



# ESTIMATION

N° D202512-961

En date du 11/12/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

Thomas Solal

13 Rue Greneta  
03 Etage 1; Porte Droite, Lot 4  
75003 Paris

Ouverture - Projet Rue Grenetta / Arts et Métiers

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>1 Diagnostic et études préalables</b>					
1.1	Diagnostic structurel des cloisons  Intervention d'un bureau d'études ou expert pour vérifier la nature des cloisons (porteuses ou non) et définir les renforts nécessaires	1 fft	450,00 €	20.0 %	450,00 €
<b>2 Démolition et dépose</b>					
2.1	Démolition de cloisons non porteuses  Démolition complète des cloisons séparant l'ancienne salle de bain, chambre 2 et chambre 3, évacuation des gravats incluse (estimation pour environ 15 m <sup>2</sup> de cloisons)	15 m <sup>2</sup>	45,00 €	20.0 %	675,00 €
2.2	Dépose de portes et huisseries  Dépose soigneuse des portes avec huisseries et évacuation	3 u	80,00 €	20.0 %	240,00 €
2.3	Évacuation des gravats en déchetterie  Évacuation et mise en déchetterie des gravats issus de la démolition (estimation 2 tonnes)	2 t	120,00 €	20.0 %	240,00 €
<b>3 Renforcement structurel (si nécessaire)</b>					
3.1	Les prestations ci-dessous seront mises en oeuvre uniquement si le diagnostic révèle la présence de murs porteurs				
3.2	Fourniture et pose de poutre IPN  Fourniture et mise en place d'une poutre IPN pour renfort structurel, portée estimée 4 mètres, avec appuis maçonnnés	1 fft	2 500,00 €	20.0 %	2 500,00 €
3.3	Poutre IPN 160  Fourniture poutre IPN 160, longueur 4 mètres	1 u	280,00 €	20.0 %	280,00 €
<b>4 Finitions et préparation</b>					
4.1	Nettoyage de chantier  Nettoyage complet du chantier, dépoussiérage et préparation de la surface	4 h	35,00 €	20.0 %	140,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2	Rebouchage et r agréage des sols Rebouchage des traces au sol laissées par les cloisons démolies, r agréage de surface pour obtenir un sol plan et propre	8 m2	25,00 €	10.0 %	200,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	4 725,00 €
TVA (10.0%)	20,00 €
TVA (20.0%)	905,00 €
Total TTC	5 650,00 €

**Net à payer 5 650,00 €**

Offre valable jusqu'au **10/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :