



ESTIMATION

N° D202511-828

En date du 19/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IAD

M. Aymeric SECHET
10 Chemin des Quarts
49670 Chemillé-en-Anjou
SIRET : 909 706 897 00016

Adresse du chantier
48 Rue du Gén de Gaulle
49340 Trémentines

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Dépose et évacuation couverture amiante				
1.1	ATTENTION : Intervention sur matériaux contenant de l'amiante - Entreprise certifiée obligatoire				
1.2	Diagnostic amiante avant travaux Repérage amiante selon norme NF X 46-020 par diagnostiqueur certifié, rapport complet	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
1.3	Installation de chantier amiante Mise en place zone confinée, signalétique réglementaire, sas de décontamination, équipements de protection (EPI), aspirateur THE	1 fft	800,00 €	10.0 %	800,00 €
1.4	Dépose manuelle couverture fibro-ciment amianté Dépose plaque par plaque sans casse selon process SS3, conditionnement en big-bag étanche double peau homologué amiante	60 m2	35,00 €	10.0 %	2 100,00 €
1.5	Contrôle visuel après dépose Vérification absence résidus amiante, test essuyage humide, attestation de libération de zone	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
1.6	Évacuation déchets amiantés en déchetterie agréée Transport et traitement en ISDI classe 2, bordereau de suivi des déchets amiantés (BSDA), certificat destruction	1,5 t	450,00 €	10.0 %	675,00 €
2	Préparation et mise en sécurité du chantier				
2.1	Montage échafaudage de pied Échafaudage fixe avec platelage complet, garde-corps périphériques, échelle accès sécurisé pour 60m ² au sol	1 fft	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
2.2	Location échafaudage Location mensuelle échafaudage de pied pour durée estimée des travaux (3 semaines)	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3	Protection et bâchage Bâches de protection périphériques, filets anti-chute, protection végétation et abords	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €
2.4	Vérification et réparation charpente Contrôle état général charpente, remplacement liteaux et chevrons défectueux si nécessaire, traitement ponctuel	6 h	55,00 €	10.0 %	330,00 €
3 Couverture et étanchéité					
3.1 Sous-toiture et supports					
3.1.1	Fourniture et pose écran sous-toiture HPV Écran de sous-toiture Haute Perméabilité Vapeur certifié, pose avec recouvrement 10cm, contre-lattage ventilé	66 m2	8,50 €	10.0 %	561,00 €
3.1.2	Pose écran sous-toiture Déroulage et fixation écran HPV, jonctions étanches, découpes faîtage et rives	66 m2	9,50 €	10.0 %	627,00 €
3.1.3	Liteaux sapin traité classe 2 Liteaux section 40x27mm traité autoclave classe 2, pureau adapté tuile romane, fixation sur chevrons	150 ml	4,80 €	10.0 %	720,00 €
3.1.4	Pose liteaux Fixation liteaux par pointes crantées inox, traçage pureau, alignement contrôlé	150 ml	4,50 €	10.0 %	675,00 €
3.2 Couverture tuile romane					
3.2.1	Tuiles romanes terre cuite Tuiles canal romane terre cuite naturelle, environ 15 unités/m², pureau 34cm, garantie 30 ans	900 u	3,80 €	10.0 %	3 420,00 €
3.2.2	Pose tuiles romanes Pose alternée tuile de courant et tuile de couvert, fixation mécanique zones exposées, alignement et pureau	60 m2	38,00 €	10.0 %	2 280,00 €
3.2.3	Tuiles de faîtage à emboîtement Tuiles faîtière à emboîtement terre cuite, avec système fixation mécanique intégré	12 ml	28,00 €	10.0 %	336,00 €
3.2.4	Pose faîtage Pose tuiles faîtière sur bande faîtière ventilée, fixation mécanique, joints mortier ou à sec selon système	12 ml	25,00 €	10.0 %	300,00 €
3.2.5	Tuiles de rive à rabat Tuiles de rive gauche et droite spécifiques, fixation renforcée	30 ml	12,00 €	10.0 %	360,00 €
3.2.6	Pose rives Pose tuiles rive avec fixation mécanique renforcée tous les 50cm, étanchéité rives	30 ml	8,50 €	10.0 %	255,00 €
3.3 Évacuation des eaux pluviales					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.3.1	Gouttière PVC demi-ronde 25 Gouttière PVC demi-ronde diamètre 25cm coloris au choix, avec crochets de fixation tous les 50cm	20 ml	18,00 €	10.0 %	360,00 €
3.3.2	Pose gouttière Fixation gouttière avec pente 5mm/m, joints étanches, raccords, angles et fonds	20 ml	22,00 €	10.0 %	440,00 €
3.3.3	Descentes EP PVC diamètre 80 Descente eaux pluviales PVC diamètre 80mm avec colliers de fixation tous les 1,5m	15 ml	15,00 €	10.0 %	225,00 €
3.3.4	Pose descentes EP Installation descentes avec coudes, colliers fixation, raccordement réseau existant ou regard	15 ml	12,00 €	10.0 %	180,00 €
3.3.5	Crapaudine et nez de gouttière Grilles crapaudine anti-feuilles pour descentes, nez gouttière stop feuilles	3 u	8,00 €	10.0 %	24,00 €

4 Finitions et nettoyage

4.1	Démontage échafaudage Démontage complet échafaudage de pied, chargement et évacuation	1 fft	400,00 €	10.0 %	400,00 €
4.2	Nettoyage complet du chantier Ramassage chutes et déchets non amiantés, nettoyage gouttières, balayage abords	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
4.3	Évacuation gravats non amiantés Chargement et transport gravats inertes (liteaux, tuiles cassées) en déchetterie, benne 10m ³	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	18 828,00 €
TVA (10.0%)	1 882,80 €
Total TTC	20 710,80 €

Net à payer 20 710,80 €

Offre valable jusqu'au **19/12/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :