



ESTIMATION

N° D202511-886

En date du 26/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu

37 Route de Lyon
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier
1 Bis Place Saint-Joseph
84000 Avignon

Isolation intérieure / Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	RDC - Travaux de démolition				
1.1	Démolition cloison local technique / salle de pause Démolition complète de cloison placo BA13 sur rails métalliques, hauteur 2,50 m, longueur 3,00 m. Évacuation des gravats	7,5 m2	25,00 €	10.0 %	187,50 €
1.2	Démolition cloison salle de pause / salle d'activités Démolition complète de cloison placo BA13 sur rails métalliques, hauteur 2,50 m, longueur 2,60 m. Évacuation des gravats	6,5 m2	25,00 €	10.0 %	162,50 €
1.3	Reprise des sols, plafonds et raccords muraux après démolition Reprise d'encaustique, rebouchage, ponçage et mise en peinture des zones impactées par les démolitions au RDC	14 m2	18,00 €	10.0 %	252,00 €
2	RDC - Crédit de cloisons				
2.1	Fourniture rails et montants métalliques pour cloison Rails 48 mm et montants 48 mm pour cloison séparative buanderie / local poubelle	1,2 ml	8,50 €	10.0 %	10,20 €
2.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques BA13 standard pour doublage double face de la cloison	3 m2	12,00 €	10.0 %	36,00 €
2.3	Fourniture laine de verre isolation phonique Laine de verre GR32 épaisseur 45 mm pour isolation phonique entre buanderie et local poubelle	3 m2	6,00 €	10.0 %	18,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.4	Pose de cloison buanderie / local poubelle Pose complète de cloison placo BA13 double face sur ossature métallique 48 mm avec isolation laine de verre, hauteur 2,50 m, longueur 1,20 m	3 m2	45,00 €	10.0 %	135,00 €
2.5	Bandes, enduit et finitions sur nouvelle cloison Traitement des joints, bandes, enduit de lissage et ponçage	3 m2	12,00 €	10.0 %	36,00 €
2.6	Peinture blanche acrylique 2 couches Application de peinture acrylique blanche en 2 couches sur nouvelle cloison	3 m2	15,00 €	10.0 %	45,00 €
3 R+1 - Travaux de démolition					
3.1	Démolition cloison chambre / séjour AP3 Démolition complète de cloison placo BA13 sur rails métalliques, hauteur 2,50 m, longueur 2,40 m. Évacuation des gravats	6 m2	25,00 €	10.0 %	150,00 €
3.2	Reprise des sols, plafonds et raccords muraux après démolition Reprise d'enduit, rebouchage, ponçage et mise en peinture des zones impactées par la démolition au R+1	6 m2	18,00 €	10.0 %	108,00 €
4 R+1 - Crédit de cloisons					
4.1	Fourniture rails et montants métalliques pour cloison Rails 48 mm et montants 48 mm pour cloison intérieure AP3 cuisine	1 ml	8,50 €	10.0 %	8,50 €
4.2	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques BA13 standard pour doublage double face de la cloison cuisine	2,5 m2	12,00 €	10.0 %	30,00 €
4.3	Fourniture laine de verre isolation phonique Laine de verre GR32 épaisseur 45 mm pour isolation phonique cloison cuisine	2,5 m2	6,00 €	10.0 %	15,00 €
4.4	Pose de cloison intérieure AP3 cuisine Pose complète de cloison placo BA13 double face sur ossature métallique 48 mm avec isolation laine de verre, hauteur 2,50 m, longueur 1,00 m	2,5 m2	45,00 €	10.0 %	112,50 €
4.5	Bandes, enduit et finitions sur nouvelle cloison Traitement des joints, bandes, enduit de lissage et ponçage	2,5 m2	12,00 €	10.0 %	30,00 €
4.6	Peinture blanche acrylique 2 couches Application de peinture acrylique blanche en 2 couches sur nouvelle cloison cuisine	2,5 m2	15,00 €	10.0 %	37,50 €
5 Évacuation et nettoyage					
5.1	Évacuation des gravats en déchetterie Évacuation de l'ensemble des gravats issus des démolitions de cloisons (environ 20 m² démolis)	3 m3	85,00 €	10.0 %	255,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.2	Nettoyage complet du chantier Nettoyage final des espaces RDC et R+1 après travaux	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT 1 778,70 €

TVA (10.0%) 177,87 €

Total TTC 1 956,57 €

Net à payer 1 956,57 €

Offre valable jusqu'au **26/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :

À :