



ESTIMATION

N° D202511-887
En date du 26/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu
37 Route de Lyon
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier
1 Bis Place Saint-Joseph
84000 Avignon

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	INSTALLATION DE CHANTIER				
1.1	Échafaudage de pied Mise en place et location d'échafaudage de pied pour accès sécurisé à la toiture, durée 3 semaines	1 fft	1 850,00 €	20.0 %	1 850,00 €
1.2	Protection et bâchage Mise en place de bâches de protection pendant les travaux	1 fft	350,00 €	20.0 %	350,00 €
2	DÉPOSE DE L'EXISTANT				
2.1	Dépose de l'ancienne couverture Dépose complète de la couverture existante avec mise en sécurité du chantier	150 m2	12,00 €	10.0 %	1 800,00 €
2.2	Évacuation des gravats Évacuation en déchetterie de l'ancienne couverture et déchets de chantier	8 m3	180,00 €	20.0 %	1 440,00 €
3	RÉFECTION COMPLÈTE DE LA TOITURE				
3.1	Charpente et support				
3.1.1	Vérification et traitement de la charpente Contrôle complet de la charpente, traitement préventif insecticide et fongicide si nécessaire	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3.1.2	Pose de liteaux Fourniture et pose de liteaux 40x40 mm en sapin traité classe 2	150 m2	8,50 €	10.0 %	1 275,00 €
3.2	Écran sous-toiture et ventilation				
3.2.1	Écran sous-toiture HPV Fourniture et pose d'écran sous-toiture Haute Perméabilité à la Vapeur d'eau, type DELTA MAXX	165 m2	15,50 €	10.0 %	2 557,50 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.2	Pose écran sous-toiture Main d'œuvre pour pose de l'écran sous-toiture avec recouvrement et fixation	165 m2	6,50 €	10.0 %	1 072,50 €
3.3 Couverture					
3.3.1	Tuiles mécaniques Fourniture de tuiles mécaniques grand moule coloris rouge nuancé, type TERREAL ou équivalent	150 m2	28,00 €	10.0 %	4 200,00 €
3.3.2	Pose de la couverture Main d'œuvre pour pose des tuiles avec crochets inox sur liteaux	150 m2	22,00 €	10.0 %	3 300,00 €
3.3.3	Faîtage Fourniture et pose de tuiles faîtières à emboîtement avec closoirs ventilés	18 ml	42,00 €	10.0 %	756,00 €
3.3.4	Rives Fourniture et pose de tuiles de rive avec fixation mécanique	35 ml	35,00 €	10.0 %	1 225,00 €
3.4 Zinguerie et accessoires					
3.4.1	Noues en zinc Fourniture et pose de noues en zinc naturel épaisseur 0,65 mm	12 ml	95,00 €	10.0 %	1 140,00 €
3.4.2	Habillage de puits de lumière Raccordement étanche du puits de lumière existant avec bavettes zinc	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.4.3	Closoirs et accessoires divers Fourniture et pose de closoirs de ventilation, crochets, vis et petites fournitures	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
4 SYSTÈME D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES					
4.1 Gouttières façade Nord					
4.1.1	Gouttière PVC demi-ronde Fourniture de gouttière PVC demi-ronde section 33, coloris gris	18 ml	18,50 €	10.0 %	333,00 €
4.1.2	Pose gouttières Main d'œuvre pour pose de gouttières avec crochets espacés de 60 cm	18 ml	15,00 €	10.0 %	270,00 €
4.1.3	Descentes EP diamètre 80 Fourniture de descentes d'eaux pluviales PVC diamètre 80 mm avec colliers de fixation	6 ml	22,00 €	10.0 %	132,00 €
4.1.4	Pose descentes Main d'œuvre pour pose des descentes avec colliers de fixation tous les 1,50 m	6 ml	18,00 €	10.0 %	108,00 €
4.2 Gouttières façade Sud					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2.1	Gouttière PVC demi-ronde Fourniture de gouttière PVC demi-ronde section 33, coloris gris	15 ml	18,50 €	10.0 %	277,50 €
4.2.2	Pose gouttières Main d'œuvre pour pose de gouttières avec crochets espacés de 60 cm	15 ml	15,00 €	10.0 %	225,00 €
4.2.3	Descentes EP diamètre 80 Fourniture de descentes d'eaux pluviales PVC diamètre 80 mm avec colliers de fixation	6 ml	22,00 €	10.0 %	132,00 €
4.2.4	Pose descentes Main d'œuvre pour pose des descentes avec colliers de fixation tous les 1,50 m	6 ml	18,00 €	10.0 %	108,00 €

4.3 Accessoires système EP					
4.3.1	Naissances et fonds Fourniture et pose de naissances, fonds de gouttières et accessoires de raccordement	8 u	35,00 €	10.0 %	280,00 €
4.3.2	Coudes et dérivations Fourniture et pose de coudes à 87° et dérivations pour descentes	12 u	28,00 €	10.0 %	336,00 €

5 NETTOYAGE ET FINITIONS					
5.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet de la toiture, des gouttières et de l'environnement du chantier	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	25 267,50 €
TVA (10.0%)	2 162,75 €
TVA (20.0%)	728,00 €
Total TTC	28 158,25 €
Net à payer	28 158,25 €

Offre valable jusqu'au **26/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :

À :