



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202510-737
En date du 27/10/2025

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne
SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Menuiseries

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	CRÉATION TRÉMIE ET ESCALIER RDC / R+1				
1.1	Préparation et protection du chantier				
1.1.1	Protection du chantier Mise en place de protections (bâches, films) pour les zones adjacentes durant les travaux	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
1.1.2	Repérage et traçage de la trémie Repérage précis de l'emplacement de la trémie 3000 mm x 900 mm, traçage au sol et au plafond	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.2	Création de la trémie				
1.2.1	Hypothèse retenue : plancher bois avec solives. Si plancher béton, devis modificatif nécessaire avec étude de structure.				
1.2.2	Découpe et création de la trémie Découpe du plancher existant aux dimensions 3000 mm x 900 mm, coupe des solives, création de l'ouverture	2,7 m2	280,00 €	10.0 %	756,00 €
1.2.3	Renforcement de la structure Mise en place de chevêtres et renforts bois pour consolider l'ouverture de la trémie	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
1.2.4	Bois de charpente pour renfort Fourniture de bois de charpente (chevêtres, solives de renfort) pour consolidation structure	15 ml	28,00 €	10.0 %	420,00 €
1.2.5	Quincaillerie de fixation Sabots, équerres, tire-fond et visserie pour assemblage des renforts	1 ens	85,00 €	10.0 %	85,00 €
1.3	Fourniture et pose de l'escalier quart-tournant				
1.3.1	Hypothèse retenue : escalier bois massif standard. Pour escalier sur-mesure ou autre matériau (acier, mixte), devis modificatif nécessaire.				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.2	Escalier quart-tournant en bois Fourniture d'un escalier quart-tournant en bois (sapin ou hêtre), hauteur 2m65, largeur utile 80 cm, marches et contremarches, limon	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
1.3.3	Pose et fixation de l'escalier Pose, ajustement et fixation de l'escalier quart-tournant dans la trémie, calage et mise à niveau	8 h	55,00 €	10.0 %	440,00 €
1.3.4	Habillage de la trémie Habillage pourtour de la trémie avec planches ou panneaux finition, fixation et ajustement	7,8 ml	45,00 €	10.0 %	351,00 €
1.3.5	Matériaux pour habillage trémie Fourniture planches de finition ou panneaux bois pour habillage pourtour trémie	8 ml	22,00 €	10.0 %	176,00 €
1.4 Garde-corps et sécurisation					
1.4.1	Obligatoire pour la sécurité : hauteur minimale 90 cm, espacement barreaudage max 11 cm (normes NF).				
1.4.2	Garde-corps bois pour trémie Fourniture et pose d'un garde-corps en bois (main courante, poteaux, barreaudage) pourtour trémie, fixation selon normes	6 ml	180,00 €	10.0 %	1 080,00 €
1.4.3	Matériaux garde-corps Fourniture bois (main courante, balustres, poteaux) et quincaillerie pour garde-corps	6 ml	65,00 €	10.0 %	390,00 €
1.5 Finitions					
1.5.1	Ponçage et préparation bois Ponçage de l'escalier et des finitions bois avant traitement ou peinture	4 h	45,00 €	10.0 %	180,00 €
1.5.2	Application vitrificateur ou lasure Application de 2 couches de vitrificateur ou lasure sur escalier et garde-corps pour protection du bois	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €
1.5.3	Produit de finition bois Fourniture vitrificateur ou lasure (selon choix) pour protection escalier et garde-corps	3 l	28,00 €	10.0 %	84,00 €
1.6 Évacuation et nettoyage					
1.6.1	Évacuation des gravats et déchets Évacuation en déchetterie des gravats issus de la création de trémie et chutes de matériaux	1,5 m3	95,00 €	10.0 %	142,50 €
1.6.2	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet de la zone de travaux, aspiration poussières, retrait des protections	2 h	40,00 €	10.0 %	80,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	8 184,50 €
TVA (10.0%)	818,45 €
Total TTC	9 002,95 €
Net à payer	9 002,95 €

Offre valable jusqu'au **26/11/2025**

Bon pour accord et signature