**主要都市圏・主要都市別／新築木造一戸建て住宅平均価格 月別推移**

**５月　首都圏の新築一戸建て平均価格は前月比－0.9％の3,800万円　首都圏は反転下落**

**近畿圏は＋1.8％の2,996万円、中部圏は－2.1％の3,059万円、福岡県は＋6.2％の3,028万円　近畿圏は反転上昇**

●**首都圏**

5月の首都圏新築一戸建て住宅の平均価格は前月比－0.9％の3,800万円と反転下落。東京都は－1.4％の4,524万円と反転下落。神奈川県は＋2.3％の4,258万円と反転上昇した。千葉県は－2.4％の3,026万円と3ヵ月ぶりに反転下落した。埼玉県は－0.9％の3,299万円と反転下落した。また前年同月比では東京都が－2.0％、神奈川県が＋10.6％、千葉県が＋11.0％、埼玉県が＋4.9％と、東京都が再び前年比マイナスとなったが、他の3県すべてで前年比上昇となっている。

●**近畿圏**

近畿圏（2府4県）の価格は＋1.8％の2,996万円と反転上昇した。府県別では大阪府が＋4.0％の3,169万円と反転上昇。兵庫県は－3.3％の3,029万円と反転下落した。京都府は＋2.9％の3,314万円と反転上昇している。近畿圏の主要3府県ではいずれも反転変化して、兵庫県のみ下落した。前年同月比では大阪府が－4.6％、兵庫県が－1.8％、京都府が＋1.3％と、京都府のみが前年比プラスを維持した。

●**愛知県**

愛知県の平均価格は－2.3％の3,227万円と5ヵ月ぶりに下落に転じた。前年同月比では＋1.9％上昇。中部圏（4県）全体でも－2.1％の3,059万円と5ヵ月ぶりの下落。

●**福岡県**

福岡県は＋6.2％の3,028万円と反転上昇。前年同月比は＋10.6％上昇。

●**主要都市の平均価格動向**

**東京23区**は前月比－5.8％の6,139万円と反転下落した。**都下**は－2.3％の4,048万円と連続下落。**横浜市**は－2.3％の4,744万円と反転下落。**川崎市**は＋2.0％の4,750万円と2ヵ月連続上昇した。

大都市圏では川崎市で上昇したものの、東京23区、都下、横浜市は下落した。

**相模原市**は－3.7％の3,352万円と2ヵ月連続下落。**千葉市**は－7.8％の2,891万円と3ヵ月ぶりの下落。**さいたま市**は＋1.3％の3,655万円と6ヵ月ぶりの反転上昇となった。

首都圏郊外都市はさいたま市のみ上昇。

**大阪市**は＋1.1％の3,913万円と2ヵ月連続上昇した。**堺市**は＋9.1％の3,388万円と反転上昇した。**神戸市**は±0.0％の3,154万円と横ばい推移した。**京都市**は－5.6％の3,975万円と2ヵ月連続下落した。

近畿圏主要都市では、大阪市と堺市は上昇し、神戸市は横ばい、京都市は下落。

**名古屋市**は－1.3％の3,764万円と反転下落した。前年同月比では＋1.7％と1年前から上昇を維持している。

**福岡市**は＋7.7％の3,616万円と反転上昇した。前年同月比も＋7.1％とプラスに振れている。

名古屋市は下落、福岡市は上昇に転じた。

**●集計の方法**

調査対象の条件：①敷地面積100～300㎡の物件　②最寄り駅からの所要時間が徒歩30分以内かバス20分以内の物件　③木造　④土地・建物ともに所有権の物件

対象地域

首都圏：東京都 神奈川県 千葉県 埼玉県

近畿圏:大阪府 兵庫県 京都府 滋賀県　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　奈良県 和歌山県

中部圏：愛知県 岐阜県 三重県 静岡県

福岡県　 　　赤字はデータ掲出都府県

