## 三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏 12 月 前月比一0.7%の 2,720 円/㎡ 東京 23 区は十0.1%と引き続き強含み 大阪市では僅かに下落も正味トレンドは堅調 名古屋市では横ばい、下落基調も緩やかに

## 【12月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

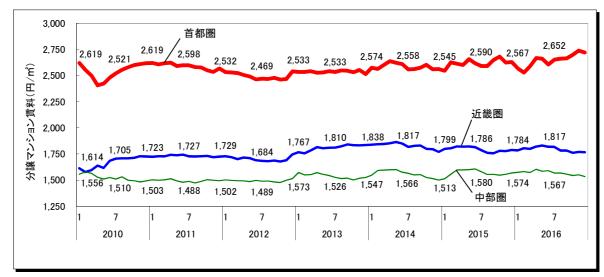
2016 年 12 月の首都圏・分譲マンション賃料は、約 2/3 の事例シェアを占める東京都での弱含みが影響し、前月比-0.7%の 2,720 円/㎡と 6 ヵ月ぶりに下落した。都県別で見ると、東京都では-0.4%の 3,198 円/㎡で、8 月以降は 3,200 円前後での推移が続いている。前月に軒並みマイナスとなっていた周辺 3 県だが、今月は神奈川県(+1.1%、2,031 円/㎡)、埼玉県(+0.6%、1,594 円/㎡)および千葉県(+1.9%、1,522 円/㎡)でプラスとなり、概ね 10 月の水準まで持ち直している。

近畿圏では主要エリアが総じて弱含み、前月比-0.1%の 1,767 円/㎡と僅かながら下落した。大阪府では-0.6%の 1,987 円/㎡と小幅に下落し、10 月以降は 2,000 円を下回る水準で推移している。兵庫県では-0.1%の 1,621 円/㎡と僅かに下落し、ここ 3 ヵ月間は直近 1 年間の中でも低水準の賃料に留まっている。

中部圏では前月比-1.2%の1,533円/m、愛知県では-1.0%の1,566円/mと、連続下落がストップした前月から再び1%以上のマイナスを記録しており、正味のトレンドを含め依然として下落基調で推移しているとみられる。

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)

		_	> / HL . I-	<b>1</b>	O BP/I		<u>                                      </u>						(十四·13/m/					
		2015年	2016年												前年同月比	前月比		
		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	専有面積	平均集年		
首	都圏	2,628	2,567	2,528	2,589	2.666	2,661	2,605	2,652	2,661	2,663	2,697	2,738	2,720	3.5%	-0.7%		
	F	2,020	2,007	2,020	2,000	2,000	2,001	2,000	2,002	2,001	2,000	2,007	2,700	2,720	59.84 m	20.2 年		
	東京都	3,167	3,128	3,161	3,216	3,156	3,165	3,132	3,144	3,223	3,230	3,153	3,212	3,198	1.0%	-0.4%		
		0,107	0,120		0,2.10			0,102	•,	0,220	0,200	5,100	5,212	0,100	57.69 m	18.2 年		
	神奈川県	1,990	1.997	2,058	2,080	2.064	2,035	2,060	2,042	2,045	2,019	2,026	2,008	2,031	2.1%	1.1%		
		1,550	1,007	2,000	2,000	2,004	2,000	2,000	2,042					2,001	61.64 m	23.5 年		
	埼玉県	1,576	1.600	1.596	1.620	1.612	1,610	1,626	1,606	1,611	1.606	1,591	1,585	1,594	1.1%	0.6%		
			1,000	1,390	1,020	1,012	1,010				1,000		1,303	1,594	64.52 m	23.6 年		
	千葉県	1,532	1,568	1 570	1,550	1,562	1,535	1 551	1 550	1 540	1 540	1,535	1,494	1,522	-0.7%	1.9%		
			1,500	1,570				1,551	1,558	1,546	1,540	1,555	1,494		68.17 m <sup>2</sup>	25.1 年		
近	畿圏	1,788	1.704	1.005	1 700	1 001	1 000	1.010	1.017	1 700	1 700	1.700	1.700	1 707	-1.2%	-0.1%		
			1,784	1,805	1,798	1,821	1,830	1,819	1,817	1,782	1,783	1,760	1,769	1,767	63.60 m <sup>2</sup>	21.4 年		
	大阪府	1,870	4.000					2,065	2,053	1,988	2,002				6.3%	-0.6%		
			1,898	1,942	2,008	2,057	2,074					1,968	1,998	1,987	61.68 m	18.2 年		
	兵庫県	1,659	1,657			1,671			1,678	1,649	1,647	1,619	1,622	1,621	-2.3%	-0.1%		
				1,697	1,679		1,671	1,685							65.89 m <sup>2</sup>	23.6 年		
中	部圏	1,569		1,581		1,603	1,584	1,590				1,544	1,551		-2.3%	-1.2%		
l ' '			1,574		1,573				1,567	1,568	1,556			1,533	70.15 m <sup>2</sup>	23.3 年		
	愛知県			3 1,603					1,607	1,606	1,591	1,576	1,582		-1.8%	-1.0%		
		1,594	1,603		1,603	1,637	1,618	1,629						1,566	69.56 m	23.6 年		



## 【12月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比+0.1%の 3,353 円/㎡と僅かながら引き続き上昇した。また、周辺 3 県の主要都市では前月に築浅物件からの事例減少によって賃料水準を大幅に下げていたが、今月は横浜市(+1.1%、2,112 円/㎡)、さいたま市(+5.4%、1,786 円/㎡)および千葉市(+0.3%、1,460 円/㎡)で軒並み 10 月の水準まで持ち直しており、特にさいたま市では築古物件からの事例減少によって平均築年数が22.2 年→21.1 年と若返った影響から大幅な上昇となった。

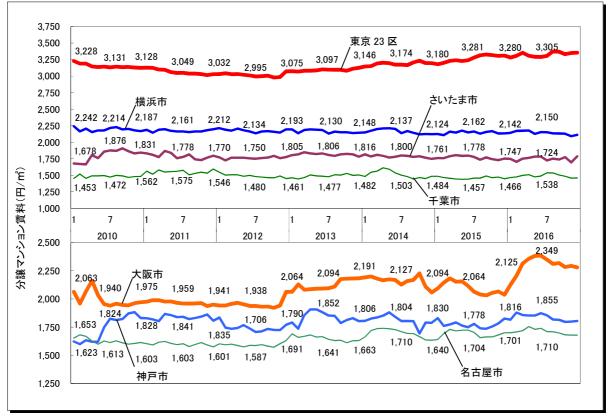
近畿圏では、大阪市で前月比-0.6%の 2,280 円/㎡と小幅に下落し、2,300 円台から再び遠ざかる結果となった。ただ、当月と同水準の平均築年数である 2016 年 1 月に比べると賃料水準は依然として 150 円以上も上回っている。一方、神戸市では+0.3%の 1,804 円/㎡と上昇し、3ヵ月ぶりに 1,800 円台を回復。現水準にて底堅さを見せている。

名古屋市では前月から横ばいの1,679円/㎡となり、連続下落は5ヵ月でストップした。2016年 4月を境に下落基調での推移が続いているものの、直近では弱含みの度合いが緩やかなものになりつつある。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料

(単位:円/m³)

	2015年	2016年												前年同月比	前月比
	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	專有面積	平均集年
東京23区	3,311	3,280	3,309	3,354	3,307	3,291	3,289	3,305	3,372	3,369	3,330	3,350	3,353	1.3% 57.09 m	0.1% 17.7 年
横浜市	2,134	2,142	2,172	2,174	2,178	2,126	2,153	2,150	2,134	2,132	2,128	2,090	2,112	57.09 m -1.0% 59.57 m	1.1%
さいたま市	1,751	1,747	1,705	1,753	1,763	1,782	1,782	1,724	1,752	1,738	1,774	1,694	1,786	2.0% 65.48 m	5.4% 21.1 年
千葉市	1,447	1,466	1,476	1,497	1,510	1,474	1,488	1,538	1,534	1,505	1,485	1,456	1,460	0.9% 67.95 m²	0.3% 26.0 年
大阪市	2,037	2,125	2,206	2,315	2,356	2,382	2,384	2,349	2,311	2,319	2,283	2,293	2,280	11.9% 55.91 m <sup>2</sup>	-0.6% 15.2 年
神戸市	1,825	1,816	1,879	1,858	1,853	1,853	1,874	1,855	1,817	1,815	1,796	1,799	1,804	-1.2% 61.84 m	0.3% 22.2 年
名古屋市	1,699	1,701	1,707	1,718	1,755	1,730	1,740	1,710	1,709	1,698	1,682	1,679	1,679	-1.2% 68.36 m	0.0% 23.9 年



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

2012   2012   2013   2013   2013   2013   1,776   1,521   1,454   3,032   2,212   1,770   1,546   1,941   1,838   1,601   1,151   1,974   1,	<b>分譲マンション賃料の月間推移</b> 単位												位:円/㎡				
2.71   2.524   1.731   1.492   2.843   1.772   1.516   1.475   3.042   2.189   1.724   1.503   1.941   1.745   1.599   1.15   3.8			首都圏	近畿圏	中部圏	東京都	大阪府	愛知県	福岡県	東京23区	横浜市	さいたま市	千葉市	大阪市	神戸市	名古屋市	福岡市
SH   2.596   1.701   1.494   2.933   1.774   1.516   1.471   3.032   2.175   1.766   1.506   1.796   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.509   1.796   1.609   1.796   1.609   1.796   1.796   1.609   1.796	2012年	1月	2,532	1,729	1,502	2,933	1,776	1,521	1,454	3,032	2,212	1,770	1,546	1,941	1,835	1,601	1,543
AFF   2.505   1.715   1.493   2.930   1.785   1.507   1.470   3.032   2.206   1.786   1.586   1.485   1.936   1.742   1.588   1.586   1.586   1.485   2.936   1.786   1.587   1.487   1.938   1.738   1.588   1.587   1.487   1.288   1.587   1.487   1.288   1.588						***************************************			Ţ		***************************************						1,570
S.F.   2.490   1.799   1.486   2.915   1.755   1.592   1.490   1.931   1.786   1.175   1.18   1.175   1.18   1.1									8		*						1,566
S.F.   2.469   1.680   1.497   2.904   1.753   1.514   1.443   3.011   2.162   1.757   1.497   1.938   1.738   1.588   1.14   1.750   1.680   1.490   1.938   1.738   1.588   1.14   1.750   1.680   1.490   1.938   1.738   1.588   1.14   1.750   1.680   1.491   2.889   1.744   1.512   1.461   2.988   2.163   1.762   1.473   1.931   1.713   1.581   1.514   1.512   1.461   2.986   2.167   1.769   1.463   1.932   1.713   1.581   1.514   1.512   1.461   2.987   2.167   1.769   1.463   1.932   1.723   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.581   1.731   1.681   1.731   1.731   1.731   1.581   1.731									¥		8 1		8			3	1,565 1,547
The   1,484   1,486				***************************************					<del>,</del>		************						1,547
SR   2467   1680   1491   2889   1744   1.512   1.461   2.986   2.163   1.762   1.473   1.931   1.713   1.594   1.15     SR   2479   1.686   1.485   2.300   1.746   1.483   1.461   2.376   2.155   1.780   1.463   1.921   1.723   1.735   1.581   1.15     SR   2.467   1.687   1.487   2.880   1.746   1.483   1.461   2.376   2.155   1.739   1.481   1.921   1.725   1.572   1.15     SR   2.747   1.686   1.485   2.988   1.587   1.516   1.461   2.376   2.155   1.739   1.481   1.921   1.725   1.7		***************************************	**********************	~~~~~~					,		·		,			?	1,562
10		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************	*****************			************		***************************************	***************************************	g		***************************************		***************************************	~~~~~~	1,558
11.5    11.6		9月	2,479	1,686	1,483	2,900	1,748	1,498	1,452	3,005	2,167	1,769	1,463	1,932	1,734	1,581	1,557
12F  2.540   1.746   1.514   2.976   1.881   1.535   1.439   3.072   2.195   1.774   1.449   2.062   1.771   1.630   1.15								}	ş						,	7	1,573
17									*		9					( )	1,580
2月 2.534 1.756 1.549 2.965 1.899 1.567 1.425 3.068 2.137 1.816 1.442 2.130 1.736 1.659 1.15	0010/5	8									8 1						1,548
SF	2013年	8							9		8 1					·	1,558 1,538
Heat   1,500		A						·	8	***************************************	8					3	1,538
5月									7		9					( )	1,596
Fig.							,	,	1,510		7					, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1,616
SF		6月	2,541	1,809	1,544	2,994	1,902	1,570	1,504	3,101	2,184	1,830	1,487	2,092	1,882	1,666	1,613
9.   2.545   1.841   1.519   2.995   1.951   1.543   1.499   3.095   2.151   1.817   1.502   2.177   1.786   1.634   1.161									Y								1,601
10								,	ş		7	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	g			,	1,609
The   1,552   1,832   1,517   3,000   1,957   1,537   1,505   3,111   2,139   1,817   1,499   2,182   1,829   1,629   1,141									8		9 1					3	1,619
22    14    1,83    1,52    3,014   1,969   1,545   1,499   3,124   2,143   1,783   1,505   2,183   1,803   1,631   1,6						***************************************			·		***************************************					·	1,621 1,608
2014##   Fig.   2,574   1,838   1,547   3,025   1,967   1,570   1,503   3,146   2,148   1,816   1,482   2,191   1,806   1,663   1,62   2,159   3,165   1,595   3,031   1,979   1,517   1,516   3,149   2,174   1,784   1,545   2,200   1,826   1,720   1,6		200000000000000000000000000000000000000		~~~~~~~~~	,	***************************************	,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	y	******************	·	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,		·	1,607
2月   2.563   1.842   1.591   3.031   1.979   1.617   1.516   3.149   2.174   1.784   1.545   2.200   1.826   1.720   1.6   3月   2.601   1.845   1.596   3.077   1.965   1.626   1.522   3.191   2.198   1.809   1.563   2.181   1.836   1.737   1.6   4月   2.637   1.853   1.599   3.085   1.968   1.628   1.522   3.203   2.208   1.783   1.613   2.166   1.853   1.740   1.6   5月   2.621   1.864   1.600   3.076   1.976   1.628   1.493   3.197   2.209   1.769   1.592   2.174   1.881   1.735   1.6   6月   2.609   1.850   1.575   3.046   1.978   1.604   1.504   3.174   2.137   1.800   1.503   2.127   1.804   1.710   1.5   8月   2.551   1.828   1.549   3.041   1.954   1.578   1.495   3.166   2.170   1.783   1.618   2.159   1.804   1.170   1.5   8月   2.501   1.828   1.549   3.041   1.954   1.578   1.495   3.166   2.170   1.783   1.480   2.159   1.804   1.694   1.6   9月   2.502   1.798   1.525   3.101   1.948   1.548   1.488   3.233   2.118   1.787   1.466   2.227   1.694   1.666   1.626   1.114   1.254	2014年								8								1,625
4月   2.637   1.853   1.599   3.085   1.968   1.628   1.522   3.203   2.208   1.793   1.613   2.166   1.853   1.740   1.66   1.675		8							1								1,623
5月   2.621   1.864   1.600   3.076   1.976   1.628   1.493   3.197   2.209   1.769   1.592   2.174   1.881   1.735   1.6		3月	2,601	1,845	1,596	3,077	1,965	1,626	1,532	3,191	2,198	1,809	1,563	2,181	1,836	1,737	1,637
6月   2,609   1,850   1,575   3,046   1,978   1,604   1,504   3,174   2,202   1,780   1,535   2,168   1,840   1,728   1,684   1,774   1,774   1,780   1,535   2,168   1,840   1,728   1,684   1,774   1,774   1,784   1,800   1,503   2,127   1,804   1,710   1,588   1,848   2,561   1,828   1,549   3,041   1,954   1,548   1,548   3,174   2,137   1,480   2,159   1,804   1,710   1,584   1,684   1,710   1,584   1,548   1,5									8		9	1,793			1,853	1	1,636
万月		8							1		8						1,601
8月   2,561   1,828   1,549   3,041   1,954   1,578   1,495   3,166   2,170   1,793   1,480   2,159   1,804   1,694   1,694   1,694   1,694   1,100   1,51		8							9		*						1,612
9月         2,575         1,830         1,552         3,084         1,960         1,582         1,516         3,207         2,142         1,778         1,444         2,168         1,803         1,692         1,56           10月         2,602         1,798         1,525         3,101         1,948         1,548         1,488         3,233         2,118         1,787         1,466         2,227         1,694         1,666         1,6           11月         2,560         1,796         1,514         3,063         1,860         1,525         1,499         3,195         2,121         1,748         1,445         2,110         1,790         1,636         1,634         1,64           2015年         1月         2,5262         1,769         1,500         3,058         1,860         1,540         1,501         3,180         2,121         1,748         1,448         2,094         1,830         1,640         1,660           2015年         1月         2,626         1,804         1,557         3,088         1,504         3,201         2,107         1,758         1,466         2,145         1,761         1,692         1,640           3月         2,613         1,821         1,583								,	·				,			,	1,598 1,605
10月   2.602   1,798   1,525   3,101   1,948   1,548   1,488   3,233   2,118   1,787   1,466   2,227   1,694   1,666   1,66   1,66   1,11   2,560   1,796   1,514   3,063   1,912   1,534   1,494   3,199   2,122   1,767   1,451   2,110   1,790   1,636   1,6   1,6   1,2   1,2   1,2   1,2   1,2   1,2   1,2   1,2   1,767   1,451   2,110   1,790   1,636   1,6   1,6   1,2		,					,	,	ş		3		,			,	1,619
1月   2.560   1.796   1.514   3.063   1.912   1.534   1.494   3.199   2.122   1.767   1.451   2.110   1.790   1.636   1.66   1.2月   2.562   1.769   1.500   3.058   1.860   1.525   1.499   3.195   2.121   1.748   1.485   2.057   1.788   1.634   1.6				XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		000000000000000000000000000000000000000	}	,	\$	***************	g	*****************	j~~~~~~~~		<del> </del>	}	1,602
2015年   1月   2,545   1,799   1,513   3,049   1,896   1,540   1,501   3,180   2,124   1,761   1,484   2,094   1,830   1,640   1,66   3,15   3,160   1,953   1,633   1,537   3,231   2,160   1,758   1,466   2,145   1,761   1,692   1,6						***************************************			<del>y</del>		8					<del>}</del>	1,614
2月 2,626 1,804 1,557 3,068 1,917 1,588 1,504 3,201 2,107 1,758 1,466 2,145 1,761 1,692 1,6 3月 2,613 1,822 1,598 3,106 1,953 1,633 1,537 3,231 2,160 1,789 1,455 2,183 1,773 1,730 1,6 4月 2,601 1,821 1,598 3,120 1,933 1,628 1,541 3,239 2,146 1,805 1,443 2,152 1,792 1,717 1,6 5月 2,656 1,822 1,601 3,104 1,928 1,625 1,523 3,229 2,175 1,794 1,439 2,157 1,764 1,722 1,6 6月 2,617 1,814 1,606 3,110 1,923 1,630 1,533 3,239 2,148 1,799 1,440 2,115 1,749 1,723 1,6 1,771 1		12月	2,562	1,769	1,500	3,058	1,860	1,525	1,499	3,195	2,121	1,748	1,485	2,057	1,788	1,634	1,604
3月   2.613   1.822   1.598   3.106   1.953   1.633   1.537   3.231   2.160   1.789   1.455   2.183   1.773   1.730   1.66   1.441   2.601   1.821   1.598   3.120   1.933   1.628   1.541   3.239   2.146   1.805   1.443   2.152   1.792   1.717   1.67	2015年		***************************************					,			7					, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1,620
4月   2,601   1,821   1,598   3,120   1,933   1,628   1,541   3,239   2,146   1,805   1,443   2,152   1,792   1,717   1,6		8							8		8						1,638
5月         2.656         1.822         1.601         3.104         1.928         1.625         1.523         3.229         2.175         1.794         1.439         2.157         1.764         1.722         1.66         6月         2.617         1.814         1.606         3.110         1.923         1.630         1.533         3.239         2.148         1.799         1.440         2.115         1.749         1.723         1.66           7月         2.590         1.786         1.580         3.145         1.886         1.603         1.519         3.281         2.162         1.778         1.457         2.064         1.778         1.760         1.778         1.760         1.779         1.778         1.779         1.457         2.060         1.779         1.666         1.6         9.6         2.647         1.756         1.554         3.177         1.819         1.575         1.523         3.324         2.155         1.771         1.489         2.032         1.735         1.663         1.6         1.6         1.6         1.6         1.6         1.771         1.449         2.032         1.735         1.663         1.6         1.6         1.6         1.6         1.6         1.6         1.6									8		8		,				1,672
6月   2.617   1.814   1.606   3.110   1.923   1.630   1.533   3.239   2.148   1.799   1.440   2.115   1.749   1.723   1.66   7月   2.590   1.786   1.580   3.145   1.886   1.603   1.519   3.281   2.162   1.778   1.457   2.064   1.778   1.704   1.68   1.69		8				***************************************			7								1,682 1,670
7月         2.590         1.786         1.580         3.145         1.886         1.603         1.519         3.281         2.162         1.778         1.457         2.064         1.778         1.704         1.66         1.66         1.66         1.61         1.574         1.536         3.314         2.129         1.735         1.457         2.040         1.739         1.656         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.67         1.574         1.536         3.314         2.129         1.735         1.457         2.040         1.739         1.656         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.66         1.67         1.556         3.182         1.848         1.575         1.523         3.326         2.155         1.771         1.489         2.032         1.735         1.663         1.6           10月         2.681         1.779         1.557         3.184         1.860         1.518         3.317         2.167         1.744         1.463         2.054         1.756         1.663         1.6           12月         2.628         1.788							,	,			7				,	)	1,669
8月       2.590       1,760       1,554       3,177       1,851       1,574       1,536       3,314       2,129       1,735       1,457       2,040       1,739       1,656       1,6         9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,6         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,463       2,054       1,756       1,663       1,6         11月       2,624       1,776       1,555       3,157       1,879       1,575       1,509       3,306       2,132       1,730       1,473       2,067       1,783       1,681       1,6         12月       2,628       1,788       1,569       3,167       1,879       1,575       1,509       3,306       2,132       1,747       1,466       2,027       1,783       1,681       1,681       1,691         1月       2,567       1,784       1,574       3,128       1,898       1,603       1,524       3,280       2,142       1,747       1,466		8							8		8 1		8			3	1,655
10月   2.681   1,779   1,547   3,184   1,862   1,568   1,518   3,317   2,167   1,744   1,463   2,054   1,756   1,663   1,663   1,664   1,11月   2,624   1,776   1,555   3,157   1,879   1,575   1,509   3,306   2,132   1,730   1,473   2,067   1,783   1,681   1,68   1,68   1,18   1,69   1,618   1,69   1,618   1,			2,590	1,760		3,177	1,851	1,574	1,536		2,129		1,457	2,040	1,739	1,656	1,675
11月         2.624         1.776         1.555         3.157         1.879         1.575         1.509         3.306         2.132         1.730         1.473         2.067         1.783         1.681         1.6           2016年 1月         2.628         1.788         1.569         3.167         1.870         1.594         1.511         3.311         2.134         1.751         1.447         2.037         1.825         1.699         1.6           2016年 2月         1.567         1.784         1.574         3.128         1.898         1.603         1.527         3.280         2.142         1.747         1.466         2.125         1.816         1.701         1.6           3月         2.528         1.805         1.581         3.161         1.942         1.603         1.556         3.354         2.174         1.766         2.206         1.879         1.707         1.6           3月         2.589         1.798         1.573         3.216         2.008         1.603         1.556         3.354         2.174         1.753         1.497         2.315         1.858         1.718         1.7           4月         2.666         1.821         1.603         3.165         2.057		9月	2,647	1,756	1,555	3,182	1,848	1,575	1,523	3,326	2,155	1,771	1,489	2,032	1,735	1,663	1,660
12月         2.628         1.788         1.569         3.167         1.870         1.594         1.511         3.311         2.134         1.751         1.447         2.037         1.825         1.699         1.6           2016年 1月         1.567         1.784         1.574         3.128         1.898         1.603         1.527         3.280         2.142         1.747         1.466         2.125         1.816         1.701         1.6         2.7         1.705         1.476         2.206         1.879         1.707         1.6         3.309         2.172         1.705         1.476         2.206         1.879         1.707         1.6         3.309         2.172         1.705         1.476         2.206         1.879         1.707         1.6         3.309         2.172         1.705         1.476         2.206         1.879         1.707         1.6         3.307         2.174         1.753         1.497         2.315         1.858         1.718         1.7         1.6         4.1         2.661         1.801         1.563         3.156         2.057         1.637         1.569         3.307         2.178         1.763         1.510         2.356         1.853         1.755         1.7			***************************************						¥	******************		**********					1,659
2016年         1月         2.567         1.784         1.574         3.128         1.898         1.603         1.527         3.280         2.142         1.747         1.466         2.125         1.816         1.701         1.66           2月         2.528         1.805         1.581         3.161         1.942         1.603         1.543         3.309         2.172         1.705         1.476         2.206         1.879         1.707         1.66           3月         2.589         1.798         1.573         3.216         2.008         1.603         1.556         3.354         2.174         1.753         1.497         2.315         1.858         1.718         1.7           4月         2.666         1.821         1.603         3.165         2.077         1.637         1.569         3.307         2.178         1.763         1.510         2.356         1.853         1.755         1.7           5月         2.661         1.830         1.584         3.165         2.074         1.618         1.554         3.291         2.126         1.782         1.474         2.382         1.853         1.730         1.7           6月         2.661         1.819         1.590 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>***************************************</td><td>·</td><td></td><td>***************************************</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,678</td></t<>								***************************************	·		***************************************						1,678
2月       2.528       1.805       1.581       3.161       1.942       1.603       1.543       3.309       2.172       1.705       1.476       2.206       1.879       1.707       1.6         3月       2.589       1.798       1.573       3.216       2.008       1.603       1.556       3.354       2.174       1.753       1.497       2.315       1.858       1.718       1.7         4月       2.666       1.821       1.603       3.156       2.057       1.637       1.569       3.307       2.178       1.763       1.510       2.356       1.853       1.755       1.7         5月       2.661       1.830       1.584       3.165       2.074       1.618       1.554       3.291       2.126       1.782       1.474       2.382       1.853       1.730       1.7         6月       2.605       1.819       1.590       3.132       2.065       1.629       1.552       3.289       2.153       1.782       1.488       2.384       1.874       1.740       1.7         7月       2.652       1.817       1.567       3.144       2.053       1.607       1.545       3.305       2.150       1.724       1.538       2.349	2016年	8							9		8						1,665 1,678
3月   2,589   1,798   1,573   3,216   2,008   1,603   1,556   3,354   2,174   1,753   1,497   2,315   1,858   1,718   1,7	2010-																1,683
4月       2,666       1,821       1,603       3,156       2,057       1,637       1,569       3,307       2,178       1,763       1,510       2,356       1,853       1,755       1,7         5月       2,661       1,830       1,584       3,165       2,074       1,618       1,554       3,291       2,126       1,782       1,474       2,382       1,853       1,730       1,7         6月       2,605       1,819       1,590       3,132       2,065       1,629       1,552       3,289       2,153       1,782       1,488       2,384       1,874       1,740       1,7         7月       2,652       1,817       1,567       3,144       2,053       1,607       1,545       3,305       2,150       1,724       1,538       2,349       1,855       1,710       1,7         8月       2,661       1,782       1,568       3,223       1,988       1,606       1,543       3,305       2,134       1,752       1,534       2,311       1,817       1,709       1,7         9月       2,663       1,783       1,556       3,230       2,002       1,591       1,586       3,369       2,132       1,774       1,485       2,283																3	1,726
5月       2.661       1.830       1.584       3.165       2.074       1.618       1.554       3.291       2.126       1.782       1.474       2.382       1.853       1.730       1.7         6月       2.605       1.819       1.590       3.132       2.065       1.629       1.552       3.289       2.153       1.782       1.488       2.384       1.874       1.740       1.7         7月       2.652       1.817       1.567       3.144       2.053       1.607       1.545       3.305       2.150       1.724       1.538       2.349       1.855       1.710       1.7         8月       2.661       1.782       1.568       3.223       1.988       1.606       1.543       3.372       2.134       1.752       1.534       2.311       1.817       1.709       1.7         9月       2.663       1.783       1.556       3.230       2.002       1.591       1.586       3.369       2.132       1.738       1.505       2.319       1.815       1.698       1.7         10月       2.697       1.760       1.544       3.153       1.968       1.576       1.573       3.330       2.128       1.774       1.485       2.283		8									8 1						1,729
6月       2.605       1.819       1.590       3.132       2.065       1.629       1.552       3.289       2.153       1.782       1.488       2.384       1.874       1.740       1.7         7月       2.652       1.817       1.567       3.144       2.053       1.607       1.545       3.305       2.150       1.724       1.538       2.349       1.855       1.710       1.7         8月       2.661       1.782       1.568       3.223       1.988       1.606       1.543       3.372       2.134       1.752       1.534       2.311       1.817       1.709       1.7         9月       2.663       1.783       1.556       3.230       2.002       1.591       1.586       3.369       2.132       1.738       1.505       2.319       1.815       1.698       1.7         10月       2.697       1.760       1.544       3.153       1.968       1.576       1.573       3.330       2.128       1.774       1.485       2.283       1.796       1.682       1.7		8			8				9		8						1,722
8月     2.661     1,782     1,568     3,223     1,988     1,606     1,543     3,372     2,134     1,752     1,534     2,311     1,817     1,709     1,7       9月     2,663     1,783     1,556     3,230     2,002     1,591     1,586     3,369     2,132     1,738     1,505     2,319     1,815     1,698     1,7       10月     2,697     1,760     1,544     3,153     1,968     1,576     1,573     3,330     2,128     1,774     1,485     2,283     1,796     1,682     1,7			2,605				2,065		X		9 1		1,488		,		1,728
9月         2.663         1.783         1.556         3.230         2.002         1.591         1.586         3.369         2.132         1.738         1.505         2.319         1.815         1.698         1.7           10月         2.697         1.760         1.544         3.153         1.968         1.576         1.573         3.330         2.128         1.774         1.485         2.283         1.796         1.682         1.7									9		8 1						1,722
10月 2,697 1,760 1,544 3,153 1,968 1,576 1,573 3,330 2,128 1,774 1,485 2,283 1,796 1,682 1,7		8						,	Ÿ				,		,	7	1,719
									3		9 1						1,752
									8		3		8				1,757
																	1,763 1,767

## 「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの

"月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

: 33, 168 件 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 19,446件 : 3,940件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県)