



# ESTIMATION

N° D202511-893  
En date du 27/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### IKAMI

Mme Isabelle GIRAD  
63 Rue de Lancry  
75010 Paris

SIRET : 48880232300011

#### Adresse du chantier

16 Rue Basse  
30200 Codolet

### Chauffage/Climatisation/Ventilation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	SOLUTION 1 - POMPE À CHALEUR AIR/EAU + BALLON THERMODYNAMIQUE				
1.1	Dépose et mise hors service				
1.1.1	Dépose de l'ancienne chaudière gaz murale Démontage complet de la chaudière gaz existante de 1991, déconnexion des réseaux gaz, eau et électricité, neutralisation de l'arrivée de gaz	1 u	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.1.2	Évacuation en déchetterie de la chaudière Transport et mise en déchetterie agréée de l'ancienne chaudière et des déchets de chantier	1 u	120,00 €	10.0 %	120,00 €
1.1.3	Dépose des anciens radiateurs Démontage des radiateurs existants, vidange du circuit, déconnexion des tuyauteries	8 u	45,00 €	10.0 %	360,00 €
1.2	Fourniture et installation pompe à chaleur				
1.2.1	Pompe à chaleur air/eau haute performance PAC air/eau réversible 12 kW, SCOP 4.5, technologie inverter, compatibilité basse température, fonctionnement jusqu'à -20°C, niveau sonore réduit, éligible aides MaPrimeRénov	1 u	5 800,00 €	5.5 %	5 800,00 €
1.2.2	Installation de l'unité extérieure Pose sur plot béton ou console murale, raccordement frigorifique, électrique et hydraulique, mise en service et réglages	1 u	890,00 €	10.0 %	890,00 €
1.2.3	Module hydraulique intérieur Groupe hydraulique avec circulateur, vase d'expansion, soupape de sécurité, régulation intégrée	1 u	1 450,00 €	5.5 %	1 450,00 €
1.2.4	Installation du module hydraulique Pose murale du module, raccordement au circuit de chauffage, liaison avec unité extérieure, mise en pression	1 u	680,00 €	10.0 %	680,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.2.5	Liaison frigorifique précalorifugée Tubes cuivre isolés pour liaison unité extérieure/intérieure, diamètre adapté à la puissance, longueur 15 mètres	15 ml	38,00 €	10.0 %	570,00 €
1.2.6	Pose de la liaison frigorifique Installation et fixation de la liaison, percement des traversées de mur, tirage au vide, mise en service du fluide frigorigène	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
<b>1.3 Ballon thermodynamique eau chaude sanitaire</b>					
1.3.1	Ballon thermodynamique 250 litres Chauffe-eau thermodynamique 250L, COP 3.3, système de programmation électronique, résistance d'appoint intégrée, adapté pour 4-5 personnes	1 u	1 680,00 €	5.5 %	1 680,00 €
1.3.2	Installation du ballon thermodynamique Pose du ballon, raccordement hydraulique eau froide/eau chaude, raccordement électrique, évacuation des condensats, mise en service	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
1.3.3	Dépose ancien ballon électrique 200L Démontage et évacuation de l'ancien ballon électrique avec système solaire	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.3.4	Dépose ancien ballon électrique 150L Démontage et évacuation de l'ancien ballon électrique 150L	1 u	150,00 €	10.0 %	150,00 €
<b>1.4 Radiateurs et émetteurs</b>					
1.4.1	Radiateur basse température acier Radiateur acier panneaux double, hauteur 600mm, puissance adaptée selon pièce, équipé robinet thermostatique connecté, coloris blanc	8 u	285,00 €	5.5 %	2 280,00 €
1.4.2	Installation des radiateurs Pose des radiateurs, fixations murales, raccordement au circuit de chauffage, purge et équilibrage	8 u	165,00 €	10.0 %	1 320,00 €
1.4.3	Reprise tuyauterie chauffage Modification et adaptation du réseau de tuyauterie existant, soudure, calorifugeage des passages en zone non chauffée	25 ml	42,00 €	10.0 %	1 050,00 €
1.4.4	Tubes PER multicouche diamètre 16 Tubes PER/ALU/PER multicouche pour circuit de chauffage, isolation thermique	30 ml	8,50 €	10.0 %	255,00 €
<b>1.5 Régulation et pilotage connecté</b>					
1.5.1	Thermostat connecté multizone Système de régulation connecté WiFi, programmation hebdomadaire, pilotage à distance via smartphone, gestion multi-zones, compatible Assistant Google et Alexa	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.5.2	Installation et paramétrage du thermostat Pose du thermostat, câblage, connexion WiFi, paramétrage initial, formation utilisateur	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.5.3	Sondes de température d'ambiance Sondes connectées sans fil pour chaque zone de régulation	3 u	65,00 €	10.0 %	195,00 €
<b>1.6 Électricité et raccordements</b>					
1.6.1	Alimentation électrique PAC Création ligne dédiée depuis tableau électrique, disjoncteur différentiel 30mA, protection adaptée à la puissance	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
1.6.2	Alimentation électrique ballon thermodynamique Ligne électrique dédiée pour ballon thermodynamique, protection par disjoncteur	1 u	220,00 €	10.0 %	220,00 €
1.6.3	Câble électrique 3G2.5mm² Câble d'alimentation pour PAC et ballon, gaine de protection	40 ml	4,80 €	10.0 %	192,00 €
<b>1.7 Mise en service et finitions</b>					
1.7.1	Mise en service complète de l'installation Remplissage et mise en pression du circuit, désembouage si nécessaire, équilibrage hydraulique, réglages de la régulation, test de fonctionnement	1 j	580,00 €	10.0 %	580,00 €
1.7.2	Formation et remise de documentation Formation complète à l'utilisation, remise des notices, carnet d'entretien, attestations de conformité	2 h	75,00 €	10.0 %	150,00 €
1.7.3	Nettoyage du chantier Nettoyage complet des zones d'intervention, évacuation des emballages et déchets	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €
<b>2 SOLUTION 2 - CHAUDIÈRE GAZ À CONDENSATION + BALLON ECS</b>					
<b>2.1 Dépose et mise hors service</b>					
