

# SAMPLE DATA

PAGE1/1  
NO.100LLLL-001  
201LL年LL月LL日  
【情報提供】東京カンテイ

## マンションセレクト（新築データ）

ご指定条件は以下のとおりです。

路線:札幌市営地下鉄南北線 選択駅:大通

条件に合致する新築マンションを分譲年月順に表示します。

項目	1	2	3	4	5
1棟コード	0104187	0104142	0104139	0104158	0104014
物件名	ファインシティ札幌ザ・タワー大通公園	シティハウス大通東ツインレジデンス	パークホームズ札幌大通東	クリオ南7条	ブランド大通公園
所 在	札幌市中央区南一条西7丁目	札幌市中央区大通東6丁目	札幌市中央区大通東3丁目	札幌市中央区南七条東1丁目	札幌市中央区大通西9丁目
交通1	札幌市営地下鉄南北線 大通 徒歩5分	札幌市営地下鉄東西線 バスセンター前 徒歩4分	札幌市営地下鉄東西線 バスセンター前 徒歩1分	札幌市営地下鉄東豊線 豊水すすきの 徒歩3分	札幌市営地下鉄東西線 西11丁目 徒歩3分
交通2		札幌市営地下鉄南北線 大通 徒歩12分	札幌市営地下鉄南北線 大通 徒歩5分	札幌市営地下鉄南北線 大通 徒歩11分	札幌市営地下鉄南北線 大通 徒歩8分
売 主	京阪電気鉄道 京阪電鉄不動産	住友不動産	三井不動産レジデンシャル	明和地所	東急不動産
施 工	佐藤工業	伊藤組土建	大林組	T S U C H I Y A	東急建設
直近分譲年月	2015年06月	2015年06月	2014年09月	2014年07月	2011年07月
竣工年月	2017年03月	2015年04月	2015年10月	2015年10月	2012年06月
土地権利	所有権	所有権	所有権	所有権	所有権
構 造	R C	R C	R C	R C	R C
棟 数	1棟	1棟	1棟	1棟	1棟
建物階数	31階建	14階建	15階建	13階建	15階建
総戸数	116戸	95戸	112戸	83戸	69戸
分譲済住戸数		46戸	112戸	82戸	69戸
平均価格		3,836万円	3,771万円	3,278万円	2,672万円
最低価格		3,290万円	2,698万円	1,927万円	1,990万円
最高価格		4,190万円	6,158万円	5,057万円	3,670万円
平均坪単価		163万円/坪	156万円/坪	158万円/坪	133万円/坪
最低坪単価		140万円/坪	127万円/坪	147万円/坪	114万円/坪
最高坪単価		179万円/坪	211万円/坪	171万円/坪	156万円/坪
平均面積		77.55㎡	80.13㎡	70.01㎡	66.44㎡
最小面積		77.29㎡	62.19㎡	42.74㎡	54.43㎡
最大面積		77.78㎡	96.51㎡	97.61㎡	77.64㎡
最多間取		3LDK	3LDK	3LDK	2LDK
最小間取		3LDK	2LDK	1LDK	2LDK
最大間取		3LDK	3LDK	4LDK	3LDK
初月売行					

- ・本集計は前日までに入手した新築分譲期毎の情報を通期情報として弊社独自に集計したものです。
- ・各マンションの詳細情報をお知りになりたい方は「新築マンション詳細情報」をご依頼ください。
- ・（\*）印の記載があるものは現在時点でデータが整っておりません。あらかじめご了承ください。