



ESTIMATION

N° D202512-1001

En date du 17/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

MARION SALOU

Mme marion salou

90 Rue Ernest Hemingway
29200 Brest

SIRET : 92316934600015
N° TVA : FR37923169346

Adresse du chantier

36 Tollan
29290 Milizac-Guipronvel

ISOLATION INTERIEURE - Immeuble RALLIER

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|--|--|--------|---------|--------|------------|
| 1 PREPARATION ET DIAGNOSTICS | | | | | |
| 1.1 | Protection du chantier Mise en place de protections (bâches, cartons) pour sols et mobilier existant | 86 m2 | 3,50 € | 10.0 % | 301,00 € |
| 1.2 | Préparation des supports muraux Nettoyage, dépoussiérage et traitement préventif anti-humidité des murs en béton et pierre | 105 m2 | 8,50 € | 10.0 % | 892,50 € |
| 1.3 | Dépose et repose des radiateurs Dépose temporaire des radiateurs électriques muraux pour travaux d'isolation, puis repose et raccordement | 5 u | 85,00 € | 10.0 % | 425,00 € |
| 2 ISOLATION DES MURS INTERIEURS | | | | | |
| 2.1 Fournitures isolant et ossature | | | | | |
| 2.1.1 | Laine de roche haute performance Laine de roche semi-rigide épaisseur 100 mm, R=3,15 m².K/W, lambda 0,032 W/m.K, certifiée ACERMI, non hydrophile | 110 m2 | 28,50 € | 10.0 % | 3 135,00 € |
| 2.1.2 | Rails métalliques 48 mm Rails acier galvanisé 48 mm pour ossature, hauteur 2,50 m | 85 ml | 5,20 € | 10.0 % | 442,00 € |
| 2.1.3 | Montants métalliques 48 mm Montants acier galvanisé 48 mm, entraxe 60 cm | 180 ml | 3,80 € | 10.0 % | 684,00 € |
| 2.1.4 | Suspentes et accessoires métalliques Suspentes, fourrures, équerres de fixation, vis et chevilles adaptées support béton | 105 m2 | 5,50 € | 10.0 % | 577,50 € |
| 2.1.5 | Pare-vapeur hygrorégulant Membrane pare-vapeur hygrorégulant SD variable, étanchéité à l'air, résistance à la diffusion de vapeur adaptée | 115 m2 | 4,80 € | 10.0 % | 552,00 € |

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|---|--|--------|---------|--------|------------|
| 2.2 Pose isolation et ossature murale | | | | | |
| 2.2.1 | Traçage et implantation de l'ossature Traçage au sol et plafond, niveling et alignement de l'ossature métallique | 105 m2 | 3,20 € | 10.0 % | 336,00 € |
| 2.2.2 Pose de l'ossature métallique murale | | | | | |
| | Fixation des rails, pose des montants entraxe 60 cm, mise à niveau et équerrage | 105 m2 | 12,50 € | 10.0 % | 1 312,50 € |
| 2.2.3 | Pose de l'isolant laine de roche Découpe et mise en place de la laine de roche 100 mm dans l'ossature, calfeutrement des points singuliers | 105 m2 | 19,80 € | 10.0 % | 2 079,00 € |
| 2.2.4 | Pose du pare-vapeur Mise en place du pare-vapeur hygrorégulant, agrafage, traitement des jonctions et points singuliers avec adhésifs spécifiques | 105 m2 | 5,50 € | 10.0 % | 577,50 € |
| 2.3 Passages techniques électricité | | | | | |
| 2.3.1 | Passages de gaines électriques dans l'isolation Création de passages pour gaines électriques existantes à travers l'isolation et ossature, respect des normes NF C 15-100 | 25 u | 18,50 € | 10.0 % | 462,50 € |
| 2.3.2 | Prolongateurs pour prises et interrupteurs Fourniture et pose de prolongateurs ou boîtiers d'encastrement pour compenser l'épaisseur de doublage (12 cm) | 30 u | 12,50 € | 10.0 % | 375,00 € |
| 2.3.3 | Pose des prolongateurs électriques Installation et raccordement des prolongateurs pour appareillage électrique | 30 u | 8,50 € | 10.0 % | 255,00 € |
| 2.4 Passages techniques plomberie | | | | | |
| 2.4.1 | Passages de tuyauteries dans l'isolation Création de passages pour tuyauteries eau et évacuation à travers l'isolation, calfeutrement et étanchéité à l'air | 8 u | 35,00 € | 10.0 % | 280,00 € |
| 2.4.2 | Coffrage technique pour plomberie Réalisation de coffrages techniques pour masquer les canalisations apparentes (cuisine, salle de bain) | 6 ml | 45,00 € | 10.0 % | 270,00 € |
| 2.5 Doublage plaques de plâtre | | | | | |
| 2.5.1 | Plaques de plâtre BA13 standard Plaques de plâtre BA13 (12,5 mm) bords amincis, certifiées NF, pour pièces sèches | 95 m2 | 18,50 € | 10.0 % | 1 757,50 € |
| 2.5.2 | Plaques de plâtre BA13 hydrofuge Plaques de plâtre BA13 hydrofuge pour pièces humides (salle de bain, cuisine) | 18 m2 | 21,50 € | 10.0 % | 387,00 € |
| 2.5.3 | Vis et accessoires de fixation placo Vis TTPC 25 mm, bandes à joint, enduit, cornières métalliques | 113 m2 | 2,80 € | 10.0 % | 316,40 € |

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|-------|---|--------|---------|--------|------------|
| 2.5.4 | Pose des plaques de plâtre Découpe et fixation des plaques de plâtre sur ossature métallique, vissage tous les 30 cm | 113 m2 | 15,50 € | 10.0 % | 1 751,50 € |
| 2.6 | Finitions des murs | | | | |
| 2.6.1 | Traitement des joints entre plaques Application de bandes à joint et enduit de jointoiement sur toutes les jonctions de plaques | 113 m2 | 12,50 € | 10.0 % | 1 412,50 € |
| 2.6.2 | Enduit de lissage finition Application d'enduit de lissage sur l'ensemble des surfaces, ponçage fin, finition prête à peindre | 113 m2 | 12,50 € | 10.0 % | 1 412,50 € |
| 2.6.3 | Pose de cornières d'angle Fourniture et pose de cornières métalliques de protection sur tous les angles sortants | 35 ml | 6,50 € | 10.0 % | 227,50 € |
| 3 | ISOLATION DU PLANCHER BAS | | | | |
| 3.1 | Fournitures isolation sol | | | | |
| 3.1.1 | Panneaux isolants rigides pour plancher Panneaux polystyrène extrudé haute densité 80 mm, R=2,50 m ² .K/W, résistance à la compression élevée | 75 m2 | 28,50 € | 10.0 % | 2 137,50 € |
| 3.1.2 | Film polyane étanchéité Film polyéthylène 200 microns pour étanchéité sous chape | 80 m2 | 1,80 € | 10.0 % | 144,00 € |
| 3.1.3 | Bande résiliente périphérique Bande de désolidarisation périphérique pour rupture phonique, hauteur 100 mm | 42 ml | 3,50 € | 10.0 % | 147,00 € |
| 3.1.4 | Chape sèche fibres-gypse Plaques de sol chape sèche fibres-gypse 20 mm, rainurées-bouvetées, haute densité | 75 m2 | 28,50 € | 10.0 % | 2 137,50 € |
| 3.1.5 | Colle et vis pour plaques de sol Colle PU et vis spéciales pour assemblage plaques de sol | 72 m2 | 2,20 € | 10.0 % | 158,40 € |
| 3.2 | Pose isolation plancher | | | | |
| 3.2.1 | Préparation du support existant Nettoyage, dépoussiérage et contrôle de planéité du sol existant | 72 m2 | 4,50 € | 10.0 % | 324,00 € |
| 3.2.2 | Pose de la bande périphérique Mise en place de la bande résiliente sur tout le périmètre des pièces | 42 ml | 3,80 € | 10.0 % | 159,60 € |
| 3.2.3 | Pose des panneaux isolants au sol Découpe et pose jointive des panneaux polystyrène extrudé 80 mm, calfeutrement des joints | 72 m2 | 21,50 € | 10.0 % | 1 548,00 € |
| 3.2.4 | Pose du film polyane Déroulage et recouvrement du film polyéthylène avec recouvrement de 20 cm minimum | 72 m2 | 2,50 € | 10.0 % | 180,00 € |

| N° | DÉSIGNATION | QTÉ | P.U HT | TVA | TOTAL HT |
|--|--|-------|----------|--------|------------|
| 3.2.5 | Pose des plaques de chape sèche Découpe, encollage et pose des plaques de sol fibres-gypse, vissage et vérification de planéité | 72 m2 | 29,50 € | 10.0 % | 2 124,00 € |
| 3.2.6 | Découpe et adaptation des huisseries Découpe et adaptation des portes intérieures suite à la surélévation du sol (8-10 cm) | 6 u | 65,00 € | 10.0 % | 390,00 € |
| 4 ETANCHEITE A L'AIR ET CORRECTION ACOUSTIQUE | | | | | |
| 4.1 | Traitement de l'étanchéité à l'air Calfeutrement de tous les points singuliers (passages de câbles, tuyaux, jonctions murs-plafond-sol) avec mousses, mastics et adhésifs adaptés | 1 fft | 850,00 € | 10.0 % | 850,00 € |
| 4.2 | Bande résiliente acoustique murs Fourniture et pose de bandes résilientes acoustiques pour désolidarisation entre ossature et structure | 85 ml | 4,50 € | 10.0 % | 382,50 € |
| 4.3 | Test d'étanchéité à l'air intermédiaire Contrôle visuel et vérification de la qualité de mise en œuvre de l'étanchéité à l'air | 1 fft | 280,00 € | 10.0 % | 280,00 € |
| 5 NETTOYAGE ET EVACUATION | | | | | |
| 5.1 | Nettoyage quotidien du chantier Nettoyage et rangement quotidien de la zone de travaux pendant toute la durée du chantier | 15 j | 45,00 € | 10.0 % | 675,00 € |
| 5.2 | Nettoyage final approfondi Nettoyage final complet de l'ensemble du logement après travaux, aspiration des poussières | 86 m2 | 5,50 € | 10.0 % | 473,00 € |
| 5.3 | Évacuation des déchets de chantier Tri sélectif, conditionnement et évacuation en déchetterie agréée de tous les déchets (plâtre, isolants, cartons, plastiques) | 8 m3 | 85,00 € | 10.0 % | 680,00 € |
| 5.4 | Location de benne Location de benne 10 m³ pour stockage et évacuation des déchets de chantier | 1 fft | 420,00 € | 10.0 % | 420,00 € |

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT 33 431,90 €

TVA (10.0%) 3 343,19 €

Total TTC 36 775,09 €

Net à payer 36 775,09 €

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.