

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marche n AO-2026-0043

Objet : Rehabilitation de l'immeuble de bureaux Tour Sequoia - La Defense

ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

Maitre d'ouvrage : Gecina

Representant : M. Laurent Michaud, Directeur Technique

Contact : l.michaud@gecina.fr / 01 40 40 52 00

Region : Ile-de-France

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE

Nature du marche : Marche prive - Lot unique TCE hors CVC

Montant estimatif : 3 500 000 EUR HT

Delai d'execution : 10 mois a compter de l'ordre de service

Rehabilitation des niveaux 3 a 8 de la Tour Sequoia (6 plateaux de 800 m² chacun). Les travaux comprennent le curage complet des plateaux, la reprise des faux planchers techniques et faux plafonds acoustiques, le remplacement integral du reseau electrique courants forts et courants faibles, les peintures et les revetements de sol. Les travaux seront realises en site partiellement occupe (niveaux 9 a 15 en activite).

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les candidats devront satisfaire aux exigences suivantes :

- Experience en travaux en site occupe obligatoire
- Horaires de travail decales autorises: 6h-22h
- Certification ISO 14001 exigeée
- References en rehabilitation tertiaire (3 operations > 3000 m²)
- Plan de gestion des dechets (objectif 70% valorisation)

ARTICLE 4 - CRITERES D'ATTRIBUTION

Les offres seront jugees selon les criteres ponderes suivants :

- Valeur technique : 45%
- Prix : 45%
- Delai : 10%

ARTICLE 5 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES

Date limite de remise : 28/03/2026 a 17h00

Les offres devront etre transmises par voie electronique via la plateforme de dematerialisation des marches publics. Les candidats sont invites a deposer leurs plis dans les delais impartis. Tout pli recu hors delai sera declare irrecevable.

Les variantes sont autorisees sous reserve de presenter une offre de base conforme au cahier des charges. Les offres seront redigees en langue francaise. Le delai de validite des offres est fixe a 120 jours.

ARTICLE 6 - COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

Le dossier de consultation comprend les pieces suivantes :

- Piece 1 - Acte d'engagement
- Piece 2 - CCAP
- Piece 3 - CCTP
- Piece 4 - BPU et DQE
- Piece 5 - Plans de reperage par niveau
- Piece 6 - Diagnostic amiante avant travaux (DAT)
- Piece 7 - Rapport d'audit energetique

ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour tout renseignement complementaire, les candidats sont invites a adresser leurs questions par ecrit a l.michaud@gecina.fr au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.

Les reponses aux questions seront communiquees a l'ensemble des candidats via la plateforme de dematerialisation.

