



# ESTIMATION

N° D202512-986

En date du 16/12/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### SAS DE MÈRE EN FILS MDB

Laurence DELANNOY  
81 Boulevard Rabelais  
94100 Saint-Maur-des-Fossés  
SIRET : 90130888200017

Adresse du chantier  
11 Avenue du Lieutenant Chauré  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

### Projet - Lieutenant Chauré

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	APPARTEMENT RDC - 100m <sup>2</sup>				
1.1	Création salle de bain				
1.1.1	Cloisonnement salle de bain  Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre BA13 sur rails métalliques avec laine de verre 70mm	20 m <sup>2</sup>	45,00 €	10.0 %	900,00 €
1.1.2	Porte salle de bain  Fourniture et pose d'une porte isoplane 83x204 cm avec huisserie et serrure	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
1.1.3	Receveur de douche  Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 cm en acrylique blanc	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
1.1.4	Paroi de douche  Fourniture et pose d'une paroi de douche pivotante 80x190 cm	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
1.1.5	Mitigeur douche  Fourniture et pose d'un mitigeur thermostatique chromé pour douche	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.1.6	Lavabo avec meuble  Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque 80 cm avec miroir	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
1.1.7	Mitigeur lavabo  Fourniture et pose d'un mitigeur chromé pour lavabo	1 u	95,00 €	10.0 %	95,00 €
1.1.8	WC suspendu  Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
1.1.9	VMC salle de bain  Fourniture et pose d'une extraction VMC avec grille et gaine	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.1.10	Carrelage mural Fourniture et pose de carrelage mural 25x40 cm blanc avec joints	25 m2	58,00 €	10.0 %	1 450,00 €
1.1.11	Carrelage sol Fourniture et pose de carrelage sol 30x60 cm gris avec joints	8 m2	62,00 €	10.0 %	496,00 €
1.1.12	Plomberie sanitaire Alimentation eau chaude et froide, évacuation, raccordements	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.1.13	Électricité salle de bain Installation électrique complète selon normes NF C 15-100, tableau divisionnaire, prises, éclairages	1 fft	680,00 €	10.0 %	680,00 €
<b>1.2 Création cuisine</b>					
1.2.1	Cloisonnement cuisine Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre BA13 sur rails métalliques avec laine de verre 70mm	15 m2	45,00 €	10.0 %	675,00 €
1.2.2	Porte cuisine Fourniture et pose d'une porte isoplane 83x204 cm avec huisserie et serrure	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
1.2.3	Meubles cuisine standard Fourniture et pose de meubles de cuisine standards (meubles bas, meubles hauts, plan de travail) pour une cuisine équipée de 8m linéaires	8 ml	420,00 €	10.0 %	3 360,00 €
1.2.4	Évier avec mitigeur Fourniture et pose d'un évier inox 1 bac avec égouttoir et mitigeur chromé	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
1.2.5	Plomberie cuisine Alimentation eau froide, évacuation évier, raccordements	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
1.2.6	Électricité cuisine Installation électrique complète selon normes NF C 15-100, circuit four, plaques, prises 32A, prises classiques, éclairages	1 fft	780,00 €	10.0 %	780,00 €
1.2.7	Carrelage sol cuisine Fourniture et pose de carrelage sol 30x60 cm avec joints	12 m2	62,00 €	10.0 %	744,00 €
1.2.8	Crédence cuisine Fourniture et pose de carrelage crédence 10x20 cm avec joints	6 m2	46,00 €	10.0 %	276,00 €
<b>1.3 Chauffage RDC</b>					
1.3.1	Chaudière gaz murale à condensation Fourniture et pose d'une chaudière murale gaz à condensation 24 kW avec évacuation ventouse	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.2	Réseau chauffage appartement Création réseau de chauffage avec tuyauterie, raccordements et mise en service	1 fft	1 500,00 €	10.0 %	1 500,00 €
<b>2 APPARTEMENT 1ER ÉTAGE - 100m<sup>2</sup></b>					
<b>2.1 Création salle de bain</b>					
2.1.1	Cloisonnement salle de bain Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre BA13 sur rails métalliques avec laine de verre 70mm	20 m2	45,00 €	10.0 %	900,00 €
2.1.2	Porte salle de bain Fourniture et pose d'une porte isoplane 83x204 cm avec huisserie et serrure	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.1.3	Receveur de douche Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 cm en acrylique blanc	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
2.1.4	Paroi de douche Fourniture et pose d'une paroi de douche pivotante 80x190 cm	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
2.1.5	Mitigeur douche Fourniture et pose d'un mitigeur thermostatique chromé pour douche	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.1.6	Lavabo avec meuble Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque 80 cm avec miroir	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2.1.7	Mitigeur lavabo Fourniture et pose d'un mitigeur chromé pour lavabo	1 u	95,00 €	10.0 %	95,00 €
2.1.8	WC suspendu Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
2.1.9	VMC salle de bain Fourniture et pose d'une extraction VMC avec grille et gaine	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €
2.1.10	Carrelage mural Fourniture et pose de carrelage mural 25x40 cm blanc avec joints	25 m2	38,00 €	10.0 %	950,00 €
2.1.11	Carrelage sol Fourniture et pose de carrelage sol 30x60 cm gris avec joints	8 m2	42,00 €	10.0 %	336,00 €
2.1.12	Plomberie sanitaire Alimentation eau chaude et froide, évacuation, raccordements	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.13	Électricité salle de bain Installation électrique complète selon normes NF C 15-100, tableau divisionnaire, prises, éclairages	1 fft	680,00 €	10.0 %	680,00 €
2.2	Cloisonnement pour 2 chambres				
2.2.1	Cloison séparative Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre BA13 sur rails métalliques avec laine de verre 70mm pour isolation phonique	18 m2	45,00 €	10.0 %	810,00 €
2.2.2	Portes chambres Fourniture et pose de portes isoplanes 83x204 cm avec huisseries et serrures	2 u	280,00 €	10.0 %	560,00 €
2.2.3	Peinture cloisons Préparation et application de 2 couches de peinture acrylique blanche	36 m2	18,00 €	10.0 %	648,00 €
2.2.4	Électricité chambres Installation prises et éclairages pour 2 chambres selon normes NF C 15-100	1 fft	520,00 €	10.0 %	520,00 €
2.3	Chauffage 1er étage				
2.3.1	Chaudière gaz murale à condensation Fourniture et pose d'une chaudière murale gaz à condensation 24 kW avec évacuation ventouse	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
2.3.2	Réseau chauffage appartement Création réseau de chauffage avec tuyauterie, raccordements et mise en service	1 fft	1 500,00 €	10.0 %	1 500,00 €
3	APPARTEMENT DUPLEX 2ÈME + COMBLES - 136m <sup>2</sup>				
3.1	Réagencement 2ème étage - Cuisine et séjour				
3.1.1	Démolition cloisons existantes Dépose de cloisons existantes avec évacuation gravats	25 m2	28,00 €	10.0 %	700,00 €
3.1.2	Nouvelles cloisons Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre BA13 sur rails métalliques avec laine de verre 70mm	30 m2	45,00 €	10.0 %	1 350,00 €
3.1.3	Portes intérieures Fourniture et pose de portes isoplanes 83x204 cm avec huisseries et serrures	3 u	280,00 €	10.0 %	840,00 €
3.2	Création cuisine 2ème				
3.2.1	Meubles cuisine standard Fourniture et pose de meubles de cuisine standards (meubles bas, meubles hauts, plan de travail) pour une cuisine équipée de 10m linéaires	10 ml	420,00 €	10.0 %	4 200,00 €
3.2.2	Évier avec mitigeur Fourniture et pose d'un évier inox 1 bac avec égouttoir et mitigeur chromé	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.3	Plomberie cuisine Alimentation eau froide, évacuation évier, raccordements	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
3.2.4	Électricité cuisine Installation électrique complète selon normes NF C 15-100, circuit four, plaques, prises 32A, prises classiques, éclairages	1 fft	780,00 €	10.0 %	780,00 €
3.2.5	Carrelage sol cuisine Fourniture et pose de carrelage sol 30x60 cm avec joints	15 m2	42,00 €	10.0 %	630,00 €
3.2.6	Crédence cuisine Fourniture et pose de carrelage crédence 10x20 cm avec joints	8 m2	36,00 €	10.0 %	288,00 €
<b>3.3 Accès terrasse</b>					
3.3.1	Porte-fenêtre Fourniture et pose d'une porte-fenêtre PVC double vitrage 215x140 cm avec seuil PMR	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
<b>3.4 Création escalier 2ème-3ème</b>					
3.4.1	Trémie escalier Création de trémie dans plancher avec étalement et coffrage	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
3.4.2	Escalier quart tournant Fourniture et pose d'un escalier quart tournant en bois avec rampe et garde-corps	1 u	3 800,00 €	10.0 %	3 800,00 €
<b>3.5 Chauffage duplex</b>					
3.5.1	Chaudière gaz murale à condensation Fourniture et pose d'une chaudière murale gaz à condensation 28 kW avec évacuation ventouse (puissance adaptée pour 136m²)	1 u	3 200,00 €	10.0 %	3 200,00 €
3.5.2	Réseau chauffage duplex Création réseau de chauffage sur 2 niveaux avec tuyauterie, raccordements et mise en service	1 fft	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €
<b>3.6 Finitions 2ème étage</b>					
3.6.1	Peinture murs et plafonds Préparation et application de 2 couches de peinture acrylique blanche	180 m2	18,00 €	10.0 %	3 240,00 €
3.6.2	Revêtement sol séjour Fourniture et pose de parquet flottant chêne clair	50 m2	38,00 €	10.0 %	1 900,00 €
<b>4 TRAVAUX COMMUNS</b>					
4.1	Dépose chaudière principale et escalier				
4.1.1	Dépose chaudière gaz principale Démontage et évacuation de la chaudière gaz existante avec neutralisation raccordements	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1.2	Dépose escalier intérieur Démontage complet de l'escalier intérieur existant avec évacuation	1 u	800,00 €	10.0 %	800,00 €
4.1.3	Rebouchage trémies Rebouchage des trémies d'escalier avec solivage, plancher et finitions	12 m2	95,00 €	10.0 %	1 140,00 €
<b>4.2 Nouveaux compteurs</b>					
4.2.1	Compteur électricité supplémentaire Demande, fourniture et pose de 2 nouveaux compteurs électriques avec raccordement réseau ENEDIS	2 u	2 100,00 €	20.0 %	4 200,00 €
4.2.2	Tableaux électriques principaux Fourniture et pose de tableaux électriques 3 rangées avec différentiels et disjoncteurs	2 u	680,00 €	10.0 %	1 360,00 €
4.2.3	Compteur eau supplémentaire Demande, fourniture et pose de 2 nouveaux compteurs d'eau avec raccordement réseau	2 u	2 850,00 €	10.0 %	5 700,00 €
4.2.4	Réseau eau appartements Création réseaux de distribution eau froide pour séparation des 3 appartements	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
<b>4.3 Évacuation et nettoyage</b>					
4.3.1	Évacuation gravats Évacuation des gravats en déchetterie (démolitions, dépose)	15 m3	85,00 €	10.0 %	1 275,00 €
4.3.2	Nettoyage de fin de chantier Nettoyage complet des 3 appartements en fin de travaux	336 m2	8,00 €	10.0 %	2 688,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	76 696,00 €
TVA (10.0%)	7 249,60 €
TVA (20.0%)	840,00 €
<b>Total TTC</b>	<b>84 785,60 €</b>

**Net à payer 84 785,60 €**

Offre valable jusqu'au **15/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :