



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202510-622
En date du 14/10/2025

VERTIKAL IMMO

M. Claude Guena
2 Rue Albert Rolland
29200 Brest

SIRET : 93865282300015
N° TVA : FR78938652823

Adresse du chantier
15 Rue de l'Église
29460 Daoulas

ISOLATION / CLOISONS / PLÂTRERIE

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ISOLATION SOUS TOITURE				
1.1	Fourniture isolant laine de bois 200mm Panneaux laine de bois haute densité 200mm, lambda 0.038 W/mK, pose entre chevrons	45 m2	28,50 €	10.0 %	1 282,50 €
1.2	Pose isolation laine de bois sous toiture Main d'œuvre pose isolant entre chevrons, découpe, ajustement, étanchéité à l'air	45 m2	12,00 €	10.0 %	540,00 €
1.3	Fourniture ossature métallique Rails R48 et montants M48, fixations spécifiques toiture	45 m2	8,50 €	10.0 %	382,50 €
1.4	Pose ossature métallique sous toiture Installation rails et montants, traçage, nivellement, fixation	45 m2	14,00 €	10.0 %	630,00 €
1.5	Fourniture plaques BA13 Plaques de plâtre standard BA13 - 2.50x1.20m	45 m2	6,80 €	10.0 %	306,00 €
1.6	Pose plaques BA13 finition Vissage plaques, traitement joints, enduit de lissage, finition prête à peindre	45 m2	22,00 €	10.0 %	990,00 €
2	CLOISONS ÉTAGE 1 - MURS ET PLAFONDS				
2.1	Fourniture isolant laine minérale Laine de verre semi-rigide 100mm, lambda 0.032 W/mK, pour cloisons	45 m2	8,20 €	10.0 %	369,00 €
2.2	Fourniture ossature métallique cloisons Rails R70 et montants M70, fixations murales et plafond	45 m2	9,50 €	10.0 %	427,50 €
2.3	Montage ossature et isolation Traçage, pose rails et montants, insertion isolant, correction acoustique	45 m2	16,00 €	10.0 %	720,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.4	Fourniture plaques BA13 double face Plaques de plâtre BA13 pour habillage 2 faces des cloisons	90 m2	6,80 €	10.0 %	612,00 €
2.5	Pose et finition BA13 double face Vissage, traitement joints, enduit finition, correction phonique	90 m2	18,50 €	10.0 %	1 665,00 €
3 CLOISONS RDC (HORS MURS PIERRE)					
3.1	Fourniture isolant laine minérale RDC Laine de verre semi-rigide 100mm pour doublage murs RDC	35 m2	8,20 €	10.0 %	287,00 €
3.2	Fourniture ossature métallique RDC Rails R70 et montants M70, fixations adaptées RDC	35 m2	9,50 €	10.0 %	332,50 €
3.3	Montage ossature et isolation RDC Installation rails, montants, isolation, étanchéité à l'air	35 m2	15,00 €	10.0 %	525,00 €
3.4	Fourniture plaques BA13 RDC Plaques de plâtre standard BA13 pour doublage simple face	35 m2	6,80 €	10.0 %	238,00 €
3.5	Pose et finition BA13 RDC Vissage, joints, enduit de finition prêt à peindre	35 m2	20,00 €	10.0 %	700,00 €
4 REJOINTOIEMENT MURS PIERRE					
4.1	Nettoyage murs pierre Dépoussiérage, brossage, préparation supports pierre naturelle	15 m2	8,50 €	10.0 %	127,50 €
4.2	Fourniture mortier de chaux Mortier de chaux hydraulique naturelle NHL2, sable fin calibré	15 m2	12,50 €	10.0 %	187,50 €
4.3	Rejointoiement à la chaux Application mortier chaux, lissage, finition traditionnelle, protection	15 m2	25,00 €	10.0 %	375,00 €
5 CLOISON TOILETTES RDC					
5.1	Fourniture ossature cloison hydro Rails et montants métalliques pour milieux humides, fixations inox	5 m2	11,00 €	10.0 %	55,00 €
5.2	Fourniture plaques BA13 hydrofuge Plaques de plâtre hydrofuge spécial locaux humides	10 m2	9,20 €	10.0 %	92,00 €
5.3	Montage cloison hydro complète Ossature, plaques hydro 2 faces, joints hydrofuges, finition étanche	5 m2	32,00 €	10.0 %	160,00 €
6 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1	Traitement étanchéité à l'air Mise en œuvre membrane pare-vapeur, adhésifs, raccords étanches	170 m2	3,50 €	10.0 %	595,00 €
6.2	Évacuation déchets plâtre Conditionnement, évacuation en déchetterie spécialisée, bordereau	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
6.3	Nettoyage final chantier Aspiration, dépoussiérage, nettoyage sols et surfaces	8 h	35,00 €	10.0 %	280,00 €

7 RECOMMANDATIONS TECHNIQUES

- 7.1 • Isolation sous toiture : Vérifier la ventilation des combles et l'étanchéité de la couverture avant travaux
- 7.2 • Murs pierre : Respecter les temps de séchage du mortier de chaux (minimum 48h entre couches)
- 7.3 • Étanchéité à l'air : Test d'infiltrométrie recommandé après travaux pour validation performance
- 7.4 • Acoustique : Les cloisons double peau avec laine minérale offrent un gain de 42 dB minimum
- 7.5 • Finitions : Primaire d'accrochage conseillé avant peinture sur plaques neuves

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	12 329,00 €
TVA (10.0%)	1 232,90 €
Total TTC	13 561,90 €
Net à payer	13 561,90 €

Offre valable jusqu'au **13/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature