



COMUNICADO GRAPROHAB

As reuniões **presenciais** do Colegiado **estão suspensas a partir do dia 18/03/20**. Elas **continuarão ocorrendo digitalmente** entre os representantes. O resultado das análises será publicado às terças-feiras no Twitter e no site da Secretaria da Habitação.

IMPORTANTE: O atendimento ao público será restrito ao recebimento de projetos novos e retirada de certificados até novo comunicado.

Devem ser **encaminhados via Correios** os documentos relativos à:

- reabertura;
- recurso;
- atendimento de exigências;
- projeto modificativo;
- projeto substitutivo e plantas para emissão de certificado.

Devem ser **encaminhadas via email** as solicitações de:

- prorrogação de prazo;
- retirada de pauta;
- cancelamento e revalidação de certificado;
- informações e esclarecimentos.

Solicitações de **não enquadramento (dispensa)** no Artigo 5º do Decreto Estadual nº 52.053 de 13/08/2007, somente **serão recebidas exclusivamente pelo site ou por Correios**.

Comunicamos que a partir de **17/03/2020** o horário de atendimento ao público será das **9:00 as 12:00 e das 13 as 16:30h**.

LACIR FERREIRA BALDUSCO
Presidente do GRAPROHAB

Endereço:
GRAPROHAB
Rua Boa Vista, 170 – 14 andar – bloco 3 - Centro
São Paulo – SP
01014-930

Twitter: twitter.com/graprohab
Email: graprohab@habitacao.sp.gov.br
Site: www.habitacao.sp.gov.br

Esta pauta da 9ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

9ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB									
Data:	17/03/2020	Local: Secretaria de Estado da Habitação							
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III							
Ordem do dia:									
01.	Discussão e Votação da Ata da 8ª. Sessão Ordinária								
02.	Leitura da Correspondência recebida								
03.	Análise do processo de número: 14.479 Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: SM3 CHARQUEADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - NOVA CHARQUEADA Município: Charqueada Lotes: 762					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Aprovado</div>	
04.	Análise do processo de número: 15.121 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEADORA ASSI S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELLA VIDA" Município: Iacri Lotes: 120					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Aprovado</div>	
05.	Análise do processo de número: 15.152 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES 504S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE MICHIGAN Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 360					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Indeferido</div>	
06.	Análise do processo de número: 15.153 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES 504S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE MEMPHIS" Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 360					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Indeferido</div>	
07.	Análise do processo de número: 15.155 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES 504S.A. Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE MISSISSIPPI Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 340					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Indeferido</div>	
08.	Análise do processo de número: 15.156 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ENGEMAK PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE MARYLAND Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 72					<div>SH</div> <div>CETESB</div> <div>SABESP</div> <div>DAEE</div> <div>EMPLASA</div>	<div>Aprovado</div> <div>Exig. Tec.</div> <div>Indeferido</div> <div>Prazo 0.</div> <div>Prazo I.</div>	<div>Indeferido</div>	



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 15.161 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ENGEMAK PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LT Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PARQUE MARAVILHA" Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 480	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑		
010.	Análise do processo de número: 15.329 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: REGINA MARIETTA JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SWISS PARK" Município: Lorena Lotes: 257	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑		
011.	Análise do processo de número: 15.949 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH) Interessado: HECTOR ENRIQUE GIANA E OUTRA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILA ECO GAIA" Município: Santo Antônio do Pinhal Unidade Habitacionais: 100	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑		
012.	Análise do processo de número: 15.972 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VILLA PARK - ANDRADINA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE PARK" Município: Andradina Lotes: 71	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑		
013.	Análise do processo de número: 16.007 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: ANTÔNIO PAULO CAMPOLIM ROZA E OLÍVIA OLIVEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA VERDE OLICAMP" Município: Itapeva Lotes: 314	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑	☑	
014.	Análise do processo de número: 16.080 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: PROVINCIA FRANCISCANA DA IMACULADA CONCEIÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM FRANCISCO" Município: Agudos Lotes: 146	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑		☑	
015.	Análise do processo de número: 16.229 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: LOTEAMENTO CRUZEIRO INCORPORAÇÃO IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA SERRA CRUZEIRO" Município: Cruzeiro Lotes: 395	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑	☑	
016.	Análise do processo de número: 16.273 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "COM VIVA - FASE 2" Município: Piracicaba Lotes: 363	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑	☑		



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.328 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: RESIDENCIAL VILLA FLORENCE EMPREENDIMENTOS I Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA FLORENCE" Município: Elias Fausto Lotes: 168 ☑ Cert. 097/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
018.	Análise do processo de número: 16.384 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: RESERVA GUANANDI LOTEAMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GUANANDI" Município: Ubirajara Lotes: 82 ☑ Cert. 098/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
019.	Análise do processo de número: 16.387 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: SANTA ALZIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAN MOTEIO" Município: Duartina Lotes: 145 ☑ Cert. 099/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
020.	Análise do processo de número: 16.403 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: WALDIR VIVEIROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALPINIA" Município: Marília Lotes: 230 ☑ Cert. 100/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
021.	Análise do processo de número: 16.418 Assunto: REABERTURA Interessado: PAULO JAMES ELIAS JAPUR Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL PAULO J" Município: Itu Lotes: 121	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑			
022.	Análise do processo de número: 16.421 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: SAID MATINHA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - MATINHA Município: Jardinópolis Lotes: 5	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA				☑	
023.	Análise do processo de número: 16.487 Assunto: REABERTURA Interessado: CALIFORNIA ÁGUAS DE SÃO PEDRO EMPREENDIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - CALIFORNIA 1 Município: Águas de São Pedro Lotes: 31 ☑ Cert. 101/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		



024.	Análise do processo de número: 16.488 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: GINES GAVIOLI LEVORATO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DR MARCOS AURELIO PINHEIRO" Município: Bauru Lotes: 523	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 		
025.	Análise do processo de número: 16.493 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VINTE E OITO COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: Cotia Unidade Habitacionais: 120	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ 		
026.	Análise do processo de número: 16.504 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TAVERNARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS BURITIS" Município: Itapetininga Lotes: 253 ✓ Cert. 102/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 Aprovado		
027.	Análise do processo de número: 16.512 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: PRIME EMPREENDIMENTOS IMOB. DE ITAPETININGA I Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALDEIA DO VALE RESIDENCIAL" Município: Itapetininga Lotes: 88	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ ✓		
028.	Análise do processo de número: 16.625 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: FAMA ADMINISTRAÇÃO DE NEGOCIOS E SERVIÇOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM JATOBA" Município: Salto Lotes: 120	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓		
029.	Análise do processo de número: 16.664 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: VISAO PLANEJAMENTO E OUTRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MANDISSUNUNG, Município: Tietê Lotes: 101	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ ✓ 		
030.	Análise do processo de número: 16.668 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTEAMENTO CAMINHO DA SERRA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMINHO DA SERRA" Município: Cruzeiro Lotes: 602	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ ✓		
031.	Análise do processo de número: 16.671 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: ESPAÇO LANDMARK EMPREENDIMENTO SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ESPAÇO LANDMARK" Município: Piedade Unidade Habitacionais: 240	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ 		



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 16.707 Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,DAEE) Interessado: IMPERIAL Bady Bassitt EMP. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MULTIFAMILIAR" Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 351 ☑ Cert. 103/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
033.	Análise do processo de número: 16.736 Assunto: E.T.(SH) Interessado: OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - LIFE RESIDENCIAL Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 480 ☑ Cert. 104/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			Aprovado		
034.	Análise do processo de número: 16.738 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CALORI COMERCIO E EMP.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM BELA VISTA II Município: Mariápolis Lotes: 119	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑ ☑			
035.	Análise do processo de número: 16.778 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARQUE RESIDENCIAL GREEN LIFE EMPREENDIMENT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL GREEN LIFE Município: Bauru Lotes: 386	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			
036.	Análise do processo de número: 16.779 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GAVIGLIA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARAÍSO VERDE Município: Cardoso Lotes: 213	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			
037.	Análise do processo de número: 16.780 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO RUBENS LOEB E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DAS ACÁC Município: Vinhedo Lotes: 11	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			
038.	Análise do processo de número: 16.783 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: AMANDA DE OLIVEIRA SILVA E OUTRA Empreendimento: CONDOMÍNIO - CONVIVA RESIDENCIAL JAGUARI Município: Santana de Parnaíba Unidade Habitacionais: 490	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
039.	Análise do processo de número: 16.784 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CUNHA & GONSALVES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BANDEIRANTES" Município: Igarapava Lotes: 332	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
040.	Análise do processo de número: 16.785 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RIO LENÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA ALEGRE II" Município: Igarapu do Tietê Lotes: 57	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
041.	Análise do processo de número: 16.786 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RIOLANDIA URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE DO SOL" Município: Riolândia Lotes: 137	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
042.	Análise do processo de número: 16.787 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ECOVILLE PRUDENTE Município: Presidente Prudente Unidade Habitacionais: 290	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
043.	Análise do processo de número: 16.788 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: CRUZ NOVAES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ESMERALDA" Município: Avaré Lotes: 418	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
044.	Análise do processo de número: 16.790 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM VERONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VERONA" Município: Salto Lotes: 242	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	 	 	
045.	Análise do processo de número: 16.792 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SH,CETESB) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERONA 4" Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 180	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
046.	Análise do processo de número: 16.793 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL NAPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NAPOLES" Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 300	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	



047.	Análise do processo de número: 16.794 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SERGIO ANTONIO ALVARENGA DA SILVA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM BRUNELL" Município: Araçoiaba da Serra Lotes: 237	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
				✓				
				✓				
048.	Análise do processo de número: 16.795 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SEPCA - SOCIEDADE ESPORTIVA POLICIAIS CIVIS DE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTO SEGURO" Município: Adamantina Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
				✓				
						✓		
				✓				
049.	Análise do processo de número: 16.846 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 6 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 337	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
				✓				
				✓				
				✓				
50.	Assuntos Gerais							

Antecipações

1. Protocolo 15.295 – Rec. – Embu-guaçu
CARLOS PONTARA BOSCHINI
BOSQUE DOS IPES
CONDOMÍNIO 704 UH

✓ Cert. 105/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

2. Protocolo 16.552 – Rec. – Joanópolis
VALMIR FERNANDES FONTES
RESIDENCIAL MORADA DO GIGANTE 2
LOTEAMENTO 118 Lotes

✓ Cert. 106/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

Aprovado

3. Protocolo 16.521 – ET. – Campinas
PARQUE VALENÇA EMP IMOB SPE LTDA.
"PARQUE DUNLOP"
LOTEAMENTO 980 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.686 – ET. – São José do Rio Preto
Forcasa Incorporação Imob e Emp
"FORLIFE CIDADE NORTE"
LOTEAMENTO 3 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 16.717 – 1ª – Rio Claro
JARDIM BELA VISTA INC IMOB SPE LTDA
"RESIDENCIAL JARDIM CORUMBATAI"
LOTEAMENTO 921 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

6. Protocolo 16.774 – 1ª – Paulínia
IAS CONSTRUTORA LTDA
RESIDENCIAL VERONA 2
CONDOMÍNIO 238 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

7. Protocolo 16.775 – 1ª – Paulínia
IAS CONSTRUTORA LTDA
RESIDENCIAL VERONA 3
CONDOMÍNIO 357 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

8. Protocolo 16.776 – 1ª – Paulínia
IAS CONSTRUTORA LTDA
RESIDENCIAL VERONA 5
CONDOMÍNIO 357 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
648/19	PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS	Desmembramento	CORDEIRÓPOLIS	21	EXIGÊNCIA TÉCNICA. Apresentar a LO do loteamento lindeiro ao desmembramento.
879/19	FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	Condomínio	SOROCABA	312	EXIGÊNCIA TÉCNICA. Apresentar a planta urbanística ambiental vinculada à autorização da Cetesb.
880/19	FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	Condomínio	SOROCABA	272	EXIGÊNCIA TÉCNICA. Apresentar a planta urbanística ambiental vinculada à autorização da Cetesb.
1049/19	PORTO BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NERVENSE LTDA	Desmembramento	TURMALINA	27	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
1157/19	LUIZ BRASSALOTI E ANTÔNIA APARECIDA BRASSALOTI	Desmembramento	JOSÉ BONIFÁCIO	3	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
066/20	VALE VERDE BARCELONA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	Condomínio	SOROCABA	224	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a capacidade da rede de água e as informações da matrícula não correspondem a área do condomínio. Deverá ingressar no Colegiado.
139/20	ANDRÉ TERTULIANO DE QUEVEDO	Condomínio	IPERÓ	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê prolongamento de via, deve ser analisado como loteamento. Deverá ingressar no Colegiado.
143/20	VILA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP	Desmembramento	CAÇAPAVA	39	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
DISPENSAS DIGITAIS					
0027/2020 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E69 LTDA	Condomínio	GUARULHOS	358	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação já registrada em cartório, sem a manifestação do GRAPROHAB. O registro ocorreu enquanto o empreendimento estava com exigência técnica, para apresentação de parecer técnico da CETESB para a E.T.E e intervenção em <u>Área Contaminada</u> .
0051/2020 - D	PEDRO LUIZ MONTEIRO TEIXEIRA	Desmembramento	CUNHA	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desmembramento com servidão de passagem para área, originalmente, do mesmo proprietário. Deverá ser analisado como abertura de via para acesso as demais glebas. Deverá ingressar no Colegiado.
0079/2020 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	Condomínio	SÃO PAULO	707	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0080/2020 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	Condomínio	SÃO PAULO	448	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0083/2020 - D	TGSP-57 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	393	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0084/2020 - D	EMPREENDIMENTO CHIPRE SPE LTDA	Condomínio	SÃO PAULO	128	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 17/03/2020					

GRAPROHAB

Expedientes



PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 17/03/2020 – PUBLICAÇÃO

01 – Expediente 0455/15

- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial “Terras do Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB**

02 – Expediente 1220/16

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 439/18

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 0364/19

- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer de indeferimento CETESB
- **O PEDIDO NÃO FOI ACATADO PELA CETESB**

06 – Expediente 0384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 0385/19

- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



08 – Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

09 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP, APROVADO CETESB**

10 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **APROVADO CETESB**

12 – Expediente 915/19

- Protocolo 12.833 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Taubaté – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento do pedido de revalidação do certificado
- **O CERTIFICADO Nº 361/2015 FOI REVALIDADO EXCEPCIONALMENTE ATÉ 04/08/2021**

13 – Expediente 1016/19

- Protocolo 13.433 – Loteamento Residencial “Jardim Vitória II”
- Ouroeste – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB E SABESP**

14 – Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 – Loteamento “Panamby 2”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 037/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 23/01/2022**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



15 – Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 – Loteamento Residencial e Comercial “Alta Vista”
- Pindamonhangaba – SP
- Verificar se há pendências junto à CETESB
- **NÃO HÁ PENDÊNCIAS**

16 – Expediente 1205/19

- Protocolo 13.592 – Loteamento “Comviva”
- Piracicaba – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E DAEE**

17 – Expediente 029/20

- Protocolo 13.232 – Condomínio “The Icon”
- Jundiaí – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 042/20

- Protocolo 15.009 – Loteamento “Castilho-E”
- Castilho – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB**

19 – Expediente 086/20

- Protocolo 4.949 – Condomínio Residencial Sem denominação
- São Paulo – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

20 – Expediente 088/20

- Protocolo 13.847 – Loteamento “Jardim Celeste Bassi”
- São João da Boa Vista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 023/2016 PERMANECE VÁLIDO**

21 – Expediente 089/20

- Protocolo 13.848 – Loteamento “Jardim Ernesto Bassi”
- São João da Boa Vista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 024/2016 PERMANECE VÁLIDO**



SECRETARIA DA HABITAÇÃO



22 – Expediente 092/20

- Protocolo 15.370 – Loteamento “Jardim Nova Casa Branca ”
- Casa Branca – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 087/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 27/02/2022**

23 – Expediente 096/20

- Protocolo 15.483 – Loteamento Residencial “Jaborandi VII”
- Jaborandi – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 0449/2017 PERMANECE VÁLIDO**

24 – Expediente 114/20

- Protocolo 16.586 – Condomínio Fechado “Residencial Mirari”
- São Paulo – SP
- Solicitação de alteração de condicionante
- **PEDIDO NÃO ACATADO PELA SH, CONDICIONANTE MANTIDA**

25 – Expediente 129/20

- Protocolo 14.992 – Loteamento “Residencial Colinas do Engenho II”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 0198/18 FOI REVALIDADO ATÉ 29/05/2022**

26 – Expediente 132/20

- Protocolo 15.470 – Loteamento “Recreio Beira Rio”
- Santo Antônio do Aracanguá – SP
- Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 0123/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/04/2022**