Esta pauta da 27ª Reunião é informativa.

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB Análise de Protocolos



Data:	28/07/2020 L	₋ocal: Secretaria de E	stado da	Habitaçã	ăo			
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do G	GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III					
Ordem	do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 26ª. Sessão Ordina	ária						
02.	Leitura da Correspondência recebida							
03.	Análise do processo de número: 15.993			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: REABERTURA Interessado: REGIONAL VITTA RIBEIRAO PRETO	DESENVOLVIMENT	SH	⊗				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "VITTA BEBEI	CETESB SABESP		⊘				
	Município: Bebedouro Lotes: 1		DAEE	⊘				
	Lotes: 1		EMPLASA	lacksquare				
			Enii Enon					
04.	Análise do processo de número: 16.249 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA)			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: CASTOR ENGENHARIA E COMERC	SH	Θ			_		
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ESTUDIOS M.	CETESB				Θ		
	Município: Ubatuba Unidade Habitacionais: 300	SABESP	€					
	ornadae Habitaelonais. 500	DAEE Emplasa						
			EMPLAJA					
05.	Análise do processo de número: 16.327			Aprovado	Fxin Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)			⊘		muciciao	11420 01	
	Interessado: IP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR	SH Cetesb	Ö					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL Município: Elias Fausto	SABESP	8					
	Lotes: 140	DAEE				Θ		
		EMPLASA						
06.	Análise do processo de número: 16.368			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(Interessado: MAUBISA AGRRICULTURA S/A	CETESB)	SH	Θ				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAUBISA"		CETESB			⊗		
	Município: Ribeirão Preto		SABESP					
	Lotes: 4		DAEE					
			EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.389	IDL ACA)		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EM Interessado: ADELVO BERNARTT	-	SH			Θ		
	Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL -	"CONJUNTO HABITA	CETESB				⊗	
	Municipio: Mairiporă		2ABE2P	⊘				
	Unidade Habitacionais: 830		DAEE Emplasa					
			EMPLAJA					
08.	Análise do processo de número: 16.437			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)		SH	₩	g. 100.			
	Interessado: GERMANI AMIN EMPREENDIMENTO	OS IMOBILIARIOS E	CETESB	Ø				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIA	L DE INTERESSE TU	SABESP	•				
	Município: Promissão Lotes: 41		DAEE				Θ	
	LOIGS. TI	EMPLASA				·		



00	Análica de procesa de primero 16 470						
09.	Análise do processo de número: 16.473		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(DAEE) Interessado: CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	SH	9				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "TERRAS DE SAO JOAQUIM III"	CETESB	$\langle \boldsymbol{\varphi} \rangle$				
	Município: Ibitinga	SABESP					
	Lotes: 116	DAEE				⊘	
	2000.110					•	
		EMPLASA					
110	Análica da mucasas da número 40 500						
10.	Análise do processo de número: 16.538 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)		Aprovado	Exig. lec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: MUNICÍPIO DE CONCHAS	SH	\odot				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JA"	CETESB			\odot		
	Município: Conchas	SABESP			②		
	Lotes: 352	DAEE	Θ				
		EMPLASA					
		LI'II LAOA					
)11.	Análise do processo de número: 16.566		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	A country DEADEDTUDA	CII		g. 100.	iui		
	Interessado: OSCAR ANTONIO GOMES	SH	⊘				
	Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MADRE PAULINIA"	CETESB		⊘			
	Município: Promissão	SABESP					
	Unidade Habitacionais: 152	DAEE				Θ	
		EMPLASA					
12.	Análise do processo de número: 16.627		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB, SABESP)	SH	⊙				
	INTERESSAGO: G 5 SANCHEZ E CORTES EMPREENDIMENTOS IMOBIL	CETESB	•		⊘		
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DOS IPES"			(A)	· ·		
	Município: Piacatu	SABESP		Θ			
	Lotes: 188	DAEE					
		EMPLASA					
)13.	Análise do processo de número: 16.703		Aprovado	EXIG. IEC.	Indeterido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE CARDOSO	SH					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - CARDOSO - G	CETESB					
	Município: Cardoso	SABESP		A	provado		
	Lotes: 23	DAEE					
	(4) Cort 202/20	EMPLASA					
	-	LI'II LAOA					
)14.	Análise do processo de número: 16.727		Anrovado	Fxin Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB)	CII	причини	LAIG. 100.	IIIuciciiuo	11420 0.	114201.
	Interessado: IRMÃOS CLEMENTE LOTEAMENTO LTDA	SH					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE DAS FLORES	CETESB					
					Anrova	do	
	Município: Santa Rita d'Oeste	SABESP			Aprova	u U	
	Município: Santa Rita d'Oeste Lotes: 91	SABESP DAEE			Aprova	uo	
					А ргоча		
	Latas Od	DAEE			Аргоча		
	Latas Od	DAEE			Аргоча		
15.	Lotes: 91	DAEE			Аргоvа		
15.	Lotes: 91	DAEE			Аргоvа		
15.	Lotes: 91	DAEE EMPLASA			Аргоча		
15.	Lotes: 91	DAEE EMPLASA		Sec. F			c
15.	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu	DAEE EMPLASA		Sec. E	Exec. 3		S
015.	Lotes: 91 Cert. 204/20 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM"	DAEE EMPLASA	(Sec. E			S
15.	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu	DAEE EMPLASA		Sec. E			S
015.	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu	DAEE EMPLASA	(Sec. E			S
	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41	DAEE EMPLASA			Exec. 3	30 dia	S
	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816	DAEE EMPLASA				30 dia	S Prazo I.
	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)	DAEE EMPLASA			Exec. 3	30 dia	
015.	Lotes: 91 Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A	DAEE EMPLASA TDA.			Exec. 3	30 dia	
	Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVOS BANDEIRANTES"	TDA. SH CETESB		Exig. Tec.	Exec. S	30 dia	
	Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVOS BANDEIRANTES" Município: Limeira	TDA. SH CETESB SABESP		Exig. Tec.	Exec. 3	30 dia	
	Análise do processo de número: 16.765 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA TURIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE L Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA TURIM" Município: Itu Lotes: 41 Análise do processo de número: 16.816 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "NOVOS BANDEIRANTES"	TDA. SH CETESB	Aprovado	Exig. Tec.	Exec. S	30 dia	



017.	Análise do processo de número: 16.824	-	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)	SH		②			
	Interessado: LUVIZOTTO & CORRADI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAMILIA LUVIZOT"	CETESB		8			
	Município: Cerquilho	SABESP					
	Lotes: 362	DAEE				Θ	
		EMPLASA					
			<u>'</u>	·			
018.	Análise do processo de número: 16.828		Anrewede	Evia Tee	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
010.	Assunto: REABERTURA			Exig. Tec.	Indeterido	Prazo U.	Prazo I.
	Interessado: LUIZ RODOVIL ROSSI E LEILA NESHAR ROSSI	SH	\otimes				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA FLÓRIDA	CETESB	❷				
	Município: Matão	SABESP					
	Lotes: 918	DAEE				Θ	
		EMPLASA					
019.	Análise do processo de número: 16.840		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB)	SH	Θ				
	Interessado: Ĉ.R.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CETESB				⊘	
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL NOVA OSASCO" Município: Osasco	SABESP	⊘				
	Unidade Habitacionais: 264	DAEE					
		EMPLASA					
020.	Análise do processo de número: 16.880		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO	SH					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO MIGUEL ARCANJO I	CETESB			A	al a	
	Município: São Miguel Arcanjo	SABESP			Aprova	ao	
	Lotes: 222	DAEE					
		EMPLASA					
021.	Análise do processo de número: 16.893		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: E.T.(CETESB)	SH	·				
	Interessado: MAM 12 PARTICIPAÇÃES EMPREENDIMENTOS LIDA	CETESB	w w		Θ		
	Elliplechallicito. Lo l'Eximely lo - l'Edibelyolae Editol a	SABESP			· ·		
		DAEE					
		EMPLASA					
		LI'II ENON					
	1 (1) 1 (1) 10 10		Anroyada	Evia Too	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
022.	Análise do processo de número: 16.916 Assunto: E.T.(SH)	CII	Aprovado	Exig. IEC.	muereriu0	riazu u.	FIAZU I.
	L PROMOVAL OF EMPRENDIMENTO CHARLIST AND CONTRACTOR OF CON	SH					
	Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLA FRANCESA - RESIDENCIAL	CETEOD			Aprova	lo.	
	Município: Mogi Mirim	SABESP			Aprova	10	
	Lotes: 200	DAEE					
	Lotes: 200	EMPLASA					
	Lotes: 200						
023.	Lotes: 200		Aprovado	Exia. Tec	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP)	EMPLASA	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA	EMPLASA SH	Aprovado	②	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMÉRICA II	EMPLASA SH CETESB	Aprovado	②	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMÉRICA II Município: Santa Cruz do Rio Pardo	SH CETESB SABESP	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	Análise do processo de número: 16.919 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: JT.LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM AMÉRICA II	EMPLASA SH CETESB	Aprovado	②	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.



024.	Análise do processo de número: 16.922		Anrovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)	CII	пріотицо		IIIuciciiuc	TTULO C.	110201.
	Interessado: ITAJÁ COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA	SH		②			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM INTERVALES	CETESB		(a)			
	Município: Campinas	SABESP					
	Lotes: 122	DAEE				❷	
		EMPLASA					
025.	Análise do processo de número: 16.925		Aprovado	Evia Too	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
023.	A		Aprovauo		illueleriuo	FI dZU U.	FI dZU I.
	Interescado: ATI ÂNTICO SOPOCARA EMPREENDIMENTOS IMORII IA	SH		Θ			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM VALE DO S	CETESB		Ø			
	Município: Sorocaba	SABESP		_			
	Lotes: 10		Θ				
		DAEE EMPLASA					
		LI-II LAOA					
			Anroyada	Evia Too	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
026.	Análise do processo de número: 16.945		Aprovado	_	illueleriuo	FI dZU U.	FI dZU I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH		9			
	Interessado: JARDIM SUL IPERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL I"	CETESB		lacktriangle			
	Município: Iperó	SABESP		Ø			
	Lotes: 290	DAEE				Θ	
	Lotes. 290	EMPLASA					
		LIVII LAJA					
027.	Análise do processo de número: 16.946 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Interessado: JARDIM SUL IPERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO	SH		\otimes			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SUL II"	CETESB		✐			
	Município: Iperó	SABESP		999			
	Lotes: 332	DAEE					
		EMPLASA					
		LI'II LAVA					
028.	Análico do processo do primero: 16 047		Aprovado	Evin Toc	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
020.	Análise do processo de número: 16.947 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	-	Aprovado		IIIuciciiuo	1 1020 0.	1 1 1 1 2 0 1.
	Interessado: VECCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	SH		900			
	Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM VECCON MORADAS"	CETESB		(v)			
	Município: Hortolândia	SABESP		igoredow			
	Lotes: 581	DAEE				Θ	
		EMPLASA					
029.	Análico do processo do primero: 16 040		Ammanada	Fuir Too	1	Prazo O.	Duama I
uLJ.	Análise do processo de número: 16.949 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE		Aprovado	EXIY. IEC.	Indeferido	ridZU U.	Prazo I.
	Interessado: DINHAL 2 - EMPREENDIMENTOS SPE I TDA	SH	Θ				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA DOS PINHEI	CETESB				⊗	
	Município: Pinhalzinho	SABESP	Θ				
	Lotes: 341	DAEE			1		
	Lotes: 341						
	Lotes: 341	DAEE EMPLASA					
030							
030.	Análise do processo de número: 16.950	EMPLASA	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950	EMPLASA - SH	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950	EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT	EMPLASA - SH	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA"	SH CETESB SABESP	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul	EMPLASA SH CETESB	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul	SH CETESB SABESP DAEE	Aprovado		Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952	SH CETESB SABESP DAEE	Aprovado	Ø O		Prazo O.	Prazo I.
	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Exig. Tec.			
	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM FLORENCA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO (SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Exig. Tec.			
	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO I Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Ø O			
	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO I Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR Município: Dumont	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA SH CETESB SABESP		Exig. Tec.		Prazo O.	
030.	Análise do processo de número: 16.950 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PEROLA DA MANT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINA " Município: Vargem Grande do Sul Lotes: 598 Análise do processo de número: 16.952 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM FLORENÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO I Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAR	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Exig. Tec.			



032.	Análise do processo de número: 16.953		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH		⊘			
	Interessado: HERDEIROS DE NELSON MORO E OUTROS	CETESB	Θ				
	Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL JAF Município: Pontal						
	Lotes: 303	DAEE					
		EMPLASA					
033.	Análica da processa da múmera 16 054		Anroyado	Evia Toc	Indeferido	Prazo O.	Prazo
	Análise do processo de número: 16.954 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	CII	Aprovauo	Exig. IEC.	Illueleriuo	FIAZU U.	FIAZU
	Interessado: TRINTA E SETE COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRI	SH		Ø			
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - MONET RÉSIDENCE	CETESB SABESP	(•			
	Município: Cotia Unidade Habitacionais: 444	DAEE	•			②	
	Officiale Habitacionals. 444	EMPLASA				•	
034.	Análise do processo de número: 16.955		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUMA PROMISSÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO: Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PARAÍSO II	SH		Θ			
		CETESB	Θ				
	Município: Promissão	SABESP					
	Lotes: 560	DAEE					
		EMPLASA					
		EMPLASA					
35.	Assuntos Gerais						

Antecipações

Protocolo 16.644 – ET – Tuiuti
 FABIO VETTORI
 "RES RANCHO TERRA NOVA" LOTEAMENTO
 250 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	Θ				
CETESB			Θ		
SABESP					
DAEE	Θ				
EMPLASA					

GRAPROHAB **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSAS FÍSICAS - GRAPROHAB									
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO				
1047/19	NOVO TEMPO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	180	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de Incorporação já resgistrada em Cartório. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.				
0044/20	SPE EMPREENDIMENTOS DIAS VIEIRA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	213	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07				
0197/20	CNA SPITALETTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	220	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07				
0353/20	ADILSON FORMIGARI DE MORAIS	CONDOMÍNIO DE LOTES	RUBINÉIA	12	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta legislação municipal para condomínio de lotes atualizada com a Lei Federal 13.465/17 e não comprova infraestrutura implatada (guias, sarjetas e iluminação pública) na via de acesso ao empreendimento.				
0354/20	VALDIR DE LUCCI	CONDOMÍNIO VERTICAL	JUNDIAÍ	26	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio implantado e com incorporação registrada desde 1996. Não cabe manifestação do Graprohab.				

DISPENSAS DIGITAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Munícipio	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0133/20 - D	VIDA NOVA IMOBILIARIA EIRELI	DESMEMBRAMENT O	NOVA LUZITÂNIA	29 + 1 área remanescente	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0150/20 - D	DE VIVO RES MENDONÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO	MENDONÇA	2	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se ser desdobro de lote, não cabe manifestação do Graprohab.
0196/20 - D	ANTONIO CARLOS TEIXEIRA BERTATO	DESMEMBRAMENT O	SÃO PEDRO	33	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0216/20 - D	ALTOS DE MOCOCA EMPREENDIMENTOS LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	MOCOCA	31	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova parcelamento prévio da área e a Prefeitura Municipal não possui legislação para condomínio de lotes.
0227/20 - D	MINISTRO GABRIEL SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	263	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07
0248/20 - D	GEOGRAPHIC AGRIMENSURA	DESMEMBRAMENT O	GUARÁ	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento de uma quadra resultante de processo de desapropriação da PM, sem apresentar decreto ou plano viário. Deverá ser analisado pelo Colegiado como loteamento.

0250/20 - D	STUDIO BELA VISTA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	228	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0254/20 - D	A N 5 SPE EMPREENDIMENTO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	450	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A Diretriz da Sabesp informa a necessidade de reforço, mas o croqui indica que na Rua Roraima não existem redes de água e esgoto implatadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0255/20 - D	GRAÚNA INCORPORADORA S.A	CONDOMÍNIO VERTICAL	POÁ	216	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07
0258/20 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E61 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	408	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07
0259/20 - D	CARMEN SANCHES PARRA	DESMEMBRAMENT O	SABINO	28	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê desmembramento de área para calçada, com apliação do sistema viário; não comprova redes de água e esgoto implantadas. Deverá ingressar no Colegiado como loteamento.
0260/20 - D	CARLOS ALBERTO BORSATTO	DESMEMBRAMENT O	POLONI	11	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desembramento implantado, com edificações. Não cabe manifestação do Graprohab.
0263/20 - D	EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS PROJETADA SPE LTDA (PLANO NILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	271	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5° DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 28/07/2020

GRAPROHAB **Expedientes**

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB - 28/07/2020

01 - Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 Loteamento "Estância Ana Carolina"
- Piraju SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB

02 - Expediente 179/19

- Protocolo 15.010 Loteamento Residencial "Jd. Santa Josefa"
- Icém SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, PARECER FAVORÁVEL CETESB E SABESP

03 - Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 Loteamento "Quinta das Magnólias"
- Cotia SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- PRAZO CETESB

04 - Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 Loteamento "Residencial Santa Clara"
- Cotia SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- EXIGÊNCIAS CETESB

05 - Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 Loteamento "Residencial Marina Lobo"
- São Luiz do Paraitinga SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- NÃO HÁ PENDÊNCIAS

06 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 Loteamento "Apa Santa Tereza"
- Embu das Artes SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- PRAZO CETESB

07 - Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 Condomínio Residencial "Saint Charles"
- Santana do Parnaíba SP
- Projeto Modificativo
- PRAZO CETESB E DAEE

08 - Expediente 209/20

- Protocolo 15.516 Loteamento "Itatinga H"
- Itatinga SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 084/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 27/02/2022

09 - Expediente 228/20

- Protocolo 14.570 Loteamento Residencial "Jatobás"
- Tietê SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SH E CETESB

10 – Expediente 277/20

- Protocolo 14.713 Loteamento "Jardim Barcelona II"
- Piratininga SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 118/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/04/2022

11 - Expediente 288/20

- Protocolo 14.933 Loteamento "Sítio Itaqueri"
- Pirapora do Bom Jesus SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- PRAZO SABESP

12 - Expediente 308/20

- Protocolo 15.643 Loteamento "Jardim Ana Clara"
- Limeira SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 228/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 19/06/2022

13 – Expediente 310/20

- Protocolo 13.337 Loteamento "Jardim Alberto Ferrucci"
- Jaú SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 207/2015 FOI REVALIDADO ATÉ 26/06/2022

14 - Expediente 321/20

- Protocolo 14.636 Loteamento "Estância Parque Atibaia II"
- Atibaia SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 249/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 10/07/2022

15 – Expediente 330/20

- Protocolo 15.718 Loteamento "Residencial Alto das Laranjeiras"
- Itápolis SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- O CERTIFICADO Nº 305/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 21/08/2022

16 - Expediente 342/20

- Protocolo 13.908 Loteamento "Residencial Alto de São Pedro"
- Jaguariúna SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
 O CERTIFICADO Nº 237/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 03/07/2022

RRG/Q:Presid.Expediente.Pauta.28.07.2020.doc