

# 2007年 大阪市中央区のマンション化率 63.06%

東京カンテイ調査 大阪市西区も 50%超  
福岡市中央区が 48.58%で大阪市中心部並みの高水準

## ●近畿圏以西 政令指定都市のマンション化率ランキング

順位	都府県名	区名	マンション化率	ストック戸数	世帯数	マンション1戸あたりの世帯数
1	大阪市	中央区	63.06%	25,019	39,672	1.6
2	大阪市	西区	50.61%	19,744	39,011	2.0
3	福岡市	中央区	48.58%	43,234	88,998	2.1
4	大阪市	北区	47.59%	25,729	54,062	2.1
5	神戸市	中央区	45.52%	27,975	61,450	2.2
6	大阪市	天王寺区	41.64%	12,079	29,006	2.4
7	神戸市	東灘区	40.83%	36,663	89,796	2.4
8	大阪市	淀川区	34.10%	28,803	84,460	2.9
9	大阪市	都島区	33.44%	16,018	47,898	3.0
10	大阪市	福島区	32.65%	9,852	30,176	3.1
11	福岡市	博多区	30.66%	30,313	98,873	3.3
12	京都市	中京区	29.13%	13,969	47,960	3.4
13	神戸市	須磨区	29.01%	21,186	73,033	3.4
14	神戸市	灘区	28.89%	17,426	60,312	3.5
15	大阪市	城東区	27.81%	20,935	75,275	3.6
16	広島市	中区	27.13%	17,789	65,572	3.7
17	大阪市	西淀川区	26.86%	11,715	43,618	3.7
18	京都市	下京区	26.13%	9,740	37,277	3.8
19	福岡市	早良区	25.85%	22,919	88,678	3.9
20	大阪市	住之江区	24.45%	14,276	58,381	4.1
21	福岡市	南区	23.96%	26,273	109,671	4.2
22	神戸市	兵庫区	23.45%	13,246	56,476	4.3
23	神戸市	垂水区	22.94%	22,098	96,336	4.4
24	大阪市	阿倍野区	22.71%	10,895	47,964	4.4
25	福岡市	東区	22.22%	26,390	118,782	4.5
26	福岡市	西区	20.99%	15,587	74,266	4.8
27	北九州市	小倉北区	20.80%	18,831	90,526	4.8
28	大阪市	鶴見区	20.69%	9,206	44,498	4.8
29	大阪市	港区	20.04%	8,230	41,058	5.0
30	堺市	北区	20.00%	13,069	65,351	5.0

政令指定都市における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングで、近畿圏以西では大阪市中央区が 63.06%と最も高かったことが東京カンテイの調査で明らかになった。約4万世帯に対する分譲マンションストックは25,019戸で、1.6世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいることになる。2位の大阪市西区（50.61%）と合わせて大阪市中心部へのマンション集中状況が浮き彫りとなった。近畿圏以外では、福岡市中央区が48.58%と最も高く、約9万世帯に占めるマンションストック数も43,234戸と近畿圏以西で最も多い。