



# ESTIMATION

N° D202510-611

En date du 06/10/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu

37 Route de Lyon  
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032  
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier  
50 Boulevard Raspail  
84000 Avignon

### Chauffage/Climatisation/Ventilation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>1</b>	<b>ÉTUDE ET CONSEILS TECHNIQUES</b>				
1.1	Étude thermique et dimensionnement  Étude thermique complète de l'appartement 66 m <sup>2</sup> , calcul des déperditions, dimensionnement des équipements, conseils techniques personnalisés	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.2	Cette étude permettra d'optimiser le dimensionnement de tous vos équipements et d'assurer leur cohérence énergétique				
<b>2</b>	<b>REPLACEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE</b>				
2.1	<b>Dépose existant</b>				
2.1.1	Dépose chaudière gaz existante  Démontage et dépose de l'ancienne chaudière gaz, vidange, déconnexions	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.1.2	Évacuation déchets métalliques  Transport et évacuation en déchetterie de l'ancienne chaudière	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
2.2	<b>Fourniture ballon thermodynamique</b>				
2.2.1	Ballon thermodynamique Atlantique Trineo  Ballon thermodynamique Atlantic Trineo split 300L, COP élevé, éligible aux aides	1 u	2 650,00 €	10.0 %	2 650,00 €
2.2.2	Unité extérieure split 3kW  Unité extérieure pour ballon thermodynamique, puissance 3kW R32	1 u	890,00 €	10.0 %	890,00 €
2.3	<b>Installation et raccordements</b>				
2.3.1	Pose ballon thermodynamique  Installation et mise en place du ballon thermodynamique, raccordements hydrauliques	8 h	65,00 €	10.0 %	520,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3.2	Installation unité extérieure Pose et fixation de l'unité extérieure sur support, raccordements frigorifiques	4 h	65,00 €	10.0 %	260,00 €
2.3.3	Raccordement électrique Raccordement électrique du ballon et de l'unité extérieure, protection électrique	3 h	70,00 €	10.0 %	210,00 €
2.3.4	Raccordement eau chaude sanitaire Raccordement du réseau eau chaude sanitaire existant, robinets d'arrêt	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.3.5	Fournitures plomberie Tubes cuivre, raccords, robinets d'arrêt, isolants, petit matériel	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.3.6	Fournitures électriques Câbles, protection disjoncteur, contacteur jour/nuit, petit matériel électrique	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
<b>2.4 Mise en service et réglages</b>					
2.4.1	Mise en service ballon thermodynamique Tests, réglages, programmation, vérification du bon fonctionnement	2 h	70,00 €	10.0 %	140,00 €
<b>3 INSTALLATION VMC SIMPLE FLUX</b>					
<b>3.1 Fourniture système VMC</b>					
3.1.1	Groupe VMC simple flux hygroréglable Groupe VMC simple flux hygroréglable, débit modulé selon l'humidité, silencieux	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
3.1.2	Bouches d'extraction hygroréglables Bouches d'extraction hygroréglables pour salle de bains, WC, cuisine	4 u	35,00 €	10.0 %	140,00 €
3.1.3	Entrées d'air hygroréglables Entrées d'air hygroréglables pour pièces principales (séjour, chambres)	3 u	28,00 €	10.0 %	84,00 €
3.1.4	Gaines VMC et accessoires Gaines souples isolées, colliers, raccords, pièges à condensat	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
<b>3.2 Installation VMC</b>					
3.2.1	Pose du groupe VMC dans les combles Installation et fixation du groupe VMC dans les combles non isolés	3 h	65,00 €	10.0 %	195,00 €
3.2.2	Percements et passages de gaines Percements cloisons, plafonds pour passage des gaines d'extraction	6 u	25,00 €	10.0 %	150,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.3	Pose réseau de gaines Installation et raccordement des gaines d'extraction vers chaque bouche	6 h	60,00 €	10.0 %	360,00 €
3.2.4	Pose bouches d'extraction Pose et réglage des bouches d'extraction dans cuisine, salle de bains, WC	4 u	35,00 €	10.0 %	140,00 €
3.2.5	Pose entrées d'air Percement et pose des entrées d'air sur menuiseries des pièces principales	3 u	45,00 €	10.0 %	135,00 €
3.2.6	Raccordement électrique VMC Raccordement électrique du groupe VMC, interrupteur 2 vitesses	2 h	70,00 €	10.0 %	140,00 €
<b>3.3 Mise en service VMC</b>					
3.3.1	Réglages et mise en service VMC Equilibrage des débits, réglage des bouches, tests de fonctionnement	2 h	65,00 €	10.0 %	130,00 €
<b>4 INSTALLATION CLIMATISATION RÉVERSIBLE</b>					
<b>4.1 Fourniture équipements climatisation</b>					
4.1.1	Unité extérieure mono-split 3kW Unité extérieure climatisation réversible 3kW, classe A++, R32	1 u	850,00 €	20.0 %	850,00 €
4.1.2	Unités intérieures murales Unités intérieures murales 3kW, filtres, télécommande, inverter	2 u	420,00 €	20.0 %	840,00 €
<b>4.2 Installation climatisation</b>					
4.2.1	Pose unité extérieure Pose et fixation de l'unité extérieure sur support adapté	3 h	65,00 €	20.0 %	195,00 €
4.2.2	Pose unités intérieures Fixation murale des unités intérieures dans le séjour	2 u	120,00 €	20.0 %	240,00 €
4.2.3	Percements et passages Percements muraux pour passage des liaisons frigorifiques	3 u	45,00 €	20.0 %	135,00 €
4.2.4	Raccordements frigorifiques Installation et raccordement des liaisons frigorifiques bi-tube isolées	15 ml	18,00 €	20.0 %	270,00 €
4.2.5	Liaisons frigorifiques Tubes cuivre bi-tube isolés pour liaison frigorifique	15 ml	12,00 €	20.0 %	180,00 €
4.2.6	Raccordement électrique climatisation Câblage électrique des unités, protection au tableau	4 h	70,00 €	20.0 %	280,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT		
4.2.7	Évacuation condensats Installation des évacuations de condensats vers l'extérieur	2 u	65,00 €	20.0 %	130,00 €		
4.3	Mise en service climatisation						
4.3.1	Tirage au vide et test d'étanchéité Tirage au vide du circuit frigorifique, test d'étanchéité	2 h	75,00 €	20.0 %	150,00 €		
4.3.2	Configuration et réglages Programmation, réglages, tests chaud et froid, remise des télécommandes	1,5 h	70,00 €	20.0 %	105,00 €		
5	FINITIONS ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES						
5.1	Nettoyage fin de chantier Nettoyage complet de tous les espaces de travail, aspiration, remise en état	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €		
5.2	Évacuation déchets divers Évacuation en déchetterie des emballages et déchets de chantier	1 fft	80,00 €	10.0 %	80,00 €		
5.3	Notice d'utilisation et formation Remise des notices, formation à l'utilisation des équipements, conseils d'entretien	1 h	60,00 €	10.0 %	60,00 €		
6	CONFORMITÉ ET GARANTIES						
6.1	Attestation de conformité Établissement des attestations de conformité électrique et frigorifique	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €		
6.2	GARANTIES INCLUSES : Garantie décennale sur les installations, garantie 2 ans pièces et main d'œuvre, garantie constructeur selon équipements						
6.3	RECOMMANDATIONS TECHNIQUES : Entretien annuel recommandé pour le ballon thermodynamique et la VMC, nettoyage des filtres climatisation tous les 3 mois, vérification étanchéité circuit frigorifique tous les 2 ans						
Modalités et conditions de règlement :			Total net HT	11 779,00 €			
Ce document est une estimation et non un devis.			TVA (10.0%)	840,40 €			
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.			TVA (20.0%)	675,00 €			
			Total TTC	13 294,40 €			
<b>Net à payer 13 294,40 €</b>							
Offre valable jusqu'au <b>05/11/2025</b>							
Bon pour accord et signature							

## TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.