



ESTIMATION

N° D202512-1030
En date du 19/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

M. Eric WEISS

38 Rue du Goléron
74370 Annecy

Adresse du chantier

214 Avenue des Suisses
83700 Saint-Raphaël

Lot 6 - Plâtrerie / Cloisons / Isolation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	1 - Doublage intérieur et isolation thermique RE2020				
1.1	1.1 - Doublage des murs périphériques				
1.1.1	Fourniture de complexe de doublage collé Complexe isolant laine de verre 120 mm + plaque de plâtre BA13, lambda 0.032 W/m.K, conforme RE2020	240 m2	18,50 €	10.0 %	4 440,00 €
1.1.2	Pose du doublage collé sur murs périphériques Pose de complexe isolant collé avec préparation du support, niveau et aplomb, y compris colle et fixations	240 m2	15,00 €	10.0 %	3 600,00 €
1.1.3	Traitement des angles et jonctions Bandes à joints armées pour angles sortants et rentrants, calicots de renfort aux jonctions	85 ml	3,20 €	10.0 %	272,00 €
1.1.4	Pose des renforts d'angles Mise en œuvre des bandes armées et calicots avec enduit de jointoiement	85 ml	4,50 €	10.0 %	382,50 €
1.2	1.2 - Isolation complémentaire points singuliers				
1.2.1	Isolation des coffres de volets roulants Isolation complémentaire en panneaux de polystyrène extrudé 40 mm, traitement des ponts thermiques	12 u	35,00 €	10.0 %	420,00 €
1.2.2	Pose isolation coffres volets roulants Mise en œuvre de l'isolation avec découpe ajustée et étanchéité à l'air	12 u	25,00 €	10.0 %	300,00 €
1.2.3	Traitement des tableaux de fenêtres Retours d'isolation sur tableaux et appuis de fenêtres avec plaques BA13	18 u	28,00 €	10.0 %	504,00 €
2	2 - Cloisons de distribution intérieures				
2.1	2.1 - Cloisons standard chambres et circulations				
2.1.1	Fourniture ossature métallique cloison 72/48 Ossature métallique pour cloison alvéolaire 72/48, rails, montants, fourrures	65 m2	8,50 €	10.0 %	552,50 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.2	Plaques de plâtre BA13 standard Plaques de plâtre BA13 épaisseur 13 mm, double parement pour cloisons 72/48	130 m2	5,80 €	10.0 %	754,00 €
2.1.3	Isolation acoustique laine minérale Laine de verre acoustique 45 mm, pour remplissage cloisons 72/48	65 m2	4,20 €	10.0 %	273,00 €
2.1.4	Montage des cloisons standard Montage complet : ossature, isolation, vissage double parement BA13, niveau et aplomb	65 m2	22,00 €	10.0 %	1 430,00 €
2.2	2.2 - Cloisons renforcées séjour et pièces techniques				
2.2.1	Fourniture ossature métallique cloison 98/48 Ossature métallique renforcée pour cloison 98/48, rails, montants renforcés, entraxe 40 cm	45 m2	11,50 €	10.0 %	517,50 €
2.2.2	Plaques de plâtre BA13 renforcées Plaques BA13 double parement pour cloisons renforcées 98/48	90 m2	5,80 €	10.0 %	522,00 €
2.2.3	Isolation acoustique renforcée Laine de roche acoustique 70 mm pour cloisons renforcées 98/48	45 m2	6,80 €	10.0 %	306,00 €
2.2.4	Montage des cloisons renforcées Montage complet : ossature renforcée, isolation acoustique, vissage double parement, niveau et aplomb	45 m2	26,00 €	10.0 %	1 170,00 €
2.3	2.3 - Passages de portes et huisseries				
2.3.1	Fourniture huisseries métalliques Huisseries métalliques pour portes intérieures 83 cm, avec joints et butées	14 u	45,00 €	10.0 %	630,00 €
2.3.2	Pose des huisseries Pose et réglage des huisseries métalliques, fixation et calage	14 u	35,00 €	10.0 %	490,00 €
2.3.3	Renfort des passages de portes Renforts métalliques au-dessus des passages de portes, linteaux et montants	14 u	18,00 €	10.0 %	252,00 €
3	3 - Pièces humides et finitions				
3.1	3.1 - Traitement des pièces humides				
3.1.1	Plaques hydrofuges BA13H Plaques de plâtre hydrofuges BA13H pour salles de bains, WC et buanderie	55 m2	9,50 €	10.0 %	522,50 €
3.1.2	Pose des plaques hydrofuges Pose des plaques BA13H sur ossature avec vissage adapté et joints hydrofuges	55 m2	18,00 €	10.0 %	990,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.3	Traitement étanchéité zones humides Bandes d'étanchéité et renforts aux angles et jonctions des pièces humides	28 ml	5,50 €	10.0 %	154,00 €
3.2	3.2 - Finitions et joints				
3.2.1	Enduit de jointoiement et bandes Enduit pour bandes à joints, calicots de renfort et traitement de toutes les jonctions	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3.2.2	Réalisation des bandes et joints Pose des bandes à joints sur toutes les cloisons et doublages, 3 passes d'enduit, ponçage	350 m2	8,50 €	10.0 %	2 975,00 €
3.2.3	Ratissage et finition générale Ratissage final, retouches et finition lisse prête à peindre sur l'ensemble des surfaces	350 m2	4,20 €	10.0 %	1 470,00 €
3.3	3.3 - Prestations annexes				
3.3.1	Nettoyage et évacuation des déchets Nettoyage quotidien du chantier et évacuation des déchets de plâtrerie en déchetterie	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.3.2	Protection des ouvrages Films de protection des sols et ouvrages finis pendant le reste du chantier	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
3.3.3	Remarque : Ce devis inclut tous les travaux de plâtrerie, cloisons et isolation thermique conformes RE2020 pour une maison neuve de 134,80 m². Les quantités sont données à titre indicatif et seront ajustées selon les plans d'exécution définitifs.				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	24 507,00 €
TVA (10.0%)	2 450,70 €
Total TTC	26 957,70 €

Net à payer 26 957,70 €

Offre valable jusqu'au **18/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :