

Esta pauta da 7ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



7ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	03/03/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 6ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 15.003 Assunto: REC.-E.T.(SABESP) Interessado: CARANDA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JACARANDÁ Município: Presidente Prudente Lotes: 212 ☑ Cert. 065/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.068 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: TR ARCADAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA SUIÇA" Município: Amparo Lotes: 373 ☑ Cert. 066/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 15.635 Assunto: E.T.(SABESP) Interessado: VERIDIANA PRADES DA FONSECA PERENOU Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISCONDE DA PALMEIRA" Município: Pindamonhangaba Lotes: 260 ☑ Cert. 067/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 15.836 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: HTP ASSESSORIA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINAS DO ENG Município: Amparo Lotes: 412 ☑ Cert. 068/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 15.911 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VISTA BELA DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA BELA" Município: Pirassununga Lotes: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.038 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ADV URBANIZADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA NOVA Município: Pindamonhangaba Lotes: 594	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.222 Assunto: REABERTURA Interessado: BOULDER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "IMAGINE CLUB VOTORANTIM" Município: Votorantim Unidade Habitacionais: 780	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓	
010.	Análise do processo de número: 16.232 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: FORNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SOLARES RESIDENCIAL CLUB" Município: Capivari Lotes: 113	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓		✓	
011.	Análise do processo de número: 16.267 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO HABIT Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVA VITORIA" Município: Vitória Brasil Lotes: 32	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓
012.	Análise do processo de número: 16.277 Assunto: REABERTURA Interessado: HLTS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - THEODORO GREGORIO SILINGO Município: Tupã Lotes: 1245 ✓ Cert. 069/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
013.	Análise do processo de número: 16.297 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: DUAL TRAPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESTANCIA PINHA Município: Pinhalzinho Lotes: 79	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓		✓	
014.	Análise do processo de número: 16.359 Assunto: REABERTURA Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SAO JOSE DE ITAP Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOSE" Município: Itápolis Lotes: 207 ✓ Cert. 070/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
015.	Análise do processo de número: 16.360 Assunto: REABERTURA Interessado: LEÃO E DUTRA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JOSE" Município: Pedregulho Lotes: 231 ✓ Cert. 071/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
016.	Análise do processo de número: 16.368 Assunto: SUBST.(EMPLASA) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MAUBISA AGRICULTURA S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAUBISA" Município: Ribeirão Preto Lotes: 4	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓		✓	



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.383 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: STECK PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM STECK" Município: Louveira Lotes: 90 ☑ Cert. 072/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
018.	Análise do processo de número: 16.400 Assunto: REABERTURA Interessado: MRV MRL IV INCORPORAÇÕES SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE PONTE ROMANA Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 256 ☑ Cert. 073/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
019.	Análise do processo de número: 16.407 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: DE PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TUPI" Município: Tupã Lotes: 594	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑ 		☑ 		
020.	Análise do processo de número: 16.420 Assunto: E.T.(CETESB,SABESP) Interessado: MARCIO SILVEIRA DE FIGUEIREDO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA IZABEL" Município: Itirapuã Lotes: 50	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ 		☑ 		
021.	Análise do processo de número: 16.479 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO REIDENCIAL VILLA FELETTE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA FELETTE" Município: Santo Antônio do Jardim Lotes: 42	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ☑ ☑ 		☑ 		
022.	Análise do processo de número: 16.483 Assunto: REC.-IND.(CETESB,EMPLASA) Interessado: VILLA FONSECA EMP IMOB SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPELLA" Município: Cajuru Lotes: 112	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 		 ☑ 		
023.	Análise do processo de número: 16.502 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: APLAH ASSOCIACAO PLANALTENSE PRO HABITACAO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PRIMAVERA" Município: Planalto Lotes: 218 ☑ Cert. 074/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
024.	Análise do processo de número: 16.521 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PARQUE VALENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DUNLOP" Município: Campinas Lotes: 980	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑	☑	
025.	Análise do processo de número: 16.529 Assunto: REABERTURA Interessado: POLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VITORIA REGIA" Município: Amparo Lotes: 269	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			☑	
026.	Análise do processo de número: 16.553 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: 4 VENTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS OLIVEIRAS III Município: Promissão Lotes: 67 ☑ Cert. 075/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
027.	Análise do processo de número: 16.555 Assunto: SUBST.(EMPLASA) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: ROMINOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA ROMI Município: Santa Bárbara d'Oeste Lotes: 352 ☑ Cert. 076/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
028.	Análise do processo de número: 16.566 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(DAEE,CETESB) Interessado: OSCAR ANTONIO GOMES Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MADRE PAULINIA" Município: Promissão Unidade Habitacionais: 152	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑ ☑	☑		
029.	Análise do processo de número: 16.573 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE SANDOVALINA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANDOVALINA D" Município: Sandovalina Lotes: 109 ☑ Cert. 077/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
030.	Análise do processo de número: 16.578 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MV COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MISTO COSTA VILLE" Município: Araçatuba Lotes: 580 ☑ Cert. 078/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
031.	Análise do processo de número: 16.583 Assunto: REABERTURA Interessado: FACE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - FACE UP Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 164	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑			



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 16.589 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: TERRACOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VITORIA" Município: Igarapu do Tietê Lotes: 522 ☑ Cert. 079/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
033.	Análise do processo de número: 16.600 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: INCORPORADORA MAMPEI FUNADA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ANNITA BONGIOVANNI" Município: Presidente Prudente Lotes: 803	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑	☑		
034.	Análise do processo de número: 16.624 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA) Interessado: CELOI - CENTRO DE LOGÍSTICA INDUSTRIAL BANDEIR Empreendimento: CONDOMÍNIO - PORTAL QUINTA DOS PINHEIROS Município: Hortolândia Unidade Habitacionais: 348 ☑ Cert. 080/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
035.	Análise do processo de número: 16.632 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA) Interessado: ZITUNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E O Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA DO CONDE II Município: Barueri Lotes: 180 ☑ Cert. 081/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
036.	Análise do processo de número: 16.648 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SPLF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DA SERRA DO ITAPET Município: Mogi das Cruzes Lotes: 714	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			
037.	Análise do processo de número: 16.686 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreedimentos Empreendimento: LOTEAMENTO - "FORLIFE CIDADE NORTE" Município: São José do Rio Preto Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA				☑	
038.	Análise do processo de número: 16.698 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE BARRETOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "BARRETOS - L" Município: Barretos Lotes: 31 ☑ Cert. 082/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
039.	Análise do processo de número: 16.701 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - AERONÁUTICO SANTOS DUMONT Município: Elias Fausto Unidade Habitacionais: 292	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 ✓ 		
040.	Análise do processo de número: 16.718 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ROSELÂNDIA AGRÍCOLA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL A D" Município: Cotia Lotes: 386	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 			
041.	Análise do processo de número: 16.726 Assunto: E.T.(SH) Interessado: ES IBITINGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DIRCE" Município: Ibitinga Lotes: 74 ✓ Cert. 083/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
042.	Análise do processo de número: 16.729 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE RUBINÉIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RUBINEIA D" Município: Rubinéia Lotes: 60 ✓ Cert. 084/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
043.	Análise do processo de número: 16.735 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: JORGE LUIZ RASSI Empreendimento: LOTEAMENTO - SAO LUCAS III Município: Jardinópolis Lotes: 226 ✓ Cert. 085/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
044.	Análise do processo de número: 16.741 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: ECOPARK S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MATA ATL Município: Campinas Lotes: 449	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 			
045.	Análise do processo de número: 16.743 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CAROLINE CARMONA LOURENÇO BOLDRINI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ROSA MARIA Município: Bálsamo Lotes: 40	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 			
046.	Análise do processo de número: 16.744 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OPEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARK" Município: Pindamonhangaba Lotes: 463	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 			



047.	Análise do processo de número: 16.745 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GUARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRA BELLA" Município: Salto de Pirapora Lotes: 1031	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
048.	Análise do processo de número: 16.746 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALEANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE DOS IPÊS" Município: São Roque Lotes: 116	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
				✓					
049.	Análise do processo de número: 16.747 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONJUNTO COOPERATIVA 1" Município: São Bernardo do Campo Unidade Habitacionais: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
050.	Análise do processo de número: 16.748 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CAMPO DI NÁPOLI INCORPORAÇÕES SPE LTDA. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CAMPO DI NÁPOLI" Município: São José dos Campos Unidade Habitacionais: 256 ✓ Cert. 086/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
051.	Análise do processo de número: 16.749 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ROMANO, NUNES E VILLELA ADMINISTRADORA E DES LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DA CIDADE" Município: Lorena Lotes: 305	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
				✓					
				✓					
				✓					
052.	Análise do processo de número: 16.750 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PORTUGAL" Município: Guararapes Lotes: 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
				✓			✓		
053.	Análise do processo de número: 16.751 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL TOSCANA" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 298 ✓ Cert. 087/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		



054.	Análise do processo de número: 16.752 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DILMA PIVETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DO BOSQUE" Município: Viradouro Lotes: 183	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓		✓	
055.	Análise do processo de número: 16.753 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL SANTA MARIA PITANGUEIRAS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA MARIA" Município: Pedra Bela Lotes: 116	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓		✓	
056.	Análise do processo de número: 16.754 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DRM SANTA FÉ DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA EUROPA - ETAPA 02" Município: Santa Fé do Sul Lotes: 347	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			
057.	Análise do processo de número: 16.755 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MAIRINQUE SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "BEM VIVER MAIRINQUE" Município: Mairinque Lotes: 1050	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓		✓	
058.	Análise do processo de número: 16.756 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ENGENHEIRO BEF Município: Alfredo Marcondes Lotes: 364	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			
059.	Análise do processo de número: 16.798 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE REGISTRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "REGISTRO E" Município: Registro Lotes: 260	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓		✓	
060.	Análise do processo de número: 16.802 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VANDIRA APARECIDA GOMES CARDOZO GENOVA E O Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ELDORAD Município: Taquaritinga Lotes: 198	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			✓
061.	Análise do processo de número: 16.805 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Sampeire Empreendimentos Imobiliários LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL JARDIM IRENE LOT Município: Campinas Unidade Habitacionais: 200	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			



062.	Análise do processo de número: 16.811 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOA VISTA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BOA VISTA Município: Paraguaçu Paulista Lotes: 542	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
063.	Análise do processo de número: 16.812 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: REGIONAL VITTA BAURU DESENVOLVIMENTO IMOBILIAR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VITTA REAL PARK" Município: Botucatu Unidade Habitacionais: 1	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
064.	Análise do processo de número: 16.813 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL RE Município: Rio Claro Lotes: 463	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
065.	Análise do processo de número: 16.819 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO I" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 200	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
066.	Análise do processo de número: 16.820 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO II" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 102	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
67.	Assuntos Gerais					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
1157/19	LUIZ BRASSALOTI E ANTÔNIA APARECIDA BRASSALOTI	Desmembramento	JOSÉ BONIFÁCIO	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a matrícula correspondente ao atual terreno.
55/20	AQUILINA SANCHES ANTUNES	Desmembramento	FERRAZ DE VASCONCELOS	19	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta a documentação atualizada para análise.
57/20	ALEX FABIANO ALPINO	Condomínio	BATATAIS	4	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
100/20	CONSTRUTORA J SOGAME LTDA	Desmembramento	SÃO MANUEL	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Possui características de loteamento e não comprova as redes de água e esgoto implantadas.
DISPENSAS DIGITAIS					
0002/2020	VIDA NOVA IMOBILIÁRIA EIRELI	Desmembramento	NOVA LUZITÂNIA	30	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A Diretriz da Sabesp não apresenta as redes implantadas, somente os projetos de prolongamento.
0021/20 - D	MTC 17 VILLA CAMPESTRE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Condomínio	VARGEM GRANDE PAULISTA	48	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento localizado em área de APA, desmembrado da mesma matrícula do expediente nº 690/18. A somatória das áreas dos dois expedientes ultrapassa 10.000 m² . Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0031/2020 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E69 LTDA	Condomínio	GUARULHOS	295	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0057/2020 - D	CCISA54 INCORPORADORA	Condomínio	SÃO PAULO	496	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0058/2020 - D	CCISA54 INCORPORADORA	Condomínio	SÃO PAULO	496	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0059/2020 - D	370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Condomínio	ARAÇATUBA	26	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0060/2020 - D	MM INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	300	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0062/2020 - D	RESIDENCIAL HORIZONTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Condomínio	MOGI GUAÇU	256	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0070/2020 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA	Condomínio	INDAIATUBA	584	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A via de acesso não está implantada e não comprova rede de água e esgoto implantadas e com capacidade. Deverá ingressar no Colegiado.
0071/2020 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA	Condomínio	INDAIATUBA	1024	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área em gleba e que prevê loteamento.Deverá ingressar no Colegiado.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 03/03/2020					

GRAPROHAB

Expedientes



PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 03/03/2020 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 0455/15

- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial “Terras do Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 1220/16

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 439/18

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 1035/18

- Protocolo 13.466 – Loteamento “Jardim São Marcos”
- Boituva – SP
- Solicitação de Reconsideração do indeferimento ao pedido de Substituição do Projeto de Esgoto.
- **PEDIDO DEFERIDO PELA CETESB**

06 – Expediente 0364/19

- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer CETESB
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 0384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



08 – Expediente 0385/19

- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 645/19

- Protocolo 14.431 – Condomínio “Santa Terezinha III”
- Taboão da Serra – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB, APROVADO SH E SABESP**

11 – Expediente 658/19

- Protocolo 13.745 – Loteamento “Jardim do Prado”
- Assis – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO SABESP**

12 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 801/19

- Ministério Público Federal
- Campinas - SP
- **Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.**
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 841/19

- Protocolo 12.767 – Loteamento Residencial “Vita Garden”
- Guarujá – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO SABESP**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



15 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

16 – Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

17 – Expediente 915/19

- Protocolo 12.833 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento e Análise de Exigências Técnicas
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 1065/19

- Protocolo 15.520 – Loteamento “Jardim Residencial Reserva dos Lagos”
- Sorocaba – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB, APROVADO SH E DAEE**

19 – Expediente 1086/19

- Protocolo 15.245 – Loteamento “Quinta da Mantiqueira”
- Vargem – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB, DAEE E SABESP**

20 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

21 – Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 – Loteamento “Panamby 2”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



22 – Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 – Loteamento Residencial e Comercial “Alta Vista”
- Pindamonhangaba – SP
- Verificar se há pendências junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

23 – Expediente 1186/19

- Protocolo 13.038 – Loteamento Residencial “Paladini”
- Tietê – SP
- Substituição de Projeto de Esgoto
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB**

24 – Expediente 1210/19

- Protocolo 14.692 – Loteamento “André De Almeida”
- São Paulo – SP
- Substituição de Projeto de Esgoto
- **APROVADO CETESB E SABESP**

25 – Expediente 026/20

- Protocolo 15.039 – Loteamento “Recanto dos Jequitibás”
- Saltinho – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 022/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 16/01/2022**

26 – Expediente 046/20

- Protocolo 15.201 – Condomínio “Residencial Première Park I”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB, PRAZO SABESP**

27 – Expediente 062/20

- Protocolo 14.480 – Loteamento Residencial “Manoel de Souza”
- Bady Bassit – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 0419/2017 FOI REVALIDADO ATÉ 14/11/2021**

28 – Expediente 067/20

- Protocolo 16.112 – Loteamento “Jardim Regatas”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **INDEFERIDO SH**