主要都市圏・主要都市別/新築狭小一戸建て木造住宅平均価格月別推移

10月 首都圏の新築狭小一戸建て平均価格は前月比一0.7%の3,824万円 東京都と愛知県は反転下落

近畿圏は+2.9% 中部圏は-8.2% 東京都は-3.3%、東京23区は-3.8%と下落傾向に

●首都圏

10月の首都圏新築狭小一戸建 て住宅価格は-0.7%の 3,824 万円と反転下落した。土地面 積が 100 ㎡~300 ㎡の新築一 戸建て住宅の平均価格 3,359 万円より依然として 13.8%高 額となっている。

東京都の平均価格は-3.3%の 4,693万円と反転下落した。神 奈川県は+1.4%の3,702万円、 千葉県は+3.3%の3,266万円、 埼玉県は-0.5%の3,079万円。 首都圏の各都県における狭小 住宅平均価格は東京都と埼玉 県が下落に、神奈川県と千葉 県は上昇に転じた。

●近畿圏

近畿圏 (2府4県) の平均価格は前月比+2.9%の2,994万円で3ヵ月ぶりに上昇に転じた。大阪府は+0.2%の2,917万円。7月以降価格は安定している。兵庫県は+6.8%の3,185万円。京都府は+6.3%の3,172万円と3府県いずれも上昇した。

●愛知県

愛知県は前月比-5.9%の 3,230万円と3ヵ月ぶりに下落に転じた。中部圏 (4県) 全体では-8.2%と大きく下落した。愛知県以外の県でも概ね下落傾向となっている。

10月、三大都市圏の価格では 東京都と愛知県の価格上昇に 陰りが見え始めている。

主要都市圏月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

野球 都府県 平均価格(万円) 3,801 前月比(%) 9月 前月比(%) 10月 雨菜両月比(%) 10月 雨菜両月に(%) 77,6 1,2 77,3 0,0,4 77,7 0,8 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0 1,0			1,50	2015年	所架 ^一 户建(以										
音都圏 平均価格(万円) 3,801 2-29 3,852 1.3 3,824 2.0 平均生地面積(㎡) 77.6 1.2 77.3 -0.4 77.7 0.8 平均生地面積(㎡) 95.2 0.7 94.3 -0.9 94.6 -1.0 戸数 1637 -26.0 1876 14.6 1953 -16.2 平均生地面積(㎡) 76.8 1.7 77.3 0.7 77.7 4.7 平均建物面積(㎡) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3 戸数 749 -34.1 905 20.8 92.2 -2.3 戸数 749 -34.1 905 20.8 92.2 -2.3 戸数 432 -34.4 501 6.0 502 -1.3 3.702 平均生地面積(㎡) 76.1 0.3 76.4 0.4 76.0 -0.1 平均建物面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数 432 -34.4 501 16.0 502 -1.3 18.2 平均生地面積(㎡) 85.6 3.8 33.0 -3.0 82.0 -4.1 平均建物面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 平均生地面積(㎡) 85.6 3.8 83.0 -3.0 82.0 -4.1 平均建物面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 戸数 371 91.3 384 3.5 446 0.7 平均建物面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 73 3.2 754 10.4 95.6 -0.9 平均生地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 73 3.2 754 10.4 95.6 -0.9 平均生地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建物面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建地面積(㎡) 78.2 -0.7 2.981 -6.6 3.185 -3.9 中均建地面積(㎡) 78.2 -0.7 2.981 -6.6 3.185 -3.9 中均建地面積(㎡) 78.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 中均建地面積(㎡) 78.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 中均建地面積(㎡) 78.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 中均建地面積(㎡) 78.2 -3.7 2.981 -6.6 3.185 -3.9 中均理地面積(㎡) 78.2 -3.7 2.981 -6.6 3.185 -3.9 中均理地面積(㎡) 78.2 -3.7 2.981 -6.6 3.172 3.8 中均理地面積(㎡) 78.2 -									都府県	圏域					
育都圏 平均生地面積(㎡) 77.6 1.2 77.3 -0.4 77.7 0.8 平均建物面積(㎡) 95.2 0.7 94.3 -0.9 94.6 -1.0 戸数 1637 -26.0 1876 14.6 1953 -16.2 平均生地面積(㎡) 76.8 1.7 77.3 0.7 77.7 4.7 平均生地面積(㎡) 76.8 1.7 77.3 0.7 77.7 4.7 平均生地面積(㎡) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3 戸数 749 -34.1 905 20.8 92.2 -23.2 平均価格(万円) 3.683 -1.2 3.651 -0.9 3.702 2.5 万数 749 -34.4 90.5 20.8 92.2 -23.2 下数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 平均生地面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 平均生地面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数 85.8 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均生地面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 下均地面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 下均地面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 下均地面積(㎡) 98.6 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均生地面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 下均地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均生地面積(㎡) 98.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 下均 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均生地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 3.2 75.4 10.4 下均 77.2 -1.8 下的 78.7 -0.1 下分 6.8 2.0 下均 6.8 7.7 7.9 9.9 3.8 下均 78.2 下均 78.3 1.0 7.8 2.0 下均 6.8 7.9 下均 78.2 下均 78.3 1.0 76.8 2.0 下均 6.8 7.9 下均 79.2 -1.5 76.3 -3.7 7.9 3 3.8 平均 11 -3.3 9.1 7.2 12.4 6.9 下均 48.6 7.9 下均 79.2 -1.5 76.3 -3.7 7.9 3 3.8 平均 11 -3.3 9.1 7.2 12.4 6.9 下均 48.6 7.9 下均 79.2 -1.5 76.3 -3.7 7.9 3 3.8 平均 11 -3.3 9.1 7.2 12.4 6.9 下均 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	前月比(%)	前年同月比(%)	10月	前月比(%)	9月	前月比(%)	8月								
中部圏 中の18	-0.7	2.0	3,824	1.3	3,852	-2.9	3,801	平均価格(万円)							
平均維物面積(㎡) 95.2 0.7 94.3 -0.9 94.6 -1.0 戸数 1637 -26.0 1876 14.6 1953 -16.2 1.0 下功価格(万円) 4.576 -1.6 4.854 6.1 4.693 2.2 平均生地面積(㎡) 76.8 1.7 77.3 0.7 77.7 4.7 平均建物面積(㎡) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3 戸数 749 -34.1 905 20.8 92.2 -2.32 下功価格(万円) 76.1 0.3 76.4 0.4 76.0 -0.1 平均生地面積(㎡) 76.1 0.3 76.4 0.4 76.0 -0.1 平均生地面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 平均生地面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 平均生地面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 戸数 85.5 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均生地面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 戸数 85.1 0.4 86 1.2 83 -23.9 平均生地面積(㎡) 98.6 10.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 戸数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 戸数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均建物面積(万円) 2.965 -1.9 2.911 -1.8 2.994 1.2 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 下独地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 -0.9 下独地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 -0.9 下独地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 下型地地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 78.8 2.0 下型地地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 78.8 2.0 下型地地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.	0.5	0.8	77.7	-0.4	77.3	1.2	77.6	平均土地面積(m³)	首都圏						
東京都	0.3	-1.0	94.6	-0.9	94.3	0.7	95.2	平均建物面積(m³)							
東京都 平均土地面積(㎡) 76.8 1.7 77.3 0.7 77.7 4.7 77.3 平均建物面積(㎡) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3 749 -34.1 905 20.8 922 -23.2 749 749 -34.1 905 20.8 922 -23.2 749 749 -34.1 905 20.8 922 -23.2 749 749 749 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 76.0 -0.1 76.0 76.0 -0.1 76.0 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 76.0 -0.1 76.0 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.1 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 -0.2 76.0 76.0 76.0 -0.2 76.0 76	4.1	-16.2	1953	14.6	1876	-26.0	1637	戸数							
東京都 中均建物面積(m) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3	-3.3	2.2	4,693	6.1	4,854	-1.6	4,576	平均価格(万円)	東京都						
平均建物面積(m) 92.0 0.4 92.5 0.5 92.0 -2.3 戸数	0.5	4.7	77.7	0.7	77.3	1.7	76.8	平均土地面積(m)							
平均価格(万円) 3,683 -1.2 3,651 -0.9 3,702 2.5 平均土地面積(㎡) 76.1 0.3 76.4 0.4 76.0 -0.1 平均連物面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 戸数	-0.5	-2.3				0.4									
神奈川県 平均土地面積(㎡) 76.1 0.3 76.4 0.4 76.0 -0.1 平均建物面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 万数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 平均生地面積(㎡) 85.6 3.8 83.0 -3.0 82.0 -4.1 平均建物面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 Fp数 85 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均建物面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均生地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均生地面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 Fp数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均生地面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 Fp数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均生地面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 Fp数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 95.6 -0.9 Fp数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 95.6 Fp数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 95.6 Fp数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 95.6 Fp数 49.8 -33.0 505 1.4 518 4.2 Pp3 49.8 Fp 49	1.9														
神奈川県 平均建物面積(㎡) 95.7 0.3 93.9 -1.9 95.3 -0.8 万数 432 -34.4 501 16.0 502 -13.1 16.0 万2 -13.1 16.0 7.7	1.4				-										
戸数	-0.5								神奈川県						
千葉県 平均価格(万円) 3,205 -0.7 3,162 -1.3 3,266 7.7 平均土地面積(㎡) 85.6 3.8 83.0 -3.0 82.0 -4.1 平均建物面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 戸数 85 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均価格(万円) 3,181 0.7 3,093 -2.8 3,079 -0.2 平均土地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 平均価格(万円) 2,965 -1.9 2,911 -1.8 2,994 1.2 平均価格(万円) 2,965 -1.9 2,911 -1.8 2,994 1.2 平均土地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均価格(万円) 2,929 -0.2 2,910 -0.6 2,917 2.0 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均土地面積(㎡) 9.5.0	1.5														
子葉県 平均建物面積(㎡) 85.6 3.8 83.0 -3.0 82.0 -4.1 中均建物面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 戸数 85 10.4 86 1.2 83 -23.9 平均価格(万円) 3,181 0.7 3,093 -2.8 3,079 -0.2 平均土地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 戸数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均土地面積(所) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均土地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均土地面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 产数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.3 2.9 大阪府 498 -33.0 505	0.2					1									
千葉県 平均建物面積(㎡) 94.2 -1.7 91.9 -2.4 95.8 2.0 方数 85 10.4 86 1.2 83 -23.9 中力生地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 近畿圏 平均土地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 近畿圏 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 声数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均価格(万円) 2,965 -1.9 2,911 -1.8 2,994 1.2 平均生地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均種格(万円) 2,965 -1.9 94.4 -0.4 95.6 -0.9 下数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 大阪府 平均価格(万円) 2,929 -0.2 2,910 -0.6 2,917 2.0 平均建地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0	3.3 -1.2		·							千					
戸数	4.2								千葉県						
中均価格(万円) 3,181 0.7 3,093 -2.8 3,079 -0.2 平均土地面積(㎡) 78.2 -0.4 77.0 -1.5 78.7 -0.1 平均建物面積(㎡) 98.6 1.0 97.4 -1.2 96.4 -0.9 戸数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均価格(万円) 2,965 -1.9 2,911 -1.8 2,994 1.2 平均土地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 平均価格(万円) 2,929 -0.2 2,910 -0.6 2,917 2.0 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均土地面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均価格(万円) 3,192 -3.7 2,981 -6.6 3,185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均土地面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	-3.5														
特玉県	-0.5														
野山田	2.2		·						埼玉県						
戸数 371 9.1 384 3.5 446 0.7 平均価格(万円) 2.965 -1.9 2.911 -1.8 2.994 1.2 平均土地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均土地面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均土地面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均連物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均価格(万円) 2.909 -7.9 2.984 2.6 3.172 3.3 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均連物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	-1.0														
近畿圏 平均土地面積(㎡) 77.2 -2.3 77.3 0.1 77.6 2.7 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 平均価格(万円) 2.929 -0.2 2.910 -0.6 2.917 2.0 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均建物面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均価格(万円) 3.192 -3.7 2.981 -6.6 3.185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均土地面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 万数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均土地面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3.166 0.1 3.433 8.4 3.230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	16.1														
正畿圏 平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9 戸数 710 -34.7 733 3.2 754 10.4 平均価格(万円) 2,929 -0.2 2,910 -0.6 2,917 2.0 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均建物面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均価格(万円) 3,192 -3.7 2,981 -6.6 3,185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	2.9	1.2	2,994	-1.8	2,911	-1.9	2,965	平均価格(万円)	ļ	大阪府					
平均建物面積(㎡) 94.8 -1.5 94.4 -0.4 95.6 -0.9	0.4	2.7	77.6	0.1	77.3	-2.3	77.2	平均土地面積(m³)	*C 888 IIII						
大阪府	1.3	-0.9	95.6	-0.4	94.4	-1.5	94.8	平均建物面積(m)	近畿圏						
大阪府 平均土地面積(㎡) 77.2 -1.8 78.0 1.0 76.8 2.0 平均建物面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均価格(万円) 3,192 -3.7 2,981 -6.6 3,185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均土地面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	2.9	10.4	754	3.2	733	-34.7	710	戸数							
大阪府	0.2	2.0	2,917	-0.6	2,910	-0.2	2,929	平均価格(万円)	大阪府						
平均建物面積(㎡) 95.0 -2.1 95.4 0.4 96.1 -1.6 戸数 498 -33.0 505 1.4 518 4.2 平均価格(万円) 3,192 -3.7 2,981 -6.6 3,185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	-1.5	2.0	76.8	1.0	78.0	-1.8	77.2	平均土地面積(m³)							
平均価格(万円) 3,192 -3.7 2,981 -6.6 3,185 -3.9 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均価格(万円) 2,909 -7.9 2,984 2.6 3,172 3.3 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	0.7	-1.6	96.1	0.4	95.4	-2.1	95.0	平均建物面積(m²)							
兵庫県 平均土地面積(㎡) 79.2 -1.5 76.3 -3.7 79.9 3.8 平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均価格(万円) 2,909 -7.9 2,984 2.6 3,172 3.3 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均土地面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 3.4 38.0 6.1	2.6	4.2	518	1.4	505	-33.0	498	戸数							
東均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6 戸数 111 -33.9 119 7.2 124 6.9 平均価格(万円) 2,909 -7.9 2,984 2.6 3,172 3.3 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 万数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 3.4 38.0 6.1	6.8	-3.9	3,185	-6.6	2,981	-3.7	3,192	平均価格(万円)	兵庫県						
平均建物面積(㎡) 100.4 -1.0 98.7 -1.7 100.6 0.6	4.7	3.8	79.9	-3.7	76.3	-1.5	79.2	平均土地面積(m²)							
京都府 平均価格(万円) 2,909 -7.9 2,984 2.6 3,172 3.3 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	1.9	0.6	100.6	-1.7	98.7	-1.0	100.4								
京都府 平均土地面積(㎡) 74.2 -3.0 72.5 -2.3 77.3 4.8 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	4.2	6.9	124	7.2		-33.9		1 111							
京都府 平均建物面積(㎡) 87.3 -0.9 85.2 -2.4 86.8 -1.2 戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	6.3				-				京都府						
戸数 94 -42.7 97 3.2 108 68.8 中部圏 平均価格(万円) 3,104 -0.6 3,387 9.1 3,109 7.1 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 変知県 変知県 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	6.6														
中部圏	1.9														
中部圏 平均土地面積(㎡) 85.3 -1.5 87.1 2.1 88.1 5.2 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	11.3							1							
中部圏 平均建物面積(㎡) 101.7 1.0 104.6 2.9 103.4 1.0 戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	-8.2								中部圏						
戸数 61 -34.4 67 9.8 73 40.4 平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	1.1 -1.1														
平均価格(万円) 3,166 0.1 3,433 8.4 3,230 8.7 平均土地面積(㎡) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	9.0														
愛知県 平均土地面積(m) 84.5 -1.6 87.4 3.4 88.0 6.1	-5.9														
愛知県	0.7		-												
1.1 100.0 0.7 107.0 0.7	1.0								愛知県						
戸数 49 -38.0 55 12.2 61 48.8	10.9														

本プレスリリースに関するお問い合わせ先: (株)東京カンテイ 市場調査部

●主要都市の平均価格動向

東京 23 区は前月比-3.8%の 5,383 万円と反転下落した。都下 は+0.7%の 3,842 万円と僅かな がら上昇推移。横浜市は+2.0% の 3,785 万円で 4 ヵ月ぶりに上 昇した。川崎市は-0.4%の 4,139 万円と 4 ヵ月連続下落。 相模原市は+3.9%の 3,436 万円 と 7 月以降 4 ヵ月連続で上昇。 千葉市は+0.5%の 3,469 万円。 分譲戸数は 6 戸と更に減少した。 さいたま市は-0.7%の 3,506 万

大阪市は+2.7%の3,376万円で4ヵ月ぶりに上昇に転じた。堺市は-3.2%の2,617万円。神戸市は+13.4%の3,355万円と大きく反転上昇。京都市は+9.5%の3,423万円と連続上昇。近畿圏主要都市の平均価格は堺市以外はいずれも上昇した。

円と2ヵ月連続の下落。

名古屋市は-6.8%の3,419万円と大きく反転下落した。依然として価格は高い水準を維持し分譲戸数も増加傾向である。

狭小一戸建ては 10 月、都下や相 模原市、神戸市、京都市で上昇 した。前月まで上昇傾向の東京 23 区と名古屋市は下落に転じた。

●集計の方法

調査対象の条件:①敷地面積 50 ㎡以 上~100 ㎡未満 ②最寄り駅からの所 要時間が徒歩 30 分以内かバス 20 分以 内の物件 ③木造 ④土地・建物ともに 所有権の物件対象地域

首都圈:東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県 近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県

奈良県 和歌山県

中部圏: <mark>愛知県</mark> 岐阜県 三重県 静岡県 福岡県は供給戸数が少ないため割愛。

主要都市月別新築一戸建て供給動向(木造・所有権物件/土地面積50㎡以上100㎡未満)

					2015年			
主要都市		2 目		9月		10月		
		8月	前月比(%)	3 J	前月比(%)	10月	前年同月比(%)	前月比(%)
	平均価格(万円)	5,162	-1.0	5,593	8.3	5,383	5.6	-3.8
東京23区	平均土地面積(m²)	72.2	0.7	72.6	0.6	73.3	5.2	1.0
	平均建物面積(m²)	96.1	1.2	95.9	-0.2	96.5	-0.8	0.6
	戸数	566	-37.3	701	23.9	681	-32.2	-2.9
都下	平均価格(万円)	3,807	-2.4	3,817	0.3	3,842	6.1	0.7
	平均土地面積(m²)	82.9	3.0	83.8	1.1	83.0	0.0	-1.0
	平均建物面積(m²)	86.6	-0.5	87.7	1.3	86.5	-1.8	-1.4
	戸数	183	-21.8	204	11.5	241	23.0	18.1
	平均価格(万円)	3,833	-0.0	3,709	-3.2	3,785	1.7	2.0
±# >c ±	平均土地面積(m²)	75.9	2.2	75.8	-0.1	75.4	2.5	-0.5
横浜市	平均建物面積(m²)	95.3	1.0	93.0	-2.4	95.6	1.7	2.8
	戸数	183	-36.7	205	12.0	193	-28.0	-5.9
	平均価格(万円)	4,235	-2.9	4,157	-1.8	4,139	-2.6	-0.4
川崎市	平均土地面積(m³)	68.6	-2.3	71.7	4.5	73.4	5.9	2.4
	平均建物面積(m²)	97.6	-3.5	96.0	-1.6	97.0	-4.3	1.0
	戸数	111	-36.9	121	9.0	118	-4.8	-2.5
	平均価格(万円)	3,225	0.7	3,306	2.5	3,436	6.4	3.9
相模原市	平均土地面積(m²)	81.7	-3.1	84.1	2.9	83.4	-2.0	-0.8
	平均建物面積(m²)	94.6	3.5	93.6	-1.1	94.4	1.8	0.9
	戸数	40	-35.5	63	57.5	74	1.4	17.5
	平均価格(万円)	3,153	-11.7	3,453	9.5	3,469	10.2	0.5
	平均土地面積(㎡)	89.3	4.3	89.5	0.2	88.2	4.4	-1.5
千葉市	平均建物面積(㎡)	97.6	-1.9	99.8	2.3	107.9	14.4	8.
	戸数	10	25.0	99.8	-10.0	6	-64.7	-33.3
	平均価格(万円)	3,626	3.0	3,531	-2.6	3,506	1.4	-0.7
	平均土地面積(㎡)	80.0	1.8	77.1	-3.6	80.0	2.9	3.8
さいたま市	平均建物面積(m²)	105.6	1.5	104.9	-0.7	103.1	0.5	-1.7
	戸数	118	0.0	116	-1.7	122	-7.6	5.2
	平均価格(万円)	3,332	-0.2	3,287	-1.4	3,376	6.1	2.7
	平均価格(ガロ) 平均土地面積(㎡)							
大阪市 堺市		70.8	-2.6	71.3	0.7	71.6	4.0	0.4
	平均建物面積(㎡)	99.3	-3.6 -41.2	99.0	-0.3	99.0	-4.8	0.0
	戸数 アヤケー アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・アカー・	147	-41.2	155	5.4	168	-10.6 E.G	8.4
	平均価格(万円)	2,717	2.8	2,704	-0.5	2,617	5.6	-3.2
	平均土地面積(㎡)	82.3	1.4	82.4	0.1	80.4	-0.6	-2.4
	平均建物面積(m)	92.8	2.1	93.5	0.8	92.0	-1.2	-1.6
	戸数	61	5.2	68	11.5	61	103.3	-10.0
	平均価格(万円)	3,396	-1.9	2,958	-12.9	3,355	-6.0	13.4
神戸市	平均土地面積(m)	74.2	-3.1	72.1	-2.8	75.8	2.2	5.1
	平均建物面積(m)	102.4	-1.5	95.9	-6.3	103.1	0.6	7.5
	戸数	53	-27.4	51	-3.8	43	-14.0	-15.7
	平均価格(万円)	3,057	-8.6	3,127	2.3	3,423	3.4	9.5
京都市	平均土地面積(㎡)	70.9	-3.5	71.4	0.7	74.4	5.7	4.2
2 · m· ·1·	平均建物面積(m)	85.7	-2.8	84.4	-1.5	85.7	-4.1	1.5
名古屋市	戸数	67	-44.6	76	13.4	77	75.0	1.0
	平均価格(万円)	3,386	2.2	3,668	8.3	3,419	8.7	-6.8
	平均土地面積(m²)	80.8	-5.9	87.6	8.4	87.9	11.8	0.3
	平均建物面積(m²)	103.9	1.3	106.6	2.6	107.4	6.5	8.0
	戸数	38	-37.7	42	10.5	54	100.0	28.6