



ESTIMATION

N° D202510-687

En date du 20/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

KDIGIT

M. Éric CONILLE
11 Rue Christiani
75018 Paris
SIRET : 52171965800036

Adresse du chantier
27 Rue Pierre Semard
94700 Paris

ISOLATION INTÉRIEURE / POSE DE PLACO - STUDIO 2

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION MUR SUD-EST				
1.1	Fournitures				
1.1.1	Isolant laine minérale haute performance R=4 Fourniture isolant laine de roche ou laine de verre épaisseur 120 mm, résistance thermique R=4 m ² .K/W, certifié ACERMI	27,5 m ²	24,50 €	10.0 %	673,75 €
1.1.2	Rails métalliques 48 mm Fourniture rails acier galvanisé 48 mm pour ossature métallique	15 ml	5,80 €	10.0 %	87,00 €
1.1.3	Montants métalliques 48 mm Fourniture montants acier galvanisé 48 mm pour ossature métallique, entraxe 60 cm	50 ml	4,20 €	10.0 %	210,00 €
1.1.4	Plaques de plâtre BA13 standard Fourniture plaques de plâtre BA13 standard 2,50 x 1,20 m	27,5 m ²	18,90 €	10.0 %	519,75 €
1.1.5	Vis, chevilles et fixations Fourniture ensemble de visserie, chevilles, fixations pour ossature et plaques	1 ens	65,00 €	10.0 %	65,00 €
1.1.6	Enduit joint et bande à joint Fourniture enduit pour joints, bande à joint papier et calicot	1 ens	145,00 €	10.0 %	145,00 €
1.1.7	Membrane pare-vapeur Fourniture membrane pare-vapeur hygrorégulante, conformité RT2012	30 m ²	4,50 €	10.0 %	135,00 €
1.2	Main d'œuvre				
1.2.1	Pose ossature métallique Installation des rails et montants métalliques, mise à niveau, fixation au support	27,5 m ²	12,00 €	10.0 %	330,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.2.2	Pose isolant Mise en place de l'isolant laine minérale entre montants, découpe et ajustement	27,5 m2	8,50 €	10.0 %	233,75 €
1.2.3	Pose membrane pare-vapeur Installation et fixation de la membrane pare-vapeur avec recouvrement et adhésif	27,5 m2	4,50 €	10.0 %	123,75 €
1.2.4	Pose plaques de plâtre BA13 Vissage des plaques de plâtre sur ossature métallique	27,5 m2	14,00 €	10.0 %	385,00 €
1.2.5	Traitement des joints Application enduit joint, pose bande à joint, ponçage et finition lisse prête à peindre	27,5 m2	21,00 €	10.0 %	577,50 €
1.2.6	Traitement étanchéité à l'air Calfeutrement périphérique, joints périmetriques, correction acoustique des points sensibles	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €
2 DÉPOSE CLOISON EXISTANTE					
2.1	Main d'œuvre				
2.1.1	Démontage cloison Dépose soignée de la cloison existante, démontage plaques et structure	10 m2	18,00 €	10.0 %	180,00 €
2.1.2	Évacuation gravats Évacuation des gravats et déchets de démolition en déchetterie	1,5 m3	75,00 €	10.0 %	112,50 €
3 CRÉATION CLOISON SALLE DE BAIN					
3.1	Cloison hydrofuge adaptée aux pièces humides avec isolation phonique - Surface totale 8 m ² (environ 3,20 m x 2,50 m de hauteur)				
3.2	Fournitures				
3.2.1	Rails et montants métalliques 48 mm Fourniture ossature métallique complète pour cloison	20 ml	9,50 €	10.0 %	190,00 €
3.2.2	Plaques de plâtre hydrofuge BA13 Fourniture plaques de plâtre BA13 hydrofuge type Placomarine ou équivalent, double peau	16 m2	22,50 €	10.0 %	360,00 €
3.2.3	Laine minérale phonique Fourniture isolant phonique laine minérale épaisseur 45 mm pour remplissage cloison	8 m2	8,50 €	10.0 %	68,00 €
3.2.4	Visserie et accessoires Fourniture vis, chevilles, bandes et enduit pour joints	1 ens	35,00 €	10.0 %	35,00 €
3.3	Main d'œuvre				
3.3.1	Montage ossature métallique Installation rails, montants, mise à niveau et fixation	8 m2	25,00 €	10.0 %	200,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.3.2	Pose isolation phonique Mise en place laine minérale entre montants	8 m2	6,00 €	10.0 %	48,00 €
3.3.3	Pose plaques hydrofuges double peau Vissage des plaques de plâtre hydrofuge des deux côtés de la cloison	16 m2	16,00 €	10.0 %	256,00 €
3.3.4	Traitement joints et finitions Réalisation joints, enduit, ponçage, finition lisse	16 m2	22,00 €	10.0 %	352,00 €

