



# ESTIMATION

N° D202511-781  
En date du 13/11/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### LUTECE INVEST

Mme Elizabeth Fieggen  
58 Rue de Monceau  
75008 Paris  
SIRET : 92749871700010

#### isolation intérieure

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Préparation et protection du chantier				
1.1	Protection des sols et mobilier Mise en place de bâches de protection au sol et sur le mobilier existant	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €
1.2	Préparation des supports Nettoyage et dépoussiérage des murs existants, rebouchage des fissures éventuelles	1 fft	200,00 €	10.0 %	200,00 €
2	Isolation thermique et acoustique				
2.1	Fourniture isolant				
2.1.1	Laine de roche en panneau semi-rigide Panneaux de laine de roche haute densité, épaisseur 100 mm, lambda 0.036 W/m.K, pour isolation thermique et acoustique des murs	50 m2	12,50 €	10.0 %	625,00 €
2.1.2	Rail métallique 48 mm Rail métallique galvanisé 48 mm pour ossature support de l'isolation et des plaques de plâtre	80 ml	3,20 €	10.0 %	256,00 €
2.1.3	Montant métallique 48 mm Montant métallique galvanisé 48 mm pour ossature verticale, entraxe 60 cm	120 ml	2,80 €	10.0 %	336,00 €
2.1.4	Bande résiliente Bande résiliente autocollante pour désolidarisation acoustique de l'ossature	80 ml	1,50 €	10.0 %	120,00 €
2.1.5	Cheilles et accessoires de fixation Cheilles métalliques, vis, suspentes et accessoires de fixation pour ossature métallique	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
2.2	Pose de l'isolation				
2.2.1	Pose de l'ossature métallique Traçage, découpe et fixation des rails et montants métalliques avec bande résiliente, mise à niveau et aplomb	50 m2	15,00 €	10.0 %	750,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.2.2	Pose de la laine de roche Découpe et mise en place des panneaux de laine de roche dans l'ossature métallique	50 m2	8,00 €	10.0 %	400,00 €
3	Passages électriques et préparation des réseaux				
3.1	Réservations pour passages électriques Création de passages dans l'isolation pour gaines électriques, boîtiers d'encastrement et réseaux divers	15 u	12,00 €	10.0 %	180,00 €
3.2	Boîtiers d'encastrement Fourniture et pose de boîtiers d'encastrement pour prises et interrupteurs dans l'ossature	15 u	8,50 €	10.0 %	127,50 €
3.3	Gainés ICTA Fourniture de gainés ICTA diamètre 20 mm pour passages de câbles électriques	40 ml	1,80 €	10.0 %	72,00 €
3.4	Note : les travaux électriques (câblage, raccordements, appareillages) ne sont pas inclus dans ce devis et devront être réalisés par un électricien qualifié				
4	Doublage plaques de plâtre				
4.1	Fourniture plaques de plâtre				
4.1.1	Plaques de plâtre BA13 standard Plaques de plâtre BA13 standard bords amincis 2500 x 1200 mm	50 m2	8,00 €	10.0 %	400,00 €
4.1.2	Vis pour plaques de plâtre Vis TTPC 25 mm pour fixation des plaques de plâtre sur ossature métallique	1 fft	85,00 €	10.0 %	85,00 €
4.2	Pose des plaques de plâtre				
4.2.1	Pose des plaques de plâtre BA13 Découpe, ajustage et vissage des plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, avec découpes pour passages électriques	50 m2	18,00 €	10.0 %	900,00 €
5	Finitions des joints				
5.1	Bande à joint Bande à joint papier ou fibre de verre pour traitement des joints entre plaques	80 ml	0,80 €	10.0 %	64,00 €
5.2	Enduit pour joints Enduit en pâte ou poudre pour traitement des joints et têtes de vis	35 kg	2,20 €	10.0 %	77,00 €
5.3	Traitement des joints Application de bandes et enduits sur joints entre plaques, têtes de vis, angles sortants et rentrants, ponçage fin	50 m2	12,00 €	10.0 %	600,00 €
5.4	Cornières d'angle Cornières métalliques pour protection et finition des angles sortants	15 ml	3,50 €	10.0 %	52,50 €
6	Évacuation et nettoyage				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.1	Évacuation des déchets Mise en sac et évacuation en déchetterie des chutes de matériaux, emballages et déchets de chantier	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
6.2	Nettoyage final Nettoyage complet de l'appartement après travaux, aspiration des poussières	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	5 975,00 €
TVA (10.0%)	597,50 €
Total TTC	6 572,50 €

**Net à payer 6 572,50 €**

Offre valable jusqu'au **13/12/2025**

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :