

广州市不动产登记申请表

权利类型	<div><input type="checkbox"/>国有建设用地使用权 <input type="checkbox"/>建筑物、构筑物所有权 <input type="checkbox"/>抵押权 <input type="checkbox"/>地役权 <input type="checkbox"/>海域使用权</div> <div><input type="checkbox"/>宅基地使用权 <input type="checkbox"/>集体建设用地使用权 <input type="checkbox"/>土地承包经营权/<input type="checkbox"/>森林、林木所有权</div> <div><input type="checkbox"/>无居民海岛使用权 <input type="checkbox"/>集体土地所有权 <input type="checkbox"/>国有农用地使用权/<input type="checkbox"/>森林、林木所有权</div> <div><input type="checkbox"/>其他_____</div>									
登记原因	<div><input type="checkbox"/>预告登记 <input type="checkbox"/>他项权利登记 <input type="checkbox"/>自建 <input type="checkbox"/>赠与 <input type="checkbox"/>购买 <input type="checkbox"/>继承 <input type="checkbox"/>分割 <input type="checkbox"/>划拨 <input type="checkbox"/>更正</div> <div><input type="checkbox"/>注销异议 <input type="checkbox"/>变更_____ <input type="checkbox"/>异议 <input type="checkbox"/>撤回 <input type="checkbox"/>补证 <input type="checkbox"/>换证 <input type="checkbox"/>其他_____</div>									
不动产权情况	坐落							转移面积		
	是否抵押		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	抵押部位	全部	抵押面积	被担保债权数额 (最高债权数额)			
	地役权需役地坐落									
权利人	<div><input type="checkbox"/>所有权人 <input type="checkbox"/>受让人(买方等) <input type="checkbox"/>使用权人 <input type="checkbox"/>抵押权人 <input type="checkbox"/>需役地权利人 <input type="checkbox"/>更正登记申请人</div> <div><input type="checkbox"/>异议登记申请人 <input type="checkbox"/>预告登记申请人 <input type="checkbox"/>其他</div>									
	姓名(名称)		证件种类	证件号码		国籍	占有份额	通讯地址及邮编		联系电话
	代理人			身份证				/		
义务人	<div><input type="checkbox"/>转让人(卖方等) <input type="checkbox"/>抵押人 <input type="checkbox"/>供役地权利人 <input type="checkbox"/>预告登记义务人 <input type="checkbox"/>其他</div>									
	姓名(名称)		证件种类	证件号码		国籍	占有份额	通讯地址及邮编		联系电话
	代理人							/		
申请说明	<p>请根据实际情况，在相应的“<input type="checkbox"/>”内划“<input checked="" type="checkbox"/>”，并如实填写具体内容：</p> <div><input type="checkbox"/>申请预购商品房预告登记的，请填写预售合同编号：_____。</div> <div><input type="checkbox"/>已核准登记的预购商品房预告登记(登记字号为_____)，因_____，现申请预购商品房注销登记。</div> <div><input type="checkbox"/>申请不动产变更登记，具体变更事项为_____。</div> <div><input type="checkbox"/>申请更正登记，内容为：_____。</div> <div><input type="checkbox"/>申请撤回登记，登记字号：_____，事由：_____。</div> <div><input type="checkbox"/>与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。</div> <div><input type="checkbox"/>构筑物类型 <input type="checkbox"/>用海类型 <input type="checkbox"/>林种 _____。</div> <div><input type="checkbox"/>其他需要说明的事项：_____。</div>									

询问事项（请在相应的事项中划“√”）			
询问地点		不动产登记中心（所）	询问时间 年 月 日
被询问人（申请人）		询问人	
1	问：是否存在未登记的共有人？		
	答：否（是，详细情况见申请书填报）		
2	问：申请登记的不动产是否存在共有人等优先购买情况？		
	答：否（是，情况另行说明）		
3	问：登记机构若有书面材料送达申请人的，是否可按申请表填写的通讯地址邮寄送达？		
	答：是（否，请具体说明）		
4	问：申请登记的房屋是否灭失或发生扩建、加建、改建情况？		
	答：否（是，情况另行说明）		
5	问：共有人是否分别各自持证？		
	答：是（否，请具体说明）		
6	问：申请异议登记或利害关系人申请更正登记，不动产登记簿记载的权利人是否同意更正？		
	答：是（否，请具体说明）		
7	问：申请第__次抵押，抵押人已将本次抵押告知所有在前的抵押权人，现抵押权人知晓抵押物已办理过抵押： <input type="checkbox"/>		
	答：是（否，请具体说明）		
8	审核人员认为确有必要询问其他问题的，可另行调查、询问。		
<div>申请人承诺</div> <p>本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示；所提交的登记申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。特此承诺。</p> <div>申请人：代理人：</div> <div>申请日期：</div>			

填表说明：

1.申请人和代理人

身份证明文件须为有效的法定证明文件，包括居民身份证、营业执照、护照等。

姓名（名称）、代理人填写身份证明文件记载的姓名或名称；证件类别及号码填写身份证明文件的类别名称及其证件号码；

联系人及地址、联系电话须为申请人本人或代理人，并填写真实的联系地址和联系电话。（**特别提示：**因联系人信息不实造成的后果，由申请人自行承担）

2.不动产

已颁发不动产权属证书（登记证明）的，按其记载的相应内容填写；

未颁发不动产权属证书（登记证明）的，不动产坐落（名称），按公安部门核准的门牌号码填写。

申请地役权登记的，需同时填写需役地和供役地信息。