

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marche n AO-2026-0042

Objet : Construction de 80 logements collectifs - Programme ANRU Nanterre

ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Maitre d'ouvrage : Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Defense

Représentant : Mme. Sophie Bernard, Directrice de l'Amenagement

Contact : s.bernard@pold.fr / 01 47 21 55 00

Region : Ile-de-France

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE

Nature du marche : Marche public de travaux - Allotissement

Montant estimatif : 8 000 000 EUR HT (estimation tous lots)

Delai d'exécution : 24 mois a compter de l'ordre de service

Construction de 80 logements collectifs dont 30% en logement social dans le cadre du programme ANRU du quartier du Parc Sud a Nanterre. Le projet comprend deux batiments R+6 et R+4 sur un parking souterrain commun. Certification NF Habitat HQE et label E+C- niveau E3C1 exigés. Les batiments seront realises en beton bas carbone CEM III/B avec facades a ossature bois et isolation biosourcée.

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les candidats devront satisfaire aux exigences suivantes :

- NF Habitat HQE
- Label E+C- niveau E3C1
- Beton bas carbone CEM III
- References en logements collectifs (3 operations > 50 logements)
- Chiffre d'affaires minimum: 15M EUR/an

ARTICLE 4 - CRITERES D'ATTRIBUTION

Les offres seront jugees selon les criteres ponderes suivants :

- Valeur technique : 50%
- Prix : 40%
- Delai : 10%

ARTICLE 5 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES

Date limite de remise : 15/03/2026 a 12h00

Les offres devront etre transmises par voie electronique via la plateforme de dematerialisation des marches publics. Les candidats sont invites a deposter leurs plis dans les delais impartis. Tout pli recu hors delai sera declare irrecevable.

Les variantes sont autorisees sous reserve de presenter une offre de base conforme au cahier des charges. Les offres seront redigees en langue francaise. Le delai de validite des offres est fixe a 120 jours.

ARTICLE 6 - COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

Le dossier de consultation comprend les pieces suivantes :

- Piece 1 - Acte d'engagement (AE) par lot
- Piece 2 - CCAP
- Piece 3 - CCTP - Lot 1 Gros oeuvre
- Piece 4 - CCTP - Lot 2 Charpente couverture
- Piece 5 - CCTP - Lot 3 Facades
- Piece 6 - BPU et DQE par lot
- Piece 7 - Plans architecturaux (APD)
- Piece 8 - Etude thermique RE2020

ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complementaire, les candidats sont invites a adresser leurs questions par ecrit a s.bernard@pold.fr au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.

Les reponses aux questions seront communiquees a l'ensemble des candidats via la plateforme de dem

Marche AO-2026-0042 - Etablissement Public Territorial Paris Ouest La Defense
Document genere dans le cadre de la procedure de mise en concurrence