



# ESTIMATION

N° D202511-881  
En date du 25/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### LOGIVAL

Mme Valerie CHARPENAY  
116 Chemin de Crepan  
38540 Heyrieux

SIRET : 478270085

Adresse du chantier  
114 Rue d'Italie  
38110 La Tour-du-Pin

#### Démolition faux plafonds

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	RDC - Appartements A1 et A2 (environ 30 m² chacun)				
1.1	Démolition des cloisons intérieures				
1.1.1	Démolition de cloisons non porteuses (cuisine, salon, WC, local) Démolition manuelle de cloisons légères type placo sur rail ou carreaux de plâtre, avec neutralisation préalable des réseaux apparents	25 m2	35,00 €	10.0 %	875,00 €
1.1.2	Repérage et neutralisation des circuits électriques Repérage des câbles électriques, coupure et mise en sécurité avant démolition	4 h	55,00 €	10.0 %	220,00 €
1.2	Démolition des faux plafonds				
1.2.1	Dépose de faux plafond suspendu ou lambris Démontage complet du faux plafond avec structure métallique ou bois, sur toute la surface du RDC	60 m2	22,00 €	10.0 %	1 320,00 €
1.3	Évacuation et nettoyage				
1.3.1	Évacuation des gravois RDC Mise en benne et évacuation en déchetterie des gravois de démolition (cloisons, faux plafonds, divers)	3 m3	85,00 €	10.0 %	255,00 €
1.3.2	Nettoyage de fin de chantier RDC Balayage, aspiration et nettoyage des surfaces après démolition	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €
2	R+1 - Appartements A3 et A4				
2.1	Démolition des cloisons intérieures				
2.1.1	Démolition de cloisons non porteuses (chambres, salle d'eau, dégagement) Démolition manuelle de cloisons légères entre pièces, hors cloison séparative centrale entre A3 et A4	30 m2	35,00 €	10.0 %	1 050,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.2	Démolition de placards intégrés Démontage et évacuation des placards en bois ou mélaminé	6 u	80,00 €	10.0 %	480,00 €
2.1.3	Repérage et neutralisation des circuits électriques et plomberie Repérage des réseaux, coupure et mise en sécurité avant démolition	5 h	55,00 €	10.0 %	275,00 €
2.2	Démolition des faux plafonds				
2.2.1	Dépose de faux plafond (HSP ~2.78 m) Démontage complet du faux plafond suspendu sur toute la surface du R+1	60 m2	22,00 €	10.0 %	1 320,00 €
2.3	Évacuation et nettoyage				
2.3.1	Évacuation des gravois R+1 Mise en benne et évacuation en déchetterie des gravois de démolition	4 m3	85,00 €	10.0 %	340,00 €
2.3.2	Nettoyage de fin de chantier R+1 Balayage, aspiration et nettoyage des surfaces après démolition	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €
3	R+2 - Appartements A5 et A6				
3.1	Démolition des cloisons intérieures				
3.1.1	Démolition de cloisons du grenier (si présentes) Démolition manuelle de cloisons légères, en préservant la structure de charpente	15 m2	35,00 €	10.0 %	525,00 €
3.1.2	Repérage et neutralisation des circuits électriques Repérage des câbles, coupure et mise en sécurité avant démolition	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €
3.2	Démolition des faux plafonds en pente				
3.2.1	Dépose de faux plafond en pente (HSP 3.00 à 5.13 m) Démontage complet du faux plafond sous rampant, avec échafaudage ou nacelle si nécessaire	60 m2	28,00 €	10.0 %	1 680,00 €
3.2.2	Location échafaudage ou nacelle pour accès en hauteur Mise en place et retrait d'échafaudage pour travaux en hauteur sous toiture	1 fft	450,00 €	20.0 %	450,00 €
3.3	Évacuation et nettoyage				
3.3.1	Évacuation des gravois R+2 Mise en benne et évacuation en déchetterie des gravois de démolition	3 m3	85,00 €	10.0 %	255,00 €
3.3.2	Nettoyage de fin de chantier R+2 Balayage, aspiration et nettoyage des surfaces après démolition	3 h	35,00 €	10.0 %	105,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4	Protections et sécurisation du chantier				
4.1	Protection des zones communes (escalier, trémies) Mise en place de bâches de protection, rubalise, plaque de protection au sol	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
4.2	Maintien de l'étanchéité provisoire sous toiture R+2 Vérification et protection temporaire pour éviter les infiltrations pendant les travaux	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
4.3	Signalétique de chantier et mise en sécurité Pose de panneaux de signalisation, balisage des zones dangereuses	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
5	Coordination et gestion globale				
5.1	Coordination de chantier et suivi technique Temps de coordination entre corps d'état, suivi d'avancement, gestion des interfaces	12 h	65,00 €	10.0 %	780,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	10 925,00 €
TVA (10.0%)	1 047,50 €
TVA (20.0%)	90,00 €
Total TTC	12 062,50 €
Net à payer 12 062,50 €	

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Offre valable jusqu'au 25/12/2025

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :