

Yhtiön Y-tunnus:
Hallitus käsitellyt: 2.2.2022
Esitetty yhtiökokoukselle:

0117471-5

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys.
Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.
Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi.
Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia taloyhtiön asiakirjoja, raportteja ja dokumentteja:

Ikkunoiden kuntokartoitus 2021
Vesikaton PTS-tarkastus 2017
Vesikaton kuntokartoitusraportti 2016
Hissien kuntokatselmus 16.10.2013
Vesikaton huolto- ja korjauskartoitusraportti 15.10.2010
Kiinteistön peruskuntoarvio 2003
Tilinpäätökset, toimintakertomukset
ja hallituksen pöytäkirjat

Alla esitetyt kustannukset ovat arvioita. Kuka urakka suunnitellaan ja kilpailutetaan erikseen.

TOIMENPIDE

TOTEUTUSVUOSI JA KUSTANNUSARVIO

	2022	2023	2024	2025	2026
Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen	25 000,00 €				
Katon maalaus	25 000,00 €				
ikkunaremontin suunnittelu ja kilpailutus			5 000,00 €		
ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen / kunnostus				300 000,00 €	
Hissien peruskorjaus				70 000,00 €	
Rappauksen paikkakorjaukset sisäpihalla				x	
Kustannukset yhteensä	50 000,00 €	0,00 €	5 000,00 €	370 000,00 €	0,00 €

Kustannusarvio €/m ²	31,83 €	0,00 €	3,18 €	235,52 €	0,00 €
Pääomavastikearvio €/m ² /kk, 5 vuoden laina-aika	0,53 €	0,00 €	0,05 €	3,93 €	0,00 €
Maksavat neliöt = 1571 m ²					

YHTIÖSSÄ SUORITETUT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Toimenpide	Toteutusvuosi
Pesutupa	1978
Vesikatto	1984
Lämmönsiirrin	1997
Putkisaneeeraus, saunan peruskorjaus	1998
Piharemontti, saunassa maalaustöitä	2006
Julkisivujen uusinta, ikkunoiden huoltomaalaus	2009-2010
Katon lumiesteiden uusiminen, alipainetuulettimien asennus	2011
IV-hormeihin sadehatut	2011
Taloyhtiön omistaman asunnon A 1 kunnostus	2013
Sähkö- ja datanousujen uusiminen, porrashuoneiden peruskorjaus	2015
Lukoston uusiminen, Abloy Sento	2016
IV-kanavien puhdistus / nuohous	2017
Pesutuvan maalaus ja lattian pinnoitus	2018
Velco-korvausilmaventtiilien asennus korvausilmaluukkuihin	2018
Vesikaton uusiminen	2019
Jätekatoksen uusiminen	2019
Pihaportin uusiminen	2021
Sisäpihan syöksy- ja vaakarännien saattolämmityskaapelit	2021