

Esta pauta da **35ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



35ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	22/09/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 34ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.851 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TECHINE SP CONSTRUTORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LUIZARI" Município: Presidente Prudente Lotes: 381		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
04.	Análise do processo de número: 16.135 Assunto: REABERTURA Interessado: N.P.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL "TERRAS DE TIETÊ" Município: Tietê Lotes: 146		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.232 Assunto: REABERTURA Interessado: FORNER EMPREENDIMENTOS IMMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "SOLARES RESIDENCIAL CLUB" Município: Capivari Lotes: 113		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB	✓				
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.250 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: LUX IMOVEIS E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS JABUTICABEI" Município: Lorena Lotes: 133		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
	✓ Cert. 285/20						
07.	Análise do processo de número: 16.251 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JOEMAC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FIRENZE" Município: Laranjal Paulista Lotes: 202		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH			✓		
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
08.	Análise do processo de número: 16.405 Assunto: REABERTURA Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "REIDENCIAL HONDA I" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 140		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB		✓			
		SABESP	✓				
		DAEE	✓				
		EMPLASA					

			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.441 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: IRMÃOS NISIE PARTICIPAÇÕES, COMPRA, VENDA E ALUGUELO DE IMÓVEIS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL BRI PARK Município: Mogi das Cruzes Lotes: 516	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓	 ✓			
1010.	Análise do processo de número: 16.554 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ALPHONSE BONGMAN LEE E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM VALE SUIÇO Município: Mogi das Cruzes Lotes: 204	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓		✓		
1011.	Análise do processo de número: 16.569 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL PEDRO FORTUNA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIALPEDRO FORTUNA" Município: Birigüi Lotes: 87	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓		✓ ✓		
1012.	Análise do processo de número: 16.587 Assunto: REABERTURA Interessado: IBR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPO DI FIORI Município: Taubaté Lotes: 273	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ ✓ ✓	✓			
1013.	Análise do processo de número: 16.649 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM MIRANTE" Município: Itu Lotes: 198	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 		✓	✓	
1014.	Análise do processo de número: 16.721 Assunto: REABERTURA Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CEREJEIRAS" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 360	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 		Aprovado		
1015.	Análise do processo de número: 16.763 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: NRBR MONTE MOR EMPREENDIMENTO SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAS DO MONTE MOR" Município: Monte Mor Lotes: 381	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 		✓ ✓		✓
1016.	Análise do processo de número: 16.813 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: VERDE PLAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES E PARTICIPAÇÕES E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL REVERDE" Município: Rio Claro Lotes: 463	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 			✓	



017.	Análise do processo de número: 16.820 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO II" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 102	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 				
018.	Análise do processo de número: 16.824 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LUVIZOTTO & CORRADI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAMILIA LUVIZOT" Município: Cerquilha Lotes: 362	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ ✓ 				
019.	Análise do processo de número: 16.826 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILLAGE LAGOINHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIC Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLAGE LAGOINHA" Município: Santa Rita do Passa Quatro Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 				
020.	Análise do processo de número: 16.835 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PEDERNEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPE Município: Pederneras Lotes: 1027	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ 				
021.	Análise do processo de número: 16.845 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ELIANA APARECIDADE CARVALHO SCARRETTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE BELAS ARTES" Município: Brodowski Lotes: 673	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ 				
022.	Análise do processo de número: 16.872 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: MARIA LUIZA RODRIGUES DE VASCONCELLOS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA SAO BENTO Município: Paulínia Lotes: 634	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 				
	✓ Cert. 287/20							
023.	Análise do processo de número: 16.895 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: A RCN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ARTESANO" Município: Campinas Lotes: 236	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 ✓ ✓ 				✓



024.	Análise do processo de número: 16.896 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MASSACHUSETTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Santos Unidade Habitacionais: 830 ☑ Cert. 288/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
025.	Análise do processo de número: 16.922 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ITAJÁ COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM INTERVALS Município: Campinas Lotes: 122	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 16.938 Assunto: E.T.(SH) Interessado: LUIS EDUARDO SOLDI E LIGIA CRISTINA SOLDI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL UNIVERSITÁRIO VI Município: Santa Fé do Sul Lotes: 136 ☑ Cert. 289/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
027.	Análise do processo de número: 16.947 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS" Município: Hortolândia Lotes: 581	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
028.	Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO L Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR Município: Dumont Lotes: 389	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
029.	Análise do processo de número: 16.954 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: CONDOMÍNIO - MONET RÉSIDENCE Município: Cotia Unidade Habitacionais: 444	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.960 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO RESIDENCIAL FAZENDA SANTANA LTD, Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTA VISTA Município: Vinhedo Lotes: 19	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
031.	Análise do processo de número: 16.980 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: RICARDO FRANK SEMLER E FERNANDA RALSTON FEF Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL COMMUNITY BOTAI Município: Campos do Jordão Unidade Habitacionais: 34	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 17.031 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FERNANDO ANTONIO JORGE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIA DRUMOND" Município: São José do Rio Preto Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
033.	Análise do processo de número: 17.032 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MAGAPE INCORPORADORA & ENGENHARIA ME Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ECO PARK" Município: Taciba Lotes: 51	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
034.	Análise do processo de número: 17.033 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: WRF - 2B PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL TEI" Município: Sertãozinho Lotes: 20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
035.	Análise do processo de número: 17.034 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FRANCISCO CASTILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL SA" Município: Cravinhos Lotes: 716	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓	
036.	Análise do processo de número: 17.035 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAID TOSCANA EMPREENDIMENTOS DPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILLA TOSCANA" Município: Ribeirão Preto Lotes: 488	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
037.	Análise do processo de número: 17.036 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAO FRANCISCO SALTO EMPREENDIMENTOS INOBILI Empreendimento: LOTEAMENTO - "REIDENCIAL SAO FRANCISCO" Município: Salto Lotes: 328	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓		✓	
038.	Análise do processo de número: 17.037 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DUNAS DO TIETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "DUNAS DO TIETE" Município: Mineiros do Tietê Lotes: 156	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			



039.	Análise do processo de número: 17.040 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGROPASTORIL GB LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MIRAFLORES" Município: Monte Mor Lotes: 1003	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 17.041 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL CAPADOCIA EMPREENDIMENTOS IMOB Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPADOCIA" Município: Duartina Lotes: 202	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			✓
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
041.	Análise do processo de número: 17.042 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GERONAL DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MORADA VERDES MARES" Município: Várzea Paulista Lotes: 719	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP				✓	
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
042.	Análise do processo de número: 17.043 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: DLX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM IGUATEMI" Município: Mirandópolis Lotes: 164	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
043.	Análise do processo de número: 17.044 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RICARDO ANTONIO BOCARDI Empreendimento: LOTEAMENTO - "FIGUEIRA" Município: Ubirajara Lotes: 67	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓		✓	
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
044.	Análise do processo de número: 17.045 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RIVIERA ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMONIO LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 44 CONDOMINI Município: São Carlos Unidade Habitacionais: 288	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
045.	Análise do processo de número: 17.046 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL SENNA" Município: Suzano Unidade Habitacionais: 440	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP	✓	✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
046.	Análise do processo de número: 17.047 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: 370 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INTERESSE TURI Município: Promissão Lotes: 51	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
047.	Análise do processo de número: 17.098 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL TERRA ALTA" Município: Bragança Paulista Unidade Habitacionais: 186	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
048.	Análise do processo de número: 17.101 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JOSE NAZARENO DE CARVALHO" Município: Itapira Lotes: 37	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
049.	Análise do processo de número: 17.102 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RNI INCORPORADORA IMOBILIARIA 458 LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR G" Município: Bady Bassitt Unidade Habitacionais: 430	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓	✓		✓	
050.	Análise do processo de número: 17.107 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUCIO MAURO ZANATA DOS SANTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TIBIRIÇA" Município: Garça Lotes: 335	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
051.	Análise do processo de número: 17.110 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ADOLFO SANTA LUCCIA JUNIOR" Município: Itapira Lotes: 435	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
052.	Análise do processo de número: 17.111 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JEAN GEORGES EL MAZI Empreendimento: LOTEAMENTO - PIRAPORA DO BOM JESUS Município: Pirapora do Bom Jesus Lotes: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
53.	Assuntos Gerais						



Antecipações

1. Protocolo 16.789 – Reab. – Campinas
MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A
"RES CANTO DA MATA" - LOTEAMENTO
1 Lotes
✓ Cert. 290/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 15.527 – Rec. – São Manuel
MARCO ANTÔNIO RODRIGUES GARCIA
"RES RECANTO TROPICAL 01" - LOTEAMENTO
129 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB	✓				
SABESP		✓			
DAEE	✓				
EMPLASA					

3. Protocolo 16.701 – 1ª – Elias Fausto
FCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
AERONÁUTICO SANTOS DUMONT – CONDOMÍNIO
292 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

4. Protocolo 17.095 – 1ª – Ibitinga
TRICAI & CLAUDINO EMP E PART SPE LTDA
"RESIDENCIAL TRES MARIAS"- LOTEAMENTO
1565 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSA DE ANÁLISE					
338/20	PREFEITURA MUNICIPAL DE IGARAÇU DO TIETÊ	DESMEMBRAMENTO	IGARAÇU DO TIETE	10	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desdobro de lote, não cabe manifestação do GRAPROHAB.
442/20	UNITY ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	458	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
482/20	PAULO FRANCISCO BONFIM	DESMEMBRAMENTO	CARAPICUIBA	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado, com edificações, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
DISPENSAS DIGITAIS					
0200/20-D	VARASQUIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	IGARAÇU DO TIETE	30	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0261/20 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	ALUMÍNIO	28	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0262/20 - D	CDHU	CONDOMÍNIO VERTICAL	ALUMÍNIO	42	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0320/20 - D	NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	202	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0322/20 - D	NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	202	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0349/20 - D	SPE TRADE TOWER INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	226	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0355/20 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	384	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0359/20 - D	PLANIK 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	259	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0370/20 - D	SAMA TREVISÓ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	298	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova rede de esgoto implantada, sendo necessário prolongamento de rede com intervenção em APP e travessia de córrego. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0371/20 - D	HESA 96 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	390	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0373/20 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ITU	192	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0374/20 - D	AB&M CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EIRELI-ME	DESMEMBRAMENTO	TAMBAÚ	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de loteamento e deverá ser analisado pelo Colegiado.
0376/20 - D	AB&M CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO EIRELI-ME	DESMEMBRAMENTO	TAMBAÚ	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de loteamento e deverá ser analisado pelo Colegiado.
0377/20 - D	FRIPELL ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	150	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 22/09/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 22/09/2020

01 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB, APROVADO SH E SABESP**

02 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **INDEFERIDO SABESP E APROVADO CETESB**

03 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **INDEFERIDO SABESP E APROVADO CETESB**

04 – Expediente 645/19

- Protocolo 14.431 – Condomínio Residencial “Santa Terezinha III”
- Taboão da Serra – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 290/20

- Protocolo 15.639 – Loteamento Residencial “Amary Central Park”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH**

08 – Expediente 306/20

- Protocolo 14.052 – Loteamento “Tarabaí E”
- Tarabaí – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB, SABESP E DAEE**

09 – Expediente 323/20

- Protocolo 14.587 – Loteamento Residencial “Jardins da Catalunha”
- Atibaia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 362/20

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 394/20

- Protocolo 14.026 – Loteamento “Alto Alegre H”
- Alto Alegre – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

12 – Expediente 422/20

- Protocolo 13.798 – Loteamento “GÁLIA I”
- Gália – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB E SABESP**

13 – Expediente 472/20

- Protocolo 15.906 – Loteamento “Jardim Santo Antonio de Lisboa 1”
- Taquaritinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 401/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 13/11/2022**