



বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিঃ  
BANGLAR CHOYA MODEL CITY LTD.

BANGLAR CHOYA MODEL CITY



Sales Hot Line  
01337938322

[banglarchoyamodelcity.com](http://banglarchoyamodelcity.com)

তৈরি হোক নিজের শহর...

Find Us/

# আমাদের ইতিহাস

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের যাত্রা শুরু হয়েছিল সেই ২০২৩ সাল থেকে স্বপ্নকে বাস্তবে রূপ দেওয়ার লক্ষ্য নিয়ে। প্রতিষ্ঠার শুরু থেকেই আমরা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ ছিলাম একটি স্বচ্ছ, নিরাপদ ও আধুনিক আবাসন ব্যবস্থাপনা গড়ে তুলতে। মানুষের নিজস্ব বাড়ি ও বিনিয়োগের স্বপ্নকে বাস্তবায়ন করাই আমাদের প্রধান দায়িত্ব। ধামে ধামে আমরা গ্রাহকদের আস্থা, ভালোবাসা এবং বিশ্বাস অর্জন করেছি, যা আমাদের শক্তির মূল জিতি।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে সৃজনশীলতা, পরিকল্পনা এবং গুণগত মানের নিখুঁত সমন্বয় থাকে। আধুনিক প্রযুক্তি, দক্ষ টিম এবং দীর্ঘ অভিজ্ঞতার মাধ্যমে আমরা গ্রাহকদের জন্য নির্ভরযোগ্য জমি, ফ্ল্যাট ও বাণিজ্যিক স্পেস সরবরাহ করছি। শুধু সম্পত্তি নয়, আমরা গড়ে তুলি সম্পর্ক, আস্থা এবং নিরাপদ ভবিষ্যৎ।



## আমাদের কোম্পানি সম্পর্ক কিছু ধারণা

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড একটি স্বনামধন্য রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, যা মানুষের স্বপ্নের আবাসন বাস্তবে রূপ দেওয়ার অঙ্গীকার নিয়ে যান্না শুরু করেছে। আমরা বিশ্বাস করি-একটি বাড়ি শুধু ইট-পাথরের দেয়াল নয়, এটি একটি পরিবারের নিরাপত্তা, সুখ এবং ভবিষ্যতের প্রতীক। তাই প্রতিটি প্রকল্পে আমরা সর্বাধিক গুরুত্ব দিই স্বচ্ছতা, গুণগত মান এবং সময়মতো কাজ সম্পর্ক করার উপর।

আমরা শুধু জমি বা ফ্ল্যাট বিক্রি করি না, বরং গ্রাহকদের জন্য একটি নির্ভরযোগ্য ভবিষ্যৎ নির্মাণ করি। দক্ষ টিম, আধুনিক প্রযুক্তি এবং অভিজ্ঞ ব্যবস্থাপনার সম্পর্কে আমরা গ্রাহকের আস্থা অর্জনে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।



## আমাদের লক্ষ্য ও দৃষ্টিভঙ্গি

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড শুরু থেকেই মানুষের

জন্য একটি নিরাপদ, আধুনিক ও নির্ভরযোগ্য আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার

প্রতিশ্রুতি নিয়ে কাজ করেছে। আমাদের প্রধান লক্ষ্য হলো দেশের মানুষের স্বপ্নের ঠিকানা বাস্তবায়ন করা। আমরা বিশ্বাস করি, একটি বাড়ি শুধু বসবাসের স্থান নয়-এটি মানুষের নিরাপত্তা, সুখ ও ভবিষ্যতের প্রতীক। তাই প্রতিটি প্রকল্প পরিকল্পনায় আমরা সর্বোচ্চ গুরুত্ব দিই স্বচ্ছতা, মানসম্পর্ক অবকাঠামো এবং সঠিক সময়ে কাজ সম্পর্ক করার প্রতি। আমাদের উদ্দেশ্য হলো মানুষের নাগালের মধ্যে মানসম্মত জমি, ফ্ল্যাট ও বাণিজ্যিক স্পেস সরবরাহ করা, যেখানে সঠিক মূল্য, নির্ভরযোগ্য আইনি সুরক্ষা এবং গ্রাহকের সন্তুষ্টি সর্বাগ্রে থাকবে।

আমাদের দৃষ্টিভঙ্গি হলো বাংলাদেশে রিয়েল এস্টেট খাতকে নতুন উচ্চতায় নিয়ে যাওয়া। আমরা চাই আবাসন খাত হোক আধুনিক প্রযুক্তিনির্ভর, পরিবেশবান্ধব এবং সূজনশীল পরিকল্পনার প্রতিফলন। আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে সবুজ পরিবেশ, সুস্থৰ্থল অবকাঠামো, প্রশস্ত রাস্তা, পর্যাপ্ত খেলার মাঠ, স্বাস্থ্যসেবা ও শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানসহ আধুনিক নগরজীবনের প্রয়োজনীয় সব সুবিধা থাকবে। এর মাধ্যমে আমরা শুধু জমি বা ফ্ল্যাট বিক্রি করি না, বরং একটি পূর্ণাঙ্গ জীবনধারা গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দিই।

## আমাদের সুসজ্জিত টিম

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের টিমটি হলো অভিজ্ঞতা, দক্ষতা এবং নিবেদিত প্রাণতার একটি নিখুঁত সমন্বয়। প্রতিটি সদস্য রিয়েল এস্টেট বাজার সম্পর্কে গভীর জ্ঞান রাখেন এবং গ্রাহকের চাহিদা অনুযায়ী সঠিক সমাধান দিতে সর্বদা প্রস্তুত। আমরা বিশ্বাস করি, একজন ফ্লায়েন্টের জন্য প্রপার্টি শুধু একটি বিনিয়োগ নয়, বরং জীবনের একটি শুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত। তাই প্রতিটি ধাপে আমরা স্বচ্ছতা, সততা এবং নির্ভরযোগ্যতাকে সর্বোচ্চ শুরুত্ব দিয়ে থাকি।

আমাদের টিম শুধু সেবা নয়, বরং দীর্ঘমেয়াদী সম্পর্ক গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দেয়। সততা, নৈতিকতা ও গ্রাহককেন্দ্রিক মানসিকতা আমাদের প্রতিটি পদক্ষেপে প্রতিফলিত হয়। এজন্যই আমাদের গ্রাহকেরা শুধু একটি প্রপার্টি পান না, বরং পান আস্থা, নিরাপত্তা এবং জীবন্ততের জন্য একটি সঠিক সিদ্ধান্ত নেওয়ার নিশ্চয়তা।



## আমাদের সেলস টিমের সদস্যদের বার্তা



### সৈয়দা আয়শা

#### সেলস এন্ড মার্কেটিং অফিসার

আমনার স্বপ্নের ঘর খোঁজার যাত্রায় আমরা আছি আমনার পাশে। বিশ্বস্ততা, আধুনিক সুবিধা আর মানসম্মত প্রজেক্টে দিয়ে আমরা গড়ে তুলি আমনার ভবিষ্যৎ। এখানে বিনিয়োগ মানেই নিরাপত্তা, আস্থা আর নিশ্চিত উন্নয়ন। শান্তিপূর্ণ লাইফস্টাইল আর মূল্যবান সম্পদের সঠিক সিদ্ধান্ত নিন আজই।

### মো: সুমন আলি

#### সেলস এন্ড মার্কেটিং অফিসার

আমনার ও পরিবারের সবার জীবনকে আরো গতিশীল, স্মার্ট ও আধুনিক জীবন-যাপনের জন্য, পরিবারের নিরাপত্তা, সহজলক্ষ ও স্বাচ্ছন্দ্য, উন্নত শহরের ন্যায় বসবাস করার নিশ্চয়তা প্রদানে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ।



# প্রকল্পের অবস্থান

## নবাবগঞ্জ

(ঢাকা-১ আসন)

ঢাকা গুলিঙ্গান থেকে মাত্র ২৫ মিনিটের দূরত্বে  
নবাবগঞ্জ ইছামতি নদীর কল ধ্বঁমে “শেখ  
কামাল আইটি ট্রেনিং অ্যান্ড ইনকিউবেশন  
সেন্টারের” ঠিক অপজিটেই আমাদের সুবিশাল  
নান্দনিক সবুজ ঘেরা ৬৭৫ বিঘার প্রকল্পটি  
অবস্থিত।



নবাবগঞ্জ প্রকল্পের লোকেশন  
জানতে QR Code টি স্ক্যান করুন

## ধামরাই

(ঢাকা-২০ আসন)

ঢাকা গাবতলী থেকে প্রায় ১৮ কিলোমিটার ও  
মাঝার থানা স্ট্যান্ড থেকে ৩ কিলোমিটার দূরত্বে  
ঠিক “আলাদিন পার্ক” অতিক্রম করে ৫০০  
মিটার মাঝনে আমাদের ৪৫০ বিঘার আধুনিক  
আবাসন প্রকল্পটি অবস্থিত।



ধামরাই প্রকল্পের লোকেশন  
জানতে QR Code টি স্ক্যান করুন

প্রকল্প গুলো প্রাকৃতিক ভাবে  
উচু, সম্পূর্ণ বন্যা মুক্ত ও  
শতভাগ নিষ্কটক

## আমাদের চলমান উন্নয়নশীল প্রকল্প

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের জমি ও ফ্ল্যাটের চলমান প্রকল্পগুলো শুধু বিনিয়োগ নয়, এটি আপনার জীবনের নতুন স্বপ্নের বীজ ও নিরাপদ আশ্রয়। এখানে গড়ে উঠছে আধুনিকতা, নিরাপত্তা, আস্থা ও ভালোবাসা সমন্বয়ে এক অনন্য আবাসন, যা আপনার পরিবারকে দেবে আগামী দিনের জন্য স্থায়ী সুখের ও শান্তির ঠিকানা।



**নবাবগঞ্জ**

### নবাবগঞ্জ (ঢাকা-১ আসন)

নবাবগঞ্জ আবাসন প্রকল্প আপনাকে দিচ্ছে নিষ্কটক জমি আর আধুনিক ফ্ল্যাটের মনোমুক্ত-কর মনোরম পরিবেশ, নদীর ঘেরা প্রকৃতির ছোঁয়া, প্রশস্ত সড়ক, বিশুদ্ধ পানির সুবিধা, শিশুপার্ক, আধুনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা, টেকসই আধুনিক স্থাপত্য, কম্পিউটিনিং সেন্টার সুবিধা, আর নাগরিক জীবনের সকল সুযোগ-সুবিধা নিয়ে গড়ে ওঠা এই পরিকল্পিত নগরী আপনার আগামীর প্রশান্তি। আজই ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিশ্চিত করুন এক নতুন দিগন্ত।



**ধামরাই**

### ধামরাই (ঢাকা-২০ আসন)

ধামরাই আবাসন প্রকল্প আপনাকে দিচ্ছে পরিকল্পিত জমি, যেখানে প্রতিটি পরিবার পাবেন স্বপ্নের নিরাপদ ঠিকানা। রাজধানীর সঙ্গে দ্রুত ও সহজ যোগাযোগ, টেকসই ও আধুনিক নির্মাণ, প্রশস্ত সড়ক ও সুপরিকল্পিত ড্রেনেজ, বিশুদ্ধ পানির নিশ্চয়তা এবং সিসি ক্যামেরা সমৃদ্ধ নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করে শান্তিপূর্ণ জীবন। এখানে রয়েছে সব ব্যক্তি মানুষের জন্য বিনোদন ও খেলাধুলার সুবিধা।



## ফ্লাটের বৈশিষ্ট্য ও নাগরিক সুবিধাদি

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের ফ্লাটগুলো অত্যধূমিক নাগরিক সুবিধাদি সম্পর্কিত, প্রতিটি ফ্লাট আধুনিক নকশা এবং প্রশস্তা সম্পর্কিত, যা পরিবার ও ব্যক্তিগত জীবনকে আরামদায়ক ও সুন্দর করে তোলে। আমাদের প্রকল্পে রয়েছে ২৪ ঘণ্টা নিরাপত্তা ব্যবস্থা, যা আপনার এবং আপনার পরিবারের জন্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করে। এছাড়াও, সুইমিং-পুল, জিম, পার্ক, খেলাধূলার স্থান এবং কমিউনিটি হলের মতো সুবিধা রয়েছে, যা জীবনযাত্রাকে আরও সমৃদ্ধ এবং সক্রিয় করে তোলে।



### নবাবগঞ্জ (ঢাকা-১ আসন)

৬৭৫ বিঘা জমির উপর গড়ে উঠছে এক স্বল্পের প্রকল্প—যেখানে প্রকৃতির সৌন্দর্য আর আধুনিক জীবনের আরাম মিলেমিশে একাকার। আজকের ব্যস্ত শহরে জীবনে যেখানে একটু খোলা জায়গায় ফ্লাট খুঁজে পাওয়া কঠিন, সেখানে ৬৭৫ বিঘার এই প্রকল্প শুধু বসবাসের জন্য নয়, এটি একটি লাভজনক বিনিয়োগেরও দারুণ সম্ভাবনা তৈরি করবে। সময়ের সাথে ফ্লাটের মূল্য বৃদ্ধি পাবে বহুগুল, যা আপনার জন্য নিশ্চিত সম্পদের নিশ্চয়তা হয়ে থাকবে। এটাই সময় সঠিক সিদ্ধান্ত নেওয়ার। কাবণ প্রকল্প বড়, ফ্লাট সীমিত, আর সুযোগ একবারই আসে।

### ধামরাই (ঢাকা-২০ আসন)

৪৫০ বিঘা বিশাল এই প্রকল্প পরিকল্পিতভাবে সাজানো হয়েছে প্রশস্ত রাস্তা, নির্ভরযোগ্য বিদ্যুৎ সংযোগ, বিশুদ্ধ পানির ব্যবস্থা, উন্নত ড্রেনেজ ও আধুনিক মিকিউরিটি সিস্টেম দিয়ে। পরিবার নিয়ে নিশ্চিত, শান্তিমূর্ণ ও আধুনিক জীবনযাপন করার জন্য এখানে থাকবে সব ধরনের সুযোগ-সুবিধা। ধামরাই এলাকা এখন দ্রুত উন্নয়নের পথে। ঢাকা শহরের জ্ঞানবর্ধমান চামের কারণে ধামরাই হয়ে উঠছে বিনিয়োগের নতুন সম্ভাবনাময় কেন্দ্র। ফ্লাটের মূল্য প্রতিনিয়ত বৃদ্ধি পাচ্ছে, ফলে আজকের একটি সঠিক বিনিয়োগের-সিদ্ধান্ত আপনাকে দেবে আগামী দিনের নিশ্চিত ভবিষ্যৎ ও আর্থিক সমৃদ্ধি।



## বাংলার ছোয়া মডেল সিটির "সুন্দরপ্রসারী ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা"

ভবিষ্যতকে কেবল কল্পনা নয়, বাস্তবে ক্রম দেওয়া যায় সঠিক পরিকল্পনা, উদ্ভাবনী চিন্তাভাবনা এবং অঙ্গীকারের মাধ্যমে। বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড এই দর্শনকে প্রতিদিন বাস্তবায়িত করছে। আমাদের সুন্দরপ্রসারী ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার লক্ষ্য হলো শুধু আধুনিক ফ্ল্যাট বা জমি বিক্রয় করা নয়, বরং এমন একটি পরিবেশ গড়ে তোলা যেখানে প্রতিটি পরিবার নিয়ামন, আরামদায়ক এবং সুখী জীবনযাপন করতে পারবে।

আমাদের প্রকল্পগুলো ডিজাইন করা হয়েছে দীর্ঘমেয়াদি চিন্তাভাবনার ভিত্তিতে। প্রতিটি ফ্ল্যাট, জমি/প্লট এবং প্রতিটি নির্মাণে আমরা শুরুত্ব দিই নিয়ামতা, আরাম, প্রাকৃতিক সৌন্দর্য এবং আধুনিক সুযোগ-সুবিধার নির্খুঁত সমন্বয়। আমরা চাই যে, এখানে বসবাসকারী প্রতিটি ব্যক্তি কেবল আজকের জন্য নয়, আগামী প্রজন্মের জন্যও একটি স্থায়ী ও সুখী ঠিকানা পাবে।

সুন্দরপ্রসারী পরিকল্পনার মূলমন্ত্র হলো দূরদৃষ্টি, আস্থা এবং মান। আমরা শুধু সম্পত্তি বিক্রি করি না, আমরা গড়ে তুলি মানুষের স্বপ্ন, তাদের পরিবারের নিয়ামতা এবং জীবনের সন্তান। প্রতিটি প্রকল্প গ্রাহকের চাহিদা ও আশা-আকাঙ্ক্ষাকে কেন্দ্র করেই নকশা করা হয়, যাতে তারা শুধু বাড়ি বা জমি নয়, একটি পূর্ণাঙ্গ, অনুপ্রেরণামূলক জীবন লাভ করে।

আমাদের দৃঢ় বিশ্বাস, বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের সুন্দরপ্রসারী পরিকল্পনা কেবল ভবিষ্যতের শহর নয়, এটি একটি স্বপ্নের ঠিকানা, যেখানে নিয়ামতা, শান্তি, আরাম এবং পরিবারের সুখ একসাথে মিলিত হয়ে প্রতিটি মানুষের জীবনে নতুন সন্তানের আলোকরশ্মি যোগ করবে।



# আমাদের প্রতি ক্লায়েন্টদের প্রশংসনীয় বার্তা

“জীবনের অন্যতম বড় স্বপ্ন ছিল একটি নিজস্ব ঠিকানা-যেখানে আমরা পরিবার নিয়ে নিশ্চিন্তে থাকতে পারব, যেখানে ভবিষ্যৎ হবে নিরাপদ ও সুলভ। সেই স্বপ্ন পূরণের সঠিক সঙ্গী হয়েছে বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড। তাদের কাছ থেকে জমি/ফ্ল্যাট কেনার অভিজ্ঞতা আমাদের জীবনের এক অবিস্মরণীয় অধ্যয়।

শুরু থেকে চুক্তি সম্পর্ক হওয়া পর্যন্ত তারা প্রতিটি ধাপে আমাদের পাশে থেকেছেন। তথ্য প্রদানে স্বচ্ছতা, গ্রাহকের প্রতি আন্তরিকতা এবং প্রতিশ্রুতি রক্ষার মানসিকতা আমাদের আস্থা জাগিয়েছে। আমরা কখনোই অনুভব করিনি যে আমরা কেবল একজন ক্রেতা; বরং তারা আমাদের পরিবারের একজন সদস্যের মতো যত্ন নিয়েছেন।

তাদের প্রকল্পে আধুনিক নকশা, নিরাপদ পরিবেশ এবং দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগের নিশ্চয়তা দেখে আমরা মুশ্ক হয়েছি। প্রতিটি ফ্ল্যাট ও জমি যেন নতুন জীবনের গল্প তৈরি করে-যেখানে ভালোবাসা, প্রশান্তি আর সুখের প্রতিচ্ছবি ফুটে ওঠে।

তাই আজ আমরা গর্ব করে বলতে পারি, বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড আমাদের শুধু একটি সম্পত্তি দেয়নি, বরং দিয়েছে ভবিষ্যতের শান্তি, নিরাপত্তা এবং একটি স্বপ্নপূরণের বাস্তব রূপ। তাদের প্রতি আমরা কৃতজ্ঞ এবং নির্দিষ্ট বলব-বাংলার ছোয়া মানেই আস্থা, মান এবং স্বপ্নের ঠিকানা।”



বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে জমি কিনে আমি স্বপ্নের ঠিকানা পেয়েছি। তাদের সততা, স্বচ্ছতা আর সুলভ প্ল্যানিং আমাকে সত্যিই মুশ্ক করেছে। আমি কৃতজ্ঞ এবং নিশ্চিন্ত।

## মোঃ ওয়াশিম খান

বিশিষ্ট ব্যবসায়ী



আমার প্রথম নিজস্ব ফ্ল্যাটের স্বপ্ন পূরণ করেছে বাংলার ছোয়া মডেল সিটি। তাদের আধুনিক নকশা, নির্ভরযোগ্যতা আর ঘৃতশীল ব্যবস্থাপনা আমাকে গভীরভাবে আনন্দিত করেছে।

## মোঃ কামরুজ্জামান মনি

শিল্প উদ্যোক্তা



পরিবার নিয়ে নিশ্চিন্তে বসবাসের জায়গা খুঁজে পেয়েছি বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে। নিরাপদ পরিবেশ, মানসম্পর্ক নির্মাণ আর আন্তরিক সেবা আমাদের আস্থা দিয়েছে নতুন জীবনের আলো।

## তোহিদ ইসলাম

চাকুরীজীবী



আমি জমিতে বিনিয়োগ করেছি বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে। তাদের প্রফেশনাল সামোর্ট, স্পষ্ট ডকুমেন্টেশন আর ভবিষ্যতের সম্ভাবনা আমাকে অনুপ্রাণিত করেছে। আমি বিশ্বাস করি আমার সিদ্ধান্ত একদম সঠিক।

## মোঃ হুমায়ুন কবির

প্রবাসী বিনিয়োগকারী

# ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বার্তা



আমসালামু আলাইকুম,  
বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড একটি ভিশনভিত্তিক প্রতিষ্ঠান, যার লক্ষ্য  
শুধু রিয়েল এস্টেট ব্যবসা নয়, বরং মানুষের বাড়ি ও সম্পত্তি কেনার স্বন্ধকে  
সহজ, নিরাপদ ও হালাল উপায়ে বাস্তবে রূপ দেওয়া।

বর্তমান সময়ে জমি ও ফ্ল্যাট কেনা অনেকের কাছেই জটিল ও ভয়ের বিষয়।  
আমরা সেই ভয় ও অনিশ্চয়তার অবসান ঘটিয়ে মানুষের দোরগোড়ায় আস্থার  
সাথে স্বচ্ছ কাগজপত্র ও সঠিক মালিকানা নিশ্চিত করে জমি ও ফ্ল্যাট পেঁচে  
দিতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

আমাদের প্রতিটি প্রজেক্টে পরিকল্পিত, রেজিস্ট্রেশন ভিত্তিক এবং শরিয়াহ অনুযায়ী  
পরিচালিত। আমরা চাই, একজন সাধারণ মানুষও যেন নির্বিঘ্নে তার স্বন্ধের ঠিকানার  
মালিক হতে পারেন। একটি প্রতিষ্ঠান তখনই সফল হয়, যখন গ্রাহক, বিনিয়োগকারী ও কর্মীরা-তিনি পক্ষই  
আত্মবিশ্বাস নিয়ে এগিয়ে যেতে পারে।

আমি বিশ্বাস করি, বাংলার ছোঁয়া সেই জায়গা থেকে আজ একটি পরিচিত ও বিশ্বাসযোগ্য ব্র্যান্ড হয়ে উঠেছে। এই ধারায়  
যারা আমাদের পাশে আছেন-আমাদের বিনিয়োগকারী, গ্রাহক, এবং পরিশ্রমী টিম-তাদের প্রতি জানাই আন্তরিক  
কৃতজ্ঞতা। আমরা আশাবাদী, সামনে আরও বড় পরিসরে মানুষের পাশে দাঁড়াতে পারবো ইনশাআল্লাহ। আসুন, আমরা সম্মিলিতভাবে একটি নিরাপদ, হালাল ও সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ গড়ে তুলি।

মোঃ মাকসুদুল মোমিন মাসুদ  
ম্যানেজিং ডি঱েক্টর  
বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড

## প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার বার্তা



বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড এর সিইও হিসেবে আমি গভীর কৃতজ্ঞতা ও দায়িত্ববোধ নিয়ে এই কথাগুলো বলছি। এই প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার পেছনে আমাদের একটি সুন্দরপ্রসারী লক্ষ্য ছিল-মানুষের জন্য জমি ও আবাসন সুবিধাকে সহজ, নিরাপদ এবং হালাল উপায়ে বাস্তবায়ন করা। বর্তমানে রিয়েল এস্টেট খাতটি নানা জটিলতা, অনিশ্চয়তা ও মানুষের আশ্চর্যজনক ভুগ্রে। আমরা সেই আশ্চর্য ফিরিয়ে আনতেই কাজ করছি।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে বিনিয়োগকারীর অর্থ সুরক্ষিত রাখতে সাব কবলা রেজিস্ট্রি, পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি ও শরিয়াহভিত্তিক প্রক্রিয়া অনুসরণ করা হয়। আমরা বিশ্বাস করি, জমি বা ফ্ল্যাট কেনা একটি আর্থিক বিনিয়োগ নয়, এটি একটি আবেগ, একটি স্বন্ম-নিজের ঠিকানা, নিজের ভরশার জায়গা। এই স্বন্ম পুরণে যাতে কেউ প্রতারিত না হয়, সেজন্যই বাংলার ছোঁয়া কাজ করে যাচ্ছে সতত।

স্বচ্ছতা ও পেশাদারিত্ব নিয়ে। আমাদের প্রতিটি গ্রাহক, বিনিয়োগকারী ও সহযোগী শুধুমাত্র ক্লায়েন্ট নয়-তারা আমাদের যাত্রার অংশীদার। তাই আমরা শুধু ব্যবসা করি না, বরং সম্পর্ক গড়ে তুলি-যেখানে আস্থা, বিশ্বাস ও দায়িত্ব সবচেয়ে বড় মাপকাঠি।

আমাদের লক্ষ্য শুধু শহর নয়-সারাদেশব্যাপী মানুষের কাছে আধুনিক, পরিকল্পিত ও শরিয়াহসম্মত আবাসনের সুযোগ পেঁচে দেওয়া। এই যাত্রায় যারা আমাদের পাশে আছেন-আমাদের বিনিয়োগকারী, গ্রাহক, এবং পরিশ্রমী টিম-তাদের প্রতি জানাই আন্তরিক কৃতজ্ঞতা। আমরা আশাবাদী, সামনে আরও বড় পরিসরে মানুষের পাশে দাঁড়াতে পারবো ইনশাআল্লাহ। আসুন, আমরা সম্মিলিতভাবে একটি নিরাপদ, হালাল ও সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ গড়ে তুলি। আপনাদের বিশ্বাস আর ভালোবাসাই আমাদের সবচেয়ে বড় শক্তি। আমরা চাই, বাংলার ছোঁয়া হোক এমন একটি নাম-যেখানে মানুষ চোখ বন্ধ করে স্বন্ম জমা রাখতে পারে।

S Mahmud

এস মাহমুদ  
সিইও, বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি



বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লি.  
তেক্ষিণী হাত বিক্রয় সহকর্ম

## পরিচালকের বার্তা (বিক্রয় ও বিমনন)



প্রিয় গ্রাহকবৃন্দ,

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড-এর পক্ষ থেকে আমনাদের আন্তরিক শুভেচ্ছা জানাচ্ছি। আমরা বিশ্বাস করি, "বাড়ি" শুধু ইট-পাথরের একটি স্থাপনা নয়-এটি আমনার স্বপ্ন, নিরাপত্তা ও ভবিষ্যতের প্রতিচ্ছবি। সেই স্বপ্ন বাস্তবে রূপ দিতে আমরা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ, মানসম্মত অবকাঠামো, আধুনিক সুযোগ-সুবিধা ও সুশৃঙ্খল পরিকল্পনার মাধ্যমে।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে আমরা অগ্রাধিকার দিই-সঠিক লোকেশন ও নিরাপদ বিনিয়োগ প্রশস্ত রাস্তা, সবুজায়ন ও আধুনিক নাগরিক সুবিধা স্বচ্ছ লেনদেন ও গ্রাহক আস্থার সম্পর্ক

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড সবসময় চেষ্টা করছে যেন প্রতিটি গ্রাহক কেবল একটি প্লট বা ফ্ল্যাট না পান, বরং পান একটি নিরাপদ ভবিষ্যৎ ও একটি গর্বিত ঠিকানা।

আমনাদের বিশ্বাস ও ভরসা আমাদের অন্যতম প্রেরণা। আমরা চাই, আমনিও এই স্বপ্নযাত্রার গর্বিত অংশ হোন-একটি সুন্দর, পরিকল্পিত, আধুনিক ও নিশ্চিত সমৃদ্ধশালী ভবিষ্যতে এর পথে। আমনার স্বপ্ন পূরণে আমরা বদ্ধ পরিকর।

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Md. Arifur Rahman".

শুভেচ্ছান্ত,  
এম এন মল্লিক  
ডিরেক্টর (সেলস এন্ড মার্কেটিং)  
বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড

## পরিচালকের বার্তা

বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড এমন একটি স্বন্ধ বয়ে চলা প্রতিষ্ঠান, যা মানুষের আবাসনের চাহিদাকে সম্মান করে, এবং সেটিকে বাস্তবতায় রূপ দিতে দৃঢ় প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। আমাদের মূল লক্ষ্য—“জমি ও ফ্ল্যাট হেক সবার নাগালে, হালাল ইনকামে নিরাপদ ভবিষ্যতের নিশ্চয়তা।”

আমরা বিশ্বাস করি, একজন গ্রাহকের আস্থা অর্জনের চেয়ে বড় কিছু নেই। তাই প্রতিটি প্রকল্পে স্বচ্ছতা, নিরাপত্তা এবং পেশাদারিত্ব বজায় রেখে আমরা এগিয়ে চলেছি।

আমরা চাই, প্রতিটি মানুষ যেন হয়রানিমুক্ত, সহজ এবং সম্মানজনক প্রক্রিয়ার মাধ্যমে নিজের স্বন্ধের ঠিকানা অর্জন করতে পারে।

আপনারা আমাদের পাশে থাকুন—ইনশাআল্লাহ আমরা একসাথে গড়বো আগামীর আস্থার বাংলাদেশ।

Asif Chaudhary

আসিফ চৌধুরী  
ডি঱েক্টর  
বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড



## Investor Benefits

### Benefits:

- ✓ Guaranteed Halal and Interest-Free Guaranteed Profit Every Month.
- ✓ **Banglar Choya Model City** (10-20)% Discount on Investment in All Other Projects.

A. 5-10 Lakhs	10% Discount
B. 10-30 Lakhs	12% Discount
C. 30-50 Lakhs	15% Discount
D. 50+ Lakhs	20% Discount



### Exclusive Membership Card

Membership Card	Amount	Monthly profit	Yearly profit
A. Classic Membership	5-10 Laks	2000/-	24000/-
B. Golden Membership	10-20 Laks	2250/-	27000/-
C. Platinum Membership	20-30 Laks	2500/-	30000/-
D. Diamond Membership	30-50 Laks	2750/-	33000/-
E. VVIP Membership	50+ Laks	3000/-	36000/-

### ✓ Directorship

- ✓ Investment period - Minimum 3 years
- ✓ Increased social status and assured future
- ✓ More profit than banks
- ✓ Easy exit plan.

## নিরাপদ বিনিয়োগ নিশ্চিত উত্তীর্ণ

"আল্লাহ ব্যবসা কে হালাল করেছেন ও সুদ কে করেছেন হারাম"



বাংলার ছোয়া মডেল  
সিটি লিমিটেড এ আপনার  
বিনিয়োগকে পরিণত করুন নিরাপদ  
আয় ও আর্থিক স্থিতিশীলতায়



### বিনিয়োগের সুবিধা সমূহ:

#### ✓ পরিচালক পদমর্যাদা লাভ

#### ✓ প্রবাসীদের জন্য রয়েছে বিনিয়োগের সুবর্ণ সুযোগ

#### ✓ বছর শেষে বিনিয়োগ অনুপাতে লভ্যাংশ প্রদান

৫ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **১০,০০০-১৫,০০০ টাকা**

১০ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **২৫,০০০-৩০,০০০ টাকা**

৫০ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **১,২৫,০০০-১,৫০,০০০ টাকা**

এটি শুধু বিনিয়োগ নয় এটি আপনার ও আপনার পরিবারের জন্য হালাল  
আয় ও আর্থিক নিরাপত্তার নিশ্চয়তা।



আজই সাফ-কবলা দলিল রেজিস্ট্রি সাপেক্ষে জমির মালিকানা দলিল বুকে নেয়া সহ কোম্পানির  
শেয়ার মালিক হউন এবং আপনার কফ্টের উপর্যুক্ত অর্থ কে করুন নিরাপদ ও সুরক্ষিত।



# বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিঃ



BOOK NOW

Sales Hot Line  
01337938322



Scan the QR CODE to find us



**BANGLAR CHOYA MODEL CITY LTD.**

Head Office: House: 25 (1st Floor), Road: 47,  
Gulshan-2, Dhaka-1212, Cell: 01337938322  
Email: banglarchoyamodelcity@gmail.com  
www.banglarchoyamodelcity.com