



# ESTIMATION

N° D202510-753

En date du 31/10/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

M. Luc SAHIN

5 Rue d'Ille et Rance  
35250 Chevaigné

#### Lot maçonnerie

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Installation et préparation de chantier				
1.1	Installation de chantier  Mise en place base vie, clôture provisoire, signalétique	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
1.2	Montage échafaudage  Échafaudage de pied sur 2 niveaux avec garde-corps et planchers sécurisés	95 m2	18,00 €	10.0 %	1 710,00 €
1.3	Démontage échafaudage  Démontage et évacuation échafaudage en fin de chantier	95 m2	8,00 €	10.0 %	760,00 €
2	Terrassements et fondations				
2.1	Implantation et piquetage  Implantation des axes de construction, niveaux, piquetage	1 fft	800,00 €	10.0 %	800,00 €
2.2	Terrassement général  Décapage terre végétale, fouilles en rigoles pour fondations, évacuation terres	55 m3	35,00 €	10.0 %	1 925,00 €
2.3	Fondations semelles filantes  Béton de propreté, ferraillage, coulage béton C25/30, coffrage et décoffrage	28 m3	180,00 €	10.0 %	5 040,00 €
2.4	Béton de propreté  Béton de propreté dosé à 150 kg/m3, épaisseur 5 cm sous fondations	9 m3	95,00 €	10.0 %	855,00 €
2.5	Drainage périphérique  Pose drain agricole 100 mm, film géotextile, lit de gravier	50 ml	25,00 €	10.0 %	1 250,00 €
3	Soubassement				
3.1	Murs de soubassement agglo 20  Montage murs soubassement en blocs béton creux 20x20x50, chaînages horizontaux et verticaux	70 m2	65,00 €	10.0 %	4 550,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2	Enduit d'étanchéité sous-sol Application enduit bitumineux extérieur sur murs enterrés, 2 couches	70 m2	18,00 €	10.0 %	1 260,00 €
3.3	Remblaiement contre murs Remblaiement par couches successives avec compactage	35 m3	28,00 €	10.0 %	980,00 €
<b>4 Plancher vide sanitaire isolant</b>					
4.1	Hérisson ventilé Mise en place hérisson drainant cailloux calibrés 20/40, compactage	30 m3	32,00 €	10.0 %	960,00 €
4.2	Film polyane étanche Pose film polyane 150 microns sur hérisson avec remontées périphériques	148,62 m2	3,50 €	10.0 %	520,17 €
4.3	Isolation plancher UP 23 Panneaux isolants polystyrène graphité ou équivalent, épaisseur 120 mm, UP=23	148,62 m2	28,00 €	10.0 %	4 161,36 €
4.4	Dalle béton armé vide sanitaire Coulage dalle béton C25/30, treillis soudé ST25, épaisseur 12 cm	148,62 m2	55,00 €	10.0 %	8 174,10 €
<b>5 Réseaux - Arrivées et évacuations</b>					
5.1	Réservations eaux usées Fourreaux et réservations pour évacuation EU/EV dans dalle et murs	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €
5.2	Réservations eau potable Fourreaux et réservations pour alimentation eau froide/chaude	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.3	Réservations électricité Fourreaux TPC diamètre 90 mm pour alimentation électrique et télécom	1 fft	550,00 €	10.0 %	550,00 €
5.4	Réservations internet/télécom Fourreaux PEHD 40 mm pour fibre optique et téléphone	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €
<b>6 Maçonnerie traditionnelle agglos - RdC</b>					
6.1	Murs périphériques RdC agglo 20 Montage murs façades en blocs béton creux 20x20x50, joints mortier bâtarde, hauteur 2,50 m	105 m2	62,00 €	10.0 %	6 510,00 €
6.2	Murs de refend RdC Montage murs porteurs intérieurs agglo 15 cm, hauteur 2,50 m	45 m2	55,00 €	10.0 %	2 475,00 €
6.3	Cloisons de distribution RdC Montage cloisons alvéolaires 7 cm, mortier colle, hauteur 2,50 m	40 m2	45,00 €	10.0 %	1 800,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>7</b>	<b>Plancher poutrelle hourdis bois - Étage</b>				
7.1	Poutrelles béton précontraintes Fourniture et pose poutrelles béton précontraintes, entraxe 60 cm	148,62 m2	42,00 €	10.0 %	6 242,04 €
7.2	Hourdis bois isolants Hourdis bois isolants entre poutrelles, portée adaptée	148,62 m2	35,00 €	10.0 %	5 201,70 €
7.3	Étalement plancher étage Mise en place et dépose étais métalliques réglables avec madriers	148,62 m2	8,00 €	10.0 %	1 188,96 €
7.4	Table de compression plancher Treillis soudé ST25, coulage dalle compression béton C25/30 épaisseur 5 cm	148,62 m2	28,00 €	10.0 %	4 161,36 €
<b>8</b>	<b>Maçonnerie traditionnelle agglos - Étage</b>				
8.1	Murs périphériques étage agglo 20 Montage murs façades étage en blocs béton creux 20x20x50, hauteur 2,50 m	95 m2	62,00 €	10.0 %	5 890,00 €
8.2	Cloisons de distribution étage Montage cloisons alvéolaires 7 cm, mortier colle, hauteur 2,50 m	38 m2	45,00 €	10.0 %	1 710,00 €
<b>9</b>	<b>Ouvrages béton armé</b>				
9.1	Poteaux béton armé Ferraillage, coffrage et coulage poteaux BA section 20x20, béton C25/30	10 u	450,00 €	10.0 %	4 500,00 €
9.2	Poutres béton armé Ferraillage, coffrage et coulage poutres BA section 20x30, béton C25/30	42 ml	180,00 €	10.0 %	7 560,00 €
9.3	Chaînages horizontaux RdC Ferraillage et coulage chaînages périphériques BA 15x20 cm niveau RdC	58 ml	65,00 €	10.0 %	3 770,00 €
9.4	Chaînages horizontaux étage Ferraillage et coulage chaînages périphériques BA 15x20 cm niveau étage	58 ml	65,00 €	10.0 %	3 770,00 €
9.5	Raidisseurs verticaux Ferraillage et coulage raidisseurs BA intégrés dans murs	14 u	85,00 €	10.0 %	1 190,00 €
<b>10</b>	<b>Ouvertures et linteaux</b>				
10.1	Linteaux béton préfabriqués Fourniture et pose linteaux béton armé préfabriqués largeur 20 cm	20 u	95,00 €	10.0 %	1 900,00 €
10.2	Baies portes d'entrée Réalisation ouvertures pour portes d'entrée, ébrasements et seuils	2 u	220,00 €	10.0 %	440,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
10.3	Baies fenêtres standard Réalisation ouvertures fenêtres avec appuis, linteaux et tableaux	14 u	180,00 €	10.0 %	2 520,00 €
10.4	Baies vitrées Réalisation ouvertures baies vitrées grandes dimensions avec linteau renforcé	3 u	350,00 €	10.0 %	1 050,00 €
<b>11 Finitions maçonnerie</b>					
11.1	Appuis de fenêtres préfabriqués Fourniture et pose appuis béton préfabriqués avec goutte d'eau, larmier	17 u	65,00 €	10.0 %	1 105,00 €
11.2	Seuils portes Réalisation seuils portes béton lissé ou carrelé	10 u	85,00 €	10.0 %	850,00 €
11.3	Bandes de redressement Application bandes mortier de redressement angles et tableaux	95 ml	12,00 €	10.0 %	1 140,00 €
11.4	Calfeutrement ouvertures Calfeutrement périphérique menuiseries, mousse polyuréthane et mastic	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
<b>12 Ravalement et enduits extérieurs</b>					
12.1	Enduit gratté fin PRB 013 Blanc de Noirmoutier Application enduit gratté fin PRB réf 013 Blanc de Noirmoutier sur façades extérieures, épaisseur 15 mm	165 m2	42,00 €	10.0 %	6 930,00 €
12.2	Enduit gratté fin PRB 042 Auvergne Application enduit gratté fin PRB réf 042 Auvergne sur façades extérieures, épaisseur 15 mm	85 m2	42,00 €	10.0 %	3 570,00 €
12.3	Traitement soubassement Enduit hydrofuge soubassement avec finition grattée	50 m2	32,00 €	10.0 %	1 600,00 €
<b>13 Nettoyage et gestion gravats</b>					
13.1	Benne gravats 10 m3 Location benne gravats avec évacuation en déchetterie agréée	5 u	320,00 €	10.0 %	1 600,00 €
13.2	Nettoyage de chantier Nettoyage régulier chantier, évacuation emballages et déchets courants	1 fft	1 100,00 €	10.0 %	1 100,00 €
13.3	Nettoyage final Nettoyage approfondi fin de chantier, balayage, dépoussiérage	1 fft	750,00 €	10.0 %	750,00 €
<b>14 Annexes - Garage et Terrasse</b>					
14.1	Garage 17,86 m <sup>2</sup> - Construction traditionnelle toit plat				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
14.1.1	Terrassement garage Décapage terre végétale, fouilles fondations garage, évacuation	8 m3	35,00 €	10.0 %	280,00 €
14.1.2	Fondations garage Béton de propreté, ferraillage, coulage semelles filantes béton C25/30	3,5 m3	220,00 €	10.0 %	770,00 €
14.1.3	Dalle béton garage Hérisson, film polyane, treillis soudé, coulage dalle béton C25/30 épaisseur 12 cm	17,86 m2	68,00 €	10.0 %	1 214,48 €
14.1.4	Murs garage agglo 20 Montage murs en blocs béton creux 20x20x50, hauteur 2,20 m, chaînages	35 m2	62,00 €	10.0 %	2 170,00 €
14.1.5	Dalle béton armé toiture plate garage Coffrage, ferraillage, coulage dalle BA épaisseur 15 cm pour toit plat	17,86 m2	95,00 €	10.0 %	1 696,70 €
14.1.6	Étanchéité toit plat garage Isolation polystyrène extrudé 100 mm, membrane EPDM ou bitume soudé avec protection gravillons	17,86 m2	85,00 €	10.0 %	1 518,10 €
14.1.7	Acrotère béton armé Réalisation acrotère périphérique toit plat, coffrage, ferraillage, coulage	18 ml	65,00 €	10.0 %	1 170,00 €
14.1.8	Porte de garage sectionnelle motorisée Fourniture et pose porte sectionnelle motorisée, tablier isolé, télécommande	1 u	1 850,00 €	10.0 %	1 850,00 €
14.1.9	Enduit extérieur garage Application enduit gratté fin sur murs extérieurs garage, épaisseur 15 mm	35 m2	42,00 €	10.0 %	1 470,00 €
<b>14.2 Terrasse 5,33 m<sup>2</sup> - Dalle béton</b>					
14.2.1	Terrassement terrasse Décaissement, réglage terrain, compactage	2 m3	32,00 €	10.0 %	64,00 €
14.2.2	Hérisson drainant terrasse Mise en place hérisson cailloux calibrés 20/40, compactage	1,5 m3	32,00 €	10.0 %	48,00 €
14.2.3	Dalle béton terrasse Film polyane, treillis soudé, coulage dalle béton C25/30 lissé épaisseur 10 cm avec pente	5,33 m2	72,00 €	10.0 %	383,76 €

## Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	130 224,73 €
TVA (10.0%)	13 022,47 €
Total TTC	143 247,20 €
<b>Net à payer</b>	<b>143 247,20 €</b>

Offre valable jusqu'au **30/11/2025**

Bon pour accord et signature