

٢٠٢٠/١٢/٢٢ م

بسم الله الرحمن الرحيم

الفاضل / مهندس مدير دائرة الشؤون الهندسية
بلدية ظفار - المحترم
السلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته... وبعد

الموضوع : تقرير فني

بالإشارة الى الموضوع اعلاه حيث نود إفادتكم بان القطعة رقم (٧٣٤) مربع (ز)
والكائنة بمنطقة شمال صحلنوت للفاضل / نور بنت سالم بن أحمد الحديد انها
ارض فضاء وخالية من المباني ومرفق صورة فوتغرافية للارض

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

ابن يحيى للاستشارات الهندسية



٢٠٢٠/١٢/٢٢ م

شهادة

يشهد مكتب ابن يحيى للإستشارات الهندسية بأنه قام بأعمال التصميمات المعمارية

والانشائية لمبنى / نور بنت سالم بن أحمد الحديد

الكائنة بمنطقة / شمال صحنوت

مربع (ز)

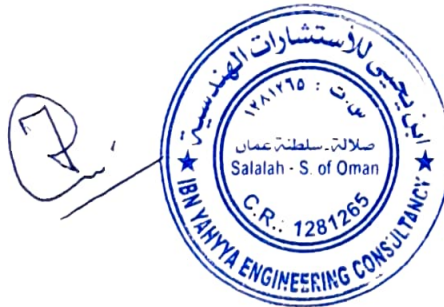
قطعة رقم (٧٣٤)

يتكون من / طابقين + ملحق

والمكتب مسئول عن التصاميم المعمارية والانشائية والصحية والكهربائية شريطة

ان يتم البناء حسب الرسومات المعتمدة من المكتب والبلدية .

ابن يحيى للإستشارات الهندسية



شعار بامتياز معاملة من المشترك
Customer Acknowledgement Voucher

Customer Name : نور سالم احمد الحديد : اسم المشترك
Nationality : عماني : الجنسية
VIP Customer? : : مشترك مهم?
Crookie No. : 40Q/AD/980-925/C10 : رقم الكروكي
SSDC Supported? : F : هل هو مشترك بالصرف الصحي?
Contract No. : : رقم العقد
Contract Type : سكني : نوع العقد
Building Type : أرض فضاء : نوع المبنى
Customer Status : Active : حالة المشترك

House No : : رقم الشقة
Plot No : 734 : رقم المربع
Floor No : : رقم السكة
Area : Sahlnot (North) : المنطقة
P.O. Box No. : : الرمز البريدي
Apartment No : : رقم المنزل
Block No : G : رقم القطعة
Way No : : رقم الطابق
P.O. Code No. : : ص.ب

Ticket ID : 001-00 - 056243 : رقم المعاملة
Ticket Type : دراسة امكانية التوصيل : نوع المعاملة
Ticket Created Date : 20/12/2020 / 08:29:15 ص : تاريخ تحرير المعاملة
Expected Completion : 21/12/2020 / 02:29:15 م : تاريخ استكمال المعاملة المتوقع
Problem Type : : نوع المشكلة

Documents Accepted

المستندات

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

13/5



07-44-038-04-0177

رقم مسلسل



رسم مساحي لقطعة أرض

SALALAH

NORTH SAHALMOOT

المنطقة

القرية

رقم الخارطة

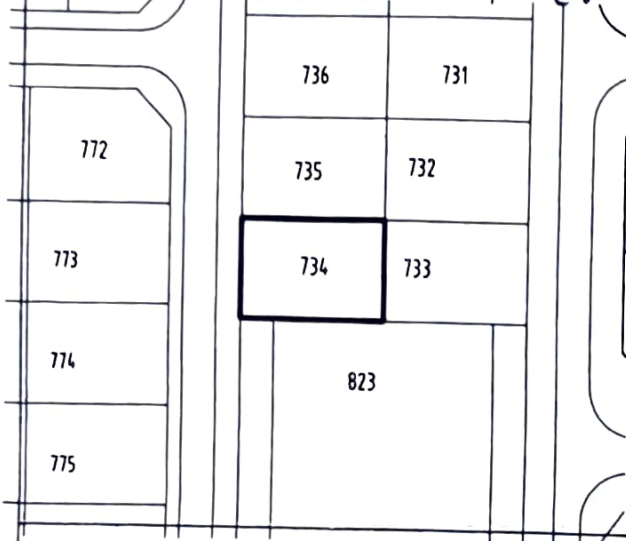
40Q/AD/980-925/C10

بيانات القطعة وشروط البناء

Scale 1= 1500

مقياس رسم

الموقع العام



980-925E/AA

رقم الخارطة التخطيطية

رقم القطعة 734 / 734 رقم المربع G

المساحة 600.00 SQ. M. / ٢٠٠٠٠ م²

سكني

الارتفاع ١٢م عدد الطوابق طابقان

نسبة البناء - % النسبة الطبقية -

الارتدادات الأمام ٥.٥م الخلف ٢م

الأيمن ٢.٥م الأيسر ١.٥م

موقف السيارات موقف لكل وحدة سكنية

شروط أخرى /

/

/

المخطط

التاريخ ١٨/٥/٢٠١٠

SCALE 1= 600

مقياس رسم

SCALE FACTOR = 1.0007159

UTM GRID (WGS 84)

LINE	NORTHING	EASTING	GRID	PLAN
1 2	1892734.83	198986.78	20.01	20.00
2 3	1892754.84	198986.78	30.02	30.00
3 4	1892754.85	199016.80	20.02	20.01
4 1	1892734.83	199016.80	30.02	30.00

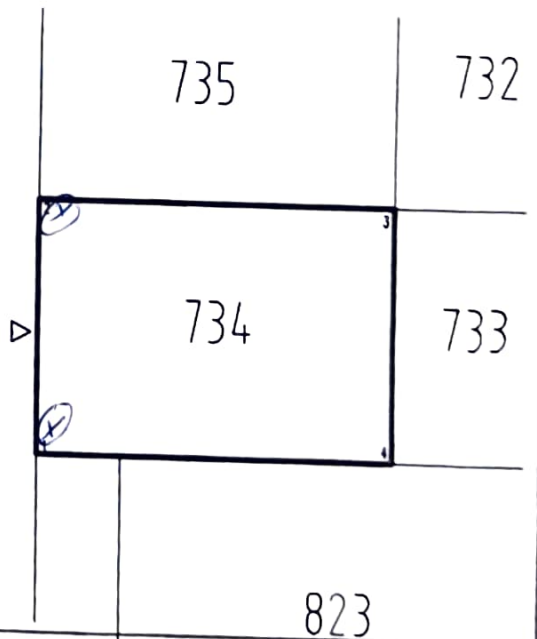
PLAN AREA = 600.00 SQ M

DIAGONAL/S FOR CHECKING

LINE	PLAN	DIST(m)
1 3		36.06

الموقع المختار

ACCESS ST.-15.0m R.O.W.



18/5/2010

سلطنة عمان

وزارة الإسكان

المديرية العامة للإسكان

التاريخ 04/10	التوقيع	MOATH A	المساح
التاريخ 04/10	التوقيع	IAFOOL	الرسام
التاريخ 04/10	التوقيع	MIRCHANI A	التدقيق



طلب ترخيص بناء

Building Permit Application

رقم الملف:

بيانات مالك قطعة الأرض:

اسم المالك	رقم الهاتف النقل	رقم البطاقة الشخصية	التوقيع
نور بنت سالم بن أحمد الحديد	٩٩١٢١٦١٢	١٤٢٧٧٤٦٩	

بيانات الطلب:

مشروع جديد	<input checked="" type="checkbox"/>	تغيير تصميم المشروع	<input type="checkbox"/>	إضافات	<input type="checkbox"/>	تعديلات	<input type="checkbox"/>	رقم ترخيص	<input type="text"/>
وصف الإضافات والتعديلات									
رقم القطعة	المربع	المنطقة	عدد الوحدات السكنية	عدد الطوابق	عدد المباني				
٧٣٤	ز	شمال صحنون	١	٢ + ملحق	١				

المرفقات والمستندات المطلوبة:

