

Esta pauta da **29ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



29ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	11/08/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação																				
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III																					
Ordem do dia:																							
01.	Discussão e Votação da Ata da 28ª. Sessão Ordinária																						
02.	Leitura da Correspondência recebida																						
03.	Análise do processo de número: 15.102 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: FÁBIO FERRI Empreendimento: LOTEAMENTO - "NATIVE RESIDENCIAL ATIBAIA" Município: Atibaia Lotes: 426 ✔ Cert. 213/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>Aprovado</div>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.															
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
04.	Análise do processo de número: 15.630 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ASSOCIAÇÃO HABIACIONAL DOS MUTUÁRIOS DE VALINHOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO LUCAS Município: Valinhos Lotes: 154	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td>✔</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>✔</td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		✔				✔								✔	
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
	✔																						
✔																							
			✔																				
05.	Análise do processo de número: 15.717 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE AMPARO Empreendimento: LOTEAMENTO - "AMPARO G" Município: Amparo Lotes: 19	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>✔</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	✔							✔							
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
✔																							
		✔																					
06.	Análise do processo de número: 15.786 Assunto: Interessado: BARROS E ALMEIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA RITA" Município: Cachoeira Paulista Lotes: 395 ✔ Cert. 214/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>Aprovado</div>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.															
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
07.	Análise do processo de número: 16.066 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE QUADRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SÃO JOSE I" Município: Quadra Lotes: 127	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>✔</td><td></td></tr><tr><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	✔								✔		✔				
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
✔																							
			✔																				
✔																							
08.	Análise do processo de número: 16.075 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JOAO MELAO NETO Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO PEDRO Município: São Paulo Lotes: 22	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>✔</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <div>Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 180 dias</div>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.											✔				
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																			
✔																							



09.	Análise do processo de número: 16.142 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: BIANCO & GARPELLI EMP. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILLAGIO VENETO" Município: Laranjal Paulista Unidade Habitacionais: 263	SH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
		✔ Cert. 215/20					
1010.	Análise do processo de número: 16.172 Assunto: REABERTURA Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR M Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 422	SH	✔				
		CETESB				✔	
		SABESP					
		DAEE	✔				
		EMPLASA					
1011.	Análise do processo de número: 16.187 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: JOSÉ REYNALDO CALLEGARO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO LOURENÇO Município: Charqueada Lotes: 831	SH			✔		
		CETESB			✔		
		SABESP	✔				
		DAEE				✔	
		EMPLASA					
1012.	Análise do processo de número: 16.223 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: TERRATEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE SAO BENTO" Município: Paulínia Lotes: 1222	SH	✔				
		CETESB					✔
		SABESP	✔				
		DAEE					
		EMPLASA					
1013.	Análise do processo de número: 16.297 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: DUAL TRAPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESTANCIA PINHAL Município: Pinhalzinho Lotes: 79	SH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP	✔				
		DAEE	✔				
		EMPLASA					
1014.	Análise do processo de número: 16.334 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE SÍTIO DO CAMPO Município: Praia Grande Lotes: 1075	SH			✔		
		CETESB				✔	
		SABESP				✔	
		DAEE					
		EMPLASA					
1015.	Análise do processo de número: 16.493 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: VINTE E OITO COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: Cotia Unidade Habitacionais: 120	SH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP	✔				
		DAEE				✔	
		EMPLASA					
1016.	Análise do processo de número: 16.512 Assunto: REABERTURA Interessado: PRIME EMPREENDIMENTOS IMOB. DE ITAPETININGA E Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALDEIA DO VALE RESIDENCIAL" Município: Itapetininga Lotes: 88	SH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
		✔ Cert. 216/20					



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.630 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: BATISTELA & GARCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RECANTO DO LAG Município: Taciba Lotes: 94	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	
018.	Análise do processo de número: 16.658 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB) Interessado: EPM - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TROPICAL" Município: Salto Lotes: 799	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.671 Assunto: E.T.(SH) Interessado: ESPAÇO LANDMARK EMPREENDIMENTO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ESPAÇO LANDMARK" Município: Piedade Unidade Habitacionais: 240 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 217/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	<div>Aprovado</div>	 	
020.	Análise do processo de número: 16.701 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - AERONÁUTICO SANTOS DUMONT Município: Elias Fausto Unidade Habitacionais: 292	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
021.	Análise do processo de número: 16.713 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPUÍ Empreendimento: LOTEAMENTO - "ITAPUI C" Município: Itapuí Lotes: 69 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 218/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	<div>Aprovado</div>	 	
022.	Análise do processo de número: 16.723 Assunto: REABERTURA Interessado: INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COOPERATIVA Município: São Bernardo do Campo Lotes: 1	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 16.724 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO VILA BELLA ELIAS FAUSTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA BELLA" Município: Elias Fausto Lotes: 262	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



024.	Análise do processo de número: 16.747 Assunto: REABERTURA Interessado: INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONJUNTO COOPERATIVA 1" Município: São Bernardo do Campo Unidade Habitacionais: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
025.	Análise do processo de número: 16.764 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,DAEE) Interessado: RESIDENCIAL ANTONIO VIANNA EMPREENDIMENTO IM Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO Município: Ipeúna Lotes: 451	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
026.	Análise do processo de número: 16.787 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ECOVILLE PRUDEN Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 290 ✓ Cert. 219/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
027.	Análise do processo de número: 16.791 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AMARO QUEIROZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDINS DE MONTALCINO Município: São José do Rio Preto Lotes: 23 ✓ Cert. 220/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
028.	Análise do processo de número: 16.807 Assunto: REABERTURA Interessado: SPE BADY 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LAGO SUL 3" Município: Bady Bassitt Lotes: 106 ✓ Cert. 221/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
029.	Análise do processo de número: 16.861 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: Santa Julia Empreendimentos Imobiliários Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GREEN ISLAND" Município: Santa Fé do Sul Lotes: 29	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
030.	Análise do processo de número: 16.864 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JARDIM IARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IARA Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 517	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
031.	Análise do processo de número: 16.871 Assunto: E.T.(SH) Interessado: RIO TINTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LT Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DA BOA VISTA Município: Taquaritinga Lotes: 303 ✓ Cert. 222/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 16.933 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: A CANÁRIAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOA VISTA VILLAGE" Município: Porto Feliz Lotes: 28	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
033.	Análise do processo de número: 16.939 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: CAVAL 2 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE SANTA MARGARIDA Município: Monte Mor Lotes: 1079	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓ ✓			
034.	Análise do processo de número: 16.961 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TAQUARITUBA PARA TODOS EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JUREMA" Município: Taquarituba Lotes: 392	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓ ✓			
035.	Análise do processo de número: 16.963 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALCINO SCARELI Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SCARELI" Município: São Joaquim da Barra Lotes: 474	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓ ✓			
036.	Análise do processo de número: 16.964 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VENEZA" Município: Elias Fausto Lotes: 386	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓		✓ ✓	
037.	Análise do processo de número: 16.967 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NOVA ALCÂNTARA ANDRADINA - SP EMPREENDIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL NOVA ALCÂNTARA Município: Andradina Lotes: 339	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
038.	Análise do processo de número: 16.999 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: INCORPORADORA MAMPEI FUNADA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GARDEN VILLE RESIDENCE" Município: Presidente Prudente Lotes: 299	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓		✓ ✓	



039.	Análise do processo de número: 17.000 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUIZ CARLOS OLIVER SCALFI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VOLPI" Município: Lins Lotes: 107		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 17.002 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SERT-V Município: Sertãozinho Lotes: 4		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
	✓ Cert. 223/20						
041.	Análise do processo de número: 17.011 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: QUINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINHO SEBER" Município: Santa Maria da Serra Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
042.	Análise do processo de número: 17.012 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO DE GLEBA" Município: Praia Grande Lotes: 9		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
043.	Análise do processo de número: 17.013 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 1 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 192		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
044.	Análise do processo de número: 17.014 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 2" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
045.	Análise do processo de número: 17.015 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 3" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
046.	Análise do processo de número: 17.016 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 4 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					



047.	Análise do processo de número: 17.017 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 5" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. ✓ 	Prazo I. 	
048.	Análise do processo de número: 17.018 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 6" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. ✓ 	Prazo I. 	
049.	Análise do processo de número: 17.019 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 7 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. ✓ 	Prazo I. 	
50.	Assuntos Gerais							

