



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202504-080
En date du 23/04/2025

L'ADRESSE

Mr. Jean-Christophe DAOUBEN
10 Rue Colbert
29200 Brest
SIRET : 78881218800050

ISOLATION PAR L'EXTERIEUR IMMEUBLE

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Installation de chantier				
1.1	Installation et repli Installation, protection des abords, mise en place des zones de stockage et repli en fin de chantier	1 U	1 200,00 €	5.5 %	1 200,00 €
1.2	Échafaudage Location, montage et démontage d'échafaudage aux normes, pour les deux façades, compris filets de protection	120 M2	28,00 €	5.5 %	3 360,00 €
1.3	Autorisation de voirie Demande d'autorisation d'occupation temporaire du domaine public pour échafaudage sur trottoir façade avant, incluant les frais administratifs et la signalisation réglementaire	1 U	450,00 €	5.5 %	450,00 €
1.4	Sécurisation piétons Mise en place d'un tunnel piétons sécurisé sous échafaudage avec éclairage réglementaire	10 ML	45,00 €	5.5 %	450,00 €
2	Préparation des supports				
2.1	Nettoyage haute pression Nettoyage complet des façades au nettoyeur haute pression, élimination des parties non adhérentes	120 M2	12,00 €	5.5 %	1 440,00 €
2.2	Traitement antimousse Application d'un traitement fongicide et antimousse sur l'ensemble des façades	120 M2	8,00 €	5.5 %	960,00 €
3	Isolation thermique par l'extérieur				
3.1	Isolation PSE Fourniture et pose de panneaux en polystyrène expansé 140mm (R=4,35 m².K/W), fixation mécanique par chevilles	120 M2	65,00 €	5.5 %	7 800,00 €
3.2	Sous-enduit armé Application d'un sous-enduit avec armature en fibre de verre et profilés de renfort aux angles	120 M2	35,00 €	5.5 %	4 200,00 €
3.3	Enduit de finition Application d'un enduit de finition taloché, coloris au choix	120 M2	32,00 €	5.5 %	3 840,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4	Traitement des points singuliers				
4.1	Traitement des tableaux Isolation et traitement des tableaux de fenêtres et portes avec retours d'isolant adapté (2-3cm)	45 ML	38,00 €	5.5 %	1 710,00 €
4.2	Appuis de fenêtres Fourniture et pose de nouveaux appuis de fenêtres rallongés avec goutte d'eau	25 ML	65,00 €	5.5 %	1 625,00 €
4.3	Traitement acrotères Isolation et traitement des acrotères avec couvertines aluminium laquées	40 ML	75,00 €	5.5 %	3 000,00 €
4.4	Joints de dilatation Traitement des joints de dilatation avec profilés adaptés et couvre-joints	12 ML	45,00 €	5.5 %	540,00 €
4.5	Calfeutrement Traitement des points singuliers divers (passages de câbles, bouches de ventilation, etc.)	1 U	450,00 €	5.5 %	450,00 €
5	Traitement des ponts thermiques				
5.1	Retours d'isolation Isolation des retours en sous-face de dalle et en about de mur avec PSE 60mm	15 M2	85,00 €	5.5 %	1 275,00 €
5.2	Socle bas Traitement spécifique du départ bas avec profilés et isolation renforcée	40 ML	55,00 €	5.5 %	2 200,00 €
6	Finitions				
6.1	Accessoires Fourniture et pose des profilés de départ, couronnement, joints de dilatation et bavettes d'appuis	1 U	2 800,00 €	5.5 %	2 800,00 €
6.2	Nettoyage Nettoyage complet du chantier et évacuation des déchets	1 U	600,00 €	5.5 %	600,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	37 900,00 €
TVA (5.5%)	2 084,50 €
Total TTC	39 984,50 €
Net à payer	39 984,50 €

Offre valable jusqu'au
23/05/2025

Bon pour accord et signature