«««»»» សង្ហ ខាមស ព្រះឧសាដវិង ព្រះរាស្វឃោធម្លៃងន័ស

ង្ងនិងសៀសីលខ្លះ

1819

ឈ្មោះ **អ៊ុយ ដាឡែន** ភេទ ស្រី អាយុ 28 ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ **010787172 (01)**មានទីលំនៅផ្ទះលេខ 160E1 ផ្លូវ110 ភូមិ 10 សង្កាត់ ផ្សារចាស់ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ជាភាគីម្ចាស់ផ្ទះ ហៅកាត់ថា «ភាគី ក» ។

និទ

ឈ្មោះ **ស្រេង ស៊ុនឡុង** ភេទប្រុស អាយុ 39ឆ្នាំ កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ **250077866** ភូមិស្រែស្ពៃ ឃុំគងជ័យ ស្រុក អូរាំង ត្បូងឃ្មុំ ជាភាគីអ្នកជូលផ្ទះ ហៅកាត់ថា «ភាគី ខ» ។

នាគីនាំ១ពីរបានព្រមព្រៀខគ្គាដូចខាទព្រុនទ

ម្រឆាមេ៖ ឆាឡេល

ភាគី ក យល់ព្រមជូលផ្ទះអោយភាគី ខ ហើយភាគី ខ យល់ព្រមជូលយកពី ភាគី ក ដែលមានទីតាំង ស្ថិតនៅផ្ទះល្វែងលេខ D110 ផ្លូវលេខ D បូរី មហាសែនសុខ ភូមិវិមានទ្រង់ សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ (ទីតាំងជូល) ទៅតាម លក្ខខណ្ឌដែលបានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

ಕ್ಷಿಚ್ಚಾಣ: ಕಣ:ಚಾಣ

រយៈពេលជូលនៃកិច្ចសន្យាចំនូន 06 ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី **01 ខែ មេសា ឆ្នាំ2024** និងបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី **31 ខែ តុលា ឆ្នាំ2024** ។ កិច្ចសន្យាថ្មីនឹងធ្វើឡើងវិញ ដោយឯកភាព និងព្រមព្រៀងពីភាគីទាំងពីរ បន្ទាប់ពីអស់សុពលភាពនៃការជួល ។

ទ្រសារពេះ ឌន្តែសីល

ថ្លៃជូល គឺ **\$250** (ពីររយហាសិបដុល្លារអាមេរិកគត់) ក្នុងមួយខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី **01 ខែ មេសា ឆ្នាំ2024** តទៅ រហូតបញ្ចប់ កិច្ចសន្យានេះ ។ ភាគី ខ យល់ព្រមបង់ថ្លៃជូលផ្ទះជូនភាគី ក មិនអោយលើសពី5ថ្ងៃ នៃខែនីមួយៗជារៀងរាល់ខែ ។

្រុម**ភារ៤៖ ភារ**គគ់ទ្រាគ់

នៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យានេះ ភាគី ខ ឯកភាពកក់ប្រាក់ចំនូន 02 ខែ ស្មើនឹង \$500 (ប្រាំរយដុល្លារអាមេរិកគត់) ជូនភាគី ក រក្សា ទុកសម្រាប់ការខូតខាតនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ ។ ក្នុងករណី ភាគី ខ ចង់បញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះមុនពេលកំណត់ ប្រាក់ កក់សរុប ដែលភាគី ខ បានកក់ នឹងទុកជាអសារបង់ និងក្នុងករណី ភាគី ក ចង់បញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះមុនកាលកំណត់វិញ ប្រាក់កក់សរុប នឹងត្រូវប្រគល់អោយភាគី ខ វិញដោយឥតលក្ខខណ្ឌ ។

ម្រអាម៉េ៖ នឹក អគ្គីសនី និខសេខាផ្សេចៗ

កម្រៃសេវាប្រើប្រាស់ទឹក និងអគ្គីសនី និងសេវាផ្សេងៗ ជាបន្ទុករបស់ ភាគី ខ ។

ម្រតារៀ៖ ភាគព្ធគិច្ចមេសភាគី ខ

- ថ្លៃជួល ត្រ្ទាវបង់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ៣
- ការប្រើប្រាស់ទីតាំង មិនត្រូវប្រើ ឬអនុញ្ញាតអោយប្រើទីតាំងជូលលើអំពើខុសច្បាប់
- ស្ថានភាពល្អ ត្រូវរក្សាទីតាំងជូល និងទ្រព្យរបស់ភាគី ក អោយស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពដដែល លើកលែងតែការសឹក រិចវិល សមហេតុផល ។
- រាល់ការប្រើប្រាស់ទឹក អគ្គីសនី និងបញ្ហាផ្សេងៗដែលកើតមានឡើងក្នុងកំឡុងពេលជូល ជាបន្ទុករបស់ ភាគី ខ ហើយភាគី ខ ជាអ្នកទទូលខុសត្រូវ ចំពោះមុខច្បាប់រហូតដល់បញ្ចប់កាតព្វកិច្ចនៃកិច្ចសន្យានេះ ដោយគ្មាន ការ ពាក់ព័ន្ធនឹងភាគី ក ឡើយ ។
- បង់ពន្ធគ្រប់សកម្មភាព ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ។
- ភាគី ខ មិនអាចជូលបន្ត (ទីតាំងជូល) អោយទៅភាគីណាឡើយ ។

វិត្តអាព្យ៖ ឧយ័ត្សអ្នមសមិរ

ភាគីទាំងពីរ អាចបញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះ ដោយជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សដល់ភាគី ក ចំនួន01ខែមុន ប្រសិនបើ

- ភាគី ខ ធ្វើខុសកាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ខ្លួននៅក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។
- ភាគី ក ក្រូវប្អូនដំណឹងទៅ ភាគី ក ចំនន់០1ខែមុន ប្រសិនបើ ភាគី ក មានចំណដូចភ្ជាច់កិច្ចិសឡោដូល មុនភេស បរិច្ឆេទ ដោយគោរពតាមប្រការ ៤ ។

កិច្ចសន្យានេះ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមច្បាប់ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ កិច្ចសន្យានេះ ធ្វើឡើងចំនូន 02 (ពីរ)ច្បាប់ ដើម ដោយរក្សាទុកជូន ភាគី ក ចំនូន01 (មួយ)ច្បាប់ដើម និង ជូនភាគី ខ ចំនូន01 (មួយ)ច្បាប់ដើម ជូនភាគី ខ ។ ក្រែងពុំពិតប្រាកដ ភាគីទាំងពីរ យល់ព្រមផ្តិតស្នាមមេដៃចំពោះមុខច្បាប់ ។

ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 01 ខែមេសា ឆ្នាំ2024

អ៊ុយ ដាឡែន ស្រេង ស៊ុនឡុង