

東京カンテイ 不動産データサービス一覧表(不動産他)

サービスカテゴリー	サービス名	サービス概要
カタログ情報	カタログコピーサービス	指定マンションの物件概要、間取り図、価格表など。
	分譲価格リスト(マンション指定)	マンション全体の分譲価格、専有面積等を号棟別にリストで表示。
	分譲価格リスト(部屋番号指定)	指定した部屋の分譲価格や専有面積の他、上下左右の住戸の価格を表示。
不動産査定システム	マンション査定システム	専有面積、階数、バルコニーの向きを入力するだけで、精緻な分析や現地調査等に基づいた制精度の高い査定額を算出。
	土地査定システム	取引事例比較をプログラム処理することで、土地・戸建ての価格査定書を素早く作成。
新築マンション情報	新築マンションプロット地図	指定地域の新築マンションを地図上に表示し、地図と分譲概要を一覧表示。
	新築マンション詳細情報	指定マンションの建物・設備の概要から販売状況や管理に至るまでの詳細情報。
	新築マンション詳細情報(全体)	上記商品の「通期情報」(全体)で表示し、カタログサービス未掲載情報などの情報も追加。
	マンションセレクト(新築データ)	駅距離・築年・総戸数などの指定条件に合致するマンションを表示。
中古マンション情報	マンション別売データ	指定マンションの売出事例や取引事例を最新のものから時系列に表示。
	マンション別売データPlus	上記商品に加え価格データの「売出価格」件数や表示項目を増やし、市況データを追加してマンション情報を表示。
	参考事例データベース	指定マンションと品等や環境が類似した複数のマンションの売出事例や取引事例を表示。
	マンションセレクト(売データ)	駅距離・築年・総戸数など指定した条件と合致するマンションを抽出し、選択したマンションの「売出事例」を時系列で表示。
	最新事例リスト(中古マンション)	駅距離・築年・面積など指定した条件に合致する、直近3ヶ月の「売出事例」を最大50件まで表示。
マンション賃料情報	賃料データベース	指定マンションの賃料データ集。収益価格算定に必要な利回りデータや最寄駅周辺の賃料相場を表示。
	マンションセレクト(賃料データ)	駅距離・築年・総戸数などの指定条件に合致したマンションの賃貸事例を時系列に表示。
	マンションヒストリア(賃料データ)	指定マンションの賃貸事例を最新のものから時系列に表示。
	最新事例リスト(分譲賃貸マンション)	駅距離・築年・面積などの指定条件に合致した直近3ヶ月の賃貸事例を表示。
土地価格情報・地図情報	最新事例リスト(土地)	駅距離・面積・金額などの指定条件に合致した直近3ヶ月の売出事例を表示。
	最新事例リスト(戸建)	駅距離・面積・金額などの指定条件に合致した直近3ヶ月の売出事例を表示。
	公示プロット地図	地図上で指定した地域(2000×2000m)について公示・基準地価を表示。
	公示・事例プロット地図	指定地域の公示価格と売出事例や取引事例(画地条件を一定にするため標準化済み)を地図上に表示。
	住宅地図	指定地域のゼンリン住宅地図を表示。
	路線価・住宅地図	目的地周辺のゼンリン住宅地図を、相続税路線価とともに表示。
	過去住宅地図	指定エリアの昭和40年代、50年代、60年代の住宅地図。地歴の確認可能。
統計情報	マーケット分析	指定期間内の「分譲マンション」又は「土地・戸建」の供給(流通)価格・戸数などの推移やクロス集計など分析情報を表示。
	マンション統計データ	指定駅や指定地域内のマンションの面積・経過年別のストック情報。新築・中古マンションの供給(流通)戸数動向や価格推移を表示。

※各サービス取得毎の料金が発生します。 ※契約地域によって取得できるサービスが異なります。
※取引事例(成約事例)データは、取引事例の協力会員様のみご提供致します。
(2015年11月現在)