



ESTIMATION

N° D202510-754

En date du 31/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

M. Adrian Wolff

1360 Route de Sainte-Anne
29280 Plouzané

cloisons

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Isolation intérieure et doublage en plaques de plâtre				
1.1	Préparation du chantier				
1.1.1	Protection des sols et accès Mise en place de protections au sol, balisage de la zone de travail et sécurisation des accès	220 m2	2,50 €	10.0 %	550,00 €
1.1.2	Vérification et traitement des supports Contrôle de la planéité des murs, rebouchage des défauts importants et traitement des remontées d'humidité si nécessaire	5 h	45,00 €	10.0 %	225,00 €
1.2	Fourniture des matériaux - Ossature métallique				
1.2.1	Rails métalliques horizontaux Fourniture de rails métalliques acier galvanisé 48 mm pour fixation au sol et au plafond	165 ml	4,20 €	10.0 %	693,00 €
1.2.2	Montants métalliques verticaux Fourniture de montants métalliques acier galvanisé 48 mm, entraxe 60 cm	220 ml	5,80 €	10.0 %	1 276,00 €
1.2.3	Fixations et chevilles Ensemble de chevilles à frapper, vis autoperceuses, pattes de fixation pour ossature métallique	1 ens	200,00 €	10.0 %	200,00 €
1.2.4	Bandes résilientes acoustiques Fourniture de bandes résilientes pour désolidarisation acoustique entre ossature et supports (sol, plafond, murs latéraux)	165 ml	2,80 €	10.0 %	462,00 €
1.3	Fourniture des matériaux - Isolation thermique et acoustique				
1.3.1	Laine minérale haute performance 140 mm Fourniture de panneaux de laine de roche ou laine de verre semi-rigide, épaisseur 140 mm, lambda 0.035 W/m.K, certifiée ACERMI, résistance thermique R=4.00 m².K/W	198 m2	22,50 €	10.0 %	4 455,00 €
1.3.2	Membrane pare-vapeur hygrorégulante Fourniture de membrane pare-vapeur hygrorégulante Sd variable, résistante à la déchirure, avec adhésifs et raccords	210 m2	4,20 €	10.0 %	882,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.4 Fourniture des matériaux - Plaques de plâtre					
1.4.1	Plaques de plâtre BA13 standard Fourniture de plaques de plâtre type Placo® BA13 (12,5 mm d'épaisseur), bords amincis, dimensions 250 x 120 cm	198 m2	13,80 €	10.0 %	2 732,40 €
1.4.2 Vis pour plaques de plâtre					
	Fourniture de vis autoperceuses TTPC 25 mm pour fixation des plaques sur ossature métallique	13 kg	14,50 €	10.0 %	188,50 €
1.5 Pose de l'ossature métallique					
1.5.1	Traçage et implantation de l'ossature Traçage au laser, implantation des rails au sol et plafond, contrôle de l'aplomb et de l'équerrage	165 ml	3,50 €	10.0 %	577,50 €
1.5.2	Fixation des rails horizontaux Fixation mécanique des rails au sol et au plafond avec bandes résilientes, chevillage tous les 60 cm	165 ml	4,20 €	10.0 %	693,00 €
1.5.3	Pose des montants verticaux Découpe et mise en place des montants verticaux dans les rails, entraxe 60 cm, sertissage et mise à niveau	220 ml	3,80 €	10.0 %	836,00 €
1.5.4	Renforts pour fixations lourdes Mise en place de renforts métalliques dans l'ossature pour fixations futures (meubles, radiateurs, etc.)	14 u	15,00 €	10.0 %	210,00 €
1.6 Pose de l'isolation					
1.6.1	Découpe et ajustement de l'isolant Découpe sur mesure des panneaux isolants, ajustement aux dimensions et contournement des passages techniques	198 m2	2,80 €	10.0 %	554,40 €
1.6.2	Pose de l'isolant entre montants Mise en place de l'isolant laine minérale entre les montants, embrochage sans tassement, calfeutrement des joints	198 m2	4,50 €	10.0 %	891,00 €
1.6.3	Pose du pare-vapeur Déroulage et fixation de la membrane pare-vapeur côté chauffé, recouvrement des lés de 10 cm minimum, étanchéité des raccords et pourtours	210 m2	3,20 €	10.0 %	672,00 €
1.6.4	Traitement des ponts thermiques Calfeutrement et traitement des liaisons périphériques, angles, passages de gaines, tableaux de fenêtres	88 ml	5,50 €	10.0 %	484,00 €
1.7 Pose des plaques de plâtre					
1.7.1	Découpe et ajustement des plaques Découpe des plaques de plâtre aux dimensions, ajustements pour passages électriques et réservations	198 m2	3,00 €	10.0 %	594,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.7.2	Fixation des plaques sur ossature Vissage des plaques BA13 sur les montants métalliques, entraxe des vis 25 cm, respect des espacements réglementaires	198 m2	8,50 €	10.0 %	1 683,00 €
1.7.3	Pose de cornières d'angle métalliques Mise en place et fixation de cornières d'angle perforées pour protection et renforcement des arêtes	44 ml	4,80 €	10.0 %	211,20 €
1.8 Traitement des joints et finitions					
1.8.1	Enduit à joint et bandes Fourniture d'enduit à joint poudre ou pâte, bandes à joint papier ou calicot pour traitement des raccords	198 m2	4,50 €	10.0 %	891,00 €
1.8.2	Application de la première couche d'enduit Garnissage des joints entre plaques avec bandes armées, rebouchage des têtes de vis	198 m2	4,20 €	10.0 %	831,60 €
1.8.3	Ponçage intermédiaire Ponçage manuel ou mécanique de la première couche d'enduit, dépoussiérage	198 m2	2,80 €	10.0 %	554,40 €
1.8.4	Application de la couche de finition Application de la couche d'enduit de finition, lissage soigné pour obtention d'un état prêt à peindre	198 m2	5,00 €	10.0 %	990,00 €
1.8.5	Ponçage final et dépoussiérage Ponçage fin de finition, contrôle de la planéité, aspiration et dépoussiérage complet des surfaces	198 m2	2,50 €	10.0 %	495,00 €
1.9 Étanchéité à l'air et correction acoustique					
1.9.1	Test d'étanchéité à l'air intermédiaire Réalisation d'un test de perméabilité à l'air (infiltrométrie) pour vérification de la qualité de mise en œuvre	1 u	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.9.2	Mastic acoustique et joints périphériques Fourniture de mastic acrylique ou silicone acoustique pour joints de dilatation et raccords périphériques	88 ml	3,80 €	10.0 %	334,40 €
1.9.3	Application des joints d'étanchéité Application soignée des joints d'étanchéité à l'air sur tous les raccords périphériques, passages de gaines et coffres	88 ml	4,50 €	10.0 %	396,00 €
1.9.4	Note technique : La continuité de l'étanchéité à l'air et du pare-vapeur est essentielle pour éviter les pathologies (condensation, moisissures). Les corrections acoustiques apportées par la laine minérale et les bandes résilientes permettent un affaiblissement acoustique conforme aux exigences réglementaires.				
1.10 Nettoyage et gestion des déchets					
1.10.1	Nettoyage quotidien du chantier Nettoyage régulier de la zone de travail, évacuation des déchets et chutes au fur et à mesure	9 j	35,00 €	10.0 %	315,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.10.2	Tri sélectif des déchets de chantier Tri des déchets (plâtre, métaux, isolants, emballages), conditionnement pour évacuation	7 m3	25,00 €	10.0 %	175,00 €
1.10.3	Évacuation des déchets en déchetterie Transport et mise en décharge des déchets de chantier dans une déchetterie agréée, certificat de traçabilité fourni	7 m3	45,00 €	10.0 %	315,00 €
1.10.4	Nettoyage final de fin de chantier Nettoyage approfondi des surfaces, aspiration fine des poussières, dépose des protections, livraison propre	7 h	40,00 €	10.0 %	280,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	24 997,40 €
TVA (10.0%)	2 499,74 €
Total TTC	27 497,14 €

Net à payer 27 497,14 €

Offre valable jusqu'au **30/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature