



# Rapido'Devis

**RAPIDO DEVIS**

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

## ESTIMATION

N° D202510-725  
En date du 23/10/2025

**VERTIKAL IMMO**

M. Claude Guena  
2 Rue Albert Rolland  
29200 Brest

SIRET : 93865282300015  
N° TVA : FR78938652823

Adresse du chantier  
29 rue de l'Ecole  
29850 Plomodiern

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	DÉSAMIANTAGE ET DÉPOSE				
1.1	Désamiantage de la couverture				
1.1.1	Mise en place du confinement et de la sécurité Installation du confinement de chantier, signalisation réglementaire, zone de décontamination, sas personnel et matériel selon réglementation amiante	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.1.2	Dépose couverture fibrociment amiante Dépose soignée et conditionnement de la couverture en fibrociment amianté, par personnel certifié, avec protection EPI complète	35 m2	45,00 €	10.0 %	1 575,00 €
1.1.3	Conditionnement déchets amiantés Mise en sacs doubles étiquetés réglementaires, palettisation et filmage des déchets amiantés	35 m2	12,00 €	10.0 %	420,00 €
1.1.4	Transport et évacuation en ISDD Transport et mise en décharge agréée Installation de Stockage de Déchets Dangereux, avec bordereau de suivi réglementaire	35 m2	18,00 €	10.0 %	630,00 €
1.1.5	Contrôle qualité de l'air post-chantier Mesure d'empoussièrement par organisme accrédité COFRAC après désamiantage, avec rapport réglementaire	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
1.2	Dépose ancienne charpente				
1.2.1	Démontage charpente existante Démontage complet de l'ancienne charpente, pannes, chevrons, liteaux, avec tri des matériaux	6 h	55,00 €	10.0 %	330,00 €
1.2.2	Évacuation bois de charpente Évacuation en déchetterie des bois de charpente démontés	2,5 m3	85,00 €	10.0 %	212,50 €
2	CHARPENTE NEUVE				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1	Étude et préparation				
2.1.1	Étude structurelle et dimensionnement Étude technique de la charpente, calcul des sections et dimensionnement selon DTU 31.1, plan d'exécution	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
2.1.2	Traitement préventif du bois Application produit fongicide et insecticide classe 2 minimum sur l'ensemble de la charpente neuve	35 m2	8,50 €	10.0 %	297,50 €
2.2	Fourniture et pose charpente				
2.2.1	Pannes sablières 75x225 mm Fourniture et pose de pannes sablières en sapin du nord traité classe 2, section 75x225 mm	12 ml	28,00 €	10.0 %	336,00 €
2.2.2	Pose pannes sablières Mise en œuvre et scellement des pannes sablières sur murs périphériques	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €
2.2.3	Pannes faîtières 100x225 mm Fourniture et pose de pannes faîtières en sapin du nord traité classe 2, section 100x225 mm	6 ml	38,00 €	10.0 %	228,00 €
2.2.4	Chevrons 63x75 mm Fourniture et pose de chevrons en sapin du nord traité classe 2, section 63x75 mm, entraxe 40 cm	95 ml	12,50 €	10.0 %	1 187,50 €
2.2.5	Pose des chevrons Mise en œuvre et fixation des chevrons sur pannes	8 h	55,00 €	10.0 %	440,00 €
2.2.6	Fermes de charpente traditionnelle Fourniture et pose de 3 fermes en bois massif traité avec contreventements et assemblages métalliques	3 u	320,00 €	10.0 %	960,00 €
2.2.7	Quincaillerie et fixations Fourniture complète de la quincaillerie : sabots, équerres, tire-fonds, boulons, connecteurs métalliques galvanisés	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.2.8	Mise en œuvre des fixations Pose et serrage de l'ensemble de la quincaillerie et des fixations métalliques	4 h	55,00 €	10.0 %	220,00 €
3	COUVERTURE ET ÉTANCHÉITÉ				
3.1	Préparation support				
3.1.1	Pare-pluie HPV Fourniture et pose d'écran de sous-toiture HPV haute perméabilité à la vapeur d'eau, résistance 150 g/m², pose jointive selon DTU 40.11	40 m2	9,50 €	10.0 %	380,00 €
3.1.2	Liteaux 27x40 mm Fourniture et pose de liteaux en sapin traité section 27x40 mm, entraxe adapté à la dimension des ardoises	95 ml	4,80 €	10.0 %	456,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.3	Contre-liteaux 27x40 mm Fourniture et pose de contre-liteaux en sapin traité section 27x40 mm pour ventilation	95 ml	4,80 €	10.0 %	456,00 €
<b>3.2 Couverture ardoise</b>					
3.2.1	Ardoises naturelles 32x22 cm Fourniture d'ardoises naturelles d'Espagne 32x22 cm, épaisseur 4-5 mm, qualité A1, tri calibré	45 m2	42,00 €	10.0 %	1 890,00 €
3.2.2	Pose ardoises au crochet Pose des ardoises au crochet inox selon DTU 40.11, pureau et recouvrement réglementaires, découpe et ajustage	35 m2	68,00 €	10.0 %	2 380,00 €
3.2.3	Crochets inox pour ardoise Fourniture de crochets à ardoise en inox A2, pointe crantée	1 400 u	0,35 €	10.0 %	490,00 €
3.2.4	Faîtage en ardoise naturelle Fourniture et pose de faitage en ardoises naturelles découpées, assemblage à joint croisé avec pureau régulier	6 ml	55,00 €	10.0 %	330,00 €
3.2.5	Bande de faitage ventilée Fourniture et pose de bande de faitage ventilée pour ventilation haute de la couverture	6 ml	18,00 €	10.0 %	108,00 €
3.2.6	Rives latérales Habillage et finition des rives latérales en ardoises de rive à double crochetage	12 ml	38,00 €	10.0 %	456,00 €
<b>3.3 Évacuation des eaux pluviales</b>					
3.3.1	Gouttière demi-ronde zinc naturel Ø 33 cm Fourniture et pose de gouttière demi-ronde en zinc naturel développé 33 cm avec crochets inox tous les 50 cm	12 ml	48,00 €	10.0 %	576,00 €
3.3.2	Pose gouttières Mise en œuvre et réglage de la pente d'évacuation des gouttières	3 h	55,00 €	10.0 %	165,00 €
3.3.3	Descentes EP zinc Ø 80 mm Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales en zinc naturel diamètre 80 mm avec colliers de fixation	8 ml	38,00 €	10.0 %	304,00 €
3.3.4	Naissance et accessoires EP Fourniture et pose des naissances, coudes, raccords et crapaudines pour descentes EP	2 u	85,00 €	10.0 %	170,00 €
<b>4 SÉCURISATION ET FINITIONS</b>					
<b>4.1 Installation de chantier</b>					
4.1.1	Échafaudage fixe Fourniture, montage et démontage d'échafaudage fixe sur 2 faces avec garde-corps, plinthes et filets de protection	50 m2	15,00 €	10.0 %	750,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1.2	Bâche de protection et signalisation Installation de bâche de protection au sol, zone de stockage sécurisée et signalisation de chantier	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
4.2 Nettoyage et évacuation					
4.2.1	Nettoyage complet du chantier Nettoyage quotidien et final du chantier, ramassage des chutes et déchets non amiantés	6 h	35,00 €	10.0 %	210,00 €
4.2.2	Évacuation gravats et déchets de chantier Chargement et évacuation en déchetterie des gravats, emballages et déchets de chantier non dangereux	3 m3	95,00 €	10.0 %	285,00 €
4.3 Contrôles et réception					
4.3.1	Contrôle final et réception Vérification complète de la toiture, test d'étanchéité, remise du dossier technique et des garanties décennale	1 fft	200,00 €	10.0 %	200,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	18 717,50 €
TVA (10.0%)	1 871,75 €
Total TTC	20 589,25 €

**Net à payer 20 589,25 €**

Offre valable jusqu'au **22/11/2025**

Bon pour accord et signature

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.