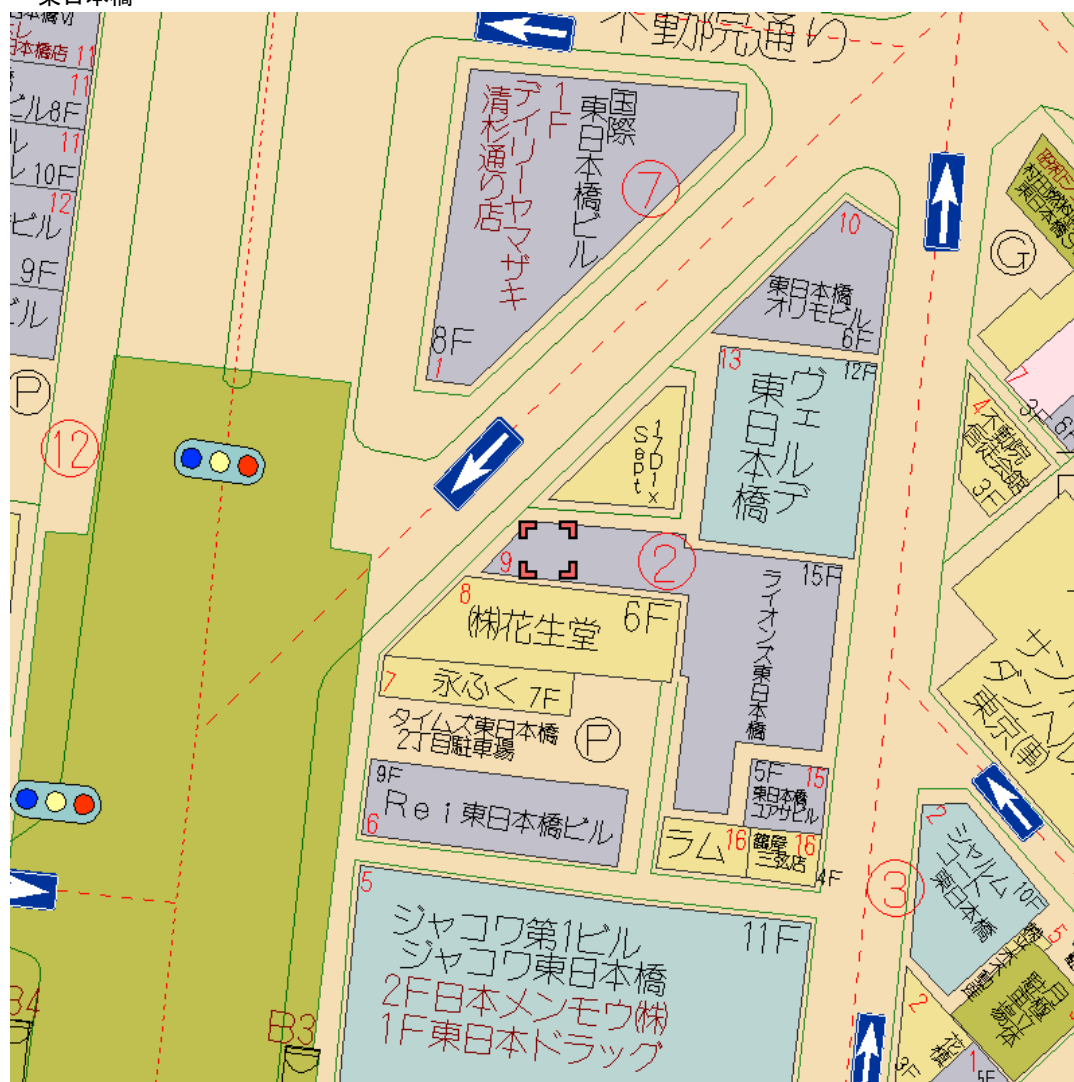


## SAMPLE DATA

東日本橋

一棟コード 2534LLLL



(c)1998-2014 ZENRIN CO., LTD. (許諾番号Z04-C第217号)

基本情報	所在地	東京都中央区東日本橋 - -	
	交通	東京都交通局浅草線 東日本橋駅 徒歩1分 / 東京都交通局新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分	
	構造 / 規模（耐震） / 棟数	鉄筋コンクリート造 / 15階建 / 1棟	
	分譲戸数 / 総戸数	68戸 / 68戸	
	土地権利 / 敷地面積	所有権 / 486.35㎡	
	建築面積 / 建築延床面積	374.19㎡ / 5,168.76㎡	
	分譲開始年月	2011年12月	
	竣工年月 / 引渡年月	2013年3月 / 2013年3月	
	平均専有 / 分譲単価	57.20㎡ / 263万円/坪	
	エレベータ台数	1基	
	駐車場台数 / 設置率	17台（総台数17台） / 設置率25%	
	駐車場賃料 / 分譲価格	36,000円 ~ 40,000円/月 /	
分類等			
業者情報	分譲主 / 事業主	/	
	施工	建設	
	販売代理		
	販売仲介		
	構造設計		
	設計 / 監理	建設 / 建設	
	管理会社 / 管理形態	/ 日勤	

記載内容は分譲当時のカタログ情報に基づいており、現況とは異なる場合がございます。ご了承ください。

## 新築マンション詳細情報（全体）

SAMPLE DATA

PAGE 2/3  
No. 100\$\$\$0-001  
2015年LL月LL日  
【情報提供】東京カンテイ  
最終更新日2013年5月30日

名称 東日本橋

一棟コード 2534LLL

建築情報	容積対象面積	
	容積対象外面積	1,088.56㎡
	接面道路	北西側11m / 東側8m
	従前敷地利用 (調査地図年 / 詳細)	事務所・倉庫等 ( 0 0 年 / 雑居ビル3棟・(株)小清5F )
	建築確認番号	第HPA-11-01462-1号 (平成23年4月27日)
	設計図書縦覧場所	大京首都圏第一支店
	手付保証機関	東京不動産信用保証
法令関係	都市計画法 / 地目	
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	700%
	地域 / 地区	防火地域 /
	その他規制	日本橋問屋街地区(街並み誘導型地区計画) 駐車場整備地区
施設情報	駐車場設備 (規模)	平面式 / 機械式 (屋内17台)
	駐輪場 / バイク置場	自転車64台 / バイク6 ~ 10台
	エレベータ (詳細)	13人以上乗り1基 (バリアフリー仕様EV有)
	その他施設、設備 (共用部分)	宅配ロッカー、ペット可
	その他施設、設備 (専用部分)	外部コンセント一部有、エコジョーズ、シックハウス対策、フラットフロア、手すり用補強下地、低床バス、ハイサッシュー部有、給湯器24号、ディスポージャー、断熱サッシ、床暖房、光回線
セキュリティ	エントランス	ノンタッチ (非接触) キー有
	セキュリティ会社	SECOM
	住戸キー	ディンプルキー
	セキュリティ設備等	防犯カメラ EV内カメラ 二重ロック 防犯サムターン 鎌デッドロック 防犯センサー 可動ルーバー面格子 (一部固定式面格子)
構造情報	床スラブ	200mm ~
	戸境壁	
	外壁	150mm ~ (コンクリート混在)
	階高 / 天井高	2,910mm ~ 3,010mm / 2,400mm ~ 2,550mm
	住宅性能評価	設計 / 建設
	その他構造等	高強度コンクリート、コンクリート設計基準33N ~ 42N/mm <sup>2</sup> 、水セメント比50%以下、品確法 (劣化対策等級3)、品確法 (省エネルギー対策等級4)、都マンション環境性能表示 (建物の断熱性3)、(設備の省エネ性3)、(建物の長寿命化2)、(みどり1)、逆梁工法一部有、杭基礎、コンクリートかぶり厚(柱)40mm以上

記載内容は分譲当時のカタログ情報に基づいており、現況とは異なる場合がございます。ご了承ください。  
法令の制限、規制等については分譲当時とは異なる場合がございます。必要に応じて公的資料での確認をお願いします。

# 新築マンション詳細情報（全体）

**SAMPLE DATA**

PAGE 3/3

No. 100\$\$\$0-001

2015年LL月LL日

【情報提供】東京カンテイ

最終更新日2013年5月30日

名 称

東日本橋

一棟コード 2534XXX

区分	戸数	分譲価格 最低～最高（平均価格）	専有面積 最小～最大（平均面積）	坪単価 最低～最高（平均坪単価）
【全体平均】	68	3,290～ 6,790万円 （ 4,543万円 ）	48.37～ 72.77㎡ （ 57.20㎡ ）	222～ 308万円 （ 263万円 ）
【面積分布】				
30㎡未満				
30㎡～				
40㎡～	26	3,290～ 4,130万円 （ 3,767万円 ）	48.37～ 48.75㎡ （ 48.55㎡ ）	225～ 280万円 （ 257万円 ）
50㎡～	12	3,690～ 4,800万円 （ 4,313万円 ）	54.87～ 54.87㎡ （ 54.87㎡ ）	222～ 289万円 （ 260万円 ）
60㎡～	28	4,430～ 6,100万円 （ 5,208万円 ）	62.14～ 68.10㎡ （ 65.12㎡ ）	236～ 296万円 （ 264万円 ）
70㎡～	2	6,590～ 6,790万円 （ 6,690万円 ）	72.77～ 72.77㎡ （ 72.77㎡ ）	299～ 308万円 （ 304万円 ）
80㎡～				
90㎡～				
100㎡～				
110㎡～				
120㎡～				
130㎡～				
【価格分布】				
1500万円未満				
1500万円～				
2000万円～				
2500万円～				
3000万円～	4	3,290～ 3,490万円 （ 3,413万円 ）	48.37～ 48.75㎡ （ 48.47㎡ ）	225～ 239万円 （ 233万円 ）
3500万円～	19	3,580～ 3,970万円 （ 3,767万円 ）	48.37～ 54.87㎡ （ 49.20㎡ ）	222～ 269万円 （ 253万円 ）
4000万円～	14	4,010～ 4,490万円 （ 4,243万円 ）	48.43～ 62.14㎡ （ 54.22㎡ ）	236～ 280万円 （ 259万円 ）
4500万円～	14	4,510～ 4,990万円 （ 4,719万円 ）	54.87～ 62.14㎡ （ 60.06㎡ ）	243～ 289万円 （ 260万円 ）
5000万円～	6	5,090～ 5,490万円 （ 5,392万円 ）	62.14～ 68.10㎡ （ 67.11㎡ ）	263～ 271万円 （ 266万円 ）
5500万円～	8	5,610～ 5,950万円 （ 5,795万円 ）	68.10～ 68.10㎡ （ 68.10㎡ ）	272～ 289万円 （ 281万円 ）
6000万円～	1	6,100～ 6,100万円 （ 6,100万円 ）	68.10～ 68.10㎡ （ 68.10㎡ ）	296～ 296万円 （ 296万円 ）
6500万円～	2	6,590～ 6,790万円 （ 6,690万円 ）	72.77～ 72.77㎡ （ 72.77㎡ ）	299～ 308万円 （ 304万円 ）
7000万円～				
7500万円～				
8000万円～				
8500万円～				
9000万円～				
9500万円～				
10000万円～				
【間取分布】				
1R/1K				
1DK				
1LDK				
2K/2DK				
2LDK	38	3,290～ 4,800万円 （ 3,939万円 ）	48.37～ 54.87㎡ （ 50.55㎡ ）	222～ 289万円 （ 258万円 ）
3K/3DK				
3LDK	30	4,430～ 6,790万円 （ 5,306万円 ）	62.14～ 72.77㎡ （ 65.63㎡ ）	236～ 308万円 （ 267万円 ）
4K/4DK				
4LDK				
5K/5DK				
5LDK				
【方位分布】				
南	14	3,690～ 6,790万円 （ 4,652万円 ）	54.87～ 72.77㎡ （ 57.43㎡ ）	222～ 308万円 （ 268万円 ）
南東				
南西				
東	40	3,290～ 5,090万円 （ 4,101万円 ）	48.37～ 62.14㎡ （ 53.31㎡ ）	225～ 280万円 （ 254万円 ）
西	14	5,420～ 6,100万円 （ 5,694万円 ）	68.10～ 68.10㎡ （ 68.10㎡ ）	263～ 296万円 （ 276万円 ）
北東				
北西				
北				

記載内容は現時点で当社データベースに登録されている分譲データに基づいて集計したものです。

現在分譲中など情報収集の状況により、全分譲データを網羅していないケースがございます。ご了承ください。