4 CRÉATION DE 2 PORTES

4.1 2 blocs-portes standards 83 cm avec huisserie et serrure à condamnation

4.2 Fournitures

4.2.1	Porte isoplane 83 cm avec huisserie Fourniture bloc-porte isoplane postformé, largeur 83 cm, hauteur 204 cm, huisserie sapin 72 mm	2 u	145,00 €	10.0 %	290,00 €
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----------	--------	----------

4.2.2	Serrure à condamnation Fourniture serrure à condamnation avec poignées en aluminium	2 u	35,00 €	10.0 %	70,00 €
-------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	--------	---------

4.3 Main d'œuvre

4.3.1	Création ouverture Découpe et préparation de l'ouverture dans la cloison, mise en place huisserie	2 u	185,00 €	10.0 %	370,00 €
4.3.2	Pose bloc-porte Installation et fixation du bloc-porte, calage, réglages	2 u	95,00 €	10.0 %	190,00 €
4.3.3	Pose serrurerie Installation serrure et poignées, réglages et essais	2 u	45,00 €	10.0 %	90,00 €
4.3.4	Finitions pourtour Traitement joints périphériques, enduit, raccords et finitions autour des huisseries	2 u	55,00 €	10.0 %	110,00 €

5 FINITIONS ET NETTOYAGE

5.1 Main d'œuvre

5.1.1	Nettoyage complet du chantier Nettoyage intégral, aspiration poussières, évacuation cartons et emballages	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €
5.1.2	Évacuation déchets Transport et traitement des déchets en déchetterie agréée	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €

6 NOTES TECHNIQUES ET RECOMMANDATIONS

6.1 - Hauteur sous plafond estimée : 2,50 m (standard)

6.2 - Cloison salle de bain : environ 3,20 m de long sur 2,50 m de haut (surface de 8 m²)

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.3	- Portes standards de 83 cm de large sur 204 cm de haut				
6.4	- L'isolant R=4 garantit une excellente performance thermique conforme aux exigences RT2012				
6.5	- La membrane pare-vapeur assure l'étanchéité à l'air et évite les problèmes de condensation				
6.6	- Les plaques hydrofuges pour la salle de bain résistent durablement à l'humidité				
6.7	- L'isolation phonique dans la cloison améliore le confort acoustique				
6.8	- Les finitions sont réalisées prêtes à peindre (peinture non incluse)				
6.9	- TVA réduite à 10% applicable pour des travaux de rénovation dans un logement de plus de 2 ans				
6.10	- Garantie décennale sur les travaux de structure et biennale sur les équipements				
6.11	- Ces mesures pourront être ajustées lors de la visite technique avec prise de cotes précises				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	6 802,00 €
TVA (10.0%)	680,20 €
Total TTC	7 482,20 €
Net à payer	7 482,20 €

Offre valable jusqu'au **19/11/2025**

Bon pour accord et signature