**[데이터 시각화&분석 취업캠프]**

**세미 프로젝트 기획안**

기획안 작성일자 :

| 조 명 | M조 : MZ |
| --- | --- |
| 조 원 | 조장: 여은총 조원: 문현지, 이종현 |
| 프로젝트 주제 및 개요 | **차기 신도시 아파트공급을 위한 경기도 외곽지역 위치 추천 & 연도별 아파트 면적 선호도 추이**  1. 주제 선정 배경:  1) 주제 변경 전  서울의 생활인구가 변함 없는 상황(서울시 생활 인구 일수별)에서 탈서울하여 in경기하는 수가 증가하고 있으며 (인구\_국내인구이동통계\_전출지전입지(시도)별 이동자수) 사회적으로 수요층이 다양화되고 있음  그래서 경기도 내에 기존 신도시와 개발중인 신도시 제외 가장 인프라가 좋은 지역을 AHP(계층화 분석법)로 찾기  하지만 상위 데이터들이 구도시들만 나올 뿐 의미 있는 데이터를 찾기 힘들었음  2) 주제 변경 후  AHP시 주요 변수들이 너무 복잡하여 많이 배제했기 때문에 유의미한 정보가 없었다고 결론(판단 근거: AHP\_분석을\_통한\_신도시\_입지선정\_기준지표\_연구 출처: 서울 시립대 )  \*시대적흐름과 정책을 반영한 경기도내 조사 범위 재설정  1960년대 제 1,2차 경제개발 5개년 계획으로 서울 확장  1987년부터 내부순환도로 개발  1991년도에 1기 신도시 건설 완공  1991년도부터 2007년까지 수도권 제1 순환고속도로가 1기 신도시 주변에 완공  2003년도부터 2007년도에 2기 신도시 대부분 완공  2002년도부터 2024년도 말까지 수도권 제 2 순환고속도로가 2기 신도시 주변에 완공될 예정  을 근거로 경기도 제 2 순환 고속도로 밖과 경기도 경계 안의 시들중 인프라 수치가 높은 읍면동을 찾을 계획  \*추가적으로 1,2기 신도시의 10년간 1년 단위로 각 규모별아파트 매매량을 통해서 선호도 트렌드 알기  2. 목적  1)신도시 아파트 선호 평수 트렌드 파악  2)국토교통부와 LH 한국토지주택공사의 신도시 계획 예상  3. 타겟  1차: 경기도 외각지역에 주택을 공급하려는 건설사  2차: LH 한국토지주택공사, 국토교통부  3차: 부동산 투자회사  4. 분석의 기대효과:  1) 현시점 차기 경기도내 신도시 지역 후보를 예상하여 경기도 내에 주택을 공급하려는 건설사에 수요층의 요구(지리적 위치 와 면적)를 알맞은 모델로 제시  2) 서울의 인구포화문제 완화 및 주거비 부담 완화에 기여 |
| 프로젝트 수행 방향 | **++프로젝트 수행 과정**  1. 배경자료 정리   1. 서울 생활인구의 추이 시각화 2. 서울시 전출, 경기도 전입되는 인구수 3. 현주거지 선택 \_주된 이유 자료 : 경제적 이유가 높은 비율을 차지함   2. 지리적 위치 도출   1. 경기지역 중 개발완료/진행중인 신도시 제외   (신도시, 택지개발, 도시개발, 공공주택지구 제외)   1. 경기도 제 2 순환 고속도로 경계 안 경기도 시 제외 2. 인프라 수치화를 통한 경기지역 선정 :  * 인프라 : 교통시설, 근린생활시설, 교육시설에 대한 교통 접근성 * 시설별 수치화 = 시간등급 \* 시설수  \* 시설별 가중치   (단, 시간 등급은 15분씩 등단위로 4단계 구분 )   * 시설별 가중치 : 현주거지 선택\_주된 이유 중 교통편리/근린생활시설편리/교육 과 관련된 요인을 전체로 삼아 각 요인별 비율을 가중치로 산정   3. 1,2기 신도시의 10년간 1년 단위로 각 규모별아파트 매매량 시각화  경기 신도시 지역의 아파트 거래 매매량 기준으로 인기 면적 도출  ● 수행도구, 데이터소개  - 수행도구: jupyter\_notebook  - 서울시 생활 인구 일수별 /출처:서울 열린데이터 광장  - 인구\_국내인구이동통계\_시군구별이동자수/출처:KOSIS  - 인구\_국내인구이동통계\_전출지전입지(시도)별 이동자수/출처:KOSIS  - 주택 거래 거래 규모별 매매량 통계 /출처:KOSIS  - 현거주지\_선택이유주된응답\_20230207113449/출처:KOSIS  - 행정구역,시설,시간대,교통수단별 접근가능시설수/출처:한국교통연구원  - 1,2기 신도시 리스트/출처:국토교통부  - 현재 공기업 개발지역 리스트/출처:LH 한국토지주택공사  - AHP\_분석을\_통한\_신도시\_입지선정\_기준지표\_연구 /출처: 서울 시립대  - 에너지단열경제 | 내 집 찾아 ‘탈서울’…경기도 行 인구 증가  - 조선일보 | 신혼집 트렌드로 읽는 요즘 신혼부부가 사는 법  - 동아일보 | 치솟는 집값에 탈서울↑…경기 아파트, 서울 구매자 비율 12년만에 최다  - 한겨레 | 집 찾아 서울 떠나도 절반가량은 서울 중심 생활    ● 용어   AHP는 의사결정요소들의 속성과 그 측정 척도가 다양한 다기준 의사결정문제(多基準 意思決定問題)에 효과적으로 적용되어 의사결정자가 선택할 수 있는 여러 가지 대안들을 체계적으로 순위화를 시키고, 그 가중치(weight)를 비율척도 (ratio scale)로 도출하는 방법 |
| 프로젝트 조직  (구성원 및 역할) | ● 역할분담  조장: 여은총  조원1: 문현지  조원2: 이종현 |
| 프로젝트 추진 일정 | ● 일정  2023-02-03 ~ 2023-02-06 : 주제 선정 및 일정 수립  2023-02-07 ~ 2023-02-07 : 데이터 수집  2023-02-08 ~ 2023-02-09 : 전처리  2023-02-10 ~ 2023-02-10 : 기획서, ppt, j/n 정리 |