



# বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিঃ

## BANGLAR CHOYA MODEL CITY LTD.

BANGLAR CHOYA MODEL CITY

তৈরি হোক নিজের শহর...

Sales Hot Line  
01337938322

banglarchoyamodelcity.com

Find Us/





## আমাদের ইতিহাস

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এর যাত্রা শুরু হয়েছিল ২০২৩ সাল থেকে আমাদের স্বপ্নকে বাস্তবে রূপ দেওয়ার লক্ষ্য নিয়ে। প্রতিষ্ঠার শুরু থেকেই আমরা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ ছিলাম একটি স্বচ্ছ, নিরাপদ ও আধুনিক আবাসন ব্যবস্থাপনা গড়ে তুলতে। মানুষের নিজস্ব বাড়ি ও বিনিয়োগের স্বপ্নকে বাস্তবায়ন করাই আমাদের প্রধান দায়িত্ব। ধাপে ধাপে আমরা গ্রাহকদের আস্থা, ভালোবাসা এবং বিশ্বাস অর্জন করেছি, যা আমাদের শক্তির মূল ভিত্তি।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে সৃজনশীলতা, পরিকল্পনা এবং গুণগত মানের নিখুঁত সমন্বয় থাকে। আধুনিক প্রযুক্তি, দক্ষ টিম এবং দীর্ঘ অভিজ্ঞতার মাধ্যমে আমরা গ্রাহকদের জন্য নির্ভরযোগ্য জমি, ফ্ল্যাট ও বাণিজ্যিক স্পেস সরবরাহ করছি। শুধু সম্পত্তি নয়, আমরা গড়ে তুলি সম্পর্ক, আস্থা এবং নিরাপদ ভবিষ্যৎ।

“



## আমাদের কোম্পানি সম্পর্কে কিছু ধারণা

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" একটি স্বনামধন্য রিয়েল এস্টেট কোম্পানি, যা মানুষের স্বপ্নের আবাসন বাস্তবে রূপ দেওয়ার অঙ্গীকার নিয়ে যাত্রা শুরু করেছে। আমরা বিশ্বাস করি—একটি বাড়ি শুধু ইট-পাথরের দেয়াল নয়, এটি একটি পরিবারের নিরাপত্তা, সুখ এবং ভবিষ্যতের প্রতীক। তাই প্রতিটি প্রকল্পে আমরা সর্বাধিক গুরুত্ব দিয়ে থাকি স্বচ্ছতা, গুণগত মান এবং সময়মতো কাজ সম্পন্ন করার উপর।

আমরা শুধু জমি বা ফ্ল্যাট বিক্রি করি না, বরং গ্রাহকদের জন্য একটি নির্ভরযোগ্য ভবিষ্যৎ নির্মাণ করি। দক্ষ টিম, আধুনিক প্রযুক্তি এবং অভিজ্ঞ ব্যবস্থাপনার সমন্বয়ে আমরা গ্রাহকের আস্থা অর্জনে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।



## আমাদের লক্ষ্য ও দৃষ্টিভঙ্গি

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" শুরু থেকেই মানুষের জন্য একটি নিরাপদ, আধুনিক ও নির্ভরযোগ্য আবাসন ব্যবস্থা গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি নিয়ে কাজ করেছে। আমাদের প্রধান লক্ষ্য হলো দেশের মানুষের স্বপ্নের ঠিকানা বাস্তবায়ন করা। আমরা বিশ্বাস করি, একটি বাড়ি শুধু বসবাসের স্থান নয়—এটি মানুষের নিরাপত্তা, সুখ ও ভবিষ্যতের প্রতীক। তাই প্রতিটি প্রকল্পে পরিকল্পনায় আমরা সর্বোচ্চ গুরুত্ব দিই স্বচ্ছতা, মানসম্পন্ন অবকাঠামো এবং সঠিক সময়ে কাজ সম্পন্ন করার প্রতি। আমাদের উদ্দেশ্য হলো মানুষের নাগালের মধ্যে মানসম্মত জমি, ফ্ল্যাট ও বাণিজ্যিক স্পেস সরবরাহ করা, যেখানে সঠিক মূল্য, নির্ভরযোগ্য আইনি সুরক্ষা এবং গ্রাহকের সন্তুষ্টি সর্বাগ্রে থাকবে।

আমাদের দৃষ্টিভঙ্গি হলো বাংলাদেশে রিয়েল এস্টেট খাতকে নতুন উচ্চতায় নিয়ে যাওয়া। আমরা চাই আবাসন খাত হোক আধুনিক প্রযুক্তিনির্ভর, পরিবেশবান্ধব এবং সৃজনশীল পরিকল্পনার প্রতিফলন। আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে সবুজ পরিবেশ, সুশৃঙ্খল অবকাঠামো, প্রশস্ত রাস্তা, পর্যাপ্ত খেলার মাঠ, স্বাস্থ্যসেবা ও শিক্ষাপ্রতিষ্ঠানসহ আধুনিক নগরজীবনের প্রয়োজনীয় সব সুবিধা থাকবে। আমরা শুধু জমি বা ফ্ল্যাট বিক্রি করি না, বরং একটি পূর্ণাঙ্গ জীবনধারা গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি প্রদান করি।



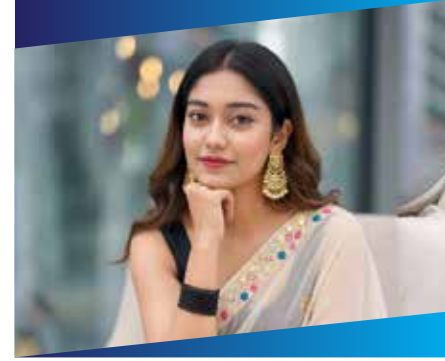
## আমাদের সুসজ্জিত টিম

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এর সেলস টিমটি হলো অভিজ্ঞতা, দক্ষতা এবং নিবেদিত প্রাণতার একটি নিখুঁত সমন্বয়। প্রতিটি সদস্য রিয়েল এস্টেট বাজার সম্পর্কে গভীর জ্ঞান রাখেন এবং গ্রাহকের চাহিদা অনুযায়ী সঠিক সমাধান দিতে সর্বদা প্রস্তুত। আমরা বিশ্বাস করি, একজন ক্লায়েন্টের জন্য প্রপার্টি শুধু একটি বিনিয়োগ নয়, বরং জীবনের একটি গুরুত্বপূর্ণ সিদ্ধান্ত। তাই প্রতিটি ধাপে আমরা স্বচ্ছতা, সততা এবং নির্ভরযোগ্যতাকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দিয়ে থাকি।

আমাদের টিম শুধু সেবা নয়, বরং দীর্ঘমেয়াদী সম্পর্ক গড়ে তোলার প্রতিশ্রুতি দেয়। সততা, নৈতিকতা ও গ্রাহককেন্দ্রিক মানসিকতা আমাদের প্রতিটি পদক্ষেপে প্রতিফলিত হয়। এজন্যই আমাদের গ্রাহকেরা শুধু একটি প্রপার্টি পায় না, বরং পায় আস্থা, নিরাপত্তা এবং ভবিষ্যতের জন্য একটি সঠিক সিদ্ধান্ত নেওয়ার নিশ্চয়তা।



## আমাদের সেলস টিমের সদস্যদের বার্তা



### সৈয়দা আয়শা

সেলস এন্ড মার্কেটিং অফিসার

আপনার স্বপ্নের বাড়ি খোঁজার যাত্রায় আমরা আছি আপনার পাশে। বিশ্বস্ততা, আধুনিক সুবিধা আর মানসম্মত প্রজেক্ট দিয়ে আমরা গড়ে তুলি আপনার ভবিষ্যৎ। এখানে বিনিয়োগ মানেই নিরাপত্তা, আস্থা আর নিশ্চিত উন্নয়ন। শান্তিপূর্ণ লাইফস্টাইল আর মূল্যবান সম্পদের সঠিক সিদ্ধান্ত নিন আজই।



### মো:স্বপন আলি

সেলস এন্ড মার্কেটিং অফিসার

আপনার ও আপনার পরিবারে সকলের জীবনকে করে তোলে আরো গতিশীল, স্মার্ট ও আধুনিক জীবন-যাপনের জন্য, পরিবারের নিরাপত্তা, সহজলব্ধ ও স্বাচ্ছন্দ্য, উন্নত শহরের ন্যায্য বসবাস করার নিশ্চয়তা প্রদানে আমরা অঙ্গীকারবদ্ধ।



# প্রকল্পের অবস্থান

## নবাবগঞ্জ

(ঢাকা-১ আসন)

ঢাকা গুলিস্তান থেকে মাত্র ২৫ মিনিটের দূরত্বে নবাবগঞ্জ ইছামতী নদীর কোল ঘেঁষে “**শেখ কামাল আইটি ট্রেনিং অ্যান্ড ইনকিউবেশন সেন্টার**” এর ঠিক অপজিটেই আমাদের সুবিশাল নান্দনিক সবুজে ঘেরা ৬৭৫ বিঘার প্রকল্পটি অবস্থিত।

## ধামরাই

(ঢাকা-২০ আসন)

ঢাকা গাবতলী থেকে প্রায় ১৮ কিলোমিটার ও সাভার থানা স্ট্যান্ড থেকে ৩ কিলোমিটার দূরত্বে ঠিক “**আলাদিন পার্ক**” অতিক্রম করে ৫০০ মিটার সামনে আমাদের ৪৫০ বিঘার আধুনিক আবাসন প্রকল্পটি অবস্থিত।



নবাবগঞ্জ প্রকল্পের লোকেশন  
জানতে QR Code টি স্ক্যান করুন

প্রকল্প গুলো প্রাকৃতিক ভাবে  
**উচু, সম্পূর্ণ বন্যা মুক্ত ও**  
**শতভাগ নিষ্কণ্টক**



ধামরাই প্রকল্পের লোকেশন  
জানতে QR Code টি স্ক্যান করুন



## আমাদের চলমান উন্নয়নশীল প্রকল্প

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এর জমি ও ফ্ল্যাটের চলমান প্রকল্পগুলো শুধু বিনিয়োগ নয়, এটি আপনার জীবনের নতুন স্বপ্নের বীজ ও নিরাপদ আশ্রয়। এখানে গড়ে উঠছে আধুনিকতা, নিরাপত্তা, আস্থা ও ভালোবাসা সমন্বয়ে এক অনন্য আবাসন, যা আপনার পরিবারকে দেবে আগামী দিনের জন্য স্থায়ী সুখের ও শান্তির ঠিকানা।



নবাবগঞ্জ

### নবাবগঞ্জ (ঢাকা-১ আসন)

নবাবগঞ্জ আবাসন প্রকল্প আপনাকে দিচ্ছে নিষ্কণ্টক জমি আর আধুনিক ফ্ল্যাটের মনোমুগ্ধকর মনোরম পরিবেশ, নদীর ঘেরা প্রকৃতির ছোঁয়া, প্রশস্ত সড়ক, বিশুদ্ধ পানির সুবিধা, শিশুপার্ক, আধুনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা, টেকসই আধুনিক স্থাপত্য, কমিউনিটি সেন্টার সুবিধা, আর নাগরিক জীবনের সকল সুযোগ-সুবিধা নিয়ে গড়ে ওঠা এই পরিকল্পিত নগরী আপনার আগামী প্রশান্তি। আজই ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য নিশ্চিত করুন এক নতুন দিগন্ত।

### ধামরাই (ঢাকা-২০ আসন )

ধামরাই আবাসন প্রকল্প আপনাকে দিচ্ছে পরিকল্পিত জমি, যেখানে প্রতিটি পরিবার পাবেন স্বপ্নের নিরাপদ ঠিকানা। রাজধানীর সঙ্গে দ্রুত ও সহজ যোগাযোগ, টেকসই ও আধুনিক নির্মাণ, প্রশস্ত সড়ক ও সুপরিকল্পিত ড্রেনেজ, বিশুদ্ধ পানির নিশ্চয়তা এবং সিসি ক্যামেরা সমৃদ্ধ নিরাপত্তা ব্যবস্থা নিশ্চিত করে শান্তিপূর্ণ জীবন। এখানে রয়েছে সব বয়সী মানুষের জন্য বিনোদন ও খেলাধুলার সুবিধা।



ধামরাই

প্রস্তাবিত





## ফ্ল্যাটের বৈশিষ্ট্য ও নাগরিক সুবিধাদি

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এর ফ্ল্যাট গুলো অত্যাধুনিক নাগরিক সুবিধাদি সম্বলিত, প্রতিটি ফ্ল্যাট আধুনিক নকশা এবং প্রশস্ততা সমন্বিত, যা পরিবার ও ব্যক্তিগত জীবনকে আরামদায়ক ও সুন্দর করে তোলে। আমাদের প্রকল্পে রয়েছে ২৪ ঘণ্টা নিরাপত্তা ব্যবস্থা, যা আপনার এবং আপনার পরিবারের জন্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করে। এছাড়াও, সুইমিংপুল, জিম, পার্ক, খেলাধুলার স্থান এবং কমিউনিটি হলের মতো সুবিধা রয়েছে, যা জীবনযাত্রাকে আরও সমৃদ্ধ এবং সক্রিয় করে তোলে।

### প্রকল্পিত ফ্ল্যাট



### প্রকল্পিত ফ্ল্যাট



### নবাবগঞ্জ (ঢাকা-১ আসন)

৬৭৫ বিঘা জমির উপর গড়ে উঠছে এক স্বপ্নের প্রকল্প-যেখানে প্রকৃতির সৌন্দর্য আর আধুনিক জীবনের আরাম মিলেমিশে একাকার। আজকের ব্যস্ত শহুরে জীবনে যেখানে একটু খোলা জায়গায় ফ্ল্যাট খুঁজে পাওয়া কঠিন, সেখানে ৬৭৫ বিঘার এই প্রকল্প শুধু বসবাসের জন্য নয়, এটি একটি লাভজনক বিনিয়োগেরও দারুণ সম্ভাবনা তৈরি করবে। সময়ের সাথে ফ্ল্যাটের মূল্য বৃদ্ধি পাবে বহুগুন, যা আপনার জন্য নিশ্চিত সম্পদের নিশ্চয়তা হয়ে থাকবে। এটাই সময় সঠিক সিদ্ধান্ত নেওয়ার। কারণ প্রকল্প বড়, ফ্ল্যাট সীমিত, আর সুযোগ একবারই আসে।

### ধামরাই (ঢাকা-২০ আসন)

৪৫০ বিঘা বিশাল এই প্রকল্প পরিকল্পিতভাবে সাজানো হয়েছে প্রশস্ত রাস্তা, নির্ভরযোগ্য বিদ্যুৎ সংযোগ, বিশুদ্ধ পানির ব্যবস্থা, উন্নত ড্রেনেজ ও আধুনিক সিকিউরিটি সিস্টেম দিয়ে। পরিবার নিয়ে নিশ্চিত, শান্তিপূর্ণ ও আধুনিক জীবনযাপন করার জন্য এখানে থাকবে সব ধরনের সুযোগ-সুবিধা। ধামরাই এলাকা এখন দ্রুত উন্নয়নের পথে। ঢাকা শহরের ক্রমবর্ধমান চাপের কারণে ধামরাই হয়ে উঠছে বিনিয়োগের নতুন সম্ভাবনাময় কেন্দ্র। ফ্ল্যাটের মূল্য প্রতিনিয়ত বৃদ্ধি পাচ্ছে, ফলে আজকের একটি সঠিক বিনিয়োগের সিদ্ধান্ত আপনাকে দেবে আগামী দিনের নিশ্চিত ভবিষ্যৎ ও আর্থিক সমৃদ্ধি।



## বাংলার ছোয়া মডেল সিটির "সুদূরপ্রসারী ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা"

ভবিষ্যতকে কেবল কল্পনা নয়, বাস্তবে রূপ দেওয়া যায় সঠিক পরিকল্পনা, উদ্ভাবনী চিন্তাভাবনা এবং অঙ্গীকারের মাধ্যমে। "বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এর এই দর্শনকে প্রতিদিন বাস্তবায়িত করছে। আমাদের সুদূরপ্রসারী ভবিষ্যৎ পরিকল্পনার লক্ষ্য হলো শুধু আধুনিক ফ্ল্যাট বা জমি বিক্রয় করা নয়, বরং এমন একটি পরিবেশ গড়ে তোলা যেখানে প্রতিটি পরিবার নিরাপদ, আরামদায়ক এবং সুখী জীবনযাপন করতে পারবে।

আমাদের প্রকল্পগুলো ডিজাইন করা হয়েছে দীর্ঘমেয়াদি চিন্তাভাবনার ভিত্তিতে। প্রতিটি ফ্ল্যাট, জমি/প্লট এবং প্রতিটি নির্মাণে আমরা গুরুত্ব দিই নিরাপত্তা, আরাম, প্রাকৃতিক সৌন্দর্য এবং আধুনিক সুযোগ সুবিধার নিখুঁত সমন্বয়ে। আমরা চাই যে, এখানে বসবাসকারী প্রতিটি ব্যক্তি কেবল আজকের জন্য নয়, আগামী প্রজন্মের জন্যও একটি স্থায়ী ও সুখী ঠিকানা পাবে। সুদূরপ্রসারী পরিকল্পনার মূলমন্ত্র হলো দূরদৃষ্টি, আস্থা এবং গুণগতমান। আমরা শুধু সম্পত্তি বিক্রি করি না, আমরা গড়ে তুলি মানুষের স্বপ্ন, তাদের পরিবারের নিরাপত্তা এবং জীবনের সম্ভাবনা।

প্রতিটি প্রকল্পে গ্রাহকের চাহিদা ও আশা-আকাঙ্ক্ষাকে কেন্দ্র করেই নকশা করা হয়, যাতে তারা শুধু বাড়ি বা জমি নয়, একটি পূর্ণাঙ্গ, অনুপ্রেরণামূলক জীবন লাভ করে। আমাদের দৃঢ় বিশ্বাস, বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেডের সুদূরপ্রসারী পরিকল্পনা কেবল ভবিষ্যতের শহর নয়, এটি একটি স্বপ্নের ঠিকানা, যেখানে নিরাপত্তা, শান্তি, আরাম এবং পরিবারের সুখ একসাথে মিলিত হয়ে প্রতিটি মানুষের জীবনে নতুন সম্ভাবনার আলোকরশ্মি যোগ করবে।





## আমাদের প্রতি ক্লায়েন্টদের প্রশংসনীয় বার্তা

"জীবনের অন্যতম বড় স্বপ্ন ছিল একটি নিজস্ব ঠিকানা-যেখানে আমরা পরিবার নিয়ে নিশ্চিন্তে থাকতে পারব, যেখানে ভবিষ্যৎ হবে নিরাপদ ও সুন্দর। সেই স্বপ্ন পূরণের সঠিক সঙ্গী হয়েছে "বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড"। তাদের কাছ থেকে জমি/ফ্ল্যাট কেনার অভিজ্ঞতা আমাদের জীবনের এক অবিস্মরণীয় অধ্যায়।

শুরু থেকে চুক্তি সম্পন্ন হওয়া পর্যন্ত তারা প্রতিটি ধাপে আমাদের পাশে থেকেছেন। তথ্য প্রদানে স্বচ্ছতা, গ্রাহকের প্রতি আন্তরিকতা এবং প্রতিশ্রুতি রক্ষার মানসিকতা আমাদের আস্থা জাগিয়েছে। আমরা কখনোই অনুভব করিনি যে আমরা কেবল একজন ক্রেতা তাদের কাছে, বরং তারা আমাদেরকে পরিবারের একজন সদস্যের মতো যত্ন নিয়েছেন।

তাদের প্রকল্পে আধুনিক নকশা, নিরাপদ পরিবেশ এবং দীর্ঘমেয়াদি বিনিয়োগের নিশ্চয়তা দেখে আমরা মুগ্ধ হয়েছি। প্রতিটি ফ্ল্যাট ও জমি যেন নতুন জীবনের গল্প তৈরি করে-যেখানে ভালোবাসা, প্রশান্তি আর সুখের প্রতিচ্ছবি ফুটে ওঠে।

তাই আজ আমরা গর্ব করে বলতে পারি, বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড আমাদের শুধু একটি সম্পত্তি দেয়নি, বরং দিয়েছে ভবিষ্যতের শান্তি, নিরাপত্তা এবং একটি স্বপ্নপূরণের বাস্তব রূপ। তাদের প্রতি আমরা কৃতজ্ঞ এবং নির্দিষ্ট বলাব-বাংলার ছোয়া মানেই আস্থা, মান এবং স্বপ্নের ঠিকানা।"



বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে জমি কিনে আমি স্বপ্নের ঠিকানা পেয়েছি। তাদের সততা, স্বচ্ছতা আর সুন্দর প্ল্যানিং আমাকে সত্যিই মুগ্ধ করেছে। আমি কৃতজ্ঞ এবং নিশ্চিন্ত।

**মোঃ ওয়াশিম খান**

বিশিষ্ট ব্যবসায়ী



আমার প্রথম নিজস্ব ফ্ল্যাটের স্বপ্ন পূরণ করেছে বাংলার ছোয়া মডেল সিটি। তাদের আধুনিক নকশা, নির্ভরযোগ্যতা আর যত্নশীল ব্যবস্থাপনা আমাকে গভীরভাবে আনন্দিত করেছে।

**মোঃ কামরুজ্জামান মনি**

শিল্প উদ্যোক্তা



পরিবার নিয়ে নিশ্চিন্তে বসবাসের জায়গা খুঁজে পেয়েছি বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে। নিরাপদ পরিবেশ, মানসম্পন্ন নির্মাণ আর আন্তরিক সেবা আমাদের আস্থা দিয়েছে নতুন জীবনের আলো।

**তৌহিদ ইসলাম**

চাকুরীজীবী



আমি জমিতে বিনিয়োগ করেছি বাংলার ছোয়া মডেল সিটিতে। তাদের প্রফেশনাল সাপোর্ট, স্পষ্ট ডকুমেন্টেশন আর ভবিষ্যতের সম্ভাবনা আমাকে অনুপ্রাণিত করেছে। আমি বিশ্বাস করি আমার সিদ্ধান্ত একদম সঠিক।

**মোঃ হুমায়ুন কবির**

প্রবাসী বিনিয়োগকারী

## ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বার্তা



আসসালামু আলাইকুম,

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" একটি ভিশনভিত্তিক প্রতিষ্ঠান, যার লক্ষ্য শুধু রিয়েল এস্টেট ব্যবসা নয়, বরং মানুষের বাড়ি ও সম্পত্তি কেনার স্বপ্নকে সহজ, নিরাপদ ও হালাল উপায়ে বাস্তবে রূপ দেওয়া।

বর্তমান সময়ে জমি ও ফ্ল্যাট কেনা অনেকের কাছেই জটিল ও ভয়ের বিষয়। আমরা সেই ভয় ও অনিশ্চয়তার অবসান ঘটিয়ে মানুষের দোরগোড়ায় আসার সাথে স্বচ্ছ কাগজপত্র ও সঠিক মালিকানা নিশ্চিত করে জমি ও ফ্ল্যাট পৌঁছে দিতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

আমাদের প্রতিটি প্রজেক্ট পরিকল্পিত, রেজিস্ট্রেশন ভিত্তিক এবং শরিয়াহ অনুযায়ী পরিচালিত। আমরা চাই, একজন সাধারণ মানুষও যেন নির্বিঘ্নে তার স্বপ্নের ঠিকানার মালিক হতে পারেন। একটি প্রতিষ্ঠান তখনই সফল হয়, যখন গ্রাহক, বিনিয়োগকারী ও কর্মীরা-তিন পক্ষই আত্মবিশ্বাস নিয়ে এগিয়ে যেতে পারে।

আমি বিশ্বাস করি, বাংলার ছোয়া সেই জায়গা থেকে আজ একটি পরিচিত ও বিশ্বাসযোগ্য ব্র্যান্ড হয়ে উঠেছে। এই যাত্রায় যারা আমাদের পাশে আছেন-আমাদের বিনিয়োগকারী, গ্রাহক, এবং পরিশ্রমী টিম-তাদের প্রতি জানাই আন্তরিক কৃতজ্ঞতা। আমরা আশাবাদী, সামনে আরও বড় পরিসরে মানুষের পাশে দাঁড়াতে পারবো ইনশাআল্লাহ। আসুন, আমরা সম্মিলিতভাবে একটি নিরাপদ, হালাল ও সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ গড়ে তুলি।

মোঃ মাকসুদুল মোমিন মাসুদ  
ম্যানেজিং ডিরেক্টর  
বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড







## প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার বার্তা

বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি লিমিটেড এর সিইও হিসেবে আমি গভীর কৃতজ্ঞতা ও দায়িত্ববোধ নিয়ে এই কথাগুলো বলছি। এই প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার পেছনে আমাদের একটি সুদূরপ্রসারী লক্ষ্য ছিল-মানুষের জন্য জমি ও আবাসন সুবিধাকে সহজ, নিরাপদ এবং হালাল উপায়ে বাস্তবায়ন করা। বর্তমানে রিয়েল এস্টেট খাতটি নানা জটিলতা, অনিশ্চয়তা ও মানুষের আস্থাহীনতায় ভুগছে। আমরা সেই আস্থা ফিরিয়ে আনতেই কাজ করছি।

আমাদের প্রতিটি প্রকল্পে বিনিয়োগকারীর অর্থ সুরক্ষিত রাখতে সাব কবলা রেজিস্ট্রি, পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি ও শরিয়াহভিত্তিক প্রক্রিয়া অনুসরণ করা হয়। আমরা বিশ্বাস করি, জমি বা ফ্ল্যাট কেনা একটি আর্থিক বিনিয়োগ নয়, এটি একটি আবেগ, একটি স্বপ্ন-নিজের ঠিকানা, নিজের ভরশার জায়গা। এই স্বপ্ন

পূরণে যাতে কেউ প্রতারণিত না হয়, সেজন্যই বাংলার ছোঁয়া কাজ করে যাচ্ছে সততা, স্বচ্ছতা ও পেশাদারিত্ব নিয়ে। আমাদের প্রতিটি গ্রাহক, বিনিয়োগকারী ও সহযোগী শুধুমাত্র ক্লায়েন্ট নয়-তারা আমাদের যাত্রার অংশীদার। তাই আমরা শুধু ব্যবসা করি না, বরং সম্পর্ক গড়ে তুলি-যেখানে আস্থা, বিশ্বাস ও দায়িত্ব সবচেয়ে বড় মাপকাঠি।

আমাদের লক্ষ্য শুধু শহর নয়-সারাদেশব্যাপী মানুষের কাছে আধুনিক, পরিকল্পিত ও শরিয়াহসম্মত আবাসনের সুযোগ পৌঁছে দেওয়া। এই যাত্রায় যারা আমাদের পাশে আছেন-আমাদের বিনিয়োগকারী, গ্রাহক, এবং পরিশ্রমী টিম-তাদের প্রতি জানাই আন্তরিক কৃতজ্ঞতা। আমরা আশাবাদী, সামনে আরও বড় পরিসরে মানুষের পাশে দাঁড়াতে পারবো ইনশাআল্লাহ। আসুন, আমরা সম্মিলিতভাবে একটি নিরাপদ, হালাল ও সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ গড়ে তুলি। আপনাদের বিশ্বাস আর ভালোবাসাই আমাদের সবচেয়ে বড় শক্তি। আমরা চাই, বাংলার ছোঁয়া হোক এমন একটি নাম-যেখানে মানুষ চোখ বন্ধ করে স্বপ্ন জমা রাখতে পারে।

*S. Mahmud*

এস মাহমুদ

সিইও, বাংলার ছোঁয়া মডেল সিটি



## A photograph of a dense urban landscape in Singapore. In the foreground, there are lush green trees and a blue-roofed structure. The middle ground is filled with various high-rise apartment buildings, some with colorful facades. The background shows a dense cluster of skyscrapers under a blue sky with scattered clouds. The image is framed by a white border with a blue triangle in the top-left corner.

