









# **GELIJKVLOERSE WONING MET 2 SLKS TE KOOP IN GEETBETS**

# € 375 000

O De afgelopen 7 dagen 41 keer bekeken



#### Glabbeekstraat 19, 3450 Geetbets (Geetbets)

## Bekijken op kaart 💢

M Huis

Open

2 slaapkamer(s)

1 badkamer(s)

146 m² woonoppervlakte

2,255 m² grondoppervlakte

В

Pandcode: 1319606

Meer specificaties weergeven

## ~

# **BESCHRIJVING VAN HET PAND**

Rustig gelegen, instapklare woning met grote tuin.

In Geetbets vind je deze instapklare, gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers op een zuidoost georiënteerd perceel van 22are 55ca. De woning werd gebouwd in 1985, de badkamer werd gerenoveerd in 2022.

#### Indeling:

Inkomhal, woonkamer, eetkamer, volledig ingebouwde keuken (inductiekookplaat, oven, vaatwasser,...) met zicht op de tuin, apart toilet en berging. Er zijn 2 slaapkamers en badkamer met inloopdouche en toilet.

Er is een kelder, ideaal als extra stockageruimte en een garage.

#### Troeven:



Ocilitei essecia:

Meer informatie? Contacteer ERA immopunt op 016/81.50.00 . Attesten te bekijken via onze website.

# **Specificaties**

#### Kenmerken

# **Algemeen**

Woonoppervlakte

146.00m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte

2255.00m<sup>2</sup>

Type oppervlakte

Netto

Oriëntatie perceel

Zuid-Oost

Oriëntatie voorgevel

Noord-West

**Omgeving** 

Groene omgeving, Residentieel, Landelijk

Kadastraal inkomen

€1122,00

**ERA Comfort Garantie** 

Basic

**Verwarming** 

**Type** 



Elektriciteit, Warmtepomp (water) Diversen Schrijnwerk Hout, Dubbele beglazing Isolatie Dak, Vloerplaat, Beglazing, Spouwmuur, Dakisolatie Warm water Boiler op CV Gebouw Bouwjaar 1985 Lift aanwezig Nee Zonnepanelen Zonnepanelen Zonnepanelen aanwezig - Inbegrepen in de prijs Groenestroomcertificaat Groene stroomcertificaten aanwezig - Inbegrepen in de prijs Geldigheidsdatum van het certificaat woensdag, januari 1, 2031 - 12:00

## Certificaatwaarde

270.00

#### **Details**

# Technische en juridische informatie



export-cadgis (2).pdf <u>↓</u>

RechtVanVoorkoop-O2024-1029280-20\_11\_2024.pdf 

<u>▼</u>

Gewestinfo-O2024-1029322-20\_11\_2024.pdf <u>▶</u>

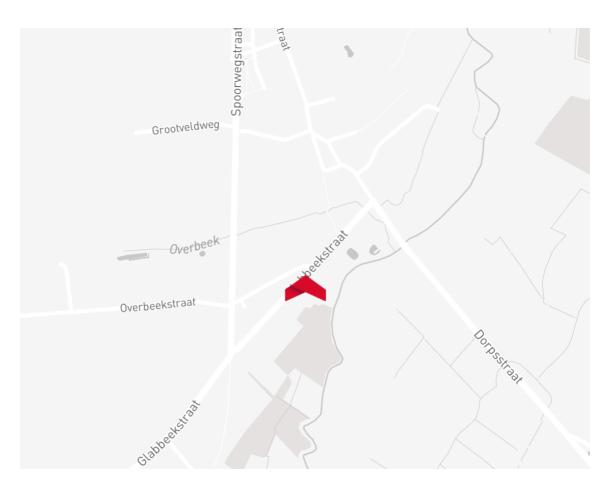
SI Glabbeekstraat 19 Geetbets.pdf 👤

OnroerendErfgoed-O2024-1029263-20\_11\_2024.pdf <u>\lambda</u>

EPC Glabbeekstraat 19 Geetbets.pdf

Overstromingsgevaar-O2024-1029272-20\_11\_2024.pdf

BIEDINGSDOCUMENT\_100VN\_01032018 Belfius\_wijziging MI juni-logo CIB-art ...















© ERA Belgium, All rights reserved 2025

Powered by Dropsolid