

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"

25 декабря 2015 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания**

Тариф 37,25 руб/м2 согласно решения СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ
РЯЗАНОВСКОЕ г.МОСКВЫ №2/62 ОТ 11.11.2014г.
устанавливается с 01 января 2016 года

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	37,25	10 425	388 313	4 659 752
2	Резервный фонд	3	10 425	31 274	375 282
3	Кап ремонт ОДИ с 01 07 15	15	10 425	156 375	1 876 500
Итого:			31 274,00	575 961,13	6 911 533,50

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость 1кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Обслуж лифтов	3,45	36 000	432 000
2	Страхование лифтов	0,29	3 000	36 000
3	Уборка ТБО мусор	3,36	35 000	420 000
4	Содержание МОП	0,96	10 000	120 000
5	Услуги банка	0,38	4 000	48 000
6	Телефон.связь	0,38	4 000	48 000
7	Орг техника канц товары	0,29	3 000	36 000
8	Обслуж 1С+ интернет	0,48	5 000	60 000
9	Транспортные расходы	0,10	1 000	12 000
10	Непредвиденные	0,32	3 300	39 600
11	Правление	0,14	1 500	18 000
12	Оплата труда	19,49	203 145	2 437 740
13	Налоги	7,62	79 390	952 680
	Итого тариф:	37,25	388 335	4 660 020