



ESTIMATION

N° D202510-735
En date du 24/10/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IMMOBILIERE FONCIERE ROANNAISE

M. Philippe Gardette
153 Rue Albert Thomas
42300 Roanne

SIRET : 88297107000017

Adresse du chantier
30 Chemin de Montfalcon
69360 Solaize

Lot toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Préparation de la charpente				
1.1	Création de chevêtre pour fenêtre de toit Modification de la charpente pour création du cadre d'accueil de la fenêtre de toit - Découpe et renfort des chevrons - Mise en place des chevêtres bois	3 u	280,00 €	10.0 %	840,00 €
2	Fourniture et pose des fenêtres de toit				
2.1	Fenêtre de toit Velux GGL MK04 78x98 cm Fourniture et pose de fenêtre de toit Velux GGL MK04 dimensions 78x98 cm - Double vitrage haute performance $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ - Ouverture par rotation - Finition bois	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
2.2	Pose fenêtre de toit Velux GGL MK04 Main d'œuvre pour la pose et mise en œuvre de la fenêtre de toit GGL MK04 - Réglages et vérifications	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
2.3	Fenêtre de toit Velux GGL MK06 78x118 cm Fourniture et pose de fenêtre de toit Velux GGL MK06 dimensions 78x118 cm - Double vitrage haute performance $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ - Ouverture par rotation - Finition bois	2 u	720,00 €	10.0 %	1 440,00 €
2.4	Pose fenêtre de toit Velux GGL MK06 Main d'œuvre pour la pose et mise en œuvre de la fenêtre de toit GGL MK06 - Réglages et vérifications	2 u	350,00 €	10.0 %	700,00 €
3	Raccords d'étanchéité				
3.1	Kit de raccordement extérieur pour fenêtre de toit Fourniture et pose du raccord d'étanchéité extérieur adapté au type de couverture - Bavettes métalliques - Gouttière et cheneau d'évacuation des eaux pluviales	3 u	235,00 €	10.0 %	705,00 €
3.2	Kit de raccordement intérieur Fourniture et pose du kit d'étanchéité à l'air intérieur - Membrane pare-vapeur - Adhésifs et joints d'étanchéité	3 u	145,00 €	10.0 %	435,00 €
4	Finitions intérieures				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1	Habillage ébrasement en plaques de plâtre Création de l'habillage intérieur de l'ébrasement en plaques de plâtre BA13 - Ossature bois - Jointoiement et enduit de finition prêt à peindre	3 u	420,00 €	10.0 %	1 260,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajoutés en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	6 350,00 €
TVA (10.0%)	635,00 €
Total TTC	6 985,00 €

Net à payer 6 985,00 €

Offre valable jusqu'au **23/11/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature