



# ESTIMATION

N° D202510-617

En date du 08/10/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette  
153 Rue Albert Thomas  
42300 Roanne  
SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier  
30 Chemin de Montfalcon  
69360 Solaize

### Plomberie

| N°   | DÉSIGNATION  | QTÉ   | P.U HT   | TVA    | TOTAL HT |
|--|--|-------|----------|--------|----------|
| <b>1 CRÉATION DU RÉSEAU PRINCIPAL D'ALIMENTATION ET ÉVACUATION</b> |  |       |          |        |          |
| 1.1  | Création arrivée d'eau générale<br><br>Création de l'arrivée d'eau générale depuis le compteur avec tube PER Ø20mm, coude, raccords et vanne d'arrêt générale 3/4" | 1 fft | 402,50 € | 10.0 % | 402,50 € |
| 1.2  | Nourrice principale eau froide<br><br>Fourniture et pose nourrice principale 6 départs en laiton avec vannes d'arrêt individuelles et purgeur                      | 1 u   | 276,00 € | 10.0 % | 276,00 € |
| 1.3  | Nourrice principale eau chaude<br><br>Fourniture et pose nourrice principale 6 départs en laiton avec vannes d'arrêt individuelles et purgeur                      | 1 u   | 276,00 € | 10.0 % | 276,00 € |
| 1.4  | Colonne montante eau froide/chaude<br><br>Création colonne montante vers l'étage en tube PER Ø16mm isolé avec fourreaux de protection et fixations                 | 8 ml  | 40,25 €  | 10.0 % | 322,00 € |
| 1.5  | Collecteur principal évacuation<br><br>Création du collecteur principal d'évacuation en PVC Ø110mm avec raccordement à l'égout                                     | 12 ml | 48,30 €  | 10.0 % | 579,60 € |
| <b>2 CUISINE - CRÉATION COMPLÈTE</b>                               |  |       |          |        |          |
| 2.1  | Alimentation eau froide/chaude cuisine   |       |          |        |          |
| 2.1.1  | Réseau alimentation évier<br><br>Création réseau alimentation eau froide/chaude pour évier en tube PER Ø12mm depuis nourrice avec vannes d'arrêt                   | 8 ml  | 32,20 €  | 10.0 % | 257,60 € |
| 2.1.2  | Réseau alimentation lave-vaisselle<br><br>Création alimentation eau froide/chaude lave-vaisselle avec robinet autoperceur et siphon de raccordement                | 1 fft | 138,00 € | 10.0 % | 138,00 € |
| 2.1.3  | Alimentation réfrigérateur<br><br>Création point d'alimentation eau froide pour réfrigérateur américain avec vanne d'arrêt   | 1 u   | 97,75 €  | 10.0 % | 97,75 €  |

| N°    | DÉSIGNATION  | QTÉ   | P.U HT   | TVA    | TOTAL HT |
|-------|--|-------|----------|--------|----------|
| 2.2   | Évacuation cuisine   |       |          |        |          |
| 2.2.1 | Évacuation évier cuisine<br>Création évacuation évier avec siphon double bacs en PVC Ø40mm raccordé au collecteur principal  | 1 fft | 109,25 € | 10.0 % | 109,25 € |
| 2.2.2 | Évacuation lave-vaisselle<br>Création évacuation lave-vaisselle avec siphon et raccordement PVC Ø32mm                        | 1 u   | 86,25 €  | 10.0 % | 86,25 €  |
| 2.3   | Équipements cuisine  |       |          |        |          |
| 2.3.1 | Mitigeur évier cuisine<br>Fourniture et pose mitigeur évier cuisine avec douchette extractible, finition chromée             | 1 u   | 207,00 € | 10.0 % | 207,00 € |
| 3     | WC RDC - CRÉATION  |       |          |        |          |
| 3.1   | Alimentation WC RDC<br>Création alimentation eau froide WC en tube PER Ø12mm avec vanne d'arrêt                              | 4 ml  | 28,75 €  | 10.0 % | 115,00 € |
| 3.2   | Évacuation WC RDC<br>Création évacuation WC en PVC Ø100mm avec coude et raccordement au collecteur principal                 | 1 fft | 149,50 € | 10.0 % | 149,50 € |
| 3.3   | WC suspendu avec bâti-support<br>Fourniture et pose WC suspendu avec bâti-support, mécanisme de chasse 3/6L et cuvette       | 1 u   | 483,00 € | 10.0 % | 483,00 € |
| 4     | WC AVEC LAVABO RDC - CRÉATION  |       |          |        |          |
| 4.1   | Alimentation WC et lavabo<br>Création alimentation eau froide/chaude en tube PER Ø12mm pour WC et lavabo avec vannes d'arrêt | 6 ml  | 32,20 €  | 10.0 % | 193,20 € |
| 4.2   | Évacuation WC avec lavabo<br>Création évacuation WC en PVC Ø100mm et évacuation lavabo Ø32mm avec siphon                     | 1 fft | 212,75 € | 10.0 % | 212,75 € |
| 4.3   | WC suspendu avec bâti-support<br>Fourniture et pose WC suspendu avec bâti-support, mécanisme de chasse 3/6L et cuvette       | 1 u   | 483,00 € | 10.0 % | 483,00 € |
| 4.4   | Lave-mains avec meuble<br>Fourniture et pose lave-mains 40x25cm avec meuble suspendu et mitigeur                             | 1 u   | 333,50 € | 10.0 % | 333,50 € |
| 5     | SALLE DE BAIN ÉTAGE - CRÉATION COMPLÈTE  |       |          |        |          |
| 5.1   | Réseau alimentation SDB étage  |       |          |        |          |
| 5.1.1 | Nourrice étage eau froide/chaude<br>Fourniture et pose nourrice 4 départs étage avec vannes d'arrêt individuelles            | 1 u   | 207,00 € | 10.0 % | 207,00 € |
| 5.1.2 | Alimentation douche<br>Création alimentation eau froide/chaude douche en tube PER Ø16mm avec vannes d'arrêt                  | 6 ml  | 36,80 €  | 10.0 % | 220,80 € |

| N°                                    | DÉSIGNATION   | QTÉ   | P.U HT   | TVA    | TOTAL HT |
|---------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------|
| 5.1.3                                 | Alimentation lavabo SDB<br>Création alimentation eau froide/chaude lavabo SDB en tube PER Ø12mm                           | 4 ml  | 32,20 €  | 10.0 % | 128,80 € |
| 5.1.4                                 | Alimentation WC étage<br>Création alimentation eau froide WC étage en tube PER Ø12mm                                      | 3 ml  | 28,75 €  | 10.0 % | 86,25 €  |
| 5.1.5                                 | Alimentation sèche-serviette<br>Création alimentation eau chaude sèche-serviette avec robinets thermostatiques            | 1 fft | 166,75 € | 10.0 % | 166,75 € |
| <b>5.2 Évacuation SDB étage</b>       |   |       |          |        |          |
| 5.2.1                                 | Chute principale étage<br>Création chute principale d'évacuation étage en PVC Ø100mm avec raccordement au collecteur RDC  | 4 ml  | 55,20 €  | 10.0 % | 220,80 € |
| 5.2.2                                 | Évacuation douche<br>Création évacuation douche avec siphon de sol et raccordement PVC Ø50mm                              | 1 u   | 143,75 € | 10.0 % | 143,75 € |
| 5.2.3                                 | Évacuation lavabo SDB<br>Création évacuation lavabo avec siphon en PVC Ø32mm  | 1 u   | 97,75 €  | 10.0 % | 97,75 €  |
| 5.2.4                                 | Évacuation WC étage<br>Création évacuation WC étage en PVC Ø100mm avec raccordement à la chute                            | 1 u   | 126,50 € | 10.0 % | 126,50 € |
| <b>5.3 Équipements sanitaires SDB</b> |   |       |          |        |          |
| 5.3.1                                 | Receveur de douche 90x90<br>Fourniture et pose receveur de douche 90x90cm acrylique avec vidage                           | 1 u   | 224,25 € | 10.0 % | 224,25 € |
| 5.3.2                                 | Colonne de douche thermostatique<br>Fourniture et pose colonne de douche thermostatique avec douchette et pommeau de tête | 1 u   | 368,00 € | 10.0 % | 368,00 € |
| 5.3.3                                 | Lavabo suspendu 60cm<br>Fourniture et pose lavabo suspendu 60cm avec fixations murales                                    | 1 u   | 189,75 € | 10.0 % | 189,75 € |
| 5.3.4                                 | Mitigeur lavabo SDB<br>Fourniture et pose mitigeur lavabo chromé avec vidage automatique                                  | 1 u   | 155,25 € | 10.0 % | 155,25 € |
| 5.3.5                                 | WC suspendu SDB<br>Fourniture et pose WC suspendu avec bâti-support, mécanisme de chasse 3/6L                             | 1 u   | 483,00 € | 10.0 % | 483,00 € |
| 5.3.6                                 | Sèche-serviette 750W<br>Fourniture et pose sèche-serviette eau chaude 750W blanc avec robinets thermostatiques            | 1 u   | 442,75 € | 10.0 % | 442,75 € |

## 6 MISE EN CONFORMITÉ ET FINITIONS

| N°  | DÉSIGNATION   | QTÉ   | P.U HT   | TVA    | TOTAL HT |
|-----|---|-------|----------|--------|----------|
| 6.1 | Contrôle étanchéité<br>Contrôle d'étanchéité de toutes les canalisations sous pression et évacuations | 1 fft | 138,00 € | 10.0 % | 138,00 € |
| 6.2 | Désinfection réseau<br>Désinfection et rinçage complet du réseau d'eau potable aux normes             | 1 fft | 109,25 € | 10.0 % | 109,25 € |
| 6.3 | Calorifugeage canalisations<br>Calorifugeage des canalisations d'eau chaude avec manchons isolants    | 25 ml | 9,78 €   | 10.0 % | 244,50 € |
| 6.4 | Percements et rebouchages<br>Percements murs/cloisons pour passage canalisations et rebouchage propre | 1 fft | 276,00 € | 10.0 % | 276,00 € |

## 7 NETTOYAGE ET ÉVACUATION

|     |  |       |          |        |          |
|-----|--|-------|----------|--------|----------|
| 7.1 | Nettoyage fin de chantier<br>Nettoyage complet des équipements sanitaires et évacuation des emballages | 1 fft | 97,75 €  | 10.0 % | 97,75 €  |
| 7.2 | Évacuation déchets<br>Évacuation des déchets de chantier en déchetterie agréée                         | 1 fft | 138,00 € | 10.0 % | 138,00 € |

## 8 RECOMMANDATIONS TECHNIQUES

- 8.1
- Installation conforme au DTU 60.1 et aux normes en vigueur
  - Pression réseau minimum requise : 3 bars
  - Prévoir alimentation électrique pour sèche-serviette si raccordement mixte souhaité
  - Ventilation mécanique recommandée pour la salle de bain étage
  - Garantie décennale sur l'ensemble des travaux
  - Délai d'exécution estimé : 3 à 4 semaines

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

|              |            |
|--------------|------------|
| Total net HT | 8 986,80 € |
| TVA (10.0%)  | 898,68 €   |
| Total TTC    | 9 885,48 € |

**Net à payer 9 885,48 €**

Offre valable jusqu'au **07/11/2025**

Bon pour accord et signature

### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.