

Esta pauta da **31ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



31ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	25/08/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 30ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 16.115 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: JADE PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - GARDEN RESIDENCE Município: Avaré Lotes: 301 ☑ Cert. 242/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 16.159 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: RECANTO DO GUERREIRO ADMINISTRADORA DE BEN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS DE RE Município: Presidente Prudente Lotes: 35 ☑ Cert. 243/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 16.389 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ADELVO BERNARTT Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "CONJUNTO HABITA Município: Mairiporã Unidade Habitacionais: 830	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.441 Assunto: REABERTURA Interessado: IRMÃOS NISIE PARTICIPAÇÕES, COMPRA, VENDA E AI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BRI PARK Município: Mogi das Cruzes Lotes: 516	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.495 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: IMOBILIARIA DIMENSAO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAGIBA" Município: São José do Rio Preto Lotes: 812	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.501 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: NILDA LINO DE MATTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAIAPÍÁ Município: Cotia Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.554 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: ALPHONSE BONGMAN LEE E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VALE SUIÇO Município: Mogi das Cruzes Lotes: 204	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 	✓ 	✓
010.	Análise do processo de número: 16.593 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: MBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA HELENA Município: Igarapu do Tietê Lotes: 480	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ 	 	✓
011.	Análise do processo de número: 16.606 Assunto: REABERTURA Interessado: MCF JAGUARIUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA SANTA CLARA" Município: Jaguariúna Lotes: 99	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ 	 	 ✓
012.	Análise do processo de número: 16.622 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: OREO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ROSA DOS VENTOS" Município: Elias Fausto Lotes: 61	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ 	 	 ✓
013.	Análise do processo de número: 16.633 Assunto: REABERTURA Interessado: BELUCCI & CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TURISTICO AGUA" Município: Indaiatuba Lotes: 302	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 	 ✓ 	 ✓
014.	Análise do processo de número: 16.722 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: SIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO JUDAS TADEU" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 177	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ 	 	
015.	Análise do processo de número: 16.750 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PORTUGAL" Município: Guararapes Lotes: 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
016.	Análise do processo de número: 16.763 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: NRBR MONTE MOR EMPREENDIMENTO SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAS DO MONT" Município: Monte Mor Lotes: 381	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	 ✓ ✓ ✓



017.	Análise do processo de número: 16.765 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ ✓ 	Prazo O. 	Prazo I. 		
018.	Análise do processo de número: 16.801 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: NOVA ALCANTARA - DRACENA EMPREENDIMENTOS II Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVA ALCANTARA" Município: Dracena Lotes: 97 ✓ Cert. 246/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
019.	Análise do processo de número: 16.820 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO II" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 102	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I. 		
020.	Análise do processo de número: 16.821 Assunto: E.T.(SH) Interessado: ALFA JARDINOPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SA Município: Jardinópolis Lotes: 234 ✓ Cert. 247/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
021.	Análise do processo de número: 16.824 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LUVIZOTTO & CORRADI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAMILIA LUVIZOT Município: Cerquilha Lotes: 362	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I. 		
022.	Análise do processo de número: 16.840 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: C.R.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NOVA OSASCO" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 264	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ 	Prazo O. 	Prazo I. 		
023.	Análise do processo de número: 16.872 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: MARIA LUIZA RODRIGUES DE VASCONCELLOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA SAO BENTO Município: Paulínia Lotes: 634	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. ✓ ✓	Prazo I. 		



024.	Análise do processo de número: 16.895 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: A RCN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ARTESANO" Município: Campinas Lotes: 236	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo I.
025.	Análise do processo de número: 16.911 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: PROBOS - LOTEAMENTO RESIDENCIAL AUFIERO 1 LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AUFIERO Município: Pompéia Lotes: 251 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 248/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 16.920 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JAIR APARECIDO RISSI E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS JATOBÁS - II Município: Iguatã Lotes: 206 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 249/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
027.	Análise do processo de número: 16.922 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ITAJÁ COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM INTERVALES Município: Campinas Lotes: 122	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
028.	Análise do processo de número: 16.932 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PORTULARIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS IPÊS Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 369 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 250/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
029.	Análise do processo de número: 16.936 Assunto: E.T.(SH) Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOVILLE" Município: Bastos Lotes: 37 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 251/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.941 Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DAS AZALEIAS" Município: Promissão Lotes: 279 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 252/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
031.	Análise do processo de número: 16.947 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS" Município: Hortolândia Lotes: 581	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.



032.	Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR Município: Dumont Lotes: 389	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
						✓			
033.	Análise do processo de número: 16.954 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - MONET RÉSIDENCE Município: Cotia Unidade Habitacionais: 444	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				✓					
			✓	✓					
						✓			
034.	Análise do processo de número: 16.958 Assunto: E.T.(SH) Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL TOPAZIO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 480 ✓ Cert. 253/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				Aprovado					
035.	Análise do processo de número: 16.966 Assunto: E.T.(SH) Interessado: VALTER APARECIDO PAVÃO E FERNANDA GATAZ DOT Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ADÉLIA Município: Bariri Lotes: 455 ✓ Cert. 254/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				Aprovado					
036.	Análise do processo de número: 16.975 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO PROJECERTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOSQUE DOS ITAMARACAS" Município: Itapira Lotes: 208	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
037.	Análise do processo de número: 16.976 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMÓVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARIM DOS IPES" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 495	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
			✓						
038.	Análise do processo de número: 16.977 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO JARDIM ITALIA PENAPOLIS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ITALIA" Município: Penápolis Lotes: 196	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
				✓					
				✓					



039.	Análise do processo de número: 16.978 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: A MSG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM COLORADO" Município: Reginópolis Lotes: 226	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
040.	Análise do processo de número: 16.979 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HÉLIO MIRA DE ASSUMÇÃO JÚNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL AYMORÉ Município: Viradouro Lotes: 409	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
041.	Análise do processo de número: 16.980 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RICARDO FRANK SEMLER E FERNANDA RALSTON FEIJÓ Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL COMMUNITY BOTAFOGO Município: Campos do Jordão Unidade Habitacionais: 34	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
042.	Análise do processo de número: 17.038 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DOS NÚCLEOS HABITACIONAIS DE ALUGUEL DE BAIXA RENDA DA CIDADE DE SÃO PAULO Empreendimento: LOTEAMENTO - "CIPRESTES" Município: Santo André Lotes: 74	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
043.	Análise do processo de número: 17.039 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HUMBERTO MALUF Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TANCHINHO" Município: Santo Antônio de Posse Lotes: 807	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
044.	Análise do processo de número: 17.046 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SENNA" Município: Suzano Unidade Habitacionais: 440	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



045.	Análise do processo de número: 17.048 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: G44EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PACOBA" Município: São Paulo Lotes: 204		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
46.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.146 – ET – Campinas
P.P.K.D.EMP IMOBILIARIOS SPE LTDA
"RESIDENCIAL CAMPO ALEGRE" – LOTEAMENTO
1344 Lote

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			☑		
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE	☑				
EMPLASA					

2. Protocolo 16.468 – Reab – Artur Nogueira
RES SOL NASCENTE DE ARTHUR NOGUEIRA SPE LTD
"RESIDENCIAL SOL NASCENTE" – LOTEAMENTO
235 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				
EMPLASA					

3. Protocolo 16.879 – 1ª análise– Joanópolis
RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS SPE LTDA
COND DE LOTES QUINTA DOS IPÊS - LOTEAMENTO
125 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				
EMPLASA					

4. Protocolo 16.897 – ET – Ibitinga
HABITE URBANISMO EMP E NEG IMOB LTDA
"JARDIM BRASIL" LOTEAMENTO
640 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			☑		
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE	☑				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS FÍSICAS					
0300/2020	CAYNE 22 INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	EMBU	40	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação imobiliária registrada, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0303/2020	CAYNE 22 INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	EMBU	40	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação imobiliária registrada, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0304/2020	CAYNE 22 INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	EMBU	80	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação imobiliária registrada, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
DISPENSAS DIGITAIS					
0087/2020 - D	ADW5 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	198	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0233/2020 - D	IPE AZUL CONSTRUCOE E EMPREENDIMENTO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	240	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento inserido em APA Estadual, com mais de 10 mil m², deverá ser analisado pelo Colegiado.
0268/2020 - D	SPJ VITTA RESIDENCIAL 28 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	592	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0281/2020 - D	FAAL 1, VILA SÃO JOSE SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	220	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0298/2020 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	520	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0300/2020 - D	NELSON RODELA	DESDOBRO	PEREIRA BARRETO	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta manifestação da Cetesb para desdobro de lote conforme restrição urbanística averbada na Matrícula.
0301/2020 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	611	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0302/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0303/2020 - D	TANGARÁ RESIDENCIAL CLUBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JACAREÍ	348	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada, não cabe manifestação do Graprohbab.
0304/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0305/2020 - D	DENISE BERNARDO LEMES	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0306/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.

0307/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0308/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0309/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0310/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0312/2020 - D	JOÃO CARLOS BERTOLINI	DESDOBRO	ALTINÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, em loteamento sem infraestrutura implantada e recai sobre a matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental que proíbe a subdivisão de lotes.
0314/2020 - D	OLÍVIA APARECIDA MOREIRA DA SILVA LUCAS	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	21	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova as redes de água e esgoto implantadas, considerando que o croqui tem características de projeto de implantação e não redes cadastrais.
0316/2020 - D	AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	222	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0317/2020 - D	MITRE J ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	222	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 25/08/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 25/08/2020

01 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 645/19

- Protocolo 14.431 – Condomínio Residencial “Santa Terezinha III”
- Taboão da Serra – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 0104/20

- Protocolo 14.196 – Loteamento “Colinas da Colônia”
- Jundiaí – SP
- Projeto Modificativo
- **APROVADO SH E CETESB**

07 – Expediente 108/20

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **TVO EMITIDO A SH NÃO SE MANIFESTA. APROVADO CETESB, SABESP E DAEE**

08 – Expediente 306/20

- Protocolo 14.052 – Loteamento “Tarabaí E”
- Tarabaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO SH, CETESB E DAEE E APROVADO SABESP**

09 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapequerica da Serra – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 362/20

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB E APROVADO SABESP**

11 – Expediente 371/20

- Protocolo 15.035 – Loteamento “Residencial Frascareli”
- Pederneiras – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 251/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 10/07/2022**

12 – Expediente 414/20

- Protocolo 15.029 – Loteamento “Residencial Jardim Botânico”
- Birigui – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 328/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 11/09/2022**

13 – Expediente 426/20

- Protocolo 15.613 – Loteamento Residencial de Interesse Social “Águas Claras II”
- Araçatuba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 256/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 10/07/2022**

14 – Expediente 429/20

- Protocolo 15.813 – Loteamento “Residencial Jardim Nova Aliança”
- Americana – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 317/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 28/08/2022**