

Esta pauta da 17ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



17ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	19/05/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 16ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.453 Assunto: REABERTURA Interessado: CARAMASCHI & DEL COL EMPREENDIMENTOS IMOBIL Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CRISTALIAH Município: Bragança Paulista Lotes: 1153	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 16.577 Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB) Interessado: LOTEAMENTO JARDIM AMERICA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM AMERICA" Município: Elias Fausto Lotes: 960	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. 	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 16.644 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: FABIO VETTORI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RANCHO TERRA N Município: Tuiuti Lotes: 250	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.653 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: CÔRDOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL FARINA Município: Itajobi Lotes: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.699 Assunto: REABERTURA Interessado: MAJUI SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MAJUI" Município: Jaú Lotes: 3	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.723 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: INVEST _ BENS PLANEJAMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL COOPERATIVA Município: São Bernardo do Campo Lotes: 1	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. 	Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.743 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CAROLINE CARMONA LOURENÇO BOLDRINI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ROSA MARIA Município: Bálamo Lotes: 40	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Prazo O. 	Prazo I.
010.	Análise do processo de número: 16.759 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: OSVALDO DAMIÃO JÚNIOR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MARIA LUIZA" Município: Laranjal Paulista Lotes: 33	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	
011.	Análise do processo de número: 16.786 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RIOLANDIA URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE DO SOL" Município: Riolândia Lotes: 137	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	 	 <input checked="" type="checkbox"/>
012.	Análise do processo de número: 16.807 Assunto: E.T.(SH) Interessado: SPE Bady 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LAGO SUL 3" Município: Bady Bassitt Lotes: 106	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	
013.	Análise do processo de número: 16.911 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PROBOS - LOTEAMENTO RESIDENCIAL AUFIERO 1 LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL AUFIERO Município: Pompéia Lotes: 251	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/> 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
14.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 15.544 – ET – Lençóis Paulista
SERGIO PELEGRINI MARUN
"JARDIM YVONE"
LOTEAMENTO 805 Lotes ☑ Cert. 157/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.469 – Reab. – Guararapes
EMP IMOB PORTAL DO SOL DE GUARARAPES LTDA
"PORTAL DO SOL"
LOTEAMENTO 356 Lotes ☑ Cert. 158/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		Aprovado			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.633 – ET – Indaiatuba
BELUCCI & CARVALHO EMP IMOBILIÁRIOS LTDA
"RESIDENCIAL TURISTICO AGUA VERMELHA"
LOTEAMENTO 302 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	☑				
CETESB	☑				
SABESP			☑		
DAEE	☑				
EMPLASA					

4. Protocolo 16.142 – Reab. – Laranjal Paulista
BIANCO & GARPELLI EMP. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
"VILLAGIO VENETO"
CONDOMÍNIO 263 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	☑				
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 16.816 – 1ª – Limeira
IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S/A
"NOVOS BANDEIRANTES"
LOTEAMENTO 1083 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE		☑			
EMPLASA					

6. Protocolo 16.831 – 1ª – Americana
AIRTON BORELLI
"RESIDENCIAL JARDIM PORTAL DO SOL"
LOTEAMENTO 184 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE		☑			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
DISPENSAS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
1127/2019	NHZ 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	Condomínio	Caieiras	675	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a infraestrutura urbana completa, não possui guia e sarjeta na via de acesso. Deverá ingressar no Colegiado.
162/2020	VITOR YOSHIRO NAKAMURA	Desmembramento	Mirandópolis	22	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
DISPENSAS DIGITAIS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
0128/2020- D	PLANO IGUAÇU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	São Paulo	470	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0132/2020 - D	TF57 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	Condomínio	São Paulo	546	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0136/2020 - D	ORATORIO DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	Condomínio	São Paulo	583	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0138/2020 - D	RAMILO JORGE NASSIF	Desmembramento	Sales	10	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0142/2020 - D	HLTS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Condomínio	Presidente Prudente	336	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. O projeto prevê a abertura de uma rua para acesso ao empreendimento interligada ao sistema viário existente. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0143/2020- D	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES	Condomínio	São Carlos	192	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Prevê o prolongamento da via para acesso a área do terreno. Não possui confrontação com via implantada. Deverá ingressar no Colegiado.
0148/2020 - D	JOAQUIM GUARANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Condomínio	São Paulo	203	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com incorporação imobiliária registrada, não cabe manifestação do Graprohhab.
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 19/05/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 19/05/2020

01 – Expediente 1220/16

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 439/2018

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 1016/19

- Protocolo 13.433 – Loteamento Residencial “Jardim Vitória II”
- Ouroeste – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIA TÉCNICA SH**

09 – Expediente 1182/19

- Protocolo 14.770 – Loteamento “Nossa Senhora do Sion”
- Atibaia – SP
- Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E DAEE**

10 – Expediente 053/20

- Protocolo 15.821 – Loteamento “Olaria”
- São Luis do Paraitinga – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

11 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 108/20

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

14 – Expediente 192/20

- Protocolo 15.538 – Loteamento “Cheda Village”
- Igaratá – SP
- Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB E APROVADO SABESP**