

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marche n AO-2026-0044

---

**Objet : Conception-realisation du gymnase municipal Nelson Mandela - Villeurbanne**

### **ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR**

**Maitre d'ouvrage :** Ville de Villeurbanne

**Representant :** M. Ahmed Benaissa, Adjoint a l'Urbanisme

**Contact :** a.benaissa@villeurbanne.fr / 04 78 54 32 10

**Region :** Auvergne-Rhone-Alpes

### **ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE**

**Nature du marche :** Marche public - Conception-realisation

**Montant estimatif :** 5 000 000 EUR HT

**Delai d'execution :** 18 mois (conception + realisation)

Conception et realisation d'un gymnase multisports de type B avec tribune de 500 places, salle de danse (200 m<sup>2</sup>), dojo (150 m<sup>2</sup>) et locaux associatifs. La structure sera mixte beton/bois lamelle-colle avec couverture photovoltaïque en toiture (objectif 30 kWc). Le projet doit respecter les exigences RE2020 anticipees et integrer un systeme de recuperation des eaux de pluie pour l'arrosage des espaces verts.

### **ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATION**

Les candidats devront satisfaire aux exigences suivantes :

- Equipe de conception integree obligatoire (architecte + BET structure + BET fluides)
- RE2020 anticipee
- Qualibat 2112 exigeed pour le gros oeuvre
- Experience en equipements sportifs (2 references minimum)
- Certification BREEAM ou HQE souhaitée

### **ARTICLE 4 - CRITERES D'ATTRIBUTION**

Les offres seront jugees selon les criteres ponderes suivants :

- Valeur technique : 55%
- Prix : 35%
- Delai : 10%

### **ARTICLE 5 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES**

**Date limite de remise :** 10/04/2026 a 12h00

Les offres devront etre transmises par voie electronique via la plateforme de dematerialisation des marches publics. Les candidats sont invites a deposer leurs plis dans les delais impartis. Tout pli recu hors delai sera declare irrecevable.

Les variantes sont autorisees sous reserve de presenter une offre de base conforme au cahier des charges. Les offres seront redigees en langue francaise. Le delai de validite des offres est fixe a 120 jours.

### **ARTICLE 6 - COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)**

Le dossier de consultation comprend les pieces suivantes :

- Piece 1 - Acte d'engagement
- Piece 2 - CCAP
- Piece 3 - Programme fonctionnel detaille
- Piece 4 - Note methodologique et planning
- Piece 5 - Esquisse architecturale (plans + perspectives)
- Piece 6 - Note technique structure et fluides
- Piece 7 - Estimation financiere detaillee

### **ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour tout renseignement complementaire, les candidats sont invites a adresser leurs questions par ecrit a a.benaissa@villeurbanne.fr au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.

Les reponses aux questions seront communiquees a l'ensemble des candidats via la plateforme de dematerialisation.

