



ESTIMATION

N° D202509-598

En date du 29/09/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

SAFTI

Mme Morgane Gaendner

Place Vinet
29200 Brest

SIRET : 85378921200018

Adresse du chantier
26 Rue du Dourjacq
29200 Brest

Isolation intérieure / Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION ET DOUBLAGE DES MURS EXISTANTS				
1.1	Préparation des supports				
1.1.1	Nettoyage et préparation des murs existants Dépoussiérage, brossage et préparation des supports muraux existants pour réception de l'isolant	32 m2	3,50 €	10.0 %	112,00 €
1.1.2	Traitement anti-humidité préventif Application d'un produit d'étanchéité sur murs en contact avec la terre (sous-sol)	32 m2	8,50 €	10.0 %	272,00 €
1.2	Isolation thermique				
1.2.1	Laine de roche haute performance 100mm Fourniture laine de roche semi-rigide R=2.50 m ² .K/W, épaisseur 100mm, certifiée ACERMI	34 m2	12,80 €	10.0 %	435,20 €
1.2.2	Pose de l'isolant Mise en œuvre de l'isolant entre montants, découpes et ajustements	32 m2	6,50 €	10.0 %	208,00 €
1.3	Ossature métallique				
1.3.1	Rails R48 3m Fourniture rails métalliques galvanisés 48mm pour fixation au sol et plafond	8 ml	4,20 €	10.0 %	33,60 €
1.3.2	Montants M48 2.50m Fourniture montants métalliques galvanisés 48mm, entraxe 60cm	22 ml	3,80 €	10.0 %	83,60 €
1.3.3	Pose de l'ossature métallique Traçage, fixation des rails et montants, équerrage et mise d'aplomb	32 m2	8,50 €	10.0 %	272,00 €
1.4	Plaques de plâtre et finitions				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.4.1	Plaques de plâtre BA13 standard Fourniture plaques de plâtre cartonnées BA13 (2.5x1.2m) NF, adaptées locaux secs	14 u	8,90 €	10.0 %	124,60 €
1.4.2	Pose des plaques de plâtre Découpes, ajustements, vissage sur ossature métallique	32 m2	12,50 €	10.0 %	400,00 €
1.4.3	Bandes et enduit de jointoientement Fourniture bandes papier, enduit poudre et primaire d'accrochage	1 fft	85,00 €	10.0 %	85,00 €
1.4.4	Traitement des joints et finitions Pose bandes, enduit joints, ponçage, finition prête à peindre	32 m2	9,80 €	10.0 %	313,60 €
2 CRÉATION CLOISON DE SÉPARATION					
2.1 Ossature et isolation phonique					
2.1.1	Rails R70 pour cloison Fourniture rails métalliques 70mm pour cloison distributive	8 ml	5,20 €	10.0 %	41,60 €
2.1.2	Montants M70 pour cloison Fourniture montants métalliques 70mm, entraxe 60cm	8 ml	4,50 €	10.0 %	36,00 €
2.1.3	Isolant phonique laine minérale Laine de roche semi-rigide 45mm pour isolation phonique de la cloison	10 m2	8,50 €	10.0 %	85,00 €
2.1.4	Montage ossature cloison Traçage, fixation rails, pose montants et isolant phonique	10 m2	15,50 €	10.0 %	155,00 €
2.2 Parement cloison					
2.2.1	Plaques BA13 pour cloison (2 faces) Fourniture plaques de plâtre BA13 pour habillage 2 faces de la cloison	8 u	8,90 €	10.0 %	71,20 €
2.2.2	Pose plaques cloison 2 faces Vissage, découpes, ajustements sur les 2 faces de la cloison	20 m2	11,50 €	10.0 %	230,00 €
2.2.3	Finitions joints cloison Traitement joints, bandes, enduit, ponçage finition prête à peindre	20 m2	9,50 €	10.0 %	190,00 €
3 ÉTANCHÉITÉ À L'AIR ET FINITIONS					
3.1	Pare-vapeur et étanchéité Fourniture et pose pare-vapeur, membrane d'étanchéité à l'air, adhésifs spécialisés	35 m2	6,50 €	10.0 %	227,50 €
3.2	Plinthes et finitions périphériques Fourniture et pose plinthes medium 10cm, découpes, fixations, rattrapage angles	25 ml	8,50 €	10.0 %	212,50 €
4 NETTOYAGE ET ÉVACUATION					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1	Nettoyage final du chantier Aspirateur, dépoussiérage, nettoyage complet des surfaces réalisées	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
4.2	Évacuation déchets de chantier Tri, conditionnement et évacuation en déchetterie agréée (plâtre, isolant, cartons)	1 fft	220,00 €	10.0 %	220,00 €

5 RECOMMANDATIONS TECHNIQUES

- 5.1 • Prévoir une ventilation adaptée au sous-sol pour éviter les problèmes d'humidité
- 5.2 • Contrôler l'étanchéité des murs avant intervention (remontées capillaires)
- 5.3 • Isolation thermique renforcée recommandée en sous-sol ($R \geq 2.5$)
- 5.4 • Prévoir passages techniques (électricité, plomberie) avant fermeture
- 5.5 • Temps de séchage joints : 24-48h avant ponçage selon conditions

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	3 988,40 €
TVA (10.0%)	398,84 €
Total TTC	4 387,24 €

Net à payer 4 387,24 €

Offre valable jusqu'au **29/10/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature