



ESTIMATION

N° D202509-514

En date du 05/09/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu

37 Route de Lyon
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier
41 Rue de la Sarraillerie
84000 Avignon

Isolation intérieure - Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
1.1	Installation et protection du chantier Installation, protection des zones de passage, mise en place des équipements de sécurité	1 U	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.2	Évacuation des déchets Location benne et évacuation des déchets en décharge contrôlée	1 U	480,00 €	10.0 %	480,00 €
2 DÉMOLITION					
2.1	Démolition cloisons existantes Démolition soignée des cloisons (2.70m + 2.48m + 1.20m = 6.38ml × 3.30m hauteur), y compris évacuation	21 M2	45,00 €	10.0 %	945,00 €
2.2	Démolition cloison cuisine Démolition soignée de la cloison cuisine existante, y compris évacuation	15 M2	45,00 €	10.0 %	675,00 €
2.3	Démolition cloison séjour Démolition soignée de la cloison séjour face à l'entrée, y compris évacuation	12 M2	45,00 €	10.0 %	540,00 €
3 ISOLATION ET DOUBLAGE					
3.1	Fourniture isolant Hybris 31 Isolant réflecteur alvéolaire Hybris 31, R=4.75 m ² .K/W	33 M2	45,00 €	10.0 %	1 485,00 €
3.2	Pose isolation murs Pose isolant Hybris avec création pare-vapeur et étanchéité à l'air	33 M2	35,00 €	10.0 %	1 155,00 €
3.3	Fourniture ossature et plaques Rails, montants, plaques BA13 standard, vis et accessoires	33 M2	22,00 €	10.0 %	726,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.4	Pose ossature et plaques Pose ossature métallique et plaques de plâtre	33 M2	45,00 €	10.0 %	1 485,00 €
4	FAUX PLAFOND APPARTEMENT				
4.1	Fourniture faux plafond Ossature, suspentes, plaques BA13, isolation laine minérale - Surface totale appartement (hors zones fenêtres ouest)	80 M2	28,00 €	10.0 %	2 240,00 €
4.2	Pose faux plafond Pose complète du faux plafond avec isolation - Hauteur descendue de 313cm à 280cm	80 M2	55,00 €	10.0 %	4 400,00 €
5	MENUISERIES				
5.1	Porte d'entrée sécurité Porte d'entrée blindée 3 points A2P* - 83x105 - RAL standard	1 U	1 100,00 €	10.0 %	1 100,00 €
5.2	Pose porte d'entrée Dépose ancienne porte et pose nouvelle porte avec réglages	1 U	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.3	Création ouverture porte partie nuit Création ouverture avec reprise structure et finitions	1 U	680,00 €	10.0 %	680,00 €
6	FINITIONS				
6.1	Traitement des joints Joints, bandes, enduit et ponçage - Finition prête à peindre (murs + plafond)	60 M2	18,00 €	10.0 %	1 080,00 €
6.2	Nettoyage final Nettoyage complet du chantier	1 U	250,00 €	10.0 %	250,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	18 041,00 €
TVA (10.0%)	1 804,10 €
Total TTC	19 845,10 €
Net à payer	19 845,10 €

Offre valable jusqu'au **05/10/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature