

東京カンテイ調べ 2008 年 1 月 1 日時点の駅別新築マンション価格

新築マンション価格上昇 1 位は「いりなか」で 76.26% 上昇

中部圏新築マンション平均は 2.70% 上昇、価格上昇が郊外方面に広がる

2008 年 1 月 1 日時点で調査した中部圏・駅別新築マンション価格(坪単価)は**平均で 2.70% 上昇**しており、10%以上上昇した駅は 23 駅ある。名古屋駅東部の良好な住宅地である名古屋市営地下鉄沿線の各駅で価格上昇する傾向にある。調査対象駅 246 駅中 198 駅が上昇し増加しており、上昇駅数は 80.5%に達する。

2008 年 1 月 1 日時点の中部圏新築マンション駅別坪単価上昇率ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年1月1日		2008年1月1日		上昇率
			坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	
1	名古屋市営地下鉄鶴舞線	いりなか	167.2	102.29	294.7	117.59	76.26%
2	名鉄名古屋本線	桜	111.5	90.58	154.4	81.92	38.52%
3	名鉄小牧線	小牧口	89.1	87.16	119.6	89.75	34.30%
4	名鉄名古屋本線	富士松	75.2	96.82	94.0	94.79	25.09%
5	名古屋市営地下鉄名城線	自由ヶ丘	117.9	90.19	143.9	89.90	22.02%
6	名古屋市営地下鉄桜通線	車道	145.4	79.62	175.0	76.22	20.42%
7	名古屋市営地下鉄名城線	ナゴヤドーム前矢田	119.5	81.31	139.6	83.44	16.77%
8	JR中央本線	東静岡	119.1	77.77	138.0	80.34	15.84%
9	JR東海道本線	共和	113.3	84.96	130.9	82.37	15.53%
10	愛知環状鉄道線	三河豊田	111.2	85.33	128.1	82.34	15.15%
11	名鉄津島線	津島	101.1	81.46	116.2	83.42	14.92%
12	JR東海道本線	三河安城	106.4	94.68	121.6	87.14	14.33%
13	名古屋市営地下鉄東山線	新栄町	140.5	71.34	159.1	65.65	13.28%
14	名鉄小牧線	小牧	112.5	83.92	127.0	82.64	12.86%
15	名鉄名古屋本線	東岡崎	118.6	81.68	133.1	95.31	12.21%
16	名鉄豊田線	梅坪	103.6	84.98	115.8	85.52	11.74%
17	愛知環状鉄道線	六名	109.6	86.97	122.2	82.85	11.45%
18	名鉄名古屋本線	名鉄一宮	90.9	94.46	101.3	91.36	11.41%
19	名古屋市営地下鉄名城線	八事	161.2	91.81	179.4	99.96	11.27%
20	名鉄各務原線	新鵜沼	93.8	87.86	104.3	86.51	11.23%
21	名鉄各務原線	名電各務原	71.1	99.67	79.0	94.18	11.13%
22	JR中央本線	神領	93.1	78.49	102.8	80.06	10.43%
23	名古屋市営地下鉄鶴舞線	庄内緑地公園	115.7	80.77	127.5	79.59	10.19%
24	名古屋市営地下鉄鶴舞線	植田	120.4	88.60	132.4	74.26	9.98%
25	名古屋市営地下鉄東山線	上社	137.4	83.06	150.9	84.25	9.80%
26	名古屋市営地下鉄鶴舞線	荒畑	144.7	85.17	158.4	89.23	9.40%
27	名古屋市営地下鉄東山線	東山公園	176.5	91.17	192.6	97.21	9.12%
28	名古屋市営地下鉄桜通線	吹上	147.5	82.67	160.7	82.50	8.92%
29	JR東海道本線	金山	123.2	78.93	133.8	78.16	8.62%
30	名古屋市営地下鉄名城線	本山	163.7	92.61	177.8	95.37	8.57%

大きく下落している駅は、JR 身延線「富士宮」、JR 武豊線「石浜」など郊外の駅が多くなっている。これらのエリアはマンションより戸建需要が高くなっており、相対的にマンション価格は弱含んでいる。2008年以降も郊外の価格は下落を続けるとみられ、価格下落駅は増加するものと見られる。

2008年1月1日時点の中部圏新築マンション駅別坪単価下落率ランキング

順位	沿線名	駅名	2007年1月1日		2008年1月1日		下落率
			坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	坪単価 (万円)	平均専有 (㎡)	
1	JR身延線	富士宮	96.0	89.50	85.8	102.01	-10.72%
2	JR武豊線	石浜	100.5	94.68	90.9	93.54	-9.53%
3	名鉄犬山線	岩倉	108.7	88.08	98.5	96.52	-9.41%
4	名古屋市営地下鉄東山線	伏見	150.6	77.59	136.9	78.56	-9.10%
5	名古屋市営地下鉄東山線	一社	133.8	83.40	122.0	81.30	-8.85%
6	名鉄名古屋本線	美合	91.3	86.82	85.0	92.92	-6.97%
7	名鉄犬山線	犬山遊園	124.8	91.73	117.5	89.00	-5.89%
8	名古屋市営地下鉄名城線	八事日赤	160.5	90.09	152.8	91.72	-4.79%
9	名鉄小牧線	味美	97.5	82.13	92.8	87.65	-4.76%
10	名古屋市営地下鉄東山線	八田	112.3	84.73	107.1	89.01	-4.67%
11	名鉄西尾線	南安城	105.6	89.78	100.9	100.20	-4.41%
12	JR中央本線	富士	114.1	78.31	109.5	75.99	-4.05%
13	近鉄名古屋線	白子	100.8	84.11	96.9	82.55	-3.92%
14	名古屋市営地下鉄桜通線	高岳	160.1	90.10	154.3	73.83	-3.60%
15	名鉄瀬戸線	瀬戸市役所前	102.4	89.07	98.9	84.84	-3.46%
16	名古屋市営地下鉄東山線	高畑	123.9	83.66	119.9	79.63	-3.25%
17	JR東海道本線	大垣	113.0	86.10	109.5	85.01	-3.11%
18	名古屋市営地下鉄名城線	瑞穂運動場東	145.0	83.51	140.5	80.87	-3.09%
19	名鉄犬山線	徳重・名古屋芸大	114.8	83.16	111.4	87.28	-3.00%
20	近鉄鈴鹿線	平田町	94.8	92.20	92.1	91.10	-2.82%
21	名古屋市営地下鉄名港線	六番町	113.6	78.83	110.4	81.33	-2.78%
22	名古屋市営地下鉄名港線	港区役所	103.3	87.16	100.6	94.03	-2.63%
23	JR中央本線	新守山	95.0	102.01	92.6	103.72	-2.53%
24	名古屋市営地下鉄名城線	平安通	125.4	86.44	122.3	81.77	-2.51%
25	JR中央本線	勝川	116.1	84.34	113.2	88.64	-2.47%
26	名古屋市営地下鉄名城線	茶屋ヶ坂	126.7	87.77	123.7	87.09	-2.35%
27	名古屋市営地下鉄鶴舞線	原	131.4	83.98	128.4	83.49	-2.32%
28	名古屋市営地下鉄東山線	岩塚	96.6	84.83	94.4	85.19	-2.30%
29	JR御殿場線	大岡	117.2	82.33	114.8	80.84	-2.10%
30	名鉄名古屋本線	妙興寺	97.4	86.72	95.4	89.84	-2.04%

発行
リリース日

株式会社 東京カンテイ
2008年3月21日(金)
※本記事の無断転載を禁じます。