主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

5月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は前月比+0.5%の 4,479 万円 5ヵ月連続上昇

近畿圏は+1.4%の3,195万円と反転上昇 中部圏は-3.8%の3,877万円と反転下落 首都圏の好調さが目立つ

●首都圏

5月の首都圏新築小規模一戸建て住宅の平均価格は、前月比で+0.5%の4,479万円と5ヵ月連続の上昇となった。上昇傾向が継続している。東京都は+0.5%の5,316万円と4ヵ月連続の上昇。神奈川県は+4.2%の4,081万円と3ヵ月ぶりに上昇に転じた。千葉県は-4.9%の3,596万円と反転下落。埼玉県は+3.4%の3,674万円と反転上昇。都県別の小規模戸建て価格は、東京都では23区、都下ともに連続上昇しており明らかな上昇基調。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前月比+1.4%の 3,195 万円で 4 ヵ月ぶりに反転上昇した。大阪府は+0.6%の 3,074 万円と2ヵ月連続上昇した。兵庫県は+4.7%の3,645万円と4ヵ月ぶりの反転上昇となった。京都府は-2.0%の 3,055 万円と2ヵ月連続下落。近畿圏の主要府県では大阪府は上昇傾向が強く出ているが、京都府は下落傾向が続いている。

●愛知県

愛知県は前月比-3.4%の 3,925万円と反転下落した。中 部圏全体でも-3.8%の3,877 万円と反転下落している。

5月の小規模一戸建て住宅価格は、首都圏は上昇基調を維持し、近畿圏も上昇に転じたが、中部圏では下落に転じた。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

	即印图万列制		2018年							
圏域	都府県		0.0							
			3月	前月比(%)	4月	前月比(%)	5月	前年同月比(%)	前月比(%)	
		平均価格(万円)	4,439	0.5	4,457	0.4	4,479	8.3	0.5	
	以 如 國	平均土地面積(m³)	76.1	-0.5	76.4	0.4	75.5	-1.4	-1.2	
首都圏		平均建物面積(m²)	94.3	0.1	94.0	-0.3	94.4	-0.3	0.4	
		戸数	1568	1.6	1228	-21.7	1278	-2.8	4.1	
	東京都	平均価格(万円)	5,192	0.7	5,287	1.8	5,316	5.1	0.5	
		平均土地面積(m ²)	77.2	-1.0	75.9	-1.7	75.2	-1.3	-0.9	
		平均建物面積(m ²)	91.2	-0.7	91.0	-0.2	91.1	-1.0	0.1	
		戸数	697	2.0	562	-19.4	540	-6.1	-3.9	
		平均価格(万円)	4,082	-0.4	3,918	-4.0	4,081	6.6	4.2	
	神奈川県	平均土地面積(m³)	74.2	1.1	75.3	1.5	73.0	-1.5	-3.1	
	作水川木	平均建物面積(㎡)	94.7	-0.1	95.0	0.3	94.5	0.0	-0.5	
		戸数	406	-10.2	332	-18.2	364	-1.6	9.6	
		平均価格(万円)	3,496	-1.8	3,781	8.2	3,596	7.2	-4.9	
	千葉県	平均土地面積(m ²)	81.0	-3.5	82.9	2.3	82.2	-2.7	-0.8	
	T 未示	平均建物面積(m ²)	95.4	4.0	95.4	0.0	92.4	4.6	-3.1	
		戸数	82	-4.7	64	-22.0	75	-8.5	17.2	
		平均価格(万円)	3,647	3.1	3,552	-2.6	3,674	4.9	3.4	
	-	平均土地面積(m²)	75.0	-0.8	77.0	2.7	77.3	-1.8	0.4	
	埼玉県	平均建物面積(m)	99.2	-0.1	98.8	-0.4	100.6	1.0	1.8	
		戸数	383	18.9	270	-29.5	299	3.8	10.7	
	•	平均価格(万円)	3,182	-0.9	3,150	-1.0	3,195	3.4	1.4	
		平均土地面積(m²)	75.0	-0.1	77.7	3.6	75.6	-2.5	-2.7	
	近畿圏	平均建物面積(m²)	98.0	-0.6	97.8	-0.2	97.8	2.7	0.0	
		戸数	429	7.5	309	-28.0	424	22.2	37.2	
		平均価格(万円)	2,987	-2.6	3,055	2.3	3,074	0.6	0.6	
	+115 #	平均土地面積(m²)	74.2	-0.3	77.1	3.9	75.6	-0.5	-1.9	
	大阪府	平均建物面積(m)	97.3	-2.4	99.5	2.3	97.6	0.3	-1.9	
		戸数	255	-1.9	198	-22.4	285	21.3	43.9	
	兵庫県	平均価格(万円)	3,641	-2.2	3,481	-4.4	3,645	1.3	4.7	
		平均土地面積(m³)	75.0	-1.3	76.0	1.3	75.0	-7.3	-1.3	
		平均建物面積(m [°])	103.4	3.5	99.6	-3.7	102.9	3.3	3.3	
		戸数	116	24.7	69	-40.5	95	43.9	37.7	
	京都府	平均価格(万円)	3,164	4.3	3,116	-1.5	3,055	1.8	-2.0	
		平均土地面積(m ³)	78.5	6.5	83.3	6.1	77.2	-1.4	-7.3	
		平均建物面積(m ³)	89.8	0.8	86.9	-3.2	87.3	2.7	0.5	
		戸数	54	38.5	40	-25.9	42	-6.7	5.0	
		平均価格(万円)	3,608	-2.7	4,030	11.7	3,877	11.6	-3.8	
	+r (m)	平均土地面積(m³)	85.4	3.8	82.1	-3.9	81.1	-4.1	-1.2	
	中部圏	平均建物面積(m ³)	103.1	-0.6	103.3	0.2	102.4	-0.8	-0.9	
		戸数	90	-9.1	87	-3.3	98	42.0	12.6	
		平均価格(万円)	3,665	-2.1	4,063	10.9	3,925	10.3	-3.4	
		平均土地面積(m [°])	85.1	3.8	82.0	-3.6	80.9	-3.6	-1.3	
	愛知県	平均建物面積(m)	103.5	-0.4	103.6	0.1	102.4	-0.4	-1.2	
		戸数	85	-9.6	85	0.0	94	46.9	10.6	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-1.3%の 5,652 万円と反転下落した。都下 は+1.4%の 4,141 万円と反転上 昇となった。横浜市は+3.0%の 4,153 万円と 4 ヵ月ぶりに反転上 昇した。川崎市は+2.9%の 4,632 万円と反転上昇した。相模原市は -2.7%の 3,435 万円と反転下落。 千葉市は-1.9%の 3,430 万円と 反転下落。さいたま市は+5.7%の 4,075 万円と 4 ヵ月ぶりに反転上 昇した。

大阪市は-0.7%の 3,379 万円と 反転下落した。堺市は-8.7%の 2,595 万円と反転下落。神戸市は +1.6%の 3,710 万円と反転上昇。 京都市は-2.8%の 3,132 万円と 2 ヵ月連続で下落した。

名古屋市は-4.8%の 3,997 万円 と反転下落した。

主要都市の小規模一戸建て価格は、東京23区、相模原市、千葉市、大阪市、堺市、名古屋市がそれぞれ反転下落。都下、横浜市、川崎市、さいたま市、神戸市では反転上昇した。これは価格が不安定に上下しているのではなく、一定の価格水準を維持する動きになっていると見るべきである。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~ 100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間 が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

東京 23 区は前月比-1.3%の <u>主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)</u>

東京23区 平均価格(万円) 5.500 -0.3 5.725 4.1 5.652 -3.1 -1.		7	建 (供							
東京23区 平均価格(万円) 5,501 -0.3 5,725 4.1 5,652 -3.1 -1 平均生地面積(㎡) 75.6 -0.6 73.7 -2.5 73.6 4.0 -0.0 平均生地面積(㎡) 75.6 -0.8 73.7 -2.5 73.6 4.0 -0.0 平均生地面積(㎡) 75.6 -0.8 73.7 -2.5 73.6 4.0 -0.0 平均生地面積(㎡) 82.8 -1.5 94.9 2.3 94.2 -2.2 -0.0 平均生地面積(㎡) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.1 平均生地面積(㎡) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.1 平均生地面積(㎡) 85.7 1.2 80.5 -6.1 80.2 -6.3 -0.0 下物理物面積(㎡) 72.4 -0.1 72.7 0.4 71.9 2.1 -1.1 平均生地面積(㎡) 72.4 -0.1 72.7 0.4 71.9 2.1 -1.1 平均生地面積(㎡) 76.4 3.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.0 戸数 205 7.9 17.8 -13.2 182 7.1 2.2 平均生地面積(㎡) 76.6 -0.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.0 戸数 205 7.9 17.8 -13.2 182 7.1 2.2 平均生地面積(㎡) 66.0 -0.9 70.0 6.1 66.1 -5.8 -5.7 70.0 平均生地面積(㎡) 96.6 -2.5 96.4 -0.2 98.8 -0.7 2.2 下数 88 -33.3 48 -45.5 82 -5.7 70.0 平均生地面積(㎡) 84.9 4.0 81.7 -3.8 79.1 2.2 -3.0 下数 34 6.3 27 -20.6 12 -58.6 -55 平均生地面積(㎡) 87.8 -2.8 89.2 1.6 85.4 -2.3 -4 平均生地面積(㎡) 87.8 -2.8 89.2 1.6 85.4 -2.3 -4 平均生地面積(㎡) 77.4 -1.7 75.1 0.5 74.9 -8.2 -5.7 平均生地面積(㎡) 74.7 -1.1 75.1 0.5 74.9 -8.2 -5.7 平均生地面積(㎡) 74.7 -1.1 75.1 0.5 74.9 -8.2 -5.7 平均生地面積(㎡) 77.4 -1.1 75.1 0.5 74.9 -8.2 -5.7 平均生地面積(㎡) 77.4 -1.1 75.1 0.5 74.9 -8.2 -5.0 平均生地面積(㎡) 77.4 -1.1 75.1 0.5 74.9 -8.2 -0.0 平均生地面積(㎡) 77.4 -1.7 75.1 0.5 74.9 -8.2 -0.0 平均生地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 -4 平均生地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 -4 平均生地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 -4 平均生地面積(㎡) 77.4 5.2 77.1 -0.3 3.70 -7.2 -1.8 平均生地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 -4 平均生地面積(㎡) 77.4 5.2 77.1 -2.0	主要都市									
平均土地面積 (㎡) 75.6 -0.5 73.7 -2.5 73.6 4.0 -0.7 円数 53.6 4.5 412 -2.3 94.2 -2.2 -0.7 円数 53.6 4.5 412 -2.3 94.2 -5.8 1.7 円数 53.6 4.5 412 -2.3 94.2 -2.2 -0.3 94.2 -0.5 80.8 -4.0 -1.7 平均速地面積 (㎡) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.7 平均速地面積 (㎡) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.7 平均速地面積 (㎡) 85.7 1.2 80.5 -6.1 80.2 -6.3 -0.7 0.2 94.1 13 -1.7 4.033 -1.9 4.153 4.4 3.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.7 19 2.1 -1.7 94.2 94.2 94.2 94.2 94.2 94.2 94.2 94.2			3月	前月比(%)	4月	前月比(%)	5月	前年同月比(%)	前月比(%)	
平均連物画程(㎡) 92.8 -1.5 94.9 2.3 94.2 -2.2 -0.6		平均価格(万円)	5,501	-0.3	5,725	4.1	5,652	-3.1	-1.3	
甲均性・総裁任(ボ) 92.8 - 1.5 94.9 2.3 94.2 -2.2 -0.0 戸数 536 4.5 412 -2.3.1 420 -5.8 1.2 平均価格(万円) 4.163 2.2 4.084 -1.9 4.141 6.3 1.1 平均土地面積(ボ) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.1 平均土地面積(ボ) 72.4 -0.1 72.7 0.4 71.9 2.1 -1.2 平均価格(万円) 4.113 -1.7 4.033 -1.9 4.153 4.4 平均土地面積(ボ) 72.4 -0.1 72.7 0.4 71.9 2.1 -1.2 平均土地面積(ボ) 96.4 3.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.1 平均土地面積(ボ) 96.6 7.9 178 -13.2 182 7.1 2.2 平均土地面積(ボ) 96.6 -0.9 70.0 6.1 66.1 -5.8 -5.8 -5.1 平均土地面積(ボ) 96.6 -2.5 96.4 -0.2 98.8 -0.7 2.2 下皮数 88 -33.3 48 -4.5 32 -5.7 70.0 下皮数 88 -33.3 48 -4.5 32 -5.7 70.1 平均土地面積(ボ) 93.9 1.1 98.1 4.5 98.5 4.8 0.0 下皮数 9.2 3.4 0.3 27 -20.6 12 -58.6 -55.0 下皮数 34 6.3 27 -20.6 12 -58.6 -55.0 下皮数 9.2 3.4 0.3 27 -20.6 12 -58.6 -55.0 平均土地面積(ボ) 93.9 1.1 98.1 4.5 98.5 4.8 0.0 下皮数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111.1 111.1 下皮土地面積(ボ) 10.9 10.6 90.1 -10.7 93.5 3.7 3.7 3.7 3.7 平均土地面積(ボ) 10.9 10.6 90.1 -10.7 93.5 3.7 3.7 3.7 下皮土地面積(ボ) 77.7 -1.7 75.1 0.5 74.9 -3.2 -0.7 平均土地面積(ボ) 77.7 -1.7 75.1 0.5 74.9 -3.2 -0.7 平均土地面積(ボ) 77.4 -1.7 75.5 0.5 74.9 -3.2 -0.7 平均土地面積(ボ) 77.4 -1.7 75.5 0.5 74.9 -3.2 -0.0 平均土地面積(ボ) 77.4 -1.7 75.5 0.5 74.9 -3.2 -0.0 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4.4 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4.4 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 1.4 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 1.4 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.5 79.3 -3.8 79.5 -1.3 -8 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.5 79.5 79.5 79.5 79.1 72.9 1.4 平均土地面積(ボ) 77.4 -3.5 79.5 79.5 79.5 79.0 7.0 7.2 8.6 平均土地面積(ボ) 77.4 79.5 79.8 79.8 79.9 79.9 79.9 79.9 79.0 79		平均土地面積(m)	75.6	-0.5	73.7	-2.5	73.6	4.0	-0.1	
# 中の価格(万円)	東京23区	平均建物面積(m²)	92.8	-1.5	94.9	2.3	94.2	-2.2	-0.7	
#おり達物面積(㎡) 82.4 -2.0 82.0 -0.5 80.8 -4.0 -1.		戸数	536	4.5	412	-23.1	420	-5.8	1.9	
平り建物画稿(㎡) 85.7 1.2 80.5 -6.1 80.2 -6.3 -0.0		平均価格(万円)	4,163	2.2	4,084	-1.9	4,141	6.3	1.4	
平均維物面積(㎡)		平均土地面積(㎡)	82.4	-2.0	82.0	-0.5	80.8	-4.0	-1.5	
報係行用	都下	平均建物面積(m²)	85.7	1.2	80.5	-6.1	80.2	-6.3	-0.4	
横浜市 平均土地面積 (㎡)		戸数	161	-5.3	150	-6.8	120	-7.0	-20.0	
横浜市 平均雄物面積 (㎡) 96.4 3.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.7 P数 205 7.9 178 -13.2 182 7.1 2.1 P数 205 7.9 170 6.1 66.1 -5.8 -5.8 P			4,113	-1.7	4,033	-1.9	4,153	4.4	3.0	
横浜市 中均建物面積 (m) 96.4 3.8 94.4 -2.1 93.6 0.3 -0.7 P数 205 7.9 178 -13.2 182 7.1 2.1 P数 205 7.9 170 6.1 66.1 -5.8 -5.8 P数 205 7.0 6.1 66.1 -5.8 -5.8 P数 205 7.0 6.1 66.1 -5.8 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 -5.8 -5.8 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 -5.8 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 -5.8 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 P数 205 7.7 (0.6 1.1 66.1 P5.8 P5.5		平均土地面積(m²)	72.4	-0.1	72.7	0.4	71.9	2.1	-1.1	
戸数	横浜市		96.4	3.8	94.4	-2.1	93.6	0.3	-0.8	
平均価格(万円)									2.2	
川崎市 平均土地面積(㎡) 66.0 -0.9 70.0 6.1 66.1 -5.8 -5.8 -5.7 70.0 万数 88 -3.3.3 48 -4.5.5 82 -5.7 70.0									2.9	
川崎市 平均建物面積(㎡) 96.6				-0.9					-5.6	
一字数 88 -33.3 48 -45.5 82 -5.7 70.0	川崎市								2.5	
相模原市									70.8	
平均土地面積 (㎡) 84.9 4.0 81.7 -3.8 79.1 2.2 -3.			3.477		3.531				-2.7	
田根原市 平均建物面積(㎡) 93.9 1.1 98.1 4.5 98.5 4.8 0.0 万数 34 6.3 27 -20.6 12 -58.6 -55.6						-3.8			-3.2	
戸数	相模原市								0.4	
平均価格(万円) 3,202 -2.4 3,495 9.2 3,430 5.7 -1. 平均土地面積(㎡) 87.8 -2.8 89.2 1.6 85.4 -2.3 -4. 平均建物面積(㎡) 100.9 10.6 90.1 -10.7 93.5 3.7 3. 戸数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. 下数									-55.6	
平均土地面積(㎡) 87.8 -2.8 89.2 1.6 85.4 -2.3 -4. 平均建物面積(㎡) 100.9 10.6 90.1 -10.7 93.5 3.7 3. 万変 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111. - 下数 10.0 7 -3.1 -2. - 下数 14.0 25.9 9 4 -3.3 95 -18.1 1. - 下数 14.1 25.9 94 -3.3 95 -18.1 1. - 下数 14.1 25.9 94 -3.3 95 -18.1 1. - 下数 14.1 25.9 94 -3.3 95 -18.1 1. - 下数 10.3 4 -4.5 3.402 1.7 3.379 -1.7 -0. - 下数 81 22.7 41 -49.4 100 12.4 143. - 下数 10.4 5.0 99.8 -1.4 -6. - 下数 10.1 3 -1.3 106.4 5.0 99.8 -1.4 -6. - 下数 81 22.7 41 -49.4 100 12.4 143. - 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. - 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. - 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. - 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. - 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. - 下数 19 -24.0 16 -3.8 103.8 -1.0 2. - 下数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. - 下数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. - 下数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. - 下数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. - 下数 10.5 1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. - 下数 10.5 1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. - 下数 10.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. - 下数 10.1 10.9 -5.4 -2. - 下数 10.4 10.0 10.9 -5.4 -2. - 下数 10.4 75.9 -0.3 -4. - 下数 10.0 18 -47.1 30 0.0 0.0 66. - 下数 10.0 0.0 66.									-1.9	
平均建物面積(㎡) 100.9 10.6 90.1 -10.7 93.5 3.7 3.7 万数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 11.1 11.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 111.1 1									-4.3	
戸数 9 -25.0 9 0.0 19 111.1 111.1 111.1	千葉市	_							3.8	
平均価格(万円) 4,013 -0.1 3,857 -3.9 4,075 0.7 5.1 中均土地面積(㎡) 74.7 -1.7 75.1 0.5 74.9 -8.2 -0. 平均建物面積(㎡) 101.9 -0.4 103.0 1.1 100.7 -3.1 -2. 下数 141 25.9 94 -33.3 95 -18.1 1.						0.0		111.1	111.1	
平均土地面積(㎡) 74.7 -1.7 75.1 0.5 74.9 -8.2 -0. 平均建物面積(㎡) 101.9 -0.4 103.0 1.1 100.7 -3.1 -2. 戸数 141 25.9 94 -33.3 95 -18.1 1. 平均価格(万円) 3.344 -4.5 3.402 1.7 3.379 -1.7 -0. 平均土地面積(㎡) 71.4 1.6 73.4 2.8 69.9 0.4 -4. 平均建物面積(㎡) 101.3 -1.3 106.4 5.0 99.8 -1.4 -6. 戸数 81 22.7 41 -49.4 100 12.4 143. 平均価格(万円) 2.770 -3.6 2.843 2.6 2.595 -9.0 -8. 平均土地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4. 平均建物面積(㎡) 94.7 0.6 98.0 3.5 89.5 -1.3 -8. 戸数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. 平均価格(万円) 4.072 0.1 3.652 -10.3 3,710 -7.2 1. 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均建物面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1.			4.013		3.857	-3.9	4.075		5.7	
世界のできます。 平均建物面積(㎡) 101.9 -0.4 103.0 1.1 100.7 -3.1 -2.7		_							-0.3	
下数	さいたま市		101.9	-0.4	103.0	1.1	100.7	-3.1	-2.2	
大阪市 平均土地面積(㎡) 71.4 1.6 73.4 2.8 69.9 0.4 -4. 平均建物面積(㎡) 101.3 -1.3 106.4 5.0 99.8 -1.4 -6. 戸数 81 22.7 41 -49.4 100 12.4 143. 平均価格(万円) 2.770 -3.6 2.843 2.6 2.595 -9.0 -8. 平均土地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4. 平均建物面積(㎡) 94.7 0.6 98.0 3.5 89.5 -1.3 -8. 戸数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均土地面積(㎡) 3.786 -2.2 4.197 10.9 3.997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.				25.9		-33.3			1.1	
大阪市 平均建物面積(㎡) 101.3 -1.3 106.4 5.0 99.8 -1.4 -6.		平均価格(万円)	3,344	-4.5	3,402	1.7	3,379	-1.7	-0.7	
平均建物面積(㎡) 101.3 -1.3 106.4 5.0 99.8 -1.4 -6.		平均土地面積(m²)	71.4	1.6	73.4	2.8	69.9	0.4	-4.8	
一字数 81 22.7 41 -49.4 100 12.4 143. 平均価格(万円) 2,770 -3.6 2,843 2.6 2,595 -9.0 -8. 平均土地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4. 平均建物面積(㎡) 94.7 0.6 98.0 3.5 89.5 -1.3 -8. 下数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. 平均価格(万円) 4,072 0.1 3,652 -10.3 3,710 -7.2 1. 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 下数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2. 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 下数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.	大阪市	平均建物面積(m²)	101.3	-1.3	106.4	5.0	99.8	-1.4	-6.2	
堺市 平均土地面積(㎡) 77.4 5.3 75.5 -2.5 79.1 -2.9 4. 平均建物面積(㎡) 94.7 0.6 98.0 3.5 89.5 -1.3 -8. 戸数 19 -24.0 16 -15.8 19 11.8 18. 平均価格(万円) 4.072 0.1 3.652 -10.3 3,710 -7.2 1. 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2. 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.	1	戸数	81	22.7	41	-49.4	100	12.4	143.9	
堺市		平均価格(万円)	2,770	-3.6	2,843	2.6	2,595	-9.0	-8.7	
堺市			77.4		75.5	-2.5	79.1	-2.9	4.8	
神戸市 平均価格(万円) 4,072 0.1 3,652 -10.3 3,710 -7.2 1. 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2. 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均建物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.	堺市			0.6			89.5		-8.7	
神戸市 平均土地面積(㎡) 72.7 -1.2 70.7 -2.8 68.9 -10.6 -2. 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2. 戸数 45 7.1 30 -33.3 41 64.0 36. 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2. 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均連物面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.		戸数	19	-24.0	16	-15.8	19	11.8	18.8	
神戸市 平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2.5		平均価格(万円)	4,072	0.1	3,652	-10.3	3,710	-7.2	1.6	
平均建物面積(㎡) 105.1 5.2 101.1 -3.8 103.8 -1.0 2.		平均土地面積(m)	72.7	-1.2	70.7	-2.8	68.9	-10.6	-2.5	
京都市 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2.	神戸市	平均建物面積(m²)	105.1	5.2	101.1	-3.8	103.8	-1.0	2.7	
京都市 平均価格(万円) 3,352 0.4 3,223 -3.8 3,132 -2.5 -2.					30				36.7	
京都市 平均土地面積(㎡) 78.7 19.1 79.8 1.4 75.9 -0.3 -4. 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2. 戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.									-2.8	
京都市 平均建物面積(㎡) 91.6 5.9 88.9 -2.9 86.5 1.8 -2.	.	_							-4.9	
戸数 34 100.0 18 -47.1 30 0.0 66. 名古屋市 平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.	京都市								-2.7	
平均価格(万円) 3,786 -2.2 4,197 10.9 3,997 2.4 -4. 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.									66.7	
名古屋市 平均土地面積(㎡) 83.8 4.8 80.6 -3.8 79.6 -3.4 -1. 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.									-4.8	
名古屋市 平均建物面積(㎡) 102.9 -0.8 104.8 1.8 101.9 -5.4 -2.									-1.2	
	名古屋市 								-2.8	
」 ア奴 /∠ ゚∪.ッ゚ /♡ 4.∠ 0/ /∪.0 0.		戸数	72	-8.9	75	4.2	87	70.6	16.0	



