



# Rapido'Devis

## RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

# ESTIMATION

N° D202512-1017

En date du 19/12/2025

### SAS DE MÈRE EN FILS MDB

Laurence DELANNOY

81 Boulevard Rabelais  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

SIRET : 90130888200017

Adresse du chantier

36 Rue de la Marne  
94500 Champigny-sur-Marne

Rénovation complète - 36 rue de la Marne

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<strong>1 1. DÉPOSE &amp; PRÉPARATION</strong>					
1.1 Dépose chaudière et réseau					
1.1.1	Dépose chaudière bois existante  Dépose et évacuation de la chaudière bois avec disconnection complète	1 u	800,00 €	10.0 %	800,00 €
1.1.2	Dépose réseau air pulsé  Démontage et évacuation du réseau complet de gaines d'air pulsé	1 fft	1 500,00 €	10.0 %	1 500,00 €
1.2 Débarrassage complet					
1.2.1	Débarrassage général du bâtiment  Évacuation complète des encombrants, meubles, déchets - Estimation 30m3	30 m3	45,00 €	10.0 %	1 350,00 €
1.2.2	Location de bennes  Location de bennes pour évacuation des déchets en déchetterie	4 u	380,00 €	20.0 %	1 520,00 €
1.2.3	Nettoyage final après débarrassage  Nettoyage complet des surfaces après débarrassage	12 h	35,00 €	10.0 %	420,00 €
<strong>2 2. GROS ŒUVRE &amp; STRUCTURE</strong>					
2.1 Aménagement combles (42m² au sol)					
2.1.1	Renforcement charpente et plancher  Renforcement de la structure existante pour création logement	1 fft	4 500,00 €	10.0 %	4 500,00 €
2.1.2	Création plancher bois combles  Pose de solives et plancher OSB3 22mm	42 m2	85,00 €	10.0 %	3 570,00 €
2.1.3	Pose plancher combles  Main d'œuvre pose plancher	42 m2	25,00 €	10.0 %	1 050,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.4	Création trémie et escalier d'accès Trémie + escalier bois pour accès aux combles	1 u	3 800,00 €	10.0 %	3 800,00 €
2.1.5	Pose escalier combles Main d'œuvre pose escalier	1 u	600,00 €	10.0 %	600,00 €
<b>2.2 Transformation serre en surface habitable</b>					
2.2.1	Reprise maçonnerie serre Renforcement murs, création ouvertures, reprise dalle - Estimation 25m <sup>2</sup>	1 fft	6 500,00 €	10.0 %	6 500,00 €
2.2.2	Couverture/toiture serre Reprise ou création de toiture isolée pour rendre habitable	30 m2	120,00 €	10.0 %	3 600,00 €
<b>2.3 Cloisonnement des 4 logements</b>					
2.3.1	Cloisons placo BA13 sur rails Fourniture et pose cloisons séparatives entre pièces - Estimation totale	180 m2	45,00 €	10.0 %	8 100,00 €
2.3.2	Pose cloisons Main d'œuvre pose cloisons	180 m2	25,00 €	10.0 %	4 500,00 €
2.3.3	Portes intérieures isoplane Fourniture portes intérieures 83cm avec huisserie et quincaillerie	20 u	180,00 €	10.0 %	3 600,00 €
2.3.4	Pose portes intérieures Main d'œuvre pose portes intérieures	20 u	80,00 €	10.0 %	1 600,00 €
<b>3 3. ISOLATION &amp; MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>					
<b>3.1 Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE)</b>					
3.1.1	ITE polystyrène 140mm + enduit Isolation thermique par l'extérieur polystyrène graphité 140mm avec enduit de finition - Estimation 250m <sup>2</sup> de façade	250 m2	145,00 €	5.5 %	36 250,00 €
3.1.2	Pose ITE Main d'œuvre pose ITE	250 m2	45,00 €	10.0 %	11 250,00 €
3.1.3	Échafaudage Location et pose échafaudage pour ITE	1 fft	3 500,00 €	20.0 %	3 500,00 €
<b>3.2 Isolation combles</b>					
3.2.1	Isolation rampants laine de roche 260mm Isolation des rampants sous toiture en laine de roche semi-rigide 260mm	85 m2	38,00 €	5.5 %	3 230,00 €
3.2.2	Pose isolation rampants Main d'œuvre pose isolation rampants	85 m2	22,00 €	10.0 %	1 870,00 €
3.2.3	Pare-vapeur et étanchéité Fourniture et pose pare-vapeur avec bandes adhésives	85 m2	11,00 €	5.5 %	935,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>3.3 Menuiseries extérieures</b>					
3.3.1	Fenêtres PVC double vitrage 4/16/4 Fenêtres PVC blanc 2 vantaux ouverture à la française, double vitrage - Dimension moyenne 125x120cm	18 u	620,00 €	10.0 %	11 160,00 €
3.3.2	Pose fenêtres Dépose anciennes fenêtres et pose nouvelles fenêtres avec adaptation tableau	18 u	180,00 €	10.0 %	3 240,00 €
3.3.3	Portes d'entrée logements Portes d'entrée isolantes avec serrure 3 points - 4 logements	4 u	1 800,00 €	10.0 %	7 200,00 €
3.3.4	Pose portes d'entrée Main d'œuvre pose portes d'entrée	4 u	250,00 €	10.0 %	1 000,00 €
3.3.5	Volets roulants électriques Volets roulants PVC électriques avec coffre extérieur	18 u	480,00 €	10.0 %	8 640,00 €
3.3.6	Pose volets roulants Main d'œuvre pose volets roulants	18 u	120,00 €	10.0 %	2 160,00 €
<b>4 4. CHAUFFAGE &amp; VENTILATION</b>					
4.1	Système de chauffage individualisé				
4.1.1	Pompe à chaleur air/eau 6kW - Logement RDC Fourniture PAC air/eau pour logement 70m <sup>2</sup> avec ballon tampon	1 u	5 500,00 €	5.5 %	5 500,00 €
4.1.2	Installation PAC RDC Installation complète PAC avec réseau hydraulique et radiateurs	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
4.1.3	Radiateurs basse température RDC Radiateurs aluminium basse température pour PAC	5 u	320,00 €	10.0 %	1 600,00 €
4.1.4	Pompe à chaleur air/eau 8kW - Logement 1er étage Fourniture PAC air/eau pour logement 85m <sup>2</sup> avec ballon tampon	1 u	6 200,00 €	5.5 %	6 200,00 €
4.1.5	Installation PAC 1er étage Installation complète PAC avec réseau hydraulique et radiateurs	1 u	3 200,00 €	10.0 %	3 200,00 €
4.1.6	Radiateurs basse température 1er étage Radiateurs aluminium basse température pour PAC	6 u	320,00 €	10.0 %	1 920,00 €
4.1.7	Chauffage électrique - Combles Radiateurs électriques pilotage intelligent pour 26m <sup>2</sup> (3 radiateurs)	3 u	380,00 €	10.0 %	1 140,00 €
4.1.8	Installation radiateurs combles Pose et raccordement radiateurs électriques combles	3 u	120,00 €	10.0 %	360,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1.9	Chauffage électrique - Salle billard Radiateurs électriques pilotage intelligent pour 28m <sup>2</sup> (2 radiateurs)	2 u	420,00 €	10.0 %	840,00 €
4.1.10	Installation radiateurs salle billard Pose et raccordement radiateurs électriques	2 u	120,00 €	10.0 %	240,00 €
<b>4.2 Ventilation</b>					
4.2.1	VMC simple flux hygroréglable - RDC VMC simple flux hygroréglable avec bouches hygro pour 70m <sup>2</sup>	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
4.2.2	Installation VMC RDC Pose VMC avec réseau de gaines	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
4.2.3	VMC simple flux hygroréglable - 1er étage VMC simple flux hygroréglable avec bouches hygro pour 85m <sup>2</sup>	1 u	920,00 €	10.0 %	920,00 €
4.2.4	Installation VMC 1er étage Pose VMC avec réseau de gaines	1 u	1 350,00 €	10.0 %	1 350,00 €
4.2.5	VMC simple flux - Combles VMC simple flux pour 26m <sup>2</sup>	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.2.6	Installation VMC combles Pose VMC avec réseau de gaines	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.2.7	VMC simple flux - Salle billard VMC simple flux pour 28m <sup>2</sup>	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.2.8	Installation VMC salle billard Pose VMC avec réseau de gaines	1 u	680,00 €	10.0 %	680,00 €
<b>5 5. PLOMBERIE &amp; SANITAIRES</b>					
<b>5.1 Création 2 compteurs eau supplémentaires</b>					
5.1.1	Demande et raccordement 2 compteurs eau Démarches et raccordement auprès du distributeur d'eau pour 2 compteurs supplémentaires	2 u	850,00 €	10.0 %	1 700,00 €
5.1.2	Tranchée et raccordement Tranchée et raccordement réseau eau pour nouveaux compteurs	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
<b>5.2 Réseau plomberie RDC (70m<sup>2</sup>)</b>					
5.2.1	Réseau eau chaude/froide RDC Création réseau complet eau chaude et froide en PER avec collecteurs	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
5.2.2	Installation réseau plomberie RDC Main d'œuvre installation réseau plomberie	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.2.3	Ballon eau chaude thermodynamique 200L Ballon thermodynamique pour production ECS	1 u	1 450,00 €	5.5 %	1 450,00 €
5.2.4	Pose ballon thermodynamique RDC Installation et raccordement ballon	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.2.5	Salle de bain complète RDC Baignoire 170cm, meuble vasque 80cm avec miroir, robinetterie chromée	1 ens	2 100,00 €	10.0 %	2 100,00 €
5.2.6	Installation salle de bain RDC Pose et raccordement équipements salle de bain	1 ens	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
5.2.7	WC suspendu avec bâti-support WC suspendu avec bâti-support Geberit et plaque de commande	1 u	520,00 €	10.0 %	520,00 €
5.2.8	Pose WC RDC Installation et raccordement WC	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
<b>5.3 Réseau plomberie 1er étage (85m<sup>2</sup>)</b>					
5.3.1	Réseau eau chaude/froide 1er étage Création réseau complet eau chaude et froide en PER avec collecteurs	1 fft	3 200,00 €	10.0 %	3 200,00 €
5.3.2	Installation réseau plomberie 1er étage Main d'œuvre installation réseau plomberie	1 fft	2 100,00 €	10.0 %	2 100,00 €
5.3.3	Ballon eau chaude thermodynamique 250L Ballon thermodynamique pour production ECS	1 u	1 680,00 €	5.5 %	1 680,00 €
5.3.4	Pose ballon thermodynamique 1er Installation et raccordement ballon	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.3.5	Salle de bain complète 1er étage Douche italienne 120x90, meuble vasque 100cm avec miroir, robinetterie chromée	1 ens	2 100,00 €	10.0 %	2 100,00 €
5.3.6	Installation salle de bain 1er Pose et raccordement équipements salle de bain	1 ens	1 400,00 €	10.0 %	1 400,00 €
5.3.7	WC suspendu avec bâti-support 1er WC suspendu avec bâti-support Geberit et plaque de commande	1 u	520,00 €	10.0 %	520,00 €
5.3.8	Pose WC 1er étage Installation et raccordement WC	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
<b>5.4 Réseau plomberie combles (26m<sup>2</sup>)</b>					
5.4.1	Réseau eau chaude/froide combles Création réseau complet eau chaude et froide en PER	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.4.2	Installation réseau plomberie combles Main d'œuvre installation réseau plomberie	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.4.3	Chauffe-eau électrique 100L Chauffe-eau électrique vertical 100L	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
5.4.4	Pose chauffe-eau combles Installation et raccordement chauffe-eau	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
5.4.5	Salle d'eau combles Douche 80x80, meuble vasque 60cm, robinetterie	1 ens	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
5.4.6	Installation salle d'eau combles Pose et raccordement équipements	1 ens	850,00 €	10.0 %	850,00 €
5.4.7	WC suspendu combles WC suspendu avec bâti-support	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
5.4.8	Pose WC combles Installation et raccordement WC	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
<b>5.5 Réseau plomberie salle billard (28m²)</b>					
5.5.1	Réseau eau chaude/froide salle billard Création réseau complet eau chaude et froide en PER	1 fft	1 900,00 €	10.0 %	1 900,00 €
5.5.2	Installation réseau plomberie billard Main d'œuvre installation réseau plomberie	1 fft	1 250,00 €	10.0 %	1 250,00 €
5.5.3	Chauffe-eau électrique 100L billard Chauffe-eau électrique vertical 100L	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
5.5.4	Pose chauffe-eau billard Installation et raccordement chauffe-eau	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
5.5.5	Salle d'eau salle billard Douche 90x90, meuble vasque 70cm, robinetterie	1 ens	1 350,00 €	10.0 %	1 350,00 €
5.5.6	Installation salle d'eau billard Pose et raccordement équipements	1 ens	900,00 €	10.0 %	900,00 €
5.5.7	WC suspendu salle billard WC suspendu avec bâti-support	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
5.5.8	Pose WC salle billard Installation et raccordement WC	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
<b>6 6. ÉLECTRICITÉ</b>					
<b>6.1 Crédit 2 compteurs EDF supplémentaires</b>					
6.1.1	Demande et raccordement 2 compteurs EDF Démarches auprès d'Enedis et raccordement pour 2 compteurs Linky supplémentaires 9kVA	2 u	1 200,00 €	10.0 %	2 400,00 €
6.1.2	Tranchée et raccordement électrique Tranchée et câbles pour raccordement nouveaux compteurs depuis coffret général	1 fft	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €
<b>6.2 Installation électrique RDC (70m²)</b>					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.2.1	Tableau électrique 3 rangées RDC Tableau électrique complet avec différentiels et disjoncteurs divisionnaires	1 u	580,00 €	10.0 %	580,00 €
6.2.2	Réseau électrique complet RDC Câblage complet en gaines ICTA : prises, éclairages, chauffage, VMC selon norme NF C 15-100	1 fft	4 800,00 €	10.0 %	4 800,00 €
6.2.3	Installation électrique RDC Main d'œuvre installation complète réseau électrique	1 fft	3 500,00 €	10.0 %	3 500,00 €
6.2.4	Appareillage électrique RDC Pose interrupteurs, prises, boîtes DCL - Gamme Legrand Niloé blanc	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
<b>6.3 Installation électrique 1er étage (85m<sup>2</sup>)</b>					
6.3.1	Tableau électrique 3 rangées 1er Tableau électrique complet avec différentiels et disjoncteurs divisionnaires	1 u	920,00 €	10.0 %	920,00 €
6.3.2	Réseau électrique complet 1er étage Câblage complet en gaines ICTA : prises, éclairages, chauffage, VMC selon norme NF C 15-100	1 fft	5 500,00 €	10.0 %	5 500,00 €
6.3.3	Installation électrique 1er Main d'œuvre installation complète réseau électrique	1 fft	4 000,00 €	10.0 %	4 000,00 €
6.3.4	Appareillage électrique 1er Pose interrupteurs, prises, boîtes DCL - Gamme Legrand Niloé blanc	1 fft	980,00 €	10.0 %	980,00 €
<b>6.4 Installation électrique combles (26m<sup>2</sup>)</b>					
6.4.1	Tableau électrique 2 rangées combles Tableau électrique complet avec différentiels et disjoncteurs	1 u	620,00 €	10.0 %	620,00 €
6.4.2	Réseau électrique complet combles Câblage complet selon norme NF C 15-100	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
6.4.3	Installation électrique combles Main d'œuvre installation complète	1 fft	2 000,00 €	10.0 %	2 000,00 €
6.4.4	Appareillage électrique combles Interrupteurs, prises, boîtes DCL - Legrand Niloé	1 fft	480,00 €	10.0 %	480,00 €
<b>6.5 Installation électrique salle billard (28m<sup>2</sup>)</b>					
6.5.1	Tableau électrique 2 rangées billard Tableau électrique complet avec différentiels et disjoncteurs	1 u	620,00 €	10.0 %	620,00 €
6.5.2	Réseau électrique complet billard Câblage complet selon norme NF C 15-100	1 fft	3 000,00 €	10.0 %	3 000,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.5.3	Installation électrique billard Main d'œuvre installation complète	1 fft	2 100,00 €	10.0 %	2 100,00 €
6.5.4	Appareillage électrique billard Interrupteurs, prises, boîtes DCL - Legrand Niloé	1 fft	520,00 €	10.0 %	520,00 €
<b>7 7. REVÊTEMENTS DE SOLS</b>					
<b>7.1 Sols RDC (70m<sup>2</sup>)</b>					
7.1.1	Ragrément sols RDC Ragrément autolissant pour mise à niveau	70 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	1 260,00 €
7.1.2	Pose ragréage RDC Main d'œuvre ragréage	70 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	840,00 €
7.1.3	Carrelage pièces humides RDC Carrelage grès cérame 60x60 avec pose - SDB et cuisine (estimation 25m <sup>2</sup> )	25 m <sup>2</sup>	45,00 €	10.0 %	1 125,00 €
7.1.4	Pose carrelage RDC Main d'œuvre pose carrelage avec joints	25 m <sup>2</sup>	35,00 €	10.0 %	875,00 €
7.1.5	Parquet flottant pièces de vie RDC Parquet stratifié AC4 épaisseur 8mm avec sous-couche (estimation 45m <sup>2</sup> )	45 m <sup>2</sup>	28,00 €	10.0 %	1 260,00 €
7.1.6	Pose parquet RDC Main d'œuvre pose parquet flottant	45 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	810,00 €
7.1.7	Plinthes RDC Plinthes MDF à peindre hauteur 80mm	65 ml	8,00 €	10.0 %	520,00 €
7.1.8	Pose plinthes RDC Main d'œuvre pose plinthes	65 ml	5,00 €	10.0 %	325,00 €
<b>7.2 Sols 1er étage (85m<sup>2</sup>)</b>					
7.2.1	Ragrément sols 1er étage Ragrément autolissant pour mise à niveau	85 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	1 870,00 €
7.2.2	Pose ragréage 1er Main d'œuvre ragréage	85 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	1 020,00 €
7.2.3	Carrelage pièces humides 1er Carrelage grès cérame 60x60 - SDB et cuisine (estimation 30m <sup>2</sup> )	30 m <sup>2</sup>	45,00 €	10.0 %	1 350,00 €
7.2.4	Pose carrelage 1er Main d'œuvre pose carrelage avec joints	30 m <sup>2</sup>	45,00 €	10.0 %	1 350,00 €
7.2.5	Parquet flottant pièces de vie 1er Parquet stratifié AC4 épaisseur 8mm avec sous-couche (estimation 55m <sup>2</sup> )	55 m <sup>2</sup>	28,00 €	10.0 %	1 540,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.2.6	Pose parquet 1er Main d'œuvre pose parquet flottant	55 m2	18,00 €	10.0 %	990,00 €
7.2.7	Plinthes 1er étage Plinthes MDF à peindre hauteur 80mm	75 ml	8,00 €	10.0 %	600,00 €
7.2.8	Pose plinthes 1er Main d'œuvre pose plinthes	75 ml	5,00 €	10.0 %	375,00 €
<b>7.3 Sols combles (42m<sup>2</sup>)</b>					
7.3.1	Carrelage salle d'eau combles Carrelage grès cérame 60x60 (estimation 8m <sup>2</sup> )	8 m2	45,00 €	10.0 %	360,00 €
7.3.2	Pose carrelage combles Main d'œuvre pose carrelage	8 m2	35,00 €	10.0 %	280,00 €
7.3.3	Parquet flottant combles Parquet stratifié AC4 avec sous-couche (estimation 34m <sup>2</sup> )	34 m2	28,00 €	10.0 %	952,00 €
7.3.4	Pose parquet combles Main d'œuvre pose parquet	34 m2	18,00 €	10.0 %	612,00 €
7.3.5	Plinthes combles Plinthes MDF à peindre hauteur 80mm	40 ml	8,00 €	10.0 %	320,00 €
7.3.6	Pose plinthes combles Main d'œuvre pose plinthes	40 ml	5,00 €	10.0 %	200,00 €
<b>7.4 Sols salle billard (28m<sup>2</sup>)</b>					
7.4.1	Ragréage salle billard Ragréage autolissant	28 m2	22,00 €	10.0 %	616,00 €
7.4.2	Pose ragréage billard Main d'œuvre ragréage	28 m2	12,00 €	10.0 %	336,00 €
7.4.3	Carrelage salle d'eau billard Carrelage grès cérame 60x60 (estimation 7m <sup>2</sup> )	7 m2	45,00 €	10.0 %	315,00 €
7.4.4	Pose carrelage billard Main d'œuvre pose carrelage	7 m2	45,00 €	10.0 %	315,00 €
7.4.5	Parquet flottant billard Parquet stratifié AC4 avec sous-couche (estimation 21m <sup>2</sup> )	21 m2	28,00 €	10.0 %	588,00 €
7.4.6	Pose parquet billard Main d'œuvre pose parquet	21 m2	18,00 €	10.0 %	378,00 €
7.4.7	Plinthes salle billard Plinthes MDF à peindre hauteur 80mm	25 ml	8,00 €	10.0 %	200,00 €
7.4.8	Pose plinthes billard Main d'œuvre pose plinthes	25 ml	5,00 €	10.0 %	125,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>8 8. PEINTURE &amp; FINITIONS</b>					
8.1 Plafonds					
8.1.1	Plafonds RDC Enduit de lissage + peinture acrylique blanche 2 couches (70m <sup>2</sup> )	70 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	1 540,00 €
8.1.2	Peinture plafonds RDC Main d'œuvre peinture plafonds	70 m <sup>2</sup>	15,00 €	10.0 %	1 050,00 €
8.1.3	Plafonds 1er étage Enduit de lissage + peinture acrylique blanche 2 couches (85m <sup>2</sup> )	85 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	1 530,00 €
8.1.4	Peinture plafonds 1er Main d'œuvre peinture plafonds	85 m <sup>2</sup>	25,00 €	10.0 %	2 125,00 €
8.1.5	Plafonds combles Enduit + peinture rampants inclus (65m <sup>2</sup> )	65 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	1 170,00 €
8.1.6	Peinture plafonds combles Main d'œuvre peinture	65 m <sup>2</sup>	15,00 €	10.0 %	975,00 €
8.1.7	Plafonds salle billard Enduit + peinture (28m <sup>2</sup> )	28 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	504,00 €
8.1.8	Peinture plafonds billard Main d'œuvre peinture	28 m <sup>2</sup>	15,00 €	10.0 %	420,00 €
8.2 Murs et cloisons					
8.2.1	Murs RDC Enduit de lissage + peinture acrylique lessivable 2 couches (estimation 180m <sup>2</sup> )	180 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	3 960,00 €
8.2.2	Peinture murs RDC Main d'œuvre peinture murs	180 m <sup>2</sup>	10,00 €	10.0 %	1 800,00 €
8.2.3	Murs 1er étage Enduit + peinture lessivable 2 couches (estimation 220m <sup>2</sup> )	220 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	4 840,00 €
8.2.4	Peinture murs 1er Main d'œuvre peinture murs	220 m <sup>2</sup>	10,00 €	10.0 %	2 200,00 €
8.2.5	Murs combles Enduit + peinture (estimation 85m <sup>2</sup> )	85 m <sup>2</sup>	22,00 €	10.0 %	1 870,00 €
8.2.6	Peinture murs combles Main d'œuvre peinture	85 m <sup>2</sup>	10,00 €	10.0 %	850,00 €
8.2.7	Murs salle billard Enduit + peinture (estimation 75m <sup>2</sup> )	75 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	900,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.2.8	Peinture murs billard Main d'œuvre peinture	75 m2	10,00 €	10.0 %	750,00 €
8.3	Menuiseries et huisseries				
8.3.1	Peinture portes et huisseries Peinture glycéro ou acrylique sur portes intérieures et huisseries - 20 portes	20 u	75,00 €	10.0 %	1 500,00 €
8.3.2	Application peinture menuiseries Main d'œuvre peinture menuiseries	20 u	25,00 €	10.0 %	500,00 €
8.3.3	Peinture plinthes Peinture acrylique satinée sur plinthes MDF - Total 205ml	205 ml	8,00 €	10.0 %	1 640,00 €
8.3.4	Application peinture plinthes Main d'œuvre peinture plinthes	205 ml	4,00 €	10.0 %	820,00 €
8.4	Faïence salles d'eau				
8.4.1	Faïence murale RDC Carrelage mural 25x40 dans salle de bain (estimation 35m²)	35 m2	32,00 €	10.0 %	1 120,00 €
8.4.2	Pose faïence RDC Main d'œuvre pose faïence avec joints	35 m2	38,00 €	10.0 %	1 330,00 €
8.4.3	Faïence murale 1er étage Carrelage mural 25x40 dans salle de bain (estimation 40m²)	40 m2	42,00 €	10.0 %	1 680,00 €
8.4.4	Pose faïence 1er Main d'œuvre pose faïence avec joints	40 m2	38,00 €	10.0 %	1 520,00 €
8.4.5	Faïence murale combles Carrelage mural 25x40 dans salle d'eau (estimation 18m²)	18 m2	42,00 €	10.0 %	756,00 €
8.4.6	Pose faïence combles Main d'œuvre pose faïence	18 m2	38,00 €	10.0 %	684,00 €
8.4.7	Faïence murale salle billard Carrelage mural 25x40 dans salle d'eau (estimation 20m²)	20 m2	42,00 €	10.0 %	840,00 €
8.4.8	Pose faïence billard Main d'œuvre pose faïence	20 m2	38,00 €	10.0 %	760,00 €

## Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	307 186,00 €
TVA (5.5%)	3 038,48 €
TVA (10.0%)	24 692,10 €
TVA (20.0%)	1 004,00 €
Total TTC	335 920,58 €

**Net à payer 335 920,58 €**

Offre valable jusqu'au **18/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :