



# ESTIMATION

N° D202512-943

En date du 08/12/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

RGE35

M. Renaud LE JEUNE

12 Rue du Docteur Alain Lefort  
35400 Saint-Malo

SIRET : 810 736 850 00043

Adresse du chantier  
12 Allée de Rivasselou  
35400 Saint-Malo

### DUVAIL

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<strong>1 ÉTUDES ET CONCEPTION</strong>					
1.1	Prestation bureau d'études - Plans existant, projet et exécution  Relevé de l'existant, création des plans de projet et plans d'exécution comprenant les plans électriques, plomberie et aéraulique	1 fft	2 800,00 €	20.0 %	2 800,00 €
1.2	Intervention décoratrice d'intérieur  Choix des matériaux, création de visuels 3D et conseil en décoration	1 fft	1 500,00 €	20.0 %	1 500,00 €
1.3	Intervention économiste de la construction  Création du cahier des charges détaillé et planning prévisionnel des travaux	1 fft	1 200,00 €	20.0 %	1 200,00 €
<strong>2 PROTECTION ET PRÉPARATION DE CHANTIER</strong>					
2.1	Protection des sols après pose  Protection auto-adhésive antidérapante et résistante aux chocs sur l'ensemble des sols posés	90 m2	6,50 €	20.0 %	585,00 €
2.2	Protection des menuiseries extérieures  Protection par film polyane des menuiseries extérieures pendant les phases de démolition	1 fft	380,00 €	20.0 %	380,00 €
2.3	Protection des parties communes  Mise en place de protection PROTECT-IT dans les parties communes et escaliers (3ème étage)	1 fft	450,00 €	20.0 %	450,00 €
<strong>3 DÉMOLITION ET DÉPOSE</strong>					
3.1	Chauffage				
3.1.1	Dépose chaudière gaz existante  Dépose de la chaudière gaz existante avec neutralisation des alimentations	1 u	580,00 €	20.0 %	580,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.2	Dépose radiateurs existants Dépose de l'ensemble des radiateurs existants avec purge et neutralisation des canalisations	8 u	85,00 €	20.0 %	680,00 €
3.1.3	Dépose canalisations chauffage Dépose et évacuation de l'ensemble des canalisations de chauffage	1 fft	650,00 €	20.0 %	650,00 €
<b>3.2 Doublage et sols</b>					
3.2.1	Démolition doublage façade Nord Démolition du doublage existant sur façade Nord (chambres et bureau)	28 m2	18,50 €	20.0 %	518,00 €
3.2.2	Dépose revêtements souples existants Dépose des linoléums et plinthes sur l'ensemble de l'appartement	85 m2	8,50 €	20.0 %	722,50 €
3.2.3	Dépose carrelage et faïence salle de bain Dépose du carrelage au sol et de la faïence murale dans la salle de bain	12 m2	22,00 €	20.0 %	264,00 €
<b>3.3 Évacuation</b>					
3.3.1	Évacuation gravats et traitement déchets Évacuation de l'ensemble des gravats depuis le 3ème étage, mise en benne et traitement des déchets en déchetterie	8 m3	180,00 €	20.0 %	1 440,00 €
<b>4 ISOLATION ET DOUBLAGE</b>					
4.1	Doublage collé façade Nord - GR32 100mm + BA13 Fourniture et pose de doublage collé façade Nord avec laine de verre GR32 épaisseur 100mm et plaque de plâtre BA13 standard	28 m2	52,00 €	20.0 %	1 456,00 €
4.2	Pose doublage collé façade Nord Main d'oeuvre pour la pose du doublage collé	28 m2	28,00 €	20.0 %	784,00 €
4.3	Doublage acoustique chambre - murs mitoyens Fourniture et pose de doublage acoustique sur ossature métallique avec laine de roche et plaque acoustique sur les deux murs mitoyens de la chambre	18 m2	68,00 €	20.0 %	1 224,00 €
4.4	Pose doublage acoustique chambre Main d'oeuvre pour la pose du doublage acoustique	18 m2	42,00 €	20.0 %	756,00 €
4.5	Rebouchage suite dépose carrelage/faïence Rebouchage au MAP des surfaces murales après dépose du carrelage et de la faïence dans la salle de bain	12 m2	18,00 €	20.0 %	216,00 €
<b>5 ÉLECTRICITÉ</b>					
5.1	Fourniture tableau électrique complet Fourniture d'un tableau électrique complet avec disjoncteurs, différentiels et parafoudre selon normes NF C 15-100	1 u	1 250,00 €	20.0 %	1 250,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.2	Installation tableau électrique Pose et raccordement du tableau électrique	1 u	580,00 €	20.0 %	580,00 €
5.3	Réfection complète installation électrique Réfection complète de l'installation électrique avec création de nouveaux circuits, saignées, pose de gaines et câbles selon plans	1 fft	6 500,00 €	20.0 %	6 500,00 €
5.4	Appareillage DOOXIE Aluminium Fourniture et pose de l'ensemble de l'appareillage électrique gamme Legrand DOOXIE finition Aluminium (prises, interrupteurs, va-et-vient, prises RJ45, TV)	45 u	32,00 €	20.0 %	1 440,00 €
5.5	Pose appareillage Main d'oeuvre pour la pose et le raccordement de l'appareillage	45 u	18,00 €	20.0 %	810,00 €
5.6	Points lumineux et raccordements Fourniture et raccordement des points lumineux plafond et appliques	22 u	45,00 €	20.0 %	990,00 €
5.7	Mise en conformité et contrôle Mise en conformité de l'installation, tests et établissement du rapport de conformité Consuel	1 fft	420,00 €	20.0 %	420,00 €
<b>6 VENTILATION</b>					
6.1	VMC simple flux Fourniture d'une VMC simple flux avec bouches d'extraction et grilles d'entrée d'air	1 u	680,00 €	20.0 %	680,00 €
6.2	Installation VMC simple flux Pose de la VMC, création des réseaux de gaines, installation des bouches d'extraction et grilles d'entrée d'air, raccordement électrique	1 fft	1 850,00 €	20.0 %	1 850,00 €
<b>7 CHAUFFAGE - PLANCHER INFRAROUGE</b>					
7.1	Plancher chauffant infrarouge Dynafloor ACSO Fourniture du système de plancher chauffant infrarouge électrique Dynafloor ACSO pour l'ensemble de l'appartement	85 m2	95,00 €	20.0 %	8 075,00 €
7.2	Installation plancher chauffant infrarouge Pose du système de plancher chauffant infrarouge avec raccordements électriques et thermostats	85 m2	42,00 €	20.0 %	3 570,00 €
7.3	Thermostats et régulation Fourniture et pose de thermostats programmables pour la régulation du chauffage par zones	5 u	185,00 €	20.0 %	925,00 €
7.4	Raccordement thermostats Raccordement électrique des thermostats	5 u	65,00 €	20.0 %	325,00 €
<b>8 PLOMBERIE ET SANITAIRES</b>					
8.1	Salle de bain				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.1.1	Remplacement WC suspendu par WC au sol Dépose du WC existant et fourniture d'un WC au sol avec mécanisme économique	1 u	320,00 €	20.0 %	320,00 €
8.1.2	Pose WC au sol Installation et raccordement du WC au sol	1 u	280,00 €	20.0 %	280,00 €
8.1.3	Modification alimentations salle de bain Modification des alimentations eau chaude et eau froide dans la salle de bain selon nouveau plan	1 fft	580,00 €	20.0 %	580,00 €
<b>8.2</b>	<b>Cuisine</b>				
8.2.1	Modification alimentations cuisine Modification et création des alimentations eau chaude, eau froide et évacuations pour la nouvelle cuisine	1 fft	650,00 €	20.0 %	650,00 €
<b>9</b>	<b>PEINTURE</b>				
9.1	Détapissage complet Détapissage de l'ensemble des murs de l'appartement	180 m2	6,50 €	20.0 %	1 170,00 €
9.2	Ponçage des surfaces Ponçage des surfaces murales après détapissage	180 m2	4,50 €	20.0 %	810,00 €
9.3	Rebouchage et préparation Rebouchage des trous, fissures et imperfections, lissage	180 m2	5,80 €	20.0 %	1 044,00 €
9.4	Traitement joints Placo neuf Bandes à joints et enduit sur le doublage Placo posé	46 m2	12,00 €	20.0 %	552,00 €
9.5	Impression des surfaces Application d'une couche d'impression sur l'ensemble des murs et plafonds	220 m2	3,20 €	20.0 %	704,00 €
9.6	Peinture murs et plafonds - 2 couches Application de 2 couches de peinture acrylique satinée sur murs et plafonds	220 m2	14,50 €	20.0 %	3 190,00 €
9.7	Peinture boiseries Préparation et peinture des boiseries (portes, plinthes) en laque satinée - 2 couches	65 ml	18,00 €	20.0 %	1 170,00 €
<b>10</b>	<b>REVÊTEMENTS DE SOL</b>				
10.1	Ragrément fibré Ragrément fibré autolissant sur l'ensemble de la surface	85 m2	18,00 €	20.0 %	1 530,00 €
10.2	Revêtement PVC/LVT haut de gamme Fourniture de revêtement synthétique type LVT épaisseur 5mm, classe 33/42	85 m2	42,00 €	20.0 %	3 570,00 €
10.3	Pose revêtement synthétique Pose collée du revêtement synthétique	85 m2	22,00 €	20.0 %	1 870,00 €
10.4	Plinthes bois PLpelle 70mm Fourniture de plinthes bois PLpelle hauteur 70mm	62 ml	8,50 €	20.0 %	527,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
10.5	Pose plinthes bois Pose des plinthes bois avec fixation et joints acrylique	62 ml	12,00 €	20.0 %	744,00 €
11	<b>MENUISERIE - COFFRAGES</b>				
11.1	Coffrages volets roulants en MDF Création et pose de coffrages pour volets roulants en MDF finition peinte	4 u	320,00 €	20.0 %	1 280,00 €
11.2	Pose coffrages volets roulants Main d'oeuvre pour la pose des coffrages	4 u	180,00 €	20.0 %	720,00 €
12	<b>CUISINE</b>				
12.1	Cuisine équipée complète Fourniture et pose d'une cuisine équipée selon plan avec meubles, plan de travail, électroménager encastrable (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), évier et mitigeur	1 fft	8 000,00 €	20.0 %	8 000,00 €
13	<b>FINITIONS ET NETTOYAGE</b>				
13.1	Contrôle visuel et finitions Demi-journée de contrôle visuel, retouches, joints acrylique et finitions diverses	4 h	45,00 €	20.0 %	180,00 €
13.2	Retrait des protections Retrait de l'ensemble des protections de chantier	1 fft	180,00 €	20.0 %	180,00 €
13.3	Nettoyage complet de fin de chantier Dépoussiérage du mobilier, nettoyage des vitres, volets, salle de bain, aspiration et lavage complet des sols	1 fft	420,00 €	20.0 %	420,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	73 111,50 €
TVA (20.0%)	14 622,30 €
Total TTC	87 733,80 €

**Net à payer 87 733,80 €**

Offre valable jusqu'au **07/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :