

Esta pauta da **44ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



44ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	24/11/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação																														
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III																															
Ordem do dia:																																	
01.	Discussão e Votação da Ata da 43ª. Sessão Ordinária																																
02.	Leitura da Correspondência recebida																																
03.	Análise do processo de número: 15.717 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE AMPARO Empreendimento: LOTEAMENTO - "AMPARO G" Município: Amparo Lotes: 19	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													
04.	Análise do processo de número: 15.911 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: VISTA BELA DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA BELA" Município: Pirassununga Lotes: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													
05.	Análise do processo de número: 16.172 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR M Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 422	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													
06.	Análise do processo de número: 16.242 Assunto: REABERTURA Interessado: JOÃO PAULO DA MATA PATRÍCIO E OUTRO Empreendimento: CONDOMÍNIO - ESTRADA DAS LAGES Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 450	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													
07.	Análise do processo de número: 16.492 Assunto: REABERTURA Interessado: SIMIONI CHICARELLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL PEDRA REDONDA II" Município: Nantes Lotes: 138	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													
08.	Análise do processo de número: 16.493 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VINTE E OITO COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: Cotia Unidade Habitacionais: 120	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																													



09.	Análise do processo de número: 16.602 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MAEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL VERSAILL" Município: Itu Lotes: 396	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 				
10.	Análise do processo de número: 16.655 Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH) Interessado: JOSE DEMAURY CHIARELLI E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLAGE CASA DO Município: Mogi Mirim Lotes: 136 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 361/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<div>Aprovado</div>			
11.	Análise do processo de número: 16.691 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: NOSSA SENHORA APARECIDA - ERM EMPREENDIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DA BOA VISTA I" Município: Tatuí Lotes: 881 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 362/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<div>Aprovado</div>			
12.	Análise do processo de número: 16.818 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: "EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO J.J EIRELI" Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA IBITINGU Município: Ibitinga Lotes: 227	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
13.	Análise do processo de número: 16.819 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO I" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 200 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 363/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<div>Aprovado</div>			
14.	Análise do processo de número: 16.820 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO II" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 102 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 364/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<div>Aprovado</div>			
15.	Análise do processo de número: 16.833 Assunto: REABERTURA Interessado: FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INDAIA" Município: Engenheiro Coelho Lotes: 111	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
16.	Análise do processo de número: 16.850 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: NOVA ELIAS FAUSTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOVA ELIAS FAUS Município: Elias Fausto Lotes: 112 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 365/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo O. Prazo I.	 	<div>Aprovado</div>			



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.954 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - MONET RÉSIDENCE Município: Cotia Unidade Habitacionais: 444	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/>	
018.	Análise do processo de número: 17.000 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LUIZ CARLOS OLIVER SCALFI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VOLPI" Município: Lins Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
019.	Análise do processo de número: 17.011 Assunto: E.T.(SH) Interessado: QUINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINHO SEBER" Município: Santa Maria da Serra Lotes: 139 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 366/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
020.	Análise do processo de número: 17.025 Assunto: E.T.(SH) Interessado: STELITA 04 ITAPIRA INCORPORADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - ALTO DA BOA VISTA Município: Itapira Lotes: 606 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 367/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
021.	Análise do processo de número: 17.033 Assunto: E.T.(SH) Interessado: WRF - 2B PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL TEI Município: Sertãozinho Lotes: 20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>
022.	Análise do processo de número: 17.046 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SENNA" Município: Suzano Unidade Habitacionais: 440 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 368/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 17.058 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: BDN GESTÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA PORTOF Município: Piracaia Lotes: 150	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>	



024.	Análise do processo de número: 17.060 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: AGMAEL DE SOUZA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI" Município: Rio Claro Lotes: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.
025.	Análise do processo de número: 17.112 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: GABBAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - GABBAI TEOTONIO Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 334	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 17.113 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: AMOL - ASSOCIAÇÃO DE MORADIA DE LINS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL" Município: Lins Lotes: 235	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.
027.	Análise do processo de número: 17.114 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FRANCISCO EGYDIO HASHIMOTO SILVA CORTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAMPININHA" Município: Mogi Guaçu Lotes: 354	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido ✓ 	Prazo O. 	Prazo I.
028.	Análise do processo de número: 17.117 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: NELSON DOS SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA FELICIDADE" Município: Guareí Lotes: 189	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.
029.	Análise do processo de número: 17.123 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MONTE ALTO URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BOTANICO" Município: Monte Alto Lotes: 185	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 17.165 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ARGANIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGIO COIMBRA" Município: Taubaté Lotes: 155	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.
031.	Análise do processo de número: 17.167 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPRESA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SANTANA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SÍTIO DE RECREIO" Município: Duartina Lotes: 50	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo O. ✓ 	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 17.168 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO SEIJI NAKAO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA ROMANA" Município: Pacaembu Lotes: 187	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓	
033.	Análise do processo de número: 17.169 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO MIGUEL" Município: São José do Rio Pardo Lotes: 224	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
034.	Análise do processo de número: 17.170 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IPE AZUL CONSTRUCOE E EMPREENDIMENTO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL ALTOS DO VALE 1" Município: Bauru Unidade Habitacionais: 240	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
035.	Análise do processo de número: 17.171 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVA QUEBEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIBRA CAMPO LIMPO" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 326	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
036.	Análise do processo de número: 17.172 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DE VIVO RES MENDONÇA EMPR IMOB SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE VIVO" Município: Mendonça Lotes: 25 ✓ Cert. 369/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
037.	Análise do processo de número: 17.221 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALVAREZ LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUIOMAR NOVAES I" Município: São João da Boa Vista Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓ ✓	
038.	Análise do processo de número: 17.222 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NALI LOTEAMENTO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUIOMAR NOVAES II" Município: São João da Boa Vista Lotes: 755	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓ ✓	



039.	Análise do processo de número: 17.223 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BIS LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUIOMAR NOVAES III" Município: São João da Boa Vista Lotes: 436		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
		EMPLASA					
40.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 17.155 – 1ª – Vargem Gd. Paulista
MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA
VEREDAS DO CAMPO - CONDOMÍNIO
660 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

2. Protocolo 17.163 – 1ª – Sta. Bárbara D'Oeste
TERRAMERICA SB SPE LTDA
"TERRAMERICA SB" - CONDOMÍNIO
482 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
0498/2020	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ECOLÓGICO BIRIGUI SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	BIRIGUI	59	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O município declara que não possui legislação municipal para a modalidade de condomínio de lotes.
0616/2020	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento para fins industriais, não cabe análise do Graprohhab.
0651/2020	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI	DESMEMBRAMENTO	CAPIVARI	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado, inclusive com a abertura da via e edificações implantadas. Não cabe manifestação do Graprohhab.
DISPENSAS DIGITAIS					
0369/2020 - D	MIZUHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO BERNARDO DO CAMPO	296	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0458/2020 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	368	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0473/2020 - D	VILLAGIO CERQUILHO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	CERQUILHO	38	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0480/2020 - D	MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BOTUCATU	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0481/2020 - D	SINFONIA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	GUARULHOS	200	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Apresenta intervenção em APP com implantação do estacionamento em área de preservação permanente sem a Autorização da Cetesb. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0482/2020 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0483/2020 - D	TERRAÇO VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	1137	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0498/2020 - D	RESIDENCIAL PARQUE VIENA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	272	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0500/2020 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	GUARULHOS	456	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0504/2020 - D	RIO CLARO PATRIMONIAL E ASSESSORIA LTDA	DESMEMBRAMENTO	RIO CLARO	22	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não possui as vias com infraestrutura implantada, deverá ser analisado pelo Colegiado.
0506/2020 - D	RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 393 - SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BAURU	432	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0509/2020 - D	CONSTRUTORA TENDA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	456	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova acesso do empreendimento ao sistema viário implantado.
0510/2020	CBR 075 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	500	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 24/11/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 24/11/2020

01 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 145/20

- Protocolo 12.090 – Loteamento Residencial “Fazenda Felicidade”
- São José dos Campos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 172/20

- Protocolo 9.917 – Loteamento “Residencial Ipê Dourado”
- Valinhos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

05 – Expediente 180/20

- Protocolo 13.977 – Condomínio “Casa de Sirena”
- Ilha Bela – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 228/20

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 368/20

- Protocolo 15.624 – Condomínio de Interesse Social “Residencial Hinata”
- Suzano – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH E SABESP**

08 – Expediente 419/20

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 431/20

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 494/20

- Protocolo 10.124 – Loteamento “Residencial Green Ville”
- Dracena – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB, SH NÃO SE MANIFESTA SOB EMPREENDIMENTOS COM TVO.**

11 – Expediente 496/20

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 519/20

- Protocolo 16.519 – Loteamento “Oasis II”
- Barretos – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E DAEE**

13 – Expediente 565/20

- Protocolo 12.769 – Loteamento “Alto do Sion” (Antigo Buona Vita Atibaia)
- Atibaia – SP
- Solicitação de Alteração dos Projetos da EEE e ETE
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 588/20

- Protocolo 2.403 – Loteamento “Parque Santa Catarina”
- Américo Brasiliense – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

15 – Expediente 589/20

- Protocolo 12.674 – Loteamento “Residencial Ouro Verde”
- Mirandópolis – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

16 – Expediente 591/20

- Protocolo 9.773 – Loteamento “Jardim Adonai”
- Porangaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

17 – Expediente 594/20

- Protocolo 13.307 – Loteamento “Vila Amélia”
- São José dos Campos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB E APROVADO SABESP**

18 – Expediente 598/20

- Protocolo 14.262 – Loteamento “Villa de Santa Bárbara”
- Zacarias – SP
- Solicitação de Análise de Alteração do Projeto de Drenagem
- **INDEFERIDO CETESB E APROVADO SH**

19 – Expediente 600/20

- Protocolo 13.840 – Loteamento “Jardim das Pedras”
- Itápolis – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

20 – Expediente 603/20

- Protocolo 14.221 – Loteamento “Terras Sul”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

21 – Expediente 604/20

- Protocolo 15.517 – Loteamento “Sylvia da Motta Porto”
- Piraju – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SABESP**

22 – Expediente 606/20

- Protocolo 13.803 – Loteamento “Residencial Jardim das Acácias”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 430/15 PERMANECE VÁLIDO**

23 – Expediente 609/20

- Protocolo 13.970 – Loteamento “Atibaia G”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

24 – Expediente 647/20

- Protocolo 14.848 – Loteamento “Jardim Residencial Santa Clara”
- Conchal – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 213/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 12/06/2022**

25 – Expediente 653/20

- Protocolo 14.502 – Condomínio “Maison Real”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 491/2016 FOI REVALIDADO ATÉ 06/12/2020**