



Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"

25 декабря 2017 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания МКД**

Тариф 39,47 руб/м² согласно решения СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ

РЯЗАНОВСКОЕ г.МОСКВЫ № 5/33 от 15.11.2016г.

устанавливается с 01 января 2018 года

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	39,47	10 425	411 455	4 937 460
2	Резервный фонд	3	10 425	31 274	375 282
3	Кап ремонт ОДИ с 01.07.15	17	10 196	173 327	2 079 923
Итого:		31 044,70		616 055,42	7 392 664,98

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость 1кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Обслуж лифтов	3,26	34 000	408 000
2	Страхование лифтов	0,02	250	3 000
3	Уборка ТБО мусор	1,20	12 500	150 000
4	Содержание МОП	0,48	5 000	60 000
5	Услуги банка	0,34	3 500	42 000
6	Телефон.связь	0,56	5 800	69 600
7	Орг техника канц товары	0,29	3 000	36 000
8	Обслуж 1С+ подпись	0,60	6 300	75 600
9	Транспортные расходы	0,05	500	6 000
10	Непредвиденные	0,31	3 200	38 400
11	Правление	0,14	1 500	18 000
12	Оплата труда	22,95	239 250	2 871 000
13	Налоги с ФОТ	8,97	93 500	1 122 000
14	Текущий ремонт дома	0,31	3 200	38 400
Итого тариф:		39,47	411 500	4 938 000

Исполнитель

Гл.бухгалтер ТСЖ Еринские Высоты

Ильчук С.С.