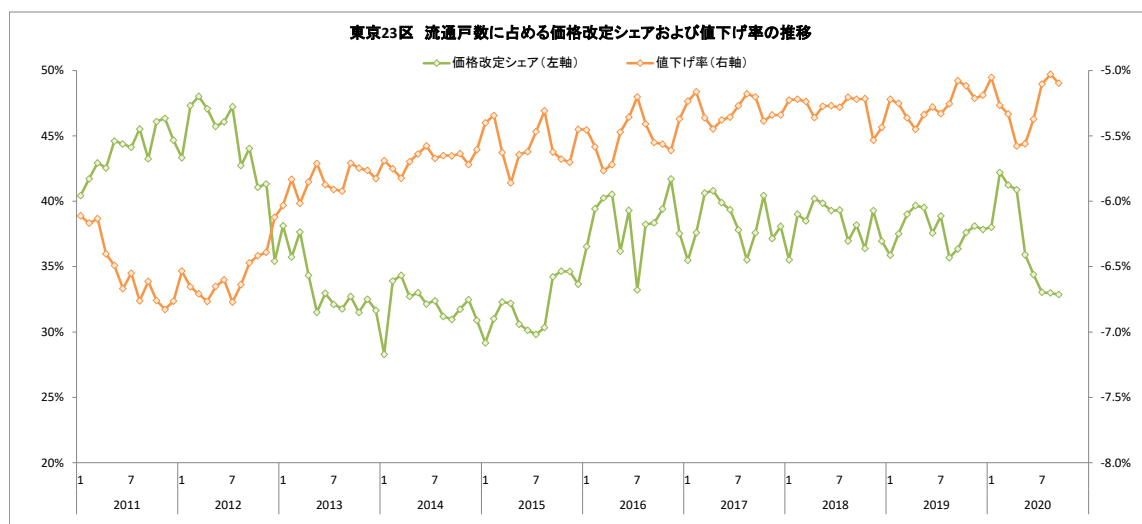
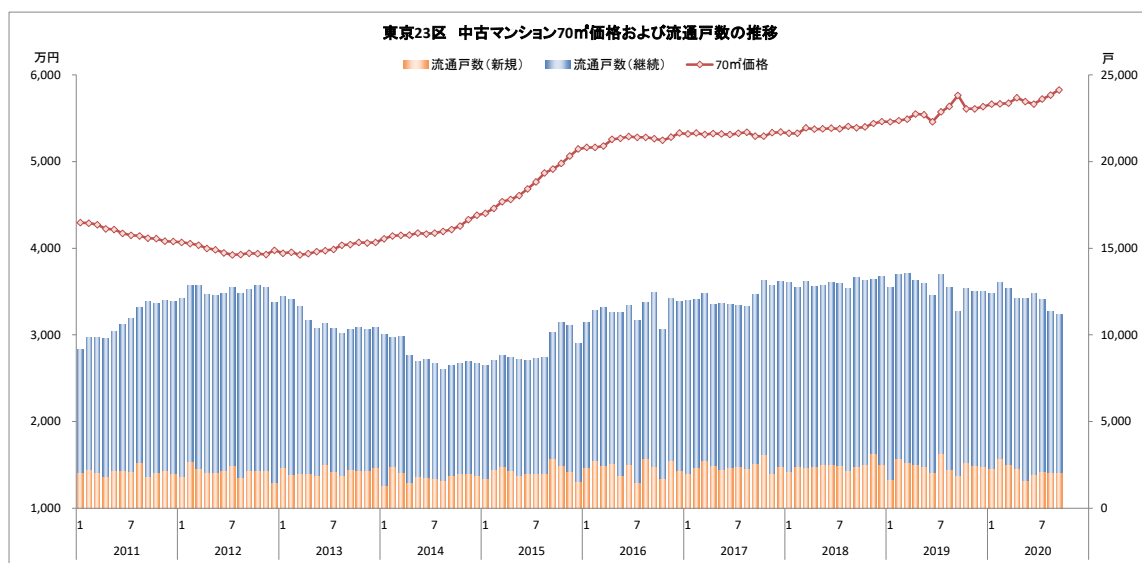


【東京23区】



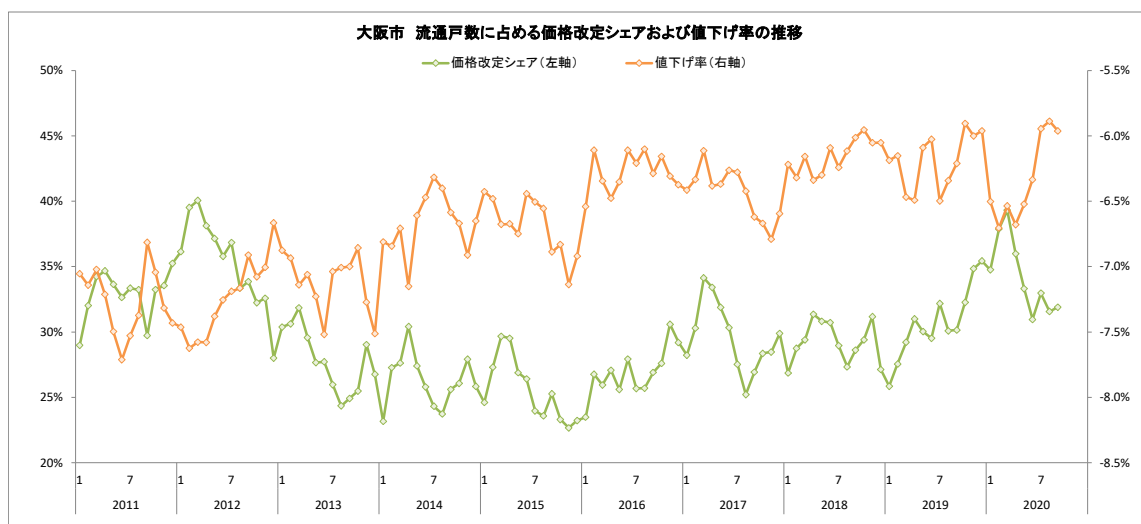
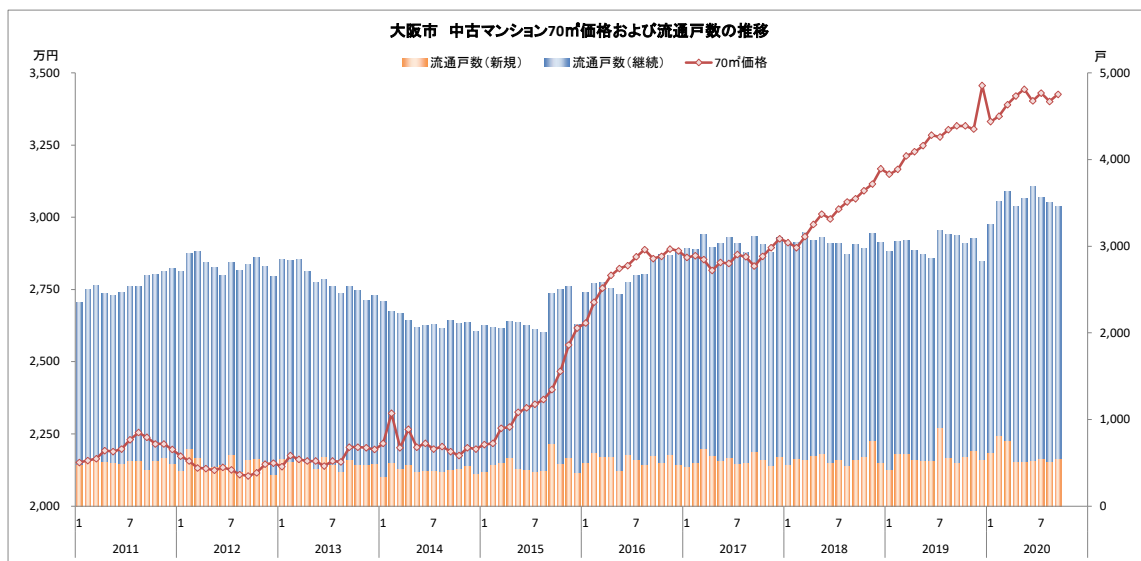
東京23区 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
70㎡価格	5,764	5,609	5,609	5,635	5,662	5,666	5,673	5,736	5,692	5,664	5,721	5,768	5,827
流通戸数(新規)	1,858	2,658	2,450	2,402	2,280	2,851	2,546	2,284	1,616	1,922	2,130	2,042	2,064
流通戸数(継続)	9,468	9,999	10,057	10,123	10,120	10,182	10,125	9,787	10,462	10,458	9,892	9,306	9,095
流通戸数(総計)	11,326	12,657	12,507	12,525	12,400	13,033	12,671	12,071	12,078	12,380	12,022	11,348	11,159
価格改定シェア	36.3%	37.6%	38.1%	37.8%	38.0%	42.2%	41.2%	40.9%	35.9%	34.4%	33.0%	33.0%	32.9%
値下げ率	-5.1%	-5.1%	-5.2%	-5.2%	-5.1%	-5.3%	-5.3%	-5.6%	-5.6%	-5.4%	-5.1%	-5.0%	-5.1%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

【大阪市】



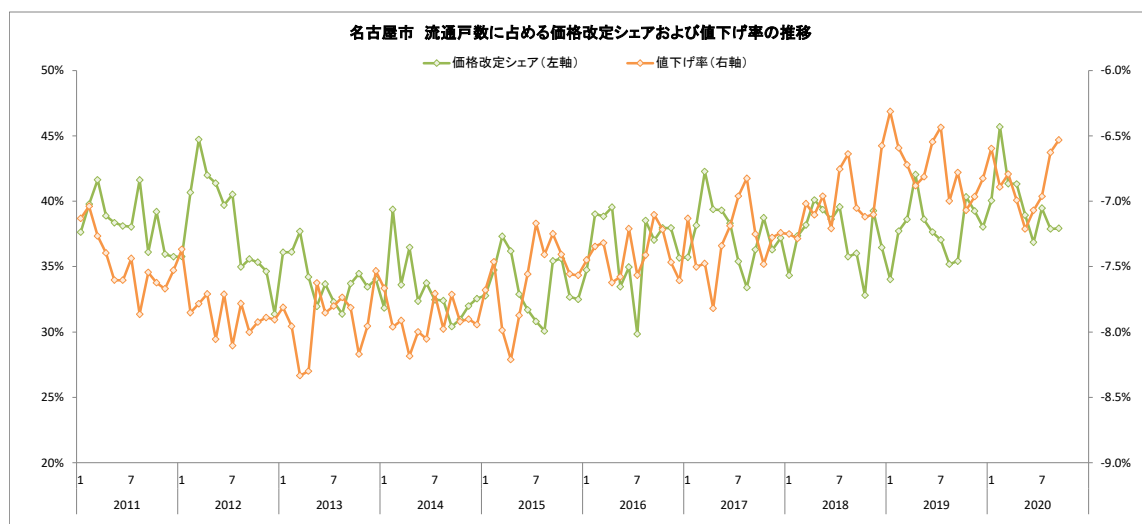
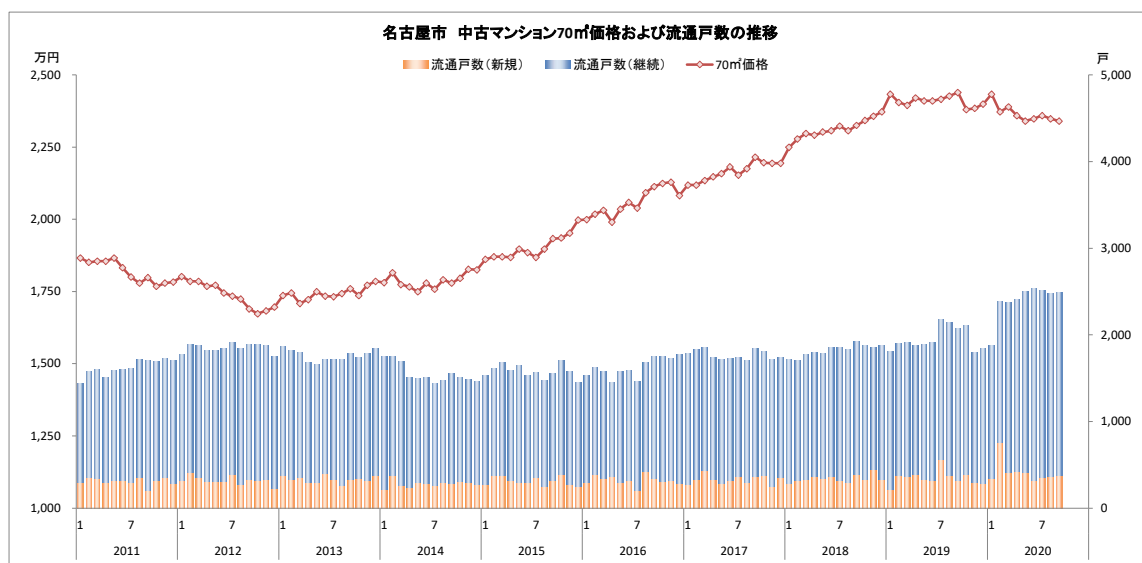
大阪市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
70㎡価格	3,316	3,316	3,305	3,456	3,331	3,350	3,390	3,420	3,443	3,403	3,430	3,401	3,426
流通戸数(新規)	510	575	642	535	625	818	761	521	512	529	551	512	549
流通戸数(継続)	2,617	2,461	2,451	2,292	2,624	2,698	2,865	2,943	3,032	3,156	3,015	2,994	2,916
流通戸数(総計)	3,127	3,036	3,093	2,827	3,249	3,516	3,626	3,464	3,544	3,685	3,566	3,506	3,465
価格改定シェア	30.1%	32.3%	34.8%	35.4%	34.8%	37.9%	39.3%	36.0%	33.3%	31.0%	33.0%	31.6%	31.9%
値下げ率	-6.2%	-5.9%	-6.0%	-6.0%	-6.5%	-6.7%	-6.5%	-6.7%	-6.5%	-6.3%	-5.9%	-5.9%	-6.0%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。

【名古屋市】



名古屋市 直近1年間における中古マンション価格および各指標の推移

	2019年 9月	10月	11月	12月	2020年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
70㎡価格	2,439	2,380	2,384	2,399	2,433	2,372	2,389	2,359	2,340	2,348	2,359	2,348	2,340
流通戸数(新規)	316	383	299	286	340	751	410	419	417	320	355	367	373
流通戸数(継続)	1,756	1,728	1,501	1,554	1,536	1,639	1,964	1,994	2,083	2,222	2,154	2,112	2,115
流通戸数(総計)	2,072	2,111	1,800	1,840	1,876	2,390	2,374	2,413	2,500	2,542	2,509	2,479	2,488
価格改定シェア	35.4%	40.3%	39.2%	38.0%	40.0%	45.7%	41.3%	41.3%	38.9%	36.9%	39.5%	37.9%	37.9%
値下げ率	-6.8%	-7.1%	-7.0%	-6.8%	-6.6%	-6.9%	-6.8%	-7.0%	-7.2%	-7.1%	-7.0%	-6.6%	-6.5%

※「流通戸数」とは正味の在庫数であり、同月・同一住戸での重複事例を除外して算出しているため、これらを累計して算出する流通事例数を概して下回る。

※「価格改定シェア」とは、各月での中古マンション継続流通戸数(＝総計から新規分を差し引いたもの)のうち、直近3ヵ月間において一度でも値下げを行った住戸の割合である。また、これら住戸において当該期間で最も高い売却価格と最も安い売却価格から「値下げ率」を算出している。