

**主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移**

**12月　首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比＋0.1％の3,489万円　首都圏は横ばい推移**

**近畿圏は＋1.1％の2,877万円、中部圏は－1.8％の2,906万円、福岡県は＋1.4％の2,760万円　中部圏以外は回復**

●**首都圏**

12月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比＋0.1％の3,489万円と反転上昇したが概ね横ばいの範囲内。東京都は＋2.2％で4,465万円と反転上昇。神奈川県は－1.4％の3,852万円と4ヵ月ぶりに下落した。千葉県は＋2.8％の2,855万円と反転上昇した。埼玉県は－1.5％の3,098万円と5ヵ月ぶりに反転下落。前年同月比では東京都が＋1.2％、神奈川県＋4.6％、千葉県＋1.8％、埼玉県が＋0.6％と、全都県で前年比上昇しており長期トレンドも若干ではあるが上昇傾向。

●**近畿圏**

近畿圏（2府4県）の価格は＋1.1％の2,877万円と3ヵ月ぶりに反転上昇。府県別では、大阪府が＋5.9％の3,163万円と反転上昇した。兵庫県は＋0.4％の2,882万円と連続上昇。京都府は－2.8％の3,251万円と反転下落した。近畿圏の主要府県では京都府のみで下落している。前年同月比では大阪府が－2.2％、兵庫県が－4.8％、京都府が＋3.4％となっている。

●**愛知県**

愛知県の平均価格は－1.7％の3,161万円と連続下落。前年同月比では＋0.8％と僅かに上昇。中部圏（4県）全体でも－1.8％の2,906万円と連続下落している。

●**福岡県**

福岡県は＋1.4％の2,760万円と反転上昇している。

●**主要都市の平均価格動向**

**東京23区**は前月比＋3.0％の5,981万円と反転上昇。**都下**は＋1.0％の3,981万円と反転上昇。**横浜市**は－1.7％の4,524万円と4ヵ月ぶりに下落した。**川崎市**は－1.0％の4,890万円と反転下落した。

大都市圏では東京23区と都下で反転上昇。横浜市と川崎市は反転下落した。

**相模原市**は＋1.3％の3,465万円と4ヵ月連続上昇。**千葉市**は－2.4％の2,853万円と4ヵ月ぶりに反転下落。**さいたま市**は－2.2％の3,879万円と5ヵ月ぶりに下落に転じた。

首都圏郊外都市は相模原市で連続上昇。

**大阪市**は＋3.2％の3,730万円と反転上昇。**堺市**は＋7.7％の3,137万円と3ヵ月ぶりの上昇。**神戸市**は＋0.6％の3,303万円と連続上昇した。**京都市**は－4.7％の3,956万円と反転下落。

近畿圏主要都市では、概ね上昇するも京都市は5ヵ月ぶりに下落した。

**名古屋市**は－1.8％の3,865万円と反転下落した。前年同月比では＋4.6％と上昇している。

**福岡市**は＋1.3％の3,403万円と反転上昇した。前年同月比は＋5.9％と上昇傾向を維持している。

福岡市では反転上昇している。

**●集計の方法**

調査対象の条件：①敷地面積100～300㎡の物件　②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件　③木造　④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

福岡県　 　　赤字はデータ掲出都府県

