

Esta pauta da 5ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

# GRAPROHAB

## Análise de Protocolos



**5ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
|---------------|--|--|-----------------------------------|------------|------------|----------|----------|
| Data:         | 11/02/2020   | Local:   | Secretaria de Estado da Habitação |            |            |          |          |
| Início:       | 10:00 Hs   | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III |                                   |            |            |          |          |
| Ordem do dia: |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 01.           | Discussão e Votação da Ata da 4ª. Sessão Ordinária   |  |                                   |            |            |          |          |
| 02.           | Leitura da Correspondência recebida  |  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 03.           | <b>Análise do processo de número: 15.102</b><br><b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH,CETESB)</b><br><b>Interessado:</b> FÁBIO FERRI<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "NATIVE RESIDENCIAL ATIBAIA"<br><b>Município:</b> Atibaia<br><b>Lotes:</b> 426                         | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   |                                   | ☑          |            |          |          |
|               |  | SABESP   |                                   | ☑          |            |          |          |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 04.           | <b>Análise do processo de número: 15.108</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado:</b> BORDA DA MATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIOS I<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "BORDA DO LAGO"<br><b>Município:</b> Caçapava<br><b>Lotes:</b> 488<br><br>☑ Cert. 045/20 | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | SABESP   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 05.           | <b>Análise do processo de número: 15.129</b><br><b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado:</b> SAO FRANCISCO DE AVARE EMPREENDIMENTOS IMO<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "SAO FRANCISCO DE AVARE"<br><b>Município:</b> Avaré<br><b>Lotes:</b> 565   | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   | ☑                                 |            |            |          |          |
|               |  | SABESP   |                                   | ☑          |            |          |          |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 06.           | <b>Análise do processo de número: 15.984</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado:</b> INOVAÇÃO URBANIZADORA LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "NOVA SALTINHO II"<br><b>Município:</b> Saltinho<br><b>Lotes:</b> 81<br><br>☑ Cert. 046/20                 | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | SABESP   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 07.           | <b>Análise do processo de número: 16.007</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado:</b> ANTÔNIO PAULO CAMPOLIM ROZA E OLIVIA OLIVEIRA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "VISTA VERDE OLICAMP"<br><b>Município:</b> Itapeva<br><b>Lotes:</b> 314     | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   |                                   |            | ☑          |          | ☑        |
|               |  | SABESP   |                                   |            |            |          | ☑        |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |
|               |  |  |                                   |            |            |          |          |
| 08.           | <b>Análise do processo de número: 16.030</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado:</b> BARROS & CIA EMPREENDIMENTOS LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOAO II"<br><b>Município:</b> Pardinho<br><b>Lotes:</b> 186                 | SH   | Aprovado                          | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|               |  | CETESB   | ☑                                 |            |            | ☑        |          |
|               |  | SABESP   |                                   |            | ☑          |          |          |
|               |  | DAEE   |                                   |            |            |          |          |
|               |  | EMPLASA  |                                   |            |            |          |          |



|      |  | Aprovado                                  | Exig. Tec. | Indeferido                                    | Prazo O. | Prazo I. |
|------|--|---|------------|---|----------|----------|
| 09.  | <b>Análise do processo de número: 16.075</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: JOAO MELAO NETO</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO PEDRO</b><br><b>Município: São Paulo</b><br><b>Lotes: 22</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Decreto 52.053<br>Artigo 12<br>Prazo 180 dias |          |          |
| 010. | <b>Análise do processo de número: 16.111</b><br><b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: COBE CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RIVIERA DOLCE VITA"</b><br><b>Município: Valinhos</b><br><b>Unidade Habitacionais: 306</b><br>✓ Cert. 047/20          | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Aprovado                                      |          |          |
| 011. | <b>Análise do processo de número: 16.185</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b><br><b>Interessado: RESIDENCIAL JARDIM SOL NASCENTE EMP. IMOB. SP</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SOL NASCENTE"</b><br><b>Município: Paraguaçu Paulista</b><br><b>Lotes: 171</b><br>✓ Cert. 048/20 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Aprovado                                      |          |          |
| 012. | <b>Análise do processo de número: 16.330</b><br><b>Assunto: E.T.(CETESB,EMPLASA)</b><br><b>Interessado: GROW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FLORABELLA</b><br><b>Município: Holambra</b><br><b>Lotes: 142</b><br>✓ Cert. 049/20                          | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Aprovado                                      |          |          |
| 013. | <b>Análise do processo de número: 16.362</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA JUNDIAÍ"</b><br><b>Município: Jundiaí</b><br><b>Lotes: 58</b><br>✓ Cert. 050/20   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Aprovado                                      |          |          |
| 014. | <b>Análise do processo de número: 16.387</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b><br><b>Interessado: SANTA ALZIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAN MOTEÓ"</b><br><b>Município: Duartina</b><br><b>Lotes: 145</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            |   |          | ✓        |
| 015. | <b>Análise do processo de número: 16.409</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: JOSE RAIMUNDO DEGASPAR E OUTROS</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL UNINORTE"</b><br><b>Município: Piracicaba</b><br><b>Lotes: 266</b><br>✓ Cert. 051/20                                   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |            | Aprovado                                      |          |          |
| 016. | <b>Análise do processo de número: 16.415</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: PATIO ITAIM PAULISTA EMPREENDIMENTOS E PARTIC</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ROMANO"</b><br><b>Município: São Paulo</b><br><b>Lotes: 7</b>                             | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | ✓          | ✓   |          |          |



|      |   |   | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|------|---|---|----------|------------|------------|----------|----------|
| 017. | <b>Análise do processo de número: 16.421</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado: SAID MATINHA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - MATINHA</b><br><b>Município: Jardinópolis</b><br><b>Lotes: 5</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓          |            |          |          |
| 018. | <b>Análise do processo de número: 16.444</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b><br><b>Interessado: PELAVIDA EMPREENDIMENTOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGIO PELAVIDA"</b><br><b>Município: Elias Fausto</b><br><b>Lotes: 458</b>    | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          |            | ✓          |          |          |
| 019. | <b>Análise do processo de número: 16.459</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado: SERGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONDOMINIO VERTICAL"</b><br><b>Município: Itapevi</b><br><b>Unidade Habitacionais: 288</b>                         | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓          | ✓          |          |          |
| 020. | <b>Análise do processo de número: 16.469</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PORTAL DO SOL LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DO SOL"</b><br><b>Município: Guararapes</b><br><b>Lotes: 356</b>                 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | ✓        |            | ✓          |          |          |
| 021. | <b>Análise do processo de número: 16.476</b><br><b>Assunto: E.T.(SH)</b><br><b>Interessado: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁSIO</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM COMENDADOR</b><br><b>Município: Santo Anastácio</b><br><b>Lotes: 257</b><br><br>✓ Cert. 052/20 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 022. | <b>Análise do processo de número: 16.514</b><br><b>Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: CLEBER GONSALVES PEREIRA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL"</b><br><b>Município: Bastos</b><br><b>Lotes: 202</b>                    | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | ✓        |            | ✓          | ✓        |          |
| 023. | <b>Análise do processo de número: 16.663</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: CHÁCARA SÃO JOÃO DE ITU EMPREENDIMENTOS IMC</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO JOÃO</b><br><b>Município: Itú</b><br><b>Lotes: 544</b>                | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓          | ✓          |          |          |



|      |  |         |          |            |            |          |          |
|------|--|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 024. | <b>Análise do processo de número: 16.664</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: VISAO PLANEJAMENTO E OUTRA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANDISSUNUNGA"</b><br><b>Município: Tietê</b><br><b>Lotes: 101</b>                        | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          | ✓        |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 025. | <b>Análise do processo de número: 16.668</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: LOTEAMENTO CAMINHO DA SERRA SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMINHO DA SERRA"</b><br><b>Município: Cruzeiro</b><br><b>Lotes: 602</b>                    | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          | ✓        |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            | ✓          |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 026. | <b>Análise do processo de número: 16.669</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: DEVANIR BALLISTA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MONTE SIAO"</b><br><b>Município: Adamantina</b><br><b>Lotes: 100</b>                                | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 027. | <b>Análise do processo de número: 16.672</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: R.C.A. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ENTREVERDES LORENA</b><br><b>Município: Lorena</b><br><b>Lotes: 445</b>                | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 028. | <b>Análise do processo de número: 16.675</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: RESIDENCIAL PONTAL DO SOL SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PONTAL DO SOL</b><br><b>Município: Joanópolis</b><br><b>Lotes: 102</b>             | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 029. | <b>Análise do processo de número: 16.696</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: NACIONAL INCORPORADORA EIRELI</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DIAMANTE</b><br><b>Município: Rafard</b><br><b>Lotes: 416</b>                           | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 030. | <b>Análise do processo de número: 16.714</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: TERRACOTA LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CAMPO B</b><br><b>Município: Araras</b><br><b>Lotes: 550</b>       | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  | ✓        | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 031. | <b>Análise do processo de número: 16.717</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: JARDIM BELA VISTA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA SPI</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CORUMB</b><br><b>Município: Rio Claro</b><br><b>Lotes: 921</b> | SH      | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            | ✓        |          |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |



|      |  |   | Aprovado | Exig. Tec.       | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|------|--|---|----------|------------------|------------|----------|----------|
| 032. | <b>Análise do processo de número: 16.720</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> DAIR QUINELLI JUSTINO<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "VILA JUSTINO"<br><b>Município:</b> Mogi Guaçu<br><b>Lotes:</b> 35  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓           |            |          |          |
| 033. | <b>Análise do processo de número: 16.722</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> SIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "SAO JUDAS TADEU"<br><b>Município:</b> Cachoeira Paulista<br><b>Lotes:</b> 177         | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓           |            | ✓        |          |
| 034. | <b>Análise do processo de número: 16.723</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COOPERATIVA<br><b>Município:</b> São Bernardo do Campo<br><b>Lotes:</b> 1 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓           |            |          |          |
| 035. | <b>Análise do processo de número: 16.724</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> LOTEAMENTO VILA BELLA ELIAS FAUSTO SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA BELLA"<br><b>Município:</b> Elias Fausto<br><b>Lotes:</b> 262       | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓<br>✓<br>✓ |            |          |          |
| 036. | <b>Análise do processo de número: 16.725</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> Comercial Ibiagu de Empreendimentos Ltda<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ACACIAS<br><b>Município:</b> Itaquaquecetuba<br><b>Lotes:</b> 536            | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓<br>✓      |            |          |          |
| 037. | <b>Análise do processo de número: 16.727</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> IRMÃOS CLEMENTE LOTEAMENTO LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - PARQUE DAS FLORES<br><b>Município:</b> Santa Rita d'Oeste<br><b>Lotes:</b> 91                     | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓<br>✓           |            |          |          |
| 038. | <b>Análise do processo de número: 16.728</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> FALCÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - M<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ELIO CALEGUER"<br><b>Município:</b> Auriflama<br><b>Lotes:</b> 125      | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA |          | ✓                |            |          |          |



|      |   |         |          |            |            |          |          |
|------|---|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 039. | <b>Análise do processo de número: 16.770</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - VALENTIM GENTIL - ETAPA J<br><b>Município:</b> Valentim Gentil<br><b>Lotes:</b> 143               |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |   | SH      |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB  |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |   | EMPLASA |          |            |            |          |          |
|      |   |         |          |            |            |          |          |
| 040. | <b>Análise do processo de número: 16.772</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> ITAPUÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDAD<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "BALNEÁRIO MAR AZUL 2"<br><b>Município:</b> Itapuí<br><b>Lotes:</b> 638           |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |   | SH      |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB  |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |   | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |   | EMPLASA |          |            |            |          |          |
|      |   |         |          |            |            |          |          |
| 041. | <b>Análise do processo de número: 16.777</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado:</b> MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES<br><b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - PRÍNCIPE DE VIANA<br><b>Município:</b> Presidente Prudente<br><b>Unidade Habitacionais:</b> 212 |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |   | SH      |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | CETESB  |          | ☑          |            |          |          |
|      |   | SABESP  |          |            |            | ☑        |          |
|      |   | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |   | EMPLASA |          |            |            |          |          |
|      |   |         |          |            |            |          |          |
| 42.  | Assuntos Gerais   |         |          |            |            |          |          |
|      |   |         |          |            |            |          |          |



## Antecipações

1. Protocolo 16.688 – 1ª – Nova Odessa  
ANTONIO PICONI FILHO  
"JARDIM RESERVA DO BOSQUE"  
LOTEAMENTO 100 Lotes

|         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SH      |          | ☑          |            |          |          |
| CETESB  |          | ☑          |            |          |          |
| SABESP  |          |            |            |          |          |
| DAEE    |          | ☑          |            |          |          |
| EMPLASA |          |            |            |          |          |

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

| DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB   |  |                        |            |                |   |
|---|--|------------------------|------------|----------------|---|
| Expediente  | Interessado  | Tipo de Empreendimento | Município  | Nº de unidades | DELIBERAÇÃO   |
| 1052/19   | VILA BRASIL PARTICIPAÇÕES ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A     | Condomínio             | JACAREÍ    | 500            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| 1175/19   | VITTA ÁGUA BRANCA 2 PIR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA | Condomínio             | PIRACICABA | 880            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| DISPENSAS DIGITAIS  |  |                        |            |                |   |
| 0007/2020 - D   | TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A                              | CONDOMÍNIO             | SÃO PAULO  | 484            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| 0020/2020 - D   | PEDRO FERREIRA DE CAMPOS E OUTROS                            | CONDOMÍNIO             | MOGI GUAÇU | 256            | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O croqui da Concessionária não informa se o imóvel tem rede de água implantada ou necessita de prolongamento.   |
| 0024/2020 - D   | M.A.R. SEVILHA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA          | CONDOMÍNIO             | SÃO PAULO  | 309            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| 0030/2020 - D   | JOSÉ CARLOS DIAS (LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA)                 | CONDOMÍNIO             | OURINHOS   | 208            | EXIGÊNCIA TÉCNICA. Apresentar projeto do desdobro do lote aprovado pela Prefeitura e matrícula da área do terreno desmembrado.  |
| 0033/2020 - D   | FORCASA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS           | CONDOMÍNIO             | CATANDUVA  | 200            | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB. Complemento: tramitou pelo Graprohhab no Exp. 1077/19 e foi indeferido pois não tinha a via de acesso implantada. |
| 0035/2020 - D   | PPP HABITACIONAL SP LOTE 1 S.A.                              | CONDOMÍNIO             | SÃO PAULO  | 237            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| 0037/2020 - D   | PROJETO IMOBILIÁRIO E 73 SPE LTDA                            | CONDOMÍNIO             | SÃO PAULO  | 290            | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| 0043/2020 - D   | RP9 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA                                 | CONDOMÍNIO             | OSASCO     | 96             | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07  |
| Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/02/2020 |  |                        |            |                |   |

# GRAPROHAB

## Expedientes



**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 11/02/2020 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 0455/15**

- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial “Terras do Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 1220/16**

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 1039/17**

- Protocolo 12.622 – Condomínio “Residencial Reserva DNA”
- Ubatuba – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 439/18**

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 637/18**

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**06 – Expediente 0364/19**

- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer CETESB
- **PRAZO CETESB**

**07 – Expediente 0384/19**

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 08 – Expediente 0385/19

- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

### 09 – Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 10 – Expediente 645/19

- Protocolo 14.431 – Condomínio “Santa Terezinha III”
- Taboão da Serra – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E SABESP, APROVADO SH**

### 11 – Expediente 0647/19

- Protocolo 5.763 – Loteamento “Sítios e Recreios Vida Nova”
- Porangaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 12 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

### 13 – Expediente 752/19

- Protocolo 5.410 – Loteamento “Portal das Estrelas Fase, I”
- Boituva – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB, DAEE E SABESP**

### 14 – Expediente 753/19

- Protocolo 12.018 – Loteamento “Portal das Estrelas Fase III”
- Boituva – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIA TÉCNICA SH, APROVADO DAEE, CETESB E SABESP**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 15 – Expediente 801/19

- Ministério Público Federal
- Campinas - SP
- **Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.**
- **PRAZO CETESB**

### 16 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

### 17 – Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

### 18 – Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

### 19 – Expediente 1065/19

- Protocolo 15.520 – Loteamento “Jardim Residencial Reserva dos Lagos”
- Sorocaba – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIA TÉCNICA CETESB, PRAZO DAEE, APROVADO SH**

### 20 – Expediente 1086/19

- Protocolo 15.245 – Loteamento “Quinta da Mantiqueira”
- Vargem – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

### 21 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 22 – Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 – Loteamento “Panamby 2”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 23 – Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 – Loteamento Residencial e Comercial “Alta Vista”
- Pindamonhangaba – SP
- Verificar se há pendências junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

### 24 – Expediente 1166/19

- Protocolo 12.964 – Loteamento Residencial e Comercial “Alto da Boa Vista”
- Cravinhos – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIA TÉCNICA SH, DISPENSADO DAE**

### 25 – Expediente 1191/19

- Protocolo 14.545 – Condomínio “Parque Soneto”
- Suzano – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E SABESP, APROVADO SH,**

### 26 – Expediente 0002/20

- Protocolo 15.462 – Loteamento “Corumbataí - D”
- Corumbataí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 27 – Expediente 0006/20

- Protocolo 15.216 – Loteamento Res./Com. “Jardim dos Pássaros”
- Boracéia – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 044/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 30/01/2022**

### 28 – Expediente 0015/20

- Protocolo 11.796 – Loteamento “Fazenda Santana da Lapa”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**