

# Mietvertrag für Ferienwohnung

Sieben-Höfe-Str. 98, 72072 Tübingen, [www.haus-orange.de](http://www.haus-orange.de)

zwischen

Stefan Schade, Sieben-Höfe-Str. 100, 72072 Tübingen

- nachfolgend „Anbieter“ genannt -

und

X

.....  
(Name, Straße, Postleitzahl, Ort, ggf. Telefon, eMail)

- nachfolgend „Gast“ genannt -

## Präambel

Der Gast beabsichtigt, das Ferienhaus des Anbieters in der Sieben-Höfe-Str. 98, in 72072 Tübingen kurzfristig zu mieten. Mit der nachfolgenden Vereinbarung werden sämtliche Rechte und Pflichten der Parteien geregelt.

## § 1 Ferienhaus, Ausstattung

(1) Der Anbieter überlässt vorübergehend dem Gast zu Wohnzwecken das Ferienhaus, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Schlafcoach, einem Schlafzimmer mit Galerie, einer ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler und Mikrowelle, einer Diele, ein Bad mit Dusche und WC. Die Wohnfläche beträgt ca. 65 qm. Der Technikraum im Dachgeschoss und der Keller sind nicht inbegriffen.

Zu Ausstattung gehören Internetanschluss mit und ohne WLAN, Telefonanschluss und Satellitenfernsehen.

(2) Dem Gast wird für den Zugang zum Haus ein Zahlencode zugeteilt, der für die Mietdauer gültig ist. Ein Schlüssel wird gegen ein Pfand von 100 Euro abgegeben.

(3) Das Haus ist für die Nutzung durch maximal 4 Personen ausgelegt.

(4) Der Gast übernimmt die Mieträume in dem vorhandenen und ihm bekannten Zustand als vertragsgemäß, insbesondere als in jeder Hinsicht bezugsfertig und unbeschädigt. Über folgende Nachteile wurde der Gast in Kenntnis gesetzt, er akzeptiert diese als vertragsgemäß, da diese Nachteile bei der Mietpreisfindung berücksichtigt worden sind:

X

- Ceran-Kochfeld mit Sprung

## § 2 Mietdauer

(1) Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt auf maximal 6 Monate.

(2) Die Mindestmietdauer beträgt drei Übernachtungen.

X

(3) Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_ ohne dass es einer Kündigung bedarf.

[www.haus-orange.de](http://www.haus-orange.de)

Stefan Schade, Sieben-Höfe-Str. 100, 72072 Tübingen, Tel.: 07071 /707965; eMail: [stschade@web.de](mailto:stschade@web.de)

### § 3 Nutzung

- X (1) Der Gast nutzt die Wohnung zu zeitlich begrenzten Wohnzwecken für \_\_\_\_\_ Personen
- (2) Der Gast darf weitere Personen nur mit Zustimmung des Anbieters aufnehmen. Eine Untervermietung ist nicht gestattet. Der Gast nutzt die Ferienwohnung nur in der Art und Weise, dass Nachbarn des Hauses nicht mehr als unvermeidlich beeinträchtigt werden.
- (3) Tiere sind im Haus nicht zugelassen.
- (4) Rauchen ist im Haus nicht gestattet.
- (5) Die Nichtbeachtung der Punkte (1) – (4) rechtfertigt eine fristlose Kündigung des Vertrags und gegebenenfalls die Forderung von Schadensersatz durch den Anbieter.

### § 4 Anreise und Abreise

- X (1) Der Anbieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung am Einzugstag ab \_\_\_\_\_ Uhr zur Verfügung zu stellen.
- (2) Der Gast ist verpflichtet, die Wohnung am Auszugstag bis \_\_\_\_\_ Uhr vollständig und gegebenenfalls mit Schlüsseln dem Anbieter zurückzugeben.

### § 5 Kosten und Leistungen

- (1) Die Miete beträgt bei Belegung durch zwei Personen
- |                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | 69 Euro pro Übernachtung (Mindestbetrag 276€) |
| bei 1 Woche Gesamtdauer    | 61,30 Euro pro Übernachtung                   |
| bei 2-4 Wochen Gesamtdauer | 55,10 Euro pro Übernachtung                   |
- Jede weitere Person wird mit 15,50 Euro pro Übernachtung gerechnet.
- Monatsmiete 1320 Euro
- Jede weitere Person wird mit 310 Euro Monatsmiete gerechnet.

Die Preise verstehen sich inklusive der geltenden Mehrwertsteuer.

Die Miete ist im Voraus fällig. Der Gast erhält eine Endabrechnung mit ausgewiesener Mehrwertsteuer.

