



ESTIMATION

N° D202511-785
En date du 13/11/2025

Rapido'Devis

RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael
29470 Plougastel Daoulas

IFCT

M. Olivier MANAUD

Coat Nizon
29930 Pont-Aven

SIRET : 85332615500027

Adresse du chantier

13 rue du porz catsel
29360 Clohars-Carnoët

Lot 2 : MACONNERIE - GROS ŒUVRE

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	Fondations et terrassement				
1.1	Semelles de fondations en béton armé Semelles de fondations, en béton armé dosé à 350 kg/m3, compris armatures (0,5x0,3 ht), compris fouilles en rigoles (0,5x0,4 ht) - Fourchette de prix unitaire : 400 € à 500 € HT/m3	4 m3	450,00 €	20.0 %	1 800,00 €
2	Travaux de réseaux et dalle				
2.1	Saignées pour passage réseau EU Réalisation de saignées pour passage réseau en dalle de la maison existante : saignées en sol béton pour évacuation des EU, compris fourniture et pose de conduites EU diam.100 mm ; respect des formes de pentes ; travaux à réaliser en lien avec le plombier - Fourchette de prix unitaire : 75 € à 100 € HT/ml	6 ml	85,00 €	20.0 %	510,00 €
2.2	Dalle béton extension complète Dalle béton extension : compris aire de pierres concassées parfaitement damées, lit de sable, film polyane 150 microns, polystyrène de 60 mm, forme de béton hydrofugé dosé à 350 kg ép.10 cm armé d'un treillis soudé - Fourchette de prix unitaire : 85 € à 105 € HT/m2	36 m2	95,00 €	20.0 %	3 420,00 €
3	Travaux de maçonnerie et ouvertures				
3.1	Chaînage béton armé périphérique Chaînage béton armé en périphérie de dalle ou tête de mur (arase), coffrage ou planelles, armature, béton dosé 350kg/m3 - Fourchette de prix unitaire : 500 € à 650 € HT/m3	2 m3	580,00 €	20.0 %	1 160,00 €
3.2	Rebouchage maçonné anciennes fenêtres Rebouchage maçonné des anciennes fenêtres en parpaing de 20 cm ; compris dégrossi d'enduit - Fourchette de prix unitaire : 270 € à 370 € HT/unité	3 u	320,00 €	20.0 %	960,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.3	Ouverture dans mur pierres - passage séjour Ouverture à créer dans mur en pierres pour création passage entre séjour et ancienne partie : compris chargement et évacuation des gravats; pose d'un linteau double IPN; bande de redressement et tableau; enduit de finition - Fourchette de prix unitaire : 1 600 € à 2 100 € HT/unité	1 u	1 850,00 €	20.0 %	1 850,00 €
3.4	Ouvertures porte entrée et fenêtre Ouverture à créer dans mur en pierres pour création nouvelle porte d'entrée côté rue et nouvelle fenêtre : compris chargement et évacuation des gravats; pose d'un linteau béton armé; bande de redressement et tableau; enduit de finition - Fourchette de prix unitaire : 1 500 € à 1 800 € HT/unité	2 u	1 650,00 €	20.0 %	3 300,00 €
3.5	Rehausse linteau cage d'escalier Rehausse linteau dans cage d'escalier: compris pré-linteau et coffrage béton armé, largeur 1m - Fourchette de prix unitaire : 600 € à 800 € HT/unité	1 u	680,00 €	20.0 %	680,00 €
3.6	Mur en blocs béton 20 cm Mur aggro blocs de béton 20 cm ép. compris arase béton, compris raidisseurs d'angle et raidisseurs intermédiaires - Fourchette de prix unitaire : 60 € à 76 € HT/m2	46 m2	68,00 €	20.0 %	3 128,00 €
3.7	Linteaux béton armé Linteaux en béton armé à 350 Kg / m3, compris prélinteaux selon nécessité - Fourchette de prix unitaire : 550 € à 720 € HT/m3	1,8 m3	620,00 €	20.0 %	1 116,00 €
4 Finitions maçonnerie					
4.1	Enduit hydraulique sur mur extension Enduit hydraulique sur mur, finition talochée ou grattée, deux passes sur les murs de l'extension - Fourchette de prix unitaire : 37 € à 48 € HT/m2	46 m2	42,00 €	20.0 %	1 932,00 €
4.2	Seuils béton coffré Seuils béton coffré, lissé, compris retombée talochée - Fourchette de prix unitaire : 85 € à 107 € HT/ml	7 ml	95,00 €	20.0 %	665,00 €
4.3	Bandes de redressement tableaux Bandes de redressement des tableaux pour pose de menuiseries - Fourchette de prix unitaire : 24 € à 33 € HT/ml	29 ml	28,00 €	20.0 %	812,00 €
4.4	Appuis pour menuiseries Appuis ou talon pour pose de menuiserie, préfabriqués, fourniture et pose sans saillie - Fourchette de prix unitaire : 57 € à 79 € HT/ml	7 ml	65,00 €	20.0 %	455,00 €
5 Plancher					
5.1	Plancher Hourdis polystyrène UP 27 Plancher Hourdis polystyrène UP 27 (ou plancher hourdis béton), compris poutrelle et hourdis, treillis métallique et béton dosé 350kg /m3 - Fourchette de prix unitaire : 110 € à 140 € HT/m2	36 m2	125,00 €	20.0 %	4 500,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6	Plus-value optionnelle				
6.1	Plus-value plancher béton isolé RDC séjour Plus-value possible pour création plancher béton isolé en lieu et place du plancher bois RDC séjour, compris démolition du plancher bois existant - Fourchette de prix unitaire : 130 € à 160 € HT/m2	28 m2	145,00 €	20.0 %	4 060,00 €

7	Récapitulatif total				
7.1	TOTAL HORS PLUS-VALUE OPTIONNELLE Total HT : 24 288 € HT Fourchette globale : 22 000 € à 27 000 € HT TVA 20% : 4 857,60 € Total TTC : 29 145,60 € TTC Fourchette TTC : 26 400 € à 32 400 € TTC				
7.2	TOTAL AVEC PLUS-VALUE OPTIONNELLE Total HT : 28 348 € HT Fourchette globale : 25 600 € à 31 500 € HT TVA 20% : 5 669,60 € Total TTC : 34 017,60 € TTC Fourchette TTC : 30 720 € à 37 800 € TTC				

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	30 348,00 €
TVA (20.0%)	6 069,60 €
Total TTC	36 417,60 €
Net à payer	36 417,60 €

Offre valable jusqu'au **13/12/2025**

Bon pour accord et signature

Fait le :
À :