



ESTIMATION

N° D202511-768

En date du 07/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

Ludovic Jeambrun

1

25000 Besançon

Isolation intérieure / Pose placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 PREPARATION ET DEMOLITION					
1.1	Protection du chantier et de l'existant Mise en place de bâches de protection, film de protection au sol, sécurisation de la zone de travail	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
1.2	Dépose fenêtres existantes mur A Dépose soignée de 2 petites fenêtres existantes avec évacuation	2 u	80,00 €	10.0 %	160,00 €
1.3	Démontage et évacuation mur 2 en planches Démontage complet du mur existant en planches sur 9 m de long, évacuation des déchets	9 ml	45,00 €	10.0 %	405,00 €
2 MENUISERIES EXTERIEURES					
2.1	Fenêtre PVC double vitrage 60x75 cm Fourniture fenêtre PVC blanc 2 vantaux, double vitrage 4/16/4 argon, Uw=1,4 W/m².K	2 u	320,00 €	10.0 %	640,00 €
2.2	Pose fenêtre PVC sur mur pierre Pose avec réglage, étanchéité, mousse polyuréthane, joint intérieur et extérieur	2 u	180,00 €	10.0 %	360,00 €
2.3	Fenêtre demi-lune PVC fixe 2 m² Fourniture fenêtre cintrée PVC blanc fixe, double vitrage 4/16/4 argon, dimensions sur-mesure environ 200x140 cm	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
2.4	Pose fenêtre demi-lune sur pignon Pose avec réglage, étanchéité adaptée à la forme cintrée, mousse et joints	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.5	Velux confort GGL UK04 78x98 cm Fourniture Velux tout confort rotation, double vitrage 4/16/4 argon, Uw=1,3 W/m².K, avec raccord d'étanchéité EDW	3 u	520,00 €	10.0 %	1 560,00 €
2.6	Pose Velux en rampant Pose avec découpe couverture, mise en place raccord d'étanchéité, réglage et finitions	3 u	320,00 €	10.0 %	960,00 €
3 OSSATURE ET CLOISONS					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1	Mur 2 - Refection en OSB				
3.1.1	Ossature bois pour mur 2 Fourniture et pose structure bois 45x95 mm, entraxe 60 cm, lisse basse et haute traitée classe 2	27 m2	28,00 €	10.0 %	756,00 €
3.1.2	Panneau OSB 3 15 mm Fourniture panneau OSB3 ép. 15 mm pour habillage extérieur mur 2	27 m2	18,50 €	10.0 %	499,50 €
3.1.3	Pose OSB 15 mm Fixation par vis sur ossature bois, jointoientement	27 m2	12,00 €	10.0 %	324,00 €
3.2	Mur 3 - Separation mitoyenne OSB				
3.2.1	Ossature bois pour mur 3 séparatif Fourniture et pose structure bois 45x95 mm, entraxe 60 cm, lisse basse et haute traitée	27 m2	28,00 €	10.0 %	756,00 €
3.2.2	Panneau OSB 3 15 mm séparation Fourniture panneau OSB3 ép. 15 mm pour séparation mitoyenne	27 m2	18,50 €	10.0 %	499,50 €
3.2.3	Pose OSB 15 mm séparation Fixation par vis sur ossature bois, jointoientement	27 m2	12,00 €	10.0 %	324,00 €
3.3	Cloison C - Sous faitage				
3.3.1	Rail métal 48 mm pour cloison C Fourniture rail métal 48 mm au sol et plafond pour cloison séparative	18 ml	4,20 €	10.0 %	75,60 €
3.3.2	Montant métal 48 mm pour cloison C Fourniture montant métal 48 mm, entraxe 60 cm	48 ml	3,80 €	10.0 %	182,40 €
3.3.3	Montage ossature métallique cloison C Pose rails et montants, fixations, équerrage, mise à niveau	27 m2	15,00 €	10.0 %	405,00 €
3.4	Cloison D - Separation interieure				
3.4.1	Rail métal 48 mm pour cloison D Fourniture rail métal 48 mm au sol et plafond pour cloison intérieure	20 ml	4,20 €	10.0 %	84,00 €
3.4.2	Montant métal 48 mm pour cloison D Fourniture montant métal 48 mm, entraxe 60 cm	54 ml	3,80 €	10.0 %	205,20 €
3.4.3	Montage ossature métallique cloison D Pose rails et montants, fixations, équerrage, mise à niveau	30 m2	15,00 €	10.0 %	450,00 €
4	ISOLATION THERMIQUE				
4.1	Isolation Mur A - Mur pierre 1,20 m				
4.1.1	Laine de roche 200 mm R=5 mur A Fourniture laine de roche semi-rigide 200 mm, lambda 0.040, R=5 m ² .K/W, certifiée ACERMI	11 m2	22,00 €	10.0 %	242,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1.2	Ossature métallique sur mur pierre Fourniture et pose rails 48 mm et montants 48 mm sur mur pierre avec fixations adaptées	11 m2	24,00 €	10.0 %	264,00 €
4.1.3	Mise en place isolant mur A Pose laine de roche entre montants, découpes ajustées autour des fenêtres	11 m2	12,00 €	10.0 %	132,00 €
4.1.4	Pare-vapeur continu mur A Fourniture et pose membrane pare-vapeur Sd > 18 m avec adhésifs d'étanchéité	11 m2	8,50 €	10.0 %	93,50 €
4.2 Isolation Mur B - Demi-pignon					
4.2.1	Laine de roche 200 mm R=5 mur B Fourniture laine de roche semi-rigide 200 mm, lambda 0.040, R=5 m ² .K/W, certifiée ACERMI	36 m2	22,00 €	10.0 %	792,00 €
4.2.2	Ossature métallique sur pignon pierre Fourniture et pose rails 48 mm et montants 48 mm sur mur pignon avec fixations adaptées	36 m2	24,00 €	10.0 %	864,00 €
4.2.3	Mise en place isolant mur B Pose laine de roche entre montants, découpes ajustées autour fenêtre demi-lune	36 m2	12,00 €	10.0 %	432,00 €
4.2.4	Pare-vapeur continu mur B Fourniture et pose membrane pare-vapeur Sd > 18 m avec adhésifs d'étanchéité	36 m2	8,50 €	10.0 %	306,00 €
4.3 Isolation Cloisons C et D					
4.3.1	Laine de roche 100 mm acoustique Fourniture laine de roche semi-rigide 100 mm pour isolation phonique cloisons intérieures	57 m2	12,50 €	10.0 %	712,50 €
4.3.2	Mise en place isolant cloisons Pose laine de roche entre montants métalliques des cloisons C et D	57 m2	8,00 €	10.0 %	456,00 €
4.4 Isolation Rampants					
4.4.1	Laine de roche 200 mm R=5 rampants Fourniture laine de roche semi-rigide 200 mm pour rampants, lambda 0.040, R=5 m ² .K/W, certifiée ACERMI	80 m2	22,00 €	10.0 %	1 760,00 €
4.4.2	Suspentes et fourrures métalliques rampants Fourniture et pose suspentes longues réglables et fourrures 47x27 mm pour support placo rampants	80 m2	18,00 €	10.0 %	1 440,00 €
4.4.3	Mise en place isolant rampants Pose laine de roche en rampants, découpes ajustées autour Velux, maintien par suspentes	80 m2	14,00 €	10.0 %	1 120,00 €
4.4.4	Pare-vapeur continu rampants Fourniture et pose membrane pare-vapeur HPV Sd > 18 m avec adhésifs et œillets de continuité	80 m2	9,50 €	10.0 %	760,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5 PLATRERIE ET FINITIONS					
5.1 Plaques de platre Mur A					
5.1.1	Plaque BA13 standard mur A Fourniture plaque de plâtre BA13 standard NF 250x120 cm	11 m2	7,50 €	10.0 %	82,50 €
5.1.2	Pose BA13 mur A Vissage plaques sur ossature métallique, découpes fenêtres	11 m2	16,00 €	10.0 %	176,00 €
5.1.3	Traitement joints mur A Application bandes à joint, enduit de jointoiement, ponçage, finition prête à peindre	11 m2	12,00 €	10.0 %	132,00 €
5.1.4	Habillage fenêtres mur A Retour d'embrasures en placo, angles métalliques, finitions soignées	2 u	145,00 €	10.0 %	290,00 €
5.2 Plaques de platre Mur B - Pignon					
5.2.1	Plaque BA13 standard mur B Fourniture plaque de plâtre BA13 standard NF 250x120 cm	36 m2	7,50 €	10.0 %	270,00 €
5.2.2	Pose BA13 mur B Vissage plaques sur ossature métallique, découpes fenêtre demi-lune	36 m2	16,00 €	10.0 %	576,00 €
5.2.3	Traitement joints mur B Application bandes à joint, enduit de jointoiement, ponçage, finition prête à peindre	36 m2	12,00 €	10.0 %	432,00 €
5.2.4	Habillage fenêtre demi-lune Retour d'embrasure cintrée en placo cintable, finitions complexes arrondies	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €
5.3 Plaques de platre Cloison C					
5.3.1	Plaque BA13 phonique cloison C Fourniture plaque de plâtre BA13 à isolation acoustique renforcée NF 250x120 cm	54 m2	9,80 €	10.0 %	529,20 €
5.3.2	Pose BA13 cloison C double face Vissage plaques sur ossature métallique, 2 faces de la cloison séparative	54 m2	16,00 €	10.0 %	864,00 €
5.3.3	Traitement joints cloison C Application bandes à joint, enduit de jointoiement, ponçage, finition prête à peindre sur 2 faces	54 m2	12,00 €	10.0 %	648,00 €
5.4 Plaques de platre Cloison D					
5.4.1	Plaque BA13 phonique cloison D Fourniture plaque de plâtre BA13 à isolation acoustique renforcée NF 250x120 cm	60 m2	9,80 €	10.0 %	588,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.4.2	Pose BA13 cloison D double face Vissage plaques sur ossature métallique, 2 faces de la cloison intérieure	60 m2	16,00 €	10.0 %	960,00 €
5.4.3	Traitement joints cloison D Application bandes à joint, enduit de jointoiement, ponçage, finition prête à peindre sur 2 faces	60 m2	12,00 €	10.0 %	720,00 €
5.5 Plaques de platre Rampants					
5.5.1	Plaque BA13 standard rampants Fourniture plaque de plâtre BA13 standard NF 250x120 cm	80 m2	7,50 €	10.0 %	600,00 €
5.5.2	Pose BA13 rampants Vissage plaques sur fourrures métalliques, découpes Velux	80 m2	18,00 €	10.0 %	1 440,00 €
5.5.3	Traitement joints rampants Application bandes à joint, enduit de jointoiement, ponçage, finition prête à peindre	80 m2	13,00 €	10.0 %	1 040,00 €
5.5.4	Habillage Velux Habillage intérieur en placo autour des 3 Velux, angles métalliques, finitions soignées	3 u	185,00 €	10.0 %	555,00 €
6 PASSAGES TECHNIQUES					
6.1	Gaines électriques dans cloisons Incorporation de 15 gaines ICTA diamètre 20 mm dans les cloisons et doublages, passages réservés	15 u	25,00 €	10.0 %	375,00 €
6.2	Passages plomberie réservés Réservations et renforts pour passages de tuyauterie diamètre 40 à 100 mm dans cloisons	8 u	35,00 €	10.0 %	280,00 €
6.3	Coffrage technique vertical Réalisation coffrage placo pour passage de colonnes techniques, dimensions standard 30x30 cm sur 3 m de haut	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
7 ETANCHEITE A L'AIR ET PERFORMANCES					
7.1	Traitement périphérique étanchéité à l'air Mise en œuvre mastic d'étanchéité à l'air en périphérie des parois, jonctions plancher/murs, continuité pare-vapeur	45 ml	8,50 €	10.0 %	382,50 €
7.2	Adhésifs spéciaux étanchéité Fourniture adhésifs et mastics spécifiques pour continuité d'étanchéité à l'air des membranes	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
7.3	Performance thermique globale : isolation R=5 m ² .K/W pour murs et rampants conforme à la RT existant. Correction acoustique renforcée par laine de roche et BA13 phonique pour cloisons séparatives.				
8 NETTOYAGE ET EVACUATION					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.1	Nettoyage quotidien du chantier Nettoyage quotidien de la zone de travail, aspiration poussières de plâtre et laine minérale	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
8.2	Évacuation déchets en déchetterie Tri sélectif, chargement et évacuation en déchetterie agréée : bois, plâtre, emballages, environ 3 rotations	3 u	180,00 €	10.0 %	540,00 €
8.3	Nettoyage final complet Nettoyage final approfondi de l'ensemble de la surface, aspiration, dépoussiérage, nettoyage fenêtres et Velux	85 m2	4,50 €	10.0 %	382,50 €

9 RECOMMANDATIONS TECHNIQUES

9.1 IMPORTANT - Points d'attention pour votre projet :

- Vérifier l'état de la charpente et traiter si nécessaire avant isolation
- S'assurer de la stabilité de la dalle béton pour supporter les nouvelles cloisons
- Prévoir une ventilation mécanique adaptée (VMC double flux recommandée)
- Coordonner les passages électriques et plomberie avant pose du placo
- Pour les pièces d'eau futures : utiliser BA13 hydrofuge (non inclus ici, à préciser)
- Respecter l'ordre des travaux : menuiseries, isolation, pare-vapeur, placo
- Étanchéité à l'air primordiale pour la performance thermique globale
- Prévoir trappe d'accès pour maintenance si besoin dans les combles résiduels
- Délai d'exécution estimé : 6 à 8 semaines selon conditions d'accès
- TVA 10% applicable car logement achevé depuis plus de 2 ans

Modalités et conditions de règlement :

Total net HT	32 522,90 €
TVA (10.0%)	3 252,29 €
Total TTC	35 775,19 €

Net à payer 35 775,19 €

Offre valable jusqu'au **07/12/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :