

**ЕКСКЛЮЗИВНИЙ ДОГОВІР  
ПОШУКУ ПОКУПЦЯ НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА № \_\_\_\_\_**

**м. Полтава**  
**р. \_\_\_\_\_**

**" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_**

що мешкає за адресою: \_\_\_\_\_ електронна

пошта: \_\_\_\_\_, іменований в подальшому **“ЗАМОВНИК”**, та **Фізична особа підприємець Бражник Юрій Юрійович**, який діє на підставі **Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи підприємця №870439** від 01.12.2008 р., виданий виконавчим комітетом Полтавської міської ради, ідентифікаційний номер у Державному реєстрі платників податків та інших обов'язкових платежів №3140012018, іменований в подальшому **“ВИКОНАВЕЦЬ”**.

Повністю розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примусу, як фізичного так і морального, насилля та погроз уклали даний договір про нижченаведене:

**1. ЗАМОВНИК** передає **ВИКОНАВЦЮ** ексклюзивні права представляти його інтереси на ринку нерухомості в пошуку покупця на об'єкт, що належить **ЗАМОВНИКУ**, і що представляє собою

Іменований надалі **ОБ'ЄКТ**, який розташований за адресою: \_\_\_\_\_.

**2. ОБ'ЄКТ** належить (знаходиться в розпорядженні) (іменований в подальшому **ДОКУМЕНТИ**):

**3. Сторони** досягли згоди, що першочергова ціна **ОБ'ЄКТУ** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ грн., що є еквівалентом \_\_\_\_\_ доларів США, по курсу (1 US \$= \_\_\_\_\_ грн.)

У випадку зміни курсу долару США на момент продажу **ОБ'ЄКТУ**, відповідно змінюється ціна **ОБ'ЄКТУ** у гривнях.

**4. ЗАМОВНИК** оплачує послуги **ВИКОНАВЦЯ** в розмірі 3 % від кінцевої вартості об'єкту, але не менше ніж \_\_\_\_\_.

Оплата послуг **ВИКОНАВЦЯ** здійснюється в день підписання **ЗАМОВНИКОМ** договору відчуження об'єкту нерухомості.

**5. ЗАМОВНИК** гарантує і готовий нести відповідальність, що:

а) пропонується до продажу **ОБ'ЄКТ** (або його частина) нікому раніше не проданий, не закладений, не подарований, в спорі та під арештом не знаходиться, і що на нього немає претензій з боку третіх осіб (стаття 229 ЦК України);

б) пропонується до реалізації **ОБ'ЄКТ** (або його частина) на термін дії даного договору не буде через третіх осіб проданий (у тому числі отриманий завдаток), обмінаний, подарований, закладений, зданий в оренду, а також не будуть здійсненні інші дії, що передбачають забезпечення таких дій **ОБ'ЄКТОМ** (або його частиною).

**6. ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується:

- організовувати рекламну кампанію з продажу **ОБ'ЄКТА** і пошук покупця;
- організовувати перегляди **ОБ'ЄКТА** для потенційних покупців;
- надавати **ЗАМОВНИКУ** консультативні послуги при підготовці та оформленні документів, необхідних для укладення договору купівлі-продажу **ОБ'ЄКТА**;
- інформувати **ЗАМОВНИКА** про стан цін на ринку нерухомості.

**7. ЗАМОВНИК** зобов'язується:

- у період дії даного договору не робити спроб самостійно або через третіх осіб шукати покупця на

ОБ'ЄКТ (або його частину), в тому числі отримувати за нього аванс або завдаток, без участі ВИКОНАВЦЯ;

- не змінювати ціну ОБ'ЄКТА (пункт 3 даного договору) без узгодження з ВИКОНАВЦЕМ;
- в узгоджений з ВИКОНАВЦЕМ час забезпечувати перегляди ОБ'ЄКТА потенційним покупцям;
- після знаходження покупця, бажаного придбати ОБ'ЄКТ за узгодженою сторонам ціною, продати ОБ'ЄКТ такому покупцеві при відповідному супроводі угоди ВИКОНАВЦЕМ;
- після закінчення дії ексклюзивного договору не відчужувати об'єкт нерухомості зазначений у п. 1 договору, протягом 30 днів. У разі відчуження Замовником, об'єкту нерухомості протягом 30 днів після закінчення ексклюзивного договору, Замовник виплачує Виконавцю неустойку в розмірі 3% від зазначеної в п. 3. даного договору ціни об'єкту.
- після закінчення дії ексклюзивного договору не використовувати для самостійного або будь-якого продажу, рекламні матеріали Виконавця, а саме: фото, відео, банери, рекламні оголошення, колажі чи будь-які графічні матеріали, які Виконавець розробляв та використовував для пошуку покупця на об'єкт зазначений у п. 1 договору. У разі використання рекламного матеріалу Виконавця після закінчення дії ексклюзивного договору, Замовник виплачує Виконавцю неустойку в розмірі 3% від зазначеної в п. 3. даного договору ціни об'єкту.

8. Даний договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами та діє до “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, якщо Замовник письмово не повідомив Виконавця про припинення договору по закінченню терміну дії даного договору, то договір продовжується на той же період.

9. ЗАМОВНИК виплачує ВИКОНАВЦЕВІ неустойку в розмірі 10 % від зазначеної в п. 3. даного договору ціни об'єкту, якщо ЗАМОВНИК, його родич, або особа пов'язана з ЗАМОВНИКОМ, без оплати послуг ВИКОНАВЦЯ продасть, подарує, укладе договір міні об'єкту нерухомості за адресою: Україна,

\_\_\_\_\_ протягом терміну дії даного договору.

10. У разі дострокового розірвання ексклюзивного договору з ініціативи Замовника, Замовник не має права відчужувати даний об'єкт нерухомості зазначений у п. 1 договору, протягом 3-х місяців після розірвання договору. У разі відчуження Замовником об'єкту нерухомості зазначеного у п. 1 договору протягом 3-х місяців після розірвання договору, Замовник виплачує Виконавцю неустойку в розмірі 3 % від зазначеної в п. 3. даного договору ціни об'єкту.

11. Продовження, зміни, доповнення до даного договору здійснюється за згодою сторін у письмовій формі, тобто обов'язковим записом в екземплярах до даного договору в присутності обох сторін.

12. Додаткові умови: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

13. Договір сторонами прочитаний, правові наслідки та зміст всіх пунктів даного договору ЗАМОВНИКУ роз'яснені.

14. За не виконання чи неналежне виконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

15. Всі спори розбіжності з приводу даного договору сторони намагатимуться вирішити шляхом переговорів. У випадку не досягнення згоди, спір буде передано на вирішення в судовому порядку за місцем знаходження відповідача.

16. Договір складено у двох примірниках, обидва екземпляри даного договору ідентичні та мають однакову юридичну силу.

## ЗАМОВНИК

## ВИКОНАВЕЦЬ

ППП \_\_\_\_\_  
Адреса \_\_\_\_\_  
Конт. телефон \_\_\_\_\_  
Паспорт: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Виданий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ від "\_\_\_\_" "\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ р.

ФОП Бражник Ю.Ю. Свідоцтво №870439  
ідн. №3140012018 платник єдиного  
податку  
Україна, 36000, м. Полтава, вул.  
Соборності 29/15 офіс 201

Підпис Замовника \_\_\_\_\_

Підпис виконавця: \_\_\_\_\_