"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড"-এর পক্ষ থেকে আপনাদের আন্তরিক শুভেচ্ছা জানাচ্ছি। আমরা বিশ্বাস করি, "বাড়ি" শুধু ইট-পাথরের একটি স্থাপনা নয়-এটি আপনার স্বপ্ন, নিরাপত্তা ও ভবিষ্যতের প্রতিচ্ছবি। মানসম্মত অবকাঠামো, আধুনিক সুযোগ-সুবিধা ও সুশৃঙ্খল পরিকল্পনার মাধ্যমে সেই স্বপ্ন বাস্তবে রূপ দিতে আমরা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ।

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড সবসময় চেষ্টা করছে যেন প্রতিটি গ্রাহক শুধুমাত্র একটি প্লট বা ফ্ল্যাট না, বরং পান একটি নিরাপদ ভবিষ্যৎ ও একটি গর্বিত ঠিকানা।

*Saemmelik*



**વાશનાગર હાઉસીંગ મોડલ સોસાયટી લિ.**  
 (અવધિ હાઉસિંગ મોડલ સોસાયટી લિ.)



## পরিচালকের বার্তা



"বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড" এমন একটি স্বপ্ন বয়ে চলা প্রতিষ্ঠান, যা মানুষের আবাসনের চাহিদাকে সম্মান করে, এবং সেটিকে বাস্তবতায় রূপ দিতে দৃঢ় প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। আমাদের মূল লক্ষ্য—"জমি ও ফ্ল্যাট হোক সবার নাগালে, হালাল ইনকামে নিরাপদ ভবিষ্যতের নিশ্চয়তা।"

আমরা বিশ্বাস করি, একজন গ্রাহকের আস্থা অর্জনের চেয়ে বড় কিছু নেই। তাই প্রতিটি প্রকল্পে স্বচ্ছতা, নিরাপত্তা এবং পেশাদারিত্ব বজায় রেখে আমরা এগিয়ে চলেছি।

আমরা চাই, প্রতিটি মানুষ যেন হয়রানিমুক্ত, সহজ এবং সম্মানজনক প্রক্রিয়ার মাধ্যমে নিজের স্বপ্নের ঠিকানা অর্জন করতে পারে।  
আপনারা আমাদের পাশে থাকুন—ইনশাআল্লাহ আমরা একসাথে গড়বো আগামীর আশ্বার বাংলাদেশ।

*Asif Chaudhary*

আসিফ চৌধুরী

ডিরেক্টর

বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড



## Investor Benefits

### Benefits:

- ✓ Guaranteed Halal and Interest-Free Guaranteed Profit Every Month.
- ✓ **Banglar Choya Model City** (10-20)% Discount on Investment in All Other Projects.

A. 5-10 Lakhs	10% Discount
B. 10-30 Lakhs	12% Discount
C. 30-50 Lakhs	15% Discount
D. 50+ Lakhs	20% Discount



### Exclusive Membership Card

Membership Card	Amount
A. Classic Membership	5-10 Laks
B. Golden Membership	10-20 Laks
C. Platinum Membership	20-30 Laks
D. Diamond Membership	30-50 Laks
E. VVIP Membership	50+ Laks

### Directorship

- ✓ Investment period - Minimum 3 years
- ✓ Increased social status and assured future
- ✓ More profit than banks
- ✓ Easy exit plan
- ✓ Secured and safe
- ✓ Transparent

## নিরাপদ বিনিয়োগ নিশ্চিত ভবিষ্যৎ

"আল্লাহ ব্যবসা কে হালাল করেছেন ও সুদ কে করেছেন হারাম"



বাংলার ছোয়া মডেল  
সিটি লিমিটেড এ আপনার  
বিনিয়োগকে পরিণত করুন নিরাপদ  
আয় ও আর্থিক স্থিতিশীলতায়



### বিনিয়োগের সুবিধা সমূহ:

- ✓ পরিচালক পদমর্যাদা লাভ
- ✓ প্রবাসীদের জন্য রয়েছে বিনিয়োগের সুবর্ণ সুযোগ
- ✓ বছর শেষে বিনিয়োগ অনুপাতে লভ্যাংশ প্রদান

৫ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **১০,০০০-১৫,০০০ টাকা**

১০ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **২৫,০০০-৩০,০০০ টাকা**

৫০ লক্ষ টাকায় মাসিক সম্মানী ▶ **১,২৫,০০০-১,৫০,০০০ টাকা**

এটি শুধু বিনিয়োগ নয় এটি আপনার ও আপনার পরিবারের জন্য হালাল  
আয় ও আর্থিক নিরাপত্তার নিশ্চয়তা।

