

## Ejercicio N° 5

La constructora “Rukitas S.A.” dispone la siguiente información de sus casas construidas:

**Datos Base:** valor metro cuadrado, tipo de construcción (Concreto, Madera o Vulcanita).

**Casa:** Datos Base, tipo de casa (Pareada o Individual) y es última Venta (boolean).

La constructora necesita realizar las siguientes operaciones:

- oferton:** Si la cantidad de personas que habitarán en la casa es menor a 5 y el tipo de casa es pareada, le asignará true a es última Venta y devolverá true; sino devolverá false.
- descuento:** devolverá el descuento que se le realizará al cliente

Tipo de construcción	Cantidad de personas que habitarán	% de descuento
Concreto	Menos de 8 personas	15.3% del valor metro cuadrado
Madera	Menos de 5 personas	28.2 % del valor metro cuadrado
Vulcanita	Menos de 6 personas	6.6 % del valor metro cuadrado

**Cualquier otro caso,** no tendrá descuento.

- casaValida:** devolverá true si la Casa es válida; false en caso contrario. Será válida si el tipo de construcción es Concreto, madera o vulcanita y el tipo de casa es pareada o individual.
- costoPropiedad:** Devolverá el costo de la propiedad, el cual se calcula: si está en **oferton** (método) será: valor metro cuadrado por metros Cuadrados de la casa menos descuento; en caso contrario, será valor metro cuadrado por metros cuadrados de la casa

Además, la empresa requiere:

- El valor del metro cuadrado debe ser mayor a 1000
- El tipo de construcción debe ser Concreto, Madera o Vulcanita
- El tipo de casa debe ser Pareada o Individual

**Se pide:**

1. Construir un proyecto en Java utilizando NetBeans donde implementará la clase que represente la situación descrita implementando además constructores, accesadores, mutadores.
2. Además, agregar al proyecto una aplicación la cual permita mostrar y ejecutar el siguiente menú:

Casa

1. Crear casa
2. Mostrar toda la información y el costo de la propiedad
3. Modificar el tipo casa (validar que no sea el mismo que tenía)
4. Mostrar valor metro cuadrado si la casa es valida y es última venta, sino mostrar “No se puede”
5. Aplicar oferton
6. Salir