

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"

Онищенко А.В.

25 декабря 2024 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания на 2025год.**

Постановление правительства Москвы от 06.12.2024г. №2800-ПП

**Постановление правительства Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г
с 01 января 2025г.**

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	38,86	10 423	405 038	4 860 453
2	Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15	25,58	10 196	260 806	3 129 672
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА	30	170	5 100	61 200
4	Техническое обслуживание домофонов	34	170	5 780	69 360
5	Освещение мест общего пользования	250	170	42 500	510 000
6	Резервный фонд	3	10423	31269	375228
7	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	7,29	10423	75983,67	911804,04
Итого:				826 476,46	9 917 717,47

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Вывоз мусора			0
2	Обслуж лифтов	3,59	37 400	448 800,00
3	Страхование лифтов (за	0,10	1 000	12 000,00
4	Места ОП-уборка, ремонт,	0,10	1 000	12 000,00
5	Услуги банка	0,48	5 000	60 000,00
6	Обслуживание 1С, подписка	0,62	6 500	78 000,00
7	Телефон.связь	0,53	5 500	66 000,00
8	Орг техника канц товары	0,14	1 500	18 000,00
9	Текущий ремонт	1,28	13 341	160 097,28
10	Оплата труда	29,62	334 715	4 016 580,00
11	Налоги с ФОТ	4,88	100 415	1 204 974,00
Итого:		41,34	506 371	6 076 451,28

Исполнитель

Ильчук С.С.