



## Programa de Regularização Fundiária Município de Espinosa - MG

O objetivo principal é a emissão de títulos de posse ou de propriedade em favor de 6.760 beneficiários finais do procedimento de regularização fundiária perante o Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição respectiva, e permitindo legalizar a permanência da população em áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei para fins de habitação, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiada.



<b>DADOS CADASTRAIS</b>		
Conveniente:	<b>INSTITUTO MANGUE VIVO</b>	CNPJ: <b>07.348.594/0001-75</b>
Endereço	Rua Isaltina Paula Cidade nº 44 Bairro: Barreiros	
Cidade:	São Jose – SC	Cep: 88.110.065 Telefone: 048 32483030
Nome do Responsável:	<b>Paulo Douglas Teles Pereira</b>	
CPF nº	112.368.172-49	
Carteira de Identidade:	5.310.158-8 - SSP-SC	
Cargo:	Presidente	
Endereço Residencial:	Rua Almirante Lamago nº 747 – Centro	
Cidade:	Florianópolis	UF: SC CEP: 88020.600

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



### **Objetivo**

O projeto tem por objetivo a emissão de títulos de posse ou de propriedade em favor de 6.760 beneficiários finais do procedimento de regularização fundiária perante o Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição respectiva, o que permite legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei para fins de habitação, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiada.

### **Público Alvo**

A População do Município de Espinosa Minas Gerais, em especial os Moradores dos bairros de: Alto são João, Cigano, Panorama, Ponte Nova, Sociedade, Jardim Oriente, São Cristóvão, Bela Vista, JK, Santos Dumont, Arapongas, Centro, João Paulo II, Santa Claudia.

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



## **Metodologia e Plano de Trabalho**

A Metodologia seguirá os procedimentos básicos de investigação como pesquisa documental, visita a campo e, principalmente, utilizando a tecnologia atualmente disponível na área de cartografia digitalizada, e o Programa e Modelo de Procedimentos de Regularização Fundiária no Município.

Uma pesquisa de campo complementar o estudo, identificando a situação fundiária dos imóveis em cada comunidade, possibilitando a regularização fundiária dos imóveis, dentro das variáveis estabelecidas durante o desenvolvimento da ação.

O produto final da ação será a emissão de títulos de posse ou de propriedade em favor dos beneficiários finais do procedimento de regularização fundiária perante o Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição respectiva. No caso de terras e/ou imóveis públicos, os contratos de Concessão de Direito Real de Uso terão caráter de escritura pública.

Alternativamente à transferência de propriedade, poderão ser utilizados os instrumentos: Cessão de Uso,  
Concessão de Direito Real de Uso,  
Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia,  
Usucapião Especial Urbano,  
Aforamento,  
Direito de Superfície, ou  
Doação ou Alienação.

Todo o trabalho terá o acompanhamento dos técnicos da Secretaria de desenvolvimento econômico de Espinosa e demais setores da Prefeitura que trabalham com Regularização Fundiária, a critério da orientação da Unidade Executora Municipal.

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



### **1 -Campanha de Conscientização;**

A Campanha será veiculada em todos os meios de comunicação possíveis com Programetes de 01 minuto veiculando mensagens e esclarecimentos sobre a importância da Regularização fundiária, e os benefícios que toda população pode ter com o Projeto Lar Legal Espinosa

#### **Tema sugerido:**

**LAR LEGAL ESPINOZA –“ A ESCRITURA PUBLICA A SEU ALCANCE”**

#### **Meios de comunicação utilizados:**

- Confecção e distribuição de material impresso: folhetos, cartazes, botos, brindes com mensagens de incentivo a legalização;
- Campanha no radio e televisão com mensagens de e orientações.

### **2 - Sede operacional para coleta do CADIUNICO**

Será instalada a sede do IMAVI nas proximidades da Prefeitura ou em local disponibilizado pelo município para fazer o cadastramento das famílias beneficiadas e firmar o compromisso com cada morador para adesão ao programa. A ideia é trazer a população de todos os bairros beneficiados, promovendo reuniões em cada também nas localidades para além de iniciar a regularização dos imóveis, promover melhorias com inclusão social.

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



## **CRONOGRAMA DE CUSTOS**

### **Propostas de subsidio do Município de Espinosa com a Comunidade**

#### **❑ Contrato de parceria Prefeitura IMAVI R\$ 30.000,00**

Forma de pagamento Prefeitura: na apresentação do Plano de Trabalho

#### **Proposta para custeio direto com os Moradores**

- Valor individual: **R\$ 4.500,00 (Media de mercado ação indivual)**
- Valor para até 100 moradores: R\$ 4.000,00 por morador
- Valor para até 500 moradores: R\$ 3.500,00 por morador
- **(Topografia inclusa)**
- **Emolumentos e taxas cartoriais não inclusas**
  
- Valor para até 1000 moradores: R\$ 2.500,00 por morador
- Valor para até 5000 moradores: R\$ 1.500,00 por morador

#### **Forma de Pagamento: Em ate 15 Parcelas**

(Financiamento Próprio)

(Topografia , emolumentos e taxas cartoriais não inclusas)

**O Município tem o beneficio da arrecadação de todos os impostos gerados na prestação do serviço de acordo com a legislação municipal.**

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



## **Prazo de Execução**

<b>ETAPAS - De acordo com o Plano de Trabalho</b>
1. Elaboração de memorial e apresentação do Plano de trabalho e instalação da base de atendimento da contratada
2. Levantamento Fundiário de imóveis em áreas privadas - públicas
3. Levantamento e entrega do cadastro Sócio Econômico da população beneficiada de imóveis em áreas privadas áreas públicas
4. Levantamento e entrega do cadastro Sócio Econômico da população beneficiada de imóveis em áreas privadas
5. Levantamento e atualização de cadastro imobiliário
6. Diagnóstico de imóveis em áreas públicas.
7 Diagnóstico de imóveis em áreas privadas.
8. Gestão Comunitária
9. Medidas Judiciais ou extrajudiciais para beneficiários ocupantes de imóveis em áreas públicas
10. Medidas Judiciais ou extrajudiciais para beneficiários ocupantes de imóveis em áreas privadas

**OBS: Os custos tem como base os valores praticados pelo programa Lar Legal praticado em Santa Catarina. Preço base 2016. Pode haver variação de acordo com a realidade do Município.**

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)



O Contrato de parceria será realizado entre o município e a IMAVI para apoio, fiscalização e acompanhamento. Cada morador interessado terá contrato individual com o IMAVI. A parte que cabe ao município, após a entrega do Plano de Trabalho será realizada através de ordem bancária.

A contratação do IMAVI será realizada através de Termo de Parceria, de acordo com a lei nº 9.790 de 23 de março de 1999.

Todos os custos (caso necessário) de hospedagens, transportes, passagens, alimentação e serviços de apoio e reprografia, correrão por conta do município até a sua contratação. Após o contrato correrão por conta do IMAVI.

Os valores de ações judiciais ou custas processuais em ações individualizadas serão custeadas pelo interessado quando for o caso, incluindo aí taxas, emolumentos e abertura de matrícula.

## Considerações Finais

Esta Proposta tem o Prazo de validade de 30 dias a contar do protocolo na secretaria do Município.

Estamos a disposição para maiores esclarecimentos

*Paulo Douglas T. Pereira*  
Presidente

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

Rua Isaltina Paula Cidade, nº 44 – Barreiros – São José – Sc – Brasil CEP 88.110.065 – Fone: (048) 3248-3030  
[www.manguevivo.org.br](http://www.manguevivo.org.br) e-mail: [contato@manguevivo.org.br](mailto:contato@manguevivo.org.br)