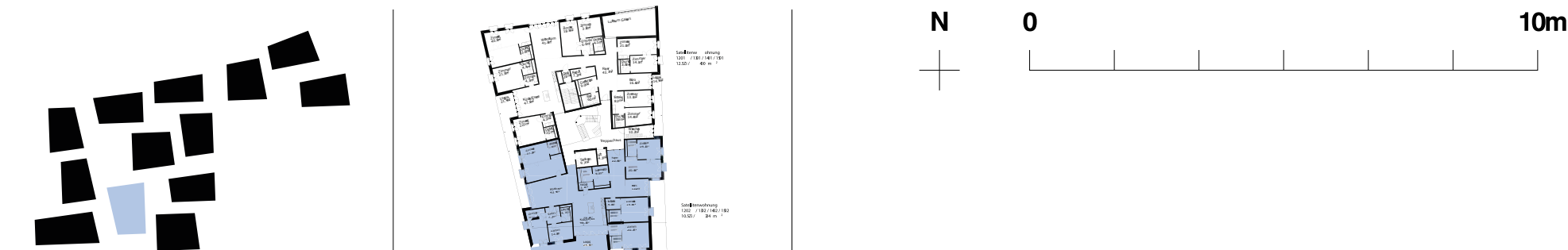


Mietzins-Zahlungen pro Partei (Stand Oktober 2019)

Frei	Partei	Zimmer I	Zimmer II	Cluster	Miete + NK I	Miete + NK II	Total	Gebühren	Total (ger.)	Total p. P.	Auftrag	Total (ger.)	Delta
<input type="checkbox"/>	Lisa	S2-2SW1		Südwesten	816.48	0.00	816.48	74.00	890.50	890.50	<input type="checkbox"/>	928.20	CHF (37.70)
<input checked="" type="checkbox"/>	Theresa	S2-2SW2		Südwesten	935.59	0.00	935.59	74.00	1'009.60	1'009.60	<input type="checkbox"/>	1'059.50	CHF (49.90)
<input type="checkbox"/>	Flavio	S2-1S		Süden	1'119.74	0.00	1'119.74	74.00	1'193.75	1'193.75	<input type="checkbox"/>	1'152.50	CHF 41.25
<input type="checkbox"/>	Florien	S2-1O		Osten	1'122.07	0.00	1'122.07	74.00	1'196.05	1'196.05	<input type="checkbox"/>	1'154.70	CHF 41.35
<input type="checkbox"/>	Moritz	S2-1NW		Nordwesten	1'381.78	0.00	1'381.78	74.00	1'455.80	1'455.80	<input type="checkbox"/>	1'417.30	CHF 38.50
<input type="checkbox"/>	Janne & Naveen	S2-2NO1	S2-2NO2	Nordosten	815.49	898.86	1'714.35	148.00	1'862.35	931.18	<input type="checkbox"/>	1'895.80	CHF (33.45)
<input type="checkbox"/>	Total				6'191.14	898.86	7'090.00	518.00	7'608.05		<input type="checkbox"/>		

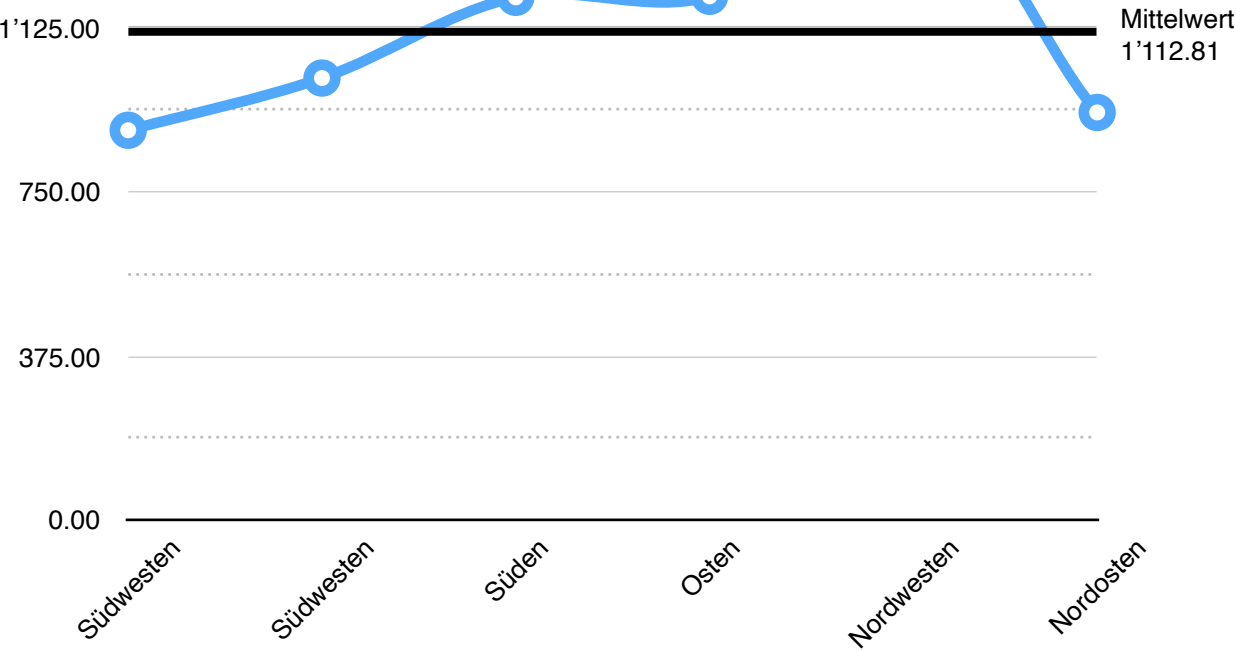


Die Verteilung der Miete auf die einzelnen Cluster ist **derzeit in Überarbeitung durch den Vereins Mehr als 11**. In Absprache mit allen Vereinsmitglieder, kann die Miete auch anders aufgeteilt werden. Vor allem für *Kinder oder Jugendliche in Ausbildung* und bei *mehr als sieben Bewohnern* sinken die Mieten.

Verteilschlüssel (Wohnung 306-1502)

Zimmer			S2-2NO1	S2-2NO2	S2-1O	S2-1S	S2-2SW1	S2-2SW2	S2-1NW
Cluster		Gemeins.	Nordosten	Nordosten	Osten	Süden	Südwesten	Südwesten	Nordwesten
Personen		7.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Fläche in m²	324.00	139.70	18.70	22.90	29.10	29.00	18.75	24.75	41.10
Kapital	81'000.00	81'000.00	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43
Zimmer			14.10	20.60	19.90	20.70	12.80	18.80	37.30
Bad			4.60	2.30	4.80	3.70	3.60	3.60	3.80

Zimmer			S2-2NO1	S2-2NO2	S2-1O	S2-1S	S2-2SW1	S2-2SW2	S2-1NW
Cluster		Gemeins.	Nordosten	Nordosten	Osten	Süden	Südwesten	Südwesten	Nordwesten
Personen		7.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Fläche in m²	324.00	139.70	18.70	22.90	29.10	29.00	18.75	24.75	41.10
Kapital	81'000.00	81'000.00	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43	11'571.43
Gang					4.40	4.60	2.35	2.35	
Badezimmer	6.36		0.50	0.50	1.50	1.50	0.50	0.50	1.36
Varianz	110%	100%	8%	8%	24%	24%	8%	8%	21%
Gewichtung	120%	-20%	-9%	-9%	6%	6%	-9%	-9%	4%
Gewichtete Fr./m²	130.96	18.71	17.47	17.47	20.50	20.50	17.47	17.47	20.08
Eigenfläche ^l	139.70								
Cluster-Miete	19.26	3'503.02	326.72	400.10	596.55	594.50	327.60	432.43	825.12
Gemeinsame Miete	6'240.00		391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00	391.00
Miete	Miete-Mehrkosten und Gebühren pro Person		79.72	91.10	987.55	985.50	718.59	823.42	1'216.12
Nebenkosten	850.00		97.77	107.76	134.52	134.24	97.89	112.17	165.66
Miete Total	7'090.00		815.49	898.86	1'122.07	1'119.74	816.48	935.59	1'381.78



Jährliche Abgaben und Gebühren

Position	Detail	Betrag (ger.)	
Versicherung	Hausrat und Haftpflicht	CHF	752.00
Gebühr	Radio und Fernsehen	CHF	423.00
Gebühr	Mieterverband	CHF	250.00
Gebühr	Sozialleistungen	CHF	629.00
Versicherung	Unfall (Putz-Equipe)	CHF	100.00
Gebühr	Internet	CHF	888.00
Gebühr	EWZ	CHF	720.00
Lohn	Putz-Equipe	CHF	2'400.00
Total		CHF	6'162.00
Monatlich	12	CHF	520.00

Einstellungen

Name	Wert