



ESTIMATION

N° D202510-696

En date du 21/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

KDIGIT

M. Éric CONILLE
11 Rue Christiani
75018 Paris

SIRET : 52171965800036

Adresse du chantier
27 Rue Pierre Semard
94700 Paris

Maisons Alfort, T2, 1er face - Isolation intérieure / Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Dépose et démolition				
1.1	Dépose de mur entre salon et cuisine Démontage et démolition de mur existant, dimensions 3,4 m x 1,20 m, avec précautions et protection des zones adjacentes	4,08 m2	55,00 €	10.0 %	224,40 €
1.2	Évacuation gravats de démolition Évacuation en déchetterie des gravats issus de la dépose du mur	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.3	Finition enduit des angles créés Application d'enduit de finition sur les angles créés suite à la dépose, lissage et préparation prête à peindre	2,4 ml	48,00 €	10.0 %	115,20 €
2	Isolation et doublage placo				
2.1	Fournitures isolation et ossature				
2.1.1	Laine de verre semi-rigide haute performance Isolant laine de verre semi-rigide épaisseur 100 mm, R=3,15 m ² .K/W, certification ACERMI, pour isolation thermique et acoustique	25 m2	18,50 €	10.0 %	462,50 €
2.1.2	Rail métallique 48 mm Rail acier galvanisé 48 mm pour ossature métallique, longueur 3 m	20 ml	6,80 €	10.0 %	136,00 €
2.1.3	Montant métallique 48 mm Montant acier galvanisé 48 mm pour ossature, entraxe 60 cm, longueur 2,50 m	25 ml	5,20 €	10.0 %	130,00 €
2.1.4	Plaque de plâtre BA13 standard Plaque de plâtre BA13 format 250x120 cm, bords amincis, pour doublage et cloisons	10 plq	17,50 €	10.0 %	175,00 €
2.1.5	Vis autoperceuses placo Vis autoperceuses pour fixation plaques de plâtre sur ossature métallique, boîte de 1000	2 u	22,00 €	10.0 %	44,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.1.6	Bandé à joint et enduit Bandé à joint papier et enduit pour traitement des joints et finitions, seau 25 kg	2 u	18,00 €	10.0 %	36,00 €
2.1.7	Mastic acrylique étanchéité à l'air Mastic acrylique pour étanchéité à l'air des jonctions et liaisons, cartouche 310 ml	4 u	9,50 €	10.0 %	38,00 €
2.2 Main d'œuvre isolation et placo					
2.2.1	Pose de l'ossature métallique Traçage, pose et fixation des rails et montants métalliques, vérification équerrage et aplomb	6 h	45,00 €	10.0 %	270,00 €
2.2.2	Pose de l'isolant laine de verre Découpe et mise en place de l'isolant dans l'ossature métallique, avec ajustements et bourrage si nécessaire	25 m ²	14,00 €	10.0 %	350,00 €
2.2.3	Pose des plaques de plâtre BA13 Découpe et fixation des plaques de plâtre sur ossature métallique, ajustement des découpes électriques et passages techniques	25 m ²	22,00 €	10.0 %	550,00 €
2.2.4	Traitement des joints et finitions Application de bande à joint, enduit de lissage en 2 passes minimum, ponçage et finition prête à peindre	25 m ²	15,00 €	10.0 %	375,00 €
2.2.5	Étanchéité à l'air des jonctions Application de mastic acrylique sur toutes les liaisons (murs, sols, plafonds) pour garantir la continuité de l'étanchéité à l'air	3 h	45,00 €	10.0 %	135,00 €
3 Revêtement de sol PVC clipsable					
3.1	Pose de sol PVC clipsable étanche dans salle de bain, cuisine et entrée - Surface totale 12 m ²				
3.2 Fournitures sol PVC					
3.2.1	Lames PVC clipsables étanches Lames PVC clipsables épaisseur 5 mm, couche d'usure renforcée, 100% étanche, classe 33, finition bois naturel	13,2 m ²	32,00 €	10.0 %	422,40 €
3.2.2	Sous-couche isolante acoustique Sous-couche isolante phonique épaisseur 2 mm, compatible PVC clipsable, avec pare-vapeur intégré	13,2 m ²	7,50 €	10.0 %	99,00 €
3.2.3	Plinthes PVC assorties Plinthes PVC finition assortie au sol, hauteur 60 mm, avec clips de fixation	18 ml	9,00 €	10.0 %	162,00 €
3.2.4	Profilés de finition et seuils Profilés de transition et seuils de porte assortis, aluminium ou PVC selon passages	3 u	12,00 €	10.0 %	36,00 €
3.3 Main d'œuvre sol PVC					
3.3.1	Préparation du support Nettoyage, râgréage ponctuel si nécessaire, vérification planéité du sol existant	12 m ²	9,00 €	10.0 %	108,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.3.2	Pose de la sous-couche isolante Déroulage et pose de la sous-couche acoustique avec recouvrements étanches	12 m2	7,50 €	10.0 %	90,00 €
3.3.3	Pose des lames PVC clipsables Pose par clipsage des lames PVC avec découpes ajustées, respect du sens de pose et joints de dilatation périphériques	12 m2	22,00 €	10.0 %	264,00 €
3.3.4	Pose des plinthes et finitions Fixation des plinthes PVC, pose des profilés de transition et seuils de porte, ajustements finaux	18 ml	8,00 €	10.0 %	144,00 €

4 Prestations annexes

4.1	Nettoyage final de chantier Nettoyage complet des surfaces, aspiration poussières, évacuation des emballages et chutes	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
4.2	Évacuation déchets de chantier Évacuation en déchetterie des déchets de chantier (chutes placo, isolant, emballages, PVC)	1 fft	95,00 €	10.0 %	95,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT 4 761,50 €

TVA (10.0%) 476,15 €

Total TTC 5 237,65 €

Net à payer 5 237,65 €

Offre valable jusqu'au **20/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature