

Esta pauta da **38ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email (graprohab@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



38ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	13/10/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 37ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	Análise do processo de número: 15.704 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Interessado: NOVOS RUMOS EMPREENDIMENTOS LTDA EPP Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS IPE" Município: Santa Isabel Lotes: 109	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.880 Assunto: REC.-IND.(SH) Interessado: PORATAL DO GLORIA EMPREENDIMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PORTAL DO GLOR Município: Cafelândia Lotes: 372	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 16.017 Assunto: REABERTURA Interessado: ALVORADA INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES DE I Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RECANTOS DAS F Município: Indiana Lotes: 265	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.038 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP,EMPLASA) E.T.(SH) Interessado: ADV URBANIZADORA LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA NOVA Município: Pindamonhangaba Lotes: 594	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.058 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL & COMERCIAL MO Município: Guaratinguetá Lotes: 384	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.085 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: FABIO AUGUSTO PORTO JUNQUEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JUDAS TADE Município: São José do Rio Pardo Lotes: 507	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I. <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Nº	Assunto	Interessado	Município	Lotes	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
09.	Análise do processo de número: 16.086 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL E COMERCIAL SÃO JOSÉ DO RIO PARDO Município: São José do Rio Pardo Lotes: 175	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA				✓			✓ ✓
10.	Análise do processo de número: 16.172 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MIMAS" Município: Valinhos Unidade Habitacionais: 422	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓	✓			
11.	Análise do processo de número: 16.304 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Empreendimento: LOT.RES.J. BELA VISTA - BERN. SPE LTDA Município: Presidente Bernardes Lotes: 272	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓		✓	✓	
12.	Análise do processo de número: 16.379 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Empreendimento: LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS PALMEIRAS Município: Palmares Paulista Lotes: 121	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					✓		✓ ✓
13.	Análise do processo de número: 16.503 Assunto: E.T.(SH,CETESB,EMPLASA) Empreendimento: ESPOLIO DE JOSE SALVADOR PEREIRA DA SILVA E OUTROS Município: Mairinque Lotes: 313	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					✓	✓	
14.	Análise do processo de número: 16.527 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Empreendimento: SPE PORTAL LA RENAISSANCE LTDA Município: Ribeirão Preto Lotes: 2	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓			✓ ✓	
15.	Análise do processo de número: 16.615 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,SABESP) Empreendimento: LÍRIOS DOS VALES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO Município: Elias Fausto Lotes: 452	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA				✓ ✓		✓	
16.	Análise do processo de número: 16.619 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PARQUE TIJUCO Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 800	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA					✓ ✓		



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.650 Assunto: E.T.(CETESB) Interessado: VALERIA SILVEIRA LIMA RADESCA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL LIMA" Município: Sorocaba Lotes: 67	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	 	 	 	 ✓
018.	Análise do processo de número: 16.706 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ROSELI APARECIDA F S LIMA Empreendimento: LOTEAMENTO - LOTEAMENTO FLAMBOYANT Município: Pedreira Lotes: 41	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	✓ 	 ✓ 	
019.	Análise do processo de número: 16.851 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: SÍTIO DE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SI Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL THE POINT" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 194	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 ✓ 	 	
020.	Análise do processo de número: 16.863 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: RUFINOS NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE NOVA JERUSALEM" Município: Ituverava Lotes: 412	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	✓ ✓ 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.884 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: AGROPECUÁRIA SANTA GINA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESERVA SÃO FERNANDO Município: Paulínia Lotes: 678	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	 ✓ 	
022.	Análise do processo de número: 16.921 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: ICB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "PARQUE VITÓRIA" Município: Estiva Gerbi Lotes: 67	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
	✓ Cert. 302/20						
023.	Análise do processo de número: 16.939 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: CAVAL 2 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE SANTA MARGARIDA Município: Monte Mor Lotes: 1079	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	 ✓ 	 	



024.	Análise do processo de número: 16.974 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A. Empreendimento: LOTEAMENTO - PAULO FRANCO Município: Regente Feijó Lotes: 378 ✓ Cert. 303/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<div>Aprovado</div>	
025.	Análise do processo de número: 16.985 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB) Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "SOLARI - LOTE 1 - NASCENTE" Município: São Paulo Unidade Habitacionais: 320 ✓ Cert. 304/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	<div>Aprovado</div>	
026.	Análise do processo de número: 17.012 Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: LOTEAMENTO - "DESMEMBRAMENTO DE GLEBA" Município: Praia Grande Lotes: 9	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓
027.	Análise do processo de número: 17.013 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 1 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 192	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓
028.	Análise do processo de número: 17.014 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 2" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓
029.	Análise do processo de número: 17.015 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 3" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓
030.	Análise do processo de número: 17.016 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 4 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓
031.	Análise do processo de número: 17.017 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 5" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	✓



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
032.	Análise do processo de número: 17.018 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL HM 39 - 6" Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 320	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	✓ 	
033.	Análise do processo de número: 17.019 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: BEACH GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL HM 39 - 7 Município: Praia Grande Unidade Habitacionais: 256	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ 	 	 	✓ 	
034.	Análise do processo de número: 17.022 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA PARQUE DO VALE" Município: São José dos Campos Lotes: 4	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ ✓ 	 	 	
035.	Análise do processo de número: 17.077 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: COLA E CARDOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARAS VILLAGIO DI PIACER Município: Mogi Guaçu Lotes: 26	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ 	 	 	
036.	Análise do processo de número: 17.078 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ITUPEVA LUAN BRLAND EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL RESERVA CASAS I Município: Itupeva Unidade Habitacionais: 448	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ ✓ 	 	 	
037.	Análise do processo de número: 17.079 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE ROBERTO GONÇALVES E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO MANOEL" Município: Ipiranga Lotes: 215	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ 	✓ ✓ 	 	 	
038.	Análise do processo de número: 17.081 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JARDIM BELVEDERE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BELVEDERE" Município: Elias Fausto Lotes: 853	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 ✓ ✓ 	✓ ✓ 	 	 	



Número	Assunto	Interessado	Empreendimento	Município	Lotes	Status					
						Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
039.	Análise do processo de número: 17.082 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: OCA EMPREEND IMOBIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SAO MARCOS II" Município: Parapuã Lotes: 246	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
040.	Análise do processo de número: 17.083 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ADALBERTO DA SILVA JULIAO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VERISSIMO" Município: Piratininga Lotes: 867	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
041.	Análise do processo de número: 17.084 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE ANTONIO DE GENARO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CITTA SAN GENA" Município: Elias Fausto Lotes: 61	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
042.	Análise do processo de número: 17.085 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RESERVA CALIFORNIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA CALIFORNIA" Município: Sarapuã Lotes: 119	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
043.	Análise do processo de número: 17.086 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SILVA & SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SP Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SILVA III" Município: Itajobi Lotes: 166	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
044.	Análise do processo de número: 17.089 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PROJETO MOSAICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI Empreendimento: LOTEAMENTO - "A DESIGNAR 01" Município: Cordeirópolis Lotes: 300	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
045.	Análise do processo de número: 17.090 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ANTONIO SOLERA CASTILHO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO JOAO" Município: Vinhedo Lotes: 45	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					
046.	Análise do processo de número: 17.091 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAULO SERGIO FERRAGUT Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANT ANA" Município: Vinhedo Lotes: 25	SH	CETESB	SABESP	DAEE	EMPLASA					




			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
047.	Análise do processo de número: 17.092 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: NACIONAL URBANIZADORA E PARTICIPAÇÃO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PAINEIRAS" Município: Glicério Lotes: 95	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ ✓ ✓ 	 	 	✓ 	
048.	Análise do processo de número: 17.093 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: TERESA CRISTINA MENEGHETTI LOURINHO ANDERSE Empreendimento: LOTEAMENTO - "RECANTO MENEGHETTI" Município: Franca Lotes: 126	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ ✓ 	 	 	
049.	Análise do processo de número: 17.138 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: AIDA DE JESUS PEDROSO Empreendimento: CONDOMÍNIO - PEDROSO Município: Vargem Grande Paulista Unidade Habitacionais: 176	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ 	 	✓ ✓ 	
050.	Análise do processo de número: 17.143 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL CENARIO" Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 324	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ 	 	✓ 	
051.	Análise do processo de número: 17.144 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: JOSE ESTEVAO FRANCO DE SOUZA BASSOLI Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILA VERDE" Município: Tuiuti Lotes: 150	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓ 	✓ 	 	✓ 	
052.	Análise do processo de número: 17.150 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUNICÍPIO DE BASTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL NO Município: Bastos Lotes: 388	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	✓ ✓ 	 	✓ 	




053.	Análise do processo de número: 17.152 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES TLDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA ANDALUZ II" Município: Colina Lotes: 647		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH					
		CETESB					
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
54.	Assuntos Gerais						


Antecipações

1. Protocolo 15.630 – ET. – Valinhos
ASS HAB DOS MUTUÁRIOS DE VALINHOS E REGIÃO
RESIDENCIAL SÃO LUCAS – LOTEAMENTO
154 Lotes  Cert. 305/2020


	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.577 – ET. – Elias Fausto
LOTEAMENTO JARDIM AMERICA SPE LTDA
"JARDIM AMERICA" – LOTEAMENTO
960 Lotes  Cert. 306/2020


	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

3. Protocolo 16.708 – ET – Mogi Mirim
VIDA DIAS EMP IMOBILIARIOS LTDA
"RESIDENCIAL VIDA DIAS" - LOTEAMENTO
783 Lotes  Cert. 307/2020


	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

4. Protocolo 16.790 – ET – Salto
JARDIM VERONA EMP IMOBILIARIOS SPE LTDA
"JARDIM VERONA" - LOTEAMENTO
242 Lotes  Cert. 308/2020


	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

5. Protocolo 16.826 – ET – Sta Rita Passa Quatro
VILLAGE LAGOINHA EMP IMOB SEP LTDA
"VILLAGE LAGOINHA" LOTEAMENTO
41 Lotes  Cert. 309/2020


	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

6. Protocolo 16.835 – ET – Pederneiras
PEDERNEIRAS EMP IMOBILIARIO SPE LTDA
"RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES" LOTEAMENTO
1027 Lotes  Cert. 310/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

7. Protocolo 16.986 – ET. – São Paulo
TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A
"SOLARIS - LOTE 2 - POENTE" CONDOMÍNIO
320 UH  Cert. 311/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

8. Protocolo 17.116 – 1ª – Nhandeara
MUNICÍPIO DE NHANDEARA
"NHANDEARA E" - LOTEAMENTO
37 Lotes  Cert. 312/2020

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					




9. Protocolo 16.792 – ET – Paulínia
IAS CONSTRUTORA LTDA
"RESIDENCIAL VERONA 4" - CONDOMÍNIO
180 UH

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

10. Protocolo 17.036 – 1ª – Salto
SAO FRANCISCO SALTO EMP IMOB SPE LTDA
"REIDENCIAL SAO FRANCISCO" - LOTEAMENTO
328 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

11. Protocolo 17.061 – ET – Mirassol
EMAIS URBANISMO 198 LTDA
ECIVITAS MIRASSOL - LOTEAMENTO
958 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
DISPENSAS					
0319/2020	INCORPORADORA MF MAIA STC SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	240	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Em face da Declaração da Prefeitura Municipal de Marília que não há incompatibilidade de uso residencial em terreno inserido no Distrito Industrial, o Colegiado entende que o projeto deverá ser analisado pelos órgãos, não cabendo o não enquadramento no Art. 5º do Decreto Estadual 52.053/07.
DISPENSAS DIGITAIS					
0361/2020 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	560	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0362/2020 - D	MRV LXXXV INCORPORAÇÕES LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	ARARAQUARA	272	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova a existência das redes de água e esgoto implantadas, sendo necessário prolongamento de acordo com o croqui do DAAE - Araraquara. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0389/2020 - D	FAMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	HORTOLÂNDIA	350	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0399/2020 - D	JOSÉ CARLOS DIAS	CONDOMÍNIO VERTICAL	OURINHOS	208	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0408/2020 - D	GLB ADOLFO PINHEIRO EMREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	161	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0415/2020 - D	IBITIRAMA DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	487	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0416/2020 - D	POINT ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CARAPICUÍBA	696	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0417/2020 - D	BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	LIMEIRA	384	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0418/2020 - D	SPL CAMPESTRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	336	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07

0420/2020 - D	CYRELA INDONÉSIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	221	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0421/2020 - D	MA MARCONDES DE BRITO EMPREENDEMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	177	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0424/2020 - D	CARVALHO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	280	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 13/10/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 13/10/2020

01 – Expediente 125/2012

- Protocolo 3067 – Loteamento “Capitania I”
- Itaí – SP
- Outros (Solicitação da CETESB p/invalidação do certificado)
- **MANTIDA A APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO**

02 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento do pedido de Revalidação do Certificado
- **PEDIDO NÃO ACATADO PELA CETESB, MANTIDO O INDEFERIMENTO**

03 – Expediente 134/20

- Protocolo 15.916 – Condomínio Residencial “Saint Charles”
- Santana do Parnaíba – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB, APROVADO DAEE E SABESP**

04 – Expediente 312/20

- Protocolo 12.994 – Condomínio “Granja Tupy”
- Itapetecica da Serra – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E CETESB, APROVADO SABESP**

05 – Expediente 323/20

- Protocolo 14.587 – Loteamento Residencial “Jardins da Catalunha”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS CETESB**

06 – Expediente 340/20

- Protocolo 14.087 – Loteamento “Monte das Araucárias”
- São Carlos – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, APROVADO SH**

07 – Expediente 470/20

- Protocolo 13.665 – Loteamento Residencial “Monte Cristo”
- Salto – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO SH**

08 – Expediente 476/20

- Protocolo 14.442 – Loteamento Residencial e Comercial “Recanto dos Pássaros”
- Dois Córregos – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **INDEFERIDO CETESB**

09 – Expediente 492/20

- Protocolo 15.620 – Loteamento “Jardim Afiz Mansur”
- Novo Horizonte – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 334/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 18/09/2022**

10 – Expediente 493/20

- Protocolo 14.822 – Loteamento “Parque das Orquideas”
- Monte Alto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO INICIADA, O CERTIFICADO Nº 315/17 PERMANECE VÁLIDO**

11 – Expediente 502/20

- Protocolo 15.529 – Loteamento “Residencial Figueira”
- Neves Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 319/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 04/09/2022**

12 – Expediente 505/20

- Protocolo 14.987 – Loteamento “Residencial Palmeiras”
- Neves Paulista – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 068/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 20/02/2022**

13 – Expediente 507/20

- Protocolo 15.769 – Loteamento “Residencial América II”
- São José do Rio Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 446/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 08/12/2022**

14 – Expediente 528/20

- Protocolo 14.658 – Loteamento “Parque Fazenda Lago Azul”
- Araçoiaba da Serra – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 345/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 02/10/2022**