# 主要都市圏・主要都市別/中古木造一戸建て住宅平均価格 月別推移

# 3月 首都圏の中古一戸建て平均価格は前月比+2.6%の3.337万円 首都圏は4ヵ月ぶりに上昇

近畿圏は前月比+4.0%の2,615万円 中部圏は-4.0%の2,292万円 福岡県は-2.6%の2,073万円

### ●首都圏

3月の首都圏中古一戸建て住宅価格は、前月比+2.6%の3,337万円と4ヵ月ぶりに反転上昇した。都県別に見ると東京都は+12.2%の5,388万円と4ヵ月ぶりに大きく反転上昇した。神奈川県は-5.0%の3,426万円と3ヵ月ぶりに反転下落。千葉県は+4.0%の2,225万円と反転上昇。埼玉県は-0.1%の2,463万円と反転上昇の下落した。3月は前月と打って変わって反転上昇傾向となり、特に東京都と千葉県で大きく上昇した。同月の新築一戸建て価格と全く異なる動きとなっている。

#### ●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は前月 比+4.0%の 2,615 万円と反転上昇し た。主要府県では、大阪府は+4.0% の 2,759 万円と反転上昇した。兵庫 県は-1.6%の 2,507 万円と 2ヵ月連 続で下落となった。京都府は+8.1% の 3,578 万円と大きく反転上昇した。 3 月は近畿主要 3 府県のうち兵庫県 のみ下落し、大阪府と京都府では大 きく上昇した。2 月は弱含んだが 3 月 は一気に回復基調に転じた。

#### ●愛知県

愛知県の平均価格は-1.7%の 2,765 万円と反転下落した。中部圏 (4 県) 全体では-4.0%の 2,292 万円と 3 ヵ 月ぶりに反転下落となった。

#### ●福岡県

福岡県の平均価格は-2.6%の 2,073 万円と 2 ヵ月連続下落となった。前年同月比も-7.2%と 1年前の価格と比べマイナスとなっている。

主要都市圏月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

	, 46 (1) 151 (1) 131		2020年						
圏域	都府県		1月	前月比(%)	2月	前月比(%)	3月	前年同月比(%)	# 다 나 (v/)
		平均価格(万円)	3,309	-0.7	3,251	-1.8	3,337	-8.5	前月比(%)
		平均土地面積(㎡)	149.2	-0.7	150.7	1.0	148.7	0.8	-1.3
	首都圏	平均建物面積(m)	106.9	-0.9	106.5	-0.4	107.4	-0.9	0.8
		平均築年	19.9	-0.6年	19.8	-0.1年	20.1	0.7年	0.3年
		平均価格(万円)	5,231	-5.5	4,803	-8.2	5,388	-8.0	12.2
	東京都	平均土地面積(㎡)	144.8	4.2	143.2	-1.1	140.9	-0.8	-1.6
		平均建物面積(m)	111.0	-0.4	108.8	-2.0	111.5	-1.3	2.5
		平均築年	19.5	0.2年	18.2	-1.3年	20.3	2.1年	2.1年
		平均価格(万円)	3,558	5.0	3,607	1.4	3,426	-6.0	-5.0
	神奈川県	平均土地面積(m²)	149.8	-0.3	151.7	1.3	148.8	1.4	-1.9
		平均建物面積(m²)	106.8	0.5	106.7	-0.1	106.1	-0.7	-0.6
		平均築年	20.1	-1.1年	20.2	0.1年	20.9	1.6年	0.7年
		平均価格(万円)	2,236	0.0	2,140	-4.3	2,225	-1.9	4.0
		平均土地面積(m)	163.4	-0.4	165.1	1.0	162.4	0.9	-1.6
	千葉県	平均建物面積(m²)	107.7	-0.8	107.1	-0.6	108.0	-0.1	0.8
		平均築年	20.2	-1.2年	21.2	1.0年	20.5	-0.2年	-0.7年
		平均価格(万円)	2,343	-2.5	2,466	5.2	2,463	-2.6	-0.1
		平均土地面積(m²)	139.1	-3.9	142.8	2.7	142.1	2.2	-0.5
	埼玉県	平均建物面積(m²)	102.9	-2.7	103.8	0.9	104.5	-1.1	0.7
		平均築年	19.8	-0.1年	19.4	-0.4年	18.5	-1.0年	-0.9年
		平均価格(万円)	2.631	3.2	2,515	-4.4	2,615	-1.0	4.0
		平均土地面積(m²)	157.0	-0.7	155.1	-1.2	157.5	-2.1	1.5
	近畿圏	平均建物面積(m))	112.1	0.4	111.2	-0.8	113.6	-0.8	2.2
		平均築年	23.0	-1.1年	23.0	0.0年	23.1	1.0年	0.1年
		平均価格(万円)	2,848	3.8	2,652	-6.9	2,759	-5.8	4.0
	_L =====	平均土地面積(m)	147.2	-1.3	142.4	-3.3	142.3	-5.6	-0.1
	大阪府	平均建物面積(m)	114.2	2.7	110.5	-3.2	113.1	-2.1	2.4
		平均築年	19.9	-2.8年	21.5	1.6年	21.8	1.9年	0.3年
	兵庫県	平均価格(万円)	2,594	5.2	2,548	-1.8	2,507	-4.1	-1.6
		平均土地面積(m)	159.8	-2.4	157.7	-1.3	164.0	-1.9	4.0
		平均建物面積(m²)	112.3	-1.3	113.0	0.6	115.4	-1.5	2.1
		平均築年	22.6	-0.4年	21.6	-1.0年	22.2	-0.1年	0.6年
	京都府	平均価格(万円)	3,483	2.5	3,310	-5.0	3,578	11.9	8.1
		平均土地面積(m))	151.3	5.0	157.6	4.2	153.5	1.3	-2.6
		平均建物面積(㎡)	113.0	4.1	114.2	1.1	114.4	0.6	0.2
		平均築年	32.1	3.4年	28.8	-3.3年	26.2	-1.9年	-2.6年
	中部圏	平均価格(万円)	2,302	1.8	2,387	3.7	2,292	0.2	-4.0
		平均土地面積(㎡)	174.4	-0.5	173.5	-0.5	175.4	1.9	1.1
		平均建物面積(m³)	110.8	0.1	112.0	1.1	111.6	-0.2	-0.4
		平均築年	20.5	-2.0年	19.3	-1.2年	20.8	-0.4年	1.5年
	愛知県	平均価格(万円)	2,700	-2.8	2,813	4.2	2,765	-5.2	-1.7
		平均土地面積(㎡)	160.2	-2.3	159.1	-0.7	162.1	1.1	1.9
		平均建物面積(㎡)	111.0	-1.0	110.7	-0.3	112.9	-0.8	2.0
		平均築年	18.7	-1.8年	16.8	-1.9年	18.1	0.1年	1.3年
		平均価格(万円)	2,201	15.3	2,129	-3.3	2,073	-7.2	-2.6
福岡県		平均土地面積(㎡)	197.0	1.3	195.2	-0.9	187.2	-6.1	-4.1
		平均建物面積(㎡)	109.8	0.4	106.4	-3.1	107.8	-2.3	1.3
		平均築年	25.4	-3.0年	24.7	-0.7年	26.1	0.8年	1.4年

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます

## ●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比+10.5%の 8,825 万円と4ヵ月ぶりに反転上昇した。都 下は-2.9%の 3,505 万円と2ヵ月連 続下落。横浜市は-2.6%の4,082 万円 と2ヵ月連続下落。川崎市は-1.5% の3,949 万円と2ヵ月連続で下落した。 相模原市は-1.8%の2,783 万円と5 ヵ月ぶりに反転下落。千葉市は-9.2% の2,268 万円と反転下落した。さいた ま市は+2.0%の3,283 万円と反転上 昇した。

首都圏の主要都市では、東京 23 区で 大きく上昇し、さいたま市も上昇となったが、他の都市はすべて下落となった。大都市部では下落傾向が強い。

大阪市は+5.1%の 4,501 万円と 4 ヵ 月ぶりに反転上昇した。堺市は-1.8% の 2,624 万円と反転下落した。神戸市 は-9.5%の 2,347 万円と反転下落し た。京都市は+11.9%の 5,456 万円と 3 ヵ月ぶりの大きな反転上昇となった。 近畿圏主要市は大阪市と京都市で反 転上昇。一方堺市と神戸市は反転下落。 名古屋市は+5.3%の 3,551 万円と 3 ヵ月ぶりの上昇。前年同月比は-9.2%。 福岡市は-4.7%の 3,144 万円と 2 ヵ 月連続下落。前年同月比は-10.5%と マイナスとなった。

#### ●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 100~300 ㎡の 物件 ②最寄り駅からの所要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以内の物件 ③木造 ④土 地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

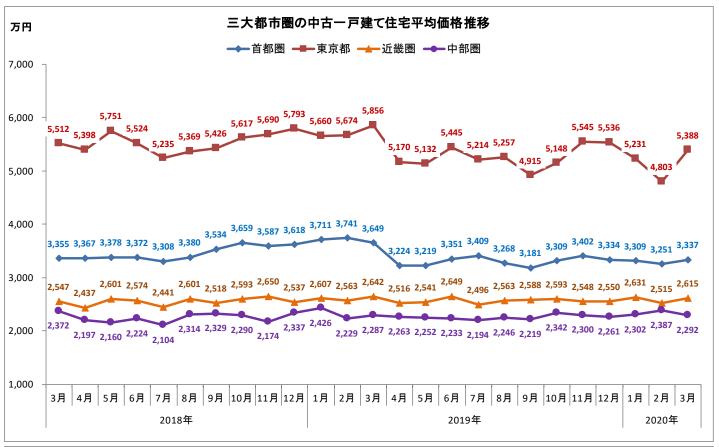
奈良県 和歌山県

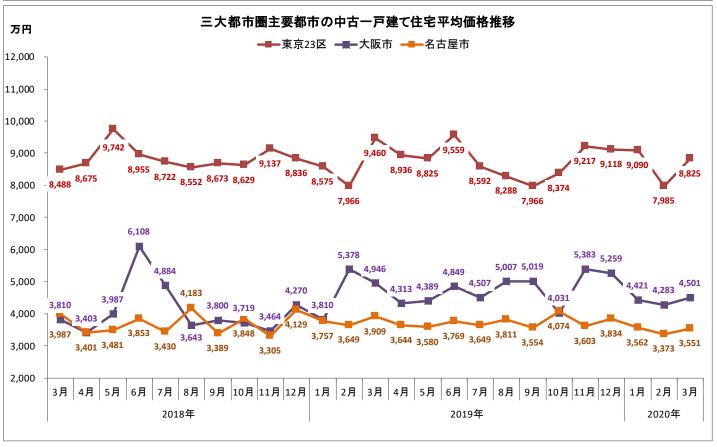
中部圏: 愛知県 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県 赤字はデータ掲出都府県

#### 主要都市月別中古一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積100㎡以上300㎡以下)

東京23区 平均価格(万円) 9,090 -0.3 7,985 -12.2 8,825 -6.7 円均・地面積(㎡) 134.7 -2.4 137.9 2.4 136.5 -3.4 円均・地面積(㎡) 125.5 -2.7 120.1 -4.3 127.3 -1.8 円均・地面積(㎡) 125.5 -2.7 120.1 -4.3 127.3 -1.8 円均・地面積(㎡) 19.3 -1.6年 19.1 -0.2年 21.6 4.4年 19.1 平均・地面積(㎡) 148.9 6.7 145.2 -2.5 143.3 0.7 平均・地面積(㎡) 168.9 1.2 8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均・単・地面積(㎡) 169.0 1.2 8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均・単・地面積(㎡) 19.0 1.2 8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均・単・地面積(㎡) 19.0 1.3 4.192 -0.9 4.082 -8.4 19.5 1.7 149.0 -3.0 平均・地面積(㎡) 190.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均・地面積(㎡) 190.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均・地面積(㎡) 190.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均・地面積(㎡) 150.9 -3.4 153.5 1.7 140.9 -3.0 平均・地面積(㎡) 150.6 -3.1 106.0 0.4 100.6 -14.0 平均・地面積(㎡) 150.6 -3.1 106.0 0.4 100.6 -14.0 平均・単・・ 中均・単・・ 中均・中が・ 中均・単・・ 中均・単・ 中均・単・・ 中均・単・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・・ 中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中が・中			て供給動向(木道・所有権物件/土地面積100m以上300m以) 2020年							
東京23区   平均価格(万円)   9,090   -0.3   7,985   -12.2   8,825   -6.7   平均生地面積(何)   12.5   -2.7   120.1   -4.3   127.3   -1.8   19.4   -2.4   137.9   2.4   136.5   -3.4   19.3   -1.6   19.1   -0.2   -2.6   14.5   -2.5   -2.5   -2	主要都市		1月	前日比(%)	2月	前日比(%)	3月	前年同日比(%)	前月比(%)	
平均性物面積(m)		平均価格(万円)	9 090		7 985		8 825		10.5	
平り歩年	東京23区								-1.0	
# 中均集年									6.0	
# 特別価格(万円) 3.8.75 1.1 3.610 -1.8 3.505 -10.4 中均生物面積(㎡) 148.9 6.7 145.2 -2.5 143.3 0.7 平均建物面積(㎡) 105.1 2.8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 105.1 2.8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均建物面積(㎡) 150.9 -3.4 153.5 1.7 149.0 0.9 年 中均建物面積(㎡) 109.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均建物面積(㎡) 109.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均建物面積(㎡) 109.4 0.0 107.8 -1.5 106.2 -3.5 平均建物面積(㎡) 158.1 5.7 146.5 -0.3 143.3 5.8 平均建物面積(㎡) 158.1 5.7 146.5 -7.3 143.3 5.8 平均建物面積(㎡) 158.1 5.7 146.5 -7.3 143.3 5.8 平均建物面積(㎡) 158.1 -1.7年 19.0 0.9年 15.7 1.5 € -1.7年 21.8 0.9年 15.5 1.7 149.0 -3.0 平均速中面積(㎡) 158.1 -1.7年 19.0 0.9年 15.7 1.5 € -1.7									2.5年	
平均生物面積(㎡) 148.9 6.7 145.2 -2.5 143.3 0.7 平均葉件面積(㎡) 105.1 2.8 104.5 -0.6 102.9 -1.1 平均葉件 19.6 1.1年 17.9 -1.7年 19.6 0.9 年 中功準件 19.6 1.1年 17.9 -1.7年 19.6 0.9 年 中功生物面積(㎡) 150.9 -3.4 153.5 1.7 149.0 -3.0 平均生物面積(㎡) 150.9 -3.4 153.5 1.7 149.0 -3.0 平均準件面積(㎡) 150.9 -3.4 153.5 1.7 149.0 -3.0 平均準件面積(㎡) 150.9 -1.7年 21.5 2.0年 19.7 -0.2 年 -1.5 地域で 19.5 -1.7年 21.5 2.0年 19.7 -0.2 年 -1.5 地域で 19.7 -0.2 年 -1.79 21.5 2.0年 19.7 -0.2 年 -1.79 21.0 0.9 -1.35 3.949 -1.7.2 2.0						-		-	-2.9	
## 中の強性	都下						-		-1.3	
# 中野価格(万円) 4、232 5.3 4、192 -0.9 4.082 -8.4		平均建物面積(m)			104.5				-1.5	
横浜市   平均土地面積 (m)   150.9   -3.4   153.5   1.7   149.0   -3.0   円均維物面積 (m)   109.4   0.0   107.8   -1.5   106.2   -3.5   円均原体   19.5   -1.7年   21.5   2.0年   19.7   -0.2年   -7.1   -7.2   -7.5   146.5   -7.3   143.3   5.8   -7.3   143.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.3   145.3   5.8   -7.4   106.0   0.4   100.6   -14.0   -14.0   -7.5   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -14.0   -7.3   -7.3   -14.0   -7.3   -7		平均築年	19.6	1.1年	17.9	-1.7年	19.6		1.7年	
横浜市   平均土地面積(㎡)   150.9   -3.4   153.5   1.7   149.0   -3.0		平均価格(万円)	4,232	5.3	4,192	-0.9	4,082	-8.4	-2.6	
平均建物面積(㎡)		平均土地面積(m)					•		-2.9	
平均隆年	横浜市	平均建物面積(m²)		0.0					-1.5	
平均価格(万円)									-1.8年	
田崎市   平均建物面積 (㎡) 105.6		平均価格(万円)							-1.5	
田崎市   平均建物面積 (㎡) 105.6	川崎市	平均土地面積(m²)					-		-2.2	
平均葉年									-5.1	
相様原市	•								-3.3年	
相模原市 平均生地面積(㎡) 128.8 -2.8 146.4 13.7 142.5 10.5 平均建物面積(㎡) 99.7 -4.1 103.8 4.1 110.5 16.3 平均葉年 18.2 -2.3年 20.9 2.7年 21.9 3.1年 平均価格(万円) 2.458 -7.1 2.499 1.7 2.268 -17.3 平均生地面積(㎡) 165.7 5.9 158.2 -4.5 162.5 5.2 平均生地面積(㎡) 111.2 -0.1 110.1 -1.0 111.1 -1.5 平均葉年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6年 平均価格(万円) 3.398 4.5 3.218 -5.3 3.283 -1.9 平均生地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均集体 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1年 -7.1 平均集体 15.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 -0.4 年 15.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均集年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 : 平均集件 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 -7.1 平均集件 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 -7.1 平均集件 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 -7.8 中与土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均集件 36.9 -5.8 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均集件 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -7.1 平均集件 36.9 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建地面積(㎡) 140.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均集中 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -7.1 平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -7.1 平均集中面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 1.3 平均集中面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 1.4 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5 1.5						-			-1.8	
中り建物面積(m) 99.7 -4.1 103.8 4.1 110.5 16.3 円均築年 18.2 -2.3年 20.9 2.7年 21.9 3.1 年 平均価格(万円) 2.458 -7.1 2.499 1.7 2.268 -17.3 3.1 年 平均価格(万円) 116.5 7 5.9 158.2 -4.5 162.5 5.2 平均建物面積(m) 116.5 7 5.9 158.2 -4.5 162.5 5.2 平均建物面積(m) 111.2 -0.1 110.1 -1.0 111.1 -1.5 平均築年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6 年 平均価格(万円) 3.398 4.5 3.218 -5.3 3.283 -1.9 平均土地面積(m) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(m) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均操物面積(m) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均生地面積(m) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(m) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均建物面積(m) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均強価格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1 平均建物面積(m) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 平均建物面積(m) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均集年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 -2.4 平均価格(万円) 2.441 -2.4 2.592 6.2 2.347 -8.6 平均建物面積(m) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(m) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均集年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4.950 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均建物面積(m) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(m) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(m) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(m) 146.2 3.3 373 -5.3 3.551 -9.2 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.514 -1.0 5 -2.1 年 -4 平均建物面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 1562.1 年 -2 平均生地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均生地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 -9.2 平均生地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 3.1 -9.2 平均生地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 3.1 -9.2 平均生地面積(m) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 3.1 3.1 -3 -3 -3 -3 3 3.4 -3 -3 -3 3 3 -3 -3 -3 3 3 -3 -3 3 3 -3 -	•						-		-2.7	
平均樂年 18.2 -2.3年 20.9 2.7年 21.9 3.1年 平均価格(万円) 2.458 -7.1 2.499 1.7 2.268 -17.3	相模原市								6.5	
平均価格(万円) 2,458 -7.1 2,499 1.7 2,268 -17.3 円均土地面積(㎡) 165.7 5.9 158.2 -4.5 162.5 5.2 円均建物面積(㎡) 111.2 -0.1 110.1 -1.0 111.1 -1.5 平均業年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6年 平均価格(万円) 3,398 4.5 3.218 -5.3 3,283 -1.9 平均土地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均建物面積(㎡) 115.5 -13.6 12.4 7.4 132.9 -17.9 平均生地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均業年 16.6 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5年 3 年均連格(万円) 2,590 -9.9 2,673 3.2 2,624 -7.1 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均業年 20.5 0.1年 23.1 2,6年 22.1 4.0年 -7.1 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均生地面積(㎡) 146.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -7.1 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -7.1 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -7.1 平均業中面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均土地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均土地面積(㎡) 115.0 0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	•	平均築年							1.0年	
平均土地面積(㎡) 165.7 5.9 158.2 -4.5 162.5 5.2   平均建物面積(㎡) 111.2 -0.1 110.1 -1.0 111.1 -1.5   平均繁年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6 年   平均無格(万円) 3.398 4.5 3.218 -5.3 3.283 -1.9   平均土地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8   平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0   平均繁年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1 年 -7.   平均無格(万円) 4.421 -15.9 4.283 -3.1 4.501 -9.0   平均土地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9   平均連物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2   平均価格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1   平均無格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1   平均価格(万円) 2.590 -9.9 12.673 3.2 2.624 -7.1   平均連物面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 -   平均価格(万円) 2.441 -2.4 2.592 6.2 2.347 -8.6   平均強物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6   平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3   平均業年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年   平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8   平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6   平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8   平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6   平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6   平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3   平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3   平均維格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5   平均土地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3   平均土地面積(㎡) 115.0 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9				-		·			-9.2	
平均建物面積(㎡) 111.2 -0.1 110.1 -1.0 111.1 -1.5 平均整年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6 年 75.0 13.398 4.5 3.218 -5.3 3.283 -1.9 平均生地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均整年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1 年 -2.0 平均生地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均整年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 72.0 平均生地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 -7.1 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均整年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均建物面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均整年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -195±地面積(㎡) 13.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 13.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3 平均生地面積(㎡) 13.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3 -3	-								2.7	
平均築年 20.3 3.6年 17.9 -2.4年 19.4 0.6 年 中均価格(万円) 3.398 4.5 3.218 -5.3 3.283 -1.9 平均土地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均業年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1 年 元 中均連物面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均土地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均業年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 第中均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 平均土地面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 平均生地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 19.4 中均生地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	千葉市								0.9	
世のはいます では、									1.5年	
平均土地面積(㎡) 130.5 -6.1 138.2 5.9 126.9 -9.8 平均建物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均築年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1 年 -7.2 平均価格(万円) 4.421 -15.9 4.283 -3.1 4.501 -9.0 平均土地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均築年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 第中均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 平均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均集年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 - 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均集年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4.950 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均生地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均生地面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 - 平均生地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 - 平均価格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5 平均生地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 - 平均価格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5 平均生地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9									2.0	
下り連物面積(㎡) 103.4 -6.2 105.9 2.4 105.6 -6.0 平均築年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1年 -7.5 平均価格(万円) 4.421 -15.9 4.283 -3.1 4.501 -9.0 平均土地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均無格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1 平均建物面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 17.9 平均土地面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均築年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 - 17.9 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均強物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均全物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均全物面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均等年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 - 17.9 中均価格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5 平均生地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	•								-8.2	
平均樂年 14.6 -3.8年 15.7 1.1年 13.4 -5.1年 -5.2	さいたま市								-0.3	
大阪市	•								-2.3年	
大阪市 平均土地面積(㎡) 115.5 -13.6 124.1 7.4 132.9 -17.9 平均建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均築年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5年 3 平均価格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1 平均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 -4.9 平均強物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均築年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 -4.0 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均築年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 -4.0 平均強物面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均染年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -4.0 年 2.0 年均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9						-		-	5.1	
下り建物面積(㎡) 113.1 -10.4 117.4 3.8 140.6 7.2 平均業年 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 第 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 第 15.1 -4.7年 21.4 6.3年 25.0 -4.5 年 第 15.1 平均価格(万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1 平均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均業年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 15.0 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均業年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 15.0 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 4.8 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均業年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 15.5 平均土地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均業年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 15.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	•						-		7.1	
平均無格 (万円) 2.590 -9.9 2.673 3.2 2.624 -7.1 平均土地面積 (㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 平均建物面積 (㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均禁年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 - 平均土地面積 (㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積 (㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均建物面積 (㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均禁年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0年 平均血格(万円) 4.950 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均土地面積 (㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積 (㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均禁年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -4 平均血格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均土地面積 (㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積 (㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積 (㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3 平均生地面積 (㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3 平均生地面積 (㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3 平均生地面積 (㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3 -1.3 -1.3 -1.3 -1.3 -1.3 -1.3	大阪市								19.8	
堺市 平均価格(万円) 2,590 -9.9 2,673 3.2 2,624 -7.1 平均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均築年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 - 平均価格(万円) 2,441 -2.4 2,592 6.2 2,347 -8.6 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均築年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4,950 -7.8 4,875 -1.5 5,456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均築年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 - 平均価格(万円) 3,562 -7.1 3,373 -5.3 3,551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均集物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 115.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	•								3.6年	
堺市 平均土地面積(㎡) 141.8 -0.6 156.1 10.1 136.5 -4.9 - 平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均築年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0年 - 平均価格(万円) 2.441 -2.4 2.592 6.2 2.347 -8.6 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均築年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0年 平均価格(万円) 4.950 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均築年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -4 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均生地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 -1.3									-1.8	
平均建物面積(㎡) 110.7 4.9 112.4 1.5 111.1 0.0 平均築年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 一 平均価格(万円) 2.441 -2.4 2.592 6.2 2.347 -8.6 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均築年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4.950 -7.8 4.875 -1.5 5.456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均築年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -4 平均価格(万円) 3.562 -7.1 3.373 -5.3 3.551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -7 平均土地面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均業年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -7 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9									-12.6	
平均樂年 20.5 0.1年 23.1 2.6年 22.1 4.0 年 — 平均価格(万円) 2,441 — 2.4 2,592 6.2 2,347 — 8.6 平均土地面積(㎡) 159.9 — 5.4 155.9 — 2.5 163.9 — 3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 — 3.5 112.8 1.9 116.6 — 0.3 平均樂年 22.9 — 0.3年 21.6 — 1.3年 23.1 0.0 年 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 — 1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均樂年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 — 4 平均土地面積(㎡) 147.0 — 3.9 144.6 — 1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 — 2.9 114.6 — 1.3 平均维格(万円) 3,562 — 7.1 6.6 0.0年 15.6 — 2.1 年 — 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 — 8.7 3,144 — 10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 — 0.5 176.3 — 4.8 182.6 — 3.9	堺市								-1.2	
平均価格(万円) 2,441 -2.4 2,592 6.2 2,347 -8.6 平均土地面積(㎡) 159.9 -5.4 155.9 -2.5 163.9 -3.6 平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均築年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0年 平均価格(万円) 4,950 -7.8 4,875 -1.5 5,456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均築年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -4 平均価格(万円) 3,562 -7.1 3,373 -5.3 3,551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 - 2.1年 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	•		20.5						-1.0年	
神戸市	神戸市								-9.5	
平均建物面積(㎡) 110.7 -3.5 112.8 1.9 116.6 -0.3 平均業年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4,950 -7.8 4,875 -1.5 5,456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均業年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -4 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均業年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -1 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均土地面積(m²)			155.9	-2.5	163.9		5.1	
平均集年 22.9 -0.3年 21.6 -1.3年 23.1 0.0 年 平均価格(万円) 4,950 -7.8 4,875 -1.5 5,456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -4 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均集件 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -1 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均建物面積(m³)	110.7		112.8		116.6	-0.3	3.4	
京都市 平均価格(万円) 4,950 -7.8 4,875 -1.5 5,456 22.7 平均土地面積(㎡) 146.2 3.3 158.1 8.1 158.0 5.8 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2年 -4 平均価格(万円) 3,562 -7.1 3,373 -5.3 3,551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均集中 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 -7 平均土地面積(㎡) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均築年							1.5年	
京都市	京都市	平均価格(万円)				-1.5			11.9	
京都市 平均建物面積(㎡) 116.2 -1.5 117.8 1.4 126.1 8.6 平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 -4 平均価格(万円) 3,562 -7.1 3,373 -5.3 3,551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均集年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 -1 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均土地面積(m)	146.2						-0.1	
平均集年 36.9 2.0年 39.3 2.4年 34.4 1.2 年 — 日本 1.3 年 1.		平均建物面積(m)							7.0	
平均価格(万円) 3,562 -7.1 3,373 -5.3 3,551 -9.2 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 - 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均築年	36.9		39.3	2.4年	34.4	1.2 年	-4.9年	
名古屋市 平均土地面積(㎡) 147.0 -3.9 144.6 -1.6 153.7 1.3 平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 - 平均価格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9	名古屋市			-		-5.3			5.3	
平均建物面積(㎡) 113.0 0.4 109.7 -2.9 114.6 -1.3 平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1年 - 平均価格(万円) 3.615 15.8 3.300 -8.7 3.144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9		平均土地面積(m²)							6.3	
平均築年 16.6 -1.1年 16.6 0.0年 15.6 -2.1 年 - 平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9									4.5	
平均価格(万円) 3,615 15.8 3,300 -8.7 3,144 -10.5 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9									-1.0年	
福岡市 平均土地面積(㎡) 185.1 -0.5 176.3 -4.8 182.6 -3.9									-4.7	
福岡市									3.6	
	福岡市								0.7	
平均築年 22.3 -1.3年 21.6 -0.7年 22.8 1.0 年	-								1.2年	

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます





本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部 ※本記事の無断転用を禁じます