東京カンテイ、2015年における三大都市圏の行政区別中古マンション価格を調査

最高額は千代田区の坪 391.1 万円、上位 10 位は東京 23 区が占める

大阪市北区や京都市東山区などの都市中心部、価格高騰によって順位が大幅上昇

●都心 3 区は坪 300 万円以上でミニパブル期の 2008 年を上回る水準に

三大都市圏 行政区別中古マンション流通価格ランキング

順位		都道府県名		中古マンショ	中古マンション流通価格(坪単価:万円)				
			行政区名	① 2015 年	② 2008 年	価格差 (=①-②)			
1	(1)	東京都	千代田区	391.1	345.3	45.8			
2	(2)	東京都	港区	374.7	334.4	40.3			
3	(3)	東京都	渋谷区	329.7	316.1	13.6			
4	(5)	東京都	中央区	291.7	252.4	39.3			
5	(4)	東京都	目黒区	274.9	254.7	20.2			
6	(6)	東京都	新宿区	257.1	235.2	21.9			
7	(7)	東京都	品川区	254.3	221.8	32.5			
8	(8)	東京都	文京区	247.9	219.1	28.8			
9	(10)	東京都	豊島区	231.8	203.7	28.1			
10	(9)	東京都	世田谷区	228.7	213.6	<mark>1</mark> 5.1			
11	(13)	東京都	武蔵野市	220.8	186.1	34.7			
12	(18)	神奈川県	川崎市中原区	216.8	175.0	41.8			
13	(14)	東京都	台東区	215.7	180.7	35.0			
14	(17)	東京都	江東区	207.3	176.6	30.7			
15	(11)	東京都	杉並区	205.5	197.4	8.1			
16	(12)	東京都	中野区	202.9	193.0	9.9			
17	(15)	神奈川県	横浜市西区	198.6	180.4	18.2			
18	(15)	東京都	大田区	191.4	180.4	11.0			
19	(46)	京都府	京都市東山区	189.9	131.2	58.7			
20	(19)	東京都	三鷹市	189.7	172.0	17.7			
21	(33)	京都府	京都市中京区	186.8	149.9	36.9			
22	(21)	東京都	墨田区	183.4	163.7	19.7			
23	(27)	神奈川県	川崎市幸区	178.9	156.7	22.2			
24	(25)	東京都	北区	176.7	159.1	17.6			
25	(34)	東京都	荒川区	171.5	148.7	22.8			
26	(20)	神奈川県	横浜市中区	169.7	171.8	-2.1			
27	(28)	東京都	練馬区	167.4	155.9	11.5			
28	(50)	京都府	京都市下京区	165.8	129.5	36.3			
29	(26)	東京都	国立市	164.4	159.0	5.4			
30	(54)	京都府	京都市上京区	161.9	127.6	34.3			
31	(47)	大阪府	大阪市北区	158.2	130.3	27.9			
32	(24)	東京都	小金井市	155.2	160.2	-5.0			
33	(57)	大阪府	大阪市福島区	152.6	126.4	26.2			
34	(32)	神奈川県	横浜市神奈川区	152.5	150.7	1.8			
35	(23)	東京都	国分寺市	150.8	160.4	-9.6			
36	(31)	東京都	調布市	150.4	150.8	-0.4			
37	(44)	東京都	板橋区	149.6	138.7	10.9			
38	(22)	千葉県	浦安市	149.2	160.7	-11.5			
39	(29)	神奈川県	葉山町	148.3	155.1	-6.8			
40	(40)	神奈川県	横浜市港北区	148.2	141.8	6.4			
41	(42)	東京都	江戸川区	148.1	139.6	8.5			
42	(36)	神奈川県	横浜市都筑区	147.7	147.8	-0.1			
43	(39)	神奈川県	川崎市高津区	146.6	143.5	3.1			
44	(37)	東京都	狛江市	144.6	145.2	-0.6			
45	(48)	大阪府	大阪市中央区	144.4	129.6	14.8			
46	(35)	神奈川県	鎌倉市	142.4	148.5	-6.1			
47	(55)	大阪府	大阪市浪速区	141.9	127.2	14.7			
48	(45)	神奈川県	横浜市青葉区	141.8	137.2	4.6			
49	(68)	兵庫県	神戸市中央区	140.4	115.3	25.1			
50	(53)	京都府	京都市左京区	137.9	128.2	9.7			
※順位のカッコは2008 年当時の価格ランキングを素す									

