



ESTIMATION

N° D202511-800

En date du 14/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

SKALA IMMOBILIER

M. Alexandre MILLIEZ
5 Rue de Sainte-Avoye
56400 Pluneret
SIRET : 51773303600019

Adresse du chantier
18 Impasse du Petit Cosquer
56950 Crach

Isolation intérieure - Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Isolation des murs intérieurs				
1.1	Préparation des supports				
1.1.1	Préparation et nettoyage des murs existants Dépoussiérage, rebouchage des fissures et trous, traitement des surfaces en plâtre	77 m2	8,50 €	10.0 %	654,50 €
1.2	Isolation et doublage				
1.2.1	Fourniture polystyrène expansé PSE Panneaux de polystyrène expansé épaisseur 100 mm, lambda 0.038 W/m.K	77 m2	12,00 €	10.0 %	924,00 €
1.2.2	Pose de l'isolant polystyrène expansé Fixation des panneaux isolants sur murs par collage et chevillage	77 m2	15,00 €	10.0 %	1 155,00 €
1.2.3	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard Plaques de plâtre BA13 standard 2500x1200 mm	77 m2	8,00 €	10.0 %	616,00 €
1.2.4	Pose des plaques de plâtre BA13 Fixation sur ossature métallique, vis et rails, joints et bandes	77 m2	18,00 €	10.0 %	1 386,00 €
1.2.5	Ossature métallique Rails et montants métalliques pour fixation placo	77 m2	6,50 €	10.0 %	500,50 €
1.3	Finitions				
1.3.1	TraITEMENT DES JOINTS ET BANDES Enduit de jointoiement, bandes à joints, ponçage et lissage	77 m2	7,00 €	10.0 %	539,00 €
2	Isolation des combles				
2.1	Préparation				
2.1.1	Préparation et nettoyage des combles Nettoyage, dépoussiérage, vérification de la charpente	60 m2	6,00 €	10.0 %	360,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2 Isolation et doublage combles					
2.2.1	Fourniture polystyrène expansé PSE pour combles Panneaux de polystyrène expansé épaisseur 120 mm, lambda 0.038 W/m.K	60 m2	14,00 €	10.0 %	840,00 €
2.2.2	Pose de l'isolant polystyrène combles Installation et fixation des panneaux isolants sous rampants	60 m2	16,00 €	10.0 %	960,00 €
2.2.3	Fourniture plaques de plâtre BA13 combles Plaques de plâtre BA13 standard 2500x1200 mm pour combles	60 m2	8,00 €	10.0 %	480,00 €
2.2.4	Pose des plaques de plâtre BA13 combles Fixation sur ossature métallique sous rampants, vis et rails	60 m2	20,00 €	10.0 %	1 200,00 €
2.2.5	Ossature métallique combles Rails, montants et suspentes métalliques pour plafond rampant	60 m2	7,50 €	10.0 %	450,00 €
2.3 Finitions combles					
2.3.1	Traitement des joints et bandes combles Enduit de jointoiement, bandes à joints, ponçage et lissage	60 m2	7,50 €	10.0 %	450,00 €
3 Crédit d'impôt pour la rénovation : création salle d'eau					
3.1 Cloison de séparation					
3.1.1	Fourniture ossature métallique pour cloison Rails et montants métalliques 48 mm pour cloison de distribution	12 m2	7,00 €	10.0 %	84,00 €
3.1.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 pour cloison Plaques de plâtre BA13 hydrofuge 2500x1200 mm adaptées salle d'eau	24 m2	9,50 €	10.0 %	228,00 €
3.1.3	Montage cloison placoplâtre double peau Pose ossature métallique et plaques de plâtre double face avec laine de verre intérieure	12 m2	35,00 €	10.0 %	420,00 €
3.1.4	Traitement des joints de cloison Enduit de jointoiement, bandes à joints, ponçage et finition	12 m2	7,00 €	10.0 %	84,00 €
3.2 Porte intérieure					
3.2.1	Fourniture porte intérieure isoplane Porte isoplane 83x204 cm, huisserie réglable 72-90 mm, paumelles et serrure	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
3.2.2	Pose porte intérieure Pose de l'huisserie, réglage, pose de la porte, quincaillerie et finitions	1 u	120,00 €	10.0 %	120,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4	Passages techniques				
4.1	Réservations pour passages électriques Découpes et perçages dans isolant et placo pour gaines électriques, boîtes d'encastrement	15 u	12,00 €	10.0 %	180,00 €
4.2	Réservations pour passages plomberie Découpes et perçages dans isolant et placo pour tuyauterie, adaptation ossature	8 u	18,00 €	10.0 %	144,00 €
5	Divers				
5.1	Évacuation des déchets Évacuation en déchetterie des gravats et déchets de chantier	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
5.2	Nettoyage de fin de chantier Nettoyage complet des surfaces, dépoussiérage, balayage	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT 12 485,00 €

TVA (10.0%) 1 248,50 €

Total TTC 13 733,50 €

Net à payer 13 733,50 €

Offre valable jusqu'au **14/12/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :

À :