



## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### Hadrien Legendre

22 Rue Claude Forbin  
29200 Brest

Adresse du chantier  
5B Rue Charles le Goffic  
29800 Landerneau

### Maison Landerneau chauffage clim ventilation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	1. ÉTUDE ET PRÉPARATION				
1.1	Étude thermique complète Réalisation d'une étude thermique détaillée de la maison 180m² - Analyse des déperditions - Dimensionnement des équipements - Préconisations d'amélioration - Rapport complet	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.2	Visite technique et prise de cotes Déplacement sur site - Relevé des dimensions - État des lieux précis - Vérification alimentation électrique - Photos et schémas	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.3	Conseils techniques personnalisés Consultation technique sur le choix des équipements - Optimisation du système - Calcul des économies d'énergie - Présentation des aides financières possibles	2 h	75,00 €	10.0 %	150,00 €
2	2. DÉPOSE DES INSTALLATIONS EXISTANTES				
2.1	Dépose chaudière fioul existante Démontage complet de la chaudière fioul - Vidange du circuit - Déconnexion électrique - Dépose des accessoires - Protection du sol	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2.2	Vidange et nettoyage cuve fioul Vidange complète de la cuve à fioul - Nettoyage et dégazage - Découpe si nécessaire - Certificat de dégazage fourni	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
2.3	Dépose radiateurs fonte Démontage de 4 radiateurs en fonte - Vidange - Déconnexion du circuit - Rebouchage des percements - Protection des murs	4 u	85,00 €	10.0 %	340,00 €
2.4	Dépose radiateurs électriques Démontage des radiateurs électriques existants - Déconnexion électrique sécurisée - Rebouchage fixations - Mise en attente des fils	5 u	45,00 €	10.0 %	225,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.5	Évacuation en déchetterie Chargement et transport des équipements déposés vers centre de recyclage agréé - Chaudière fioul - Radiateurs - Tuyauterie - Ticket de déchetterie fourni	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
3	3. INSTALLATION POMPE À CHALEUR AIR/EAU				
3.1	3.1. Fourniture				
3.1.1	Pompe à chaleur air/eau PAC air/eau haute performance pour 180m² - Puissance 12-14 kW - COP minimum 4.0 - Compatible basse température - Inverter - Garantie constructeur 5 ans - Marque premium type Atlantic Daikin Mitsubishi	1 u	7 800,00 €	10.0 %	7 800,00 €
3.1.2	Unité extérieure avec support anti-vibration Unité extérieure avec compresseur - Support sur plot béton ou châssis mural - Silentblocs anti-vibrations - Grille de protection	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.1.3	Module hydraulique intérieur Module hydraulique avec circulateur - Vase expansion - Soupape sécurité - Vannes d'isolement - Purgeur automatique - Manomètre	1 u	950,00 €	10.0 %	950,00 €
3.1.4	Ballon tampon 100L Ballon tampon isolé 100 litres pour optimisation du fonctionnement PAC - Bride de raccordement - Doigt de gant - Isolation renforcée	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
3.2	3.2. Pose et raccordements				
3.2.1	Pose unité extérieure Installation de l'unité extérieure - Scellement plots béton ou fixation murale - Mise à niveau - Raccordement frigorifique - Test d'étanchéité	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
3.2.2	Pose module hydraulique et ballon Installation du module hydraulique intérieur - Fixation ballon tampon - Raccordement hydraulique complet - Isolation des liaisons	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
3.2.3	Liaisons frigorifiques Fourniture et pose liaisons frigorifiques cuivre isolées - Longueur estimée 15m - Percement traversée de mur - Goulottes de protection - Manchons isolants	15 ml	45,00 €	10.0 %	675,00 €
3.2.4	Raccordement hydraulique circuit chauffage Raccordement PAC sur circuit existant - Adaptation tuyauterie - Vannes d'isolement - Raccords laiton - Purge et mise en pression	8 h	65,00 €	10.0 %	520,00 €
3.2.5	Raccordement électrique PAC Alimentation électrique dédiée depuis tableau - Cable 3G6mm² - Disjoncteur différentiel 30mA - Protection magnéto-thermique adaptée - Passage de câbles	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.6	Mise en service pompe à chaleur Tirage au vide - Mise en pression fluide frigorigène - Essais de fonctionnement - Réglages température - Vérification sécurités - Test tous modes	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
4	4. INSTALLATION RADIATEURS ÉLECTRIQUES				
4.1	4.1. Radiateurs chambres et combles (6 unités)				
4.1.1	Radiateur électrique 1500W Radiateur chaleur douce 1500W pour chambre - Inertie sèche ou fluide - Programmation digitale - Détection présence et fenêtre ouverte - Classe II - Garantie 2 ans	6 u	320,00 €	10.0 %	1 920,00 €
4.1.2	Pose radiateur électrique Installation radiateur mural - Fixation supports - Raccordement électrique - Percement et chevilles - Mise en service et programmation	6 u	120,00 €	10.0 %	720,00 €
4.2	4.2. Radiateur salon				
4.2.1	Radiateur électrique 2000W salon Radiateur chaleur douce 2000W pour salon - Double corps de chauffe - Programmation avancée - Détection intelligente - Design soigné - Classe II	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.2.2	Pose radiateur électrique salon Installation radiateur mural salon - Fixation renforcée - Raccordement électrique dédié - Percement - Mise en service et programmation	1 u	130,00 €	10.0 %	130,00 €
4.3	4.3. Radiateurs salles de bain (2 unités)				
4.3.1	Radiateur sèche-serviettes électrique Radiateur sèche-serviettes 1000W - Soufflerie intégrée 2000W - Inertie fluide - Programmation - Séchage rapide - Norme IP24 salle de bain	2 u	420,00 €	10.0 %	840,00 €
4.3.2	Pose radiateur sèche-serviettes Installation radiateur salle de bain - Fixation murale - Raccordement électrique IP24 - Respect normes NF C 15-100 volumes salle de bain - Mise en service	2 u	145,00 €	10.0 %	290,00 €
4.4	Fourniture câblage radiateurs Câble électrique 3G2.5mm² pour alimentation radiateurs - Gaines ICTA - Boîtes encastrement - Connecteurs - Dominos	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
4.5	Protections électriques tableau Disjoncteurs 20A pour radiateurs - Repérage des circuits - Peigne d'alimentation si nécessaire - Étiquetage	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
5	5. INSTALLATION VMC DOUBLE FLUX SALLES DE BAIN				
5.1	5.1. Fourniture VMC				
5.1.1	Centrale VMC double flux compact Centrale VMC double flux spéciale salles de bain - Échangeur haute performance 90% - Filtres F7 - Débit adapté 2 SdB - Très basse consommation - Garantie 3 ans	1 u	950,00 €	10.0 %	950,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.1.2	Bouches extraction salles de bain Bouches extraction hygroréglables pour salles de bain - Débit adaptatif selon humidité - Design blanc	2 u	45,00 €	10.0 %	90,00 €
5.1.3	Gaines VMC isolées Gaines semi-rigides isolées diamètre 125mm - Longueur totale estimée 20m pour 2 salles de bain - Colliers de fixation - Raccords - Té - Coudes	20 ml	18,00 €	10.0 %	360,00 €
5.1.4	Kit de raccordement VMC Manchettes souples - Colliers serrage - Joints - Silicone - Scotch alu - Suspentes - Fixations	1 ens	95,00 €	10.0 %	95,00 €
5.2	5.2. Installation VMC				
5.2.1	Pose centrale VMC double flux Installation centrale VMC en combles ou local technique - Fixation sur suspentes - Raccordement gaines - Isolation phonique - Accès maintenance	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
5.2.2	Pose réseau de gaines Installation du réseau de gaines en combles - Fixation par suspentes tous les 1.5m - Isolation - Pentes d'écoulement - Étanchéité raccords	20 ml	22,00 €	10.0 %	440,00 €
5.2.3	Pose bouches extraction Installation bouches extraction en salles de bain - Percement plafond - Fixation - Raccordement gaine - Étanchéité - Finition propre	2 u	85,00 €	10.0 %	170,00 €
5.2.4	Prises d'air extérieur et rejet Percement façade pour prise d'air neuf et rejet d'air vicié - Grilles anti-insectes - Clapets - Manchons traversée - Étanchéité - Habillage extérieur	2 u	180,00 €	10.0 %	360,00 €
5.2.5	Raccordement électrique VMC Alimentation électrique depuis tableau - Câble 3G1.5mm² - Disjoncteur 2A - Interrupteur temporisé salles de bain - Raccordement commandes	1 fft	220,00 €	10.0 %	220,00 €
5.2.6	Mise en service et équilibrage VMC Mise en route VMC - Mesure des débits - Équilibrage de l'installation - Réglage bouches - Test échangeur - Vérification hygrostat - Formation utilisateur	1 fft	220,00 €	10.0 %	220,00 €
6	6. VENTILATION NATURELLE COMPLÉMENTAIRE				
6.1	Installation de grilles d'aération dans les pièces principales pour assurer le renouvellement d'air conforme à la réglementation				
6.2	Grilles aération chambres et combles Grilles d'aération autoréglables pour chambres - Débit 30m³/h par pièce - Isolation phonique 42dB - Filtre anti- poussière - Design blanc discret	6 u	38,00 €	10.0 %	228,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.3	Grille aération salon Grille d'aération autoréglable grand débit pour salon - 45m³/h - Isolation phonique renforcée 45dB - Filtre lavable - Design soigné	1 u	52,00 €	10.0 %	52,00 €
6.4	Pose grilles aération façade Installation grilles en façade ou menuiseries - Percement diamètre 125mm - Manchon traversée isolé - Étanchéité eau et air - Habillage intérieur et extérieur	7 u	75,00 €	10.0 %	525,00 €
6.5	Bouches transfert air portes Grilles de transfert d'air à poser sur portes intérieures - Débit adapté - Design discret - Isolation phonique	7 u	18,00 €	10.0 %	126,00 €
6.6	Pose grilles transfert Découpe et pose grilles de transfert sur portes - Percement soigné - Finition - Respect réglementation acoustique	7 u	35,00 €	10.0 %	245,00 €
<b>7 7. RÉGULATION ET GESTION</b>					
7.1	Thermostat d'ambiance connecté PAC Thermostat connecté pour pilotage PAC - Programmation hebdomadaire - Sonde température - Application smartphone - Compatible assistant vocal	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
7.2	Pose et programmation thermostat Installation thermostat d'ambiance - Câblage vers PAC - Paramétrage complet - Programmation selon vos habitudes - Configuration application	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
7.3	Programmateurs radiateurs électriques Gestionnaire d'énergie pour radiateurs électriques - Fil pilote 6 ordres - Programmation centralisée - Zones de gestion - Interface intuitive	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €
7.4	Installation gestionnaire radiateurs Pose gestionnaire au tableau - Câblage fil pilote vers radiateurs - Raccordement électrique - Paramétrage zones - Programmation initiale	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
<b>8 8. MISE EN SERVICE ET CONFORMITÉ</b>					
8.1	Désembouage circuit chauffage Nettoyage complet circuit de chauffage existant - Désembouage chimique - Rinçage - Neutralisation - Remplissage eau + inhibiteur de corrosion	1 fft	480,00 €	10.0 %	480,00 €
8.2	Mise en service ensemble de l'installation Mise en service complète de tous les équipements - Tests fonctionnels - Vérification cohérence système - Réglages température - Équilibrage hydraulique	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
8.3	Formation utilisateur Formation complète à l'utilisation des équipements - PAC - Radiateurs - VMC - Régulation - Programmation - Conseils optimisation - Entretien courant	2 h	75,00 €	10.0 %	150,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.4	Attestation de conformité Établissement attestation de conformité installation - Respect RT2012/RE2020 - Normes électriques NF C 15- 100 - DTU plomberie chauffage - Certificat PAC	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €
8.5	Carnet d'entretien et garanties Remise carnet d'entretien complet - Notice utilisation tous équipements - Certificats garantie - Fiches techniques - Contacts SAV	1 fft	80,00 €	10.0 %	80,00 €
8.6	Première maintenance PAC Premier entretien pompe à chaleur inclus - Vérification pression fluide - Nettoyage filtres - Contrôle électrique - Mesure performances - Rapport	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
8.7	Première maintenance VMC Premier entretien VMC double flux inclus - Nettoyage échangeur - Changement filtres - Vérification débits - Contrôle moteurs - Rapport	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
<b>9 9. FINITIONS ET NETTOYAGE</b>					
9.1	Retouches peinture Retouches peinture après percements et passages de gaines - Murs et plafonds - Peinture blanche fournie - Finition soignée	6 h	45,00 €	10.0 %	270,00 €
9.2	Nettoyage complet du chantier Nettoyage approfondi de toutes les pièces - Aspiration poussières - Nettoyage équipements neufs - Évacuation cartons emballages - Protection retirée	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
9.3	Évacuation déchets chantier Évacuation de tous les déchets de chantier - Cartons - Emballages - Chutes matériaux - Vers déchetterie ou recyclage - Ticket fourni	1 fft	220,00 €	10.0 %	220,00 €
<b>10 10. OPTIONS COMPLÉMENTAIRES</b>					
10.1	Options pour améliorer encore les performances de votre installation :				
10.2	Option : Ballon ECS thermodynamique 250L Ballon eau chaude sanitaire thermodynamique - 250 litres - COP 3.5 - Garantie cuve 5 ans - Très économique	1 u	1 850,00 €	10.0 %	1 850,00 €
10.3	Option : Installation ballon thermodynamique Pose ballon thermodynamique - Raccordement air - Plomberie eau chaude et froide - Groupe sécurité - Électricité - Mise en service	1 fft	680,00 €	10.0 %	680,00 €
10.4	Option : Renforcement isolation combles Soufflage laine minérale combles perdus - Épaisseur 30cm R=7 - Surface 60m² - Amélioration performance énergétique globale	60 m2	35,00 €	10.0 %	2 100,00 €
10.5	Recommandations techniques importantes :				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
10.6	- Installation conforme à la réglementation avec VMC double flux salles de bain + ventilation naturelle pièces principales				
10.7	- Vérifier la puissance électrique disponible pour PAC et radiateurs (estimation 18-20 kVA nécessaires)				
10.8	- Prévoir un contrat d'entretien annuel PAC et VMC pour garantir performances et longévité				
10.9	- Possibilité aides financières : MaPrimeRénov, CEE, TVA réduite 5.5% sous conditions RGE				
10.10	- Durée estimée du chantier : 12 à 14 jours ouvrés				
10.11	- Économies énergétiques estimées : 50 à 60% par rapport au fioul				

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	33 581,00 €
TVA (10.0%)	3 358,10 €
Total TTC	36 939,10 €

**Net à payer 36 939,10 €**

Offre valable jusqu'au **19/11/2025**

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature