



ESTIMATION

N° D202511-780
En date du 12/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

Maxime ROUX

Rue Varichon
69008 Lyon

Lot isolation

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION MURS BÉTON DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR				
1.1	Préparation des supports				
1.1.1	Nettoyage et préparation des murs béton Dépoussiérage, brossage et traitement des supports béton existants. Rebouchage des défauts mineurs. Vérification de la planéité	117,7 m2	4,50 €	10.0 %	529,65 €
1.1.2	Protection des sols et ouvertures Mise en place de protections temporaires durant le chantier	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
1.2	Fourniture et pose isolant laine minérale				
1.2.1	Laine de roche semi-rigide 145mm Panneau laine de roche semi-rigide épaisseur 145mm, certifiée ACERMI, lambda 0.035 W/m.K, résistance thermique R=4.15 m².K/W, non hydrophile, incombustible A1	120 m2	22,80 €	10.0 %	2 736,00 €
1.2.2	Pose de la laine de roche entre montants Découpe et mise en place de l'isolant laine de roche entre les montants du système OPTIMA, ajustement et calfeutrement	117,7 m2	11,50 €	10.0 %	1 353,55 €
1.3	Système OPTIMA - Ossature et montants				
1.3.1	Rails Optima métal 70mm Rails métalliques Optima pour fixation sol et plafond, acier galvanisé	95 ml	5,20 €	10.0 %	494,00 €
1.3.2	Montants Optima métal 70mm Montants métalliques verticaux Optima, entraxe 60cm, acier galvanisé	240 ml	3,80 €	10.0 %	912,00 €
1.3.3	Suspentes et équerres Optima Suspentes réglables et équerres de fixation pour système Optima	195 u	1,80 €	10.0 %	351,00 €
1.3.4	Vis et chevilles de fixation Quincaillerie complète pour fixation rails et montants sur béton	1 fft	145,00 €	10.0 %	145,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3.5	Pose des rails et montants Optima Implantation, traçage, fixation des rails sol/plafond et des montants verticaux. Réglage de l'aplomb et de l'alignement	117,7 m2	11,50 €	10.0 %	1 353,55 €
1.4	Plaques de plâtre pièces principales				
1.4.1	Plaques BA13 phonique standard Plaques de plâtre BA13 à isolation acoustique renforcée type Placo Phonique ou équivalent, 2.50x1.20m	85 m2	17,20 €	10.0 %	1 462,00 €
1.4.2	Vis pour plaques de plâtre Vis spéciales placo auto-foreuses 25mm	1 fft	65,00 €	10.0 %	65,00 €
1.4.3	Pose des plaques BA13 phonique Découpe, ajustement et vissage des plaques de plâtre phoniques sur ossature métallique	85 m2	14,50 €	10.0 %	1 232,50 €
1.5	Plaques de plâtre pièces d'eau				
1.5.1	Plaques BA13 hydrofuge phonique Plaques de plâtre BA13 hydrofuge et phonique type Placomarine Phonique ou équivalent pour pièces humides, 2.50x1.20m	35 m2	18,50 €	10.0 %	647,50 €
1.5.2	Pose des plaques BA13 hydrofuge Découpe, ajustement et vissage des plaques hydrofuges sur ossature. Traitement spécifique des zones humides	35 m2	15,50 €	10.0 %	542,50 €
1.6	Traitement des joints et finitions				
1.6.1	Bandes à joints papier et calicot Bandes à joints armées pour traitement des jonctions entre plaques	380 ml	2,45 €	10.0 %	931,00 €
1.6.2	Enduit à joints poudre Enduit à joints en poudre pour traitement et finition des joints, sacs de 25kg	18 sac	12,50 €	10.0 %	225,00 €
1.6.3	Bande de désolidarisation acoustique Bande résiliente périphérique pour désolidarisation acoustique sol/plafond	95 ml	2,10 €	10.0 %	199,50 €
1.6.4	Traitement des joints - 1ère passe Application de la bande et de l'enduit à joints, première couche de garnissage	117,7 m2	5,80 €	10.0 %	682,66 €
1.6.5	Traitement des joints - 2ème passe Deuxième couche d'enduit à joints, ratissage et lissage	117,7 m2	4,20 €	10.0 %	494,34 €
1.6.6	Ponçage et finition prêt à peindre Ponçage fin des joints et surfaces. Dépoussiérage. Finition parfaite prête à recevoir la peinture	117,7 m2	3,80 €	10.0 %	447,26 €
1.7	Étanchéité à l'air				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.7.1	Membrane d'étanchéité à l'air Membrane pare-vapeur avec adhésif intégré SD > 18m pour étanchéité à l'air	125 m2	3,80 €	10.0 %	475,00 €
1.7.2	Mastic et adhésifs d'étanchéité Mastic acrylique et rubans adhésifs pour traitement des jonctions et points singuliers	1 fft	185,00 €	10.0 %	185,00 €
1.7.3	Pose de la membrane d'étanchéité à l'air Mise en œuvre de la membrane pare-vapeur côté chauffé. Traitement soigné des jonctions, raccords et points singuliers pour garantir la continuité de l'étanchéité	117,7 m2	6,50 €	10.0 %	765,05 €
2 ISOLATION MUR OSSATURE BOIS DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR					
2.1 Préparation et isolation					
2.1.1	Vérification de l'ossature bois existante Contrôle de l'état de l'ossature bois, traitement si nécessaire, renforcement éventuel	10 m2	8,50 €	10.0 %	85,00 €
2.1.2	Laine de roche semi-rigide 145mm Panneau laine de roche semi-rigide épaisseur 145mm pour ossature bois	11 m2	22,80 €	10.0 %	250,80 €
2.1.3	Pose de la laine de roche dans ossature Découpe et mise en place de l'isolant entre montants de l'ossature bois existante	10 m2	17,50 €	10.0 %	175,00 €
2.1.4	Membrane pare-vapeur ossature bois Membrane d'étanchéité à l'air adaptée à l'ossature bois	11 m2	3,80 €	10.0 %	41,80 €
2.1.5	Pose membrane sur ossature bois Mise en œuvre de la membrane d'étanchéité, agrafage et collage sur ossature bois	10 m2	5,50 €	10.0 %	55,00 €
2.2 Parement plaque de plâtre					
2.2.1	Plaques BA13 phonique Plaques de plâtre BA13 phonique pour parement ossature bois	11 m2	19,20 €	10.0 %	211,20 €
2.2.2	Pose plaques sur ossature bois Vissage des plaques de plâtre sur l'ossature bois	10 m2	15,50 €	10.0 %	155,00 €
2.2.3	Traitement des joints complet Bandes, enduit, ponçage et finition prête à peindre pour zone ossature bois	10 m2	14,50 €	10.0 %	145,00 €
3 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES					
3.1 Coordination et passages techniques					
3.1.1	Réservations pour électricité Préparation des passages et réservations pour boîtiers électriques, gaines et câblages au-dessus de l'isolant	1 fft	285,00 €	10.0 %	285,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.1.2	Réservations pour plomberie Préparation des passages pour tuyauteries sanitaire et chauffage au-dessus de l'isolant	1 fft	225,00 €	10.0 %	225,00 €
3.1.3	Note : La coordination avec les électriciens et plombiers est indispensable. Les passages de réseaux devront être réalisés avant la pose des plaques de plâtre.				
3.2	Nettoyage et gestion des déchets				
3.2.1	Nettoyage quotidien du chantier Nettoyage et évacuation des déchets de chantier au fil de l'avancement des travaux	1 fft	380,00 €	10.0 %	380,00 €
3.2.2	Évacuation des déchets en déchetterie Transport et mise en décharge des déchets de plâtre, emballages, chutes d'isolant. Tri sélectif. Bordereau de suivi	1 fft	420,00 €	10.0 %	420,00 €
3.2.3	Nettoyage final de fin de chantier Nettoyage approfondi de l'ensemble des surfaces. Dépoussiérage complet. Aspiration. Remise en état des lieux	127,7 m2	2,80 €	10.0 %	357,56 €
4	PRESTATIONS ANNEXES				
4.1	Déplacement et installation de chantier Frais de déplacement, installation et repli de chantier	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	19 645,42 €
TVA (10.0%)	1 964,54 €
Total TTC	21 609,96 €

Net à payer 21 609,96 €

Offre valable jusqu'au **12/12/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :