

Esta pauta da **45ª Reunião é informativa.**

Os interessados devem aguardar a comunicação formal para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou email ([graprohab@habitacao.sp.gov.br](mailto:graprohab@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

**Análise de Protocolos**



**45ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB**

Data:	01/12/2020	Local:	Secretaria de Estado da Habitação				
Início:	10:00 Hs		Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III				
Ordem do dia:							
01.	Discussão e Votação da Ata da 44ª. Sessão Ordinária						
02.	Leitura da Correspondência recebida						
03.	<b>Análise do processo de número: 15.427</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: DELAIR SIMOES DE OLIVEIRA JUNIOR</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTO ANTONIO"</b> <b>Município: Rio das Pedras</b> <b>Lotes: 694</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓			✓	
		SABESP					
		DAEE	✓				
		EMPLASA					
04.	<b>Análise do processo de número: 15.525</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: MUNICÍPIO DE CERQUEIRA CÉSAR</b> <b>Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "CERQUEIRA CESAR"</b> <b>Município: Cerqueira César</b> <b>Unidade Habitacionais: 169</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓		✓		
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
05.	<b>Análise do processo de número: 16.038</b> <b>Assunto: SUBST.(SH,CETESB) E.T.(SABESP)</b> <b>Interessado: ADV URBANIZADORA LTDA.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - TERRA NOVA</b> <b>Município: Pindamonhangaba</b> <b>Lotes: 594</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	✓ Cert. 370/20	CETESB		Aprovado			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
06.	<b>Análise do processo de número: 16.291</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: TC TERRENOS E CASAS E EMPREENDIMENTOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS FLORES"</b> <b>Município: Jaguariúna</b> <b>Lotes: 811</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB	✓				✓
		SABESP					
		DAEE					✓
		EMPLASA					
07.	<b>Análise do processo de número: 16.308</b> <b>Assunto: RECURSO INDEFERIMENTO - PRAZO(SH)</b> <b>Interessado: PARQUE IMPERIAL PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS LTD</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - PARQUE IMPERIAL</b> <b>Município: Sorocaba</b> <b>Unidade Habitacionais: 420</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		CETESB		Decreto 52.053 Artigo 12 Prazo 180 dias			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					
08.	<b>Análise do processo de número: 16.369</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: CLARICE PEDRO CESTARO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "ROYAL RESIDENCE"</b> <b>Município: Dracena</b> <b>Lotes: 166</b>	SH	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
	✓ Cert. 371/20	CETESB		Aprovado			
		SABESP					
		DAEE					
		EMPLASA					



09.	<b>Análise do processo de número: 16.404</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: REGIONAL VITTA RIBEIRAO PRETO DESENVOLVIMEN</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - VITTA SANTA CLARA</b> <b>Município: Sertãozinho</b> <b>Lotes: 8</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido ✓    	Prazo O.     	Prazo I.     
010.	<b>Análise do processo de número: 16.523</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: ANTÚRIOS 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PARQUE DOS AN</b> <b>Município: Itatiba</b> <b>Lotes: 542</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
011.	<b>Análise do processo de número: 16.610</b> <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: RESERVA SMS EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SERRA JARDIM II"</b> <b>Município: Santa Maria da Serra</b> <b>Lotes: 301</b>  ✓ Cert. 372/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
012.	<b>Análise do processo de número: 16.645</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - TOMOICHI CHIMIZU LOTE 1</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 298</b>  ✓ Cert. 373/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
013.	<b>Análise do processo de número: 16.646</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: PLANO LIMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "TOMOICHI SHIMIZU LOTE 2"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 298</b>  ✓ Cert. 374/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
014.	<b>Análise do processo de número: 16.685</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: Living Incorporação, Participação e Empreendimentos Imo</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RIVER VIEW</b> <b>Município: Tietê</b> <b>Unidade Habitacionais: 70</b>  ✓ Cert. 375/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
015.	<b>Análise do processo de número: 16.710</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: PARQUE EMERSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARI</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL MANACÁS"</b> <b>Município: Vargem Grande Paulista</b> <b>Unidade Habitacionais: 512</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓ ✓    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
016.	<b>Análise do processo de número: 16.741</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: ECOPARK S.A.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM RESIDENCIAL MATA ATL</b> <b>Município: Campinas</b> <b>Lotes: 449</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
017.	<b>Análise do processo de número: 16.778</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: PARQUE RESIDENCIAL GREEN LIFE EMPREENDIMENT</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL GREEN LIFE</b> <b>Município: Bauru</b> <b>Lotes: 386</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>  	     	  <input checked="" type="checkbox"/>   	     	     
018.	<b>Análise do processo de número: 16.785</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: RIO LENÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "VISTA ALEGRE II"</b> <b>Município: Igarapu do Tietê</b> <b>Lotes: 57</b>  ☑ Cert. 376/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     
019.	<b>Análise do processo de número: 16.814</b> <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: QUINTA DOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIAF</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL QUINTAS DOS VE</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Lotes: 159</b>  ☑ Cert. 377/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     
020.	<b>Análise do processo de número: 16.848</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: DAINEZ EMPREENDIMENTOS EIRELI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FIGUEIRA"</b> <b>Município: Araçatuba</b> <b>Lotes: 760</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/>     	     	  <input checked="" type="checkbox"/>   	     	     
021.	<b>Análise do processo de número: 16.860</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: FERNANDES GONÇALVES LOTEAMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - SÃO PEDRO</b> <b>Município: Itaporanga</b> <b>Lotes: 98</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	  <input checked="" type="checkbox"/>   	     	     
022.	<b>Análise do processo de número: 16.864</b> <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: JARDIM IARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTD</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM IARA</b> <b>Município: Santa Cruz do Rio Pardo</b> <b>Lotes: 517</b>  ☑ Cert. 378/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	     	     	     
023.	<b>Análise do processo de número: 16.877</b> <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: DNT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL LAGO DOS PINHEI</b> <b>Município: Itapetininga</b> <b>Lotes: 307</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	     	     	  <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	     	     



024.	<b>Análise do processo de número: 16.893</b> <b>Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH)</b> <b>Interessado: MAM 12 PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL EUROPA"</b> <b>Município: Holambra</b> <b>Lotes: 150</b> ✓ Cert. 379/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
025.	<b>Análise do processo de número: 16.933</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: A CANÁRIAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "BOA VISTA VILLAGE"</b> <b>Município: Porto Feliz</b> <b>Lotes: 28</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
026.	<b>Análise do processo de número: 16.940</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SH)</b> <b>Interessado: LOTEAMENTO PORTAL DOS YPES MOGI GUAÇU SPE I</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - PORTAL DOS YPÊS</b> <b>Município: Mogi Guaçu</b> <b>Lotes: 452</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
027.	<b>Análise do processo de número: 16.943</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: TERRACAPRI INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VILA CENTRAL</b> <b>Município: Elias Fausto</b> <b>Lotes: 57</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
028.	<b>Análise do processo de número: 16.993</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: CLAUDENIR PICOLOTTO</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL VISTA ALEGRE</b> <b>Município: Santa Bárbara d'Oeste</b> <b>Unidade Habitacionais: 256</b> ✓ Cert. 380/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
029.	<b>Análise do processo de número: 16.996</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: BELEM URBANIZADORA LTDA EPP</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL DAS ARAUCARIAS"</b> <b>Município: Mairiporã</b> <b>Lotes: 55</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
030.	<b>Análise do processo de número: 17.004</b> <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: DIONISIO LOTEAMENTO DE IMÓVEIS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - VALDEMAR DIONIZIO I</b> <b>Município: Nipoã</b> <b>Lotes: 228</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
031.	<b>Análise do processo de número: 17.009</b> <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: CRISTO REI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ECOVILLE</b> <b>Município: Atibaia</b> <b>Lotes: 340</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.



			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
032.	<b>Análise do processo de número: 17.024</b> <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: ÁGUAS DE MARÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ÁGUAS DE MARÇO</b> <b>Município: Pedreira</b> <b>Lotes: 328</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	    	   <input checked="" type="checkbox"/>	    
033.	<b>Análise do processo de número: 17.036</b> <b>Assunto: SUBST.(CETESB) E.T.(SH,DAEE)</b> <b>Interessado: SAO FRANCISCO SALTO EMPREENDIMENTOS INOBILI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "REIDENCIAL SAO FRANCISCO"</b> <b>Município: Salto</b> <b>Lotes: 328</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>   	    	<input checked="" type="checkbox"/>   	   <input checked="" type="checkbox"/>	    
034.	<b>Análise do processo de número: 17.059</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: ILHA COMPRIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "ECCO ILHA RESIDENCIAL CLUBE</b> <b>Município: Ilha Comprida</b> <b>Unidade Habitacionais: 264</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Cert. 381/20	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	    	    	    	    
035.	<b>Análise do processo de número: 17.067</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: PINHAL DESENVOLVIMENTO URBANO SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTA ALICE"</b> <b>Município: Espírito Santo do Pinhal</b> <b>Lotes: 332</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>  	    	   <input checked="" type="checkbox"/>	    
036.	<b>Análise do processo de número: 17.068</b> <b>Assunto: SUBST.(DAEE,CETESB) E.T.(SH)</b> <b>Interessado: ALEXANDRA PEGORARI CAIO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DOS IPES"</b> <b>Município: Itapira</b> <b>Lotes: 245</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>   	    	    	<input checked="" type="checkbox"/>   <input checked="" type="checkbox"/>	    
037.	<b>Análise do processo de número: 17.071</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: HUNGRIA AGROPECUARIA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA TERRAS DE SAO GRE</b> <b>Município: Cerquilha</b> <b>Lotes: 265</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	    	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>   	    	   <input checked="" type="checkbox"/>	    
038.	<b>Análise do processo de número: 17.075</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: ALEXANDRE WAGNER BERNARDI</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "TIBIRIÇA"</b> <b>Município: Itirapina</b> <b>Lotes: 220</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	 <input checked="" type="checkbox"/>   	<input checked="" type="checkbox"/>    	    	    	    



039.	<b>Análise do processo de número: 17.118</b> <b>Assunto: E.T.(SH)</b> <b>Interessado: SANTA CAROLINA DES.URBANO LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RESIDENCIAL SANTA C</b> <b>Município: Leme</b> <b>Lotes: 884</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
040.	<b>Análise do processo de número: 17.128</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: VILLA FONSECA EMP IMOB SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CAPELLA"</b> <b>Município: Cajuru</b> <b>Lotes: 105</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec. ✓ ✓ ✓   	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
041.	<b>Análise do processo de número: 17.173</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: CRV URBANIZADORA LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VILLAGE CONTI"</b> <b>Município: Buritama</b> <b>Lotes: 234</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado ✓    	Exig. Tec.     	Indeferido     	Prazo O.  ✓  ✓  	Prazo I.     
042.	<b>Análise do processo de número: 17.174</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: JARDIM BOTANICO I EMPREENDIMENTOS SPE LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM BOTANICO I"</b> <b>Município: Marília</b> <b>Lotes: 791</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec. ✓ ✓    	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
043.	<b>Análise do processo de número: 17.175</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: RV JUNDIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE L</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL VERONA"</b> <b>Município: Jundiaí</b> <b>Lotes: 352</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec. ✓ ✓    	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
044.	<b>Análise do processo de número: 17.176</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: FAZENDA SAO BENEDITO PARTICIPAÇÕES LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL PRIMAVERA"</b> <b>Município: Mogi Mirim</b> <b>Lotes: 386</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado     	Exig. Tec. ✓ ✓    	Indeferido     	Prazo O.    ✓  	Prazo I.     
045.	<b>Análise do processo de número: 17.177</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: LUCIA HELENA TEIXEIRA DA SILVA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL GRAN PARK"</b> <b>Município: Igarapava</b> <b>Lotes: 306</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado  ✓    	Exig. Tec. ✓  ✓   	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     
046.	<b>Análise do processo de número: 17.178</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado: HIMALAIA.EMP.IMOB.SPE.LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL HIMALAIA II"</b> <b>Município: Lins</b> <b>Lotes: 229</b>	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	Aprovado   ✓ ✓  	Exig. Tec. ✓ ✓    	Indeferido     	Prazo O.     	Prazo I.     





