



# ESTIMATION

N° D202506-179

En date du 05/06/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### IAD

Mme Céline ROYER

1 Rue de Châtellier  
29200 Brest

SIRET : 84989723600014

### CLOISON PLACO

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	PU HT	TVA	TOTAL HT
1	Travaux RDC				
1.1	Entrée et verrière				
1.1.1	Création d'une séparation type verrière style atelier avec soubassement				
1.1.2	Structure métallique verrière Péfilés acier noir mat section 40mm avec traverses et soubassement	1 U	950,00 €	10.0 %	950,00 €
1.1.3	Vitrage feuilleté Verre securit 44.2 clair avec joints EPDM	4 m <sup>2</sup>	135,00 €	10.0 %	540,00 €
1.1.4	Accessoires verrière Joints, parcloses, équerres et fixations	1 U	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.1.5	Pose verrière Installation structure, vitrages et finitions	10 H	65,00 €	10.0 %	650,00 €
1.2	Modification WC et placard				
1.2.1	Démolition cloisons existantes Démontage cloisons, évacuation et préparation supports	6 H	45,00 €	10.0 %	270,00 €
1.2.2	Rails et montants principaux Ossature métallique 48/35 galvanisée	25 ml	4,50 €	10.0 %	112,50 €
1.2.3	Rails et montants complémentaires Renforts, linteaux et appuis	15 ml	4,50 €	10.0 %	67,50 €
1.2.4	Isolation Laine de verre GR32 45mm + pare-vapeur	8 m <sup>2</sup>	14,00 €	10.0 %	112,00 €
1.2.5	Plaques de plâtre BA13 hydrofuge double peau + visserie	16 m <sup>2</sup>	16,00 €	10.0 %	256,00 €
1.2.6	Bloc porte Porte 83cm hydrofuge + bâti + quincaillerie complète	1 U	245,00 €	10.0 %	245,00 €
1.2.7	Pose ossature et plaques Installation complète avec renforts sanitaires	14 H	55,00 €	10.0 %	770,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3	Création salle d'eau couloir				
1.3.1	Rails et montants Ossature métallique 48/35 + renforts sanitaires	35 ml	4,50 €	10.0 %	157,50 €
1.3.2	Isolation acoustique Laine de roche haute densité 45mm + membrane	12 m <sup>2</sup>	16,00 €	10.0 %	192,00 €
1.3.3	Membrane étanchéité SPEC liquide zones douche	12 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	264,00 €
1.3.4	Plaques de plâtre hydrofuges BA13 hydrofuge double peau haute résistance	24 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	432,00 €
1.3.5	Bloc porte Porte 83cm hydrofuge + bâti renforcé	1 U	245,00 €	10.0 %	245,00 €
1.3.6	Installation complète Pose ossature, isolation, étanchéité, plaques	18 H	55,00 €	10.0 %	990,00 €
1.4	WC PMR				
1.4.1	Rails et montants renforcés Ossature métallique 48/35 renforcée double montant	30 ml	6,50 €	10.0 %	195,00 €
1.4.2	Isolation acoustique Laine de roche haute densité 45mm + membrane	10 m <sup>2</sup>	15,00 €	10.0 %	150,00 €
1.4.3	Plaques de plâtre renforcées BA13 haute dureté double peau + renforts bois	20 m <sup>2</sup>	24,00 €	10.0 %	480,00 €
1.4.4	Renforts spécifiques PMR Kit renforts bois barres maintien et sanitaires	1 U	185,00 €	10.0 %	185,00 €
1.4.5	Bloc porte PMR Porte 83cm + bâti renforcé + poignée PMR	1 U	380,00 €	10.0 %	380,00 €
1.4.6	Installation PMR Pose renforcée avec supports spécifiques	16 H	65,00 €	10.0 %	1 040,00 €
2	Travaux Étage				
2.1	Création chambres				
2.1.1	Rails et montants Ossature métallique 48/35 standard	180 ml	4,50 €	10.0 %	810,00 €
2.1.2	Isolation phonique Laine de verre acoustique 45mm + pare-vapeur	120 m <sup>2</sup>	14,00 €	10.0 %	1 680,00 €
2.1.3	Plaques de plâtre standards BA13 standard double peau + visserie	240 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	2 880,00 €
2.1.4	Blocs portes chambres Portes 83cm + bâties + quincaillerie complète	7 U	220,00 €	10.0 %	1 540,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.5	Installation cloisons chambres Pose complète ossature, isolation, plaques	90 H	55,00 €	10.0 %	4 950,00 €
2.2	<b>Création salles d'eau et WC</b>				
2.2.1	Rails et montants hydrofuges Ossature métallique 48/35 + renforts sanitaires	100 ml	5,50 €	10.0 %	550,00 €
2.2.2	Isolation renforcée Laine de roche HD 45mm + membrane acoustique	60 m <sup>2</sup>	16,00 €	10.0 %	960,00 €
2.2.3	Membrane étanchéité SPEC liquide zones humides	60 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	1 320,00 €
2.2.4	Plaques hydrofuges BA13 hydrofuge double peau + visserie inox	120 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	2 160,00 €
2.2.5	Blocs portes salles d'eau Portes 83cm hydrofuges complètes	3 U	245,00 €	10.0 %	735,00 €
2.2.6	Blocs portes WC Portes 83cm + condamnation	3 U	235,00 €	10.0 %	705,00 €
2.2.7	Installation pièces humides Pose complète avec étanchéité	70 H	58,00 €	10.0 %	4 060,00 €
2.3	<b>Verrière mezzanine</b>				
2.3.1	Structure métallique garde-corps Profilés acier noir mat 40mm + renforts	1 U	1 400,00 €	10.0 %	1 400,00 €
2.3.2	Vitrage sécurité Verre feuilleté 66.2 garde-corps + joints	8 m <sup>2</sup>	195,00 €	10.0 %	1 560,00 €
2.3.3	Accessoires verrière Fixations, joints, finitions	1 U	320,00 €	10.0 %	320,00 €
2.3.4	Installation verrière Pose structure et vitrages sécurisés	18 H	75,00 €	10.0 %	1 350,00 €
3	<b>Finitions</b>				
3.1	Bandes et enduits Bandes + enduit 3 couches + bandes armées	450 m <sup>2</sup>	9,50 €	10.0 %	4 275,00 €
3.2	Bandes angles et renforts Bandes armées angles + renforts	280 ml	3,50 €	10.0 %	980,00 €
3.3	Application enduits Réalisation joints, angles et finition Q3	95 H	45,00 €	10.0 %	4 275,00 €
3.4	Nettoyage chantier Évacuation déchets et nettoyage final	32 H	35,00 €	10.0 %	1 120,00 €

## Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

<b>Total net HT</b>	<b>46 493,50 €</b>
TVA (10.0%)	4 649,35 €
<b>Total TTC</b>	<b>51 142,85 €</b>
<b>Net à payer</b>	<b>51 142,85 €</b>

Offre valable jusqu'au **05/07/2025**

Bon pour accord et signature