



# ESTIMATION

N° D202510-750

En date du 30/10/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

Hadrien Legendre

22 Rue Claude Forbin  
29200 Brest

Adresse du chantier  
Rue de la Mairie  
29400 Plounéventer

Création 4 appartements

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	APPARTEMENTS 1ER ÉTAGE - Appartement 1 (66 m <sup>2</sup> )				
1.1	Démolition et préparation				
1.1.1	Démolition cloisons existantes  Démolition des cloisons intérieures existantes, évacuation des gravats en déchetterie	30 m <sup>2</sup>	25,00 €	10.0 %	750,00 €
1.1.2	Protection et nettoyage de chantier  Mise en place des protections, nettoyage quotidien et final du chantier	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
1.2	Cloisonnement				
1.2.1	Fourniture cloisons placo BA13  Plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, avec isolation phonique intégrée	45 m <sup>2</sup>	18,00 €	10.0 %	810,00 €
1.2.2	Pose des cloisons  Main d'œuvre pour montage et pose des cloisons, finitions joints	45 m <sup>2</sup>	32,00 €	10.0 %	1 440,00 €
1.2.3	Portes intérieures postformées  Fourniture et pose de portes intérieures standard avec huisserie et quincaillerie (5 portes)	5 u	280,00 €	10.0 %	1 400,00 €
1.2.4	Pose des portes  Main d'œuvre pour installation et réglage des portes	5 u	120,00 €	10.0 %	600,00 €
1.3	Électricité				
1.3.1	Tableau électrique divisionnaire  Fourniture et pose d'un tableau électrique complet avec disjoncteurs et différentiels conformes aux normes	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
1.3.2	Installation électrique complète  Pose de l'installation électrique complète : câblage, prises, interrupteurs, points lumineux selon normes NF C 15-100	66 m <sup>2</sup>	75,00 €	10.0 %	4 950,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.4	Plomberie				
1.4.1	Réseau d'eau chaude et froide Création du réseau complet d'alimentation en eau chaude et froide en PER	66 m2	45,00 €	10.0 %	2 970,00 €
1.4.2	Réseau d'évacuation Création du réseau complet d'évacuation des eaux usées en PVC	66 m2	38,00 €	10.0 %	2 508,00 €
1.5	Cuisine				
1.5.1	Cuisine aménagée standard Fourniture et pose d'une cuisine aménagée gamme standard : meubles bas et hauts, plan de travail, évier inox, mitigeur, crédence (environ 6 ml)	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
1.5.2	Raccordements cuisine Main d'œuvre pour raccordements eau, électricité et évacuation de la cuisine	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
1.6	Salle de bain				
1.6.1	Receveur de douche et paroi Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 avec paroi de douche en verre	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
1.6.2	Meuble vasque Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque avec miroir et robinetterie	1 u	520,00 €	10.0 %	520,00 €
1.6.3	WC suspendu Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
1.6.4	Faïence murale salle de bain Fourniture et pose de carrelage mural standard 25x40 dans la salle de bain	18 m2	55,00 €	10.0 %	990,00 €
1.6.5	Pose faïence Main d'œuvre pour pose du carrelage mural	18 m2	38,00 €	10.0 %	684,00 €
1.7	Chauffage				
1.7.1	Radiateurs basse température Fourniture et pose de radiateurs basse température adaptés à la pompe à chaleur (5 radiateurs)	5 u	420,00 €	5.5 %	2 100,00 €
1.7.2	Réseau de distribution chauffage Création du réseau de distribution chauffage en PER pré-isolé avec collecteurs	66 m2	35,00 €	5.5 %	2 310,00 €
1.8	Ventilation				
1.8.1	VMC simple flux autoréglable Fourniture et pose d'une VMC simple flux avec bouches d'extraction et réseau de gaines	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
1.9	Revêtements de sols				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1.9.1	Préparation des sols Ragréage et préparation des supports pour pose des revêtements	66 m2	18,00 €	10.0 %	1 188,00 €
1.9.2	Carrelage salle de bain Fourniture et pose de carrelage au sol dans la salle de bain, qualité standard	6 m2	65,00 €	10.0 %	390,00 €
1.9.3	Parquet flottant pièces principales Fourniture et pose de parquet flottant stratifié classe 32 avec sous-couche isolante dans les pièces de vie	60 m2	42,00 €	10.0 %	2 520,00 €
<b>1.10 Peinture et finitions</b>					
1.10.1	Préparation des supports Rebouchage, ponçage et préparation des murs et plafonds	66 m2	8,00 €	10.0 %	528,00 €
1.10.2	Peinture plafonds Application de peinture acrylique blanche mate sur plafonds (2 couches)	66 m2	18,00 €	10.0 %	1 188,00 €
1.10.3	Peinture murs Application de peinture acrylique satinée lessivable sur murs (2 couches)	180 m2	16,00 €	10.0 %	2 880,00 €
1.10.4	Plinthes Fourniture et pose de plinthes MDF blanches avec fixations	35 ml	12,00 €	10.0 %	420,00 €
<b>2 APPARTEMENTS 1ER ÉTAGE - Appartement 2 (66 m<sup>2</sup>)</b>					
<b>2.1 Démolition et préparation</b>					
2.1.1	Démolition cloisons existantes Démolition des cloisons intérieures existantes, évacuation des gravats en déchetterie	30 m2	25,00 €	10.0 %	750,00 €
2.1.2	Protection et nettoyage de chantier Mise en place des protections, nettoyage quotidien et final du chantier	1 fft	450,00 €	10.0 %	450,00 €
<b>2.2 Cloisonnement</b>					
2.2.1	Fourniture cloisons placo BA13 Plaques de plâtre BA13 sur ossature métallique, avec isolation phonique intégrée	45 m2	18,00 €	10.0 %	810,00 €
2.2.2	Pose des cloisons Main d'œuvre pour montage et pose des cloisons, finitions joints	45 m2	32,00 €	10.0 %	1 440,00 €
2.2.3	Portes intérieures postformées Fourniture et pose de portes intérieures standard avec huisserie et quincaillerie (5 portes)	5 u	280,00 €	10.0 %	1 400,00 €
2.2.4	Pose des portes Main d'œuvre pour installation et réglage des portes	5 u	120,00 €	10.0 %	600,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.3	Électricité				
2.3.1	Tableau électrique divisionnaire Fourniture et pose d'un tableau électrique complet avec disjoncteurs et différentiels conformes aux normes	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
2.3.2	Installation électrique complète Pose de l'installation électrique complète : câblage, prises, interrupteurs, points lumineux selon normes NF C 15-100	66 m2	75,00 €	10.0 %	4 950,00 €
2.4	Plomberie				
2.4.1	Réseau d'eau chaude et froide Création du réseau complet d'alimentation en eau chaude et froide en PER	66 m2	45,00 €	10.0 %	2 970,00 €
2.4.2	Réseau d'évacuation Création du réseau complet d'évacuation des eaux usées en PVC	66 m2	38,00 €	10.0 %	2 508,00 €
2.5	Cuisine				
2.5.1	Cuisine aménagée standard Fourniture et pose d'une cuisine aménagée gamme standard : meubles bas et hauts, plan de travail, évier inox, mitigeur, crédence (environ 6 ml)	1 u	2 800,00 €	10.0 %	2 800,00 €
2.5.2	Raccordements cuisine Main d'œuvre pour raccordements eau, électricité et évacuation de la cuisine	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
2.6	Salle de bain				
2.6.1	Receveur de douche et paroi Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 avec paroi de douche en verre	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
2.6.2	Meuble vasque Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque avec miroir et robinetterie	1 u	520,00 €	10.0 %	520,00 €
2.6.3	WC suspendu Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
2.6.4	Faïence murale salle de bain Fourniture et pose de carrelage mural standard 25x40 dans la salle de bain	18 m2	55,00 €	10.0 %	990,00 €
2.6.5	Pose faïence Main d'œuvre pour pose du carrelage mural	18 m2	38,00 €	10.0 %	684,00 €
2.7	Chauffage				
2.7.1	Radiateurs basse température Fourniture et pose de radiateurs basse température adaptés à la pompe à chaleur (5 radiateurs)	5 u	420,00 €	5.5 %	2 100,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
2.7.2	Réseau de distribution chauffage Création du réseau de distribution chauffage en PER pré-isolé avec collecteurs	66 m2	35,00 €	5.5 %	2 310,00 €
2.8	Ventilation				
2.8.1	VMC simple flux autoréglable Fourniture et pose d'une VMC simple flux avec bouches d'extraction et réseau de gaines	1 u	1 200,00 €	10.0 %	1 200,00 €
2.9	Revêtements de sols				
2.9.1	Préparation des sols Ragrément et préparation des supports pour pose des revêtements	66 m2	18,00 €	10.0 %	1 188,00 €
2.9.2	Carrelage salle de bain Fourniture et pose de carrelage au sol dans la salle de bain, qualité standard	6 m2	65,00 €	10.0 %	390,00 €
2.9.3	Parquet flottant pièces principales Fourniture et pose de parquet flottant stratifié classe 32 avec sous-couche isolante dans les pièces de vie	60 m2	42,00 €	10.0 %	2 520,00 €
2.10	Peinture et finitions				
2.10.1	Préparation des supports Rebouchage, ponçage et préparation des murs et plafonds	66 m2	8,00 €	10.0 %	528,00 €
2.10.2	Peinture plafonds Application de peinture acrylique blanche mate sur plafonds (2 couches)	66 m2	18,00 €	10.0 %	1 188,00 €
2.10.3	Peinture murs Application de peinture acrylique satinée lessivable sur murs (2 couches)	180 m2	16,00 €	10.0 %	2 880,00 €
2.10.4	Plinthes Fourniture et pose de plinthes MDF blanches avec fixations	35 ml	12,00 €	10.0 %	420,00 €
3	COMBLES - Appartement 3 (37 m <sup>2</sup> )				
3.1	Gros œuvre et structure				
3.1.1	Création plancher bois porteur Fourniture et pose d'un plancher porteur OSB 22mm sur solives renforcées avec isolation phonique	37 m2	85,00 €	10.0 %	3 145,00 €
3.1.2	Pose du plancher Main d'œuvre pour installation du plancher porteur	37 m2	45,00 €	10.0 %	1 665,00 €
3.2	Menuiseries extérieures				
3.2.1	Velux confort 78x98 Fourniture et pose de 3 fenêtres de toit Velux à rotation motorisées avec vitrage isolation renforcée	3 u	1 150,00 €	10.0 %	3 450,00 €
3.3	Isolation				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.3.1	Isolation toiture laine de verre Fourniture et pose d'isolation en laine de verre semi-rigide épaisseur 200mm entre chevrons + 100mm en complément, R=7	50 m2	55,00 €	5.5 %	2 750,00 €
3.3.2	Pare-vapeur Fourniture et pose de membrane pare-vapeur avec adhésifs d'étanchéité	50 m2	12,00 €	5.5 %	600,00 €
3.3.3	Isolation phonique entre appartements Isolation phonique renforcée entre les deux appartements sous combles (plancher + cloison séparative) avec laine minérale haute densité	1 fft	850,00 €	10.0 %	850,00 €
<b>3.4 Cloisonnement et doublages</b>					
3.4.1	Habillage rampants placo Fourniture de plaques de plâtre BA13 pour habillage des rampants sur ossature métallique	35 m2	22,00 €	10.0 %	770,00 €
3.4.2	Pose habillage rampants Main d'œuvre pour pose des plaques de plâtre sur rampants avec finitions joints	35 m2	38,00 €	10.0 %	1 330,00 €
3.4.3	Cloisons de distribution Fourniture de cloisons placo BA13 sur ossature métallique avec isolation phonique	25 m2	18,00 €	10.0 %	450,00 €
3.4.4	Pose cloisons Main d'œuvre pour montage et pose des cloisons avec finitions	25 m2	32,00 €	10.0 %	800,00 €
3.4.5	Portes intérieures Fourniture et pose de portes intérieures standard avec huissserie et quincaillerie (4 portes)	4 u	280,00 €	10.0 %	1 120,00 €
3.4.6	Pose des portes Main d'œuvre pour installation et réglage des portes	4 u	120,00 €	10.0 %	480,00 €
<b>3.5 Électricité</b>					
3.5.1	Tableau électrique divisionnaire Fourniture et pose d'un tableau électrique complet avec disjoncteurs et différentiels conformes aux normes	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
3.5.2	Installation électrique complète Pose de l'installation électrique complète : câblage, prises, interrupteurs, points lumineux selon normes NF C 15-100	37 m2	80,00 €	10.0 %	2 960,00 €
<b>3.6 Plomberie</b>					
3.6.1	Réseau d'eau chaude et froide Création du réseau complet d'alimentation en eau chaude et froide en PER	37 m2	50,00 €	10.0 %	1 850,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.6.2	Réseau d'évacuation Création du réseau complet d'évacuation des eaux usées en PVC avec traversée de plancher	37 m2	42,00 €	10.0 %	1 554,00 €
3.7	Cuisine				
3.7.1	Cuisine aménagée standard compact Fourniture et pose d'une cuisine aménagée gamme standard format compact : meubles bas et hauts, plan de travail, évier inox, mitigeur, crédence (environ 4 ml)	1 u	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €
3.7.2	Raccordements cuisine Main d'œuvre pour raccordements eau, électricité et évacuation de la cuisine	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
3.8	Salle de bain				
3.8.1	Receveur de douche et paroi Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 avec paroi de douche en verre	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €
3.8.2	Meuble vasque compact Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque compact avec miroir et robinetterie	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
3.8.3	WC suspendu Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
3.8.4	Faïence murale salle de bain Fourniture et pose de carrelage mural standard 25x40 dans la salle de bain	12 m2	55,00 €	10.0 %	660,00 €
3.8.5	Pose faïence Main d'œuvre pour pose du carrelage mural	12 m2	38,00 €	10.0 %	456,00 €
3.9	Chauffage				
3.9.1	Radiateurs basse température Fourniture et pose de radiateurs basse température adaptés à la pompe à chaleur (3 radiateurs)	3 u	420,00 €	5.5 %	1 260,00 €
3.9.2	Réseau de distribution chauffage Création du réseau de distribution chauffage en PER pré-isolé avec collecteurs et alimentation depuis RDC	37 m2	40,00 €	5.5 %	1 480,00 €
3.10	Ventilation				
3.10.1	VMC simple flux autoréglable Fourniture et pose d'une VMC simple flux avec bouches d'extraction et réseau de gaines	1 u	1 100,00 €	10.0 %	1 100,00 €
3.11	Revêtements de sols				
3.11.1	Préparation des sols Ragrégation et préparation des supports pour pose des revêtements	37 m2	18,00 €	10.0 %	666,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
3.11.2	Carrelage salle de bain Fourniture et pose de carrelage au sol dans la salle de bain, qualité standard	4 m2	65,00 €	10.0 %	260,00 €
3.11.3	Parquet flottant pièces principales Fourniture et pose de parquet flottant stratifié classe 32 avec sous-couche isolante dans les pièces de vie	33 m2	42,00 €	10.0 %	1 386,00 €
<b>3.12 Peinture et finitions</b>					
3.12.1	Préparation des supports Rebouchage, ponçage et préparation des murs, rampants et plafonds	37 m2	8,00 €	10.0 %	296,00 €
3.12.2	Peinture rampants et plafonds Application de peinture acrylique blanche mate sur rampants et parties horizontales (2 couches)	50 m2	18,00 €	10.0 %	900,00 €
3.12.3	Peinture murs Application de peinture acrylique satinée lessivable sur murs et cloisons (2 couches)	80 m2	16,00 €	10.0 %	1 280,00 €
3.12.4	Plinthes Fourniture et pose de plinthes MDF blanches avec fixations	20 ml	12,00 €	10.0 %	240,00 €
<b>4 COMBLES - Appartement 4 (37 m<sup>2</sup>)</b>					
<b>4.1 Gros œuvre et structure</b>					
4.1.1	Création plancher bois porteur Fourniture et pose d'un plancher porteur OSB 22mm sur solives renforcées avec isolation phonique	37 m2	85,00 €	10.0 %	3 145,00 €
4.1.2	Pose du plancher Main d'œuvre pour installation du plancher porteur	37 m2	45,00 €	10.0 %	1 665,00 €
<b>4.2 Menuiseries extérieures</b>					
4.2.1	Velux confort 78x98 Fourniture et pose de 3 fenêtres de toit Velux à rotation motorisées avec vitrage isolation renforcée	3 u	1 150,00 €	10.0 %	3 450,00 €
<b>4.3 Isolation</b>					
4.3.1	Isolation toiture laine de verre Fourniture et pose d'isolation en laine de verre semi-rigide épaisseur 200mm entre chevrons + 100mm en complément, R=7	50 m2	55,00 €	5.5 %	2 750,00 €
4.3.2	Pare-vapeur Fourniture et pose de membrane pare-vapeur avec adhésifs d'étanchéité	50 m2	12,00 €	5.5 %	600,00 €
<b>4.4 Cloisonnement et doublages</b>					
4.4.1	Habillage rampants placoplâtre BA13 pour habillage des rampants sur ossature métallique	35 m2	22,00 €	10.0 %	770,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.4.2	Pose habillage rampants Main d'œuvre pour pose des plaques de plâtre sur rampants avec finitions joints	35 m2	38,00 €	10.0 %	1 330,00 €
4.4.3	Cloisons de distribution Fourniture de cloisons placo BA13 sur ossature métallique avec isolation phonique	25 m2	18,00 €	10.0 %	450,00 €
4.4.4	Pose cloisons Main d'œuvre pour montage et pose des cloisons avec finitions	25 m2	32,00 €	10.0 %	800,00 €
4.4.5	Portes intérieures Fourniture et pose de portes intérieures standard avec huisserie et quincaillerie (4 portes)	4 u	280,00 €	10.0 %	1 120,00 €
4.4.6	Pose des portes Main d'œuvre pour installation et réglage des portes	4 u	120,00 €	10.0 %	480,00 €
<b>4.5 Électricité</b>					
4.5.1	Tableau électrique divisionnaire Fourniture et pose d'un tableau électrique complet avec disjoncteurs et différentiels conformes aux normes	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.5.2	Installation électrique complète Pose de l'installation électrique complète : câblage, prises, interrupteurs, points lumineux selon normes NF C 15-100	37 m2	80,00 €	10.0 %	2 960,00 €
<b>4.6 Plomberie</b>					
4.6.1	Réseau d'eau chaude et froide Création du réseau complet d'alimentation en eau chaude et froide en PER	37 m2	50,00 €	10.0 %	1 850,00 €
4.6.2	Réseau d'évacuation Création du réseau complet d'évacuation des eaux usées en PVC avec traversée de plancher	37 m2	42,00 €	10.0 %	1 554,00 €
<b>4.7 Cuisine</b>					
4.7.1	Cuisine aménagée standard compact Fourniture et pose d'une cuisine aménagée gamme standard format compact : meubles bas et hauts, plan de travail, évier inox, mitigeur, crédence (environ 4 ml)	1 u	2 200,00 €	10.0 %	2 200,00 €
4.7.2	Raccordements cuisine Main d'œuvre pour raccordements eau, électricité et évacuation de la cuisine	1 u	450,00 €	10.0 %	450,00 €
<b>4.8 Salle de bain</b>					
4.8.1	Receveur de douche et paroi Fourniture et pose d'un receveur de douche 80x80 avec paroi de douche en verre	1 u	850,00 €	10.0 %	850,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.8.2	Meuble vasque compact Fourniture et pose d'un ensemble meuble vasque compact avec miroir et robinetterie	1 u	480,00 €	10.0 %	480,00 €
4.8.3	WC suspendu Fourniture et pose d'un WC suspendu avec bâti-support et plaque de commande	1 u	650,00 €	10.0 %	650,00 €
4.8.4	Faïence murale salle de bain Fourniture et pose de carrelage mural standard 25x40 dans la salle de bain	12 m2	55,00 €	10.0 %	660,00 €
4.8.5	Pose faïence Main d'œuvre pour pose du carrelage mural	12 m2	38,00 €	10.0 %	456,00 €
<b>4.9 Chauffage</b>					
4.9.1	Radiateurs basse température Fourniture et pose de radiateurs basse température adaptés à la pompe à chaleur (3 radiateurs)	3 u	420,00 €	5.5 %	1 260,00 €
4.9.2	Réseau de distribution chauffage Création du réseau de distribution chauffage en PER pré-isolé avec collecteurs et alimentation depuis RDC	37 m2	40,00 €	5.5 %	1 480,00 €
<b>4.10 Ventilation</b>					
4.10.1	VMC simple flux autoréglable Fourniture et pose d'une VMC simple flux avec bouches d'extraction et réseau de gaines	1 u	1 100,00 €	10.0 %	1 100,00 €
<b>4.11 Revêtements de sols</b>					
4.11.1	Préparation des sols Ragrégation et préparation des supports pour pose des revêtements	37 m2	18,00 €	10.0 %	666,00 €
4.11.2	Carrelage salle de bain Fourniture et pose de carrelage au sol dans la salle de bain, qualité standard	4 m2	65,00 €	10.0 %	260,00 €
4.11.3	Parquet flottant pièces principales Fourniture et pose de parquet flottant stratifié classe 32 avec sous-couche isolante dans les pièces de vie	33 m2	42,00 €	10.0 %	1 386,00 €
<b>4.12 Peinture et finitions</b>					
4.12.1	Préparation des supports Rebouchage, ponçage et préparation des murs, rampants et plafonds	37 m2	8,00 €	10.0 %	296,00 €
4.12.2	Peinture rampants et plafonds Application de peinture acrylique blanche mate sur rampants et parties horizontales (2 couches)	50 m2	18,00 €	10.0 %	900,00 €
4.12.3	Peinture murs Application de peinture acrylique satinée lessivable sur murs et cloisons (2 couches)	80 m2	16,00 €	10.0 %	1 280,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.12.4	Plinthes Fourniture et pose de plinthes MDF blanches avec fixations	20 ml	12,00 €	10.0 %	240,00 €
<b>5 ÉQUIPEMENTS COMMUNS</b>					
<b>5.1 Chauffage central - Pompe à chaleur</b>					
5.1.1	Pompe à chaleur air-eau Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air-eau haute performance pour chauffage collectif des 4 appartements, puissance adaptée (environ 12-16 kW), avec unité extérieure et module hydraulique intérieur	1 u	14 500,00 €	5.5 %	14 500,00 €
5.1.2	Ballon tampon Fourniture et pose d'un ballon tampon de 300 litres pour optimisation de la pompe à chaleur	1 u	1 800,00 €	5.5 %	1 800,00 €
5.1.3	Réseau principal de distribution Création du réseau principal de distribution chauffage en PER pré-isolé depuis la chaufferie vers les 4 appartements avec vannes d'isolation	1 fft	3 500,00 €	5.5 %	3 500,00 €
5.1.4	Mise en service et réglages Mise en service complète de l'installation avec réglages, équilibrage hydraulique et formation	1 fft	850,00 €	5.5 %	850,00 €
<b>5.2 Raccordements et divers</b>					
5.2.1	Compteurs individuels eau Fourniture et pose de 4 compteurs d'eau individuels avec système de télé-relève	4 u	380,00 €	10.0 %	1 520,00 €
5.2.2	Compteurs individuels électricité Fourniture et installation de 4 compteurs électriques individuels en accord avec Enedis	4 u	450,00 €	10.0 %	1 800,00 €
5.2.3	Coordination et suivi de chantier Coordination générale des corps d'état, suivi de chantier, réunions de chantier	1 fft	4 500,00 €	10.0 %	4 500,00 €
<b>6 NOTES ET CONDITIONS</b>					
6.1	Cette estimation comprend l'ensemble des travaux nécessaires à la création de 4 appartements dans votre bien de Plounéventer.				
6.2	Points importants à noter : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les prix indiqués sont des estimations basées sur des prestations standard</li> <li>- La TVA à 5,5% s'applique sur certains équipements de chauffage et d'isolation dans le cadre de la rénovation énergétique</li> <li>- La TVA à 10% s'applique sur les travaux de rénovation dans un logement de plus de 2 ans</li> <li>- Ces prix peuvent varier selon les entreprises et l'état réel des lieux après diagnostic approfondi</li> <li>- Un diagnostic structure par un bureau d'études pourrait être nécessaire avant travaux, notamment pour les combles</li> <li>- Les travaux nécessitent des déclarations préalables et autorisations d'urbanisme</li> <li>- La création de copropriété nécessitera l'intervention d'un notaire et d'un géomètre</li> </ul>				

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
6.3	Prestations non incluses dans cette estimation : - Diagnostic technique complet du bâtiment - Frais de notaire et géomètre pour création de copropriété - Modification de la façade extérieure - Travaux de toiture autres que pose de Velux - Raccordements aux réseaux publics si nécessaire - Aménagements extérieurs - Assurance dommages-ouvrage recommandée				

#### Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.

Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

#### TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Total net HT	182 088,00 €
TVA (5.5%)	2 290,75 €
TVA (10.0%)	14 043,80 €
Total TTC	198 422,55 €

**Net à payer 198 422,55 €**

Offre valable jusqu'au **29/11/2025**

Bon pour accord et signature