



ESTIMATION

N° D202510-679

En date du 20/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

CINDY FÉREC - EI

Mme Cindy FÉREC

29 Rue du Père Gwenael
29470 Plougastel-Daoulas

SIRET : 493 779 516 R.C.S. Brest
N° TVA : FR 53493779516

Adresse du chantier
60 Avenue du Bois d'Isis
BATIMENT LOT I
29100 Douarnenez

Lot menuiserie

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Remplacement porte-fenêtre 140x218 par fenêtre 140x123				
1.1	Dépose ancienne menuiserie				
1.1.1	Dépose porte-fenêtre existante Dépose soignée de la porte-fenêtre existante 140x218, protection du sol et des murs	1 u	145,00 €	10.0 %	145,00 €
1.2	Fourniture menuiserie				
1.2.1	Fenêtre PVC blanc 2 vantaux oscillo-battant Fenêtre PVC blanc 140x123 cm, 2 vantaux ouvrant à la française avec système oscillo-battant, double vitrage 4/16/4 argon, Uw ≤ 1,4 W/m².K, certification Cekal, poignée avec crémone	1 u	520,00 €	10.0 %	520,00 €
1.2.2	Appui de fenêtre aluminium blanc Appui de fenêtre en aluminium laqué blanc, largeur 140 cm, avec goutte d'eau et rejingot	1 u	65,00 €	10.0 %	65,00 €
1.2.3	Montage maçonnerie partie basse Fourniture agglos, mortier et montage maçonnerie pour reconstituer la partie basse de l'ouverture (passage de 218 cm à 123 cm de hauteur)	1 fft	285,00 €	10.0 %	285,00 €
1.3	Pose et finitions				
1.3.1	Pose fenêtre en rénovation Pose de la fenêtre en rénovation sur dormant existant, calage, fixation mécanique par vis et pattes	3,5 h	45,00 €	10.0 %	157,50 €
1.3.2	Mousse polyuréthane expansive Mousse polyuréthane expansive pour isolation péphérique et étanchéité à l'air	2 u	12,00 €	10.0 %	24,00 €
1.3.3	Joint silicone extérieur Joint silicone neutre extérieur pour étanchéité menuiserie/maçonnerie, finition soignée	1 u	18,00 €	10.0 %	18,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.4	Pose appui de fenêtre Pose et scellement de l'appui de fenêtre aluminium, étanchéité au joint mastic	1 h	45,00 €	10.0 %	45,00 €
1.3.5	Habillage tableaux intérieurs Finition des tableaux intérieurs avec bandes de plâtre, enduit et ratrapage des jonctions menuiserie/mur	2 h	45,00 €	10.0 %	90,00 €
1.3.6	Bavette aluminium Bavette aluminium pour raccord maçonnerie/appui, longueur 140 cm	1 u	28,00 €	10.0 %	28,00 €
1.4 Nettoyage et évacuation					
1.4.1	Évacuation gravats Évacuation en déchetterie des anciennes menuiseries et gravats, nettoyage du chantier	1 fft	75,00 €	10.0 %	75,00 €
2 Remplacement fenêtre 74x123 par porte d'entrée 93x219					
2.1 Dépose ancienne menuiserie					
2.1.1	Dépose fenêtre existante Dépose soignée de la fenêtre existante 74x123, protection du sol et des murs	1 u	145,00 €	10.0 %	145,00 €
2.1.2	Adaptation ouverture maçonnerie Agrandissement de l'ouverture existante pour passage de fenêtre 74x123 à porte 93x219, découpe maçonnerie, évacuation gravats	5 h	50,00 €	10.0 %	250,00 €
2.1.3	Création linteau Fourniture et pose d'un linteau béton préfabriqué ou IPN pour reprise des charges si nécessaire	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.2 Fourniture menuiserie					
2.2.1	Porte d'entrée PVC pleine Porte d'entrée PVC blanc 93x219 cm, 1 vantail tirant droit, semi-vitrée ou pleine avec décor, double vitrage retardateur d'effraction, Ud ≤ 1,5 W/m².K, serrure 3 points A2P, poignée bécuelle inox	1 u	1 180,00 €	10.0 %	1 180,00 €
2.2.2	Seuil aluminium à rupture de pont thermique Seuil de porte d'entrée aluminium à rupture de pont thermique, longueur 93 cm, hauteur 20 mm, fixation mécanique	1 u	85,00 €	10.0 %	85,00 €
2.3 Pose et finitions					
2.3.1	Pose porte d'entrée en rénovation Pose de la porte d'entrée en rénovation ou en tunnel selon configuration, calage, fixation mécanique renforcée par pattes et chevilles	4 h	50,00 €	10.0 %	200,00 €
2.3.2	Réglage serrure multipoints Réglage précis de la serrure 3 points, paumelles et points de fermeture, vérification étanchéité	1 h	50,00 €	10.0 %	50,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3.3	Mousse polyuréthane expansive Mousse polyuréthane expansive pour isolation périphérique et étanchéité à l'air	3 u	12,00 €	10.0 %	36,00 €
2.3.4	Joint silicone extérieur Joint silicone neutre extérieur pour étanchéité menuiserie/maçonnerie, finition soignée sur pourtour porte	1 u	22,00 €	10.0 %	22,00 €
2.3.5	Pose seuil aluminium Pose et scellement du seuil aluminium, étanchéité au joint mastic-colle	1,5 h	50,00 €	10.0 %	75,00 €
2.3.6	Habillage tableaux intérieurs Finition des tableaux intérieurs avec enduit de rebouchage, rattrapage des jonctions menuiserie/mur	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €
2.3.7	Habillage tableau extérieur Finition tableau extérieur avec enduit de façade ou crépi selon existant	2 h	45,00 €	10.0 %	90,00 €
2.4 Nettoyage et évacuation					
2.4.1	Évacuation gravats Évacuation en déchetterie des anciennes menuiseries, gravats de maçonnerie et déchets de chantier, nettoyage complet	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
3 Création escalier béton 5 marches et muret main courante					
3.1 Préparation et terrassement					
3.1.1	Décaissement et terrassement Décaissement du terrain sur emprise escalier et muret, nivelingement, évacuation terres	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €
3.1.2	Hérisson drainant Mise en place hérisson drainant en tout-venant 0/31,5 mm, compactage mécanique, épaisseur 15 cm	0,8 m3	35,00 €	10.0 %	28,00 €
3.1.3	Mise en place hérisson Épandage et compactage du tout-venant	1,5 h	45,00 €	10.0 %	67,50 €
3.2 Coffrage et ferrailage					
3.2.1	Coffrage escalier 5 marches Coffrage bois pour escalier 5 marches de 120x18 cm chacune, contremarches et limons	8 h	48,00 €	10.0 %	384,00 €
3.2.2	Coffrage muret main courante Coffrage bois pour muret en béton faisant office de main courante, hauteur environ 90 cm	4 h	48,00 €	10.0 %	192,00 €
3.2.3	Ferraillage escalier Ferraillage armatures HA 10 et HA 8, treillis soudé ST25C pour renfort marches	85 kg	2,20 €	10.0 %	187,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.4	Ferraillage muret Ferraillage armatures verticales et horizontales HA 10 pour muret main courante	45 kg	2,20 €	10.0 %	99,00 €
3.2.5	Pose ferraillage Coupe, façonnage, ligature et pose des armatures	6 h	48,00 €	10.0 %	288,00 €
3.3 Coulage béton					
3.3.1	Béton prêt à l'emploi C25/30 Fourniture béton prêt à l'emploi C25/30 XF1 pour escalier et muret	2,5 m3	135,00 €	10.0 %	337,50 €
3.3.2	Coulage et vibration béton Coulage béton dans coffrages, vibration mécanique, lissage et finition brute	6 h	50,00 €	10.0 %	300,00 €
3.4 Décoffrage et finitions					
3.4.1	Décoffrage Décoffrage après séchage, nettoyage des parements béton brut	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €
3.4.2	Finition béton brut Brossage, rebouchage éventuels défauts, finition aspect béton brut	2 h	45,00 €	10.0 %	90,00 €
3.4.3	Évacuation gravats et déchets Évacuation en déchetterie des coffrages, chutes ferraille et déchets de chantier	1 fft	95,00 €	10.0 %	95,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT 6 358,50 €

TVA (10.0%) 635,85 €

Total TTC 6 994,35 €

Net à payer 6 994,35 €

Offre valable jusqu'au **19/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature