

Esta pauta da **30ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



30ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	18/08/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 29ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.399 Assunto: SUBST.(EMPLASA) E.T.(SH,CETESB) Interessado: ZATS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL VERTICAL" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 204	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.801 Assunto: E.T.(SH) Interessado: CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS DE RECREIO PORTA Município: Santa Branca Lotes: 365 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 225/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <div>Aprovado</div>	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 15.852 Assunto: REABERTURA Interessado: MARCILENI STELINA FORMIGONI URSAIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DONA GESSY" Município: Santa Adélia Lotes: 217 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 226/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <div>Aprovado</div>	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 15.880 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: PORATAL DO GLORIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO GLOR Município: Cafelândia Lotes: 372	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. 	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 15.899 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ALEXANDRE BENKO MAZZEI E OUTRO Empreendimento: CONDOMÍNIO - IKO - PORÃ Município: Campos do Jordão Unidade Habitacionais: 16	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo 0. 	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.005 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: VEM VIVER CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIAI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM NIVOLONI Município: Campinas Lotes: 467 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 227/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. <div>Aprovado</div>	Indeferido 	Prazo 0. 	Prazo I.



09.	Análise do processo de número: 16.038 Assunto: REABERTURA Interessado: ADV URBANIZADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA NOVA Município: Pindamonhangaba Lotes: 594	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
010.	Análise do processo de número: 16.066 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: CEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS DE QUADRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO JOSE I" Município: Quadra Lotes: 127 ✓ Cert. 228/20	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
011.	Análise do processo de número: 16.155 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL RESERVA JEQUETÁ" Município: Piracicaba Unidade Habitacionais: 213	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓		✓		
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
012.	Análise do processo de número: 16.250 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: LUX IMOVEIS E PARTICIPAÇÃO S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS JABUTICABEIRAS" Município: Lorena Lotes: 133	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓				✓
		SABESP					✓
		DAEE					
		EMPLASA					
013.	Análise do processo de número: 16.308 Assunto: REABERTURA Interessado: PARQUE IMPERIAL PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE IMPERIAL Município: Sorocaba Unidade Habitacionais: 420	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
014.	Análise do processo de número: 16.468 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: RESIDENCIAL SOL NASCENTE DE ARTHUR NOGUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SOL NASCENTE" Município: Artur Nogueira Lotes: 235	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓	✓			
		SABESP	✓				
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
015.	Análise do processo de número: 16.645 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - TOMOICHI CHIMIZU LOTE 1 Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 298	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB			✓		
		SABESP	✓		✓		
		DAEE					
		EMPLASA					
016.	Análise do processo de número: 16.646 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "TOMOICHI SHIMIZU LOTE 2" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 298	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB			✓		
		SABESP	✓		✓		
		DAEE					
		EMPLASA					



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.686 Assunto: REABERTURA Interessado: Forcasa Incorporação Imobiliária e Empreendimentos Empreendimento: LOTEAMENTO - "FORLIFE CIDADE NORTE" Município: São José do Rio Preto Lotes: 3 ☑ Cert. 229/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
018.	Análise do processo de número: 16.695 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: TONIOLO E CAMARGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM FLORENÇA Município: Artur Nogueira Lotes: 703 ☑ Cert. 230/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
019.	Análise do processo de número: 16.708 Assunto: REABERTURA Interessado: VIDA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VIDA DIAS" Município: Mogi Mirim Lotes: 783	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑	☑			
020.	Análise do processo de número: 16.717 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM BELA VISTA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CORUMBA" Município: Rio Claro Lotes: 921	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑			☑	
021.	Análise do processo de número: 16.742 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DOVELI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - BORDAS DA MATA Município: Itaju Lotes: 124 ☑ Cert. 231/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
022.	Análise do processo de número: 16.766 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: DRM SANTA FÉ DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "VILA EUROPA ETAPA 01" Município: Santa Fé do Sul Lotes: 458 ☑ Cert. 232/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					
023.	Análise do processo de número: 16.815 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: TERRAS DA ESTANCIA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TERRAS DA FAZENDA" Município: Paulínia Lotes: 1093	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	☑			☑	



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
024.	Análise do processo de número: 16.819 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: PINHEIRO ALTO CAC SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PINHEIRO ALTO I" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 200	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
025.	Análise do processo de número: 16.833 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL INDAIA" Município: Engenheiro Coelho Lotes: 111	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
026.	Análise do processo de número: 16.874 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM MADRID Município: Campinas Lotes: 628 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 233/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
027.	Análise do processo de número: 16.883 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: VF 22 PASÁRGADA LOTEAMENTO SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PASARGADA Município: Joanópolis Lotes: 70	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
028.	Análise do processo de número: 16.894 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: IMOBILIARIA PILOTO S/C LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PAINEIRA" Município: Holambra Lotes: 68 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 234/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
029.	Análise do processo de número: 16.914 Assunto: REC.-E.T.(CETESB) Interessado: SERGIO PAULO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL POR DO SOL 01" Município: Araçatuba Lotes: 454	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
030.	Análise do processo de número: 16.930 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO M.J.N. LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL TREZE DE MAIO Município: Ibitinga Lotes: 142 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 235/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	
031.	Análise do processo de número: 16.944 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: TERRACAPRI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL QUI Município: Elias Fausto Lotes: 758	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	



032.	Análise do processo de número: 16.965 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: MUNICÍPIO DE ITAPIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RINEU MARTINS Município: Itapira Lotes: 103	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
	☑ Cert. 236/20								
033.	Análise do processo de número: 16.968 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: GS INCORPORADORA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL MONACO" Município: Álvares Machado Lotes: 166	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ☑ ☑ ☑ 	Indeferido 	Prazo O. ☑	Prazo I. 		
034.	Análise do processo de número: 16.969 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: FARAONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM OLHO D AGUA" Município: Americana Lotes: 258	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑	Exig. Tec. ☑ ☑ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
035.	Análise do processo de número: 16.970 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CECILIA HELENA FERREIRA DA CUNHA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM XINGU" Município: Monte Mor Lotes: 571	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ☑ ☑ ☑ ☑	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
036.	Análise do processo de número: 16.971 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ALEXANDRE FRANÇA VOLTA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VOLTA" Município: São Miguel Arcanjo Lotes: 81	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ☑ ☑ ☑ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
037.	Análise do processo de número: 16.972 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CASTELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM MARIA LUIZA Município: Franca Lotes: 505	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ☑ ☑	Exig. Tec. ☑ ☑ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		
038.	Análise do processo de número: 16.973 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: URPA - EMPREEND IMOBIL SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM PAULISTA IV Município: Itu Lotes: 167	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. ☑ ☑ 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I. 		



039.	Análise do processo de número: 17.023 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ORLANDI" Município: Ipaussu Lotes: 259		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 17.030 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE CAMPINA DO MONTE ALEGRE Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPINA DO MONTE ALEGRE F Município: Campina do Monte Alegre Lotes: 59		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH	✓				
		CETESB				✓	
		SABESP	✓				
		DAEE					
		EMPLASA					
41.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 15.993 – Reab – Bebedouro
REGIONAL VITTA RIBEIRAO PRETO DES IMOB LTDA
"VITTA BEBEDOUO" LOTEAMENTO
1 Lote ☒ Cert. 237/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.437 – ET – Promissão
GERMANI AMIN EMP IMOB E AGROPECUARIA LTDA
"RESIDENCIAL DE INTERESSE TURISTICO"- LOTEAMENT
41 Lotes ☒ Cert. 238/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.473 – ET – Ibitinga
CAPIM FINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
"TERRAS DE SAO JOAQUIM III" - LOTEAMENTO
116 Lotes ☒ Cert. 239/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.828 – Reab – Matão
LUIZ RODOVIL ROSSI E LEILA NESCHAR ROSSI
RESIDENCIAL VILA FLÓRIDA – LOTEAMENTO
918 Lotes ☒ Cert. 240/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 16.908 – ET – Atibaia
TERIVA ATIBAIA EMP IMOBILIARIOS SPE LTDA
"TERIVA ATIBAIA" - LOTEAMENTO
88 Lotes ☒ Cert. 241/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

6. Protocolo 15.630 – Reab – Valinhos
ASS HAB DOS MUTUÁRIOS DE VALINHOS E REGIÃO
RESIDENCIAL SÃO LUCAS – LOTEAMENTO
154 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		<input checked="" type="checkbox"/>			
CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
SABESP					
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

7. Protocolo 16.227 – ET – Itatiba
IRMÃOS NARDIN EMP IMOB LTDA
"JARDIM NARDIN II" – LOTEAMENTO
81 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
EMPLASA					

8. Protocolo 16.249 – ET – Ubatuba
CASTOR ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
"ESTUDIOS MARANDUBA"- CONDOMÍNIO 300 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
DAEE					
EMPLASA					

9. Protocolo 16.566 – Reab – Promissão
OSCAR ANTONIO GOMES
"MADRE PAULINIA" - CONJ HAB
152 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

10. Protocolo 16.685 – Reab – Tietê
Living Incorp, Part e Emp Imob EIRELI
RESIDENCIAL RIVER VIEW – CONDOMÍNIO
70 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB	✓				
SABESP					
DAEE	✓				
EMPLASA					

11. Protocolo 16.721 – ET – São Paulo
TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A
"CEREJEIRAS" CONDOMÍNIO
360 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE					
EMPLASA					

12. Protocolo 16.814 – ET – Paulínia
QUINTA DOS VERDES EMP IMOBILIARIO LTDA
RESIDENCIAL QUINTAS DOS VERDES – LOTEAMENTO
159 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH	✓				
CETESB			✓		
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

13. Protocolo 16.945 – 1ª – Iperó
JARDIM SUL IPERO EMP IMOB SPE LTDA
"JARDIM SUL I" LOTEAMENTO
290 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE	✓				
EMPLASA					

14. Protocolo 16.949 – 1ª – Pinhalzinho
PINHAL 2 - EMPREENDIMENTOS SPE LTDA
RES VISTA DOS PINHEIROS LOTEAMENTO
341 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP		✓			
DAEE					
EMPLASA					

15. Protocolo 16.967 – 1ª – Andradina
NOVA ALCÂNTARA ANDRADINA - SP EMP IMOB SPE LTDA
RESIDENCIAL NOVA ALCÂNTARA - LOTEAMENTO
339 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE		✓			
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS FÍSICAS					
229/20	COLINAS DE ARAÇARIGUAMA RESIDENCIAL SPE EIRELI	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARAÇARIGUAMA	198	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
333/20	PAULO CÉLIO DIAS PLAZA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARILIA	240	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova o parcelamento do solo prévio e a Diretriz Técnica da Concessionária com o croqui não comprova a existência e capacidade das redes de água e esgoto.
421/20	ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SUZANÁPOLIS ADUS	DESMEMBRAMENTO	SUZANÁPOLIS	4	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado com edificações, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
420/20	ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SUZANÁPOLIS ADUS	DESMEMBRAMENTO	SUZANÁPOLIS	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado com edificações, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
430/20	CAYNE 22 INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	EMBU	84	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento com a incorporação imobiliária registrada, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
DISPENSAS DIGITAIS					
0235/2020 - D	FEMA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	371	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0236/2020 - D	FEMA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	371	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0274/2020 - D	CBR 034 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	386	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0282/2020 - D	PROJETO NOVISSIMO ADM. E PARTICIPAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	OSASCO	359	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0285/2020 - D	RIBEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	245	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0286/2020 - D	RECANTO BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA ME	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	PIRACAIA	14	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0287/2020 - D	EDN MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	JACI	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Apresenta características de loteamento e não comprova as redes de água e esgoto implantadas. Os croquis apresentados não comprovam as redes implantadas e possuem colagem de carimbo da PM como aprovados. Deverá ingressar no Colegiado.
0288/2020 - D	VINSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	272	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0291/2020 - D	MAR NORMANDIA DESENVOLVIMENTO IMPBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	458	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0292/2020 - D	CYRELA PAMPLONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	314	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0293/2020 - D	ROMA RESIDENCIAL CLUBE SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	280	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Diretriz da Sanasa informa a necessidade de prolongamento da rede de esgoto; não comprova infraestrutura urbana no acesso ao condomínio e o projeto prevê implantação de sistema viário. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0295/2020 - D	FIESP CLUBE - ASS. DOS FUNCIONARIOS DA FIESP, DO CIESP, DO IRS, DOS SINDICATOS FILIADOS À FIESP E SUAS RESPECTIVAS ASSOCIAÇÕES CIVIS	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRAIA GRANDE	232	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0299/2020 - D	PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA	CONDOMÍNIO VERTICAL	INDAIATUBA	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 18/08/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 18/08/2020

01 – Expediente 852/14

- Protocolo 9.533 – Condomínio “Praia da Baleia”
- São Sebastião – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB, APROVADO SABESP E DAEE**

02 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

03 – Expediente 699/18

- Protocolo 13.538 – Condomínio Residencial “Jardins”
- Vargem Grande Paulista – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Cópia da decisão judicial que julgou improcedente a Ação Civil Pública do loteamento. Encaminhada para nova manifestação.
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

07 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB**

08 – Expediente 270/20

- Protocolo 15.288 – Loteamento “Ocaçu E”
- Ocaçu – SP
- Análise de Alteração de Projeto de Drenagem
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO CETESB**

09 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapeperica da Serra – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO SABESP**

10 – Expediente 331/20

- Protocolo 11.553 – Loteamento Residencial “Antônio Donatoni”
- Ibaté – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

11 – Expediente 332/20

- Protocolo 11.411 – Loteamento “Residencial Progresso”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 531/2012 PERMANECE VÁLIDO**

12 – Expediente 334/20

- Protocolo 16.065 – Loteamento “Jardim Alvorada”
- Ribeirão Bonito – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH, APROVADO CETESB E DAEE**

13 – Expediente 348/20

- Protocolo 13.949 – Loteamento “Parque Residencial Mario de Faveri”
- Artur Nogueira – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 160/2016 FOI REVALIDADO ATÉ 12/04/2021**

14 – Expediente 352/20

- Protocolo 14.060 – Loteamento “Residencial Aliança Village 1”
- São Manuel – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP E APROVADO CETESB**

15 – Expediente 355/20

- Protocolo 14.061 – Loteamento Residencial “Aliança Village 2”
- São Manuel – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP E APROVADO CETESB**

16 – Expediente 358/20

- Protocolo 15.491 – Loteamento “Residencial Caçapava”
- Caçapava – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SABESP E APROVADO CETESB**

RRG/Q:Presid.Expediente.Pauta.18.08.2020.doc