

Esta pauta da 21ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

# GRAPROHAB

## Análise de Protocolos



**21ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	16/06/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 20ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	<b>Análise do processo de número: 15.453</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CARAMASCHI &amp; DEL COL EMPREENDIMENTOS IMOBIL</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CRISTALIAH</b> <b>Município: Bragança Paulista</b> <b>Lotes: 1153</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 173/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
04.	<b>Análise do processo de número: 16.297</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: DUAL TRAPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESTANCIA PINHA</b> <b>Município: Pinhalzinho</b> <b>Lotes: 79</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
05.	<b>Análise do processo de número: 16.361</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: GS INCORPORADORA CONSTRUTORA E IMOBILIARIA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ADELIA/J</b> <b>HABITACIONAL"</b> <b>Município: Estiva Gerbi</b> <b>Lotes: 732</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
06.	<b>Análise do processo de número: 16.432</b> <b>Assunto: E.T.(DAEE)</b> <b>Interessado: TRES LAGOAS ITAPETININGA RESIDENCIAL EMPREE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TRES LAGOS</b> <b>Município: Itapetininga</b> <b>Lotes: 564</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
07.	<b>Análise do processo de número: 16.473</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SAO JOAQUIM III"</b> <b>Município: Ibitinga</b> <b>Lotes: 116</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
08.	<b>Análise do processo de número: 16.581</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: AGROPECUARIA BOA VISTA S/A</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VALE VERDE"</b> <b>Município: Matão</b> <b>Lotes: 837</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.



09.	<b>Análise do processo de número: 16.592</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: URBANIZADORA MARIA CAROLINA SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA CAROLINA II</b> <b>Município: Igarau do Tietê</b> <b>Lotes: 188</b> ✓ Cert. 174/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.     	Prazo I.     
010.	<b>Análise do processo de número: 16.644</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: FABIO VETTORI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RANCHO TERRA I</b> <b>Município: Tuiuti</b> <b>Lotes: 250</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓    	Exig. Tec.     	Indeferido  ✓   	Prazo 0.   ✓  	Prazo I.     
011.	<b>Análise do processo de número: 16.653</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: CORDOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FARINA</b> <b>Município: Itajobi</b> <b>Lotes: 256</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓   	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.    ✓	Prazo I.     
012.	<b>Análise do processo de número: 16.699</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: MAJUI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAJUI"</b> <b>Município: Jaú</b> <b>Lotes: 3</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓   	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.    ✓	Prazo I.     
013.	<b>Análise do processo de número: 16.749</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: ROMANO, NUNES E VILLELA ADMINISTRADORA E DES</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DA CIDADE"</b> <b>Município: Lorena</b> <b>Lotes: 305</b> ✓ Cert. 175/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.     	Prazo I.     
014.	<b>Análise do processo de número: 16.771</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: CARLOS EDUARDO PARISE HASSELAAR E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELDORADO</b> <b>Município: Matão</b> <b>Lotes: 380</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido   ✓  	Prazo 0.    ✓	Prazo I.     
015.	<b>Análise do processo de número: 16.783</b> <b>Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,SABESP)</b> <b>Interessado: AMANDA DE OLIVEIRA SILVA E OUTRA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONVIVA RESIDENCIAL JAGUARI</b> <b>Município: Santana de Parnaíba</b> <b>Unidade Habitacionais: 490</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓   	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.    ✓	Prazo I.     
016.	<b>Análise do processo de número: 16.877</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: DNT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LAGO DOS PINHEI</b> <b>Município: Itapetininga</b> <b>Lotes: 307</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.  ✓ ✓  	Indeferido     	Prazo 0.    ✓	Prazo I.     



017.	<b>Análise do processo de número: 16.904</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> ECOPARK EMPREENDIMENTOS AGRICOLAS E IMOBILI <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECOPARK SUNSE <b>Município:</b> Caçapava <b>Lotes:</b> 271	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.		
018.	<b>Análise do processo de número: 16.905</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> LOTEAMENTO MARCELO REDI SPE LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "MARCELO REDI" <b>Município:</b> Potirendaba <b>Lotes:</b> 138	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.		
019.	<b>Análise do processo de número: 16.906</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> ALTO DA CAPELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTO DA CAPELA <b>Município:</b> Artur Nogueira <b>Lotes:</b> 214  ✔ Cert. 176/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0. <div>Aprovado</div>	Prazo I.		
020.	<b>Análise do processo de número: 16.908</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> TERIVA ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "TERIVA ATIBAIA" <b>Município:</b> Atibaia <b>Lotes:</b> 88	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
021.	<b>Análise do processo de número: 16.909</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> RNI INCOPRORADORA IMOBILIÁRIA 459 <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - COND. MULTIFAMILIAR VERTICAL <b>Município:</b> Piracicaba <b>Unidade Habitacionais:</b> 464	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		
022.	<b>Análise do processo de número: 16.910</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> ITA - GIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTD <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM TEIXEIRA <b>Município:</b> Itapira <b>Lotes:</b> 318	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.		



023.	<b>Análise do processo de número: 16.937</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE CRAVINHOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CRAVINHOS"</b> <b>Município:</b> Cravinhos <b>Lotes: 233</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✔			
		CETESB		✔			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
24.	<b>Assuntos Gerais</b>						

## Antecipações

1. Protocolo 16.823 – 1ª – São Paulo  
ANASTACIO EMP IMOB E PARTICIPAÇÕES LTDA  
"CITY LIFE" LOTEAMENTO  
807 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE		✓			
EMPLASA					

2. Protocolo 16.870 – 1ª – Junqueirópolis  
KONSTROE EMP IMOB E CONSTRUTORA LTDA  
RESIDENCIAL CANAÃ LOTEAMENTO  
31 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise



DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
DISPENSAS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
1127/19	NHZ 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO	CAIEIRAS	675	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
DISPENSAS DIGITAIS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
0109/2020 - D	BMF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	DESMEMBRAMENTO	BOITUVA	7 + 1 área institucional + 1 área verde	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0121/2020 - D	ANTONIO CESAR CALARGE	DESMEMBRAMENTO	PRESIDENTE EPITÁCIO	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê abertura de rua no Lote R, de acordo com a Declaração da PM. Deverá ingressar no Colegiado para ser analisado como loteamento.
0122/2020 - D	ANTONIO CESAR CALARGE	DESMEMBRAMENTO	PRESIDENTE EPITÁCIO	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê abertura de rua no Lote P, de acordo com a Declaração da PM. Deverá ingressar no Colegiado para ser analisado como loteamento..
0149/2020 - D	BLZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI	CONDOMÍNIO	HORTOLÂNDIA	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0152/2020 - D	FACT INCORPORAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	368	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0157/2020 - D	BLZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI	CONDOMÍNIO	HORTOLÂNDIA	312	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0160/2020 - D	INCORPORADORA RODRIGUES CABANILHA LTDA	CONDOMÍNIO	PRESIDENTE EPITÁCIO	83	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0164/2020 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO	SUZANO	300	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0166/2020 - D	TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	603	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0189/2020 - D	ELVIO FERRARI SAVOLDI	CONDOMÍNIO	ÁLVARES MACHADO	5	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de uma regularização fundiária de condomínio de lotes de acordo com a Declaração da PM. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0190/2020 - D	NOVA GUAIANAZES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE. LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	316	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
0190/2020 - D	NOVA GUAIANAZES EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE. LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	316	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0193/2020 - D	TERRA FIRME ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	IGARAPAVA	20	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova existência de redes de água e esgoto implantadas pois não apresenta diretriz técnica da Sabesp. Deverá ingressar no Colegiado.
0194/2020 - D	MA GLICÉRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	326	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0195/2020 - D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A	CONDOMÍNIO	SÃO CARLOS	192	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Apresenta neste Expediente a incorporação registrada, logo não cabe manifestação do Graprohhab.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 16/06/2020					

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 16/06/2020**

**01 – Expediente 384/19**

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 385/19**

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 431/19**

- Protocolo 10.503 – Loteamento “Residencial Marcia Fernandez”
- Álvares Machado – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, INDEFERIDO SH E DAEE E APROVADO SABESP**

**04 – Expediente 737/19**

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a substituição de Projeto de Esgoto
- **PRAZO SABESP**

**05 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**06 – Expediente 968/19**

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**07 – Expediente 1178/19**

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**08 – Expediente 061/20**

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

**09 – Expediente 101/20**

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**10 – Expediente 108/20**

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

**11 – Expediente 131/20**

- Protocolo 11.939 – Loteamento “Jardim das Águas”
- Tupã – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**12 – Expediente 207/20**

- Protocolo 14.006 – Loteamento “Agudos F”
- Agudos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIMENTO CETESB E APROVADO SABESP**

**13 – Expediente 209/20**

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**14 – Expediente 222/20**

- Protocolo 15.440 – Loteamento Residencial e Comercial “Bernardi II”
- Jaú – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 122/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/04/2022**