

Esta pauta da **32ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



32ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	01/09/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação																														
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III																															
Ordem do dia:																																	
01.	Discussão e Votação da Ata da 31ª. Sessão Ordinária																																
02.	Leitura da Correspondência recebida																																
03.	Análise do processo de número: 15.527 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: MARCO ANTÔNIO RODRIGUES GARCIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO TROPIC" Município: São Manuel Lotes: 129	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.				<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>													
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																
04.	Análise do processo de número: 16.056 Assunto: REABERTURA Interessado: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO E CONSTR Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - RESIDENCIAL NELS Município: Limeira Unidade Habitacionais: 36 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 255/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"><div>Aprovado</div></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			<div>Aprovado</div>																						
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
		<div>Aprovado</div>																															
05.	Análise do processo de número: 16.416 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILLAR MARQUEZ SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MARQUEZ D' VILLA Município: Paulicéia Lotes: 210	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>														
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>																														
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
06.	Análise do processo de número: 16.491 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: LUIZ ALEXANDRE CRUZ FERREIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO" Município: Pedregulho Lotes: 209	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>						
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
<input checked="" type="checkbox"/>																																	
		<input checked="" type="checkbox"/>																															
		<input checked="" type="checkbox"/>																															
			<input checked="" type="checkbox"/>																														
07.	Análise do processo de número: 16.556 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: J&J INCORPORADORA E MPREENDIMENTOS IMOBILI Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGIO FIGUEIRAS" Município: Iperó Lotes: 59 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 256/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"><div>Aprovado</div></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			<div>Aprovado</div>																						
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
		<div>Aprovado</div>																															
08.	Análise do processo de número: 16.593 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: MBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA HELENA Município: Igarapu do Tietê Lotes: 480 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 257/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<table><tr><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo 0.</th><th>Prazo I.</th></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"><div>Aprovado</div></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.			<div>Aprovado</div>																						
Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.																													
		<div>Aprovado</div>																															



09.	Análise do processo de número: 16.602 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,EMPLASA) Interessado: MAEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL VERSAILL Município: Itu Lotes: 396	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
10.	Análise do processo de número: 16.614 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA) Interessado: JOÃO BATISTA ATAURI E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LUIZA Município: Paulínia Lotes: 203	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	
11.	Análise do processo de número: 16.759 Assunto: REABERTURA Interessado: OSVALDO DAMIÃO JÚNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIA LUIZA" Município: Laranjal Paulista Lotes: 33 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 258/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	
12.	Análise do processo de número: 16.836 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JOSE LOIS ALVES DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELA VISTA" Município: Santa Adélia Lotes: 225	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
13.	Análise do processo de número: 16.841 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ADENE - ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE NO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESPERANÇA" Município: Nova Europa Lotes: 585	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>
14.	Análise do processo de número: 16.846 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 6 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 337	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	
15.	Análise do processo de número: 16.858 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JRM INCORP E CONSTR LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MINERVA II" Município: Presidente Prudente Lotes: 1025	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	
16.	Análise do processo de número: 16.862 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: BM JARDINOPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "LOTES MADRI" Município: Jardinópolis Unidade Habitacionais: 8	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>



017.	Análise do processo de número: 16.888 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: SILVIO DE SIQUEIRA MORAES E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARA SANTO Município: Itapetininga Lotes: 438	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ ✓ 	Prazo 0. ✓ 	Prazo I.	
018.	Análise do processo de número: 16.907 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MARIZA MAZO NASCIMENTO BRAGA DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SAO FRANCISCO Município: Américo Brasiliense Lotes: 916	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.	
019.	Análise do processo de número: 16.918 Assunto: E.T.(SH) Interessado: CONSTRUIR LOTEADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SANTA MARIA Município: Garça Lotes: 268 ✓ Cert. 259/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.	
020.	Análise do processo de número: 16.937 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE CRAVINHOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "CRAVINHOS" Município: Cravinhos Lotes: 233	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. 	Indeferido ✓ 	Prazo 0. 	Prazo I.	
021.	Análise do processo de número: 16.981 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILLAGE FA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE FAMA Município: Mirassolândia Lotes: 343	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓ 	Exig. Tec. ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.	
022.	Análise do processo de número: 16.982 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FLAVIO LO GIUDICE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BAORA" Município: Avaré Lotes: 177	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. ✓ ✓ 	Prazo I.	
023.	Análise do processo de número: 16.983 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SOROPARK BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA AMERICA SOROCABA" Município: Sorocaba Lotes: 650	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.	



024.	Análise do processo de número: 16.988 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ÁGUAS CLARAS MINERAÇÃO E AGRO-PECUÁRIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL ÁGUAS CLARAS Município: Sorocaba Lotes: 469	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
025.	Análise do processo de número: 16.989 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS AUGUSTO SOARES E OUTROS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERTICAL MULTIFAMILIAR Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 304	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 16.990 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDI FLORENÇA Município: Capivari Lotes: 79	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
027.	Análise do processo de número: 16.991 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IVO ZARZUR - CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VEM VIVER CAMPINAS Município: Campinas Lotes: 13	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
028.	Análise do processo de número: 16.992 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: COLI DE ALMEIDA CAMARGO IMÓVEIS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DAS PAINEIRAS II Município: Capão Bonito Lotes: 201	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
029.	Análise do processo de número: 16.993 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CLAUDENIR PICOLOTTO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VISTA ALEGRE Município: Santa Bárbara d'Oeste Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.994 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Q.V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RUBINÉIA SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL GRANDES LAGOS Município: Rubinéia Lotes: 143	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.



031.	Análise do processo de número: 16.995 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE AIRTON PINTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - LAS VILLAS DE MARIA Município: Bom Jesus dos Perdões Lotes: 302		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
32.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.195 – ET – Pirassununga
BOA VISTA DESENVOLVIMENTO URB.LTDA
JARDIM BOTÂNICO – LOTEAMENTO
399 Lote (✓) Cert. 260/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.599 – Reab – Embu das Artes
ENERIAM BARBOSA
AMERICO BARBOSA - CONJUNTO HABITACIONAL
544 Lotes (✓) Cert. 261/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.622 – ET – Elias Fausto
OREO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
"ROSA DOS VENTOS" - LOTEAMENTO
61 Lotes (✓) Cert. 262/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.723 – ET – São Bernardo do Campo
INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA
RESIDENCIAL COOPERATIVA - LOTEAMENTO
1 Lote (✓) Cert. 263/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 16.747 – ET – São Bernardo do Campo
INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA
"CONJUNTO COOPERATIVA 1" - CONDOMÍNIO
290 UH (✓) Cert. 264/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

6. Protocolo 16.080 – ET – Agudos
PROV FRANCISCANA DA IMAC CONC DO BRASIL
"JARDIM FRANCISCO" - LOTEAMENTO
146 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB	(✓)				
SABESP	(✓)				
DAEE					
EMPLASA					

7. Protocolo 16.968 – 1ª análise – Álvares Machado
GS INCORPORADORA LTDA
"RESIDENCIAL MONACO" - LOTEAMENTO
166 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE	(✓)				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS FÍSICAS					
100/20	CONSTRUTORA J SOGAME LTDA	DESMEMBRAMENT O	SÃO MANUEL	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não alterou o projeto que prevê abertura de vias.
318/20	CARLOS EDUARDO CARMONO LOURENÇO	DESMEMBRAMENT O	BALSAMO	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Em face de não conseguir comprovar o interesse público na abertura da via, com a apresentação de Plano Diretor ou Plano Viário, bem como não apresentar Decreto de Desapropriação, o Colegiado informa a necessidade de análise de loteamento. Deverá ingressar no Colegiado.
327/20	JANAÍNA DE ALMEIDA LOURENÇO E OUTROS	DESMEMBRAMENT O	BALSAMO	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Em face de não conseguir comprovar o interesse público na abertura da via, com a apresentação de Plano Diretor ou Plano Viário, bem como não apresentar Decreto de Desapropriação, o Colegiado informa a necessidade de análise de loteamento. Deverá ingressar no Colegiado.
DISPENSAS DIGITAIS					
0145/20 - D	HORTOLÂNDIA INCORFAST SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	204	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê prolongamento de via para acesso ao empreendimento, com desapropriação amigável e sem previsão no Plano Diretor ou Plano Viário do Município. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0237/20 - D	HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	268	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0318/20 - D	YUNY PROJETO IMOBILIÁRIO 23 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	276	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0323/20 - D	ONE GENTIL DE MOURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	285	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0329/20 - D	CUXIPONES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	230	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0330/20 - D	SONIA MARIA SILVA B BRESCANSIN	DESMEMBRAMENT O	RIO CLARO	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a rede de água implantada. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0331/20 - D	OLIVIA APARECIDA MOREIRA DA SILVA LUCAS	DESMEMBRAMENT O	JOSÉ BONIFÁCIO	21	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0333/20 - D	ONE CONSOLAÇÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0335/20 - D	E.D.I SERRA DAS ARARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	476	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

0338/20 - D	JOEL JAQUES	DESMEMBRAMENTO	PRESIDENTE VENCESLAU	7	INDEFERIDO. Trata-se de projeto de loteamento, com abertura de via, sistema de lazer e área institucional. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0339/20 - D	NELSON RODELA	DESMEMBRAMENTO	PEREIRA BARRETO	3	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 01/09/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 01/09/2020

01 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 1016/19

- Protocolo 13.433 – Loteamento “Residencial Jardim Vitória II”
- Ouroeste – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

06 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

07 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeverica da Serra – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 331/20

- Protocolo 11.553 – Loteamento Residencial “Antônio Donatoni”
- Ibaté – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

09 – Expediente 375/20

- Protocolo 12.356 – Condomínio “Residencial Recanto da Mata”
- Itupeva – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

10 – Expediente 403/20

- Protocolo 15.493 – Loteamento “Jardim dos Flamboyants”
- Mococa – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**