

Esta pauta da 24ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



24ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	07/07/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 23ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 15.897 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: CHAVES RODRIGUES EMPREEND. IMOB. SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE JUNDIAI Município: Jundiaí Lotes: 391	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
04.	Análise do processo de número: 16.146 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: P.P.K.D.EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAMPO ALEGRE" Município: Campinas Lotes: 1344	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
05.	Análise do processo de número: 16.148 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: MARIA INES MONTOLAR LOSSO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA MADALEN. Município: Marília Lotes: 649	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
06.	Análise do processo de número: 16.158 Assunto: SUBST.(EMPLASA) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALTO DOURO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO DOURO" Município: Valinhos Lotes: 138	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
07.	Análise do processo de número: 16.195 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BOA VISTA DESENVOLVIMENTO URB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BOTÂNICO Município: Pirassununga Lotes: 399	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
08.	Análise do processo de número: 16.334 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA) Interessado: PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE SÍTIO DO CAMPO Município: Praia Grande Lotes: 1075	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>

Páginas: 2 / 5



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.873 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: PEDRO LORENCETO Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DOS PÁSSAROS Município: Borborema Lotes: 442	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	
018.	Análise do processo de número: 16.878 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: AIRTON STRINGHETTA E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DO PLANANI Município: Barra Bonita Lotes: 239	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.879 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - CONDOMÍNIO DE LOTES QUINTA Município: Joanópolis Lotes: 125	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
020.	Análise do processo de número: 16.899 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: FERRO & PASINATO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RESERVA DO VAL" Município: Presidente Prudente Lotes: 224	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
021.	Análise do processo de número: 16.907 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIZA MAZO NASCIMENTO BRAGA DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SAO FRANCISCO Município: Américo Brasiliense Lotes: 916	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
022.	Análise do processo de número: 16.926 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SÍTIO DE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SAO CAMILO A" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 194	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
023.	Análise do processo de número: 16.927 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILAPARECIS AGROPECUÁRIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILAPARECIS" Município: São José do Rio Preto Lotes: 498	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	



024.	Análise do processo de número: 16.928 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL OLIVEIRA BIRIGUI SPE LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL OLIVEIRA Município: Birigüi Lotes: 427	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
025.	Análise do processo de número: 16.929 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA ANGELA URBANIZAÇÃO E CONSTRUÇÕES LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - A DESIGNAR Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 422	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/> 	
026.	Análise do processo de número: 16.930 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO M.J.N. LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TREZE DE MAIO Município: Ibitinga Lotes: 142	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	
027.	Análise do processo de número: 16.931 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NSA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BELA VISTA Município: Itararé Lotes: 955	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 <input checked="" type="checkbox"/>	
028.	Análise do processo de número: 16.932 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PORTULARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS IPÊS Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 369	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	
029.	Análise do processo de número: 16.958 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TOPAZIO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 480	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/> 	



030.	Análise do processo de número: 16.959 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARA PIRITUI" Município: São Paulo Lotes: 4		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✔			
		CETESB				✔	
		SABESP	✔				
		DAEE					
		EMPLASA					
31.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.702 – ET – Barra Bonita
LUIZ ORTIGOZA
QUINTA DO VALE - LOTEAMENTO
379 Lotes ✓ Cert. 189/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.783 – ET – Santana de Parnaíba
AMANDA DE OLIVEIRA SILVA
CONVIVA RESIDENCIAL JAGUARI - CONDOMÍNIO
490 UH ✓ Cert. 190/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.869 – ET – Mogi das Cruzes
MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES
MORADA CARIOCA - CONDOMÍNIO
400 UH ✓ Cert. 191/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.688 – ET – Nova Odessa
ANTONIO PICONI FILHO
"JARDIM RESERVA DO BOSQUE" - LOTEAMENTO
100 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

5. Protocolo 16.877 – 1ª – Itapetininga
DNT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
RESIDENCIAL LAGO DOS PINHEIROS - LOTEAMENTO
307 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB						
Expediente	Data	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
DISPENSAS						
283/20	09/06/20	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	315	INDEFERIDO . Área 15.867,63 uhs. Condomínio Vertical. Projeto em aprovação prévia na PM. Trata-se de área oriunda de desmembramento com abertura de via por meio de desapropriação, sem previsão em plano viário ou plano diretor. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas e não apresenta matrícula individualizada. Deverá ingressar no Colegiado. (Rua Implantada - Gleba 2A - Bairro da Balsa - Americana)
284/20	09/06/20	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	378	INDEFERIDO . Área 17.829,72 m² - 307 uhs. Condomínio Vertical. Projeto em aprovação prévia na PM. Trata-se de área oriunda de desmembramento com abertura de via por meio de desapropriação sem previsão em plano viário ou plano diretor. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas e não apresenta matrícula individualizada. Deverá ingressar no Colegiado. (Rua Implantada - Gleba 2C - Bairro da Balsa - Americana)
285/20	09/06/20	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	378	INDEFERIDO . Área 18.165,66 m² - 307 uhs. Condomínio Vertical. Projeto em aprovação prévia na PM. Trata-se de área oriunda de desmembramento com abertura de via por meio de desapropriação sem previsão em plano viário ou plano diretor. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas e não apresenta matrícula individualizada. Deverá ingressar no Colegiado. (Rua Implantada - Gleba 2B - Bairro da Balsa - Americana)
DISPENSAS DIGITAIS						
0214/2020 - D	25/06/20	PHOEBE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	180	DEFERIDO . Área 2.516,30 m² - 180 uhs. Condomínio Vertical. Terrenos. Projeto aprovado na PMSP. Apresenta parecer técnico da Cetesb favorável para intervenção em área contaminada. Deferido de acordo com o Decreto Estadual 52053/07. (Rua Primeiro de Janeiro, 236 - Vila Clementino - São Paulo)
0220/2020 - D	26/06/20	PROJETO IMOBILIÁRIO E 62 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	307	DEFERIDO . Área 6.286,74 m² - 307 uhs. Condomínio Vertical. Terreno. Projeto aprovado na PMSP. Diretriz técnica da Sabesp informa a existência de rede de água e esgoto. Apresenta projeto de reforço das redes de água e esgoto aprovados pela Sabesp. Apresenta parecer técnico da Cetesb para ETE e Parecer Técnico da Cetesb Favorável para intervenção em área contaminada. (Rua José Teixeira Barreto, 173 - Parque Ipê - São Paulo)

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 07/07/2020

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 07/07/2020

01 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 179/19

- Protocolo 15.010 – Loteamento Residencial “Jd. Santa Josefa”
- Icém – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a substituição de Projeto de Esgoto
- **APROVADO CETESB E SABESP**

06 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 1065/19

- Protocolo 15.520 – Loteamento “Jardim Residencial Reserva dos Lagos”
- Sorocaba – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

08 – Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 108/20

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SH, APROVADO CETESB, SABESP E DAEE**

12 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO SABESP**

13 – Expediente 140/20

- Protocolo 13.177 – Loteamento “Jardim Montana Residence Monte Mor”
- Monte Mor – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Revalidação do Certificado
- **PRAZO SABESP**

14 – Expediente 209/20

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

15 – Expediente 256/20

- Protocolo 12.967 – Loteamento “Residencial Monte Azul”
- Birigui – SP
- Informar se há pendência junto à CETESB
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**