



# ESTIMATION

N° D202511-888  
En date du 26/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu  
37 Route de Lyon  
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032  
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier  
1 Bis Place Saint-Joseph  
84000 Avignon

#### Autres travaux

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	COUVERTURE ET ÉTANCHÉITÉ				
1.1	Reprise de toiture suite à fuite d'eau Diagnostic, localisation et réparation des fuites de toiture avec remplacement tuiles ou éléments défectueux	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
1.2	Reprise plancher endommagé par infiltration Dépose plancher imbibé d'eau, séchage, traitement et remplacement sur 19 m²	19 m2	145,00 €	10.0 %	2 755,00 €
1.3	Vérification générale étanchéité toiture Contrôle complet de l'étanchéité de la couverture et des points singuliers	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2	ÉLECTRICITÉ - RACCORDEMENT ENEDIS				
2.1	Demande de raccordement ENEDIS parties communes Constitution dossier et demande de raccordement séparé pour parties communes auprès d'ENEDIS	1 fft	650,00 €	20.0 %	650,00 €
2.2	Installation colonne électrique parties communes Pose colonne montante électrique avec câblage depuis compteur jusqu'aux étages	1 fft	3 200,00 €	10.0 %	3 200,00 €
2.3	Tableau électrique parties communes Fourniture et pose tableau électrique avec disjoncteurs et protections différentielles	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3	ÉLECTRICITÉ - PARTIES COMMUNES				
3.1	Installation électrique complète escalier Câblage, gaines, points lumineux avec détecteurs de présence dans la cage d'escalier	1 fft	2 400,00 €	10.0 %	2 400,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2	Point lumineux central avec détecteur - RDC Fourniture et pose luminaire central LED avec détecteur de présence au rez-de-chaussée	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
3.3	Point lumineux central avec détecteur - 1er étage Fourniture et pose luminaire central LED avec détecteur de présence au 1er étage	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
3.4	Éclairage couloir entrée Installation point lumineux avec détecteur dans le couloir d'entrée	1 u	240,00 €	10.0 %	240,00 €
3.5	Éclairage local poubelles Installation point lumineux avec détecteur dans le local poubelles	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €
3.6	Éclairage local technique Installation point lumineux avec interrupteur dans le local technique	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €
<b>4 PLÂTRERIE - FAUX PLAFONDS</b>					
4.1	Démolition faux plafonds existants parties communes Dépose complète des faux plafonds existants avec évacuation gravats	35 m2	22,00 €	10.0 %	770,00 €
4.2	Pose nouveaux faux plafonds - Escaliers Fourniture et pose faux plafond plaque de plâtre sur ossature métallique dans les escaliers	20 m2	68,00 €	10.0 %	1 360,00 €
4.3	Pose nouveaux faux plafonds - Couloirs Fourniture et pose faux plafond plaque de plâtre sur ossature métallique dans les couloirs	15 m2	68,00 €	10.0 %	1 020,00 €
4.4	Trappe de visite faux plafond Fourniture et pose trappe de visite métallique 60x60 cm	2 u	85,00 €	10.0 %	170,00 €
<b>5 CLOISONS SÉPARATIVES</b>					
5.1	Création cloisons séparatives entre logements Fourniture et pose cloisons plaque de plâtre phonique BA13 sur rails métalliques avec isolant phonique, entre les 4 logements selon plans	45 m2	72,00 €	10.0 %	3 240,00 €
5.2	Cloisons séparatives parties communes - logements Création cloisons de séparation entre parties communes et parties privatives	30 m2	72,00 €	10.0 %	2 160,00 €
5.3	Bandes joints et enduit cloisons Bandes à joints, enduit de lissage et ponçage des cloisons créées	75 m2	18,00 €	10.0 %	1 350,00 €
<b>6 PLOMBERIE</b>					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1	Colonne d'eau parties communes Installation colonne montante eau froide depuis compteur avec raccordements par étage	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
6.2	Préparation raccordements eau par logement Arrivée et attente eau froide et eau chaude pour chaque logement avec vannes d'isolement	4 u	420,00 €	10.0 %	1 680,00 €
<b>7 MENUISERIE</b>					
7.1	Porte d'entrée parties communes Fourniture et pose porte d'entrée immeuble sécurisée en aluminium avec ferme-porte et serrure multipoints	1 u	2 400,00 €	10.0 %	2 400,00 €
7.2	Batterie boîtes aux lettres Fourniture et pose batterie 6 boîtes aux lettres normalisées avec serrures	1 ens	680,00 €	10.0 %	680,00 €
<b>8 PEINTURE PARTIES COMMUNES</b>					
8.1	Peinture complète après tous travaux				
8.2	Préparation supports muraux Lessivage, rebouchage trous et fissures, ponçage des murs parties communes	120 m2	8,50 €	10.0 %	1 020,00 €
8.3	Peinture murs parties communes Application 2 couches peinture acrylique qualité lessivable sur murs escaliers, couloirs, hall	120 m2	16,00 €	10.0 %	1 920,00 €
8.4	Peinture plafonds parties communes Application 2 couches peinture acrylique mate sur plafonds neufs et existants	45 m2	18,00 €	10.0 %	810,00 €
8.5	Peinture boiseries et huisseries Lessivage et application 2 couches peinture glycéro sur boiseries existantes	25 ml	22,00 €	10.0 %	550,00 €
<b>9 DIVERS ET FINITIONS</b>					
9.1	Protection de chantier Installation protections chantier, bâches, film de protection sols	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
9.2	Évacuation gravats et déchets Évacuation gravats démolition vers déchetterie, location benne	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
9.3	Nettoyage final de chantier Nettoyage complet parties communes après travaux	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	38 305,00 €
TVA (10.0%)	3 765,50 €
TVA (20.0%)	130,00 €
Total TTC	42 200,50 €
Net à payer 42 200,50 €	

Offre valable jusqu'au 26/12/2025

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :