

Председатель Правления ТСЖ "ЕРИНСКИЕ ВЫСОТЫ"
Онищенко А.В.

25 февраля 2025 г.

**СМЕТА
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по эксплуатации здания на 2025год.**

Постановление правительства Москвы от 06.12.2024г. №2800-ПП

**Постановление правительства Москвы №2797-ПП от 06.12.2024г. Приложение 5
с 01 марта 2025г.**

I. ДОХОДЫ

№ п/п	Источники поступления	Тариф	База распределения расходов (кв/м)	Сумма доходов руб.месяц	Сумма доходов руб./год
1	ТО и содержание общего имущества	50,64	10 423	527 824	6 333 883
2	Взнос в фонд на капитальный ремонт общедомового имущества с 01.07.15	29,66	10 196	302 404	3 628 854
3	Техническое обслуживание ДУ и ППА	30	170	5 100	61 200
4	Техническое обслуживание домофонов	34	170	5 780	69 360
5	Освещение мест общего пользования	325	170	55 250	663 000
6	Резервный фонд	4,5	10423	46903,5	562842
7	Обращение с ТКО (вывоз мусора)	7,34	10423	76504,82	918057,84
Итого:				1 019 766,50	12 237 196,10

II. РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расхода	1.ТО и содержание общего имущества		Затраты руб./год
		Стоимость кв.м. руб./мес.	Затраты руб./мес.	
1	Вывоз мусора			0
2	Обслуж лифтов	3,59	37 400	448 800,00
3	Страхование лифтов (за	0,10	1 000	12 000,00
4	Места ОП-уборка,	0,10	1 000	12 000,00
5	Услуги банка	0,43	4 500	54 000,00
6	Обслуживание 1С, подписка	0,70	7 300	87 600,00
7	Телефон.связь	0,43	4 500	54 000,00
8	Орг техника канц товары	0,10	1 000	12 000,00
9	Текущий ремонт	2,02	21 054	252 653,52
10	Оплата труда	33,22	346 207	4 154 484,00
11	Налоги с ФОТ	9,96	103 862	1 246 345,20
Итого:		50,64	527 824	6 333 882,72

Исполнитель _____

Ильчук С.С.