



Electrical Mechanical Contracts

للمقاولات الميكانيكية و الكهربائية

مقدمة

تأسست شركة حلول المستقبل سنة 2006 ومقرها الرئيسي في العراق. إن مهمة شركة حلول المستقبل أن تصبح الرائدة في المنطقة كشركة مقاولات كهربائية وموفر معتمد لمختلف الاسواق (بما في ذلك قطاعي الصناعة والبناء) من خلال توفير أحدث المنتجات والتكنولوجيات وبالتالي تلعب دوراً هاماً في دفع عجلة التنمية في المنطقة ككل. نجحت الشركة في ترسيخ مكانتها كواحدة من الشركات الرائدة في مجال المقاولات الكهربائية و التجهيز. تقوم الشركة بتنفيذ سياسات وإجراءات للصحة والبيئة تتسجم مع المستويين المحلي والعالمي، وتأخذ في الاعتبار المتطلبات القانونية والتنظيمية للحفاظ على الصحة العامة وحماية البيئة.



رؤيتنا:

تحقيق أعلى مستوى من رضا العملاء، فنحن مُصمّمون على أن يكون لدينا المستوى الأعلى من المرونة من خلال منتجاتنا وخدماتنا المعتمدة.

مهمتنا:

إن مهمتنا هي تحقيق النجاح لشركتنا من خلال تحقيق النجاح لعملائنا، الذين يلجؤون إلينا ساعين وراء خبرتنا , ونسعى جاهدين لتقديم أحدث الاستراتيجيات التنافسية.



قيمنا

إن هويتنا الممثلة في الشركات المتعاملة معنا تمثل نوعية الشركة التي نحن الآن والتي نحن بحاجة أن نكون عليها في المستقبل.

إن مركزية هذه الهوية هي الالتزام بإيجاد سبل لمساعدة العملاء للأزدهار في عالم متغير. وللقيام بذلك فإن قيمنا تمحورت بالتالي:

محل ثقة - نحن نفعل ما نقوله.

متساعدين فيما بيننا - نحن نعمل كفريق واحد.

ملهمين - نحن نخلق إمكانات جديدة.

أسلوبنا مباشر - نحن نجعل الأمور واضحة.

من القلب - نحن نؤمن بما نقوم به.

نحن ملتزمون بالمساهمة بشكل إيجابي في المجتمع للحفاظ على الإستمرارية في المستقبل، وهذا جزء لا يتجزء عن شركة حلول المستقبل.



مجالات عمل الشركة:

تتمتع شركة حلول المستقبل بالقدرات الفنية والخبرة الكاملة لتنفيذ الأنشطة الهندسية المختلفة و التجهيز. و ذلك

من خلال خبرتها في المجالات التالية:

- توريد أنواع مختلفة من المعدات الكهربائية والميكانيكية.
- تقييم العطاءات و إعداد العقود.
- الاشراف الميداني.
- بدء عمليات التشغيل بشكل متكامل يتضمن تدريب الكوادر المتخصصة.
- توفير الخدمات الهندسية المختلفة.
- تطبيق الأنظمة الحديثة.



أهم ما يميز شركة حلول المستقبل (قدراتنا):

- توفر مديرين ذوي خبرة عالية في التخصصات المطلوبة.
- التوازن بين الموارد الداخلية والخارجية.
- اعتماد دورات تدريبية محلية وخارجية للهندسة وإدارة شؤون الموظفين.
- الحرص على اختيار أفضل الكوادر للعمل في الشركة.
- التعاقد مع إستشاريين و مقاولين ثانوين ذوي خبرات عالية في إنجاز المشاريع.
- المرونة في اعتماد معايير وأساليب عملها العملاء.
- متابعة وبرمجة التغييرات حسب متطلبات المشروع.
- توفير استجابة سريعة إيجابية لمتطلبات العميل.
- اعتماد تحديث برامج النوعية QA-QC.
- تبني برامج السلامة.
- احترام الالتزامات نحو العملاء.
- التعامل بمسؤولية كاملة خلال فترة الرعاية بعد التجهيز.



ضبط الجودة

تلتزم شركة حلول المستقبل خلال ممارستها لنشاطاتها بالعمل المستمر وفقاً لأعلى معايير الجودة، من خلال تبني وتطبيق أحدث أنظمة إدارة الجودة ومراقبتها، وبما ينسجم وقد ساهم في ذلك تمازج خبرات كوادرن المحلية مع المعايير الدولية للعمليات ISO. وقد ساهم في ذلك تمازج خبرات كوادرن المحلية مع الخبرات الأجنبية التي عملنا معها، الأمر الذي عزز كفاءة الشركة بجميع مفاصلها التقنية، ابتداءً من قسم التصميم وقسم التنفيذ حيث خضعت كافة مشاريعنا لتطبيق الكود العالمي للمباني IBC و الميكانيك IMC و الكهرباء IEC بالإضافة إلى الكودات العراقية مثل Iraqi Building Code Requirements for Reinforced Concrete و كذلك Iraqi Standards for Construction Materials وعلاوة على ذلك فقد سعت الشركة إلى تدريب وتأهيل كوادرها لتمكينهم من العمل وفقاً لمتطلبات إدارة الجودة، ولزيادة كفاءة وفعالية النشاطات التشغيلية، وذلك من خلال إلحاق مهندسيها وفنييها بأحدث الدورات التدريبية ذات الصلة، كدورات إدارة الجودة الشاملة، إدارة المشاريع PMP دورات السلامة المهنية، دورات الملاءمة البيئية وغيرها من الدورات التقنية والفنية الأخرى.

وقد كان لقسم إدارة الجودة في شركتنا QA-QC حضور قوي لتثبيت عمل المواصفات من خلال تطبيق إجراءات إدارة الجودة في مشاريعنا وضمان التنفيذ للأنشطة بما يتطابق مع المواصفات العامة ومواصفات المشروع وتحليل أي نظام لا يتطابق مع المواصفات مع ضمان تطبيق التصحيحات والتحسينات على الأعمال من خلال المراقبة الدورية للأعمال التي يتم تنفيذها في موقع العمل.

كما توفر الشركة لكوادرها أفضل البرمجيات الهندسية التي من شأنها تسهيل قيامهم بالأعمال الموكلة إليهم بأعلى جودة وأقل جهد، مع التقليل ما أمكن من مستويات الخطأ البشري، كبرامج التصميم المعمارية والانشائية الحديثة من Proken و Graphisoft و AutoCAD و Archicade و Artlantis وغيرها إضافة إلى برامج التخطيط كبرنامج Primavera Project Planner وكذلك Microsoft Project نحن نؤمن أن الالتزام بمعايير الجودة يوفر الوقت ويقلل الكلفة ويقود إلى تحقيق أعلى مستويات الرضى لدى الزبائن.



مفاتيحنا لضمان الصحة والسلامة:

إدارية:

- التدريب الصارم لموظفينا الجدد في مجالات الصحة والسلامة والبيئة.
- استخدام ادوات غاية في الدقة والتحديد.
- اقامة تدريب سنوي لانعاش معلومات موظفينا في مجالات الصحة والسلامة والبيئة.
- توفير قسم هندسي مختص باعمال السلامة اضافة الى مفتشي السلامة المتواجدين بالمشروع.

تنفيذية:

- بتوصيل قيمنا الصميمية من خلال تنفيذ المعايير العالمية HASP نظام الصحة والسلامة
- دمج التزامنا الثقافي بالصحة والسلامة والبيئة في جميع اعمال شركتنا.

انشاء العمل:

- توفير معدات سلامة شخصية مفحوصة.
- التركيز على سلامة الاجهزة الكهربائية والسقالات والسلالم والحفريات في المشروع.
- ايقاف العمل في حالة وجود ظروف غير امنة.
- مراجعة روتينية لخطة العمل والسلامة.
- تقديم التقارير اليومية من قبل قسم السلامة.



جدول بأهم المشاريع

إسم المشروع	الموقع	وصف المشروع	
١	البصرة	جهاز آليات ميكانيكية خدمية (حفارات صغيرة، رافعات، ترينشات) لصالح شركة مصافي الجنوب	
٢	البصرة	جهاز كيبيلات ضغط عالي بأطوال و أحجام مختلفة لصالح شركة مصافي الجنوب	
٣	المنشئ	جهاز وتنصيب و تشغيل محطة طاقة بسعة (٣١.٥ ميغا واط) وهو مشروع بأسلوب المقاوله بتسليم المفتاح (مجهز ثانوي لشركة دبي)	
٤	ميسان	جهاز وتنصيب محطة تحويل متنقلة KV ٣٣/١٣٢ عدد اثنين بسعة ١٦MVA مع مغذيات طاقة و نظام SCADA للتحكم بالمحطتين (مجهزة ثانوي لشركة قرطاج)	
٥	السليمانية	ويتضمن المشروع جهاز المتطلبات التالية من (٤مولدات كهربائية تعمل على الديزل سعة كل واحدة ١٠٠٠KVA موضوعة في حاويات عازلة للصوت و مفتاح تحويل اوتوماتيكي وخزانات للوقود) والنصب والتشغيل والتدريب وكل الاعمال المدنية الكهروميكانيكية. (مجهز ثانوي لشركة دبي)	

جدول بأهم المشاريع

إسم المشروع	الموقع	وصف المشروع
محطة محولات الكهرباء لشمال محافظة الحلة	بابل	تجهيز المواد لتنفيذ اعمال الاسس لأبراج الكهرباء ومحطات الكهرباء الفرعية و المكثفات. مد الكابلات لمشروع محطة محولات الكهرباء لشمال محافظة الحلة (١٣٢ Kv) (مجهز ثانوي لشركة دبي)
مشروع ترميم شبكة نقل الطاقة الكهربائية في الديوانية	الديوانية	يتضمن المشروع أعمال ترميم شبكة نقل الطاقة الكهربائية متوسطة الجهد ١٣٢KV بطول ١٠ كلم. كما يتضمن أعمال استبدال المحولات والأعمدة والأسلاك والقابلات القديمة القائمة بقطع جديدة. (مجهز ثانوي لشركة دبي)
توريد أنابيب الفايبر جلاس	بابل	توريد أكثر من ٦ كم. من مختلف الاحجام أنابيب الفايبر جلاس (١٢٠٠ و ١٠٠,١٠٠٠,٤٠٠mm)
مستشفى البصرة للأطفال	البصرة	تضمنت أعمال المنظومات الطبية و تنفيذ شبكات الغازات الطبية والإدارة الذكية للمباني, الأعمال الكهربائية, الأعمال الميكانيكية و الأعمال الصحية. (مجهز ثانوي لشركة قرطاج)
مستشفى الرحمة الميداني	بغداد	تضمنت الأعمال تجهيز (٤)مبان جديدة كي تتكامل مع (٢٢)مقطورة طبية تنصب في موقع المشروع لتتشكل منها الأنشطة الطبية الأساسية للمستشفى. (مجهز ثانوي لشركة قرطاج)

Future Solutions Contracts (details)

No.	Contract Name	Beneficiary	Date of Signing	Contract period	Provider	Country of origin	Contract no.	Status of implementation	Contract Value
1	Supplying cables	South Refineries CO.	20/03/2012	8 month	Oman cables (OCI)	Oman	5077	Completed	3,449,525 USD
2	Supplying cables	General directorate of electrical energy transmission / south	6/04/2013	2 month	Lebanon cables	Lebanon	2011/D/11	Completed	178,000,000 IQD
3	33 KV. SWITCH GEAR	General directorate of electrical energy transmission / south	29/9/2013	245 days (postponed and re-started on Nov 2017)	CR-TECH.	Italy	33-122S	under process / materiales delivered on the 10 of july 2018	3,150,000 USD
4	Spare parts PLS for boilers	South Refineries CO.	28/8/2012	8 months	SCHNEIDER	France, Spain	5095	Completed	127,460 EUR
5	Supplying electrical materials for polyethylene straight joints	South Refineries CO.	2013	6 months	3M	USA	78/5122	Completed	559,145 GBP
6	Electrical Equipments	South Refineries CO.	2012	8 month			5041	Completed	895,000 USD
7	Supplying electrical cables	South Refineries CO.	2014	90 days	Oman cables (OCI)	Lebanon	79-2012	Completed	1,275,000,000 IQD
8	Supplying equipments and pipes	Sub-contractor: Dubai CO. and UNOPS	2007	60 days				Completed	95,500 USD
9	Supplying medical gas system	Sub-contractor: Sarh CO. and UNDP	2008	90 days				Completed	102,000 USD

