

Отчет Председателя Правления о деятельности за 2023 год

За 2023 год в адрес ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» от административных служб и фискальных органов власти претензий нет. Плановые проверки прошли на оценку хорошо и удовлетворительно.

По утвержденному плану работ на 2023 год выполнены следующие работы в полном объеме:

Заменены все ПУ у которых вышел срок

Окраска ванн конденсата

Выполнен ремонт отмостки и заделали цоколь герметиком.

Выполнена замена треснувшей половой плитки в подъездах.

Выполнен текущий ремонт подъездов.

Выполнено гидравлическое испытание системы отопления и её промывка.

Выполнена перекатка пожарных рукавов.

Выполнено обессыливание эл. щитков.

Заменены почтовых ящиков.

Работа по взысканию задолженности с собственников в 2023 году велась путем бесед, предписаний, предоставлений рассрочек. Ситуация менялась и в основе своей к лучшему. Но есть у нас собственники, которые не всегда идут на контакт. В отношении таких собственников применялись более строгие меры, вплоть до отключения электроэнергии.

В 2023 году на расчетный счет ТСЖ «ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ» поступило денежных средств в сумме 15249482,00 руб.

Израсходовано 15051878,00 руб.

Выплачено ресурсоснабжающим организациям и по договорам обслуживания МКД, а также по целевым взносам:

1. ГУП ЭКОТЕХПРОМ — вывоз ТБО — 910668,00руб.
2. Комус канцелярия, хоз.нужды- 23214 руб.
3. ООО «Лифтек» — техобслуживание лифтов – 407858,00 руб.
4. АО «Мосводоканал» — ХВС и Стоки – 1678120,00 руб.
5. АО «Мосэнергосбыт» — электроэнергия – 2966089 руб.
6. ИП Пикельнер Б.М. – ГИС ЖКХ – 18000,00 руб.
7. ОО»Вектор» – домофон – 69360,00руб.
8. ООО «Вектор» — обслуживание пожарной сигнализации – 61200 руб.
9. ПАО «Сбербанк» — обслуживание расчетных счетов – 81255,00 руб.
- 10.Программное обеспечение подписка – 67200,00 руб.
- 11.Билайн– услуги связи – 77228,11 руб.
12. ООО «ТСБ» - 3011359,00 руб.

Резервный фонд – собрано 375231,6 руб.

Поступления от провайдеров за размещение оборудования: 44550,00 руб.

Фонд капитального ремонта:

На 01.01.2023 – 14537947,00 руб.

На 31.12.2023 – 16919775,00 руб.

Собранно и зачислено на спец счёт 2381820,00 руб.

Председатель правления
ТСЖ «Еринские высоты»

А.В. Онищенко