



# ESTIMATION

N° D202510-606

En date du 06/10/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

### IACA PATRIMOINE & IMMOBILIER

M. Laurent Andrieu

37 Route de Lyon  
84000 Avignon

SIRET : 43878076900032  
N° TVA : FR36438780769

Adresse du chantier  
50 Boulevard Raspail  
84000 Avignon

### Isolation intérieure / Pose de placo

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>1 ISOLATION THERMIQUE INTÉRIEURE</b>					
1.1 Mur Sud - 14 m <sup>2</sup>					
1.1.1	Isolant Hybris 105mm Fourniture isolant Saint-Gobain Hybris 105mm, R=4.05 m <sup>2</sup> .K/W, épaisseur totale 52mm	14 m <sup>2</sup>	18,50 €	10.0 %	259,00 €
1.1.2	Ossature métallique Fourniture rails R48 et montants M48, visserie et accessoires	14 m <sup>2</sup>	8,20 €	10.0 %	114,80 €
1.1.3	Plaques de plâtre BA13 Fourniture plaques de plâtre standard BA13, visserie adaptée	14 m <sup>2</sup>	6,80 €	10.0 %	95,20 €
1.1.4	Pose isolation et doublage Pose ossature, isolation Hybris, plaques BA13, traitement joints et finitions	14 m <sup>2</sup>	25,40 €	10.0 %	355,60 €
1.2 Mur Ouest - 21 m <sup>2</sup>					
1.2.1	Isolant Hybris 105mm Fourniture isolant Saint-Gobain Hybris 105mm, R=4.05 m <sup>2</sup> .K/W, épaisseur totale 52mm	21 m <sup>2</sup>	18,50 €	10.0 %	388,50 €
1.2.2	Ossature métallique Fourniture rails R48 et montants M48, visserie et accessoires	21 m <sup>2</sup>	8,20 €	10.0 %	172,20 €
1.2.3	Plaques de plâtre BA13 Fourniture plaques de plâtre standard BA13, visserie adaptée	21 m <sup>2</sup>	6,80 €	10.0 %	142,80 €
1.2.4	Pose isolation et doublage Pose ossature, isolation Hybris, plaques BA13, traitement joints et finitions	21 m <sup>2</sup>	25,40 €	10.0 %	533,40 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.3	Murs Nord et Est - 28 m <sup>2</sup>				
1.3.1	Isolant Hybris 105mm Fourniture isolant Saint-Gobain Hybris 105mm, R=4.05 m <sup>2</sup> .K/W, épaisseur totale 52mm	28 m2	18,50 €	10.0 %	518,00 €
1.3.2	Ossature métallique Fourniture rails R48 et montants M48, visserie et accessoires	28 m2	8,20 €	10.0 %	229,60 €
1.3.3	Plaques de plâtre BA13 Fourniture plaques de plâtre standard BA13, visserie adaptée	28 m2	6,80 €	10.0 %	190,40 €
1.3.4	Pose isolation et doublage Pose ossature, isolation Hybris, plaques BA13, traitement joints et finitions	28 m2	25,40 €	10.0 %	711,20 €
2	<strong>DÉMOLITIONS</strong>				
2.1	Démolition cloison cuisine Démolition cloison existante cuisine, évacuation gravats	8 m2	15,50 €	10.0 %	124,00 €
2.2	Démolition cloison séjour/entrée Démolition cloison partie séjour face entrée, évacuation gravats	6 m2	15,50 €	10.0 %	93,00 €
2.3	Protection et nettoyage démolition Protection zones adjacentes, nettoyage et évacuation gravats en déchetterie	1 fft	250,00 €	10.0 %	250,00 €
3	<strong>OUVERTURE MUR CUISINE/SÉJOUR</strong>				
3.1	ATTENTION : Étude de structure obligatoire avant intervention sur mur porteur présumé				
3.2	Étude structure Étude préalable par bureau d'études structure pour dimensionnement IPN	1 fft	450,00 €	20.0 %	450,00 €
3.3	IPN de renfort Fourniture IPN selon calculs structure (estimation 3m en 120mm)	1 fft	280,00 €	20.0 %	280,00 €
3.4	Ouverture et pose IPN Découpe mur, pose IPN avec étalements, scellement, finitions	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3.5	Évacuation gravats Évacuation gravats maçonnerie en déchetterie	1 fft	120,00 €	10.0 %	120,00 €
4	<strong>CLOISONNEMENT SALON - CRÉATION CHAMBRE</strong>				
4.1	Cloison placo phonique BA13+laine Fourniture ossature 70mm, plaques Placo Phonique BA13, laine de verre 45mm	15 m2	22,80 €	10.0 %	342,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.2	Pose cloison phonique Montage cloison distributive avec isolation phonique, finitions joints	15 m2	18,50 €	10.0 %	277,50 €
4.3	Passage dressing vers chambre Création ouverture 80cm dans cloison existante, finitions	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
<b>5 FAUX PLAFOND GÉNÉRALISÉ</b>					
5.1	Abaissement de 313cm à 280cm sur tout l'appartement sauf devant fenêtres ouest				
5.2	Ossature métallique faux plafond Fourniture ossature Stil Prim 47, suspentes, cornières périmètre	65 m2	12,50 €	10.0 %	812,50 €
5.3	Plaques BA13 faux plafond Fourniture plaques Placo BA13, visserie spéciale plafond	65 m2	8,50 €	10.0 %	552,50 €
5.4	Pose faux plafond suspendu Montage ossature, pose plaques, traitement joints, finitions prêtes à peindre	65 m2	28,50 €	10.0 %	1 852,50 €
5.5	Trappes de visite VMC Fourniture et pose trappes d'accès 400x400 pour VMC et gaines	4 u	85,00 €	10.0 %	340,00 €
5.6	Pose trappes de visite Intégration trappes dans faux plafond, finitions	4 u	35,00 €	10.0 %	140,00 €
<b>6 MENUISERIES</b>					
6.1	Porte d'entrée blindée Fourniture porte d'entrée blindée 83x205, serrure 3 points A2P, pivot réglable	1 u	1 850,00 €	10.0 %	1 850,00 €
6.2	Pose porte d'entrée blindée Dépose ancienne porte, pose nouvelle porte blindée, réglages, finitions	1 u	320,00 €	10.0 %	320,00 €
6.3	Porte intérieure partie nuit Fourniture porte isoplane 83x204, bâti 70mm, serrure bec de cane, poignées	1 u	285,00 €	10.0 %	285,00 €
6.4	Pose porte intérieure Création huisserie, pose porte, réglages, finitions	1 u	180,00 €	10.0 %	180,00 €
<b>7 FINITIONS ET PRESTATIONS ANNEXES</b>					
7.1	Bande d'étanchéité à l'air Fourniture et pose membrane d'étanchéité périmètre isolant	63 ml	4,20 €	10.0 %	264,60 €
7.2	Protection des sols Mise en place protection sols pendant travaux	1 fft	150,00 €	10.0 %	150,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
7.3	Nettoyage final de chantier Nettoyage complet des surfaces et évacuation déchets placo	1 fft	280,00 €	10.0 %	280,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	13 704,30 €
TVA (10.0%)	1 297,43 €
TVA (20.0%)	146,00 €
Total TTC	15 147,73 €

**Net à payer 15 147,73 €**

Offre valable jusqu'au **05/11/2025**

Bon pour accord et signature