



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202512-932
En date du 05/12/2025

Mme Marie Arslan
22 Route de Collonette
74140 Douvaine

Démolition

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	DÉMOLITION ET GROS ŒUVRE				
1.1	Démolition intérieure				
1.1.1	Démolition des cloisons intérieures existantes Dépose complète des cloisons intérieures actuelles avec évacuation des gravats. Travaux réalisés par entreprise qualifiée. Comprend la protection des sols et la gestion des poussières.	1 fft	2 500,00 €	20.0 %	2 500,00 €
1.1.2	Évacuation des gravats en déchetterie Transport et mise en déchetterie des gravats issus de la démolition des cloisons (estimation 3 à 4 tonnes)	4 t	120,00 €	20.0 %	480,00 €
1.2	Traitements des éléments plomb				
1.2.1	IMPORTANT : Travaux obligatoires suite au diagnostic plomb				
1.2.2	Traitements des revêtements au plomb dégradés Intervention par entreprise certifiée pour le traitement du dauphin et de la marquise extérieurs présentant des revêtements au plomb dégradés (écaillage). Comprend : confinement de la zone, décapage, traitement et évacuation en déchetterie spécialisée selon réglementation en vigueur.	1 fft	1 800,00 €	20.0 %	1 800,00 €
1.3	Travaux sur plancher et combles				
1.3.1	Mise à nue du plancher bois entre étage et combles Dépose des revêtements de sol existants et mise à nu du plancher bois. Nettoyage et préparation du support.	27 m2	35,00 €	20.0 %	945,00 €
1.3.2	Suppression des poutres inutiles sous toiture Dépose et évacuation des poutres inutiles dans les combles pour gain de hauteur sous plafond (environ 4 à 6 poutres selon configuration). Travaux nécessitant l'intervention d'un bureau d'études structure préalable.	1 fft	1 200,00 €	20.0 %	1 200,00 €
1.3.3	Note : Un bureau d'études structure devra valider la faisabilité de suppression des poutres (prestation séparée, budget indicatif 800-1200€)				
1.4	Ouvertures et modifications				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.4.1	Condamnation fenêtre mur Est salon RDC Fermeture définitive de la fenêtre donnant sur le stationnement voiture (mur Est, salon RDC). Comprend : dépose de la fenêtre, maçonnerie de comblement en parpaings, isolation intérieure, enduit intérieur et extérieur.	1 u	850,00 €	20.0 %	850,00 €
1.4.2	Création passage mur porteur cuisine-garage (80x210cm) Création d'une ouverture de 80x210 cm dans le mur porteur entre cuisine et garage, à l'emplacement de l'ancien ballon d'eau chaude. Comprend : étude préalable de structure, mise en place d'un IPN avec poteaux de reprise, maçonnerie, finitions. IMPORTANT : nécessite validation par bureau d'études structure et déclaration préalable de travaux.	1 u	2 800,00 €	20.0 %	2 800,00 €
1.4.3	Création fenêtre donnant sur future terrasse (80x115cm) Création d'une fenêtre de 80x115 cm dans le mur donnant sur la future terrasse. Comprend : ouverture dans le mur, linteau, fourniture et pose de la fenêtre PVC double vitrage, finitions intérieures et extérieures.	1 u	1 400,00 €	10.0 %	1 400,00 €
1.4.4	Fenêtre PVC double vitrage 80x115cm Fourniture de fenêtre PVC blanc, double vitrage 4/16/4 argon, coefficient Uw ≤ 1,3 W/m²K, ouverture oscillo-battante	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €

2 TERRASSE TROPÉZIENNE

2.1 Crédit d'une terrasse tropézienne sur plancher bois existant avec système d'étanchéité multicouche

2.2 Structure et isolation

2.2.1	Plancher collaborant sur structure bois Mise en œuvre d'un plancher collaborant : dalle de compression coulée sur plancher bois servant de coffrage perdu avec connecteurs métalliques vissés dans les solives bois existantes. Épaisseur dalle 8-10 cm, treillis soudé, béton fibré C25/30. Comprend l'étude de dimensionnement par BE structure.	28 m2	180,00 €	20.0 %	5 040,00 €
2.2.2	Connecteurs métalliques pour plancher collaborant Fourniture et pose de connecteurs métalliques vissés dans solives bois existantes, espacement selon calculs BE (environ 15 à 20 connecteurs/m²)	500 u	3,50 €	20.0 %	1 750,00 €
2.2.3	Pare-vapeur sous isolation Mise en place d'un pare-vapeur entre solives avant isolation, avec recouvrements et adhésivation des joints	28 m2	8,00 €	20.0 %	224,00 €
2.2.4	Isolation laine minérale entre solives Fourniture et pose de laine de verre ou laine de roche semi-rigide entre solives, épaisseur 16-20 cm, R ≥ 4,5 m².K/W	28 m2	35,00 €	10.0 %	980,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.5	Isolation continue polystyrène extrudé sur dalle Fourniture et pose de panneaux de polystyrène extrudé haute densité en couche continue sur le plancher collaborant, épaisseur 60 mm minimum, résistance à la compression ≥ 300 kPa	28 m2	42,00 €	10.0 %	1 176,00 €
2.3 Étanchéité et revêtement					
2.3.1	Étanchéité multicouche lés bitumeux Mise en œuvre d'une étanchéité bicouche en lés bitumeux soudés au chalumeau. Comprend : couche d'impression, première couche d'étanchéité, deuxième couche finition gravillonnée ou ardoisée, relevés en périphérie h=15cm minimum. Garantie décennale.	28 m2	65,00 €	10.0 %	1 820,00 €
2.3.2 Lambourdes bois classe 4 sur plots réglables					
2.3.2	Fourniture et pose de lambourdes bois traité classe 4, section 45x70 mm, posées sur plots PVC réglables directement sur étanchéité, espacement 40 cm. Permet la ventilation sous terrasse.	28 m2	28,00 €	10.0 %	784,00 €
2.3.3	Plots réglables PVC pour lambourdes Fourniture de plots PVC réglables en hauteur de 40 à 60 mm, charge admissible 800 kg/plot, avec système de ratrapage de pente	150 u	4,50 €	10.0 %	675,00 €
2.3.4	Terrasse lames bois composite vissées Fourniture et pose de lames de terrasse en bois composite coextrudé (type Fiberdeck, Silvadec ou équivalent), coloris au choix, épaisseur 23-25 mm, largeur 140 mm, fixation invisible par clips ou vissage en inox. Comprend les lames de rives et finitions.	28 m2	85,00 €	10.0 %	2 380,00 €
2.4 Évacuation eaux pluviales					
2.4.1	Boîte à eau avec grille et sortie EP Fourniture et pose d'une boîte à eau (cunette de récupération EP) avec grille inox ou PVC, raccordée à la descente EP. Dimension environ 50x15 cm.	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.4.2	Descente EP depuis terrasse tropézienne Fourniture et pose de descente eaux pluviales en PVC ou zinc diam 80-100 mm depuis la terrasse jusqu'au réseau existant ou regard de dispersion. Comprend coude, colliers de fixation, raccordement.	6 ml	65,00 €	10.0 %	390,00 €
2.4.3	Pissette de sécurité (trop-plein) Fourniture et pose d'un trop-plein de sécurité (pissette) diamètre 60 mm traversant l'étanchéité avec collerette et grille, raccordé à une évacuation indépendante	1 u	150,00 €	10.0 %	150,00 €

3 MENUISERIES ET FINITIONS

3.1 Escaliers

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.1	Escalier bois étroit pour accès combles Fourniture et pose d'un escalier droit en bois massif (hêtre ou chêne) pour accès aux combles, largeur 70-80 cm, marches contremarches, garde-corps bois un côté, finition vernie ou cirée. Hauteur à définir selon configuration (estimation h=2,50-2,80m soit 14-16 marches).	1 u	3 200,00 €	10.0 %	3 200,00 €
3.1.2	Rénovation escalier bois existant Ponçage complet de l'escalier existant (marches, contremarches, rampe, garde-corps), rebouchage des impacts, application de 2 couches de vitrificateur incolore mat ou satiné. Surface estimée 15 m ² .	15 m ²	45,00 €	10.0 %	675,00 €
3.2 Finitions murs pierre					
3.2.1	Enduit à la chaux sur murs en pierre Préparation des supports en pierre (brossage, dé poussiérage), application d'un enduit à la chaux naturelle en 2 couches : corps d'enduit chaux/sable et finition talochée ou lissée selon choix. Épaisseur totale 15-20 mm. Environ 80 m ² de murs en pierre apparente (estimation surfaces cave, garage, murs extérieurs).	80 m ²	55,00 €	10.0 %	4 400,00 €
4 PLOMBERIE					
4.1	Déplacement ballon eau chaude électrique à la cave Dépose du ballon d'eau chaude actuel (200L), déplacement et repose en cave. Comprend : raccordements hydrauliques (eau froide, eau chaude, groupe de sécurité, vidange), raccordement électrique, mise en service et vérifications.	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.2	Extension réseau eau froide/chaude Travaux d'extension des réseaux eau froide et eau chaude suite au déplacement du ballon et aux modifications intérieures. Fourniture et pose de tubes PER ou multicouche diam 16-20 mm, raccords, fixations. Environ 20 mètres linéaires.	20 ml	35,00 €	10.0 %	700,00 €
5 ÉLECTRICITÉ - MISE AUX NORMES OBLIGATOIRE					
5.1	IMPORTANT : Le diagnostic électrique révèle de nombreuses anomalies graves. La mise aux normes complète est OBLIGATOIRE avant mise en location.				
5.2 Tableau électrique et protections					
5.2.1	Remplacement tableau électrique principal Dépose ancien tableau et fourniture/pose d'un nouveau tableau électrique pré-équipé 3 rangées 13 modules avec : disjoncteur de branchement 45A sélectif, interrupteur différentiel 40A 30mA type A, interrupteur différentiel 40A 30mA type AC, disjoncteurs divisionnaires adaptés aux circuits, peignes de raccordement, borniers terre/neutre, repérage des circuits. Conforme NF C 15-100.	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.2.2	Mise en place AGCP accessible partie privative Installation d'un Appareil Général de Commande et de Protection accessible depuis l'intérieur du logement, avec coffret étanche si nécessaire	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
5.3	Réseaux et prises				
5.3.1	Mise à la terre complète de l'installation Création ou mise aux normes de la liaison équipotentielle principale, câble de terre 25mm ² vert/jaune, barrette de mesure, connexion au tableau, mise à la terre de tous les circuits	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.3.2	Remplacement prises sans terre par prises 2P+T Dépose des anciennes prises 2 pôles et remplacement par prises de courant 16A 2P+T avec raccordement du conducteur de terre. Environ 25 prises concernées selon diagnostic.	25 u	35,00 €	10.0 %	875,00 €
5.3.3	Remplacement matériels défectueux Remplacement des appareillages présentant des traces d'échauffement, enveloppes détériorées, parties actives accessibles, matériels vétustes (douilles, interrupteurs, prises...). Environ 15 éléments à remplacer.	15 u	28,00 €	10.0 %	420,00 €
5.3.4	Protection mécanique des conducteurs apparents Fourniture et pose de goulottes, conduits IRL ou ICO pour protection des conducteurs non protégés détectés lors du diagnostic. Environ 30 mètres linéaires.	30 ml	18,00 €	10.0 %	540,00 €
5.3.5	Reprise des circuits électriques suite démolitions Modification des circuits électriques suite aux travaux de démolition intérieure et création d'ouvertures : déplacement de prises, interrupteurs, points lumineux, passages de câbles, raccordements. Forfait pour l'ensemble des adaptations.	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.4	Vérifications et mise en service				
5.4.1	Contrôle et mise en conformité Vérification complète de l'installation électrique, tests de continuité, mesure de terre, tests différentiels, contrôle de la sélectivité, mise en service, attestation de conformité Consuel	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
6	PRESTATIONS ADMINISTRATIVES ET ÉTUDES				
6.1	Prestations non comprises dans le présent devis, à prévoir en sus :				
6.2	Bureau d'études structure Mission d'étude structure pour validation de la suppression des poutres sous combles, dimensionnement du plancher collaborant terrasse, validation ouverture mur porteur cuisine/garage avec calcul IPN. Comprend note de calculs, plans d'exécution, suivi de chantier.	1 fft	2 200,00 €	20.0 %	2 200,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.3	Déclaration préalable de travaux Constitution et dépôt du dossier de déclaration préalable de travaux en mairie (création ouvertures, terrasse tropézienne, modifications façades). Délai d'instruction 1 mois. Prestation architecte ou bureau d'études.	1 fft	800,00 €	20.0 %	800,00 €
6.4	Note : Les travaux ne pourront débuter qu'après obtention de l'accord de la mairie (délai 1 mois + éventuel recours des tiers 2 mois)				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	46 334,00 €
TVA (10.0%)	2 574,50 €
TVA (20.0%)	4 117,80 €
Total TTC	53 026,30 €

Net à payer 53 026,30 €

Offre valable jusqu'au **04/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :