



# ESTIMATION

N° D202512-1002  
En date du 17/12/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### LA ROQUILLE

M. Éric Hyvernaud  
16 Rue Gamard  
37300 Joué-lès-Tours

SIRET : 81905609400025

Adresse du chantier  
a  
37320 Esvres sur Indre

### maçonnerie

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Ouverture de porte sur mur porteur en pierre				
1.1	Étalement provisoire du mur porteur Mise en place d'un système d'étalement provisoire avec étais métalliques et bastaings pour sécuriser le mur porteur pendant les travaux	1 ftt	750,00 €	10.0 %	750,00 €
1.2	Découpe du mur en pierre au sciage Découpe propre du mur porteur en pierre de 60 cm d'épaisseur pour ouverture de 90 x 205 cm, par sciage mécanique avec aspiration des poussières	1,85 m2	580,00 €	10.0 %	1 073,00 €
1.3	Fourniture et pose linteau béton armé Linteau béton armé préfabriqué de 1,30 m de longueur pour reprise des charges du mur porteur (appuis de 20 cm de chaque côté)	1 u	485,00 €	10.0 %	485,00 €
1.4	Pose du linteau et scellement Mise en place du linteau avec mortier de scellement et vérification de l'horizontalité	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
1.5	Reprise en maçonnerie des jambages Reprise et habillage des jambages latéraux en parpaing ou pierre selon finition souhaitée	4,1 ml	95,00 €	10.0 %	389,50 €
1.6	Évacuation des gravats de découpe Chargement et évacuation en déchetterie des gravats issus de la découpe du mur en pierre (environ 1,1 m³)	1,1 m3	85,00 €	10.0 %	93,50 €
2	Ouverture de fenêtre sur mur extérieur en pierre				
2.1	Découpe du mur en pierre au sciage Découpe propre du mur extérieur en pierre de 60 cm d'épaisseur pour ouverture de fenêtre de 50 x 75 cm, par sciage mécanique avec aspiration des poussières	0,38 m2	990,00 €	10.0 %	376,20 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2	Fourniture et pose linteau béton armé Linéau béton armé préfabriqué de 90 cm de longueur pour ouverture fenêtre (appuis de 20 cm de chaque côté)	1 u	215,00 €	10.0 %	215,00 €
2.3	Pose du linteau et scellement Mise en place du linteau avec mortier de scellement et vérification de l'horizontalité	1,5 h	55,00 €	10.0 %	82,50 €
2.4	Création d'appui de fenêtre Réalisation d'un appui de fenêtre en béton avec pente d'écoulement et larmier	0,5 ml	75,00 €	10.0 %	37,50 €
2.5	Reprise en maçonnerie des tableaux Reprise et habillage des tableaux latéraux et supérieur de l'ouverture	2,5 ml	110,00 €	10.0 %	275,00 €
2.6	Évacuation des gravats de découpe Chargement et évacuation en déchetterie des gravats issus de la découpe (environ 0,2 m³)	0,2 m3	85,00 €	10.0 %	17,00 €
<b>3 Construction d'un mur en parpaing</b>					
3.1	Fondation semelle filante Terrassement et création d'une semelle de fondation en béton armé de 40 cm de large sur 30 cm de hauteur pour mur de 80 cm de long	0,1 m3	580,00 €	10.0 %	58,00 €
3.2	Fourniture parpaings 20x20x50 Parpaings creux de 20 cm d'épaisseur pour construction du mur de 80 cm x 2,80 m	30 u	2,10 €	10.0 %	63,00 €
3.3	Montage du mur en parpaing Montage du mur en parpaing de 80 cm de long sur 2,80 m de hauteur avec mortier-colle, chaînages verticaux et horizontaux	2,24 m2	68,00 €	10.0 %	152,32 €
3.4	Linéaux béton pour menuiseries Fourniture et pose de 2 linéaux béton armé préfabriqués adaptés aux dimensions des menuiseries prévues	2 u	95,00 €	10.0 %	190,00 €
3.5	Chaînages verticaux et horizontaux Ferrailage et coulage des chaînages verticaux aux angles et horizontaux en tête de mur	1 fft	240,00 €	10.0 %	240,00 €
<b>4 Décaissement et préparation du sol de la grange</b>					
4.1	Démolition du béton existant Démolition du dallage béton existant sur 75 m² au marteau-piqueur ou mini-pelle	75 m2	22,00 €	10.0 %	1 650,00 €
4.2	Décaissement sur 30 cm Décaissement du sol sur 30 cm de profondeur après démolition du béton, évacuation de la terre	22,5 m3	35,00 €	10.0 %	787,50 €
4.3	Évacuation gravats béton et terre Chargement et évacuation en déchetterie des gravats de béton et terre issus de la démolition et du décaissement (environ 30 m³)	30 m3	45,00 €	10.0 %	1 350,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.4	Compactage du fond de forme Compactage mécanique du fond de forme après décaissement	75 m2	4,50 €	10.0 %	337,50 €
4.5	Hérisson de pierre concassée Mise en place d'un hérisson drainant en pierre concassée 20/40 sur 10 cm d'épaisseur	7,5 m3	45,00 €	10.0 %	337,50 €
4.6	Mise en place et compactage hérisson Épandage et compactage du hérisson de pierre	75 m2	6,50 €	10.0 %	487,50 €
<b>5 Isolation et réseaux</b>					
5.1	Film polyane Fourniture et pose d'un film polyane 200 microns sur l'ensemble de la surface avec remontées en périphérie	85 m2	3,20 €	10.0 %	272,00 €
5.2	Isolation polystyrène extrudé 100 mm Fourniture et pose de panneaux de polystyrène extrudé haute densité 100 mm d'épaisseur pour isolation sous dalle	75 m2	28,00 €	10.0 %	2 100,00 €
5.3	Pose des panneaux isolants Mise en place et ajustement des panneaux isolants avec joints décalés	75 m2	8,50 €	10.0 %	637,50 €
5.4	Tranchées pour attentes eaux usées Réalisation de 2 tranchées intérieures pour passage des attentes eaux usées vers l'extérieur	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €
5.5	Fourniture tubes PVC EU diamètre 100 Tubes PVC eaux usées diamètre 100 mm et raccords pour les 2 attentes	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
5.6	Pose des attentes eaux usées Installation des 2 attentes eaux usées avec positionnement précis et obturation provisoire	2 u	95,00 €	10.0 %	190,00 €
<b>6 Chape liquide de finition</b>					
6.1	Bande de désolidarisation périphérique Pose d'une bande résiliente de désolidarisation en périphérie de la dalle	40 ml	4,80 €	10.0 %	192,00 €
6.2	Chape liquide anhydrite Fourniture et application d'une chape liquide anhydrite autolissante sur 75 m² pour retrouver le niveau d'origine (épaisseur moyenne 10 cm)	7,5 m3	145,00 €	10.0 %	1 087,50 €
6.3	Mise en oeuvre chape liquide Coulage et lissage de la chape liquide avec contrôle des niveaux	75 m2	18,00 €	10.0 %	1 350,00 €
<b>7 Installation de chantier et sécurité</b>					
7.1	Échafaudage fixe Location et montage d'échafaudage fixe pour travaux en hauteur sur murs (durée estimée 3 semaines)	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.2	Protection et balisage du chantier Mise en place de protections et balisage de sécurité autour des zones de travaux	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
7.3	Nettoyage quotidien du chantier Nettoyage quotidien du chantier et dégagement des zones de circulation	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
7.4	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet en fin de chantier avec évacuation des derniers déchets	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	18 286,52 €
TVA (10.0%)	1 828,65 €
Total TTC	20 115,17 €
<b>Net à payer</b>	<b>20 115,17 €</b>

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :