



ESTIMATION

N° D202510-612
En date du 08/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

RENOV-IMMO

M. David CAPPELAERE
16 Rue d'Ahuy
21000 Dijon

SIRET : 93104787200011

Adresse du chantier
34 Rue de la Boutière
71150 Chagny

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	PRÉPARATION ET SÉCURISATION DU CHANTIER				
1.1	Montage échafaudage de pied complet Échafaudage de pied avec planchers, garde-corps et filets de protection sur toute la périphérie pour toiture 224m²	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
1.2	Protection terrasse et abords Mise en place de bâches de protection pour terrasses, vérandas et plantations	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2	DÉPOSE ET ÉVACUATION				
2.1	Dépose couverture existante Dépose complète de l'ancienne couverture tuiles/ardoises endommagée par l'incendie	224 m2	12,50 €	10.0 %	2 800,00 €
2.2	Dépose liteaux et contre-liteaux Dépose des liteaux et contre-liteaux détériorés	224 m2	3,80 €	10.0 %	851,20 €
2.3	Dépose écran sous-toiture Dépose de l'ancien écran sous-toiture et pare-pluie endommagés	224 m2	2,20 €	10.0 %	492,80 €
2.4	Dépose charpente brûlée Dépose complète de la charpente incendiée, poutres, chevrons, pannes et fermes	224 m2	15,50 €	10.0 %	3 472,00 €
2.5	Location benne 30m³ Location benne pour évacuation des gravats de toiture et charpente (4 rotations prévues)	4 u	420,00 €	10.0 %	1 680,00 €
2.6	Évacuation gravats Chargement et évacuation des gravats vers centre de recyclage agréé	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
3	RECONSTRUCTION CHARPENTE COMPLÈTE				
3.1	Fourniture bois de charpente				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.1	Sablières 100x225mm Sablières sapin du Nord classe C24, traité insecticide/fongicide	85 ml	28,50 €	10.0 %	2 422,50 €
3.1.2	Pannes faîtières 100x300mm Pannes faîtières sapin du Nord classe C24	25 ml	45,00 €	10.0 %	1 125,00 €
3.1.3	Pannes intermédiaires 100x225mm Pannes intermédiaires sapin du Nord classe C24	120 ml	28,50 €	10.0 %	3 420,00 €
3.1.4	Chevrans 75x100mm Chevrans sapin du Nord classe C24, entraxe 60cm	850 ml	8,50 €	10.0 %	7 225,00 €
3.1.5	Arbalétriers 100x225mm Arbalétriers pour fermes, sapin du Nord classe C24	180 ml	28,50 €	10.0 %	5 130,00 €
3.1.6	Entraits 100x300mm Entraits pour fermes, sapin du Nord classe C24	60 ml	45,00 €	10.0 %	2 700,00 €
3.1.7	Poinçons et contrefiches 100x100mm Poinçons et contrefiches sapin du Nord classe C24	95 ml	12,50 €	10.0 %	1 187,50 €
3.2	Assemblage et montage charpente				
3.2.1	Taille et préparation bois Taille, ajustage et préparation des bois de charpente	224 m2	22,00 €	10.0 %	4 928,00 €
3.2.2	Assemblage fermes en atelier Assemblage des fermes avec assemblages traditionnels tenons-mortaises	8 u	450,00 €	10.0 %	3 600,00 €
3.2.3	Montage charpente Montage et levage de la charpente complète	224 m2	35,00 €	10.0 %	7 840,00 €
3.2.4	Boulons et connecteurs Boulons, tire-fonds, connecteurs métalliques pour assemblages	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3.2.5	Traitement charpente neuve Traitement insecticide/fongicide de la charpente neuve	224 m2	6,50 €	10.0 %	1 456,00 €
3.2.6	Produit de traitement Produit de traitement préventif insecticide et fongicide	80 l	12,80 €	10.0 %	1 024,00 €
4	ÉTANCHÉITÉ ET ISOLATION				
4.1	Écran sous-toiture HPV Fourniture écran sous-toiture hautement perméable à la vapeur, résistant au vent	250 m2	4,20 €	10.0 %	1 050,00 €
4.2	Pose écran sous-toiture Pose écran sous-toiture avec recouvrement et étanchéité aux raccords	224 m2	3,80 €	10.0 %	851,20 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.3	Adhésif d'étanchéité Adhésif pour raccords et étanchéité de l'écran sous-toiture	8 rlx	15,50 €	10.0 %	124,00 €
5 LATTAGE ET CONTRE-LATTAGE					
5.1	Contre-liteaux 40x60mm Fourniture contre-liteaux sapin traité classe 2, section 40x60mm	180 ml	2,80 €	10.0 %	504,00 €
5.2	Liteaux 40x25mm Fourniture liteaux sapin traité classe 2, section 40x25mm	450 ml	1,60 €	10.0 %	720,00 €
5.3	Pose contre-liteaux et liteaux Pose des contre-liteaux et liteaux avec fixation par pointes galvanisées	224 m2	7,20 €	10.0 %	1 612,80 €
5.4	Pointes galvanisées Pointes galvanisées pour fixation lattage	25 kg	3,20 €	10.0 %	80,00 €
6 COUVERTURE PRINCIPALE					
6.1	Tuiles mécaniques grand moule Fourniture tuiles mécaniques grand moule terre cuite, coloris au choix du client	2 800 u	1,45 €	10.0 %	4 060,00 €
6.2	Pose couverture tuiles Pose des tuiles avec fixation par crochets inox sur liteaux	224 m2	18,50 €	10.0 %	4 144,00 €
6.3	Crochets inox Crochets de fixation inox pour tuiles (1 tous les 5 rangs minimum)	280 u	0,85 €	10.0 %	238,00 €
7 ACCESSOIRES DE COUVERTURE					
7.1 Faîtages et arêtiers					
7.1.1	Tuiles faîtières Fourniture tuiles faîtières mécaniques assorties à la couverture	35 u	8,50 €	10.0 %	297,50 €
7.1.2	Tuiles d'arêtiers Fourniture tuiles d'arêtiers pour angles sortants	28 u	9,20 €	10.0 %	257,60 €
7.1.3	Pose faîtages et arêtiers Pose des faîtages et arêtiers avec fixation mécanique et étanchéité	63 ml	22,50 €	10.0 %	1 417,50 €
7.1.4	Mortier de scellement Mortier bâtard pour scellement faîtages et arêtiers	8 sac	12,80 €	10.0 %	102,40 €
7.2 Rives et égouts					
7.2.1	Tuiles de rive Fourniture tuiles de rive droite et gauche	45 u	7,20 €	10.0 %	324,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.2.2	Pose tuiles de rive Pose des tuiles de rive avec fixation et étanchéité	45 u	8,50 €	10.0 %	382,50 €
7.2.3	Bandes de rive étanches Bandes adhésives d'étanchéité pour rives	45 ml	4,50 €	10.0 %	202,50 €
8 ÉVACUATION EAUX PLUVIALES					
8.1	Gouttières PVC demi-ronde 125mm Fourniture gouttières PVC demi-ronde diamètre 125mm, coloris au choix	48 ml	8,90 €	10.0 %	427,20 €
8.2	Descentes EP PVC 100mm Fourniture descentes eaux pluviales PVC diamètre 100mm	32 ml	12,50 €	10.0 %	400,00 €
8.3	Accessoires gouttières Joints, coudes, naissances, crépines et accessoires de gouttières	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
8.4	Pose gouttières et descentes Pose complète du système d'évacuation eaux pluviales avec fixations	80 ml	18,50 €	10.0 %	1 480,00 €
8.5	Crochets et fixations Crochets gouttières et colliers de fixation descentes	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
9 FINITIONS ET NETTOYAGE					
9.1	Nettoyage complet chantier Nettoyage complet de la toiture, gouttières et abords	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
9.2	Contrôle final étanchéité Test d'étanchéité et contrôle qualité final de la toiture	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
10 RECOMMANDATIONS TECHNIQUES					
10.1	• Garantie décennale sur l'étanchéité et la couverture				
10.2	• Garantie constructeur 10 ans sur les tuiles				
10.3	• Matériaux conformes NF et DTU 40.11				
10.4	• Contrôle qualité en cours et fin de chantier				
10.5	• Charpente neuve garantie 10 ans				
10.6	• Nettoyage annuel des gouttières recommandé				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	76 329,20 €
TVA (10.0%)	7 632,92 €
Total TTC	83 962,12 €
Net à payer 83 962,12 €	

Offre valable jusqu'au 07/11/2025

Bon pour accord et signature