

2010年 中部圏マンション化率トップは名古屋市中区 43.83%

4年連続の縮小も高い水準を維持 2.3世帯に1世帯がマンション居住
名古屋市へのマンション集中が顕著 近郊～郊外エリアのマンション普及に温度差

中部圏 行政区別マンション化率ランキング

順位	都道府県名	行政区名	2010年				2009年 マンション化率
			マンション化率	ストック戸数	世帯数	世帯に 1世帯の割合	
1	愛知県	名古屋市中区	43.83%	18,067	41,216	2.3	44.02%
2	愛知県	名古屋市中区	33.40%	11,767	35,226	3.0	32.60%
3	愛知県	名古屋市中区	26.87%	19,295	71,802	3.7	26.22%
4	愛知県	名古屋市中区	23.16%	6,813	29,421	4.3	22.40%
5	愛知県	名古屋市中区	22.68%	14,871	65,566	4.4	22.39%
6	愛知県	名古屋市中区	22.60%	10,617	46,968	4.4	22.41%
7	愛知県	名古屋市中区	19.34%	12,997	67,198	5.2	19.01%
8	愛知県	名古屋市中区	17.50%	8,240	47,079	5.7	17.15%
9	愛知県	愛知郡長久手町	17.45%	3,334	19,111	5.7	17.78%
10	愛知県	知多郡南知多町	17.21%	1,214	7,053	5.8	17.24%
11	愛知県	名古屋市中区	16.32%	10,207	62,555	6.1	16.06%
12	愛知県	海部郡蟹江町	15.88%	2,275	14,323	6.3	15.59%
13	愛知県	名古屋市中区	15.64%	9,959	63,681	6.4	15.25%
14	愛知県	名古屋市中区	15.56%	13,802	88,726	6.4	15.76%
15	愛知県	名古屋市中区	15.13%	10,420	68,850	6.6	15.31%
16	愛知県	尾張旭市	14.13%	4,486	31,741	7.1	14.26%
17	愛知県	日進市	14.00%	4,324	30,879	7.1	13.83%
18	愛知県	名古屋市中区	13.79%	8,634	62,618	7.3	13.22%
19	愛知県	名古屋市中区	13.38%	9,929	74,183	7.5	13.37%
20	愛知県	安城市	13.21%	8,490	64,283	7.6	13.24%
21	静岡県	浜松市中区	12.64%	12,602	99,732	7.9	12.47%
22	愛知県	名古屋市中区	10.10%	9,317	92,283	9.9	10.11%
23	愛知県	海部郡大治町	10.07%	1,130	11,225	9.9	10.09%
24	愛知県	大府市	9.97%	3,303	33,132	10.0	9.89%
25	愛知県	知立市	9.90%	2,631	26,580	10.1	9.57%
26	愛知県	岩倉市	9.63%	1,827	18,967	10.4	9.72%
27	愛知県	春日井市	9.55%	11,574	121,148	10.5	9.58%
28	愛知県	小牧市	9.48%	5,427	57,238	10.5	9.58%
29	愛知県	刈谷市	9.39%	5,384	57,312	10.6	9.13%
30	愛知県	豊明市	9.39%	2,447	26,073	10.7	9.10%

マンション化率の青字は前年比マイナスを示す。

マンション化率の数値が同じ行政区の順位は小数点以下第3位の数値の違いによる。

中部圏(東海4県)における各行政区の総世帯数に占める分譲マンション戸数の割合を示す“マンション化率”ランキングでは、名古屋市中区(43.83%)がトップを維持したもののマンション化率は4年連続で縮小している。世帯数あたりのマンション普及の度合いは、2.3世帯に1世帯がマンションを購入して住んでいる計算となる。なお、マンション化率が縮小したのはストック戸数の増加率を世帯増加率が上回っているため。

ランキングを見ると、掲出30位のうち29行政区が愛知県内であり、また上位8位までが名古屋市内の行政区であることから、中部圏でのマンション供給は名古屋市中心部に集中していることがわかる。また、割安な地価水準の影響で中心部においても戸建住宅がマンションの競合と為り得ることから、近郊～郊外エリアでは総じて10%を下回っており、マンション普及には比較的大きな温度差が生じている。