

Отчет Председателя Правления о деятельности за 2024 год

За 2024 год в адрес ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утвержденному плану работ на 2024 год выполнены следующие работы в полном объеме:

Окраска ванн конденсата

Выполнен ремонт отмостки и заделали цоколь герметиком.

Выполнена замена треснувшей половой плитки в подъездах.

Выполнено гидравлическое испытание системы отопления и её промывка.

Выполнена перекатка пожарных рукавов.

Выполнено обеспыливание эл. щитков.

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2024 году велась путем бесед, предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии.

В 2024 году на расчетный счет ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» поступило денежных средств в сумме 16307633,53 руб

Израсходовано 16354342,05 руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ГУП ЭКОТЕХПРОМ — вывоз ТБО — 914722,00 руб.
2. Комус канцелярия, хоз.нужды- 100405,34 руб.
3. ООО «Лифтек» — техобслуживание лифтов — 441955,00 руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоки — 1710898,5 руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия — 2627206 руб.
6. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 36000,00 руб.
7. ОО»Вектор» – домофон – 69360,00 руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации – 61200 руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов – 81255,00 руб.
10. Программное обеспечение подписка – 67200,00 руб.
11. Билайн– услуги связи – 59133,67 руб.
12. ООО «ТСБ» - 3903458,49 руб.

Резервный фонд – собрано 469039,00 руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 44550,00 руб.

Фонд капитального ремонта:
На 01.01.2024 – 16919775,00 руб.
На 31.12.2024 – 19697673,00 руб.
Собранно и зачислено на спец счёт 2777917,74 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»

А.В. Онищенко

