

主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

4月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比+2.7%の3,836万円 首都圏は反転上昇
近畿圏は-3.4%の2,942万円、中部圏は+2.1%の3,124万円、福岡県は-6.9%の2,850万円 中部圏は上昇維持

●首都圏

4月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比+2.7%の3,836万円と反転上昇。東京都は+0.7%の4,586万円と反転上昇。神奈川県は-1.2%の4,163万円と4ヵ月ぶりに下落に転じた。千葉県は+4.8%の3,328万円と連続上昇した。埼玉県は+1.8%の3,328万円と反転上昇した。また前年同月比では東京都が+0.9%、神奈川県が+9.2%、千葉県が+6.6%、埼玉県が+4.8%と、東京都がマイナスからプラスになったことにより、1都3県すべてで前年比上昇している。

●近畿圏

近畿圏（2府4県）の価格は-3.4%の2,942万円と5ヵ月ぶりに下落した。府県別では大阪府が-5.5%の3,046万円と3ヵ月ぶりに反転下落。兵庫県は+5.0%の3,133万円と反転上昇した。京都府は-7.1%の3,221万円と3ヵ月ぶりに下落に転じている。近畿圏の主要府県では兵庫県のみ上昇した。前年同月比では大阪府が-7.0%、兵庫県+2.6%、京都府+2.2%と、大阪府では前年比でマイナスに転じた。

●愛知県

愛知県の平均価格は+2.4%の3,303万円と4ヵ月連続上昇。前年同月比では+3.1%上昇。中部圏（4県）全体でも+2.1%の3,124万円と4ヵ月連続上昇している。

●福岡県

福岡県は-6.9%の2,850万円と反転下落。前年同月比は+3.7%上昇。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

圏域	都府県		2018年					
			2月	前月比(%)	3月	前月比(%)	4月	前年同月比(%)
首都圏	首都圏	平均価格(万円)	3,814	1.1	3,736	-2.0	3,836	8.7
		平均土地面積(㎡)	133.7	-0.8	136.3	1.9	134.7	-1.5
		平均建物面積(㎡)	100.5	0.1	100.7	0.2	100.3	-1.6
		戸数	3097	52.0	3234	4.4	2561	-10.2
	東京都	平均価格(万円)	4,583	0.0	4,556	-0.6	4,586	0.9
		平均土地面積(㎡)	125.1	-0.7	126.6	1.2	123.9	4.2
		平均建物面積(㎡)	97.3	0.1	96.7	-0.6	96.6	-1.5
		戸数	852	79.0	730	-14.3	592	-20.5
	神奈川県	平均価格(万円)	4,178	1.5	4,212	0.8	4,163	9.2
		平均土地面積(㎡)	130.6	-1.2	131.5	0.7	135.0	4.8
		平均建物面積(㎡)	100.1	0.2	99.7	-0.4	100.2	-0.8
		戸数	788	34.2	834	5.8	799	-0.5
	千葉県	平均価格(万円)	2,942	-4.3	2,959	0.6	3,101	6.6
		平均土地面積(㎡)	150.1	2.3	150.0	-0.1	148.9	-3.4
		平均建物面積(㎡)	103.0	0.3	103.1	0.1	103.1	-0.4
		戸数	573	49.2	691	20.6	489	-8.8
	埼玉県	平均価格(万円)	3,314	2.4	3,268	-1.4	3,328	4.8
		平均土地面積(㎡)	133.9	-2.1	137.8	2.9	133.6	-5.6
		平均建物面積(㎡)	102.3	0.2	102.7	0.4	101.6	-2.0
		戸数	884	49.8	979	10.7	681	-11.2
近畿圏	近畿圏	平均価格(万円)	3,000	3.4	3,047	1.6	2,942	-2.5
		平均土地面積(㎡)	142.4	0.4	141.2	-0.8	143.4	3.5
		平均建物面積(㎡)	102.5	1.4	102.1	-0.4	101.9	-0.1
		戸数	778	52.5	823	5.8	549	-24.1
	大阪府	平均価格(万円)	3,206	2.7	3,224	0.6	3,046	-7.0
		平均土地面積(㎡)	129.3	0.2	125.5	-2.9	125.9	-1.7
		平均建物面積(㎡)	100.6	0.6	100.5	-0.1	99.8	-1.3
		戸数	218	49.3	254	16.5	158	-37.1
	兵庫県	平均価格(万円)	3,185	6.3	2,984	-6.3	3,133	2.6
		平均土地面積(㎡)	144.8	-0.3	146.3	1.0	147.0	4.7
		平均建物面積(㎡)	104.4	1.6	104.3	-0.1	103.5	0.8
		戸数	272	66.9	289	6.3	154	-26.7
	京都府	平均価格(万円)	3,143	7.5	3,467	10.3	3,221	2.2
		平均土地面積(㎡)	134.7	1.1	134.2	-0.4	138.8	2.3
		平均建物面積(㎡)	101.4	3.9	100.7	-0.7	98.9	-0.8
		戸数	69	32.7	101	46.4	56	-43.4
中部圏	中部圏	平均価格(万円)	3,026	0.4	3,061	1.2	3,124	5.6
		平均土地面積(㎡)	154.1	-0.4	155.2	0.7	152.9	-1.7
		平均建物面積(㎡)	105.0	1.3	104.5	-0.5	104.2	-1.0
		戸数	1166	55.3	1171	0.4	885	-11.1
	愛知県	平均価格(万円)	3,192	0.5	3,225	1.0	3,303	3.1
		平均土地面積(㎡)	147.0	-0.9	147.6	0.4	145.3	-1.9
		平均建物面積(㎡)	104.3	0.7	104.1	-0.2	103.9	-1.1
		戸数	781	54.7	835	6.9	647	-9.4
	福岡県	平均価格(万円)	2,895	-1.4	3,060	5.7	2,850	3.7
		平均土地面積(㎡)	165.3	-2.9	161.8	-2.1	165.7	-2.9
		平均建物面積(㎡)	101.8	-1.3	102.3	0.5	102.2	-2.9
		戸数	306	53.0	224	-26.8	184	-28.4

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+3.6%の 6,517 万円と 3 ヶ月ぶりに上昇に転じた。都下は-2.7%の 4,145 万円と反転下落。横浜市は+2.2%の 4,856 万円と反転上昇。川崎市は+0.6%の 4,656 万円と反転上昇した。

大都市圏では東京 23 区、横浜市、川崎市では上昇、都下は下落した。

相模原市は-4.4%の 3,482 万円と 3 ヶ月ぶりに反転下落。千葉市は+9.3%の 3,136 万円と 2 ヶ月連続上昇した。さいたま市は-0.3%の 3,609 万円と 5 ヶ月連続下落となった。

首都圏郊外都市は千葉市のみ上昇。

大阪市は+4.6%の 3,872 万円と反転上昇した。堺市は-1.6%の 3,105 万円と反転下落。神戸市は-3.0%の 3,153 万円と連続下落した。京都市は-2.0%の 4,209 万円と反転下落した。

近畿圏主要都市では、大阪市のみ上昇し、堺市、神戸市、京都市は下落した。

名古屋市は+2.5%の 3,815 万円と反転上昇した。前年同月比でも+2.0%と 1 年前から僅かながら上昇している。

福岡市は-8.0%の 3,356 万円と反転下落した。前年同月比も-2.5%と下落している。

名古屋市は上昇、福岡市は下落に転じた。

●集計の方法

調査対象の条件: ①敷地面積 100~300 m²の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏: 東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏: 大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

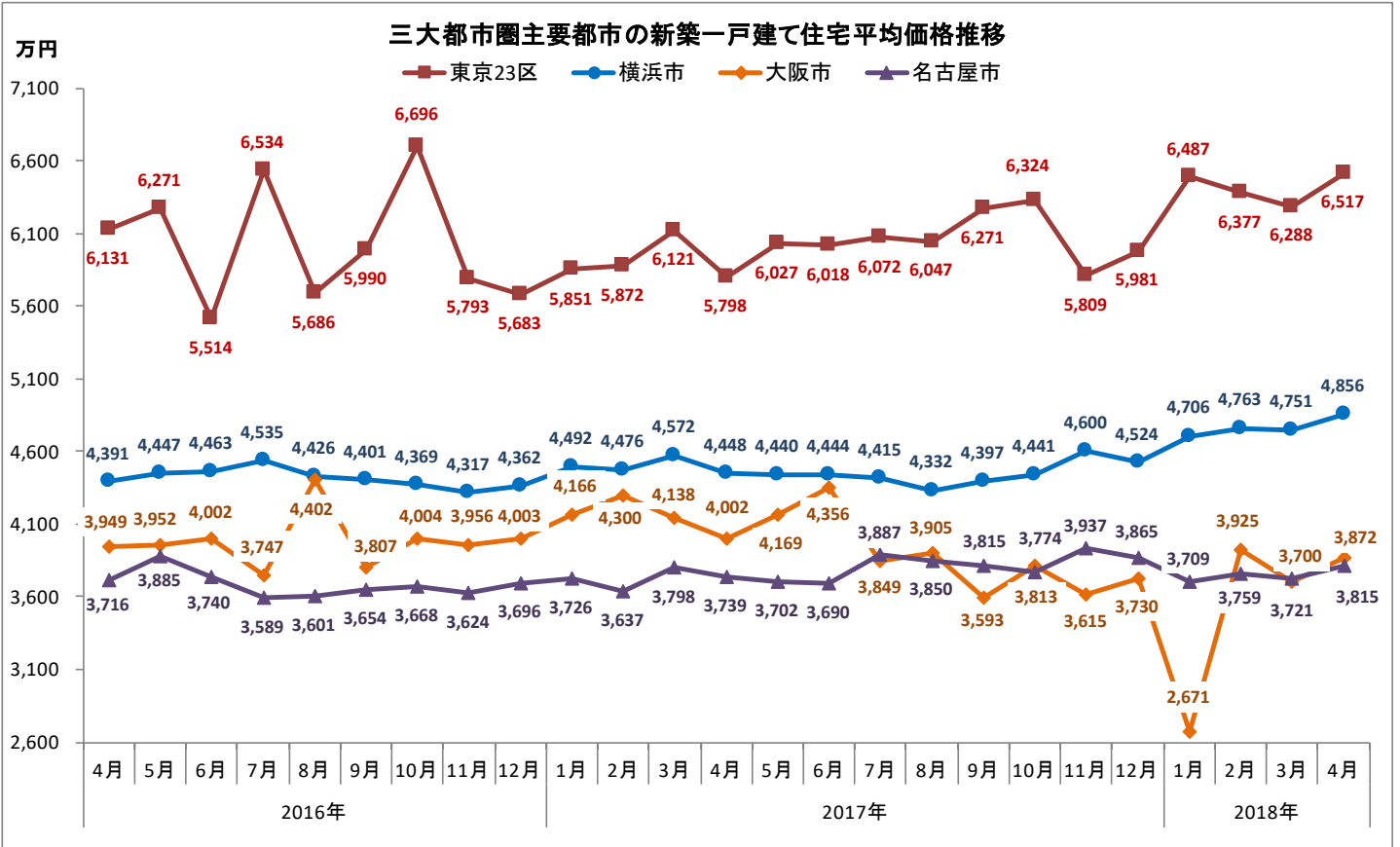
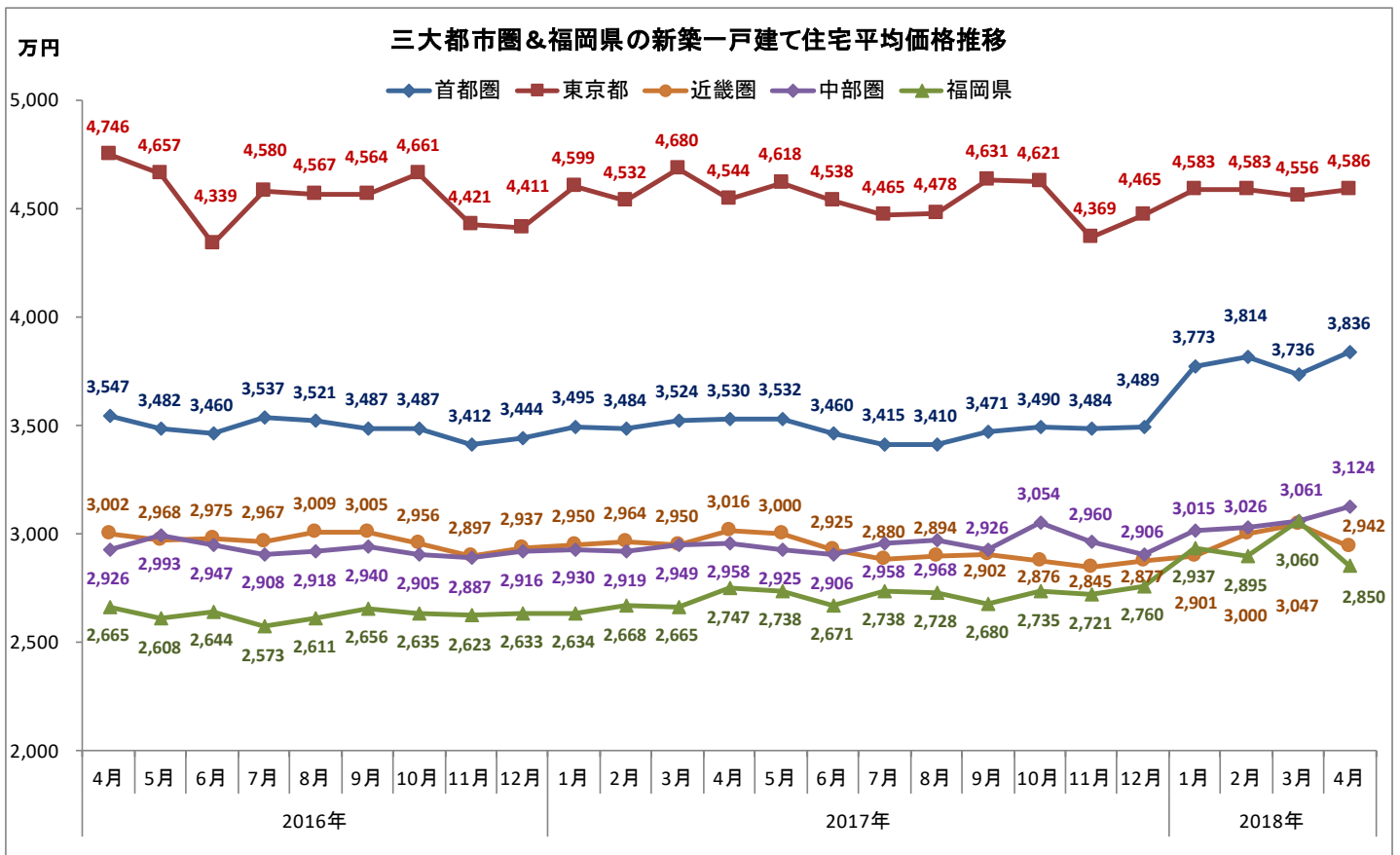
福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市		2018年					
		2月	前月比(%)	3月	前月比(%)	4月	前年同月比(%)
東京23区	平均価格(万円)	6,377	-1.7	6,288	-1.4	6,517	12.4
	平均土地面積(㎡)	112.1	-0.2	112.0	-0.1	116.9	6.9
	平均建物面積(㎡)	98.8	1.2	97.6	-1.2	102.0	1.9
	戸数	177	142.5	106	-40.1	110	-9.1
都下	平均価格(万円)	4,113	-2.9	4,262	3.6	4,145	-0.2
	平均土地面積(㎡)	128.6	0.1	129.0	0.3	125.6	3.0
	平均建物面積(㎡)	96.9	-0.2	96.6	-0.3	95.4	-2.2
	戸数	675	67.5	624	-7.6	482	-22.8
横浜市	平均価格(万円)	4,763	1.2	4,751	-0.3	4,856	9.2
	平均土地面積(㎡)	135.8	-1.7	137.1	1.0	141.5	9.1
	平均建物面積(㎡)	101.0	-0.2	100.3	-0.7	101.5	0.7
	戸数	315	53.7	317	0.6	322	9.9
川崎市	平均価格(万円)	4,879	1.4	4,626	-5.2	4,656	-6.3
	平均土地面積(㎡)	132.7	-2.8	127.8	-3.7	128.4	-2.9
	平均建物面積(㎡)	99.5	-1.7	100.4	0.9	102.8	1.9
	戸数	60	13.2	116	93.3	61	-39.6
相模原市	平均価格(万円)	3,635	5.1	3,642	0.2	3,482	-4.7
	平均土地面積(㎡)	119.1	-3.6	123.4	3.6	132.0	14.8
	平均建物面積(㎡)	96.9	-1.2	99.9	3.1	98.1	-1.6
	戸数	106	29.3	92	-13.2	118	18.0
千葉市	平均価格(万円)	2,807	-8.9	2,869	2.2	3,136	4.0
	平均土地面積(㎡)	140.3	2.1	142.9	1.9	135.8	-0.8
	平均建物面積(㎡)	103.2	0.7	102.4	-0.8	101.2	-0.7
	戸数	85	44.1	107	25.9	90	3.4
さいたま市	平均価格(万円)	3,757	-2.1	3,621	-3.6	3,609	-7.0
	平均土地面積(㎡)	130.2	-0.2	125.7	-3.5	124.5	-1.2
	平均建物面積(㎡)	103.2	0.8	102.5	-0.7	100.9	-1.7
	戸数	130	58.5	166	27.7	134	-5.0
大阪市	平均価格(万円)	3,925	46.9	3,700	-5.7	3,872	-3.2
	平均土地面積(㎡)	125.1	24.4	119.3	-4.6	105.9	-9.1
	平均建物面積(㎡)	103.8	7.1	106.8	2.9	100.1	-4.5
	戸数	7	-36.4	17	142.9	6	-53.8
堺市	平均価格(万円)	3,063	-2.7	3,156	3.0	3,105	-1.0
	平均土地面積(㎡)	118.1	-5.4	123.7	4.7	126.4	6.0
	平均建物面積(㎡)	98.0	-0.6	96.7	-1.3	100.4	1.5
	戸数	26	8.3	17	-34.6	12	-68.4
神戸市	平均価格(万円)	3,452	5.3	3,250	-5.9	3,153	-11.2
	平均土地面積(㎡)	152.7	-2.2	146.4	-4.1	154.1	15.0
	平均建物面積(㎡)	108.2	3.2	105.5	-2.5	103.2	-0.8
	戸数	87	85.1	85	-2.3	55	-24.7
京都市	平均価格(万円)	3,791	-6.5	4,294	13.3	4,209	12.1
	平均土地面積(㎡)	131.7	-1.3	128.8	-2.2	141.3	6.0
	平均建物面積(㎡)	97.5	2.4	98.5	1.0	99.0	1.6
	戸数	21	61.5	39	85.7	14	-26.3
名古屋市	平均価格(万円)	3,759	1.3	3,721	-1.0	3,815	2.0
	平均土地面積(㎡)	132.8	-0.3	132.8	0.0	128.5	-2.3
	平均建物面積(㎡)	104.7	1.5	104.1	-0.6	104.2	0.3
	戸数	204	67.2	205	0.5	175	-8.4
福岡市	平均価格(万円)	3,518	4.1	3,647	3.7	3,356	-2.5
	平均土地面積(㎡)	151.7	2.2	144.9	-4.5	142.5	-2.7
	平均建物面積(㎡)	102.0	0.5	101.0	-1.0	101.2	-5.2
	戸数	88	35.4	73	-17.0	53	0.0

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

※資料の無断転載・無断使用は禁じます。