



## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

SKALA IMMOBILIER  
M. Alexandre MILLIEZ  
5 Rue de Sainte-Avoye  
56400 Pluneret  
SIRET : 51773303600019

ouverture mur porteur

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ÉTUDES ET DÉMARCHES PRÉALABLES				
1.1	Étude de faisabilité par bureau d'études structure Analyse de la structure existante, calculs de charges, dimensionnement IPN	1 fft	850,00 €	20.0 %	850,00 €
1.2	Déclaration de travaux en mairie Constitution et dépôt du dossier de déclaration préalable	1 fft	350,00 €	20.0 %	350,00 €
2	GROS ŒUVRE - OUVERTURE MUR PORTEUR				
2.1	Préparation et protection du chantier				
2.1.1	Protection des sols et mobilier Pose de films plastiques et cartons de protection	1 fft	120,00 €	20.0 %	120,00 €
2.1.2	Étaieiment provisoire Mise en place d'étais de sécurité avant ouverture	1 fft	280,00 €	20.0 %	280,00 €
2.2	Démolition contrôlée				
2.2.1	Ouverture mur porteur à la disqueuse Découpe précise selon plans, dimensions 240x215 cm + linteau	8,5 ml	45,00 €	20.0 %	382,50 €
2.2.2	Évacuation gravats maçonnerie Chargement et évacuation des gravats de démolition	2,5 t	65,00 €	20.0 %	162,50 €
2.3	Renforcement structure				
2.3.1	Poutre IPN 240 - HEA 160 Poutre acier galvanisé HEA 160, longueur 2.80 m	1 u	385,00 €	20.0 %	385,00 €
2.3.2	Pose et scellement IPN Levage, positionnement et scellement chimique dans maçonnerie	6 h	75,00 €	20.0 %	450,00 €
2.3.3	Reprise maçonnerie autour IPN Rebouchage et ajustement maçonnerie, mortier de scellement	3 h	65,00 €	20.0 %	195,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3	MENUISERIE - BAIE VITRÉE				
3.1	Fourniture baie vitrée				
3.1.1	Baie vitrée coulissante 240x215 cm Châssis PVC blanc, double vitrage 4/16/4, seuil alu, 2 vantaux coulissants	1 u	1 850,00 €	10.0 %	1 850,00 €
3.1.2	Volet roulant électrique Coffre tunnel, tablier alu laqué blanc, moteur somfy	1 u	1 250,00 €	10.0 %	1 250,00 €
3.2	Pose et installation				
3.2.1	Pose baie vitrée Positionnement, réglage, fixation mécanique et chimique	8 h	68,00 €	10.0 %	544,00 €
3.2.2	Étanchéité périphérique Mousse polyuréthane, mastic étanchéité extérieur	1 fft	85,00 €	10.0 %	85,00 €
3.2.3	Pose volet roulant Installation coffre, pose tablier, raccordement moteur	4 h	72,00 €	10.0 %	288,00 €
4	ÉLECTRICITÉ				
4.1	Alimentation électrique volet roulant Création ligne dédiée 16A, pose interrupteur, raccordement	1 fft	185,00 €	10.0 %	185,00 €
4.2	Télécommande volet roulant Télécommande 1 canal Somfy avec support mural	1 u	65,00 €	20.0 %	65,00 €
5	FINITIONS INTÉRIEURES				
5.1	Habillage IPN placo Coffrage IPN avec BA13, bandes et enduit de finition	2,8 ml	85,00 €	10.0 %	238,00 €
5.2	Rebouchage et lissage murs Reprise enduit autour ouverture, ponçage et lissage	6 m2	28,00 €	10.0 %	168,00 €
5.3	Peinture finition Sous-couche et 2 couches peinture acrylique blanche	12 m2	22,00 €	10.0 %	264,00 €
6	FINITIONS EXTÉRIEURES				
6.1	Reprise enduit façade Raccordement enduit existant autour baie vitrée	4 m2	35,00 €	10.0 %	140,00 €
6.2	Appui de fenêtre béton Appui préfabriqué béton blanc, longueur 2.60 m	1 u	95,00 €	10.0 %	95,00 €
6.3	Pose appui de fenêtre Scellement et étanchéité appui de fenêtre	1,5 h	65,00 €	10.0 %	97,50 €
7	NETTOYAGE ET ÉVACUATION				
7.1	Nettoyage complet chantier Nettoyage intérieur/extérieur, aspirateur, lavage surfaces	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.2	Évacuation déchets divers Évacuation emballages et déchets de chantier	1 fft	120,00 €	20.0 %	120,00 €
8	Garanties : Gros œuvre 10 ans, menuiserie 2 ans, finitions 1 an. Délai d'exécution : 3 à 4 semaines après validation étude structure et obtention déclaration préalable.				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
 Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	8 704,50 €
TVA (10.0%)	534,45 €
TVA (20.0%)	672,00 €
Total TTC	9 910,95 €
<b>Net à payer</b>	<b>9 910,95 €</b>

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Offre valable jusqu'au **13/11/2025**

Bon pour accord et signature