

Esta pauta da **43ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email ([graprohab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

**Análise de Protocolos**



**43ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	17/11/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 42ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	<b>Análise do processo de número: 15.787</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado:</b> PRISCILLA VON HAEHLING <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "PARQUE DOS PINHEIROS" <b>Município:</b> Trabiçu <b>Lotes:</b> 38  ✔ Cert. 354/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				<div>Aprovado</div>			
04.	<b>Análise do processo de número: 15.851</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> TECHINE SP CONSTRUTORA LTDA. <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUIZARI" <b>Município:</b> Presidente Prudente <b>Lotes:</b> 381	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
			✔				✔
			✔				
05.	<b>Análise do processo de número: 16.071</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS VILLAGE DAS FLO <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "VILLAGE DAS FLORES" <b>Município:</b> Dracena <b>Lotes:</b> 402	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✔			
				✔			
06.	<b>Análise do processo de número: 16.085</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JUDAS TADE <b>Município:</b> São José do Rio Pardo <b>Lotes:</b> 507  ✔ Cert. 355/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				<div>Aprovado</div>			
07.	<b>Análise do processo de número: 16.086</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL SÃO <b>Município:</b> São José do Rio Pardo <b>Lotes:</b> 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✔			
				✔			
			✔				
08.	<b>Análise do processo de número: 16.155</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado:</b> VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL RESERVA JEQUET <b>Município:</b> Piracicaba <b>Unidade Habitacionais:</b> 213	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
			✔	✔			



09.	<b>Análise do processo de número: 16.211</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA I</b> <b>Município: Guaimbê</b> <b>Lotes: 165</b> ☑ Cert. 356/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
010.	<b>Análise do processo de número: 16.301</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: KAZZAS PARQUE DO CARMO EMPREENDIMENTOS IM</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL POEMA ITAQUERA</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 280</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I. ☑
011.	<b>Análise do processo de número: 16.302</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: KAZZAS PARQUE DO CARMO EMPREENDIMENTOS IM</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POEMA ITAQUERA</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Lotes: 280</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I. ☑
012.	<b>Análise do processo de número: 16.347</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: PORTO VILLE JATAI EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTO VILLE JAT</b> <b>Município: Monte Mor</b> <b>Lotes: 740</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido ☑	Prazo O.	Prazo I.
013.	<b>Análise do processo de número: 16.379</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS PALMEIRAS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS"</b> <b>Município: Palmares Paulista</b> <b>Lotes: 121</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido ☑ ☑	Prazo O.	Prazo I.
014.	<b>Análise do processo de número: 16.396</b> <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE)</b> <b>Interessado: DOLLEVEDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE I</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS ORQUIDEAS"</b> <b>Município: Limeira</b> <b>Lotes: 245</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido ☑	Prazo O. ☑	Prazo I.
015.	<b>Análise do processo de número: 16.490</b> <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: MARCIO MARTINS DE ALMEIDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "FAZENDA BELA MANHA"</b> <b>Município: Pinhalzinho</b> <b>Lotes: 17</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O. ☑ ☑	Prazo I.
016.	<b>Análise do processo de número: 16.525</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: DAVIDE CIAVOLELLA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ENRICO CIAVOLELLA - GLEBA 02</b> <b>Município: Ibirarema</b> <b>Lotes: 71</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec.	Indeferido ☑	Prazo O.	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	<b>Análise do processo de número: 16.542</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: INOVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS JARDIM FE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FERNADA"</b> <b>Município: Severínia</b> <b>Lotes: 284</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓    	    	✓    	    	    
018.	<b>Análise do processo de número: 16.560</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: PRAÇAS DO HARAS 1 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRAÇAS DO HAR</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Lotes: 481</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓    	    	    	✓   ✓	    
019.	<b>Análise do processo de número: 16.631</b> <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: BRINBRAZ ADMINISTRADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO</b> <b>Município: São Pedro</b> <b>Lotes: 185</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓    	    	    	✓   ✓	    
020.	<b>Análise do processo de número: 16.636</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: MARINHEIRO EMPREENDIMENTOS DE VOTUPORANGA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RIVIERA"</b> <b>Município: Votuporanga</b> <b>Lotes: 879</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓   ✓	    	    	✓    	    
021.	<b>Análise do processo de número: 16.642</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: MARCELO ANTONIO DOMINGUES CELINI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVO HORIZONTE II"</b> <b>Município: São Pedro</b> <b>Lotes: 172</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓   	✓    	    	   ✓	    
022.	<b>Análise do processo de número: 16.647</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA I</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO PEDRO II"</b> <b>Município: São Pedro do Turvo</b> <b>Lotes: 350</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	✓ ✓   	    	    	    
023.	<b>Análise do processo de número: 16.650</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: VALERIA SILVEIRA LIMA RADESCA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL LIMA"</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Lotes: 67</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓    	    	✓    	    	    



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
024.	<b>Análise do processo de número: 16.832</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DOS P <b>Município:</b> Rio Claro <b>Lotes:</b> 353	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     <input checked="" type="checkbox"/>	     <input checked="" type="checkbox"/>	     
025.	<b>Análise do processo de número: 16.847</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> A FIRMA FAZENDA DOS MILAGRES EMPREENDIMENT <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "BRISAS AVARE" <b>Município:</b> Avaré <b>Lotes:</b> 72	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>  	     <input checked="" type="checkbox"/>	     	     
026.	<b>Análise do processo de número: 16.859</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> JARDIM RESIDENCIAL PORTAL DAS LARANJEIRAS EM LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL PORTAL D <b>Município:</b> Corumbataí <b>Lotes:</b> 250	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>  	     <input checked="" type="checkbox"/>	     	     
027.	<b>Análise do processo de número: 16.885</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> HÉLIO MARCONATO <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - VILLAGIO SÃO BENTO <b>Município:</b> Jaguariúna <b>Lotes:</b> 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>     	     <input checked="" type="checkbox"/>	     	     
028.	<b>Análise do processo de número: 16.909</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> RNI INCOPRORADORA IMOBILIÁRIA 459 <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - COND. MULTIFAMILIAR VERTICAL <b>Município:</b> Piracicaba <b>Unidade Habitacionais:</b> 464	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>     	     <input checked="" type="checkbox"/>	     	     
029.	<b>Análise do processo de número: 16.947</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS" <b>Município:</b> Hortolândia <b>Lotes:</b> 581	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	        	     	     
030.	<b>Análise do processo de número: 16.975</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO PROJECERTO LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "BOSQUE DOS ITAMARACAS" <b>Município:</b> Itapira <b>Lotes:</b> 208  <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 357/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	        	        	        	        
031.	<b>Análise do processo de número: 17.097</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO JARDIM ELVIRA SP <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM ELVIRA <b>Município:</b> Mombuca <b>Lotes:</b> 294	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	        	        	        	        



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	<b>Análise do processo de número: 17.100</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> KABA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VISTA DO LAGO" <b>Município:</b> Jaguariúna <b>Unidade Habitacionais:</b> 294	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
033.	<b>Análise do processo de número: 17.101</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> MUNICÍPIO DE ITAPIRA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "JOSE NAZARENO DE CARVALHO" <b>Município:</b> Itapira <b>Lotes:</b> 37	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓		✓		
034.	<b>Análise do processo de número: 17.102</b> <b>Assunto: E.T.(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 458 LTDA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR G" <b>Município:</b> Bady Bassitt <b>Unidade Habitacionais:</b> 430	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓				✓ ✓
035.	<b>Análise do processo de número: 17.104</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> Q3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CENTRAL PARK" <b>Município:</b> São José do Rio Preto <b>Lotes:</b> 53	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓	✓		✓	
036.	<b>Análise do processo de número: 17.107</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> LUCIO MAURO ZANATA DOS SANTOS E OUTROS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TIBIRIÇA" <b>Município:</b> Garça <b>Lotes:</b> 335	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
037.	<b>Análise do processo de número: 17.153</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> EMAIS URBANISMO 60 SPE LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "EPLATZ URANIA I" <b>Município:</b> Urânia <b>Lotes:</b> 250	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
038.	<b>Análise do processo de número: 17.154</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> LIMA & AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELO MONTE" <b>Município:</b> Monte Aprazível <b>Lotes:</b> 88	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓			✓	



039.	<b>Análise do processo de número: 17.155</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - VEREDAS DO CAMPO <b>Município:</b> Vargem Grande Paulista <b>Unidade Habitacionais:</b> 660		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
040.	<b>Análise do processo de número: 17.156</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> COPAV CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL HORIZONTAL - ZEF <b>Município:</b> Itaquaquecetuba <b>Lotes:</b> 123		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
041.	<b>Análise do processo de número: 17.158</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> INFIBRA S/A <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "JARDIM FLAMBOYANT" <b>Município:</b> Leme <b>Lotes:</b> 65		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
042.	<b>Análise do processo de número: 17.159</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> ALAMBARI SPE EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "ALAMBARY RESIDENCIAL" <b>Município:</b> Alambari <b>Lotes:</b> 255		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP				✓	
		DAEE					
		EMPLASA					
043.	<b>Análise do processo de número: 17.163</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> TERRAMERICA SB SPE LTDA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "TERRAMERICA SB" <b>Município:</b> Santa Bárbara d'Oeste <b>Unidade Habitacionais:</b> 482		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH				✓	
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
044.	<b>Análise do processo de número: 17.164</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> JARDIM ANASTÁCIO III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRI <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF <b>Município:</b> Barretos <b>Lotes:</b> 117		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
045.	<b>Análise do processo de número: 17.210</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> ALFA JARDINOPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SA <b>Município:</b> Jardinópolis <b>Lotes:</b> 655		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
046.	<b>Análise do processo de número: 17.212</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> TSV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "ITAPECIRICA TSV" <b>Município:</b> São Paulo <b>Unidade Habitacionais:</b> 424		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP				✓	
		DAEE					
		EMPLASA					





047.	<b>Análise do processo de número: 17.218</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: PAULO ROBERTO POLOTTO E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "FORLIFE GRANDES LAGOS"</b> <b>Município: São José do Rio Preto</b> <b>Lotes: 2</b>	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	SH	☑				
	CETESB		☑			
	SABESP					
	DAEE					
	EMPLASA					
48.	<b>Assuntos Gerais</b>					

## Antecipações

1. Protocolo 16.644 – Reab – Tuiuti  
FABIO VETTORI  
"RES RANCHO TERRA NOVA" - LOTEAMENTO  
250 Lotes ☒ Cert. 358/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB		<b>Aprovado</b>			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 17.106 – ET – Jaú  
JOSE ACACIO CARINHATO  
"RES AGUAS DE SANTA JOVITA" - LOTEAMENTO  
140 Lotes ☒ Cert. 359/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB		<b>Aprovado</b>			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.904 – ET – Caçapava  
ECOPARK EMP AGRICOLAS E IMOB LTDA  
"RES ECOPARK SUNSET" - LOTEAMENTO  
271 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP			<input checked="" type="checkbox"/>		
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

4. Protocolo 17.063 – 1ª – Eng. Coelho  
MARITUIM EMP IMOBILIARIOS SPE LTDA  
"JARDIM LUIZ TERESANI" - LOTEAMENTO  
1077 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

5. Protocolo 17.142 – 1ª – Dracena  
CARIBO - EMP IMOBILIARIOS DRACENA LTDA  
"RES ISADORA" - LOTEAMENTO  
194 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB		<input checked="" type="checkbox"/>			
SABESP					
DAEE		<input checked="" type="checkbox"/>			
EMPLASA					

GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

**DISPENSA DIGITAIS - GRAPROHAB**

<b>Expediente</b>	<b>Interessado</b>	<b>Tipo de Empreendimento</b>	<b>Município</b>	<b>Nº de unidades</b>	<b>DELIBERAÇÃO</b>
0437/2020 - D	MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	304	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0449/2020 - D	ONE SENA MADUREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	173	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0476/2020 - D	NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	201	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0479/2020 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SUZANO	380	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0487/2020 - D	EURICO BEZERRA DE CARVALHO	DESMEMBRAMENTO	QUEIROZ	15	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Apresenta edificações nos lotes, logo trata-se de desmembramento implantado, não cabe manifestação do Graprohhab.
0489/2020 - D	BATUTA PART INVEST & ADM BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	641	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0490/2020 - D	GRAN VISTAS CALIFORNIA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAJAMAR	235	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova rede de esgoto implantada, necessita de prolongamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0491/2020 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	616	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0493/2020 - D	NOVA IORQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	DIADEMA	704	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0494/2020 - D	RESIDENCIAL GUARAPIRANGA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	687	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0496/2020 - D	JHMB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAS	440	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0497/2020 - D	VITAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	389	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0501/2020 - D	CYMA 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	261	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0502/2020 - D	AIROSA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	210	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>

**Obs:** Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 17/11/2020

# GRAPROHAB

## **Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 17/11/2020**

**01 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 1090/19**

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 145/20**

- Protocolo 12.090 – Loteamento Residencial “Fazenda Felicidade”
- São José dos Campos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 180/20**

- Protocolo 13.977 – Condomínio “Casa de Sirena”
- Ilha Bela – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 228/20**

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**06 – Expediente 340/20**

- Protocolo 14.087 – Loteamento “Monte das Araucárias”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH E CETESB**

**07 – Expediente 419/20**

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**08 – Expediente 422/20**

- Protocolo 13.798 – Loteamento “GÁLIA I”
- Gália – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

**09 – Expediente 431/20**

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**10 – Expediente 455/20**

- Protocolo 14.347 – Loteamento “Sinharinha Netto”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 456/16 PERMANECE VÁLIDO**

**11 – Expediente 488/20**

- Protocolo 11.621 – Loteamento “Morada dos Príncipes”
- Vinhedo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**12 – Expediente 496/20**

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**13 – Expediente 527/20**

- Protocolo 7.616 – Loteamento “Parque da Enseada”
- Guarujá – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP E APROVADO CETESB**

**14 – Expediente 547/20**

- Protocolo 14.324 – Loteamento “Terras Alpha Mogi Mirim”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

**15 – Expediente 555/20**

- Protocolo 15.416 – Loteamento “Residencial Novo Horizonte”
- Três Fronteiras – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 056/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 06/02/2022**

**16 – Expediente 557/20**

- Protocolo 16.958 – Condomínio “Topázio”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **INDEFERIDO CETESB**

**17 – Expediente 563/20**

- Protocolo 13.110 – Loteamento “Residencial Reserva do Vale”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP**

**18 – Expediente 565/20**

- Protocolo 12.769 – Loteamento “Alto do Sion” (Antigo Buona Vita Atibaia)
- Atibaia – SP
- Solicitação de Alteração dos Projetos da EEE e ETE
- **PRAZO CETESB**

**19 – Expediente 568/20**

- Protocolo 14.419 – Condomínio de Interesse Social “Villagio Ambuitá II”
- Itapevi – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO SABESP**

**20 – Expediente 569/20**

- Protocolo 15.309 – Loteamento “Reserva de Bragança”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 365/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 23/10/2022**

**21 – Expediente 581/20**

- Protocolo 14.695 – Loteamento “Residencial Sr. Samuel Arzani”
- Lins – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 351/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 09/10/2022**

**22 – Expediente 629/20**

- Protocolo 15.795 – Loteamento “Residencial I”
- Pompéia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 423/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 04/12/2022**