



# ESTIMATION

N° D202512-1015

En date du 17/12/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

MARION SALOU

Mme marion salou

90 Rue Ernest Hemingway  
29200 Brest

SIRET : 92316934600015  
N° TVA : FR37923169346

Adresse du chantier

36 Tollan  
29290 Milizac-Guipronvel

### ISOLATION INTERIEURE - Immeuble RALLIER

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
<b>1 ISOLATION DES MURS INTERIEURS</b>					
1.1 Mur Nord (environ 12 m <sup>2</sup> )					
1.1.1	Fourniture et pose ossature métallique  Rails et montants acier galvanisé 48 mm, fixation mécanique sur mur béton	12 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.1.2	Fourniture isolant laine minérale  Laine de roche ou laine de verre semi-rigide 100 mm, lambda 0.035-0.040, R >= 2.5	12,5 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	225,00 €
1.1.3	Pose isolant entre montants  Mise en place de l'isolant dans l'ossature métallique	12 m <sup>2</sup>	8,00 €	10.0 %	96,00 €
1.1.4	Membrane d'étanchéité à l'air  Pare-vapeur et adhésifs d'étanchéité pour continuité	12,5 m <sup>2</sup>	6,00 €	10.0 %	75,00 €
1.1.5	Fourniture plaques de plâtre BA13  Plaques de plâtre standard BA13, vissées sur ossature	12,5 m <sup>2</sup>	8,00 €	10.0 %	100,00 €
1.1.6	Pose plaques de plâtre  Vissage des plaques sur ossature métallique	12 m <sup>2</sup>	10,00 €	10.0 %	120,00 €
1.1.7	Traitements des joints et finitions  Bandes à joints, enduit, ponçage, finition prête à peindre	12 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.2 Mur Ouest (environ 12 m <sup>2</sup> )					
1.2.1	Fourniture et pose ossature métallique  Rails et montants acier galvanisé 48 mm, fixation mécanique sur mur béton	12 m <sup>2</sup>	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.2.2	Fourniture isolant laine minérale  Laine de roche ou laine de verre semi-rigide 100 mm, lambda 0.035-0.040, R >= 2.5	12,5 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	225,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.2.3	Pose isolant entre montants Mise en place de l'isolant dans l'ossature métallique	12 m2	8,00 €	10.0 %	96,00 €
1.2.4	Membrane d'étanchéité à l'air Pare-vapeur et adhésifs d'étanchéité pour continuité	12,5 m2	6,00 €	10.0 %	75,00 €
1.2.5	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques de plâtre standard BA13, vissées sur ossature	12,5 m2	8,00 €	10.0 %	100,00 €
1.2.6	Pose plaques de plâtre Vissage des plaques sur ossature métallique	12 m2	10,00 €	10.0 %	120,00 €
1.2.7	Traitement des joints et finitions Bandes à joints, enduit, ponçage, finition prête à peindre	12 m2	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.3	Mur Sud (environ 12 m <sup>2</sup> )				
1.3.1	Fourniture et pose ossature métallique Rails et montants acier galvanisé 48 mm, fixation mécanique sur mur béton	12 m2	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.3.2	Fourniture isolant laine minérale Laine de roche ou laine de verre semi-rigide 100 mm, lambda 0.035-0.040, R >= 2.5	12,5 m2	18,00 €	10.0 %	225,00 €
1.3.3	Pose isolant entre montants Mise en place de l'isolant dans l'ossature métallique	12 m2	8,00 €	10.0 %	96,00 €
1.3.4	Membrane d'étanchéité à l'air Pare-vapeur et adhésifs d'étanchéité pour continuité	12,5 m2	6,00 €	10.0 %	75,00 €
1.3.5	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques de plâtre standard BA13, vissées sur ossature	12,5 m2	8,00 €	10.0 %	100,00 €
1.3.6	Pose plaques de plâtre Vissage des plaques sur ossature métallique	12 m2	10,00 €	10.0 %	120,00 €
1.3.7	Traitement des joints et finitions Bandes à joints, enduit, ponçage, finition prête à peindre	12 m2	12,00 €	10.0 %	144,00 €
1.4	Mur Est (environ 14 m <sup>2</sup> )				
1.4.1	Fourniture et pose ossature métallique Rails et montants acier galvanisé 48 mm, fixation mécanique sur mur béton	14 m2	12,00 €	10.0 %	168,00 €
1.4.2	Fourniture isolant laine minérale Laine de roche ou laine de verre semi-rigide 100 mm, lambda 0.035-0.040, R >= 2.5	14,5 m2	18,00 €	10.0 %	261,00 €
1.4.3	Pose isolant entre montants Mise en place de l'isolant dans l'ossature métallique	14 m2	8,00 €	10.0 %	112,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.4.4	Membrane d'étanchéité à l'air Pare-vapeur et adhésifs d'étanchéité pour continuité	14,5 m2	6,00 €	10.0 %	87,00 €
1.4.5	Fourniture plaques de plâtre BA13 Plaques de plâtre standard BA13, vissées sur ossature	14,5 m2	8,00 €	10.0 %	116,00 €
1.4.6	Pose plaques de plâtre Vissage des plaques sur ossature métallique	14 m2	10,00 €	10.0 %	140,00 €
1.4.7	Traitement des joints et finitions Bandes à joints, enduit, ponçage, finition prête à peindre	14 m2	12,00 €	10.0 %	168,00 €
<b>2 ISOLATION DU PLANCHER BAS</b>					
2.1	Dépose du revêtement de sol existant Dépose soigneuse et évacuation du revêtement actuel	65 m2	8,00 €	10.0 %	520,00 €
2.2	Fourniture isolant plancher Panneaux de polystyrène extrudé ou polyuréthane 80-100 mm, haute résistance mécanique	68 m2	22,00 €	10.0 %	1 496,00 €
2.3	Pose isolant plancher Mise en oeuvre des panneaux isolants, découpes et ajustements	65 m2	10,00 €	10.0 %	650,00 €
2.4	Film polyane pare-vapeur Film polyéthylène 200 microns avec recouvrement et adhésif	70 m2	3,50 €	10.0 %	245,00 €
2.5	Chape sèche ou dalle flottante Panneaux support type fermacell ou équivalent pour finition	65 m2	25,00 €	10.0 %	1 625,00 €
2.6	Pose chape sèche Mise en oeuvre panneaux, vissage, ajustements, bandes périphériques	65 m2	18,00 €	10.0 %	1 170,00 €
<b>3 ADAPTATIONS ET FINITIONS</b>					
3.1	Adaptation radiateurs et convecteurs Dépose, repose et décalage des appareils de chauffage après isolation	6 u	85,00 €	10.0 %	510,00 €
3.2	Adaptation prises et interrupteurs Décalage et rallonge des boîtiers électriques après doublage	18 u	25,00 €	10.0 %	450,00 €
3.3	Habillage encadrements fenêtres Création ou adaptation des tableaux et appuis de fenêtres conservées	8 ml	45,00 €	10.0 %	360,00 €
3.4	Adaptation plinthes Fourniture et pose de plinthes finition sur tout le périmètre	35 ml	12,00 €	10.0 %	420,00 €
<b>4 TRAITEMENT ACOUSTIQUE ET ETANCHEITE</b>					

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.1	Bandes résilientes périphériques Bandes de désolidarisation acoustique en périphérie du plancher	35 ml	4,50 €	10.0 %	157,50 €
4.2	Traitement étanchéité à l'air Colmatage jonctions murs-plancher, passages traversants, membranes et adhésifs spécifiques	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
<b>5 EVACUATION ET NETTOYAGE</b>					
5.1	Évacuation gravats et déchets Évacuation en déchetterie des déchets de chantier, tri sélectif	8 m3	65,00 €	10.0 %	520,00 €
5.2	Nettoyage final du chantier Nettoyage complet après travaux, aspiration, dépoussiérage	65 m2	4,50 €	10.0 %	292,50 €
<b>6 PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>					
6.1	Protection du chantier Bâches, films de protection, rubans de signalisation pendant la durée des travaux	1 fft	180,00 €	10.0 %	180,00 €
6.2	Déplacement et installation de chantier Frais de déplacement, installation échafaudage intérieur si nécessaire	1 fft	320,00 €	10.0 %	320,00 €

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	13 130,00 €
TVA (10.0%)	1 313,00 €
<b>Total TTC</b>	<b>14 443,00 €</b>

**Net à payer 14 443,00 €**

Offre valable jusqu'au **16/01/2026**

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature

Fait le :  
À :