主要都市圏・主要都市別/新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

12月 首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比-2.1%の3.766万円 首都圏は4ヵ月ぶりに下落

近畿圏は+0.6%の3,204万円、中部圏は-0.5%の3,058万円、福岡県は-0.1%の3,152万円 下落が目立つ

●首都圏

12 月の首都圏新築一戸建て住宅の 平均価格は前月比ー2.1%の3,766万 円と4ヵ月ぶりに下落に転じた。東 京都はー4.7%の4,443万円と4ヵ月 ぶりの下落。神奈川県はー4.3%の 4,017万円と3ヵ月ぶりの下落。千 葉県は+1.4%の3,200万円と4ヵ月 連続上昇。埼玉県はー2.4%の3,334 万円と4ヵ月ぶりの下落。首都圏では12月は下落に転じ、千葉県以外は 揃って下げた。10月から11月は比 較的強気の価格動向となっていたが、 12月は年末と言うこともあり、売り 急ぎの傾向が出た結果、価格が弱含 んだ。

●近畿圏

近畿圏(2府4県)の価格は+0.6%の3,204万円と3ヵ月連続上昇となった。府県別では大阪府が-0.6%の3,402万円と2ヵ月連続下落。兵庫県は+1.3%の3,238万円と2ヵ月連続上昇。京都府は+0.9%の3,447万円と3ヵ月連続で上昇した。近畿圏主要府県の動きは、大阪府のみ下落したが、兵庫県と京都府が連続上昇し、近畿圏全体もプラスとなった。

●愛知県

愛知県の平均価格は-0.4%の 3,232 万円と 4 ヵ月ぶりの下落。前年同月 比では+0.4%となっている。中部圏 (4 県)全体では-0.5%の 3,058 万 円と反転下落。中部圏の価格は依然 小幅な変動で留まり安定している。

●福岡県

福岡県は-0.1%の3,152万円と反転下落した。前年同月比は+6.5%。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

			2019年						
域	都府県		10月	前月比(%)	11月	前月比(%)	12月	前年同月比(%)	前月比(
•		平均価格(万円)	3,824	1.9	3,846	0.6	3,766	-8.0	-2
	首都圏	平均土地面積(m)	134.2	0.4	133.7	-0.4	133.7	0.8	0
		平均建物面積(m))	101.0	0.1	100.8	-0.2	101.0	1.0	0
_		戸数	4403	78.5	4354	-1.1	4951	113.6	13
		平均価格(万円)	4,614	3.0	4,662	1.0	4,443	-10.8	-4
	東京都	平均土地面積(m)	127.4	0.8	126.1	-1.0	126.6	2.3	0
		平均建物面積(m²)	98.0	0.1	97.8	-0.2	98.4	1.7	C
		戸数	904	27.5	855	-5.4	1144	108.4	33
ı	神奈川県	平均価格(万円)	4,156	5.9	4,197	1.0	4,017	-8.5	-4
		平均土地面積(m)	132.9	2.5	131.8	-0.8	130.9	-0.6	-(
		平均建物面積(m))	100.4	0.8	99.6	-0.8	99.9	0.4	(
		戸数	1367	227.8	1359	-0.6	1455	77.2	
ı		平均価格(万円)	3,147	0.2	3,157	0.3	3,200	2.5	
		平均土地面積(m)	143.2	-1.9	142.1	-0.8	142.8	-2.0	
	千葉県	平均建物面積(m²)	102.8	-0.6	103.2	0.4	103.7	1.2	
		戸数	856	18.6	992	15.9	905	90.1	-
ŀ		平均価格(万円)	3,363	1.5	3,417	1.6	3,334	-2.2	-
		平均土地面積(m)	134.5	-1.5	134.2	-0.2	136.5	4.3	
	埼玉県	平均建物面積(m²)	102.6	-0.5	102.2	-0.4	102.3	-0.5	
		戸数	1276	106.5	1148	-10.0	1447	206.6	2
		平均価格(万円)	3,171	2.1	3,186	0.5	3,204	4.1	_
		平均土地面積(㎡)	141.7	-0.9	142.1	0.3	140.1	-2.2	_
	近畿圏	平均建物面積(m)	102.7	-0.1	102.4	-0.3	102.1	0.8	-
		戸数	1188	-3.9	1248	5.1	107.1	59.8	-1:
ſ		平均価格(万円)	3,505	0.1	3,421	-2.4	3,402	1.2	-1
		平均土地面積(㎡)	127.6	-0.2	124.3	-2.4	124.9	-2.5	
	大阪府	平均建物面積(m)			100.7				
		戸数	101.5	-0.6	401	-0.8 -3.1	100.7	1.1	
ŀ		平均価格(万円)	3,103	11.6	3,195	3.0	3,238		
	兵庫県	平均土地面積(㎡)	147.1	-0.0 -1.3	149.8	1.8	145.9	0.2	
		平均建物面積(㎡) 戸数	103.7	-0.6	103.9	0.2	103.5	0.6	-2
ŀ		平均価格(万円)	2 242	1.7	2.416	3.6	346	33.1	-2
		平均価格(万円)	3,342	4.8	3,416	2.2	3,447	2.1	
		平均工地面積(m) 平均建物面積(m)	138.5	3.5 -0.9	132.9	-4.0 -0.7	131.1	3.8	_
		产均建物面積(III) 戸数	99.0		98.3		97.8	1.0	-4
_		平均価格(万円)	3,045	-28.1 -0.6	137 3,072	24.5 0.9	2.059	67.3	-4
	中部圏						3,058		
		平均土地面積(㎡)	154.6	0.3	155.2	0.4	154.8	-0.3	-
		平均建物面積(m)	104.0	0.6	104.0	0.0	103.8	0.8	-
ſ	愛知県	戸数	1610	31.3	1694	5.2	1719	42.1	
		平均価格(万円)	3,211	0.2	3,246	1.1	3,232	0.4	-
		平均土地面積(m)	145.8	-1.2	147.5	1.2	146.7	0.7	-
		平均建物面積(m)	103.3	0.5	103.8	0.5	103.5	1.1	-1
		戸数	1141	24.3	1232	8.0	1211	47.7	-
		平均価格(万円)	3,078	2.8	3,154	2.5	3,152	6.5	-(
	福岡県	平均土地面積(m)	159.8	1.0	158.8	-0.6	166.7	5.2	
		平均建物面積(㎡)	103.9	0.1	103.7	-0.2	104.3	2.4	(
		戸数	598	7.9	594	-0.7	543	28.7	-

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-4.6%の 6,750 万円 と3ヵ月ぶりに反転下落。都下は-4.8% の3,984 万円と2ヵ月連続下落した。横 浜市は-1.4%の 4,593 万円と反転下落。 川崎市は-0.3%の 4,445 万円と下落に 転じた。

大都市圏は全都市で下落となった。

相模原市は-4.6%の 3,416 万円と 2 ヵ 月連続下落した。千葉市は-5.4%の 3,083 万円と 4 ヵ月ぶりの反転下落。さ いたま市は-3.9%の 3,680 万円と反転 下落した。

首都圏郊外都市でも全都市で下落となった。

大阪市は+6.8%の 4,266 万円と大きく 反転上昇した。堺市は+3.6%の 3,406 万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。神戸 市は+1.2%の 3,449 万円と4ヵ月ぶり に反転上昇。京都市は+1.1%の 3,935 万円と3ヵ月ぶりに上昇に転じた。

近畿圏主要都市は 4 市すべてで上昇に 転じ、明確な強含みとなった。

名古屋市は+0.3%の 3,683 万円と 3 ヵ 月連続で上昇。前年同月比では+1.0% と前年比プラスとなった。

福岡市は+1.3%の 3,695 万円と 2 ヵ月 連続上昇。前年同月比は+8.1%。

名古屋市、福岡市は連続上昇。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圈:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

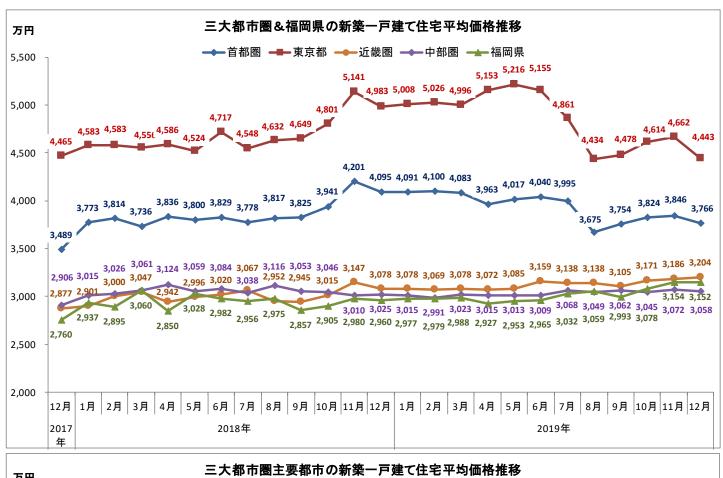
奈良県 和歌山県

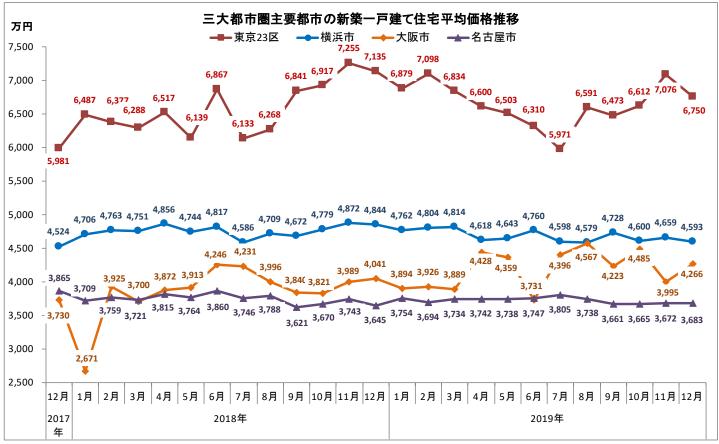
中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

主要都市 10月 新月比(5) 11月 新月比(5) 12月 田平田田本 新月出(5) 12月 田平田本本 新月出(5) 13月 田平田本本本 14月 日本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本本	土安郁印月別	7.27	2019年							
東京23区	主要都市		108				12 🖽			
平均生物画稿(㎡) 114.5 1.5 114.5 0.0 113.6 -0.8 -			10月	前月比(%)	11月	前月比(%)	12月	前年同月比(%)	前月比(%)	
平均準物面積(㎡) 101.0 0.9 102.7 1.7 101.8 0.6 一戸数 141 -26.2 141 0.0 190 69.6 3 3 1 平均生権(万円) 4.245 3.1 4.185 -1.4 3.984 -10.0		平均価格(万円)	6,612	2.1	7,076	7.0	6,750	-5.4	-4.6	
平均維物面積(m) 101.0 0.9 102.7 1.7 101.8 0.6 3 下数	東京23区	平均土地面積(㎡)	114.5	1.5	114.5	0.0	113.6	-0.8	-0.8	
#与生地面積(㎡) 4,245 3.1 4,185 -1.4 3,984 -100 - 平均生地面積(㎡) 129.7 0.6 128.4 -1.0 129.2 2.5 平均建物面積(㎡) 97.5 0.0 96.8 -0.7 97.8 2.2 2 万数 76.3 47.3 714 -6.4 954 118.3 3 平均価格(万円) 4,600 -2.7 4,659 1.3 4,593 -5.2 - 平均価格(万円) 4,600 -2.7 4,659 1.3 4,593 -5.2 - 平均価格(万円) 4,600 -2.7 4,659 1.3 4,593 -5.2 - 平均価格(万円) 4,600 0.9 99.7 -1.1 100.6 0.2 万数 637 65.5 65.6 3.0 607 44.2 - 平均生地面積(㎡) 136.5 2.6 4,459 0.0 4,445 -7.1 - 平均生地面積(㎡) 135.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 - 平均生地面積(㎡) 135.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 - 平均生地面積(㎡) 136.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 - 平均生地面積(㎡) 136.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 - 平均建物面積(㎡) 120.3 -2.9 121.7 12 124.3 5.2 - 平均建物面積(㎡) 199.2 1.1 97.6 -1.6 99.6 2.5 - 戸数 144 16.1 117 -18.8 199 261.8 7 平均生地面積(㎡) 130.7 -3.0 133.9 2.4 137.3 1.3 - 平均生地面積(㎡) 130.7 -3.0 133.9 2.4 137.3 1.3 - 平均生地面積(㎡) 130.3 -0.7 101.9 -1.4 102.7 0.2 - 戸数 135 23.9 160 18.5 119 30.8 -2.1 - 平均建物面積(㎡) 127.2 2.6 124.5 -2.1 126.2 4.0 平均生地面積(㎡) 127.2 2.6 124.5 -2.1 126.2 4.0 平均生地面積(㎡) 127.2 2.6 124.5 -2.1 126.2 4.0 平均生地面積(㎡) 101.8 0.3 101.7 -0.1 102.5 0.2 下数 179.9 - 平均生地面積(㎡) 101.8 0.3 101.7 -0.1 102.5 0.2 下数 179.9 4.486 6.2 3.995 -10.9 4.266 5.6 - 5.6 - 5.6 - 5.1 - 5.0 12.1 - 7.0 12.5 0.2 下数 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 下数 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 12.5 0.2 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0		平均建物面積(㎡)	101.0	0.9	102.7	1.7	101.8	0.6	-0.9	
平均土地面積(㎡) 129.7 0.6 128.4 -1.0 129.2 2.5		戸数	141	-26.2	141	0.0	190	69.6	34.8	
## 特別		平均価格(万円)	4,245	3.1	4,185	-1.4	3,984	-10.0	-4.8	
平均維物面積(㎡) 97.5 0.0 96.8 -0.7 97.8 2.2	都下	平均土地面積(m)	129.7	0.6	128.4	-1.0	129.2	2.5	0.6	
横浜市 平均価格(万円) 4,600 -2.7 4,659 1.3 4,593 -5.2 - 中均性物面積(㎡) 138.6 0.6 138.1 -0.4 135.8 -0.4 - 中均性物面積(㎡) 100.8 0.0 99.7 -1.1 100.6 0.2 1		平均建物面積(㎡)	97.5	0.0	96.8	-0.7	97.8	2.2	1.0	
横浜市 平均主地画稿 (㎡) 138.6 0.6 138.1 -0.4 135.8 -0.4 -0.4 -0.4 135.8 -0.4 -0.4 -0.4 -0.4 -0.4 -0.4 -0.4 -0.5		戸数	763	47.3	714	-6.4	954	118.3	33.6	
横浜市 平均建物面積(m) 100.8 0.0 99.7 -1.1 100.6 0.2 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.8 10.0 10.6 10.2 10.8 10.0 10.4 10.8 10.0 10.6 10.2 10.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 100.4 -1.8 -0.8 10.5 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -1.0 -1.8 -1.0 -		平均価格(万円)	4,600	-2.7	4,659	1.3	4,593	-5.2	-1.4	
戸数	横浜市		138.6	0.6		-0.4	135.8	-0.4	-1.7	
平均土地面積(㎡) 135.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 平均土地面積(㎡) 135.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 平均土地面積(㎡) 101.6 0.2 100.8 -0.8 100.4 -1.8 -		平均建物面積(㎡)	100.8	0.0	99.7	-1.1	100.6	0.2	0.9	
川崎市 平均土地面積 (㎡) 135.1 2.6 131.4 -2.7 133.5 6.1 135.1 10.6 0.2 100.8 -0.8 100.4 -1.8			637	65.5	656	3.0	607	44.2	-7.5	
田崎市 円り雄物画稿(㎡)		平均価格(万円)	4,459	2.6	4,459	0.0	4,445	-7.1	-0.3	
平均維商権(所)	川崎市	平均土地面積(㎡)	135.1	2.6	131.4	-2.7	133.5	6.1	1.6	
平均価格(万円) 3,673 10.5 3,582 -2.5 3,416 -10.1 -	7.1	平均建物面積(㎡)	101.6	0.2	100.8	-0.8	100.4	-1.8	-0.4	
田枝原市 円分土地面積(㎡) 120.3 -2.9 121.7 1.2 124.3 5.2 円分連物面積(㎡) 99.2 1.1 97.6 -1.6 99.6 2.5 1.5 万数 144 16.1 117 -18.8 199 261.8 7 7 7 7 7 7 7 7 7		戸数	149	75.3	102	-31.5	95	3.3	-6.9	
田枝原市 中り建物面積 (㎡) 99.2		平均価格(万円)	3,673	10.5	3,582	-2.5	3,416	-10.1	-4.6	
平均建物面積(㎡) 99.2 1.1 97.6 -1.6 99.6 2.5 戸数 144 16.1 117 -18.8 199 261.8 7 平均無格(万円) 3.206 1.3 3.259 1.7 3.083 -2.1 -7 平均建物面積(㎡) 103.3 -0.7 101.9 -1.4 102.7 0.2 戸数 135 23.9 160 18.5 119 30.8 -2 平均土地面積(㎡) 127.2 2.6 124.5 -2.1 126.2 4.0 平均土地面積(㎡) 101.8 0.3 101.7 -0.1 102.5 0.2 戸数 319 56.4 308 -3.4 289 177.9 - 平均土地面積(㎡) 111.9 0.8 115.8 3.5 125.5 8.1 平均土地面積(㎡) 102.2 -1.5 101.1 -1.1 104.7 -3.0 戸数 25 0.0 38 52.0 19 58.3 -5 平均土地面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 - 戸数 43 26.5 65 51.2 45 45.2 -3 平均土地面積(㎡) 107.0 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 - 戸数 43 26.5 65 51.2 45 45.2 -3 平均土地面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 - 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均土地面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 戸数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均土地面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 -0.3 平均土地面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 -0.7 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9	相模原市	平均土地面積(m)	120.3	-2.9	121.7	1.2	124.3	5.2	2.1	
平均価格(万円) 3.206 1.3 3.259 1.7 3.083 -2.1 - 中均土地面積(㎡) 130.7 -3.0 133.9 2.4 137.3 1.3	1112/11/11	平均建物面積(m))	99.2	1.1	97.6	-1.6	99.6	2.5	2.0	
平均土地面積(㎡) 130.7 -3.0 133.9 2.4 137.3 1.3 1.3 円均建物面積(㎡) 103.3 -0.7 101.9 -1.4 102.7 0.2 円数 135 23.9 160 18.5 119 30.8 -2 平均生物面積(㎡) 127.2 2.6 124.5 -2.1 126.2 4.0 平均生物面積(㎡) 101.8 0.3 101.7 -0.1 102.5 0.2 円数 319 56.4 308 -3.4 289 177.9 - 平均生地面積(㎡) 111.9 0.8 115.8 3.5 125.5 8.1 平均建物面積(㎡) 102.2 -1.5 101.1 -1.1 104.7 -3.0 戸数 25 0.0 38 52.0 19 58.3 -5 平均建物面積(㎡) 131.0 3.9 124.4 -5.0 121.1 -9.6 -7 平均建物面積(㎡) 131.0 3.9 124.4 -5.0 121.1 -9.6 -7 平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 -7 平均建物面積(㎡) 107.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 -7 平均建物面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 -7 平均建物面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 -7 平均建物面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 -7 平均建物面積(㎡) 105.0 -1.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 -7 平均建物面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 平均生地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 130.0 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 130.0 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0		戸数	144	16.1	117	-18.8	199	261.8	70.1	
平均建物面積(㎡) 103.3 -0.7 101.9 -1.4 102.7 0.2		平均価格(万円)	3,206	1.3	3,259	1.7	3,083	-2.1	-5.4	
平均建物面積(㎡) 103.3 -0.7 101.9 -1.4 102.7 0.2 戸数 135 23.9 160 18.5 119 30.8 -2 平均価格(万円) 3.686 -4.2 3.829 3.9 3.680 -4.3 - 平均土地面積(㎡) 101.8 0.3 101.7 -0.1 102.5 0.2	千葉市	平均土地面積(m))	130.7	-3.0	133.9	2.4	137.3	1.3	2.5	
世代表市	1 % 11	平均建物面積(m))	103.3	-0.7	101.9	-1.4	102.7	0.2	0.8	
世の元ま市		戸数	135	23.9	160	18.5	119	30.8	-25.6	
世界のできる。 本語のでは、		平均価格(万円)	3,686	-4.2	3,829	3.9	3,680	-4.3	-3.9	
平均建物面積(m)	さいたま市	平均土地面積(m)	127.2	2.6	124.5	-2.1	126.2	4.0	1.4	
大阪市 平均価格(万円) 4,485 6.2 3,995 -10.9 4,266 5.6 平均土地面積(㎡) 111.9 0.8 115.8 3.5 125.5 8.1 平均建物面積(㎡) 102.2 -1.5 101.1 -1.1 104.7 -3.0 戸数 25 0.0 38 52.0 19 58.3 -5 平均価格(万円) 3,397 -3.0 3,287 -3.2 3,406 3.1 平均土地面積(㎡) 131.0 3.9 124.4 -5.0 121.1 -9.6 - 平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 戸数 43 26.5 65 51.2 45 45.2 -3 平均価格(万円) 3,428 -0.4 3,408 -0.6 3,449 2.0 平均土地面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 - 平均連物面積(㎡) 105.0 -1.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 - 平均価格(万円) 7.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 - 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 1	20 /26/13	平均建物面積(m))	101.8	0.3	101.7	-0.1	102.5	0.2	0.8	
大阪市		戸数	319	56.4	308	-3.4	289	177.9	-6.2	
平均建物面積(㎡) 102.2 -1.5 101.1 -1.1 104.7 -3.0 戸数		平均価格(万円)	4,485	6.2	3,995	-10.9	4,266	5.6	6.8	
平均建物面積(㎡) 102.2 -1.5 101.1 -1.1 104.7 -3.0	大阪市	平均土地面積(m)	111.9	0.8	115.8	3.5	125.5	8.1	8.4	
平均価格(万円) 3,397 -3.0 3,287 -3.2 3,406 3.1 平均土地面積(㎡) 131.0 3.9 124.4 -5.0 121.1 -9.6 -9.6 平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 -1.4 万数 43 26.5 65 51.2 45 45.2 -3 平均価格(万円) 3,428 -0.4 3,408 -0.6 3,449 2.0 平均土地面積(㎡) 147.3 -2.7 158.3 7.5 151.9 0.6 -2.5 万数 126 10.5 110 -12.7 99 16.5 -1 万数 126 10.5 110 -12.7 99 16.5 -1 平均建物面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 万数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3,665 0.1 3,672 0.2 3,683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 -1 万数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建地面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	7 (1)2 (1)	平均建物面積(m)	102.2	-1.5	101.1	-1.1	104.7	-3.0	3.6	
平均土地面積(㎡) 131.0 3.9 124.4 -5.0 121.1 -9.6 - 平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 - 万数 43 26.5 65 51.2 45 45.2 -3 平均価格(万円) 3.428 -0.4 3.408 -0.6 3.449 2.0 平均土地面積(㎡) 105.0 -1.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 - 万数 126 10.5 110 -12.7 99 16.5 -1 平均価格(万円) 4.157 -2.6 3.894 -6.3 3.935 -4.3 平均建物面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 万数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3.665 0.1 3.672 0.2 3.683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 万数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3.590 -1.1 3.649 1.6 3.695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2		戸数	25	0.0	38	52.0	19	58.3	-50.0	
堺市 平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9		平均価格(万円)	3,397	-3.0	3,287	-3.2	3,406	3.1	3.6	
平均建物面積(㎡) 100.8 -1.3 99.4 -1.4 98.3 1.9 - 下数	坝市	平均土地面積(m))	131.0	3.9	124.4	-5.0	121.1	-9.6	-2.7	
神戸市	-91-112	平均建物面積(m))	100.8	-1.3	99.4	-1.4	98.3	1.9	-1.1	
神戸市		戸数	43	26.5	65	51.2	45	45.2	-30.8	
神戸市 平均建物面積(㎡) 105.0 -1.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 -		平均価格(万円)	3,428	-0.4	3,408	-0.6	3,449	2.0	1.2	
平均建物面積(㎡) 105.0 -1.2 105.2 0.2 104.6 -0.3 - 戸数 126 10.5 110 -12.7 99 16.5 -1 京都市 平均価格(万円) 4,157 -2.6 3,894 -6.3 3,935 -4.3 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 戸数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3,665 0.1 3,672 0.2 3,683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 戸数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 - 平均価格(万円) 3,590 -1.1 3,649 1.6 3,695 8.1 平均土面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 <td>神戸市</td> <td>平均土地面積(m)</td> <td>147.3</td> <td>-2.7</td> <td>158.3</td> <td>7.5</td> <td>151.9</td> <td>0.6</td> <td>-4.0</td>	神戸市	平均土地面積(m)	147.3	-2.7	158.3	7.5	151.9	0.6	-4.0	
京都市	117 11	平均建物面積(m)	105.0	-1.2	105.2	0.2	104.6	-0.3	-0.6	
京都市 平均土地面積(㎡) 135.1 9.0 121.3 -10.2 128.5 -1.4 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 万数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3,665 0.1 3,672 0.2 3,683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 万数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3,590 -1.1 3,649 1.6 3,695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2		戸数	126	10.5	110	-12.7	99	16.5	-10.0	
京都市 平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 戸数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3.665 0.1 3.672 0.2 3.683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 戸数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3.590 -1.1 3.649 1.6 3.695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2		平均価格(万円)	4,157	-2.6	3,894	-6.3	3,935	-4.3	1.1	
平均建物面積(㎡) 95.0 -4.1 94.1 -0.9 95.2 -3.9 戸数 30 -18.9 51 70.0 35 -30.0 -3 平均価格(万円) 3.665 0.1 3.672 0.2 3.683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 戸数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3.590 -1.1 3.649 1.6 3.695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	京都市	平均土地面積(m))	135.1	9.0	121.3	-10.2	128.5	-1.4	5.9	
平均価格(万円) 3,665 0.1 3,672 0.2 3,683 1.0 平均土地面積(㎡) 130.2 -2.8 130.8 0.5 131.2 -3.0 平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 -1.2 下数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3,590 -1.1 3,649 1.6 3,695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	次品件	平均建物面積(m))	95.0	-4.1	94.1	-0.9	95.2	-3.9	1.2	
名古屋市		戸数	30	-18.9	51	70.0	35	-30.0	-31.4	
名古屋市 平均建物面積(m) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 -		平均価格(万円)	3,665	0.1	3,672	0.2	3,683	1.0	0.3	
平均建物面積(㎡) 102.0 0.7 102.1 0.1 101.4 -0.6 - 戸数 361 5.6 315 -12.7 320 56.9 平均価格(万円) 3,590 -1.1 3,649 1.6 3,695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	名古屋市	平均土地面積(m³)	130.2	-2.8	130.8	0.5	131.2	-3.0	0.3	
福岡市 平均価格(万円) 3,590 -1.1 3,649 1.6 3,695 8.1 平均土地面積(㎡) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(㎡) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	い日生中	平均建物面積(m²)	102.0	0.7	102.1	0.1	101.4	-0.6	-0.7	
福岡市 平均土地面積(m) 137.5 -2.7 140.9 2.5 148.1 -2.9 平均建物面積(m) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2		戸数	361	5.6	315	-12.7	320	56.9	1.6	
福岡市 平均建物面積(m) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2		平均価格(万円)	3,590	-1.1	3,649	1.6	3,695	8.1	1.3	
平均建物面積(m) 101.1 -0.6 101.3 0.2 103.3 1.2	ね 日本	平均土地面積(m²)	137.5	-2.7	140.9	2.5	148.1	-2.9	5.1	
— str.	田川山川	平均建物面積(㎡)	101.1	-0.6	101.3	0.2	103.3	1.2	2.0	
戸数 178 17.1 189 6.2 167 85.6 -1		戸数	178	17.1	189	6.2	167	85.6	-11.6	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます