

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания СОБСТВЕННИКА ЖИЛЬЯ в многоквартирном доме,
по адресу: г. Москва п. Ерино ул. Высокая д.5, проводимого в форме заочного голосования

город Москва

«23» апреля 2022г.

Инициатором проведения собрания является председатель правления ТСЖ «Еринские высоты» А.В. Онищенко.

Общая площадь жилых помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме всего 10424,5 кв.м..

Дата начала голосования 12 апреля 2022 года

Дата окончания приема решений собственников жилья 22 апреля 2022 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников жилья в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания Онищенко А.В. кв.35
2. Выбор секретаря собрания Земчихина Л.Д. кв. 147
3. Выбор счетной комиссии Борисова Л.Н. кв.42, Преображенская И.А. Кв. 74
4. Утвердить заочную форму проведения общего собрания. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой, ОСС провести в заочной форме.
5. Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г. (Приложение №1).
6. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 г. (Приложение №2).
7. Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г. (Приложение № 3).
8. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (Приложение № 4).
9. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2021 г. (Приложение №5).
10. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022г. (Приложение №6).
11. Утвердить штатное расписание на 2022г. (Приложение №7).
12. Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8)
13. Решение о переходе на обслуживание в МФЦ. На обслуживание в МФЦ НЕ ПЕРЕХОДИТЬ.
14. Выбрать ревизионную комиссию на 2022 -2024 г. Избрать Членов РК в составе, списком:
Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.
15. Выбор членов правления. Избрать Правление ТСЖ в составе, списком: Докин А. П. кв. 72 Романчикова Н.Н. кв. 12, Титов М.В. кв. 125, Гольшев А.А. кв. 57, Онищенко А.В. кв, 35.
16. Разрешить размещение слаботочных сетей на площади общего имущества МКД. Арендную плату за использование общего имущества МКД, направить на содержание и ремонт общего имущества МКД.

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники обладающих 5442 кв.м., что составляет 52,203 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ..

Дата начала голосования. «12» апреля 2022г.

Дата окончания голосования «22» апреля 2022г.

Подсчет голосов состоится «23» апреля 2022г. с 8-00 до 12-00 часов

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Борисова Л.Н. кв. 42 подпись Борисова
2. Преображенская И.А. кв. 74 подпись И.А.

Согласно полученных до «22» апреля 2022г. решений (буллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу было предложено избрать председателем собрания А.В. Онищенко собственника квартиры №35.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
50,936	1,267

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Избрать председателем собрания А.В. Онищенко кв. №35.

По второму вопросу было предложено избрать секретарем собрания Л.Д. Земчихину кв. 147

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,634	0,569

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Избрать секретарем собрания Л.Д. Земчихина кв. 147.

По третьему вопросу поступило предложение выбрать счётную комиссию в составе Борисовой Л.Н. кв.42, Преображенской И.А. Кв. 74

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,634	0,569

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Выбрать счётную комиссию в составе Борисовой Л.Н. кв.42, Преображенской И.А. Кв. 74

По четвертому вопросу было предложено утвердить заочную форму проведения ОСС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,505	0,698

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить заочную форму проведения ОСС

По пятому вопросу было предложено утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г. (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г. (Приложение №1).

По шестому вопросу было предложено утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021г. (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества, по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 г. (Приложение №2).

По седьмому вопросу было предложено утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г. (Приложение № 3).
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7.Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021г. (Приложение № 3).

По восьмому вопросу было предложено утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (Приложение № 4).
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8.Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022г. (Приложение № 4).

По девятому вопросу было предложено утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2021 г. (Приложение №5).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить годовой отчёт о деятельности правления товарищества за 2021 г. (Приложение №5).

По десятому вопросу было предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022г. (Приложение №6).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022г. (Приложение №6).

По одиннадцатому вопросу было предложено утвердить штатное расписание на 2022г. (Приложение №7).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
52,203	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

11 . Утвердить штатное расписание на 2022г. (Приложение №7).

По двенадцатому вопросу было предложено утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,59	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

12. утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции (Приложение №8).

По тринадцатому вопросу было предложено утвердить решение о переходе на обслуживание в МФЦ. На обслуживание в МФЦ НЕ ПЕРЕХОДИТЬ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
49,412	2,791

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

13. Не утверждать переход на обслуживание в МФЦ

По четырнадцатому вопросу было предложено выбрать ревизионную комиссию на 2022 -2024 г., Избрать Членов РК в составе, списком: Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,634	0,569

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

14. Выбрать ревизионную комиссию на 2022 -2024 г.. Избрать Членов РК в составе, списком: Буторина А.А. Кв.137, Преображенская И.А. кв.74.

По пятнадцатому вопросу было предложено избрать членов правления ТСЖ в составе, списком: Докин А.П. кв. 72, Романчикова Н.Н. кв. 12 Голышев А.А. кв. 57, Титов М.В. кв. 125, Онищенко А.В. кв. 35.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
51,634	0,569

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

15. Избрать членов правления ТСЖ в составе, списком: Докин А.П. кв. 72, Романчикова Н.Н. кв. 12 Голышев А.А. кв. 57, Титов М.В. кв. 125, Онищенко А.В. кв. 35.

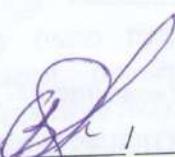
По шестнадцатому вопросу было предложено разрешить размещение слаботочных сетей на площади общего имущества МКД. Арендную плату за использование общего имущества МКД, направить на содержание и ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ
50,038	2,165

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

16. Разрешить размещение слаботочных сетей на площади общего имущества МКД. Арендную плату за использование общего имущества МКД, направить на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Председатель собрания /  /, А.В. Онищенко

Секретарь собрания /  /, И.Д. Земчихина