

東京カンテイ 会員制不動産データサービス一覧表(金融機関用)

東京カンテイが保有する各種不動産データを様々なニーズに合わせて提供します。

業務で不動産を扱う方々の実務に即した各種サービスを取り揃えています。

(2019年4月現在)

サービスカテゴリ		サービス名	サービス概要
不動産評価システム	新規評価	01 マンション評価システム	専有面積、階数、バルコニーの向きを入力するだけで、精度の高い評価額を算定
		02 マンション評価システム(1R)	収益還元法の考え方を採用し、周辺マンションの賃貸事例と粗利回りから評価額を算定
		03 土地評価システム	取引事例比較法により、周辺の売買事例や公示・基準地から評価額を算定
	評価替え	04 洗替え(マンション)	定点観測した中古マンションの価格を指数化した中古マンション変動指数を元に行う時点修正
		05 洗替え(土地)	公示地・基準地の価格を指数化した地価変動指数を元に行う時点修正
		06 一括再評価(マンション)	登録された評価結果を一括で評価替え
		07 一括再評価(土地)	登録された評価結果を一括で評価替え
評価データ管理		08 担保管理システム	評価結果を元に、先順位を考慮した担保権単位での余力を算出し、データを担保台帳として管理
		09 評価外注化サービス	不動産評価システムを使ったアウトソーシングサービス
収益評価システム		10 収益評価システム	「マーケット目線＋鑑定評価目線＝投資家目線」を軸とした収益価格を算出
		11 賃料予測システム	地域性・個性性に応じた賃料収入下落シミュレーションを自動算出
カタログ情報		12 カタログコピーサービス	指定マンションの間取図、平面図、建築概要、分譲時の価格表等
		13 分譲価格リスト(マンション指定)	マンション分譲時価格の全体概要と住戸別の価格・面積の一覧
		14 分譲価格リスト(部屋番号指定)	指定した部屋番号の分譲価格と詳細情報
中古マンション情報		15 マンション事例データベース	指定マンションの売出事例や取引事例を時系列に表示
		16 参考事例データベース	指定マンションの近隣で類似性の高い複数のマンションの売出事例や取引事例を表示
		17 参考事例データベース(地域指定)	指定したエリアの駅近隣で、指定した竣工年に近い複数のマンションの売出事例や取引事例を表示
		18 駅別中古マンション取引事例	指定した駅周辺の中古マンションの取引事例を、最新のものから1枚につき6事例を表示
		19 条件指定マンション事例データ	指定したエリアや駅で条件に合致するマンションの売出事例や取引事例を表示
新築マンション情報		20 新築マンションプロット地図	地図上で指定したエリアの新築マンションの地図と分譲概要の一覧を表示
		21 新築マンション分譲情報	指定したエリアの新築マンションを最新のものから1枚につき6事例を表示
		22 新築マンション詳細情報	指定マンションの建物・設備の概要から販売状況や管理に至るまでの詳細情報
マンション賃料情報		23 賃料データベース	指定マンション及び近隣の類似性の高いマンションの賃料データに加え、利回りや最寄駅の賃料相場
		24 賃料データベース(地域指定)	指定したエリアや駅近隣で、指定した竣工年に近いマンションの賃料データを表示
		25 条件指定マンション賃料データ	指定したエリアや駅近隣で条件に合致するマンションの賃貸事例を表示
土地価格情報		26 土地事例プロット地図	地図上で指定したエリアの土地の売出事例・取引事例・公示地・基準地・国交省事例を表示
		27 条件指定土地戸建事例データ	指定したエリアや駅で条件に合致する土地戸建の売出事例や取引事例を表示
地図情報		28 住宅地図	指定地域のゼンリン住宅地図を表示
		29 路線価住宅地図	指定地域のゼンリン住宅地図を、相続税路線価とともに表示
		30 過去住宅地図	指定地域の40年代、50年代、60年代の住宅地図を表示
統計情報		31 マンション統計データ	指定した駅やエリアの新築・中古マンションの供給戸数やストック数などの統計データを表示
		32 市場動向データ	新築マンション最新情報、新築マンション供給総額、中古マンション変動指数を表示(別途申込)

・各サービスは取得毎に料金が発生いたします。
・地域によって取得出来るサービスが異なります。