



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202511-819
En date du 19/11/2025

DOMAINE

M. Erwan Piolot
8 Avenue du Général de Gaulle
74200 Thonon-les-Bains

SIRET : 920956216

Adresse du chantier
60 Avenue du Bois d'Isis
29100 Douarnenez

Entretien toiture / Ventilation 2x/an

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ENTRETIEN TOITURE - 1000 m² ardoises (2 passages/an)				
1.1	Démoussage toiture ardoises Démoussage complet de la toiture en ardoises par brossage mécanique et traitement anti-mousse - Par passage	1 000 m2	8,50 €	10.0 %	8 500,00 €
1.2	Contrôle visuel et remplacement ardoises Contrôle visuel de l'état général de la couverture, fixations et remplacement ponctuel d'ardoises si nécessaire (forfait jusqu'à 20 ardoises par intervention)	2 u	450,00 €	10.0 %	900,00 €
1.3	Ardoises de remplacement Fourniture d'ardoises naturelles 40x22 cm pour remplacement ponctuel	40 u	3,80 €	10.0 %	152,00 €
1.4	Nettoyage gouttières et chéneaux Nettoyage complet des gouttières, chéneaux et descentes d'eaux pluviales - Par passage	2 u	380,00 €	10.0 %	760,00 €
2	ENTRETIEN VMC - 20 logements (2 passages/an)				
2.1	Vérification et entretien VMC simple flux Contrôle du bon fonctionnement, nettoyage des bouches d'extraction, dépoussiérage des grilles, vérification des débits - Par logement et par passage	40 u	25,00 €	10.0 %	1 000,00 €
2.2	Nettoyage caisson VMC et gaines Nettoyage intérieur des caissons VMC et dépoussiérage des gaines accessibles - Par passage	2 u	280,00 €	10.0 %	560,00 €
2.3	Remplacement filtres VMC Fourniture et remplacement des filtres VMC si nécessaire (forfait pour 20 logements par an)	1 ens	420,00 €	10.0 %	420,00 €
3	MOYENS D'ACCÈS ET SÉCURITÉ (2 passages/an)				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1	Location échafaudage fixe Location, montage et démontage d'échafaudage fixe pour accès sécurisé en toiture et façade - Par intervention (durée 5 jours)	2 u	2 800,00 €	20.0 %	5 600,00 €
3.2	Sécurisation du chantier Mise en place des protections et balisage du chantier, sécurisation des accès - Par intervention	2 u	180,00 €	20.0 %	360,00 €
4 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES					
4.1	Déplacement et coordination Frais de déplacement à Douarnenez et coordination des interventions bi-annuelles	2 u	150,00 €	20.0 %	300,00 €
4.2	Rapport d'intervention Établissement d'un rapport détaillé après chaque intervention avec photos et préconisations	2 u	80,00 €	20.0 %	160,00 €
4.3	Ce contrat d'entretien bi-annuel assure la pérennité de votre patrimoine et prévient les désordres coûteux. Les interventions seront planifiées idéalement au printemps et en automne.				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	18 712,00 €
TVA (10.0%)	1 229,20 €
TVA (20.0%)	1 284,00 €
Total TTC	21 225,20 €

Net à payer 21 225,20 €

Offre valable jusqu'au **19/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :