

Esta pauta da **27ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



27ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

| | | | | | | | |
|---------------|---|---|---|---|---|---|--------------------------|
| Data: | 28/07/2020 | Local: | Secretaria de Estado da Habitação | | | | |
| Início: | 10:00 Hs | | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III | | | | |
| Ordem do dia: | | | | | | | |
| 01. | Discussão e Votação da Ata da 26ª. Sessão Ordinária | | | | | | |
| 02. | Leitura da Correspondência recebida | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 03. | Análise do processo de número: 15.993 Assunto: REABERTURA Interessado: REGIONAL VITTA RIBEIRAO PRETO DESENVOLVIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - "VITTA BEBEDOUO" Município: Bebedouro Lotes: 1 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | | | | | | |
| 04. | Análise do processo de número: 16.249 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ESTUDIOS MARANDUBA" Município: Ubatuba Unidade Habitacionais: 300 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
| | | | | | | | |
| 05. | Análise do processo de número: 16.327 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: IP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DOS YPES Município: Elias Fausto Lotes: 140 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
| | | | | | | | |
| 06. | Análise do processo de número: 16.368 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: MAUBISA AGRICULTURA S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAUBISA" Município: Ribeirão Preto Lotes: 4 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo 0. | Prazo I. |
| | | | | | | | |
| 07. | Análise do processo de número: 16.389 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: ADELVO BERNARTT Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "CONJUNTO HABITA Município: Mairiporã Unidade Habitacionais: 830 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
| | | | | | | | |
| 08. | Análise do processo de número: 16.437 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: GERMANI AMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE INTERESSE TI Município: Promissão Lotes: 41 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
| | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|---|--|--|--|--------------------|
| 09. | Análise do processo de número: 16.473 Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SAO JOAQUIM III" Município: Ibitinga Lotes: 116 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| 10. | Análise do processo de número: 16.538 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MUNICÍPIO DE CONCHAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JA" Município: Conchas Lotes: 352 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 11. | Análise do processo de número: 16.566 Assunto: REABERTURA Interessado: OSCAR ANTONIO GOMES Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MADRE PAULINIA" Município: Promissão Unidade Habitacionais: 152 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 12. | Análise do processo de número: 16.627 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: G 5 SANCHEZ E CORTES EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DOS IPES" Município: Piacatu Lotes: 188 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 13. | Análise do processo de número: 16.703 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE CARDOSO Empreendimento: LOTEAMENTO - CARDOSO - G Município: Cardoso Lotes: 23 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 203/20 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | | <div>Aprovado</div> | | | |
| 14. | Análise do processo de número: 16.727 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: IRMÃOS CLEMENTE LOTEAMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS FLORES Município: Santa Rita d'Oeste Lotes: 91 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 204/20 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | | <div>Aprovado</div> | | | |
| 15. | Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 | | | | | | | Sec. Exec. 30 dias |
| 16. | Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVOS BANDEIRANTES" Município: Limeira Lotes: 1083 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 205/20 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I. | | <div>Aprovado</div> | | | |



| | | | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|------|---|---|----------|-------------|------------|----------|----------|
| 017. | Análise do processo de número: 16.824 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LUVIZOTTO & CORRADI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAMILIA LUVIZOTTI" Município: Cerquilha Lotes: 362 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | | ✓ ✓ | | ✓ | |
| 018. | Análise do processo de número: 16.828 Assunto: REABERTURA Interessado: LUIZ RODOVIL ROSSI E LEILA NESHAR ROSSI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA FLÓRIDA Município: Matão Lotes: 918 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | ✓ ✓ | | | ✓ | |
| 019. | Análise do processo de número: 16.840 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: C.R.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NOVA OSASCO" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 264 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | ✓ | | | ✓ | |
| 020. | Análise do processo de número: 16.880 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO MIGUEL ARCANJO I Município: São Miguel Arcanjo Lotes: 222 ✓ Cert. 206/20 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | | | Aprovado | | |
| 021. | Análise do processo de número: 16.893 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MAM 12 PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL EUROPA" Município: Holambra Lotes: 150 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | ✓ | | ✓ | | |
| 022. | Análise do processo de número: 16.916 Assunto: E.T.(SH) Interessado: PROMOVAL 07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLA FRANCESA - RESIDENCIAL Município: Mogi Mirim Lotes: 200 ✓ Cert. 207/20 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | | | Aprovado | | |
| 023. | Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMÉRICA II Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 200 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | | ✓ ✓ ✓ | | | |



| | | | | | | | |
|------|--|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 024. | Análise do processo de número: 16.922 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ITAJÁ COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM INTERVALES Município: Campinas Lotes: 122 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | | | ✓ | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 025. | Análise do processo de número: 16.925 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ATLÂNTICO SOROCABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM VALE DO SOL Município: Sorocaba Lotes: 10 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | ✓ | | | | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 026. | Análise do processo de número: 16.945 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SUL IPERÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL I" Município: Iperó Lotes: 290 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | | | ✓ | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 027. | Análise do processo de número: 16.946 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM SUL IPERÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL II" Município: Iperó Lotes: 332 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | ✓ | | | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 028. | Análise do processo de número: 16.947 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS" Município: Hortolândia Lotes: 581 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | ✓ | | | |
| | | EMPLASA | | | | ✓ | |
| 029. | Análise do processo de número: 16.949 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PINHAL 2 - EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DOS PINHEIROS Município: Pinhalzinho Lotes: 341 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | ✓ | | | | |
| | | SABESP | ✓ | | | ✓ | |
| | | DAEE | | | | | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 030. | Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PEROLA DA MANTOUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | | | | |
| | | EMPLASA | | | | | |
| 031. | Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM FLORENÇA Município: Dumont Lotes: 389 | SH | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
| | | CETESB | | ✓ | | | |
| | | SABESP | | ✓ | | | |
| | | DAEE | | | | ✓ | |
| | | EMPLASA | | | | | |



| | | | | | | | |
|------|---|---|--|---|--|---|--|
| 032. | Análise do processo de número: 16.953 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HERDEIROS DE NELSON MORO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF Município: Pontal Lotes: 303 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 033. | Análise do processo de número: 16.954 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - MONET RÉSIDENCE Município: Cotia Unidade Habitacionais: 444 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 034. | Análise do processo de número: 16.955 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUMA PROMISSÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PARAÍSO II Município: Promissão Lotes: 560 | SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA | Aprovado <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 35. | Assuntos Gerais | | | | | | |

Antecipações

1. Protocolo 16.644 – ET – Tuiuti
FABIO VETTORI
"RES RANCHO TERRA NOVA" LOTEAMENTO
250 Lotes

| | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SH | ☑ | | | | |
| CETESB | | | ☑ | | |
| SABESP | | | | | |
| DAEE | ☑ | | | | |
| EMPLASA | | | | | |

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

| DISPENSAS FÍSICAS - GRAPROHAB | | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------|----------------|--------------------------|---|
| Expediente | Interessado | Tipo de Empreendimento | Município | Nº de unidades | DELIBERAÇÃO |
| 1047/19 | NOVO TEMPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | CAMPINAS | 180 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de Incorporação já registrada em Cartório. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB. |
| 0044/20 | SPE EMPREENDIMENTOS DIAS VIEIRA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 213 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0197/20 | CNA SPITALETTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | BARUERI | 220 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0353/20 | ADILSON FORMIGARI DE MORAIS | CONDOMÍNIO DE LOTES | RUBINÉIA | 12 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta legislação municipal para condomínio de lotes atualizada com a Lei Federal 13.465/17 e não comprova infraestrutura implantada (guias, sarjetas e iluminação pública) na via de acesso ao empreendimento. |
| 0354/20 | VALDIR DE LUCCI | CONDOMÍNIO VERTICAL | JUNDIAÍ | 26 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio implantado e com incorporação registrada desde 1996. Não cabe manifestação do Graprohhab. |
| DISPENSAS DIGITAIS - GRAPROHAB | | | | | |
| Expediente | Interessado | Tipo de Empreendimento | Município | Nº de unidades | DELIBERAÇÃO |
| 0133/20 - D | VIDA NOVA IMOBILIARIA EIRELI | DESMEMBRAMENTO | NOVA LUZITÂNIA | 29 + 1 área remanescente | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0150/20 - D | DE VIVO RES MENDONÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | DESDOBRO | MENDONÇA | 2 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se ser desdobro de lote, não cabe manifestação do Graprohhab. |
| 0196/20 - D | ANTONIO CARLOS TEIXEIRA BERTATO | DESMEMBRAMENTO | SÃO PEDRO | 33 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0216/20 - D | ALTOS DE MOCOCA EMPREENDIMENTOS LTDA | CONDOMÍNIO DE LOTES | MOCOCA | 31 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova parcelamento prévio da área e a Prefeitura Municipal não possui legislação para condomínio de lotes. |
| 0227/20 - D | MINISTRO GABRIEL SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 263 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0248/20 - D | GEOGRAPHIC AGRIMENSURA | DESMEMBRAMENTO | GUARÁ | 20 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento de uma quadra resultante de processo de desapropriação da PM, sem apresentar decreto ou plano viário. Deverá ser analisado pelo Colegiado como loteamento. |

| | | | | | |
|-------------|---|---------------------|-----------|-----|---|
| 0250/20 - D | STUDIO BELA VISTA SPE LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | OSASCO | 228 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0254/20 - D | A N 5 SPE EMPREENDIMENTO LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | BARUERI | 450 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A Diretriz da Sabesp informa a necessidade de reforço, mas o croqui indica que na Rua Roraima não existem redes de água e esgoto implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado. |
| 0255/20 - D | GRAÚNA INCORPORADORA S.A | CONDOMÍNIO VERTICAL | POÁ | 216 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0258/20 - D | PROJETO IMOBILIÁRIO E61 LTDA | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 408 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |
| 0259/20 - D | CARMEN SANCHES PARRA | DESMEMBRAMENTO | SABINO | 28 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê desmembramento de área para calçada, com aplicação do sistema viário; não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ingressar no Colegiado como loteamento. |
| 0260/20 - D | CARLOS ALBERTO BORSATTO | DESMEMBRAMENTO | POLONI | 11 | SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado, com edificações. Não cabe manifestação do Graprohhab. |
| 0263/20 - D | EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS PROJETADA SPE LTDA (PLANO NILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA) | CONDOMÍNIO VERTICAL | SÃO PAULO | 271 | SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07 |

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 28/07/2020

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 28/07/2020

01 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 179/19

- Protocolo 15.010 – Loteamento Residencial “Jd. Santa Josefa”
- Icém – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, PARECER FAVORÁVEL CETESB E SABESP**

03 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **EXIGÊNCIAS CETESB**

05 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

06 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

08 – Expediente 209/20

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 084/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 27/02/2022**

09 – Expediente 228/20

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SH E CETESB**

10 – Expediente 277/20

- Protocolo 14.713 – Loteamento “Jardim Barcelona – II”
- Piratininga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 118/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/04/2022**

11 – Expediente 288/20

- Protocolo 14.933 – Loteamento “Sítio Itaqueri”
- Pirapora do Bom Jesus – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

12 – Expediente 308/20

- Protocolo 15.643 – Loteamento “Jardim Ana Clara”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 228/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 19/06/2022**

13 – Expediente 310/20

- Protocolo 13.337 – Loteamento “Jardim Alberto Ferrucci”
- Jaú – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 207/2015 FOI REVALIDADO ATÉ 26/06/2022**

14 – Expediente 321/20

- Protocolo 14.636 – Loteamento “Estância Parque Atibaia II”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 249/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 10/07/2022**

15 – Expediente 330/20

- Protocolo 15.718 – Loteamento “Residencial Alto das Laranjeiras”
- Itápolis – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 305/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 21/08/2022**

16 – Expediente 342/20

- Protocolo 13.908 – Loteamento “Residencial Alto de São Pedro”
- Jaguariúna – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 237/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/07/2022**