

Esta pauta da **46ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



46ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	08/12/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 45ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.899 Assunto: REABERTURA Interessado: ALEXANDRE BENKO MAZZEI E OUTRO Empreendimento: CONDOMÍNIO - IKO - PORÃ Município: Campos do Jordão Unidade Habitacionais: 16	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		☑		☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
		EMPLASA					
04.	Análise do processo de número: 15.949 Assunto: REABERTURA Interessado: HECTOR ENRIQUE GIANA E OUTRA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILA ECO GAIA" Município: Santo Antônio do Pinhal Unidade Habitacionais: 100	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	☑	☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
		EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.113 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: BERNARDI & BERNARDI LOTEAMENTO - SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - CHACARA FLORA Município: Ribeirão Bonito Lotes: 342	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	☑			☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
		EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.152 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: ENTER LAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR Município: Osasco Lotes: 30	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	☑		☑		
		SABESP	☑				
		DAEE					
		EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.297 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: DUAL TRAPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESTANCIA PINHAL Município: Pinhalzinho Lotes: 79	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE				☑	
		EMPLASA					
08.	Análise do processo de número: 16.375 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIO NORIYOSHI SAWADA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACÁRAS 3 M" Município: Sarapuí Lotes: 26	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		☑			
		SABESP	☑	☑			
		DAEE				☑	
		EMPLASA					



09.	Análise do processo de número: 16.404 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: REGIONAL VITTA RIBEIRAO PRETO DESENVOLVIMENT Empreendimento: LOTEAMENTO - VITTA SANTA CLARA Município: Sertãozinho Lotes: 8	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ 	Prazo 0. 	Prazo I. ✓
010.	Análise do processo de número: 16.405 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "REIDENCIAL HONDA I" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 140	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I. ✓
011.	Análise do processo de número: 16.462 Assunto: E.T.(SH) Interessado: CEG SOLIDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM EMÍLIA Município: Cordeirópolis Lotes: 240 ✓ Cert. 384/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
012.	Análise do processo de número: 16.475 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: DANIEL MEIRELLES NASCIMENTO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JOSE EXPEDITO N Município: Restinga Lotes: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ 	Prazo 0. 	Prazo I.
013.	Análise do processo de número: 16.479 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: LOTEAMENTO REIDENCIAL VILLA FELETTE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA FELETTE" Município: Santo Antônio do Jardim Lotes: 42	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. ✓ 	Prazo I.
014.	Análise do processo de número: 16.527 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: SPE PORTAL LA RENAISSANCE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL LA RENAISSANCE" Município: Ribeirão Preto Lotes: 2 ✓ Cert. 385/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
015.	Análise do processo de número: 16.612 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: DEMAC CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PARTI Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Itapeva Lotes: 296	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
016.	Análise do processo de número: 16.725 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: Comercial Ibiagu de Empreendimentos Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ACACIAS Município: Itaquaquecetuba Lotes: 536	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ 	Prazo 0. 	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.743 Assunto: REABERTURA Interessado: CAROLINE CARMONA LOURENÇO BOLDRINI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ROSA MARIA Município: Bálamo Lotes: 40	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
018.	Análise do processo de número: 16.800 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ZERO HORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESPANHA" Município: Dracena Lotes: 130	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>	 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.839 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: TERRA URBANA INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELENA GUERRA" Município: Canas Lotes: 479	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
020.	Análise do processo de número: 16.891 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: RESIDENCIAL PRIMO CIPPICIANI EMPREENDIMENTO I Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PRIMO CIPPICIANI Município: Cajuru Lotes: 67	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.913 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMAIS URBANISMO 203 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ BARRINHA" Município: Barrinha Lotes: 609	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
022.	Análise do processo de número: 16.963 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ALCINO SCARELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SCARELI" Município: São Joaquim da Barra Lotes: 474 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 386/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 17.045 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: RIVIERA ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMONIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 44 CONDOMINIO" Município: São Carlos Unidade Habitacionais: 288 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 387/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	



024.	Análise do processo de número: 17.079 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JOSE ROBERTO GONÇALVES E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO MANOEL" Município: Ipiguá Lotes: 215	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
025.	Análise do processo de número: 17.089 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "A DESIGNAR 01" Município: Cordeirópolis Lotes: 300	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
026.	Análise do processo de número: 17.133 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LULIO ADMINISTRADORA DE IMOVEIS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA VITORIA" Município: Elias Fausto Lotes: 66	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
027.	Análise do processo de número: 17.139 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL TUCUMAN EMPREENDIMENTO SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TUCUMAN" Município: Alambari Lotes: 100	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
028.	Análise do processo de número: 17.143 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CENARIO" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 324	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
029.	Análise do processo de número: 17.147 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TM2V PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ANA BELL Município: Sorocaba Lotes: 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
030.	Análise do processo de número: 17.148 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: V A. ASSESSORIA CONSULTORIA E GESTÃO EMPRES/ Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALDEIA DE SAO ROQUE" Município: São Roque Lotes: 165	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
031.	Análise do processo de número: 17.149 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: GSP.ONE CABREÚVA EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP ARTS CABREUVA" Município: Cabreúva Lotes: 415	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Aprovado

☒ Cert. 388/20



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 17.151 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BONELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ALCINO BONELA" Município: Jardinópolis Lotes: 306	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
033.	Análise do processo de número: 17.166 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MARILENE DE SOUZA CONSTANTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "OURINHO CONSTANTE" Município: Ourinhos Lotes: 585 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 389/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
034.	Análise do processo de número: 17.184 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS NA CIDADE DE SAO JOSE D Empreendimento: LOTEAMENTO - "FORLIFE PARQUE NORTE" Município: São José do Rio Preto Lotes: 1	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
035.	Análise do processo de número: 17.185 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIALTRIANON" Município: Alumínio Lotes: 525	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
036.	Análise do processo de número: 17.186 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ELLEV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIP Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SANTA RITA 01" Município: Piracicaba Unidade Habitacionais: 484	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
037.	Análise do processo de número: 17.188 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: REYMU LOTEADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOA VISTA" Município: Pongai Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
038.	Análise do processo de número: 17.189 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: REIDENCIAL JARDIM ESTAÇÃO EMPREENDIMENTOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ESTAÇÃO Município: Cedral Lotes: 93	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	



039.	Análise do processo de número: 17.190 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MELO MUCARE & EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA" Município: Igarapu do Tietê Lotes: 38	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
040.	Análise do processo de número: 17.191 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: W P CONDOMINIO JADE SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "JADE" Município: Brodowski Unidade Habitacionais: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo I.
041.	Análise do processo de número: 17.192 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: W P CONDOMINIO VIENA SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIENA" Município: Brodowski Unidade Habitacionais: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo I.
042.	Análise do processo de número: 17.193 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA TAUBATE" Município: Taubaté Lotes: 37	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo O. 	Prazo I.
043.	Análise do processo de número: 17.194 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIDA NOVA TAUBATE - CONDOM" Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 355	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo O. 	Prazo I.
044.	Análise do processo de número: 17.195 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIDA NOVA TAUBATE - CONDOM" Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 334	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo O. 	Prazo I.
045.	Análise do processo de número: 17.196 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SANTA CRUZ LOTEADORA E EMPREENDIMENTOS IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM AMERICA" Município: Itápolis Lotes: 95	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
046.	Análise do processo de número: 17.197 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MILTON RIBEIRO DOS SANTOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VALE DA PRIMAVE Município: Mira Estrela Unidade Habitacionais: 45	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
047.	Análise do processo de número: 17.198 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AILTON TARTONI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CATUAI" Município: Jaú Lotes: 76	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
048.	Análise do processo de número: 17.201 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: KAZUCO AOKI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL AOKI II" Município: Tupã Lotes: 149	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
049.	Análise do processo de número: 17.202 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ADEFE ADMINISTRAÇÃO LTDA E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM OLIMPIA" Município: Dois Córregos Lotes: 161	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
050.	Análise do processo de número: 17.203 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOEL TOLEDO DE CAMPOS MELLO FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "COMERCIAL E RESIDENCIAL CAI Município: Taubaté Lotes: 558	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓ ✓	
051.	Análise do processo de número: 17.204 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALMIRO VICENTE HEITOR E OUTRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUE DAS PAI Município: Piracaia Lotes: 27	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
052.	Análise do processo de número: 17.205 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES 504S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MORADA MINEIRA" Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 400	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
053.	Análise do processo de número: 17.236 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SAO LOURENÇO DE FATIMA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM SAO LOU Município: Mirandópolis Lotes: 96	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			



054.	Análise do processo de número: 17.237 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE MOTUCA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JO, Município: Motuca Lotes: 380		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
055.	Análise do processo de número: 17.239 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PALMEIRAS" Município: Ibaté Lotes: 291		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
056.	Análise do processo de número: 17.240 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FOUR PARTNERS INCORPORADORA E LOTEADORA LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL/COMERCIAL JARD Município: Jales Lotes: 159		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
057.	Análise do processo de número: 17.243 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BRASIL II" Município: Iacanga Lotes: 299		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
58.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.155 – ET – Piracicaba
VILA SANTA EMP IMOBILIARIOS S.A
"RES RESERVA JEQUETIBA" – CONDOMÍNIO
213 UH ☒ Cert. 390/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 17.024– ET – Pedreira
ÁGUAS DE MARÇO EMP. IMOB SPE LTDA
RES. ÁGUAS DE MARÇO II – LOTEAMENTO
328 Lotes ☒ Cert. 391/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 15.704 – ET – Santa Isabel
NOVOS RUMOS EMPREENDIMENTOS LTDA EPP
"RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES" – LOTEAMENTO
109 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.996 – 1ª – Mairiporã
BELEM URBANIZADORA LTDA EPP
"RESIDENCIAL DAS ARAUCARIAS" – LOTEAMENTO
55 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
DAEE		<input checked="" type="checkbox"/>			
EMPLASA					

