



# ESTIMATION

N° D202511-854

En date du 21/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

CIMM IMMOBILIER

M. Cédric PLANELLA

7 Place de l'Église  
35890 Bourg-des-Comptes

SIRET : 408 344 752 02127

Adresse du chantier  
11 Route de Bourg des Comptes  
35320 Crevin

### Isolation extérieure

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Préparation et mise en oeuvre				
1.1	Installation de chantier  Mise en place d'échafaudage de pied sur l'ensemble des façades, protections et sécurisation du chantier	1 fft	1 850,00 €	20.0 %	1 850,00 €
1.2	Nettoyage et préparation des façades  Nettoyage haute pression, brossage, rebouchage des fissures et trous, traitement des points singuliers	120 m2	8,50 €	20.0 %	1 020,00 €
2	Isolation thermique par l'extérieur				
2.1	Fournitures isolant et accessoires				
2.1.1	Panneaux polystyrène expansé PSE  Panneaux PSE Th32, épaisseur 140 mm, certifiés ACERMI, lambda 0.032 W/m.K	125 m2	18,50 €	20.0 %	2 312,50 €
2.1.2	Chevilles d'isolation  Chevilles à frapper avec clou et rondelle, agrément technique européen	750 u	0,45 €	20.0 %	337,50 €
2.1.3	Colle pour isolant  Mortier colle spécial isolation par l'extérieur, sac de 25 kg	30 sac	12,80 €	20.0 %	384,00 €
2.1.4	Profilés de départ et accessoires  Rails de départ aluminium, profilés d'angle, joints de dilatation	1 fft	380,00 €	20.0 %	380,00 €
2.2	Pose de l'isolation				
2.2.1	Pose des rails de départ  Mise en place et fixation des profilés de départ en partie basse des façades	42 ml	8,20 €	20.0 %	344,40 €
2.2.2	Pose des panneaux isolants  Encollage et fixation mécanique des panneaux PSE, traitement des joints	120 m2	22,00 €	20.0 %	2 640,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.3	Traitement des tableaux de baies Retours d'isolation sur tableaux de portes et fenêtres, pose de profilés d'angle avec armature	45 ml	18,50 €	20.0 %	832,50 €
<b>3 Ravalement et finition</b>					
<b>3.1 Fournitures enduit</b>					
3.1.1	Treillis d'armature Treillis de verre pour façade, maille 4x4 mm, 160 g/m <sup>2</sup> , résistant aux alcalins	130 m <sup>2</sup>	2,80 €	20.0 %	364,00 €
3.1.2	Sous-couche d'accrochage Enduit de base armé, épaisseur 3 à 5 mm avec incorporation du treillis	120 m <sup>2</sup>	4,20 €	20.0 %	504,00 €
3.1.3	Enduit de finition Enduit minéral fin taloché, coloris au choix du client (à définir), sac de 25 kg	35 sac	24,50 €	20.0 %	857,50 €
3.1.4	Primaire d'accrochage Primaire de préparation avant enduit de finition	24 l	8,90 €	20.0 %	213,60 €
<b>3.2 Application des enduits</b>					
3.2.1	Marouflage du treillis Application de la sous-couche d'accrochage avec incorporation et marouflage du treillis d'armature	120 m <sup>2</sup>	12,50 €	20.0 %	1 500,00 €
3.2.2	Application de l'enduit de finition Application du primaire et de l'enduit de finition taloché en 2 passes	120 m <sup>2</sup>	18,00 €	20.0 %	2 160,00 €
<b>4 Travaux annexes</b>					
4.1	Dépose et repose des équipements Dépose et repose des volets, descentes EP, luminaires extérieurs, boîtes aux lettres	1 fft	680,00 €	20.0 %	680,00 €
4.2	Protection et extension des tableaux Adaptation des appuis de fenêtres, prolongation si nécessaire	8 u	45,00 €	20.0 %	360,00 €
<b>5 Fin de chantier</b>					
5.1	Démontage échafaudage Démontage et évacuation de l'échafaudage	1 fft	450,00 €	20.0 %	450,00 €
5.2	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet, évacuation des gravats et déchets en déchetterie agréée	1 fft	320,00 €	20.0 %	320,00 €
<b>6 Informations complémentaires</b>					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1	<p>Ce devis est établi sur la base d'une surface de façades de 120 m<sup>2</sup> estimée pour une maison de 103 m<sup>2</sup> au sol. Un métré précis pourra être réalisé sur site pour ajuster les quantités.</p> <p>L'isolation de 140 mm en polystyrène expansé permettra d'atteindre une résistance thermique R supérieure à 4.5 m<sup>2</sup>.K/W, conforme aux recommandations du DPE et aux exigences pour bénéficier des aides à la rénovation énergétique (MaPrimeRénov', CEE).</p> <p>Le coloris de l'enduit de finition est à définir avec le client avant démarrage des travaux.</p> <p>Durée estimée du chantier : 4 à 5 semaines selon conditions météorologiques.</p> <p>Garantie décennale sur l'ensemble des travaux d'isolation et ravalement.</p>				

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	17 510,00 €
TVA (20.0%)	3 502,00 €
Total TTC	21 012,00 €

**Net à payer 21 012,00 €**

Offre valable jusqu'au **21/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :