

Esta pauta da 22ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



22ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	23/06/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 21ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 15.178 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: JSZ. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA MOGI GARDI Município: Mogi das Cruzes Lotes: 147	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.527 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARCO ANTÔNIO RODRIGUES GARCIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO TROPIC Município: São Manuel Lotes: 129	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 15.594 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ADEFE ADMINISTRAÇÃO LTDA E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM OLÍMPIA" Município: Dois Córregos Lotes: 170	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 15.663 Assunto: REABERTURA Interessado: ERIKA MAYUMI MURAYAMA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MOGI MIRIM Município: Mogi Mirim Lotes: 446	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 15.722 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: ASSOCIAÇÃO DE LUTA POR MORADIA SÃO FRANCISC Empreendimento: LOTEAMENTO - "INTERESSE SOCIAL 25" Município: São Paulo Lotes: 1860	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 15.734 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: BOARA AGRICULTURA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MONTE ALEGRE RESIDENCE & T Município: Piracicaba Lotes: 269	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 15.786 Assunto: REC.-IND.(SABESP) Interessado: BARROS E ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA RITA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 395	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	
010.	Análise do processo de número: 15.987 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: TRICAI & CLAUDINO EMPREENDIMENTOS E PARTICIP Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TRÊS MARIA Município: Ibitinga Lotes: 1653	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
011.	Análise do processo de número: 16.115 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JADE PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - GARDEN RESIDENCE Município: Avaré Lotes: 301	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	
012.	Análise do processo de número: 16.143 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: BOSQUE DO PIEMONTE EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOSQUE DO CAMPO I" Município: Araraquara Lotes: 64	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
013.	Análise do processo de número: 16.159 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: RECANTO DO GUERREIRO ADMINISTRADORA DE BEN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS DE RE Município: Presidente Prudente Lotes: 35	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
014.	Análise do processo de número: 16.168 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB) Interessado: VILA REAL EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELLA VIDA" Município: Limeira Lotes: 3 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 177/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
015.	Análise do processo de número: 16.176 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGRO PASTORIL BOM JARDIM S/S LTDA ME Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FAGGIONI Município: Franca Lotes: 531	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
016.	Análise do processo de número: 16.318 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LAZARO BAPTISTA NOGUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENIMONAÇÃO Município: Bragança Paulista Lotes: 251	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.358 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: OLINDA MARIA GOMES DA COSTA BRITO EUSÉBIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE RESIDENCIAL DIGNIDA Município: São José do Rio Preto Lotes: 829 ☑ Cert. 178/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
018.	Análise do processo de número: 16.368 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: MAUBISA AGRICULTURA S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAUBISA" Município: Ribeirão Preto Lotes: 4	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑				☑
019.	Análise do processo de número: 16.468 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL SOL NASCENTE DE ARTHUR NOGUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SOL NASCENTE" Município: Artur Nogueira Lotes: 235	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑	☑			☑
020.	Análise do processo de número: 16.483 Assunto: REABERTURA Interessado: VILLA FONSECA EMP IMOB SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPELLA" Município: Cajuru Lotes: 112	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑			☑	
021.	Análise do processo de número: 16.488 Assunto: REABERTURA Interessado: GINES GAVIOLI LEVORATO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DR MARCOS AURELIO PINHEIRO Município: Bauru Lotes: 523 ☑ Cert. 179/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
022.	Análise do processo de número: 16.501 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB) Interessado: NILDA LINO DE MATTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAIPIÁ Município: Cotia Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑			☑	
023.	Análise do processo de número: 16.534 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MARIA LUIZA" Município: Cafelândia Lotes: 354	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			☑		



024.	Análise do processo de número: 16.540 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: MIRANTE DOS NOBRES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁR Empreendimento: LOTEAMENTO - MIRANTE DOS NOBRES Município: Piraju Lotes: 125	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
025.	Análise do processo de número: 16.593 Assunto: REABERTURA Interessado: MBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA HELENA Município: Igarapu do Tietê Lotes: 480	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
026.	Análise do processo de número: 16.599 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ENERIAM BARBOSA Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - AMERICO BARBOSA Município: Embu das Artes Unidade Habitacionais: 544	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
027.	Análise do processo de número: 16.642 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MARCELO ANTONIO DOMINGUES CELINI Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVO HORIZONTE II" Município: São Pedro Lotes: 172	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
028.	Análise do processo de número: 16.688 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: ANTONIO PICONI FILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESERVA DO BOSQUE" Município: Nova Odessa Lotes: 100	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
029.	Análise do processo de número: 16.740 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: IRMÃOS PIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - IRMÃOS PIVA Município: Itatiba Lotes: 580	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
030.	Análise do processo de número: 16.747 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONJUNTO COOPERATIVA 1" Município: São Bernardo do Campo Unidade Habitacionais: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
031.	Análise do processo de número: 16.767 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: NELCIDES DE OLIVEIRA RODRIGUES E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL" Município: Ouroeste Lotes: 123	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

☒ Cert. 180/20

Aprovado



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 16.773 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RAMPAZZO Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 298	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA				✓ ✓	
033.	Análise do processo de número: 16.786 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RIOLANDIA URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE DO SOL" Município: Riolândia Lotes: 137	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓			✓	
034.	Análise do processo de número: 16.797 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VALE SERENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VALE SERENO" Município: Serra Negra Lotes: 33	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 		✓ ✓		
035.	Análise do processo de número: 16.803 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: SOUZA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CIDADE DE LISBOA" Município: Olímpia Lotes: 427	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
036.	Análise do processo de número: 16.817 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL MEDITERRANEO SPE LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MEDITERRANIO" Município: Tabatinga Lotes: 388	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
037.	Análise do processo de número: 16.828 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: LUIZ RODOVIL ROSSI E LEILA NESHAR ROSSI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA FLÓRIDA Município: Matão Lotes: 918	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓ ✓		
038.	Análise do processo de número: 16.849 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SÃO SEBASTIÃO - MAMORÉ EMPREENDIMENTOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO SEBASTIÃO Município: Ibatinga Lotes: 242	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
039.	Análise do processo de número: 16.881 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM TAQUARAL Município: Leme Lotes: 427	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
040.	Análise do processo de número: 16.883 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: VF 22 PASÁRGADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PASARGADA Município: Joanópolis Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	
041.	Análise do processo de número: 16.884 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: AGROPECUÁRIA SANTA GINA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA SÃO FERNANDO Município: Paulínia Lotes: 678	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
042.	Análise do processo de número: 16.898 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: JORGE LUIZ RASSI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL IVC Município: Jardinópolis Lotes: 274	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
043.	Análise do processo de número: 16.912 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CHALE VENDA DE IMOVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESERVA DOS OITIS Município: Nova Europa Lotes: 59	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
044.	Análise do processo de número: 16.913 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMAIS URBANISMO 203 SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "EPLATZ BARRINHA" Município: Barrinha Lotes: 609	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	
045.	Análise do processo de número: 16.914 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO PAULO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL 01" Município: Araçatuba Lotes: 454	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	
046.	Análise do processo de número: 16.915 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO PAULO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL 02" Município: Araçatuba Lotes: 352	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	



047.	Análise do processo de número: 16.917 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: BEM VIVER AURORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - AURORA II Município: Bady Bassitt Lotes: 772	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
048.	Análise do processo de número: 16.918 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA MARIA Município: Garça Lotes: 268	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
049.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMÉRICA II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 200	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
050.	Análise do processo de número: 16.920 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JAIR APARECIDO RISSI E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DOS JATOBÁS - II Município: Ipiguá Lotes: 206	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
051.	Análise do processo de número: 16.948 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: A G VELASCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAPEVA PRÊMIO Município: Itapeva Lotes: 1000	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	
52.	Assuntos Gerais							

Antecipações

1. Protocolo 16.581 – ET – Matão
AGROPECUARIA BOA VISTA S/A
"RESIDENCIAL VALE VERDE" LOTEAMENTO
837 Lotes
✓ Cert. 182/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

1. Protocolo 16.653 – ET – Itajobi
CÓRDOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
RESIDENCIAL FARINA LOTEAMENTO
256 Lotes
✓ Cert. 183/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.473 – Reab – Ibitinga
CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
"TERRAS DE SAO JOAQUIM III" LOTEAMENTO
116 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
DISPENSAS DIGITAIS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
022/2019 - D	SÉRGIO TAKESHI TAKARA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	314	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0104/20-D.	INCORPORADORA JONINHO LTDA	CONDOMÍNIO	MAUÁ	280	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0155/2020 - D	MÁRCIO MANDELMAN	DESMEMBRAMENTO	BOREBI	29	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Declaração da PM comprova que o empreendimento encontra-se parcialmente implantado com moradias habitadas. Não cabe manifestação do GRAPROHAB.
0158/2020 - D	MARCOS PÊGOLO PERES E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	ESTRELA D'OESTE	19	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
179/20-D	MM INCORPORAÇÃO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	TAUBATE	224	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o posicionamento da CETESB, o projeto deverá ser analisado pelo Colegiado.
0181/2020 - D	MRV MRL LXIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0204/2020 - D	SÉRGIO TAKESHI TAKARA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	314	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0207/2020 - D	M.A.R NÁPOLES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	435	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 23/06/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 23/06/2020

01 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 431/19

- Protocolo 10.503 – Loteamento “Residencial Marcia Fernandez”
- Álvares Machado – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO SH E DAEE E APROVADO CETESB E SABESP**

04 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a substituição de Projeto de Esgoto
- **PRAZO SABESP**

05 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PEDIDO ACATADO PELA CETESB. O NOVO PROJETO FOI APROVADO PELA CETESB, SH, DAEE E SABESP.**

07 – Expediente 1178/19

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB E DAEE**

08 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 108/20

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

11 – Expediente 131/20

- Protocolo 11.939 – Loteamento “Jardim das Águas”
- Tupã – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 209/20

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**