مرفق	مرفق
<input checked="" type="checkbox"/>	أصل و نسخة الرسم المساحي مؤرخ خلال مدة لا تزيد عن خمس سنوات.
<input checked="" type="checkbox"/>	نسخة من وثيقة ملكية الأرض.
<input checked="" type="checkbox"/>	نسخة مكتملة من الخرائط الإنشائية مطابقة للخرائط المعمارية.
<input checked="" type="checkbox"/>	الحسابات الإنشائية حسب التصميم الإنشائي بالخرائط المرفقة.
<input type="checkbox"/>	أصل ترخيص البناء السابق (في حالة تغيير خرائط البناء للمشروع، الإضافات التعديلات).
<input checked="" type="checkbox"/>	تقرير زيارة الموقع مدعم بصور فوتوغرافية للجهات الأربع للمبنى أو قطعة الأرض
<input type="checkbox"/>	استمارة خدمة الكهرباء معتمدة من شركة ظفار للطاقة
<input type="checkbox"/>	استمارة خدمة المياه و مسار الخط معتمدة من الجهة المختصة
<input checked="" type="checkbox"/>	استمارة بيانات توصيل خدمة الصرف الصحي معتمدة من شركة صلالة لخدمات الصرف الصحي
<input checked="" type="checkbox"/>	نسخة مكتملة من الخرائط المعمارية و الخرائط الأخرى (الصحية و الكهربائية).
<input checked="" type="checkbox"/>	نسخة مكتملة من الخرائط الإنشائية مطابقة للخرائط المعمارية.
<input checked="" type="checkbox"/>	الحسابات الإنشائية حسب التصميم الإنشائي بالخرائط المرفقة.
<input type="checkbox"/>	أصل موافقات الجهات المتعلقة بالمشروع (الدفاع المدني، وزارة الإسكان).
<input checked="" type="checkbox"/>	استمارة حساب مساحة المباني و رسوم إصدار الترخيص
<input type="checkbox"/>	استمارة خدمة الهاتف الثابت و مسار الخط معتمدة من مزود الخدمة
<input type="checkbox"/>	استمارة حماية خطوط الخدمات و المعابر بالمراكز التجارية ومحطات الوقود و المشاريع الكبيرة.
<input checked="" type="checkbox"/>	استمارة إحصاءات تراخيص البناء (وزارة الاقتصاد الوطني)

الموافقات والاعتمادات المطلوبة:

مرفق	لا يتطلب	مرفق	لا يتطلب
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة الإسكان على الخرائط	أصل اعتماد الإدارة العامة للدفاع المدني (خرائط الحماية من الحريق)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد الإدارة العامة للمرور (شرطة عمان السلطانية) على خرائط الموقع لعام	أصل موافقة الإدارة العامة للعمليات (شرطة عمان السلطانية)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد دائرة الطرق والإنارة (بلدية ظفار) على خرائط الموقع العام	أصل موافقة الجهات المختصة بالاتصالات (عمانتل، ...)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل تقرير فحص التربة لأكثر من خمسة طوابق	أصل موافقة شركة ظفار للطاقة أو شركة كهرباء المناطق الريفية
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة الأوقاف والشؤون الدينية على الخرائط	أصل اعتماد وزارة التراث والثقافة على الخرائط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة وزارة التجارة والصناعة	أصل اعتماد دائرة الشؤون الصحية (بلدية صلالة)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة التربية والتعليم أو وزارة التعليم العالي على الخرائط	أصل اعتماد وموافقة وزارة السياحة على الخرائط ومكونات المشروع
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل الموافقة البيئية (وزارة البيئة والشؤون المناخية)	أصل موافقة وزارة الصحة
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة المديرية العامة للمياه (مكتب وزير الدولة ومحافظ ظفار) أو الجهة المختصة	الخرائط المعتمدة سابقا في حالة الإضافات والتعديلات

التصميم المقترح مطابق للإشترطات الخاصة بالرسم المساحي أو باعتماد وزارة الإسكان المرفق حسب الآتي:

نعم	نعم	نعم	نعم
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الارتدادات	عدد الوحدات السكنية
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	الارتفاع الكلي	بيانات الملكية مطابقة للبيانات بالرسم المساحي (الكروكي)
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	البروزات	المدخل الرئيسي لقطعة الأرض
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	مواقف السيارات	شروط أخرى

التصميم حسب الاشتراطات الفنية كما يلي:

نعم	نعم	نعم	نعم
طابق السطح	مسطحة وأبعاد الفراغات الداخلية	مسطحة وأبعاد المناور	متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة
الملحق الخارجي	اشتراطات الدفاع المدني.		
لا يتطلب	تم التوفير	لا يتطلب	تم التوفير
	مناسب القطعة		موقف السيارات
	مقترح منسوب الشارع		حمامات عامه
	الموافقة المبدئية (مسبقة) على طابق التسوية		مصاعد لأكثر من ٣ طوابق
	غرفة كهرباء لأكثر من ٣ طوابق		الحماية جهة الجبل أو الوادي
	غرفة تجميع قمامة لأكثر من ثلاثة طوابق		توضيح الإضافة والتعديل
	منحدر ذوي الاحتياجات الخاصة		غرفة الحارس بالمباني أربعة طوابق فأكثر أو التي تزيد عدد الوحدات السكنية بها عن عشر وحدات
توجد مباني قائمة على قطعة الأرض	نوعية تربة الموقع	قوة تحمل التربة	
نعم	صخرية	رملية	أخرى
لا			

مقدم الطلب :

نتعهد بصحة البيانات المذكورة بهذا الطلب وصحة جميع المستندات والتصاميم المرفقة حسب الأمر المحلي رقم (٩٦/٢) وتعديلاته والقوانين المنظمة لذلك ومتطلبات بلدية ظفار كما نتعهد بمسؤوليتنا عن الخرائط والتصميمات الإنشائية المقدمة من قبلنا دون أدنى مسؤولية تقع على البلدية ، ولا توجد هناك أية موانع فنية من البناء حسب الخرائط المرفقة، وإننا نتحمل المسؤولية القانونية تجاه هذا التعهد، وسنقوم بدفع جميع الرسوم قبل إصدار ترخيص البناء.

اسم المكتب الاستشاري : ابن يحيى

اسم المهندس المفوض بالتوقيع : تقى عباس

توقيعه: ٧٠٢٥٠٠٣ رقم البطاقة : ٧٠٢٥٠٠٣

التاريخ: ٢٢ / ١٢ / ٢٠٢٠م



للاستعمال الرسمي/

مستلم المعاملة بقسم تراخيص البناء:	ملاحظة موظف التسجيل بقسم تراخيص البناء:
الاسم:	يوجد ترخيص بناء
التوقيع:	لا يوجد ترخيص بناء
التاريخ:	
رقم تسجيل المعاملة:	الاسم:
	التوقيع:
	التاريخ:

مساحة المباني ورسوم اصدار ترخيص البناء

رقم القطعة : ٧٣٤ مربع ز المنطقة / صحنوت الشمالية

اسم المالك : نور بنت سالم بن أحمد الحديد

رقم المبنى: _____

عدد المباني: (١) _____

الرسوم	المساحة (م ^٢)	ر.ع/م ^٢	الطابق
		٠ / ٠.٠٥ م ^٢	السرداب
١٨	٣٦٠	١ / ٠.٠٥ م ^٢	الأرضي
		٢ / ٠.٠٥ م ^٢	الميزانين (ضمن عدد طوابق المبنى)
١٨.٦٥٠	٣٧٣	٣ / ٠.٠٥ م ^٢	الأول
		٤ / ٠.٠٥ م ^٢	الثاني
		٥ / ٠.٠٥ م ^٢	الثالث
		٦ / ٠.٠٥ م ^٢	الرابع
		٧ / ٠.٠٥ م ^٢	الخامس
		٨ / ٠.٠٥ م ^٢	السادس
		٩ / ٠.٠٥ م ^٢	السابع
		١٠ / ٠.٠٥ م ^٢	الثامن
٤.٧	٩٣.٢٥	٢ / ٠.٠٥ م ^٢	ملحق السطح للفيلا
٥٥.٧٥	٥٥.٧٥	١ / ٠.٠٥ م ^٢	فقط
		٢٠ م ^٢	ملحق السطح للمباني
		٣٠ % كحد أقصى	الاستثمارية طابقين فقط (وحدة بكل طابق)
		٥٠ % حتى	ملحق السطح للمباني
		٧٠ % - ٥١ %	الاستثمارية من أربع طوابق فأكثر
		٥ ريال	تعديل في خرائط البناء
		٥ ريال	تغيير في خرائط البناء
		١٠ ريالات	تجديد ترخيص البناء
		٥ ريال	إصدار بدل فاقد لرخصة البناء
٩٧.١٠٠	٨٨٢		المجموع

مجموع مساحات
البناء لجميع المباني
٨٨٢

مجموع الرسوم
لكافة المباني
٩٧.١٠٠

اسم المكتب الاستشاري: ابن يحيى للاستشارات الهندسية

اسم المهندس المعتمد: تقى عباس

التوقيع و الختم:



Handwritten signature of Taki Abbas.