



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202512-1028
En date du 19/12/2025

M. Eric WEISS

38 Rue du Goléron
74370 Annecy

Adresse du chantier

214 Avenue des Suisses
83700 Saint-Raphaël

Lot 2 - Gros œuvre / Maçonnerie

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	FONDACTIONS - MAISON ET GARAGE				
1.1	Terrassement et préparation				
1.1.1	Implantation et traçage du bâtiment Piquetage, traçage au sol, nivellement pour implantation précise des fondations maison (118 m²) et garage (18,70 m²)	1 fft	950,00 €	20.0 %	950,00 €
1.1.2	Terrassement général Décapage terre végétale, excavation pour fondations maison et garage, évacuation des terres excédentaires, adaptation à la pente 3%	95 m3	35,00 €	20.0 %	3 325,00 €
1.1.3	Fouilles en rigoles pour semelles Fouilles mécaniques pour semelles filantes, largeur 50 cm, profondeur selon étude de sol, maison et garage	95 ml	28,00 €	20.0 %	2 660,00 €
1.2	Fondations maison				
1.2.1	Semelles filantes béton armé maison Coulage semelles continues en béton armé pour maison 118 m², section 50x30 cm, ferrailage inclus	82 ml	95,00 €	20.0 %	7 790,00 €
1.2.2	Pose et coulage des semelles maison Main d'œuvre pour mise en place coffrage, ferrailage, coulage et vibration du béton	82 ml	42,00 €	20.0 %	3 444,00 €
1.2.3	Longrines béton armé maison Longrines de chaînage en béton armé, section 20x20 cm, ferrailage 4HA12 avec cadres	82 ml	68,00 €	20.0 %	5 576,00 €
1.2.4	Pose et coulage des longrines maison Coffrage, ferrailage, coulage et finition des longrines	82 ml	35,00 €	20.0 %	2 870,00 €
1.3	Fondations garage				
1.3.1	Semelles filantes béton armé garage Coulage semelles continues garage 18,70 m², section 40x25 cm, ferrailage inclus	18 ml	85,00 €	20.0 %	1 530,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.2	Pose et coulage semelles garage Main d'œuvre coffrage, ferrailage et coulage semelles garage	18 ml	38,00 €	20.0 %	684,00 €
2 DALLAGE ET ÉLEVATION DES MURS					
2.1 Dallage RDC maison					
2.1.1	Hérisson et remblais Mise en place hérisson drainant en tout-venant 0/31,5, compactage mécanique, épaisseur 30 cm	118 m2	18,00 €	20.0 %	2 124,00 €
2.1.2	Film polyane étanche Fourniture et pose film polyane 200 microns avec recouvrement et remontée périphérique	118 m2	4,50 €	20.0 %	531,00 €
2.1.3	Isolation thermique sous dallage Panneaux isolants polystyrène extrudé haute densité, épaisseur 10 cm, R=2,85	118 m2	24,00 €	20.0 %	2 832,00 €
2.1.4	Treillis soudé anti-fissuration Treillis soudé ST25C, maille 15x15 cm, avec recouvrement et cales	118 m2	8,50 €	20.0 %	1 003,00 €
2.1.5	Dalle béton armé RDC Coulage dalle béton armé épaisseur 12 cm, béton C25/30, finition lissée	118 m2	65,00 €	20.0 %	7 670,00 €
2.1.6	Main d'œuvre dallage Mise en œuvre complète du dallage : préparation, pose isolant, treillis, coulage et finition	118 m2	38,00 €	20.0 %	4 484,00 €
2.2 Dallage garage					
2.2.1	Hérisson garage Hérisson tout-venant compacté, épaisseur 25 cm	18,7 m2	16,00 €	20.0 %	299,20 €
2.2.2	Dalle béton garage Dalle béton armé épaisseur 15 cm renforcée pour passage véhicules, treillis ST25C, finition talochée	18,7 m2	72,00 €	20.0 %	1 346,40 €
2.2.3	Main d'œuvre dallage garage Mise en œuvre complète dallage garage	18,7 m2	35,00 €	20.0 %	654,50 €
2.3 Élévation murs RDC					
2.3.1	Murs extérieurs parpaings RDC Élévation murs extérieurs en parpaings creux 20x20x50 cm, hauteur 2,70 m, chaînages verticaux inclus	168 m2	58,00 €	20.0 %	9 744,00 €
2.3.2	Montage murs extérieurs RDC Main d'œuvre montage, jointoiement, vérification aplomb et niveau	168 m2	42,00 €	20.0 %	7 056,00 €
2.3.3	Murs de refend RDC Murs de refend porteurs en parpaings 15x20x50 cm, hauteur 2,70 m	55 m2	48,00 €	20.0 %	2 640,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3.4	Montage murs de refend RDC Main d'œuvre montage murs de refend	55 m2	38,00 €	20.0 %	2 090,00 €
2.3.5	Chaînage horizontal haut RDC Chaînage béton armé périphérique et sur refends, section 20x20 cm, ferrailage 4HA12	95 ml	68,00 €	20.0 %	6 460,00 €
2.3.6	Pose chaînage horizontal RDC Coffrage, ferrailage et coulage chaînage horizontal	95 ml	35,00 €	20.0 %	3 325,00 €
2.3.7	Linteaux béton armé Linteaux préfabriqués pour baies portes et fenêtres RDC, dimensions adaptées	10 u	85,00 €	20.0 %	850,00 €
2.3.8	Pose linteaux Main d'œuvre pose et calage linteaux	10 u	25,00 €	20.0 %	250,00 €
2.4 Élévation murs R+1					
2.4.1	Murs extérieurs parpaings R+1 Élévation murs extérieurs en parpaings creux 20x20x50 cm, hauteur 2,70 m, chaînages verticaux inclus	168 m2	58,00 €	20.0 %	9 744,00 €
2.4.2	Montage murs extérieurs R+1 Main d'œuvre montage murs R+1	168 m2	42,00 €	20.0 %	7 056,00 €
2.4.3	Murs de refend R+1 Murs de refend porteurs R+1 en parpaings 15x20x50 cm	48 m2	48,00 €	20.0 %	2 304,00 €
2.4.4	Montage murs de refend R+1 Main d'œuvre montage murs de refend R+1	48 m2	38,00 €	20.0 %	1 824,00 €
2.4.5	Chaînage horizontal haut R+1 Chaînage béton armé périphérique pour support charpente, section 20x20 cm	82 ml	68,00 €	20.0 %	5 576,00 €
2.4.6	Pose chaînage horizontal R+1 Coffrage, ferrailage et coulage chaînage	82 ml	35,00 €	20.0 %	2 870,00 €
2.4.7	Linteaux béton armé R+1 Linteaux préfabriqués pour baies R+1	8 u	85,00 €	20.0 %	680,00 €
2.4.8	Pose linteaux R+1 Main d'œuvre pose linteaux R+1	8 u	25,00 €	20.0 %	200,00 €
2.5 Élévation murs garage					
2.5.1	Murs garage Élévation murs garage 18,70 m² en parpaings 20x20x50 cm, hauteur 2,50 m	38 m2	56,00 €	20.0 %	2 128,00 €
2.5.2	Montage murs garage Main d'œuvre montage murs garage	38 m2	40,00 €	20.0 %	1 520,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.5.3	Chaînage horizontal garage Chaînage béton armé périphérique garage	18 ml	65,00 €	20.0 %	1 170,00 €
2.5.4	Pose chaînage garage Main d'œuvre chaînage garage	18 ml	32,00 €	20.0 %	576,00 €
3 PLANCHER BÉTON ÉTAGE					
3.1	Plancher poutrelles hourdis Fourniture plancher à poutrelles béton précontraint et hourdis polystyrène, entraxe 60 cm, épaisseur totale 20 cm (16+4)	65 m2	72,00 €	20.0 %	4 680,00 €
3.2	Pose plancher poutrelles hourdis Main d'œuvre pose poutrelles, hourdis, étaieement provisoire, vérification niveaux	65 m2	28,00 €	20.0 %	1 820,00 €
3.3	Treillis soudé dalle de compression Treillis soudé ST25C sur plancher hourdis	65 m2	8,50 €	20.0 %	552,50 €
3.4	Dalle de compression Coulage dalle béton de compression épaisseur 4 cm, béton C25/30, finition talochée	65 m2	32,00 €	20.0 %	2 080,00 €
3.5	Main d'œuvre coulage dalle compression Mise en place treillis, coulage, vibration et finition dalle de compression	65 m2	18,00 €	20.0 %	1 170,00 €
3.6	Chaînage périphérique plancher étage Chaînage béton armé sur appuis périphériques du plancher, section 15x15 cm	48 ml	55,00 €	20.0 %	2 640,00 €
3.7	Pose chaînage plancher Coffrage, ferrailage et coulage chaînage plancher	48 ml	30,00 €	20.0 %	1 440,00 €
4 ESCALIER BÉTON					
4.1	Escalier béton droit Fourniture et mise en œuvre escalier béton armé coulé en place, emmarchement 1,00 m, 15 marches, hauteur 2,70 m	1 fft	4 500,00 €	20.0 %	4 500,00 €
4.2	Coffrage escalier béton Coffrage bois sur mesure pour escalier, crémaillères, contremarches, étaieement	1 fft	3 000,00 €	20.0 %	3 000,00 €
4.3	Ferrailage escalier Mise en place ferrailage escalier selon plans, barres HA, cadres, attentes	1 fft	1 000,00 €	20.0 %	1 000,00 €
4.4	Coulage et finition escalier Coulage béton escalier, vibration, lissage marches et contre-marches, décoffrage	1 fft	1 300,00 €	20.0 %	1 300,00 €
5 PISCINE - CUVE BÉTONNÉE					
5.1	Terrassement piscine				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.1.1	Excavation bassin piscine Terrassement mécanique pour bassin piscine 15,40 m² (env. 5,5 x 2,8 m), profondeur 1,30 m, évacuation terres	28 m3	38,00 €	20.0 %	1 064,00 €
5.1.2	Réglage fond de fouille Nivellement et compactage fond de fouille piscine	15,4 m2	12,00 €	20.0 %	184,80 €
5.2 Coffrage et ferrailage piscine					
5.2.1	Radier béton armé fond piscine Coulage radier béton armé épaisseur 20 cm, béton hydrofuge, treillis soudé renforcé	15,4 m2	95,00 €	20.0 %	1 463,00 €
5.2.2	Main d'œuvre radier piscine Mise en place ferrailage, coulage et lissage radier	15,4 m2	42,00 €	20.0 %	646,80 €
5.2.3	Parois piscine béton banché Fourniture béton pour parois verticales piscine, épaisseur 20 cm, béton hydrofuge C30/37, hauteur 1,30 m	22 m2	110,00 €	20.0 %	2 420,00 €
5.2.4	Coffrage et ferrailage parois Coffrage double face, ferrailage double nappe, attentes, réservations pièces à sceller	22 m2	85,00 €	20.0 %	1 870,00 €
5.2.5	Coulage parois piscine Coulage béton parois, vibration, contrôle étanchéité, décoffrage soigné	22 m2	48,00 €	20.0 %	1 056,00 €
5.2.6	Margelles béton Coulage margelles périphériques en béton, section 30x40 cm, armatures	17 ml	75,00 €	20.0 %	1 275,00 €
5.2.7	Pose margelles Coffrage, ferrailage et coulage margelles	17 ml	38,00 €	20.0 %	646,00 €
5.3 Étanchéité piscine					
5.3.1	Enduit d'étanchéité Application enduit d'imperméabilisation sur radier et parois, 2 couches croisées	37,4 m2	35,00 €	20.0 %	1 309,00 €
5.3.2	Application enduit Main d'œuvre application enduit d'étanchéité	37,4 m2	22,00 €	20.0 %	822,80 €
6 LOCAL TECHNIQUE PISCINE - COFFRE ENTERRÉ					
6.1	Excavation local technique Terrassement pour local technique enterré 2,70 x 1,50 m (4,05 m²), profondeur 1,20 m	5,5 m3	40,00 €	20.0 %	220,00 €
6.2	Radier local technique Radier béton armé épaisseur 15 cm, surface 4,05 m²	4,05 m2	85,00 €	20.0 %	344,25 €
6.3	Main d'œuvre radier local technique Ferrailage et coulage radier local technique	4,05 m2	38,00 €	20.0 %	153,90 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.4	Parois local technique béton Murs béton banché ou parpaings pleins épaisseur 15 cm, hauteur 1,20 m, hydrofuge	10 m2	95,00 €	20.0 %	950,00 €
6.5	Montage parois local technique Coffrage ou montage, ferrailage, coulage parois local technique	10 m2	55,00 €	20.0 %	550,00 €
6.6	Dalle de couverture local technique Dalle béton armé de couverture épaisseur 15 cm avec trappe d'accès, ferrailage renforcé	4,05 m2	110,00 €	20.0 %	445,50 €
6.7	Coffrage et coulage dalle couverture Coffrage, étalement, ferrailage et coulage dalle de couverture	4,05 m2	65,00 €	20.0 %	263,25 €
6.8	Étanchéité local technique Traitement étanchéité intérieure local technique, enduit hydrofuge	18,1 m2	28,00 €	20.0 %	506,80 €
6.9	Application étanchéité local technique Main d'œuvre application étanchéité	18,1 m2	18,00 €	20.0 %	325,80 €
6.10	Trappe d'accès local technique Fourniture et pose trappe métallique renforcée avec cadre, dimensions 80x80 cm, charge admissible 400 kg	1 u	650,00 €	20.0 %	650,00 €
6.11	Pose trappe Scellement et réglage trappe d'accès	1 u	150,00 €	20.0 %	150,00 €

7 PRESTATIONS GÉNÉRALES

7.1	Installation de chantier Mise en place clôtures, panneaux, base vie, raccordements provisoires eau et électricité	1 fft	2 400,00 €	20.0 %	2 400,00 €
7.2	Repliement de chantier Démontage installations, nettoyage général, évacuation gravats	1 fft	1 600,00 €	20.0 %	1 600,00 €
7.3	Évacuation gravats et déchets Évacuation en déchetterie de l'ensemble des gravats et déchets de chantier	1 fft	1 900,00 €	20.0 %	1 900,00 €
7.4	Coordination et suivi de chantier Coordination des équipes, suivi planning, contrôles qualité, réunions de chantier	1 fft	3 800,00 €	20.0 %	3 800,00 €

8 REMARQUES ET CONDITIONS

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
----	-------------	-----	--------	-----	----------

8.1 Ce devis est établi sur la base d'une construction neuve avec les données suivantes :

- Maison à étage : 118 m² d'emprise au sol (RDC + R+1)
- Garage : 18,70 m²
- Piscine : 15,40 m² (5,5 x 2,8 m env.), profondeur 1,30 m
- Local technique enterré : 4,05 m² (2,70 x 1,50 m), profondeur 1,20 m
- Hauteur sous plafond : 2,70 m (RDC et R+1)

- Escalier béton : 15 marches
- Sol de fondation stable, pente 3%

- Murs en parpaings traditionnels
- Accès chantier pour engins

Non compris dans ce devis :

- Étude de sol géotechnique
- Raccordements aux réseaux
- Assainissement individuel ou collectif
- Charpente et couverture
- Revêtements de sol intérieurs
- Doublage et isolation des murs intérieurs
- Menuiseries extérieures et intérieures
- Équipements techniques de la piscine (filtration, pompe, système de traitement)
- Revêtement intérieur piscine (liner, carrelage, membrane armée)
- Plomberie et évacuations
- Électricité

- Terrasse et aménagements extérieurs

- Enduits extérieurs RAL 1013

- Parement pierre en soubassement

Validité du devis : 3 mois

Délai d'exécution prévisionnel : 4 à 5 mois après acceptation et obtention du permis de construire

Paiements échelonnés selon avancement des travaux

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	169 035,50 €
TVA (20.0%)	33 807,10 €
Total TTC	202 842,60 €

Net à payer 202 842,60 €

Offre valable jusqu'au **18/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :