



مستجدات الاستثمار

ربيع 2021

في هذا التقرير:

- الكلمة الافتتاحية لمعالي وزير الصحة الدكتور توفيق الربيعة
- أبرز الاستثمارات في قطاع الرعاية الصحية وعاصمة الحياة
- نظرة على أبرز قصص النجاح خلال الربع الأول في مختلف القطاعات
- آراء الخبراء: تيم كالين، رئيس بعثة صندوق النقد الدولي في المملكة
- نظرة على المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الأول
- أبرز 3 فرص استثمارية على هيئة "استثمر في السعودية"



الكلمة الافتتاحية

نظام الرعاية الصحية من خلال تعزيز جودة الخدمات الصحية وزيادة الوصول لها، كذلك نسعى أن تكون مشاريع التخصيص ممكنة لتعزيز الكفاءة والاستدامة المالية للنظام الصحي. حيث تم إنجاز باكورة مشاريع التخصيص من خلال توقيع عقد التخصيص بالشراكة مع القطاع الخاص مع شركات عالمية رائدة لتقديم خدمات الغسيل الكلوي لعدد 8000 مستفيد من خلال 63 مركزاً موزعة في أنحاء المملكة بقيمة تتجاوز 2 مليارات دولار لمدة خمسة سنوات.

نعمل مع شركائنا في القطاع الخاص والجهات الشقيقة لتنفيذ حزمة مبادرات لمشاريع التخصيص في قطاع الصحة في عدة مناطق في المملكة بحجم استثمارات أولية تتجاوز 3.7 مليار دولار. حيث نسعى من خلال الشراكة مع القطاع الخاص لبناء وتشغيل مدن طيبة ومستشفيات ومراكز رعاية أولية. فقد تم طرح مشروع بناء وتشغيل مستشفى الأنصار بالمدينة المنورة بسعة 244 سرير وبحجم استثمار ابتدائي يقارب 187 مليون دولار ومن المتوقع توقيع عقد الشراكة خلال الربع الرابع من هذا العام. ونسعي كذلك لطرح 74 مركزاً للرعاية الصحية الأولية في مناطق متعددة من المملكة بحجم استثمارات ابتدائية تقارب 266 مليون دولار. ومن المتوقع توقيع عقد الشراكة خلال الربع الثالث من العام القادم. أيضاً نعمل على طرح مشروع إنشاء مدينتين طبيتين بسعة 1500 سرير بمنطقة عسير والجوف تهدف لتقدير الخدمات الصحية التخصصية لسكان مناطق جنوب وشمال المملكة بحجم استثمارات ابتدائية تقارب 1.6 مليار دولار. ومن المتوقع توقيع عقد الشراكة في الربع الثاني من عام 2023م.

كذلك توجد حزمة مشاريع لتقسيص خدمات الأشعة والمختبرات. حيث تم طرح مشروع إسناد خدمات الأشعة لعدد 7 مستشفيات في مدينة الرياض للقطاع الخاص. سيقوم المستثمر الفائز بتوفير الأجهزة والموظفين وتوفير معايير التشغيل الخاصة بخدمات الأشعة. حيث من المتوقع توقيع عقد الشراكة خلال الربع الرابع من هذا العام.

كما نعمل أيضاً على مشاريع بناء وتشغيل مستشفيات للتأهيل الطبي ومرافق الإقامة الطويلة والرعاية الصحية المنزلية من خلال نماذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص. حيث تم تصميم المشروع لتلبية احتياجات المرضى الذين لا تتطلب اقامتهم في المستشفيات لكنهم يحتاجون إلى رعاية صحية مستمرة في مدينة الرياض والدمام بسعة 600 سرير لرعاية الإقامة الطويلة وسعة 300 سرير لخدمات التأهيل الطبي وسعة 10 آلاف سرير لخدمات الرعاية الصحية المنزلية. إن حجم الاستثمار الابتدائي لمشاريع الرعاية الممتدة يتراوح 266 مليون دولار ومن المتوقع توقيع عقود المستثمرين خلال الربع الثالث من العام القادم.

وهناك مشاريع أخرى نسعى لتنفيذها من خلال نماذج التخصيص لتعزيز الصحة الإلكترونية والنقل الطبي الجوي ورعاية أمراض الكلي ورعاية الصحة النفسية وعلاج الإدمان. كما أنها تقوم حالياً بمراجعة خطة التخصيص في قطاع الصحة للسنوات الخمس القادمة والتي من خلالها سنعلن عن حزمة مفصلة لمشاريع التخصيص بحجم الاستثمارات المستهدفة بإذن الله.

معالي الدكتور توفيق الربيعة

وزير الصحة



في ظل طموح رؤية المملكة 2030 لوطتنا الغالية من تنمية وتطوير شامل لكافة المجالات وتوجيه جميع مؤسسات الدولة للتكامل في تحقيقها، وإنطلاقاً من الأهداف الاستراتيجية لوزارة الصحة المنشقة من تلك الرؤية، تسعى الوزارة بشكل مستمر لدعم الاستثمار الصحي الخاص من خلال وضع إطار مناسب لبناء بيئة اقتصادية تشجع النمو المستدام والذي يشمل التحديث والتطوير المستمر لأنظمة واللوائح المشرعة لقطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة، وتسهيل الإجراءات وتوفير الدعم اللازم لجذب المستثمرين والشركاء لتعزيز دورهم في تحقيق الأهداف المنشودة لقطاع الصحة. مدعشين بذلك مرحلة جديدة سريعة خلالها تذليلاً لأى صعوبات قد يواجهها المستثمرون، وتوسيعاً لقاعدة الأنشطة الصحية لخلق فرص استثمارية جديدة لمواجهة تحديات المستقبل وضمان تسهيل وصول الرعاية الصحية بشكل عادل ومتكملاً لكافة المستفيدين.

وخلال فترة جائحة Covid-19 تجلت أهمية دور الرعاية الصحية وعلوم الحياة كقطاع اساسي حيث أسهمت الجائحة في إتاحة عدة فرص استثمارية في القطاع الصحي لعدد من المجالات من أهمها توفير الأدوية واللقاحات والأجهزة الطبية وتوفير الخدمات الطبية للمرضى، كما أنها ذلت فرقاً واعدة لمنشآت الصغيرة والمتوسطة التي ساهمت بشكل كبير في التأقلم مع التغير السريع الذي طرأ على القطاع عبر تقديم حلول مناسبة لضمان استمرارية الرعاية الصحية عبر خدمات الرعاية المنزلية وخدمات الرعاية الطبية الرقمية التي زادت أهميتها كاستجابة وحل سريع للجائحة للسماح بالوصول إلى الخدمات الحيوية في تقديم خدمات الاستشارة للمرضى والمواضيد الرقمية قبل وأثناء الوباء وأثناء أنها وسيلة فعالة ل توفير رعاية شاملة بطريقة مثلى للمرضى.

تشترك مشاريع التخصيص في قطاع الصحي في دعم التنمية الاقتصادية وتحقيق تطلعات رؤية 2030. حيث تتيح لتمكن القطاع الخاص من المشاركة في منظومة الرعاية الصحية وزيادة نسبة مشاركته من 25% إلى 35% في عام 2030م، وسيعد هذا التمكين أهداف التحول الصحي في المملكة والذي يسعى لتعزيز دور القطاع الحكومي في الإطار التشعيعي والتنظيمي وتمكن القطاع الخاص لتحمل مسؤولية تقديم خدمات الرعاية الصحية. مما لا شك فيه أن هذا التوجه يحقق مستهدفات تصب في صالح

المحتويات

أحدث البيانات	4
توقعات الاقتصاد الكلي	5
تعافي ملحوظ للإقتصاد غير النفطي بالمملكة خلال الربع الأول	5
مؤشرات واعدة على تعافي الإنتاج الصناعي	8
شهر مارس يشهد أعلى مستوى على الإطلاق في معاملات نقاط البيع	8
استقرار تدني احتياطي النقد الأجنبي عن مستويات ما قبل الجائحة في ظل جهود تحقيق الاستقرار الاقتصادي	9
آراء الخبراء	10
تيم كالين، رئيس بعثة صندوق النقد الدولي في المملكة	10
بيانات الاستثمار	11
المشروعات الاستثمارية الأجنبية تحقق رقمًا قياسيًا جديداً	11
الاستثمارات الأجنبية المباشرة تصل لأعلى مستوىاتها في 5 أعوام	13
ارتفاع الاستثمارات في الصناعات غير النفطية بنسبة 198% في الربع الأول	13
ملكية المستثمرين الأجانب في بورصة "تداول" تتجاوز 50 مليار دولار في الربع الأول	14
أحدث الإصلاحات	15
إطلاق مبادرة "شريك" لتحفيز استثمارات القطاع الخاص	15
إطلاق برنامج "ضُنْع في السعودية"	15
المملكة تقر نظام الخصخصة	16
المملكة العربية السعودية ترسّخ مكانتها كوجهة تنافسية لجذب المقررات الإقليمية للشركات العالمية	17
مبادرات "السعودية الخضراء" و "الشرق الأوسط الأخضر" لتعزيز جهود الاستدامة بالمنطقة	17
مستجدات قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة	18
توقعات القطاع	18
فرص الاستثمار في قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة	19
أسباب اختيار المملكة كوجهة عالمية لقطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة	20
الشركات العاملة في السوق السعودي	21
موجز المستثمرين	22
جهود شركة "روش" لدعم نمو قطاع الرعاية الصحية بالمملكة	22
أبرز المشروعات ودراسات الحالة	23
مستجدات المشاريع الكبرى	26
مشروع "ذا لайн" في نيوم: ثورة في مفهوم الحياة الحضرية	26
العال تعلن عن خطتها لاستعراض تفاصيل 200 ألف عام من التراث	26
الإعلان عن إنشاء منتجع "كورال بلوز" ضمن مشروع "البحر الأحمر"	27
البدء في تصميم أسرع افعوانية في العالم ضمن مشروع "القديمة"	27
استعداد شركة "روشن" التابعة لصندوق الاستثمارات العامة لإنشاء أكثر من 4000 منزل ضمن المرحلة الأولى من مشروع مجتمع الرياض	28
المملكة تطلق شركة "السودة للتطوير" باستثمارات تقدر بـ 2.9 مليار دولار	28
أبرز الفرص الاستثمارية	29
أبرز 3 فرص استثمارية في المملكة	29
أبرز الفعاليات	30

أحدث البيانات

ركز الأداء الاقتصادي في المملكة خلال الربع الأول من العام على موضوع في غاية الأهمية، ألا وهو: التنويع الاقتصادي. فقد بدأت خطة الإصلاح الاقتصادي الطموحة التي اتبعتها المملكة لحد من الاعتماد على النفط تؤتي ثمارها بشكل واضح، حيث أظهر الاقتصاد غير النفطي انتعاشاً سنوياً قوياً بلغت نسبته 2.9%. وعلى الرغم من انخفاض الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 3% خلال الربع الأول نتيجة استمرار تداعيات -جائحة كوفيد19-، فقد ظلت معنويات المستهلكين عند أعلى مستوياتها، حيث سجلت معاملات نقاط البيع رقمًا قياسيًا بقيمة 10.9 مليارات دولار في مارس، فيما يمثل نمواً بـ 64.7% على أساس سنوي.

وقد ظهر تأثير جهود التنويع الاقتصادي أيضاً في نسبة مساهمة الاقتصاد غير النفطي في الناتج المحلي الإجمالي. فعلى الرغم من التحديات الهائلة التي واجهت اقتصادات العالم بلا استثناء، زادت نسبة مساهمة القطاع غير النفطي في الاقتصاد السعودي للربع الثالث على التوالي خلال الربع الأول من العام لتصل إلى 62.8%，في حين استمرت مساهمة القطاع النفطي في الانخفاض.

كما ظهر هذا التأثير الإيجابي في المشروعات الاستثمارية الأجنبية التي تم تنفيذها في المملكة. ففي الربع الأول من عام 2021، سجل عدد تراخيص الاستثمار الأجنبي الجديدة التي منحتها وزارة الاستثمار السعودية رقمًا قياسيًا جديداً بلغ 478 ترخيصاً، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 36.2% مقارنة بالربع السابق. ويُعد الربع الأول من 2021 هو رابع ربع على التوالي يشهد ارتفاعاً في عدد المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة.

وعلى الرغم من الانكماش النسبي للأقتصاد خلال الربع الأول من 2021، إلا أن جميع المؤشرات تبشر بانتعاش قوي للأقتصاد السعودي خلال العام 2021. وفي ظل التحول الأخير في المصادر الاقتصادية والمساهمة المتزايدة للقطاع غير النفطي في الناتج المحلي، فإنه من المتوقع أن يشهد اقتصاد المملكة تعافياً قوياً خلال الفترة المقبلة، مع بدء الإصلاحات في إحداث تأثيرات إيجابية بارزة.



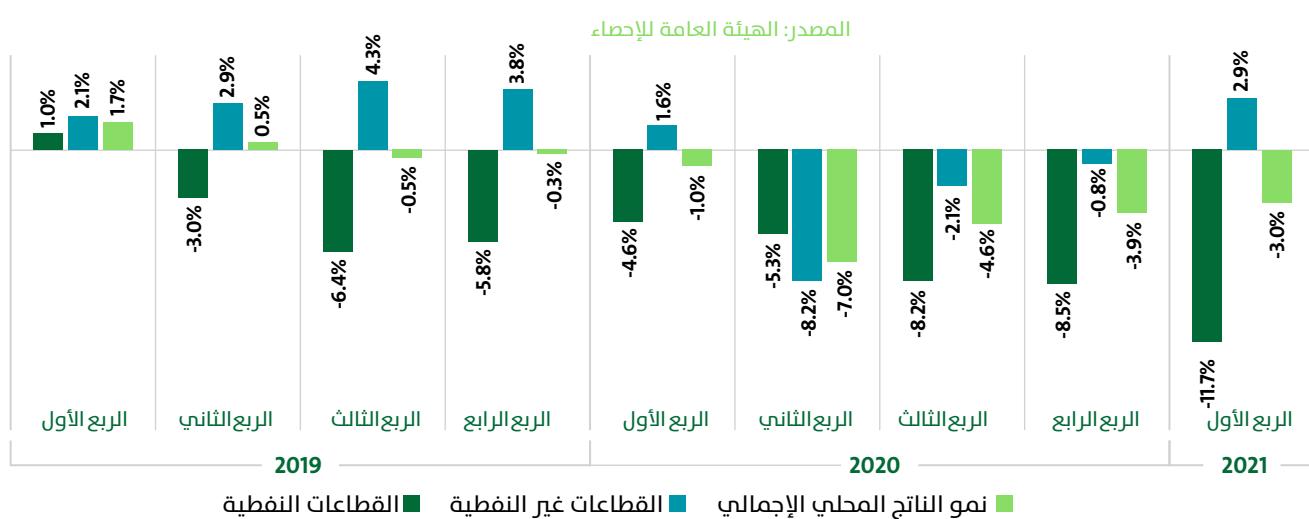
توقعات الاقتصاد الكلي

تعافي ملموس للاقتصاد غير النفطي بالمملكة خلال الربع الأول

شهد القطاع غير النفطي بالمملكة نمواً إيجابياً على أساس سنوي للمرة الأولى منذ بداية الجائحة، حيث سجل نمواً سنوياً بنسبة 2.9% في الربع الأول من العام. وهو ما ساعد على تعويض التراجع الحاد في الأنشطة النفطية نتيجة اتفاق، “أوبك بلس” بخفض إنتاج النفط الخام، والذي كان له تأثيراً كبيراً على الناتج المحلي الإجمالي، حيث أدى إلى انكماشة بنسبة 3% على أساس سنوي. وبشكل عام، سجل قطاع النفط انكماشاً بنسبة 11.7%. في ظل انخفاض الطلب العالمي على النفط واستمرار القيود المفروضة على الشحن الدولي وسفر الركاب.

ويتوقع صندوق النقد الدولي نمو اقتصاد المملكة بنسبة 2.1% هذا العام و4.8% في عام 2022، بعد انكماشه بنسبة 4.1% في عام 2020. كما يتوقع البنك الدولي نمو اقتصاد المملكة بنسبة 2.4% في عام 2021.

معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في الربع الأول 2021



انعكست آثار الإصلاحات الاقتصادية القائمة على تنويع الاقتصاد بشكل واضح في مساهمة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي. فقد ارتفعت مساهمة تلك القطاعات في الناتج المحلي الإجمالي للملكة للربع الثالث على التوالي خلال الربع الأول من العام، حيث دققت ارتفاعاً بنسبة 62.8% فيما يُعد أعلى مستوى لها خلال 20 عاماً. وعلى الجانب الآخر، انخفضت مساهمة القطاع النفطي إلى 36.6%.

نسبة مساهمة القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي (بالأسعار الثابتة لعام 2010)



سجل معظم القطاعات الاقتصادية تعافياً واضحاً خلال الربع الأول من العام. وسجل قطاع تكرير النفط الارتفاع الأكبر بنسبة 21.2%， يليه قطاعات الصناعات غير النفطية، والأنشطة العقارية، وتجارة الجملة والتجزئة، والمطاعم، والفنادق، والكهرباء والغاز، والمياه.

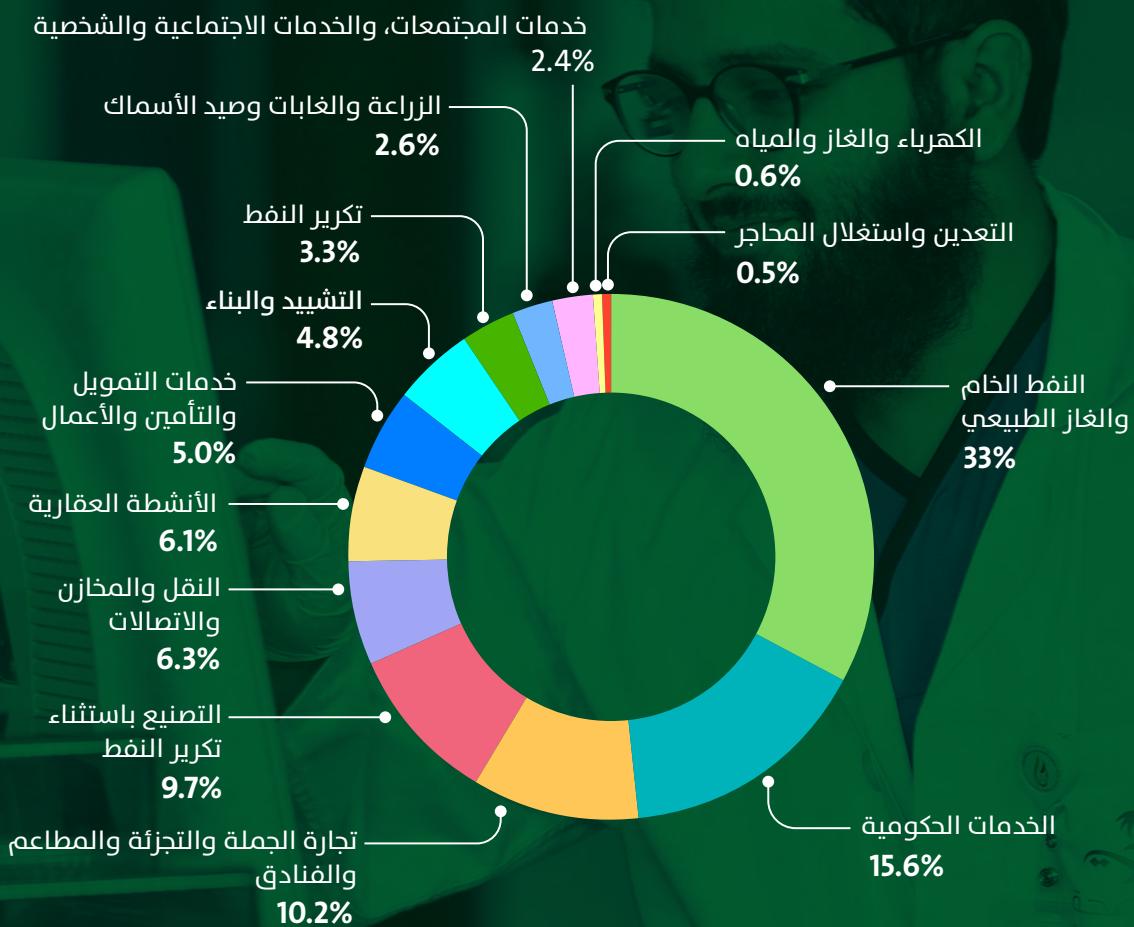
معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي في الربع الأول من عام 2021

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



نسبة إسهام القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي (وفقاً للأسعار الثابتة لعام 2010)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء



ظل قطاع النفط الخام والغاز الطبيعي المساهم الأكبر في الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 33% خلال الربع الأول (وذلك على الرغم من تراجع معدل مساهمته مقارنةً بالربع السابق حينما سجل 35%). وأعقبه قطاع الخدمات الحكومية بنسبة 15.6%， ثم تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق بنسبة 10.2%， وقطاع التصنيع باستثناء تكرير النفط بنسبة 9.7%.

مؤشرات واعدة على تعافي الإنتاج الصناعي

على الرغم من استمرار مؤشر الإنتاج الصناعي بالمملكة في تسجيل نشاط أقل مقارنةً بفترة ما قبل الجائحة خلال الربع الأول من عام 2021، إلا أن المؤشر الفرعى لقطاع الصناعات التحويلية أظهر علامات قوية على الانتعاش في أبريل، حيث سجل نمواً بنسبة 14٪ على أساس سنوي. وهو ما يمثل أول نمو إيجابي للقطاع منذ ديسمبر 2019.

نسبة إسهام القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي (التغير السنوي)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

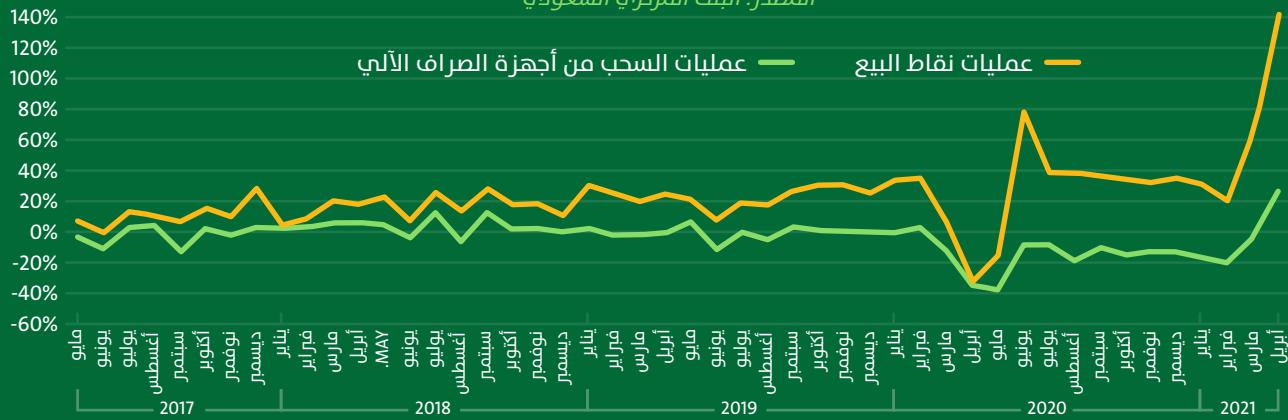


شهر مارس يشهد أعلى مستوى على الإطلاق في معاملات نقاط البيع

سجلت معاملات نقاط البيع في المملكة العربية السعودية علامات قوية على الانتعاش خلال الأشهر الأربع الأولى من العام، خاصةً خلال شهر مارس الذي سجل أعلى قيمة للمبيعات الشهرية على الإطلاق والتي بلغت 10.9 مليارات دولار، بزيادة قدرها 64.7٪ على أساس سنوي. وسجلت المعاملات نمواً أكبر بنسبة 142.1٪ خلال شهر أبريل مقارنةً بنفس الشهر العام الماضي حينما أثر الإغلاق الاقتصادي المرتبط بأزمة كوفيد-19 على الاستهلاك بشكل حاد. في الوقت نفسه، عادت عمليات السحب النقدي من أجهزة الصراف الآلي إلى النمو مرة أخرى بزيادة قدرها 26.6٪ على أساس سنوي في أبريل.

مؤشرات الإنفاق الاستهلاكي (التغير السنوي)

المصدر: البنك المركزي السعودي



استمرار تدني احتياطي النقد الأجنبي عن مستويات ما قبل الجائحة في ظل جهود تحقيق الاستقرار الاقتصادي

سجل احتياطي النقد الأجنبي لدى البنك المركزي السعودي انخفاضاً بنسبة 1.8% على أساس سنوي في أبريل 2021 ليصل إلى 440.7 مليار دولار. وعلى الرغم من الارتفاعات النسبية التي سجلها الاحتياطي خلال شهري نوفمبر ومارسن، فقد ظل عند مستوىً أدنى من مستوياته ما قبل الجائحة، وذلك في إطار الجهود الحكومية للحفاظ على الاستقرار الاقتصادي في مواجهة جائحة كوفيد-19.

احتياطي النقد الأجنبي بالمملكة (مليار دولار أمريكي)



على الرغم من ذلك، احتفظت المملكة العربية السعودية بمكانتها الرائدة في مستوى الاحتياطي الأجنبي بين دول مجموعة العشرين في أبريل 2021، حيث احتلت المركز السادس في قائمة أعلى الاحتياطيات الأجنبية للمجموعة.

احتياطات النقد الأجنبي في دول مجموعة العشرين (أبريل 2021، مليار دولار أمريكي)



فلا شك في أن مبادرات تنويع الاقتصاد تمثل جهوداً طويلة الأجل لدعم النمو الاقتصادي، لكنني لا أعتقد أن هذه المبادرات وحدها هي السبب الوحيد وراء الانتعاش الاقتصادي.

ما هي القطاعات والعوامل التي تتوقع أن تمثل المحرك الرئيسي لانتعاش الاقتصاد السعودي هذا العام؟ وكيف سيؤثر ذلك على مكانة المملكة في الاقتصاد العالمي؟

الإصلاحات التي تم تطبيقها لزيادة مشاركة المرأة في سوق العمل والإصلاحات الأخيرة لنظام الكفالة للوافدين العاملين في القطاع الخاص هي إصلاحات غاية في الأهمية، فمن أجل بناء قطاع خاص متعدد وديناميكي، يجب أولاً بناء قوة عاملة تتمتع بالمرنة والحماس والابتكار.

وقد شهدنا خلال السنوات الأخيرة زيادة كبيرة في معدل مشاركة المرأة في إجمالي القوى العاملة. فالمرأة السعودية تتمتع بمستوى جيد من التعليم ولديها حماس كبير للعمل والإنتاج. وزيادة دخولها لسوق العمل سيسمح بشكل ملحوظ في تعزيز الإنارة والنمو الاقتصادي ودخل الأسرة.

أما إصلاحات نظام الكفالة، فهي حديثة نسبياً، ومن الصعب في الوقت الحالي التنبؤ بتأثيرها. لكن بشكل عام، يمكننا القول بأن الالتزام بتنفيذ هذه اللوائح الجديدة سيمنح العمال الأجانب حرية أكبر في الحركة، مما يساعد بدوره على تحسين مستوى أجورهم وإنتابختهم، وجذب الوافدين ذوي الكفاءة، وتقليل المميزات التي تشجع الشركات على إعطاء الأولوية لتوظيف الوافدين على المواطنين.

تتمتع المملكة حالياً بأحد أقل معدلات "الدين إلى الناتج المحلي الإجمالي" وأحد أعلى مستويات "الاحتياطي النقدي الأجنبي" على مستوى أكبر الاقتصادات في العالم. فكيف يمكن أن يسهم ذلك في تعزيز الأداء الاقتصادي في حقبة ما بعد الجائحة؟

من أكثر الأشياء التي تؤكد عليها مراكزاً وتكراراً على مر الأعوام هو أهمية توفير إجراءات وسياسات مالية قوية ومرنة لحماية الاقتصاد في مواجهة الأزمات. ولا يزال الاقتصاد السعودي يعتمد بشكل كبير على عائدات الصادرات النفطية المتقلبة. وسيساعد انخفاض الدين الحكومي وقوة الاحتياطيات النقدية بالمملكة، إلى جانب قوة الوضع المالي للنظام المصرفي على تعزيز قدرة الاقتصاد السعودي على الصمود خلال فترات تقلب أسعار النفط، وكذلك خلال الأزمات الأخرى غير المتوقعة مثل جائحة كوفيد-19. وقد كان لهذه التحديات المالية التي انتدتها الحكومة دوراً مهماً في حماية الاقتصاد خلال العام الماضي، وتنمّي الجهود الحكومية الساعية لإعادة التوازن إلى الموازنة خلال السنوات المقبلة من أجل الحفاظ على قوة المركز المالي للمملكة.

آراء الخبراء

تيم كالين

رئيس بعثة صندوق النقد الدولي في المملكة العربية السعودية



ما هي القطاعات والعوامل التي تتوقع أن تمثل المحرك الرئيسي لانتعاش الاقتصاد السعودي هذا العام؟

يتمثل المحرك الرئيسي لتعافي الاقتصاد بالململكة في انتعاش القطاعات غير النفطية، والتي يتوقع أن تنمو بـ 3.9% هذا العام. وقد شهدنا بالفعل ارتفاع كبير في معدل الإنفاق الاستهلاكي. ويعود الفضل في ذلك إلى قيود الإغلاق التي تم فرضها العام الماضي، فقد نتجت هذه القيود عن ما يمكن تسميته بـ "الكتب الشرائية" الذي تم تحريره بقوة بمجرد انتهاء الإغلاق. في الوقت نفسه، تحول السعوديون بشكل أكبر نحو الشراء من السوق المحلي بدلاً من الأسواق الأجنبية في ظل القيود المفروضة على السفر للخارج. كما سجل الاستثمار انتعاشاً نسبياً أيضاً.

ما الدور الذي تلعبه خطة الإصلاح والتنويع الاقتصادي في المملكة في تشكيل توقعات صندوق النقد الدولي للاقتصاد السعودي؟

سجل القطاع غير النفطي انتعاشاً قوياً خلال الربع الثاني من عام 2020 في أعقاب الركود الذي سجله عند فرض الإغلاق، وقد استمر هذا الانتعاش خلال الربع الأول من عام 2021. ونتوقع نمو القطاع غير النفطي بنسبة 3.9% هذا العام 3.6% في عام 2022. من جهة أخرى، انخفض الانتاج النفطي بسبب اتفاقية "أوبك بلس" التي أوصت بخفض الانتاج النفطي لدول الأوبك للمساعدة في إعادة التوازن إلى السوق العالمي للنفط. وفي عام 2021، توقع تراجعاً طفيفاً في قطاع النفط بنسبة 0.5-0.6%. ونموًّا قوياً بنسبة 6.8% في عام 2022 مع انتهاء اتفاقية "أوبك بلس". وقد نقوم بزيادة توقعاتنا القادمة لنمو القطاع غير النفطي في عام 2021.

وكان لخطة الإصلاح الاقتصادي التي اتبعتها الدولة خلال السنوات الخمس الماضية دوراً كبيراً في زيادة قدرة الاقتصاد على تحمل آثار الجائحة وسرعة التعافي من تداعيات تلك الأزمة. فمع وجود إطار قوي للاقتصاد الكلي والسياسات المالية، تمكنت الحكومة من الاستجابة بسرعة وفعالية لأزمة كوفيد-19.

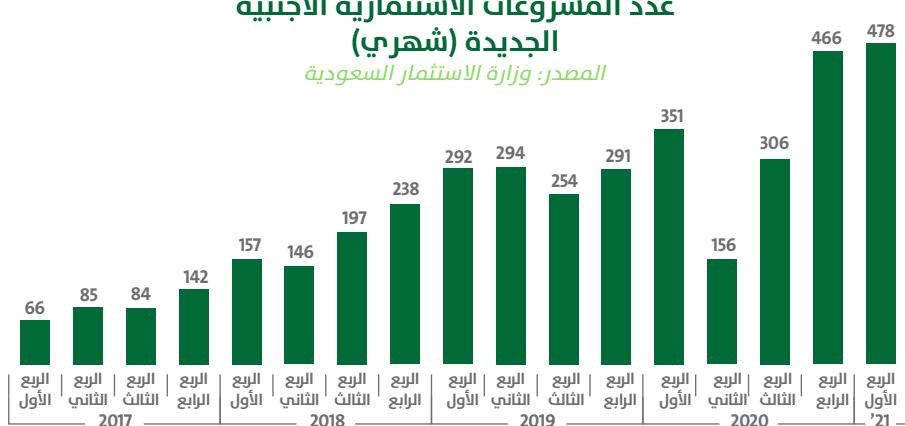
بيانات الاستثمار

المشروعات الاستثمارية الأجنبية تحقق رقمًا قياسيًّا جديًّا

واصلت المشروعات الاستثمارية الأجنبية المرخصة في المملكة نموها بقوة لتحطم رقمًا قياسيًّا جديًّا خلال الربع الأول من عام 2021، حيث وصل إجمالي عدد التراخيص التي تم إصدارها إلى 478 ترخيصًا، بزيادة سنوية قدرها 36.2% مقارنةً بنفس الربع من العام الماضي. كما سجل الربع الأول الزيادة الرابعة على التوالي في عدد المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة منذ ذروة الجائحة في الربع الثاني من عام 2020.

عدد المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة (شهري)

المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



478

عدد التراخيص الجديدة
الصادرة في الربع
الأول من 2021

36.2%

الزيادة السنوية في
التراخيص الجديدة

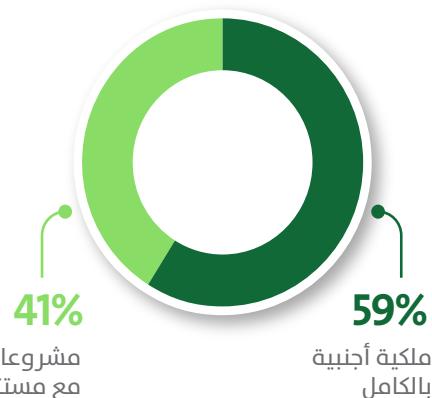
2.6%

الزيادة ربع سنوية
في التراخيص الجديدة

على الرغم من الانخفاض الشهري الطفيف الذي سجلته التراخيص الجديدة خلال شهر يناير، فقد عاودت المشروعات الجديدة ارتفاعها بقوة في فبراير ومارس، مسجلةً أعلى مستوى لها خلال الربع، بزيادة سنوية قدرها 99% مقارنةً بمارس 2020.

نوع المساهمة في المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة في الربع الأول

المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



عدد المشروعات الاستثمارية الأجنبية الجديدة (شهري)

المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



كان قطاع التصنيع المستفيد الأول من الاستثمارات الجديدة، حيث استقبل 114 ترخيصاً جديداً خلال الربع الأول من عام 2021، مما يدل على استمرار الرخص في الجهد المبذول لتحقيق التنوع الاقتصادي بالمملكة. وأعقبه قطاع البناء بـ 78 ترخيصاً، ثم قطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية بـ 78 ترخيصاً أيضاً، والقطاع المهني والعلمي بـ 62 ترخيصاً.

وعلى المستوى السنوي، كانت الزيادة في الاستثمارات الجديدة أكثر وضوحاً في قطاع التجزئة والتجارة الإلكترونية، حيث قفز عدد التراخيص الجديدة التي منحتها وزارة الاستثمار السعودية للقطاع بنسبة 151.6٪ مقارنة بنفس الفترة من عام 2020. وهو ما يعكس سرعة تكيف السوق السعودي مع التغيرات الجديدة في التوجهات الاستهلاكية والناتجة عن جائحة كوفيد-19.

عدد المشروعات الاستثمارية الجديدة في الربع الأول (حسب القطاع)

المصدر: وزارة الاستثمار السعودية



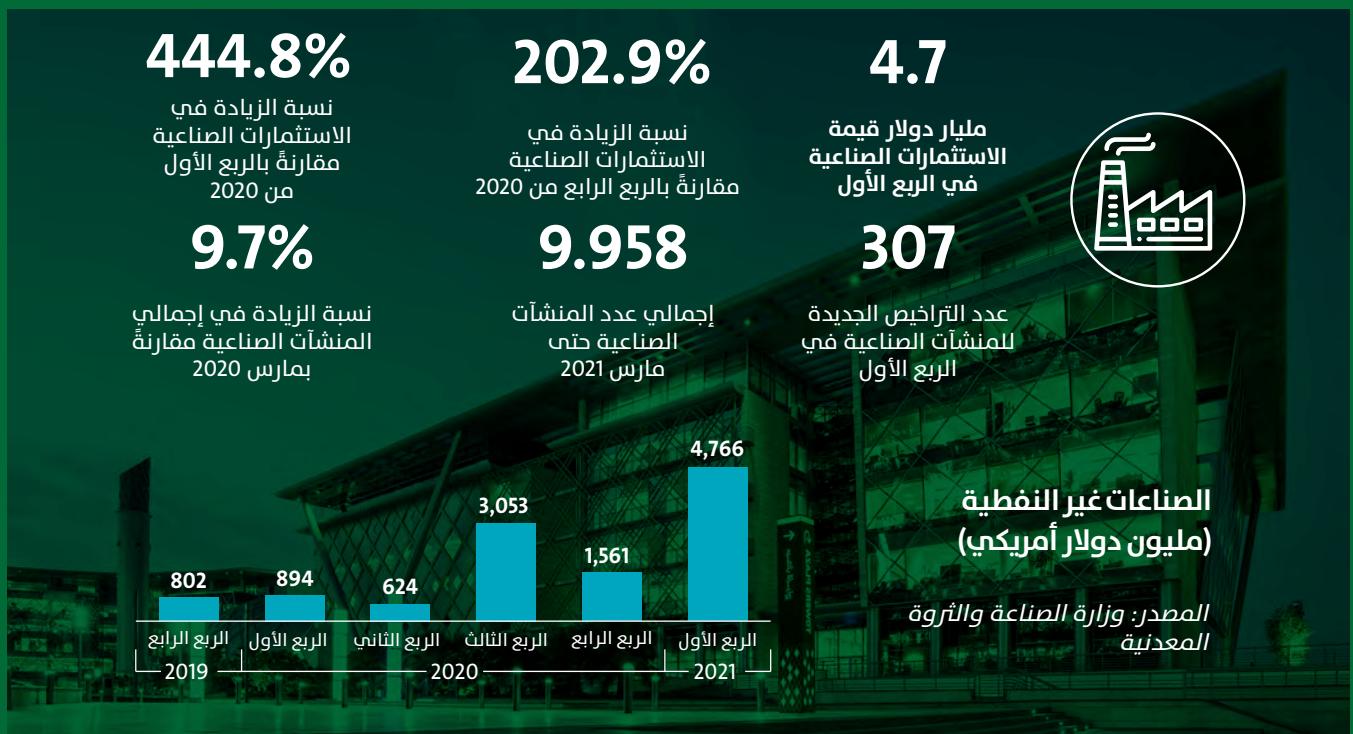
الاستثمارات الأجنبية المباشرة تصل لأعلى مستوياتها في 5 أعوام

بلغ إجمالي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر بالمملكة 5.5 مليار دولار في عام 2020، وشهد الربع الأخير من عام 2020 الزيادة الأكبر منذ نهاية عام 2016 حيث سجلت التدفقات 1.9 مليار دولار.



ارتفاع الاستثمارات في الصناعات غير النفطية بنسبة 198% في الربع الأول

بعد التباطؤ الذي شهدته في الربع الأخير من عام 2020، سجلت الاستثمارات الصناعية الجديدة الحاصلة على ترخيص وزارة الصناعة والثروة المعدنية قفزة هائلة خلال شهر مارس حيث سجلت 4.1 مليار دولار، مما أدى إلى ارتفاع كبير بلغت نسبته 198% خلال إجمالي الربع الأول من عام 2021.



ملكية المستثمرين الأجانب في بورصة "تداول" تتجاوز 50 مليار دولار في الربع الأول

استمر الاهتمام العالمي بالأصول المالية السعودية، حيث واصلت ملكية المستثمرين الأجانب في السوق المالية السعودية (تداول) زيادتها للربع الرابع على التوالي خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام 2021. وسجلت ارتفاعاً بنسبة 19% خلال الربع الأول مقارنة بالربع السابق لتتجاوز قيمتها 50 مليار دولار. وهو ما يعد دليلاً جديداً على مواصلة "تداول" للزخم الذي اكتسبته بعد إدراجها في مؤشر مورجان ستانلي كابيتل إنترناشيونال (MSCI) للأسواق الناشئة في يونيو 2019. وتتجدر الإشارة إلى أن البورصة السعودية سجلت ارتفاعاً في ملكية المستثمرين الأجانب خلال 5 من أصل 6 فصوص، منذ ذلك الحين.

84.5%

نسبة الزيادة السنوية في ملكية المستثمرين الأجانب

19%

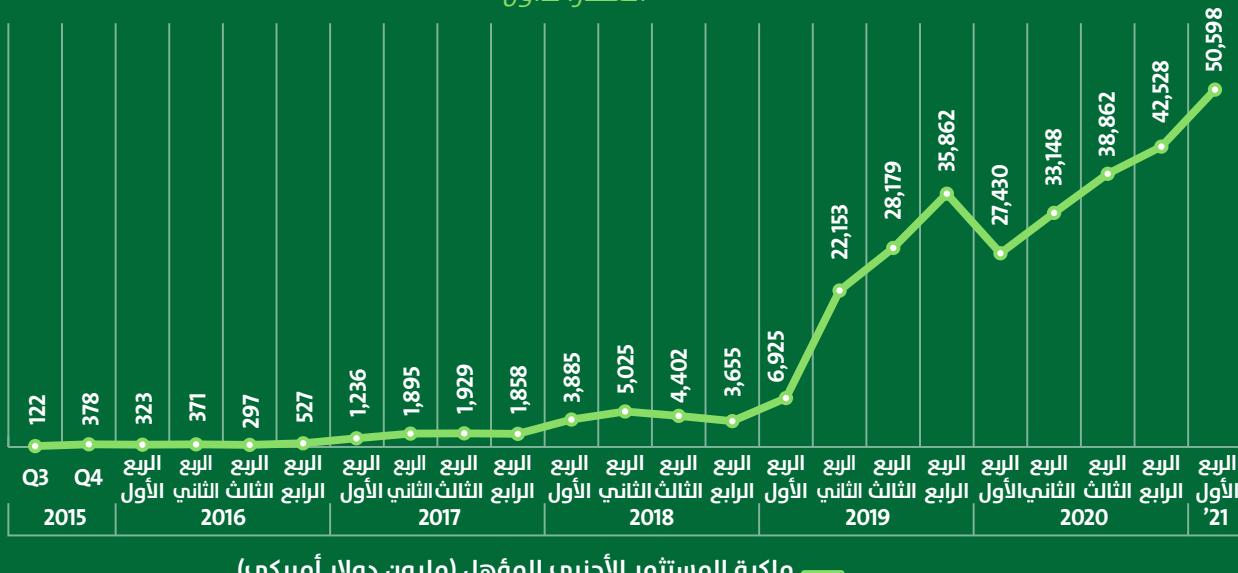
نسبة الزيادة رب السنوية في ملكية المستثمرين الأجانب

50.6

مليار دولار
قيمة ملكية المستثمرين
الأجانب حتى الربع الأول
من 2021

تدفقات استثمارات المحافظ الأحيانة في "تداول"

الكلمات المهمة



أحدث الإصلاحات

إطلاق مبادرة "شريك" لتحفيز استثمارات القطاع الخاص



تماشياً مع رؤية المملكة لتحفيز وبناء قطاع خاص ديناميكي ونشط أعلنت عن إطلاق مبادرة "شريك"، وهي جزء من برنامج استثماري طموح بقيمة 7.2 تريليون دولار، ويهدف البرنامج لتقديم دعم الاستثمار في الأصول على مدى السنوات العشر القادمة.



ولدى الإعلان عن تلك المبادرة الطموحة، أوضح ولی العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز أن "صندوق الاستثمارات العامة" و"الإستراتيجية الوطنية للاستثمار" والشركات الكبيرة في القطاع الخاص سيساهمون بنحو 3.2 تريليون دولار في الاستثمارات المتوقعة حتى عام 2030.

ووفقاً لأهداف رؤية 2030، فإنه من المتوقع ارتفاع نسبة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى 65٪، كما يتوقع أن تخلق "شريك" مئات الآلاف من فرص العمل الإضافية من خلال الاستثمارات الجديدة.



إطلاق برنامج "صنع في السعودية"

في إطار سعيها للتحول إلى قوة صناعية رائدة ولتنويع اقتصادها والحد من الاعتماد على النفط، أطلقت المملكة العربية السعودية برنامج "صنع في السعودية" في أواخر مارس الماضي. ويُعد البرنامج جزءاً من الخطة الوطنية الشاملة لتعزيز مرونة القطاع الخاص وزيادة مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي، ويهدف لتحقيق ما يلي:

- دعم المنتجات والخدمات الوطنية على المستوى المحلي والعالمي
- توجيه القوة الشرائية نحو السلع والخدمات المحلية
- زيادة الصادرات
- تحسين ميزان المدفوعات بالمملكة
- زيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي

المملكة تقر نظام الخدمة



تُعد المملكة العربية السعودية من أكثر الدول التي تشهد عمليات إصلاح واسعة على قائمة البنك الدولي، وهي تواصل جهودها لدعم وتعزيز مشاركة القطاع الخاص في الاقتصاد الوطني، ويُعد نظام التخصيص (PSP) الذي أقرته المملكة في منتصف مارس من أهم المبادرات التي تدعم أهدافها في هذا الصدد.

ووفقاً لرؤية 2030، تستهدف المملكة زيادة مساهمة القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي من 40٪ إلى 65٪، ويهدف نظام التخصيص الجديد إلى زيادة مشاركة القطاع الخاص في **مشروعات البنية التحتية**، وفي تقديم الخدمات العامة للمواطنين والمقيمين، وذلك من خلال دعم الشراكة بين القطاعين العام والخاص وخدمة أصول القطاع العام.

160

عدد المبادرات المقترحة عبر القطاعات المختلفة



16

عدد القطاعات غير المستغلة والمستهدفة للخدمة



وفقاً للمركز الوطني للتخصيص (NCP)، تتمثل الأهداف الرئيسية لقانون نظام التخصيص في الآتي:

خفض الموازنة الرأسمالية للحكومة

تحقيق التوازن في توزيع المخاطر بين القطاعين العام والخاص

زيادة مستوى الشفافية

ضمان عدالة ونزاهة إجراءات طرح عقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص

حماية حقوق الشركاء من القطاع الخاص

ومن المتوقع أن يسهم نظام التخصيص في تحقيق أهداف رؤية 2030 من خلال المساعدة في تحسين كفاءة الإنفاق، ودعم جهود التنويع الاقتصادي، وتعزيز التنمية المستدامة، وزيادة القدرة التنافسية للاقتصاد.

المملكة العربية السعودية ترسخ مكانتها كوجهة تنافسية لجذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية

تُكثف المملكة جهودها لترسيخ مكانتها كوجهة تنافسية لجذب المقرات الإقليمية للشركات العالمية، حيث تقدم المملكة حواجز جديدة لتشجيع الشركات الأجنبية على تنفيذ أنشطتها في السوق السعودي، وتنتصر مدينة الرياض بقوة هذه الجهود.

وتتضمن الجهود الرامية لترسيخ مكانة المملكة كمركز تنافسي للمقرات الإقليمية مجموعة من الإعفاءات والحوافز الخاصة التي سيتم الإعلان عنها قريباً. هذا إلى جانب تنفيذ خطة المناطق الاقتصادية الخاصة (SEZs). وقد وقعت 25 شركة على مذكرات تفاهم مع وزارة الاستثمار السعودية لنقل مقراتها الإقليمية إلى المملكة.



مبادرات "السعودية الخضراء" و"الشرق الأوسط الأخضر" لتعزيز جهود الاستدامة بالمنطقة

في إطار سعيها لتعزيز سياساتها الصديقة للبيئة ودعم جهود الاستدامة بمنطقة الشرق الأوسط، أطلقت المملكة العربية السعودية مبادرتين رائدتين للتغيير وجه المنطقة، وهما: "مبادرة السعودية الخضراء" و"مبادرة الشرق الأوسط الأخضر".

