

# AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marche n AO-2026-0046

---

**Objet : Aménagement de la ZAC Bordeaux Euratlantique - Secteur Armagnac Phase 3**

## ARTICLE 1 - IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR

---

**Maitre d'ouvrage :** EPA Bordeaux Euratlantique

**Representant :** Mme. Catherine Dufour, Directrice des Operations

**Contact :** c.dufour@bordeaux-euratlantique.fr / 05 56 93 65 00

**Region :** Nouvelle-Aquitaine

## ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHE

---

**Nature du marche :** Marche public de travaux - Allotissement

**Montant estimatif :** 7 000 000 EUR HT (estimation tous lots)

**Delai d'exécution :** 16 mois a compter de l'ordre de service

Amenagement VRD de la phase 3 du secteur Armagnac (8,5 hectares) comprenant: voiries structurantes et de desserte (2 400 ml), reseaux d'assainissement separatifs avec gestion integree des eaux pluviales (noues vegetalisees, jardins de pluie), reseaux secs (electricite HTA/BT, telecoms FTTH, gaz), eclaireage public LED intelligent (120 points lumineux), espaces verts (12 000 m2) et promenade paysagere le long de la Garonne (800 ml). Clause d'insertion sociale obligatoire (10% des heures).

## ARTICLE 3 - CONDITIONS DE PARTICIPATION

---

Les candidats devront satisfaire aux exigences suivantes :

- ISO 14001 exigee
- Qualibat 1311 exige (VRD)
- Reemploi des materiaux de deconstruction > 50%
- Clause d'insertion sociale: 10% des heures de production
- References en aménagement urbain (3 operations > 5 ha)
- Plan de gestion environnementale du chantier

## ARTICLE 4 - CRITERES D'ATTRIBUTION

---

Les offres seront jugees selon les criteres ponderes suivants :

- Valeur technique : 40%
- Prix : 45%
- Delai : 15%

## ARTICLE 5 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES

---

**Date limite de remise :** 05/05/2026 a 12h00

Les offres devront etre transmises par voie electronique via la plateforme de dematerialisation des marches publics. Les candidats sont invites a deposter leurs plis dans les delais impartis. Tout pli recu hors delai sera declare irrecevable.

Les variantes sont autorisees sous reserve de presenter une offre de base conforme au cahier des charges. Les offres seront redigees en langue francaise. Le delai de validite des offres est fixe a 120 jours.

## ARTICLE 6 - COMPOSITION DU DOSSIER DE CONSULTATION (DCE)

---

Le dossier de consultation comprend les pieces suivantes :

- Piece 1 - Acte d'engagement par lot
- Piece 2 - CCAP
- Piece 3 - CCTP - Lot 1 Voirie et assainissement
- Piece 4 - CCTP - Lot 2 Reseaux secs et eclaireage public
- Piece 5 - CCTP - Lot 3 Espaces verts et mobilier urbain
- Piece 6 - BPU et DQE par lot
- Piece 7 - Plans des reseaux existants
- Piece 8 - Plan de coordination des reseaux
- Piece 9 - Notice environnementale

## ARTICLE 7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

---

Pour tout renseignement complementaire, les candidats sont invites a adresser leurs questions par ecrit a

c.dufour@bordeaux-euratlantique.fr au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres.  
Les reponses aux questions seront communiquees a l'ensemble des candidats via la plateforme de dem

---

*Marche AO-2026-0046 - EPA Bordeaux Euratlantique*  
*Document genere dans le cadre de la procedure de mise en concurrence*