

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000061

Päiväys 30.08.2022

Sivu 1 (3)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Asunto Oy Brahe II Läntinen Brahenkatu 4b 00510		Isännöitsijätoimisto Oiva Isännöinti Helsinki Oy Bulevardi 21 A, 5. krs 00180 Helsinki Puhelin 010 411 6700 Sähköposti asiakaspalvelu@oi.fi	
		Isännöitsijä Juha Lylynen Puhelin 010 411 6704 Sähköposti juha.lylynen@oi.fi	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 30.09.1924 0117471-5	Tontti/tila 0091-0012-0355-0002		Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 23.05.2013

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras B		Huoneisto B15	Kerros 2	Huoneistotyyppi 2h+k		Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi 2h+k			
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto				Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus AS		Pinta-ala m² 75,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV	
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko 8,00 %		Muut tilat			Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto					Huomattava vika				
Maksut		Määrän peruste		Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR	Ajalta
Erityisvastike laajakaista		Annettava määrä		1		5,00	5,00	0,00	
Hoitovastike		Huoneiston Pinta-ala		75		4,00m2	300,00	0,00	
Pääomavastike 3, kattoremontti		Velalliset yksiköt		75		2,20m2	165,00	0,00	
Vesimaksut		Annettava määrä		4		15,00	60,00	0,00	
Reskontratilanne 30.08.2022									
Osakkeiden numerot				Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus			
Huoneisto osakkeet		35 - 37		3		Porkola Mikko		20.10.2016	50,00%
Osakeryhmä huoneistorekisterissä		Ei	Osakkeita yhteensä:			Saarela Anna		20.10.2016	50,00%

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
2433 Kattoremontti	193 889,58	0,00	Kyllä 31.08.2022	4 831,82
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				4 831,82
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm Lainasaldo EUR
Julkisivut, 1	Rahoituslaina	66 882,77	0,00	31.08.2022 5 223,30
Remonttilaina (jakamaton) 2421	Hoitolaina	75 000,00	0,00	31.08.2022 75 000,00
Sähkönousu- ja porrashuoneremontti, 2	Rahoituslaina	350 000,00	0,00	31.08.2022 81 902,77
2433 Kattoremontti	Rahoituslaina	193 889,58	0,00	31.08.2022 53 464,68
Yhtiön lainat yhteensä EUR				215 590,75
Velkaosuus maksettavissa Kyllä				

YHTIÖN LUOTOLLISET TILIT

Pankki	Tilinumero	Pvm	Limiitti	Limiittia käytetty
Nordea	FI24 2063 3800 0146 27	30.08.2022	20 000,00	0,00

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy		
Kulutukset v. 2019	Lämpö kWh/m ³ /v 33,00	Sähkö kWh/m ³ /v 2,04	Vesi l/hlö/vrk 124,00	Muut vakuutukset Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset 828 187,92	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutusyhtiö Oy		

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000061

Päiväys 30.08.2022

Sivu 2 (3)

Antennijärjestelmä Kaapeli TV	Tietoliikennejärjestelmä laajakaista, Welho/DNA 10 Mbit/s	Poikkeava yhtiöjärjestys <input checked="" type="checkbox"/> Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/> Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	
<input checked="" type="checkbox"/> Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka		
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m²
Asuinhuoneisto	23	61	1 631,00
Liikehuoneisto	3		130,00
Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot	Määrä kpl		Pinta-ala yhteensä m²
Asuinhuoneisto	2		60,00
Liikehuoneisto	3		130,00
Muut rakennusten tiedot	Taloyhtiön tilat	Autopaikat	
Porraskäytävien lukumäärä	2 kpl	Toteutetut	3 kpl
Hissit	2 kpl	Autotalli/-hallipaikat	kpl
Tilavuus	9 500 m3	Muut paikat	1 kpl
	Pesutupa		
Korjaukset tehty			
pesutupa			1978
katto			1984
lämmönsiirrin			1997
putkisaneeraus			1998
putki ja saunaremontti			2006
julkisivut			2010
sähköjärjestelmien peruskorjauksen suunnittelu			2014
sähkönousut			2015
porrashuoneiden peruskorjaus			2015
yhtiön lukoston uusiminen Abloy Sento			2016
IV-kanavien nuohous			2017
pesutuvan saneeraus			2018
velco-korvausilmaventtiilien asennus korvausilmaluukkuihin			2018
vesikattoremontti			2019
Portin uusiminen			2021
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Autopaikkavuokrat	Annettava määrä	25,00	
Erityisvastike laajakaista	Annettava määrä	5,00	
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	4,00 m2	
Pääomavastike 1 julkisivu	Velalliset yksiköt	0,40 m2	
Pääomavastike 2 sähkö/porrash.	Velalliset yksiköt	1,30 m2	
Pääomavastike 3, kattoremontti	Velalliset yksiköt	2,20 m2	
Saunamaksut	Annettava määrä	7,00	
Vesimaksut	Annettava määrä	15,00	
Ylimääräinen hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	0,00 m2	

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi Kerrostalo	Rakennusaine Tiili	Kattotyyppi peltikate	Kateaine Pelti
Lämmitysjärjestelmä Kaukolämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi 1924
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Oma tontti	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m² 874,00	Kerrosala m²
			Rakennusoikeus käyttämätön m²
Kunta Helsinki	Kaupunginosa 12	Kortteli 355	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkaila <input type="checkbox"/>	Lesken hallintaoikeus <input type="checkbox"/>
	Lunastusoikeus yhtiöllä <input type="checkbox"/>	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000061

Päiväys 30.08.2022

Sivu 3 (3)

LISÄTIETOJA

Yhtiön lisätieto

Yhtiöjärjestyksen 15§, 15a § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentaminen huoneistokohtaisten saunojen korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.
15b § Osakas korjaa kustannuksellaan kaikki huoneiston sisäpuoliset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot, kytkimet ja sähkö- ja antennipistorasiat yhtiön vastatessa ainoastaan sulaketaulusta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2022

Aika: 12.4.2022

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys katon maalauksesta.

budjettiarvio (25 000 €)

Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys kaukolämpölaitteiden uusimisesta.

budjettiarvio (25 000 €)

Päätettiin valtuuttaa hallitus esityksen mukaisesti nostamaan enintään 75 000 € lainaa em.

hankkeiden läpi viemiseksi sekä kassan tasapainottamiseksi. Osakkaille jyvitetävän rahoituslainan

kestoksi päätettiin 3 vuotta.

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet rahoituksen järjestämiselle, laina-asiakirjojen

allekirjoittamiselle, lainalle asetettavien vakuuksien hakemiselle ja taloyhtiön omaisuuden

panттаamiselle lainan vakuudeksi, yleisten panttausehtojen mukaisesti.

Valtuutettiin hallitus perimään tarvittaessa 2 kuukauden ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa

Yhtiön rakennusten rakenteissa voi olla asbestia, eikä yhtiössä ole suoritettu kaikkia rakenteita kattavia asbestikartoituksia.

Liitteet

Tuloslaskelma ja tase liitetietoineen

Talousarvio

Toimintakertomus

Energiatodistus

Isännöitsijätodistuksen tilaaja

Yhtiön edustajan allekirjoitus

Juha Lylynen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende