



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202511-825
En date du 19/11/2025

4F IMMOBILIER

Mme Julie Morin
110 Rue des Vergers
74800 La Roche-sur-Foron

SIRET : 80995942200019

Adresse du chantier
31 Rue du 19 Mars 1962
37290 Charnizay

Toiture

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	OPTION 1 - Démoussage uniquement				
1.1	Démoussage et traitement des toitures Démoussage complet des deux pans de toiture par haute pression, application d'un traitement hydrofuge et algicide, évacuation des déchets	160 m2	12,00 €	10.0 %	1 920,00 €
2	OPTION 2 - Réfection avec tuiles plates de récupération				
2.1	Dépose et préparation				
2.1.1	Dépose des tuiles existantes Dépose soigneuse des tuiles plates existantes, tri et évacuation en déchetterie, nettoyage de la charpente	160 m2	18,00 €	10.0 %	2 880,00 €
2.1.2	Vérification et réparation des liteaux Contrôle de l'état des liteaux, remplacement ponctuel si nécessaire, fixation et renforcement	160 m2	8,00 €	10.0 %	1 280,00 €
2.2	Couverture				
2.2.1	Fourniture tuiles plates de récupération Tuiles plates anciennes de récupération, triées et sélectionnées, environ 60 tuiles au m²	160 m2	45,00 €	10.0 %	7 200,00 €
2.2.2	Pose des tuiles plates de récupération Pose des tuiles plates au crochet ou clouées sur liteaux, pureau adapté, recouvrement selon DTU 40.11	160 m2	35,00 €	10.0 %	5 600,00 €
2.3	Zinguerie				
2.3.1	Fourniture et pose noue zinc Noue en zinc naturel épaisseur 0.65 mm, développé 50 cm, avec bavette et solin, à la lucarne côté façade principale	5 ml	85,00 €	10.0 %	425,00 €
2.3.2	Fourniture et pose gouttières zinc Gouttière demi-ronde zinc naturel dév. 33 cm avec crochets galvanisés tous les 60 cm, poses le long des deux bords de toiture	32 ml	65,00 €	10.0 %	2 080,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3.3	Fourniture et pose descentes EP zinc Descente d'eaux pluviales zinc diam. 100 mm avec colliers de fixation et raccords, y compris coudes	20 ml	55,00 €	10.0 %	1 100,00 €
2.4 Finitions					
2.4.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet du chantier, évacuation des gravats et déchets en déchetterie agréée	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €
3 OPTION 3 - Réfection avec tuiles plates neuves					
3.1 Dépose et préparation					
3.1.1	Dépose des tuiles existantes Dépose soigneuse des tuiles plates existantes, tri et évacuation en déchetterie, nettoyage de la charpente	160 m2	18,00 €	10.0 %	2 880,00 €
3.1.2	Vérification et réparation des liteaux Contrôle de l'état des liteaux, remplacement ponctuel si nécessaire, fixation et renforcement	160 m2	8,00 €	10.0 %	1 280,00 €
3.2 Couverture					
3.2.1	Fourniture tuiles plates neuves Tuiles plates neuves en terre cuite petit moule, finition vieillie, environ 60 tuiles au m², certifiées NF	160 m2	75,00 €	10.0 %	12 000,00 €
3.2.2	Pose des tuiles plates neuves Pose des tuiles plates au crochet ou clouées sur liteaux, pureau adapté, recouvrement selon DTU 40.11	160 m2	35,00 €	10.0 %	5 600,00 €
3.3 Zinguerie					
3.3.1	Fourniture et pose noue zinc Noue en zinc naturel épaisseur 0.65 mm, développé 50 cm, avec bavette et solin, à la lucarne côté façade principale	5 ml	85,00 €	10.0 %	425,00 €
3.3.2	Fourniture et pose gouttières zinc Gouttière demi-ronde zinc naturel dév. 33 cm avec crochets galvanisés tous les 60 cm, poses le long des deux bords de toiture	32 ml	65,00 €	10.0 %	2 080,00 €
3.3.3	Fourniture et pose descentes EP zinc Descente d'eaux pluviales zinc diam. 100 mm avec colliers de fixation et raccords, y compris coudes	20 ml	55,00 €	10.0 %	1 100,00 €
3.4 Finitions					
3.4.1	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet du chantier, évacuation des gravats et déchets en déchetterie agréée	1 fft	350,00 €	10.0 %	350,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	48 550,00 €
TVA (10.0%)	4 855,00 €
Total TTC	53 405,00 €

Net à payer 53 405,00 €

Offre valable jusqu'au 19/12/2025

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :