

マンション別売データ P l u s <価格傾向>

PAGE 2/4
No. 1001268-001
2016年11月22日
【情報提供】東京カンテイ

名 称 ○○○○マンション
所在地 横須賀市平成町
交 通 県立大学 徒歩8分
売 主 ○○○○株式会社
竣工年月 2001/01
平均専有 77.57 m²

土地権利 所有権

施 工 ○○○○株式会社
総戸数 127戸 建物階数 10階建
分譲単価 133万円/坪 (402千円/m²)

一棟コード

エレベータ 2基

ご指定マンションの直近2年間の価格傾向は以下の通りです。

【所在階別価格傾向】

所在階	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (m ²)	最大面積 (m ²)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
15F						
14F						
13F						
12F						
11F						
10F	2,780	2,780	80.77	80.77	114	1
9F	2,590	2,730	72.05	72.05	123	3
8F						
7F						
6F						
5F						
4F						
3F	2,490	2,580	71.31	72.05	117	2
2F						
1F						

【面積帯別価格傾向】

面積帯	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (m ²)	最大面積 (m ²)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
20m ² 未満						
20m ² 以上						
30m ² 以上						
40m ² 以上						
50m ² 以上						
60m ² 以上						
70m ² 以上	2,490	2,730	71.31	72.05	121	5
80m ² 以上	2,780	2,780	80.77	80.77	114	1
90m ² 以上						
100m ² 以上						
110m ² 以上						
120m ² 以上						
130m ² 以上						
140m ² 以上						
150m ² 以上						

【間取別価格傾向】

間取	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (m ²)	最大面積 (m ²)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
1R/1K						
1DK						
1LDK(S)						
2K/2DK						
2LDK(S)						
3K/3DK						
3LDK(S)	2,490	2,780	71.31	80.77	120	6
4K/4DK						
4LDK(S)						
5K/5DK						
5LDK(S)						
その他						
事務所・店舗						

【方向別価格傾向】

方向	最低価格 (万円)	最高価格 (万円)	最小面積 (m ²)	最大面積 (m ²)	平均坪単価 (万円)	事例数 (件)
南						
南東	2,490	2,730	71.31	72.05	121	5
南西						
東						
西						
北東						
北西						
北						

【所在階について】

- ・地階住戸は集計対象外。
- ・テラスハウスやメゾネット等複層階の場合、下の階層を所在階として集計。

【間取・方向について】

- ・「間取」あるいは「方向」が不明なデータは集計対象外。
- ・間取の「その他」は部屋数6以上のデータを一括集計。

【事例数について】

- ・弊社データベース登録済み事例数の合計であり、売出住戸数とは異なります。
- ・各傾向で対象外事例が存在するため、事例数合計が傾向によって異なります。