

Esta pauta da **34ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email ([graprohab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

**Análise de Protocolos**



**34ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	15/09/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação																														
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III																															
Ordem do dia:																																	
01.	Discussão e Votação da Ata da 33ª. Sessão Ordinária																																
02.	Leitura da Correspondência recebida																																
03.	<b>Análise do processo de número: 15.399</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERTICAL"</b> <b>Município: Cotia</b> <b>Unidade Habitacionais: 204</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>														
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
		<input checked="" type="checkbox"/>																															
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
04.	<b>Análise do processo de número: 15.793</b> <b>Assunto: SUBST.(SH,DAEE,SABESP,EMPLASA) E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado: JARDIM PARQUE REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PARQUE REAL"</b> <b>Município: Taubaté</b> <b>Lotes: 622</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>						
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
05.	<b>Análise do processo de número: 16.058</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL &amp; COMERCIAL MC</b> <b>Município: Guaratinguetá</b> <b>Lotes: 384</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>																
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
	<input checked="" type="checkbox"/>																																
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
06.	<b>Análise do processo de número: 16.085</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JUDAS TADE</b> <b>Município: São José do Rio Pardo</b> <b>Lotes: 507</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
07.	<b>Análise do processo de número: 16.086</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL SÃ</b> <b>Município: São José do Rio Pardo</b> <b>Lotes: 175</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>											
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
	<input checked="" type="checkbox"/>																																
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
08.	<b>Análise do processo de número: 16.223</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: TERRATEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE SAO BENTO"</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Lotes: 1222</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																									
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
<div><input checked="" type="checkbox"/> Cert. 275/20</div>																																	



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
09.	<b>Análise do processo de número: 16.425</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: SANTA ROSA DO JAHU PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS IPES"</b> <b>Município: Jaú</b> <b>Lotes: 1380</b>  ☑ Cert. 276/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
10.	<b>Análise do processo de número: 16.479</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO REIDENCIAL VILLA FELETTE SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA FELETTE"</b> <b>Município: Santo Antônio do Jardim</b> <b>Lotes: 42</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑			
11.	<b>Análise do processo de número: 16.591</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: UNIR EMPREENDDIMENTO IMOBILIARIO INCORPORAD</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - GRAND CLUB ITU</b> <b>Município: Itu</b> <b>Unidade Habitacionais: 472</b>  ☑ Cert. 277/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
12.	<b>Análise do processo de número: 16.615</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: LÍRIOS DOS VALES EMPREENDDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LÍRIOS DOS VALES</b> <b>Município: Elias Fausto</b> <b>Lotes: 452</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑		☑ ☑	
13.	<b>Análise do processo de número: 16.619</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA)</b> <b>Interessado: BROOKLIN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PARQUE TIJUCO</b> <b>Município: Vargem Grande Paulista</b> <b>Unidade Habitacionais: 800</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			☑	☑ ☑	
14.	<b>Análise do processo de número: 16.621</b> <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE BARRA DO CHAPÉU</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "BARRA DO CHAPEU B"</b> <b>Município: Barra do Chapéu</b> <b>Lotes: 48</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			☑	☑	
15.	<b>Análise do processo de número: 16.655</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: JOSE DEMAURY CHIARELLI E OUTRA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLAGE CASA DO</b> <b>Município: Mogi Mirim</b> <b>Lotes: 136</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑			
16.	<b>Análise do processo de número: 16.717</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: JARDIM BELA VISTA INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA SPI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CORUMB,</b> <b>Município: Rio Claro</b> <b>Lotes: 921</b>  ☑ Cert. 278/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	<b>Análise do processo de número: 16.803</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: SOUZA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM CIDADE DE LISBOA"</b> <b>Município: Olímpia</b> <b>Lotes: 427</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	     	     	     <input checked="" type="checkbox"/>    <input checked="" type="checkbox"/>
018.	<b>Análise do processo de número: 16.808</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: JOAO BATISTA IFANGER</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "COLINAS DO NORTE"</b> <b>Município: São José do Rio Preto</b> <b>Lotes: 1</b>  ☑ Cert. 279/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     
019.	<b>Análise do processo de número: 16.815</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: TERRAS DA ESTANCIA II EMPREENDIMENTO IMOBILIA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DA FAZE</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Lotes: 1093</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	     	     	     <input checked="" type="checkbox"/>
020.	<b>Análise do processo de número: 16.819</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO I"</b> <b>Município: Cotia</b> <b>Unidade Habitacionais: 200</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	     	     	     <input checked="" type="checkbox"/>
021.	<b>Análise do processo de número: 16.856</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: HESA 168 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERTICAL E HORIZ</b> <b>Município: Mogi das Cruzes</b> <b>Unidade Habitacionais: 270</b>  ☑ Cert. 280/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     
022.	<b>Análise do processo de número: 16.914</b> <b>Assunto: RECURSO EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: SERGIO PAULO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL 01"</b> <b>Município: Araçatuba</b> <b>Lotes: 454</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     <input checked="" type="checkbox"/>    <input checked="" type="checkbox"/>
023.	<b>Análise do processo de número: 16.921</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: ICB EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE VITORIA"</b> <b>Município: Estiva Gerbi</b> <b>Lotes: 67</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	     	     	     <input checked="" type="checkbox"/>



024.	<b>Análise do processo de número: 16.928</b> <b>Assunto: E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL OLIVEIRA BIRIGUI SPE LT</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL OLIVEIRA</b> <b>Município: Birigüi</b> <b>Lotes: 427</b>  ☑ Cert. 281/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
025.	<b>Análise do processo de número: 16.942</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: LUCIA THEREZA CHEDIACH LOLLO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL RE</b> <b>Município: São Joaquim da Barra</b> <b>Lotes: 822</b>  ☑ Cert. 282/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
026.	<b>Análise do processo de número: 17.020</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: TIAGO CITINO DE ARRUDA BOTHELHO E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS PALMEIRAS"</b> <b>Município: Jaú</b> <b>Lotes: 314</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
027.	<b>Análise do processo de número: 17.021</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CASSANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DOS IPES"</b> <b>Município: Saltinho</b> <b>Lotes: 284</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
028.	<b>Análise do processo de número: 17.022</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA PARQUE DO VALE"</b> <b>Município: São José dos Campos</b> <b>Lotes: 4</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
029.	<b>Análise do processo de número: 17.024</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ÁGUAS DE MARÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ÁGUAS DE MARÇ</b> <b>Município: Pedreira</b> <b>Lotes: 328</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	<b>Análise do processo de número: 17.025</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: STELITA 04 ITAPIRA INCORPORADORA SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ALTO DA BOA VISTA</b> <b>Município: Itapira</b> <b>Lotes: 606</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
031.	<b>Análise do processo de número: 17.026</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JARDIM DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DO SOL</b> <b>Município: Artur Nogueira</b> <b>Lotes: 124</b>  ☑ Cert. 283/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	<b>Análise do processo de número: 17.027</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CHAVES &amp; BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM NOVA PARADA</b> <b>Município: Artur Nogueira</b> <b>Lotes: 29</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	    	    
033.	<b>Análise do processo de número: 17.028</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CHAVES &amp; BOER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ALVORDA</b> <b>Município: Artur Nogueira</b> <b>Lotes: 789</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	   <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>    	    	<input checked="" type="checkbox"/>    	    
034.	<b>Análise do processo de número: 17.029</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: COLMÉIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - CHÁCARA SETE COPAS</b> <b>Município: Indiana</b> <b>Lotes: 54</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	   <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	    	    
035.	<b>Análise do processo de número: 17.030</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE CAMPINA DO MONTE ALEGRE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPINA DO MONTE ALEGRE F</b> <b>Município: Campina do Monte Alegre</b> <b>Lotes: 59</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 284/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	   <input checked="" type="checkbox"/>	    	    	    	    
036.	<b>Análise do processo de número: 17.087</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA ARARAQUARA SP</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DAS ARVORES"</b> <b>Município: Araraquara</b> <b>Lotes: 711</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	   <input checked="" type="checkbox"/>	    
037.	<b>Análise do processo de número: 17.088</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JORGE LUIZ RASSI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL AD</b> <b>Município: Jardinópolis</b> <b>Lotes: 780</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	    	    



038.	<b>Análise do processo de número: 17.095</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> TRICAI & CLAUDINO EMPREENDIMENTOS E PARTICIP/ <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TRES MARIAS" <b>Município:</b> Ibitinga <b>Lotes:</b> 1565		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
39.	<b>Assuntos Gerais</b>						



### Antecipações

1. Protocolo 16.841 – ET – Nova Europa  
ADENE – ASS. DE DES. DE NOVA EUROPA  
"JD ESPERANÇA" – LOTEAMENTO  
585 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SH	☑				
CETESB			☑		
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
<b>DISPENSA DE ANÁLISE</b>					
0481/20	PREFEITURA MUNICIPAL DE TAPIRATIBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	TAPIRATIBA	16	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
<b>DISPENSAS DIGITAIS</b>					
0069/20 - D	MACAUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	RIBEIRÃO PRETO	448	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0319/20 - D	PLANO SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	240	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0324/20 - D	PLANO SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	494	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0325/20 - D	PLANO SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	494	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova rede de água implantada na testada do empreendimento. Deverá ingressar no Colegiado.
0326/20 - D	PLANO SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	443	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova rede de água implantada na testada do empreendimento. Deverá ingressar no Colegiado.
0345/20 - D	JANSEN JESUS DE ARAÚJO	DESMEMBRAMENTO	PEREIRA BARRETO	3	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0347/20 - D	PLANO VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	362	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0352/20 - D	MITRE U ADMINISTRAÇÃO DE BENS LIMITADA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	160	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0353/20 - D	FOR4 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A (LIVING IPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	417	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0354/20 - D	JAÇANÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	985	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0356/20 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	344	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de condomínio em gleba, sendo que não comprova o parcelamento do solo urbano. . Também não comprova as redes de água e esgoto implantadas,não apresentando o croqui das redes implantadas.
0358/20 - D	ESP 98/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	232	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0360/20 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	414	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0363/20 - D	MARCELO AZEVEDO GARCIA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ÁLVARES MACHADO	18	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de proposta de Condomínio de Lotes em área de gleba, sem parcelamento do solo urbano prévio. O projeto e a certidão de conformidade é para loteamento. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0364/20 - D	OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPO LIMPO PAULISTA	231	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de proposta de Condomínio Vertical em área de gleba, sem parcelamento do solo urbano prévio.Também não comprova as redes de água e esgoto implantadas,não apresentando o croqui das redes implantadas.
0365/20 - D	CARLOS GONÇALVES FERNANDES E APARECIDA CONCEIÇÃO FERNANDES (CONX IMIRIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	262	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0366/20 - D	FRANZ INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	348	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de proposta de Condomínio Vertical em área de gleba que está encravada, sem parcelamento do solo urbano prévio. Também não comprova as redes de água e esgoto implantadas,não apresentando o croqui das redes implantadas.
<b>Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 15/09/2020</b>					

# GRAPROHAB

## **Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 15/09/2020**

**01 – Expediente 699/18**

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 384/19**

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 385/19**

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 1178/19**

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH**

**06 – Expediente 101/20**

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**07 – Expediente 312/20**

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeverica da Serra – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**08 – Expediente 323/20**

- Protocolo 14.587 – Loteamento Residencial “Jardins da Catalunha”
- Atibaia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

**09 – Expediente 437/20**

- Protocolo 14.950 – Loteamento “Jardim dos Ypês”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 205/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 05/06/2022**

**10 – Expediente 439/20**

- Protocolo 15.621 – Loteamento “Jardim São Pedro”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 125/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/04/2022**

**11 – Expediente 462/20**

- Protocolo 14.608 – Loteamento “Jardim Santana”
- Conchal – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 171/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 15/05/2022**