

# 2006 年の全国マンション化率、10.35%に拡大

東京カンテイ都道府県別調査 9.7 世帯に 1 世帯が分譲マンション居住

2005 年の 10.19%から 0.17 ポイント上昇

●2006 年の総世帯数に占めるマンション戸数の割合を示す“マンション化率”は、2005 年の 10.19%から 10.35%へと上昇した。これは総世帯数が 2005 年から 1.4%の伸びに対して、マンションストック数の増加率が 3.1%と上回ったため。

●都道府県別では東京都が 22.32%と最も高く、596.5 万世帯に対するマンションストック数は 133 万戸超で、全国平均の 2 倍強に相当する 4.5 世帯に 1 世帯がマンションに居住していることになる。

●圏域平均は首都圏 18.98%、近畿圏 14.17%、中部圏 6.96%で、首都圏が突出して高い。

●その他の圏域で高いのは福岡県の 11.59%で、マンション化率は愛知県の 10.77%を上回る。

●第 9 位の京都府以下はマンション化率が 10%を下回っており、上位 9 都府県へのマンション集中傾向とその他の地域でのストックおよび居住形態には大きな隔たりがあることが浮き彫りに。

●今後数年間はマンション化率の安定拡大が予測され、2010 年までには全国平均が 11%を突破して 9 世帯に 1 世帯がマンション居住となる見込み。

都道府県	2006年					2005年 マンション化率
	総戸数	世帯数	マンション 化率	順位	マンション1戸 あたり世帯数	
北海道	166,464	2,580,577	6.45%	14	15.5	6.41%
青森県	3,492	559,992	0.62%	47	161.3	0.58%
岩手県	8,003	494,553	1.62%	35	61.7	1.53%
宮城県	68,866	873,867	7.88%	11	12.7	7.71%
秋田県	4,006	415,268	0.96%	45	104.2	0.88%
山形県	3,993	392,726	1.02%	44	98.0	0.96%
福島県	11,321	729,712	1.55%	37	64.5	1.45%
茨城県	22,425	1,066,417	2.10%	28	47.6	1.77%
栃木県	12,608	721,820	1.75%	33	57.1	1.64%
群馬県	16,845	737,189	2.29%	24	43.7	2.20%
埼玉県	363,529	2,740,244	13.27%	6	7.5	13.14%
千葉県	359,425	2,415,289	14.88%	5	6.7	14.61%
東京都	1,331,703	5,965,301	22.32%	1	4.5	22.09%
神奈川県	760,883	3,713,460	20.49%	2	4.9	20.30%
首都圏	2,815,540	14,834,294	18.98%	-	5.3	18.77%
新潟県	32,999	824,873	4.00%	17	25.0	3.87%
富山県	4,329	376,396	1.15%	43	87.0	1.04%
石川県	8,988	427,341	2.10%	27	47.6	2.02%
福井県	3,154	265,138	1.19%	42	84.0	1.13%
山梨県	9,503	325,265	2.92%	21	34.2	2.80%
長野県	12,956	792,352	1.64%	34	61.0	1.54%
岐阜県	13,951	717,915	1.94%	30	51.5	1.89%
静岡県	61,090	1,381,349	4.42%	15	22.6	4.36%
愛知県	293,835	2,727,161	10.77%	8	9.3	10.67%
三重県	15,227	691,279	2.20%	25	45.5	2.15%
中部圏	384,103	5,517,704	6.96%	-	14.4	6.87%
滋賀県	32,470	478,096	6.79%	13	14.7	6.54%
京都府	107,259	1,073,798	9.99%	9	10.0	9.94%
大阪府	610,575	3,737,692	16.34%	4	6.1	16.10%
兵庫県	389,821	2,241,030	17.39%	3	5.8	17.32%
奈良県	47,094	535,928	8.79%	10	11.4	8.65%
和歌山県	14,899	417,375	3.57%	18	28.0	3.52%
近畿圏	1,202,118	8,483,919	14.17%	-	7.1	14.01%
鳥取県	3,041	221,162	1.38%	41	72.5	1.25%
島根県	2,506	271,033	0.92%	46	108.7	0.85%
岡山県	19,084	750,127	2.54%	22	39.4	2.43%
広島県	87,120	1,187,580	7.34%	12	13.6	7.13%
山口県	9,408	629,841	1.49%	39	67.1	1.44%
徳島県	7,181	311,575	2.30%	23	43.5	2.27%
香川県	16,623	397,801	4.18%	16	23.9	4.10%
愛媛県	13,224	614,046	2.15%	26	46.5	2.06%
高知県	6,133	345,184	1.78%	32	56.2	1.71%
福岡県	240,776	2,078,133	11.59%	7	8.6	11.44%
佐賀県	4,467	300,048	1.49%	40	67.1	1.32%
長崎県	11,816	599,335	1.97%	29	50.8	1.92%
熊本県	24,017	706,000	3.40%	20	29.4	3.32%
大分県	16,966	490,431	3.46%	19	28.9	3.47%
宮崎県	7,478	485,582	1.54%	38	64.9	1.51%
鹿児島県	14,416	771,145	1.87%	31	53.5	1.84%
沖縄県	8,249	523,579	1.58%	36	63.3	1.56%
全 国	5,291,162	51,102,005	10.35%	-	9.7	10.19%

石川県と茨城県、および山口県と佐賀県の順位は小数点以下第3位の数値の差異による。  
世帯数は住民基本台帳人口要覧(2006年3月31日現在)より採用。