



# ESTIMATION

N° D202511-762

En date du 03/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

M. Samuel auzenet

78 Avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris

Adresse du chantier  
8 Ruelle de Beau Soleil  
53000 Laval

Lot 4 Beau Soleil

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Préparation du chantier				
1.1	Protection des sols et ouvertures  Mise en place de bâches de protection au sol, film de protection pour les ouvertures (portes, fenêtres)	40 m2	2,50 €	10.0 %	100,00 €
1.2	Nettoyage et dépoussiérage des murs  Nettoyage des murs en pierre, dépoussiérage, élimination des parties friables	50 m2	3,00 €	10.0 %	150,00 €
2	Isolation des murs				
2.1	Ossature métallique				
2.1.1	Rails métalliques 48 mm  Fourniture de rails métalliques acier galvanisé 48 mm pour ossature, longueur 3 m	35 ml	4,20 €	10.0 %	147,00 €
2.1.2	Montants métalliques 48 mm  Fourniture de montants métalliques acier galvanisé 48 mm, hauteur 2,50 m, entraxe 60 cm	90 ml	4,80 €	10.0 %	432,00 €
2.1.3	Fixations et chevilles  Fourniture de chevilles à frapper, vis autoperceuses pour rails et montants	1 ens	85,00 €	10.0 %	85,00 €
2.1.4	Pose de l'ossature métallique murale  Installation des rails au sol et plafond, pose des montants verticaux avec fixations adaptées au support pierre	50 m2	15,00 €	10.0 %	750,00 €
2.2	Isolant laine de roche				
2.2.1	Laine de roche semi-rigide 100 mm  Fourniture de panneaux de laine de roche semi-rigide épaisseur 100 mm, R=2,85 m <sup>2</sup> .K/W, lambda 0,035, certifié ACERMI, format 1,35 x 0,60 m	55 m2	13,50 €	10.0 %	742,50 €
2.2.2	Pose de la laine de roche murale  Mise en place de la laine de roche entre montants, découpe et ajustement pour passages techniques	50 m2	12,00 €	10.0 %	600,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>3</b>	<b>Isolation du plafond</b>				
3.1	Ossature métallique plafond				
3.1.1	Rails et fourrures métalliques pour plafond Fourniture de rails périphériques, fourrures 47 x 17 mm et suspentes pour ossature plafond	1 ens	320,00 €	10.0 %	320,00 €
3.1.2	Pose de l'ossature métallique plafond Installation de l'ossature suspendue pour plafond, réglage de niveau, fixation des suspentes	40 m2	15,00 €	10.0 %	600,00 €
3.2	Isolant plafond				
3.2.1	Laine de roche semi-rigide 100 mm pour plafond Fourniture de panneaux de laine de roche semi-rigide épaisseur 100 mm pour plafond, R=2,85 m <sup>2</sup> .K/W	45 m2	14,50 €	10.0 %	652,50 €
3.2.2	Pose de la laine de roche au plafond Mise en place de l'isolant au plafond entre fourrures, découpe et ajustement	40 m2	13,00 €	10.0 %	520,00 €
<b>4</b>	<b>Doublage plaques de plâtre BA13</b>				
4.1	Murs				
4.1.1	Plaques de plâtre BA13 standard Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard bords amincis, format 2,50 x 1,20 m, épaisseur 12,5 mm	55 m2	16,80 €	10.0 %	924,00 €
4.1.2	Vis pour plaques de plâtre Fourniture de vis autopercuses TTPC 25 mm pour fixation plaques sur ossature métallique	1 ens	85,00 €	10.0 %	85,00 €
4.1.3	Pose des plaques de plâtre BA13 aux murs Fixation des plaques sur ossature, découpe ajustée pour passages électriques et plomberie, jointement périphérique	50 m2	18,00 €	10.0 %	900,00 €
4.2	Plafond				
4.2.1	Plaques de plâtre BA13 standard pour plafond Fourniture de plaques de plâtre BA13 standard bords amincis pour plafond, format 2,50 x 1,20 m	45 m2	12,80 €	10.0 %	576,00 €
4.2.2	Pose des plaques de plâtre BA13 au plafond Fixation des plaques au plafond sur ossature métallique, découpe pour passages techniques	40 m2	22,00 €	10.0 %	880,00 €
<b>5</b>	<b>Finitions et traitement des joints</b>				
5.1	Enduit à joint Fourniture d'enduit à joint poudre pour traitement des joints et têtes de vis, sac de 25 kg	12 sac	28,50 €	10.0 %	342,00 €
5.2	Bandes à joint papier Fourniture de bandes à joint papier microperforé, rouleau de 150 ml	8 rlx	14,20 €	10.0 %	113,60 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
5.3	Cornières d'angle métalliques Fourniture de cornières d'angle métalliques perforées pour angles saillants, longueur 3 m	8 u	8,50 €	10.0 %	68,00 €
5.4	Traitement des joints - 1ère passe Application de l'enduit 1ère passe avec bande à joint sur tous les joints et angles, maroufage	90 m2	5,50 €	10.0 %	495,00 €
5.5	Traitement des joints - 2ème passe Application de l'enduit 2ème passe, ratissage et élargissement des joints	90 m2	4,50 €	10.0 %	405,00 €
5.6	Traitement des joints - 3ème passe et finition Application de l'enduit 3ème passe de finition, ponçage fin, surface prête à peindre	90 m2	5,00 €	10.0 %	450,00 €
<b>6 Passages techniques</b>					
6.1	Gaines ICTA pour passages électriques Fourniture de gaines ICTA diamètre 20 mm pour passages câbles électriques dans l'isolation et ossature	40 ml	2,80 €	10.0 %	112,00 €
6.2	Fourreaux pour passages plomberie Fourniture de fourreaux PVC pour passages tuyauterie dans l'isolation	15 ml	3,50 €	10.0 %	52,50 €
6.3	Réservations et passages techniques Réalisation des réservations dans l'isolation et ossature pour passages électriques et plomberie, pose des gaines et fourreaux	8 h	45,00 €	10.0 %	360,00 €
<b>7 Étanchéité à l'air et correction acoustique</b>					
7.1	Membrane d'étanchéité à l'air Fourniture de membrane pare-vapeur Sd > 18 m pour étanchéité à l'air, rouleau de 50 m²	2 rlx	105,00 €	10.0 %	210,00 €
7.2	Adhésif d'étanchéité Fourniture d'adhésif double face pour raccordement membrane, rouleau de 25 ml	4 rlx	28,00 €	10.0 %	112,00 €
7.3	Mastic d'étanchéité Fourniture de mastic acrylique pour traitement des jonctions et points singuliers, cartouche 310 ml	6 u	6,50 €	10.0 %	39,00 €
7.4	Mise en œuvre de l'étanchéité à l'air Pose de la membrane d'étanchéité côté chauffé, traitement des raccords, jonctions et points singuliers (passages techniques, angles)	90 m2	4,50 €	10.0 %	405,00 €
7.5	Bande résiliente acoustique Fourniture de bande résiliente pour désolidarisation acoustique rails/montants, rouleau de 30 ml	4 rlx	22,00 €	10.0 %	88,00 €
7.6	Pose des bandes résilientes Application des bandes résilientes sous rails et montants pour correction acoustique	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
8	Nettoyage et évacuation				
8.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet des surfaces, aspiration des poussières de ponçage, nettoyage des sols	6 h	35,00 €	10.0 %	210,00 €
8.2	Location de benne 10 m³ Location de benne 10 m³ pour évacuation des déchets de chantier (chutes de plaques, emballages)	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
8.3	Évacuation des déchets Chargement et évacuation des déchets vers benne, tri sélectif selon réglementation	4 h	35,00 €	10.0 %	140,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	12 481,10 €
TVA (10.0%)	1 248,11 €
Total TTC	13 729,21 €

**Net à payer 13 729,21 €**

Offre valable jusqu'au **03/12/2025**

Bon pour accord et signature

