

Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"



**СМЕТА  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
по эксплуатации здания**

*Тариф 37,25 руб/м<sup>2</sup> согласно решения СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛЕНИЯ*

*РЯЗАНОВСКОЕ г.МОСКВЫ №2/62 ОТ 11.11.2014г.*

*устанавливается с 01 января 2016 года*

**I. ДОХОДЫ**

| № п/п         | Источники поступления            | Тариф | База распределения расходов (кв/м) | Сумма доходов руб.месяц | Сумма доходов руб./год |
|---------------|----------------------------------|-------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1             | ТО и содержание общего имущества | 37,25 | 10 425                             | 388 313                 | 4 659 752              |
| 2             | Резервный фонд                   | 3     | 10 425                             | 31 274                  | 375 282                |
| 3             | Кап ремонт ОДИ с 01.07.15        | 15    | 10 425                             | 156 375                 | 1 876 500              |
| <b>Итого:</b> |                                  |       | <b>31 274,00</b>                   | <b>575 961,13</b>       | <b>6 911 533,50</b>    |

**II. РАСХОДЫ**

| № п/п               | Статьи расхода          | 1.ТО и содержание общего имущества |                   | Затраты руб./год |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|
|                     |                         | Стоимость 1кв.м. руб./мес.         | Затраты руб./мес. |                  |
| 1                   | Обслуж лифтов           | <b>3,45</b>                        | 36 000            | <b>432 000</b>   |
| 2                   | Страхование лифтов      | <b>0,29</b>                        | 3 000             | <b>36 000</b>    |
| 3                   | Уборка ТБО мусор        | <b>3,36</b>                        | 35 000            | <b>420 000</b>   |
| 4                   | Содержание МОП          | <b>0,96</b>                        | 10 000            | <b>120 000</b>   |
| 5                   | Услуги банка            | <b>0,38</b>                        | 4 000             | <b>48 000</b>    |
| 6                   | Телефон.связь           | <b>0,38</b>                        | 4 000             | <b>48 000</b>    |
| 7                   | Орг техника канц товары | <b>0,29</b>                        | 3 000             | <b>36 000</b>    |
| 8                   | Обслуж 1С+ интернет     | <b>0,48</b>                        | 5 000             | <b>60 000</b>    |
| 9                   | Транспортные расходы    | <b>0,10</b>                        | 1 000             | <b>12 000</b>    |
| 10                  | Непредвиденные          | <b>0,32</b>                        | 3 300             | <b>39 600</b>    |
| 11                  | Правление               | <b>0,14</b>                        | 1 500             | <b>18 000</b>    |
| 12                  | Оплата труда            | <b>19,49</b>                       | 203 145           | <b>2 437 740</b> |
| 13                  | Налоги                  | <b>7,62</b>                        | 79 390            | <b>952 680</b>   |
| <b>Итого тариф:</b> |                         | <b>37,25</b>                       | <b>388 335</b>    | <b>4 660 020</b> |