

Esta pauta da **26ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos

26ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB									
Data:	21/07/2020			Local: Secretaria de Estado da Habitação					
Início:	10:00 Hs			Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III					
Ordem do dia:									
01.	Discussão e Votação da Ata da 25ª. Sessão Ordinária								
02.	Leitura da Correspondência recebida								
03.	Análise do processo de número: 15.663 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ERIKA MAYUMI MURAYAMA E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL MOGI MIRIM Município: Mogi Mirim Lotes: 446 <div style="text-align: right;">✔ Cert. 196/20</div>			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB					
				SABESP					
				DAEE					
				EMPLASA					
04.	Análise do processo de número: 15.734 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: BOARA AGRICULTURA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "MONTE ALEGRE RESIDENCE & Município: Piracicaba Lotes: 269 <div style="text-align: right;">✔ Cert. 197/20</div>			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB					
				SABESP					
				DAEE					
				EMPLASA					
05.	Análise do processo de número: 16.005 Assunto: SUBST.(SH,EMPLASA) E.T.(CETESB) Interessado: VEM VIVER CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM NIVOLONI Município: Campinas Lotes: 467			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB	✔				
				SABESP				✔	
				DAEE					
				EMPLASA					
06.	Análise do processo de número: 16.030 Assunto: REABERTURA Interessado: BARROS & CIA EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOAO II" Município: Pardinho Lotes: 186 <div style="text-align: right;">✔ Cert. 198/20</div>			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB					
				SABESP					
				DAEE					
				EMPLASA					
07.	Análise do processo de número: 16.115 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: JADE PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - GARDEN RESIDENCE Município: Avaré Lotes: 301			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB	✔				
				SABESP					✔
				DAEE					✔
				EMPLASA					
08.	Análise do processo de número: 16.468 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL SOL NASCENTE DE ARTHUR NOGUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SOL NASCENTE" Município: Artur Nogueira Lotes: 235			SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				CETESB	✔	✔			
				SABESP	✔				
				DAEE				✔	
				EMPLASA					



09.	Análise do processo de número: 16.483 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: VILLA FONSECA EMP IMOB SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPELLA" Município: Cajuru Lotes: 112	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	✓ ✓ 	Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 90 dias		
10.	Análise do processo de número: 16.501 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: NILDA LINO DE MATTOS E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CAIAPÍ Município: Cotia Lotes: 107	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	✓ ✓ ✓ 			✓
11.	Análise do processo de número: 16.531 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SANTA CATARINA LOTEAMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ESTANCIA SANTA CATARINA" Município: Itapira Lotes: 158	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	 ✓ ✓ 			
12.	Análise do processo de número: 16.540 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: MIRANTE DOS NOBRES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁR Empreendimento: LOTEAMENTO - MIRANTE DOS NOBRES Município: Piraju Lotes: 125	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	✓ ✓ ✓ 			
13.	Análise do processo de número: 16.599 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ENERIAM BARBOSA Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - AMERICO BARBOSA Município: Embu das Artes Unidade Habitacionais: 544	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	✓ ✓ 	Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 90 dias		
14.	Análise do processo de número: 16.645 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - TOMOICHI CHIMIZU LOTE 1 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 298	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	 ✓ ✓ 		✓	
15.	Análise do processo de número: 16.646 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L Empreendimento: CONDOMÍNIO - "TOMOICHI SHIMIZU LOTE 2" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 298	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	 ✓ ✓ 		✓	
16.	Análise do processo de número: 16.647 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO PEDRO II" Município: São Pedro do Turvo Lotes: 350	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo 1.	 ✓ ✓ 			



017.	Análise do processo de número: 16.712 Assunto: REABERTURA Interessado: JOÃO ANTÔNIO MACIEL NÓBREGA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DO CASTEL Município: Ribeirão Preto Lotes: 317	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>	Aprovado	
018.	Análise do processo de número: 16.773 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB) Interessado: IAS CONSTRUTORA LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RAMPAZZO Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 298	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>		
019.	Análise do processo de número: 16.781 Assunto: REABERTURA Interessado: JOSÉ RICARDO NORONHA DE CARVALHO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SPLENDORE Município: Bauru Lotes: 2	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>	Aprovado	
020.	Análise do processo de número: 16.786 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: RIOLÂNDIA URBANIZADORA SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VALE DO SOL" Município: Riolândia Lotes: 137	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>	Aprovado	
021.	Análise do processo de número: 16.883 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: VF 22 PASÁRGADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PASARGADA Município: Joanópolis Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>		
022.	Análise do processo de número: 16.915 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SERGIO PAULO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL 02" Município: Araçatuba Lotes: 352							CANCELADO A PEDIDO DO INTERESSADO	
023.	Análise do processo de número: 16.941 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE DAS AZALEIAS" Município: Promissão Lotes: 279	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/>		



024.	Análise do processo de número: 16.942 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: LUCIA THEREZA CHEDIACH LOLLO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL RE Município: São Joaquim da Barra Lotes: 822	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
025.	Análise do processo de número: 16.943 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERRACAPRI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA CENTRAL Município: Elias Fausto Lotes: 57	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
026.	Análise do processo de número: 16.944 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERRACAPRI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LT Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL QUI Município: Elias Fausto Lotes: 758	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
027.	Análise do processo de número: 16.948 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: A G VELASCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SH Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ITAPEVA PRÉMIUI Município: Itapeva Lotes: 1000	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
028.	Análise do processo de número: 16.974 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - PAULO FRANCO Município: Regente Feijó Lotes: 378	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
29.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 15.129 – ET – Avaré
SAO FRANCISCO DE AVARE EMP IMOB SPE LTDA
"SAO FRANCISCO DE AVARE" LOTEAMENTO
565 Lotes
✓ Cert. 202/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB			Aprovado		
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 15.897 – ET – Jundiaí
CHAVES RODRIGUES EMPREEND. IMOB. SPE LTDA
PARQUE JUNDIAI - LOTEAMENTO
391 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH			✓		
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

3. Protocolo 16.895 – 1ª – Campinas
A RCN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
"ARTESANO" LOTEAMENTO
236 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB			✓		
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS DIGITAIS					
0183/20-D	RPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	98	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0187/20 - D	VIVENDAS NORVIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	58	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0188/20 - D	VIVENDAS NORVIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ANDRADINA	65	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0218/20 - D	JORGE HASEGAWA	CONDOMÍNIO DE LOTES	ÁLVARES MACHADO	35	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0219/20 - D	CRISTIANE RANALLI SCANDOLIERI	CONDOMÍNIO DE LOTES	ÁLVARES MACHADO	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0228/20 - D	SPL CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	336	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0232/20 - D	JARDIM PACAEMBU SPE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	AMERICANA	71	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0243/20 - D	TGSP-36 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	680	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0244/20 - D	GENEA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA	DESMEMBRAMENTO	SUZANO	72	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de regularização fundiária de responsabilidade da PM, não cabe manifestação do Graprohhab.
0247/20 - D	TAG GR IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	616	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 21/07/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 21/07/2020

01 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 179/19

- Protocolo 15.010 – Loteamento Residencial “Jd. Santa Josefa”
- Icém – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E DAEE**

08 – Expediente 209/20

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 288/20

- Protocolo 14.933 – Loteamento “Sítio Itaqueri”
- Pirapora do Bom Jesus – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO SABESP E APROVADO CETESB**