



# Rapido'Devis

## RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

# ESTIMATION

N° D202511-812  
En date du 17/11/2025

SCI RVFH

M. Romain JEANNELLE

34 Rue de Longvic  
21000 Dijon

SIRET : 99357583600016

Adresse du chantier

18A Rue des Princes de Condé  
21000 Dijon

## Isolation et division

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION DES MURS PÉRIPHÉRIQUES				
1.1	Rez-de-chaussée - Isolation murs extérieurs				
1.1.1	Dépose et évacuation des revêtements muraux existants  Dépose minutieuse des anciens enduits, papiers peints ou revêtements collés sur murs en pierre, agglo ou brique. Évacuation des gravats en déchetterie.	70 m2	8,50 €	10.0 %	595,00 €
1.1.2	Fourniture et pose ossature métallique  Fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique (rails et montants) fixée sur murs périphériques. Espacement des montants adapté pour laine de verre.	70 m2	18,00 €	10.0 %	1 260,00 €
1.1.3	Fourniture laine de verre épaisseur 100 mm  Fourniture de panneaux de laine de verre semi-rigide, épaisseur 100 mm, lambda 0,035 W/m.K, revêtue kraft.	75 m2	9,00 €	10.0 %	675,00 €
1.1.4	Pose de la laine de verre dans ossature  Mise en place de la laine de verre entre les montants de l'ossature métallique.	70 m2	5,00 €	10.0 %	350,00 €
1.1.5	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard  Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard (hors salles de bain), dimensions 250 x 120 cm.	55 m2	6,50 €	10.0 %	357,50 €
1.1.6	Fourniture plaques de plâtre BA13 hydrofuge  Fourniture de plaques de plâtre BA13 hydrofuge pour salles de bain, dimensions 250 x 120 cm.	15 m2	9,00 €	10.0 %	135,00 €
1.1.7	Pose des plaques BA13 sur ossature  Vissage des plaques BA13 (standard et hydrofuge) sur ossature métallique, avec réservations pour passages électriques et plomberie.	70 m2	12,00 €	10.0 %	840,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.1.8	Traitement des joints et bandes Application d'enduit de jointoientement et pose de bandes sur joints entre plaques BA13. Finition lissée prête à peindre.	70 m2	8,00 €	10.0 %	560,00 €
1.1.9	Réservations pour passages techniques Percements et préparations dans l'ossature et le doublage pour passages de gaines électriques et tubes de plomberie.	12 u	15,00 €	10.0 %	180,00 €
<b>1.2 Étage - Isolation murs extérieurs</b>					
1.2.1	Dépose et évacuation des revêtements muraux existants Dépose minutieuse des anciens enduits, papiers peints ou revêtements collés sur murs en pierre, agglo ou brique. Évacuation des gravats en déchetterie.	60 m2	8,50 €	10.0 %	510,00 €
1.2.2	Fourniture et pose ossature métallique Fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique (rails et montants) fixée sur murs périphériques. Espacement des montants adapté pour laine de verre.	60 m2	18,00 €	10.0 %	1 080,00 €
1.2.3	Fourniture laine de verre épaisseur 100 mm Fourniture de panneaux de laine de verre semi-rigide, épaisseur 100 mm, lambda 0,035 W/m.K, revêtue kraft.	65 m2	9,00 €	10.0 %	585,00 €
1.2.4	Pose de la laine de verre dans ossature Mise en place de la laine de verre entre les montants de l'ossature métallique.	60 m2	5,00 €	10.0 %	300,00 €
1.2.5	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard (hors salles de bain), dimensions 250 x 120 cm.	47 m2	6,50 €	10.0 %	305,50 €
1.2.6	Fourniture plaques de plâtre BA13 hydrofuge Fourniture de plaques de plâtre BA13 hydrofuge pour salles de bain, dimensions 250 x 120 cm.	13 m2	9,00 €	10.0 %	117,00 €
1.2.7	Pose des plaques BA13 sur ossature Vissage des plaques BA13 (standard et hydrofuge) sur ossature métallique, avec réservations pour passages électriques et plomberie.	60 m2	12,00 €	10.0 %	720,00 €
1.2.8	Traitement des joints et bandes Application d'enduit de jointoientement et pose de bandes sur joints entre plaques BA13. Finition lissée prête à peindre.	60 m2	8,00 €	10.0 %	480,00 €
1.2.9	Réservations pour passages techniques Percements et préparations dans l'ossature et le doublage pour passages de gaines électriques et tubes de plomberie.	10 u	15,00 €	10.0 %	150,00 €

## 2 ISOLATION DES COMBLES PERDUS

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1	Préparation du plancher des combles Nettoyage et préparation du plancher des combles perdus avant soufflage. Dépose d'anciens isolants dégradés si nécessaire.	51,5 m2	5,00 €	10.0 %	257,50 €
2.2	Fourniture ouate de cellulose en vrac Fourniture de ouate de cellulose en vrac pour soufflage, lambda 0,040 W/m.K, épaisseur après tassement 300 mm (R=7,5).	51,5 m2	12,00 €	10.0 %	618,00 €
2.3	Soufflage de la ouate de cellulose Soufflage mécanique de la ouate de cellulose sur plancher des combles perdus, épaisseur uniforme 300 mm minimum.	51,5 m2	10,00 €	10.0 %	515,00 €
2.4	Pose de piges de contrôle et repères Installation de piges graduées et repères visuels pour vérifier l'épaisseur et la bonne répartition de l'isolant soufflé.	8 u	5,00 €	10.0 %	40,00 €
<b>3 ISOLATION PHONIQUE PLAFOND LOT 1</b>					
3.1	Fourniture et pose ossature métallique plafond Fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique pour plafond suspendu (rails, fourrures, suspentes), désolidarisée du plancher supérieur.	25,6 m2	22,00 €	10.0 %	563,20 €
3.2	Fourniture laine minérale acoustique épaisseur 100 mm Fourniture de panneaux de laine minérale spécial acoustique, épaisseur 100 mm, lambda 0,035 W/m.K.	27 m2	11,00 €	10.0 %	297,00 €
3.3	Pose de la laine acoustique dans le plenum Mise en place de la laine minérale acoustique dans le vide entre le plafond suspendu et le plancher supérieur.	25,6 m2	6,00 €	10.0 %	153,60 €
3.4	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard pour doublage du plafond, dimensions 250 x 120 cm.	26,5 m2	6,50 €	10.0 %	172,25 €
3.5	Pose des plaques BA13 sur ossature plafond Visage des plaques BA13 sur l'ossature métallique du plafond suspendu, avec réservations pour luminaires et passages techniques.	25,6 m2	14,00 €	10.0 %	358,40 €
3.6	Traitement des joints et bandes plafond Application d'enduit de jointoiement et pose de bandes sur joints entre plaques BA13. Finition lissée prête à peindre.	25,6 m2	9,00 €	10.0 %	230,40 €
<b>4 CRÉATION DES CLOISONS DE DISTRIBUTION</b>					
4.1	Les cloisons en bleu sur les plans permettent de séparer les 4 studios et de distribuer les espaces intérieurs (chambres, salles de bain, cuisines).				
4.2	Rez-de-chaussée - Cloisons de distribution				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2.1	Fourniture et pose ossature métallique cloisons Fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique pour cloisons de distribution (rails et montants 48 mm), fixation sol et plafond.	45 m2	16,00 €	10.0 %	720,00 €
4.2.2	Fourniture laine minérale pour cloisons épaisseur 45 mm Fourniture de panneaux de laine minérale semi-rigide pour remplissage des cloisons, épaisseur 45 mm, lambda 0,035 W/m.K.	48 m2	6,50 €	10.0 %	312,00 €
4.2.3	Pose de la laine minérale dans les cloisons Mise en place de la laine minérale entre les montants de l'ossature métallique des cloisons.	45 m2	4,00 €	10.0 %	180,00 €
4.2.4	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard (double peau) Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard pour habillage double face des cloisons, dimensions 250 x 120 cm.	95 m2	6,50 €	10.0 %	617,50 €
4.2.5	Pose des plaques BA13 sur cloisons (2 faces) Visage des plaques BA13 des deux côtés de l'ossature métallique, avec réservations pour portes et passages techniques.	90 m2	12,00 €	10.0 %	1 080,00 €
4.2.6	Traitement des joints et bandes cloisons Application d'enduit de jointolement et pose de bandes sur joints entre plaques BA13 des cloisons. Finition lissée prête à peindre.	90 m2	8,00 €	10.0 %	720,00 €
4.2.7	Création de passages de portes Création de passages dans les cloisons pour l'installation ultérieure de portes. Pose de linteaux et renforts si nécessaire.	8 u	35,00 €	10.0 %	280,00 €
<b>4.3 Étage - Cloisons de distribution</b>					
4.3.1	Fourniture et pose ossature métallique cloisons Fourniture et mise en œuvre d'une ossature métallique pour cloisons de distribution (rails et montants 48 mm), fixation sol et plafond.	40 m2	16,00 €	10.0 %	640,00 €
4.3.2	Fourniture laine minérale pour cloisons épaisseur 45 mm Fourniture de panneaux de laine minérale semi-rigide pour remplissage des cloisons, épaisseur 45 mm, lambda 0,035 W/m.K.	42 m2	6,50 €	10.0 %	273,00 €
4.3.3	Pose de la laine minérale dans les cloisons Mise en place de la laine minérale entre les montants de l'ossature métallique des cloisons.	40 m2	4,00 €	10.0 %	160,00 €
4.3.4	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard (double peau) Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard pour habillage double face des cloisons, dimensions 250 x 120 cm.	85 m2	6,50 €	10.0 %	552,50 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.3.5	Pose des plaques BA13 sur cloisons (2 faces)  Vissage des plaques BA13 des deux côtés de l'ossature métallique, avec réservations pour portes et passages techniques.	80 m2	12,00 €	10.0 %	960,00 €
4.3.6	Traitement des joints et bandes cloisons  Application d'enduit de jointolement et pose de bandes sur joints entre plaques BA13 des cloisons. Finition lissée prête à peindre.	80 m2	8,00 €	10.0 %	640,00 €
4.3.7	Création de passages de portes  Création de passages dans les cloisons pour l'installation ultérieure de portes. Pose de linteaux et renforts si nécessaire.	7 u	35,00 €	10.0 %	245,00 €

## 5 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

5.1	Protection et nettoyage de chantier  Mise en place de protections au sol et sur les éléments existants. Nettoyage quotidien du chantier et évacuation des déchets.	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
5.2	Évacuation des déchets en déchetterie  Évacuation de l'ensemble des déchets de chantier (gravats, emballages, chutes) en déchetterie agréée.	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €

### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	21 285,35 €
TVA (10.0%)	2 128,54 €
Total TTC	23 413,89 €

**Net à payer 23 413,89 €**

Offre valable jusqu'au **17/12/2025**

### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :