

Esta pauta da 8ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



8ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	10/03/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 7ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 15.297 Assunto: SUBST.(EMPLASA) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA QUINTELLA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA VICTORIA" Município: Salto Lotes: 578 <div style="text-align: right;">✔ Cert. 088/20</div>	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
04.	Análise do processo de número: 15.987 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: TRICAI & CLAUDINO EMPREENDIMENTOS E PARTICIP Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TRÊS MARIA Município: Ibitinga Lotes: 1653	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
05.	Análise do processo de número: 16.030 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: BARROS & CIA EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOAO II" Município: Pardinho Lotes: 186	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
06.	Análise do processo de número: 16.398 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE JOANÓPOLIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JOANOPOLIS D" Município: Joanópolis Lotes: 145 <div style="text-align: right;">✔ Cert. 089/20</div>	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
07.	Análise do processo de número: 16.405 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP,EMPLASA) E.T.(SH,DAEE) Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "REIDENCIAL HONDA I" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 140	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>
08.	Análise do processo de número: 16.432 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: TRES LAGOAS ITAPETININGA RESIDENCIAL EMPREEN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TRES LAGOS Município: Itapetininga Lotes: 564	<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.473 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SAO JOAQUIM III" Município: Ibitinga Lotes: 116	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
010.	Análise do processo de número: 16.514 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: CLEBER GONSALVES PEREIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL" Município: Bastos Lotes: 202	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
011.	Análise do processo de número: 16.584 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "POPULAR VI" Município: Louveira Lotes: 191	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
012.	Análise do processo de número: 16.629 Assunto: REABERTURA Interessado: TONINPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAZUL CG" Município: Campinas Lotes: 882 ☑ Cert. 090/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
013.	Análise do processo de número: 16.635 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: SURENA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SURENA I" Município: Campinas Lotes: 1 ☑ Cert. 091/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
014.	Análise do processo de número: 16.660 Assunto: REABERTURA Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA PARK OSASCO" Município: Osasco Lotes: 453	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
015.	Análise do processo de número: 16.674 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE SAGRES Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAGRES E" Município: Sagres Lotes: 50 Cert. 092/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
016.	Análise do processo de número: 16.684 Assunto: E.T.(SH) Interessado: PAIS ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: São José dos Campos Unidade Habitacionais: 288	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.699 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: MAJUI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAJUI" Município: Jaú Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 ✓ 	 	
018.	Análise do processo de número: 16.704 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGUA BRANCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM FLAMBOYANT Município: Nova Odessa Lotes: 242	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 ✓ 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.714 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH) Interessado: TERRACOTA LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CAMPO B Município: Araras Lotes: 550 ✓ Cert. 093/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
020.	Análise do processo de número: 16.715 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TUFIK & GIANANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAS DO LAGO" Município: Iacanga Lotes: 17 ✓ Cert. 094/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.717 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: JARDIM BELA VISTA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA SP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CORUMB Município: Rio Claro Lotes: 921	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 ✓ 	 	 	
022.	Análise do processo de número: 16.722 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: SIMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO JUDAS TADEU" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 177	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 ✓ ✓ ✓ 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 16.757 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: O 3 ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA FLORES" Município: Pontal Lotes: 487	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 ✓ 	 	 	



024.	Análise do processo de número: 16.758 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSÉ CARLOS CIAN Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM J C CIAN" Município: Guapiaçu Lotes: 665	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
025.	Análise do processo de número: 16.759 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OSVALDO DAMIÃO JÚNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIA LUIZA" Município: Laranjal Paulista Lotes: 33	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
026.	Análise do processo de número: 16.762 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESERVA DOS MIRANDA EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS MIRANDA" Município: Cesário Lange Lotes: 237	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
027.	Análise do processo de número: 16.763 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NRBR MONTE MOR EMPREENDIMENTO SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAS DO MONT Município: Monte Mor Lotes: 381	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
028.	Análise do processo de número: 16.764 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL ANTONIO VIANNA EMPREENDIMENTO IM Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO Município: Ipeúna Lotes: 451	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
029.	Análise do processo de número: 16.765 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE I Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
030.	Análise do processo de número: 16.766 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DRM SANTA FÉ DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA EUROPA ETAPA 01" Município: Santa Fé do Sul Lotes: 458	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
031.	Análise do processo de número: 16.767 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NELCIDES DE OLIVEIRA RODRIGUES E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL" Município: Ouroeste Lotes: 123	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	



032.	Análise do processo de número: 16.768 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BELA VISTA LOTEADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BELA VISTA" Município: Piedade Lotes: 49	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 		
033.	Análise do processo de número: 16.769 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LOTEAR FASE 2 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FAZENDA SANTA I Município: Jundiaí Lotes: 257	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 		
034.	Análise do processo de número: 16.771 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS EDUARDO PARISE HASSELAAR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELDORADO Município: Matão Lotes: 380	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 		
035.	Análise do processo de número: 16.773 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RAMPAZZO Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 298	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 		
036.	Análise do processo de número: 16.774 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 2 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 238	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/>	
037.	Análise do processo de número: 16.775 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 3 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 357	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/>	
038.	Análise do processo de número: 16.776 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 5 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 357	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/>	



039.	Análise do processo de número: 16.777 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: CONDOMÍNIO - PRÍNCIPE DE VIANA Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 212		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 16.828 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUIZ RODOVIL ROSSI E LEILA NESHAR ROSSI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA FLÓRIDA Município: Matão Lotes: 918		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE		✓			
		EMPLASA					
041.	Análise do processo de número: 16.829 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE IACRI Empreendimento: LOTEAMENTO - "IACRI I" Município: Iacri Lotes: 32		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
042.	Análise do processo de número: 16.832 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS P, P, P" Município: Rio Claro Lotes: 353		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
43.	Assuntos Gerais						

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
1257/18	GERMANI AMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EMPREENDIMENTOS E AGROPECUÁRIA LTDA	Desmembramento	PROMISSÃO	20	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
1319/18	JORGE FERNANDES DO NASCIMENTO	Desmembramento	JACUPIRANGA	24	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Não comprova as redes de água e esgoto implantadas visto que o croqui encontra-se ilegível e não acompanha a Diretriz Técnica. Deverá ingressar no Colegiado.
920/19	RUA KARI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO	Condomínio	GUARULHOS	272	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Trata-se de empreendimento com incorporação já registrada em cartório, não cabe manifestação do Graprohhab. O Registro ocorreu enquanto o empreendimento estava em análise no Graprohhab com exigência técnica para apresentação de parecer técnico da CETESB para a E.T.E e intervenção em Área Contaminada.
078/20	DELCIDES LUIS TOZZO E OUTROS	Desmembramento	SANTA FÉ DO SUL	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Parte da gleba é confrontante com loteamento em fase de implantação, com TVO parcial e sem LO emitida. Deverá ingressar no Colegiado.
091/20	PLANALTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SOROCABA	220	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
095/20	HESA 184 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	211	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
111/20	TGSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
119/20	LIRIO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	207	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
DISPENSAS DIGITAIS					
0030/20 - D	JOSÉ CARLOS DIAS	Condomínio	OURINHOS	208	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Prevê uma faixa de servidão no condomínio para interligar um terreno encravado do mesmo proprietário, caracterizando uma via de acesso. Deverá ingressar no Colegiado.
0049/20 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	Condomínio	SÃO PAULO	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0072/20 - D	VILA MARTINA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	Condomínio	SÃO PEDRO	308	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Trata-se de empreendimento em gleba, de acordo com a matrícula.
0074/20 - D	RODRIGO BOCARDO e MARIA LUIZA GIOVANINI ALMEIDA BOCARDO	Desmembramento	PALMITAL	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA .Trata-se de um loteamento, pois prevê abertura de rua (Viela A). Encontra-se registrado como desmembramento com sistema viário. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0076/20 - D	CYRELA HORALNDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	754	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0077/20 - D	SILVA SOLAR COMÉRCIO, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	494	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/08
0078/20 - D	TIBÉRIO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES 69 LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	185	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 10/03/2020					

GRAPROHAB

Expedientes



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 10/03/2020 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 0455/15

- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial “Terras do Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 1220/16

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 439/18

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 0364/19

- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer CETESB
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 0384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 0385/19

- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



08 – Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 801/19

- Ministério Público Federal
- Campinas - SP
- **Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.**
- **RESPONDIDO DIRETAMENTE AO MPF PELA CETESB**

11 – Expediente 841/19

- Protocolo 12.767 – Loteamento Residencial “Vita Garden”
- Guarujá – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 437/2016 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 915/19

- Protocolo 12.833 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



15 – Expediente 925/19

- Protocolo 15.739 – Desmembramento “Santa Maria”
- Cesário Lange – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO SH, APROVADO CETESB E SABESP**

16 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB, APROVADO DAEE E SABESP**

17 – Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 – Loteamento “Panamby 2”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 – Loteamento Residencial e Comercial “Alta Vista”
- Pindamonhangaba – SP
- Verificar se há pendências junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

19 – Expediente 1178/19

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO DAEE**

20 – Expediente 1182/19

- Protocolo 14.770 – Loteamento “Nossa Senhora do Sion”
- Atibaia – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DAEE, APROVADO SH E CETESB**

21 – Expediente 1199/19

- Protocolo 13.205 – Loteamento “Jardim Residencial Ibiza”
- Itu – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB, APROVADO DAEE**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



22 – Expediente 0061/20

Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”

- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

23 – Expediente 099/20

- Protocolo 15.216 – Loteamento Res./Coml. “Jardim dos Pássaros”
- Boracéia – SP
- Informar se há pendência junto à CETESB
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**