

Esta pauta da 19ª Reunião é **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email.

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



19ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	02/06/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			
01.	Discussão e Votação da Ata da 18ª. Sessão Ordinária		
02.	Leitura da Correspondência recebida		
03.	Análise do processo de número: 15.793 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: JARDIM PARQUE REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM PARQUE REAL" Município: Taubaté Lotes: 622	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
04.	Análise do processo de número: 15.996 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: CARLOS ROBERTO BATISTA SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - IGARATÁ PREMIUM Município: Igaratá Lotes: 66	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
05.	Análise do processo de número: 16.239 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: MAMORÉ CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL PARQUE DAS ARA Município: Cotia Unidade Habitacionais: 560	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
06.	Análise do processo de número: 16.273 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "COM VIVA - FASE 2" Município: Piracicaba Lotes: 363	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
07.	Análise do processo de número: 16.307 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: JOSE CARLOS SOARES Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM SANTO ANTONIO " Município: Estrela d'Oeste Lotes: 275	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.
08.	Análise do processo de número: 16.327 Assunto: E.T.(SH,DAEE,CETESB,SABESP) Interessado: IP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DOS YPES Município: Elias Fausto Lotes: 140	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado Exig. Tec. Indeferido Prazo 0. Prazo I.

Decreto 52.053
Artigo 12
Prazo 180 dias

09.	Análise do processo de número: 16.391 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: FRANCISCO DIONISIO REPISO Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL HIPICA DIONISIO" Município: Ipiguá Lotes: 184	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
1010.	Análise do processo de número: 16.444 Assunto: REABERTURA - PRAZO(DAEE) Interessado: PELAVIDA EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGIO PELAVIA" Município: Elias Fausto Lotes: 458 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 163/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
111.	Análise do processo de número: 16.538 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE) Interessado: MUNICÍPIO DE CONCHAS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL JA" Município: Conchas Lotes: 352	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo I.
1012.	Análise do processo de número: 16.600 Assunto: REABERTURA Interessado: INCORPORADORA MAMPEI FUNADA LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ANNITA BONGIOVANNI" Município: Presidente Prudente Lotes: 803 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 164/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
1013.	Análise do processo de número: 16.697 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: ANFAB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLA INGLESA" Município: Várzea Paulista Lotes: 129 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 165/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
1014.	Análise do processo de número: 16.732 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: AGROPASTORIL GB LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILA AMERICA NOVA ODESSA Município: Nova Odessa Lotes: 644 <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 166/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado 	Exig. Tec. 	Indeferido 	Prazo O. 	Prazo I.
1015.	Análise do processo de número: 16.734 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: EMPRESA INVESTIMENTOS CAMPINAS Empreendimento: LOTEAMENTO - VIDA FELIZ RESIDENCIAL Município: Campinas Lotes: 461	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. 	Prazo I.
1016.	Análise do processo de número: 16.781 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: JOSÉ RICARDO NORONHA DE CARVALHO E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SPLENDORE Município: Bauru Lotes: 2	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado <input checked="" type="checkbox"/> 	Exig. Tec. 	Indeferido <input checked="" type="checkbox"/>	Prazo O. 	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
017.	Análise do processo de número: 16.798 Assunto: SUBST.(CETESB,SABESP) E.T.(SH) Interessado: MUNICÍPIO DE REGISTRO Empreendimento: LOTEAMENTO - "REGISTRO E" Município: Registro Lotes: 260	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	<input checked="" type="checkbox"/> 	 	
018.	Análise do processo de número: 16.812 Assunto: E.T.(SH,SABESP) Interessado: REGIONAL VITTA BAURU DESENVOLVIMENTO IMOBILI Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VITTA REAL PARK" Município: Botucatu Unidade Habitacionais: 1 ☑ Cert. 167/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	 	 	 	
019.	Análise do processo de número: 16.818 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: "EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO J.J EIRELI" Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL RIVIERA IBITINGU Município: Ibitinga Lotes: 227	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
020.	Análise do processo de número: 16.824 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: LUVIZOTTO & CORRADI SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FAMILIA LUVIZOT Município: Cerquilha Lotes: 362	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
021.	Análise do processo de número: 16.860 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: FERNANDES GONÇALVES LOTEAMENTOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO PEDRO Município: Itaporanga Lotes: 98	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
022.	Análise do processo de número: 16.865 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: FAZENDA RECANTO EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DA MAT, Município: Campinas Lotes: 284	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	
023.	Análise do processo de número: 16.869 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES Empreendimento: CONDOMÍNIO - MORADA CARIOCA Município: Mogi das Cruzes Unidade Habitacionais: 400	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 	 	 	



024.	Análise do processo de número: 16.871 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: RIO TINTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LT Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DA BOA VISTA Município: Taquaritinga Lotes: 303		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB	✓				
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
025.	Análise do processo de número: 16.892 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: CEDRO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SAO PEDRO II" Município: São Pedro Lotes: 1034		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
026.	Análise do processo de número: 16.895 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: A RCN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "ARTESANO" Município: Campinas Lotes: 236		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB				✓	
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
027.	Análise do processo de número: 16.922 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ITAJÁ COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM INTERVALES Município: Campinas Lotes: 122		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		✓			
		CETESB		✓			
		SABESP					
		DAEE				✓	
		EMPLASA					
28.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 16.847 – 1ª – Avaré
A FIRMA FAZENDA DOS MILAGRES EMP SPE LTDA
"BRISAS AVARE"
LOTEAMENTO 72 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo 0.	Prazo I.
SH		✓			
CETESB		✓			
SABESP	✓				
DAEE	✓				
EMPLASA					

GRAPROHAB

Dispensa de Análise

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
DISPENSAS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
1173/19	BELLA VITTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO	ITUPEVA	288	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Apresenta Diretriz da Sabesp sem os croquis completos. A informação da Diretriz não indica a existência de rede coletora de esgoto implantada. Deverá ingressar no Colegiado.
DISPENSAS DIGITAIS					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	Obs.
0139/2020 - D	PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	480	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0140/2020 - D	PLANO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	480	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0147/2020 - D	M.A.R. HAMBURGO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	352	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0153/2020 - D	PARIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOANÓPOLIS	45 + SISTEMA DE LAZER + ÁREA INSTITUCIONAL	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0159/2020 - D	MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO	SÃO CARLOS	496	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de empreendimento implantado e com a incorporação imobiliária registrada. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0163/2020 - D	MRV.ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A	CONDOMÍNIO	CAMPINAS	336	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0167/2020 - D	MITRE MINISTRO DE GODÓI SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO PAULO	161	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0168/2020 - D	EMPREENDIMENTOS COSTA LTDA	CONDOMÍNIO	PORTO FELIZ	282	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0169/2020 - D	EDN MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	DESMEMBRAMENTO	JACI	16	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Apresenta características de loteamento e não comprova as redes de água e esgoto implantadas. Deverá ingressar no Colegiado
0170/2020 - D	ENY AYMORÉ CAMOLES I E OUTROS	DESMEMBRAMENTO	PEDRANÓPOLIS	9	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de desmembramento implantado, com edificações em parte da área a ser parcelada. Não cabe manifestação do Graprohhab.

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
0172/2020 - D	DANIEL MONTREZOR	DESMEMBRAMENTO	ALAMBARI	20	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. A Diretriz da Sabesp informa a necessidade de prolongamento das redes de água e esgoto. Deverá ingressar no Colegiado.
0174/2020 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ADN LTDA	CONDOMÍNIO	OURINHOS	288	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 02/06/2020					

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 02/06/2020

01 – Expediente 1025/2015

- Protocolo 11865 – Loteamento “Reserva Bertioga”
- Bertioga – SP
- Revalidação do Certificado – Aguardando decisão final do GAEMA
- **CETESB INFORMA A IMPOSSIBILIDADE DE MANIFESTAÇÃO, NO MOMENTO, UMA VEZ QUE AGUARDA A MANIFESTAÇÃO FINAL DO GAEMA SOBRE PEDIDO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO.**

02 – Expediente 439/2018

- Protocolo 12.432 – Conjunto Habitacional “Santa Branca B”
- Santa Branca – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 637/18

- Protocolo 9.134 – Loteamento “Estância Ana Carolina”
- Piraju – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 384/19

- Protocolo 13.310 – Loteamento “Jardim Gutierrez”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 385/19

- Protocolo 12.638 – Loteamento “Jardim Barra Azul”
- Várzea Paulista – SP
- Solicitação de estancamento de prazos na aprovação, em razão de ação judicial
- **PRAZO CETESB**

06 – Expediente 737/19

- Protocolo 10.061 – Loteamento Residencial “Chácara Figueiredo”
- Campos do Jordão – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a substituição de Projeto de Esgoto
- **PRAZO SABESP**

07 – Expediente 894/19

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

08 – Expediente 968/19

- Protocolo 15.264 – Condomínio Residencial “Conquista Cotia”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

09 – Expediente 1178/19

- Protocolo 15.371 – Loteamento “Jardim Progresso”
- Potim – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

10 – Expediente 1204/19

- Protocolo 12.532 – Loteamento “Residencial Santa Clara”
- Cotia – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 061/20

- Protocolo 6.917 – Loteamento “Residencial Marina Lobo”
- São Luiz do Paraitinga – SP
- Informar se há pendência junto ao órgão
- **PRAZO CETESB**

12 – Expediente 101/20

- Protocolo 13.892 – Loteamento “Apa Santa Tereza”
- Embu das Artes – SP
- Solicitação de Reconsideração do Indeferimento
- **PRAZO CETESB**

13 – Expediente 108/20

- Protocolo 10.984 – Loteamento Residencial “Quinta das Palmeiras”
- Taubaté – SP
- Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

14 – Expediente 127/20

- Protocolo 13.381 – Loteamento “Residencial Villagio do Conde”
- Salto – SP
- Solicitação de emissão de novo DVI
- **APROVADO DAEE**

15 – Expediente 131/20

- Protocolo 11.939 – Loteamento “Jardim das Águas”
- Tupã – SP
- Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO SABESP**

16 – Expediente 192/20

- Protocolo 15.538 – Loteamento “Cheda Village”
- Igaratá – SP
- Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**