2.1.1	Dépose de l'ancienne chaudière gaz murale Démontage complet de la chaudière gaz existante de 1991, déconnexion des réseaux gaz, eau et électricité	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.1.2	Évacuation en déchetterie de la chaudière Transport et mise en déchetterie agréée de l'ancienne chaudière et des déchets de chantier	1 u	120,00 €	10.0 %	120,00 €
2.1.3	Dépose des anciens radiateurs Démontage des radiateurs existants, vidange du circuit, déconnexion des tuyauteries	8 u	45,00 €	10.0 %	360,00 €
<b>2.2 Fourniture et installation chaudière gaz</b>					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.1	Chaudière gaz à condensation murale Chaudière gaz naturel à condensation 24 kW, rendement 110%, technologie modulation, classe énergétique A, éligible aides MaPrimeRénov	1 u	2 850,00 €	5.5 %	2 850,00 €
2.2.2	Installation de la chaudière Pose murale de la chaudière, raccordement gaz, eau et électricité, réglages et mise en service	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
2.2.3	Kit de ventouse horizontale Kit ventouse concentrique diamètre 60/100mm, longueur 1 mètre, pour évacuation des fumées et prise d'air	1 u	185,00 €	10.0 %	185,00 €
2.2.4	Pose de la ventouse Installation du conduit de ventouse, percement du mur extérieur, raccordement à la chaudière, étanchéité	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.2.5	Vase d'expansion sanitaire Vase d'expansion 12 litres pour circuit de chauffage, membrane EPDM	1 u	95,00 €	10.0 %	95,00 €
2.2.6	Raccordement gaz Tube cuivre rigide, raccords laiton, robinet d'arrêt gaz, test d'étanchéité	1 u	185,00 €	10.0 %	185,00 €
<b>2.3 Ballon eau chaude sanitaire</b>					
2.3.1	Ballon ECS émaillé 200 litres Ballon de stockage eau chaude sanitaire 200L, email anticorrosion, anode magnésium, isolation haute performance, adapté pour 4-5 personnes	1 u	680,00 €	5.5 %	680,00 €
2.3.2	Installation du ballon ECS Pose du ballon au sol ou sur trépied, raccordement hydraulique à la chaudière, groupe de sécurité, mise en service	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
2.3.3	Groupe de sécurité Groupe de sécurité NF avec soupape tarée à 7 bars, raccord vidange	1 u	45,00 €	10.0 %	45,00 €
2.3.4	Dépose ancien ballon électrique 200L Démontage et évacuation de l'ancien ballon électrique avec système solaire	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.3.5	Dépose ancien ballon électrique 150L Démontage et évacuation de l'ancien ballon électrique 150L	1 u	150,00 €	10.0 %	150,00 €
<b>2.4 Radiateurs et émetteurs</b>					
2.4.1	Radiateur acier haute performance Radiateur acier panneaux double, hauteur 600mm, puissance adaptée selon pièce, équipé robinet thermostatique, coloris blanc	8 u	245,00 €	5.5 %	1 960,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.4.2	Installation des radiateurs Pose des radiateurs, fixations murales, raccordement au circuit de chauffage, purge et équilibrage	8 u	165,00 €	10.0 %	1 320,00 €
2.4.3	Reprise tuyauterie chauffage Modification et adaptation du réseau de tuyauterie existant, soudure, calorifugeage des passages en zone non chauffée	25 ml	42,00 €	10.0 %	1 050,00 €
2.4.4	Tubes PER multicouche diamètre 16 Tubes PER/ALU/PER multicouche pour circuit de chauffage, isolation thermique	30 ml	8,50 €	10.0 %	255,00 €
2.5 Régulation et pilotage connecté					
2.5.1	Thermostat connecté programmable Système de régulation connecté WiFi, programmation hebdomadaire, pilotage à distance via smartphone, compatible Assistant Google et Alexa	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.5.2	Installation et paramétrage du thermostat Pose du thermostat, câblage sur chaudière, connexion WiFi, paramétrage initial, formation utilisateur	1 u	160,00 €	10.0 %	160,00 €
2.6 Électricité et raccordements					
2.6.1	Alimentation électrique chaudière Ligne électrique dédiée depuis tableau, disjoncteur 2A, raccordement de la chaudière	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.6.2	Câble électrique 3G1.5mm² Câble d'alimentation pour chaudière, gaine de protection	15 ml	3,20 €	10.0 %	48,00 €
2.7 Mise en service et finitions					
2.7.1	Mise en service complète de l'installation Remplissage et mise en pression du circuit, désembouage si nécessaire, équilibrage hydraulique, réglages de la chaudière, test de fonctionnement	1 j	480,00 €	10.0 %	480,00 €
2.7.2	Attestation de conformité gaz Réalisation des tests réglementaires, établissement du certificat de conformité Qualigaz	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.7.3	Formation et remise de documentation Formation complète à l'utilisation, remise des notices, carnet d'entretien, attestations de conformité	2 h	75,00 €	10.0 %	150,00 €
2.7.4	Nettoyage du chantier Nettoyage complet des zones d'intervention, évacuation des emballages et déchets	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €
3 OPTIONS COMPLÉMENTAIRES (les deux solutions)					
3.1	Désembouage chimique du circuit Nettoyage complet du circuit de chauffage par produit désembouant, élimination des boues et dépôts, protection anticorrosion	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2	Adoucisseur d'eau Adoucisseur d'eau volumétrique 20L, protection de l'installation contre le calcaire, régénération automatique	1 u	950,00 €	10.0 %	950,00 €
3.3	Installation adoucisseur Pose de l'adoucisseur, raccordement eau froide, système de bypass, évacuation des eaux de régénération	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
3.4	Contrat d'entretien annuel Contrat d'entretien et maintenance annuelle : visite annuelle, nettoyage, contrôle, réglages, pièces d'usure, dépannage prioritaire	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €

## 4 CONDITIONS ET INFORMATIONS

### 4.1 Conditions de validité du devis :

- Devis valable 3 mois à compter de la date d'émission
- Prix fermes et définitifs sauf modifications demandées par le client
- Acompte de 30% à la commande
- Solde à la réception des travaux
- Délai d'exécution : 2 à 3 semaines après acceptation du devis
- Garantie décennale et responsabilité civile professionnelle
- Garantie fabricant sur les équipements : 2 à 5 ans selon matériels

Aides financières possibles :

- MaPrimeRénov : jusqu'à 4 000€ pour une PAC air/eau ou 1 200€ pour une chaudière gaz
- Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) : entre 800€ et 1 500€
- TVA réduite à 5,5% sur les équipements éligibles
- Éco-prêt à taux zéro possible

Comparatif des deux solutions :

SOLUTION 1 - PAC AIR/EAU :

- + Économies d'énergie importantes (jusqu'à 70% vs gaz)
- + Éligible aux aides les plus importantes
- + Système réversible possible (rafraîchissement été)
- + Énergie renouvelable, faible impact environnemental
- Investissement initial plus élevé
- Nécessite un espace extérieur pour l'unité

SOLUTION 2 - CHAUDIÈRE GAZ CONDENSATION :

- + Investissement initial moins élevé
- + Technologie éprouvée et fiable
- + Pas de dépendance aux températures extérieures
- + Installation plus rapide
- Factures énergétiques plus élevées sur la durée
- Énergie fossile (moins écologique)
- Aides financières moins importantes

Nos équipes sont certifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) pour vous permettre de bénéficier de toutes les aides disponibles.

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	35 125,00 €
TVA (5.5%)	918,50 €
TVA (10.0%)	1 842,50 €
Total TTC	37 886,00 €

Net à payer 37 886,00 €

Offre valable jusqu'au 27/12/2025

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :