1R/1K	4 戸	200 万円 (12)	1, 753 万円	29. 03㎡	6 戸	197 万円 (14)	1, 582 万円	26. 58㎡
1DK								
1LDK	10 戸	222 万円 (10)	3, 194 万円	47. 46㎡	10 戸	221 万円 (10)	3, 174 万円	47. 46㎡
2K/2DK	1 戸	92 万円 (49)	1, 580 万円	56. 58㎡	2 戸	89 万円 (49)	1, 530 万円	56. 58㎡
2LDK	21 戸	220 万円 (15)	4, 270 万円	64. 21㎡	19 戸	211 万円 (15)	4, 176 万円	65. 54㎡
3K/3DK	1 戸	148 万円 (26)	2, 480 万円	55. 50㎡	3 戸	124 万円 (29)	2, 017 万円	53. 92㎡
3LDK	30 戸	184 万円 (18)	4, 011 万円	72. 17㎡	32 戸	170 万円 (19)	3, 774 万円	73. 47㎡
4K/4DK								
4LDK	4 戸	277 万円 (8)	7, 560 万円	90. 21㎡	6 戸	215 万円 (14)	5, 717 万円	88. 01㎡
その他	7 戸	271 万円 (11)	5, 440 万円	66. 31㎡	6 戸	282 万円 (13)	5, 683 万円	66. 72㎡
【面積分布】								
30㎡未満	3 戸	201 万円 (12)	1, 510 万円	24. 86㎡	5 戸	196 万円 (15)	1, 402 万円	23. 60㎡
30～	1 戸	286 万円 (8)	3, 380 万円	39. 01㎡	1 戸	286 万円 (8)	3, 380 万円	39. 01㎡
40～	7 戸	230 万円 (10)	2, 928 万円	42. 06㎡	5 戸	203 万円 (11)	2, 484 万円	40. 54㎡
50～	16 戸	211 万円 (16)	3, 546 万円	55. 46㎡	18 戸	202 万円 (18)	3, 393 万円	55. 55㎡
60～	19 戸	206 万円 (13)	4, 019 万円	64. 44㎡	21 戸	198 万円 (14)	3, 887 万円	64. 86㎡
70～	20 戸	187 万円 (20)	4, 134 万円	73. 22㎡	21 戸	173 万円 (20)	3, 850 万円	73. 41㎡
80～	9 戸	199 万円 (14)	5, 027 万円	83. 30㎡	8 戸	170 万円 (18)	4, 270 万円	83. 22㎡
90～	2 戸	314 万円 (8)	9, 040 万円	95. 15㎡	4 戸	209 万円 (18)	6, 135 万円	96. 97㎡
100～								
110～	1 戸	390 万円 (8)	13, 800 万円	117. 06㎡	1 戸	390 万円 (8)	13, 800 万円	117. 06㎡
120～								
130～								
【価格分布】								
1500万円未満	2 戸	92 万円 (31)	1, 300 万円	46. 89㎡	5 戸	92 万円 (35)	1, 214 万円	43. 47㎡
1500～	6 戸	115 万円 (29)	1, 777 万円	51. 24㎡	6 戸	123 万円 (25)	1, 758 万円	47. 31㎡
2000～	8 戸	149 万円 (23)	2, 316 万円	51. 41㎡	9 戸	147 万円 (23)	2, 301 万円	51. 87㎡
2500～	7 戸	139 万円 (23)	2, 771 万円	65. 75㎡	8 戸	135 万円 (24)	2, 801 万円	68. 48㎡
3000～	9 戸	184 万円 (13)	3, 359 万円	60. 44㎡	11 戸	174 万円 (14)	3, 345 万円	63. 50㎡
3500～	11 戸	198 万円 (13)	3, 842 万円	64. 06㎡	13 戸	180 万円 (16)	3, 848 万円	70. 58㎡
4000～	14 戸	218 万円 (11)	4, 333 万円	65. 80㎡	14 戸	219 万円 (11)	4, 315 万円	65. 04㎡
4500～	4 戸	253 万円 (9)	4, 858 万円	63. 49㎡	4 戸	233 万円 (6)	4, 773 万円	67. 74㎡
5000～	4 戸	268 万円 (9)	5, 235 万円	64. 65㎡	4 戸	268 万円 (9)	5, 235 万円	64. 65㎡
5500～	4 戸	257 万円 (9)	5, 930 万円	76. 33㎡	4 戸	242 万円 (11)	5, 930 万円	81. 10㎡
6000～	2 戸	253 万円 (8)	6, 090 万円	79. 47㎡	2 戸	238 万円 (13)	6, 140 万円	85. 20㎡
6500～	2 戸	298 万円 (8)	6, 980 万円	77. 38㎡	2 戸	294 万円 (8)	6, 880 万円	77. 38㎡
7000～	1 戸	320 万円 (8)	7, 180 万円	74. 08㎡				
7500～	1 戸	296 万円 (5)	7, 680 万円	85. 67㎡				
8000～	1 戸	288 万円 (8)	8, 300 万円	95. 15㎡	1 戸	288 万円 (8)	8, 300 万円	95. 15㎡
8500～								
9000～								
9500～	1 戸	340 万円 (8)	9, 780 万円	95. 15㎡				
10000～	1 戸	390 万円 (8)	13, 800 万円	117. 06㎡	1 戸	390 万円 (8)	13, 800 万円	117. 06㎡