



ESTIMATION

N° D202511-878

En date du 24/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IAD

Mme Alexandra DARTRON-PRADAYROL
125 Avenue de la Maladrerie
78300 Poissy

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION THERMIQUE				
1.1	Isolation des murs par l'extérieur				
1.1.1	Murs Nord, Sud, Est et Ouest donnant sur l'extérieur - Isolation thermique par l'extérieur avec enduit de finition				
1.1.2	Pose d'isolant polystyrène expansé graphité épaisseur 14 cm (R=4.0) Fourniture et pose d'isolant PSE graphité en panneaux, fixation par chevilles et plots de colle, pour murs extérieurs	120 m2	85,00 €	5.5 %	10 200,00 €
1.1.3	Isolant polystyrène expansé graphité 14 cm Panneaux isolants PSE graphité épaisseur 140 mm, lambda 0.032, certification ACERMI	120 m2	22,00 €	5.5 %	2 640,00 €
1.1.4	Sous-enduit armé avec treillis Application d'un sous-enduit hydraulique armé d'un treillis en fibre de verre	120 m2	18,00 €	5.5 %	2 160,00 €
1.1.5	Enduit de finition taloché fin Application d'un enduit de finition taloché fin, aspect taloché, coloris au choix	120 m2	25,00 €	5.5 %	3 000,00 €
1.1.6	Traitement des points singuliers Traitement des encadrements de fenêtres, angles, soubassements et liaisons avec la toiture	1 fft	1 200,00 €	5.5 %	1 200,00 €
1.2	Isolation du plancher sur garage				
1.2.1	Isolation du plancher par le dessous Fourniture et pose de panneaux isolants en polystyrène extrudé 10 cm (R=3.0) sous le plancher du garage, fixation mécanique	25 m2	45,00 €	5.5 %	1 125,00 €
1.2.2	Panneaux polystyrène extrudé 10 cm Panneaux isolants PSX épaisseur 100 mm, lambda 0.032, pour isolation plafond garage	25 m2	28,00 €	5.5 %	700,00 €
1.3	Isolation des combles perdus				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.1	Renforcement isolation combles perdus par soufflage Soufflage de laine de verre en combles perdus pour atteindre R=7.0 (épaisseur 30 cm), avec pare-vapeur et repérage des boîtiers électriques	45 m2	35,00 €	5.5 %	1 575,00 €
1.3.2	Laine de verre à souffler Laine de verre en flocons pour soufflage, lambda 0.040, certification ACERMI	45 m2	18,00 €	5.5 %	810,00 €
2 MENUISERIES EXTÉRIEURES					
2.1 Remplacement des fenêtres					
2.1.1	Dépose fenêtres existantes simple vitrage Dépose soignée des anciennes fenêtres simple vitrage, évacuation et recyclage	8 u	80,00 €	10.0 %	640,00 €
2.1.2	Fenêtres PVC double vitrage performant Fourniture et pose de fenêtres PVC blanc 2 vantaux oscillo-battant, double vitrage 4/16/4 argon faiblement émissif (Uw=1.3), dimensions standard 125x120 cm	6 u	650,00 €	5.5 %	3 900,00 €
2.1.3	Fenêtres PVC double vitrage Fenêtres PVC blanc 2 vantaux, double vitrage 4/16/4 argon, Uw=1.3, certification Acotherm	6 u	420,00 €	5.5 %	2 520,00 €
2.1.4	Petites fenêtres PVC double vitrage Fourniture et pose de fenêtres PVC blanc 1 vantant oscillo-battant, double vitrage 4/16/4 argon (Uw=1.3), dimensions 60x80 cm	2 u	480,00 €	5.5 %	960,00 €
2.1.5	Petites fenêtres PVC Fenêtres PVC blanc 1 vantant, double vitrage 4/16/4 argon, Uw=1.3, certification Acotherm	2 u	280,00 €	5.5 %	560,00 €
2.1.6	Habilles intérieurs et extérieurs Pose de bavettes alu laquées, joints d'étanchéité périphériques et finitions tableaux intérieurs	8 u	65,00 €	10.0 %	520,00 €
2.2 Remplacement porte d'entrée					
2.2.1	Dépose porte existante Dépose de la porte d'entrée existante, évacuation	1 u	120,00 €	10.0 %	120,00 €
2.2.2	Porte d'entrée PVC isolante Fourniture et pose d'une porte d'entrée PVC pleine isolante, épaisseur 70 mm, Ud=1.4, poignée et serrure 3 points incluses, dimension 215x90 cm	1 u	1 350,00 €	5.5 %	1 350,00 €
2.2.3	Porte d'entrée PVC Porte d'entrée PVC isolante, Ud=1.4, serrure 3 points, poignée inox, seuil PMR	1 u	950,00 €	5.5 %	950,00 €
3 CHAUFFAGE ET VENTILATION					
3.1 Dépose ancien système					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.1	Dépose chaudière gaz existante Dépose de la chaudière gaz basse température existante, neutralisation circuit gaz, évacuation en déchetterie agréée	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.1.2	Dépose radiateurs monotubes Dépose des radiateurs monotubes existants, vidange circuit, évacuation	7 u	65,00 €	10.0 %	455,00 €
3.2 Installation pompe à chaleur air-eau					
3.2.1	Pompe à chaleur air-eau moyenne température Fourniture et installation d'une PAC air-eau moyenne température 8 kW, COP 4.0, groupe extérieur et module hydraulique intérieur, régulation incluse	1 u	6 500,00 €	5.5 %	6 500,00 €
3.2.2	PAC air-eau 8 kW Pompe à chaleur air-eau 8 kW, COP 4.0, label Eurovent, garantie constructeur 5 ans	1 u	4 800,00 €	5.5 %	4 800,00 €
3.2.3	Dalle support groupe extérieur Réalisation d'une dalle béton pour support du groupe extérieur PAC, dimensions 120x80 cm	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €
3.2.4	Liaison frigorifique groupe extérieur-intérieur Pose de liaison frigorifique isolée entre unités extérieure et intérieure, longueur 8 mètres, raccordement électrique	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
3.2.5	Mise en service et paramétrage PAC Mise en service de la pompe à chaleur, paramétrage de la régulation, réglages loi d'eau, essais et vérifications	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
3.3 Installation nouveaux radiateurs					
3.3.1	Radiateurs aluminium à eau chaude avec robinets thermostatiques Fourniture et pose de radiateurs aluminium basse température, puissance adaptée selon pièces, avec robinets thermostatiques programmables	7 u	420,00 €	5.5 %	2 940,00 €
3.3.2	Radiateurs aluminium Radiateurs aluminium basse température, puissances variables selon besoins (500W à 1500W), coloris blanc	7 u	280,00 €	5.5 %	1 960,00 €
3.3.3	Adaptation réseau hydraulique Modification et adaptation du réseau de tuyauterie existant pour passage en bitube, fourniture tuyauterie cuivre et raccords	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
3.3.4	Désembouage et rinçage circuit Désembouage complet du circuit de chauffage, rinçage, remplissage et mise en pression avec inhibiteur de corrosion	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.4 Ventilation mécanique contrôlée					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.4.1	VMC double flux haut rendement Fourniture et installation d'une VMC double flux avec échangeur haut rendement (95%), débit 200 m³/h, classe énergétique A+, incluant caisson, réseau de gaines isolées et bouches	1 u	3 200,00 €	5.5 %	3 200,00 €
3.4.2	Caisson VMC double flux Caisson VMC double flux 200 m³/h, échangeur 95%, filtres F7, bypass automatique été, télécommande	1 u	1 850,00 €	5.5 %	1 850,00 €
3.4.3	Réseau aéraulique complet Fourniture et pose du réseau de gaines semi-rigides isolées diamètre 80 à 125 mm, bouches d'extraction et d'insufflation hygroréglables	1 fft	1 650,00 €	10.0 %	1 650,00 €
3.4.4	Raccordement électrique et mise en service VMC Raccordement électrique du caisson VMC, équilibrage des débits, paramétrage et mise en service	1 u	380,00 €	10.0 %	380,00 €

4 ÉLECTRICITÉ

4.1	Mise en conformité tableau électrique Vérification et mise aux normes du tableau électrique existant, ajout de protections différentielles si nécessaire	1 fft	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.2	Alimentation électrique PAC Création ligne électrique dédiée pour pompe à chaleur depuis tableau, disjoncteur 32A, câble 3G6mm², longueur 15 mètres	1 u	420,00 €	10.0 %	420,00 €
4.3	Alimentation électrique VMC Création ligne électrique pour VMC double flux, disjoncteur 10A, câble 3G2.5mm²	1 u	280,00 €	10.0 %	280,00 €

5 PRESTATIONS ANNEXES

5.1	Installation de chantier Mise en place des protections, balisage, échafaudage de pied pour ITE (jusqu'à 6 mètres)	1 fft	1 800,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.2	Nettoyage de fin de chantier Nettoyage complet après travaux, évacuation gravats et déchets en déchetterie agréée	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
5.3	Coordination et suivi de chantier Coordination des différents corps d'état, suivi technique, réunions de chantier	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	67 515,00 €
TVA (5.5%)	3 019,50 €
TVA (10.0%)	1 261,50 €
Total TTC	71 796,00 €
Net à payer	71 796,00 €

Offre valable jusqu'au **24/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :