



ESTIMATION

N° D202510-674

En date du 20/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

Hadrien Legendre

22 Rue Claude Forbin
29200 Brest

Adresse du chantier
5B Rue Charles le Goffic
29800 Landerneau

Maison Landerneau isolation intérieure/pose de Placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Salon (ancien garage)				
1.1	Dépose et préparation				
1.1.1	Dépose ancienne isolation plafond Dépose complète de l'isolation existante au plafond du salon, évacuation sur chantier	25 m2	8,50 €	10.0 %	212,50 €
1.1.2	Nettoyage et dé poussiérage surfaces Nettoyage approfondi des surfaces après dépose, préparation du support	25 m2	3,50 €	10.0 %	87,50 €
1.2	Isolation plafond salon				
1.2.1	Laine de roche 200 mm plafond Fourniture laine de roche semi-rigide 200 mm, R=7.5 m ² .K/W, certification ACERMI	25 m2	27,00 €	10.0 %	675,00 €
1.2.2	Membrane pare-vapeur plafond Fourniture membrane pare-vapeur indépendante Sd > 18 m, joints adhésifs	25 m2	4,50 €	10.0 %	112,50 €
1.2.3	Rails et montants plafond Fourniture rails 48 mm et montants métalliques pour ossature plafond	25 m2	9,00 €	10.0 %	225,00 €
1.2.4	Pose ossature métallique plafond Mise en place rails, montants, suspentes et fourrures pour plafond	25 m2	15,00 €	10.0 %	375,00 €
1.2.5	Pose laine de roche plafond Installation laine de roche entre ossature, découpe et ajustement	25 m2	12,00 €	10.0 %	300,00 €
1.2.6	Pose pare-vapeur plafond Installation et fixation membrane pare-vapeur, traitement des jonctions	25 m2	6,00 €	10.0 %	150,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.2.7	Plaques BA13 standard plafond Fourniture plaques de plâtre BA13 standard NF pour plafond	25 m2	8,50 €	10.0 %	212,50 €
1.2.8	Pose plaques BA13 plafond Visage et fixation des plaques de plâtre sur ossature plafond	25 m2	14,00 €	10.0 %	350,00 €
1.2.9	Découpes et ajustements ouvertures Découpe et ajustement précis autour des ouvertures (portes, fenêtres, trappes)	3 u	45,00 €	10.0 %	135,00 €
1.2.10	Traitement des joints plafond Application bandes à joint, enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	25 m2	9,50 €	10.0 %	237,50 €
1.3 Isolation mur latéral salon					
1.3.1	Laine de roche 100 mm mur Fourniture laine de roche semi-rigide 100 mm, R=3.75 m ² .K/W, certification ACERMI	20 m2	17,00 €	10.0 %	340,00 €
1.3.2	Membrane pare-vapeur mur Fourniture membrane pare-vapeur indépendante Sd > 18 m, joints adhésifs	20 m2	4,50 €	10.0 %	90,00 €
1.3.3	Rails et montants mur Fourniture rails 48 mm et montants métalliques pour ossature murale	20 m2	8,00 €	10.0 %	160,00 €
1.3.4	Pose ossature métallique mur Mise en place rails, montants et équerres pour doublage mural	20 m2	12,00 €	10.0 %	240,00 €
1.3.5	Pose laine de roche mur Installation laine de roche entre ossature, découpe et ajustement	20 m2	10,00 €	10.0 %	200,00 €
1.3.6	Pose pare-vapeur mur Installation et fixation membrane pare-vapeur, traitement des jonctions	20 m2	5,00 €	10.0 %	100,00 €
1.3.7	Plaques BA13 standard mur Fourniture plaques de plâtre BA13 standard NF pour mur	20 m2	17,50 €	10.0 %	350,00 €
1.3.8	Pose plaques BA13 mur Visage et fixation des plaques de plâtre sur ossature murale	20 m2	11,00 €	10.0 %	220,00 €
1.3.9	Découpes et ajustements ouvertures Découpe et ajustement précis autour des ouvertures (portes, fenêtres)	2 u	45,00 €	10.0 %	90,00 €
1.3.10	Traitement des joints mur Application bandes à joint, enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	20 m2	8,50 €	10.0 %	170,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2	Combles				
2.1	Dépose et préparation				
2.1.1	Dépose ancienne isolation combles Dépose complète de l'isolation existante dans les combles, évacuation sur chantier	40 m2	7,50 €	10.0 %	300,00 €
2.1.2	Nettoyage combles Nettoyage approfondi des combles après dépose, préparation du support	40 m2	3,00 €	10.0 %	120,00 €
2.2	Isolation combles				
2.2.1	Laine de roche 200 mm combles Fourniture laine de roche semi-rigide 200 mm, R=7.5 m ² .K/W, certification ACERMI	40 m2	18,00 €	10.0 %	720,00 €
2.2.2	Membrane pare-vapeur combles Fourniture membrane pare-vapeur indépendante Sd > 18 m, joints adhésifs	40 m2	4,50 €	10.0 %	180,00 €
2.2.3	Rails et montants combles Fourniture rails 48 mm et montants métalliques pour ossature sous rampants	40 m2	9,00 €	10.0 %	360,00 €
2.2.4	Pose ossature métallique combles Mise en place rails, montants et suspentes pour sous-pente	40 m2	14,00 €	10.0 %	560,00 €
2.2.5	Pose laine de roche combles Installation laine de roche entre ossature, découpe et ajustement	40 m2	11,00 €	10.0 %	440,00 €
2.2.6	Pose pare-vapeur combles Installation et fixation membrane pare-vapeur, traitement des jonctions	40 m2	5,50 €	10.0 %	220,00 €
2.2.7	Plaques BA13 standard combles Fourniture plaques de plâtre BA13 standard NF pour sous-pente	40 m2	8,50 €	10.0 %	340,00 €
2.2.8	Pose plaques BA13 combles Vissage et fixation des plaques de plâtre sur ossature sous-pente	40 m2	13,00 €	10.0 %	520,00 €
2.2.9	Découpes et ajustements ouvertures Découpe et ajustement précis autour des ouvertures (fenêtres de toit, trappes)	2 u	45,00 €	10.0 %	90,00 €
2.2.10	Traitement des joints combles Application bandes à joint, enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	40 m2	9,00 €	10.0 %	360,00 €
3	Chambres (4 chambres - 2 murs par chambre)				
3.1	Dépose et traitement humidité				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.1	Dépose ancienne isolation chambres Dépose complète de l'isolation existante sur les murs donnant sur l'extérieur, évacuation sur chantier	60 m2	8,00 €	10.0 %	480,00 €
3.1.2	Diagnostic humidité Inspection complète des murs humides, mesure du taux d'humidité, identification des causes	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
3.1.3	Traitement hydrofuge murs Application produit hydrofuge professionnel sur murs humides, traitement anti-salpêtre si nécessaire	60 m2	12,00 €	10.0 %	720,00 €
3.1.4	Produit hydrofuge Fourniture produit hydrofuge de façade et traitement anti-humidité professionnel	60 m2	8,50 €	10.0 %	510,00 €
3.1.5	Temps de séchage et contrôle Délai technique de séchage des murs traités, contrôle du taux d'humidité résiduel avant isolation	2 j	150,00 €	10.0 %	300,00 €
3.2 Isolation chambres					
3.2.1	Laine de roche 100 mm chambres Fourniture laine de roche semi-rigide 100 mm, R=3.75 m ² .K/W, certification ACERMI	60 m2	12,00 €	10.0 %	720,00 €
3.2.2	Membrane pare-vapeur chambres Fourniture membrane pare-vapeur indépendante Sd > 18 m, joints adhésifs	60 m2	4,50 €	10.0 %	270,00 €
3.2.3	Rails et montants chambres Fourniture rails 48 mm et montants métalliques pour ossature murale	60 m2	8,00 €	10.0 %	480,00 €
3.2.4	Pose ossature métallique chambres Mise en place rails, montants et équerres pour doublage mural	60 m2	12,00 €	10.0 %	720,00 €
3.2.5	Pose laine de roche chambres Installation laine de roche entre ossature, découpe et ajustement	60 m2	10,00 €	10.0 %	600,00 €
3.2.6	Pose pare-vapeur chambres Installation et fixation membrane pare-vapeur, traitement des jonctions	60 m2	5,00 €	10.0 %	300,00 €
3.2.7	Plaques BA13 standard chambres Fourniture plaques de plâtre BA13 standard NF pour murs chambres	60 m2	17,50 €	10.0 %	1 050,00 €
3.2.8	Pose plaques BA13 chambres Vissage et fixation des plaques de plâtre sur ossature murale	60 m2	11,00 €	10.0 %	660,00 €
3.2.9	Découpes et ajustements ouvertures Découpe et ajustement précis autour des ouvertures (portes, fenêtres) - 2 ouvertures par chambre	8 u	45,00 €	10.0 %	360,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.2.10	Traitement des joints chambres Application bandes à joint, enduit, ponçage, finition lisse prête à peindre	60 m2	11,50 €	10.0 %	690,00 €
4	Finitions et nettoyage général				
4.1	Traitement étanchéité à l'air Vérification et correction de l'étanchéité à l'air, application mastic sur pourtours, raccords menuiseries	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
4.2	Correction acoustique angles Traitement acoustique des angles et jonctions pour limiter les ponts phoniques	1 fft	300,00 €	10.0 %	300,00 €
4.3	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet de toutes les pièces, dépoussiérage, aspiration des résidus	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
4.4	Évacuation déchets en déchetterie Chargement, transport et évacuation de tous les déchets de chantier en déchetterie agréée	8 m3	85,00 €	10.0 %	680,00 €
4.5	Location benne à gravats Mise à disposition benne 10 m ³ sur chantier pendant la durée des travaux	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
5	Conditions générales :				
6	- Ce devis est établi sur la base de surfaces estimées. Une visite technique préalable sera réalisée pour confirmer les métrés définitifs				
7	- Validité du devis : 30 jours à compter de la date d'émission				
8	- Délai d'exécution : 3 à 4 semaines après acceptation du devis et visite technique				
9	- Paiement : acompte de 30% à la commande, 40% en cours de chantier, solde à la réception des travaux				
10	- TVA à 10% applicable aux travaux d'amélioration énergétique dans un logement de plus de 2 ans				
11	- Garantie décennale et responsabilité civile professionnelle				
12	- L'accès aux zones de travail devra être dégagé avant le début du chantier				
13	Recommandations techniques importantes :				
14	- Installation ou vérification d'une VMC fortement recommandée pour éviter les problèmes de condensation				
15	- Respect impératif du temps de séchage après traitement anti-humidité avant pose de l'isolation				
16	- Maintien d'une température minimale de 5°C pendant les travaux de traitement des joints				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	19 552,50 €
TVA (10.0%)	1 955,25 €
Total TTC	21 507,75 €
Net à payer	21 507,75 €

Offre valable jusqu'au **19/11/2025**

Bon pour accord et signature