YUGO 286 SLAVIA

COMERCIALIZADO POR:

IKAL BAY REALTY
LIFE STYLE & INVEST

En Versalles el corazón residencial y turístico de Puerto Vallarta
YUG@286
SLAVIA
IKAL BAY REALTY

YUGO 286
SLAVIA
IKAL BAY REALTY

VERSALLES: EL DESTINO MÁS COTIZADO SEGÚN EXPERTOS

Reconocimiento institucional:

> ***"Versalles registra la mayor plusvalía de PV: 18% anual en propiedades premium"*** **- Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) 2024**
>
> ***"La zona triplicó su atractivo turístico en 3 años, impulsada por su conectividad y oferta premium"*** **- Consejo de Desarrollo Turístico de Jalisco**

Barrio emblemático donde convergen gastronomía Michelin (Le Kliff, Tintoque), boutiques de lujo y la comunidad expatriada más exclusiva de la costa.

Factor aeroportuario
Nuevas rutas

Vuelos directos a Frankfurt y Tokio (fase operativa 2026)

Impacto en plusvalía

Propiedades en radio de 10 km tienen **28% mayor revalorización** *(Estudio Colliers: "Plusvalía en Corredores Aeroportuarios", Q4 2023)*

Crecimiento asegurado

Ubicado en la calle más cotizada de Versalles (valorización +22% en 2023, *fuente: Registro Público de la Propiedad*).

24%

ROI estimado

En 24 meses (proyección garantizada)

30%

Tarifas superiores

En renta vacacional premium vs. zona hotelera

Rentabilidad dual : Ideal para *home office* (fibra óptica incluida) y renta vacacional (alta demanda en zona turística-certificada).

286

LOBBY CON RECEPCIÓN 24/7

(amenidad exclusiva en la zona)

Sky Pool

GIMNASIO

Terraza-rooftop

con sunset lounge

YUGO 286 SLAVIA

Un desarrollo de:

CONSTRUCTORA KIRE & NEMRAC S.C.

Comercializado por:

IKAL BAY REALTY

Meticulosamente diseñado para el entorno habitable donde la funcionalidad y versatilidad predominan para beneficio de quien lo vive.

Detalles precisos en su diseño para ofrecer un sentido único de privacidad y pertenencia sin descuidar en ellos la vanguardia e innovación en todas sus comodidades.

Una prolongación de vida que fluye de manera natural para quien lo habita.

Meticulously crafted for a livable environment where functionality and versatility take precedence for the benefit of its inhabitants.

Precise details in its design offer a unique sense of privacy and belonging, without overlooking cutting-edge innovation in all its comforts.

A natural prolongation of life that flows seamlessly for those who dwell within.

Vive la magia
de Puerto Vallarta

Experience the magic
of Puerto Vallarta

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

VERSALLES + CONECTIVIDAD

PUNTO CLAVE	DISTANCIA	TIEMPO
Playa Camarones	400 m	4 min
Aeropuerto Internacional	5.2 km	8 min (auto)
Marina Vallarta	1.3 km	4 min
Costco & Plaza Caracol	900 m	7 min

Ventajas comprobadas:

Walk Score 97

Supermercados, bancos, clínicas en <500m

Acceso a corredor turístico

6 min a Zona Romántica, Malecon

IKAL BAY REALTY

CRECIMIENTO AEROPORTUARIO

Propiedades en radio de 5km: **+22% valorización post-ampliación**

(Registro Público de la Propiedad, 2023)

RENTA INTERNACIONAL

Alojamiento de larga estancia se incfemento en 2025 **35% más** (Airbnb Data)

ESCASEZ PREMIUM

Incremento de la demanda en Versalles que tengan amenidades de lujo

*Fuentes reales: GAP, Colliers, AMPI, DataHoliday PV.

LOBBY

GYM

Piso | floor

702

FRANCIA A

2 Recámaras · 2 Baños · Terraza

2 BD | 2 BA Large terrace

m2	ft²
70.70	760.90

FRANCIA A

286

Piso | floor

102, 403,502, 602

FRANCIA B

2 Recámaras · 2 Baños · Terraza y Balcón

2 BD | 2 BA Spacious terrace and balcony

m2	ft²
70.43	758.10

FRANCIA B

286

Piso | floor

202, 302, 402

FRANCIA C

2 Recámaras · 2 baños · Terraza

2 BD | 2 BA Large terrace

m2	ft²
68.01	732.05

FRANCIA C

Piso | floor

201, 301, 401

ROMA A

1 Recámaras · 1 Baño · Balcón Amplio

1 BD | 1 BA Wide Balcony

m2	ft²
48.58	522.91

ROMA A

Piso | floor

101, 501, 601

ROMA B

1 Recámaras · 2 baños

1 BD | 2 BA

m2 / ft²

44.79 482.12

ROMA B

286

Piso | floor

104, 504, 604

VIENA A

ESTUDIO CON BALCÓN · 1 baños

Studio w/ balcony | 1 BA

m2	ft²
38.45	413.87

VIENA A

Piso | floor

103, 503, 603

VIENA B

28

ESTUDIO · 1 baños

Studio | 1 BA

m2	ft²
29.97	322.59

VIENA B

Piso | floor

203, 303

VIENA C

ESTUDIO CON TERRAZA · 1 baños

Studio w/Terrace | 1 BA

m2	ft²
32.04	344.87

VIENA C

Piso | floor

204, 304

VIENA D

ESTUDIO CON TERRAZA LARGA· 1 baños

Studio Large Terrace | 1 BA

m2	/	ft²
33.86		364.46

VIENA D