



ESTIMATION

N° D202510-734
En date du 24/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne

SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Lot toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Dépose et Évacuation				
1.1	Dépose de l'ancienne couverture tuiles et liteaux Dépose complète des tuiles existantes et des liteaux, y compris manutention et tri	104 m2	22,50 €	10.0 %	2 340,00 €
1.2	Évacuation et mise en décharge Évacuation des gravats de couverture et mise en décharge, incluant location de benne	104 m2	11,00 €	10.0 %	1 144,00 €
2	Écran de Sous-Toiture				
2.1	Fourniture écran HPV R2/R3 Fourniture d'écran de sous-toiture Haute Perméabilité à la Vapeur d'eau, résistance R2/R3	114 m2	8,50 €	10.0 %	969,00 €
2.2	Pose écran sous-toiture avec contre-liteaux Pose de l'écran HPV avec fixation par contre-liteaux bois traité, incluant agrafage et recouvrements	114 m2	10,50 €	10.0 %	1 197,00 €
3	Liteaunage				
3.1	Fourniture liteaux bois traité Fourniture de liteaux en bois résineux traité classe 2, section adaptée à la couverture	220 ml	4,80 €	10.0 %	1 056,00 €
3.2	Pose des liteaux Pose et fixation des liteaux par clouage ou vissage sur contre-liteaux, réglage de l'espacement selon tuiles	220 ml	3,20 €	10.0 %	704,00 €
4	Couverture en Tuiles				
4.1	Fourniture tuiles mécaniques terre cuite Fourniture de tuiles mécaniques en terre cuite, à emboîtement, environ 11 tuiles au m²	1 150 u	3,20 €	10.0 %	3 680,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2	Pose de la couverture tuiles Pose complète des tuiles mécaniques, incluant découpes, fixations mécaniques des tuiles de rives et faîtage, pureau réglementaire	104 m2	28,00 €	10.0 %	2 912,00 €

4.3 Zinguerie conservée existante (non incluse dans ce devis)

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	14 002,00 €
TVA (10.0%)	1 400,20 €
Total TTC	15 402,20 €

Net à payer 15 402,20 €

Offre valable jusqu'au **23/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature