



# Rapido'Devis

## RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

# ESTIMATION

N° D202512-1033

En date du 19/12/2025

M. Eric WEISS

38 Rue du Goléron  
74370 Annecy

Adresse du chantier

214 Avenue des Suisses  
83700 Saint-Raphaël

### Lot 9 - Chauffage / Ventilation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	1. Système de chauffage - Pompe à chaleur air/eau et plancher chauffant				
1.1	Fourniture pompe à chaleur air/eau  Pompe à chaleur air/eau haute performance, puissance 8 à 10 kW adaptée pour 135 m <sup>2</sup> , conforme RE2020, COP > 4, réversible pour rafraîchissement, avec unité extérieure et module hydraulique intérieur	1 u	8 500,00 €	10.0 %	8 500,00 €
1.2	Pose et raccordement pompe à chaleur  Installation complète de la PAC : pose unité extérieure sur socle anti-vibratile, raccordements frigorifiques, hydrauliques et électriques, liaison module intérieur, mise en eau du circuit	1 fft	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
1.3	Fourniture plancher chauffant hydraulique  Fourniture complète du système de plancher chauffant basse température pour 134,80 m <sup>2</sup> : tubes PER, collecteurs avec vannes thermostatiques, isolant sous dalle, treillis de maintien, accessoires de pose	134,8 m2	65,00 €	10.0 %	8 762,00 €
1.4	Pose plancher chauffant hydraulique  Mise en œuvre complète du plancher chauffant : pose isolant, déroulage et fixation tubes PER, raccordement aux collecteurs, essais d'étanchéité, remplissage et purge du circuit	134,8 m2	45,00 €	10.0 %	6 066,00 €
1.5	Régulation et thermostat connecté  Fourniture et installation d'une régulation climatique avec thermostat d'ambiance connecté programmable par zones, sonde extérieure, pilotage via smartphone	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.6	Raccordement électrique du système de chauffage  Raccordement électrique de l'ensemble du système : PAC, circulateurs, régulation, protections différentielles adaptées, mise à la terre	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
2	2. Ventilation mécanique contrôlée				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1	Fourniture VMC simple flux hygroréglable VMC simple flux hygroréglable conforme RE2020, débit adapté pour T4/T5, moteur basse consommation, bouches d'extraction hygroréglables cuisine/SDB/WC, entrées d'air hygroréglables pièces principales	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
2.2	Installation VMC complète Pose du caisson VMC en combles, installation des gaines isolées, pose des bouches d'extraction et entrées d'air, raccordement électrique, réglage des débits selon étude thermique RE2020	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
<b>3 3. Système de climatisation réversible</b>					
3.1	Fourniture climatisation multi-split 4 unités Système multi-split réversible inverter : 1 unité extérieure silencieuse + 4 unités intérieures murales (1x5kW séjour, 3x2,5kW chambres), classe énergétique A+++, télécommandes incluses	1 ens	4 800,00 €	10.0 %	4 800,00 €
3.2	Installation système multi-split Pose de l'unité extérieure sur châssis, installation des 4 splits intérieurs, passages de gaines et liaisons frigorifiques, raccordements électriques, mise en service et contrôle d'étanchéité	1 fft	2 400,00 €	10.0 %	2 400,00 €
3.3	Évacuation des condensats Mise en place du réseau d'évacuation des condensats pour les 4 unités intérieures avec siphons et raccordements aux eaux usées	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
<b>4 4. Production d'eau chaude sanitaire</b>					
4.1	Fourniture ballon thermodynamique 250L Ballon thermodynamique 250 litres sur air ambiant ou extérieur, COP > 3, conforme RE2020, résistance électrique d'appoint, anticorrosion par anode magnésium, isolation renforcée	1 u	1 850,00 €	10.0 %	1 850,00 €
4.2	Installation ballon thermodynamique Pose du ballon en position verticale (garage ou cellier), raccordement hydraulique eau froide/eau chaude, groupe de sécurité, raccordement électrique, gaine d'air si besoin, mise en service	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
<b>5 5. Mise en service et prestations annexes</b>					
5.1	Mise en service générale des installations Mise en service complète de l'ensemble des équipements, réglages et équilibrage hydraulique, programmation des régulations, tests de bon fonctionnement, formation de l'utilisateur	1 fft	800,00 €	10.0 %	800,00 €
5.2	Coordination et déplacements Coordination avec les autres corps d'état, déplacements sur chantier pour suivi et interventions, réunions de chantier	6 u	120,00 €	10.0 %	720,00 €
5.3	Garanties incluses : garantie décennale, garantie fabricant selon équipements (2 à 5 ans), maintenance préventive recommandée annuellement				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.4	Aides financières possibles : MaPrimeRénov (si rénovation), TVA réduite à 10% applicable en rénovation ou construction pour équipements éligibles RE2020				

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT 42 798,00 €

TVA (10.0%) 4 279,80 €

Total TTC 47 077,80 €

**Net à payer 47 077,80 €**

Offre valable jusqu'au **18/01/2026**

Bon pour accord et signature

Fait le :

À :