東京カンテイ、全国における超高層マンションの供給動向&ストック数について調査・分析

中部圏のタワーマンション棟数、最も多い行政区は名古屋市中区の 13 棟

"職住近接エリア"で供給が増加傾向 全国でのストック棟数トップは東京都港区の76棟

●愛知県のタワーマンション、10 棟以上のストック棟数を有する行政区は名古屋市中区のみ

愛知県におけるタワーマン ションのストック棟数は、そ の半数以上を名古屋市が占 めているが、10 棟以上を有 するのは JR 名古屋駅から 東部に位置する中区のみで ある。愛知県での分譲マン ション全体の供給動向は、 住宅地として高い人気を誇 る東山エリアから、他の都市 圏と同様に"職住近接エリ ア"の都市中心部へと供給 の度合いを強めている。殊 にタワーマンションに至って は、居住者が求めるライフス タイルとの親和性も高く、そ の傾向は色濃くなっている。

中部圏 3	主要行政区	タワーマンションのストック数および竣工年代別の内訳
-------	-------	---------------------------

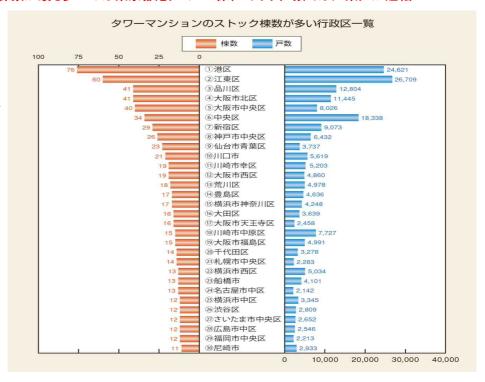
行政区名		ストック数		~1999年		2000年~2009年		2010年~2020年		
		棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数	
愛知県	名古屋市	千種区	4	729			1	80	3	649
		東区	7	1,223	1	157	2	248	4	818
		北区	3	594	2	501	1	93		
		西区	2	224			2	224		
		中区	13	2,142	1	100	3	441	9	1,601
		熱田区	3	615			2	500	1	115
		名東区	1	158					1	158
			34	6,056	4	758	12	1,957	18	3,341
	岡崎市		5	646			3	427	2	219
	一宮市		2	273			2	273		
	刈谷市		2	210					2	210
	豊田市		4	484					4	484
	安城市		4	571			3	472	1	99
		57	9,142	6	1,297	21	3,223	30	4,622	
静岡県	静岡市	葵区	6	927			1	93	5	834
		駿河区	4	500					4	500
		清水区	3	362					3	362
			13	1,789			1	93	12	1,696
	浜松市中区		6	868			4	559	2	309
	熱海市		3	734	1	279			2	455
		25	3,795	1	279	7	897	17	2,619	
岐	岐阜県岐阜市		3	527			1	243	2	284

※2018年~2020年のデータは集計時点での予定値

※ストック棟数が2棟以上の行政区のみを抜粋して掲出

●タワーマンションのストック棟数が最も多いのは東京都港区の76棟、ストック戸数では江東区が逆転

全国の主要行政区の中でタ ワーマンションのストック棟 数が最も多いのは東京都港 区で、上位 30 行政区のうち 東京 23 区からは 10 行政区、 大阪市からも 5 行政区が登 場してきている。ストック戸 数では港区と江東区の順位 が入れ替わっており、また 東京都中央区においても大 阪市中央区を 1 万戸以上も 上回って逆転している。これ は"メガタワーマンション"を はじめとする1棟当たりの戸 数規模が大きいタワーマン ションが数多く供給されてい ることに起因している。



発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2018年10月31日(水) ※本記事の無断転載を禁じます。