



ESTIMATION

N° D202512-1009

En date du 17/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

LA ROQUILLE

M. Éric Hyvernaud
16 Rue Gamard
37300 Joué-lès-Tours
SIRET : 81905609400025

Adresse du chantier
a
37320 Esvres sur Indre

ISOLATION INTERIEURE

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 ISOLATION DES MURS EXTERIEURS					
1.1 Pièces sèches (chambres, salon, séjour, cuisine, cellier, palier, entrée)					
1.1.1	Fourniture laine minérale (type ISOVER PAR PHONIC) épaisseur 140mm, $\lambda=0,035$ W/m.K Panneaux semi-rigides laine de verre ou laine de roche 140mm pour isolation thermique et acoustique des murs extérieurs	85 m2	28,50 €	10.0 %	2 422,50 €
1.1.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 standard (type PLACO BA13) Plaques de plâtre cartonnées standard 13mm pour doublage murs intérieurs	85 m2	18,20 €	10.0 %	1 547,00 €
1.1.3	Fourniture rails métalliques 48mm Rails acier galvanisé pour ossature métallique, longueur 3m	60 ml	3,80 €	10.0 %	228,00 €
1.1.4	Fourniture montants métalliques 48mm Montants acier galvanisé pour ossature métallique, longueur 2,60m	110 ml	3,50 €	10.0 %	385,00 €
1.1.5	Fourniture accessoires de fixation (vis, chevilles, bandes) Ensemble visserie, chevilles métalliques, bandes à joint, enduit	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
1.1.6	Pose de l'ossature métallique (rails + montants) Traçage, fixation rails au sol et plafond, pose montants entraxe 60cm, mise à niveau	85 m2	12,00 €	10.0 %	1 020,00 €
1.1.7	Pose de l'isolant laine minérale 140mm Découpe sur mesure et insertion de l'isolant entre montants, ajustements	85 m2	8,50 €	10.0 %	722,50 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.1.8	Pose des plaques de plâtre BA13 standard Vissage des plaques sur ossature métallique, découpes techniques (prises, interrupteurs)	85 m2	14,00 €	10.0 %	1 190,00 €
1.1.9	Traitement des joints et finitions Pose bandes à joint, enduit de rebouchage, ponçage, finition prête à peindre	85 m2	9,50 €	10.0 %	807,50 €
1.2 Pièces humides (3 salles d'eau, 2 WC)					
1.2.1	Fourniture laine minérale hydrophobe épaisseur 140mm Panneaux laine de verre ou roche hydrofuge 140mm adaptée aux pièces humides	36 m2	31,00 €	10.0 %	1 116,00 €
1.2.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 hydrofuge (type PLACOMARINE ou PLACO AQUAROC) Plaques de plâtre cartonnées hydrofuges 13mm pour pièces humides	36 m2	21,80 €	10.0 %	784,80 €
1.2.3	Fourniture rails et montants métalliques 48mm Rails et montants acier galvanisé pour ossature métallique pièces humides	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
1.2.4	Fourniture accessoires spécifiques pièces humides Visserie inox, bandes hydrofuges, enduit spécial pièces humides	1 fft	190,00 €	10.0 %	190,00 €
1.2.5	Pose de l'ossature métallique pièces humides Traçage, fixation rails, pose montants avec traitement anti-humidité	36 m2	13,50 €	10.0 %	486,00 €
1.2.6	Pose de l'isolant hydrophobe 140mm Découpe et insertion isolant hydrofuge entre montants	36 m2	9,00 €	10.0 %	324,00 €
1.2.7	Pose des plaques BA13 hydrofuge Vissage plaques hydrofuges sur ossature, découpes techniques	36 m2	16,00 €	10.0 %	576,00 €
1.2.8	Traitement des joints pièces humides Pose bandes hydrofuges, enduit spécial, ponçage, finition étanche	36 m2	11,00 €	10.0 %	396,00 €
2 ISOLATION DE LA TOITURE					
2.1	Fourniture laine minérale toiture épaisseur 300mm (type ISOVER IBR 320) Rouleaux laine de verre ou roche semi-rigide 300mm, $\lambda=0,032$ W/m.K, revêtue kraft	121 m2	32,50 €	10.0 %	3 932,50 €
2.2	Fourniture suspentes et accessoires de fixation toiture Suspentes métalliques, fourrures, clips, visserie spécifique plafond	1 fft	580,00 €	10.0 %	580,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3	Fourniture plaques de plâtre BA13 pour plafond Plaques BA13 standard pour habillage plafond sous toiture	121 m2	8,50 €	10.0 %	1 028,50 €
2.4	Pose de l'isolant laine minérale 300mm en toiture Déroulage et ajustement isolant entre chevrons ou solives, découpes sur mesure	121 m2	16,00 €	10.0 %	1 936,00 €
2.5	Pose de l'ossature métallique plafond (suspenentes et fourrures) Fixation suspenentes, pose fourrures métalliques, mise à niveau plafond	121 m2	14,00 €	10.0 %	1 694,00 €
2.6	Pose des plaques de plâtre BA13 en plafond Vissage plaques BA13 sous plafond, découpes techniques (luminaires, trappes)	121 m2	18,00 €	10.0 %	2 178,00 €
2.7	Traitement des joints plafond et finitions Pose bandes à joint, enduit, ponçage plafond, finition prête à peindre	121 m2	11,00 €	10.0 %	1 331,00 €
3 CLOISONS DE DISTRIBUTION INTERIEURES					
3.1	Cloisons de distribution pour cloisonner les 4 chambres, salon-séjour-cuisine, cellier, 3 salles d'eau, 2 WC, palier et entrée				
3.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 pour cloisons Plaques BA13 standard double peau pour cloisons de distribution	95 m2	16,50 €	10.0 %	1 567,50 €
3.3	Fourniture laine minérale pour cloisons épaisseur 45mm Panneaux semi-rigides laine minérale 45mm pour correction acoustique cloisons	48 m2	9,50 €	10.0 %	456,00 €
3.4	Fourniture rails et montants 48mm pour cloisons Rails et montants acier galvanisé 48mm pour ossature cloisons de distribution	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €
3.5	Fourniture accessoires cloisons (vis, bandes, enduit) Visserie, bandes à joint, enduit de finition pour cloisons	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
3.6	Pose de l'ossature métallique cloisons Traçage, fixation rails sol et plafond, pose montants entraxe 60cm	48 m2	13,00 €	10.0 %	624,00 €
3.7	Pose de l'isolant acoustique 45mm dans cloisons Insertion isolant phonique entre montants pour amélioration acoustique	48 m2	6,50 €	10.0 %	312,00 €
3.8	Pose des plaques BA13 double peau sur cloisons Vissage plaques BA13 double face sur ossature, découpes techniques	95 m2	15,00 €	10.0 %	1 425,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.9	Traitement des joints et angles cloisons Pose bandes à joint, cornières d'angle, enduit, ponçage, finition	95 m2	10,00 €	10.0 %	950,00 €
4	PORTE INTERIEURES				
4.1	Fourniture porte intérieure isoplane standard 83x204cm Bloc-porte isoplane postformé, huisserie réglable 72-90mm, serrure bec de cane	8 u	145,00 €	10.0 %	1 160,00 €
4.2	Pose des portes intérieures Pose et réglage bloc-porte, fixation huisserie, ajustement, vérification aplomb et niveau	8 u	95,00 €	10.0 %	760,00 €
4.3	Finition pourtour portes (joint mousse, habillage) Pose joint mousse périphérique, finition raccords plaques-huisseries	8 u	28,00 €	10.0 %	224,00 €
5	ETANCHEITE A L'AIR ET TRAITEMENT ACOUSTIQUE				
5.1	Fourniture membrane pare-vapeur et adhésifs spécifiques Membrane pare-vapeur hygrorégulante, adhésifs étanchéité à l'air pour joints et raccords	121 m2	4,80 €	10.0 %	580,80 €
5.2	Pose de la membrane pare-vapeur Déroulage et fixation membrane pare-vapeur côté chauffé, traitement continuité étanchéité	121 m2	5,50 €	10.0 %	665,50 €
5.3	Traitement des ponts thermiques et fuites d'air Calfeutrement passages techniques, boîtiers électriques, jonctions, mousses expansives	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
5.4	Traitement acoustique des cloisons séparatives Désolidarisation ossatures, bandes résilientes périphériques, joints acoustiques	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
6	NETTOYAGE ET EVACUATION DES DECHETS				
6.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet après travaux, dépoussiérage, aspiration des locaux	121 m2	2,80 €	10.0 %	338,80 €
6.2	Évacuation des déchets en déchetterie Collecte, tri, chargement et évacuation des déchets de chantier en déchetterie agréée	1 fft	550,00 €	10.0 %	550,00 €
6.3	Location benne à déchets 10m³ Mise à disposition benne 10m³ pour stockage et évacuation gravats, emballages	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	37 368,90 €
TVA (10.0%)	3 736,89 €
Total TTC	41 105,79 €
Net à payer	41 105,79 €

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :