



ESTIMATION

N° D202511-841
En date du 19/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

M. Jonathan Lemaistre

5 Quai de la République
Conflans-Sainte-Honorine Conflans-Sainte-Honorine

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Préparation et sécurisation du chantier				
1.1	Montage et démontage d'échafaudage Montage d'échafaudage de pied sur toute la surface de la toiture, sécurisation du chantier et démontage en fin de travaux	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
1.2	Protection des abords Mise en place de bâches de protection, zone de sécurité au sol	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
2	Dépose de l'existant				
2.1	Dépose de l'ancienne couverture Dépose complète de la couverture existante avec tri et évacuation en déchetterie	100 m2	22,00 €	10.0 %	2 200,00 €
2.2	Dépose de l'ancienne gouttière Dépose et évacuation des gouttières et descentes existantes	30 ml	8,00 €	10.0 %	240,00 €
3	Charpente				
3.1	Diagnostic de la charpente Inspection complète de la charpente, rapport d'état avec photos et préconisations	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
3.2	Traitement préventif de la charpente Traitement insecticide et fongicide de la charpente par pulvérisation, produit certifié	100 m2	15,00 €	10.0 %	1 500,00 €
3.3	Reprise ponctuelle de charpente Remplacement ou renforcement de pièces de charpente défectueuses (estimation forfaitaire)	1 fft	800,00 €	10.0 %	800,00 €
4	Isolation sous toiture				
4.1	Fourniture isolant laine de roche 240 mm Panneaux de laine de roche semi-rigide épaisseur 240 mm, certification ACERMI, R=6.0	100 m2	32,00 €	10.0 %	3 200,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2	Pose d'isolation sous rampants Pose de l'isolant entre chevrons avec découpes, ajustements et fixations	100 m2	18,00 €	10.0 %	1 800,00 €
4.3	Pare-vapeur Fourniture et pose de pare-vapeur avec bandes adhésives et accessoires d'étanchéité	100 m2	8,00 €	10.0 %	800,00 €
5 Couverture					
5.1	Fourniture tuiles terre cuite Tuiles plates ou mécaniques en terre cuite naturelle, coloris au choix, qualité standard	100 m2	45,00 €	10.0 %	4 500,00 €
5.2	Fourniture écran sous toiture HPV Écran de sous-toiture Haute Perméabilité à la Vapeur, étanchéité et protection	100 m2	6,50 €	10.0 %	650,00 €
5.3	Pose écran sous toiture Déroulage et fixation de l'écran sous toiture avec recouvrements réglementaires	100 m2	8,00 €	10.0 %	800,00 €
5.4	Pose liteaux Fourniture et pose de liteaux section 40x25 mm, fixation sur chevrons	100 m2	18,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.5	Pose de la couverture tuiles Pose des tuiles terre cuite avec crochets inox, pureau réglementaire et alignement	100 m2	42,00 €	10.0 %	4 200,00 €
5.6	Faîtage Fourniture et pose de faîtières scellées au mortier ou à sec avec système de ventilation	12 ml	45,00 €	10.0 %	540,00 €
5.7	Arêtiers Fourniture et pose de tuiles d'arêtier avec scellement	8 ml	38,00 €	10.0 %	304,00 €
6 Étanchéité et zinguerie					
6.1	Bandes de rives Fourniture et pose de bandes de rives en zinc avec fixations	30 ml	35,00 €	10.0 %	1 050,00 €
6.2	Solins Réalisation de solins d'étanchéité en zinc au droit des murs et souches de cheminée	15 ml	48,00 €	10.0 %	720,00 €
7 Fenêtres de toit					
7.1	Fourniture fenêtres de toit 78x98 cm Fenêtres de toit type Velux ou équivalent, dimensions 78x98 cm, double vitrage, store occultant intégré	2 u	450,00 €	10.0 %	900,00 €
7.2	Pose fenêtre de toit Pose de fenêtre de toit avec raccordement d'étanchéité, habillage intérieur et finitions	2 u	320,00 €	10.0 %	640,00 €
8 Évacuation des eaux pluviales					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.1	Fourniture gouttières PVC Gouttières demi-rondes PVC développé 25 cm, coloris au choix	30 ml	18,00 €	10.0 %	540,00 €
8.2	Pose gouttières Pose de gouttières avec crochets espacés réglementairement, joints et accessoires	30 ml	22,00 €	10.0 %	660,00 €
8.3	Fourniture descentes PVC Descentes d'eaux pluviales PVC diamètre 100 mm, coloris assorti	20 ml	12,00 €	10.0 %	240,00 €
8.4	Pose descentes Pose de descentes avec colliers de fixation, coudes et raccords	20 ml	18,00 €	10.0 %	360,00 €

9 Nettoyage et finitions

9.1	Nettoyage complet du chantier Nettoyage des abords, ramassage des déchets, balayage et remise en état des lieux	1 fft	300,00 €	10.0 %	300,00 €
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------	--------	----------

10 Notes importantes

10.1 Les choix de matériaux (type de tuiles, couleurs, modèles de fenêtres) pourront être précisés ultérieurement et peuvent impacter le montant final.

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	30 544,00 €
TVA (10.0%)	3 054,40 €
Total TTC	33 598,40 €
Net à payer	33 598,40 €

Offre valable jusqu'au **19/12/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :