Esta pauta da 3ª Reunião é informativa.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB Análise de Protocolos



Data:	28/01/2020	Local: Secretaria de Estado da Habitação							
nício:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III							
Ordem do dia:									
01.	Discussão e Votação da Ata da 2ª. Sessão Ord	inária							
02.	Leitura da Correspondência recebida								
03.	Análise do processo de número: 15.033			Anrovado	Fxin Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	Assunto: REABERTURA - PRAZO(SH,CETES		SH						
	Interessado: EMPREENDIMENTO IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "MARIA DA	CETESB			creto 52.0	53			
	Município: Caconde					igo 12 zo 360 dia	ıs		
	Lotes: 235	DAEE Emplasa							
0.4	Audino do marcos do mómero 45 000			Anrovado	Evin Toc	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
04.	Análise do processo de número: 15.993 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)		SH	Aprovado	LAIY. ICC.	inucicituu	1 102U U.	1 1 d20 l.	
	Interessado: REGIONAL VITTA RIBEIRAO PR	CETESB	·		⊘				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "VITTA BE Município: Bebedouro	REDOOO.	SABESP						
	Lotes: 1	DAEE		Θ					
			EMPLASA						
05.	Análise do processo de número: 16.001 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LAGOA DA GRUTA URNANISMO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - LAGOA DA GRUTA 01			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
						②			
						⊗			
	Município: Taciba		SABESP	9					
	Unidade Habitacionais: 139	DAEE Emplasa	⊗						
06.	Análise do processo de número: 16.038		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
	Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CET Interessado: ADV URBANIZADORA LTDA.	TESB)	SH			Ø			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA NO	OVA	CETESB				Θ		
	Município: Pindamonhangaba	SABESP							
	Lotes: 594		DAEE						
			EMPLASA						
07.	Análise do processo de número: 16.068	-	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.		
	Assunto: REABERTURA Interessado: "CONSTRUTORA BARAO DE RE	ZENDE LEDA EDD"	SH						
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACAR		CETESB						
	Município: Charqueada		SABESP		€				
	Lotes: 10		DAEE						
			EMPLASA						
08.	Análise do processo de número: 16.450		-	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
	Assunto: REABERTURA	SH							
	Interessado: IMOBILIÁRIA BOA SORTE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAI								
	Municipio: Fernandopolis		JADLUI			Aprovad	0		
	Lotes: 726		DAEE EMDLACA						
			EMPLASA						



09.	Análise do processo de número: 16.596 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: COPACABANA ITAPETININGA DESENVOLVIMENTO IMO	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "COPACABANA ITAPETININGA"	CETESB		8			
	Município: Itapetininga	SABESP		$\langle \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \! \!$			
	Lotes: 1032	DAEE					
		EMPLASA					
10.	Análise do processo de número: 16.648 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)		Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo
	Interessado: SPLF INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	SH		⊗			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA DA SERRA DO ITAPET	CETESB				Θ	
	Município: Mogi das Cruzes	SABESP					
	Lotes: 714	DAEE					
		EMPLASA					
11.	Análise do processo de número: 16.701		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo
• • • •	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH		Ø			
	Interessado: FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CETECD			⊘		
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - AERONÁUTICO SANTOS DUMONT						
	Município: Elias Fausto	SABESP	(A)			⊗	
	Unidade Habitacionais: 292	DAEE	⊘				
		EMPLASA					
12.	Análise do processo de número: 16.702		Aprovado	-	Indeferido	Prazo O.	Prazo
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUIZ ORTIGOZA	SH		⊘			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DO VALE	CETESB		Θ			
	Município: Barra Bonita	SABESP					
	Lotes: 379	DAEE		Θ			
		EMPLASA					
				'		'	
13.	Análise do processo de número: 16.705		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FHR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL GIGANTE DAS ÁGU			(
				9			
	Município: Joanópolis	CETESB SABESP					
	Lotes: 71	DAEE					
		EMPLASA					
		LI'II LAVA					
14.	Análise do processo de número: 16.706		Aprovado	Exia. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH	,				
	Interessado: ROSELI APARECIDA F S LIMA	CETESB		8			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO FLAMBOYANT			•			
	Município: Pedreira	SABESP					
	Lotes: 41	DAEE					
		EMPLASA					
\	Author do marco do 10 707						
15.	Análise do processo de número: 16.707 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE		Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Interessado: IMPERIAL BADY BASSIT EMP. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	SH		⊗			
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MULTIFAMILIAR"	CETESB					
		SABESP					
	Município: Bady Bassitt			\sim			
	Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 351	DAEE		\odot			
				•			
		DAEE					
16.	Unidade Habitacionais: 351 Análise do processo de número: 16.708	DAEE Emplasa	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
16.	Unidade Habitacionais: 351 Análise do processo de número: 16.708 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	DAEE EMPLASA SH	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I
16.	Unidade Habitacionais: 351 Análise do processo de número: 16.708 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIDA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DAEE Emplasa	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
16.	Unidade Habitacionais: 351 Análise do processo de número: 16.708 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIDA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIDA DIAS"	DAEE EMPLASA SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
16.	Unidade Habitacionais: 351 Análise do processo de número: 16.708 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VIDA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	DAEE EMPLASA SH CETESB	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I



017.	Análise do processo de número: 16.733		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LTR CONSTRUCOES E EMPPREENDIMENTOS LTDA	SH		Θ			
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE DAS FLORES	CETESB		9			
	Município: Piracicaba	SABESP					
	Unidade Habitacionais: 500	DAEE					
		EMPLASA					
018.	Análise do processo de número: 16.734 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Interessado: EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS	SH		Θ			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - VIDA FELIZ RESIDENCIAL	CETESB				Θ	
	Município: Campinas	SABESP					
	Lotes: 461	DAEE					
		EMPLASA					
019.	Análise do processo de número: 16.735 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JORGE LUIZ RASSI		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				Θ			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - SAO LUCAS III Município: Jardinópolis	SABESP					
	Lotes: 226						
		EMPLASA					
020.	Análise do processo de número: 16.741	_	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ECOPARK S.A.	SH		Θ			
	Empreendento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MATA ATL	CETESB				Θ	
	Município: Campinas	SABESP					
	Lotes: 449	DAEE					
	Lotes: 449	DAEE Emplasa					
	Lotes: 449						

Antecipações

 Protocolo 16.552 – ET. – Joanópolis VALMIR FERNANDES FONTES RESIDENCIAL MORADA DO GIGANTE 2 LOTEAMENTO 118 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	Θ				
CETESB			Θ		
SABESP	Θ				
DAEE	Θ				
EMPLASA					

GRAPROHAB Dispensa de Análise

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
119/15	DÉLIA BISPO DOS SANTOS DA SILVA E OUTRO	DESMEMBRAMENTO	NOVA LUZITÂNIA	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova interesse público para abertura da via. Deve se analisado como loteamento pelo Colegiado.
120/15	DÉLIA BISPO DOS SANTOS DA SILVA E OUTRO	DESMEMBRAMENTO	NOVA LUZITÂNIA	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova interesse público para abertura da via. Deve se analisado como loteamento pelo Colegiado.
1049/19	PORTO BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NEVENSE LTDA	DESMEMBRAMENTO	TURMALINA	27	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta croqui das redes de água e esgoto implantada: não comprova infraestrutura implantada em todas vias de acesso.
031/20	TOLSTOI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	361	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
034/20	ECO VILA GENEBRA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	CAMPINAS	256	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
036/20	DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO	CAPÃO BONITO	102	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação registrad Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
		DISPENSAS	DIGITAIS		
0159/2019 - D	QUAZAR S. ARAUJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO	JACAREÍ	247	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0188/2019 - D	SEI REPÚBLICA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	342	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0191/2019 - D	MM INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	300	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta projeto de reforço das redes de água e esgoto não comprova acesso para via implantada.
0014/2020 - D	LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	500	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0015/2020 - D	LIVING 011 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	500	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0016/2020 - D	VARASQUIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	DESMEMBRAMENTO	IGARAÇU DO TIETÊ	31	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê abertura via.
0018/2020 - D	G-VIE VILA EDE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	124	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

GRAPROHAB Expedientes





PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB - 28/01/2020 - PUBLICAÇÃO

01 - Expediente 0455/15

- Protocolo 4.468 Loteamento Residencial "Terras do Monte Alegre"
- Monte Alegre do Sul SP
- Análise de Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB

02 - Expediente 1220/16

- Protocolo 12.110 Condomínio "Parque das Flores"
- Sumaré SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- PRAZO CETESB

03 - Expediente 439/18

- Protocolo 12.432 Conjunto Habitacional "Santa Branca B"
- Santa Branca SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- PRAZO CETESB

04 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 Loteamento "Estância Ana Carolina"
- Piraju SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB

05 - Expediente 0364/19

- Protocolo 12.917 Loteamento "Residencial Boa Vista"
- Pongai SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer CETESB
- PRAZO CETESB

06 - Expediente 0384/19

- Protocolo 13.310 Loteamento "Jardim Gutierrez"
- Várzea Paulista SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- PRAZO CETESB

07 - Expediente 0385/19

- Protocolo 12.683 Loteamento "Jardim Barra Azul"
- Várzea Paulista SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- PRAZO CETESB





08 - Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 Loteamento "Jardim das Astúrias"
- Urupês SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- PRAZO CETESB

09 - Expediente 0647/19

- Protocolo 5.763 Loteamento "Sitios e Recreios Vida Nova"
- Porangaba SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- PRAZO CETESB

10 - Expediente 691/19

- Protocolo 11.970 Loteamento "Residencial Veneza"
- Cotia SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- APROVADO CETESB E SABESP

11 - Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 Loteamento Residencial "Chácara Figueiredo"
- Campos do Jordão SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- PRAZO CETESB

12 - Expediente 752/19

- Protocolo 5.410 Loteamento "Portal das Estrelas Fase, I"
- Boituva SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- PRAZO DAEE, APROVADO CETESB

13 – Expediente 754/19

- Protocolo 5.690 Loteamento "Portal das Estrelas Fase,II"
- Boituva SP
- Análise de Projeto Modificativo
- APROVADO CETESB E SABESP

14 - Expediente 801/19

- Ministério Público Federal
- Campinas SP
- Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.
- PRAZO CETESB





15 - Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 Loteamento "Quinta das Magnólias"
- Cotia SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- PRAZO CETESB

16 - Expediente 905/19

- Protocolo 12.318 Loteamento "Jardim Vale Verde"
- Itaporanga SP
- Análise de Projeto Modificativo
- APROVADO SH, CETESB E SABESP

17 - Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 Loteamento "Residencial Costa Home"
- Araçatuba SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- PRAZO CETESB

18 - Expediente 925/19

- Protocolo 15.739 Desmembramento "Santa Maria"
- Cesário Lange SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB E SABESP

19 - Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 Condomínio Residencial "Conquista Cotia"
- Cotia SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB, APROVADO SH E DAEE,

20 - Expediente 1086/19

- Protocolo 15.245 Loteamento "Quinta da Mantiqueira"
- Vargem SP
- Análise de Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO DAEE E SABESP

21 - Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 Loteamento "Ranchos de Veraneio Residencial Riviera Beach"
- Mira Estrela SP
- Análise de Projeto Modificativo
- EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, PRAZO CETESB, APROVADO SABESP

22 - Expediente 1107/19

- Protocolo 13.027 Loteamento "Pitangueiras II"
- Dracena SP
- Análise de Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB





23 - Expediente 1116/19

- Protocolo 12.994 Condomínio "Granja Tupi"
- Itapecerica da Serra SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- CERTIFICADO REVALIDADO ATÉ 28/11/2021

24 - Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 Loteamento "Panamby 2"
- Ribeirão Preto SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- PRAZO CETESB

25 - Expediente 1132/19

- Protocolo 12.674 Loteamento Residencial "Ouro Verde"
- Mirandópolis SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- CERTIFICADO REVALIDADO ATÉ 27/09/2020

26 - Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 Loteamento Residencial e Comercial "Alta Vista"
- Pindamonhangaba SP
- Verificar se há pendências junto ao órgão
- PRAZO CETESB

27 - Expediente 1168/19

- Protocolo 13.520 Condomínio Residencial "Cruzeiro do Sul"
- Itatiba SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- PRAZO CETESB

28 - Expediente 1186/19

- Protocolo 13.038 Loteamento "Residencial Paladini"
- Tietê SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- PRAZO CETESB

29 - Expediente 1197/19

- Protocolo 14.394 Loteamento Residencial "Quinta dos Jatobás"
- Araraguara SP
- Revalidação de Certificado
- CERTIFICADO REVALIDADO ATÉ 23/01/2022