



## طلب ترخيص بناء

رقم الملف:

Building Permit Application

بيانات مالك قطعة الأرض:

اسم المالك	رقم الهاتف النقال	رقم البطاقة الشخصية	التوقيع
حمد و عادل و فهد أبناء / سالم بن سعيد المعمرى	91811111	8767	

بيانات الطلب :

مشروع جديد	تغيير تصميم المشروع	إضافات	تعديلات	رقم ترخيص البناء
				2020/3519
تعلية طابق أول علوي لـ فيلا واحدة فقط				
وصف الإضافات والتعديلات	رقم القطعة	المربع	المنطقة	عدد الوحدات السكنية
	1415	و	صحنوت الشمالية - صلالة	عدد الطوابق
				عدد المباني
				1

المرفقات والمستندات المطلوبة :

مرفق	مرفق
أصل و نسخة الرسم المساحي مؤرخ خلال مدة لا تزيد عن خمس سنوات.	نسخة مكتملة من الخرائط المعمارية و الخرائط الأخرى (الصحية و الكهربائية).
نسخة من وثيقة ملكية الأرض.	نسخة مكتملة من الخرائط الإنشائية مطابقة للخرائط المعمارية.
نسخة من البطاقة الشخصية للمالك.	الحسابات الإنشائية حسب التصميم الإنشائي بالخرائط المرفقة.
أصل ترخيص البناء السابق (في حالة تغيير خرائط البناء للمشروع، الإضافات التعديلات).	أصل موافقات الجهات المتعلقة بالمشروع (الدفاع المدني، وزارة الإسكان).
تقرير زيارة الموقع مدعم بصور فوتوغرافية للجهات الأربع للمبنى أو قطعة الأرض	استمارة حساب مساحة المباني و رسوم إصدار الترخيص
استمارة خدمة الكهرباء معتمدة من شركة ظفار للطاقة	استمارة خدمة الهاتف الثابت و مسار الخط معتمدة من مزود الخدمة
استمارة خدمة المياه و مسار الخط معتمدة من الجهة المختصة	استمارة حماية خطوط الخدمات و المعابر بالمراكز التجارية ومحطات الوقود و المشاريع الكبيرة.
استمارة بيانات توصيل خدمة الصرف الصحي معتمدة من شركة صلالة لخدمات الصرف الصحي	استمارة إحصاءات تراخيص البناء (وزارة الاقتصاد الوطني)

## الموافقات والاعتمادات المطلوبة:

لا يتطلب	مرفق		لا يتطلب	مرفق	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد الإدارة العامة للدفاع المدني (خرائط الحماية من الحريق)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة الإسكان على الخرائط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة الإدارة العامة للعمليات (شرطة عمان السلطانية)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد الإدارة العامة للمرور (شرطة عمان السلطانية) على خرائط الموقع لعام
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة الجهات المختصة بالاتصالات (عمانتل،...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد دائرة الطرق والإنارة (بلدية ظفار) على خرائط الموقع العام
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة شركة ظفار للطاقة أو شركة كهرباء المناطق الريفية	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل تقرير فحص التربة لأكثر من خمسة طوابق
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة التراث والثقافة على الخرائط	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة الأوقاف والشؤون الدينية على الخرائط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد دائرة الشؤون الصحية (بلدية صلالة)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة وزارة التجارة والصناعة
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وموافقة وزارة السياحة على الخرائط ومكونات المشروع	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل اعتماد وزارة التربية والتعليم أو وزارة التعليم العالي على الخرائط
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة وزارة الصحة	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل الموافقة البيئية (وزارة البيئة والشؤون المناخية)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	الخرائط المعتمدة سابقا في حالة الإضافات والتعديلات	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	أصل موافقة المديرية العامة للمياه (مكتب وزير الدولة ومحافظ ظفار) أو الجهة المختصة

## التصميم المقترح مطابق للإشترطات الخاصة بالرسم المساحي أو باعتماد وزارة الإسكان المرفق حسب الآتي:

نعم		نعم		نعم	
<input type="checkbox"/>	عدد الوحدات السكنية	<input type="checkbox"/>	الارتدادات	<input type="checkbox"/>	الاستعمال
<input type="checkbox"/>	بيانات الملكية مطابقة للبيانات بالرسم المساحي (الكروكي)	<input type="checkbox"/>	الارتفاع الكلي	<input type="checkbox"/>	نسبة البناء %
<input type="checkbox"/>	المدخل الرئيسي لقطعة الأرض	<input type="checkbox"/>	البروزات	<input type="checkbox"/>	عدد الطوابق
<input type="checkbox"/>	شروط أخرى	<input type="checkbox"/>	مواقف السيارات	<input type="checkbox"/>	النسبة الطابقية

**التصميم حسب الاشتراطات الفنية كما يلي:**

نعم		نعم		نعم	
	طابق السطح		مساحة وأبعاد الفراغات الداخلية		مساحة وأبعاد المناور
	الملحق الخارجي		اشتراطات الدفاع المدني.		متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة
لا يتطلب	تم التوفير	لا يتطلب	تم التوفير	لا يتطلب	تم التوفير
			مناسيب القطعة		موقف السيارات
			مقترح منسوب الشارع		حمامات عامه
			الموافقة المبدئية (مسبقة) على طابق التسوية		مساعد لأكثر من 3 طوابق
			غرفة كهرباء لأكثر من 3 طوابق		الحماية جهة الجبل أو الوادي
			غرفة تجميع قمامة لأكثر من ثلاثة طوابق		توضيح الإضافة والتعديل
			منحدر ذوي الاحتياجات الخاصة		غرفة الحارس بالمباني أربعة طوابق فأكثر أو التي تزيد عدد الوحدات السكنية بها عن عشر وحدات
توجد مباني قائمة على قطعة الأرض			نوعية تربة الموقع		
	لا	نعم	أخرى	رملية	صخرية

**مقدم الطالب :**

نتعهد بصحة البيانات المذكورة بهذا الطلب وصحة جميع المستندات والتصاميم المرفقة حسب الأمر المحلي رقم (96/2) وتعديلاته والقوانين المنظمة لذلك ومتطلبات بلدية ظفار كما نتعهد بمسؤوليتنا عن الخرائط والتصميمات الإنشائية المقدمة من قبلنا دون أدنى مسؤولية تقع على البلدية ، ولا توجد هناك أية موانع فنية من البناء حسب الخرائط المرفقة، وإننا نتحمل المسؤولية القانونية تجاه هذا التعهد، وسنقوم بدفع جميع الرسوم قبل إصدار ترخيص البناء.

اسم المكتب الاستشاري : أبو العينين جروب للاستشارات الهندسية وشركاه

اسم المهندس المفوض بالتوقيع : مهندس / وليد عبد الرحمن محمد قشطة

توقيعه: \_\_\_\_\_ رقم البطاقة : \_\_\_\_\_ ختم المكتب الاستشاري

التاريخ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / م.

**للاستعمال الرسمي/**

ملاحظة موظف التسجيل بقسم تراخيص البناء:		مستلم المعاملة بقسم تراخيص البناء:	
يوجد ترخيص بناء	لا يوجد ترخيص بناء	الاسم:	
		التوقيع:	
		التاريخ:	/ /
الاسم:		رقم تسجيل المعاملة:	
التوقيع:			
التاريخ:		/ /	