



ESTIMATION

N° D202509-550

En date du 23/09/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

TERRA INVEST IMMO

M. Eric Natalini
3 Rue des Salles
92400 Courbevoie

SIRET : 51342234500050
N° TVA : FR70513422345

Adresse du chantier
11 Rue de la Porte Blanche
92430 Marnes-la-Coquette

Isolation intérieure

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES					
1.1	Installation et protection du chantier Installation, protection des zones de passage, mise en place des équipements de sécurité	1 fft	750,00 €	10.0 %	750,00 €
1.2	Évacuation des déchets Location benne et évacuation des déchets en décharge contrôlée	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
2 NIVEAU 1 - REZ-DE-CHAUSSÉE					
2.1 Dépose existant					
2.1.1	Dépose des plaques existantes Dépose soignée des plaques de plâtre et isolation existantes - Compris tri sélectif	91,76 m2	18,00 €	10.0 %	1 651,68 €
2.2 Fourniture matériaux					
2.2.1	Isolant mural Laine de roche haute performance ép. 120mm - R=3.75	91,76 m2	22,00 €	10.0 %	2 018,72 €
2.2.2	Plaques de plâtre BA13 Plaques standards pour murs et plafonds	91,76 m2	8,50 €	10.0 %	779,96 €
2.2.3	Ossature métallique Rails, montants et accessoires	91,76 m2	12,00 €	10.0 %	1 101,12 €
2.3 Main d'œuvre pose					
2.3.1	Pose isolation et ossature Pose isolant et ossature métallique	91,76 m2	25,00 €	10.0 %	2 294,00 €
2.3.2	Pose plaques de plâtre Pose BA13 sur ossature	91,76 m2	20,00 €	10.0 %	1 835,20 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3	NIVEAU 2				
3.1	Dépose existant				
3.1.1	Dépose des plaques existantes Dépose soignée des plaques de plâtre et isolation existantes - Compris tri sélectif	91,76 m2	18,00 €	10.0 %	1 651,68 €
3.2	Fourniture matériaux				
3.2.1	Isolant mural Laine de roche haute performance ép. 120mm - R=3.75	91,76 m2	22,00 €	10.0 %	2 018,72 €
3.2.2	Plaques de plâtre BA13 Plaques standards pour murs et plafonds	91,76 m2	8,50 €	10.0 %	779,96 €
3.2.3	Ossature métallique Rails, montants et accessoires	91,76 m2	12,00 €	10.0 %	1 101,12 €
3.3	Main d'œuvre pose				
3.3.1	Pose isolation et ossature Pose isolant et ossature métallique	91,76 m2	25,00 €	10.0 %	2 294,00 €
3.3.2	Pose plaques de plâtre Pose BA13 sur ossature	91,76 m2	20,00 €	10.0 %	1 835,20 €
4	COMBLES				
4.1	Fourniture matériaux				
4.1.1	Isolant double couche Laine de roche haute performance ép. 240mm (2x120mm) - R=6	20 m2	32,00 €	10.0 %	640,00 €
4.1.2	Pare-vapeur Membrane pare-vapeur avec adhésif	20 m2	4,50 €	10.0 %	90,00 €
4.1.3	Plaques de plâtre BA13 Plaques standards pour plafond	20 m2	8,50 €	10.0 %	170,00 €
4.2	Main d'œuvre pose				
4.2.1	Pose isolation et pare-vapeur Pose double couche isolant entre et sous chevrons - Compris pare-vapeur	20 m2	38,00 €	10.0 %	760,00 €
4.2.2	Pose plaques de plâtre Pose BA13 en plafond - Compris ossature	20 m2	42,00 €	10.0 %	840,00 €
5	FINITIONS				
5.1	Fourniture				
5.1.1	Bandes et enduits Bandes à joint et enduit pour traitement des joints	203,52 m2	3,50 €	10.0 %	712,32 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.1.2	Renforts d'angle Bandes armées pour angles	45 ml	2,50 €	10.0 %	112,50 €
5.2	Main d'œuvre				
5.2.1	Traitement des joints Réalisation des joints entre plaques - Application enduit	203,52 m2	12,00 €	10.0 %	2 442,24 €
5.2.2	Pose renforts d'angle Pose et traitement des renforts d'angle	45 ml	8,00 €	10.0 %	360,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	27 088,42 €
TVA (10.0%)	2 708,84 €
Total TTC	29 797,26 €

Net à payer 29 797,26 €

Offre valable jusqu'au **23/10/2025**

Bon pour accord et signature