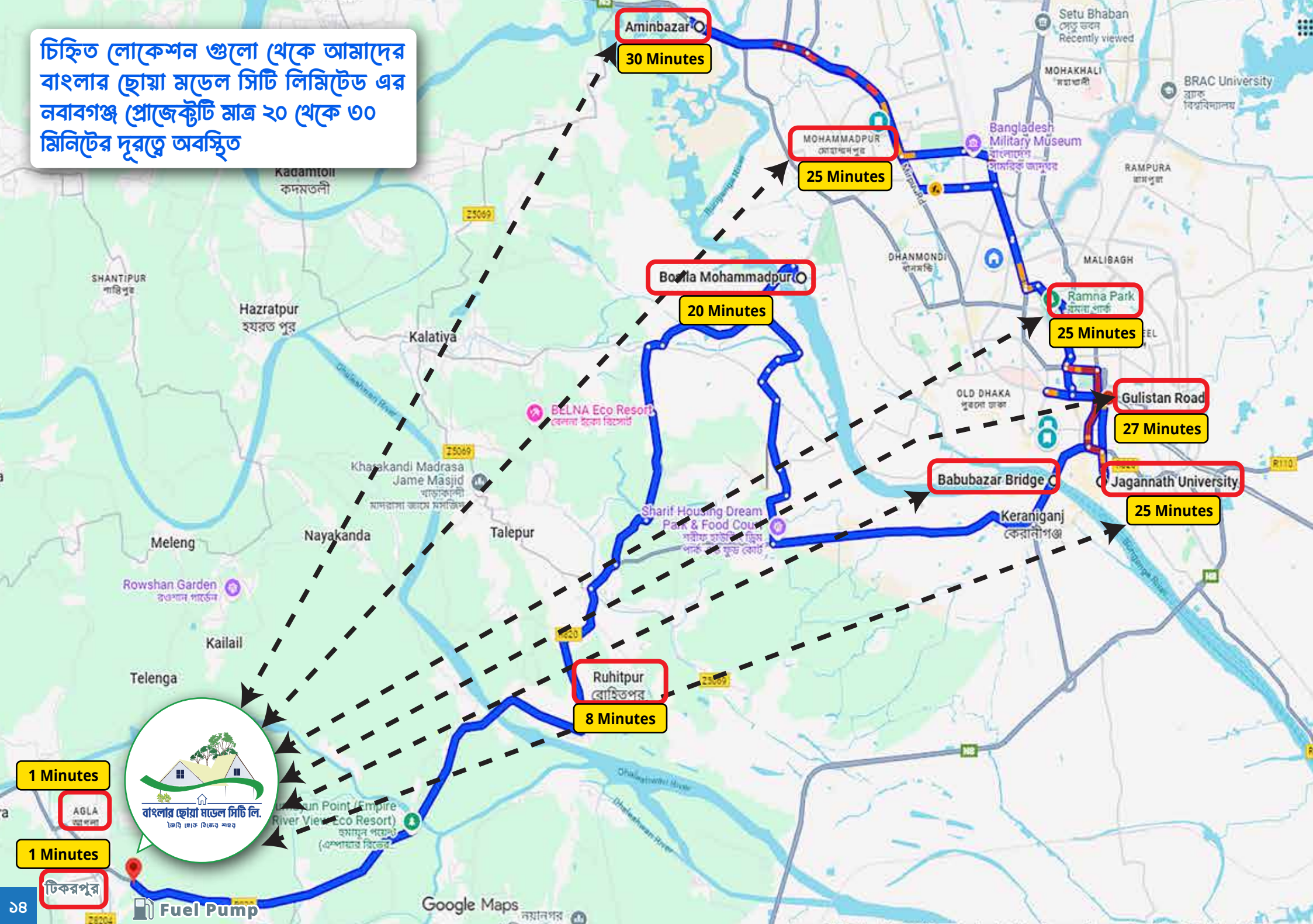


আজই সাফ-কবলা দলিল রেজিস্ট্রি সাপেক্ষে জমির মালিকানা দলিল বুঝে নেয়া সহ কোম্পানির  
শেয়ার মালিক হউন এবং আপনার কষ্টের উপার্জিত অর্থ কে করুন নিরাপদ ও সুরক্ষিত।

\*যেকোনো সময় সকল ধরনের বিনিয়োগের অফার কোম্পানি  
কর্তৃপক্ষ পরিবর্তন করার অধিকার সংরক্ষণ করে।



চিহ্নিত লোকেশন গুলো থেকে আমাদের  
বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিমিটেড এর  
নবাবগঞ্জ প্রোজেক্টটি মাত্র ২০ থেকে ৩০  
মিনিটের দূরত্বে অবস্থিত







# বাংলার ছোয়া মডেল সিটি লিঃ

BOOK NOW

Sales Hot Line  
01337938322

Scan the QR CODE to find us



**BANGLAR CHOYA MODEL CITY LTD.**

Head Office: House: 25 (1st Floor), Road: 47,  
Gulshan-2, Dhaka-1212, Cell: 01337938322  
Email: banglarchoyamodelcity@gmail.com  
www.banglarchoyamodelcity.com