主要都市圏・主要都市別/中古一戸建て木造住宅平均価格月別推移

7月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比+6.8%の3,152万円 東京23区の価格は1億円以上

近畿圏は前月比-3.7%の2,209万円 中部圏は+1.9%の2,017万円 近畿圏の主要都市は全て反転下落

●首都圏

7月の首都圏中古一戸建て住宅 価格は、前月比+6.8%の3,152 万円と10ヵ月ぶりに3,000万円 台を回復した。

都県別の動きは東京都の平均価格が+1.0%の6,336万円と前月と比べると小幅な動きであるが続伸した。神奈川県は+4.0%の3,125万円と反転上昇。千葉県は+4.3%の1,955万円で4ヵ月ぶりに上昇。埼玉県は-6.1%の2,074万円と首都圏で唯一下落傾向となった。全体的には首都圏の平均価格は強含んでいる。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は 前月比-3.7%の 2,209 万円で 3 ヵ月ぶりの下落となった。大阪 府は-0.9%の 2,575 万円、兵庫 県は-6.3%の 2,088 万円、京都 府は-9.5%の 2,576 万円と、近 畿圏主要府県の平均価格は前月 まで上昇傾向で推移していたが、 7月は下落に転じている。

●愛知県

愛知県の平均価格は前月比 -1.5%の2,510万円と3ヵ月ぶ りの下落となった。中部圏(4 県)全体では+1.9%の2,017万 円に上昇、4ヵ月ぶりに2,000 万円台を回復した。

●福岡県

福岡県の価格は前月比+10.3% の1,624万円と大きく上昇した。 価格変動が大きいが、価格はほぼ5月の水準に戻っている。

主要都市際日別中古一戸建て供給動向(木浩・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下

			:給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下) 2015年							
圏域	都府県		5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%	
		平均価格(万円)	2,967	1.4	2,952	-0.5	3,152	5.1	6.	
		平均土地面積(m²)	148.8	-0.6	148.9	0.1	149.2	0.7	0.	
	首都圏	平均建物面積(㎡)	106.3	-1.1	106.4	0.1	107.0	-0.7	0.	
		平均築年	20.0	0.9 年	20.3	0.3年	20.5	1.1 年	0.2	
Ī		平均価格(万円)	5,453	6.9	6,272	15.0	6,336	9.9	1.	
		平均土地面積(m²)	137.4	1.6	137.5	0.1	142.5	2.6	3.	
	東京都	平均建物面積(m²)	117.3	0.2	115.4	-1.6	121.0	-0.2	4.	
		平均築年	20.0	2.7 年	18.7	-1.3年	20.1	2.1 年	1.4	
		平均価格(万円)	3,222	-0.7	3,004	-6.8	3,125	-2.8	4	
		平均土地面積(m)	146.4	1.5	145.9	-0.3	147.2	0.2	0.	
	神奈川県	平均建物面積(m²)	105.3	-2.0	105.9	0.6	106.7	3.0	0.	
		平均築年	20.6	1.3 年	20.5	-0.1年	20.6	1.3 年	0.1	
		平均価格(万円)	2,021	-2.0	1,874	-7.3	1,955	-0.2	4.	
		平均土地面積(m²)	171.4	0.6	168.4	-1.8	170.6	4.2	1	
	千葉県	平均建物面積(m²)	106.8	-1.5	104.7	-2.0	106.3	-0.4	1	
		平均築年	20.1	0.3 年	21.8	1.7年	21.0	0.4 年	-0.8	
		平均価格(万円)	2,225	4.5	2,208	-0.8	2.074	-7.5	-6	
		平均土地面積(m)	139.9	-5.4	143.8	2.8	141.8	-1.1	-1	
	埼玉県	平均建物面積(㎡)	101.3	-0.8	104.2	2.9	99.7	-4.9	-4	
		平均築年	19.5	0.1 年	19.9	0.4年	20.3	1.0 年	0.4	
	<u> </u>	平均価格(万円)	2,286	0.4	2,294	0.3	2,209	-6.2	-3	
		平均土地面積(m²)	155.1	1.6	155.9	0.5	155.9	2.5	0	
	近畿圏	平均建物面積(m²)	112.6	2.1	114.0	1.2	114.2	0.1	0	
		平均築年	22.7	0.2 年	23.2	0.5年	23.1	2.4 年	-0.1	
		平均価格(万円)	2,554	-1.0	2,599	1.8	2,575	-1.1	-0	
	大阪府	平均土地面積(m²)	145.9	1.7	145.2	-0.5	142.6	0.3	-1	
		平均建物面積(m²)	116.0	3.4	117.6	1.4	117.5	4.8	-0	
		平均築年	21.2	-0.2 年	22.8	1.6年	22.2	2.8 年	-0.6	
	兵庫県	平均価格(万円)	2,195	0.1	2,228	1.5	2,088	-18.7	-6	
		平均土地面積(m²)	164.5	2.4	167.1	1.6	166.1	8.6	-0	
		平均建物面積(m²)	108.2	-0.4	110.9	2.5	111.8	-8.4	0	
		平均築年	21.2	-1.9 年	23.5	2.3年	22.4	2.8 年	-1.1	
		平均価格(万円)	2.700	0.9	2,846	5.4	2,576	0.6	-9	
		平均土地面積(m²)	154.8	4.7	156.8	1.3	153.0	-0.9	-2	
	京都府	平均建物面積(m²)	111.1	1.7	113.2	1.9	115.2	-0.7	1	
		平均築年	30.4	5.8 年	26.1	-4.3年	26.2	1.9 年	0.1	
		平均価格(万円)	1,950	1.2	1,980	1.5	2,017	5.4	1	
		平均土地面積(m²)	176.5	-2.5	180.4	2.2	179.4	2.2	-0	
	中部圏	平均建物面積(m²)	139.9	27.9	137.5	-1.7	111.6	0.2	-18	
		平均築年	22.4	-0.3 年	22.9	0.5年	21.8	-0.4 年	-1.1	
	愛知県	平均価格(万円)	2,487	4.4	2,548	2.5	2,510	11.4	-1	
		平均土地面積(m²)	161.1	-1.9	163.9	1.7	165.2	1.9	0	
		平均建物面積(m²)	114.3	3.0	110.0	-3.8	112.5	2.1	2	
		平均築年	18.7	-0.4 年	19.8	1.1年	19.5	-1.6 年	-0.3	
		平均価格(万円)	1,672	12.7	1,473	-11.9	1,624	-0.4	10	
		平均土地面積(m²)	201.9	1.7	205.7	1.9	196.1	-3.2	-4	
	福岡県	平均建物面積(m²)	109.2	7.0	104.7	-4.1	103.8	-7.4	-0	
		平均築年	28.3	1.0 年	27.2	-1.1年	26.7	0.8 年	-0.5	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+0.1%の僅かな 変動ながら 1 億 0,004 万円と 2014 年12月以来の1億円超えとなった。 港区、目黒区、渋谷区で1億円超の 事例が出ている。**都下**は+3.1%の 3,571万円で5ヵ月ぶりに反転上昇。 横浜市は+6.0%の3.814万円で4ヵ 月ぶりの上昇。川崎市は築年が 10 年若返った影響で+28.2%の 4,955 万円と新築を超える水準に上昇。相 模原市は+2.7%の 2,631 万円と続 伸。千葉市は+1.1%の 2,282 万円と 上昇傾向。さいたま市は-8.7%の 3,089 万円となり再び下落に転じ、 首都圏主要都市で唯一下落となった。 首都圏の中古価格は全体的に上昇基 調となっている。

大阪市は-14.3%の 3,540 万円で大きく下落。堺市は+0.8%の 2,935 万円と僅かな変動に留まった。神戸市は+25.8%の 3,053 万円と大きく上昇。4ヵ月ぶりに 3,000 万円台を回復。京都市は-14.1%の 3,630 万円と 3ヵ月ぶりに大きく下落。近畿圏主要都市は神戸市を除くと概ね下落傾向である。

名古屋市は-8.6%の3,496万円で3 カ月ぶりに下落。福岡市は+23.9% の2,665万円で大きく反転上昇した。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積100~300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏:<mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

大阪市 中物価格(万円) 8.282 8.3 9.990 20.6 10.004 15.8 0.1 東京23区 平均価格(万円) 8.282 8.3 9.990 20.6 10.004 15.8 0.1 東京24日画籍(「「「) 146.1 4.3 149.2 2.1 145.3 5.8 0.2 平均価格(万円) 138.1 0.04 140.6 1.8 138.8 0.2 2.5 2	工安御川月加		性給動向(木造·所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下) 2015年							
東京23区	主要都市				_	2010-				
平均生物面積(㎡)			5月	前月比(%)	6月	前月比(%)	7月	前年同月比(%)	前月比(%)	
平均雄年		平均価格(万円)	8,282	8.3	9,990	20.6	10,004	15.8	0.1	
平均雄権 1988 -0.4 140.6 -1.8 138.8 -2.5 -1.3 138.8 -2.5 -1.3 138.8 -2.5 -2.9 11.8 138.8 -2.5 -2.9 14.0 -3.0 -2.5 2.5 2.9 2.9 14.0 -3.0 -3.0 -2.5 2.5 2.9 14.0 -3.0 -3.0 -7.7 -7.7 -7.3 -7.7 -7.3 -7.7 -7.3 -7.7 -7.3 -7.5 -7.5 -7.5 -7.7 -7.3 -7.5	市亡22区	平均土地面積(m)	146.1	4.3	149.2	2.1	145.3	5.8	-2.6	
### おから	来示23区	平均建物面積(m)	138.1	-0.4	140.6	1.8	138.8	-2.5	-1.3	
## 神野性の		平均築年	22.6	2.9 年	19.6	-3.0年	22.5	2.5 年	2.9年	
# 中均理物面積(㎡) 103.2		平均価格(万円)	3,531	-0.6	3,464	-1.9	3,571	-7.7	3.1	
平均維物価格(//m) 103.2 -0.7 96.4 -6.6 107.5 0.2 11.5 平均価格(万円) 3.806 -2.9 3.597 -5.5 3.814 -5.6 6.0 0.45 平均生物価格(万円) 3.806 -2.9 3.597 -5.5 3.814 -5.6 6.0 平均生物価格(万円) 149.5 -2.3 150.9 0.9 148.0 -0.9 -1.9 平均生物価格(万円) 4.884 -1.8 3.866 -2.0 109.3 -0.9 11.0 平均生物価格(万円) 4.884 -1.8 3.866 -2.0 4.955 2.60 28.2 平均生物価格(万円) 4.884 -1.8 3.866 -2.0 4.955 2.60 28.2 平均生物価格(万円) 4.884 -1.8 3.866 -2.0 4.955 2.60 28.2 平均生物価格(万円) 155.5 16.2 145.7 -6.3 147.4 12.5 12 平均整年 23.3 -1.2 28.2 4.94 18.2 4.0	±17	平均土地面積(m)	131.4	-0.6	128.7	-2.1	140.4	0.4	9.1	
横浜市 平均価格(万円) 3.808 -2.9 3.597 -5.5 3.814 -5.6 6.0 平均連物画積(m) 149.5 -2.3 150.9 0.9 148.0 -0.9 -1.9 平均離物画積(m) 108.4 0.7 108.2 -0.2 109.3 -0.9 1.10 平均繁年 19.6 0.8 年 21.0 1.4年 20.0 1.9 年 -1.0 日 -1.0 年 -1.0	10 个	平均建物面積(m)	103.2	-0.7	96.4	-6.6	107.5	0.2	11.5	
一切		平均築年	18.3	2.5 年	18.0	-0.3年	18.4	1.8 年	0.4年	
横浜市 平均雄物面積(㎡) 108.4 0.7 108.2 -0.2 109.3 -0.9 1.0		平均価格(万円)	3,806	-2.9	3,597	-5.5	3,814	-5.6	6.0	
平均離析	世汇士	平均土地面積(m)	149.5	-2.3	150.9	0.9	148.0	-0.9	-1.9	
平均価格(万円)	快	平均建物面積(m)	108.4	0.7	108.2	-0.2	109.3	-0.9	1.0	
川崎市 平均生地面積 (㎡) 155.5 16.2 145.7 -6.3 147.4 12.5 1.2 円分離物面積 (㎡) 117.8 -5.8 115.5 -2.0 124.6 30.7 7.9 平均葉格 (万円) 2.318 4.2 2.561 10.5 2.631 -11.9 2.7 1.9 2.7 1.0		平均築年	19.6	0.8 年	21.0	1.4年	20.0	1.9 年	-1.0年	
川崎市 平均雄物画積 (㎡)		平均価格(万円)	4,884	-1.8	3,866	-20.8	4,955	26.0	28.2	
平均雄物面積(㎡) 117.8 -5.8 115.5 -2.0 124.6 30.7 7.9 平均極格(万円) 2.318 4.2 2.561 10.5 2.631 -11.9 平均連格(万円) 2.318 4.2 2.561 10.5 2.631 -11.9 平均連格(万円) 123.0 3.4 130.7 6.3 140.7 8.4 7.7 平均連物面積(㎡) 95.4 1.1 97.5 2.2 101.9 4.6 4.5 平均連格(万円) 2.172 -21.6 2.257 3.9 2.282 -7.3 1.1 平均連格(万円) 2.172 -21.6 2.257 3.9 2.282 -7.3 1.1 平均連を開積(㎡) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -9.1 平均連を 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 1.1 1.6 年 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均連を 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 1.1 1.5 年 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均連を 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 11.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 11.5 11.5 11.8 103.8 -4.6 -11.7 年 19.9 年 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 年 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 11.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 11.5 11.5 11.8 103.8 -4.6 -11.7 年 19.9 年 19.9 年 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 年 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2 年 19.9 年 19.9 年 11.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 10.8 10.9 11.4 11.5 10.9 2 -2.9 -3.5 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8 10.8	11144+	平均土地面積(㎡)	155.5	16.2	145.7	-6.3	147.4	12.5	1.2	
平均価格(万円) 2,318 4.2 2,561 10.5 2,631 -11.9 2.7	川崎巾	平均建物面積(m)	117.8	-5.8	115.5	-2.0	124.6	30.7	7.9	
田根原市 田根原市 田田田積 (㎡) 日23.0 3.4 130.7 6.3 140.7 8.4 7.7 平均建物面積 (㎡) 95.4 1.1 97.5 2.2 101.9 4.6 4.5 平均維物 [㎡] 2.172 -21.6 2.257 3.9 2.282 -7.3 1.1 平均価格(万円) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -4.5 17.0 2.7 160.9 -4.6 -11.7 1.6 1.0		平均築年	23.3	-1.2 年	28.2	4.9年	18.2	4.0 年	-10.0年	
田枝原市 平均建物面積 (㎡) 95.4 1.1 97.5 2.2 101.9 4.6 4.5 4.5 平均繁年 17.4 -0.8 年 15.3 -2.1年 16.9 -1.7 年 1.6 年 15.4 平均極格(万円) 2.172 -21.6 2.257 3.9 2.282 -7.3 1.1 平均生地面積 (㎡) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -9.1 平均建物面積 (㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -9.1 平均建物面積 (㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均整年 19.7 3.7 年 21.6 1.9 + 21.4 4.7 年 -0.2 年 17.5 平均建物面積 (㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積 (㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積 (㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均生地面積 (㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均維地(万円) 4.169 1.9 4.130 -0.9 3.540 -6.0 -14.3 平均生地面積 (㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積 (㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積 (㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積 (㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均生地面積 (㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均生地面積 (㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均生地面積 (㎡) 17.7 0.0 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7 年 17.7 0.9 年 17.7 0.9 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7 年 17.4 中均建物面積 (㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均生地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積 (㎡) 144.6 5.9 163.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均生地面積 (㎡) 144.6 5.9 163.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均		平均価格(万円)	2,318	4.2	2,561	10.5	2,631	-11.9	2.7	
平均建物面積(㎡) 95.4 1.1 97.5 2.2 101.9 4.6 4.5 平均座格(万円) 2.172 -21.6 2.25 3.9 2.282 -7.3 1.1 6.9 -1.7 年 1.6.9 中均上地面積(㎡) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -9.1 1.1 平均壁格 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2年 中均上地面積(㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均壁格 19.7 3.7 年 21.6 1.9 年 21.4 4.7 年 -0.2年 中均上地面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 153.4 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均生地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均生地面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 151.1 7.1 平均集年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7年 平均生地面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 151. 7.1 平均建物面積(㎡) 112.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均生地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.8 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.8 平均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建物面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建地面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建地面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.4 134 中均建地面積(㎡) 133.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.0 0.4 年 1.5 1 150.5 150.5 150.5 11.9 平均建地面積(㎡) 134.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 144.6 5.9 158.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建地面積(㎡) 144.6 5.9 168.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建地面積(㎡) 144.6	101# FF -	平均土地面積(m)	123.0	3.4	130.7	6.3	140.7	8.4	7.7	
平均価格(万円) 2,172 2-21.6 2,257 3.9 2,282 7-3 1.1 平均土地面積(㎡) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -9.1 平均建物面積(㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均繁年 19.7 3.7 年 21.6 1.9年 21.4 4.7 年 -0.2年 平均生物面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 158.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7,0 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均建物面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 13.3 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均重相面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 0.9 9.9 平均生地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8	相模原巾	平均建物面積(m)	95.4	1.1	97.5	2.2	101.9	4.6	4.5	
千葉市 平均土地面積(㎡) 172.3 12.5 177.0 2.7 160.9 -4.6 -9.1 平均建物面積(㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均葉年 19.7 3.7 年 21.6 1.9年 21.4 4.7 年 -0.2年 平均価格(万円) 3.773 23.0 3.382 -10.4 3.089 -7.9 -8.7 平均土地面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均離格(万円) 4.169 1.9 4.130 -0.9 3.540 -6.0 -14.3 平均土地面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(所) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(所) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6		平均築年	17.4	-0.8 年	15.3	-2.1年	16.9	-1.7 年	1.6年	
平均建物面積(㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均楽年 19.7 3.7 年 21.6 1.9年 21.4 4.7 年 -0.2年 平均価格(万円) 3.773 23.0 3.382 -10.4 3.089 -7.9 -8.7 平均土地面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均楽年 18.1 3.1 年 17.3 -0.8年 17.9 2.7 年 0.6年 平均価格(万円) 4.169 1.9 4.13.0 -0.9 3.540 -6.0 -14.3 平均生物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建物面積(㎡) 158.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均楽年 17.7 0.0年 15.9 -1.8年 19.6 -1.8年 3.7年 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均土地面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均楽年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3年 平均維物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均楽年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均土地面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均準物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均土地面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 10.1 9.9		平均価格(万円)	2,172	-21.6	2,257	3.9	2,282	-7.3	1.1	
平均建物面積(㎡) 105.2 2.6 117.6 11.8 103.8 -4.6 -11.7 平均楽年 19.7 3.7年 21.6 1.9年 21.4 4.7年 -0.2年 平均価格(万円) 3.773 23.0 3.382 -10.4 3.089 -7.9 -8.7 平均土地面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均楽年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3年 17.7 1.5 年 -11.1 年 平均価格(万円) 3.092 10.7 2.913 -5.8 2.935 13.4 0.8 平均建物面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均確析(万円) 2.866 18.9 2.427 -13.5 3.053 -13.1 25.8 平均連物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均土地面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均維助面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 13.82 7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3年 平均価格(万円) 3.927 10.0 4.228 7.7 3.630 12.0 -14.1 平均楽年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均生地面積(㎡) 114.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1		平均土地面積(m)	172.3	12.5	177.0	2.7	160.9	-4.6	-9.1	
世代表市 日本の価格(万円) 3,773 23.0 3,382 -10.4 3,089 -7.9 -8.7 中均土地面積(㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均連物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均連物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均強権 (万円) 4,169 1.9 4,130 -0.8 17.9 2.7 年 0.6年 平均土地面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均強物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均強格 (万円) 3,092 10.7 2,913 -5.8 2,935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均業年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8年 19.6 -1.8 年 3.7年 平均連格 (万円) 2,806 18.9 2,427 -13.5 3,053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均業年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 13.4 平均集物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均業年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均土地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 114.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 144.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 11.0 10.9 11.4 中均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 中均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 中均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 中均生地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 中均生地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 17	十枼巾	平均建物面積(m)	105.2	2.6	117.6	11.8	103.8	-4.6	-11.7	
世の地域 (㎡) 150.0 4.8 141.4 -5.7 137.9 0.8 -2.5 平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5 平均集年 18.1 3.1 年 17.3 -0.8年 17.9 2.7 年 0.6年 平均価格(万円) 4.169 1.9 4.130 -0.9 3.540 -6.0 -14.3 平均建物面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均集年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3年 17.7 1.5 年 -11.1年 平均価格(万円) 3.092 10.7 2.913 -5.8 2.935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均建物面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均生地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均生地面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.0 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.0 平均生地面積(㎡) 144.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均生地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8		平均築年	19.7	3.7 年	21.6	1.9年	21.4	4.7 年	-0.2年	
世の神経・神田神術・		平均価格(万円)	3,773	23.0	3,382	-10.4	3,089	-7.9	-8.7	
平均建物面積(㎡) 114.5 7.4 113.2 -1.1 109.2 -2.9 -3.5		平均土地面積(m)	150.0	4.8	141.4	-5.7	137.9	0.8	-2.5	
大阪市 平均価格(万円) 4,169 1.9 4,130 -0.9 3,540 -6.0 -14.3 平均土地面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均業年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3年 17.7 1.5 年 -11.1年 平均価格(万円) 3,092 10.7 2,913 -5.8 2,935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均繁年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8年 19.6 -1.8 年 3.7 年 平均価格(万円) 2,806 18.9 2,427 -13.5 3,053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均率年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3 年 平均価格(万円) 3,927 10.0 4,228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均業年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3 年 平均価格(万円) 3,927 10.0 4,228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均業年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1 年 30.7 6.3 年 0.0 年 平均価格(万円) 3,331 3.2 3,826 14.9 3,496 12.7 -8.6 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均生地面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均業年 18.0 1.8 年 20.5 2.5 年 22.1 0.4 年 1.6 年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	さいたま巾	平均建物面積(m)	114.5	7.4	113.2	-1.1	109.2	-2.9	-3.5	
大阪市 平均土地面積(㎡) 152.0 1.6 140.4 -7.6 130.5 -6.1 -7.1 平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均建年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3 年 17.7 1.5 年 -11.1 年 平均価格(万円) 3.092 10.7 2.913 -5.8 2.935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均繁年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7 年 平均価格(万円) 2.806 18.9 2.427 -13.5 3.053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均価格(万円) 3.927 10.0 4.228 7.7 3.630 12.0 -14.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 17.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 年均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均築年	18.1	3.1 年	17.3	-0.8年	17.9	2.7 年	0.6年	
平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均築年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3年 17.7 1.5 年 -11.1年 平均価格(万円) 3.092 10.7 2.913 -5.8 2.935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均築年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8年 19.6 -1.8 年 3.7年 平均価格(万円) 2.806 18.9 2.427 -13.5 3.053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均築年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3年 平均価格(万円) 3.927 10.0 4.228 7.7 3.630 12.0 -14.1 平均生地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均業年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 79建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 0.1 9.9 9.9 平均土地面積(㎡) 143.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均価格(万円)	4,169	1.9	4,130	-0.9	3,540	-6.0	-14.3	
平均建物面積(㎡) 158.0 14.8 162.1 2.6 133.5 -0.8 -17.6 平均築年 13.5 -14.9 年 28.8 15.3 年 17.7 1.5 年 -11.1 年 平均価格(万円) 3.092 10.7 2.913 -5.8 2.935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均築年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7 年 平均価格(万円) 2.806 18.9 2.427 -13.5 3.053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均築年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5 年 22.1 2.4 年 1.3 年 平均価格(万円) 3.927 10.0 4.228 7.7 3.630 12.0 -14.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均维物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	→ n= →	平均土地面積(m)	152.0	1.6	140.4	-7.6	130.5	-6.1	-7.1	
押り価格(万円) 3,092 10.7 2,913 -5.8 2,935 13.4 0.8 平均土地面積(㎡) 153.4 5.1 144.1 -6.1 152.5 7.6 5.8 平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均築年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8年 19.6 -1.8 年 3.7年 平均価格(万円) 2,806 18.9 2,427 -13.5 3,053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均築年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3年 平均価格(万円) 3,927 10.0 4,228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均集年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均価格(万円) 3,331 3.2 3,826 14.9 3,496 12.7 -8.6 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均集中 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	大阪市	平均建物面積(m)	158.0	14.8	162.1	2.6	133.5	-0.8	-17.6	
平均土地面積(㎡)		平均築年	13.5	-14.9 年	28.8	15.3年	17.7	1.5 年	-11.1年	
平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1 平均築年 17.7 0.0 年 15.9 -1.8 年 19.6 -1.8 年 3.7年 平均価格(万円) 2.806 18.9 2.427 -13.5 3.053 -13.1 25.8 平均土地面積(㎡) 167.3 5.9 171.1 2.3 161.2 3.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均築年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5年 22.1 2.4 年 1.3年 平均価格(万円) 3,927 10.0 4.228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均建物面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均築年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均築年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均価格(万円)	3,092	10.7	2,913	-5.8	2,935	13.4	0.8	
平均建物面積(㎡) 112.9 1.8 113.4 0.4 121.4 15.1 7.1	18.4	平均土地面積(m)	153.4	5.1	144.1	-6.1	152.5	7.6	5.8	
神戸市	堺巾	平均建物面積(m)	112.9	1.8	113.4	0.4	121.4	15.1	7.1	
神戸市		平均築年	17.7	0.0 年	15.9	-1.8年	19.6	-1.8 年	3.7年	
神戸市 平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9		平均価格(万円)	2,806	18.9	2,427	-13.5	3,053	-13.1	25.8	
平均建物面積(㎡) 119.1 10.9 113.0 -5.1 126.5 10.5 11.9 平均集年 17.3 -7.7 年 20.8 3.5 年 22.1 2.4 年 1.3 年 平均価格(万円) 3,927 10.0 4,228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均土地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均繁年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1 年 30.7 6.3 年 0.0 年 平均価格(万円) 3,331 3.2 3,826 14.9 3,496 12.7 -8.6 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均繁年 18.0 1.8 年 20.5 2.5 年 22.1 0.4 年 1.6 年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均土地面積(m)	167.3	5.9	171.1	2.3	161.2	3.9	-5.8	
京都市 平均価格(万円) 3,927 10.0 4,228 7.7 3,630 12.0 -14.1 平均土地面積(㎡) 153.8 5.1 161.7 5.1 159.9 12.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均集年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 79.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1	神尸巾	平均建物面積(㎡)	119.1	10.9	113.0	-5.1	126.5	10.5	11.9	
京都市		平均築年	17.3	-7.7 年	20.8	3.5年	22.1	2.4 年	1.3年	
京都市 平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均集年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均価格(万円) 3,331 3.2 3,826 14.9 3,496 12.7 -8.6 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均集年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均価格(万円)	3,927	10.0	4,228	7.7	3,630	12.0	-14.1	
平均建物面積(㎡) 117.4 2.4 125.1 6.6 131.5 9.8 5.1 平均集年 38.8 9.0 年 30.7 -8.1年 30.7 6.3 年 0.0年 平均価格(万円) 3,331 3.2 3,826 14.9 3,496 12.7 -8.6 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均集年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均土地面積(m)	153.8	5.1	161.7	5.1	159.9	12.9	-1.1	
名古屋市	京都市	平均建物面積(m)	117.4	2.4	125.1	6.6	131.5	9.8	5.1	
名古屋市 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均築年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2.465 9.7 2.151 -12.7 2.665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均築年	38.8	9.0 年	30.7	-8.1年	30.7	6.3 年	0.0年	
名古屋市 平均土地面積(㎡) 143.3 5.9 153.8 7.3 169.1 10.1 9.9 平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均築年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2.465 9.7 2.151 -12.7 2.665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均価格(万円)	3,331	3.2	3,826	14.9	3,496	12.7	-8.6	
平均建物面積(㎡) 120.2 3.7 115.9 -3.6 119.5 -0.0 3.1 平均築年 18.0 1.8 年 20.5 2.5 年 22.1 0.4 年 1.6 年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	5	平均土地面積(m)	143.3	5.9		7.3			9.9	
平均築年 18.0 1.8 年 20.5 2.5年 22.1 0.4 年 1.6年 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	名古屋市	平均建物面積(m²)	120.2	3.7	115.9	-3.6	119.5	-0.0	3.1	
福岡市 平均価格(万円) 2,465 9.7 2,151 -12.7 2,665 5.9 23.9 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均築年							1.6年	
福岡市 平均土地面積(㎡) 194.6 5.9 186.7 -4.1 175.8 12.4 -5.8 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4		平均価格(万円)	2,465	9.7	2,151			5.9	23.9	
福岡市 平均建物面積(㎡) 118.3 10.9 99.6 -15.8 111.0 10.9 11.4	1								-5.8	
	福岡市	-							11.4	
		平均築年	29.5	1.6 年	29.4	-0.1年	23.7	0.8 年	-5.7年	