



ESTIMATION

N° D202512-1011

En date du 17/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

LA ROQUILLE

M. Éric Hyvernaud
16 Rue Gamard
37300 Joué-lès-Tours
SIRET : 81905609400025

Adresse du chantier
a
37320 Esvres sur Indre

ISOLATION EXTÉRIEURE

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 PRÉPARATION DES SUPPORTS ET INSTALLATION DE CHANTIER					
1.1	Montage et démontage d'échafaudage de pied Échafaudage complet avec garde-corps, planchers de sécurité, bâches de protection, pour une durée de chantier estimée à 3 semaines	120 m2	12,50 €	5.5 %	1 500,00 €
1.2	Piquetage et préparation des murs en pierre Piquetage manuel des murs en pierre, élimination des parties friables, dépoussiérage, brossage et nettoyage haute pression. Traitement spécifique pour murs anciens de 1890	120 m2	18,00 €	5.5 %	2 160,00 €
1.3	Rebouchage et ragréage des supports Rebouchage des fissures, trous et irrégularités importantes, ragréage localisé au mortier de chaux pour assurer la planéité nécessaire à la pose de l'isolant	120 m2	8,50 €	5.5 %	1 020,00 €
1.4	Protection des menuiseries et ouvertures Protection complète des fenêtres, portes, appuis et seuils par films adhésifs et bâches durant les travaux	1 fft	280,00 €	5.5 %	280,00 €
2 FOURNITURE ET POSE DE L'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR					
2.1 Fournitures isolant et accessoires					
2.1.1	Panneaux de laine de roche haute densité 140 mm Panneaux semi-rigides en laine de roche haute densité (min 110 kg/m³), épaisseur 140 mm, résistance thermique R = 3,85 m².K/W, certifiés ACERMI, adaptés aux murs anciens respirants	132 m2	28,50 €	5.5 %	3 762,00 €
2.1.2	Profilés de départ en aluminium Rails de départ pour isolant 140 mm, profilés aluminium perforés avec grille anti-rongeurs intégrée	45 ml	8,20 €	5.5 %	369,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.3	Chevilles de fixation mécaniques pour support pierre Chevilles spécifiques pour murs anciens en pierre, à expansion avec vis, longueur adaptée (isolant 140 mm + 80 mm ancrage), certifiées pour ITE	960 u	0,85 €	5.5 %	816,00 €
2.1.4	Colle pour fixation des panneaux isolants Mortier-colle spécial ITE adapté aux supports anciens irréguliers, application par plots et cordons	18 sac	16,50 €	5.5 %	297,00 €
2.1.5	Treillis d'armature en fibre de verre Treillis de marouflage anti-alcalin, maillage 5x5 mm, grammage 160 g/m ² , résistant aux chocs, pour enrobage dans sous-couche d'enduit	135 m ²	3,40 €	5.5 %	459,00 €
2.1.6	Profilés d'angle avec treillis intégré Cornières d'angle aluminium perforées avec bandes de treillis intégrées pour renfort des angles saillants	28 ml	4,80 €	5.5 %	134,40 €
2.1.7	Bandes de treillis pour points singuliers Bandes de renfort en treillis pré-encollé pour angles, encadrements, liaisons et points singuliers	65 ml	2,90 €	5.5 %	188,50 €
2.1.8	Profilés goutte d'eau pour appuis et seuils Profilés métalliques goutte d'eau pour protection des appuis de fenêtres et seuils de portes	18 ml	6,50 €	5.5 %	117,00 €
2.2 Main d'œuvre isolation					
2.2.1	Pose des rails de départ et profilés périphériques Mise en œuvre des profilés de départ en partie basse, vérification de l'horizontalité, fixation mécanique adaptée au support pierre	45 ml	12,00 €	5.5 %	540,00 €
2.2.2	Découpe et ajustement des panneaux isolants Découpe sur mesure des panneaux de laine de roche pour adaptation aux ouvertures, angles et points singuliers	8 h	42,00 €	5.5 %	336,00 €
2.2.3	Collage et fixation mécanique des panneaux isolants Application de la colle par plots et cordons, pose des panneaux en quinconce, fixation mécanique par chevilles (8 chevilles/m ²), vérification de la planéité	120 m ²	22,00 €	5.5 %	2 640,00 €
2.2.4	Traitement des encadrements de fenêtres et portes Isolation périphérique des baies, pose de bandes de renfort, mise en œuvre des profilés goutte d'eau, retour d'isolant sur tableaux si nécessaire	32 ml	18,50 €	5.5 %	592,00 €
