



# HYTTEDRØM I TRE, STEIN OG GLASS

Nå begynner nordmenn å se etter noe annet enn tradisjonell norsk stil når de skal bygge hytte. Så hva med en trøndersk arkitekttegnet drøm av en fritidsbolig?

Nordmenn elsker hyttelivet. Å kunne pakke bilen fredag ettermiddag og sette kurs for snøen eller sjøen, det er selve livet for mange. En fritidsbolig kjøpes derfor ofte med hjertet - vel så mye som med hjernen. Å investere i en fritidsbolig skal være en investering i livskvalitet, samtidig som investeringen skal skape en økonomisk trygghet for familien. Derfor valgte ekteparet som eier hytta i Oppdal på bildet, firmaet Mantinia Fritidsboliger AS, et helt trøndersk firma, som spesialiserte seg med et helt unikt fritidsbolig-

konsept: I stedet for å tilby tradisjonelle hytter i tømmer eller stavlaft, så ønsker konseptutvikler, daglig leder og eier Svein O. Berg i Mantinia Fritidsboliger, å utvide horisonten for kjøperne. - Vi ønsker å sette en ny standard innen arkitektur, arealeffektivitet, funksjonalitet, kostnadseffektivitet og kvalitet. I kombinasjon med en sømløs prosjektering og produksjon, tilbyr vi to konseptserier fritidsboliger, serie A og serie B, med 15 modellvarianter til en konkurransedyktig pris, forteller han.

**Samlingssted for familien**  
Fritidsboligkonseptet som er utviklet skal oppleves som et attraktivt og moderne samlingssted for den aktive familie. -Modellene våre preges av det vi mener er en klar trend i hyttemarkedet. Det vil si mer glass, mer stein og mer lys. Samtidig vil folk ha praktiske løsninger, sier Svein O. Berg. Sammen med arkitekt Håvard Eide og interiørarkitekt MNIL Heidi Berg Edbo, brukte Berg mye tid på å identifisere hvilke krav nye fritidsboliger bør oppfylle. -Vi konkluderte blant annet med at

det var viktig med en stor og åpen stue med kjøkkenløsning. Vaskerom og tørkerom skulle ligge ved inngangspartiet, store vindusflater som slipper lyset og naturen inn i boligen, infrarød badstue samt smarthusteknologi hvor man kan fjernstyre og overvåke fritidsboligen, er med. Alle modeller over 75 kvadratmeter skulle dessuten ha minimum to WC/ bad. De fleste modellene har også to stuer/ tv-stuer og mye bodplass slik at familien får dekket ulike behov. Og alle modellene kan bygges ut i to trinn, som er smart når familien

vokser. Videre leveres modellene i begge seriene enten med moderne minimalistisk utførelse uten takutstikk, eller med noe mer tradisjonell utførelse med takutstikk. -Mantinia Fritidsboliger leverer alt nøkkelferdig og tar ansvar for leveransen fra søknad om byggetilatelse til innflyttingsklar fritidsbolig, forteller Berg videre. Alle modellene har dessuten valgfrie løsninger med sidefløy som kan innredes fritt - alt fra carport og ekstra bod til boligrom. Mantinia Fritidsboliger har tilgang på tomter i Oppdal, Meråker, Tydal og Røros, så her kan man finne flere alternativer i flott trøndersk fiellheim.

**God planlegging viktig**  
Svein O. Berg har gjennom mange år som banksjef, ingeniør og direktør i ulike bedrifter i Trøndelag, sett viktigheten av god planlegging og logistikk. Ikke minst er dette avgjørende for å kunne levere arkitekttegnede fritidsboliger med høy kvalitet til en god pris. Fritidsboligene selges nøkkelferdige. En sømløs byggeprosess er helt sentral, derfor er enighet med kunden før byggestart viktig. Vi skal være en nisjeleverandør i marke-

det for unike fritidsboliger og våre kunder vi har levert fritidsboliger til, så langt er meget godt fornøyd med både produktet og prosessen. -Vi gjentar mye av det samme i søkeprosessen, i planleggingsfasen, i prosjekteringsfasen, innkjøp og bygging fra gang til gang. Byggesettene produseres i fabrikk i Norge og det benyttes anerkjente entreprenører på hvert prosjekt, og hvor kvalitet blir vektlagt spesielt, forteller Svein O. Berg. For å sikre seg at kundene finner noe som virkelig stikker seg frem i hyttemarkedet, så har Berg og hans firma fått tegnet fritidsboligmodellene i samarbeide med den anerkjente trondheimsarkitekten Håvard Eide. Partner og interiørarkitekt Heidi Berg Edbo i AS Scenario Interiørarkitekter MNIL (Oslo), er konsulent på planløsning, innredning, interiør og belysning.

**Analyse av hyttemarkedet**  
Sivilarkitekt Håvard Eide sier at han har jobbet tett sammen med Mantinia Fritidsboliger AS og Scenario interiørarkitekter, med dette nye hyttekonseptet: -Vi har analysert hva markedet etterspør av arkitektur, funksjonal-

itet og kvaliteter og hvilke trender vi ser i hytte- og fritidsboligmarkedet. Etter ca to år med arbeid presenterer vi nå de to modellseriene vi mener oppfyller kundenes drømmer, hvor vi dokumenterer at kvalitet ikke koster mer når interiørarkitekten sammen med utvikler og arkitekt, finner helhetlige og gjennomtenkte løsninger, sier hun.

Partner og interiørarkitekt MNIL Heidi Berg Edbo slutter seg til: -Interiør og arkitektur må spille på

lag. Dette gjelder enten det er flis, parkett, gulvplank, panel, listverk, vindus- og dørløsninger, peisløsninger, belysning og kvalitets- og fargevalg. En av målsetningene våre har vært å dokumentere at kvalitet koster ikke mer når interiørarkitekten sammen med utvikler og arkitekt, finner helhetlige og gjennomtenkte løsninger, sier hun.

**Se flere modeller på:**  
[www.mantinia.no/fritidsboliger](http://www.mantinia.no/fritidsboliger)

