**[데이터 시각화&분석 취업캠프]**

**세미 프로젝트 기획안**

기획안 작성일자 : 2023-02-03

| 조 명 | M조 : MZ |
| --- | --- |
| 조 원 | 조장: 여은총 조원: 이종현, 문현지 |
| 프로젝트 주제 및 개요 | **경기도 주택 공급을 위한 주택 수요 트렌드 분석**  1. 주제 선정 배경:  서울의 생활 인구가 변함이 없는 상황에서 탈서울하여 in경기하는 수가 증가하고 있으며 사회적으로 수요층의 요구사항이 다양화되고 있음.  2. 목적:  3. 타겟:  1차: (서울 인근에 있는 경기도에) 주택을 공급하려는 건설사  2차: LH 한국토지주택공사, 국토교통부  3차: 부동산 투자회사  3. 반영할 이슈 및 흐름:  1-2인 세대수의 지속적인 증가, 주거비 부담 영향으로 탈서울화, 경기도 재개발 및 신도시 선정  4. 분석의 기대효과:   1. 현시점 차기 경기도내 신도시 지역 후보를 예상하여 경기도 내에 주택을 공급하려는 건설사에 수요층의 요구(지리적 위치 및 주택 유형/면적)를 알맞은 모델로 제시 2. 서울의 인구포화문제 완화 및 주거비 부담 완화에 기여 |
| 프로젝트 수행 방향 | **++프로젝트 수행 과정**  1. 배경자료 정리   1. 서울 생활인구의 추이 시각화 2. 서울시 전출, 경기도 전입되는 인구수 3. 현주거지 선택 \_주된 이유 자료 : 경제적 이유가 높은 비율을 차지함   2. 지리적 위치 도출   1. 경기지역 중 개발완료/진행중인 도시 제외   (신도시, 택지개발, 도시개발, 공공주택지구 제외)   1. 인프라 수치화를 통한 경기지역 선정 :  * 인프라 : 교통시설, 근린생활시설, 교육시설에 대한 교통 접근성 * 시설별 수치화 = 시간등급 \* 시설수 \* 시설별 가중치   (단, 시간 등급은 15분씩 등단위로 4단계 구분 )   * 시설별 가중치 : 현주거지 선택\_주된 이유 중 교통편리/근린생활시설편리/교육 과 관련된 요인을 전체로 삼아 각 요인별 비율을 가중치로 산정   3. 주택 거래 매매량 기준, 수요가 많은 주택 유형/면적 도출   1. 경기지역의 주택 거래 매매량 기준으로 인기 주택 유형 2. 경기지역의 주택 거래 매매량 기준으로 인기 면적 도출   ● 수행도구, 데이터소개  - 수행도구: jupyter\_notebook  - 서울시 생활 인구 일수별  - 경기도 세대원수별 세대수(구별) 통계  - 인구\_국내인구이동통계\_시군구별이동자수  - 인구\_국내인구이동통계\_전출지전입지(시도)별 이동자수  - 주택 거래 주택 유형별 매매량 통계  - 주택 거래 거래 규모별 매매량 통계  - 현거주지\_선택이유주된응답\_20230207113449  - 행정구역,시설,시간대,교통수단별 접근가능시설수  - 1,2기 신도시 리스트  - 현재 공기업 개발지역 리스트  - |
| 프로젝트 조직  (구성원 및 역할) | ● 역할분담  조장: 여은총  조원1: 이종현  조원2: 문현지 |
| 프로젝트 추진 일정 | ● 일정  2023-02-03 ~ 2023-02-03 : 주제 선정 및 일정 수립  2023-02-06 ~ 2023-02-06 : 주제 선정 및 일정 수립  2023-02-08 ~ 2023-02-08 : 전처리  2023-02-09 ~ 2023-02-09 : 기획서, ppt, j/n 정리 |