			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
047.	<b>Análise do processo de número: 17.179</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> LOTEAMENTO BELA VIDA SPE LTDA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BELA VIDA" <b>Município:</b> Saltinho <b>Lotes:</b> 377	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
048.	<b>Análise do processo de número: 17.180</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> RESIDENCIAL CATAVENTO DE SALTO EMP. IMOB. SPE <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CATAVENTO" <b>Município:</b> Salto <b>Lotes:</b> 109	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
049.	<b>Análise do processo de número: 17.182</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> KURIONINCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOB <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL SANTA CRUZ" <b>Município:</b> São Francisco <b>Lotes:</b> 90	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
050.	<b>Análise do processo de número: 17.183</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> BATISTELA & NOZAWA EMPREENDIMENTOS IMOBILIA <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "REIDENCIAL NAGOYA" <b>Município:</b> Regente Feijó <b>Lotes:</b> 259	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
051.	<b>Análise do processo de número: 17.187</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado:</b> BADRA E PECORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM RENACEN <b>Município:</b> Araras <b>Lotes:</b> 570	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
052.	<b>Análise do processo de número: 17.226</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> EMCCAMP RESIDENCIAL SA <b>Empreendimento:</b> CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL PANORAMA" <b>Município:</b> Jundiaí <b>Unidade Habitacionais:</b> 468	SH CETESB SABESP DAEE EMPLASA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



053.	<b>Análise do processo de número: 17.234</b> <b>Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE</b> <b>Interessado:</b> JOSE CARLOS MORAIS <b>Empreendimento:</b> LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL FERREIRA SANTO ANTONIO" <b>Município:</b> Avaré <b>Lotes:</b> 134		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP				☑	
		DAEE					
		EMPLASA					
54.	<b>Assuntos Gerais</b>						

## Antecipações

1. Protocolo 16.853 – ET – Santa Gertrudes  
MIRON FERREIRA MENDES  
RECANTO DAS MARGARIDAS – LOTEAMENTO  
107 Lotes  
☑ Cert. 383/20

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB		<b>Aprovado</b>			
SABESP					
DAEE					
EMPLASA					

2. Protocolo 16.615 – Reab. – Elias Fausto  
LÍRIOS DOS VALES EMP IMOBILIÁRIOS LTDA  
RESIDENCIAL LÍRIOS DOS VALES – LOTEAMENTO  
452 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE		☑			
EMPLASA					

3. Protocolo 17.145 – 1ª – Matão  
SITIO DA BOA VISTA LOT IMOB SPE LTDA  
"RES QUINTA DA BOA VISTA" – LOTEAMENTO  
162 Lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB	☑				
SABESP					
DAEE		☑			
EMPLASA					

GRAPROHAB

## **Dispensa de análise**

(não enquadramento no Art. 5)

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
0319/2020	INCORPORADORA MF MAIA STC SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	240	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada, não cabe manifestação do Graprohhab.
0353/2020	ADILSON FORMIGARI DE MORAIS	CONDOMÍNIO DE LOTES	RUBINÉIA	12	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova o parcelamento urbano prévio da área, não comprova a existência de guias e sarjetas implantadas, não informa se incide a faixa de APP no imóvel e apresenta projeto com características de loteamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0566/2020	CPS VITTA RESIDENCIAL 16 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	306	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0577/2020	AKURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	MARÍLIA	5	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Prevê ampliação do Sistema Viário. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
<b>DISPENSAS DIGITAIS</b>					
0431/2020 - D	JG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	POÁ	256	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0457/2020	GILDA MARIA GUIMARÃES RIBEIRO	DESMEMBRAMENTO	PINDAMONHANGABA	28	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0465/2020	FLORIANO MACRI FILHO	DESMEMBRAMENTO	JABOTICABAL	9	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de desmembramento sucessivo gerando mais de 10 lotes, não comprova a rede de água e esgoto implantadas e não apresenta o Plano Viário do Município justificando a abertura da via. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0467/2020 - D	EPOCA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTD	CONDOMÍNIO VERTICAL	SANTANA DE PARNAÍBA	32	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0472/2020 - D	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	190	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0505/2020 - D	MRV PRIME LXIV INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SOROCABA	288	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0512/2020 - D	FUTURA 22 EMPREENDIMENTO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	BARUERI	190	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0513/2020 - D	ITATIAIA INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	263	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0514/2020 - D	WALTER DE OLIVEIRA	CONDOMÍNIO DE LOTES	SANTA BRANCA	12	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de gleba, não apresenta legislação municipal para condomínio de lotes e o projeto é de loteamento. Deverá ser analisado pelo Colegiado.

## DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB

Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÕES
0515/2020 - D	ARABICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	618	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0517/2020 - D	VVC3 – EMPREENDIMENTOS BURITI SPE LTDA	DESMEMBRAMENTO	VÁRZEA PAULISTA	2	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0518/2020 - D	TRISUL 25 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	203	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0519/2020 - D	GREEN SQUARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JAGUARIÚNA	760	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não comprova as redes de água e esgoto implantadas e com capacidade, prevê prolongamento do sistema viário e encontra-se inserido em área de APA. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0521/2020 - D	ARMANDO M.DA TORRE e OUTROS (NOVA GUIMARÃES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	483	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0523/2020 - D	MRV LXXXV INCORPORACOES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MARÍLIA	400	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada, não cabe manifestação do Graprohhab.
0524/2020 - D	DDC PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	LOTEAMENTO	VINHEDO	40	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de loteamento comercial, não cabe manifestação do Graprohhab.
0525/2020 - D	ANA CAMILA MORANDINI	DESMEMBRAMENTO	BATATAIS	3	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>
0526/2020 - D	SINFONIA INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	GUARULHOS	200	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07</b>

Obs: Dada ciência ao colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 01/12/2020

# GRAPROHAB

## **Expedientes**

**RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009**

**SEÇÃO VIII, § 3º** – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 01/12/2020**

**01 – Expediente 894/19**

- Protocolo 14.938 – Loteamento “Quinta das Magnólias”
- Cotia - SP
- Questionamento do Tribunal de Justiça relativo a danos ambientais
- **PRAZO CETESB**

**02 – Expediente 1016/19**

- Protocolo 13.433 – Loteamento “Residencial Jardim Vitória II”
- Ouroeste – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

**03 – Expediente 1090/19**

- Protocolo 15.461 – Loteamento “Ranchos de Veraneio – Residencial Riviera Beach”
- Mira Estrela – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**04 – Expediente 145/20**

- Protocolo 12.090 – Loteamento Residencial “Fazenda Felicidade”
- São José dos Campos – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH E CETESB**

**05 – Expediente 180/20**

- Protocolo 13.977 – Condomínio “Casa de Sirena”
- Ilha Bela – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**06 – Expediente 228/20**

- Protocolo 14.570 – Loteamento Residencial “Jatobás”
- Tietê – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB E EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH**

**07 – Expediente 264/20**

- Protocolo 12.535 – Loteamento Residencial “Vila Flórida”
- Capivari – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO DAEE**



**08 – Expediente 364/20**

- Protocolo 14.692 – Loteamento “André de Almeida”
- São Paulo – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB E SABESP**

**09 – Expediente 367/20**

- Protocolo 16.504 – Loteamento Residencial “Reserva Buritis”
- Itapetininga – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a Projeto Modificativo
- **APROVADO SH, CETESB, DAEE E SABESP**

**10 – Expediente 368/20**

- Protocolo 15.624 – Condomínio de Interesse Social “Residencial Hinata”
- Suzano – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**11 – Expediente 419/20**

- Protocolo 12.200 – Loteamento “Residencial Reserva da Mata”
- Campinas – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**12 – Expediente 431/20**

- Protocolo 7.836 – Loteamento “Parque Jardim Murayama”
- Mogi Mirim – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

**13 – Expediente 454/20**

- Protocolo 13.467 – Loteamento “Cidade Jardim”
- Cesário Lange – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **INDEFERIDO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E DAEE E APROVADO SABESP**

**14 – Expediente 463/20**

- Protocolo 16.607 – Condomínio “Multi Barueri”
- Barueri – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a solicitação de Alteração de Projeto de Drenagem e Alteração de Condicionante
- **INDEFERIDO CETESB E APROVADO SH**

**15 – Expediente 496/20**

- Protocolo 13.009 – Loteamento “Samanea”
- Ribeirão Preto – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

**16 – Expediente 549/20**

- Protocolo 15.195 – Condomínio “Residencial da Fé”
- Cachoeira Paulista – SP
- Solicitação de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB, EXIGÊNCIAS TÉCNICAS SH E APROVADO SABESP**

**17 – Expediente 565/20**

- Protocolo 12.769 – Loteamento “Alto do Sion” (Antigo Buona Vita Atibaia)
- Atibaia – SP
- Solicitação de Alteração dos Projetos da EEE e ETE
- **PRAZO CETESB**

**18 – Expediente 594/20**

- Protocolo 13.307 – Loteamento “Vila Amélia”
- São José dos Campos – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 144/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 24/04/2022**

**19 – Expediente 622/20**

- Protocolo 14.475 – Loteamento “Residencial Colinas do Parahyba”
- Tremembé – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 372/2018 FOI REVALIDADO ATÉ 30/10/2022**