5. Protocolo 17.067 – 1ª – Espírito Sto. do Pinhal
PINHAL DES URBANO SPE LTDA
"SANTA ALICE" - LOTEAMENTO
332 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP		<input checked="" type="checkbox"/>			
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

6. Protocolo 17.071 – 1ª – Cerquilha
HUNGRIA AGROPECUARIA LTDA
"CHACARA TERRAS DE S GREGORIO" - LOTEAMENTO
265 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

7. Protocolo 17.107 – 1ª – Garça
LUCIO MAURO ZANATA DOS SANTOS E OUTROS
"RESIDENCIAL TIBIRIÇA" - LOTEAMENTO
335 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

8. Protocolo 17.180 – 1ª – Salto
RES CATAVENTO DE SALTO EMP. IMOB. SPEL TDA
"RESIDENCIAL CATAVENTO" - LOTEAMENTO
109 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
DISPENSAS DIGITAIS					
0378/2020 - D	FRANSZ INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	348	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0492/2020 - D	RAFAEL LIMA DO AMARAL E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	MONTE APRAZÍVEL	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O croqui da Sabesp não comprova a existência das redes de água e esgoto implantadas, tem característica de projeto a ser implantado. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0499/2020 - D	ANTONIO DIAS DURÃO SOBRINHO - EIRELI	DESMEMBRAMENTO	MONTE APRAZÍVEL	19	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0507/2020 - D	MAGNUM INCORPORADORA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	256	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0508/2020 - D	PARQUE LINEAR INCORPORACOES IMOBILIARIAS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	336	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0520/2020 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCA	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0522/2020 - D	PLANO COLUMBIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	280	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0527/2020 - D	SPE RESIDENCIAL PEROLA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO ROQUE	35	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0528/2020 - D	COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTO ANDRÉ	273	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0530/2020 - D	FREC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CBR MAGIK LZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	1457	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0534/2020 - D	POLIZEL COMÉRCIO DE GLEBAS RURAIS LTDA	LOTEAMENTO	PENÁPOLIS	142	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de loteamento implantado, não cabe manifestação do Graprohhab.
0535/2020 - D	GRAN VISTAS CALIFORNIA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAJAMAR	235	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova rede de esgoto implantada, necessita de prolongamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0536/2020 - D	CCISA 48 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	720	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0537/2020 - D	VIVA BARRA FUNDA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	396	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0538/2020 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	414	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0539/2020 - D	ES MOLINAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - SPE - LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JABOTICABAL	80	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0540/2020 - D	TACK CASCATA 2 INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	MARÍLIA	125	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio em área de gleba, sem parcelamento urbano prévio da área.
0541/2020 - D	R023 OURIVES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	563	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0544/2020 - D	R023 OURIVES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	527	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 08/12/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 08/12/2020

01 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 180/20

- Protocolo 13.977 – Condomínio “Casa de Sirena”
- Ilha Bela – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 341/20

- Protocolo 14.526 – Loteamento “Residencial Itália”
- Pirapozinho – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH E SABESP**

05 – Expediente 368/20

- Protocolo 15.624 – Condomínio de Interesse Social “Residencial Hinata”
- Suzano – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 419/20

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 431/20

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 496/20

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 549/20

- Protocolo 15.195 – Condomínio “Residencial da Fé”
- Cachoeira Paulista – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 563/20

- Protocolo 13.110 – Loteamento “Residencial Reserva do Vale”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 290/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 14/08/2022**

11 – Expediente 565/20

- Protocolo 12.769 – Loteamento “Alto do Sion” (Antigo Buona Vita Atibaia)
- Atibaia – SP
- Solicitação de Alteração dos Projetos da EEE e ETE
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 586/20

- Protocolo 16.013 – Condomínio “Spazio Saint Fidelis”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIA TÉCNICA SH E APROVADO SABESP**

13 – Expediente 610/20

- Protocolo 14.660 – Loteamento Residencial e Comercial “Solar do Vale”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 364/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 23/10/2022**

14– Expediente 614/20

- Protocolo 15.668 – Loteamento “Residencial Turístico Jatobá”
- Mira Estrela – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 314/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 28/08/2022**

15 – Expediente 625/20

- Protocolo 15.375 – Loteamento “Jardim Verônica”
- Águas de Santa Barbara – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 081/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 27/02/2022**

16 – Expediente 631/20

- Protocolo 14.036 – Loteamento “Residencial Santa Rita”
- Mirandópolis – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

17 – Expediente 634/20

- Protocolo 14.887 – Condomínio “Lote 330 – Lote A”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 181/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 22/05/2022**

18 – Expediente 635/20

- Protocolo 14.888 – Condomínio “Lote 330 – Lote B”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 182/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 22/05/2022**

19 – Expediente 636/20

- Protocolo 14.891 – Condomínio “Lote 398A – Lote A”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 183/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 22/05/2022**

20 – Expediente 637/20

- Protocolo 14.892 – Condomínio “Lote 398A – Lote B”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 184/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 22/05/2022**