Antecipações

1. Protocolo 16.327 – ET – Elias Fausto
IP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
RESIDENCIAL JARDIM DOS YPES LOTEAMENTO
140 Lotes
✔ Cert. 224/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS FÍSICAS					
0297/2020 - D	DYJALMA ANTONIO BASSOLI	CONDOMÍNIO VERTICAL	BATATAIS	2	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0392/2020 - D	SERGIO CAMPOS TAVARES CARVALHO E OUTRO	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITAPEVI	288	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto indeferido no Colegiado pela SH, Protocolo 16.459. Não cabe tramitação de solicitação de não enquadramento no Art. 5º do Decreto Estadual 52053/07, deverá solicitar nova análise no Colegiado.
DISPENSAS DIGITAIS					
0009/2020 - D	ALVORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	270	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0205/2020 - D	GINO BOLOGNESI PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAS	320	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0206/2020 - D	JOSÉ VICENTE PIN PISSINATO	DESMEMBRAMENTO	TIETÊ	2	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0223/2020 - D	PEDRO EDUARDO LORENZATO	DESMEMBRAMENTO	DUMONT	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento em rua aberta por meio de doação de área à PM. Deverá ser analisado como loteamento no Colegiado.
0271/2020 - D	SPE EMPREENDIMENTO SILVIO DE SOUZA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	225	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0272/2020 - D	ARCELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	297	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0278/2020 - D	INCORPORADORA CASTELO DE ÁLVARES MACHADO LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ÁLVARES MACHADO	27	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto aprovado pela PM com Certidão de Conformidade para Loteamento e prevê implantação de faixa de desaceleração. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0279/2020 - D	CUNHA & GONÇALES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JABOTICABAL	10	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Desmembramento para via aberta por meio de desapropriação amigável e não é possível identificar no Plano Viário a previsão de abertura da via. Tem origem na mesma área desmembrada no Exp. 284/2020 - D, deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0280/2020 - D	ONE OLIVINO FREI CANECA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0283/2020 - D	PLANO TIGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	342	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0284/2020 - D	CUNHA & GONÇALES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JABOTICABAL	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Desmembramento para rua aberta por meio de desapropriação amigável e não é possível identificar no Plano Viário a previsão de abertura da via. Tem origem na mesma área desmembrada no Exp. 279/2020 - D e não comprova as redes de água e esgoto implantadas, logo deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0289/2020 - D	SEI NOVO NEGÓCIO 59 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	213	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0290/2020 - D	NANDIM DEMETRIO	DESMEMBRAMENTO	EMBU DAS ARTES	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de prolongamento de via realizado pela PM para regularização de sistema viário, não cabe manifestação do Graprohhab.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 11/08/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 11/08/2020

01 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, APROVADO SH E SABESP**

03 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB E INDEFERIDO SABESP**

04 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB E INDEFERIDO SABESP**

05 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 1178/19

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

07 – Expediente 1199/19

- Protocolo 13.205 – Loteamento “Jardim Residencial Ibiza”
- Itu – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH E CETESB**

08 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

09 – Expediente 172/20

- Protocolo 9.917 – Loteamento “Residencial Ipê Dourado”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB**

10 – Expediente 268/20

- Protocolo 15.395 – Loteamento “Jardim Paulista”
- Mirandópolis – SP
- Análise de Alteração de Projeto de Drenagem
- **APROVADO SH E CETESB**

11 – Expediente 270/20

- Protocolo 15.288 – Loteamento “Ocaçu E”
- Ocaçu – SP
- Análise de Alteração de Projeto de Drenagem
- **PRAZO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

12 – Expediente 278/20

- Protocolo 13.947 – Loteamento “Vem Viver Alumínio”
- Alumínio – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 261/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 17/07/2022**

13 – Expediente 291/20

- Protocolo 14.862 – Loteamento “Residencial Santa Luzia”
- Charqueada – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 230/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 26/06/2022**

14 – Expediente 293/20

- Protocolo 15.145 – Loteamento “Green Village Represinha”
- Cotia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 287/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 07/08/2022**

15 – Expediente 328/20

- Protocolo 16.284 – Loteamento “Mosaico Terras Altas”
- Mogi das Cruzes – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

16 – Expediente 329/20

- Protocolo 16.829 – Loteamento “Iacri I”
- Iacri – SP
- Análise de Alteração de Projeto de Drenagem
- **APROVADO SH E CETESB**

17 – Expediente 332/20

- Protocolo 11.411 – Loteamento “Residencial Progresso”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 335/20

- Protocolo 13.505 – Loteamento Residencial “Santa Terezinha”
- Cerqueira Cesar – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 457/2015 PERMANECE VÁLIDO**

19 – Expediente 337/20

- Protocolo 13.282 – Loteamento Residencial “Quinta do Lago”
- Santo Antônio do Aracanguá – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

20 – Expediente 339/20

- Protocolo 7.560 – Loteamento “Jardim Residencial Águas Claras”
- Sorocaba – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

21 – Expediente 366/20

- Protocolo 14.929 – Loteamento “Vale das Esmeraldas”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 129/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 10/04/2022**