

**ПЛАН РАБОТ НА 2020г.(Приложение 4)**  
**ТСЖ «Еринские высоты»**

1. Проверить все квартиры на предмет работоспособности водяных счетчиков.
2. Установка новых монометров давления на систему отопления, ГВС и ХВС -17000 руб.
3. Окраска ванн конденсата – 2000руб.
4. Ремонт отмостки, заделка цоколя герметиком – 2000 руб.
5. Замена треснувшей половой плитки в подъездах.
- 6.Установка видеонаблюдения за лестничными клетками 1-2 подъездов 34 камеры – 230000 руб.
7. Непредвиденные расходы на все виды работ 100000 руб.
8. Текущая и плановая работа по замене изношенных кранов – 5000 руб.
9. Точечный ремонт кровельного покрытия – 2000 руб.
10. Гидравлическое испытание системы отопления и её промывка.
- 11.Подготовка крыши к зимнему периоду эксплуатации (устранение водяных пузырей.)
12. Помывка окон – 1500 руб. на приобретение средств.
13. Поэтажная уборка в соответствие с графиком.
- 14.Контроль этажей от захламленности, т.е. пожарной безопасности.
- 15.Переукладка на новый угол 102 пож. рукавов
16. Обеспыливание эл. щитков и клапанов ППК, март 2020г.
17. Установка и демонтаж новогодних украшений.
18. Контроль и своевременный ремонт козырьков входных групп.
19. Покос травы.
20. Высаживание и полив цветов.
21. Все виды работ на придомовой территории.
22. Окраска бордюров.
23. В течении года проверить подкраску стен подъездов и лестничных клеток от надписей, пятен и т.д. – 2000 рублей
24. Периодический контроль за состоянием всех дверей и их ремонт.
25. Обеспыливание всех помещений.
26. Выполнить работы по демонтажу кирпичной кладки над входными группами из-за разрушения облицовочной части кирпичей, а так же монтаж новой кирпичной кладки 1-2 п., гидроизоляция козырьков входных групп – 50000 руб.
27. Побелка стволов деревьев.
28. Установить по одной розетке на каждой площадке, в электрощитках, для подключения электрооборудования при выполнении различных видов работ. Итого 34 розетки.
29. Работа с должниками.

Председатель правления  
ТСЖ «Еринские высоты»



Онищенко А.В.