

Приложение 5

Отчет Председателя Правления о деятельности за 2021 год

2021 год закончился. Он был не легче 2020 года. Сложные обстоятельства и противоречия всем нам известны. В условиях, нескончаемых волн пандемии и продолжающегося режима повышенной готовности (РПГ), нет возможности провести очное собрание. Правлением ТСЖ принято решение о проведении собрания в заочной форме.

За 2021 год в адрес ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утвержденному плану работ на 2021 год выполнены следующие работы в полном объеме:

1. Окраска приемных ванн
2. Опрессовка пожарного трубопровода
3. Проведена частичная замена светильников в подвале на светодиодные
4. Частичный ремонт цоколя
5. Выполнен ремонт отмостки здания
6. Произведена обработка подвала
7. Отрегулированы окна и двери ПВХ к зиме
8. Перекатаны пожарные рукава на всех этажах
9. Выполнены работы по благоустройству придомовой территории (высажены цветы, кустарники)
10. Выполнены работы по экспертизе лифтового оборудования

По Постановлению Правительства Москвы об условиях работы и жизни в режиме повышенной готовности проводились следующие работы:

Обработка спецсредствами:

1. лифтов
2. входных групп
3. первых этажей

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2021 году велась путем бесед предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии

Не устаем напоминать Вам о проблеме нахождения посторонних лиц (особенно подростков) в наших подъездах. Просим принять участие в решении этой проблемы родителей, у которых дети подросткового возраста. Входя в подъезд обращайте внимание на заходящих с вами людей, и посторонних можно попросить, чтоб они сначала связались с жителями, к которым они пришли посредством связи или через

домофон. Проведите беседы с детьми, объясните им что это наше с вами общее имущество и портить его нельзя.

У Санатория «Ерино» сменился собственник. С ноября 2021 года поставщиком тепла для нашего дома является ООО «ТСБ» (Тепловые Сети Балашихи) и тепло поставляют по-новому тарифу- 2118,58 за Гкал, утвержденному Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

В 2021 году на расчетный счет ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» поступило денежных средств в сумме 14970949,82 руб.

Израсходовано 12526509,11 руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ООО «Рязаново» — вывоз ТБО — 544158,96руб.
2. Комус канцелярия, хоз.нужды-56561,8руб.
3. ООО «Лифтек» — техобслуживание лифтов – 407958,72руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоки – 1427185,43руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия – 2055165,22руб.
6. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 18000руб.
7. ОО«Вектор» – домофон – 57800,00руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации – 51000руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов – 66892,29руб.
10. Программное обеспечение подписка – 74100руб.
11. Билайн— услуги связи – 73082,38руб.

Резервный фонд – собрано 375231,6руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 32175руб.

Фонд капитального ремонта:

На 01.01.2021 – 9797926,79руб.

На 31.12.2021 – 12044406,76руб.

Собранно и зачислено на спец счёт 2246479,97руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»

А.В. Онищенко

