



ESTIMATION

N° D202511-759
En date du 03/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

M. Jerome Cornaglia

Lieu dit bereté
09230 Sainte croix volvestre

Adresse du chantier
4 rue notre dame 3360 LESTELLE DE ST MARTORY
31360 LESTELLE DE ST MARTORY

Lot Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Installation de chantier et sécurisation				
1.1	Échafaudage fixe de pied Montage, location et démontage d'échafaudage fixe de pied sur toute la périphérie de l'habitation pour accès sécurisé en toiture - hauteur moyenne 7m	180 m2	12,50 €	10.0 %	2 250,00 €
1.2	Mise en place de protections collectives Installation de filets de sécurité, lignes de vie temporaires et garde-corps périphériques conformes aux normes de sécurité	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.3	Bâchage de protection Mise en place de bâches étanches pour protection pendant les travaux en cas d'intempéries	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2	Dépose de l'ancienne couverture				
2.1	Dépose tuiles existantes Dépose soigneuse des tuiles existantes avec tri pour récupération éventuelle des tuiles réutilisables	180 m2	8,50 €	10.0 %	1 530,00 €
2.2	Dépose liteaux et contre-liteaux Démontage et évacuation des liteaux et contre-liteaux existants	180 m2	4,20 €	10.0 %	756,00 €
2.3	Dépose ancien écran de sous-toiture Retrait de l'ancien écran de sous-toiture ou pare-pluie si existant	180 m2	2,80 €	10.0 %	504,00 €
2.4	Dépose anciennes gouttières et descentes Dépose des anciennes gouttières et descentes existantes avec démontage des crochets et colliers de fixation	80 ml	6,50 €	10.0 %	520,00 €
3	Rase des murs				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1	Rase murale en maçonnerie Réfection complète de la rase des 3 murs - création d'une assise en mortier bâtard avec joints soignés, hauteur moyenne 20 cm	45 ml	42,00 €	10.0 %	1 890,00 €
3.2	Mortier bâtard Fourniture de mortier bâtard chaux-ciment pour rase murale	1,5 t	280,00 €	10.0 %	420,00 €
4 Charpente et structure					
4.1 Vérification et consolidation					
4.1.1	Diagnostic de la charpente existante Inspection complète de la charpente, vérification de l'état des fermes, pannes, chevrons et recherche de désordres ou d'attaques parasitaires	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €
4.1.2	Traitement préventif de la charpente Application d'un traitement insecticide et fongicide sur l'ensemble de la charpente par pulvérisation et injection	180 m2	8,50 €	10.0 %	1 530,00 €
4.1.3	Produit de traitement charpente Fourniture de produit de traitement certifié CTB-P+ pour bois de charpente	45 l	12,80 €	10.0 %	576,00 €
4.1.4	Remplacement chevrons défectueux Remplacement ponctuel de chevrons endommagés - section 63x75 mm en sapin traité classe 2 - estimation forfaitaire pour 15 ml	15 ml	28,00 €	10.0 %	420,00 €
4.1.5	Chevrons de remplacement Fourniture de chevrons 63x75 mm sapin traité classe 2	15 ml	16,50 €	10.0 %	247,50 €
4.2 Isolation et étanchéité					
4.2.1	Écran de sous-toiture HPV Fourniture et pose d'écran de sous-toiture Haute Perméabilité à la Vapeur d'eau (HPV) certifié - type Delta Maxx ou équivalent - avec recouvrement et contre-lattage	200 m2	12,50 €	10.0 %	2 500,00 €
4.2.2	Écran HPV en rouleau Fourniture d'écran de sous-toiture HPV en rouleaux - superficie majorée de 10% pour recouvrements	200 m2	4,80 €	10.0 %	960,00 €
4.2.3	Contre-liteaux Fourniture et pose de contre-liteaux section 40x40 mm en sapin traité classe 2 - fixation sur chevrons pour ventilation	420 ml	3,20 €	10.0 %	1 344,00 €
4.2.4	Contre-liteaux 40x40 Fourniture de contre-liteaux 40x40 mm sapin traité classe 2	420 ml	1,10 €	10.0 %	462,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2.5	Liteaux pour tuiles Fourniture et pose de liteaux section 40x27 mm en sapin traité classe 2 - pureau selon DTU 40.21 pour tuiles mécaniques - pente 30%	520 ml	2,80 €	10.0 %	1 456,00 €
4.2.6	Liteaux 40x27 Fourniture de liteaux 40x27 mm sapin traité classe 2	520 ml	0,85 €	10.0 %	442,00 €
4.2.7	Fixations et quincaillerie Fourniture de clous torsadés galvanisés, vis inox et crochets de fixation pour liteaux et contre-liteaux	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
5 Couverture neuve en tuiles					
5.1 Tuiles et accessoires					
5.1.1	Tuiles mécaniques grand moule Fourniture et pose de tuiles mécaniques grand moule type Terreal Oméga 10 ou équivalent - coloris au choix - pose selon DTU 40.21 avec fixation mécanique tous les 5 rangs - pente 30%	180 m2	78,00 €	10.0 %	14 040,00 €
5.1.2	Tuiles de rive à rabat gauche Fourniture et pose de tuiles de rive à rabat gauche assorties à la couverture	20 u	18,50 €	10.0 %	370,00 €
5.1.3	Tuiles de rive à rabat gauche Fourniture de tuiles de rive à rabat gauche	20 u	8,20 €	10.0 %	164,00 €
5.1.4	Tuiles de rive à rabat droit Fourniture et pose de tuiles de rive à rabat droit assorties à la couverture	20 u	18,50 €	10.0 %	370,00 €
5.1.5	Tuiles de rive à rabat droit Fourniture de tuiles de rive à rabat droit	20 u	8,20 €	10.0 %	164,00 €
5.1.6	Tuiles chatières de ventilation Fourniture et pose de tuiles chatières pour ventilation de la couverture - réparties selon DTU - grille anti-nuisibles	12 u	22,00 €	10.0 %	264,00 €
5.1.7	Tuiles chatières Fourniture de tuiles chatières avec grille anti-nuisibles	12 u	15,50 €	10.0 %	186,00 €
5.2 Faîtage et arêtières					
5.2.1	Faîtage à sec Fourniture et pose de faîtage à sec avec closoir ventilé - tuiles faîtières à emboîtement avec système de fixation mécanique - assure ventilation et étanchéité conformes DTU	15 ml	65,00 €	10.0 %	975,00 €
5.2.2	Tuiles faîtières à sec Fourniture de tuiles faîtières à emboîtement système à sec avec fixations et closoirs	15 ml	28,00 €	10.0 %	420,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.2.3	Arêtiers à sec Fourniture et pose d'arêtiers à sec avec closoir et fixation mécanique assortis à la couverture	18 ml	58,00 €	10.0 %	1 044,00 €
5.2.4	Tuiles d'arêtier à sec Fourniture de tuiles d'arêtier à emboîtement avec fixations et closoirs	18 ml	24,00 €	10.0 %	432,00 €
5.3 Rives et finitions					
5.3.1	Habillage de rives en aluminium Fourniture et pose de bandes de rive en aluminium prélaqué largeur 25 cm avec bavette d'étanchéité et fixation invisible - finition soignée	45 ml	38,00 €	10.0 %	1 710,00 €
5.3.2	Bandes de rive aluminium Fourniture de bandes de rive en aluminium prélaqué RAL au choix	45 ml	18,50 €	10.0 %	832,50 €
5.3.3	Closoirs de rive ventilés Fourniture et pose de closoirs de rive en rouleau pour étanchéité latérale avec maintien de la ventilation sous tuiles	45 ml	12,00 €	10.0 %	540,00 €
5.3.4	Closoirs de rive en rouleau Fourniture de closoirs de rive ventilés en rouleau	45 ml	4,20 €	10.0 %	189,00 €
5.3.5	Peignes anti-oiseaux Fourniture et pose de peignes de protection anti-oiseaux en partie basse de toiture pour empêcher intrusion sous tuiles	30 ml	8,50 €	10.0 %	255,00 €
5.3.6	Peignes anti-oiseaux Fourniture de peignes de protection en PVC ou polypropylène	30 ml	3,80 €	10.0 %	114,00 €
5.4 Évacuation des eaux pluviales en zinc					
5.4.1	Gouttières zinc demi-ronde Fourniture et pose de gouttières zinc naturel demi-ronde développé 33 cm - avec crochets de fixation inox tous les 50 cm - joints soudés à l'étain - finition traditionnelle	45 ml	68,00 €	10.0 %	3 060,00 €
5.4.2	Gouttière zinc demi-ronde Fourniture de gouttière zinc naturel demi-ronde développé 33 cm épaisseur 0.65 mm	45 ml	42,00 €	10.0 %	1 890,00 €
5.4.3	Crochets de fixation inox pour zinc Fourniture de crochets de fixation en inox pour gouttières zinc - tous les 50 cm	90 u	4,50 €	10.0 %	405,00 €
5.4.4	Descentes EP zinc diamètre 100 Fourniture et pose de descentes d'eaux pluviales zinc naturel diamètre 100 mm avec colliers de fixation inox tous les 80 cm - raccordement au réseau existant - assemblages soudés	35 ml	58,00 €	10.0 %	2 030,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.4.5	Descente EP zinc diamètre 100 Fourniture de descente EP zinc naturel diamètre 100 mm épaisseur 0.65 mm	35 ml	35,00 €	10.0 %	1 225,00 €
5.4.6	Colliers de fixation inox pour descentes Fourniture de colliers de fixation en inox pour descentes zinc - tous les 80 cm	44 u	8,50 €	10.0 %	374,00 €
5.4.7	Accessoires gouttières zinc Fourniture et pose d'accessoires zinc : angles intérieurs et extérieurs, naissance, fonds de naissance, coudes, crapaudines - assemblages soudés à l'étain	1 fft	480,00 €	10.0 %	480,00 €
5.4.8	Accessoires gouttières zinc Fourniture d'accessoires divers en zinc naturel pour gouttières et descentes	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €
5.4.9	Étain à souder et flux décapant Fourniture d'étain à souder et flux décapant pour assemblage des éléments en zinc	1 fft	85,00 €	10.0 %	85,00 €

6 Évacuation et nettoyage

6.1	Location benne à gravats 10 m³ Mise à disposition d'une benne de 10 m³ pour évacuation des gravats pendant toute la durée du chantier - pose, location et reprise	2 u	420,00 €	10.0 %	840,00 €
6.2	Chargement et évacuation gravats Chargement manuel et mécanique des gravats de démolition dans la benne - anciennes tuiles, liteaux, sous-toiture, anciennes gouttières	1 fft	680,00 €	10.0 %	680,00 €
6.3	Évacuation en centre de tri Acheminement et traitement des gravats en déchetterie ou centre de tri agréé avec bordereau de suivi	18 t	35,00 €	10.0 %	630,00 €
6.4	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet du chantier après fin des travaux - évacuation des emballages, palettes, chutes - nettoyage gouttières - contrôle final	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	54 346,00 €
TVA (10.0%)	5 434,60 €
Total TTC	59 780,60 €

Net à payer 59 780,60 €

Offre valable jusqu'au **03/12/2025**

Bon pour accord et signature

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.