

Esta pauta da **36ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email ([graprohab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado






















GRAPROHAB

**Análise de Protocolos**



**36ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

|                     |  |   |  |            |  |   |          |
|---------------------|--|---|--|------------|--|---|----------|
| Data:               | 29/09/2020   | Local:                                    | Secretaria de Estado da Habitação  |            |  |   |          |
| Início:             | 10:00 Hs   |   | Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III                                     |            |  |   |          |
| Ordem do dia:       |  |   |  |            |  |   |          |
| 01.                 | Discussão e Votação da Ata da 35ª. Sessão Ordinária  |   |  |            |  |   |          |
| 02.                 | Leitura da Correspondência recebida  |   |  |            |  |   |          |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 03.                 | <b>Análise do processo de número: 16.308</b><br><b>Assunto: E.T.(SH)</b><br><b>Interessado:</b> PARQUE IMPERIAL PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTD<br><b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - PARQUE IMPERIAL<br><b>Município:</b> Sorocaba<br><b>Unidade Habitacionais:</b> 420   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br><input checked="" type="checkbox"/>  | Exig. Tec. | Indeferido<br><input checked="" type="checkbox"/>  | Prazo 0.  | Prazo I. |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 04.                 | <b>Análise do processo de número: 16.378</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado:</b> RESIDENCIAL GREENVILLE DUAS BARRAS SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GREENVILLE DUA<br><b>Município:</b> Junqueirópolis<br><b>Lotes:</b> 50   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br><input checked="" type="checkbox"/>  | Exig. Tec. | Indeferido   | Prazo 0.<br><input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 05.                 | <b>Análise do processo de número: 16.416</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado:</b> VILLAR MARQUEZ SPE LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MARQUEZ D' VILLA<br><b>Município:</b> Paulicéia<br><b>Lotes:</b> 210<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Cert. 291/20 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado   | Exig. Tec. | Indeferido   | Prazo 0.  | Prazo I. |
| <div>Aprovado</div> |  |   |  |            |  |   |          |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 06.                 | <b>Análise do processo de número: 16.491</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b><br><b>Interessado:</b> LUIZ ALEXANDRE CRUZ FERREIRA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CRUZEIRO"<br><b>Município:</b> Pedregulho<br><b>Lotes:</b> 209   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br><input checked="" type="checkbox"/>  | Exig. Tec. | Indeferido<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Prazo 0.<br><input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 07.                 | <b>Análise do processo de número: 16.495</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado:</b> IMOBILIARIA DIMENSAO LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAGIBA"<br><b>Município:</b> São José do Rio Preto<br><b>Lotes:</b> 812  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado   | Exig. Tec. | Indeferido<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Prazo 0.  | Prazo I. |
|                     |  |   |  |            |  |   |          |
| 08.                 | <b>Análise do processo de número: 16.602</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b><br><b>Interessado:</b> MAEDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA<br><b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL VERSAILL<br><b>Município:</b> Itu<br><b>Lotes:</b> 396   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Exig. Tec. | Indeferido   | Prazo 0.<br><input checked="" type="checkbox"/> | Prazo I. |

|       |   |  | Aprovado  | Exig. Tec.  | Indeferido  | Prazo O.  | Prazo I.   |
|-------|---|--|---|---|---|---|--|
| 09.   | <b>Análise do processo de número: 16.606</b><br><b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: MCF JAGUARIUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA SANTA CLARA"</b><br><b>Município: Jaguariúna</b><br><b>Lotes: 99</b>                | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br><br> |   |   |  |
| 1010. | <b>Análise do processo de número: 16.614</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b><br><b>Interessado: JOÃO BATISTA ATAURI E OUTRA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LUIZA</b><br><b>Município: Paulínia</b><br><b>Lotes: 203</b>                              | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA | <br><br><br><br><br>   |   | <br><br><br><br>  |   |  |
| 1011. | <b>Análise do processo de número: 16.637</b><br><b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMLASA)</b><br><b>Interessado: Incorporadora Saint Martin Ltda</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - IBIZA RESIDENCE</b><br><b>Município: Ubatuba</b><br><b>Unidade Habitacionais: 73</b>     | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA |   |   | <br><br><br><br>      |   |  |
| 1012. | <b>Análise do processo de número: 16.638</b><br><b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMLASA)</b><br><b>Interessado: Incorporadora Saint Martin Ltda</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ANGUILLA RESIDENCE"</b><br><b>Município: Ubatuba</b><br><b>Lotes: 140</b>               | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA |   |   | <br><br><br><br> |   |  |
| 1013. | <b>Análise do processo de número: 16.704</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b><br><b>Interessado: AGUA BRANCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA L</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM FLAMBOYANT</b><br><b>Município: Nova Odessa</b><br><b>Lotes: 242</b>                               | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA |   |   | <div style="background-color: #008000; color: white; text-align: center; padding: 10px; font-weight: bold;">Aprovado</div>  |   |  |
|       |   |  |   |   |   |   |  Cert. 292/20 |
| 1014. | <b>Análise do processo de número: 16.711</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: GUILHERME ONIVALDO SILVERIO JUNIOR</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HC</b><br><b>Município: Caraguatatuba</b><br><b>Unidade Habitacionais: 151</b> | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA |   |   | <br><br><br><br>  | <br><br> |  |
| 1015. | <b>Análise do processo de número: 16.739</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b><br><b>Interessado: RESIDENCIAL CHÁCARA BEIJA FLOR LTDA - EPP</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARAS BEIJA</b><br><b>Município: Charqueada</b><br><b>Lotes: 253</b>                | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA | <br><br><br><br><br> |   | <br><br><br><br>   |   |             |
| 1016. | <b>Análise do processo de número: 16.773</b><br><b>Assunto: REABERTURA</b><br><b>Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RAMPAZZO</b><br><b>Município: Valinhos</b><br><b>Unidade Habitacionais: 298</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMLASA |   |   | <div style="background-color: #008000; color: white; text-align: center; padding: 10px; font-weight: bold;">Aprovado</div>  |   |  |
|       |   |  |   |   |   |   |  Cert. 293/20 |



|      |  |   | Aprovado   | Exig. Tec.           | Indeferido           | Prazo O.  | Prazo I.             |
|------|--|---|--|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| 017. | <b>Análise do processo de número: 16.790</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,DAEE)</b><br><b>Interessado: JARDIM VERONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VERONA"</b><br><b>Município: Salto</b><br><b>Lotes: 242</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br> | <br><br><br><br><br> |
| 018. | <b>Análise do processo de número: 16.805</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b><br><b>Interessado: Sampeire Empreendimentos Imobiliários LTDA</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL JARDIM IRENE LOT</b><br><b>Município: Campinas</b><br><b>Unidade Habitacionais: 200</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> Cert. 294/20 | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br> |
| 019. | <b>Análise do processo de número: 16.836</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: JOSE LOIS ALVES DA SILVA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELA VISTA"</b><br><b>Município: Santa Adélia</b><br><b>Lotes: 225</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br> | <br><br><br><br><br> |
| 020. | <b>Análise do processo de número: 16.859</b><br><b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB)</b><br><b>Interessado: JARDIM RESIDENCIAL PORTAL DAS LARANJEIRAS EM SH</b><br><b>LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL PORTAL D</b><br><b>Município: Corumbataí</b><br><b>Lotes: 250</b>                                       | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br> |
| 021. | <b>Análise do processo de número: 16.888</b><br><b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b><br><b>Interessado: SILVIO DE SIQUEIRA MORAES E OUTROS</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CHÁCARA SANTO</b><br><b>Município: Itapetininga</b><br><b>Lotes: 438</b>  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br> |
| 022. | <b>Análise do processo de número: 16.978</b><br><b>Assunto: E.T.(SH)</b><br><b>Interessado: A MGSG - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM COLORADO"</b><br><b>Município: Reginópolis</b><br><b>Lotes: 226</b><br><br><input checked="" type="checkbox"/> Cert. 295/20                              | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br> |
| 023. | <b>Análise do processo de número: 16.982</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: FLAVIO LO GIUDICE</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BAORA"</b><br><b>Município: Avaré</b><br><b>Lotes: 177</b>  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><br><br><br>   | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br> | <br><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br> |



|      |  |   |  |  |  |  |  |
|------|--|---|--|--|--|--|--|
| 024. | <b>Análise do processo de número: 16.986</b><br><b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b><br><b>Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SOLARIS - LOTE 2 - POENTE"</b><br><b>Município: São Paulo</b><br><b>Unidade Habitacionais: 320</b> | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 025. | <b>Análise do processo de número: 17.048</b><br><b>Assunto: E.T.(SH)</b><br><b>Interessado: G44EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PACOBA"</b><br><b>Município: São Paulo</b><br><b>Lotes: 204</b>                             | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 026. | <b>Análise do processo de número: 17.049</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: INTER RIOS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARK INTER RIOS"</b><br><b>Município: Sabino</b><br><b>Lotes: 412</b>         | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 027. | <b>Análise do processo de número: 17.050</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: JUPIRA MINERAÇÃO E AGRO - PECUARIA S.A</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM PILON I"</b><br><b>Município: Cesário Lange</b><br><b>Lotes: 70</b>          | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 028. | <b>Análise do processo de número: 17.051</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: JUPIRA MINERAÇÃO E AGRO - PECUARIA S.A</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM PILON II"</b><br><b>Município: Cesário Lange</b><br><b>Lotes: 32</b>         | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 029. | <b>Análise do processo de número: 17.052</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: VEREDAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DAS PALMEIRAS</b><br><b>Município: Morro Agudo</b><br><b>Lotes: 528</b>                | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 030. | <b>Análise do processo de número: 17.053</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: VEREDAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MORUMBI"</b><br><b>Município: Morro Agudo</b><br><b>Lotes: 469</b>                    | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| 031. | <b>Análise do processo de número: 17.054</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: OSWALDO NAMBA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS CEREJEIRAS"</b><br><b>Município: Barrinha</b><br><b>Lotes: 380</b>  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | Aprovado<br>Exig. Tec.<br>Indeferido<br>Prazo 0.<br>Prazo I. | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                  | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |



|      |  | Aprovado                                  | Exig. Tec.  | Indeferido  | Prazo 0.  | Prazo I.  |
|------|--|---|---|---|---|---|
| 032. | <b>Análise do processo de número: 17.055</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: RATTO ENGENHARIA LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SANTA BRANCA"</b><br><b>Município: Santa Branca</b><br><b>Lotes: 366</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br> | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| 033. | <b>Análise do processo de número: 17.056</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: Incorporadora Saint Martin Ltda</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ARUBA RESIDENCE"</b><br><b>Município: Ubatuba</b><br><b>Unidade Habitacionais: 18</b>                                    | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br> | <br><br><br><br><input checked="" type="checkbox"/> | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                    |
| 034. | <b>Análise do processo de número: 17.057</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: MONTE LIBANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MOHAMAD ABU</b><br><b>Município: Guaiara</b><br><b>Lotes: 619</b>                          | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                    |
| 035. | <b>Análise do processo de número: 17.058</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: BDN GESTÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA PORTOFINO"</b><br><b>Município: Piracaia</b><br><b>Lotes: 150</b>                     | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br> | <br><br><br><br><input checked="" type="checkbox"/> | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                    |
| 036. | <b>Análise do processo de número: 17.059</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: ILHA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b><br><b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ECCO ILHA RESIDENCIAL CLUBE"</b><br><b>Município: Ilha Comprida</b><br><b>Unidade Habitacionais: 264</b> | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br>                                    | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><br>                                    |
| 037. | <b>Análise do processo de número: 17.060</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: AGMAEL DE SOUZA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE ROVAI"</b><br><b>Município: Rio Claro</b><br><b>Lotes: 290</b>  | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br>   | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><input checked="" type="checkbox"/> | <br><br><br><br><br>                                    |
| 038. | <b>Análise do processo de número: 17.061</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: EMAIS URBANISMO 198 LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ECIVITAS MIRASSOL</b><br><b>Município: Mirassol</b><br><b>Lotes: 958</b>   | SH<br>CETESB<br>SABESP<br>DAEE<br>EMPLASA | <br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><br>   | <br><br><br><br><br>                                | <br><br><br><br><input checked="" type="checkbox"/> | <br><br><br><br><br>                                    |



|      |  |         |          |            |            |          |          |
|------|--|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| 039. | <b>Análise do processo de número: 17.113</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: AMOL - ASSOCIAÇÃO DE MORADIA DE LINS</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL"</b><br><b>Município: Lins</b><br><b>Lotes: 235</b> |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SH      |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | SABESP  | ✓        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            | ✓        |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 040. | <b>Análise do processo de número: 17.116</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: MUNICÍPIO DE NHANDEARA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "NHANDEARA E"</b><br><b>Município: Nhandeara</b><br><b>Lotes: 37</b>                               |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SH      | ✓        |            |            |          |          |
|      |  | CETESB  |          |            |            | ✓        |          |
|      |  | SABESP  | ✓        |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 041. | <b>Análise do processo de número: 17.118</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: SANTA CAROLINA DES.URBANO LTDA</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL SANTA CAROLINA"</b><br><b>Município: Leme</b><br><b>Lotes: 884</b>     |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SH      |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | CETESB  | ✓        |            |            |          |          |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 042. | <b>Análise do processo de número: 17.126</b><br><b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b><br><b>Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI</b><br><b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CASTILHO II"</b><br><b>Município: Castilho</b><br><b>Lotes: 114</b> |         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo O. | Prazo I. |
|      |  | SH      |          | ✓          |            |          |          |
|      |  | CETESB  |          |            |            | ✓        |          |
|      |  | SABESP  |          |            |            |          |          |
|      |  | DAEE    |          |            |            |          |          |
|      |  | EMPLASA |          |            |            |          |          |
| 43.  | Assuntos Gerais  |         |          |            |            |          |          |



## Antecipações

1. Protocolo 16.803 – ET. – Olímpia  
SOUZA INC E CONSTRUÇÕES LTDA  
"JD CIDADE DE LISBOA" – LOTEAMENTO  
427 Lotes  
✓ Cert. 296/20

|         | Aprovado | Exig. Tec.      | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---------|----------|-----------------|------------|----------|----------|
| SH      |          |                 |            |          |          |
| CETESB  |          | <b>Aprovado</b> |            |          |          |
| SABESP  |          |                 |            |          |          |
| DAEE    |          |                 |            |          |          |
| EMPLASA |          |                 |            |          |          |

2. Protocolo 17.102 – 1ª – Bady Bassit  
RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 458 LTDA  
"RES MULTIFAMILIAR GARDEN RNI"- CONDOMÍNIO  
430 UH

|         | Aprovado | Exig. Tec. | Indeferido | Prazo 0. | Prazo I. |
|---------|----------|------------|------------|----------|----------|
| SH      | ✓        |            |            |          |          |
| CETESB  |          | ✓          |            |          |          |
| SABESP  |          |            |            |          |          |
| DAEE    |          | ✓          |            |          |          |
| EMPLASA |          |            |            |          |          |

GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

**DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB**

| <b>Expediente</b>  | <b>Interessado</b>                                     | <b>Tipo de Empreendimento</b> | <b>Município</b> | <b>Nº de unidades</b> | <b>DELIBERAÇÃO</b>   |
|--|--|-------------------------------|------------------|-----------------------|--|
| <b>DISPENSA DE ANÁLISE</b>   |  |                               |                  |                       |  |
| 0518/2020  | ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO IATE CLUBE DE CAMPINAS | CONDOMÍNIO HORIZONTAL         | ARARAQUARA       | 44                    | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento em área de gleba com previsão de regularização de área construída.   |
| <b>DISPENSAS DIGITAIS</b>  |  |                               |                  |                       |  |
| 0144/2020 - D  | BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES AS                   | CONDOMÍNIO VERTICAL           | LIMEIRA          | 384                   | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>  |
| 0334/2020 - D  | SPL CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA    | CONDOMÍNIO VERTICAL           | PIRACICABA       | 336                   | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>  |
| 0368/2020 - D  | PLANO AMAZONAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA       | CONDOMÍNIO VERTICAL           | SÃO PAULO        | 446                   | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>  |
| 0372/2020 - D  | RESIDENCIAL ATMOSPHERE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA  | CONDOMÍNIO VERTICAL           | ARARAQUARA       | 204                   | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova a existência de redes de água e esgoto implantadas.Deverá ser analisado pelo Colegiado.                                  |
| 0380/2020 - D  | ESTÂNCIA POA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA     | CONDOMÍNIO VERTICAL           | POÁ              | 120                   | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada e com edificação implantada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB. |
| 0381/2020 - D  | TECHNER SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI | CONDOMÍNIO HORIZONTAL         | JAGUARIÚNA       | 1200                  | <b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não se enquadra nos critérios para solicitar a manifestação de não enquadramento no Decreto Estadual 52.053/07.                       |
| 0386/2020 - D  | BARTIRA INCORPORADORA LTDA                             | CONDOMÍNIO VERTICAL           | SÃO PAULO        | 894                   | <b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>  |
| <b>Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 29/09/2020</b> |  |                               |                  |                       |  |

# GRAPROHAB

## **Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 29/09/2020**

**01 – Expediente 645/19**

- Protocolo 14.431 – Condomínio Residencial “Santa Terezinha III”
- Taboão da Serra – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB, SH E SABESP**

**02 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 101/20**

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 134/20**

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

**05 – Expediente 266/20**

- Protocolo 12.526 – Condomínio Residencial “Club Pinheiro Novo”
- Itaquaquecetuba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB E APROVADO SABESP**

**06 – Expediente 270/20**

- Protocolo 15.288 – Loteamento “Ocaçu E”
- Ocaçu – SP
- Análise de Exigências Técnicas de Alteração de Projeto de Drenagem
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

**07 – Expediente 290/20**

- Protocolo 15.639 – Loteamento Residencial “Amary Central Park”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB E SH**

**08 – Expediente 323/20**

- Protocolo 14.587 – Loteamento Residencial “Jardins da Catalunha”
- Atibaia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

**09 – Expediente 326/20**

- Protocolo 10.327 – Loteamento “Residencial Athenas”
- Junqueirópolis – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

**10 – Expediente 345/20**

- Protocolo 14.405 – Loteamento “Olímpia I”
- Olímpia – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB E APROVADO SH**

**11 – Expediente 362/20**

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**12 – Expediente 403/20**

- Protocolo 15.493 – Loteamento “Jardim dos Flamboyants”
- Mococa – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 267/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 17/07/2022**

**13 – Expediente 445/20**

- Protocolo 15.689 – Loteamento “Jardim Imperial 2”
- Altair – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**

**14 – Expediente 446/20**

- Protocolo 15.688 – Loteamento “Jardim Imperial 1”
- Altair – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**

**15 – Expediente 461/20**

- Protocolo 15.596 – Loteamento “Pátio Central”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 341/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 25/09/2022**

**16 – Expediente 475/20**

- Protocolo 15.037 – Loteamento “Alvorá Paulínia I”
- Paulínia – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 329/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 11/09/2022**