Esta pauta da 28º Reunião é informativa.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB Análise de Protocolos



_ ·	28ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e							-
Data:	04/08/2020 Local: Secretaria de Estado da Habitação							
nício:	10:00 Hs	RAPRO	HAB - 14 ^o	Andar B	Bloco III			
Ordem	do dia:							
)1.	Discussão e Votação da Ata da 27ª. Sessão Ordin	nária						
02.	Leitura da Correspondência recebida							
03.	Análise do processo de número: 15.249			Anrovado	Fxin Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: COOPERATIVA HABITACIONAL NO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCI	SH CETESB	Aprovado	Exig. 100.	mucicinuo	11425 0.	114201.	
	Município: Itatiba	IAL L'OOMLINGIAL TA	SABESP			Aprova	do	
	Lotes: 294	Cert. 208/20	DAEE Emplasa					
04.	Análise do processo de número: 16.146 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE	n		Aprovado	Exig. Tec.		Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: P.P.K.D.EMPREENDIMENTOS IMO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCI	CELESB			⊘			
	Município: Campinas Lotes: 1344	DAEE				②		
			EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.158 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETE		Aprovado	Exig. Tec.		Prazo O.	Prazo I.	
	Interessado: ALTO DOURO EMPREENDIMENTO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCI Município: Valinhos	CETESB SABESP			9			
	Lotes: 138	DAEE						
			EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.195	0.00		•	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETE Interessado: BOA VISTA DESENVOLVIMENTO U		SH	⊘				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BOT		CETESB Sabesp					⊘
	Municipio: Pirassununga Lotes: 399		DAEE EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.227	ECD)		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SAB Interessado: IRMÃOS NARDIN EMPREENDIMEN	ESP) NTOS IMOBILIÁRIOS I	SH	⊘				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM NA		CELEOD			Θ		
	Município: Itatiba Lotes: 81		SABESP Daee	⊘			⊘	
	Lotes: 01		EMPLASA				•	
08.	Análise do processo de número: 16.491 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE	SABESP)	- CII	<u> </u>	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: LUIZ ALEXANDRE CRUZ FERREIR	ŔA	SH	⊘				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCI	IAL CRUZEIRO"	CETESB SABESP			8		
	Município: Pedregulho Lotes: 209		DAEE			•	②	
		EMPLASA				lacksquare		



09.	Análise do processo de número: 16.556 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA)	SH	Aprovado 🕢	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: J&J INCORPORADORA E MPREENDIMENTOS IMOBILIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGIO FIGUEIRAS" Município: Iperó Lotes: 59	CETESB Sabesp Daee	⊗			⊘	
		EMPLASA					
010.	Análise do processo de número: 16.685 Assunto: REABERTURA	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: Living Incorporação, Participação e Empreendimentos Imol Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RIVER VIEW	CETESB SABESP	⊘	•			
	Município: Tietê Unidade Habitacionais: 70	DAEE EMPLASA				⊘	
						'	
011.	Análise do processo de número: 16.704		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: REABERTURA Interessado: AGUA BRANCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L	t SH	-	⊘			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM FLAMBOYANT	CETESB		\odot			
	Município: Nova Odessa	SABESP					
	Lotes: 242	DAEE Emplasa					
012.	Análise do processo de número: 16.785		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RIO LENÇOES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTE Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA ALEGRE II"	CELE2R	⊘		②		
	Município: Igaraçu do Tietê	SABESP Daee					
	Lotes: 57	EMPLASA					
						I	
013.	Análise do processo de número: 16.794		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SERGIO ANTONIO ALVARENGA DA SILVA	SH	•	<u> </u>			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM BRUNELL	CETESB			9		
	Município: Araçoiaba da Serra	SABESP					
	Lotes: 237	DAEE					
		EMPLASA					
014.	Análise do processo de número: 16.809		Annanda	F.d. T.	11.16.1	D 0	D
• • • •	Assunto: RFC-IND (CFTFSB)	CII	Aprovado	exiy. iec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: MAISA GUAPIAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	CETESB					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MAISA" Município: Guapiaçu	SABESP		Apr	ovado		
	Lotes: 56 © Cert. 209/20	DAEE					
	© OGIT. 200/20	EMPLASA					
				.			
015.	Análise do processo de número: 16.814 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: QUINTA DOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIAF	SH	⊗				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTAS DOS VE	CETESB			⊗		
	Município: Paulínia Lotes: 159	SABESP Daee	⊘			Θ	
	Lotes. 100	EMPLASA				⊗	
		ZI II ENVA	1				
016.	Análise do processo de número: 16.876 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: PAUMA E BR TERRENOS EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARQUE DOS BUF	CETECD					
	Município: Presidente Prudente	SABESP		A	orovado		
	Lotes: 1412	DAEE FMDI ASA					
		FINIPI ASA					



017.	Análise do processo de número: 16.879	-	Anrovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)	SH	Арготицо	€ Exig. Icc.	Illucicituo	11020 0.	114201
	Interessado: RESIDENCIAL QUINTA DOS IPÊS SPE LTDA	CETECD		Ø			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - CONDOMÍNIO DE LOTES QUINTA	SABESP	⊘	•			
	Município: Joanópolis		•			⊘	
	Lotes: 125	DAEE Emplasa					
		EMPLAJA					
)18.	Análise do processo de número: 16.897		Aprovado	Exig. Tec.	Indoforido	Prazo O.	Prazo I.
	Accurate, CLIPCT (CETECR) E T (CHIDAEE)	CII	Aprovauo	LAIG. ICC.	_	1 1020 0.	1 1 020 1.
	Interessado: HABITE URBANISMO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIO	OH			⊘		
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BRASIL"	OLILOD	⊘				
	Município: Ibitinga Lotes: 640	SABESP					
	Edics. 040	DAEE Emplasa				⊘	
		EMPLASA					
019.	Análise do processo de número: 16.907	-	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)	SH	•				
	Interessado: MARIZA MAZO NASCIMENTO BRAGA DA SILVA	CETESB		9			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SAO FRANCISCO Município: Américo Brasiliense	SABESP					
	Lotes: 916	DAEE				Θ	
		EMPLASA					
		_					
)20 .	Análise do processo de número: 16.908		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB)	SH	Θ				
	Interessado: TERIVA ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S	CETESB				Θ	
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERIVA ATIBAIA" Município: Atibaia						
	Lotes: 88	DAEE					
		EMPLASA					
204	And the state of t	-				_	
021.	Análise do processo de número: 16.912 Assunto: E.T.(SH)		Aprovado	Exig. lec.	Indeferido	Prazo U.	Prazo I.
	Interessado: CHALE VENDA DE IMOVEIS LTDA	SH					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESERVA DOS OITIS	CETESB					
	Município: Nova Europa	SABESP		F	\provad	U	
	Lotes: 59 © Cert. 211/20	DAEE					
	O OCIT. 21 1/20	EMPLASA					1
022.	Análise do processo de número: 16.926	-	Anrovado	Exig. Tec.	Indoforido	Prazo O.	Prazo I.
,	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SH)	CII	<u> </u>	LAIG. ICC.	illuciciluU	1 1u20 0.	1 1420 1.
	Interessado: SITIO DE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S	SH	②	(A)			
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SAO CAMILO A"	CELESB		⊘			
	Município: Cotia	SABESP	⊗				
	Unidade Habitacionais: 194	DAEE					
		EMPLASA					
)23.	Análise do processo de número: 16.931	_	Aprovado	Exig. Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)	SH	р. этаао				
	Interessado: NSA PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	CETESB		8			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BELA VISTA			•			
	Município: Itararé	SABESP	⊘				
	Lotes: 955	DAEE	€				
		EMPLASA					



024.	Análise do processo de número: 16.956		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VECCON KRONOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	SH		②			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL VECCON	CETESB		Ø			
	Município: Hortolândia	SABESP		000			
	Lotes: 24	DAEE					
		EMPLASA		•			
		EMPLASA					
025.	Análise do processo de número: 16.957		Aprovado	Exia. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH	•				
	Interessado: RODRIGO SALGADO BOVO			O			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA JARDINS DE NAPOLI"	CADECD		•			
	Município: Itapira	SABESP	\circ				
	Lotes: 59	DAEE	Θ				
		EMPLASA					
026.	Análise do processo de número: 16.959		Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	SH		9			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARA PIRITUI	CETESB		€			
	Município: São Paulo	SABESP	Θ				
	Lotes: 4						
		EMPLASA					
027.	Análise do processo de número: 16.984		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE		•	②			
	IIILEIESSAUD. TERRAS DE SAO LOURENÇO LIDA	SH Cetesb	②				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARĎIM RANZANI" Município: Vargem Grande do Sul	SABESP	•				
	Lotes: 723	DAEE					
	Lotes. 725						
		EMPLASA					
028.	Análise do processo de número: 16.985		Aprovado	Exia. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH		⊘			
	Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A						
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SOLARI - LOTE 1 - NASCENTE"	CETESB		⊘			
	Município: São Paulo	SABESP	⊘				
	Unidade Habitacionais: 320	DAEE		⊗			
		EMPLASA					
029.	Análise do processo de número: 16.986		Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH		\bigcirc			
	Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CETESB		⊗			
	Empreendimento: CONDOMINIO - "SOLARIS - LOTE 2 - POENTE"	SABESP	Θ				
	Municipio. Sao Faulo		•	⊘			
	Officació ficología de Co	DAEE EMDLAGA		lacksquare			
	_	EMPLASA					



030.	Análise do processo de número: 16.987 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ISABELA BALDAN GIANNINI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOALE" Município: Matão Lotes: 157	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
31.	Assuntos Gerais						

Antecipações

622 Lotes

- 2. Protocolo 15.793 Reab. Taubaté SI
 JD PARQUE REAL EMP IMOB LTDA CI
 "JARDIM PARQUE REAL"- LOTEAMENTO SI
- 3. Protocolo 16.948 1ª Itapeva A G VELASCO EMP E PARTICIPAÇÕES LTDA "RESIDENCIAL ITAPEVA PREMIUM" – LOTEAMENT 1000 Lotes

	Aprovado	Exig. T	ec.	Indeferido	Pra	azo O.	Prazo I.
SH						l	
CETESB							
SABESP			A	provad	0		
DAEE							
EMPLASA							

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	Θ				
CETESB		\odot			
SABESP	Θ				
DAEE	Θ				
EMPLASA					

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		Θ			
CETESB		Θ			
SABESP		Θ			
DAEE		Θ			
EMPLASA					

GRAPROHAB **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSAS FÍSICAS - GRAPROHAB											
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO						
0955/19	CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO LTDA	CONDOMÍNIO	FRANCO DA ROCHA	124	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07						
1201/19	VALE VERDE VANEL VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SOROCABA	306	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07						
0211/20	AQA VITTA 13 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	ARARAQUARA	268	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07						
286/20	LONGITUDE HORTOLÂNDIA MCMV III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	HORTOLÂNDIA	220	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07						
372/20	DIOCESE DE JABOTICABAL	DESMEMBRAMENTO	JABOTICABAL	14	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07						

DISPENSAS DIGITAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Municipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0113/2020 - D	RITTNER E MAROT DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUMARÉ	256	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0217/2020 - D	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO POPULAR DE VOTORANTIM - COHAP	CONDOMÍNIO VERTICAL	VOTORANTIM	112	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0234/2020 - D	RIVIERA ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMONIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO CARLOS	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0264/2020 -D	MRV PRIME LX INCORPORAÇÕES	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0265/2020-D	MUNICÍPIO DE INDAIATUBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	1040	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. De acordo com o Colegiado GRAPROHAB.
0266/2020 - D	MUNICÍPIO DE NARANDIBA	LOTEAMENTO INDUSTRIAL	NARANDIBA	65	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.Trata-se de um projeto de loteamento e deverá ser analisado pela Secretaria da Habitação e Cetesb fora do âmbito do Graprohab.
0267/2020 - D	WALTER DE OLIVEIRA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SANTA BRANCA	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área de gleba rural, o projeto foi identificado pela prefeitura como loteamento na certidão de conformidade e não apresenta legislação municipal para Condomínio de Lotes.
0269/2020 - D	CBR 068 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	731	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0273/2020 - D	HESA 135 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	347	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 04/08/2020

GRAPROHAB **Expedientes**

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB - 04/08/2020

01 - Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 Loteamento "Estância Ana Carolina"
- Piraju SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB

02 - Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 Loteamento "Quinta das Magnólias"
- Cotia SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- PRAZO CETESB

03 - Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 Loteamento "Apa Santa Tereza"
- Embu das Artes SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- RECURSO NÃO ACATADO PELA CETESB. MANTIDO O INDEFERIMENTO

04 - Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 Condomínio Residencial "Saint Charles"
- Santana do Parnaíba SP
- Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB E DAEE

05 - Expediente 140/20

- Protocolo 13.177 Loteamento "Jardim Montana Residence Monte Mor"
- Monte Mor SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Revalidação do Certificado
- IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 101/2016 PERMANECE VÁLIDO

06 - Expediente 172/20

- Protocolo 9.917 Loteamento "Residencial Ipê Dourado"
- Valinhos SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH

07 - Expediente 288/20

- Protocolo 14.933 Loteamento "Sítio Itaqueri"
- Pirapora do Bom Jesus SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 373/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 30/10/2022

08 – Expediente 292/20

- Protocolo 15.271 Loteamento "Jardim Residencial Portuga"
- Votuporanga SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 440/2017 FOI REVALIDADO ATÉ 28/11/2021

09 - Expediente 302/20

- Protocolo 14.828 Loteamento "Jardim Alice"
- Santa Bárbara D'Oeste SP
- Análise de Alteração de Projeto de Drenagem
- APROVADO SH E CETESB

10 - Expediente 322/20

- Protocolo 15.428 Loteamento "Jardim Residencial João Zanon"
- Votuporanga SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 442/2017 FOI REVALIDADO ATÉ 28/11/2021

RRG/Q:Presid.Expediente.Pauta.04.08.2020.doc