



ESTIMATION

N° D202512-1016
En date du 19/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

SAS DE MÈRE EN FILS MDB

Laurence DELANNOY

81 Boulevard Rabelais
94100 Saint-Maur-des-Fossés

SIRET : 90130888200017

Adresse du chantier

36 rue des Perdrix
94210 Saint-Maur-des-Fossés

Rénovation complète - 36, rue des Perdrix

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	GROS ŒUVRE ET STRUCTURE				
1.1	Réouverture trémie et escalier				
1.1.1	Dépose de plancher pour réouverture trémie existante Démolition plancher bois ou béton, évacuation gravats	4 m2	125,00 €	10.0 %	500,00 €
1.1.2	Renforcement structure et chevêtre Mise en place chevêtre bois ou métal selon étude	1 u	1 250,00 €	10.0 %	1 250,00 €
1.1.3	Fourniture et pose escalier droit bois Escalier bois standard 13/14 marches avec rampe et garde-corps	1 u	3 500,00 €	10.0 %	3 500,00 €
1.1.4	Pose escalier Installation et fixation escalier	8 h	75,00 €	10.0 %	600,00 €
2	CLOISONNEMENT ÉTAGE				
2.1	Dépose cloisons existantes				
2.1.1	Démolition cloisons plâtre ou carreaux plâtre Dépose cloisons, évacuation gravats	25 m2	28,00 €	10.0 %	700,00 €
2.2	Création nouvelles cloisons salle de bain et 3 chambres				
2.2.1	Fourniture plaques BA13 hydrofuge pour salle de bain Plaques placo hydrofuge 2.50x1.20m	12 plq	28,00 €	10.0 %	336,00 €
2.2.2	Fourniture plaques BA13 standard chambres Plaques placo standard 2.50x1.20m	20 plq	22,00 €	10.0 %	440,00 €
2.2.3	Fourniture rails et montants Rails, montants métalliques pour ossature	30 m	8,50 €	10.0 %	255,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.4	Pose cloisons placo avec isolation phonique Montage ossature métallique, isolation laine minérale 45mm, pose plaques BA13 double peau	30 m2	55,00 €	10.0 %	1 650,00 €
2.2.5	Bandes et enduit finition cloisons Traitement joints, bandes, enduit lissage	30 m2	12,00 €	10.0 %	360,00 €
3 CLOISONNEMENT RDC					
3.1 Dépose cloisons existantes					
3.1.1	Démolition cloisons séparation cuisine/séjour Dépose cloisons pour ouverture, évacuation gravats	15 m2	28,00 €	10.0 %	420,00 €
3.2 Création nouvelles cloisons WC					
3.2.1	Fourniture plaques BA13 standard Plaques placo standard 2.50x1.20m	8 plq	22,00 €	10.0 %	176,00 €
3.2.2	Fourniture rails et montants Rails, montants métalliques pour ossature	12 m	18,50 €	10.0 %	222,00 €
3.2.3	Pose cloisons placo Montage ossature métallique, pose plaques BA13	12 m2	68,00 €	10.0 %	816,00 €
3.2.4	Bandes et enduit finition Traitement joints, bandes, enduit lissage	12 m2	22,00 €	10.0 %	264,00 €
4 PLOMBERIE ET SANITAIRES					
4.1 Dépose sanitaires existants					
4.1.1	Dépose complète salle de bain RDC Dépose baignoire ou douche, lavabo, WC, robinetterie, évacuation	1 ens	450,00 €	10.0 %	450,00 €
4.1.2	Dépose cuisine étage Dépose évier, robinetterie, tuyauteries	1 ens	200,00 €	10.0 %	200,00 €
4.2 Salle de bain étage - Création complète					
4.2.1	Alimentation eau chaude et froide Tube multicouche, raccords, robinets d'arrêt	15 m	32,00 €	10.0 %	480,00 €
4.2.2	Pose alimentation eau Installation tuyauteries, raccordements	6 h	55,00 €	10.0 %	330,00 €
4.2.3	Évacuation eaux usées PVC Tubes PVC 100 et 40mm, raccords, siphons	12 m	28,00 €	10.0 %	336,00 €
4.2.4	Pose évacuations Installation réseau évacuation, fixations	5 h	55,00 €	10.0 %	275,00 €
4.2.5	Receveur de douche 90x90cm Receveur acrylique blanc extra-plat avec bonde	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
4.2.6	Pose receveur de douche Installation receveur, étanchéité, raccordements	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2.7	Paroi de douche 90cm Paroi fixe + porte battante, verre sécurit 6mm	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
4.2.8	Pose paroi de douche Installation et étanchéité paroi	2 h	55,00 €	10.0 %	110,00 €
4.2.9	Meuble vasque 80cm avec miroir Meuble 2 tiroirs blanc, vasque céramique, robinet mitigeur, miroir lumineux LED	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.2.10	Pose meuble vasque Fixation meuble, raccords eau, pose miroir	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €
4.2.11	WC suspendu avec bâti-support Pack WC suspendu blanc, bâti-support Geberit, plaque de commande	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.2.12	Pose WC suspendu Installation bâti-support, habillage, raccords, pose cuvette	4 h	55,00 €	10.0 %	220,00 €
4.2.13	Sèche-serviettes électrique Radiateur sèche-serviettes 750W avec thermostat	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
4.2.14	Pose sèche-serviettes Fixation et raccordement électrique	1,5 h	55,00 €	10.0 %	82,50 €
4.3 WC RDC					
4.3.1	Alimentation et évacuation WC Fourniture tuyauteries eau et évacuation	8 m	20,00 €	10.0 %	160,00 €
4.3.2	Pose alimentation et évacuation Installation réseau	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €
4.3.3	WC suspendu avec bâti-support Pack WC suspendu blanc, bâti-support, plaque de commande	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.3.4	Pose WC suspendu Installation complète avec raccords	4 h	55,00 €	10.0 %	220,00 €
4.3.5	Lave-mains avec robinet Lave-mains céramique 40cm, robinet mitigeur	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
4.3.6	Pose lave-mains Fixation et raccords	1,5 h	55,00 €	10.0 %	82,50 €
4.4 Cuisine RDC					
4.4.1	Alimentation eau cuisine Arrivées eau chaude et froide, robinets d'arrêt	8 m	32,00 €	10.0 %	256,00 €
4.4.2	Pose alimentation cuisine Installation tuyauteries	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.4.3	Évacuation cuisine Évacuation eaux usées PVC	6 m	18,00 €	10.0 %	108,00 €
4.4.4	Pose évacuation cuisine Installation réseau évacuation	2,5 h	55,00 €	10.0 %	137,50 €
4.4.5	Évier inox 2 bacs avec mitigeur Évier encastrable inox 2 bacs, mitigeur chromé avec douchette	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
4.4.6	Pose évier et robinetterie Découpe plan de travail, pose, raccordements	2 h	55,00 €	10.0 %	110,00 €
5 ÉLECTRICITÉ					
5.1 Mise en conformité et modification installation					
5.1.1	Mise en conformité tableau électrique principal Vérification et mise aux normes du tableau principal avec correction anomalies détectées	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
5.1.2	Modification circuits électriques suite cloisonnement Adaptation circuits prises et éclairages selon nouveaux cloisonnements	12 h	55,00 €	10.0 %	660,00 €
5.1.3	Fourniture câbles et accessoires Câbles 2.5mm², 1.5mm², gaines, boîtes encastrement	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.2 Salle de bain étage					
5.2.1	Circuit électrique salle de bain Création circuit dédié, prises étanches IP44, éclairage, VMC	6 h	55,00 €	10.0 %	330,00 €
5.2.2	Fournitures électriques salle de bain Prises IP44, interrupteurs, spot LED, VMC	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
5.3 Cuisine RDC					
5.3.1	Circuit électrique cuisine Circuits dédiés four, plaque, lave-vaisselle, prises 16A et 32A	8 h	55,00 €	10.0 %	440,00 €
5.3.2	Fournitures électriques cuisine Prises 16A et 32A, câbles adaptés gros électroménager	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
5.4 WC RDC					
5.4.1	Circuit électrique WC Éclairage et prise, VMC	2 h	55,00 €	10.0 %	110,00 €
5.4.2	Fournitures WC Prise, interrupteur, spot LED	1 fft	85,00 €	10.0 %	85,00 €
6 CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1	Dépose ancien système avec 2 compteurs et installation nouveaux radiateurs à inertie avec thermostats programmables				
6.2	Dépose anciens radiateurs électriques Démontage et évacuation des radiateurs existants	8 u	35,00 €	10.0 %	280,00 €
6.3	Radiateurs à inertie 1000W avec thermostat Radiateur fonte ou céramique 1000W, thermostat digital programmable	3 u	420,00 €	10.0 %	1 260,00 €
6.4	Radiateurs à inertie 1500W avec thermostat Radiateur fonte ou céramique 1500W, thermostat digital programmable	3 u	520,00 €	10.0 %	1 560,00 €
6.5	Radiateurs à inertie 2000W avec thermostat Radiateur fonte ou céramique 2000W, thermostat digital programmable	2 u	620,00 €	10.0 %	1 240,00 €
6.6	Pose radiateurs à inertie Fixation murale, raccordement électrique, programmation thermostat	8 u	95,00 €	10.0 %	760,00 €
6.7	Unification installation électrique Suppression du double comptage, unification sur un seul tableau, mise en conformité	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
7 RÉNOVATION VÉRANDAS					
7.1	Estimation pour rénovation complète des vérandas RDC et étage - à préciser selon état et superficie exacte				
7.2	Nettoyage et traitement structure Nettoyage haute pression, traitement anticorrosion si métal ou lasure si bois	20 m2	18,00 €	10.0 %	360,00 €
7.3	Remplacement joints et mastics Dépose anciens joints, pose nouveaux joints silicone	25 m	12,00 €	10.0 %	300,00 €
7.4	Remplacement vitrages endommagés Vitrages double vitrage 4/16/4, fourniture	8 m2	180,00 €	10.0 %	1 440,00 €
7.5	Pose vitrages Installation et calage vitrages	6 h	55,00 €	10.0 %	330,00 €
7.6	Réfection toiture véranda polycarbonate Plaques polycarbonate alvéolaire 16mm, profilés alu	12 m2	85,00 €	10.0 %	1 020,00 €
7.7	Pose toiture véranda Dépose ancienne toiture, pose nouvelle avec étanchéité	12 m2	45,00 €	10.0 %	540,00 €
8 REVÊTEMENTS SOLS ET MURS					
8.1	Salle de bain étage				
8.1.1	Carrelage sol 30x60cm Carrelage grès cérame antidérapant, colle, joints	8 m2	55,00 €	10.0 %	440,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.1.2	Pose carrelage sol Préparation support, pose carrelage, joints	8 m2	48,00 €	10.0 %	384,00 €
8.1.3	Faïence murs 25x40cm Faïence blanche ou claire, colle, joints	25 m2	48,00 €	10.0 %	1 200,00 €
8.1.4	Pose faïence murs Préparation support, pose faïence, joints	25 m2	42,00 €	10.0 %	1 050,00 €
8.2 WC RDC					
8.2.1	Carrelage sol 30x30cm Carrelage grès cérame, colle, joints	2,5 m2	58,00 €	10.0 %	145,00 €
8.2.2	Pose carrelage sol WC Préparation, pose, joints	2,5 m2	45,00 €	10.0 %	112,50 €
8.2.3	Faïence murs WC 20x40cm Faïence murale mi-hauteur	6 m2	45,00 €	10.0 %	270,00 €
8.2.4	Pose faïence WC Pose faïence murale, joints	6 m2	38,00 €	10.0 %	228,00 €
8.3 Cuisine RDC					
8.3.1	Carrelage sol 45x45cm Carrelage grès cérame imitation parquet ou pierre	15 m2	42,00 €	10.0 %	630,00 €
8.3.2	Pose carrelage sol cuisine Préparation, pose, joints	15 m2	48,00 €	10.0 %	720,00 €
8.3.3	Crédence cuisine carrelage métro Carrelage métro blanc 7.5x15cm	4 m2	35,00 €	10.0 %	140,00 €
8.3.4	Pose crédence Pose carrelage crédence, joints	4 m2	42,00 €	10.0 %	168,00 €
8.4 Autres pièces					
8.4.1	Parquet flottant stratifié chambres Parquet stratifié classe AC4, sous-couche phonique	40 m2	32,00 €	10.0 %	1 280,00 €
8.4.2	Pose parquet flottant Pose parquet avec sous-couche, plinthes	40 m2	22,00 €	10.0 %	880,00 €
9 PEINTURE					
9.1	Préparation murs et plafonds Rebouchage, ponçage, lessivage	150 m2	8,00 €	10.0 %	1 200,00 €
9.2	Peinture murs 2 couches Peinture acrylique blanche ou teintée, 2 couches	150 m2	22,00 €	10.0 %	3 300,00 €
9.3	Peinture plafonds 2 couches Peinture acrylique blanche mate plafond	94 m2	22,00 €	10.0 %	2 068,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
9.4	Peinture boiseries Peinture laque satinée portes, plinthes, encadrements	35 m2	25,00 €	10.0 %	875,00 €
10 MENUISERIES					
10.1	Portes intérieures isoplane Porte isoplane âme pleine prépeinte 83x204cm avec huisserie	6 u	180,00 €	10.0 %	1 080,00 €
10.2	Pose portes intérieures Pose porte avec huisserie, serrure, poignées	6 u	120,00 €	10.0 %	720,00 €
10.3	Plinthes MDF Plinthes MDF prépeintes H.70mm	80 m	5,50 €	10.0 %	440,00 €
10.4	Pose plinthes Découpe et fixation plinthes	80 m	6,00 €	10.0 %	480,00 €
11 OPTION - REMPLACEMENT FENÊTRES					
11.1	Estimation pour 8 fenêtres dimension moyenne 125x140cm - à préciser selon nombre et dimensions exactes				
11.2	Fenêtre PVC double vitrage 125x140cm Fenêtre PVC blanc 2 vantaux oscillo-battants, double vitrage 4/16/4 argon, Uw=1.3	8 u	620,00 €	10.0 %	4 960,00 €
11.3	Dépose anciennes fenêtres Démontage anciennes menuiseries, évacuation	8 u	65,00 €	10.0 %	520,00 €
11.4	Pose fenêtres en rénovation Pose sur dormant existant, étanchéité, réglages	8 u	180,00 €	10.0 %	1 440,00 €
11.5	Habillages et finitions Tapées d'isolation, appuis, joints intérieurs	8 u	95,00 €	10.0 %	760,00 €
12 ÉVACUATION ET NETTOYAGE					
12.1	Évacuation gravats et déchets Location benne, évacuation en déchetterie	3 u	450,00 €	10.0 %	1 350,00 €
12.2	Nettoyage final de chantier Nettoyage complet après travaux	94 m2	4,50 €	10.0 %	423,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	59 695,00 €
TVA (10.0%)	5 969,50 €
Total TTC	65 664,50 €
Net à payer 65 664,50 €	

Offre valable jusqu'au 18/01/2026

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :