

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marche n AO-2026-0044

Objet : Conception-realisation du gymnase municipal Nelson Mandela - Villeurbanne

ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Maitre d'ouvrage : Ville de Villeurbanne

Représentant : M. Ahmed Benaïssa, Adjoint à l'Urbanisme

Contact : a.benaïssa@villeurbanne.fr / 04 78 54 32 10

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Nature du marché : Marché public - Conception-réalisation

Montant estimatif : 5 000 000 EUR HT

Délai d'exécution : 18 mois (conception + réalisation)

Conception et réalisation d'un gymnase multisports de type B avec tribune de 500 places, salle de danse (200 m²), dojo (150 m²) et locaux associatifs. La structure sera mixte béton/bois lamelle-collée avec couverture photovoltaïque en toiture (objectif 30 kWc). Le projet doit respecter les exigences RE2020 anticipées et intégrer un système de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts.

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les candidats devront satisfaire aux exigences suivantes :

- Équipe de conception intégrée obligatoire (architecte + BET structure + BET fluides)
- RE2020 anticipée
- Qualibat 2112 exigée pour le gros œuvre
- Expérience en équipements sportifs (2 références minimum)
- Certification BREEAM ou HQE souhaitée

ARTICLE 4 - CRITERES D'ATTRIBUTION

Les offres seront jugées selon les critères pondérés suivants :

- Valeur technique : 55%
- Prix : 35%
- Délai : 10%

ARTICLE 5 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES

Date limite de remise : 10/04/2026 à 12h00

Les offres devront être transmises par voie électronique via la plateforme de dématérialisation des marchés publics. Les candidats sont invités à déposer leurs plis dans les délais impartis. Tout pli reçu hors délai sera déclaré irrecevable.

Les variantes sont autorisées sous réserve de présenter une offre de base conforme au cahier des charges. Les offres seront rédigées en langue française. Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours.

ARTICLE 6 - COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

Le dossier de consultation comprend les pièces suivantes :

- Pièce 1 - Acte d'engagement
- Pièce 2 - CCAP
- Pièce 3 - Programme fonctionnel détaillé
- Pièce 4 - Note méthodologique et planning
- Pièce 5 - Esquisse architecturale (plans + perspectives)
- Pièce 6 - Note technique structure et fluides
- Pièce 7 - Estimation financière détaillée

ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats sont invités à adresser leurs questions par écrit à a.benaïssa@villeurbanne.fr au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.

Les réponses aux questions seront communiquées à l'ensemble des candidats via la plateforme de dématérialisation.