- (2) Im Mietpreis ist enthalten:

- Bettwäsche. Der Wechsel der Bettwäsche erfolgt alle 14 Tage.
- Handtücher. Der Wechsel der Handtücher erfolgt alle 4 Tage.
- Küchentücher
- Endreinigung
- Kosten für Wasser und Energie (Strom, Heizung), Internet-, Telefon- (Festnetz Deutschland), Radio- und Fernsehanschluss.

Bei deutlich überhöhtem Energie- und Wasserverbrauch (> doppelter Durchschnittsverbrauch) kann eine Nachberechnung erfolgen.

- (3) Eine Zwischenreinigung ist auf Anfrage gegen eine Gebühr von 40 Euro möglich, bei Mietdauer über zwei Wochen alle 14Tage verbindlich und erfolgt nach Absprache.

## § 6 Buchung und Zahlung

(1) Eine verbindliche Buchung kommt nur in Verbindung mit der geleisteten Anzahlung von mindestens 20% des Gesamtbetrags von **XXX,XX€** zustande.

X Der Gast hat am XXDatum eine Anzahlung von **XX,XX €** geleistet. Der restliche Mietpreis von **XXX,00 €** ist bis spätestens am Anreisetag fällig. Überweisung ist möglich auf das Konto des Anbieters:

Der Gast leistet bis spätestens \_\_\_\_\_ die Anzahlung von \_\_\_\_\_ **Euro** und bis zum \_\_\_\_\_ den restlichen Mietpreis von \_\_\_\_\_ **Euro** auf das Konto des Anbieters:

**Kontonummer:** 240624, BLZ 600 908 00 bei der Sparda-Bank Tübingen,  
DE95 6009 0800 0000 2406 24, BIC : GENODEF1S02

(2) Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf den Eingang auf dem Konto des Anbieters an.

(3) Bei Zahlungsverzug des Gasts ist der Anbieter berechtigt, für jede schriftliche Mahnung pauschalisierte Mahnkosten in Höhe von 5 EUR sowie Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem jeweiligen Basiszinssatz geltend zu machen.

(4) Dieser Vertrag ist nach Erhalt Ihrer Buchungsbestätigung für beide Vertragsparteien bindend. Er kann aber jederzeit mittels schriftlicher Erklärung gekündigt werden. Folgende Kündigungsfristen und Anrechnungsbeträge zu Lasten des Gasts sind zu beachten:

bis 14 Tage vor Mietbeginn	die geleisteten 20% Anzahlung
bis 7 Tage vor Mietbeginn	50 % der Gesamtmietkosten
ab 6Tage vor Mietbeginn	80 % der Gesamtmietkosten

## § 7 Mietsicherheit

(1) Bei Mietdauer länger als 14 Tage kann eine Kautions in Höhe einer halben Monatsmiete erhoben werden.

X (2) Der Gast leistet spätestens bei Anreise dem Anbieter eine Kautions in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro in bar.

(3) Die Sicherheitsleistung wird nach Beendigung des Mietverhältnisses unverzinst zurückgezahlt, wenn die Mietsache in vertragsgemäßem Zustand zurückgegeben ist und aus dem Mietvertrag Forderungen nicht mehr bestehen.

## § 8 Instandhaltung der Mietsache

(1) Der Gast ist verpflichtet, die Wohnung und die gemeinschaftlichen Einrichtungen schonend und pfleglich zu behandeln. Schäden an und in der Ferienwohnung dem Anbieter sofort anzuzeigen. Für durch verspätete Anzeigen verursachte weitere Schäden haftet der Gast.

(2) Der Gast hat für einen ordentlichen und sauberen Zustand der Mieträume zu sorgen.

(3) Der Gast haftet dem Anbieter für Schäden, die durch Verletzung der ihm obliegenden Obhuts- und Sorgfaltspflichten schuldhaft verursacht werden. Es obliegt dem Gast zu beweisen, dass kein Verschulden vorgelegen hat.

(4) Der Gast haftet in gleicher Weise für Schäden, die durch seine Angehörigen, Besucher und Personen, die sich mit seinem Willen in der Wohnung aufhalten oder ihn aufsuchen, verursacht worden sind.

## **§ 9 Haftungsausschluss**

Das Haus ist zum Zweck der privaten Nutzung als Wohnraum ohne besondere Ansprüche konzipiert und ausgestattet (z.B. ohne Kindersicherungen). Der Anbieter haftet nicht für Schäden die in Zusammenhang mit der normalen Nutzung der Mietsache, insbesondere Personenschäden durch Unfälle, entstehen.

## **§ 10 Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages**

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

## **§ 11 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ungültig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. An die Stelle der unwirksamen Vereinbarungen tritt eine Regelung, die der wirtschaftlichen Zwecksetzung der Parteien am nächsten kommt und mit den übrigen Bestimmungen dieses Vertrages vereinbar ist.

Anbieter:

Gast:

Tübingen, den

....., den

\_\_\_\_\_  
Stefan Schade

\_\_\_\_\_  
Name: