

## NYHET!



### Mulig å bygge nøkkelferdig flerbrukshaller av kvalitet til historisk lave priser!

#### Fullt mulig hvis en tenker standardisering av bygg og prosess

**Mantinia Utvikling AS** kan dokumentere at det er fullt mulig å effektivisere prosessen med å bygge enkle flerbrukshaller. Gjennom standardisering av bygg og prosess er det fullt mulig å tilby idretten funksjonelle flerbrukshaller til svært konkurransedyktige priser.

Funksjonskravene er de samme for de fleste flerbrukshallene og dersom en standardiserer prosess, løsning, bygging og drift vil det være store besparelser å hente i alle ledd.

Vi setter også fokus på økonomien i driftsfasen etter at hallen er ferdigstilt og overlevert byggherre. Å forutse og budsjettere inntekter og kostnader i driftsfasen er viktig i forbindelse med planlegging og realisering av nye prosjekter.

Det er meget effektivt og ressursbesparende å utvikle standardiserte prosesser og løsninger i alle ledd, dvs. planlegging, finansiering, søknad spillemidler, byggesaksbehandling, prosjektering, innkjøp, bygging og drift.

I utviklingsfasen er informasjon innhentet fra halleiere, idretten (brukere), konsulenter/ rådgivere, kommuner, entreprenører og ikke minst fra Kulturdepartementets retningslinjer for flerbrukshaller, departementets bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet og departementets målbok for idrettsanlegg.

Mantinia Utvikling AS har også hentet erfaringer fra andre byggeprosjekter av idrettsanlegg og samarbeider med anerkjente bedrifter/ rådgivere.

#### I prosjektet har deltatt sammen med Mantinia Utvikling AS:

- Sweco Norge AS (Prosjekterende ventilasjon, automasjon, varme sanitær, elektro og brann)  
Kontaktperson: Arnt Magne Uv, tlf: 93218836
- Hus arkitekter AS (Prosjekterende arkitektur)  
Kontaktpersoner: Tom Forsberg, tlf: 91749354 og Eirik Kristensen, tlf: 90675842
- Siv. Ing Arne Vaslag AS (Prosjekterende byggteteknikk)  
Kontaktperson: Arne Vaslag, tlf: 90926789
- Faveo Prosjektledelse AS – (kvalitetssikring og prosjektledelse)  
Kjell Kvam, tlf: 92418181 og Gisle Elnan, tlf: 93482507
- Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig – (kontrakter)  
Arild Paulsen, tlf: 92034779
- Norges Håndballforbund, Region Midt  
Kontaktperson: Ola Kvaale, tlf: 95262298

Standardhallen vil ha 1 hallstørrelse, men 4 varianter av servicebygget (garderober og nødvendige servicefunksjoner). Byggene vil ha bruksarealer (BRA) fra 1675 m<sup>2</sup> til 2200 m<sup>2</sup>). Antall varianter av servicebygget er behovsvurdert i fht. særvidrettenes ønsker og ikke minst i fht. Kulturdepartementets retningslinjer for spillemidler. 2 varianter av servicebygget er utviklet for bla. å kunne tilby arealer til små idretter samt kunne tilby utleie av arealer til kommersielle aktører. Det vil bli utarbeidet en finansiell plan for hvert prosjekt, dvs. et investeringsbudsjett og en finansieringsplan samt driftsbudsjett/ likviditetsbudsjett for drift av ferdig hall.

**Det søkes nå interessenter for realisering av første prosjekt.**

Kontakt for mer informasjon:

Mantinia Utvikling AS v/ Svein O. Berg.



**Mantinia Utvikling AS**  
Stiklestadveien 3  
7041 Trondheim  
Tlf: +47 95 17 27 10  
E-post: svein.berg@mantinia.no  
Web: www.mantinia.no

Org.nr. 992 657 480  
Bank: 1503.04.95451