



ESTIMATION

N° D202512-941

En date du 08/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

MONTAGNE & VALLÉE

Mme Sara THIABAUD

22 Route de Challes
73000 Barberaz

SIRET : 45404032000045

Adresse du chantier
1 Rue Henry Bordeaux
74000 Annecy

Toiture

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|----------|---|--------|------------|--------|------------|
| 1 | Préparation et sécurisation du chantier | | | | |
| 1.1 | Montage et démontage d'échafaudage de pied Échafaudage sur 3 niveaux pour sécurisation complète du chantier, installation et démontage en fin de travaux | 1 fft | 3 500,00 € | 20.0 % | 3 500,00 € |
| 1.2 | Protection des abords et bâchage Mise en place de bâches de protection, sécurisation des zones de passage et protection des ouvertures | 1 fft | 450,00 € | 20.0 % | 450,00 € |
| 2 | Dépose de l'existant | | | | |
| 2.1 | Dépose de la couverture existante Dépose soigneuse de l'ancienne couverture en tuiles, y compris liteaux et contre-liteaux | 326 m2 | 12,00 € | 20.0 % | 3 912,00 € |
| 2.2 | Dépose des éléments de zinguerie existants Dépose des faîtages, arêtiers, noues, solins et autres éléments de zinguerie en place | 1 fft | 650,00 € | 20.0 % | 650,00 € |
| 3 | Charpente - Révision et réparations | | | | |
| 3.1 | Diagnostic et révision de la charpente Contrôle complet de l'état de la charpente, détection des éléments défectueux ou attaqués | 326 m2 | 3,50 € | 20.0 % | 1 141,00 € |
| 3.2 | Remplacement de chevrons défectueux Fourniture et pose de chevrons neufs en sapin du nord section 75x50 mm, pour remplacement des éléments endommagés (estimation 15% de la surface) | 50 ml | 28,00 € | 20.0 % | 1 400,00 € |
| 3.3 | Traitement préventif de la charpente Application d'un traitement curatif et préventif contre les insectes xylophages et les champignons sur l'ensemble de la charpente | 326 m2 | 8,50 € | 20.0 % | 2 771,00 € |

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|--|---|---------|----------|--------|------------|
| 3.4 | Renforcement ponctuel de la structure Pose de renforts métalliques ou bois sur les zones fragilisées (fermes, pannes) | 1 fft | 850,00 € | 20.0 % | 850,00 € |
| 4 Couverture - Écran sous toiture et tuiles | | | | | |
| 4.1 Écran sous toiture | | | | | |
| 4.1.1 | Fourniture et pose d'écran HPV Écran de sous toiture Haute Perméabilité à la Vapeur d'eau, certifié, avec recouvrements et adhésifs conformes au DTU 40.29 | 360 m2 | 9,50 € | 20.0 % | 3 420,00 € |
| 4.1.2 | Pose de l'écran sous toiture Déroulage et fixation de l'écran HPV sur la charpente, avec recouvrements et bandes adhésives | 360 m2 | 4,50 € | 20.0 % | 1 620,00 € |
| 4.2 Liteaux et contre-liteaux | | | | | |
| 4.2.1 | Fourniture et pose de contre-liteaux Contre-liteaux en sapin traité classe 2, section 40x25 mm, pose verticale sur chevrons pour ventilation | 326 m2 | 3,80 € | 20.0 % | 1 238,80 € |
| 4.2.2 | Fourniture et pose de liteaux Liteaux en sapin traité classe 2, section 40x25 mm, pose horizontale avec espacement adapté au type de tuile | 326 m2 | 5,20 € | 20.0 % | 1 695,20 € |
| 4.3 Couverture en tuiles | | | | | |
| 4.3.1 | Fourniture de tuiles mécaniques grand moule Tuiles mécaniques à emboîtement grand moule type Oméga ou équivalent, coloris terre cuite naturel, environ 10 tuiles au m ² | 3 500 u | 1,20 € | 20.0 % | 4 200,00 € |
| 4.3.2 | Pose de la couverture en tuiles Pose des tuiles mécaniques sur liteaux, fixation mécanique selon DTU 40.21, réglage et ajustement de l'alignement | 326 m2 | 22,00 € | 20.0 % | 7 172,00 € |
| 5 Zinguerie et étanchéité | | | | | |
| 5.1 | Fourniture et pose de faîtières à emboîtement Tuiles faîtières à emboîtement assorties à la couverture, avec closoir de ventilation en aluminium, pose sur mortier ou clip | 42 ml | 38,00 € | 20.0 % | 1 596,00 € |
| 5.2 | Fourniture et pose d'arêtiers Tuiles d'arêtier assorties, pose avec closoir et fixation selon DTU | 28 ml | 42,00 € | 20.0 % | 1 176,00 € |
| 5.3 | Fourniture et pose de rives Habillage de rives en zinc ou aluminium prélaqué, avec bavette et fixation mécanique | 52 ml | 45,00 € | 20.0 % | 2 340,00 € |
| 5.4 | Solins maçonnerie en zinc Solins zinc soudé en relevé sur maçonnerie existante, avec habillage et scellement étanche | 18 ml | 65,00 € | 20.0 % | 1 170,00 € |

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|----------------------------------|---|-------|----------|--------|------------|
| 5.5 | Noues en zinc Noues en zinc soudé de largeur adaptée, pose sur support continu avec fixation mécanique | 12 ml | 75,00 € | 20.0 % | 900,00 € |
| 5.6 | Bandes de rive et closoirs Fourniture et pose de bandes de rive sous tuiles de rive et closoirs de ventilation | 52 ml | 12,00 € | 20.0 % | 624,00 € |
| 5.7 | Habillage de sorties de ventilation Fourniture et pose de sorties de ventilation pour VMC et ventilation naturelle avec tuiles à douille | 3 u | 85,00 € | 20.0 % | 255,00 € |
| 6 Évacuation et nettoyage | | | | | |
| 6.1 | Évacuation des gravats et anciens matériaux Chargement et évacuation en déchetterie agréée de l'ensemble des déchets de chantier (tuiles, bois, zinguerie) | 18 m3 | 95,00 € | 20.0 % | 1 710,00 € |
| 6.2 | Nettoyage final du chantier Nettoyage complet des abords, ramassage des débris, balayage et remise en état des lieux | 1 fft | 380,00 € | 20.0 % | 380,00 € |

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT 44 171,00 €

TVA (20.0%) 8 834,20 €

Total TTC 53 005,20 €

Net à payer 53 005,20 €

Offre valable jusqu'au **07/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :

À :