

Esta pauta da **37ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email ([graprohab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

**Análise de Protocolos**



**37ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	06/10/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 36ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	<b>Análise do processo de número: 15.630</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)</b> <b>Interessado:</b> ASSOCIAÇÃO HABIACIONAL DOS MUTUÁRIOS DE VALINHOS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SÃO LUCAS <b>Município:</b> Valinhos <b>Lotes:</b> 154	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.    <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.     
04.	<b>Análise do processo de número: 16.035</b> <b>Assunto: E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> BORTOLATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM BORTOLATO V <b>Município:</b> Dracena <b>Lotes:</b> 281	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.  <input checked="" type="checkbox"/>  	Prazo I.     
05.	<b>Análise do processo de número: 16.152</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP,EMPLASA)</b> <b>Interessado:</b> ENTER LAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - A DESIGNAR <b>Município:</b> Osasco <b>Lotes:</b> 30	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.     	Prazo I.    <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
06.	<b>Análise do processo de número: 16.241</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> JORONE GESTÃO DE ATIVOS LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDINS DE VERONA <b>Município:</b> São José do Rio Preto <b>Lotes:</b> 445	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado    <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.     	Indeferido  <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0.     	Prazo I.     
07.	<b>Análise do processo de número: 16.493</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado:</b> VINTE E OITO COTIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL <b>Município:</b> Cotia <b>Unidade Habitacionais:</b> 120	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado   <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.  <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido     	Prazo 0.     	Prazo I.     
08.	<b>Análise do processo de número: 16.501</b> <b>Assunto: REC.-IND.(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> NILDA LINO DE MATTOS E OUTROS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAIAPÍÁ <b>Município:</b> Cotia <b>Lotes:</b> 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo 0.  <input checked="" type="checkbox"/>  	Prazo I.     



09.	<b>Análise do processo de número: 16.577</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO JARDIM AMERICA SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM AMERICA"</b> <b>Município: Elias Fausto</b> <b>Lotes: 960</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
10.	<b>Análise do processo de número: 16.582</b> <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP,EMPLASA)</b> <b>Interessado: SPARTA TRANSPORTES E SERVIÇOS GERAIS LTDA - N</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTAL DO CAMPO"</b> <b>Município: Cotia</b> <b>Lotes: 321</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
11.	<b>Análise do processo de número: 16.644</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: FABIO VETTORI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RANCHO TERRA N</b> <b>Município: Tuiuti</b> <b>Lotes: 250</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
12.	<b>Análise do processo de número: 16.708</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)</b> <b>Interessado: VIDA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIDA DIAS"</b> <b>Município: Mogi Mirim</b> <b>Lotes: 783</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
13.	<b>Análise do processo de número: 16.745</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: GUARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTD</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRA BELLA"</b> <b>Município: Salto de Pirapora</b> <b>Lotes: 1031</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
14.	<b>Análise do processo de número: 16.768</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: BELA VISTA LOTEADORA SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "BELA VISTA"</b> <b>Município: Piedade</b> <b>Lotes: 49</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
15.	<b>Análise do processo de número: 16.771</b> <b>Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CARLOS EDUARDO PARISE HASSELAAR E OUTROS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ELDORADO</b> <b>Município: Matão</b> <b>Lotes: 380</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Cert. 297/20
16.	<b>Análise do processo de número: 16.792</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERONA 4"</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Unidade Habitacionais: 180</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	<b>Análise do processo de número: 16.810</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: TAMBARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DA COLINA"</b> <b>Município: Indaiatuba</b> <b>Lotes: 123</b> ☑ Cert. 298/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
018.	<b>Análise do processo de número: 16.962</b> <b>Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: AGROPECUARIA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "REAL PARK"</b> <b>Município: Ibaté</b> <b>Lotes: 566</b> ☑ Cert. 299/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
019.	<b>Análise do processo de número: 16.987</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: ISABELA BALDAN GIANNINI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL NOALE"</b> <b>Município: Matão</b> <b>Lotes: 157</b> ☑ Cert. 300/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
020.	<b>Análise do processo de número: 16.996</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: BELEM URBANIZADORA LTDA EPP</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS ARAUCARIAS"</b> <b>Município: Mairiporã</b> <b>Lotes: 55</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑		☑	
021.	<b>Análise do processo de número: 17.007</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: G. F. INCORPORADORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JULIA ARID III</b> <b>Município: Guapiaçu</b> <b>Lotes: 684</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑		☑	
022.	<b>Análise do processo de número: 17.008</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: SWISS PARK CAIEIRAS INCORPORADORA SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - SWISS PARK ZURICH RESIDENCIAL</b> <b>Município: Caieiras</b> <b>Lotes: 189</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑			
023.	<b>Análise do processo de número: 17.009</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: CRISTO REI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ECOVILLE</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Lotes: 340</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		☑			



024.	<b>Análise do processo de número: 17.010</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: PARQUE DOS LOTES EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SAINT PATRICK</b> <b>Município: Cotia</b> <b>Lotes: 166</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP	✓	✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
025.	<b>Análise do processo de número: 17.062</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JARDIM DAS CEREJEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOB</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS CEREJEIRAS"</b> <b>Município: Garça</b> <b>Lotes: 245</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
026.	<b>Análise do processo de número: 17.063</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: MARITUIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM LUIZ TERESANI"</b> <b>Município: Engenheiro Coelho</b> <b>Lotes: 1077</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
027.	<b>Análise do processo de número: 17.064</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MUNIX PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "SAO RAFAEL"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Lotes: 21</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE		✓			
		EMPLASA					
028.	<b>Análise do processo de número: 17.065</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: RICARDO KENJI ONOZATO &amp; CIA LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL REFUGIO DOS PA</b> <b>Município: Pirapozinho</b> <b>Unidade Habitacionais: 78</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE	✓	✓			
		EMPLASA					
029.	<b>Análise do processo de número: 17.066</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: SIMONE FINZI</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - A DESIGNAR</b> <b>Município: Jundiaí</b> <b>Unidade Habitacionais: 538</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
030.	<b>Análise do processo de número: 17.067</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: PINHAL DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA ALICE"</b> <b>Município: Espírito Santo do Pinhal</b> <b>Lotes: 332</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			
		DAEE				✓	
		EMPLASA				✓	
031.	<b>Análise do processo de número: 17.068</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ALEXANDRA PEGORARI CAIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS IPES"</b> <b>Município: Itapira</b> <b>Lotes: 245</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					




			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	<b>Análise do processo de número: 17.069</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JAIR DIAS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTO DAS ANNAS"</b> <b>Município: Capela do Alto</b> <b>Lotes: 60</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>   	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	     	     	     
033.	<b>Análise do processo de número: 17.070</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: NOVO TEMPO EMREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS NOVO TEMPO"</b> <b>Município: Araras</b> <b>Lotes: 70</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	<input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>  	     	<input checked="" type="checkbox"/>     	     
034.	<b>Análise do processo de número: 17.071</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: HUNGRIA AGROPECUARIA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA TERRAS DE SAO GREGOIRIO"</b> <b>Município: Cerquilha</b> <b>Lotes: 265</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	     	   <input checked="" type="checkbox"/>  	     
035.	<b>Análise do processo de número: 17.072</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: ASSOCIAÇÃO DE LUTA POR MORADIA SÃO FRANCISCO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CINCO LAGOS"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Lotes: 6</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	   <input checked="" type="checkbox"/>  	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	     	     	     
036.	<b>Análise do processo de número: 17.073</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: RESIDENCIAL VARANDAS JARDIM DO LAGO II SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VARANDAS DO LAGO 02"</b> <b>Município: Campinas</b> <b>Unidade Habitacionais: 480</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	     	     	     
037.	<b>Análise do processo de número: 17.074</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: MTC 17 VILLA CAMPESTRE IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VILLA CAMPESTRE IV"</b> <b>Município: Vargem Grande Paulista</b> <b>Unidade Habitacionais: 48</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>    	     	     	     
038.	<b>Análise do processo de número: 17.075</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ALEXANDRE WAGNER BERNARDI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "TIBIRIÇA"</b> <b>Município: Itirapina</b> <b>Lotes: 220</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	<input checked="" type="checkbox"/>     	     



039.	<b>Análise do processo de número: 17.076</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: DA TERRA ROSEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM ALVORADA"</b> <b>Município: Roseira</b> <b>Lotes: 305</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓		✓	
		SABESP		✓			
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	<b>Análise do processo de número: 17.132</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: VILLA NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA NOBRE"</b> <b>Município: Jales</b> <b>Lotes: 266</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		✓			
		SABESP		✓			✓
		DAEE					
		EMPLASA					
041.	<b>Análise do processo de número: 17.134</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: EMCCAMP INCORPORAÇÃO JUNDIAI SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PIEMONTE</b> <b>Município: Jundiaí</b> <b>Unidade Habitacionais: 447</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
42.	Assuntos Gerais						






## Antecipações



1. Protocolo 15.793 – ET. – Taubaté  
JARDIM PARQUE REAL EMP IMOB LTDA  
"JARDIM PARQUE REAL" – LOTEAMENTO  
622 Lotes  Cert. 301/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					



2. Protocolo 16.621 – ET. – Barra do Chapéu  
MUNICÍPIO DE BARRA DO CHAPÉU  
"BARRA DO CHAPEU B"- LOTEAMENTO  
48 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 17.028 – 1ª – Artur Nogueira  
CHAVES & BOER EMP IMOB SPE LTDA  
JARDIM ALVORDA - LOTEAMENTO  
789 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 17.043 – 1ª – Mirandópolis  
DLX EMP IMOB LTDA  
"RESIDENCIAL JARDIM IGUATEMI" - LOTEAMENTO  
164 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 17.044 – 1ª – Ubirajara  
RICARDO ANTONIO BOCARDI  
"FIGUEIRA" - LOTEAMENTO  
67 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

6. Protocolo 17.087 – 1ª – Araraquara  
LOT PQ ALVORADA ARARAQUARA SPE LTDA  
"PARQUE DAS ARVORES" – LOTEAMENTO  
711 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS DIGITAIS					
0346/2020 - D	ROBERTA C R H CAMPOLONGO	DESMEMBRAMENTO	CUNHA	4	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0351/2020 - D	EMCCAMP INCORPORACAO BUTANTA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	178	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0375/2020 - D	EDN MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	JACI	14	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0383/2020 - D	RESIDENCIAL MONTERREY INCORPORADORA SPS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	312	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0387/2020 - D	ACAPULCO VILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	270	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0388/2020 - D	JOEL DA SILVA CALHAU E ACELIS DE ARAÚJO CALHAU (CEIRY ELISIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	437	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0390/2020 - D	TITAN LOTEAMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA	DESMEMBRAMENTO	RIO CLARO	22	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de loteamento e deverá ser analisado pelo Colegiado.
0391/2020 - D	CBR 057 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	220	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0392/2020 - D	SARDOB SOCIEDADE AMIGOS DO RESIDENCIAL DOM BOSCO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	RIO CLARO	48	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização de condomínio implantado, não cabe manifestação do Graprohhab.
0394/2020 - D	IDEÁRIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PIRACICABA	18	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de condomínio implantado, não cabe manifestação do Graprohhab.
0395/2020 - D	RESIDENCIAL PARQUE VIENA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	272	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a existência da rede de esgoto implantada, sendo necessário prolongamento de rede conforme o SAAE. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0397/2020 - D	MITRE V ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	167	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0398/2020 - D	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO VICENTE	276	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0404/2020 - D	PIRÂMIDE LOT.E EMP.IMOB.LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	ÁLVARES MACHADO	7	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de loteamento e deverá ser analisado pelo Colegiado.
0406/2020 - D	MA PACAEMBU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	154	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0407/2020 - D	CEIRY CARINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	289	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0409/2020 - D	PROJETO IMOBILIÁRIO E 44 LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	150	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0411/2020 - D	LAVVI MIAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	244	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 06/10/2020					

# GRAPROHAB

## **Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 06/10/2020**

**01 – Expediente 497/18**

- Protocolo 6.364 – Loteamento Residencial “Haras do Ingá Mirim”
- Boituva – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E SABESP**

**02 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 1204/19**

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Monte Alto – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

**04 – Expediente 101/20**

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 145/20**

- Protocolo 12.090 – Loteamento Residencial “Fazenda Felicidade”
- São José dos Campos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E APROVADO SH**

**06 – Expediente 264/20**

- Protocolo 12.535 – Loteamento Residencial “Vila Flórida”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**

**07 – Expediente 323/20**

- Protocolo 14.587 – Loteamento Residencial “Jardins da Catalunha”
- Atibaia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

**08 – Expediente 362/20**

- Protocolo 12.489 – Loteamento “Residencial Gaia”
- Franca – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**09 – Expediente 367/20**

- Protocolo 16.504 – Loteamento Residencial “Reserva Buritis”
- Itapetininga – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB, DAEE E SABESP**

**10 – Expediente 419/20**

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**11 – Expediente 455/20**

- Protocolo 14.347 – Loteamento “Sinharinha Netto”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**