

Esta pauta da 4ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

# GRAPROHAB

## Análise de Protocolos



Data:	04/02/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 3ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	<b>Análise do processo de número: 15.836</b> <b>Assunto: E.T.(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> HTP ASSESSORIA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁR <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL COLINAS DO ENG <b>Município:</b> Amparo <b>Lotes:</b> 412	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
04.	<b>Análise do processo de número: 15.908</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> WAGNER AÉCIO POLI <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "MONACO II" <b>Município:</b> Birigüi <b>Lotes:</b> 48	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
05.	<b>Análise do processo de número: 16.173</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado:</b> JORGE ATÍLIO ASSAD TOLAINI E OUTROS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - VILLA TOLAINI <b>Município:</b> Jandira <b>Lotes:</b> 185	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
06.	<b>Análise do processo de número: 16.388</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado:</b> RESIDENCIAL PORTAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL PO <b>Município:</b> Jardinópolis <b>Lotes:</b> 47	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
07.	<b>Análise do processo de número: 16.497</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado:</b> NOEMIA FREITAS DO CARMO FERREIRA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "NOEMIA FREITAS DO CARMO FE <b>Município:</b> Itirapuã <b>Lotes:</b> 263	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
08.	<b>Análise do processo de número: 16.598</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado:</b> JARDIM SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBIL <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - JARDIM SÃO FRANCISCO <b>Município:</b> Mineiros do Tietê <b>Lotes:</b> 177	SH CETESB SABESP DAEE EMLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
09.	<b>Análise do processo de número: 16.607</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: A SANTA MARIA HOJE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "MULTI BARUERI"</b> <b>Município: Barueri</b> <b>Unidade Habitacionais: 480</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			✓ ✓		
010.	<b>Análise do processo de número: 16.629</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: TONINPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAZUL CG"</b> <b>Município: Campinas</b> <b>Lotes: 882</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	✓		✓		
011.	<b>Análise do processo de número: 16.709</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: LENÇÓIS PAULISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLACITTA 2"</b> <b>Município: Lençóis Paulista</b> <b>Lotes: 387</b>  ✓ Cert. 044/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA			<b>Aprovado</b>		
012.	<b>Análise do processo de número: 16.712</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JOÃO ANTÔNIO MACIEL NÓBREGA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ALTO DO CASTELO</b> <b>Município: Ribeirão Preto</b> <b>Lotes: 317</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓			
013.	<b>Análise do processo de número: 16.715</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: TUFIK &amp; GIANSAnte EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM TERRAS DO LAGO"</b> <b>Município: Iacanga</b> <b>Lotes: 17</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓			
014.	<b>Análise do processo de número: 16.716</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ATIVARoz INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESERVA DOS PASSAROS"</b> <b>Município: Piracicaba</b> <b>Lotes: 931</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓ ✓ ✓			
015.	<b>Análise do processo de número: 16.718</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: ROSELÂNDIA AGRICOLA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL AGRICOLA"</b> <b>Município: Cotia</b> <b>Lotes: 386</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓		✓	
016.	<b>Análise do processo de número: 16.719</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: PAIVA GRECIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS - E</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTA CLARA"</b> <b>Município: Elisiário</b> <b>Lotes: 54</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA		✓			



017.	<b>Análise do processo de número: 16.760</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PERNABUCANA 2"</b> <b>Município: São José dos Campos</b> <b>Unidade Habitacionais: 184</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			
				✓			
				✓			
018.	<b>Análise do processo de número: 16.761</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CATAGUÁ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "PERNABUCANA 3"</b> <b>Município: São José dos Campos</b> <b>Unidade Habitacionais: 140</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
				✓			
				✓			
				✓			
19.	<b>Assuntos Gerais</b>						

## Antecipações

1. Protocolo 16.734 – 1ª – Campinas  
EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS  
VIDA FELIZ RESIDENCIAL  
LOTEAMENTO 461 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
1147/19	FERNANDO HENRIQUE DE MELO E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	TACIBA	28	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
1203/19	INCORPORADORA MF DO BOSQUE SPE LTDA	CONDOMÍNIO	MARILIA	79	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova a infraestrutura urbana implantada.
0044/2020	SPE EMPREENDIMENTOS DIAS VIEIRA LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	212	<b>EXIGÊNCIA TÉCNICA.</b> Apresentar os projetos de reforço das redes de água e esgoto aprovados pela Sabesp. Caso a opção seja por ETE, apresentar Parecer Técnico da Cetesb ou protocolo de análise.
DISPENSAS DIGITAIS					
189/2019 - D	RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 452 LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	353	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
13/2020 - D	RESIDENCIAL GRAN SOLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE	CONDOMÍNIO	SANTANA DE PARNAÍBA	176	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
22/2020 - D	SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO	ITATIBA	156	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
23/2020 - D	EMBRAPLAN TERRAS ALTAS INCORPORADORA SPE LTDA	CONDOMÍNIO	PIRACICABA	490	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> O Colegiado entendeu que a gleba não sofreu parcelamento do solo urbano.
25/2020 - D	RS FERREIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	CONDOMÍNIO	LIMEIRA	71	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
26/2020 - D	IMPERIAL PLAZA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	CONDOMÍNIO	ITAPETININGA	144	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com a incorporação registrada. Não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
29/2020 - D	MÁRCIA GAZZOTTI HARRIS (PLANO TIGRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	431	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 04/02/2020					



# GRAPROHAB

## Expedientes



**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 04/02/2020 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 0455/15**

- Protocolo 4.468 – Loteamento Residencial “Terras do Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 1220/16**

- Protocolo 12.110 – Condomínio “Parque das Flores”
- Sumaré – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

**03 – Expediente 439/18**

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 637/18**

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**05 – Expediente 0364/19**

- Protocolo 12.917 – Loteamento “Residencial Boa Vista”
- Pongai – SP
- Solicitação de Reconsideração de parecer CETESB
- **PRAZO CETESB**

**06 – Expediente 0384/19**

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

**07 – Expediente 0385/19**

- Protocolo 12.683 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento dos prazos de aprovação em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 08 – Expediente 0575/19

- Protocolo 13.490 – Loteamento “Jardim das Astúrias”
- Urupês – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 09 – Expediente 0647/19

- Protocolo 5.763 – Loteamento “Sítios e Recreios Vida Nova”
- Porangaba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 10 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

### 11 – Expediente 801/19

- Ministério Público Federal
- Campinas - SP
- **Solicitação de manifestação relativa à aprovação de loteamentos com sobreposição das áreas verdes e das áreas de preservação permanente.**
- **PRAZO CETESB**

### 12 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

### 13 – Expediente 913/19

- Protocolo 15.211 – Loteamento “Residencial Costa Home”
- Araçatuba - SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB**

### 14 – Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 15 – Expediente 1086/19

- Protocolo 15.245 – Loteamento “Quinta da Mantiqueira”
- Vargem – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

### 16 – Expediente 1090/19

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

### 17 – Expediente 1107/19

- Protocolo 13.027 – Loteamento “Pitangueiras II”
- Dracena – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **APROVADO CETESB, SH NÃO SE MANIFESTA SOBRE EMPREENDIMENTOS COM TVO**

### 18 – Expediente 1129/19

- Protocolo 14.560 – Loteamento “Panamby 2”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **PRAZO CETESB**

### 19 – Expediente 1160/19

- Protocolo 7.766 – Loteamento Residencial e Comercial “Alta Vista”
- Pindamonhangaba – SP
- Verificar se há pendências junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

### 20 – Expediente 1168/19

- Protocolo 13.520 – Condomínio Residencial “Cruzeiro do Sul”
- Itatiba – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **IMPLANTAÇÃO EM ANDAMENTO, O CERTIFICADO PERMANECE VÁLIDO**

### 21 – Expediente 1210/19

- Protocolo 14.692 – Loteamento “André De Almeida”
- São Paulo – SP
- Solicitação de Substituição do Projeto de Esgoto
- **PRAZO CETESB, APROVADO SABESP**



## SECRETARIA DA HABITAÇÃO



### 22 – Expediente 0003/20

- Protocolo 14.929 – Loteamento “Vale das Esmeraldas”
- Limeira – SP
- Solicitação de Exclusão de Condicionante
- **PEDIDO DEFERIDO PELA SH**

### 23 – Expediente 0007/20

- Protocolo 15.197 – Loteamento “Ipê Rosa”
- Araraquara – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **CERTIFICADO REVALIDADO ATÉ 09/01/2022**