

Esta pauta da **42ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



42ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	10/11/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 41ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.704 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: NOVOS RUMOS EMPREENDIMENTOS LTDA EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPE Município: Santa Isabel Lotes: 109	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.797 Assunto: REABERTURA Interessado: CLEY JORGE OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CLEY JORGE DE OLIVEIRA" Município: Ituverava Lotes: 265	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. ✔ ✔ ✔	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 15.880 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(SH) Interessado: PORATAL DO GLORIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO GLOF Município: Cafelândia Lotes: 372	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec.	Indeferido ✔	Prazo O.	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 15.952 Assunto: REABERTURA Interessado: AMÉRICA RIFAINA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM AMÉRICA" Município: Rifaina Lotes: 345	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec. ✔ ✔	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.113 Assunto: REABERTURA Interessado: BERNARDI & BERNARDI LOTEAMENTO - SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - CHACARA FLORA Município: Ribeirão Bonito Lotes: 342	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔ ✔	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O. ✔	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.152 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: ENTER LAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - A DESIGNAR Município: Osasco Lotes: 30	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✔	Exig. Tec.	Indeferido ✔	Prazo O. ✔	Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.176 Assunto: REABERTURA Interessado: AGRO PASTORIL BOM JARDIM S/S LTDA ME Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FAGGIONI Município: Franca Lotes: 531 ✓ Cert. 339/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
10.	Análise do processo de número: 16.297 Assunto: SUBST.(DAEE,SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: DUAL TRAPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ESTANCIA PINHAL Município: Pinhalzinho Lotes: 79	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	✓ ✓ 	
11.	Análise do processo de número: 16.304 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: LOT.RES.J. BELA VISTA - BERN. SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM BELA VIS- Município: Presidente Bernardes Lotes: 272	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	✓ ✓ ✓ 	 	
12.	Análise do processo de número: 16.375 Assunto: REABERTURA Interessado: MARIO NORIYOSHI SAWADA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACÁRAS 3 M" Município: Sarapuí Lotes: 26	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 	✓ ✓ 	 	✓ 	
13.	Análise do processo de número: 16.405 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "REIDENCIAL HONDA I" Município: Osasco Unidade Habitacionais: 140	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	 	✓ 	
14.	Análise do processo de número: 16.501 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: NILDA LINO DE MATTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAIAPÍÁ Município: Cotia Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	✓ 	 	
15.	Análise do processo de número: 16.503 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ESPOLIO DE JOSE SALVADOR PEREIRA DA SILVA E O Empreendimento: LOTEAMENTO - "QUINTAS DO SOL" Município: Mairinque Lotes: 313	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	✓ ✓ 	 	
16.	Análise do processo de número: 16.527 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: SPE PORTAL LA RENAISSANCE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL LA RENAISSANCE" Município: Ribeirão Preto Lotes: 2	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	✓ 	



017.	Análise do processo de número: 16.612 Assunto: REABERTURA Interessado: DEMAC CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS E PART Empreendimento: LOTEAMENTO - SEM DENOMINAÇÃO Município: Itapeva Lotes: 296	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ 	 	 	✓ 	
018.	Análise do processo de número: 16.615 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: LÍRIOS DOS VALES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LÍRIOS DOS VALES Município: Elias Fausto Lotes: 452	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	✓ ✓ 	 	 	✓
019.	Análise do processo de número: 16.691 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: NOSSA SENHORA APARECIDA - ERM EMPREENDIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALTO DA BOA VISTA I" Município: Tatui Lotes: 881	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	✓ 	
020.	Análise do processo de número: 16.706 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ROSELI APARECIDA F S LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO FLAMBOYANT Município: Pedreira Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	✓ ✓ 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.725 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: Comercial Ibiapú de Empreendimentos Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ACACIAS Município: Itaquaquecetuba Lotes: 536	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ 	 	 	✓ 	
022.	Análise do processo de número: 16.849 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SÃO SEBASTIÃO - MAMORÉ EMPREENDIMENTOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO SEBASTIÃO Município: Ibitinga Lotes: 242 ✓ Cert. 340/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	 	 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 16.853 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MIRON FERREIRA MENDES Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO DAS MARGARIDAS Município: Santa Gertrudes Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ 	 	 	 	✓



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
024.	Análise do processo de número: 16.884 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: AGROPECUÁRIA SANTA GINA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA SÃO FERNANDO Município: Paulínia Lotes: 678 ☑ Cert. 341/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
025.	Análise do processo de número: 16.886 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: MARCONATO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILLA SÃO BENTO Município: Jaguariúna Lotes: 318	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑ ☑ ☑	 ☑ 		
026.	Análise do processo de número: 16.897 Assunto: REABERTURA Interessado: HABITE URBANISMO EMPREENDIMENTOS E NEGOCIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BRASIL" Município: Ibitinga Lotes: 640 ☑ Cert. 342/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
027.	Análise do processo de número: 16.977 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: LOTEAMENTO JARDIM ITALIA PENAPOLIS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ITALIA" Município: Penápolis Lotes: 196 ☑ Cert. 343/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
028.	Análise do processo de número: 17.012 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO DE GLEBA" Município: Praia Grande Lotes: 9 ☑ Cert. 344/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
029.	Análise do processo de número: 17.013 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 1 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 192 ☑ Cert. 345/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
030.	Análise do processo de número: 17.014 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 2" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320 ☑ Cert. 346/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		
031.	Análise do processo de número: 17.015 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 3" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320 ☑ Cert. 347/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		Aprovado		



032.	Análise do processo de número: 17.016 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 4 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256 ☑ Cert. 348/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
033.	Análise do processo de número: 17.017 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 5" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256 ☑ Cert. 349/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
034.	Análise do processo de número: 17.018 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 6" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320 ☑ Cert. 350/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
035.	Análise do processo de número: 17.019 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 7 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256 ☑ Cert. 351/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
036.	Análise do processo de número: 17.023 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ORLAND" Município: Ipaussu Lotes: 259	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑		☑					
037.	Análise do processo de número: 17.089 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "A DESIGNAR 01" Município: Cordeirópolis Lotes: 300	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑			☑			
038.	Análise do processo de número: 17.090 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ANTONIO SOLERA CASTILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JOAO" Município: Vinhedo Lotes: 45	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑ ☑ ☑						



039.	Análise do processo de número: 17.092 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NACIONAL URBANIZADORA E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PAINEIRAS" Município: Glicério Lotes: 95	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	✓ Cert. 352/20						
040.	Análise do processo de número: 17.132 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: VILLA NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA NOBRE" Município: Jales Lotes: 266	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓ ✓			
041.	Análise do processo de número: 17.136 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIARIA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MILANO RESIDENCIAL" Município: Araraquara Lotes: 155	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓			
042.	Análise do processo de número: 17.137 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: S C DINUCCI LOTEADORA IMOBILIARIA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "TORINO RESIDENCIAL" Município: Araraquara Lotes: 218	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓			
043.	Análise do processo de número: 17.138 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: AIDA DE JESUS PEDROSO Empreendimento: CONDOMÍNIO - PEDROSO Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 176	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓ ✓			
044.	Análise do processo de número: 17.139 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESIDENCIAL TUCUMAN EMPREENDIMENTO SPE LTD Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TUCUMAN" Município: Alambari Lotes: 100	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓ ✓		✓ ✓	
045.	Análise do processo de número: 17.140 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOHANNES PETRUS WULFRAM DE WIT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VISTA" Município: Holambra Lotes: 214	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓			
046.	Análise do processo de número: 17.141 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ENGENHARIA FERREIRA DIAS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PO Município: Jaú Lotes: 293	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓ ✓ ✓			



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
047.	Análise do processo de número: 17.142 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CARIBO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DRACEN Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ISADORA" Município: Dracena Lotes: 194	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
048.	Análise do processo de número: 17.144 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: JOSE ESTEVAO FRANCO DE SOUZA BASSOLI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA VERDE" Município: Tuiuti Lotes: 150	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓	 ✓ 			
049.	Análise do processo de número: 17.145 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SITIO DA BOA VISTA LOTEADORA IMOBILIARIA SPE LT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTA DA BOA V Município: Matão Lotes: 162	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 	✓ 		✓	
050.	Análise do processo de número: 17.146 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE MONTE ALTO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SONHO MEU" Município: Embaúba Lotes: 183	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓			
051.	Análise do processo de número: 17.147 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TM2V PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM ANA BELL Município: Sorocaba Lotes: 52	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ 		✓	
052.	Análise do processo de número: 17.148 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: V A. ASSESSORIA CONSULTORIA E GESTÃO EMPRES Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALDEIA DE SAO ROQUE" Município: São Roque Lotes: 165	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓		✓	
053.	Análise do processo de número: 17.149 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GSP.ONE CABREÚVA EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "GSP ARTS CABREUVA" Município: Cabreúva Lotes: 415	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓		✓	




054.	Análise do processo de número: 17.150 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(SABESP) Interessado: MUNICÍPIO DE BASTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL NO Município: Bastos Lotes: 388	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE		✓			
		EMPLASA					
055.	Análise do processo de número: 17.151 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BONELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ALCINO BONELA" Município: Jardinópolis Lotes: 306	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP				✓	
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
056.	Análise do processo de número: 17.152 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES TLDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA ANDALUZ II" Município: Colina Lotes: 647	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
057.	Análise do processo de número: 17.193 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VIDA NOVA TAUBATE" Município: Taubaté Lotes: 37	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
058.	Análise do processo de número: 17.194 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIDA NOVA TAUBATE - CONDOM Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 355	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
059.	Análise do processo de número: 17.195 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GOLD.LAND.EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIDA NOVA TAUBATE - CONDOM Município: Taubaté Unidade Habitacionais: 334	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
060.	Análise do processo de número: 17.199 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE LUCIANO MALAGUTTI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRA NOBRE" Município: Rio Claro Lotes: 507	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
061.	Análise do processo de número: 17.200 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOAO CARLOS DE ALMEIDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE VERDE" Município: Bauru Lotes: 1037	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					



062.	Análise do processo de número: 17.205	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE	SH	☑			
	Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES 504S.A.	CETESB			☑	
	Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MORADA MINEIRA"	SABESP				
	Município: Mogi das Cruzes	DAEE			☑	
	Unidade Habitacionais: 400	EMPLASA				
63.	Assuntos Gerais					

Antecipações

1. Protocolo 16.567 – ET. – Indaiatuba
WALTER ALEXANDRE DO AMARAL SCHREINER
"JARDIM SIENA" - LOTEAMENTO
77 Lotes  Cert. 353/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 17.103 – 1ª – Rifaina
AMÊNDOLA EMP IMOB SPE LTDA
"RIVIERA RIFAINA" - LOTEAMENTO
428 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 17.122 – 1ª – Jardinópolis
COND RES CALLE JARDINOPOLIS SPE LTDA
"RESIDENCIAL CALLE" – CONDOMÍNIO
137 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0069/2020	CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	FRANCO DA ROCHA	372	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação do Graprophab.
0283/2020	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	315	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0284/2020	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	378	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0285/2020	BALSAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	AMERICANA	378	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
DISPENSAS DIGITAIS					
0367/2020 - D	RESIDENCIAL SAISON INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	249	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0400/2020 - D	RESIDENCIAL ATMOSPHERE INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	204	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0410/2020 - D	CÉLIO EDECIO BOTTURA JUNIOR e OUTROS (CASAVIVA ILHEUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	611	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0412/2020 - D	CÉLIO EDECIO BOTTURA JUNIOR e OUTROS (CASAVIVA ILHEUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	612	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0413/2020 - D	CÉLIO EDECIO BOTTURA JUNIOR e OUTROS (CASAVIVA ILHEUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	612	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0414/2020 - D	CÉLIO EDECIO BOTTURA JUNIOR e OUTROS (CASAVIVA ILHEUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	612	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0429/2020 - D	VELCI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BATATAIS	16	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0461/2020 - D	VVC3 - EMPREENDIMENTOS BURITI SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	VÁRZEA PAULISTA	186	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Área remanescente que não sofreu parcelamento.
0466/2020 - D	HM 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	102	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0469/2020 - D	IRACEMA INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	744	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0471/2020 - D	CARMEN SANCHES PARRA	DESMEMBRAMENTO	SABINO	28	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

0474/2020 - D	VITTA FLORA PIR DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	200	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0475/2020 - D	MRV PRIME XIV INCORPORAÇÕES SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	115	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0477/2020 - D	PLANO SENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	419	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0478/2020 - D	NOVA MONTREAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	223	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 10/11/2020

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 10/11/2020

01 – Expediente 497/18

- Protocolo 6.364 – Loteamento Residencial “Haras do Ingá Mirim”
- Boituva – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB E SABESP**

02 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 1069/19

- Protocolo 9.079 – Loteamento “Residencial Rivera”
- Piracicaba – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PARECER FAVORÁVEL DA CETESB. TVO EMITIDO, A SH NÃO SE MANIFESTA**

04 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Monte Alto – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

06 – Expediente 067/20

- Protocolo 16.112 – Loteamento “Jardim Regatas”
- Ribeirão Preto – SP
- Reconsideração ao Indeferimento relativo a Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

07 – Expediente 145/20

- Protocolo 12.090 – Loteamento Residencial “Fazenda Felicidade”
- São José dos Campos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 180/20

- Protocolo 13.977 – Condomínio “Casa de Sirena”
- Ilha Bela – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E SABESP E APROVADO DAEE**

09 – Expediente 228/20

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 345/20

- Protocolo 14.405 – Loteamento “Olímpia I”
- Olímpia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH E CETESB**

11 – Expediente 362/20

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **INDEFERIDO CETESB E APROVADO SABESP**

12 – Expediente 419/20

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 431/20

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 455/20

- Protocolo 14.347 – Loteamento “Sinharinha Netto”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

15 – Expediente 470/20

- Protocolo 13.665 – Loteamento Residencial “Monte Cristo”
- Salto – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO SH**

16 – Expediente 496/20

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

17 – Expediente 527/20

- Protocolo 7.616 – Loteamento “Parque da Enseada”
- Guarujá – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

18 – Expediente 544/20

- Protocolo 14.876 – Loteamento “Altos da Cidade”
- Taquarituba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 393/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 13/11/2022**

19 – Expediente 545/20

- Protocolo 14.875 – Loteamento “Novo Horizonte”
- Taquarituba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 392/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 13/11/2022**

20 – Expediente 546/20

- Protocolo 14.058 – Loteamento “Cambará”
- Itaí – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 403/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 27/11/2022**

21 – Expediente 547/20

- Protocolo 14.324 – Loteamento “Terras Alpha Mogi Mirim”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

22 – Expediente 587/20

- Protocolo 14.231 – Loteamento “Residencial Donatello”
- Engenheiro Coelho – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 197/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 29/05/2022**