



ESTIMATION

N° D202510-733

En date du 24/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne
SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Lot charpente

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Révision et Traitement de la Charpente				
1.1	Inspection et Diagnostic				
1.1.1	Inspection complète de la charpente Inspection complète de la charpente par un charpentier qualifié - Diagnostic de l'état général des bois, détection des pathologies et préconisations	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.2	Traitement Préventif et Curatif				
1.2.1	Produit de traitement insecticide et fongicide certifié Fourniture de produit de traitement insecticide et fongicide certifié pour bois de charpente	104 m2	12,50 €	10.0 %	1 300,00 €
1.2.2	Application du traitement par pulvérisation et injection Application du traitement préventif et curatif par pulvérisation et injection sur l'ensemble des bois de charpente	104 m2	12,00 €	10.0 %	1 248,00 €
1.3	Remplacement d'Éléments de Charpente				
1.3.1	Dépose et évacuation des bois défectueux Dépose soignée et évacuation des éléments de charpente défectueux en déchetterie	15 ml	22,00 €	10.0 %	330,00 €
1.3.2	Fourniture de bois de charpente classe C24 Fourniture de bois de charpente neuf résineux traité classe C24 section courante pour remplacement	15 ml	45,00 €	10.0 %	675,00 €
1.3.3	Pose et fixation des bois neufs Pose et fixation des nouveaux éléments de charpente avec assemblages traditionnels et quincaillerie adaptée	15 ml	55,00 €	10.0 %	825,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	4 728,00 €
TVA (10.0%)	472,80 €
Total TTC	5 200,80 €
Net à payer	5 200,80 €

Offre valable jusqu'au **23/11/2025**

Bon pour accord et signature