## 三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏5月 前月比-0.2%の2,661円/㎡ 東京都プラスも周辺3県の弱含みで圏域平均を押し下げ 近畿圏は直近1年間での最高値を更新 中部圏では愛知県の弱含みで再び1,600円割れ

## 【5月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

2016 年 5 月の首都圏・分譲マンション賃料は、周辺 3 県が総じて弱含んだ影響から、前月比-0.2%の 2,661 円/ $\mathrm{m}^2$ と小幅ながら 3 ヵ月ぶりに下落した。都県別で見ると、東京都は+0.3%の 3,165 円/ $\mathrm{m}^2$ と唯一上昇したが、平均築年数が進んだ神奈川県(-1.4%、2,035 円/ $\mathrm{m}^2$ )や千葉県(-1.7%、1,535 円/ $\mathrm{m}^2$ )では 1%超の下落、埼玉県でも-0.1%の 1,610 円/ $\mathrm{m}^2$ と前月に引き続き僅かに弱含んだ。ただし、神奈川県においては平均築年数が同水準の月と比べる限りでは依然として堅調なトレンドを維持している。

近畿圏では大阪エリアでの強含みが圏域平均を押し上げる状況が続いており、今月も前月比+0.5%の 1,830 円/㎡と上昇して直近 1 年間での最高値を更新した。大阪府では大阪市が牽引する形で+0.8%の 2,074 円/㎡と 5 ヵ月連続で上昇したのに対して、兵庫県では横ばいの 1,671 円/㎡となった。大阪府との賃料水準の差は拡大し続けており、この 1 年間で 282 円→403 円と 1 ㎡あたりで 100 円以上も差が拡がっている。

中部圏では前月比-1.2%の1,584 円/mと再び1,600 円を割り込み、4 月に直近1 年間での最高値を記録した愛知県でも-1.2%の1,618 円/mと下落した。

			// HP 11-	124020	• О при	3 2IC P		T-1H1-02	/J IHX \		'	(十四:13/111/													
		2015年								2016年					前年同月比	前月比									
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	専有面積	平均集年									
首都圏		2,656	2,617	2,590	2,590	2,647	2,681	2,624	2,628	2,567	2,528	2,589	2,666	2,661	0.2%	-0.2%									
		2,000	2,017	2,000	2,000	2,047	2,001	2,024	2,020	2,507	2,020	2,000	2,000	2,001	59.28 m	19.4 年									
	東京都	3,104	3,110	3,145	3,177	3,182	3,184	3,157	3,167	3,128	3,161	3,216	3,156	3,165	2.0%	0.3%									
		3,104	3,110	3,143	3,177	3,102	3,104	3,137	3,107	3,120	3,101				56.74 m	17.4 年									
	神奈川県	2,050	2,042	2,047	2,024	2,025	2,020	1,985	1,990	1,997	2,058	2,080	2,064	2,035	-0.7%	-1.4%									
		2,000	2,042	2,047	2,024	2,020									60.97 m	21.7 年									
	埼玉県	1,605	1.613	1,594	1,581	1,580	1,594	1,557	1,576	1,600	1,596	1,620	1,612	1,610	0.3%	-0.1%									
			1,010	1,007	1,001										63.74 m	23.1 年									
	千葉県	1,498	1,510	1,506	1,525	1,584	1,555	1,575	1,532	1,568	1,570	1,550	1,562	1,535	2.5%	-1.7%									
			1,510		1,020		1,000			1,500	1,370		1,502		68.43 m	24.1 年									
近	畿圏	1,822	1,814	1,786	1,760	1,756	1,779	1,776	1,788	1,784	1,805	1.798	1,821	1,830	0.4%	0.5%									
	( <del></del>										1,000	1,790	1,021		64.07 m	19.5 年									
	大阪府	1,928	1,923	1 006	1,851	1,848	1,862	1,879	1,870	1,898	1,942	2,008	2,057	2,074	7.6%	0.8%									
		1,920	1,923	1,886	1,001		1,002								62.54 m	16.3 年									
	兵庫県	1,646	1,633	1644	1,625	1.632	1.639	1,641	1,659	1,657	1,697	1 670	1.071	1,671	1.5%	0.0%									
			1,033	1,644		1,632	1,039	1,041				1,679	1,671		66.10 m <sup>2</sup>	22.0 年									
中	部圏	1,601	1.000	1 500	4554	4.555	4.547		1 500	1 574	1 501	1 570	1.000	1.504	-1.1%	-1.2%									
			1,601	1,601	1,601	1,606	1,580	1,554	1,555	1,547	1,555	1,569	1,574	1,581	1,573	1,603	1,584	68.84 m <sup>2</sup>	22.2 年						
	愛知県	1.005	1 000	1 000	1 574	1 575	1 500	1 575	1 504	1 000		1 000	1 007	1.010	-0.4%	-1.2%									
	·	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,625	1,630	1,603	1,574	1,575	1,568	1,575	1,594	1,603	1,603	1,603	1,637	1,618	68.35 m	22.4 年

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

(単位:円/m²)

## 【5月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

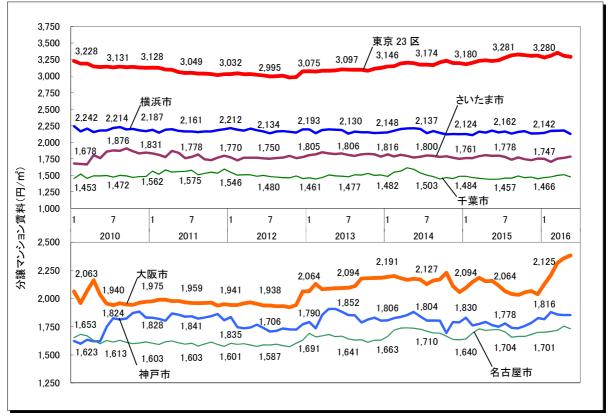
首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比-0.5%の 3,291 円/㎡と小幅ながら引き続き弱含んだことで、4 ヵ月ぶりに 3,300 円を下回った。また、平均築年数が進んだ横浜市(-2.4%、2,126 円/㎡)や千葉市(-2.4%、1,474 円/㎡)では比較的大きく下落した。一方、さいたま市では+1.1%の 1,782 円/㎡と 3 ヵ月連続で上昇したものの、平均築年数が同程度の月と比べた実質的なトレンドは概ね現在の水準での安定推移となっている。

近畿圏では、大阪市で前月比+1.1%の 2,382 円/㎡と 5 ヵ月連続の上昇を記録した。昨年 12 月には 6.8%であった新築物件からの賃料事例シェアは昨年 9 月を境に拡大傾向にあり、今月には 11.1%と 14 ヵ月ぶりに 10%を超え、市平均を大幅に押し上げる一因となっている。一方、神戸市では横ばいの 1,853 円/㎡と、2 月以降は 1,800 円台半ばでの安定推移が続いている。

名古屋市では前月比-1.4%の 1,730 円/㎡と下落し、各築年帯では軒並み弱含みとなった ものの、依然として高水準を維持している。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料

			-		1- /3-3		- IHJ V	/ /J Rest		A1			(+ 14 · 13/ · · · /			
	2015年								2016年					前年同月比	前月比	
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	專有面積	平均集年	
東京23区	3,229	3.239	3.281	3.314	3.326	3.317	3.306	3,311	3,280	3,309	3,354	3,307	3,291	1.9%	-0.5%	
	3,229	3,239	3,201	3,314	3,320	3,317	3,300						3,291	56.20 m	17.0 年	
横浜市	2.175	2.148	2.162	2.129	2.155	2.167	2.132	2.134	2.142	2.172	2.174	2.178	2,126	-2.3%	-2.4%	
	2,175	2,140	2,102	2,129	2,155	2,107	2,132	2,134	2,142	2,172	2,174	2,170	2,120	58.67 m <sup>2</sup>	21.6 年	
さいたま市	1.794	1.799	1.778	1.735	1,771	1,744	1.730	1.751	1,747	1.705	1.753	1.763	1.782	-0.7%	1.1%	
	1,794	1,799	1,770	1,733	1,771	1,744	1,730	1,731	1,747	1,703	1,733	1,703	1,702	65.06 m <sup>2</sup>	20.7 年	
千葉市	1,439	1,440	1.457	1.457	1.489	1,463	1,473	1,447	1.466	1.476	1.497	1.510	1,474	2.4%	-2.4%	
	1,439	1,440	1,437	1,457	1,489				1,400	1,470	1,437	1,310		67.69 m <sup>2</sup>	25.6 年	
大阪市	2,157	2,115	0.004	0.040	2,032	2,054	2,067	2,037	2,125	2,206	2,315	2,356	2,382	10.4%	1.1%	
			2,064	2,040										57.68 m <sup>2</sup>	13.3 年	
神戸市	1.704	1.740	1 770	1 700	1 705	1.750	1 700	1.005	1.010	1.070	1.050	1.050	1.050	5.0%	0.0%	
	1,764	1,749	1,778	1,739	1,735	1,756	1,783	1,825	1,816	1,879	1,858	1,853	1,853	62.51 m	20.0 年	
名古屋市	4.700	4.700	4.704	4.050	4.000	4.000	4.004	4.000	4.704	4 707	4.740	4.755	4.700	0.5%	-1.4%	
	1,722	1,723	1,704	1,656	1,663	1,663	1,681	1,699	1,701	1,707	1,718	1,755	1,730	67.11 m	22.1 年	



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

Page	分譲マ	ンション	ン賃料の	月間推	移											単	並:円/㎡
Page			首都圏	近畿圏	中部圏	東京都	大阪府	愛知県	福岡県	東京23区	横浜市	さいたま市	千葉市	大阪市	神戸市	名古屋市	福岡市
Phi   1.257   1.726   1.486   2.950   1.794   1.571   1.661   3.038   2.161   1.741   1.526   1.661   1.631   1.561   1.631   1.661   1.661	2011年	7月	2,598	1,727	1,488	2,962	1,789	1,520	1,492	3,049	2,161		1,575	1,959	1,841	1,603	1,586
16.0   1.2.550   1.731   1.504   2.943   1.793   1.544   1.464   3.031   2.163   1.729   1.546   1.803   1.843   1.843   1.845   1.520   1.546   1.845   1.8				***************************************	***************************************			£	¥							(	1,553
14								3			ž					3	1,539
12								<i></i>	¥								
18								·	2		8	,				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,
2A         2.50         1.718         1.492         2.943         1.771         1.519         1.473         3.042         2.188         1.724         1.503         1.974         1.505         1.505         1.505         1.505         1.505         1.505         1.507         3.032         2.206         1.766         1.508         1.505         1.507         1.507         3.032         2.206         1.766         1.505         1.507         1.407         3.032         2.206         1.766         1.505         1.507         1.407         3.031         2.162         1.457         1.485         1.505         1.507         1.407         3.031         2.162         1.757         1.487         1.938         1.758         1.557         1.542           AP         2.469         1.680         1.487         2.898         1.745         1.152         1.461         2.898         2.163         1.757         1.457         1.838         1.757         1.557         1.542           AP         2.479         1.868         1.452         2.998         1.461         2.489         1.461         2.889         1.557         1.562         1.662         2.998         1.550         1.522         1.758         1.452	2012年							ſ	1								
3.7   2.524   1.701   1.494   2.933   1.774   1.516   1.471   3.029   2.175   1.766   1.508   1.956   1.736   1.759   1.596   1.766   1.765	20124							3	8		9					1	
4A         2.505         1.715         1.493         2.930         1.786         1.507         1.470         3.032         2.206         1.786         1.576         1.557           6B         2.490         1.790         1.468         2.915         1.756         1.552         1.514         1.443         3.011         2.162         1.757         1.407         1.938         1.738         1.588         1.546           7B         2.469         1.884         1.484         2.881         1.770         1.562         1.632         2.914         1.757         1.407         1.562         1.431         1.831         1.731         1.582         1.585         1.566         1.615         2.208         2.147         1.483         1.461         2.208         2.147         1.758         1.452         1.831         1.559         1.552         1.432         1.461         2.208         1.746         1.483         1.461         2.208         1.746         1.483         1.461         2.208         1.746         1.483         1.461         2.208         1.461         1.208         1.452         1.452         1.408         1.461         2.208         1.742         1.524         1.552         1.433         1.461		8						3	8		8				5	<i>-</i>	
SH         2.490         1.790         1.488         2.915         1.750         1.950         2.910         1.760         1.485         1.955         1.957         1.957         1.957         1.957         1.957         1.957         1.958         1.578         1.588         1.598         1.588         1.589         1.588         1.589         1.780         1.880         1.780         1.880         1.982         2.888         1.740         1.550         1.451         2.995         2.134         1.750         1.480         1.933         1.701         1.891         1.557         1.171         1.760         1.587         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.981         1.250         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.981         1.750         1.481         1.587         1.493         1.481         1.750         1.481         1.482         1.181         1.587         1.493         1.492         1.750         1.481         1.482         1.750         1.481         1.482         1.482         1.482         1.482         1								·	1								1,565
万円   2.469   1.684   1.489   2.888   1.744   1.751   1.461   2.995   2.134   1.750   1.480   1.938   1.764   1.575   1.58		8	2,490	1,709	1,486	2,915	1,765	1,502	1,450	3,019	2,180	1,766	1,485	1,953	1,768	1,575	1,547
B		6月	2,462	1,690	1,497	2,904	1,753	1,514	1,443	3,011	2,162	1,757	1,497	1,938	1,738	1,588	1,549
Section   Sect						2,888		3	1,451		2,134	1,750				3	1,562
10		8							·								
II								3	8		1					1	
12								~	1								
2   1   1   2   2   2   3   3   1   7   1   1   7   2   2   7   8   1   1   1   1   1   1   1   1   1								}	·		*					}	
2	2013年	8			8			3	8		8					3	
Section   Sect								,	~		8	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				·	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
SFR		*					,	7	ş		***************************************		,			·	
6,6   2,541   1,809   1,544   2,994   1,902   1,570   1,504   3,101   2,184   1,830   1,487   2,092   1,852   1,666   1,613   1,616		4月	2,527	1,814	1,571	2,978	1,898	1,599	1,495	3,082	2,194	1,829	1,505	2,087	1,908	1,681	1,596
万月   2,533   1,810   1,526   2,986   1,894   1,550   1,501   3,097   2,100   1,806   1,477   2,094   1,852   1,641   1,610   1,601   1,6		5月	2,530	1,805	1,555	2,979	1,901	····	1,510	3,086	2,189	1,821	1,491	2,090	1,908	1,662	1,616
8月   2.549   1.824   1.515   2.989   1.907   1.540   1.590   3.096   2.160   1.793   1.507   2.109   1.849   1.631   1.609   9月   2.545   1.841   1.519   2.995   1.951   1.543   1.499   3.095   2.151   1.817   1.823   1.527   2.179   1.1813   1.612   1.621   11月   2.552   1.833   1.517   3.000   1.957   1.537   1.505   3.111   2.139   1.817   1.499   2.182   1.829   1.629   1.628   1.629   1.628   1.215   1.816   1.492   2.182   1.829   1.629   1.628							,	7									1,613
9.								3	8		1					3	
10		8						·	2		8		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		3	3	
11月   2,552   1,832   1,517   3,000   1,957   1,537   1,505   3,111   2,139   1,817   1,499   2,182   1,829   1,629   1,608   1,214   1,								}	7							1	
12月   2.514   1.835   1.525   3.014   1.969   1.545   1.499   3.124   2.143   1.783   1.505   2.183   1.803   1.631   1.607     1月   2.574   1.838   1.547   3.025   1.967   1.570   1.503   3.146   2.148   1.1816   1.482   2.191   1.806   1.663   1.625     3月   2.560   1.845   1.842   1.599   3.037   1.965   1.626   1.532   3.191   2.198   1.809   1.563   2.181   1.836   1.737   1.637     4月   2.637   1.885   1.599   3.036   1.968   1.626   1.532   3.191   2.198   1.809   1.563   2.181   1.836   1.737   1.637     4月   2.637   1.885   1.599   3.065   1.966   1.628   1.593   3.197   2.209   1.769   1.552   2.174   1.811   1.755   1.601     5月   2.621   1.884   1.600   3.076   1.976   1.626   1.532   3.191   2.198   1.809   1.563   2.161   1.836   1.737   1.637     7月   2.558   1.817   1.566   3.050   1.978   1.604   1.504   3.174   2.202   1.780   1.535   2.168   1.840   1.728   1.612     7月   2.558   1.817   1.566   3.050   1.919   1.594   1.484   3.174   2.137   1.800   1.503   2.127   1.804   1.710   1.598     8月   2.561   1.828   1.549   3.041   1.954   1.582   1.518   3.207   2.142   1.778   1.444   2.168   1.803   1.602   1.605     10月   2.602   1.798   1.552   3.084   1.912   1.584   1.488   3.233   2.118   1.787   1.466   2.227   1.894   1.666   1.602     11月   2.560   1.798   1.551   3.009   1.912   1.534   1.488   3.233   2.118   1.787   1.466   2.227   1.694   1.666   1.602     11月   2.565   1.892   1.598   3.101   1.948   1.548   1.488   3.233   2.118   1.787   1.446   2.227   1.694   1.666   1.602     11月   2.565   1.799   1.513   3.049   1.896   1.525   1.499   3.195   2.121   1.748   1.485   2.057   1.788   1.634   1.604     12月   2.565   1.799   1.513   3.049   1.896   1.525   1.499   3.195   2.121   1.748   1.485   2.057   1.788   1.634   1.604   1.604     12月   2.565   1.799   1.513   3.049   1.986   1.525   1.499   3.195   2.121   1.748   1.485   2.057   1.788   1.634   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.604   1.		F					,	,								, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
2014年   1月   2.574   1.838   1.547   3.025   1.967   1.570   1.503   3.146   2.148   1.816   1.482   2.191   1.806   1.663   1.625     2月   2.563   1.842   1.591   3.031   1.979   1.617   1.516   3.149   2.174   1.184   1.545   2.200   1.826   1.720   1.623     3月   2.601   1.845   1.599   3.085   1.968   1.628   1.522   3.203   2.208   1.793   1.613   2.166   1.853   1.740   1.633     5月   2.621   1.864   1.600   3.076   1.976   1.628   1.493   3.197   2.209   1.769   1.592   2.174   1.811   1.735   1.601     6月   2.609   1.850   1.575   3.046   1.978   1.698   1.594   1.484   3.174   2.202   1.780   1.593   2.168   1.840   1.710   1.598     8月   2.561   1.828   1.549   3.041   1.954   1.578   1.495   3.166   2.170   1.793   1.480   2.159   1.804   1.610   1.605     9月   2.575   1.830   1.552   3.084   1.960   1.582   1.516   3.207   2.124   1.778   1.444   2.188   1.803   1.662   1.612     11月   2.560   1.796   1.514   3.063   1.912   1.534   1.494   3.199   2.122   1.767   1.451   2.110   1.790   1.636   1.614     12月   2.562   1.769   1.514   3.063   1.896   1.580   1.594   1.494   3.199   2.122   1.767   1.451   2.110   1.790   1.636   1.614     12月   2.562   1.769   1.514   3.063   1.912   1.534   1.494   3.199   2.122   1.767   1.451   2.110   1.790   1.636   1.614     12月   2.562   1.769   1.514   3.063   1.912   1.534   1.494   3.199   2.122   1.767   1.451   2.110   1.790   1.636   1.614     12月   2.562   1.769   1.513   3.049   1.896   1.580   1.594   3.180   2.124   1.761   1.484   2.097   1.788   1.634   1.604     12月   2.562   1.769   1.513   3.049   1.896   1.583   1.597   3.3180   2.124   1.761   1.484   2.097   1.789   1.630   1.632   1.612     17]   2.562   1.769   1.513   3.106   1.933   1.633   1.537   3.239   2.148   1.799   1.440   2.151   1.779   1.762   1.772   1.772   1.622   1.774   1.622   1.774   1.481   1.626   1.627   1.774   1.622   1.775   1.662   1.675   1.675   1.675   1.675   1.675   1.675   1.675   1.675   1.675   1.575   1.185   1.575   1.885   1.575   1.585   1.575   1								<	8		8				5	3	
3月   2,601   1,845   1,596   3,077   1,965   1,626   1,532   3,191   2,198   1,809   1,563   2,181   1,836   1,737   1,637	2014年							1	1		9					1	1,625
4月   2,637   1,853   1,599   3,085   1,968   1,628   1,522   3,203   2,208   1,793   1,613   2,166   1,853   1,740   1,636   1,656   1,556   1,1		2月	2,563	1,842	1,591	3,031	1,979	1,617	1,516	3,149	2,174	1,784	1,545	2,200	1,826	1,720	1,623
5月         2,621         1,864         1,600         3,076         1,976         1,628         1,493         3,197         2,209         1,769         1,592         2,174         1,881         1,735         1,601           6月         2,609         1,850         1,575         3,046         1,978         1,604         1,504         3,174         2,202         1,780         1,535         2,188         1,840         1,728         1,612           7月         2,558         1,817         1,566         3,050         1,919         1,594         1,484         3,174         2,173         1,800         1,503         1,594         1,598           8月         2,551         1,830         1,552         3,041         1,960         1,582         1,516         3,207         2,142         1,778         1,444         2,688         1,803         1,692         1,619           10月         2,602         1,799         1,514         3,063         1,912         1,534         1,488         3,233         2,118         1,787         1,466         2,227         1,694         1,666         1,602           11月         2,552         1,769         1,514         3,069         1,525         1,494		3月	2,601	1,845	1,596	3,077	1,965	1,626	1,532	3,191	2,198	1,809	1,563	2,181	1,836	1,737	1,637
6月         2,609         1,850         1,575         3,046         1,978         1,604         1,504         3,174         2,202         1,780         1,535         2,168         1,840         1,728         1,612           7月         2,558         1,817         1,566         3,050         1,919         1,594         1,484         3,174         2,137         1,800         1,503         2,127         1,804         1,710         1,598           8月         2,561         1,828         1,549         3,041         1,954         1,578         1,495         3,166         2,170         1,793         1,480         2,159         1,694		8						<i></i>	¥		8						1,636
7月         2.558         1.817         1.566         3.050         1.919         1.594         1.484         3.174         2.137         1.800         1.503         2.127         1.804         1.710         1.598           8月         2.561         1.828         1.549         3.041         1.954         1.578         1.495         3.166         2.170         1.793         1.480         2.159         1.804         1.694         1.605           9月         2.575         1.830         1.552         3.084         1.960         1.582         1.516         3.207         2.142         1.778         1.444         2.168         1.603         1.692         1.616         1.00         1.706         1.544         1.488         3.233         2.118         1.787         1.466         2.227         1.666         1.602         1.604								?	y		*		,,	,		·	
8月         2.561         1.828         1.549         3.041         1.954         1.578         1.495         3.166         2.170         1.793         1.480         2.159         1.804         1.604         1.605           9月         2.575         1.830         1.552         3.084         1.960         1.582         1.516         3.207         2.142         1.778         1.444         2.168         1.803         1.692         1.619           11月         2.602         1.798         1.525         3.101         1.948         1.548         3.233         2.118         1.787         1.466         2.227         1.694         1.606         1.610           12月         2.562         1.769         1.500         3.063         1.812         1.554         1.499         3.199         2.122         1.761         1.484         2.057         1.788         1.634         1.604           2015年         1月         2.562         1.769         1.503         3.08         1.501         3.180         2.124         1.761         1.484         2.094         1.830         1.634         1.625           2月         2.626         1.821         1.598         3.106         1.953         1.638		***************************************	***************************************					1	7		*					1	
9月         2.575         1.830         1.552         3.084         1.960         1.582         1.516         3.207         2.142         1.778         1.444         2.168         1.803         1.692         1.619           10月         2.602         1.798         1.525         3.101         1.948         1.548         1.488         3.233         2.118         1.787         1.466         2.227         1.694         1.666         1.602           11月         2.560         1.786         1.514         3.063         1.912         1.553         1.499         3.195         2.122         1.767         1.451         2.100         1.790         1.636         1.614           2015年         1月         2.562         1.789         1.513         3.049         1.896         1.501         3.180         2.124         1.761         1.484         2.094         1.830         1.640         1.620           2月         2.626         1.804         1.557         3.068         1.917         1.588         1.501         3.180         2.124         1.761         1.484         2.094         1.830         1.630           3月         2.613         1.822         1.598         3.106         1.953		8					,	?	1								
10月         2.602         1.798         1.525         3.101         1.948         1.548         1.488         3.233         2.118         1.787         1.466         2.227         1.694         1.666         1.602           11月         2.560         1.796         1.514         3.063         1.912         1.534         1.494         3.199         2.122         1.767         1.451         2.110         1.790         1.636         1.614           2015年         1月         2.562         1.769         1.503         3.049         1.860         1.552         1.499         3.195         2.121         1.748         1.484         2.091         1.830         1.640         1.624           2015年         1月         2.545         1.799         1.513         3.049         1.896         1.501         3.180         2.124         1.761         1.484         2.091         1.830         1.640         1.620           2154         2.626         1.804         1.557         3.068         1.917         1.588         1.504         3.201         2.107         1.758         1.466         2.145         1.601         1.638         1.638         3.201         2.107         1.758         1.466         2.		8						<i></i>	¥								
11月         2,560         1,796         1,514         3,063         1,912         1,534         1,494         3,199         2,122         1,767         1,451         2,110         1,790         1,636         1,614           2015年 2015年 2月         1,262         1,769         1,500         3,058         1,860         1,525         1,499         3,195         2,121         1,748         1,485         2,057         1,788         1,634         1,604           2015年 2月         1,525         1,799         1,530         3,049         1,896         1,540         1,501         3,180         2,124         1,761         1,484         2,094         1,830         1,640         1,620           3月         2,613         1,822         1,559         3,068         1,917         1,588         1,504         3,231         2,160         1,789         1,465         2,183         1,761         1,692         1,632           3月         2,613         1,822         1,558         3,106         1,933         1,628         1,541         3,239         2,146         1,805         1,443         2,152         1,771         1,682           5月         2,661         1,821         1,560         3,104					8				·								
2015年 2月         1月         2.545         1.799         1.513         3.049         1.896         1.540         1.501         3.180         2.124         1.761         1.484         2.094         1.830         1.640         1.620           2月         2.626         1.804         1.557         3.068         1.917         1.588         1.504         3.201         2.107         1.758         1.466         2.145         1.761         1.692         1.638           3月         2.613         1.822         1.598         3.106         1.953         1.633         1.537         3.231         2.160         1.789         1.455         2.183         1.773         1.730         1.672           4月         2.601         1.821         1.598         3.120         1.933         1.628         1.541         3.239         2.146         1.805         1.443         2.152         1.792         1.774         1.682           5月         2.656         1.822         1.600         3.104         1.928         1.628         1.523         3.239         2.148         1.799         1.440         2.151         1.744         1.722         1.682           7月         2.590         1.786         1.580			2,560	1,796		3,063	1,912	1	1,494		2,122	1,767	1,451	2,110	1,790	1,636	1,614
2月       2.626       1.804       1.557       3.068       1.917       1.588       1.504       3.201       2.107       1.758       1.466       2.145       1.761       1.692       1.638         3月       2.613       1.822       1.598       3.106       1.953       1.633       1.537       3.231       2.160       1.789       1.455       2.183       1.773       1.730       1.672         4月       2.601       1.821       1.598       3.104       1.923       1.628       1.541       3.239       2.146       1.805       1.443       2.152       1.792       1.717       1.682         5月       2.656       1.822       1.601       3.104       1.923       1.625       1.523       3.229       2.175       1.794       1.433       2.157       1.764       1.722       1.670         6月       2.617       1.814       1.606       3.110       1.923       1.638       1.533       3.239       2.148       1.799       1.440       2.115       1.749       1.722       1.670         7月       2.590       1.766       1.554       3.177       1.851       1.574       1.536       3.314       2.129       1.735       1.457       2.040		12月	2,562	1,769	1,500	3,058	1,860	1,525	1,499	3,195	2,121	1,748	1,485	2,057	1,788	1,634	1,604
3月       2.613       1.822       1.598       3.106       1.953       1.633       1.537       3.231       2.160       1.789       1.455       2.183       1.773       1.730       1.672         4月       2.601       1.821       1.598       3.120       1.933       1.628       1.541       3.239       2.146       1.805       1.443       2.152       1.792       1.717       1.682         5月       2.656       1.822       1.601       3.104       1.928       1.625       1.523       3.229       2.175       1.794       1.439       2.157       1.764       1.722       1.670         6月       2.617       1.814       1.606       3.110       1.923       1.630       1.533       3.281       2.148       1.799       1.440       2.157       1.764       1.722       1.670         7月       2.590       1.786       1.580       3.145       1.886       1.603       1.519       3.281       2.162       1.778       1.457       2.064       1.778       1.704       1.655         8月       2.590       1.786       1.555       3.182       1.848       1.575       1.523       3.326       2.155       1.771       1.489       2.032	2015年	1月	2,545	1,799	1,513	3,049	1,896	1,540	1,501	3,180	·	1,761	1,484	2,094	1,830	1,640	1,620
4月       2,601       1,821       1,598       3,120       1,933       1,628       1,541       3,239       2,146       1,805       1,443       2,152       1,792       1,717       1,682         5月       2,656       1,822       1,601       3,104       1,928       1,625       1,523       3,229       2,175       1,794       1,439       2,157       1,764       1,722       1,670         6月       2,617       1,814       1,606       3,110       1,923       1,630       1,533       3,239       2,148       1,799       1,440       2,115       1,744       1,723       1,669         7月       2,590       1,786       1,580       3,145       1,886       1,603       1,519       3,281       2,162       1,778       1,457       2,064       1,778       1,704       1,659         9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,669         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,463       2,03				***************************************		***************************************		3	7		8					(	1,638
5月       2,656       1,822       1,601       3,104       1,928       1,625       1,523       3,229       2,175       1,794       1,439       2,157       1,764       1,722       1,670         6月       2,617       1,814       1,606       3,110       1,923       1,630       1,533       3,239       2,148       1,799       1,440       2,115       1,749       1,723       1,669         7月       2,590       1,786       1,580       3,145       1,886       1,603       1,519       3,281       2,162       1,778       1,457       2,064       1,778       1,704       1,655         8月       2,590       1,760       1,554       3,177       1,851       1,574       1,536       3,314       2,129       1,735       1,457       2,040       1,739       1,666       1,675         9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,663       1,679         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,46								3	8		8					3	
6月       2.617       1.814       1.606       3.110       1.923       1.630       1.533       3.239       2.148       1.799       1.440       2.115       1.749       1.723       1.669         7月       2.590       1.786       1.580       3.145       1.886       1.603       1.519       3.281       2.162       1.778       1.457       2.064       1.778       1.704       1.655         8月       2.590       1.760       1.554       3.177       1.851       1.574       1.536       3.314       2.129       1.735       1.457       2.040       1.739       1.656       1.675         9月       2.647       1.756       1.555       3.182       1.848       1.575       1.523       3.326       2.155       1.771       1.489       2.032       1.735       1.663       1.660         10月       2.681       1.779       1.547       3.184       1.862       1.588       1.518       3.317       2.167       1.744       1.463       2.054       1.756       1.663       1.669         11月       2.624       1.776       1.555       3.157       1.879       1.594       1.511       3.311       2.134       1.751       1.447       2.0							,	,	ý		g		)····			,	
7月       2,590       1,786       1,580       3,145       1,886       1,603       1,519       3,281       2,162       1,778       1,457       2,064       1,778       1,704       1,655         8月       2,590       1,760       1,554       3,177       1,851       1,574       1,536       3,314       2,129       1,735       1,457       2,040       1,739       1,656       1,675         9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,660         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,463       2,054       1,756       1,663       1,659         11月       2,624       1,776       1,555       3,157       1,879       1,579       1,509       3,306       2,132       1,730       1,473       2,067       1,783       1,681       1,678         12月       2,628       1,788       1,559       3,167       1,879       1,594       1,511       3,311       2,134       1,547       1,447       2,						***************************************		·	1		*						
8月       2,590       1,760       1,554       3,177       1,851       1,574       1,536       3,314       2,129       1,735       1,457       2,040       1,739       1,666       1,675         9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,663       1,660         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,463       2,054       1,756       1,663       1,659         11月       2,624       1,776       1,555       3,157       1,879       1,575       1,509       3,306       2,132       1,730       1,473       2,067       1,783       1,681       1,678         12月       2,628       1,788       1,569       3,167       1,870       1,594       1,511       3,11       2,134       1,751       1,447       2,067       1,783       1,681       1,678         2016年       1月       2,567       1,784       1,574       3,128       1,898       1,603       1,527       3,280       2,142       1,7				~~~~~				~~~~	¥								
9月       2,647       1,756       1,555       3,182       1,848       1,575       1,523       3,326       2,155       1,771       1,489       2,032       1,735       1,663       1,660         10月       2,681       1,779       1,547       3,184       1,862       1,568       1,518       3,317       2,167       1,744       1,463       2,054       1,756       1,663       1,659         11月       2,624       1,776       1,555       3,167       1,879       1,575       1,509       3,306       2,132       1,730       1,473       2,067       1,783       1,681       1,678         12月       2,628       1,788       1,569       3,167       1,870       1,594       1,511       3,11       2,134       1,751       1,447       2,067       1,825       1,699       1,669         2016年       1月       2,567       1,784       1,574       3,128       1,898       1,603       1,527       3,280       2,142       1,747       1,466       2,125       1,816       1,701       1,678         2月       2,528       1,805       1,581       3,161       1,942       1,603       1,556       3,354       2,174       1,765       1,4																	,
10月     2,681     1,779     1,547     3,184     1,862     1,568     1,518     3,317     2,167     1,744     1,463     2,054     1,756     1,663     1,659       11月     2,624     1,776     1,555     3,157     1,879     1,575     1,509     3,306     2,132     1,730     1,473     2,067     1,783     1,618     1,678       12月     2,628     1,788     1,569     3,167     1,870     1,594     1,511     3,311     2,134     1,751     1,447     2,037     1,825     1,699     1,665       2016年     1月     2,552     1,805     1,574     3,128     1,898     1,603     1,527     3,280     2,142     1,747     1,466     2,125     1,816     1,701     1,678       2月     2,528     1,805     1,581     3,161     1,942     1,603     1,554     3,309     2,172     1,705     1,476     2,206     1,879     1,707     1,683       3月     2,529     1,788     1,573     3,216     2,008     1,603     1,556     3,354     2,174     1,753     1,476     2,206     1,879     1,707     1,683       3月     2,589     1,788     1,573     3,216     2,008 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,660</td></td<>																	1,660
12月     2,628     1,788     1,569     3,167     1,870     1,594     1,511     3,311     2,134     1,751     1,447     2,037     1,825     1,699     1,665       2016年     1月     2,567     1,784     1,574     3,128     1,898     1,603     1,527     3,280     2,142     1,747     1,466     2,125     1,816     1,701     1,678       2月     2,528     1,805     1,581     3,161     1,942     1,603     1,543     3,309     2,172     1,705     1,476     2,206     1,879     1,707     1,683       3月     2,589     1,798     1,573     3,216     2,008     1,603     1,556     3,354     2,174     1,753     1,497     2,315     1,858     1,718     1,726       4月     2,666     1,821     1,603     3,156     2,057     1,637     1,569     3,307     2,178     1,763     1,510     2,356     1,853     1,718     1,729								3	8		8					3	1,659
2016年 2月     1月     2,567     1,784     1,574     3,128     1,898     1,603     1,527     3,280     2,142     1,747     1,466     2,125     1,816     1,701     1,678       2月     2,528     1,805     1,581     3,161     1,942     1,603     1,543     3,309     2,172     1,705     1,476     2,206     1,879     1,707     1,683       3月     2,589     1,798     1,573     3,216     2,008     1,603     1,556     3,354     2,174     1,753     1,497     2,315     1,858     1,718     1,726       4月     2,666     1,821     1,603     3,156     2,057     1,637     1,569     3,307     2,178     1,763     1,510     2,356     1,853     1,755     1,729						3,157				3,306	2,132	1,730		2,067	1,783	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,678
2月     2,528     1,805     1,581     3,161     1,942     1,603     1,543     3,309     2,172     1,705     1,476     2,206     1,879     1,707     1,683       3月     2,589     1,798     1,573     3,216     2,008     1,603     1,556     3,354     2,174     1,753     1,497     2,315     1,858     1,718     1,726       4月     2,666     1,821     1,603     3,156     2,057     1,637     1,569     3,307     2,178     1,763     1,510     2,356     1,853     1,755     1,729								1	8		9					1	1,665
3月     2,589     1,798     1,573     3,216     2,008     1,603     1,556     3,354     2,174     1,753     1,497     2,315     1,858     1,718     1,726       4月     2,666     1,821     1,603     3,156     2,057     1,637     1,569     3,307     2,178     1,763     1,510     2,356     1,853     1,755     1,729	2016年							·	7							,	1,678
4月 2,666 1,821 1,603 3,156 2,057 1,637 1,569 3,307 2,178 1,763 1,510 2,356 1,853 1,755 1,729		8					,	}	-		*				-		1,683
								3	8		9					1	
		4月 5月	2,666 2,661	1,821		3,156 3,165	2,057 2.074		,	3,307 3,291	2,178 2,126	1,763 1,782	1,510 1,474	2,356 2,382	1,853 1,853	1,755 1,730	1,729

## 「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの

"月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30m未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) : 41,499件 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 22,458件 : 3,990件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県)