



Comune di Corato

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007 - 2013

Fondo F.E.A.S.R.

ASSE III - Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale
Misura 321 - Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali

Servizi di utilità sociale ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba

Variante



Responsabile Unico del Procedimento

ing. Giuseppe Amorese



Dirigente Settore Lavori Pubblici

ing. Giuseppe Amorese

Progettisti

arch. Simona Gagliardi

geom. Francesco Bosso

L'impresa

GESTIM S.r.l.

Via G. Cerulli 56 - 76123 ANDRIA (BT)

Tel./Fax 0883 59.51.22

P.Iva/C.F. 06111000722

Email: gestim.srl@libero.it



Progettista

Comune di Corato - Settore Lavori Pubblici

febbraio 2015

Titolo Tav.

Atto di sottomissione

14vs



Comune di Corato

Settore Lavori Pubblici

Lavori di Servizi di utilità sociale Ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba.
Programma Sviluppo Rurale della Regione Puglia 2007 - 2013
Fondo F.E.A.S.R.

ASSE III - Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'economia rurale

Misura 321 – Servizi essenziali per l'economia e le popolazioni rurali

Impresa : GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.r.l. con sede in Andria alla Via Giacomo Ceruti n. 56.

Importo a base d'asta : € 376.138,17.—

Costo del lavoro (non ribassabile) : €. 179.097,63

Oneri per la sicurezza : € 4.500,00.=

Deduzione del ribasso: del 30,038 %

Maggiore importo netto lavori perizia : €. 76.424,37

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso , che con contratto in data 19.02.2015 rep. 2240 in corso di registrazione sono stati appaltati all'impresa GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.r.l. con sede in Andria alla Via Giacomo Ceruti n. 56 i lavori di Servizi di utilità sociale Ristrutturazione e adeguamento statico della Torre Palomba per un importo contrattuale di € 446.751,45 (compreso oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera) al netto del ribasso di gara (scheda offerta prezzi) sulla somma preventivata a base d'asta di €. 376.138,17 oltre il costo della mano d'opera pari ad €. 179.097,63 e agli oneri per la sicurezza pari ad €. 4.500,00 come da progetto esecutivo dei lavori, redatto dall'ufficio Tecnico Comunale ed approvato con determina dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 137 del 09.10.2014 R.G. n. 846/2014.

Con la consegna dei lavori del 26 febbraio 2015 e contestuale effettiva cantierizzazione ed in considerazione che la realizzazione dell'opera così prevista e appaltata stralcia prevalentemente l'area su cui insistono ben 25 lotti di terreno da adibire ad orto terapia.

Considerato che il progetto definitivo approvato con delibera di Giunta n. 25 del 2 settembre 2013 , candidato al bando del GAL ha dovuto subire dei ridimensionamenti per cause impreviste e

imprevedibili non imputabili all'Amministrazione dovute alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza di Bari, come meglio specificate ella determina di approvazione del progetto esecutivo.

Considerato, inoltre, che dall'aggiudicazione e rideterminazione del quadro economico sono scaturite delle economie derivanti dal ribasso d'asta, quest'Ufficio onde permettere di realizzare un'opera più consona alle finalità progettuali previsti nel progetto definitivo, candidato al bando ha proceduto a redigere variante redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 163 del 12.4.2006 e ss.mm. ed in conformità alle disposizioni dall'art. 14.6 del bando.

Pertanto per far fronte alle sopravvenute esigenze si è reso necessario redigere la presente perizia di variante tecnica e suppletiva.

La perizia, di che trattasi, è contenuta nei limiti del quinto d'obbligo per un importo complessivo di € 76.424,37 di cui €. 50.643,14 per lavori e €. 25.781,23 di costo della mano d'opera oltre agli oneri fiscali, sulla base dei prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi, facente parte integrante del suddetto contratto.

Rilevato che il maggiore importo netto dei lavori della suddetta perizia suppletiva è € 76.424,37 risultanti come segue :

- Importo netto lavori di perizia	€	523.175,82
- Oneri per la sicurezza di perizia	€	4.500,00
- A dedurre importo netto lavori di contratto	€	446.751,45
- Maggiore importo netto lavori perizia ed importo netto di sottomissione	€	76.424,37

Rilevato che le condizioni d'esecuzione sono quelle contenute nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

- Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni [90], rimane inalterato.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

-L'anno duemilaquindici nel giorno 5 (CINQUE) del mese di marzo il sottoscritto geom. Francesco Bosso, in qualità di Direttore dei lavori.

Visti gli artt. 21 e 22 del regolamento del 25.5.1895 n. 350.

Considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione d'opere non previste nel progetto esecutivo e considerate nella scheda Tecnica annessa al contratto.

Ritenuto pertanto necessario non giungere alla determinazione dei nuovi prezzi;

HA CONCORDATO

Che l'impresa GE.ST.IM. S.r.l. , appaltatrice dei lavori , e con rispetto delle condizioni d'esecuzione contenuti nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso riportati.

Ciò premesso, la sottoscritta impresa GE.ST.IM. S.r.l. di eseguire i maggiori lavori considerati nella menzionata perizia suppletiva, senza sollevare alcuna eccezione o riserva , sulle basi delle condizioni stabilite nel citato contratto principale

Considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di ulteriori opere non eseguite .

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin dalla sua sottoscrizione, diventerà impegnativo per la Stazione Appaltante soltanto dopo le approvazioni di legge.

L'IMPRESA
GE.ST.IM. S.r.l.

Via G. Ceruti n.56 -76123 ANDRIA (BT)
Tel./Fax 0883 59.51.22
P.Iva/C.F. 06111000722
Email: gestimsri@libero.it



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Francesco BOSSO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Giuseppe AMORESE

