

Приложение №3.

Отчет о проделанной работе ТСЖ «Еринские высоты» за 2019 год.

ПОКВАРТИРНАЯ РАБОТА

В текущем периоде за технической помощью по различным причинам обратились жильцы 67 кв..

- из них по аварийной ситуации течь различного характера ГВС- ХВС- отопления - за этот период 5 аварий
- оперативность перекрытия стояков, предотвратило более масштабные затопления.
- выявлены нарушения при установке батарей отопления, также на б/пасах выявлены краны.

ПОДЪЕЗДЫ

- в 1-2 подъездах выполнены работы, по регулировке проходных дверей на лестничные марши.

1. перекос дверей из-за ослабление крепления каркаса
2. ремонт ручек
3. 1 подъезд замена ручки, по причине вандального обращения
 - регулировка доводчиков
 - отмыты окна 1-2 подъездов
 - влажная уборка проводилась в соответствии с графиком
 - проводились регулярные проверки лестничных маршей по вопросу присутствия посторонних лиц, которые оставляют после себя мусор, пачкают стены, ломают двери.
 - замена перегоревших ламп освещения подъездов и л. маршей.
 - установка 4 противопожарных дверей 1-2 п. на 2 этаже
 - установлены 33 розетки в электрощитках для проведения работ по обеспыливанию, сварочных и т.д.

УЛИЦА

- Выполнялась работа по уборке снега
- Уборка территории по периметру дома.
- Приведение придомовой территории в порядок после таяния снега.
- Подготовка металлического забора вокруг дома к покраске и покраска.
- Заделка трещин цоколя и отмостки герметиком
- Промывка цоколя
- Покраска парапетов колясочных съездов 1-2 подъездов
- Покраска бордюров, ступенек 1-2 подъезды.
- Побелка деревьев на территории
- Вываживание урн
- Очистка и покраска люков (ливневых и канализационных)
- Покос травы
- Подготовка клумб цветов
- Высадка цветов
- Герметизация трещин входных групп
- Установка видеокамер «Безопасный город»

- Монтаж и демонтаж украшений подъездов к Новому году

ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

- Оплавился 3-х фазный рубильник 1-го подъезда – его замена
- Произведена замена трансформаторов и счетчиков Мосэнергосбытом
- Выполнено обсыпывание, наведение порядка
- Проверка Мосэнергосбытом работы счетчиков.

КРОВЛЯ, КРЫША

- приведение в порядок кровли после схода снега
- замена антенны телевидения ДЦМ
- работа с силинетом по замене кабеля (по воздуху со 2 дома)
- гидроизоляция руберойдного покрытия
- удаление водных пузырей

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

- зачистка ванн конденсата и покраска 1-2 п.
- установка манометров, воздухоотводчиков 1-2 п.
- замена всех перегоревших ламп

ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

- выполнена доработка – пределка системы полива 1-2 п.
- замена входных замков в подвал
- прокладка слаботочных линий 1-2 п. камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах
- прокладка кабеля напряжения для подключения оборудования под камерами видеонаблюдения
- периодическая прочистка канализационной трубы от жиров
- ремонт насоса откачки ливневых вод
- устранялись засоры, промыв и дезинфекция помещений хлорным раствором
- своевременные замены перегоревших ламп освещения

Сбой тех. работы ГВС, ХВС, отопления

- отключение насосов отопления за этот период произошло 56 раз.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»



А.В. Онищенко