2015 年時点における行政区別中古マンション流通価格ランキングを見ると、第 1 位は千代田区の 391.1 万円で、続く第 2 位の港区(374.7 万円)や第 3 位の渋谷区(329.7 万円)までが坪 300 万円以上となった。上位 10 位までは都心 6 区をはじめとする東京 23 区の行政区が占めている。

上位 11 位~ 20 位には東京 23 区の行政区の他に武蔵野市や川崎市中原区など東京都下や神奈川県の行政区が登場し始めており、第 19 位には京都市東山区が近畿圏で価格が最も高い行政区としてランクインしている。

なお、上位 50 位までは全て首都圏および近畿圏の行政区であり、中部圏での最高位は第 73 位の名古屋市東区(111.6 万円)となっている。

2008 年当時とのランキングを比べてみると、上位10 位までは大きな変化は見られないが、上位10 位~20 位では人気住宅地を擁する武蔵野市、大規模再開発によってエリアポテンシャルが向上した川崎市中原区や江東区で2008 年当時から順位を上げているようだ。

また、上位 50 位までにランクインした行政区のうち、大幅に順位を上げているのは京都市東山区(46 位 \rightarrow 19 位)や京都市中京区(33 位 \rightarrow 21 位)などの京都市中心部、大阪市北区(47 位 \rightarrow 31 位)や大阪市福島区(57 位 \rightarrow 33 位)などの大阪市中心部が目立つ。

※順位のカッコは 2008 年当時の価格ランキングを表す

発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2015年10月29日(木)

●価格上昇幅ランキングのトップも千代田区 第5位に京都市東山区、第8位に横浜市西区がランクイン

三大都市圏 行政区別中古マンション流通価格上昇幅ランキング

### (元) (本) (**) (行政区名	中古マンショ			
2 東京都 港区	順位	都道府県名			THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PARTY O	The second secon	価格指数 (2015 年)
東京都 中央区	1	東京都	千代田区	178.9	212.2	391.1	184.3
4 東京都 渋谷区 114.0 215.7 329.7 152.9 55 京都府 京都市東山区 99.0 90.9 188.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 78.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 2	2	東京都	港区	1 71.9	202.8	374.7	184.8
4 東京都 渋谷区 114.0 215.7 329.7 152.9 55 京都府 京都市東山区 99.0 90.9 188.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 78.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 208.9 78.9 208.9 2	3	東京都	中央区	114.7	177.0	291.7	164.8
京都府 京都市東山区 99.0 90.9 189.9 189.9 208.9 6 東京都 品川区 90.0 164.3 254.3 154.8 7 東京都 台東区 87.0 128.7 215.7 167.6 8 神奈川県 横浜市西区 84.6 114.0 198.6 174.2 9 東京都 対策区 84.3 123.0 207.3 168.5 10 東京都 新宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 東京都 文京区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.9 195.0 274.9 141.0 155 東京都 豊原区 76.3 155.5 231.8 176.2 16 東京都 武蔵野市 京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17.7 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 220.8 143.8 19 東京都 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 東京都 上京区 65.3 118.1 183.4 155.3 22 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 24 天阪市 大阪市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 26 東京都 上京区 48.0 130.9 178.9 136.7 33 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 上京区 44.1 147.3 191.4 152.9 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 117.3 191.4 129.9 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 117.3 191.4 129.9 東京都 上京阪市 京都市左京区 44.1 147.3 191.4 129.9 東京都 上京区 45.0 144.7 158.4 205.5 129.7 37 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 上京区 44.1 147.3 191.4 129.9 東京都 上京 東京都 上京 45.0 144.7 158.9 136.7 東京都 上京 158.6 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 上京 158.6 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都 東京都 東京都 上京 158.5 130.9 167.4 127.9 38 東京都	4	33.00.00.00.00		0 0 0 00			
6 東京都 品川区 90.0 164.3 254.3 154.8 7 東京都 台東区 87.0 128.7 215.7 167.6 8 神奈川県 横浜市西区 84.6 114.0 198.6 174.2 9 東京都 江東区 84.3 123.0 207.3 188.5 10 東京都 新宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 豆原区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 豆原区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 豆原区 79.7 168.2 247.9 147.4 15 東京都 豊原区 76.3 155.5 231.8 149.1 16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 179.1 171.5 18 東京都 武藤市下京区 71.7 94.1 165.8 179.1 181.1 183.4 185.3 19 東京都 豊田区 65.3 118.1 183.4 185.3 19 東京都 豊田区 65.3 118.1 183.4 185.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 世田合区 53.3 175.4 228.7 130.4 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 25 東京都 上田合区 53.3 175.4 228.7 130.4 228.7 大阪市中大区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪市 大阪市中大区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市中大区 49.7 153.2 202.9 132.4 29 神奈川県 川崎市奉区 49.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 上城市 大坂市市大京区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 集山町 42.2 106.1 148.3 139.8 138.7 139.4 149.1 129.9 136.6 144.7 139.1 136.7 136.1 136.9 136.7 136.1 136.9 136.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市 京都市 京都市 50.5 144.7 139.1 136.0	-						
東京都 台東区 87.0 128.7 215.7 167.6 8 神奈川県 横浜市西区 84.6 114.0 198.6 174.2 9 東京都 江東区 84.3 123.0 207.3 168.5 10 東京都 郊宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 東京都 郊宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 東京都 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 日黒区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 141.0 14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 155 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 177 大阪市決速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪市 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22 大阪市 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22 大阪市 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22 大阪市 大阪市北区 59.7 92.9 152.6 164.3 22 東京都 世田谷区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 22 大阪市 大阪市中央区 49.7 153.2 202.9 132.4 22 大阪市 大阪市中央区 49.7 153.2 202.9 132.4 22 東京都 北区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪市 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 49.0 130.9 178.9 136.7 20.9 129.8 176.7 136.1 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 31 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 193.8 京都市 31.1 13.5 148.1 128.4 44 神奈川県 株浜市津に区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市 京都市 京都市 京都市 31.5 169.7 125.2 42 神奈川県 株浜市津に区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 坂暦田 32.8 115.3 148.1 128.4 44 神奈川県 株浜市津に区 32.8 115.3 148.1 128.4 44 神奈川県 42.2 136.5 136.5 136.5 130		5 8 9 1000					
横浜市西区 84.6 114.0 198.6 174.2 174.0 174.0 東京都 江東区 84.3 123.0 207.3 188.5 100 東京都 新宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 147.8 11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 日黒区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 155.5 231.8 149.1 15 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 165.8 176.2 177.7 74.1 165.8 176.2 171.7 74.1 165.8 176.2 177.7 74.1 165.8 176.2 177.7 171.7 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20.2 大阪市 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22.2 大阪市 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 22.2 大阪市 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 第市中央区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 252 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 225 東京都 大阪市市区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪市 大阪市市区 49.7 153.2 202.9 132.4 29 神奈川県 川崎市幸区 49.4 87.6 137.0 156.4 229 神奈川県 川崎市幸区 44.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 大阪市西区 44.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 152.9 38 京都市 京都市東京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市東京都 大田区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市東京都 東京都 東京都 大田区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市東京都 東京都 東田宮 32.8 133.3 149.6 132.9 44.4 東京都 東京都 東京都 東京都 東京都 東京都 東京都 東京都 東京都 大田区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市東京都 東京都 東京		211.3.61					
9 東京都 江東区 84.3 123.0 207.3 168.5 10 東京都 新宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 日惠区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 15 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 党川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市市央区 49.7 153.2 202.9 132.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三廬市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 35 神奈川県 株山町 42.2 106.1 148.3 139.8 36 愛知県 名古屋市熱田区 36.5 130.9 167.4 127.9 37 東京都 萩橋区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 39 東京都 萩橋区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 39 東京都 萩橋区 36.5 130.9 167.4 127.9 30 東京都 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 31 東京都 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 137.8 130.7 40 愛知県 名古屋市港区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市中京 31.5 63.8 115.3 148.1 128.4 41 神奈川県 横浜市津京 31.5 63.8 115.3 148.1		200 0 20 000					
10 東京都 新宿区 83.1 174.0 257.1 147.8 11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 日黒区 79.9 195.0 274.9 141.0 14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 15 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市市区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市市区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 49.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 31 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 32 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 35 神奈川県 横浜市神京区 36.5 130.9 167.4 127.9 37 東京都 大田区 36.5 130.9 167.4 137.9 136.0 39 東京都 坂橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千極区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 校橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 30 東京都 校橋区 36.5 130.9 167.4 127.9 31 東京都 校橋区 36.5 130.9 16		11.0				-	
11 京都府 京都市中京区 81.8 105.0 186.8 177.9 12 神奈川県							
12 神奈川県 川崎市中原区 80.6 136.2 216.8 159.2 13 東京都 目黒区 79.9 195.0 274.9 141.0 144 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 155 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 165.8 176.2 17 大阪府 京都市 京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 大田区 44.0 130.9 178.9 136.7 31 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 菜山町 42.2 106.1 148.3 139.8 136.7 37 東京都 京都市奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 35 神奈川県 菜山町 42.2 106.1 148.3 139.8 136.7 37 東京都 京都市东京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 125.2 132.4 132.8 135.5 169.7 125.2 125.2 132.4 132.8 133.8 1							
13 東京都 日黒区 79.9 195.0 274.9 141.0 141.0 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 152.5 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 165.8 176.2 17.7 94.1 165.8 176.2 17.7 94.1 165.8 176.2 17.7 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三廬市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 線馬区 36.5 101.4 137.9 136.0 29 東京都 板橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市千種区 37.7 73.7 109.4 148.4 149.6 132.0 44.1 東京川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市市区 32.8 115.3 146.1 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 146.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 130.7 46.6 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 130.7 46.6 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 130.7 46.9 神奈川県 横浜市神区 32.4 155.7 13.7 130.4 138.8 24.8 愛知県 名古屋市東区 31.5 85.8 117.3 130.7 48.8 24.9 神奈川県 横浜市津区 31.5 85.8 117.3 130.7 48.8 24.9 神奈川県 42.5 150.7 130.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 42.5 150.7 130.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 42.1 150.5 140.3 130.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 42.1 150.5 140.3 130.9 76.6 107.5 140.3 140.3 140.3 140.3 140.3 140.3 140.3 140.3							
14 東京都 文京区 79.7 168.2 247.9 147.4 15 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 165.8 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 165.8 京都庁 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 177 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都庁 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 東京都 第川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 上匯市 45.0 144.7 189.7 131.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 229.9 34 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36.6 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 緑馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都庁 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都庁 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市新田区 37.3 64.4 101.7 157.9 136.0 39 東京都 核園区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市新田区 37.3 64.4 101.7 157.9 136.0 39 東京都 核園区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都庁 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市新田区 37.3 64.4 101.7 157.9 136.0 39 東京都 核園区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都庁 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市新田区 37.3 64.4 101.7 157.9 136.0 40 愛知県 24.1 101.4 137.9 136.0 40 愛知県				1			
15 東京都 豊島区 76.3 155.5 231.8 149.1 16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 黒田区 65.3 118.1 183.4 155.3 19 東京都 東京都 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 168.5 17 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 18 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 17 京都府 大阪市油東区 53.4 87.0 140.4 161.4 16 上 16 上 17 東京都 中野区 53.4 87.0 140.4 161.4 16 上 18 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 17 上 15 上 16 上 18		2 2 2					
16 京都府 京都市下京区 71.7 94.1 165.8 176.2 17 大阪府 大阪市浪速区 68.4 73.5 141.9 193.1 18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 大阪市北区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 港川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 226 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 株馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 37 東京都 東京都 東京都 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都市 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市林区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市市港区 32.8 115.3 148.1 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 45 5 5 5 5 5 5 7 7 7	-	V 2 V	7000 90	-			
17 大阪府 大阪市浪速区		2 2 2					
18 東京都 武蔵野市 67.2 153.6 220.8 143.8 19 東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 煮山町 42.1 110.4 152.5 37 東京都 森居区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 39 東京都 森居区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市神区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市神区 32.8 115.4 148.2 128.4 41 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 42 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.3 148.1 128.4 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.5 85.8 117.3 136.7 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相横原市縁区 30.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 日本・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市・大阪市	-	L. Same and		-			
東京都 墨田区 65.3 118.1 183.4 155.3 20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市西区 49.7 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 土区 46.9 129.8 176.7 136.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 株浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 35 東京都 採馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 37 東京都 株馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 147.5 148.2 128.4 41 神奈川県 株浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 株浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 株浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 株浜市中区 32.8 115.3 148.1 128.4 41 東京都 江戸川区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.4 148.2 128.4 45 埼玉県 50.5 ま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 46 埼玉県 50.5 ま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市縁区 30.9 76.6 107.5 140.3 49.4 49.5 49.4 49.5 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 49.4 40.3 40.4 40.3 40.4 40.3 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40.4 40		10 01 10	12 Va (1997) In	_			
20 大阪府 大阪市北区 64.3 93.9 158.2 168.5 21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1	-	0 0 0					
21 京都府 京都市上京区 62.9 99.0 161.9 163.5 22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 養山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川県 株山町 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7		NO MONTHS SE					
22 大阪府 大阪市福島区 59.7 92.9 152.6 164.3 23 東京都 荒川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 上鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 横浜市神奈川県 横浜市神奈川県 42.1 110.4 152.5 138.1 <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	-						
23 東京都 売川区 54.2 117.3 171.5 146.2 24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 黄山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市兼田区 37.3 64.4 101.7 157.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 130.9 167.4 127.9 39 東京都 板橋区 36.5 101.4 137.9 136.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市神区 32.8 115.3 148.1 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 49 神奈川県 相模原市縁区 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市縁区 30.9 76.6 107.5 140.3	-	N ACRES OF	A December 1				
24 兵庫県 神戸市中央区 53.4 87.0 140.4 161.4 25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 土庫市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 養山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川県 横浜市神奈川県 42.1 110.4							
25 東京都 世田谷区 53.3 175.4 228.7 130.4 26 東京都 中野区 49.7 153.2 202.9 132.4 27 大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 棟馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		Was arteriores		NO. 190001			
26 東京都 中野区		20 to 1 to 2	Tarre Service Services				
大阪府 大阪市中央区 49.5 94.9 144.4 152.2 28 大阪府 大阪市西区 49.4 87.6 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 末京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市オ宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3						5.2.188180	BOOK OF M
大阪市西区 大阪市西区 大阪市西区 137.0 156.4 29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 鎌倉市 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		G VALUE NO.		0.30000	2 2000000 2 .	50 1590000 1200000	120000100000
29 神奈川県 川崎市幸区 48.0 130.9 178.9 136.7 30 東京都 杉並区 47.1 158.4 205.5 129.7 31 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 14 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3				0.000	11,000	10 A TOWN CO.	10000 O
158.4 205.5 129.7 129.8 176.7 136.1 東京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3						200000000000000000000000000000000000000	0.0.000
現京都 北区 46.9 129.8 176.7 136.1 32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	-		A A MARKET MARKE	100.000.00	W 100 A 1000	THE PERSON NAMED	6. F. M. M.
32 東京都 三鷹市 45.0 144.7 189.7 131.1 33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		0.14 0.14 0.14 0.14	+	7		Annual Control	100000000000000000000000000000000000000
33 東京都 大田区 44.1 147.3 191.4 129.9 34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		2000-000-000	10.00	+			
34 神奈川県 葉山町 42.2 106.1 148.3 139.8 35 神奈川県 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 14 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3							
横浜市神奈川区 横浜市神奈川区 42.1 110.4 152.5 138.1 36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 14 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3			10.001 80				
36 愛知県 名古屋市熱田区 37.3 64.4 101.7 157.9 37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3				 			
37 東京都 練馬区 36.5 130.9 167.4 127.9 38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	-		0.0000000000000000000000000000000000000				
38 京都府 京都市左京区 36.5 101.4 137.9 136.0 39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0 40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	20.75						201720000000000000000000000000000000000
39 東京都 板橋区 36.3 113.3 149.6 132.0			2. M 27 V964V				and over the
40 愛知県 名古屋市千種区 35.7 73.7 109.4 148.4 41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		5 A P -000		†			136.0
41 神奈川県 横浜市中区 34.2 135.5 169.7 125.2 42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3			12 181 22	Name and Associated		to be to the control of the control	132.0
42 神奈川県 鎌倉市 33.5 108.9 142.4 130.8 43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3			100000	+			148.4
43 神奈川県 横浜市港北区 32.8 115.4 148.2 128.4 44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3							125.2
44 東京都 江戸川区 32.8 115.3 148.1 128.4 45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3		11 1	5.00 0 0 0.00 0.00	_			130.8
45 埼玉県 さいたま市浦和区 32.4 105.4 137.8 130.7 46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	43	神奈川県		32.8		148.2	128.4
46 埼玉県 さいたま市大宮区 31.5 85.8 117.3 136.7 47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	44	0.00	9 5 9 9	32.8	115.3	148.1	128.4
47 愛知県 名古屋市東区 31.2 80.4 111.6 138.8 48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	45	V 2 10-00-00		32.4	105.4	137.8	130.7
48 愛知県 長久手市 31.1 61.3 92.4 150.7 49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	46	埼玉県	さいたま市大宮区	31.5	85.8	117.3	136.7
49 神奈川県 相模原市緑区 30.9 76.6 107.5 140.3	47	愛知県	名古屋市東区	31.2	80.4	111.6	138.8
	48	愛知県	長久手市	31.1	61.3	92.4	150.7
50 神奈川県 横浜市都筑区 29.8 117.9 147.7 125.3	49	神奈川県	相模原市緑区	30.9	76.6	107.5	140.3
	50	神奈川県	横浜市都筑区	29.8	117.9	147.7	125.3

次いで、1998 年~ 2008 年の最安値から 2015 年時ではどの程度価格上昇しているのかをランキングにしてみたところ、第 1 位はこちらも千代田区で 178.9 万円も上昇していた。第 2位は港区の 171.9 万円で、千代田区との差は 10 万円もなかった。第 3位には中央区、第 4位には渋谷区がランクインしており、第 5位以下は 100万円未満となっている。

上位 10 位までにランクインした行政 区を見ると、東京 23 区の他には第 5 位に京都市東山区(+99.0 万円)、第 8 位に横浜市西区(+84.6 万円)が登場している。上位11 位以下になると、各都市圏の中心部やそれらに隣接し住宅地として人気が高いエリアといった元々居住ニーズが高い行政区、また大規模再開発などでエリアポテンシャルが向上した行政区が数多く登場している。

なお、2015 年時点での価格指数が最も高いのは京都市東山区の 208.9 で、次いで大阪市浪速区が 193.1 と、大底圏から概ね 2 倍も価格水準が高まっている。前述の千代田区や港区ではこれら行政区よりも価格指数がや下回ってはいるものの、元々大底圏でしてはいるものの、元々大底圏の価格水準が坪 200 万円と高いことから、価格上昇幅で見た場合にはランキングに示した通り突出した結果となっている。「価格上昇幅」と「価格相関性があるわけではない点には留意する必要があるだろう。

※価格上昇幅が同値の順位は 2015 年時点での中古価格の多寡による(高額が上位)

発 行 株式会社 東京カンテイ リリース日 2015年10月29日(木)