万円

4,000

東京カンテイ「マンションデータ白書 2009【速報値版】」を発表中部圏の中古マンション価格は 1.520 万円 価格推移に安定感

新築マンション市場との競合が進み、築年の浅い物件の流通シェアが拡大傾向に

2009 年の中古マンション平均価格は前年比 0.1%下落の1,520 万円、平均坪単価は1.1%下落の70.3 万円と、ともに前年から安定推移している。

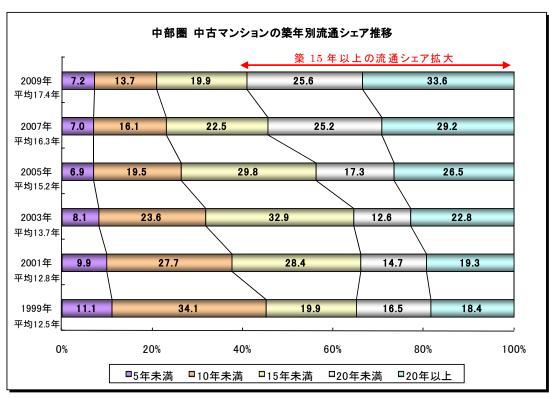
下落傾向が明確な首都圏や 近畿圏とは異なり、価格の変 動はほとんど見られない。新築 の供給戸数が激減するなかで 中古市場は新築購入希望者 の受け皿となっており、マンショ ン居住ニーズの高い愛知県内 の物件で価格が安定する傾向 が強い。

中部圏 一首都圏 ── 近畿圏 2,949 2,675 2,654 2.577 2,466 2,405 2,420 2,446 2,414 2,353 2,319 2,143 2,022 1847 1,886 1,836 1,797 1,761 1,686 1,647 1,634 ^{1,698} 1,683 1,648 1,572 1,528 1,471 1,449 1,407 1,429 1,508 1,522 1,520 1.000 99年 00年 01年 02年 03年 04年 05年 06年 07年 08年 09年 中古マンション 平均坪単価の推移 (単位:万円) 99年 00年 01年 02年 03年 04年 05年 06年 07年 08年 09年 首都圏 131.0 | 124.2 | 119.3 | 120.3 | 122.3 | 123.1 | 122.0 | 123.1 145.1 156.4 | 139.9 近畿 圏 100.9 94.2 86.3 81.4 78.2 76.5 76.6 79.4 86.5 89.2 85.9 70.7 中部圏 79.3 77.2 73.2 67.5 66.7 64.9 65.9 69.5 71.1 70.3

中古マンション 平均流通価格の推移(売事例ペース)

中古マンションの築年別流通シェアを見ると、**築**15 年以上の物件シェアが年々増加する傾向にあり、相対的に割安感の強い築年が古い物件の流通が活発化していることが窺える。

新築マンションの供給が大きく減少する中で新築購入希望者が築浅の中古マンションを購入する動きも見られるため、築5年未満の流通シェアが徐々に拡大する傾向にある。



発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2010年1月28日(木) ※本記事の無断転載を禁じます。