



# ESTIMATION

N° D202509-522  
En date du 09/09/2025

## Rapido'Devis

### RAPIDO DEVIS

29 Rue Du Pere Gwenael  
29470 Plougastel Daoulas

#### GUIVARCH & GUIVARCH

M. Baptiste Guivarch  
4 Impasse des Grandes Terres  
44115 Haute-Goulaine

SIRET : 882153901

Adresse du chantier  
12 Rue Moreau de Jonnes  
35000 Rennes

### Réhabilitation entrepôt

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
1	ÉTUDES PRÉALABLES				
1.1	Diagnostic amiante avant travaux Prélèvements et analyse en laboratoire accrédité COFRAC	1 fft	950,00 €	10.0 %	950,00 €
2	DÉSAMIANTAGE				
2.1	Intervention réalisée par une entreprise certifiée avec plan de retrait				
2.2	Installation confinement désamiantage Zone de décontamination, confinement, extracteurs, protection du site	1 fft	4 500,00 €	10.0 %	4 500,00 €
2.3	Dépose toiture amiantée Dépose, conditionnement et transport vers centre agréé	119 m2	135,00 €	10.0 %	16 065,00 €
3	PRÉPARATION ET INSTALLATION				
3.1	Installation de chantier Installation base vie, échafaudages périphériques, protections, grue	1 fft	12 500,00 €	10.0 %	12 500,00 €
4	GROS ŒUVRE				
4.1	Renforcement des fondations Reprise en sous-œuvre selon étude de sol validée	1 fft	18 500,00 €	10.0 %	18 500,00 €
4.2	Réhabilitation des murs Rehausse des murs en parpaings sur 1m incluant chaînages	46 m2	295,00 €	10.0 %	13 570,00 €
4.3	Fourniture parpaings Parpaings, mortier, ferrailage	46 m2	85,00 €	10.0 %	3 910,00 €

N°	DÉSIGNATION	QTÉ	P.U HT	TVA	TOTAL HT
4.4	Rénovation de la dalle béton RDC Mise en œuvre dalle béton armé y compris coffrage et ferrailage	101 m2	185,00 €	10.0 %	18 685,00 €
4.5	Rénovation dalle béton mezzanine Mise en œuvre dalle béton armé y compris coffrage et ferrailage	18 m2	195,00 €	10.0 %	3 510,00 €

5 CHARPENTE - COUVERTURE

5.1	Rénovation de la charpente traditionnelle Fourniture et pose charpente traditionnelle en bois traité	119 m2	165,00 €	10.0 %	19 635,00 €
5.2	Couverture ardoise Pose couverture ardoise naturelle y compris accessoires	119 m2	125,00 €	10.0 %	14 875,00 €
5.3	Fourniture ardoises Ardoises naturelles 32x22, crochets inox, accessoires	119 m2	75,00 €	10.0 %	8 925,00 €

Modalités et conditions de règlement :

Ce document est une estimation et non un devis.  
Ce document est généré automatiquement par un algorithme intelligent et constitue une estimation indicative. Les montants indiqués sont susceptibles d'être ajouté en cas de modification du taux de TVA en vigueur. Cette estimation devra être confirmée par un artisan qualifié, qui établira un devis définitif prenant en compte les spécificités de votre projet.

Total net HT	135 625,00 €
TVA (10.0%)	13 562,50 €
Total TTC	149 187,50 €

Net à payer 149 187,50 €

Offre valable jusqu'au 09/10/2025

TVA à taux réduit

En qualité de preneur de la prestation, j'atteste que les travaux réalisés se rapportent à des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de deux ans et respectent les conditions prévues par les articles 279-0 bis et 278-0 bis A du Code général des impôts, et notamment que les travaux effectués sur une période de deux ans au plus n'ont ni concouru à la production d'un immeuble neuf au sens du 2° du 2 du I de l'article 257 du Code général des impôts, ni même conduit à augmenter la surface de plancher des locaux existants de plus de 10%.

Bon pour accord et signature