



ESTIMATION

N° D202510-738

En date du 27/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne
SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Sols

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 Travaux préparatoires					
1.1	Dépose du revêtement de sol existant Dépose complète du revêtement de sol existant sur l'ensemble de la surface RDC et R+1	102,29 m ²	12,00 €	10.0 %	1 227,48 €
1.2	Évacuation des gravats en déchetterie Évacuation en déchetterie des matériaux déposés	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.3	Préparation du support Nettoyage et préparation du support existant avant travaux	102,29 m ²	8,00 €	10.0 %	818,32 €
2 RDC - Dalle chaux sur hérisson ventilé (45 m²)					
2.1 Hérisson ventilé					
2.1.1	Terrassement et mise à niveau Terrassement du sol existant et mise à niveau sur 30 cm de profondeur	45 m ²	18,00 €	10.0 %	810,00 €
2.1.2	Fourniture et pose du hérisson ventilé Hérisson ventilé en galets ou pierres calibrées sur 20 cm d'épaisseur avec système de ventilation	45 m ²	35,00 €	10.0 %	1 575,00 €
2.1.3	Mise en place du hérisson Main d'œuvre pour la mise en place et compactage du hérisson ventilé	45 m ²	12,00 €	10.0 %	540,00 €
2.2 Dalle chaux					
2.2.1	Fourniture mortier de chaux hydraulique Mortier de chaux hydraulique NHL 3.5 ou 5 pour dalle respirante	45 m ²	28,00 €	10.0 %	1 260,00 €
2.2.2	Coulage de la dalle chaux Coulage et lissage de la dalle chaux sur 10 cm d'épaisseur	45 m ²	26,00 €	10.0 %	1 170,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3	Chape de finition chaux				
2.3.1	Fourniture mortier chaux pour chape Mortier de chaux pour chape de finition	45 m2	18,00 €	10.0 %	810,00 €
2.3.2	Application de la chape chaux Application et lissage de la chape de finition chaux sur 3 à 4 cm	45 m2	20,00 €	10.0 %	900,00 €
3	R+1 - Plancher bois sur lambourdes ventilées (58 m ²)				
3.1	Structure lambourdes ventilées				
3.1.1	Fourniture lambourdes bois Lambourdes en bois traité classe 2 section 60x80 mm, espacées tous les 40 cm	58 m2	22,00 €	10.0 %	1 276,00 €
3.1.2	Pose des lambourdes avec système de ventilation Pose des lambourdes avec cales réglables et système de ventilation intégré pour circulation d'air	58 m2	18,00 €	10.0 %	1 044,00 €
3.1.3	Fourniture plancher bois Panneaux OSB 3 ou contreplaqué CTB-X épaisseur 22 mm pour support de parquet	58 m2	25,00 €	10.0 %	1 450,00 €
3.1.4	Pose du plancher bois Pose et fixation des panneaux de plancher sur lambourdes avec visserie adaptée	58 m2	16,00 €	10.0 %	928,00 €
3.2	Parquet de finition				
3.2.1	Fourniture parquet massif ou contrecollé Parquet massif chêne ou contrecollé 14 mm - finition huilée ou vernie - gamme standard	58 m2	45,00 €	10.0 %	2 610,00 €
3.2.2	Pose du parquet Pose clouée ou collée du parquet avec finitions soignées et plinthes de raccordement	58 m2	28,00 €	10.0 %	1 624,00 €
4	Finitions et nettoyage				
4.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet des surfaces et évacuation des déchets résiduels	1 fft	200,00 €	10.0 %	200,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	18 592,80 €
TVA (10.0%)	1 859,28 €
Total TTC	20 452,08 €
Net à payer	20 452,08 €

Offre valable jusqu'au **26/11/2025**

Bon pour accord et signature