

Esta pauta da **33ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



33ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	08/09/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 32ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 16.170 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JOAO DE OLIM Empreendimento: LOTEAMENTO - " RESIDENCIAL" Município: Presidente Prudente Lotes: 368	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
<div><div></div><div>Aprovado</div></div> <div>✔ Cert. 265/20</div>							
04.	Análise do processo de número: 16.172 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MI Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 422	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I. ✔
05.	Análise do processo de número: 16.187 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: JOSÉ REYNALDO CALLEGARO Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO LOURENÇO Município: Charqueada Lotes: 831	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido ✔ ✔ ✔	Prazo 0.	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.211 Assunto: REABERTURA Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA I Município: Guaimbê Lotes: 165	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. ✔ ✔	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.241 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JORONE GESTÃO DE ATIVOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDINS DE VERONA Município: São José do Rio Preto Lotes: 445	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido ✔	Prazo 0. ✔ ✔	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.334 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: PG 2008 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLAGE SÍTIO DO CAMPO Município: Praia Grande Lotes: 1075	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec.	Indeferido ✔ ✔	Prazo 0.	Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.493 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: VINTE E OITO COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL Município: Cotia Unidade Habitacionais: 120	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.	Análise do processo de número: 16.630 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: BATISTELA & GARCIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RECANTO DO LAG Município: Taciba Lotes: 94 ⊙ Cert. 266/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11.	Análise do processo de número: 16.656 Assunto: REABERTURA Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA Município: Arealva Lotes: 476	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12.	Análise do processo de número: 16.701 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - AERONÁUTICO SANTOS DUMONT Município: Elias Fausto Unidade Habitacionais: 292	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
13.	Análise do processo de número: 16.724 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: LOTEAMENTO VILA BELLA ELIAS FAUSTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA BELLA" Município: Elias Fausto Lotes: 262	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.	Análise do processo de número: 16.744 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: OPEMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CENTRAL PARK" Município: Pindamonhangaba Lotes: 463	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
15.	Análise do processo de número: 16.745 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: GUARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRA BELLA" Município: Salto de Pirapora Lotes: 1031	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16.	Análise do processo de número: 16.764 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL ANTONIO VIANNA EMPREENDIMENTO I Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO Município: Ipeúna Lotes: 451 ⊙ Cert. 267/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Indeferido <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo O. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Prazo I. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.771 Assunto: REC.-IND.(CETESB) Interessado: CARLOS EDUARDO PARISE HASSELAAR E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELDORADO Município: Matão Lotes: 380	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	
018.	Análise do processo de número: 16.774 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 2 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 238	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.775 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 3 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 357	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
020.	Análise do processo de número: 16.776 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VERONA 5 Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 357	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.780 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SERGIO RUBENS LOEB E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DAS ACÁC Município: Vinhedo Lotes: 11 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 268/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	
022.	Análise do processo de número: 16.789 Assunto: REABERTURA Interessado: MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CANTO DA MATA" Município: Campinas Lotes: 1	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/> 	
023.	Análise do processo de número: 16.792 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERONA 4" Município: Paulínia Unidade Habitacionais: 180	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 <input checked="" type="checkbox"/>	



024.	Análise do processo de número: 16.798 Assunto: E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE REGISTRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "REGISTRO E" Município: Registro Lotes: 260 ☑ Cert. 269/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
025.	Análise do processo de número: 16.825 Assunto: REABERTURA Interessado: DYONISIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VISTA II" Município: Panorama Lotes: 157 ☑ Cert. 270/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 16.834 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: JOSE LASARO MAROCCOLLO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTO DO PIC" Município: Pereiras Lotes: 246 ☑ Cert. 271/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
027.	Análise do processo de número: 16.844 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: AXA MARQUES - CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: São Sebastião Unidade Habitacionais: 12 ☑ Cert. 272/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
028.	Análise do processo de número: 16.864 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: JARDIM IARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IARA Município: Santa Cruz do Rio Pardo Lotes: 517	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑		☑		
029.	Análise do processo de número: 16.881 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: LP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM TAQUARAL Município: Leme Lotes: 427 ☑ Cert. 273/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.893 Assunto: REABERTURA Interessado: MAM 12 PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL EUROPA" Município: Holambra Lotes: 150	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑	☑		
031.	Análise do processo de número: 16.910 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ITA - GIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM TEIXEIRA Município: Itapira Lotes: 318 ☑ Cert. 274/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 16.964 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: JARDIM VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VENEZA" Município: Elias Fausto Lotes: 386	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 	✓ ✓ ✓			
033.	Análise do processo de número: 16.996 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BELEM URBANIZADORA LTDA EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS ARAUCARIAS" Município: Mairiporã Lotes: 55	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ ✓		✓	
034.	Análise do processo de número: 16.997 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARDELLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SEM DENOMINAÇÃO" Município: Atibaia Lotes: 254	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ 			
035.	Análise do processo de número: 16.998 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: POSSEBON PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL VIL" Município: Dois Córregos Lotes: 71	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ 			
036.	Análise do processo de número: 16.999 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: INCORPORADORA MAMPEI FUNADA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GARDEN VILLE RESIDENCE" Município: Presidente Prudente Lotes: 299	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ ✓	✓ ✓ 			
037.	Análise do processo de número: 17.001 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ROGERIO TANUS BARREIROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARA DE RE" Município: Pirapozinho Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓	✓ ✓ ✓			
038.	Análise do processo de número: 17.003 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA Município: Presidente Alves Lotes: 238	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ ✓			



039.	Análise do processo de número: 17.004 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DIONISIO LOTEAMENTO DE IMÓVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VALDEMAR DIONIZIO I Município: Nipoã Lotes: 228	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP	✓	✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 17.005 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TARCISO CORREIA DO NASCIMENTO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO JOAQUIM Município: Barra Bonita Lotes: 220	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
041.	Análise do processo de número: 17.006 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: IMOBILIÁRIA MUCARE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SANTA ELIZA IX Município: Barra Bonita Lotes: 168	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
042.	Análise do processo de número: 17.007 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: G. F. INCORPORADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JULIA ARID III Município: Guapiaçu Lotes: 684	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
043.	Análise do processo de número: 17.008 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SWISS PARK CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - SWISS PARK ZURICH RESIDENC Município: Caieiras Lotes: 189	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP				✓	
		DAEE					
		EMPLASA					
044.	Análise do processo de número: 17.009 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CRISTO REI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ECOVILLE Município: Atibaia Lotes: 340	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP				✓	
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
045.	Análise do processo de número: 17.010 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PARQUE DOS LOTES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SAINT PATRICK Município: Cotia Lotes: 166	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
046.	Análise do processo de número: 17.011 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: QUINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINHO SEBER" Município: Santa Maria da Serra Lotes: 139	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					



047.	Análise do processo de número: 17.012 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO DE GLEBA" Município: Praia Grande Lotes: 9	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
048.	Análise do processo de número: 17.013 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 1 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 192	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
049.	Análise do processo de número: 17.014 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 2" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
050.	Análise do processo de número: 17.015 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 3" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
051.	Análise do processo de número: 17.016 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 4 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
052.	Análise do processo de número: 17.017 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 5" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
053.	Análise do processo de número: 17.018 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 6" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ 	Exig. Tec. ✓ ✓ 	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	



054.	Análise do processo de número: 17.019 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 7 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
055.	Análise do processo de número: 17.063 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARITUIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM LUIZ TERESANI" Município: Engenheiro Coelho Lotes: 1077		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
056.	Análise do processo de número: 17.072 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ASSOCIAÇÃO DE LUTA POR MORADIA SÃO FRANCISCO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CINCO LAGOS" Município: São Paulo Lotes: 6		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP				✓	
		DAEE					
		EMPLASA					
057.	Análise do processo de número: 17.080 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RECANTO AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RECANTO AGUA BRANCA Município: Boituva Unidade Habitacionais: 384		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
58.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.862 – ET – Jardinópolis
BM JARDINOPOLIS EMP IMOB SPE LTDA
"LOTES MADRI" – CONDOMÍNIO
8 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo 1.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS DIGITAIS					
0270/20 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	420	INDEFERIDO. Em face da existência de alargamento de via sem a comprovação de previsão em legislação municipal (Plano Viário ou Plano Diretor). Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0276/20 - D	CCISA71 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	705	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0327/20 - D	DIRECIONAL ENGENHARIA S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0328/20 - D	AIMBERÊ SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	142	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0332/20 - D	ONE MINISTRO FERREIRA ALVES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0336/20 - D	IVAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	224	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0340/20 - D	MITRE V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	167	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0341/20 - D	PAULO FURLAN E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	VALINHOS	2	INDEFERIDO. Prevê a abertura de via em servidão de passagem instituída na gleba. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0342/20 - D	BRIO LAR TORONTO INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	496	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0343/20 - D	JAP COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	876	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0344/20 - D	FUMIO IWANAGA	DESMEMBRAMENTO	JUNDIAÍ	2	INDEFERIDO. Trata-se de desmembramento com as matrículas registradas. Não cabe manifestação do Graprohhab.
348/20 - D	ROBERTO NAIA	DESMEMBRAMENTO	LUIS ANTONIO	5	INDEFERIDO. Trata-se de parcelamento com a abertura de sistema viário. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
350/20 - D	HLTS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRESIDENTE PRUDENTE	336	INDEFERIDO. Área oriunda de desmembramento rural e prevê a abertura de uma rua para acesso ao empreendimento interligada ao sistema viário existente.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 08/09/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 08/09/2020

01 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 193/20

- Protocolo 13.754 – Loteamento “Alto da Boa Vista”
- Caconde – SP
- Solicitação de Alteração do Sistema de Abastecimento de Água
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB E APROVADO DAEE**

06 – Expediente 264/20

- Protocolo 12.535 – Loteamento Residencial “Vila Flórida”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

07 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapequerica da Serra – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 341/20

- Protocolo 14.526 – Loteamento “Residencial Itália”
- Pirapozinho – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, CETESB E SABESP**

09 – Expediente 345/20

- Protocolo 14.405 – Loteamento “Olímpia I”
- Olímpia – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH**

10 – Expediente 404/20

- Protocolo 14.028 – Loteamento “Haras Flávia”
- Itatiba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 291/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 14/08/2022**

11 – Expediente 406/20

- Protocolo 16.679 – Condomínio “Vida Nova Piracicaba IV”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

12 – Expediente 407/20

- Protocolo 16.680 – Condomínio “Vida Nova Piracicaba V”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

13 – Expediente 408/20

- Protocolo 16.681 – Condomínio “Vida Nova Piracicaba VI”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

14 – Expediente 409/20

- Protocolo 16.682 – Condomínio “Vida Nova Piracicaba VII”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

15 – Expediente 410/20

- Protocolo 16.683 – Condomínio “Vida Nova Piracicaba VIII”
- Piracicaba – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

16 – Expediente 419/20

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

RRG/Q:Presid.Expediente.Pauta.08.09.2020.doc