



Новый жилой комплекс
комфорт-класса
в Южноуральске

ГРАНАТ-ЖК.РФ





О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

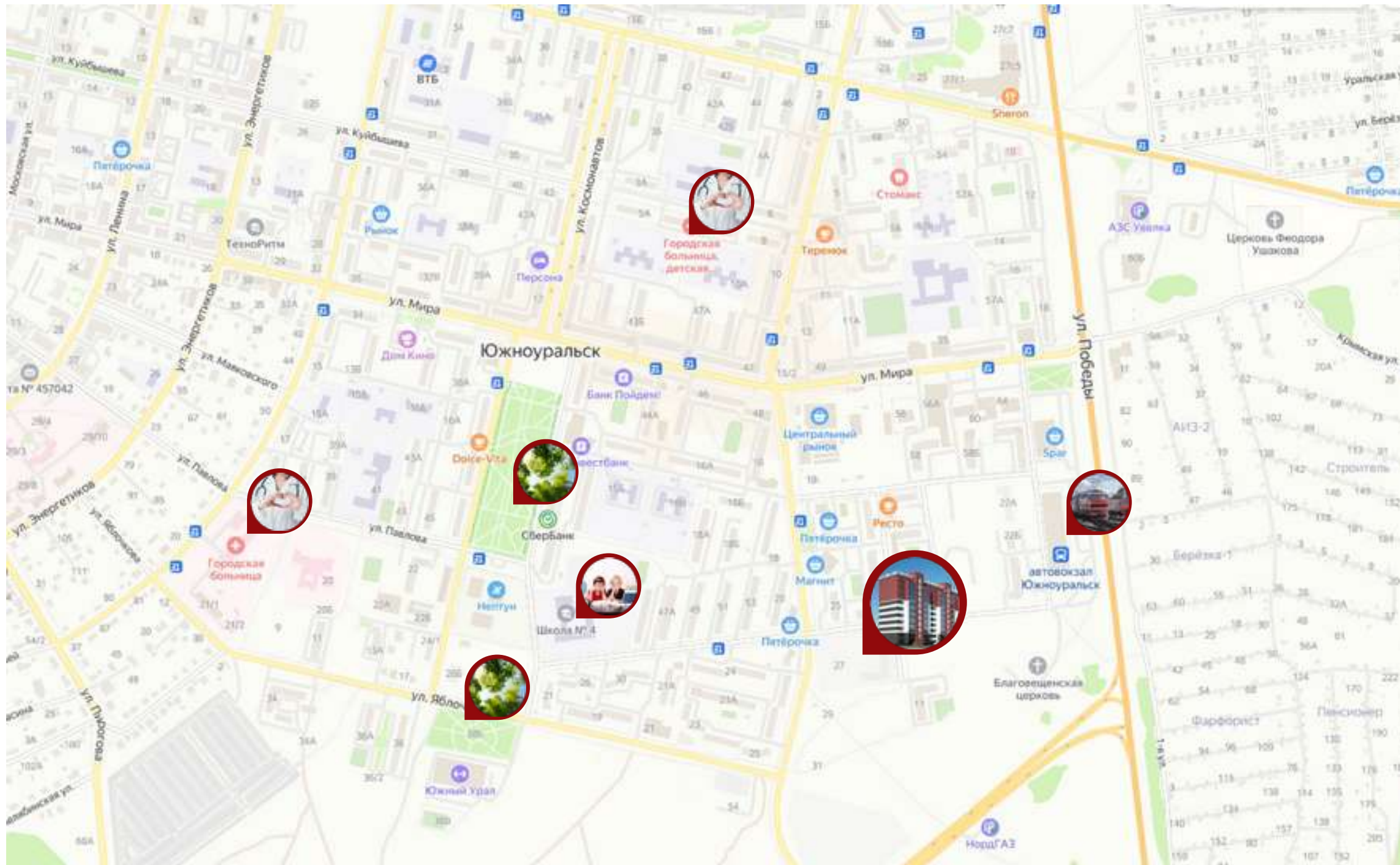
- огороженная территория
- видеонаблюдение
- двор без машин
- безбарьерная среда
- сквозные подъезды
- квартиры с террасами и отдельным входом
- места для хранения велосипедов
- колясочные
- дизайнерские холлы
- ландшафтный двор
- современные детские площадки
- зоны для активного и спортивного отдыха
- прогулочная аллея



ГРАНАТ-ЖК.РФ



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Новый жилой комплекс комфорт-класса “Гранат” расположен по адресу **ул.Сергея Буландо, 8**

В шаговой доступности все необходимые для комфортной жизни объекты городской инфраструктуры

- Школы
- Детские сады
- Магазины
- Аптеки
- Остановки общественного транспорта
- Городской сквер Южноуральска





Новый формат комфортной жизни!



О ЗАСТРОЙЩИКЕ



ЭРИСТАВИ-ЮЖНЫЙ
специализированный застройщик

Мы - надежный застройщик, миссия которого - **создание комфортных и современных жилых пространств**, отвечающих потребностям людей и повышающих качество их жизни.

ГРАНАТ-ЖК.РФ





ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Холлы и места общего пользования в
ЖК “Гранат” выполнены по
авторскому дизайн-проекту.





ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

Для жителей **ЖК “Гранат”** будут установлены современные и надежные лифты. В местах общего пользования оборудованы мягкие зоны ожидания.





ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Круглосуточная охрана в **ЖК “Гранат”** поможет чувствовать себя защищенно в любое время суток.

Безопасность и строгий контроль доступа на территорию обеспечит единый центр мониторинга.





ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА ВО ДВОРЕ

Приятные зоны отдыха без машин создают атмосферу гармонии и спокойствия.

ЖК “Гранат”, созданный с любовью
станет украшением города и объектом
гордости для его жильцов



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ПРОГУЛОК ВО ДВОРЕ





ПРОДУМАННЫЙ ПРОЕКТ ЛАНДШАФТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Новый формат комфортной жизни!



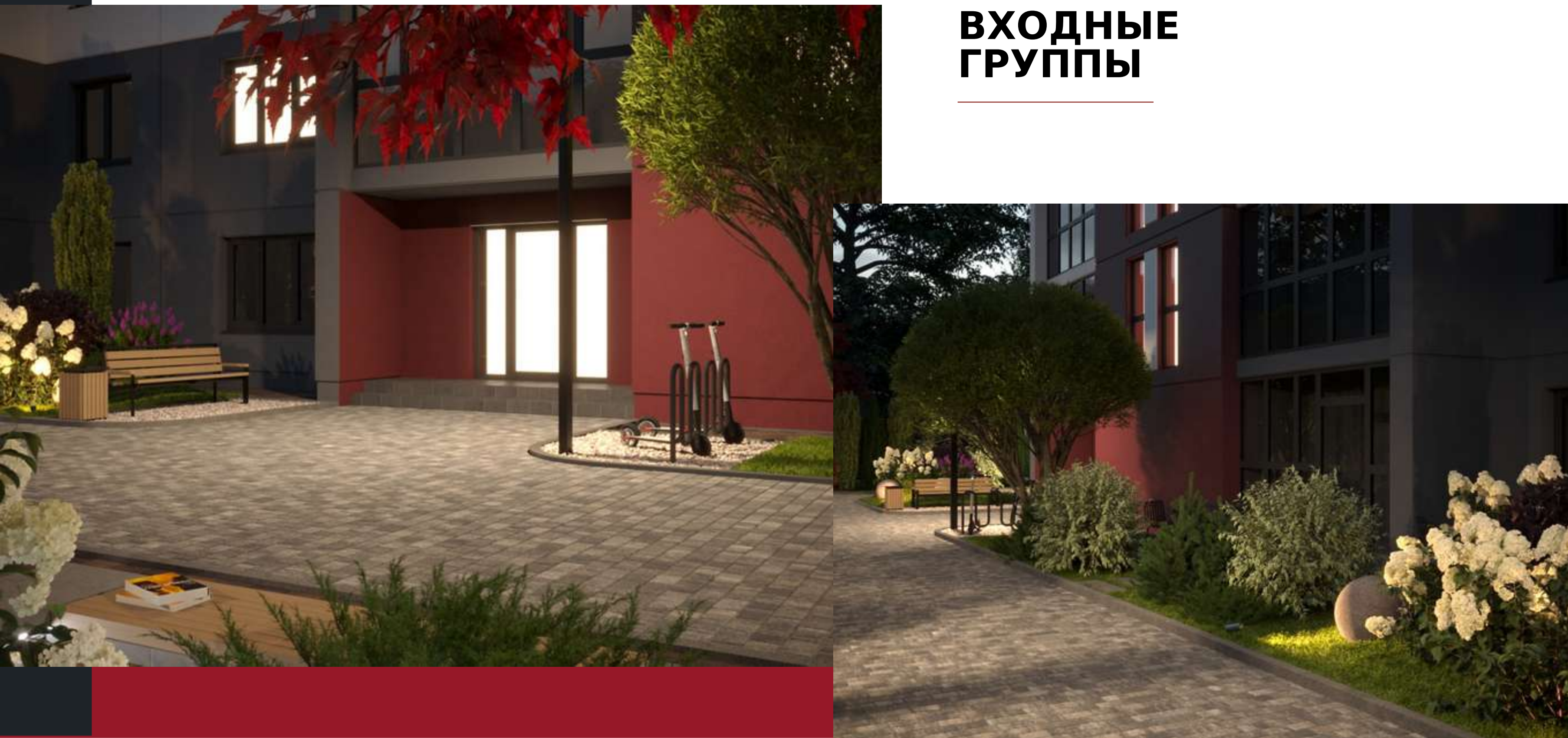
**ПРОДУМАННЫЙ
ПРОЕКТ
ЛАНДШАФТНОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ**



ГРАНАТ-ЖК.РФ



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





ЛАНДШАФТНЫЙ ДВОР

Оборудованные прогулочные аллеи внутри ЖК
“Гранат” созданы для спокойного отдыха жителей.



Мамы с колясками по достоинству оценят
возможность неспешно прогуляться
вдоль зелёных клуб.



Новый формат жизни в вашем городе!



ЛАНДШАФТНЫЙ ДВОР



ГРАНАТ-ЖКК.РФ



Новый формат жизни в вашем городе!



ГРАНАТ-ЖКК.РФ





ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО И СПОКОЙНОГО ОТДЫХА

Большой двор-парк в **ЖК “Гранат”** с детской площадкой, оборудованными спортивными площадками, зонами активного и спокойного отдыха.



Не упустите возможность подарить своему ребёнку **счастливое и здоровое будущее**, создав для него условия для занятий спортом прямо в вашем жилом комплексе.





СОВРЕМЕННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

Большой двор в ЖК “Гранат” и оборудованная площадка для детей разного возраста.

Для прогулки с коляской - дорожки с зелеными кустарниками, а для спокойного отдыха - скамейки и качели.

Каждый найдёт для себя комфортное пространство в ЖК “Гранат”.





МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

Для жителей **ЖК “Гранат”** будут предусмотрены оборудованные помещения для хранения велосипедов и другого спортивного инвентаря





КОЛЯСОЧНЫЕ

Для удобства жителей **ЖК “Гранат”** будут предусмотрены оборудованные помещения для хранения колясок.





КВАРТИРЫ С ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ

- Напольное покрытие — стяжка пола и линолеум
- Оформление стен — покраска и поклейка обоев
- Установка выключателей и розеток.
- Схема электросети полностью разведена и готова к эксплуатации.
- Монтаж межкомнатных дверей
- Предусмотрены выходы для люстр, установлены
- Выключатели и розетки.
- Кафель на полу, стены окрашены





ИПОТЕКА

- Первоначальный взнос от 15,1%
- Индивидуальный подбор ипотечной программы
- Минимальное время рассмотрения заявок
- Экономия на сопутствующих расходах: оценочные, страховые компании, дополнительные услуги банка
- Возможность использовать МСК в качестве первоначального взноса
- Подача заявок в режиме одного окна - без похода в банк)
- Минимальный пакет документов для рассмотрения заявок





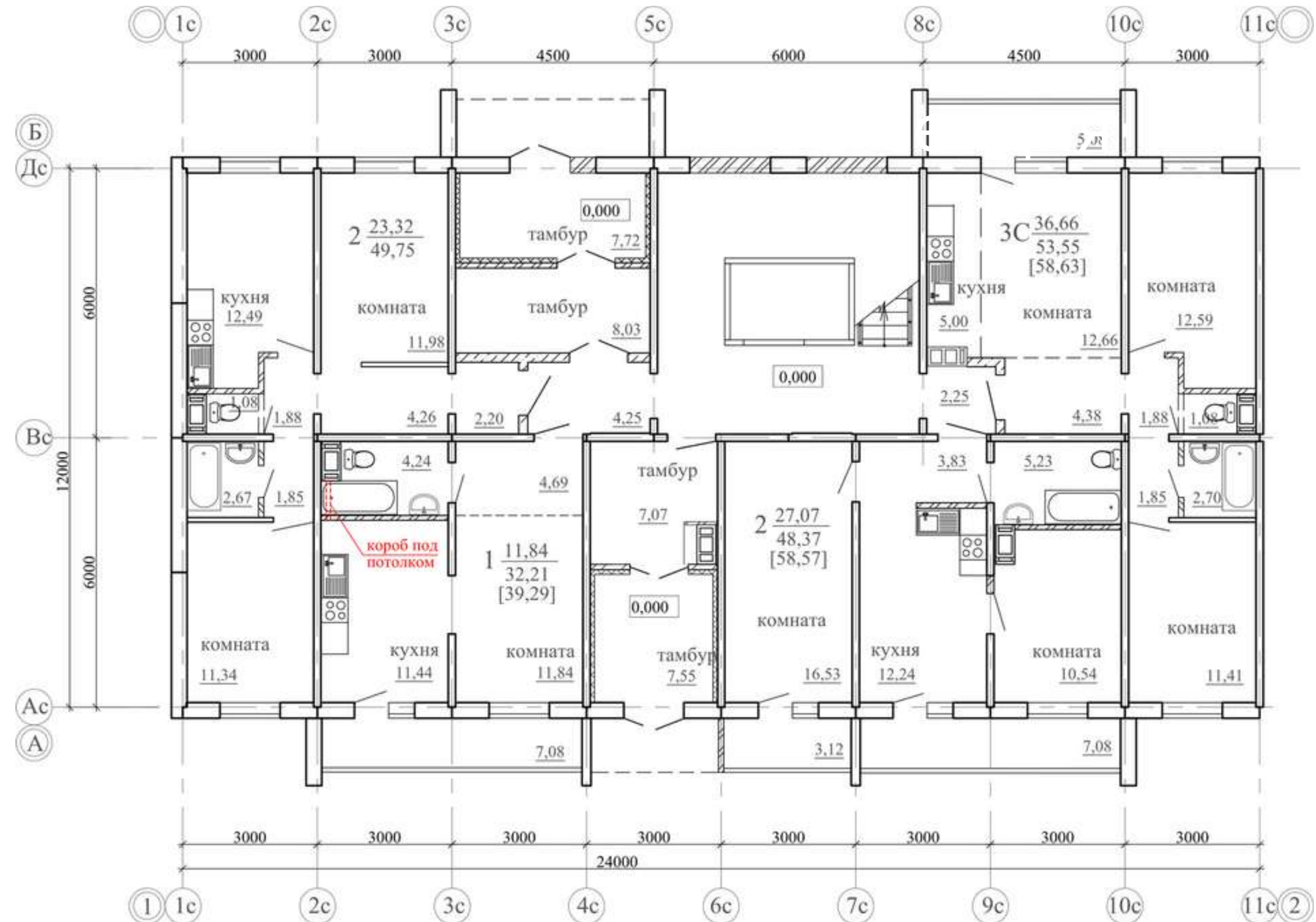
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ И ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Просторные планировки, функциональные решения, качественная отделка - все для вашего комфорта и уюта.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

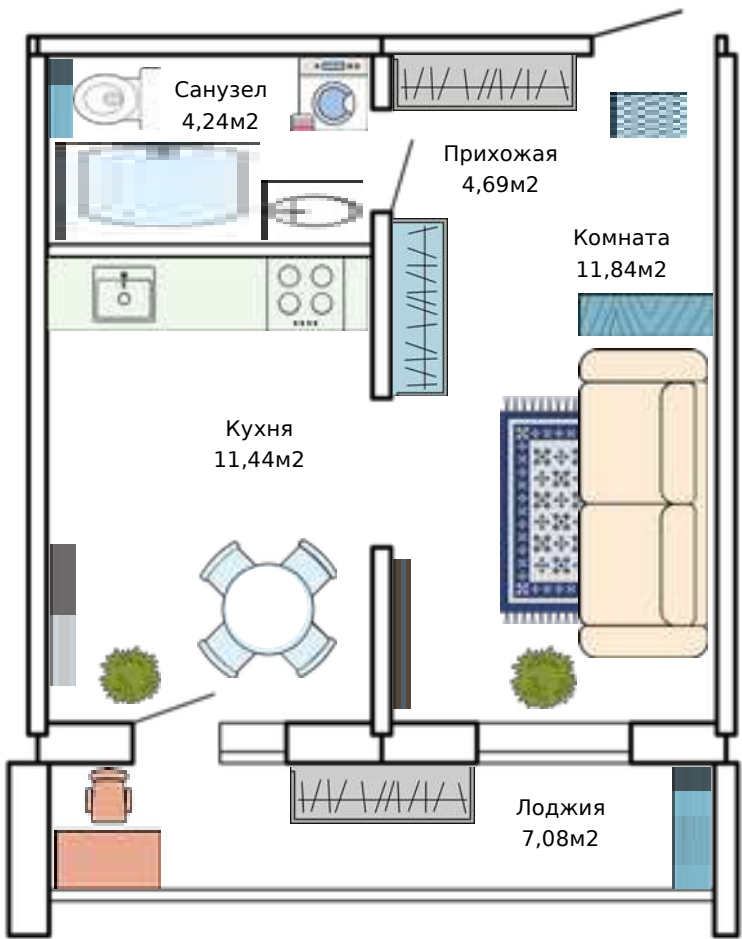
1 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

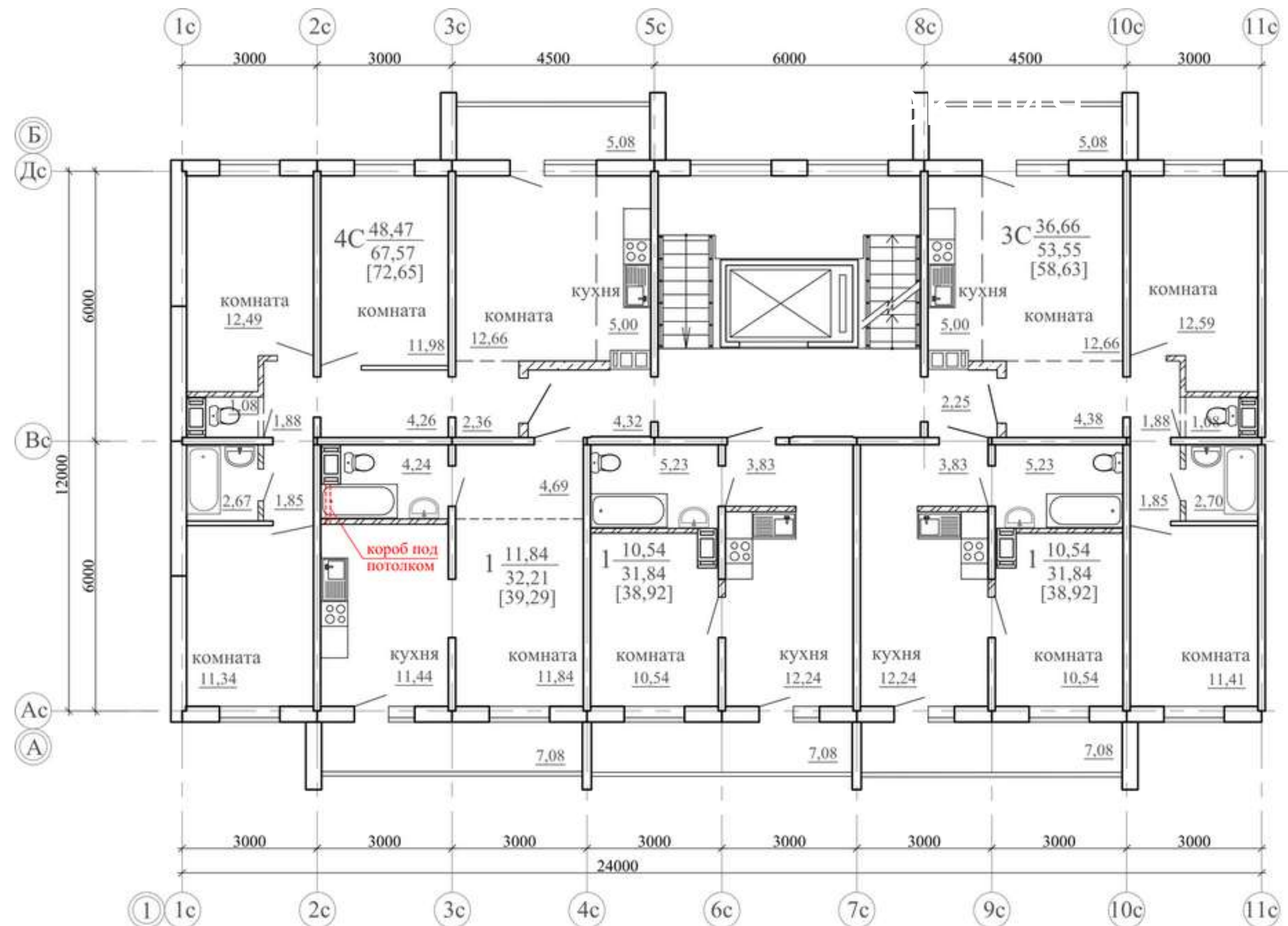
1 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

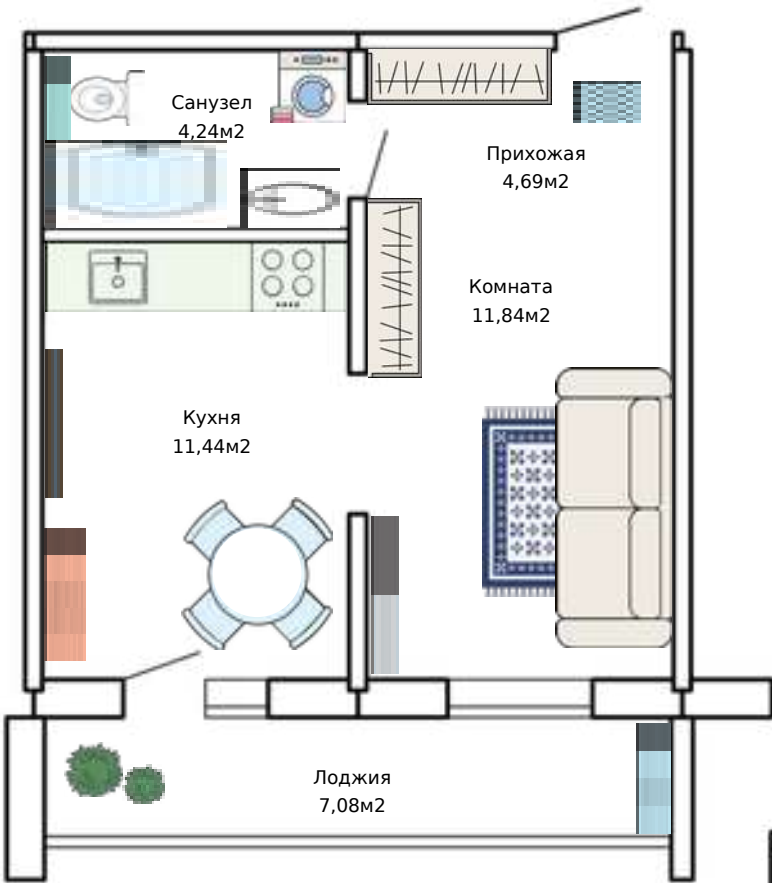
1 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ



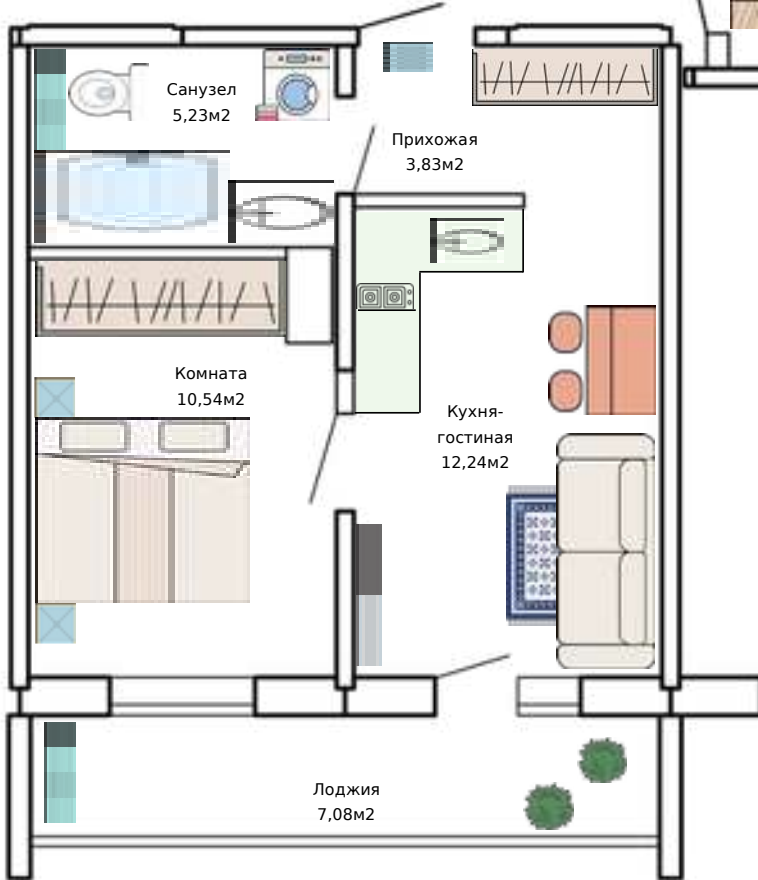


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

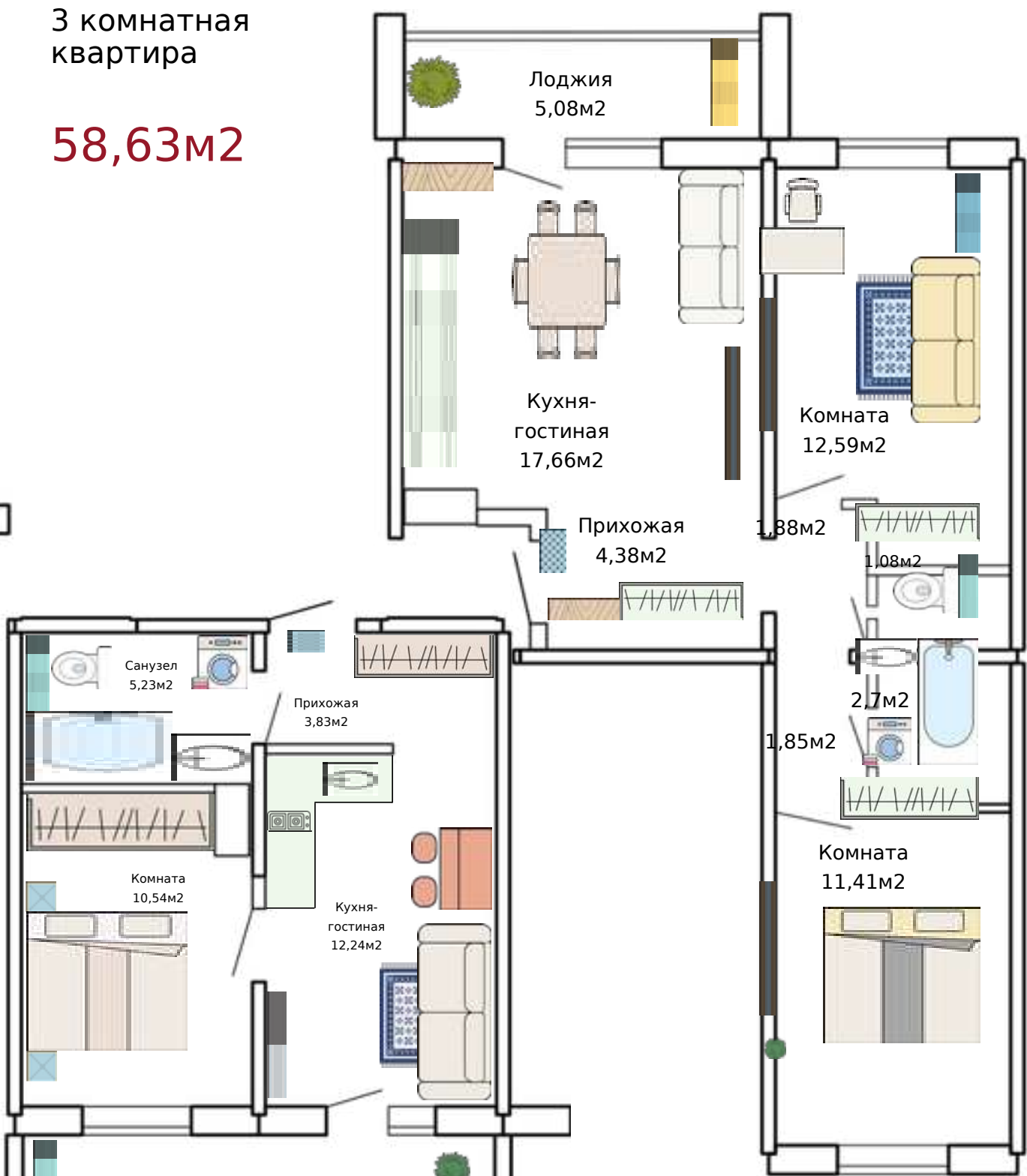
1 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ



1 комнатная
квартира



1 комнатная
квартира



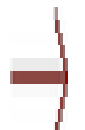
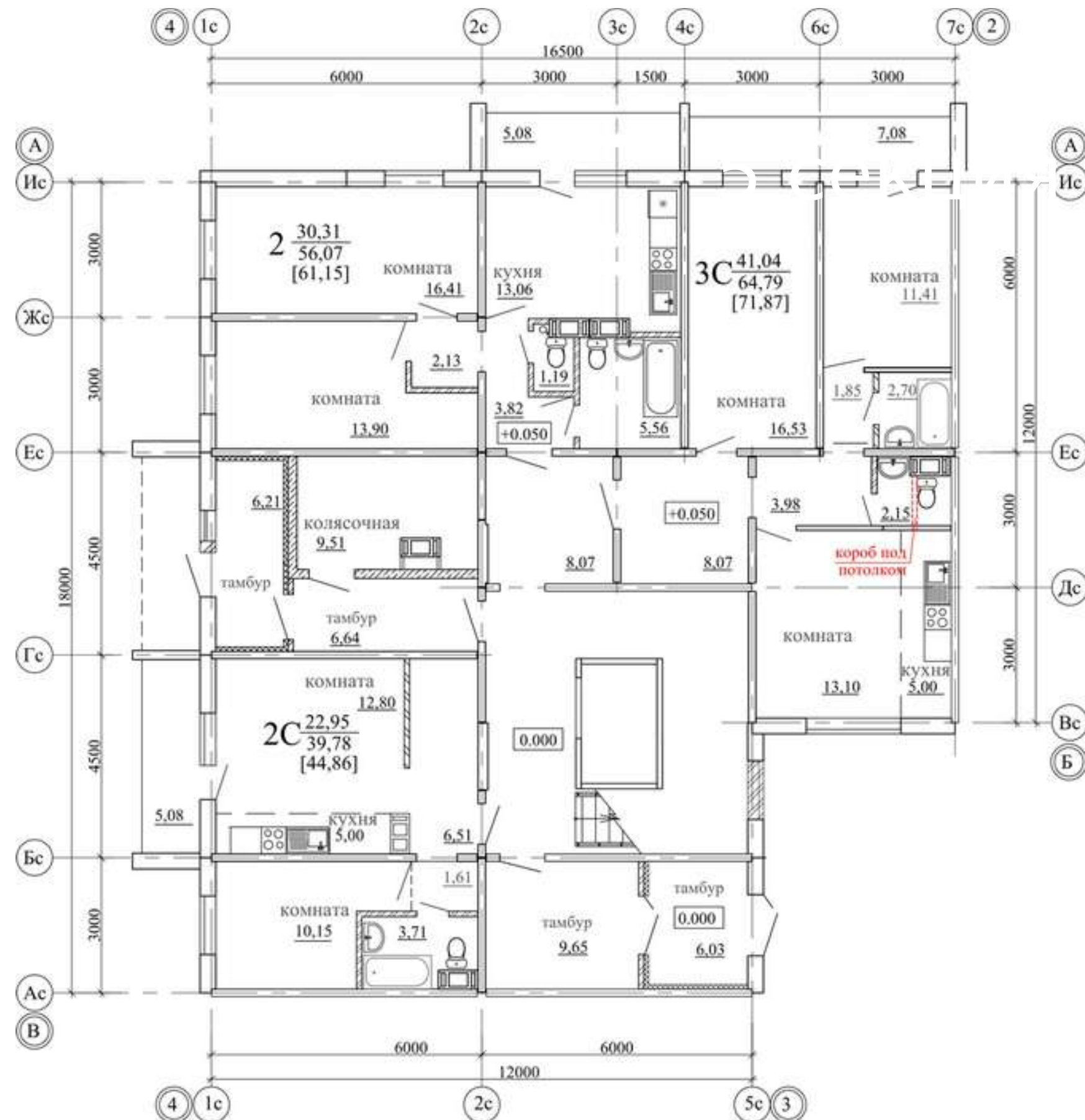
3 комнатная
квартира





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ



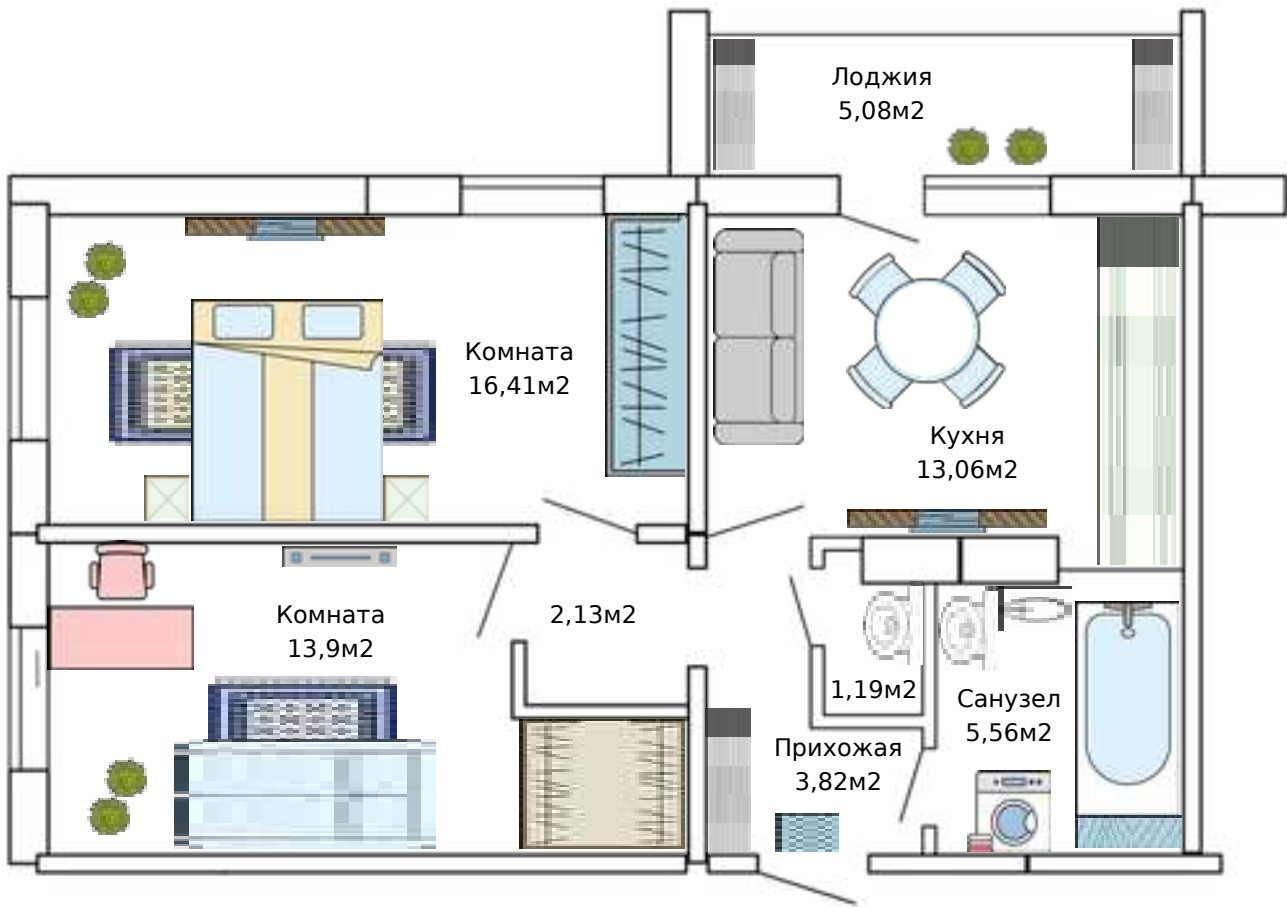


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

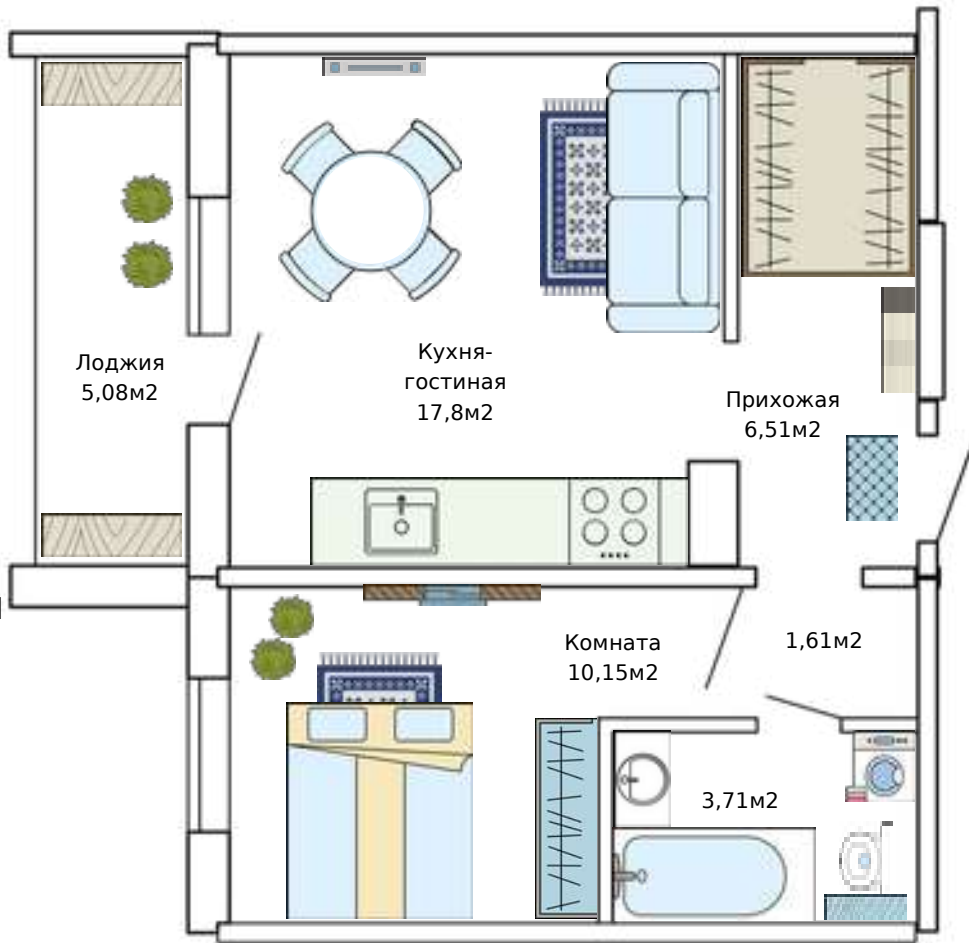
2х комнатная
квартира

61,15м²



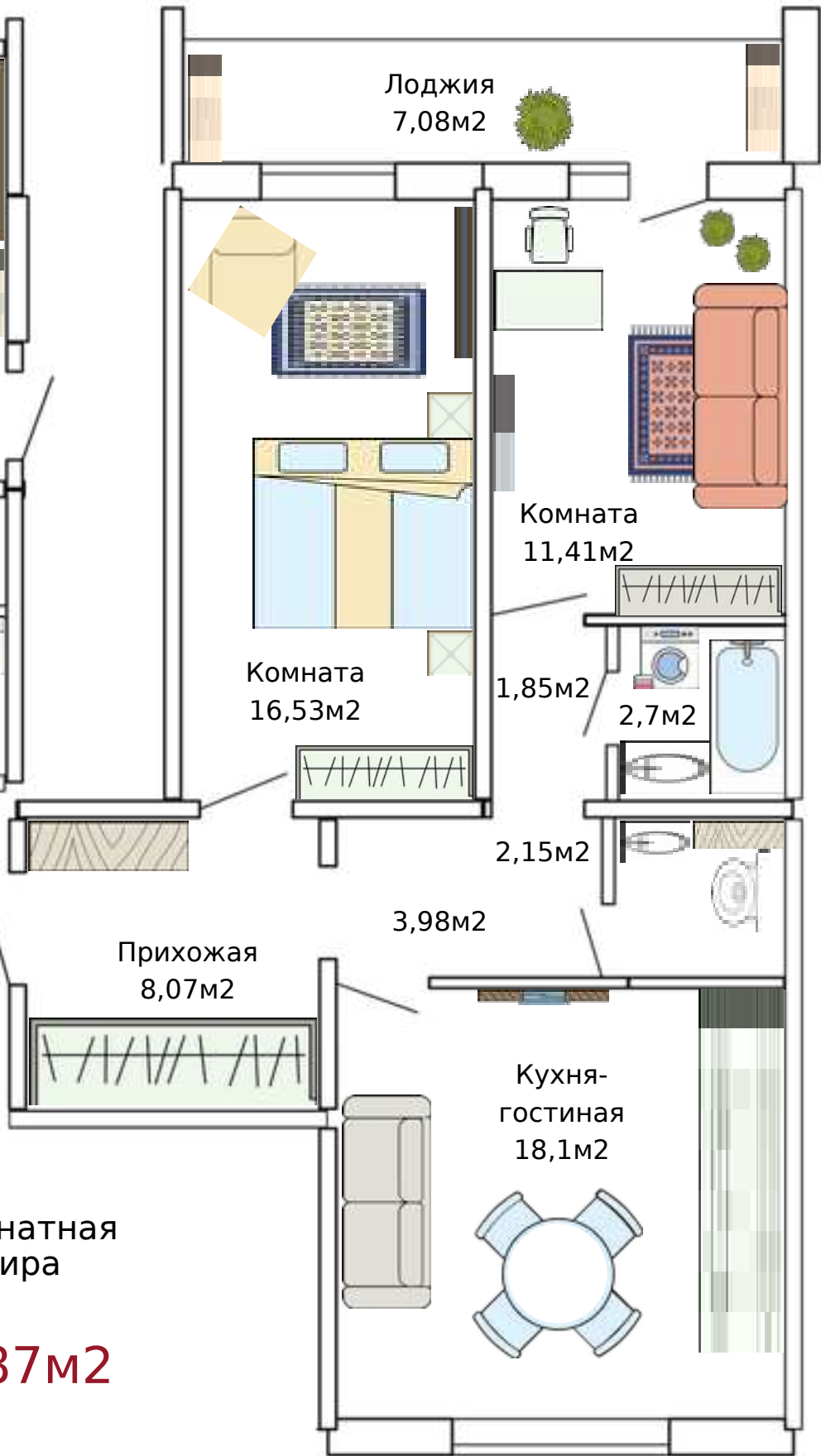
2х комнатная
квартира

44,86м²



3 комнатная
квартира

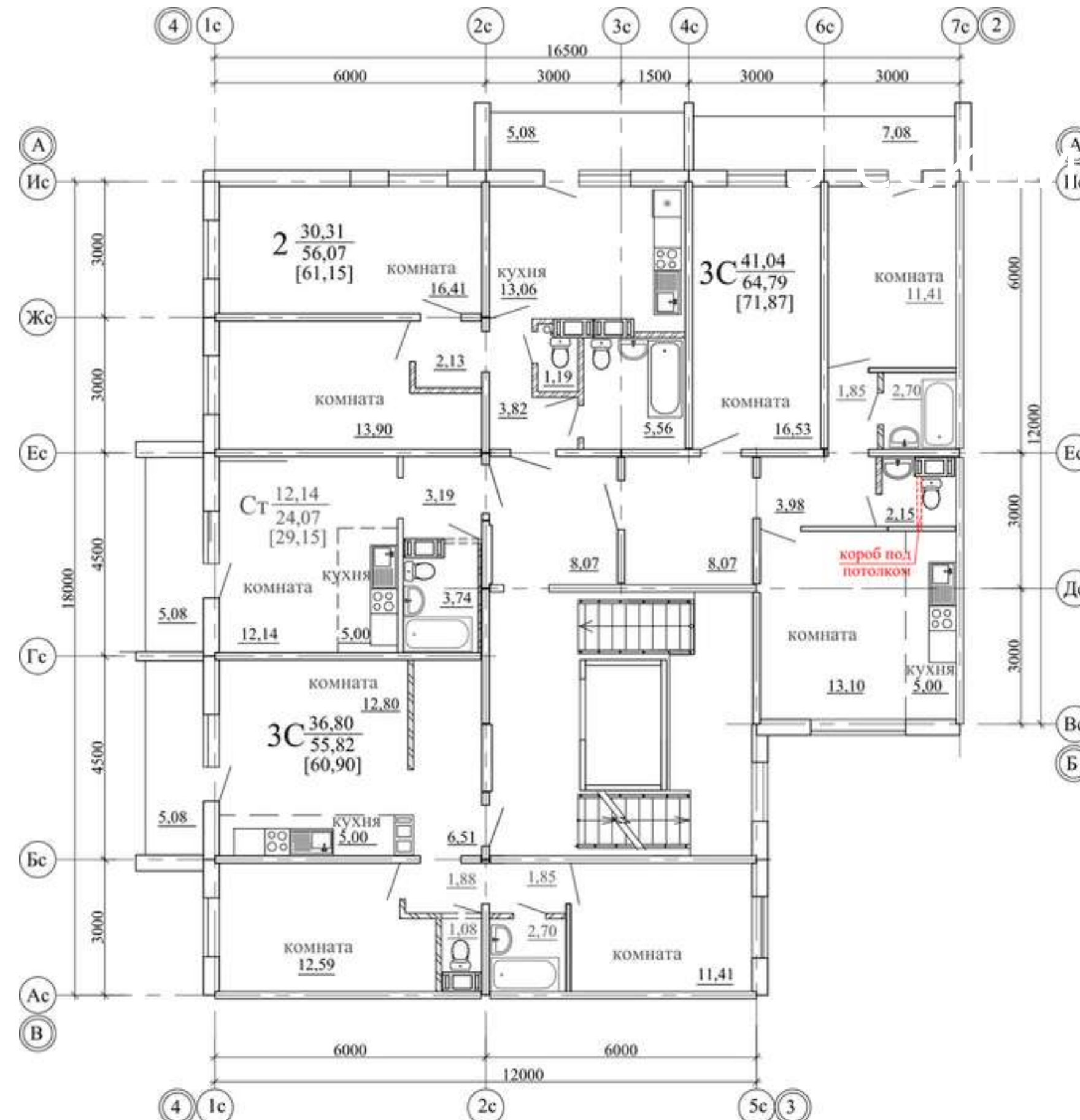
71,87м²





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ



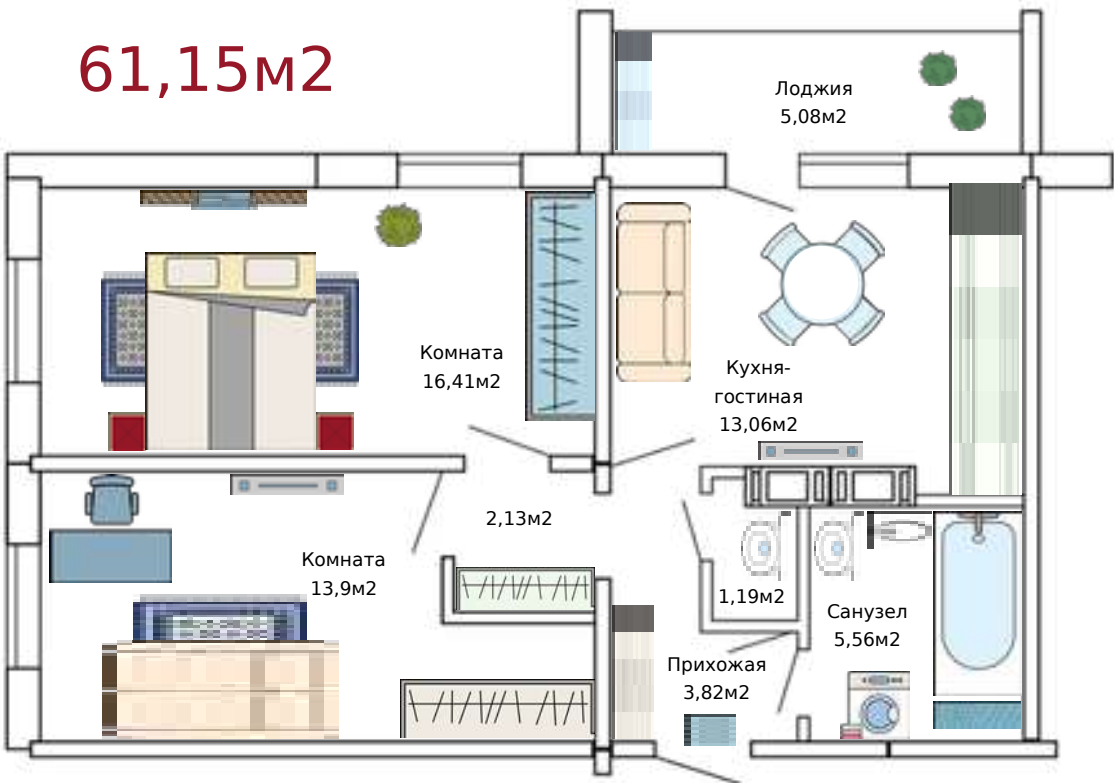


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ

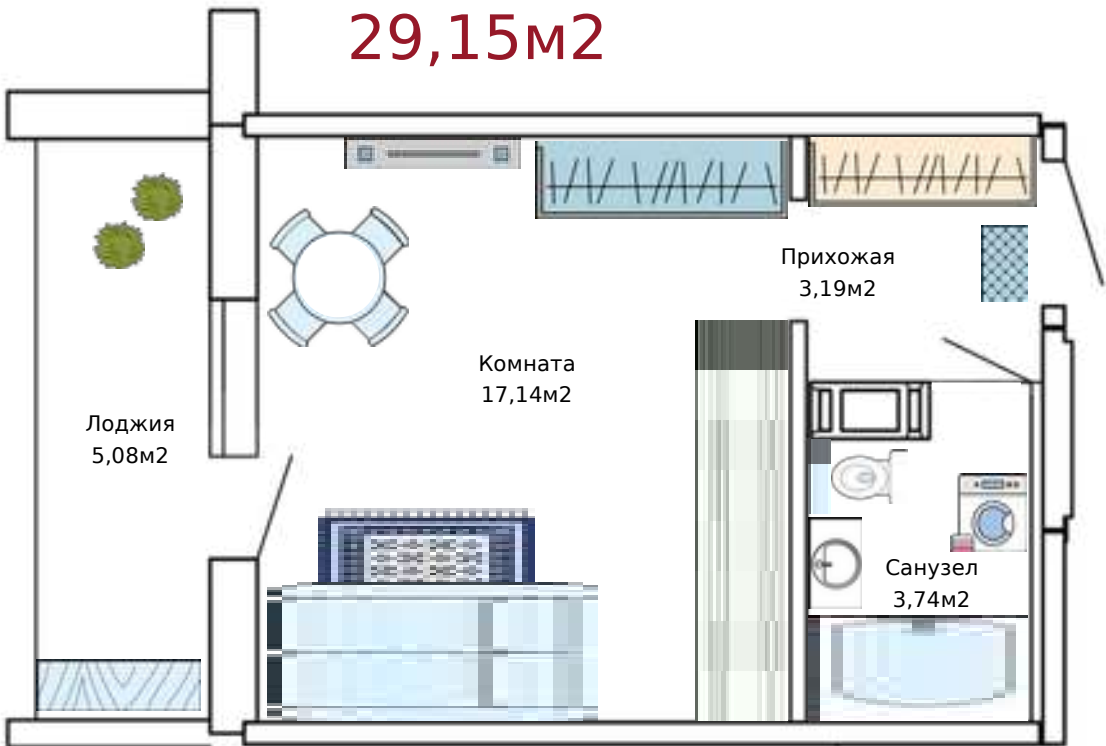
2х комнатная
квартира

61,15м2



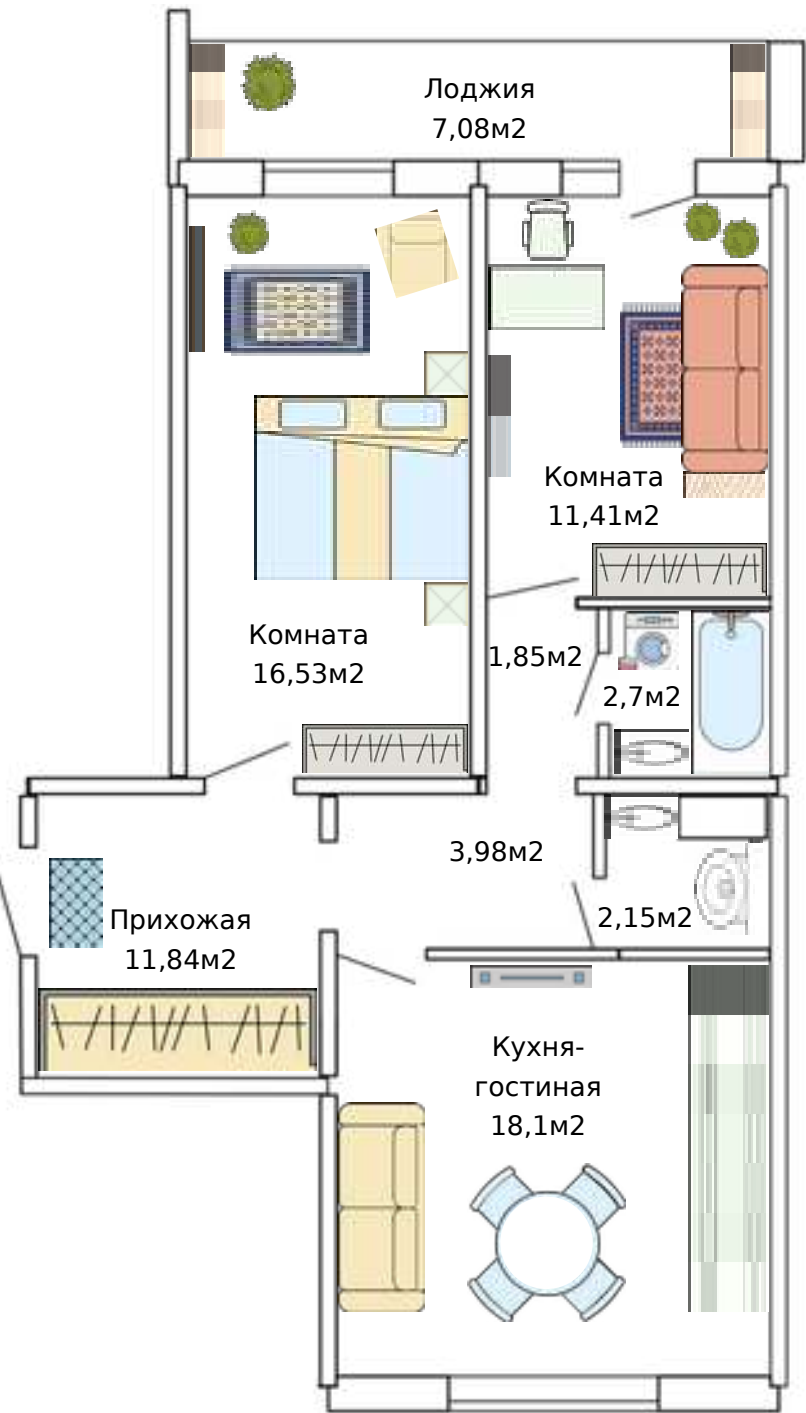
Студия

29,15м2



3 комнатная
квартира

71,87м2



3х комнатная
квартира

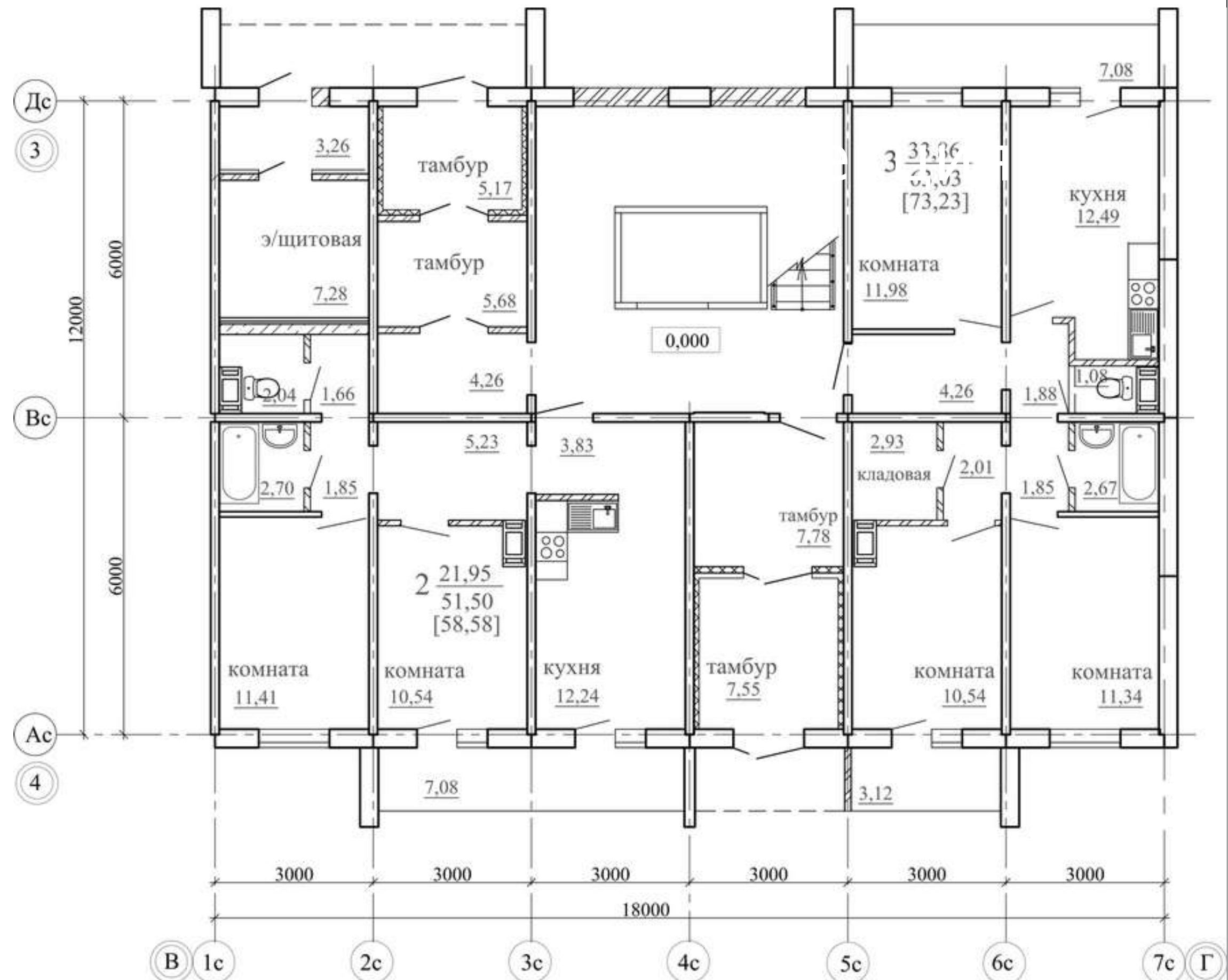
60,90м2





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

3 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

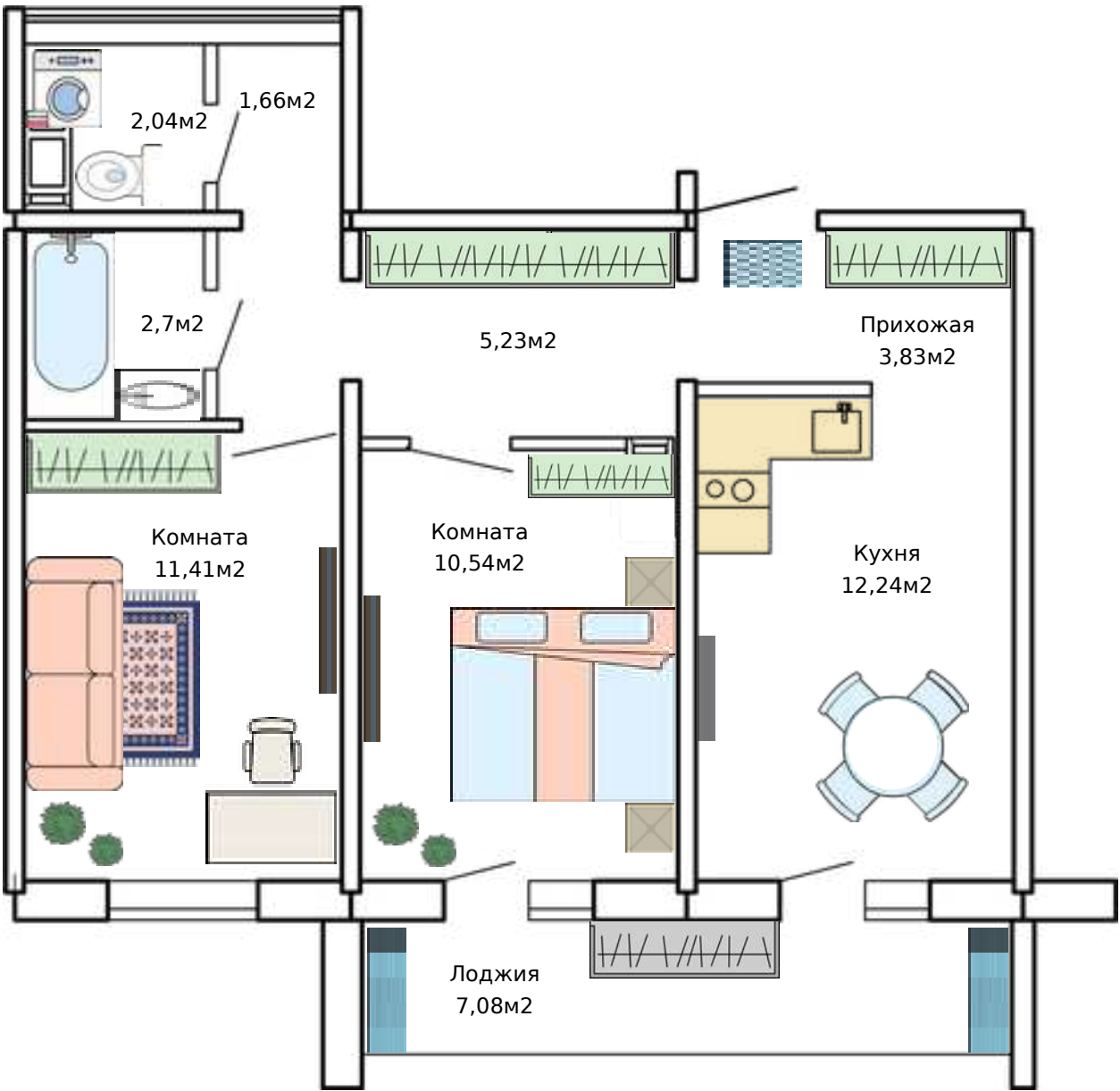




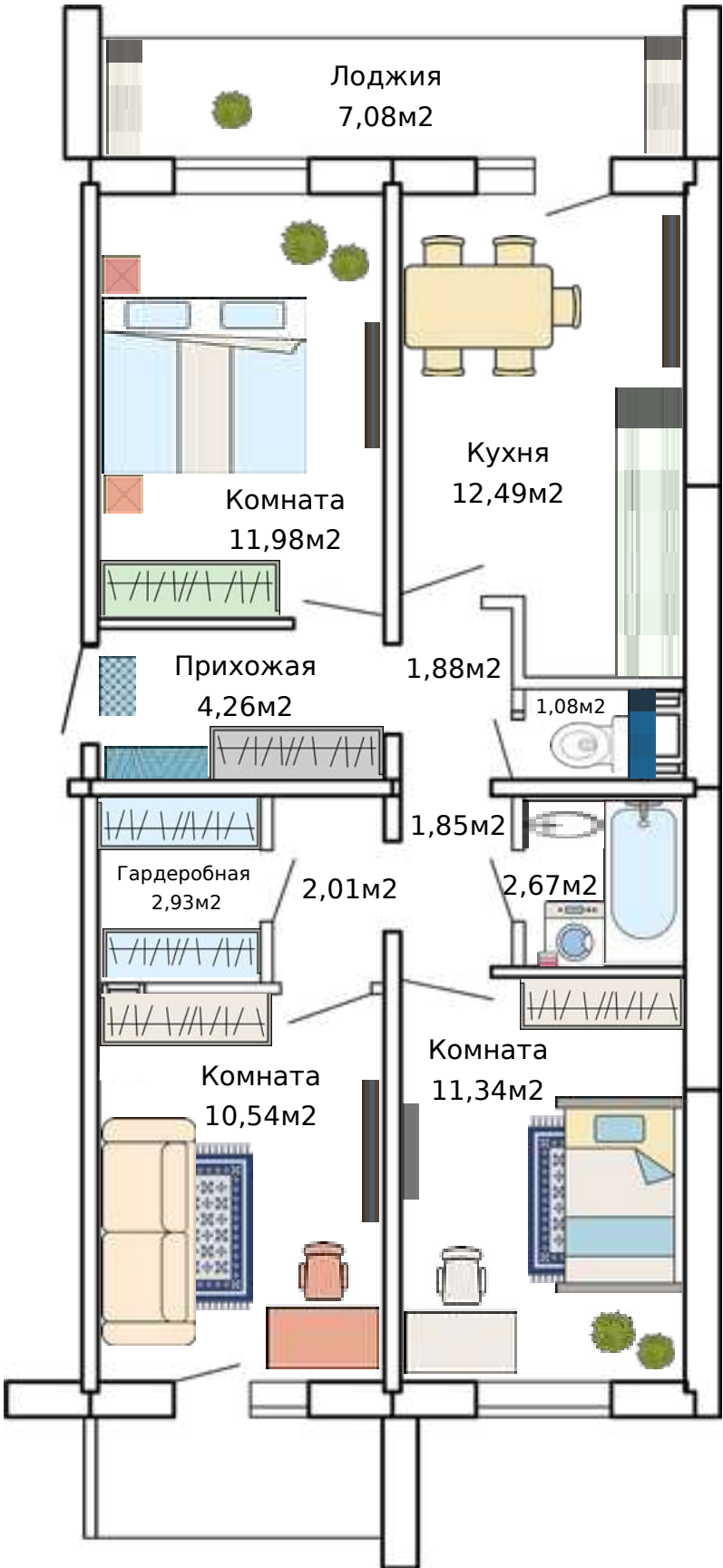
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

3 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

2 комнатная
квартира
58,58м2

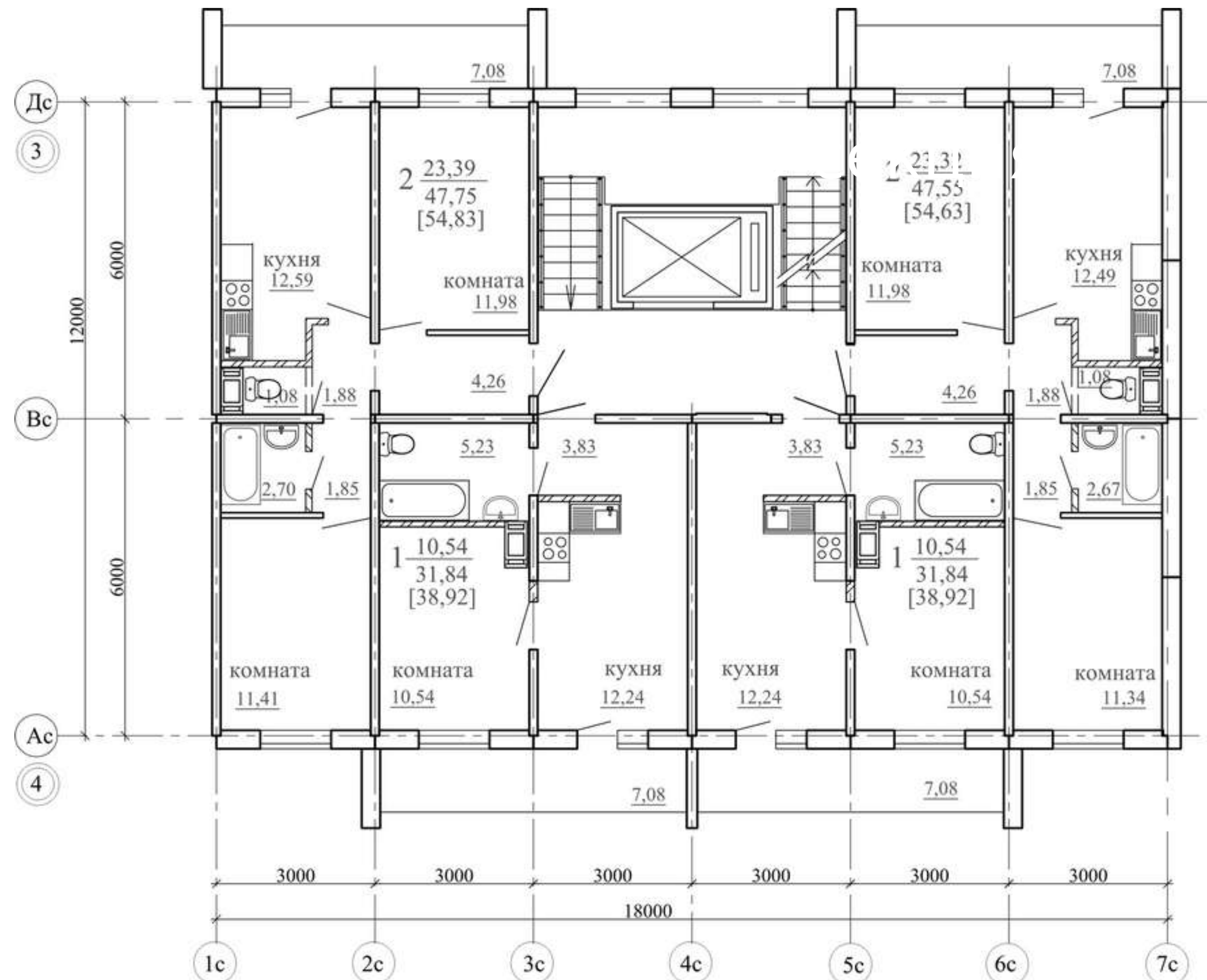


3 комнатная
квартира
73,23м2



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

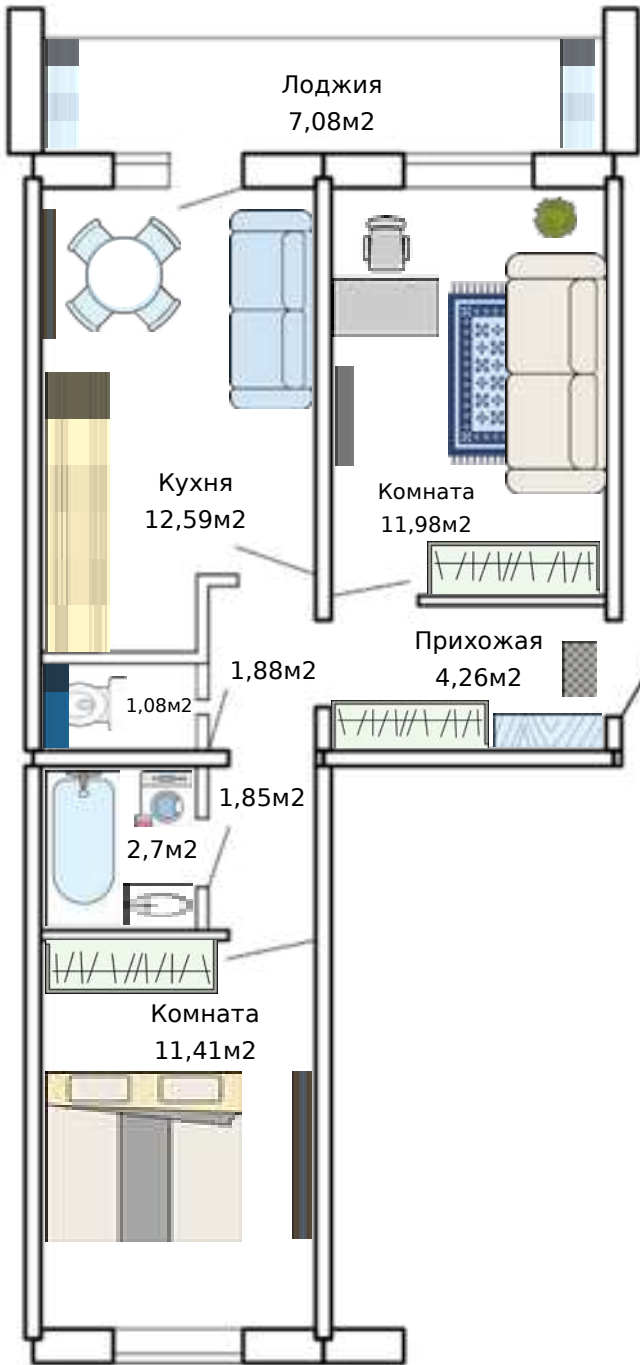
3 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ



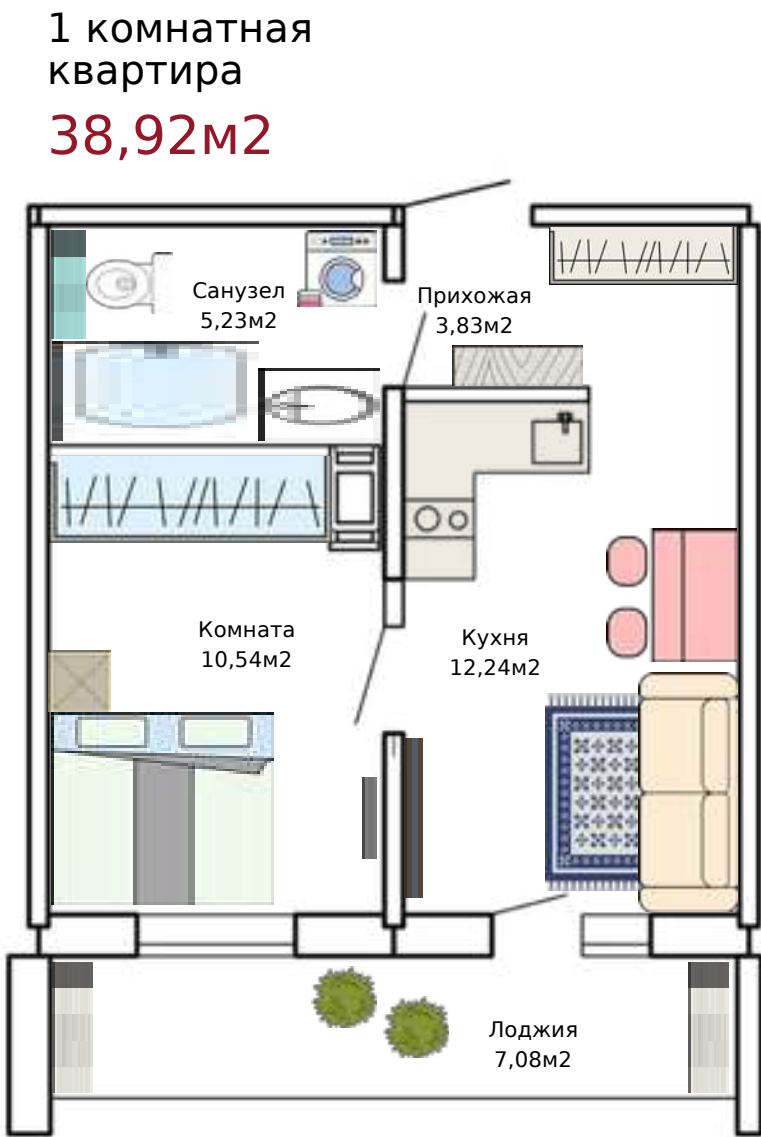


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

3 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ

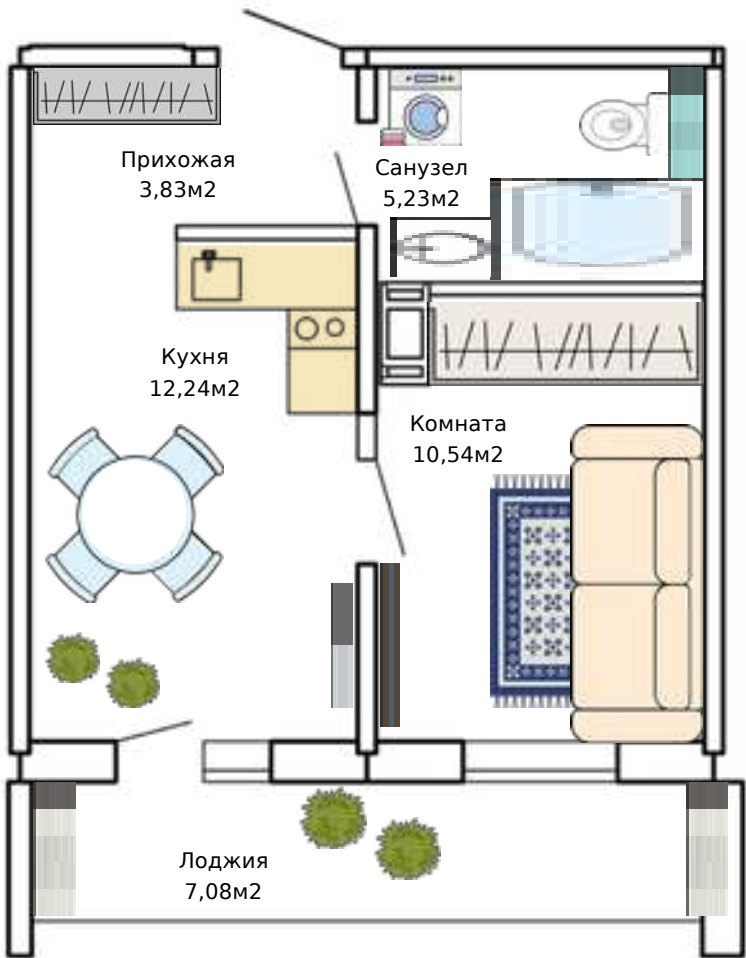


2 комнатная
квартира
54,83м²

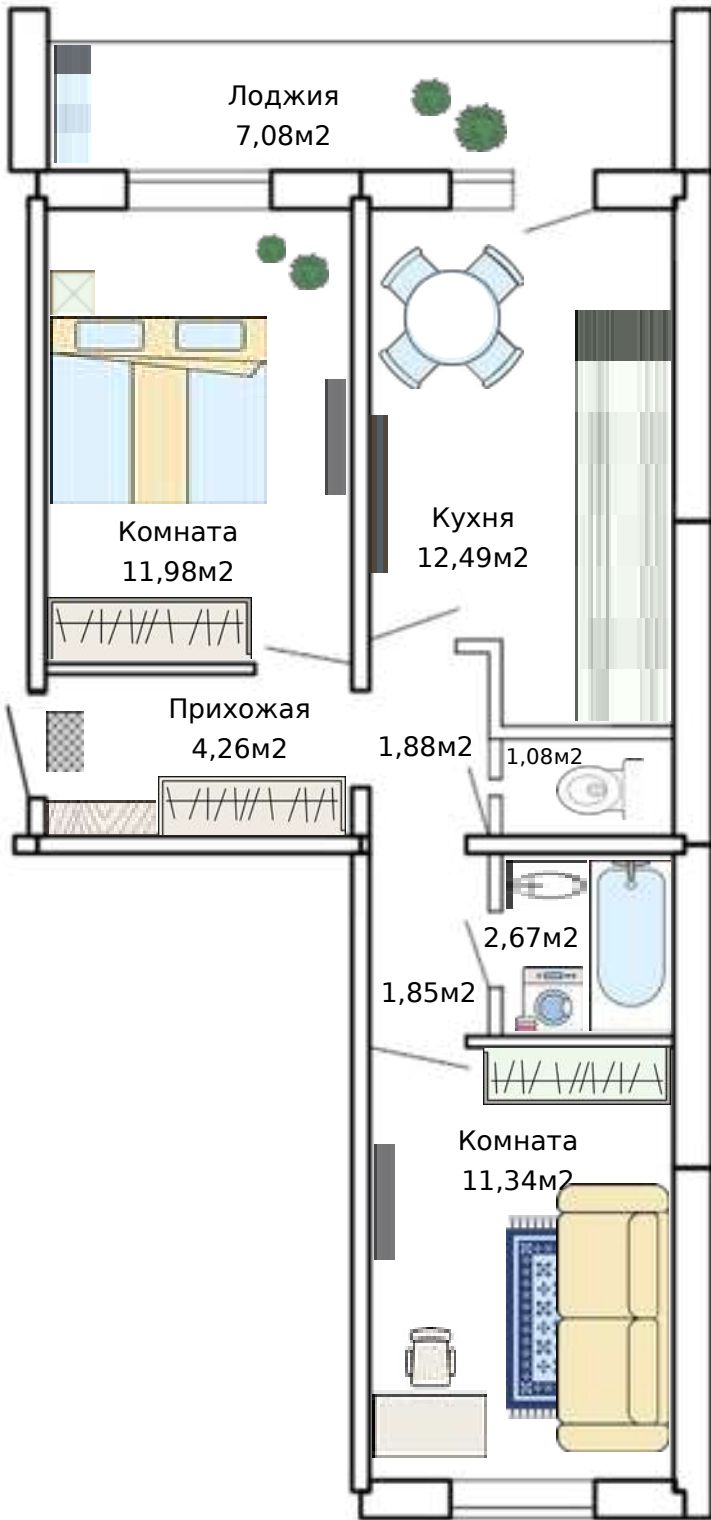


1 комнатная
квартира
38,92м²

1 комнатная
квартира
38,92м²



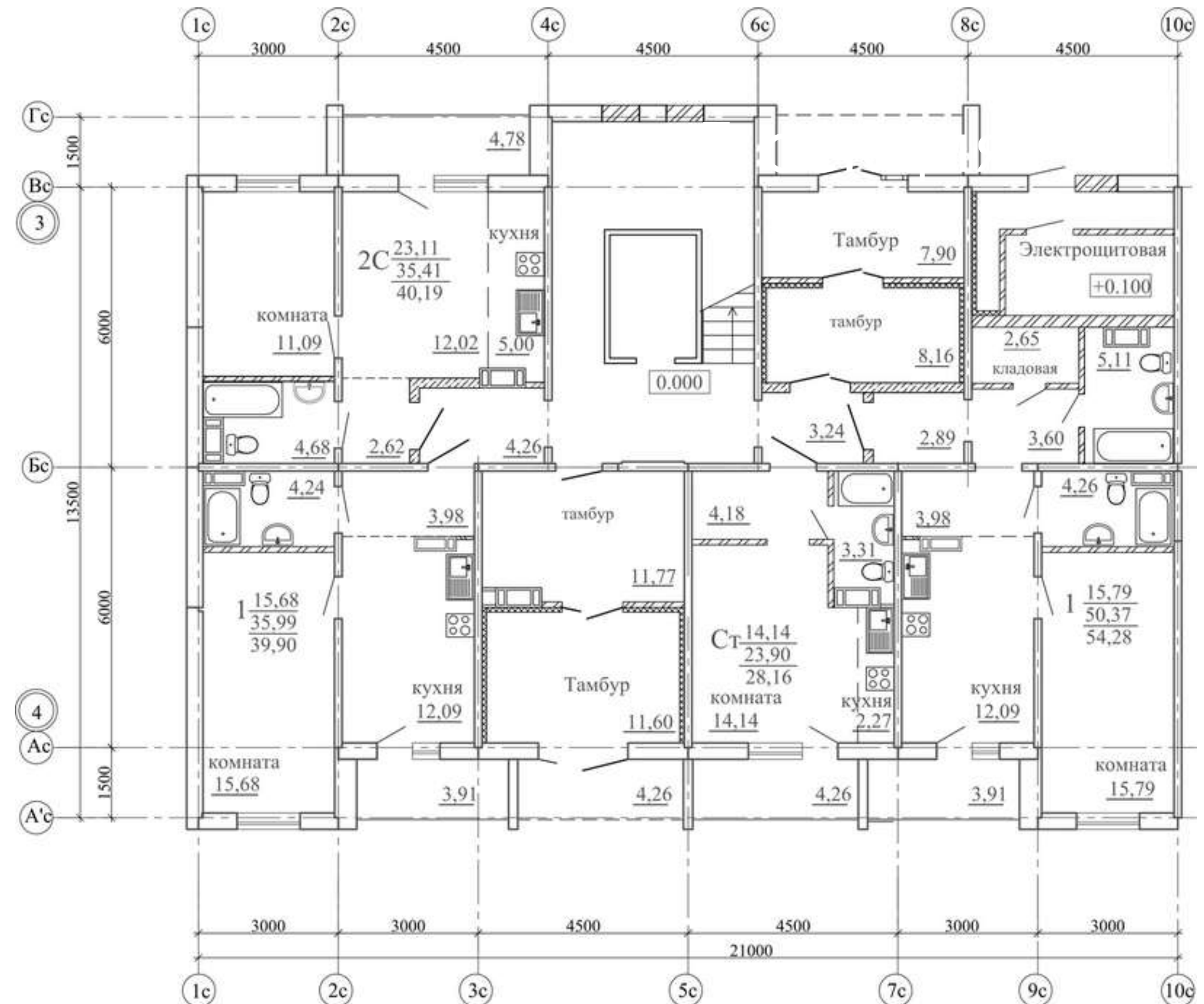
2 комнатная
квартира
54,63м²





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ

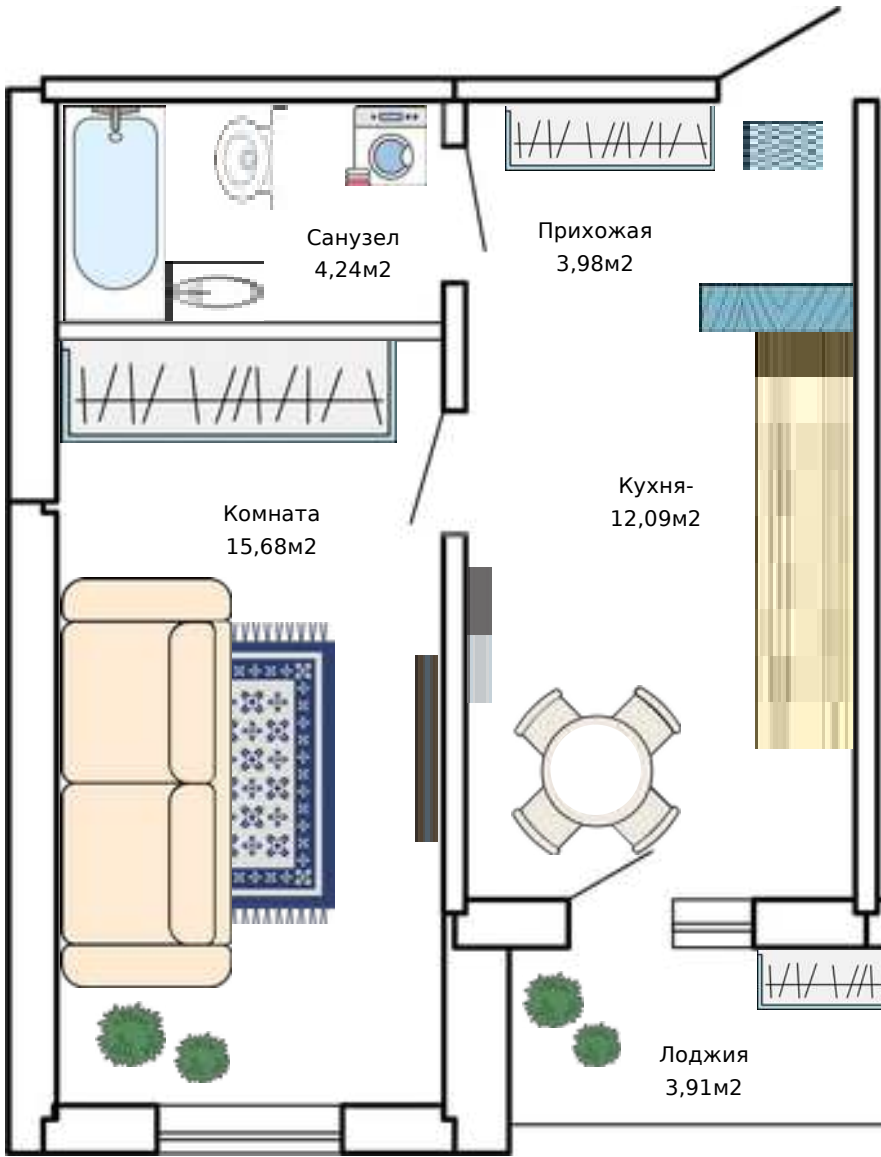
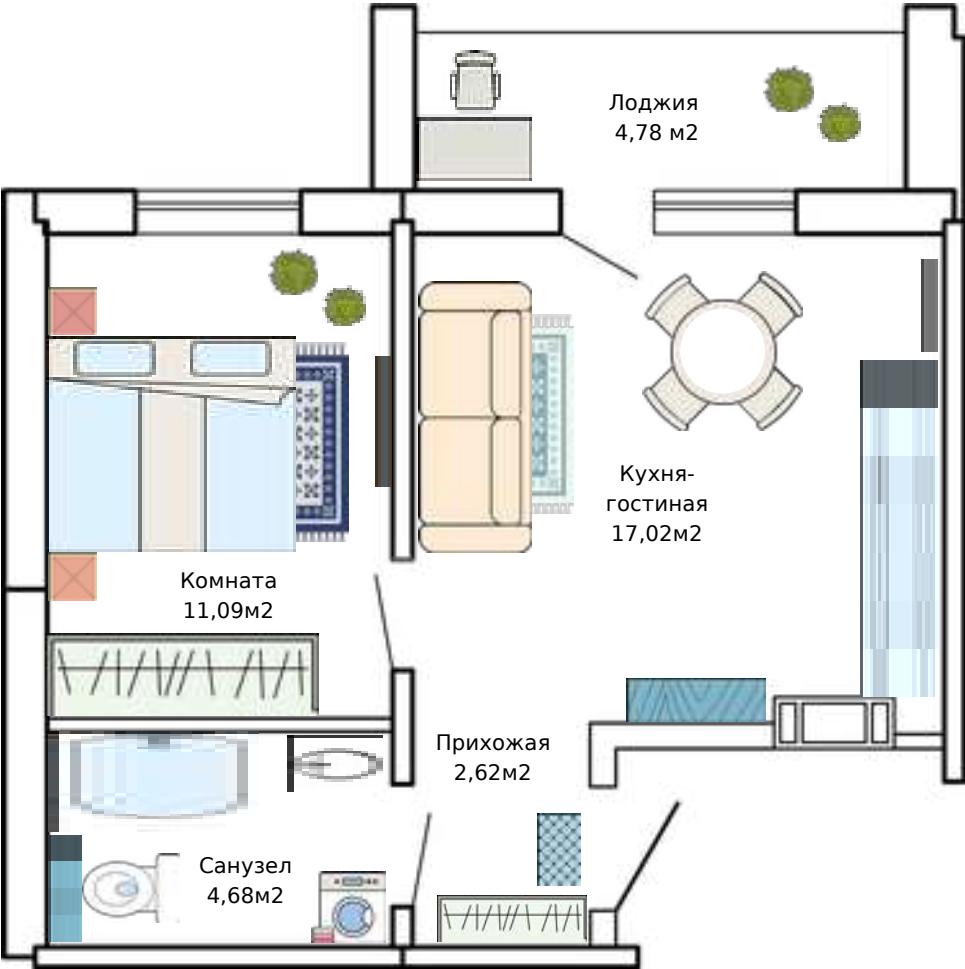




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

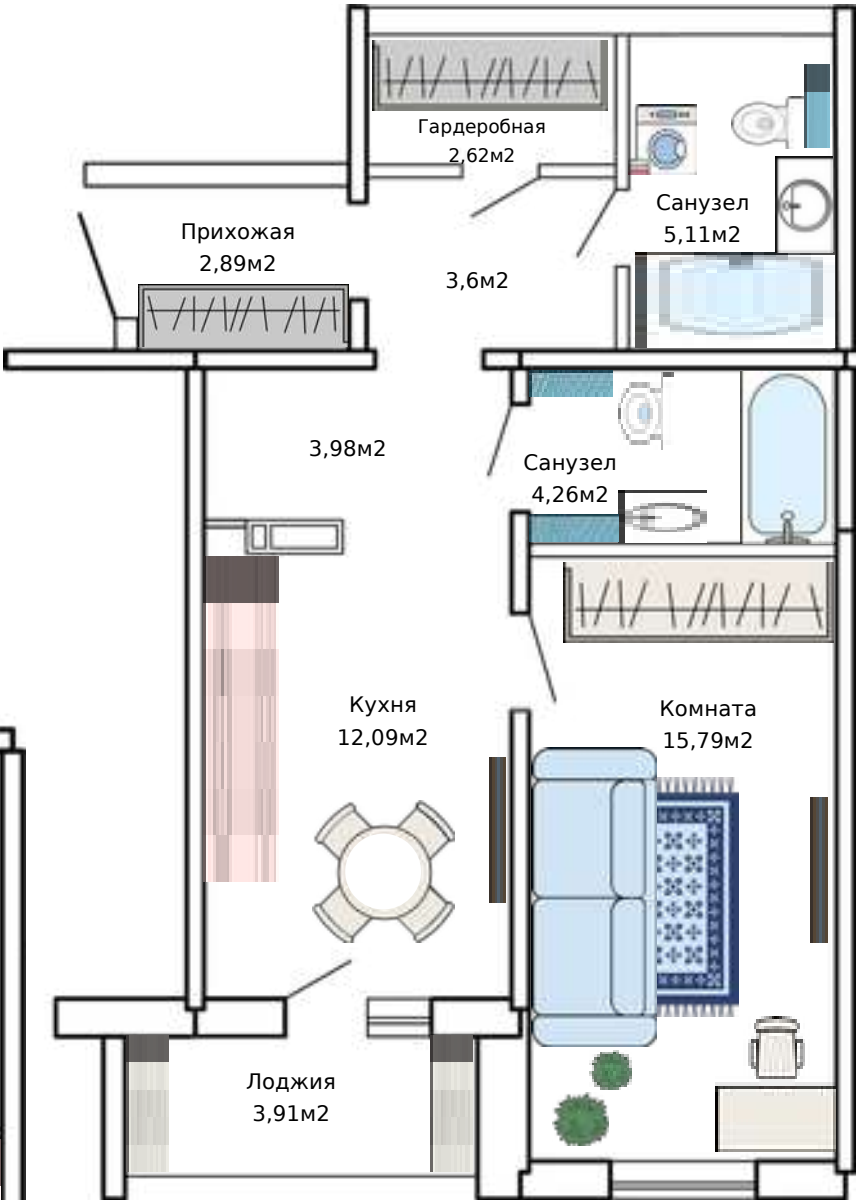
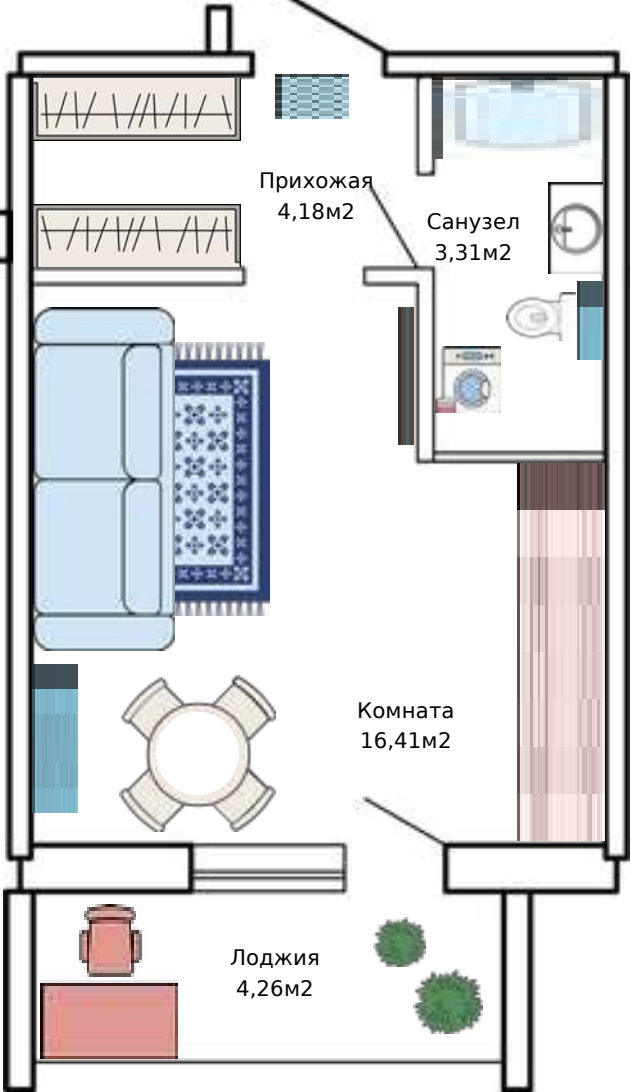
4 СЕКЦИЯ
1 ЭТАЖ

2 комнатная
квартира
40,19м²



1 комнатная
квартира
39,9м²

Студия
28,16м²



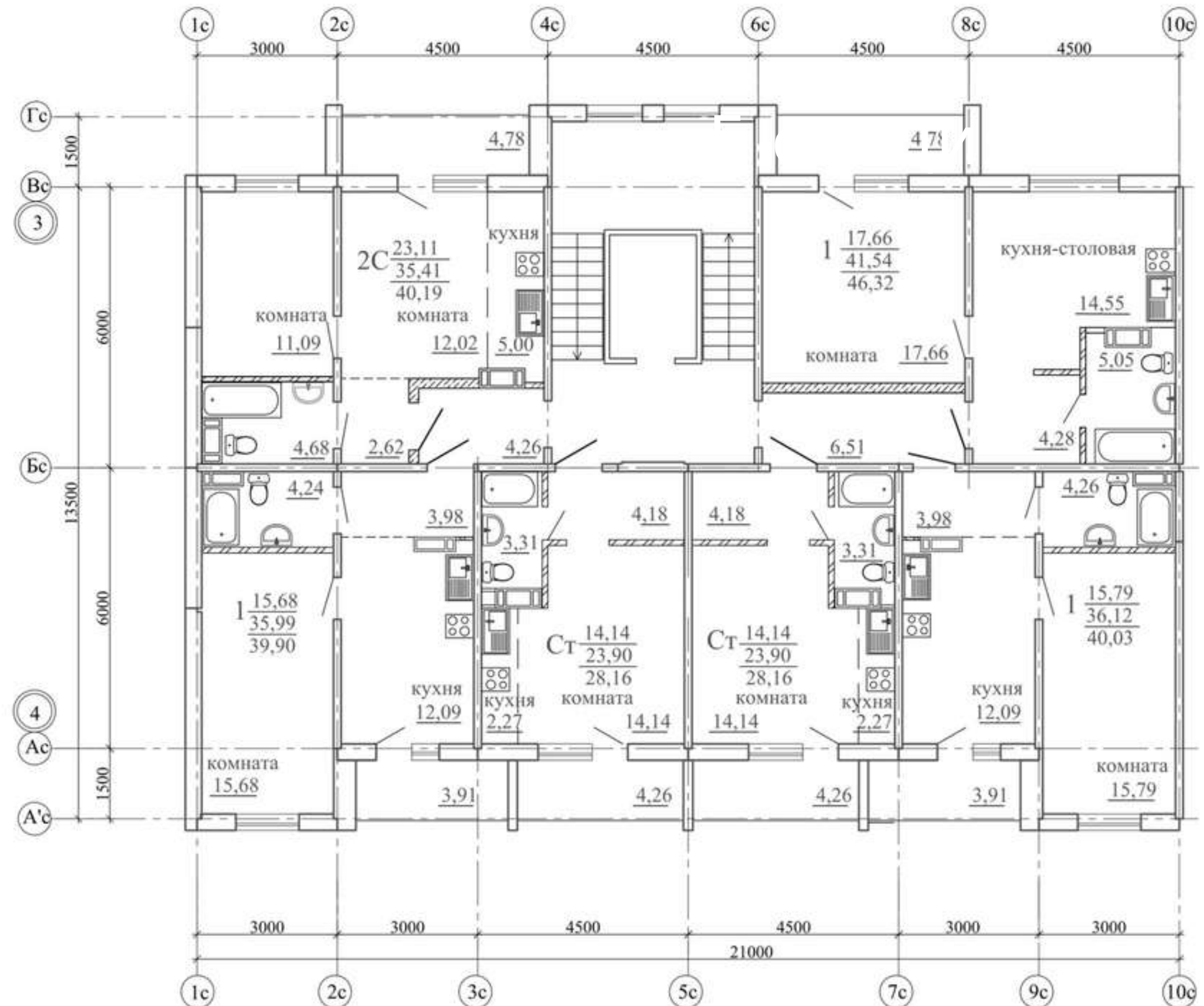
1 комнатная
квартира
54,28м²





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

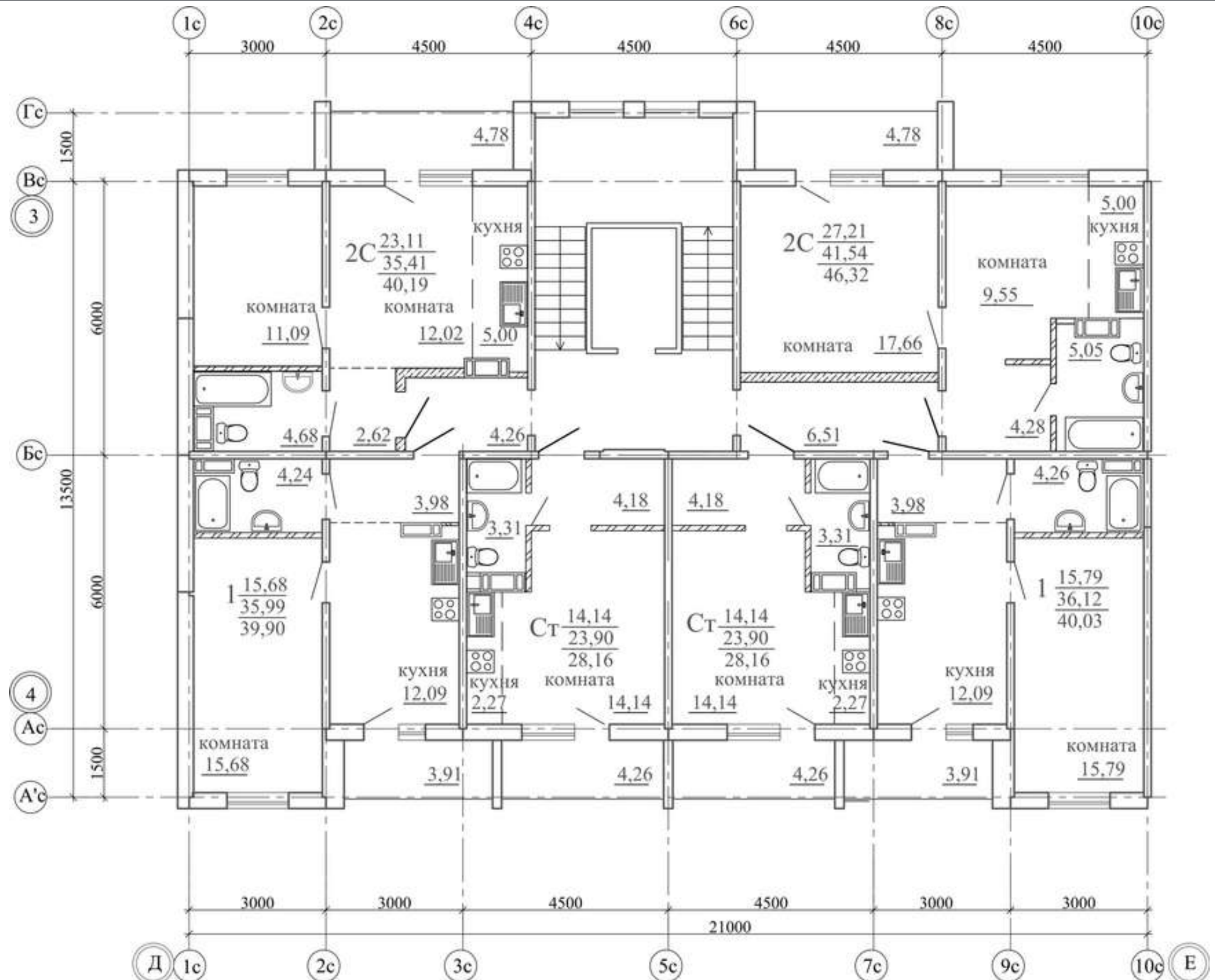
4 СЕКЦИЯ 2 ЭТАЖ





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

4 СЕКЦИЯ
3-10 ЭТАЖ



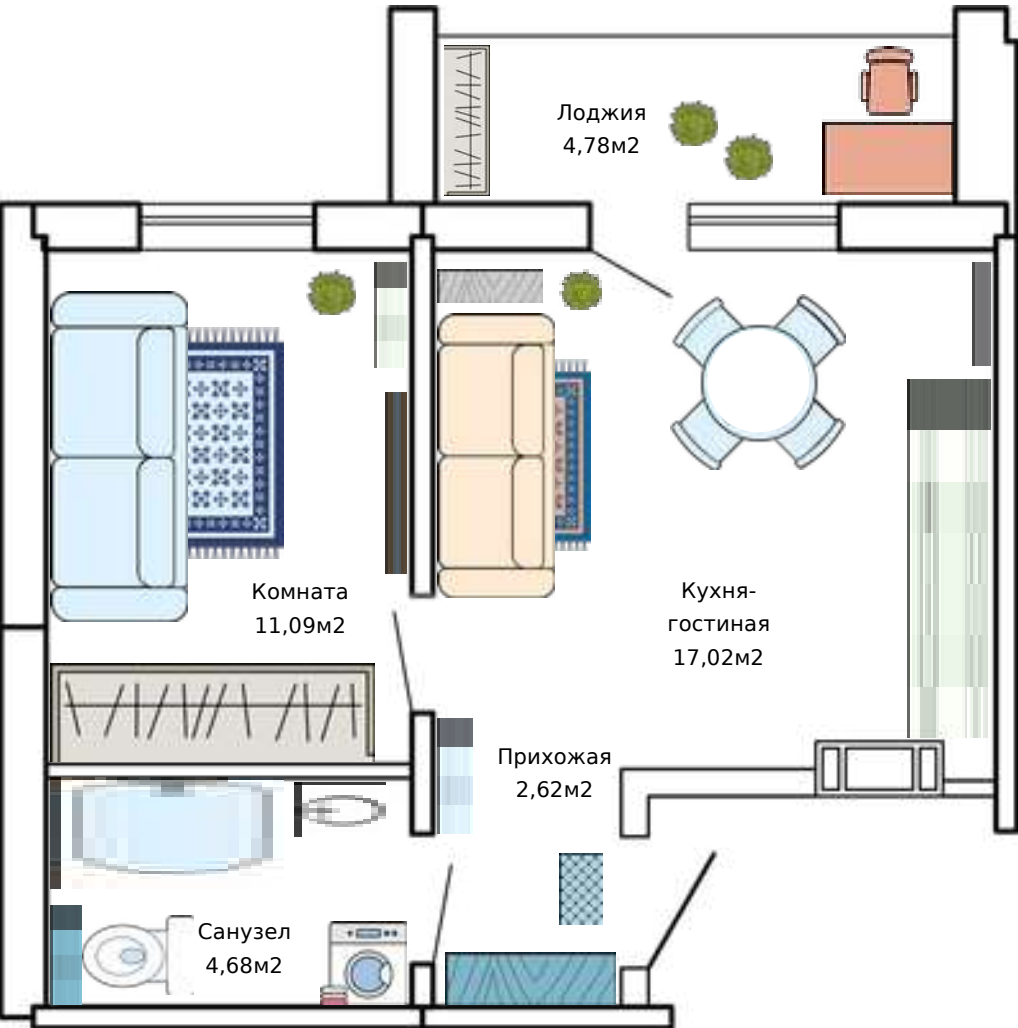


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

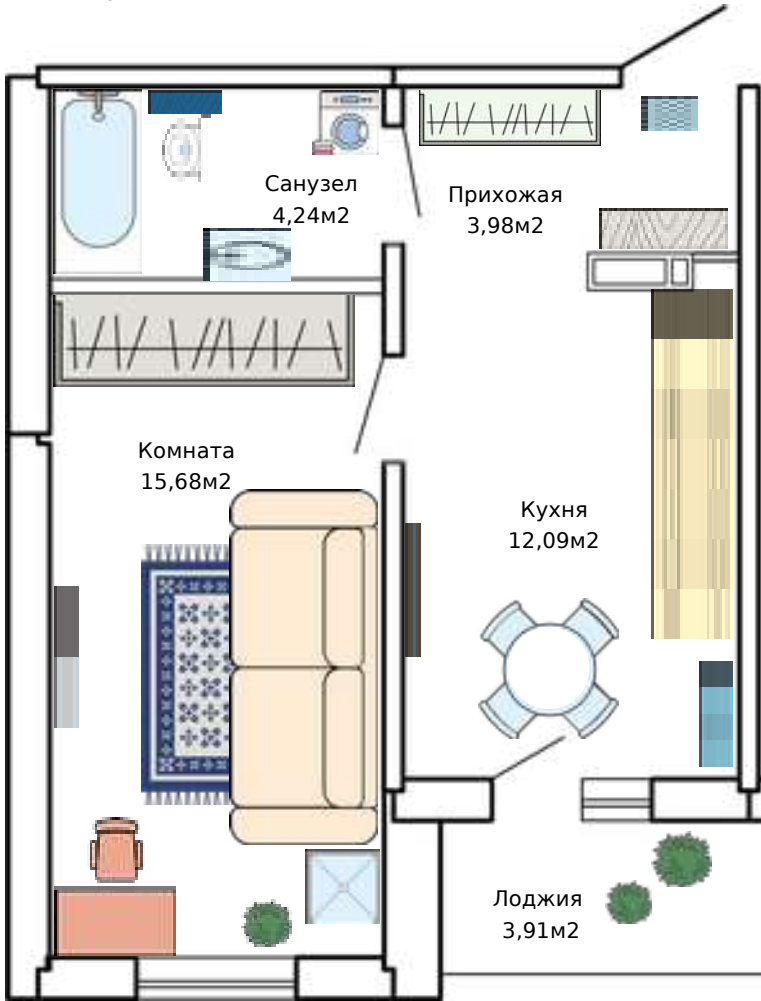
4 СЕКЦИЯ
3-10 ЭТАЖ

4 СЕКЦИЯ
2 ЭТАЖ

2 комнатная
квартира
40,19м²



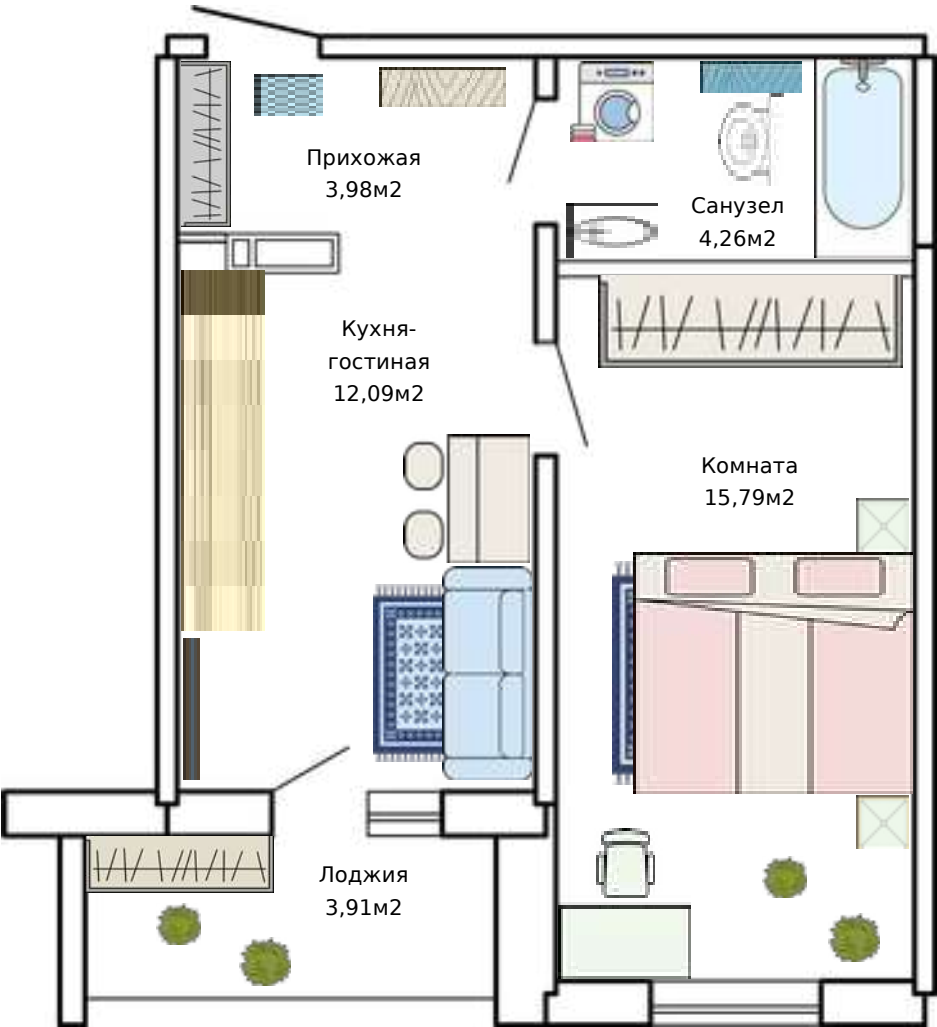
1 комнатная
квартира
39,9м²



Квартира-
студия
28,16м²



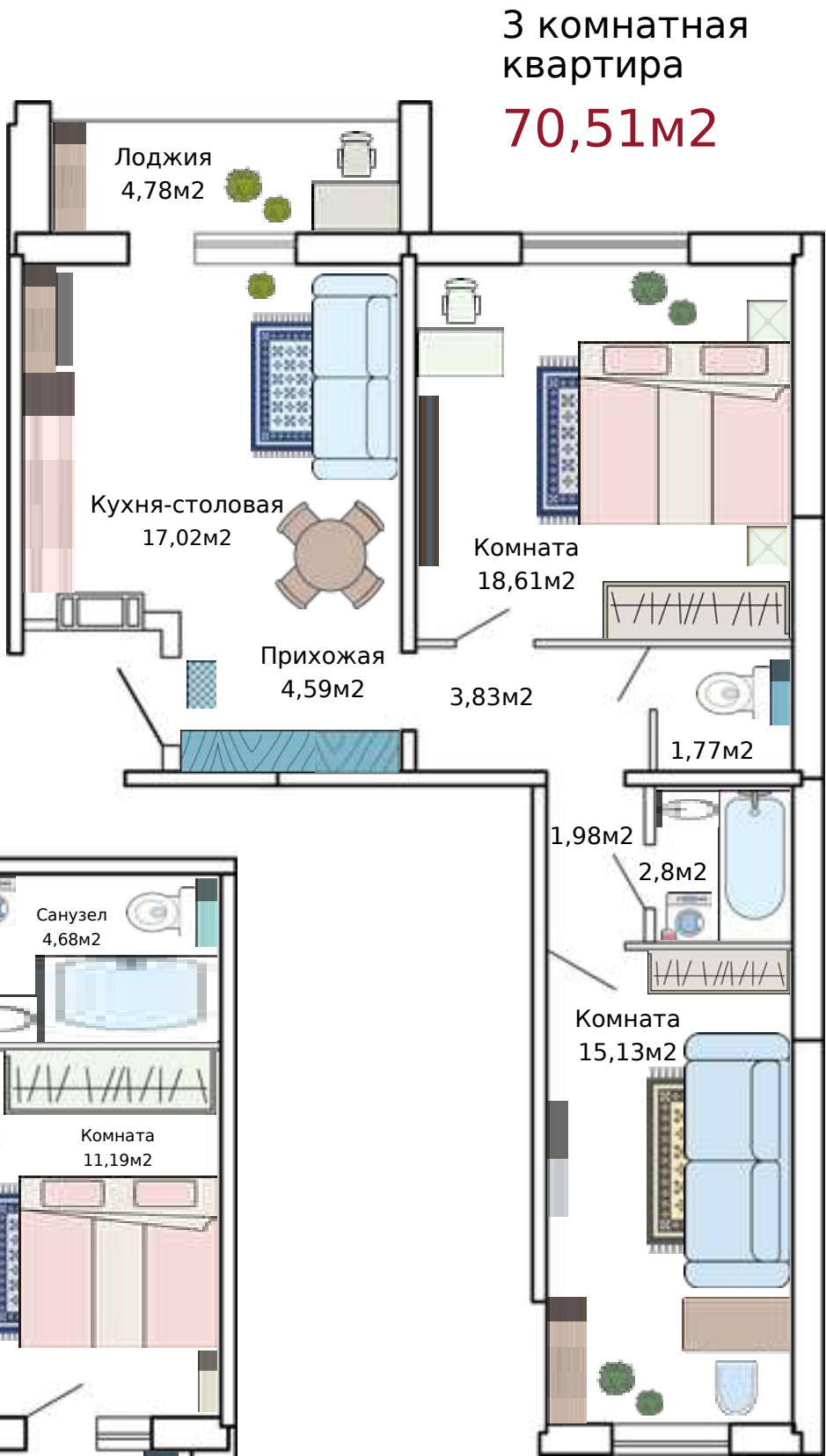
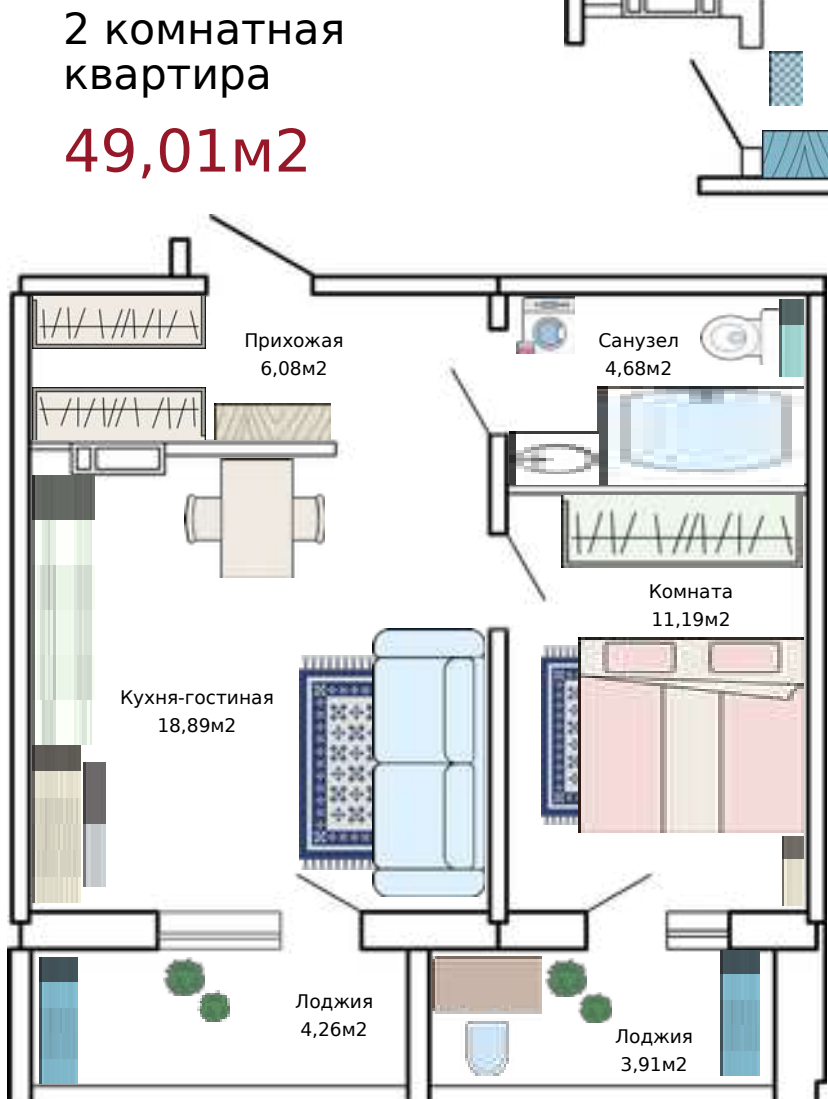
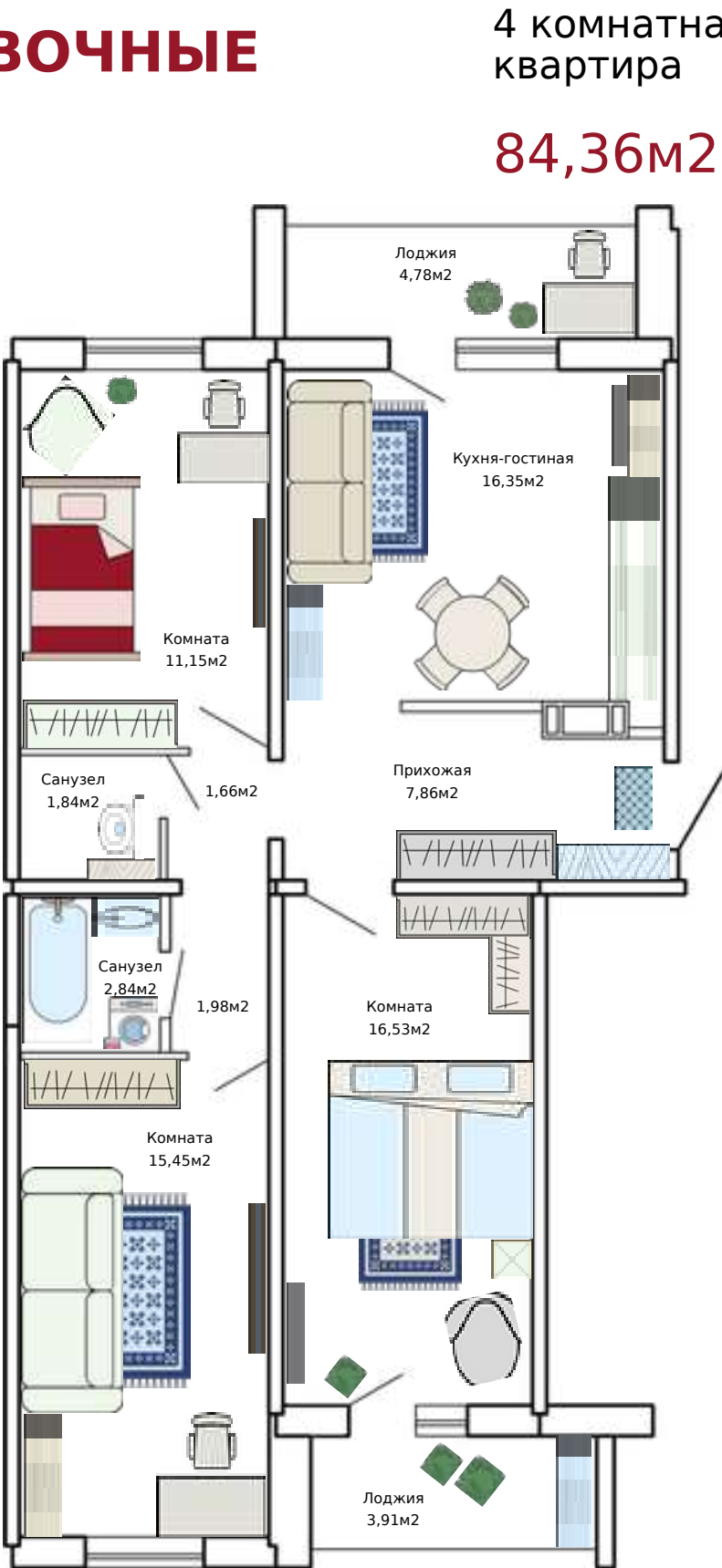
1 комнатная
квартира
40,03м²





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

5 СЕКЦИЯ
2-10 ЭТАЖ





ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ХОТИТЕ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О ПЛАНИРОВКАХ, ЦЕНАХ И УСЛОВИЯХ ПОКУПКИ?

МЫ ВСЕГДА РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ!

КОВАЛЕНКО ЮЛИЯ

8 951 780 27 31

Наведите камеру
телефона на QR-код



Проектная декларация на сайте на сайте ДОМ.РФ