

東京カンテイ 2010 年の東京 23 区新築マンションの「表示間取り」を分類 & 調査

2010 年の分譲マンションの間取りは 439 種類 最も多い間取りは「3LDK」13.6%

基本間取りに「WIC」や「SIC」「N」など機能・用途を表わす追加の表示増える

パンフレットに「3LDK」のみで表示される住戸は
全体の 13.6%

東京 23 区の 2010 年に新規供給されたマンション 29,165 戸うち、もっとも多く採用された間取りは「3LDK」で 37.8% (11,030 戸) となっているが、パンフレット上に表示される表示間取りでは 13.6% (3,964 戸) に留まっていたことが東京カンテイの調査で明らかになった。

残りの 18,135 戸には、「WIC=ウォーク・イン・クローゼット」や「SIC=シューズ・イン・クローゼット」などの普及により、“3LDK+ ”の形で機能や用途などを具体的にイメージしやすい表記が追加されている。

通常の間取り分類による新築戸数シェア

間取り	分譲戸数	シェア (%)
1DK	627	2.2
1LDK	4,534	15.5
1R・1K	5,175	17.7
2DK	48	0.2
2K	42	0.1
2LDK	6,608	22.7
3K	3	0.01
3LDK	11,030	37.8
4LDK	1,088	3.8
5LDK	10	0.03
総計	29,165	100.0

「表示間取り」は 2010 年だけで 439 種類！

東京 23 区の新築マンションでは 2010 年 1 年間で 439 種類の表示間取りが存在する。シェアが 10% 以上の表示間取りは「3LDK」と「1K」のみであり、通常の間取り分類で「3LDK」に分類されるものは、右表の赤字表記のように上位 30 位中に「3LDK+WIC」「3LDK+N+WIC」など 11 種類も存在している。このような“+ ”の間取りは年々増加する傾向にあり、間取り表示でも物件の“個性”をアピールする傾向が強まっている。

2010 年東京 23 区新築マンション表示間取り上位 30 位

順位	表示間取り	戸数	シェア (%)
1	3LDK	3,964	13.6
2	1K	3,524	12.1
3	1LDK	2,380	8.2
4	3LDK+WIC	2,366	8.1
5	2LDK	2,335	8.0
6	3LDK+N+WIC	1,319	4.5
7	2LDK+WIC	1,091	3.7
8	STUDIO	987	3.4
9	2LDK+WIC+SIC	812	2.8
10	1DK	525	1.8
11	1LDK+WIC	517	1.8
12	3LDK+N	481	1.6
13	2LDK+S	478	1.6
14	1R	471	1.6
15	3LDK+WIC+SIC	387	1.3
16	1LDK+S	364	1.2
17	4LDK	337	1.2
18	2LDK+SIC	329	1.1
19	3LDK+SIC	290	1.0
20	3LDK+WIC+N	284	1.0
21	1LDK+SIC	273	0.9
22	3LDK+N+2WIC	259	0.9
23	1LDK+WIC+SIC	218	0.7
24	3LDK+2WIC	214	0.7
25	2LDK+N	150	0.5
26	3LDK+BW	125	0.4
27	4LDK+WIC	110	0.4
28	2LDK+S+WIC	105	0.4
29	3LDK+MC	103	0.4
30	4LDK+N+WIC	93	0.3

赤字は当社のデータベース上「間取り」を3LDKをしているもの