العقد 33

<p>Ministry Of Electric General Directorate for Electrical Energy Transmission\South Commercial Dept. South_transmission@hotmail.com</p> <p>No: 675 Date: 29-9-2013</p>	 <p>وزارة الكهرباء</p>	<p>جمهورية العراق وزارة الكهرباء المديرية العامة لنقل الطاقة الكهربائية / الجنوب قسم الشؤون التجارية</p> <p>المعد: ٦٧٥ التاريخ: ٢٠١٣/٩/٢٩</p>
<p>Contract Of Tender (5/2/33/122 S) Supply of 33 KV SWITCH GEAR</p> <p>عقد المناقصة رقم (١٢٢/٣٣/٥) أس الغساس بتجهيز خانات ٣٣ كي في</p>		
<p>FIRST PARTY General Directorate Of Electrical Energy Transmission –South , Represented By Director General (ZYEAD ALI FADHEL) (Plus His Employment)</p>	<p>الطرف الأول / المديرية العامة لنقل الطاقة الكهربائية / الجنوب ممثله بالسيد المدير العام وكالة (م.زياد علي فاضل) اضافة لوظيفته .</p>	
<p>Second Party CO. FUTURE SOLUTIONS MUNTDER SABAH LAFTA (MANAGING DIRECTOR) BAGHDAD – IRAQ AL- SEBAWYE , STREET AL- MANSOOR DISTRICT E-mail: muntder1978@yahoo.com</p>	<p>الطرف الثاني / شركة حلول المستقبل منتظر صباح لفته (المدير المفوض) العراق - بغداد شارع السباعوي ، محلة المنصور E-mail: muntder1978@yahoo.com</p>	
<p>**According to the inquiry awarding order No 7353 - dated 8 /9 /2013 the agreement is done between the above parties (General Directorate of Electrical Energy Transmission -Basrah) first party and (CO. FUTURE SOLUTIONS) .The second party which include that the second party must supply :</p> <p>33 KV SWITCH GEAR</p> <p>With total price (3150000) three Millions and one Hundred And fifty Thousand USD. In / / 2013 the contract is signed by first party and both parties agreed about the second party shall supply the mentioned material in the appendix (1) of supplying material according to the specifications and the required quantities .</p>	<p>** بناءً على كتاب الاحالة المرقم ٧٣٥٣ في ٨ / ٩ / ٢٠١٣ تم الاتفاق بين (المديرية العامة لنقل الطاقة الكهربائية / الجنوب) المسماة بالطرف الأول و (شركة حلول المستقبل) المسماة بالطرف الثاني والمتضمن قيام الطرف الثاني بتجهيز</p> <p>خانات ٣٣ كي في</p> <p>بمبلغ إجمالي وقدره (٣١٥٠٠٠٠) ثلاثة ملايين ومائة وخمسون الف دولار امريكي</p> <p>في / / ٢٠١٣ تم توقيع العقد من الطرف الاول وحصل الاتفاق بينهما على قيام الطرف الثاني بتجهيز المواد المعينة عنها في الملحق رقم (١) الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد والخاص بالكميات والمواصفات المطلوبة والمتفق عليها .</p>	



كبار الشركات العالمية الساندة لشركة حلول المستقبل:



www.ditchwitch.com



www.terex.com



Power and productivity
for a better world™

www.abb.com



www.finning.co.uk



the global specialist
in energy management

www.schneider-electric.com



CR Technology Systems

www.crtechnologysystems.com



www.maglianoelettro.it



www.kspcorp.co.kr



www.omancables.com

تصنيف عملاء شركة حلول المستقبل

العملاء الدوليون:

وورلد بنك
بيكتل
تتراتيك
كاترلر
شنايدر
سي آر تكنولوجي
مجموعة المهندسين الامريكين
كوجيم
إي إس إس للخدمات حول العالم
وزارة الخارجية اليابانية

عملاء الدولة العراقية:

وزارة النفط
وزارة الكهرباء
بالأضافة الى عملاء من القطاع الخاص



Electrical Mechanical Contracts

للمقاولات الميكانيكية و الكهربائية

E-mail: info@futuresolutions-co.com

www.futuresolutions-co.com