



# Rapido'Devis

## RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

# ESTIMATION

N° D202510-670  
En date du 18/10/2025

Mme Valerie CHARPENAY

116 Chemin de Crepan  
38540 Heyrieux

### Lot maçonnerie

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Création d'ouvertures				
1.1	Ouverture dans mur en pierre (RDC)				
1.1.1	Étalement provisoire et sécurisation du mur en pierre  Mise en place d'un étalement solide et sécurisé avant découpe, comprenant madriers, étais métalliques réglables et calage. Maintien pendant toute la durée des travaux.	1 u	380,00 €	20.0 %	380,00 €
1.1.2	Création d'ouverture pour porte palière dans mur en pierre  Découpe soignée du mur en pierre au RDC pour création d'une ouverture de porte palière (dimensions standard environ 90x215 cm). Travail manuel et mécanique adapté à la pierre. Évacuation des gravats.	1 u	1 150,00 €	20.0 %	1 150,00 €
1.1.3	Fourniture et pose de linteau acier pour mur en pierre  Fourniture et mise en place d'un linteau en acier (IPN ou UPN selon calculs) adapté à la charge et à l'épaisseur du mur en pierre. Scellement aux extrémités.	1 u	390,00 €	20.0 %	390,00 €
1.1.4	Reprise maçonnerie et finitions autour de l'ouverture pierre  Reprise des bords de l'ouverture, ajustements, scellement du linteau, rebouchage des espaces et finitions pour assurer la solidité et l'étanchéité.	1 u	280,00 €	20.0 %	280,00 €
1.2	Ouvertures dans murs en pisé (R+1 et R+2)				
1.2.1	Le pisé nécessite des techniques spécifiques pour éviter l'effondrement ou la fissuration. Découpe progressive et renforcement immédiat.				
1.2.2	Création d'ouverture pour porte palière dans mur en pisé  Découpe soignée et progressive d'une ouverture de porte palière dans un mur en pisé (R+1 ou R+2). Précautions spécifiques au matériau fragile : sciage manuel ou mécanique doux, protection contre l'humidité, étalement léger si nécessaire. Évacuation des gravats.	2 u	920,00 €	20.0 %	1 840,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.2.3	Fourniture et pose de linteau bois adapté au pisé  Fourniture et pose d'un linteau en bois massif (chêne ou équivalent) adapté au pisé. Dimensionnement respectueux du matériau traditionnel. Fixation soignée dans le pisé avec précautions.	2 u	280,00 €	20.0 %	560,00 €
1.2.4	Reprise et consolidation des ouvertures en pisé  Consolidation des bords de l'ouverture dans le pisé, application d'un traitement de protection, finitions respectueuses du matériau patrimonial (enduit terre ou chaux selon technique traditionnelle).	2 u	320,00 €	20.0 %	640,00 €
<b>2 Modification d'ouvertures existantes</b>					
2.1	Modification d'ouverture existante (agrandissement ou réduction)  Modification d'une ouverture existante : agrandissement (découpe complémentaire avec précautions) ou réduction (rebouchage partiel en maçonnerie adaptée au support pierre ou pisé). Reprise des finitions.	2 u	480,00 €	20.0 %	960,00 €
<b>3 Finitions et reprises</b>					
3.1	Reprise des tableaux et encadrements d'ouvertures  Reprise soignée des tableaux et encadrements des ouvertures (neuves et modifiées). Ajustement des angles, lissage, préparation pour peinture ou enduit final. Respect du caractère patrimonial.	20 ml	35,00 €	20.0 %	700,00 €
3.2	Rebouchage et raccords d'enduits après démolition  Rebouchage des zones impactées par les démolitions, raccords d'enduits en harmonie avec l'existant (enduit chaux ou similaire selon supports pierre ou pisé). Finition lisse ou grattée selon choix.	25 m2	42,00 €	20.0 %	1 050,00 €
3.3	Création de seuils en béton pour portes palières  Création de seuils en béton dosé à 350 kg/m³ pour les nouvelles portes palières. Coffrage, coulage, lissage et finition. Dimensions standard environ 100x20x15 cm.	3 u	150,00 €	20.0 %	450,00 €
<b>4 Évacuation et nettoyage</b>					
4.1	Évacuation des gravats en déchetterie  Évacuation de l'ensemble des gravats issus des travaux de maçonnerie (pierre, pisé, enduits) vers une déchetterie agréée. Chargement, transport et mise en décharge.	1 fft	420,00 €	20.0 %	420,00 €
4.2	Nettoyage final du chantier  Nettoyage complet des zones de travaux après achèvement : enlèvement des poussières, résidus de matériaux, protection des sols. Remise en état propre des lieux.	1 fft	180,00 €	20.0 %	180,00 €

## Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	9 000,00 €
TVA (20.0%)	1 800,00 €
Total TTC	10 800,00 €
<b>Net à payer 10 800,00 €</b>	

Offre valable jusqu'au **17/11/2025**

Bon pour accord et signature