

## 東京カンテイ「マンションデータ白書 駅別データ編」を発表

**新築マンション坪単価上昇 2007 年上半期「星ヶ丘」で 223.6 万円****ベスト 10 は坪単価 140 万円超 「東山公園」も 200 万円間近**

中部圏 2007 年上半期の新築マンション駅別坪単価上位 30 位ランキングでは、名古屋市東部に広がる地下鉄東山線、名城線、鶴舞線の各駅が上位を占めており、ベスト 10 は坪単価が 140 万円を超えている。2007 年に入ってからの中部圏の駅別坪単価は急激に上昇しており、既に「星ヶ丘」、「東山公園」、「西高蔵」などの人気の高い住宅地がある駅では坪単価が 200 万円前後の水準となっている。また名鉄犬山線の「西春」、「江南」や愛知高速交通「杣ヶ池公園」など名古屋市中心部以外の駅でも 2007 年に入って坪単価が 120 万円を超えており、価格上昇が周辺エリアにも波及しつつある状況が窺われる。

中部圏 2007年の駅別坪単価上位20位ランキング(専有面積30㎡以上)

坪単価: 万円

	沿線名	駅名	坪単価	平均専有
1	名古屋市営地下鉄東山線	星ヶ丘	223.6	98.04
2	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	199.2	98.23
3	名古屋市営地下鉄名城線	西高蔵	194.8	93.74
4	名古屋市営地下鉄鶴舞線	浅間町	176.3	89.37
5	名古屋市営地下鉄東山線	上社	171.4	82.95
6	名古屋市営地下鉄東山線	覚王山	167.8	88.60
7	名古屋市営地下鉄鶴舞線	御器所	165.0	104.85
8	JR東海道本線	金山	149.7	75.95
9	名鉄犬山線	西春	145.9	82.95
10	名古屋市営地下鉄名城線	ナゴヤドーム前矢田	143.9	81.24
11	名古屋市営地下鉄東山線	藤が丘	139.8	83.30
12	JR東海道本線	三河大塚	138.8	76.55
13	名鉄三河線	豊田市	138.6	83.19
14	愛知高速交通東部丘陵線	杣ヶ池公園	133.4	93.24
15	JR中央本線	大曽根	132.5	71.43
16	名鉄名古屋本線	左京山	131.7	83.72
17	JR東海道本線	野田新町	127.8	77.51
18	名鉄犬山線	江南	122.2	82.61
19	名古屋市営地下鉄桜通線	野並	121.3	83.09
20	JR東海道本線	大高	120.5	73.62

※2007年は1～6月の集計。