

**ДОГОВІР**  
**на надання інформаційних послуг з купівлі (обміну) об'єкту нерухомості**

м. Полтава

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

"Замовник" \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_,  
картка платника податку \_\_\_\_\_, який зареєстрований (на) за адресою: \_\_\_\_\_  
код у базі даних агентства ( \_\_\_\_\_ )

та "Виконавець": приватний підприємець **ФОП Бражник Юрій Юрійович**, який діє на підставі **Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця № 870439** від 01.12.2008р., виданий виконавчим комітетом Полтавської міської ради, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі платників податків та інших обов'язкових платежів № 3140012018, уклали договір про наступне:

**1. Предмет та сума договору**

**1.1 "Замовник"** доручає, а **"Виконавець"** зобов'язується надати Замовнику інформаційні послуги пов'язані з підбором варіанту купівлі-продажу об'єкту нерухомості, та з питань оформлення права власності на обраний **"Замовником"** об'єкт нерухомості, а **"Замовник"** зобов'язується прийняти послугу і оплатити.

**1.2. Згідно Додатку № 2 "Замовник"** обирає **Пакет послуг:** \_\_\_\_\_ та оплачує **"Виконавцеві"** за надані послуги згідно обраного пакету \_\_\_\_\_ % від вартості об'єкта, який обраний **"Замовником"**, що встановлена в Додатку № 1 до даного договору, але не менше ніж \_\_\_\_\_.

**1.3. Оплата послуг "Виконавця" здійснюється відповідно обраного пакету послуг в п. 1.2:**

- у разі якщо **"Замовником"** обрано пакет послуг № 1 **"Бюджет"**, оплата послуг **"Виконавця"** здійснюється у момент передачі **"Замовнику"** контактних даних Продавця об'єкта нерухомості;
- у разі якщо **"Замовником"** обрано пакет послуг № 2 **"Економ"**, оплата послуг **"Виконавця"** здійснюється в день передачі грошових коштів за обраний об'єкт нерухомості, що визначені як завдаток;
- у разі якщо **"Замовником"** обрано пакет послуг № 3 **"Стандарт"**, оплата послуг **"Виконавця"** здійснюється в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу обраного об'єкту нерухомості;
- у разі якщо **"Замовником"** обрано пакет послуг № 4 **"Преміум"**, оплата послуг **"Виконавця"** здійснюється: **аванс** сплачується в момент підписання договору на надання інформаційних послуг з купівлі (обміну) об'єкту нерухомості, **друга частина** грошової суми сплачується у момент підписання договору купівлі-продажу.

**2.Обов'язки і права "Виконавця"**

**2.1.** Прийняти заявку (усна або письмова, або електронна форма) від **"Замовника"** на купівлю (обмін) об'єкту нерухомості.

**2.2.** Підібрати варіант купівлі (обміну) об'єкта нерухомості, який відповідає заявці **"Замовника"**.

**2.3.** Надати **"Замовнику"** інформацію, яка необхідна йому для купівлі (обміну) об'єкта нерухомості.

**2.4. У разі обрання "Замовником" пакету послуг № 3 "Стандарт", № 4 "Преміум", "Виконавець"** надає організаційну та методичну допомогу в підготовці та оформленні документів, необхідних для укладання договору відчуження об'єкта нерухомості, та забезпечує юридичний супровід при оформленні документів та угоди в цілому.

**3. Обов'язки і права "Замовника"**

**3.1.** Не використовувати отриману інформацію про об'єкти нерухомості, викладені в Додатку №1 до даного договору, для здійснення купівлі (обміну) без письмового дозволу **"Виконавця"**.

**3.2.** Не розголошувати одержану інформацію про запропоновані об'єкти нерухомості третім особам.

**3.3.** Прийняти інформацію надану **"Виконавцем"**, щодо обраного об'єкта нерухомості та інформацію, яка необхідна йому для купівлі (обміну) об'єкта нерухомості.

**3.4. При виборі Пакету послуг № 2 "Економ", № 3 "Стандарт", № 4 "Преміум" - "Замовник"** обирає варіант купівлі (обміну) об'єкта нерухомості, згідно Додатку № 1 який його влаштовує та вносить Продавцю обраного об'єкту, завдаток.

**3.5.** Не здійснювати огляд об'єктів нерухомості, які вказані в Додатку №1 до даного договору, без присутності представника **"Виконавця"**. Додаток №1 до даного договору зберігається у **"Виконавця"**.

**3.5. "Замовник"** виплачує **"Виконавцеві"** неустойку в трьох кратному розміру вартості робіт по даному договору, якщо **"Замовник"**, його родичі, або особа пов'язана з **"Замовником"**, без оплати послуг **"Виконавця"** купить (обміняє) об'єкт нерухомості, який вказаний у Додатку №1 до даного договору протягом 3 (трьох) років з дня укладення даного договору.

**3.6.** Оплатити послуги **"Виконавця"** в порядку та в розмірі визначеному п.1.2. даного договору.

**4.Порядок виконання послуг, здачі-приймання послуг.**

**4.1. "Виконавець"** здає, а **"Замовник"** приймає послуги за актом здачі-приймання послуг за цим договором, який є невід'ємною частиною цього договору. Факт належного виконання замовлених послуг підтверджується здійсненням оплати **"Замовником"** за послуги, та підписанням **"Виконавцем"** та **"Замовником"** акту здачі-приймання послуг за цим договором.

**5. Відповідальність сторін**

**5.1.** При виникненні спорів сторони вирішують їх шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів сторони передають його на розгляд суду за місцем знаходження відповідача.

**5.2.** Договір вступає в силу з моменту підписання і діє до повного виконання сторонами зобов'язань по даному договору.

**ЗАМОВНИК**

ППП \_\_\_\_\_  
Адреса: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Паспорт серії \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Виданий \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Підпис замовника: \_\_\_\_\_

**ВИКОНАВЕЦЬ**

**ФОП Бражник Ю.Ю. Свідоцтво № 870439**  
ідн. № 3140012018 платник єдиного податку України,  
36000, м. Полтава, вул. Соборності, 29/15, офіс 201.

Підпис виконавця: \_\_\_\_\_

## ДОДАТОК №1

до договору на надання інформаційних послуг з купівлі (обміну) об'єкту нерухомості

від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.

"Замовник": \_\_\_\_\_

"Виконавець": ФОП Бражник Юрій Юрійович

## АКТ ПЕРЕГЛЯДУ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ

Інформація, яку **Виконавець** передав **Замовнику**

№ п/п	Адреса об'єкту нерухомості	Вартість об'єкту, грн	Дата показу	Підпис "Замовника"	Підпис продавця нерухомості
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

Замовник: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Виконавець: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

## ДОДАТОК №2

до договору на надання інформаційних послуг з купівлі (обміну) об'єкту нерухомості

від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

"Замовник": \_\_\_\_\_

"Виконавець": **ФОП Бражник Юрій Юрійович**

	<i>Пакет послуг № 1</i>	<i>Пакет послуг № 2</i>	<i>Пакет послуг № 3</i>	<i>Пакет послуг № 4</i>
Пакетні пропозиції	<b><u>БЮДЖЕТ</u></b>	<b><u>ЕКОНОМ</u></b>	<b><u>СТАНДАРТ</u></b>	<b><u>ПРЕМІУМ</u></b>
Об'єкти вартістю <b>більше</b> 27 000,00 \$	1,5 %	2,25 %	3 %	5 %
Об'єкти вартістю <b>менше</b> 27 000,00 \$	Мін. 400\$	Мін. 600\$	Мін. 800\$	Мін. 1335\$ (2 % аванс)
1. Пошук об'єкта нерухомості згідно конкретних критеріїв клієнта. 2. Показ об'єктів. 3. Ведення переговорів про зниження вартості та умов купівлі-продажу об'єкта нерухомості.	✓	✓	✓	✓
4. Перевірка документів на об'єкт нерухомості. 5. Укладення договору завдатку в офісі "Виконавця".		✓	✓	✓
6. Підготовка документів для відчуження об'єкта нерухомості. 7. Присутність, контроль, допомога при оформленні договору відчуження. 8. Знижка на будівельні матеріали — <b>від 10% МініМаксі.</b>			✓	✓
9. Виїзд на огляд об'єктів здійснюється автомобілем "Виконавця". 10. Супроводження охороною в день проведення угоди. 11. Знижка на будівельні матеріали — <b>20% МініМаксі.</b> 12. Знижка на послуги будівельної бригади — <b>20%.</b>				✓
<b>РОЗРАХУНОК З "ВИКОНАВЦЕМ" ЗГІДНО ОБРАНОГО ПАКЕТУ</b> ➔	Розрахунок з "Виконавцем" проводиться у момент передачі "Замовнику" контактних даних Продавця об'єкта нерухомості.	Розрахунок з "Виконавцем" проводиться у момент укладення договору завдатку між "Замовником" та Продавцем.	Розрахунок з "Виконавцем" проводиться у момент підписання договору купівлі-продажу "Замовником".	Розрахунок "Замовника" з "Виконавцем" проводиться таким чином: - аванс сплачується в момент підписання договору на надання інформаційних послуг з купівлі (обміну) об'єкту нерухомості; - решта грошової суми сплачується у момент підписання договору купівлі-продажу.

**Замовник:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Виконавець:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)