



ESTIMATION

N° D202510-746

En date du 29/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

LAURENCE DELANNOY IMMOBILIER

Laurence DELANNOY
81 Boulevard Rabelais
94100 Saint-Maur-des-Fossés
SIRET : 90130888200017

Renovation d'une maison

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 DEMOLITION ET EVACUATION					
1.1	Dépose cuisine existante Dépose complète de la cuisine existante : meubles hauts et bas, plan de travail, électroménager encastré, évacuation	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.2	Dépose salle de bain existante Dépose complète de la salle de bain : meubles, vasque, baignoire ou douche, WC, faïence murale et carrelage au sol	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
1.3	Dépose cloisons non porteuses Démontage des cloisons existantes en plâtre ou plaques de plâtre, évacuation gravats	35 m2	25,00 €	10.0 %	875,00 €
1.4	Dépose revêtements de sol Dépose des revêtements de sol existants sur l'ensemble de la maison	62 m2	12,00 €	10.0 %	744,00 €
1.5	Dépose installation de chauffage au fioul Dépose complète de l'installation de chauffage au fioul : cuve, chaudière, réseau de distribution, radiateurs	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
1.6	Evacuation gravats et déchets en déchetterie Location de benne et évacuation de l'ensemble des gravats et déchets de démolition	3 u	450,00 €	10.0 %	1 350,00 €
2 GROS ŒUVRE - CREATION MEZZANINE ET TREMIE					
2.1	Création trémie pour escalier Ouverture de trémie dans plancher existant, dimensions environ 3,50 m x 1,20 m, renforcement structure	1 u	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €
2.2	Renforcement structure pour mezzanine Mise en place de poutres porteuses et renforts structurels pour supporter la mezzanine de 20 m ²	1 fft	3 500,00 €	10.0 %	3 500,00 €
2.3	Réalisation plancher mezzanine Création du plancher de la mezzanine avec solives, OSB, isolation phonique	20 m2	95,00 €	10.0 %	1 900,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.4	Fourniture bois de charpente Poutres, solives et bois de structure pour mezzanine	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
2.5	Fourniture OSB et matériaux plancher Panneaux OSB 18 mm, isolant phonique, visserie	20 m2	45,00 €	10.0 %	900,00 €
3 CLOISONS ET DOUBLAGES					
3.1	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques de plâtre standard BA13 pour cloisons et doublages	120 m2	8,50 €	10.0 %	1 020,00 €
3.2	Fourniture rails et montants Rails métalliques, montants 48 mm, visserie et accessoires	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
3.3	Pose cloisons distributives Montage et pose de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, joints et finitions	45 m2	42,00 €	10.0 %	1 890,00 €
3.4	Création ouvertures de portes Création de 6 ouvertures pour portes dans les nouvelles cloisons avec pose de huisseries	6 u	180,00 €	10.0 %	1 080,00 €
3.5	Fermeture de la mezzanine Réalisation de cloisons fermant la mezzanine, comprenant porte d'accès	18 m2	45,00 €	10.0 %	810,00 €
4 MENUISERIES INTERIEURES					
4.1	Fourniture et pose escalier Escalier quart tournant en bois ou métal/bois, déplacement selon nouveau plan, avec garde-corps et main courante	1 u	4 500,00 €	10.0 %	4 500,00 €
4.2	Pose escalier Installation et fixation de l'escalier, réglages, finitions	1 u	800,00 €	10.0 %	800,00 €
4.3	Fourniture portes intérieures Portes isoplane ou postformées 83 cm, poignées, serrures, charnières	6 u	220,00 €	10.0 %	1 320,00 €
4.4	Pose portes intérieures Pose des portes intérieures avec huisseries, réglages et finitions	6 u	120,00 €	10.0 %	720,00 €
4.5	Fourniture plinthes Plinthes MDF blanc hauteur 80 mm pour l'ensemble de la maison	85 ml	8,50 €	10.0 %	722,50 €
4.6	Pose plinthes Pose et fixation des plinthes, découpes, joints et finitions	85 ml	8,00 €	10.0 %	680,00 €
5 ELECTRICITE					
5.1	Installation électrique générale				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.1.1	Remplacement tableau électrique Dépose ancien tableau et fourniture/pose nouveau tableau électrique aux normes NF C 15-100, disjoncteur 63A, protection différentielle 30mA	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
5.1.2	Installation tableau électrique Pose, raccordement et mise en service du tableau	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
5.1.3	Reprise complète de l'installation électrique Dépose de l'ancien réseau, pose de nouveaux circuits en gaine ICTA, câbles H07VK, boîtes d'encastrement	62 m2	75,00 €	10.0 %	4 650,00 €
5.1.4	Fourniture câbles et gaines Câbles électriques, gaines ICTA, boîtes d'encastrement, dominos	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.2 Appareillages électriques					
5.2.1	Prises de courant 16A Fourniture et pose de prises de courant 16A 2P+T, finition blanche	35 u	25,00 €	10.0 %	875,00 €
5.2.2	Interrupteurs et va-et-vient Fourniture et pose d'interrupteurs simples et va-et-vient, finition blanche	18 u	22,00 €	10.0 %	396,00 €
5.2.3	Points lumineux Création de points lumineux plafonniers avec DCL	12 u	65,00 €	10.0 %	780,00 €
5.2.4	Prise téléphone/réseau RJ45 Fourniture et pose de prises RJ45 cat 6	4 u	45,00 €	10.0 %	180,00 €
5.3 Mise en conformité et finitions					
5.3.1	Mise à la terre Vérification ou création de la liaison équipotentielle et mise à la terre	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
5.3.2	Contrôle et mise en service Tests, contrôle de conformité NF C 15-100, mise en service et remise d'attestation	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €
6 PLOMBERIE					
6.1 Réseaux généraux					
6.1.1	Reprise complète réseau eau froide Dépose ancien réseau et pose de nouveau réseau eau froide en PER ou multicouche, raccordements, colliers de fixation	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
6.1.2	Reprise complète réseau eau chaude Dépose ancien réseau et pose de nouveau réseau eau chaude en PER ou multicouche, calorifugeage, raccordements	1 fft	2 000,00 €	10.0 %	2 000,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1.3	Fourniture tubes PER ou multicouche Tubes PER diamètres variés, raccords, colliers, gaines, accessoires	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
6.1.4	Reprise réseau évacuation Dépose et repose de réseau d'évacuation PVC diamètres 32, 40, 50 et 100 mm, raccordements, colliers	1 fft	1 600,00 €	10.0 %	1 600,00 €
6.1.5	Fourniture tuyaux PVC évacuation Tubes PVC, coudes, raccords, colliers, joints, accessoires	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €
6.2 Salle d'eau n°1 - RDC					
6.2.1	Fourniture et pose receveur de douche Receveur de douche acrylique 80 x 80 cm avec bonde et siphon	1 u	350,00 €	10.0 %	350,00 €
6.2.2	Installation receveur de douche Pose du receveur, étanchéité, raccordement évacuation	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
6.2.3	Fourniture et pose paroi de douche Paroi de douche 3 volets ou porte battante, verre sécurit 6 mm	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
6.2.4	Fourniture et pose colonne de douche Ensemble colonne de douche thermostatique avec douchette et pommeau	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
6.2.5	Fourniture et pose meuble vasque Meuble simple vasque 80 cm avec miroir et applique, robinetterie mitigeur	1 u	550,00 €	10.0 %	550,00 €
6.2.6	Installation meuble vasque Pose du meuble, fixation, raccordement eau et évacuation	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
6.2.7	Fourniture et pose WC suspendu WC suspendu avec bâti-support, plaque de commande, abattant	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
6.2.8	Installation WC suspendu Pose du bâti-support, montage et raccordement du WC	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
6.2.9	Fourniture et pose VMC simple flux Extracteur VMC avec caisson, gaines et bouches d'extraction	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
6.2.10	Installation VMC Pose et raccordement de la VMC, gaines, bouches d'extraction	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
6.3 Salle d'eau n°2 - Etage					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.3.1	Fourniture et pose receveur de douche Receveur de douche acrylique 80 x 80 cm avec bonde et siphon	1 u	350,00 €	10.0 %	350,00 €
6.3.2	Installation receveur de douche Pose du receveur, étanchéité, raccordement évacuation	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
6.3.3	Fourniture et pose paroi de douche Paroi de douche 3 volets ou porte battante, verre sécurit 6 mm	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
6.3.4	Fourniture et pose colonne de douche Ensemble colonne de douche thermostatique avec douchette et pommeau	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
6.3.5	Fourniture et pose meuble vasque Meuble simple vasque 80 cm avec miroir et applique, robinetterie mitigeur	1 u	550,00 €	10.0 %	550,00 €
6.3.6	Installation meuble vasque Pose du meuble, fixation, raccordement eau et évacuation	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
6.3.7	Fourniture et pose WC suspendu WC suspendu avec bâti-support, plaque de commande, abattant	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
6.3.8	Installation WC suspendu Pose du bâti-support, montage et raccordement du WC	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
6.3.9	Raccordement VMC salle d'eau étage Extension du réseau VMC avec gaine et bouche d'extraction	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
6.4 Production eau chaude sanitaire					
6.4.1	Fourniture ballon thermodynamique Ballon thermodynamique 250 litres pour production d'eau chaude sanitaire	1 u	1 850,00 €	5.5 %	1 850,00 €
6.4.2	Installation ballon thermodynamique Pose, raccordement hydraulique et électrique du ballon thermodynamique	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
7 CHAUFFAGE					
7.1	Fourniture pompe à chaleur air-eau Pompe à chaleur air-eau basse température, puissance adaptée 62 m ² , unité extérieure et module hydraulique intérieur	1 u	8 500,00 €	5.5 %	8 500,00 €
7.2	Installation pompe à chaleur Pose unité extérieure, module hydraulique, raccordements frigorifiques, hydrauliques et électriques, mise en service	1 u	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.3	Fourniture réseau de distribution chauffage Tubes PER ou multicouche diamètre 16 et 20 mm, collecteurs, vannes, purgeurs, accessoires	1 fft	1 400,00 €	10.0 %	1 400,00 €
7.4	Pose réseau de distribution chauffage Pose du réseau de distribution de chauffage avec collecteurs, calorifugeage, fixations	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
7.5	Fourniture radiateurs basse température Radiateurs basse température pour PAC, différents formats selon pièces, robinets thermostatiques	7 u	420,00 €	10.0 %	2 940,00 €
7.6	Pose radiateurs Fixation murale des radiateurs, raccordement hydraulique, purge et équilibrage	7 u	180,00 €	10.0 %	1 260,00 €
7.7	Fourniture thermostat d'ambiance connecté Thermostat d'ambiance programmable ou connecté pour pilotage PAC	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
7.8	Installation thermostat Pose et programmation du thermostat d'ambiance	1 u	150,00 €	10.0 %	150,00 €
7.9	Mise en service et réglages chauffage Remplissage circuit, purges, équilibrage hydraulique, réglages et paramétrage PAC	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €

8 CARRELAGE ET FAIENCE

8.1 Salle d'eau n°1

8.1.1	Fourniture carrelage sol Carrelage grès cérame 30 x 60 cm pour sol salle d'eau, qualité standard	7 m2	28,00 €	10.0 %	196,00 €
8.1.2	Pose carrelage sol Préparation support, pose carrelage au sol avec mortier-colle, joints	7 m2	45,00 €	10.0 %	315,00 €
8.1.3	Fourniture faïence murale Faïence murale 25 x 40 cm pour murs salle d'eau	20 m2	22,00 €	10.0 %	440,00 €
8.1.4	Pose faïence murale Préparation support, pose faïence murale avec mortier-colle, joints	20 m2	42,00 €	10.0 %	840,00 €

8.2 Salle d'eau n°2

8.2.1	Fourniture carrelage sol Carrelage grès cérame 30 x 60 cm pour sol salle d'eau, qualité standard	6 m2	28,00 €	10.0 %	168,00 €
8.2.2	Pose carrelage sol Préparation support, pose carrelage au sol avec mortier-colle, joints	6 m2	45,00 €	10.0 %	270,00 €
8.2.3	Fourniture faïence murale Faïence murale 25 x 40 cm pour murs salle d'eau	18 m2	22,00 €	10.0 %	396,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.2.4	Pose faïence murale Préparation support, pose faïence murale avec mortier-colle, joints	18 m2	42,00 €	10.0 %	756,00 €
9	PEINTURE				
9.1	Préparation des supports Rebouchage, ponçage, nettoyage des surfaces à peindre	220 m2	8,00 €	10.0 %	1 760,00 €
9.2	Fourniture peinture murs et plafonds Peinture acrylique mate ou satinée, blanc ou couleurs neutres, qualité standard	220 m2	5,00 €	10.0 %	1 100,00 €
9.3	Application peinture murs Application de 2 couches de peinture sur murs, finition soignée	160 m2	16,00 €	10.0 %	2 560,00 €
9.4	Application peinture plafonds Application de 2 couches de peinture sur plafonds	62 m2	18,00 €	10.0 %	1 116,00 €
9.5	Peinture boiseries Application de sous-couche et 2 couches de finition sur boiseries (portes, plinthes, escalier)	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
10	REVETEMENTS DE SOL				
10.1	Salon et chambres				
10.1.1	Fourniture parquet flottant Parquet flottant stratifié AC4, aspect chêne naturel, épaisseur 8 mm, avec sous-couche acoustique	49 m2	22,00 €	10.0 %	1 078,00 €
10.1.2	Pose parquet flottant Pose du parquet flottant avec sous-couche, découpes, finitions et barres de seuil	49 m2	18,00 €	10.0 %	882,00 €
11	NETTOYAGE ET FINITIONS				
11.1	Nettoyage de fin de chantier Nettoyage complet de l'ensemble des pièces, dépoussiérage, lavage des surfaces	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €
11.2	Protection pendant travaux Films de protection, bâches, cloisons de protection pendant les travaux	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	91 509,50 €
TVA (5.5%)	569,25 €
TVA (10.0%)	8 115,95 €
Total TTC	100 194,70 €

Net à payer 100 194,70 €

Offre valable jusqu'au **28/11/2025**

Bon pour accord et signature