



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202510-614
En date du 08/10/2025

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne
SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Isolation intérieure / Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1 ISOLATION ET DOUBLAGE MURS RDC					
1.1	Fourniture laine de roche haute performance Laine de roche semi-rigide $\lambda=0.035$, épaisseur 100mm, pour doublage murs	180 m2	8,50 €	10.0 %	1 530,00 €
1.2	Fourniture ossature métallique Rails R48 et montants M48, vis d'assemblage, chevilles	180 m2	12,00 €	10.0 %	2 160,00 €
1.3	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques BA13 standard 2.50x1.20m, vis placo	180 m2	6,80 €	10.0 %	1 224,00 €
1.4	Pose ossature métallique désolidarisée Implantation, pose rails et montants avec correction rectitude murs pisé	180 m2	8,00 €	10.0 %	1 440,00 €
1.5	Pose isolation thermique Pose laine de roche entre montants, découpe et ajustage	180 m2	4,50 €	10.0 %	810,00 €
1.6	Pose plaques de plâtre Visage plaques BA13 sur ossature, découpes techniques	180 m2	7,20 €	10.0 %	1 296,00 €
2 ISOLATION COMBLES AMÉNAGEABLES					
2.1	Fourniture isolation rampants Laine de roche semi-rigide $\lambda=0.032$, épaisseur 200mm pour combles	87 m2	15,20 €	10.0 %	1 322,40 €
2.2	Fourniture pare-vapeur Pare-vapeur indépendant avec adhésifs et accessoires	87 m2	2,80 €	10.0 %	243,60 €
2.3	Pose isolation sous rampants Pose laine de roche entre chevrons, découpe et calage	87 m2	12,00 €	10.0 %	1 044,00 €
2.4	Pose pare-vapeur Déroulage, agrafage et étanchéité pare-vapeur	87 m2	3,50 €	10.0 %	304,50 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3	DOUBLAGE PLAFONDS				
3.1	Fourniture isolation plafond Laine de roche $\lambda=0.035$, épaisseur 120mm pour plafonds	87 m2	9,80 €	10.0 %	852,60 €
3.2	Fourniture structure plafond Suspentes, fourrures F47, connecteurs et visserie	87 m2	8,50 €	10.0 %	739,50 €
3.3	Pose ossature plafond suspendu Implantation suspentes, pose fourrures et réglage niveau	87 m2	9,50 €	10.0 %	826,50 €
3.4	Pose isolation plafond Pose laine de roche au-dessus des fourrures	87 m2	5,20 €	10.0 %	452,40 €
3.5	Pose plaques BA13 plafond Vissage plaques sur fourrures, découpes techniques	87 m2	11,50 €	10.0 %	1 000,50 €
4	FINITIONS ET TRAITEMENT JOINTS				
4.1	Fourniture traitement joints Enduit joint, bandes papier, enduit de finition	354 m2	1,80 €	10.0 %	637,20 €
4.2	Traitement des joints Bandes papier, enduit joint, ponçage et lissage prêt à peindre	354 m2	4,20 €	10.0 %	1 486,80 €
4.3	Traitement angles sortants Pose cornières d'angle métalliques et traitement	45 ml	8,50 €	10.0 %	382,50 €
5	PASSAGES GAINES TECHNIQUES				
5.1	Réservations gaines électriques Perçages, passages gaines, boîtiers encastrés	25 u	12,00 €	10.0 %	300,00 €
5.2	Réservations plomberie/chauffage Passages fourreaux, réservations VMC, étanchéité	15 u	18,00 €	10.0 %	270,00 €
6	ÉTANCHÉITÉ ET ACOUSTIQUE				
6.1	Étanchéité à l'air Mastic acrylique, adhésifs étanches, membrane d'étanchéité	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
6.2	Traitement ponts thermiques Calfeutrement liaisons, traitement discontinuités	8 h	42,00 €	10.0 %	336,00 €
7	NETTOYAGE ET ÉVACUATION				
7.1	Nettoyage général du chantier Aspiration poussières, nettoyage surfaces neuves	6 h	35,00 €	10.0 %	210,00 €
7.2	Évacuation déchets placo Collecte, chargement et évacuation en déchetterie	2 m3	85,00 €	10.0 %	170,00 €
8	DIVERS				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8.1	Ce devis inclut la correction des défauts de rectitude des murs en pisé grâce à une ossature métallique désolidarisée. L'isolation respecte la réglementation thermique en vigueur. Les finitions sont prêtes à recevoir la peinture.				
Modalités et conditions de règlement :					
Ce document est une estimation et non un devis. Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.					
Total net HT 19 488,50 € TVA (10.0%) 1 948,85 € Total TTC 21 437,35 €					
Net à payer 21 437,35 €					
Offre valable jusqu'au 07/11/2025					
TVA à taux réduit					
En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.					
Bon pour accord et signature					
					