

東京カンテイ調べ 2007 年 7 月 1 日時点の駅別中古マンション価格

2007 年価格上昇 1 位は「秋葉原」で 95.47% 上昇

首都圏中古マンション平均 10.00% 上昇、都心部の上昇率が高くなる傾向に

2007 年 7 月 1 日時点で調査した首都圏・駅別中古マンション価格(㎡単価)は**平均で 10.00% 上昇**しており、1 年間で価格が 1 割上昇したことになる。上昇率ランキングでは、1 位が JR 山手線「秋葉原」、2 位が丸ノ内線「四谷三丁目」と都心部の価格上昇が顕著である。

首都圏 2007 年駅別中古マンション価格上昇率ランキング(2007 年 7 月 1 日時点)

	沿線名	駅名	2006 年		2007 年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
1	JR 山手線	秋葉原	52.0	35.3	101.7	60.1	95.47%
2	東京地下鉄丸ノ内線	四谷三丁目	53.8	44.8	100.2	62.0	86.31%
3	都営地下鉄浅草線	東日本橋	48.0	46.1	76.9	44.2	60.26%
4	東京地下鉄半蔵門線	半蔵門	68.9	66.3	108.2	67.9	57.01%
5	東京地下鉄有楽町線	辰巳	38.7	65.3	58.5	78.7	51.12%
6	東京地下鉄東西線	九段下	61.5	42.4	92.8	48.2	50.85%
7	横浜高速鉄道みなとみらい線	日本大通り	43.6	53.3	65.5	53.4	50.30%
8	東京地下鉄千代田線	乃木坂	62.1	57.5	90.0	58.1	45.05%
9	都営地下鉄浅草線	戸越	45.8	44.7	66.2	44.2	44.59%
10	都営地下鉄浅草線	高輪台	69.9	59.4	101.0	72.8	44.38%
11	都営地下鉄大江戸線	新御徒町	45.1	43.0	64.8	44.2	43.72%
12	JR 総武線	錦糸町	38.2	48.1	54.8	55.2	43.34%
13	東京地下鉄日比谷線	広尾	86.3	71.0	121.5	71.3	40.88%
14	東京地下鉄銀座線	青山一丁目	73.9	84.0	103.8	73.7	40.53%
15	都営地下鉄浅草線	本所吾妻橋	37.9	50.5	52.8	46.7	39.30%
16	京浜急行本線	北品川	52.6	58.4	73.0	68.7	38.96%
17	東京地下鉄日比谷線	神谷町	63.9	57.3	88.3	56.0	38.26%
18	小田急江ノ島線	片瀬江ノ島	39.3	73.2	54.1	66.4	37.80%
19	都営地下鉄三田線	芝公園	58.5	42.2	80.6	48.5	37.65%
20	京浜急行本線	平和島	41.3	43.7	56.3	32.8	36.31%
21	京王井の頭線	久我山	45.9	55.9	62.3	59.0	35.75%
22	東京地下鉄日比谷線	八丁堀	52.2	50.1	70.6	42.0	35.17%
23	京王線	桜上水	41.4	47.1	56.0	44.8	35.08%
24	京浜急行本線	京急蒲田	41.5	51.4	55.8	50.3	34.63%
25	東急東横線	都立大学	53.9	53.6	72.3	56.7	34.15%
26	都営地下鉄大江戸線	東新宿	48.7	42.5	65.0	42.1	33.35%
27	都営地下鉄三田線	白金台	75.5	88.8	100.6	75.8	33.31%
28	東京地下鉄南北線	麻布十番	78.0	56.7	103.8	54.3	33.05%
29	都営地下鉄大江戸線	清澄白河	42.4	59.8	56.1	66.7	32.36%
30	東京地下鉄有楽町線	東池袋	47.2	41.9	62.5	37.8	32.28%
31	JR 中央線	市ヶ谷	64.2	71.9	84.8	55.5	32.09%
32	東急目黒線	西小山	46.2	39.7	60.8	30.6	31.66%
33	都営地下鉄三田線	白金高輪	70.3	59.7	92.1	51.5	30.95%
34	都営地下鉄新宿線	曙橋	55.9	49.7	73.1	41.9	30.91%
35	東京地下鉄東西線	木場	40.3	62.6	52.7	68.1	30.75%
36	東京地下鉄千代田線	代々木公園	70.7	58.6	92.1	45.6	30.28%
37	都営地下鉄浅草線	西馬込	43.2	58.4	56.2	59.0	30.22%
38	都営地下鉄三田線	神保町	95.0	41.5	123.6	68.3	30.17%
39	京浜急行逗子線	新逗子	38.6	83.4	50.2	88.0	30.06%
40	JR 中央線	信濃町	61.2	53.7	79.6	55.1	30.04%

	沿線名	駅名	2006年		2007年		
			㎡単価	専有面積	㎡単価	専有面積	上昇率
41	東京地下鉄日比谷線	六本木	78.8	51.2	102.5	41.2	30.00%
42	都営地下鉄三田線	西巢鴨	37.8	50.3	49.0	51.4	29.55%
43	都営地下鉄大江戸線	牛込神楽坂	59.1	52.6	76.6	45.0	29.50%
44	東急田園都市線	南町田	30.5	80.6	39.2	82.2	28.43%
45	都営地下鉄浅草線	蔵前	38.5	48.5	49.5	52.3	28.40%
46	東京地下鉄東西線	東陽町	36.1	64.0	46.3	65.9	28.40%
47	東京地下鉄日比谷線	人形町	45.5	33.2	58.4	37.5	28.30%
48	東急多摩川線	沼部	45.4	49.7	58.2	56.5	28.03%
49	JR京葉線	潮見	36.0	68.2	45.9	68.3	27.72%
50	JR中央線	国分寺	41.0	62.7	52.1	62.1	27.33%
51	JR山手線	田町	50.9	51.3	64.8	45.0	27.30%
52	東京地下鉄南北線	六本木一丁目	70.0	45.8	89.1	40.0	27.18%
53	東急東横線	元住吉	36.9	54.4	46.8	59.4	26.98%
54	京王新線	初台	54.9	54.8	69.7	43.6	26.97%
55	JR山手線	原宿	66.8	65.3	84.8	50.2	26.94%
56	都営地下鉄新宿線	菊川	37.8	62.7	47.9	62.5	26.69%
57	京王線	つつじヶ丘	38.8	74.3	49.1	73.7	26.60%
58	東急田園都市線	溝の口	36.9	70.1	46.8	65.9	26.59%
59	JR山手線	渋谷	73.6	59.1	93.2	54.6	26.54%
60	東京地下鉄丸ノ内線	後楽園	53.1	56.7	67.1	39.4	26.53%
61	横浜市営地下鉄線	中川	38.6	74.2	48.8	79.4	26.52%
62	JR山手線	大崎	59.7	50.8	75.4	56.6	26.34%
63	東京地下鉄丸ノ内線	新中野	50.6	48.2	64.0	45.0	26.31%
64	小田急小田原線	参宮橋	58.7	63.9	74.0	62.0	26.09%
65	JR山手線	目黒	59.8	62.0	75.3	60.5	25.97%
66	京浜急行本線	大森町	38.6	50.2	48.6	43.1	25.89%
67	西武新宿線	新井薬師前	41.9	58.3	52.6	48.0	25.79%
68	東武東上線	北池袋	38.6	40.2	48.5	34.3	25.57%
69	東急池上線	旗の台	47.0	43.6	58.9	40.3	25.44%
70	都営地下鉄新宿線	大島	35.3	65.2	44.3	64.3	25.43%
71	東京地下鉄銀座線	稲荷町	44.2	34.8	55.5	35.2	25.38%
72	都営地下鉄大江戸線	勝どき	47.8	52.9	59.8	48.0	25.20%
73	相模鉄道本線	星川	36.7	66.0	45.9	69.7	25.19%
74	東京地下鉄東西線	葛西	35.0	63.5	43.8	66.2	25.02%
75	東急多摩川線	武蔵新田	40.6	59.1	50.8	62.0	24.96%
76	西武新宿線	野方	38.4	48.9	47.9	45.9	24.93%
77	西武豊島線	豊島園	40.8	60.2	50.9	62.9	24.79%
78	東京地下鉄丸ノ内線	新高円寺	42.4	48.4	52.9	41.2	24.65%
79	東京地下鉄銀座線	表参道	90.6	75.3	112.9	67.6	24.60%
80	東京地下鉄日比谷線	茅場町	48.9	35.7	60.9	32.2	24.56%
81	小田急小田原線	豪徳寺	47.1	42.3	58.7	44.5	24.48%
82	東京地下鉄丸ノ内線	茗荷谷	55.8	61.6	69.4	47.2	24.45%
83	東急世田谷線	若林	51.4	51.2	63.9	47.1	24.38%
84	東京地下鉄千代田線	赤坂	67.5	43.7	83.8	42.7	24.14%
85	JR山手線	恵比寿	81.6	58.4	101.0	54.6	23.87%
86	JR山手線	上野	48.4	49.1	59.9	48.2	23.73%
87	東急田園都市線	池尻大橋	59.7	51.7	73.8	47.5	23.69%
88	京成押上線	押上	34.7	54.8	43.0	52.4	23.65%
89	東京地下鉄南北線	溜池山王	74.9	60.4	92.5	51.6	23.59%
90	都営地下鉄大江戸線	赤羽橋	69.7	58.4	86.1	45.6	23.46%
91	東京地下鉄東西線	落合	45.4	44.6	56.0	45.9	23.39%
92	JR山手線	目白	56.2	67.5	69.2	56.3	23.16%
93	東京地下鉄銀座線	外苑前	86.9	48.9	106.9	44.8	23.06%
94	JR総武線	浅草橋	41.7	59.3	51.3	56.7	23.03%
95	東京地下鉄有楽町線	麹町	69.2	59.6	85.1	48.8	23.02%
96	都営地下鉄三田線	三田	59.8	42.0	73.6	39.8	23.00%
97	東京地下鉄丸ノ内線	西新宿	61.2	52.3	75.2	54.9	22.91%
98	京王線	西調布	35.4	62.8	43.5	62.7	22.91%
99	東京地下鉄有楽町線	新富町	57.1	38.5	70.1	41.8	22.88%
100	東急池上線	荏原中延	57.0	34.0	70.0	44.8	22.77%

発行
リリース日

株式会社 東京カンテイ
2007年9月18日(火)

※本記事の無断転載を禁じます。