



Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

ESTIMATION

N° D202509-521
En date du 09/09/2025

GUIVARCH & GUIVARCH

M. Baptiste Guivarch
4 Impasse des Grandes Terres
44115 Haute-Goulaine

SIRET : 882153901

Adresse du chantier
12 Rue Moreau de Jonnes
35000 Rennes

Réhabilitation studio

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	DÉSAMIANTAGE				
1.1	Note importante : Travaux réalisés conformément à la réglementation en vigueur par une entreprise certifiée				
1.2	Diagnostic amiante avant travaux Réalisation des prélèvements et analyse en laboratoire	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.3	Installation chantier désamiantage Zone de décontamination, confinement, extracteurs d'air	1 fft	3 500,00 €	10.0 %	3 500,00 €
1.4	Dépose matériaux amiantés Retrait des matériaux contenant de l'amiante avec protocole sécurisé	45 m2	180,00 €	10.0 %	8 100,00 €
1.5	Transport et traitement déchets amiantés Conditionnement spécifique et évacuation en centre agréé	45 m2	95,00 €	10.0 %	4 275,00 €
2	PRÉPARATION ET INSTALLATION				
2.1	Installation de chantier Installation base vie, échafaudages périphériques, protections, grue	1 fft	12 500,00 €	10.0 %	12 500,00 €
3	GROS ŒUVRE				
3.1	Renforcement des fondations Reprise en sous-œuvre selon étude de sol validée	1 fft	16 500,00 €	10.0 %	16 500,00 €
3.2	Surélévation des murs Rehausse des murs en parpaings sur 1m incluant chaînages	45 m2	285,00 €	10.0 %	12 825,00 €
3.3	Fourniture parpaings Parpaings, mortier, ferrailage	45 m2	75,00 €	10.0 %	3 375,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.4	Nouvelle dalle béton étage Mise en œuvre dalle béton armé y compris coffrage et ferrailage	44 m2	195,00 €	10.0 %	8 580,00 €
4	CHARPENTE - COUVERTURE				
4.1	Dépose toiture existante Dépose complète couverture et charpente avec tri et évacuation	45 m2	55,00 €	10.0 %	2 475,00 €
4.2	Nouvelle charpente traditionnelle Fourniture et pose charpente traditionnelle en bois traité	45 m2	165,00 €	10.0 %	7 425,00 €
4.3	Couverture ardoise Pose couverture ardoise naturelle y compris accessoires	45 m2	125,00 €	10.0 %	5 625,00 €
4.4	Fourniture ardoises Ardoises naturelles 32x22, crochets inox, accessoires	45 m2	75,00 €	10.0 %	3 375,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	89 405,00 €
TVA (10.0%)	8 940,50 €
Total TTC	98 345,50 €

Net à payer 98 345,50 €

Offre valable jusqu'au **09/10/2025**

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature