主要都市圏・主要都市別/新築小規模木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

9月 首都圏の新築小規模一戸建て平均価格は+1.4%の4.506万円 首都圏は4ヵ月ぶりに反転上昇

近畿圏は-0.5%の3,352円と2ヵ月連続下落 中部圏は-1.8%の3,739万円と反転下落

●首都圏

9月の首都圏新築小規模一戸建て 住宅の平均価格は、前月比+1.4% の4,506万円と4ヵ月ぶりに反転上 昇。都県別では東京都が+0.3%の 5,384万円と3ヵ月連続上昇。神奈 川県は-2.4%の3,945万円と連続 下落。千葉県は+3.5%の3,750万 円と反転上昇。埼玉県は-0.3%の 3,641万円と3ヵ月連続下落した。 都県別の動きを見ると、東京都と千 葉県で上昇し、首都圏全体の価格を 押し上げた。4月以降の下落トレン ドから脱しつつあるようだ。

●近畿圏

近畿圏 (2 府 4 県) の平均価格は前 月比-0.5%の 3,352 万円と 2 ヵ月 連続下落。主要府県別に見ると、大 阪府は+0.1%の 3,245 万円と 3 ヵ 月ぶりに上昇したが概ね横ばいの 範囲。兵庫県は-5.2%の 3,634 万 円と 2 ヵ月連続で下落した。京都府 は+5.5%の 3,536 万円と 3 ヵ月連 続上昇。近畿圏の主要府県では京都 府に加え大阪府も僅かながら上昇 した。近畿圏全体では依然弱含む傾 向が続いていると見られる。

●愛知県

愛知県は前月比-0.9%の 3,792 万円と反転下落した。中部圏全体 (4県) でも-1.8%の 3,739 万円と反転下落している。

首都圏で下落傾向から抜け出す動きが見られる。ただ、近畿圏や中部圏では依然として下落傾向で、4月以降の調整局面が継続していると見られる。

主要都市圏月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

押り価格(万円)				2019年							
宇物価格(万円) 4.537 -02 4.444 -2.0 4.506 0.8 平均土地面積(㎡) 75.9 0.1 77.4 2.0 77.2 0.3 平均地価面積(㎡) 95.5 -07 94.3 -1.3 94.7 12 戸敷 1278 46.4 1172 -8.3 1416 -15.6 平均地価面積(㎡) 75.9 -0.1 77.8 2.5 77.5 -0.1 平均地価面積(㎡) 74.6 0.8 75.0 0.5 75.9 2.0 平均地価積(万円) 3.907 1.9 3.623 -7.3 3.755 1.0 平均地価積(万円) 3.907 1.9 3.623 -7.3 3.750 -1.4 平均地価積(万円) 3.907 1.9 3.623 -7.3 3.750 -0.4 平均地価積(万円) 3.907 1.9 3.623 -7.3 3.750 -0.4 平均価格(万円) 3.912 -2.9 3.651 -8.1 3.641 -1.1 河敷 141 85.5 142 0.7 149 40.6 平均地価積(万円) 3.912 -2.9 3.651 -8.1 3.641 -1.1 河敷 211 41.6 231 9.5 22 76.9 0.5 戸敷 211 41.6 231 9.5 22 76.9 0.5 戸敷 211 41.6 231 9.5 247 -34.3 平均地価積(㎡) 79.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 0.7 戸敷 314 32.6 668 -17.9 614 85.5 平均地価積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 戸敷 814 32.6 668 -17.9 614 85.5 平均地価積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 0.7 平均地価積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 0-5 戸敷 521 21.7 427 -18.0 3.09 92.1 平均地価積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 0-5 戸敷 521 21.7 427 -18.0 3.09 92.1 平均地価積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸敷 173 41.8 149 -1.3 132 71.4 平均地価額積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均地価額(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均地価額(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸敷 172 96.5 78 -30.4 82 78.3 戸敷 173 41.8 149 -1.3 132 71.4 平均・地価積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均・地橋が万円 3.627 -1.9 3.806 4.9 3.739 -0.2 平均・地橋が万円 3.627 -1.9 3.80	圏域	都府県		7月		8月		9月			
										前月比(%)	
中の理解を関係						,				1.4	
下数		首都圏								-0.3	
東京都 平均生地面積(㎡) 75.9										0.4	
東京都 平均土地面積 (㎡)										20.8	
東京都 平均建物面積(㎡) 93.8 -1.2 90.2 -3.8 92.0 2.0		東京都								0.3	
一字数 621 29.6 540 -13.0 619 -11.4										-0.4	
神奈川県 神奈川県 神奈川県 神奈川県 神奈川県 神奈川県 神奈川県 神奈川県										2.0	
神奈川県										14.6	
神奈川県 平均建物面積(㎡) 93.6 -1.6 96.0 2.6 95.3 1.0 1.9 3.05 80.5 259 -15.1 401 -19.3 3.05 80.5 259 -15.1 401 -19.3 3.05 80.5 259 -15.1 401 -19.3 3.05 80.5 259 -15.1 401 -19.3 3.05 80.5 259 -15.1 401 -19.3 3.05 3.07 3.07 3.07 3.07 -1.7 3.07 3.750 -1.7 3.07 3.07 -1.1 3.07 3.07 -1.1 3.07 3.07 -1.1 3.07 3.07 -1.1 3.07 3.07 -1.1 3.08 -1.1 3.		神奈川県								-2.4 1.2	
戸数 305 80.5 259 -15.1 401 -19.3 平均価格(万円) 3,907 1.9 3,623 -7.3 3,750 -1.7 平均土地面積(㎡) 80.8 -0.9 84.1 4.1 81.3 -3.4 平均建物面積(㎡) 94.8 0.7 93.2 -1.7 94.3 -0.4 戸数 141 85.5 142 0.7 149 40.6 平均土地面積(㎡) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均土地面積(㎡) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均土地面積(㎡) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均土地面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均土地面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -1.0 下数 81.4 32.6 668 -17.9 61.4 85.5 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均土地面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 下数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均土地面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 平均土地面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 平均土地面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 平均土地面積(㎡) 104.3 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均血格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2										-0.7	
平均価格(万円) 3,907 1.9 3,623 7-3, 3,750 1-1.7 平均土地面積(㎡) 80.8 -0.9 84.1 4.1 81.3 -3.4 平均建物面積(㎡) 94.8 0.7 93.2 -1.7 94.3 -0.4 「戸数 141 85.5 142 0.7 149 40.6 平均価格(万円) 3,972 -2.9 3,651 -8.1 3,641 -1.1 平均価格(万円) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均建物面積(㎡) 104.0 0.9 99.0 -4.8 99.5 0.7 戸数 211 41.6 231 9.5 247 -34.3 平均価格(万円) 3,408 0.7 3,370 -1.1 3,352 4.8 平均価格(万円) 3,408 0.7 76.7 0.5 75.7 -1.0 平均建物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 平均建物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 平均生地面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -1.0 平均生地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均生地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均・対土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均・対土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均・対土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均・地面積(㎡) 84.5 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 下変 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均・地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均・地面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 平均・地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均・地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均・土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0										54.8	
子葉県 平均土地面積(㎡) 80.8 -0.9 84.1 4.1 81.3 -3.4 平均建物面積(㎡) 94.8 0.7 93.2 -1.7 94.3 -0.4 戸数 141 85.5 142 0.7 149 40.6 平均価格(万円) 3.972 -2.9 3.651 -8.1 3.641 -1.1 平均生地面積(㎡) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均建物面積(㎡) 104.0 0.9 99.0 -4.8 99.5 0.7 戸数 211 41.6 231 9.5 247 -34.3 平均価格(万円) 3.408 0.7 3.370 -1.1 3.352 4.8 平均準核(万円) 3.408 0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均準物面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均生地面積(所) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均生地面積(万円) 3.295 -1.6 3.242 -1.6 3.245 2.9 平均生地価積(万円) 76.5 -0.3<										3.5	
平均建物面積(㎡) 94.8 0.7 93.2 -1.7 94.3 -0.4 戸数 141 85.5 142 0.7 149 40.6 平均価格(万円) 3.972 -2.9 3.651 -8.1 3.641 -1.1 平均生地面積(㎡) 74.6 0.3 78.5 5.2 76.9 -0.5 平均建物面積(㎡) 104.0 0.9 99.0 -4.8 99.5 0.7 戸数 211 41.6 231 9.5 247 -34.3 平均生地面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均建物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 戸数 814 32.6 668 -17.9 614 85.5 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均建物面積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 -0.5 戸数 521 21.7 427 -18.0 390 92.1 平均価格(万円) 3.850 4.1 3.833 -0.4 3.634 5.0 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均建物面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均建物面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均建物面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均建物面積(㎡) 104.3 3.31 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均単物面積(㎡) 104.3 3.711 -0.6 3.825 3.1 3,792 -2.2 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3,792 -2.2 平均単地面積(㎡) 84.5 4.6 86.4 3.5 83.2 1.6										-3.3	
一字数		千葉県								1.2	
押り車権を									40.6	4.9	
埼玉県 平均土地面積(㎡)										-0.3	
特別		埼玉県								-2.0	
戸数 211 41.6 231 9.5 247 -34.3 平均価格(万円) 3.408 0.7 3.370 -1.1 3.352 4.8 平均土地面積(㎡) 76.3 -0.7 76.7 0.5 75.7 -0.7 平均連物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 戸数 814 32.6 668 -17.9 614 85.5 平均土地面積(㎡) 76.5 -1.6 3.242 -1.6 3.245 2.9 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均連物面積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 -0.5 戸数 521 21.7 427 -18.0 390 92.1 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均連物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均連物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均土地面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6									0.7	0.5	
正畿圏				211	41.6	231	9.5	247	-34.3	6.9	
正畿圏 平均建物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 戸数 814 32.6 668 -17.9 614 85.5 平均価格(万円) 3,295 -1.6 3,242 -1.6 3,245 2.9 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均建物面積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 -0.5 戸数 521 21.7 427 -18.0 390 92.1 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均土地面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均土地面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6		近畿圏	平均価格(万円)	3,408	0.7	3,370	-1.1	3,352	4.8	-0.5	
平均建物面積(㎡) 99.2 0.8 98.7 -0.5 97.3 -1.0 戸数			平均土地面積(m ³)	76.3	-0.7	76.7	0.5	75.7	-0.7	-1.3	
大阪府			平均建物面積(m))	99.2	0.8	98.7	-0.5	97.3	-1.0	-1.4	
大阪府 平均土地面積(㎡) 76.5 -0.3 75.7 -1.0 75.6 -0.9 平均建物面積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 -0.5 万数 521 21.7 427 -18.0 390 92.1 平均価格(万円) 3.850 4.1 3.833 -0.4 3.634 5.0 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均連物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 万数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 万数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3.627 -1.9 3.806 4.9 3.739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 万数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			戸数	814	32.6	668	-17.9	614	85.5	-8.1	
下り連物面積(㎡)		大阪府	平均価格(万円)	3,295	-1.6	3,242	-1.6	3,245	2.9	0.1	
平均建物面積(㎡) 100.1 0.0 100.1 0.0 98.9 -0.5 戸数			平均土地面積(m³)	76.5	-0.3	75.7	-1.0	75.6	-0.9	-0.1	
兵庫県 平均価格(万円) 3.850 4.1 3,833 -0.4 3,634 5.0 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均建物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 平均価格(万円) 3,319 8.4 3,351 1.0 3,536 18.5 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3,627 -1.9 3,806 4.9 3,739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6			平均建物面積(m³)	100.1	0.0	100.1	0.0	98.9	-0.5	-1.2	
兵庫県 平均土地面積(㎡) 76.8 -0.9 79.0 2.9 77.3 2.8 平均建物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 京都府 平均価格(万円) 3,319 8.4 3,351 1.0 3,536 18.5 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3,627 -1.9 3,806 4.9 3,739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 要知価格(万円) 3,51<			戸数	521	21.7	427	-18.0	390	92.1	-8.7	
兵庫県 平均建物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 京都府 平均価格(万円) 3,319 8.4 3,351 1.0 3,536 18.5 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3,627 -1.9 3,806 4.9 3,739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 要知県 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6		兵庫県	平均価格(万円)	3,850	4.1	3,833	-0.4	3,634	5.0	-5.2	
平均建物面積(㎡) 103.3 3.8 100.8 -2.4 99.6 -2.3 戸数 173 41.8 149 -13.9 132 71.4 平均価格(万円) 3,319 8.4 3,351 1.0 3,536 18.5 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3,627 -1.9 3,806 4.9 3,739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			平均土地面積(m ³)	76.8	-0.9	79.0	2.9	77.3	2.8	-2.2	
京都府 平均価格(万円)			平均建物面積(m²)	103.3	3.8	100.8	-2.4	99.6	-2.3	-1.2	
京都府 平均土地面積(㎡) 74.3 -1.3 75.5 1.6 72.5 -4.2 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3.627 -1.9 3,806 4.9 3,739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			戸数	173	41.8	149	-13.9	132	71.4	-11.4	
京都府 平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3.627 -1.9 3.806 4.9 3.739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均連物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6		京都府	平均価格(万円)	3,319	8.4	3,351	1.0	3,536	18.5	5.5	
平均建物面積(㎡) 88.7 5.0 87.9 -0.9 85.8 -1.6 戸数 112 96.5 78 -30.4 82 78.3 平均価格(万円) 3.627 -1.9 3.806 4.9 3.739 -0.2 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			平均土地面積(m²)	74.3	-1.3	75.5	1.6	72.5	-4.2	-4.0	
中部圏			平均建物面積(m²)	88.7	5.0	87.9	-0.9	85.8	-1.6	-2.4	
中部圏 平均土地面積(㎡) 84.5 4.6 86.6 2.5 83.5 0.0 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			戸数	112	96.5	78	-30.4	82	78.3	5.1	
中部圏 平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6		中部圏	平均価格(万円)	3,627	-1.9	3,806	4.9	3,739	-0.2	-1.8	
平均建物面積(㎡) 104.3 3.3 102.3 -1.9 101.0 -3.6 戸数 114 11.8 113 -0.9 102 4.1 平均価格(万円) 3.711 -0.6 3.825 3.1 3.792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6			平均土地面積(m²)	84.5	4.6	86.6	2.5	83.5	0.0	-3.6	
平均価格(万円) 3,711 -0.6 3,825 3.1 3,792 -2.2 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6									-3.6	-1.3	
要知県 平均土地面積(㎡) 83.5 4.0 86.4 3.5 83.2 1.6										-9.7	
愛知県		愛知県							-2.2	-0.9	
									1.6	-3.7	
									-3.5	-0.5	
戸数 101 6.3 109 7.9 97 12.8			戸数	101	6.3	109	7.9	97	12.8	-11.0	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-1.4%の5,878 万円と3 ヵ月ぶりに下落に転じた。都下は+2.3%の4,158万円と4 ヵ月ぶりに反転上昇した。横浜市は-1.9%の4,032 万円と2 ヵ月連続下落。川崎市は+1.1%の4,611万円と3ヵ月ぶりの反転上昇。相模原市は-1.0%の3,604万円と3ヵ月ぶりに反転下落となった。千葉市は+15.5%の3,686 万円と大きく反転上昇した。さいたま市は+4.1%の4,154万円と3ヵ月ぶりに反転上昇した。

大阪市は-5.0%の3,578 万円と反 転下落。堺市は+6.5%の2,982 万 円と3 ヵ月ぶりに反転上昇。神戸 市は-4.3%の3,902 万円と続落。 京都市は+3.8%の3,719 万円と3 ヵ月連続上昇。

名古屋市は-1.1%の 3,952 万円と 反転下落した

主要都市の小規模一戸建て価格は、 首都圏では東京23区と相模原市は 反転下落、横浜市は連続下落だが、 他の都市はいずれも上昇。下落傾 向に一服感が見られる。近畿圏は 京都市で連続上昇、堺市も反転上 昇したが、大阪市と神戸市の動き が弱く下落トレンドが続いている。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以上~ 100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所要時間が 徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③ 木造 ④土地・建物ともに所有権の物件 対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県 奈良 県 和歌山県

中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築小規模一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

土安都叩月7	別新築小規模一戸	建(供稿)	WIPI(不道:	竹竹有惟物		I 横 5 U M 以	(_E100m;	木満)	
主要都市				2019年					
土安郁巾		7月	前月比(%)	8月	前月比(%)	9月	前年同月比(%)	前月比(%)	
	平均価格(万円)	5,243	3.4	5,959	13.7	5,878	2.0	-1.4	
	平均土地面積(㎡)	74.2	-0.9	75.5	1.8	74.7	-0.8	-1.1	
東京23区	平均建物面積(㎡)	96.0	-0.4	93.5	-2.6	95.3	2.4	1.9	
	戸数	519	22.7	441	-15.0	475	-9.2	7.7	
	平均価格(万円)	4,182	-3.9	4,063	-2.8	4,158	-0.6	2.3	
±	平均土地面積(m))	84.1	-1.2	83.0	-1.3	84.4	-0.1	1.7	
都下	平均建物面積(m))	82.8	-0.1	82.9	0.1	83.8	2.6	1.1	
	戸数	102	82.1	99	-2.9	144	-18.2	45.5	
	平均価格(万円)	4,186	4.3	4,108	-1.9	4,032	0.4	-1.9	
## >= +	平均土地面積(m³)	75.0	2.6	71.9	-4.1	73.4	1.1	2.1	
横浜市	平均建物面積(m³)	93.1	-0.9	94.6	1.6	92.1	-1.1	-2.6	
	戸数	193	75.5	156	-19.2	200	-17.0	28.2	
	平均価格(万円)	4,614	-0.1	4,563	-1.1	4,611	1.5	1.1	
1114 4	平均土地面積(m³)	66.0	-0.8	68.7	4.1	68.7	2.7	0.0	
川崎市	平均建物面積(m³)	97.9	-6.1	100.3	2.5	103.0	2.3	2.7	
	戸数	54	134.8	68	25.9	72	-22.6	5.9	
	平均価格(万円)	3,581	13.5	3,639	1.6	3,604	4.8	-1.0	
+n+# Œ +	平均土地面積(m³)	79.7	1.0	84.4	5.9	80.3	-2.5	-4.9	
相模原市	平均建物面積(m³)	95.8	26.1	95.4	-0.4	94.1	-0.3	-1.4	
	戸数	15	275.0	23	53.3	43	0.0	87.0	
	平均価格(万円)	3,478	1.2	3,191	-8.3	3,686	11.1	15.5	
	平均土地面積(m)	90.3	-0.1	85.5	-5.3	92.3	-0.4	8.0	
千葉市	平均建物面積(m³)	91.1	-7.1	85.2	-6.5	93.9	1.5	10.2	
	戸数	25	212.5	15	-40.0	16	-11.1	6.7	
	平均価格(万円)	4,117	-5.0	3,991	-3.1	4,154	-0.8	4.1	
	平均土地面積(m³)	75.5	2.3	78.2	3.6	76.7	1.7	-1.9	
さいたま市	平均建物面積(m³)	105.3	0.2	102.8	-2.4	105.4	3.2	2.5	
	戸数	144	38.5	105	-27.1	144	2.9	37.1	
	平均価格(万円)	3,755	-3.5	3,767	0.3	3,578	1.5	-5.0	
⊥ n⊏ +	平均土地面積(m³)	71.9	-3.1	70.0	-2.6	69.1	-5.3	-1.3	
大阪市	平均建物面積(m³)	106.5	0.7	104.1	-2.3	105.3	1.3	1.2	
	戸数	161	17.5	115	-28.6	106	55.9	-7.8	
	平均価格(万円)	2,860	-1.8	2,799	-2.1	2,982	6.2	6.5	
## ±	平均土地面積(m³)	74.8	-2.6	75.5	0.9	82.2	20.5	8.9	
堺市	平均建物面積(m³)	93.2	-0.7	94.4	1.3	99.2	3.8	5.1	
	戸数	32	45.5	27	-15.6	29	314.3	7.4	
	平均価格(万円)	4,202	6.8	4,079	-2.9	3,902	6.8	-4.3	
₩= ±	平均土地面積(m³)	73.9	2.9	74.2	0.4	74.1	0.7	-0.1	
神戸市	平均建物面積(m³)	104.7	7.2	102.3	-2.3	104.5	1.0	2.2	
	戸数	72	53.2	53	-26.4	49	58.1	-7.5	
	平均価格(万円)	3,455	7.3	3,584	3.7	3,719	19.2	3.8	
⊹ #+	平均土地面積(m³)	71.4	-4.4	73.8	3.4	70.6	-3.9	-4.3	
京都市	平均建物面積(m³)	88.1	4.1	88.2	0.1	86.6	-1.5	-1.8	
	戸数	81	102.5	54	-33.3	61	74.3	13.0	
	平均価格(万円)	3,742	-1.1	3,997	6.8	3,952	-0.9	-1.1	
A+=+	平均土地面積(m³)	83.0	4.9	83.2	0.2	80.8	0.2	-2.9	
名古屋市	平均建物面積(m³)	105.4	3.7	102.5	-2.8	102.0	-4.0	-0.5	
	戸数	95	10.5	73	-23.2	74	-2.6	1.4	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

東京カンテイ プレスリリース / 新築小規模一戸建て住宅平均価格 2019年10月10日



