



ESTIMATION

N° D202512-1000
En date du 17/12/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

MARION SALOU

Mme marion salou

90 Rue Ernest Hemingway
29200 Brest

SIRET : 92316934600015

N° TVA : FR37923169346

Adresse du chantier

36 Tollan
29290 Milizac-Guipronvel

ISOLATION INTERIEURE - Immeuble RALLIER

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Installation de chantier et préparation				
1.1	Protection des sols et circulation Mise en place de bâches de protection au sol, films de protection, rubalise de sécurisation des zones de travaux	76 m2	2,50 €	10.0 %	190,00 €
1.2	Dépose et déplacement du mobilier Déplacement et protection du mobilier existant, démontage si nécessaire	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
2	Isolation des murs par l'intérieur				
2.1	Mur Nord - Surface 24.75 m²				
2.1.1	Fourniture laine minérale Laine de roche ou laine de verre haute performance lambda 0.035 W/m.K, épaisseur 100 mm, certifiée ACERMI	26 m2	21,80 €	10.0 %	566,80 €
2.1.2	Fourniture ossature métallique Rails 48 mm et montants 48 mm, suspentes, fourrures, accessoires de fixation	26 m2	12,50 €	10.0 %	325,00 €
2.1.3	Fourniture plaques de plâtre Plaques de plâtre BA13 standard, bords amincis, visserie adaptée	26 m2	12,20 €	10.0 %	317,20 €
2.1.4	Pose ossature et isolant Traçage, pose des rails, montants, suspentes, mise en place de l'isolant avec pare-vapeur, passages techniques	24,75 m2	18,50 €	10.0 %	457,88 €
2.1.5	Pose plaques de plâtre Découpe et pose des plaques BA13, vissage, ajustement des passages électriques et plomberie	24,75 m2	12,80 €	10.0 %	316,80 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.6	Traitement des joints Application bande à joint et enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	24,75 m2	19,40 €	10.0 %	480,15 €
2.2 Mur Ouest - Surface 21.75 m²					
2.2.1	Fourniture laine minérale Laine de roche ou laine de verre haute performance lambda 0.035 W/m.K, épaisseur 100 mm, certifiée ACERMI	23 m2	21,80 €	10.0 %	501,40 €
2.2.2	Fourniture ossature métallique Rails 48 mm et montants 48 mm, suspentes, fourrures, accessoires de fixation	23 m2	12,50 €	10.0 %	287,50 €
2.2.3	Fourniture plaques de plâtre Plaques de plâtre BA13 standard, bords amincis, visserie adaptée	23 m2	10,20 €	10.0 %	234,60 €
2.2.4	Pose ossature et isolant Traçage, pose des rails, montants, suspentes, mise en place de l'isolant avec pare-vapeur, passages techniques	21,75 m2	18,50 €	10.0 %	402,38 €
2.2.5	Pose plaques de plâtre Découpe et pose des plaques BA13, vissage, ajustement des passages électriques et plomberie	21,75 m2	12,80 €	10.0 %	278,40 €
2.2.6	Traitement des joints Application bande à joint et enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	21,75 m2	19,40 €	10.0 %	421,95 €
2.3 Mur Sud - Surface 21.75 m²					
2.3.1	Fourniture laine minérale Laine de roche ou laine de verre haute performance lambda 0.035 W/m.K, épaisseur 100 mm, certifiée ACERMI	23 m2	21,80 €	10.0 %	501,40 €
2.3.2	Fourniture ossature métallique Rails 48 mm et montants 48 mm, suspentes, fourrures, accessoires de fixation	23 m2	12,50 €	10.0 %	287,50 €
2.3.3	Fourniture plaques de plâtre Plaques de plâtre BA13 standard, bords amincis, visserie adaptée	23 m2	12,20 €	10.0 %	280,60 €
2.3.4	Pose ossature et isolant Traçage, pose des rails, montants, suspentes, mise en place de l'isolant avec pare-vapeur, passages techniques	21,75 m2	18,50 €	10.0 %	402,38 €
2.3.5	Pose plaques de plâtre Découpe et pose des plaques BA13, vissage, ajustement des passages électriques et plomberie	21,75 m2	12,80 €	10.0 %	278,40 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3.6	Traitement des joints Application bande à joint et enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	21,75 m2	19,40 €	10.0 %	421,95 €
2.4 Mur Est - Surface 19.75 m²					
2.4.1	Fourniture laine minérale Laine de roche ou laine de verre haute performance lambda 0.035 W/m.K, épaisseur 100 mm, certifiée ACERMI	21 m2	21,80 €	10.0 %	457,80 €
2.4.2	Fourniture ossature métallique Rails 48 mm et montants 48 mm, suspentes, fourrures, accessoires de fixation	21 m2	12,50 €	10.0 %	262,50 €
2.4.3	Fourniture plaques de plâtre Plaques de plâtre BA13 standard, bords amincis, visserie adaptée	21 m2	10,20 €	10.0 %	214,20 €
2.4.4	Pose ossature et isolant Traçage, pose des rails, montants, suspentes, mise en place de l'isolant avec pare-vapeur, passages techniques	19,75 m2	18,50 €	10.0 %	365,38 €
2.4.5	Pose plaques de plâtre Découpe et pose des plaques BA13, vissage, ajustement des passages électriques et plomberie	19,75 m2	12,80 €	10.0 %	252,80 €
2.4.6	Traitement des joints Application bande à joint et enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	19,75 m2	19,40 €	10.0 %	383,15 €
3 Passages techniques et prestations complémentaires					
3.1	Réservations pour installations électriques Réalisation des passages et réservations pour prises électriques, interrupteurs, boîtiers encastrés dans les doublages	18 u	12,50 €	10.0 %	225,00 €
3.2	Réservations pour plomberie Passages pour tuyauteries eau chaude et froide, évacuations si nécessaires dans les cloisons	6 u	25,00 €	10.0 %	150,00 €
3.3	Traitement de l'étanchéité à l'air Application de mastic d'étanchéité, membrane pare-vapeur avec scotch d'étanchéité aux jonctions, traitement des points singuliers	1 fft	285,00 €	10.0 %	285,00 €
3.4	Amélioration acoustique Mise en place de bandes résilientes acoustiques en pied et tête de cloison pour améliorer l'isolation phonique	88 ml	3,80 €	10.0 %	334,40 €
3.5	Pose bandes acoustiques Installation des bandes résilientes pour correction phonique	3,5 h	45,00 €	10.0 %	157,50 €
4 Traitement des ouvertures					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1	Habillage de la porte d'entrée Doublage périphérique autour de la porte, pose de baguettes d'angle, finitions	1 u	145,00 €	10.0 %	145,00 €
4.2	Habillage des baies et fenêtres Retour de doublage en tableau, seuil et linteau des fenêtres, pose de cornières métalliques de protection	6 u	68,00 €	10.0 %	408,00 €
5 Nettoyage et évacuation					
5.1	Nettoyage du chantier Nettoyage quotidien et final du chantier, aspiration des poussières de plâtre	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
5.2	Évacuation des déchets en déchetterie Conditionnement, chargement et évacuation des déchets de chantier (plaques, isolants, emballages) vers déchetterie agréée	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	11 473,02 €
TVA (10.0%)	1 147,30 €
Total TTC	12 620,32 €
Net à payer	12 620,32 €

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :