## 三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移

首都圏4月 前月比+2.2%の2,894円/㎡ 東京23区では新築・築浅事例による押し上げも 近畿圏では上昇傾向継続も鈍化へ 中部圏では新築事例の増加が上昇に寄与

## 【4月の分譲マンション賃料 三大都市圏・都府県】

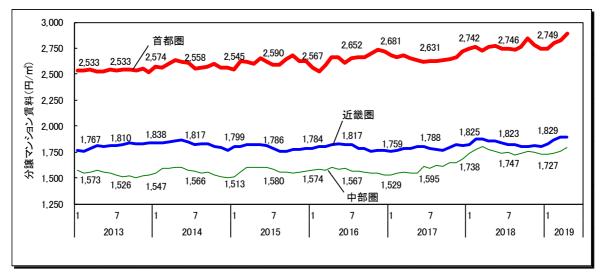
2019 年 4 月の首都圏・分譲マンション賃料は、賃料水準が高い東京都での強含みや事例シェア拡大が引き続き寄与して、前月比+2.2%の 2,894 円/㎡と年明け以降は上昇傾向で推移している。都県別で見ると、東京都では区部で新築・築浅物件からの事例が増加している影響もあり、+2.0%の 3,485 円/㎡と比較的大きく上昇した。また、神奈川県(+0.3%、2,173 円/㎡)でも緩やかな上昇傾向を維持しており、埼玉県(+1.0%、1,659 円/㎡)では平均築年数がやや若返ったことで 3 ヵ月ぶりのプラスとなった。一方、千葉県では市川市や船橋市などで大きく下げたために、-2.9%の 1,632 円/㎡と 4 ヵ月ぶりに反落した。

近畿圏では前月比+0.1%の 1,894 円/㎡と、僅かな上昇に留まった。大阪府では+0.2%の 2,129 円/㎡と上昇傾向自体は維持しているものの、直近 3 ヵ月間での上昇率は急速に鈍化しつつある。一方、兵庫県では築浅事例の減少によって、-0.9%の 1,670 円/㎡と 5 ヵ月ぶりに下落に転じたが、前年同月を上回る水準はキープしている。

中部圏では前月比+2.3%の 1,796 円/㎡、愛知県では+2.1%の 1,838 円/㎡と、ともに平均 築年数の若返りによって前年同月を上回る水準まで持ち直している。

		二大都巾園おより郁府県					<b>直近 年間の分譲マンション資料</b>						(単位:円/M)				
		2018年									2019年				前年同月比	前月比	
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	専有面積	平均集年	
È	都圏	2,760	2,772	2,744	2.746	2.734	2,764	2.846	2,781	2,746	2.749	2.798	2,831	2.894	4.9%	2.2%	
		2,700	2,772	2,7 11	2,740	2,701	2,704	2,040	2,701	2,740	2,740	2,700	2,001	2,004	58.56 m <sup>2</sup>	20.7 年	
	東京都	3,340	3,337	3,307	3,297	3,286	3,336	3,370	3,346	3,329	3,346	3,391	3,415	3,485	4.3%	2.0%	
	** ** UUB		2,184 2,168			2,115	2,113	2,121	2,116	2,110	2,143	2,156	2,167	2,173	55.89 m²	18.7 年	
	神奈川県	2,184		2,148	2,122										-0.5% 60.70 m²	0.3% 23.0 年	
	埼玉県	1,626	1,622	1,624	1,630	1,645	1,651	1,701	1,674	1,652	1,679	1,649	1,643	1,659	2.0%	1.0%	
	均上示														62.89 m	25.4 年	
	千葉県	1,565	1,554	1,541	1,588	1,561	1,570	1,563	1,596			1,648	1,680	1,632	4.3%	-2.9%	
										1,566	1,589				68.74 m <sup>2</sup>	25.0 年	
i	í幾圏	1,861	1,858	1,836	1,823	1,821	1,806	1,805	1,814	1,798	1,829	1,870	1,893	1,894	1.8%	0.1%	
															61.87 m <sup>2</sup>	22.4 年	
	大阪府	2,204	2,212	2,159	2,138	2,125	2,107	2,009	2,037	1,985	2,019	2,096	2,125	2,129	-3.4%	0.2%	
		-,	_,												60.23 m²	19.6 年	
	兵庫県	1,659	1,654	1,638	1,612	1,620	1,632	1,632	1,608	1,629	1,649	1,662	1,685	1,670	0.7%	-0.9%	
H	- +n (m)	1,777	1,756	1,740	1,747	1,724		1,755	1,749	1,732		1,735	1,756	1,796	64.32 m²	25.7 年 2.3%	
Н	四部圏						1,739				1,727				1.1% 67.53 m <sup>2</sup>	20.1 年	
	愛知県														1.1%	20.1 4	
	タ州ボ	1,818	1,818	1,797	1,781	1,786	1,760	1,776	1,795	1,789	1,781	1,775	1,778	1,800	1,838	66.71 m	20.1 年

三大都市圏および都府県 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡)



本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

19.4 年

## 【4月の分譲マンション賃料 三大都市圏・主要都市】

首都圏主要都市の分譲マンション賃料は、東京 23 区で前月比+1.4%の 3,642 円/㎡と年明け以降は連続プラスを示している。しかし、平均築年数が 1 月に比べて 1.6 年も若返っていること、築 5 年以内を除いた築年帯での推移が横ばい〜弱含みとなっている点を考慮する限りでは、額面と同じく正味トレンドも強含みであるとは必ずしも言い切れない状況にある。横浜市(+0.8%、2,260 円/㎡)ではコンスタントに上昇、さいたま市(+0.3%、1,905 円/㎡)や千葉市(-0.2%、1,641 円/㎡)では目立った変化は見られなかった。

近畿圏では、大阪市で前月比-0.7%の 2,475 円/㎡と 4 ヵ月ぶりに下落した。直近における新築事例シェアが 9%台に達している一方で、東京 23 区と同じく正味トレンドは弱含みになりつつある。神戸市では築浅事例の減少によって-0.8%の 1,809 円/㎡と下落したが、当月と同程度の平均築年数であった昨年 10 月や今年 1 月に比べて賃料水準は上回っており、直近 1 年間の推移を見てもトレンド自体は依然として堅調であると言える。

名古屋市では、各築年帯での推移が堅調に推移していることに加えて、今月は新築事例が増加したことも手伝って、前月比+2.5%の1,959円/㎡と比較的大きく上昇した。

主要都市別 直近1年間の分譲マンション賃料 (単位:円/㎡) 前年同月比 前月比 2018年 東京23区 3.6% 3.517 3.496 3.485 3,481 3,464 3.504 3.526 3.506 3.507 3.520 3,580 3,590 3,642 55.30 m 18.1 年 横浜市 2.259 2.249 2.169 2.196 2.243 58.60 m 23.3 年 さいたま市 4.8% 0.39 1.818 1.811 1.811 1.814 1.808 1.842 1.946 1.983 1.918 1.986 1.903 1.899 1.905 64.19 m 22.0 年 千葉市 -0.29 1.510 1.523 1.482 1.541 1.468 1.530 1.498 1.516 1.536 1.570 1.626 1.645 1.641 68.00 m<sup>2</sup> 24.9 年 大阪市 -0.79-0.1%2.477 2.492 2.487 2.463 2.449 2.471 2.362 2.352 2.333 2.373 2.452 2.492 2.475 54.38 m 16.3 年 神戸市 1.792 1.786 1,775 1,724 1.740 1.753 1,751 1.724 1.755 1.769 1.781 1.823 1.809 60.03 m<sup>2</sup> 25.1 年 名古屋市 0.2% 2.59 1.956 1.938 1.920 1.911 1.889 1.900 1.916 1.900 1.895 1.891 1.888 1.911 1.959

3,750 3,520 3,481 3.488 3,500 東京 23 区 3,330 3,302 3,305 3,281 3,280 3,180 3,174 3,146 3,250 3,075 3,097 3,000 2.750 さいたま市 横浜市 2,500 2.314 2 286 2,162 2,219 2,162 2,150 2,194 2.193 2,137 2,130 2,148 2,142 2,124 2.250 1,986 2,000 1,861 1,814 1,806 1,816 1,800 1,778 1.818 1,805 1,761 1,747 1,724 1,750 E, 1,500 1,570 1,482 1,503 1,484 1,466 1.482 1,483 1.490 1.541 1,477 1.457 分譲マンション賃料(円 1,250 千葉市 1,000 7 7 7 7 7 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2,750 2.523 2.463 2,373 2,500 2,349 2.282 2,305 大阪市 2 191 2.127 2,250 2,094 2,125 2,064 2,094 2,064 1.929 1,911 2.000 1 891 1,790\_1,852 1,855 1,816 1.830 1,804 1.778 1.806 1,769 ,757 1,750 1,756 1,721 1.724 1.769 1,691 1,641 1,710 1,701 1,704 1,710 1,663 1 674 1 640 1,500 神戸市 名古屋市 1,250

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

8月         2.961         18.26   1.949   1.954   1.949   1.949   1.954   1.9	分譲マン	ンション	/賃料の	月間推	侈											単	位:円/m්
8月         2.561         1829         1.549         3.041         1.950         1.572         1.469         2.170         1.792         1.442         2.168         1.690         1.525         1.516         3.277         2.142         1.773         1.444         2.168         1.686         3.080         1.798         1.252         3.301         1.948         1.188         1.833         2.118         1.787         1.462         2.227         1.694         1.090         3.233         2.118         1.680         2.202         1.787         1.668         2.227         1.781         1.668         1.600         3.333         2.112         1.781         1.648         2.090         1.788         1.600         3.018         2.121         1.782         1.648         2.097         1.788         1.600         3.019         1.510         3.010         2.101         1.510         3.000         1.510         3.010         1.510         3.010         1.510         3.010         1.510         3.010         1.510         3.010         1.510         3.010         1.520         1.520         3.020         2.101         1.500         3.010         1.520         1.520         3.020         2.101         1.550         3.010         1.5			首都圏	近畿圏	中部圏	東京都	大阪府	愛知県	福岡県	東京23区	横浜市	さいたま市	千葉市	大阪市	神戸市	名古屋市	福岡市
Page   1, 2, 2, 575   1, 1809   1, 1525   3, 1004   1, 1509   1, 1516   3, 207   2, 142   1, 176   1, 146   2, 106   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 166   1, 207   1, 167   1, 207   1, 167   1, 207   1	2014年	7月	2,558	1,817	1,566	3,050	1,919	1,594	1,484	3,174	2,137	1,800	1,503	2,127	1,804	1,710	1,598
19			2,561	1,828	1,549	3,041	1,954	1,578	1,495	3,166	2,170	1,793		2,159	1,804	1,694	1,605
11			2,575	1,830	1,552	3,084	1,960	1,582	1,516	3,207	2,142	1,778	1,444		1,803	1,692	1,619
12F  2.562   1.789   1.500   3.056   1.860   1.525   1.499   3.195   2.121   1.746   1.485   2.057   1.786   1.680   1.496						1											1,602
2015##   17																	1,614
28   28   28   26   30   4   1557   3088   1917   1588   1590   3201   2107   1758   1.466   2.465   1.767   1.773   1.730   1.675   1.676   1																	
3月         2.613         1.822         1.598         3.106         1.933         1.633         1.533         2.124         1.641         2.125         1.243         1.772         1.772         1.773         1.723         1.736         1.722         1.766         6.743         2.243         2.843         2.	2015年																
4月         2.001         1.821         1.598         3.120         1.933         1.628         1.541         3.239         2.146         1.805         1.742         1.772         1.878           6月         2.656         1.822         1.060         3.104         1.922         1.262         1.522         2.275         2.775         1.440         2.115         1.764         1.722         1.666           6月         2.699         1.786         1.580         3.145         1.886         1.603         1.519         3.281         2.182         1.735         1.497         2.004         1.778         1.704         1.666         1.601         1.602         1.814         1.986         1.576         1.523         3.314         2.129         1.735         1.402         0.004         1.798         1.606						1											
6A         2,56         1,822         1,901         3,104         1,928         1,625         1,523         3,229         1,175         1,799         1,439         2,175         1,794         1,439         2,175         1,794         1,439         2,175         1,794         1,439         2,175         1,794         1,439         2,175         1,794         1,439         2,175         1,749         1,439         2,175         1,749         1,439         2,175         1,749         1,439         2,173         1,174         1,172         1,135         3,134         2,129         1,175         2,459         1,739         1,547         2,040         1,179         1,473         3,184         1,185         3,157         1,515         3,137         1,175         1,419         2,042         1,756         1,555         3,175         1,879         3,575         1,509         3,187         1,879         1,575         3,030         3,030         2,127         1,703         1,449         2,032         1,735         1,663         1,659         1,175         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,419         1,4																	
Fig.						1											
RA         2,590         1,786         1,580         3,145         1,186         1,600         3,281         2,182         1,726         1,457         2,004         1,776         1,556         1,577           9,8         2,647         1,756         1,555         3,182         1,848         1,575         1,523         3,226         1,175         1,474         1,488         2,032         1,756         1,656         1,660 <td></td>																	
B.F.   2.590   1.760   1.554   3.17   1.581   1.574   1.536   3.314   2.126   1.755   1.751   1.487   2.040   1.739   1.656   1.673   1.681   1.674   1.745						1											
Page   1,756   1,756   1,555   3,162   1,848   1,575   1,523   3,266   2,155   1,771   1,489   2,032   1,735   1,663   1,669   1,663   1,665   1,744   1,675   2,024   1,735   1,635																	
10						1											1,660
1.6   1.6		10月	2,681	1,779	1,547	3,184	1,862	1,568	1,518	3,317	2,167	1,744	1,463	2,054	1,756	1,663	1,659
2016   1.6   2.6   1.7   2.6   1.7   1.7   3.128   1.898   1.603   1.527   3.200   2.142   1.747   1.466   2.155   1.816   1.701   1.572   1.705   1.585   1.718   1.701   1.572   1.705   1.476   2.206   1.879   1.707   1.585   1.718   1.712   1.705   1.476   2.206   1.879   1.707   1.585   1.718   1.712   1.705   1.476   2.206   1.879   1.707   1.585   1.718   1.712   1.705   1.476   2.206   1.879   1.707   1.585   1.718   1.712   1.705   1.476   2.206   1.879   1.705   1.712   1.705   1.476   2.206   1.819   1.573   3.216   2.057   1.637   1.589   3.307   2.178   1.703   1.510   2.356   1.853   1.736   1.712   1.705		11月	2,624	1,776	1,555	3,157	1,879	1,575	1,509	3,306	2,132	1,730	1,473	2,067	1,783	1,681	1,678
日本の		12月	2,628	1,788	1,569	3,167	1,870	1,594	1,511	3,311	2,134	1,751	1,447	2,037	1,825	1,699	1,665
3月   2.589   1.798   1.573   3.216   2.008   1.603   1.556   3.354   2.174   1.753   1.497   2.315   1.858   1.718   1.728   1.789   1.7	2016年	1月	2,567	1,784	1,574	3,128	1,898	1,603	1,527	3,280	2,142	1,747	1,466	2,125	1,816	1,701	1,678
日本日 2 666 18.20 1.603 3.156 2.057 1.637 1.569 3.307 2.178 1.763 1.750 1.750 1.755 1.75			2,528	1,805	1,581	3,161			1,543	3,309	2,172			2,206	1,879	1,707	1,683
5月																	1,726
6月   2,605   1.819   1.590   3.132   2.065   1.629   1.552   3.288   2.153   1.782   1.488   2.384   1.874   1.740   1.722   1.774   1.785   1.786   1.782   1.586   3.233   1.988   1.606   1.543   3.305   2.150   1.724   1.533   2.349   1.855   1.710   1.722   1.586   3.233   1.817   1.709   1.712   1.7						1											1,729
万月   2.652   1.817   1.567   3.144   2.053   1.607   1.545   3.305   2.150   1.724   1.538   2.349   1.855   1.710   1.722     5月   2.666   1.792   1.568   3.223   1.988   1.606   1.544   3.372   2.134   1.752   1.738   1.554   2.311   1.817   1.709   1.712     7月   2.663   1.793   1.756   3.230   2.020   1.591   1.586   3.360   2.132   1.738   1.505   2.319   1.815   1.698   1.755     10月   2.697   1.760   1.544   3.153   1.968   1.576   1.573   3.330   2.128   1.774   1.485   2.283   1.796   1.682   1.757     11月   2.738   1.767   1.533   3.198   1.968   1.576   1.573   3.330   2.128   1.774   1.485   2.283   1.796   1.682   1.757     11月   2.720   1.767   1.533   3.198   1.968   1.576   1.587   3.335   2.112   1.786   1.466   2.293   1.799   1.674   1.777     12月   2.720   1.767   1.533   3.198   1.968   1.576   1.587   3.335   2.112   1.786   1.466   2.293   1.799   1.674   1.777     2月   2.666   1.764   1.544   3.166   2.000   1.565   1.600   3.330   2.162   1.831   1.482   2.282   1.769   1.682   1.775     2月   2.681   1.758   1.543   3.158   1.998   1.577   1.563   3.321   2.265   1.845   1.591   2.236   1.813   1.682   1.755     5月   2.633   1.804   1.545   3.140   2.062   1.576   1.603   3.292   2.326   1.887   1.466   2.340   1.787   1.766     7月   2.631   1.788   1.555   3.141   1.995   1.638   1.584   3.292   2.336   1.887   1.465   2.340   1.787   1.776   1.766     7月   2.632   1.775   1.619   3.131   2.024   1.688   1.584   3.295   2.314   1.861   1.483   2.305   1.813   1.682   1.375     7月   2.632   1.775   1.619   3.131   2.024   1.689   1.584   3.287   2.277   1.766   1.449   2.434   1.777   1.766   1.777   1.7																	
日本語画学学院   1.782   1.586   3.223   1.988   1.696   1.543   3.372   2.134   1.752   1.534   2.311   1.817   1.709   1.717						1											
Page																	
10月   2,697   1,760   1,544   3,153   1,968   1,576   1,573   3,330   2,128   1,774   1,485   2,283   1,796   1,682   1,755     11月   2,738   1,769   1,551   3,312   1,998   1,582   1,586   3,350   2,090   1,694   1,456   2,293   1,799   1,679   1,767     12月   2,720   1,767   1,533   3,198   1,582   1,566   1,587   3,353   2,112   1,786   1,460   2,280   1,769   1,679   1,767     12月   2,681   1,759   1,529   3,186   2,000   1,565   1,600   3,330   2,162   1,831   1,482   2,282   1,769   1,674   1,777     12月   2,686   1,764   1,544   3,166   2,000   1,578   1,615   3,328   2,195   1,765   1,507   2,319   1,796   1,682   1,795     13月   2,681   1,788   1,552   3,180   2,035   1,590   1,644   3,342   2,318   1,786   1,535   2,314   1,795   1,688   1,833     14月   2,654   1,785   1,543   3,158   1,998   1,577   1,563   3,321   2,265   1,845   1,510   2,298   1,824   1,673   1,755     15月   2,633   1,804   1,545   3,140   2,062   1,576   1,608   3,229   2,236   1,845   1,510   2,298   1,824   1,673   1,755     15月   2,631   1,788   1,595   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,336   1,887   1,465   2,340   1,777   1,776   1,776     17月   2,631   1,788   1,595   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,336   1,887   1,465   2,340   1,777   1,776   1,777     179   2,631   1,788   1,595   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,311   1,857   1,489   2,305   1,577   1,776   1,777   1,791   1,777     179   2,631   1,788   1,595   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,311   1,857   1,489   2,305   1,757   1,756   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,777   1,791   1,791   1,791   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,792   1,793   1,793   1,794   1,795   1,794   1,795   1,893   1,894   1,794   1,894   1,794   1,894   1,794   1,894   1,794   1,894   1,894   1,794   1,8						1											
11月   2,738   1,769   1,551   3,212   1,998   1,582   1,586   3,350   2,090   1,694   1,456   2,293   1,799   1,679   1,766   1,766   1,767   1,7																	
12月   2,720   1,767   1,533   3,198   1,987   1,566   1,587   3,353   2,112   1,786   1,460   2,280   1,804   1,679   1,766   1,767   1,76																	
1月   2,681   1,759   1,529   3,186   2,000   1,565   1,600   3,330   2,162   1,831   1,482   2,282   1,769   1,674   1,772     1月   2,666   1,764   1,544   3,166   2,000   1,578   1,615   3,328   2,195   1,765   1,507   2,319   1,796   1,682   1,793     3月   2,681   1,788   1,552   3,180   2,035   1,590   1,644   3,342   2,285   1,881   1,535   2,314   1,795   1,688   1,835     5月   2,633   1,804   1,545   3,140   2,062   1,576   1,608   3,292   2,255   1,845   1,510   2,298   1,824   1,673   1,755     6月   2,619   1,805   1,612   3,128   2,037   1,652   1,569   3,292   2,356   1,887   1,465   2,340   1,767   1,770   1,761     7月   2,631   1,788   1,535   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,314   1,861   1,483   2,305   1,757   1,756   1,777     9月   2,632   1,765   1,613   3,127   2,023   1,652   1,584   3,295   2,314   1,861   1,483   2,305   1,777   1,761     10月   2,645   1,792   1,649   3,152   2,023   1,652   1,554   3,287   2,273   1,851   1,499   2,328   1,730   1,777   1,761     10月   2,645   1,821   1,650   3,174   2,134   1,695   1,609   3,334   2,277   1,766   1,449   2,419   1,805   1,823   1,811     12月   2,718   1,811   1,685   3,292   2,166   1,732   1,581   3,474   2,274   1,790   1,493   2,475   1,756   1,873   1,875     1,813   1,814   1,825   1,738   3,305   2,228   1,783   1,595   3,488   2,286   1,818   1,490   2,523   1,721   1,929   1,831     1,814   2,760   1,815   1,777   3,340   2,224   1,818   1,614   3,517   2,259   1,818   1,510   2,477   1,756   1,938   1,818     1,814   2,766   1,821   1,724   3,286   2,125   1,760   1,618   3,481   2,194   1,815   1,482   2,487   1,775   1,995   1,885     1,815   2,772   1,858   1,756   3,337   2,212   1,797   1,604   3,466   2,249   1,818   1,510   2,477   1,756   1,916   1,818   1,819     1,817   2,744   1,826   1,739   3,336   2,107   1,776   1,618   3,481   2,194   1,814   1,541   2,463   1,724   1,911   1,900   1,811     1,817   2,746   1,826   1,756   3,337   2,215   1,760   1,618   3,481   2,194   1,814   1,541   2,463   1,754																	
3月   2,681   1,788   1,552   3,180   2,035   1,590   1,644   3,342   2,318   1,786   1,535   2,314   1,795   1,688   1,835   4月   2,2654   1,785   1,543   3,158   1,998   1,577   1,563   3,321   2,265   1,845   1,510   2,298   1,824   1,673   1,755   1,565   1,619   1,805   1,612   3,140   2,062   1,576   1,608   3,299   2,252   1,778   1,492   2,350   1,813   1,682   1,770   1,765   1,619   3,141   1,995   1,638   1,570   3,302   2,314   1,861   1,483   2,305   1,777   1,766   1,777   1,766   1,777   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770   1,770   1,761   1,770   1,761   1,770	2017年																1,772
4月         2,654         1,785         1,543         3,158         1,998         1,577         1,563         3,321         2,265         1,845         1,510         2,298         1,824         1,673         1,756           5月         2,633         1,804         1,545         3,140         2,062         1,576         1,608         3,299         2,252         1,778         1,492         2,350         1,813         1,682         1,816           7月         2,631         1,785         1,612         3,128         2,037         1,652         1,569         3,292         2,336         1,887         1,465         2,340         1,787         1,770         1,766           8月         2,628         1,775         1,619         3,131         2,024         1,668         1,584         3,295         2,311         1,857         1,480         2,300         1,717         1,791         1,777           9月         2,632         1,765         1,613         3,127         2,023         1,652         1,554         3,287         2,273         1,851         1,499         2,328         1,730         1,777         1,766           10月         2,645         1,792         1,649         3,152		2月	2,666	1,764	1,544	3,166	2,000	1,578	1,615	3,328	2,195	1,765	1,507	2,319	1,796	1,682	1,793
5月         2.633         1.804         1.545         3.140         2.062         1.576         1.608         3.299         2.252         1.778         1.492         2.350         1.813         1.682         1.816           6月         2.619         1.805         1.612         3.128         2.037         1.662         1.569         3.292         2.336         1.887         1.465         2.340         1.775         1.756         1.775         1.766           7月         2.631         1.788         1.595         3.141         1.995         1.638         1.570         3.302         2.314         1.861         1.483         2.300         1.775         1.756         1.775         1.756         1.775         1.756         1.775         1.756         1.777         1.766         1.777         1.756         1.777         1.766         1.777         1.756         1.777         1.766         1.777         1.750         1.777         1.766         1.491         2.328         1.730         1.777         1.766           10月         2.645         1.792         1.649         3.152         2.051         1.691         1.595         3.308         2.267         1.745         1.478         2.384 <t< td=""><td></td><td>3月</td><td>2,681</td><td>1,788</td><td>1,552</td><td>3,180</td><td>2,035</td><td>1,590</td><td>1,644</td><td>3,342</td><td>2,318</td><td>1,786</td><td>1,535</td><td>2,314</td><td>1,795</td><td>1,688</td><td>1,835</td></t<>		3月	2,681	1,788	1,552	3,180	2,035	1,590	1,644	3,342	2,318	1,786	1,535	2,314	1,795	1,688	1,835
6月         2.619         1.805         1.612         3.128         2.037         1.652         1.569         3.292         2.336         1.887         1.465         2.340         1.787         1.770         1.766           7月         2.631         1.788         1.595         3.141         1.995         1.638         1.570         3.302         2.314         1.861         1.483         2.305         1.757         1.756         1.777           8月         2.628         1.775         1.619         3.131         2.024         1.668         1.584         3.295         2.311         1.5857         1.480         2.300         1.777         1.756         1.777         1.769           10月         2.645         1.792         1.649         3.152         2.051         1.691         1.595         3.308         2.267         1.745         1.480         2.384         1.787         1.766           11月         2.661         1.821         1.650         3.174         2.134         1.695         1.609         3.344         2.277         1.766         1.449         2.419         1.805         1.823         1.811           21月         2.718         1.811         1.685         3.292 <td></td> <td>4月</td> <td>2,654</td> <td>1,785</td> <td>1,543</td> <td>3,158</td> <td>1,998</td> <td>1,577</td> <td>1,563</td> <td>3,321</td> <td>2,265</td> <td>1,845</td> <td>1,510</td> <td>2,298</td> <td>1,824</td> <td>1,673</td> <td>1,756</td>		4月	2,654	1,785	1,543	3,158	1,998	1,577	1,563	3,321	2,265	1,845	1,510	2,298	1,824	1,673	1,756
7月         2,631         1,788         1,595         3,141         1,995         1,638         1,570         3,302         2,314         1,861         1,483         2,305         1,757         1,756         1,777           8月         2,628         1,775         1,619         3,131         2,024         1,668         1,584         3,295         2,311         1,857         1,480         2,300         1,717         1,791         1,777         1,761         1,772         1,765         1,613         3,127         2,023         1,652         1,554         3,287         2,273         1,851         1,499         2,328         1,730         1,777         1,766         1,613         3,174         2,023         1,659         3,338         2,267         1,745         1,449         2,439         1,833         1,814           11月         2,661         1,821         1,650         3,174         2,134         1,695         1,609         3,334         2,277         1,766         1,449         2,419         1,805         1,823         1,819           2018年         1月         2,673         1,831         1,669         3,348         2,286         1,818         1,490         2,523         1,721 <t< td=""><td></td><td>5月</td><td>2,633</td><td>1,804</td><td>1,545</td><td>3,140</td><td>2,062</td><td>1,576</td><td>1,608</td><td>3,299</td><td>2,252</td><td>1,778</td><td>1,492</td><td>2,350</td><td>1,813</td><td>1,682</td><td>1,811</td></t<>		5月	2,633	1,804	1,545	3,140	2,062	1,576	1,608	3,299	2,252	1,778	1,492	2,350	1,813	1,682	1,811
8月       2,628       1,775       1,619       3,131       2,024       1,668       1,584       3,295       2,311       1,857       1,480       2,300       1,717       1,791       1,777       1,765         10月       2,632       1,765       1,613       3,127       2,023       1,652       1,554       3,287       2,273       1,851       1,499       2,328       1,730       1,777       1,765         10月       2,645       1,792       1,649       3,152       2,051       1,691       1,595       3,308       2,267       1,745       1,478       2,384       1,787       1,823       1,811         12月       2,718       1,811       1,685       3,292       2,166       1,732       1,581       3,474       2,274       1,790       1,493       2,475       1,756       1,878       1,791         2018年       1月       2,742       1,825       1,738       3,305       2,228       1,831       1,595       3,488       2,286       1,818       1,490       2,523       1,721       1,929       1,831         2月       2,763       1,875       1,802       3,341       2,207       1,852       1,642       3,508       2,332       1,																	1,765
9月       2.632       1.765       1.613       3.127       2.023       1.652       1.554       3.287       2.273       1.851       1.499       2.328       1.730       1.777       1.765         10月       2.645       1.792       1.649       3.152       2.051       1.691       1.595       3.308       2.267       1.745       1.478       2.384       1.787       1.823       1.81         11月       2.661       1.821       1.650       3.174       2.134       1.695       1.609       3.334       2.277       1.766       1.449       2.419       1.805       1.823       1.819         2018年       1月       2.742       1.825       1.738       3.305       2.228       1.783       1.595       3.488       2.286       1.818       1.490       2.523       1.721       1.929       1.83         2月       2.763       1.875       1.778       3.343       2.226       1.824       1.635       3.527       2.342       1.791       1.515       2.506       1.793       1.959       1.88         3月       2.772       1.872       1.802       3.341       2.207       1.852       1.642       3.508       2.332       1.766       1.587<																	1,777
10月         2.645         1.792         1.649         3.152         2.051         1.691         1.595         3.308         2.267         1.745         1.478         2.384         1.787         1.823         1.814           11月         2.661         1.821         1.650         3.174         2.134         1.695         1.609         3.334         2.277         1.766         1.449         2.419         1.805         1.823         1.819           2018年         1.27         2.718         1.811         1.685         3.292         2.166         1.732         1.581         3.474         2.274         1.790         1.493         2.475         1.756         1.878         1.799           2018年         1.月         2.742         1.825         1.738         3.343         2.226         1.824         1.635         3.527         2.342         1.791         1.515         2.506         1.793         1.959         1.883           3.7         2.772         1.872         1.802         3.341         2.207         1.852         1.642         3.508         2.332         1.766         1.587         2.505         1.799         1.992         1.813           4.7         2.720         1.858<																	
11月       2,661       1,821       1,650       3,174       2,134       1,695       1,609       3,334       2,277       1,766       1,449       2,419       1,805       1,823       1,819         12月       2,718       1,811       1,685       3,292       2,166       1,732       1,581       3,474       2,274       1,790       1,493       2,475       1,756       1,878       1,799         2018年       1月       2,742       1,825       1,738       3,305       2,228       1,783       1,585       3,488       2,286       1,818       1,490       2,523       1,721       1,929       1,831         2月       2,763       1,875       1,778       3,343       2,2207       1,825       1,642       3,508       2,332       1,766       1,587       2,505       1,799       1,992       1,853         4月       2,760       1,861       1,777       3,340       2,204       1,818       1,614       3,517       2,259       1,818       1,510       2,505       1,799       1,992       1,853         5月       2,772       1,858       1,756       3,337       2,212       1,797       1,604       3,485       2,223       1,811       1,																	
12月         2,718         1,811         1,685         3,292         2,166         1,732         1,581         3,474         2,274         1,790         1,493         2,475         1,756         1,878         1,799           2018年         1月         2,742         1,825         1,738         3,305         2,228         1,783         1,595         3,488         2,286         1,818         1,490         2,523         1,721         1,929         1,838           2月         2,763         1,875         1,778         3,343         2,226         1,824         1,635         3,527         2,342         1,791         1,515         2,506         1,793         1,959         1,888           3月         2,772         1,872         1,802         3,341         2,207         1,852         1,642         3,508         2,332         1,766         1,587         2,505         1,799         1,992         1,853           4月         2,760         1,861         1,777         3,340         2,204         1,818         1,614         3,496         2,249         1,811         1,523         2,477         1,792         1,956         1,819           5月         2,774         1,838         1,740						1											
2018年       1月       2,742       1,825       1,738       3,305       2,228       1,783       1,595       3,488       2,286       1,818       1,490       2,523       1,721       1,929       1,839         2月       2,763       1,875       1,778       3,343       2,226       1,824       1,635       3,527       2,342       1,791       1,515       2,506       1,793       1,959       1,881         3月       2,727       1,822       1,802       3,341       2,207       1,852       1,642       3,508       2,332       1,766       1,587       2,505       1,799       1,956       1,881         4月       2,760       1,861       1,777       3,340       2,204       1,818       1,614       3,517       2,259       1,818       1,510       2,477       1,792       1,956       1,819         5月       2,772       1,858       1,756       3,337       2,212       1,797       1,604       3,496       2,249       1,811       1,482       2,447       1,775       1,958       1,818         7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541																	
2月       2,763       1,875       1,778       3,343       2,226       1,824       1,635       3,527       2,342       1,791       1,515       2,506       1,793       1,959       1,883         3月       2,727       1,872       1,802       3,341       2,207       1,852       1,642       3,508       2,332       1,766       1,587       2,505       1,799       1,992       1,853         4月       2,760       1,861       1,777       3,340       2,204       1,818       1,614       3,517       2,259       1,818       1,510       2,477       1,792       1,956       1,819         5月       2,772       1,858       1,756       3,337       2,212       1,797       1,604       3,496       2,249       1,811       1,523       2,492       1,786       1,938       1,81         6月       2,744       1,836       1,740       3,307       2,159       1,781       1,619       3,485       2,223       1,811       1,482       2,487       1,775       1,920       1,811         7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541       2,487<	2018年																
3月       2,727       1,872       1,802       3,341       2,207       1,852       1,642       3,508       2,332       1,766       1,587       2,505       1,799       1,992       1,852         4月       2,760       1,861       1,777       3,340       2,204       1,818       1,614       3,517       2,259       1,818       1,510       2,477       1,792       1,956       1,819         5月       2,772       1,858       1,756       3,337       2,212       1,797       1,604       3,496       2,249       1,811       1,523       2,492       1,786       1,938       1,81         6月       2,744       1,836       1,740       3,307       2,159       1,781       1,618       3,485       2,223       1,811       1,482       2,487       1,775       1,920       1,811         7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541       2,487       1,775       1,920       1,811         8月       2,734       1,821       1,724       3,286       2,125       1,766       1,614       3,464       2,179       1,808       1,468       2,449<	20.0																1,887
4月       2,760       1,861       1,777       3,340       2,204       1,818       1,614       3,517       2,259       1,818       1,510       2,477       1,792       1,956       1,818         5月       2,772       1,858       1,756       3,337       2,212       1,797       1,604       3,496       2,249       1,811       1,523       2,492       1,786       1,938       1,81         6月       2,744       1,836       1,740       3,307       2,159       1,781       1,619       3,485       2,223       1,811       1,482       2,487       1,775       1,920       1,818         7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541       2,463       1,724       1,911       1,803         8月       2,734       1,821       1,724       3,286       2,125       1,760       1,614       3,464       2,179       1,808       1,468       2,449       1,740       1,889       1,803         9月       2,764       1,806       1,739       3,336       2,107       1,776       1,613       3,504       2,169       1,842       1,530       2,471<																	1,853
6月       2,744       1,836       1,740       3,307       2,159       1,781       1,619       3,485       2,223       1,811       1,482       2,487       1,775       1,920       1,816         7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541       2,463       1,724       1,911       1,808         8月       2,734       1,821       1,724       3,286       2,125       1,760       1,614       3,464       2,179       1,808       1,468       2,449       1,740       1,889       1,809         9月       2,764       1,806       1,339       3,336       2,107       1,776       1,613       3,504       2,169       1,842       1,530       2,471       1,753       1,900       1,813         10月       2,846       1,805       1,755       3,370       2,009       1,795       1,608       3,526       2,196       1,946       1,498       2,362       1,751       1,916       1,826         11月       2,781       1,814       1,749       3,346       2,037       1,789       1,599       3,506       2,204       1,983       1,516       2,3			2,760	1,861	1,777	3,340			1,614	3,517		1,818		2,477	1,792	1,956	1,819
7月       2,746       1,823       1,747       3,297       2,138       1,786       1,618       3,481       2,194       1,814       1,541       2,463       1,724       1,911       1,808         8月       2,734       1,821       1,724       3,286       2,125       1,760       1,614       3,464       2,179       1,808       1,468       2,449       1,740       1,889       1,809         9月       2,764       1,806       1,739       3,336       2,107       1,776       1,613       3,504       2,169       1,842       1,530       2,471       1,753       1,900       1,812         10月       2,846       1,805       1,755       3,370       2,009       1,795       1,608       3,526       2,196       1,946       1,498       2,362       1,751       1,916       1,82         11月       2,781       1,814       1,749       3,346       2,037       1,789       1,599       3,506       2,204       1,983       1,516       2,352       1,724       1,900       1,80         12月       2,746       1,798       1,732       3,329       1,985       1,781       1,572       3,507       2,222       1,918       1,536       2,33		5月	2,772	1,858	1,756	3,337	2,212	1,797	1,604	3,496	2,249	1,811	1,523	2,492	1,786	1,938	1,811
8月       2,734       1,821       1,724       3,286       2,125       1,760       1,614       3,464       2,179       1,808       1,468       2,449       1,740       1,889       1,809         9月       2,764       1,806       1,739       3,336       2,107       1,776       1,613       3,504       2,169       1,842       1,530       2,471       1,753       1,900       1,813         10月       2,846       1,805       1,755       3,370       2,009       1,795       1,608       3,526       2,196       1,946       1,498       2,362       1,751       1,916       1,821         11月       2,781       1,814       1,749       3,346       2,037       1,789       1,599       3,506       2,204       1,983       1,516       2,352       1,724       1,900       1,80         12月       2,746       1,798       1,732       3,329       1,985       1,781       1,572       3,507       2,222       1,918       1,536       2,333       1,755       1,895       1,773         2019年       月月       2,749       1,829       1,727       3,346       2,019       1,775       1,656       3,520       2,219       1,986       1,5										3,485	2,223						1,818
9月     2,764     1,806     1,739     3,336     2,107     1,776     1,613     3,504     2,169     1,842     1,530     2,471     1,753     1,900     1,813       10月     2,846     1,805     1,755     3,370     2,009     1,795     1,608     3,526     2,196     1,946     1,498     2,362     1,751     1,916     1,829       11月     2,781     1,814     1,749     3,346     2,037     1,789     1,599     3,506     2,204     1,983     1,516     2,352     1,724     1,900     1,80       12月     2,746     1,798     1,732     3,329     1,985     1,781     1,572     3,507     2,222     1,918     1,536     2,333     1,755     1,895     1,775       2019年     1,712     2,749     1,829     1,727     3,346     2,019     1,755     1,656     3,520     2,219     1,986     1,570     2,333     1,769     1,891     1,891       2月     2,798     1,810     1,735     3,391     2,096     1,778     1,656     3,520     2,219     1,903     1,626     2,452     1,781     1,881     1,881       3月     2,789     1,810     1,756     3,415     2,125     <		7月	2,746	1,823	1,747	3,297	2,138	1,786	1,618	3,481	2,194	1,814	1,541	2,463	1,724	1,911	1,805
10月     2,846     1,805     1,755     3,370     2,009     1,795     1,608     3,526     2,196     1,946     1,498     2,362     1,751     1,916     1,826       11月     2,781     1,814     1,749     3,346     2,037     1,789     1,599     3,506     2,204     1,983     1,516     2,352     1,724     1,900     1,80       12月     2,746     1,798     1,732     3,329     1,985     1,781     1,572     3,507     2,222     1,918     1,536     2,333     1,755     1,895     1,779       2019年     1月     2,749     1,829     1,727     3,346     2,019     1,775     1,656     3,520     2,219     1,986     1,570     2,373     1,769     1,891     1,859       2月     2,798     1,870     1,735     3,391     2,096     1,778     1,671     3,580     2,221     1,903     1,626     2,452     1,781     1,888     1,889       3月     2,831     1,893     1,756     3,415     2,125     1,800     1,712     3,590     2,243     1,899     1,645     2,492     1,823     1,911     1,900																	1,809
11月     2,781     1,814     1,749     3,346     2,037     1,789     1,599     3,506     2,204     1,983     1,516     2,352     1,724     1,900     1,800       12月     2,746     1,798     1,732     3,329     1,985     1,781     1,572     3,507     2,222     1,918     1,536     2,333     1,755     1,895     1,779       2019年     1月     2,749     1,829     1,727     3,346     2,019     1,775     1,656     3,520     2,219     1,986     1,570     2,373     1,769     1,891     1,859       2月     2,798     1,870     1,735     3,391     2,096     1,778     1,671     3,580     2,221     1,903     1,626     2,452     1,781     1,888     1,888       3月     2,831     1,893     1,756     3,415     2,125     1,800     1,712     3,590     2,243     1,899     1,645     2,492     1,823     1,911     1,900																	1,813
12月     2,746     1,798     1,732     3,329     1,985     1,781     1,572     3,507     2,222     1,918     1,536     2,333     1,755     1,895     1,772       2019年     1月     2,749     1,829     1,277     3,346     2,019     1,775     1,656     3,520     2,219     1,986     1,570     2,373     1,769     1,891     1,851       2月     2,798     1,870     1,735     3,391     2,096     1,778     1,671     3,580     2,221     1,903     1,626     2,452     1,781     1,888     1,888       3月     2,831     1,893     1,756     3,415     2,125     1,800     1,712     3,590     2,243     1,899     1,645     2,492     1,823     1,911     1,900						1											1,820
2019年 2月     1月     2,749     1,829     1,727     3,346     2,019     1,775     1,656     3,520     2,219     1,986     1,570     2,373     1,769     1,891     1,85       2月     2,798     1,870     1,735     3,391     2,096     1,778     1,671     3,580     2,221     1,903     1,626     2,452     1,781     1,888     1,881       3月     2,831     1,893     1,756     3,415     2,125     1,800     1,712     3,590     2,243     1,899     1,645     2,492     1,823     1,911     1,900																	
2月     2.798     1.870     1.735     3.391     2.096     1.778     1.671     3.580     2.221     1.903     1.626     2.452     1.781     1.888     1.883       3月     2.831     1.893     1.756     3.415     2.125     1.800     1.712     3.590     2.243     1.899     1.645     2.492     1.823     1.911     1.900	2010年																
3月 2,831 1,893 1,756 3,415 2,125 1,800 1,712 3,590 2,243 1,899 1,645 2,492 1,823 1,911 1,900	2019年																
		4月	2,894	1,894	1,796	3,415	2,129			3,642	2,243	1,905					1,853

## 「三大都市圏・主要都市別/分譲マンション賃料月別推移」について

●集計方法:賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された分譲マンションの

"月額募集賃料"を行政区単位に集計・算出し、㎡単価に換算して表記。

●集計対象:ファミリータイプのみ(専有面積30㎡未満の住戸、事務所・店舗用は集計から除外)

●集計地域および直近3ヵ月の流通事例数

: 36,753 件 首都圏(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県) 近畿圏(大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県) : 21,797件 : 3,520件 中部圏(愛知県、岐阜県、三重県)