2.2.5	Application de la sous-couche d'accrochage et marouflage Application manuelle de l'enduit de base (sous-couche), enrobage du treillis d'armature par marouflage, lissage et uniformisation de la surface	120 m ²	14,50 €	5.5 %	1 740,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.6	Pose et marouflage des cornières d'angle Mise en œuvre des profilés d'angle avec treillis intégré sur tous les angles saillants, enrobage dans l'enduit de base	28 ml	9,50 €	5.5 %	266,00 €
2.2.7	Renfort des points singuliers Application de bandes de renfort pré-encollées sur tous les points sensibles : angles rentrants, jonctions, liaisons avec menuiseries	65 ml	7,80 €	5.5 %	507,00 €
3 FINITION ENDUIT TON PIERRE AVEC PIERRES APPARENTES					
3.1	Fournitures finition				
3.1.1	Enduit de finition ton pierre Enduit de parement minéral hydraulique ton pierre naturelle, granulométrie moyenne, aspect semi-lisse, teinté dans la masse, perméable à la vapeur d'eau	22 sac	24,50 €	5.5 %	539,00 €
3.1.2	Primaire d'accrochage pour enduit de finition Sous-couche d'impression spéciale pour améliorer l'adhérence et uniformiser l'absorption du support avant application de l'enduit de finition	15 l	8,80 €	5.5 %	132,00 €
3.1.3	Pierres de parement naturelles Pierres naturelles régionales ton chaud, dimensions variées, calibrage sélectionné, pour intégration décorative dans l'enduit (effet pierres apparentes)	180 u	4,50 €	5.5 %	810,00 €
3.1.4	Mortier de scellement pour pierres apparentes Mortier de pose adapté pour intégration et scellement des pierres de parement dans l'enduit de finition	8 sac	12,00 €	5.5 %	96,00 €
3.2	Main d'œuvre finition				
3.2.1	Application du primaire d'accrochage Application soignée du primaire sur toute la surface armée, au rouleau ou brosse, séchage contrôlé avant finition	120 m2	3,50 €	5.5 %	420,00 €
3.2.2	Application de l'enduit de finition ton pierre Application manuelle de l'enduit de finition en une ou deux passes selon épaisseur requise, talochage, lissage, structuration de surface pour rendu authentique ton pierre	120 m2	19,50 €	5.5 %	2 340,00 €
3.2.3	Intégration des pierres apparentes Travail artisanal d'intégration des pierres de parement dans l'enduit frais, positionnement esthétique harmonieux, scellement et jointement soigné pour effet pierres apparentes naturelles	180 u	6,80 €	5.5 %	1 224,00 €
3.2.4	Finitions et raccords périphériques Finitions soignées des angles, seuils, encadrements, raccords avec menuiseries, harmonisation visuelle et esthétique de l'ensemble	1 fft	420,00 €	5.5 %	420,00 €
4 ÉTANCHÉITÉ, JOINTS ET FINITIONS PÉRIPHÉRIQUES					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1	Joint silicone périphériques Mise en œuvre de joints silicone neutre classe F25 autour des menuiseries, seuils, jonctions, pour assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau	38 ml	8,50 €	5.5 %	323,00 €
4.2	Traitement de l'arase basse et liaison soubassement Protection et étanchéité de la jonction isolant/soubassement, pose de profilés d'arrêt si nécessaire, traitement anti-remontées capillaires	45 ml	14,00 €	5.5 %	630,00 €
4.3	Traitement de la liaison toiture/façade Etanchéité et raccordement soigné entre l'ITE et la toiture, mise en œuvre de bandes de solin ou bavettes si nécessaire	35 ml	16,50 €	5.5 %	577,50 €

5 NETTOYAGE ET GESTION DES DÉCHETS

5.1	Nettoyage complet du chantier Nettoyage quotidien du chantier, nettoyage final approfondi, dépose des protections, lavage des menuiseries et vitrages, évacuation des gravats et résidus	1 fft	380,00 €	5.5 %	380,00 €
5.2	Évacuation et traitement des déchets de chantier Tri sélectif, conditionnement et évacuation en déchetterie agréée de tous les déchets issus du chantier (emballages, chutes d'isolant, sacs vides, gravats), certificat de traitement fourni	1 fft	320,00 €	5.5 %	320,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	25 935,40 €
TVA (5.5%)	1 426,45 €
Total TTC	27 361,85 €

Net à payer 27 361,85 €

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :