

Esta pauta da **40ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



40ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	27/10/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 39ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.427 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DELAIR SIMOES DE OLIVEIRA JUNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTO ANTONIO" Município: Rio das Pedras Lotes: 694	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
04.	Análise do processo de número: 15.670 Assunto: REABERTURA Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL NOVA ALIANÇA DE VIN Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VALE DO SOL" Município: Vinhedo Lotes: 80	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 15.876 Assunto: REABERTURA Interessado: PORTO VILLE SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTO VILLE SANTO ANTONIO" Município: Paulínia Lotes: 408	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 15.911 Assunto: REABERTURA Interessado: VISTA BELA DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA BELA" Município: Pirassununga Lotes: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.246 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA) Interessado: MILA CASAGRANDE DE OLIVEIRA RIGHI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL URBANO" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. 	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.491 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: LUIZ ALEXANDRE CRUZ FERREIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO" Município: Pedregulho Lotes: 209	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. 	Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.523 Assunto: SUBST.(SABESP,EMPLASA) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ANTÚRIOS 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS AN Município: Itatiba Lotes: 542	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	 	 	
10.	Análise do processo de número: 16.602 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MAEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL VERSAILL Município: Itu Lotes: 396	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	 	 	
11.	Análise do processo de número: 16.711 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GUILHERME ONIVALDO SILVERIO JUNIOR Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HC Município: Caraguatatuba Unidade Habitacionais: 151	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 ✓ ✓ 	 	 	 	 	
112.	Análise do processo de número: 16.719 Assunto: SUBST.(SH) E.T.(CETESB) Interessado: PAIVA GRECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - E Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA CLARA" Município: Elisiário Lotes: 54 ✓ Cert. 321/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	 	 	 	 	
113.	Análise do processo de número: 16.758 Assunto: SUBST.(SH,DAEE) E.T.(CETESB) Interessado: JOSÉ CARLOS CIAN Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM J C CIAN" Município: Guapiaçu Lotes: 665 ✓ Cert. 322/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	 	 	 	 	
114.	Análise do processo de número: 16.819 Assunto: REABERTURA Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO I" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 200	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	 	 	
115.	Análise do processo de número: 16.820 Assunto: REABERTURA Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO II" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 102	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	 	 	
116.	Análise do processo de número: 16.836 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: JOSE LOIS ALVES DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELA VISTA" Município: Santa Adélia Lotes: 225 ✓ Cert. 323/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	 	 	 	 	



017.	Análise do processo de número: 16.850 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: NOVA ELIAS FAUSTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVA ELIAS FAUS Município: Elias Fausto Lotes: 112	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓				
018.	Análise do processo de número: 16.859 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: JARDIM RESIDENCIAL PORTAL DAS LARANJEIRAS EM LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL PORTAL D Município: Corumbataí Lotes: 250	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓	✓			✓
019.	Análise do processo de número: 16.895 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: A RCN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ARTESANO" Município: Campinas Lotes: 236	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓				
020.	Análise do processo de número: 16.904 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: ECOPARK EMPREENDIMENTOS AGRICOLAS E IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSE Município: Caçapava Lotes: 271	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓			✓	
021.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	Aprovado			
	✓ Cert. 324/20							
022.	Análise do processo de número: 16.976 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LAURENTIZ & CORREA INCORPORADORA DE IMÓVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARIM DOS IPES" Município: Vista Alegre do Alto Lotes: 495	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ 		✓		
023.	Análise do processo de número: 16.981 Assunto: E.T.(SH) Interessado: FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILLAGE FA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE FAMA Município: Mirassolândia Lotes: 343	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	Aprovado			
	✓ Cert. 325/20							



024.	Análise do processo de número: 16.984 Assunto: E.T.(SH) Interessado: TERRAS DE SÃO LOURENÇO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RANZANI" Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 723	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
025.	Análise do processo de número: 17.046 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SENNA" Município: Suzano Unidade Habitacionais: 440	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
026.	Análise do processo de número: 17.055 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RATTO ENGENHARIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SANTA BRANCA" Município: Santa Branca Lotes: 366	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
027.	Análise do processo de número: 17.058 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: BDN GESTÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA PORTOFINO" Município: Piracaia Lotes: 150	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
028.	Análise do processo de número: 17.060 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: AGMAEL DE SOUZA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI" Município: Rio Claro Lotes: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
029.	Análise do processo de número: 17.088 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JORGE LUIZ RASSI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL ADRIANA" Município: Jardinópolis Lotes: 780 ✓ Cert. 326/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
030.	Análise do processo de número: 17.109 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JUÁ PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA HELENA II" Município: Jaú Lotes: 454	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
031.	Análise do processo de número: 17.110 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ADOLFO SANTA LUCIA JUNIOR" Município: Itapira Lotes: 435 ✓ Cert. 327/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 17.112 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GABBAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - GABBAI TEOTONIO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 334	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓ ✓	
033.	Análise do processo de número: 17.113 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: AMOL - ASSOCIAÇÃO DE MORADIA DE LINS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL" Município: Lins Lotes: 235	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			✓
034.	Análise do processo de número: 17.114 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FRANCISCO EGYDIO HASHIMOTO SILVA CORTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAMPININHA" Município: Mogi Guaçu Lotes: 354	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓	
035.	Análise do processo de número: 17.115 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ROYALE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLAGIO MURANO Município: Bady Bassitt Lotes: 875	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓			
036.	Análise do processo de número: 17.117 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NELSON DOS SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA FELICIDADE" Município: Guareí Lotes: 189	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
037.	Análise do processo de número: 17.119 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BASSITT N PAULISTA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - NOVA NEVES Município: Neves Paulista Lotes: 305	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
038.	Análise do processo de número: 17.120 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PORTAL VINHEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: Vinhedo Lotes: 76	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			




039.	Análise do processo de número: 17.121 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MTC 16 VILLA CAMPESTRE III EMPREENDIMENTOS IM Empreendimento: CONDOMÍNIO - VILLA CAMPESTRE III Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 57	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
040.	Análise do processo de número: 17.122 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL CALLE JARDINOPOLIS SP Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CALLE" Município: Jardinópolis Unidade Habitacionais: 137	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I.
041.	Análise do processo de número: 17.123 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MONTE ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BOTANICO" Município: Monte Alto Lotes: 185	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I.
042.	Análise do processo de número: 17.126 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CASTILHO II" Município: Castilho Lotes: 114	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
043.	Análise do processo de número: 17.166 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARILENE DE SOUZA CONSTANTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "OURINHO CONSTANTE" Município: Ourinhos Lotes: 585	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I.
044.	Análise do processo de número: 17.169 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO MIGUEL" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 224	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓	Prazo I.




045.	Análise do processo de número: 17.171 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIBRA CAMPO LIMPO" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 326		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
		EMPLASA					
46.	Assuntos Gerais						


Antecipações

1. Protocolo 16.587 – ET. – Taubaté
IBR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CAMPO DI FIORI – LOTEAMENTO
273 Lotes  Cert. 328/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.745 – ET. – Salto de Pirapora
GUARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD
"JARDIM TERRA BELLA" – LOTEAMENTO
1031 Lotes  Cert. 329/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					




3. Protocolo 17.134 – ET – Jundiaí
EMCCAMP INCORPORAÇÃO JUNDIAI SPE LTDA
RESIDENCIAL PIEMONTE – CONDOMÍNIO
447 UH  Cert. 330/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					




4. Protocolo 16.952 – 1ª – Dumont
JARDIM FLORENÇA EMP IMOB DUMONT SPE - LTDA
RES E COM JARDIM FLORENÇA - LOTEAMENTO
389 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 17.007 – 1ª – Guapiaçu
G. F. INC E NEG IMOBILIÁRIOS LTDA
RESIDENCIAL JULIA ARID III – LOTEAMENTO
684 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

6. Protocolo 17.085 – 1ª – Sarapui
RESERVA CALIFORNIA EMPR. IMOB. SPE LTDA
"RESERVA CALIFORNIA" – LOTEAMENTO
119 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS					
0583/2020	OTAVIO AUGUSTO IZIDIO DE ALMEIDA	DESMEMBRAMENTO	MIRANDÓPOLIS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A PM aprovou como desdobro de lote, o Graprohhab não se manifesta por desdobro de lotes.
DISPENSAS DIGITAIS					
0088/2020 - D	SPE RESIDENCIAL PÉROLA INCORP. CONST.	CONDOMÍNIO DE LOTES	SÃO ROQUE	35	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta o projeto de condomínio de lotes aprovado pela PM de acordo com a Lei Municipal nº 106/2020.
0249/2020 - D	HZR CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	368	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0296/2020 - D	ALDEN 1 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	400	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0422/2020 - D	VVC3 - EMPREENDIMENTOS BURITI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	VÁRZEA PAULISTA	186	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área remanescente de parcelamento, não comprova parcelamento prévio da área.
0423/2020 - D	GPX SEGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 08 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0430/2020 - D	AK 14 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	370	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0439/2020 - D	VILLAGIO CERQUILHO SPE	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	CERQUILHO	38	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área de gleba, não comprova parcelamento prévio da área.
0440/2020 - D	MONTGOMERY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	370	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0443/2020 - D	CYGNÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	395	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0444/2020 - D	CCDI 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	302	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0445/2020 - D	IGARASSU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CARAPICUÍBA	700	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0447/2020 - D	MF7 EUSÉBIO INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	278	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0448/2020 - D	ONE DI 5 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	370	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0450/2020 - D	SEI FL RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	195	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0451/2020 - D	CARDEAL ARCOVERDE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	198	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

0453/2020 - D	HORTOLÂNDIA INCORFAST SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	204	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0455/2020 - D	LIVING IPÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	500	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0456/2020 - D	PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	349	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 27/10/2020

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 27/10/2020

01 – Expediente 714/2012

- Protocolo 8943 – Loteamento “Residencial Sítio Caieiras”
- Caieiras – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PARECER FAVORÁVEL DA CETESB**

02 – Expediente 497/18

- Protocolo 6.364 – Loteamento Residencial “Haras do Ingá Mirim”
- Boituva – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SABESP**

03 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

04 – Expediente 812/19

- Protocolo 11.497 – Loteamento “Residencial Fazenda Santo Antônio – Haras Larissa Fase 2 – Gleba A1”
- Monte Mor – SP
- Análise de Reconsideração ao Indeferimento relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB E APROVADO SABESP E DAEE**

05 – Expediente 813/19

- Protocolo 11.491 – Loteamento “Residencial Fazenda Santo Antônio – Haras Larissa Fase 2 – Gleba C”
- Monte Mor – SP
- Análise de Reconsideração ao Indeferimento relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB E APROVADO SH, SABESP E DAEE**

06 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 131/20

- Protocolo 11.939 – Loteamento “Jardim das Águas”
- Tupã – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

09 – Expediente 228/20

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

10 – Expediente 362/20

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 364/20

- Protocolo 14.692 – Loteamento “André de Almeida”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB E SABESP**

12 – Expediente 431/20

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 445/20

- Protocolo 15.689 – Loteamento “Jardim Imperial 2”
- Altair – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 299/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 14/08/2022**

14 – Expediente 446/20

- Protocolo 15.688 – Loteamento “Jardim Imperial 1”
- Altair – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 298/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 14/08/2022**

15 – Expediente 463/20

- Protocolo 16.607 – Condomínio “Multi Barueri”
- Barueri – SP
- Solicitação de Alteração de Projeto de Drenagem e Alteração de Condicionante
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB E APROVADO SH**

16 – Expediente 496/20

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

17 – Expediente 570/20

- Protocolo 15.472 – Loteamento “Residencial das Comitivas”
- Barretos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 241/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/07/2022**

18 – Expediente 572/20

- Protocolo 14.002 – Loteamento “Residencial Santa Ursula”
- Cedral – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 388/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 06/11/2022**