الأهداف الرئيسية



ومن المتوقع أن تعمل تلك المبادرات الجديدة على دعم أهداف رؤية 2030 المتعلقة بالطاقة المستدامة، وكذلك على دعم الإعلان البيئي الذي أصدرته المملكة العام الماضي خلال رئاستها لمجموعة العشرين. وفي إطار هذا الإعلان، تبنت المملكة مبادرة الاقتصاد الدائري الكربوني وأنشأت أول فريق عمل بيئي.

مستجدات قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة

توقعات القطاع

يُعد قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة من أهم القطاعات في المملكة، حيث يحتضن عدداً هائلاً من الفرص الاستثمارية الوااعدة التي تلقي طلب كبير من السكان والنمو المستمر للأسواق. ويُقدر عدد سكان المملكة حالياً بنحو 35 مليون نسمة، وتقل أعمار 60% منهم عن 35 عاماً، مما يعده بزيادة هائلة في الطلب السوقي ليس في الوقت الحالي فقط، ولكن في المستقبل أيضاً.

ومن أهم العوامل التي تجعل هذا القطاع الحيوي من أكثر القطاعات الديناميكية بالمملكة هو التزامه بالمساهمة في تحقيق أهداف رؤية 2030 المتعلقة بتحسين جودة الحياة لسكان المملكة. وفي إطار التزام الدولة بدعم هذا القطاع الحيوي، تم الإعلان عن برنامج تحول القطاع الصحي كأحد برامج تحقيق الرؤية (VRP) لضمان استمرار تطوير خدمات الرعاية الصحية في المملكة.

أهداف برنامج تحول القطاع الصحي



التزامات برنامج تحول القطاع الصحي 2025

من السكان سيشملهم نظام السجلات الطبية الرقمية الموحدة	100%	من السكان، بما في ذلك سكان المناطق الريفية، ستغطيهم الخدمات الصحية الشاملة	88%
---	-------------	--	------------

ميزانية الرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية لعام 2021

سيتم إنفاقها على الرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية مقارنةً بـ 44.5 مليار دولار في 2020	زيادة في النسبة المخصصة من موازنة 2021 مقارنةً بعام 2020	من ميزانية المملكة لعام 2021 سيتم إنفاقها على الرعاية الصحية والتنمية الاجتماعية
47 مليار دولار	4.6%	18%

يشمل قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة بالمملكة ثلاثة قطاعات فرعية

قطاع الخدمات الطبية

43 مليار دولار
الحجم السوقي
للقطاع

قطاع الأدوية

8.5 مليار دولار
الحجم السوقي للقطاع
37% حصة القطاع من إجمالي
سوق الأدوية بالشرق الأوسط وشمال
أفريقيا



قطاع التكنولوجيا الطبية

3.5 مليار دولار
الحجم السوقي للقطاع
39% حصة القطاع من إجمالي
سوق التكنولوجيا الطبية
بالمشرق الأوسط وشمال
إفريقيا





الفرص الاستثمارية في قطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة



يمكن تحميل الفرصة كاملة من هنا



يمكن تحميل الفرصة كاملة من هنا



أسباب اختيار المملكة كوجهة عالمية لقطاع الرعاية الصحية وعلوم الحياة

22

سرير لكل 10 آلاف شخص مقابل 29 سريراً في البلدان المتقدمة، مع خطط للتوسيع في المستقبل

35%

إجمالي مساهمة القطاع الخاص بحلول 2030، ارتفاعاً من 25% في 2016

#1

أكبر قطاع رعاية صحية على مستوى الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

100%

ملكية الاستثمارات الأجنبية

35

مليون نسمة، منهم 58% تحت سن 35

بنية تحتية قوية وفرص واعدة للخصوصية


5.000
أكبر من عيادة

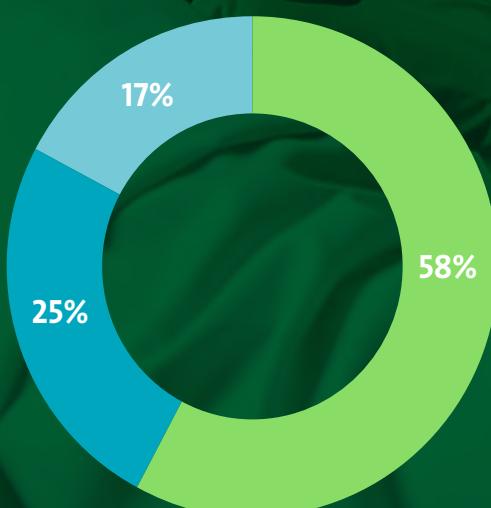

75.000
أكبر من سرير بالمستشفيات


494
أكبر من مستشفى

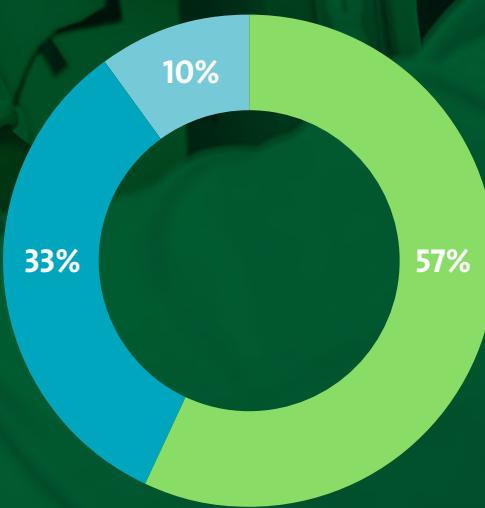

مرافق الرعاية الصحية

سزة المستشفيات في المملكة العربية السعودية

المستشفيات في المملكة العربية السعودية



القطاع الخاص  وزارة الصحة  الجهات الحكومية  الآخرين 



القطاع الخاص  وزارة الصحة  الجهات الحكومية  الآخرين



الشركات العاملة في السوق السعودي



نوفو نورديسك

تخطط الشركة الدنماركية متعددة الجنسيات "نوفو نورديسك" للاستثمار نحو 220 مليون دولار في المملكة على مدى السنوات الخمس المقبلة، بما في المشروع المشترك الذي تنفذه مع شركة "سعوي بي" (الشركة السعودية لصناعات التكنولوجيا الطبية الحيوية) لإنتاج منتجات الأنسولين. وقد احتفلت "نوفو نورديسك" في الربع الثالث من 2020 بإطلاق أول منتج من الأنسولين "صُنع في السعودية" في مدينة سدير الصناعية.



ميرك (MSD)

تخطط شركة الأدوية الأمريكية العملاقة "ميرك" (MSD) للاستثمار أكثر من 125 مليون دولار لتوسيع أنشطتها في السوق السعودي، ويشمل ذلك تصنيع 20 منتجاً من منتجاتها في مشروع مشترك مع الشركة السعودية "الدمام فارما".



جونسون آند جونسون

وقعت شركة "جونسون آند جونسون" الأمريكية متعددة الجنسيات ثلاثة مذكرات تفاهم مع كل من شركة "سعوي فاكس" و"جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية" وشركة "سيماكو" من أجل تطوير أقسام البحث والتطوير المحلية وتصنيع أربعة من منتجات "جونسون آند جونسون" بال المملكة.



جهود شركة "روش" لدعم نمو قطاع الرعاية الصحية بالمملكة

في أوائل فبراير الماضي، وقعت وزارة الاستثمار مذكرة تفاهم مع شركة "روش - السعودية" لتعزيز الشراكة الإستراتيجية من أجل ودعم سلسلة القيمة الخاتمة بالرعاية الصحية في المملكة.

وبموجب مذكرة التفاهم، ستقوم وزارة الاستثمار و"روش" بالآتي:

- ▶ تعزيز نمو القطاع من خلال تيسير الفرص الاستثمارية
- ▶ بناء قدرات المواهب المحلية
- ▶ وضع السياسات واللوائح لتحسين أداء القطاع
- ▶ تحسين خدمات الرعاية الصحية من خلال تأسيس الشراكات بين القطاعين العام والخاص

تم تسجيل شركة "روش" في المملكة ككيان قانوني بملكية أجنبية بنسبة 100% في أواخر عام 2017، وبدأت الشركة مرحلة التشغيل الكامل في عام 2018، ومنذ ذلك الحين زادت مبيعات الشركة بنسبة 45% في عام 2020.

ومن المتوقع أن توفر مذكرة التفاهم الفرص الاستثمارية التالية::

- ▶ إنشاء مراكز للتدريب
- ▶ إنشاء نماذج مشتركة مع الأوساط الأكademية
- ▶ توفير حلول متطورة للتشخيص الطبي
- ▶ توفير حلول الرعاية الصحية الرقمية
- ▶ إنشاء مصانع محلية

أبرز المشروعات ودراسات الحالة



شركة “إنجي” الفرنسية تخطط لزيادة استثماراتها بـ 6.3 مليار دولار في السعودية بحلول عام 2025

استثماراتها في المملكة بنحو 6.34 مليار دولار أخرى بحلول عام 2025. وتعد تلك الاستثمارات إضافة جديدة لأصول ومشاريع الشركة القائمة بالفعل في السوق السعودي والتي تزيد عن 8 مليارات دولار. كما أعلنت الشركة أيضاً عن عزمها مضاعفة قوتها العاملة في المملكة لتصل لأكثر من 5000 موظف بحلول عام 2025.



“ماروبيني” اليابانية تخطط لإنشاء أول مشروع عملاق للطاقة الشمسية بالمملكة في 2023

وقعت شركة “ماروبيني” اليابانية على مشروع مشترك مع الشركة السعودية “الجميح للطاقة والمياه” لإنشاء مصنع عملاق للطاقة الشمسية في مكة المكرمة بحلول يونيو 2023. ومن المتوقع أن تصل قدرة المصنع إلى 300 ميجاواط. وستمتلك “ماروبيني” 50.1% من المصنع بينما تمتلك “الجميح” النسبة المتبقية. ويُعد هذا المصنع هو المشروع الأول لشركة ”ماروبيني“ في السعودية والرابع في الشرق الأوسط، وتصل تكلفة المشروع إلى 156 مليون دولار، وقد تم تمويله من قبل ثلاثة بنوك مختلفة، من بينها بنك اليابان للتعاون الدولي.



النقل والخدمات اللوجستية



”موانئ“ تربط جدة بالمحيط الهندي وموانئ شمال أوروبا

أعلنت الهيئة العامة للموانئ (موانئ) في يناير عن إطلاق خط ملاحي جديد في ميناء جدة الإسلامي يربط أوروبا والبحر الأبيض المتوسط بالشرق الأوسط وشبه القارة الهندية مروعاً بشمال أفريقيا. ويأتي خط الشحن الجديد امتداداً للشراكات الإستراتيجية التي يتم تأسيسها مع كبرى شركات الشحن في العالم، مثل ”هاباغ لوبيد“ وسي إم إيه“ و ”سي جي إم“ و ”كوسكتو“ وشركة ”أوشن نيتورك إكسبريس“ (ون). ويوفر الخط الجديد خدمة تتكون من سبع سفن، بسعة 8500 حاوية قياسية لكل سفينة، أي ما يعادل من 48 سفينة سنوياً.



”موانئ هوتشيسون“ توقع اتفاقية لتشغيل ميناء جازان

ووقعت ”موانئ هوتشيسون“ في فبراير الماضي اتفاقية مع ”الهيئة الملكية للجبيل وينبع“ لتشغيل ميناء جازان، والذي سيشهد بدء المرحلة الأولى من العمليات التجارية في عام 2021. ومن المتوقع أن يلبي الميناء، الذي يتكون من رصيف شحن بطول 540 متراً ومحطات لصب الجاف، الطلبات الفورية المتزايدة للمستأجرين في ”مدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية“.



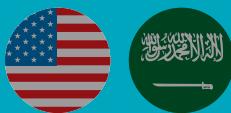
HUTCHISON PORTS
للصناعات الأساسية والتحويلية



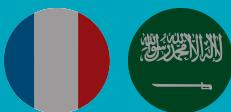
قطاع الترفيه



وارنر ميوزيك“ تشتري حصة أقلية في ”روتنا ميوزيك“ السعودية



في فبراير الماضي، أعلنت مجموعة “وارنر ميوزيك” الأمريكية شراء حصة أقلية في شركة ”روتنا ميوزيك“ التي تعد أكبر شركة تسجيل في الشرق الأوسط. ومن المتوقع أن تسهم الصفقة، التي تقدر قيمتها بنحو 200 مليون دولار في زيادة تواجد شركات التسجيل الأمريكية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.



وكالة Webedia Esports تستحوذ على موقع SaudiGamer.com

استحوذت منصة “Webedia Esports” الفرنسية العالمية للألعاب والرياضات الإلكترونية على موقع SaudiGamer.com السعودي من خلال ذراعها المحلي ”Webedia Arabia Group“. ومن المتوقع أن تؤدي صفقة الاستحواذ إلى زيادة عدد المشاهدات وتوسيع قاعدة المستخدمين بالموقع، حيث يحظى الموقع بالفعل بأكثر من 9 ملايين مشاهدة وما يزيد عن 2 مليون مستخدم.



Cinepolis Cinemas تخطط لاستثمار 300 مليون دولار بالمملكة خلال الخمس سنوات المقبلة

في يناير الماضي، أعلنت الشركة المكسيكية ”سينيپولس سينما“ - ثالث أكبر شركة لإدارة صالات العرض السينمائي في العالم - عن خطط لاستثمار 300 مليون دولار في المملكة خلال الخمسة أعوام المقبلة، من أجل تعزيز وجودها في السوق السعودي. وتستهدف الشركة إطلاق 200 شاشة عرض جديدة بالمملكة بحلول عام 2023، ومن المتوقع أن توفر الصفة الكثير من فرص العمل للمواطنين السعوديين.



قطاع التصنيع



”سانج يونج موتور“ تسهم في جهود تقديم أول سيارة سعودية الصنع بحلول عام 2022

بدأت الهيئة الملكية بالجبيل في إنشاء وتطوير البنية التحتية المطلوبة لاستقطاب ثلاثة شركات عالمية لصناعة السيارات، في إطار هدفها بتقديم أول سيارة سعودية الصنع في عام 2022. وتأتي هذه الخطوة بالتنسيق مع شركة ”سانج يونج موتور“ الكورية الجنوبية، والتي شاركت في إنشاء مركز لتجميع السيارات بالمملكة. وتطمح الهيئة الملكية لزيادة الاستثمارات المباشرة في قطاع السيارات إلى 10.7 مليار دولار بحلول عام 2040، ومن المتوقع أن يوفر ذلك 27000 فرصة عمل في القطاع.





الأطعمة والمشروبات



الردي الصافي للأغذية تستحوذ على شركة "المطاحن الأولى" مقابل 540 مليون دولار

استحوذت شركة "الردي الصافي للأغذية" (التي تتألف من: "مجموعة المطلق"، وشركة "الصافي القابضة"، وشركة "أبونيان التجارية"، وشركة "عيسى الغرير للاستثمار") على شركة "المطاحن الأولى" مقابل 540 مليون دولار. وتعود تلك الصفقة دليلاً جديداً على المشاركة المتزايدة للقطاع الخاص في سوق الدقيق السعودي. أحد أكبر أسواق الدقيق في الشرق الأوسط.



الابتكار وريادة الأعمال



فوديكس“ تجمع استثمارات بـ 20 مليون دولار خلال جولة التمويل الثانية (الجولة ”ب“)

نجحت شركة "فوديكس" لإدارة المطاعم ومتاجر الأغذية والمشروبات، والتي يقع مقرها بالسعودية، في جمع استثمارات تقدر بـ 20 مليون دولار خلال جولة التمويل الثانية (ب) في فبراير الماضي ومن المتوقع أن يساعد رأس المال الجديد الشركة على توسيع نوادرتها الدولي وزيادة أنشطتها في مجال التقنية المالية.



شركة "هلا“ تجمع تمويلاً بقيمة 6.5 ملايين دولار لزيادة قاعدة نقاط البيع

نجحت شركة التكنولوجيا المالية الناشئة "هلا"، التي تتخذ من المملكة مقراً لها، في اتخاذ أولى خطواتها لترسيخ مكانتها في السوق كبنك رقمي لخدمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة (SMEs)، وذلك بعد نجاحها في جمع استثمارات بقيمة 6.5 ملايين دولار في مارس الماضي خلال جولة التمويل الأولى. ومن المتوقع أن تسعد هذه الجولة الجديدة من التمويل الشركة على زيادة عدد التجار الذين يستخدمون أجهزة نقاط البيع التابعة لها والذين يتجاوز عددهم 20.000 تاجر بمعاملات تتجاوز قيمتها 100 مليون دولار في جميع أنحاء المملكة.



قطاع التجزئة



“أمازون“ تسهم في توفير أكثر من 1500 فرصة عمل في المملكة في 2021

أعلنت شركة "أمازون" العالمية لتجارة التجزئة في مارس الماضي عن خطط إضافة 11 مبنياً جديداً وخلق 1500 فرصة عمل جديدة في المملكة العربية السعودية في عام 2021. ومع هذه الجولة الأخيرة من الاستثمارات، فمن المتوقع زيادة سعة التخزين بمخازن "أمازون" في المملكة بنسبة 89٪، مع توسيع شبكة التوصيل الخاصة بها في جميع أنحاء المملكة بنسبة 58٪.



أبرز المستجدات المتعلقة بالمشروعات الكبرى



مشروع "ذا لين" في نيوم: ثورة في الحياة الحضرية

كشف ولی العهد الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزیز عن مفهوم جديد ومبتكر للحياة الحضرية، من خلال الإعلان عن أحد أكبر المشروعات العملاقة بالمملكة، وهو مشروع "ذا لین" في مدينة نيوم. وهو مشروع طموح لإنشاء مدينة متطورة تعمل بالطاقة المتجددة بنسبة 100٪، وتجمع بين المجتمعات الحضرية العصرية والمناظر الطبيعية.

1 مليون
مقيم بحلول 2030



48 مليار دولار
قيمة المساهمة
في الناتج المحلي
الإجمالي بحلول 2030



380,000
وظيفة جديدة بحلول 2030



5 ملايين
سائح في 2030



95%
نسبة الأراضي المحمية
لتحسين المعيشة وحماية
البيئة



4
أنواع مختلفة
من البيئات



170 كم
من التنمية
الحضرية
الضخمة



وفي مارس الماضي، وقع اختيار نيوم على شركة "SOS الدولية - الرشيد" لإنشاء مركز ذكي ومستدام للرفاهية الصحية بالمدينة، والمقرر افتتاحه بنهاية النصف الأول من عام 2021. وسيوفر المركز أعلى وأحدث مستوى من الخدمات في مجال الرفاهية الصحية لمجتمع نيوم.

العلا تعلن عن خطتها لاستعراض تفاصيل 200 ألف عام من التراث

الم الهيئة الملكية لمحافظة العلا
Royal Commission for AlUla



أعلنت الهيئة الملكية لمحافظة العلا عن خطتها الرئيسية لحفظها على التراث في مدينة العلا (التي تعد بمثابة "أكبر واحة ثقافية في العالم") واستعراض عظمة 200 ألف عام من التراث أهام العالم.

38,000
وظيفة جديدة سيتم
 توفيرها بحلول 2035



32 مليار دولار
قيمة مساهمة المشروع في الناتج
المحلي الإجمالي بحلول 2035



**أبرز ملامح الخطة
الرئيسية**

أكثر من
5,000
مؤسسة للطبيعة

15
أصل ثقافي

5
موقع تراثية

5
مقاطعات

46 كم
من خطوط الترام
منخفض الكربون

20 كم
من المساحات العامة
- وادي الطبيعة

10
مليون متربع من
المساحات الخضراء
والعامة

9 كم
من المساحات التي
تم تحديدها في
الواحة الثقافية

**أصول العلا
بحلول عام 2035**

وبإضافة إلى المراكز المعرفية والأثرية، يتضمن المشروع أيضًا إنشاء "مناطق للفنون"، و"دائرة الواحة"، و"دائرة ومتحف البخور".



الإعلان عن إنشاء منتجع "كورال بلوم" ضمن مشروع "البحر الأحمر"

في إطار سعيها لتغيير وجهها السياحي والتحول إلى وجهة سياحية عالمية، أعلنت المملكة عن إنشاء منتجع "كورال بلوم" (ضمن مشروع "البحر الأحمر" السياحي)، وقام بتصميم المنتجع الاستوديو البريطاني العالمي "فوستر آند بارتنرز"، ويهدف المشروع لإنشاء وجهة سياحية فاخرة على جزيرة "شريرة".

ومن المتوقع أن يضع المشروع، الذي تم الإعلان عنه في فبراير، معايير جديدة للاستدامة، مع التأكيد على التزام المملكة بتطوير القطاع السياحي. ولدى الانتهاء منه في عام 2030، سيتألف مشروع "البحر الأحمر" من الآتي:

6	22	1,300	8,000	50
مواقع داخلية	جزيرة	عقارات سكنية	غرف فندقية	منتجع

إضافة إلى ذلك، وقعت شركة "البحر الأحمر للتطوير" اتفاقية مع شركة "زين" السعودية لتقديم خدمات الاتصالات والإنترنت في الموقع خلال مرحلة البناء على مدار 5 سنوات. وبهذا، يصبح "مشروع البحر الأحمر" أول منطقة بناء في الشرق الأوسط تضم شبكة 5G. كما منحت شركة "البحر الأحمر للتطوير" شركة MachinesTalk أول عقد إنترنت الأشياء في مارس 2021 لتوفير أعلى مستوى من الأمان والسلامة للعمال والمركبات.

36000 عامل مزود بشارات ذكية

3000 مركبة مزودة ببطاقات لاسلكية

تبعد العمال والمركبات عن بعد وفي الوقت الفعلي، باستخدام تقنية الخرائط الدracar

تغطية شبكة 3500 كيلومتر مربع

البدء في تصميم أسرع قطار ملاهي في العالم ضمن مشروع "القديمة"



في مطلع عام 2021، بدأت شركة "القديمة للاستثمار"، بالتعاون مع شركة "Intamin Amusement Rides" السويسرية، في تصميم ما أطلق عليه "رحلة الصقر"، والتي تمثل أعلى وأسرع وأطول افعوانيه في العالم، ويقع القطار في مدينة Six Flags الترفيهية في القديمة. وتمتد رحلة القطار لمسافة 4 كيلومترات، ويدرك نحو منحدر عمودي في واد عميق بعمق 160 متراً، وتصل سرعته لأكثر من 250 كيلو متراً في الساعة.

من جهة أخرى، تم التأكيد في فبراير أيضاً على الاتفاق مع أسطورة الجولف "جاك نيكولاس" على تصميم ملعب خاص لبطولات الجولف في القديمة. ومن المقرر أن تبدأ شركة "نيكولاس ديزاين" المملوكة للأب الشهير في تشييد الملعب في وقت لاحق هذا العام، وهو يمثل أول ملعب ذهبي للشركة في المملكة العربية السعودية. وسيتم تشييد الملعب، الذي يضم فندقاً ومنتجعاً صحيًا راقياً وعدداً من المنازل الحصرية، وفقاً لأعلى المعايير الدولية بهدف استضافة أرقى البطولات الدولية في المستقبل القريب.



ROOSHN

استعداد شركة "روشن" التابعة لصندوق الاستثمارات العامة لإنشاء أكثر من 4000 منزل ضمن المرحلة الأولى من مشروع مجتمع الرياض

أعلنت شركة "روشن" التابعة لصندوق الاستثمارات العامة في فبراير الماضي، عن استعدادها لبدء تنفيذ المشروع الطموح المكلفة به، والذي يتمثل في بناء آلاف المنازل في المدن السعودية مثل مكة المكرمة والرياض والمنطقة الشرقية وعسير. ومن المتوقع أن تشهد المرحلة الأولى من المشروع الانتهاء من بناء 4000 منزل في الرياض.

933 مليون دولار
قيمة العقود في المرحلة الأولى

4,000
وحدة سكنية في
المرحلة الأولى

شركة السودة للتطوير
Soudah Development Company

المملكة تطلق شركة "السودة للتطوير" باستثمارات تقدر بـ 2.9 مليار دولار

أعلنت المملكة في فبراير الماضي عن إطلاق شركة "السودة للتطوير" باستثمارات تقدر بـ 2.9 مليار دولار لتطوير عدد من مشروعات البنية التحتية والمشروعات السياحية في منطقة عسير. ومن خلال إطلاق الشركة الجديدة، يهدف صندوق الاستثمارات العامة لتوفير تجربة سياحية استثنائية للزوار في منطقة السودة وأجزاء من منطقة "رجال ألمع" من خلال خلق وجهة سياحية جبلية فاخرة. ومن المتوقع أن تصبح منطقة السودة، التي تقع على ارتفاع 3000 متر من سطح البحر وتكتسوها أشجار العرعر الكثيفة، إلى إحدى أجمل الوجهات السياحية في المملكة بعد الانتهاء من المشروع.

2 مليون

رأز
سنويًا

8,000

فرصة عمل دائمة
مباشرة وغير مباشرة
بطول 2030

8 مليار دولار

الناتج المحلي
الإجمالي للمملكة
بحلول 2030

30

مركز تجاري
وترفيهي

1,300

وحدة سكنية

2,700

غرفة فندقية

أبرز الفرص الاستثمارية

الاستثمار المطلوب
1.9 مليار دولار

إنشاء المدن الترفيهية

وصف المشروع:

تتمثل الفرصة في بناء وتشغيل 15 مدينة ترفيهية في 13 مدينة سعودية، بهدف زيادة المراكز الترفيهية المتاحة في المدن الكبرى وإنشاء مراكز جديدة في المدن الأصغر. وتنماشت هذه الفرصة مع المبادرات الحكومية الأخيرة التي تهدف لتطوير قطاع السياحة والضيافة في المملكة، بما في ذلك إطلاق التأشيرات السياحية. وتعد المدن الترفيهية من أكثر الوجهات المفضلة للسعوديين. ومن المتوقع أن يصل إجمالي الإنفاق في قطاع الترفيه السعودي إلى 58 مليار دولار بحلول عام 2030، كما يتوقع ارتفاع العائدات الناتجة عن زيارة المدن الترفيهية من 6 ملايين دولار في عام 2019 إلى 21 مليون دولار بحلول عام 2030.

القطاع
السياحة و
جودة الحياة



الاستثمار المطلوب
720 مليون دولار

إنشاء الحدائق المائية

وصف المشروع:

تتمثل هذه الفرصة في بناء وتشغيل 6 حدائق مائية في 5 مدن سعودية، وهو ما يتنماشت مع رؤية 2030 التي تهدف لتحويل المملكة لوجهة ترفيهية عالمية، من خلال زيادة عدد وجودة المشروعات السياحية المتاحة للمواطنين والوافدين والسياح. ومن المتوقع أن يحقق قطاع الترفيه السعودي نمواً سريعاً وهائلاً ليصل إلى 9.6 مليار دولار بحلول 2030، وذلك بمعدل نمو سنوي إجمالي قدره 18.3٪.

القطاع
السياحة و
جودة الحياة



الاستثمار المطلوب
يعتمد على طبيعة
كل مشروع

إنشاء مراكز الترفيه العائلي

وصف المشروع:

تتمثل تلك الفرصة في بناء وتشغيل 21 مركزاً للترفيه العائلي في 3 مدن كبرى، و20 مركزاً في 3 مدن متوسطة، و41 مركزاً في 7 مدن صغيرة على مستوى المملكة العربية السعودية. ويمكن للمستثمر الاختيار من بين نماذج استثمارية متعددة، مثل: الملكية الخاصة الكاملة، والشراكة بين القطاعين العام والخاص، ونموذج التشغيل الخاص مع الملكية الحكومية. وتتيح هذه الفرصة للمستثمرين الاستفادة من هذا السوق الواعد، فقد بلغ قيمة السوق العالمي للترفيه العائلي 21 مليار دولار في عام 2019، ومن المتوقع أن يحقق القطاع نمواً سنوياً إجمالياً بـ 10.9% بين 2020-2026.

القطاع
السياحة و
جودة الحياة



أبرز الفعاليات القادمة

سبتمبر | معرض MIPIM العقاري
الدولي 8 - 7

سبتمبر | المنتدى الدولي
للاستثمار الفندقي (IHIF) 2021 3-1

المعرض الدولي لمعدات
الأمن والدفاع

سبتمبر
17 - 14

معرض "ويتيكس"
دبي للطاقة
الشمسية 7 - 5 أكتوبر

سبتمبر | معرض الصدقة
العالمي 28 - 26

Enlit Europe | معرض 30 نوفمبر - 2 ديسمبر

استثمر في السعودية

كل ما تحتاجه للحصول على تصريح مستثمر:



ثلاث
ساعات



مستندان



للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: investsaudi.sa

مركز الاستجابة لأزمة كورونا بوزارة الاستثمار

أنشأنا مركز الاستجابة لأزمة كورونا لدعم أعمالكم خلال هذا الوقت الاستثنائي. ويجمع المركز الأسئلة الشائعة التي تدعم ديمومة أعمالك في خضم جائحة كوفيد-19.

يمكنكم الاتصال بمركز الاستجابة لأزمة كورونا على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع:

+966 11 203 5888 واتس آب:

البريد الإلكتروني: InvestorCare@MISA.gov.sa