

MINUTA DE REUNIÓN

Proyecto: Intervención de Proyecto Hotel Número de Proyecto: 2025104-MER ▾

Ubicación: Mallol arquitectos S.4B

Fecha: 17 de diciembre de 2025 Responsable: Ana Cristina Rodríguez

Participantes:	Rol:
1. jvilanova@mercanproperties.pt	1. Mercan Properties
2. Fernando Docabo	2. Asesor Mercan P.
3. Ignacio Mallol Azcarraga	3. CEO - Mallol
4. Melissa Couto	4. Directora Mixed Use - Mallol
5. Maria Fernanda Uribe	5. Lider de coordinación - Mallol
6. Ana Cristina Rodriguez	6. Project Architect - Mallol
7. Nadia Morón	7. Marazul
8. Joaquin Salvador	8. Lider de Diseño - Com Mallol
9. Ana Beitia	9. Diseñadora - Com Mallol
10. Irene Vaz	10. Lider de coordinación - Com Mallol

Tema	Descripción	Responsable
1. Puntos Generales de la reunión	Revisión de los avances para brochure, timeline de desarrollo de planos y fases de construcción del proyecto, próximos pasos de aprobaciones preliminares y revisión de avances de renders para la próxima entrega del 15 de enero.	
2. Renders próximos pasos:	Se presento el look and feel, moodboards y propuesta de diseño para renders 3 y 5, Para el diseño de la hab. no. 3 se propone un mueble de tv integrado que permita un tv giratoria para el uso del área común y cama, se le enviará al cliente	

Adicional se define utilizar cortina de tela para el espacio al ser más acogedor y estilizado para el espacio

El diseño busca que las suites se sientan confortables para estadías prolongadas, según explicó Ana Beitia.

Se mantiene una paleta cálida pero con un enfoque más informal, como el cambio de cortinas de lino a persianas.

La materialidad incluye detalles en paneles con vetas y luminarias decorativas para darle distinción.

En la hab. tipo 5 se propone un comedor para 2 puestos al ser un espacio más reducido y mantener el diseño estilizado y acogedor.

3. Cronograma

Se muestra la programación del proyecto partiendo de 2 entregas de planos para demolición que deben homologarse con el equipo de Marazul a fin de definir con qué pisos se iniciara el mismo.

Los planos misceláneos preliminares para suites tienen fecha de ingreso el 4 de marzo a fin de solicitar el sello de visto bueno para P.H. y que el equipo de abogados pueda iniciar la incorporación por P.H.

El equipo de Marazul Nadia M. Indicó que Ana Graciela la abogada encargada del trámite de P.H. ampliará conversaciones con los directivos de MIVI para la solicitud de P.H debido a los acuerdos con los que ya cuenta el cliente con el Ministerio de comercio.

La línea madre del proyecto se dividió en tres paquetes: planos completos de hotel, planos completos de suites y planos de amenidades, con fechas de entrega entre marzo y noviembre

- Con estrategia de avanzar con los dos primeros paquetes y postergar amenidades para evitar retrasos por definición de programa.

Se mostraron las fechas de entrega de planos y aprobaciones tentativas por las instituciones a fin de tener planos listos para su construcción en distintas etapas

Se acordó que las prioridades se pueden ajustar según avances y requerimientos de construcción.

MEP	<p>Se destacó la importancia de integrar desde el inicio empresas especializadas para definir sistemas de climatización, seguridad y cargas eléctricas, evitando reprocesos</p> <p>Se priorizo la inclusión de sistemas húmedos contra incendios y seguridad humana para cumplir normativas hoteleras</p> <p>Se explicó que la parte eléctrica será validada por el equipo MEP de Mallol a fin de asegurar las cargas y estado de los paneles.</p> <p>Marazul se encargará de las revisiones de las empresas para inspección de fachada, equipos de a/c y demás equipos del proyecto.</p> <p>Se acordó definir qué equipos eléctricos tendrá cada apartamento, como lavadoras, secadoras y estufas, para ajustar cargas y requerimientos.</p> <p>Esta integración temprana busca evitar rediseños y acelerar la coordinación técnica con constructores</p>
Fachada	<p>Se informó que las ventanas en los dos últimos niveles no coinciden con el programa inferior, por lo que se realizará una remodelación de fachada solo en esos niveles para homogeneizar el diseño según lo que hemos analizado en el vuelo de drone. a fin de que puedan tomar sus previsiones en el presupuesto de ejecución de obra. No tiene ningún cambio en el alcance de diseño</p> <p>Se evaluarán opciones de sistemas tipo EIFS para mejorar la fachada en términos de aislamiento y mantenimiento.</p> <p>Se prevé un mantenimiento regular para evitar desprendimientos y filtraciones, especialmente en zonas de fachada crítica. por lo que Marazul buscará un proveedor para hacer dicha revisión.</p>
Próximos pasos	<p>Jordi, indicó que las decisiones respecto a las previsiones MEP, diseño de brochure y renders será una toma de decisión del equipo de Mercan y sus asesores por lo que seguiremos adelante con el proceso de diseño de amenidades, fachadas y programa de interiores.</p> <p>El equipo de Mallol coordinara la proxima semana una reunión para presentarle los renders al equipo</p>

de la página WEB de Mercan y adicional enviará el cronograma de entregables de brochure y vistas 360 de los executive suites.

Se programara una reunión para avanzar en definición de programa de amenidades y aspectos vinculados al casino

Mallol Arquitectos se basará en estas notas como el registro aprobado de los asuntos discutidos y de las conclusiones alcanzadas en esta reunión. Cambios y adiciones deben ser enviadas por escrito a Mallol Arquitectos en un periodo no mayor a tres días de lo contrario esta información reposará en nuestros expedientes como válida.